

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 6. zasedání zastupitelstva města Manětín, které jsem svolal
na 25. dubna 2019 do KD Zhořec a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 8 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů.
Z jednání se omluvili: M. Liška, I. Soukupová, L. Šafr, P. Cimlerová, O. Fábera se
opozdí.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se
právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

**Zápis z předchozího, tj. pátého, zasedání byl ověřen a v kanceláři
starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto
konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí
v podatelně města a na internetových stránkách města.**

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. Smlouvy o dílo – WC v základní škole
6. Komunikace ve Stvolnech – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
7. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Manětín
8. Veřejnoprávní smlouva s Manětínsko-nečtinským mikroregionem
9. Dodatek č. 7 ke Smlouvě o úhradě nákladů spojených
s pečovatelskou službou
10. Směna pozemků u Frantova mlýna v k. ú. Brdo u Manětína
11. Prodej pozemku v k. ú. Újezd u Manětína
12. ČEZ – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o
právu provést stavbu v k. ú. Stvolny
13. ČEZ – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o
právu provést stavbu v k. ú. Manětín
14. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji bod č. 7 doplnit o k. ú. Zhořec. Nové znění bodu 7 by tedy bylo Záměr
prodeje pozemků v k. ú. Manětín a v k. ú. Zhořec u Manětína.

Má někdo z členů zastupitelstva města k takto upravenému programu nějakou
připomínku?

O. Haidlmaier doplnil, že v bodě různé přednese zprávu o činnosti kontrolního
výboru.

Návrh na znění usnesení:

55/19 – ZM schvaluje program 6. zasedání ZM.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

56/19 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Jan Fencel a pan Miloslav Brož. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

57/19 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Jana Fencela a pana Miloslava Brože.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám rád přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu a podává vysvětlení k předneseným bodům. Starosta otevřel diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

53/19 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat projednání rozpočtového opatření, které jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 3. Starosta odůvodňuje jednotlivé položky.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

58/19 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem v programu je Smlouvy o dílo – WC v základní škole. Jedná se o rekonstrukci sociálního zařízení v přízemí a vybudování bezbariérového WC v 1.

patře budovy základní školy v čp. 12 v Manětíně. Záchody pro žáky jsou dnes v každém patře školy, učitelský je jen jeden a to v přízemí. Město má hrubý rozpočet na celou akci, ale vzhledem k tomu, že se jedná o hodně peněz, bude akci dělat na etapy. Starosta informoval, že město má na akci schválenou dotaci od Plzeňského kraje ve výši 300 000 Kč. Starosta dále informoval o nabídce na stavební část a nabídce na část instalatérskou. Zhotovitelem stavební části by měla být firma Antonín Moule, IČ: 734 57 981 a zhotovitelem instalatérské části firma Josef Sedláček, IČ: 699 36 200. Cena díla stavební části je 415.733,-- Kč včetně DPH a cena díla instalatérské části je 161.974,-- Kč včetně DPH.

Diskuse:

V. Janouškovcová řekla, že základní rekonstrukce záchodů se ve škole dělala asi před čtyřmi až pěti lety. Měnily se záchodové mísy a umyvadla. Těm umyvadlům a záchodům nic není a je přece škoda je po pěti letech měnit. Dále pokračovala tím, že již dříve navrhovala, aby příčky mezi záchody, které jsou dnes dřevěné, byly nahrazeny sanitárními příčkami, které se dělají různě barevné, a všichni je znají třeba ze supermarketů. Dělají se na míru, jsou lehké a nebudou tolik zatěžovat stropy školy a nemusí se tam nic zdít a dělat obklady. E. Vaňková se zeptala, zda je pravda, že se bude rušit místnost, kde mají zázemí uklízečky a bude prý nahrazena nějakým kamrlíkem bez topení a okna. Starosta odpověděl, že o tom neví. Řekl, že okolo této akce bylo hodně jednání a že všechno se dělá tak, jak to chtělo vedení školy. Jan Fencel na to odpověděl, že finanční výbor nabízel již při zahájení diskuse o této akci pomoc a účast, požadoval výkaz výměr a jednoznačný rozpočet akce a více nabídek od firem, ale přizvání ke spolupráci nebyli a žádné schůzky či jednání se nezúčastnili. Dále konstatoval, že tak nemůže být přesvědčen, že je vše dobře a nebude hlasovat pro schválení smluv o dílo. Starosta řekl, že je škoda, že dnes není přítomna ředitelka školy, která by jistě podala upřesňující vysvětlení. O. Haidlmaier řekl, že vychází z toho, že škola to tak chce a konstatoval, že na druhou stranu je to odpovědnost paní ředitelky školy. Starosta dále uvedl, že jedním z důvodů je to, že závěsné záchody se lépe uklízejí a žáci budou mít díky zděným příčkám větší soukromí. Město má letos na rekonstrukci WC v rozpočtu 0,5 milionu korun. Dále se zeptal J. Haaly, v jakém stavu jsou záchodové mísy, které se před cca 5 lety měnily. J. Haala odpověděl, že těm mísám nic není, ale město je může uskladnit a najít pro ně využití.

Na jednání se dostavil O. Fábera, počet přítomných zastupitelů stoupl na 9.

Návrh na znění usnesení:

59/19 – ZM schvaluje Smlouvu o dílo s Antonínem Moulem, IČ 73457981, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 7 pro, 2 se zdrželi hlasování (J. Fencel, V. Janouškovcová), usnesení bylo schváleno.

Diskuse:

J. Haala oznámil, že jako zaměstnanec budoucího zhotovitele je v možném střetu zájmů.

Návrh na znění usnesení:

60/19 – ZM schvaluje Smlouvu o dílo s Josefem Sedláčkem, IČ: 69936200, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 7 pro, 2 se zdrželi hlasování (J. Fencel, V. Janouškovcová), usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Komunikace ve Stvolnech – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo. Město uzavřelo v minulém roce smlouvu o dílo s firmou ROBSTAV stavby k. s. na zakázku s názvem „Manětín – Stvolny – místní a účelové komunikace“. Tato akce se realizovala v minulém roce s pomocí dotace od Plzeňského kraje. Po realizaci byla komunikace zaměřena a zpřesnily se výměry. Méněpráce činily bez DPH 106 907,11 Kč bez DPH. O tuto částku byla ponížena celková cena za dílo. Celkem za dílo bez DPH včetně méněprací město zaplatí 883.615,74 Kč. J. Hruška, který měl akci na starosti, doplnil, že firmou vykázané práce a materiál souhlasí se skutečností.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

61/19 – ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou ROBSTAV stavby k. s., IČ 27430774, který je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování: 8 pro, 1 se zdržel hlasování (O. Haidlmaier), usnesení bylo schváleno.

Starosta opět předal slovo paní Vaňkové, která bude podávat vysvětlení k projednávaným záměrům. Paní Vaňková nejprve uvedla, že veškeré podklady k projednávaným záměrům měli zastupitelé k dispozici. Dále pokračovala tímto vysvětlením k jednotlivým bodům:

Dalším bodem je Záměr prodeje pozemků v k. ú. Manětín a v k. ú. Zhořec u Manětína. Město obdrželo žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1138/3 od Českého rybářského svazu. Tento pozemek přímo sousedí s pozemky, které ČRS již vlastní. ČRS by pozemek využil pro účely organizace. V územním plánu je tento pozemek o výměře 205 m² veden jako BV, což je plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské. Nad tímto pozemkem je ještě pozemek parc. č. 1138/9 o výměře 62 m², který má v územním plánu stejné využití. V současné době jsou pozemky v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, neplodná půda.

Diskuse: proběhla diskuse ohledně budoucí ceny těchto pozemků. Pan , zástupce ČRS uvedl, že se o pozemek starají a že nemají problém s tím koupit i pozemek parc. č. 1138/9, ale vše je to otázka ceny. Za pozemek by byli ochotni dát 50 Kč/m². Starosta řekl, že pozemek je určen k bytové výstavbě a takové pozemky město prodávalo za 700 Kč/m². Je to sice malá plocha, ale pokud se spojí s pozemkem, který ČRS již vlastní, tak by to mohla být v budoucnu i stavební parcela. O. Haidlmaier řekl, že by byl pro cenu 50 Kč/m² v případě sjednání zpětného předkupního práva pro město, podobně jako to bylo v případě KOSu Manětínského a koupě pozemku u koupaliště, kde mají lukostřelci zázemí. odpověděl, že s takovým řešením by ČRS souhlasil.

Návrh na znění usnesení:

62/19 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1138/3 o výměře 205 m² v k. ú. Manětín a pozemku parc. č. 1138/9 v k. ú. Manětín o výměře 62 m² za cenu 50 Kč/m².

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat záměru prodeje pozemku v k. ú. Zhořec u Manětína. Včera přišla žádost pana [] od odkoupení části pozemku parc. č. 191/1, který přiléhá k pozemku st. 48/2, který žadatel včetně stodoly již od města odkoupil. Celý pozemek má výměru 1488 m² a je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Žadatel chce odkoupit cca 700–800 m² tohoto pozemku, dle zákresu do mapy, který jste obdrželi. V územním plánu je pozemek veden jako plocha NZp, což je plocha zemědělská, nízká a rozptýlená zeleň. Do komunikace zasahuje jen část pozemku, která by byla oddělena, a jako komunikace by zůstala ve vlastnictví města. Na pozemku vede strouha, která je pokračováním kanálu, který vede pod stodolou. Zákres do mapy a žádost jsme obdrželi až dnes, případně ji mohu poskytnout, mám ji zde sebou.

Diskuse:

Přítomný žadatel, pan [] řekl, že již na minulém zasedání vystoupil s tím, že u jedné ze stodol 14 dní po koupi spadla část zdi a chtěl po městu nějaké řešení. Sám si dnes myslí, že byl spíše nadšený než realistický a ty stodoly, když je od města koupil za 200 000 Kč, minimálně o 60 000 Kč přeplatil. Starosta odpověděl, že přece musel vědět, když ve Zhořci bydlí, co kupuje. Dále zopakoval, že na stodoly byl znalecký posudek na kupní cenu, která činila asi 250 000 Kč. M. Brož řekl, že přece, když za něco dám 200 000 Kč, tak musím vědět za co. O. Fábera se přidal s tím, že v kupní smlouvě je prohlášení kupujícího, že je mu stav kupovaných nemovitostí znám. [] řekl, že by ho zajímalo, kdo ze zastupitelů se na stodoly byl podívat před jejich prodejem, a přidal, že stodola je plná chemie a že na to nebyl upozorněn. Starosta odpověděl, že to už spolu řešili a jsou přece domluveni, že město toto na své náklady odveze a pokračoval tím, že jestli pan [] stále není spokojen, má možnost od smlouvy odstoupit. Pan [] řekl, že si myslí, že celá věc by se dala nyní při koupi pozemku vykompenzovat v ceně pozemku. Navíc pozemek není ideální, je zatížen strouhou. Starosta se zeptal, jakou cenu by si pan [] představoval, a ten odpověděl, že za celý pozemek korunu. Toto většina zastupitelů v diskusi odmítla. Následně pan [] navrhl cenu 17 Kč/m², po další diskusi cenu zvýšil na 19 Kč/m². Starosta nakonec řekl, že vzhledem k tomu, že pozemek je zatížen strouhou, mohlo by se to zohlednit ve snížení ceny na 25 Kč/m² a navrhl o takovém usnesení hlasovat.

Návrh na znění usnesení:

63/19 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1191/1 o výměře cca 1000 m² v k. ú. Zhořec u Manětína za cenu 25 Kč/m².

Hlasování: 7 pro, 2 se zdrželi hlasování (J. Fencel, O. Haidlmaier), usnesení bylo schváleno.

Další bod na programu dnešního zasedání je Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí příspěvku Manětínsko–nečtinskému mikroregionu. Jedná se o krytí nákladů souvisejících s akcí „Pořízení techniky na údržbu komunikací pro potřeby Manětínsko–nečtinského mikroregionu“. Město poskytne ze svého rozpočtu Manětínsko–nečtinskému mikroregionu finanční dotaci na zakoupení zametacího stroje za traktor. Zametací stroj je z části hrazen z dotace od Plzeňského kraje. Zbývající částka k doplacení je rozdělena mezi obce. Město Manětín by mělo hradit 95 822 Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

64/19 – ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s Manětínsko-nečtinským mikroregionem, IČ 712 02 960, o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Dodatek č. 7 smlouvy s Centrem pečovatelských a ošetrovatelských služeb. Jedná se o dodatek ke smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby. Starosta informuje o obsahu dodatku smlouvy. Dodatek jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

65/19 – ZM schvaluje Dodatek č. 7 ke Smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby č. 15/08 ze dne 26. 5. 2008, který je přílohou tohoto usnesení č. 8, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Starosta opět předal slovo paní Vaňkové, která bude podávat vysvětlení ke směně a prodeji pozemků.

Paní Vaňková nejprve uvedla, že veškeré podklady k projednávaným záměrům a prodejům pozemků měli zastupitelé k dispozici. Dále pokračovala tímto vysvětlením k jednotlivým bodům:

Nyní se budeme věnovat bodu Směna pozemků u Frantova mlýna v k. ú. Brdo u Manětína. Obrátila se na nás majitelka Frantova Mlýna se žádostí o směnu pozemků. Přímo přes dvůr mlýna vede komunikace města parc. č. 934. Tento dvůr je již mnoho let zaplacený a cesta je vedena okolo tohoto plotu po pozemcích majitelky mlýna parc. č. 881. Majitelka mlýna nechala cestu na svých pozemcích geodeticky zaměřit, následně pozemky s městem směniti a tím vše dát do souladu se skutečným stavem. Záměr směny byl schválen na 5. zasedání dne 27. března. Nyní máme k dispozici geodetické zaměření č. 149 – 27/2019, kdy pozemek ve vlastnictví města parc. č. 934/3 o výměře 298 m² by měl být směněn za pozemek parc. č. 881/3 o výměře 546 m², parc. č. 882/3 o výměře 6 m², parc. č. 972 o výměře 17 m². Z výměry

směňovaných pozemků je zřejmé, že město směnou získává větší výměru. Katastr nemovitostí nyní zapíše jako komunikaci jen pozemky, které jsou komunikací i dnes. Nové pozemky 881/3, 882/3 a 972 budou zapsány jako ostatní plocha – jiná plocha. Následně město požádá MěÚ Kralovice o rozhodnutí o určení účelové komunikace. Na základě tohoto rozhodnutí lze zápis do KN změnit.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

66/19 – ZM schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví města dle GP č. 149-27/2019 par. č. 934/3 o výměře 298 m² v k. ú. Brdo za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000 Kč za pozemky ve vlastnictví paní _____ dle GP č. 149-27/2019 par. č. 881/3 o výměře 546 m², parc. č. 882/3 o výměře 6 m², parc. č. 972 o výměře 17 m² vše v k. ú. Brdo u Manětína, za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000 Kč,

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Prodej pozemku v k. ú. Újezd u Manětína. Na minulém zasedání byl schválen záměr prodeje pozemku. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 1. 4. 2019 do 17. 4. 2019. ZDV Manětín žádá o odkoupení části lesního pozemku parc. č. 718/4 o výměře 92 m² dle geometrického plánu č. 116-185/2018.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

67/19 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 718/4 o výměře 92 m² dle geometrického plánu č. 116-185/2018 v k. ú. Újezd u Manětína za cenu 100 Kč/m² ZDV Manětín, IČ 47719524.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u dalšího bodu programu ČEZ – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu v k. ú. Stvolny. Jedná se o smlouvu IV-12-0014398, Manětín, PS, Stvolny, ppč. 38, kNN. Dotčenými pozemky ve vlastnictví města jsou pozemky parc. č. 1617/1 a pac. č. 57 v k. ú. Stvolny. Na dotčených pozemcích bude umístěno kabelové vedení NN a pojistková skříň v pilíři. Jedná se o přípojku elektřiny pro kostel ve Stvolnech. Znění smlouvy a situační snímek s legendou jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

68/19 – ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v k. ú. Stvolny č. IV-12-0014398/VB1, která je přílohou tohoto usnesení č. 9, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u předposledního bodu programu ČEZ – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu v k. ú. Manětín. Jedná se o smlouvu IV-12-0014523, Manětín, PS, ppč. 1345, kNN. Dotčenými pozemky ve vlastnictví města jsou pozemky parc. č. 1251/14, 1762/2 a 1251/12 v k. ú. Manětín. Obsahem věcného břemene je právo umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu, obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy. Znění smlouvy a situační snímek s legendou jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

69/19 – ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu v k. ú. Manětín č. IV-12-0014523, Manětín, PS, ppč. 1345, kNN, která je přílohou tohoto usnesení č. 10, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali, ale nejdříve ještě projednáme Zprávu o činnosti kontrolního výboru. Předseda kontrolního výboru O. Haidmaier čte zprávu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

54/19 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Následně proběhla diskuse s místními občany o sekání trávy v obci, o dani z nemovitostí.

Na závěr zasedání vystoupil pan , jednatel spolku Baroko v Čechách, který má pronajatý areál koupaliště v Manětíně, který pojmenovali jako Plovárna Manětín a pořádají tam různé akce pro děti a dospělé. Pan přítomným promítl prezentaci, která shrnovala činnost spolku Baroko v Čechách v Manětíně v loňském roce a představila aktivity, které chce realizovat v letošním roce.

V Manětíně 30. 4. 2019

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencí

Miloslav Brož

Usnesení z 6. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 25. 4. 2019

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

53/19 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

54/19 – zprávu o činnosti kontrolního výboru, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

55/19 – program 6. zasedání ZM.

56/19 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

57/19 – ověřovateli zápisu pana Miloslava Brože a pana Jana Fencle.

58/19 – rozpočtové opatření č. 3, které je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

59/19 – Smlouvu o dílo s Antonínem Moulem, IČ 73457981, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

60/19 – Smlouvu o dílo s Josefem Sedláčkem, IČ: 69936200, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

61/19 – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou ROBSTAV stavby k. s., IČ 27430774, který je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

62/19 – záměr prodeje pozemku parc. č. 1138/3 o výměře 205 m² v k. ú. Manětín a pozemku parc. č. 1138/9 v k. ú. Manětín o výměře 62 m² za cenu 50 Kč/m².

63/19 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 1191/1 o výměře cca 1000 m² v k. ú. Zhořec u Manětína za cenu 25 Kč/m².

64/19 – Veřejnoprávní smlouvu s Manětínsko-nečtinským mikroregionem, IČ 712 02 960, o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

65/19 – Dodatek č. 7 ke Smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby č. 15/08 ze dne 26. 5. 2008, který je přílohou tohoto usnesení č. 8, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

66/19 – směnu pozemků ve vlastnictví města dle GP č. 149-27/2019 par. č. 934/3 o výměře 298 m² v k. ú. Brdo za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000 Kč za pozemky ve vlastnictví paní dle GP č. 149-27/2019 par. č. 881/3 o výměře 546 m², parc. č. 882/3 o výměře 6 m², parc. č. 972 o výměře 17 m², vše v k. ú. Brdo u Manětína, za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000 Kč,

67/19 – prodej pozemku parc. č. 718/4 o výměře 92 m² dle geometrického plánu č. 116-185/2018 v k. ú. Újezd u Manětína za cenu 100 Kč/m² ZDV Manětín, IČ 47719524.

68/19 – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v k. ú. Stvolny č. IV-12-0014398/VB1, která je přílohou tohoto usnesení č. 9, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

69/19 – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu v k. ú. Manětín č. IV-12-0014523, Manětín, PS, ppč. 1345, kNN, která je přílohou tohoto usnesení č. 10, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencle

Miloslav Brož

Zpráva o činnosti starosty 28. 3. 2019 – 25. 4. 2019

Dotace

PZAD – Západní škarpa – 2 miliony, CELKOVÉ NÁKLADY 3,3 – smlouvy podepsány. Podklady budou odeslány na MK ČR.

Knihovna z MK ČR – 123.000,- a celkem 176.689,- Kč – obdrželi jsme rozhodnutí. Už se nakupuje a převádí katalog.

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

- Z programu „Zachování a obnova pam. hodnoty a podstaty nemovité kulturní památky nebo národní kulturní památky 2019“: na akci Manětín čp. 92 okna a dveře dvorního objektu žádost o 600 tisíc Kč. – jsme mezi náhradníky. Dělat se to nebude.

- dotace na regionální funkci knihoven 2019 – 157.895,- Kč – připravena smlouva o dotaci.

- dotace na rekonstrukci hřiště – 808.000,- Kč – žádost o 640.000,- Kč max. 80 %, obdrželi jsme 300.000,- Kč. Dáme do toho 508.000,- Kč?

- dotace na rekonstrukci WC ve škole – PSOV – žádost o částku 500.000,- Kč. Dotace 300.000,- Kč.

- dotace na kanalizaci a ČOV – až 5 mil. Kč. Podána žádost na letošní rok o 5 milionů Kč.

- Bezpečný kraj – řešíme měřiče rychlosti na vjezdu do obcí – podána žádost o 90 tisíc.

Celkem 130 tisíc

Manětínsko - nečtinský mikroregion

Byla podána žádost o dotaci na Plzeňský kraj na pořízení zametacího stroje za traktor. Schválena dotace 400.000,- Kč. Dnes veřejnoprávní smlouva na program. Podíl města je 95.822,- Kč.

Mikroregion Dolní Střela

Valná hromada – 4. 4. 2019 od 16 hodin v Plasích v PKS. Dotace na podium se zastřešením – schváleno 310.000,- Kč. Dotace na cedule pro cyklotrasy Baroko I, II a III – 150.000,- Kč

Rekonstrukce elektrického vedení v Brdě

Rekonstrukce elektrického vedení v Brdě včetně veřejného osvětlení, vše bude uloženo do země. Práce by měly proběhnout v roce 2020.

Čp. 92 – pokračování rekonstrukce 2018

Proběhla kolaudace veřejných WC a dalších prostor přízemí. Byla dokončena rekonstrukce a dlažba v průjezdu. Nábytek do Infocentra.

Kanalizace a ČOV Manětín

Byla podepsána smlouva o úvěru s KB a smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem. Byla dokončena žádost o změnu rozhodnutí o poskytnutí dotace dle skutečně vysoutěžených nákladů.

Elektrifikace Radějov

Termín realizace ve smlouvě do 30. 7. 2019. Byl vybrán dodavatel SPIE Elektrovod, a.s.

Zhořec – hasičárna

Byly osazeny nové schody k hasičské zbrojnici ve Zhořci. Celkové náklady byly 81.700,- Kč.

Pozvánky:

8. května 2019 – kladení věnců Rabštejn, Manětín, Mezí a Zhořec.

23. 6. 2019 – Manětínské městské slavnosti 2019, při kterých si připomeneme 850 let výročí našeho města.

Příští zasedání zastupitelstva města se bude konat ve středu 29. května 2019 v KD v Manětíně.

Ve Zhořci dne 25. 4. 2019

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

Protokol /zpráva/ o kontrole kontrolního výboru

Kontrola proveden dne: 1.4.2019

Místo kontroly: Město Manětín, Manětín 89

Kontrolu provedl: Haidlmaier Ondřej, Liška Martin, Haala Josef

Za Město Manětín byla přítomna: Vlasta Šedivcová

Předmět kontroly: Kontrola Usnesení z ustavujícího do 3. Zasedání zastupitelstva města Manětín ze dne 1. 11. 2018 a 30.1.2019

Zpráva o výsledku kontroly:

Jednotlivá usnesení jsou plněna průběžně dle možností.

Kontrola usnesení plnění jednotlivých usnesení byla provedena výběrovým způsobem.

U kontrolovaných usnesení nebyly shledány nedostatky.

Jednotlivá usnesení jsou řádně podepsána starostou města a ověřovateli zápisu.

Kontrolní výbor dále prověřil plnění usnesení v oblasti záměrů prodeje majetku a odprodejů majetku:

183/18 - ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 1477/1 o výměře 1174 m² v k. ú. Manětín dle GP č. 673-142/2018 za cenu 600 Kč/m² paní .

184/18 - ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 1477/3 o výměře 1203 m² v k. ú. Manětín dle GP č. 673-142/2018 za cenu 600 Kč/m² manželům .

195/18 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 1251/12 o výměře cca 350 m² v k. ú. Manětín.

196/18 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 625/1 o výměře cca 550 m², pozemku parc. č. 628/3 a pozemku parc. č. 624/4, vše v k. ú. Manětín.

197/18 – záměr prodeje pozemku parc. č. st. 429, parc. č. 1270/6 a části pozemku parc. č. 1270/1 o výměře cca 850 m² v k. ú. Manětín.

198/18 – záměr prodeje pozemku parc. č. 1617/34 a části pozemku parc. č. 1824 o výměře cca 200 m² v k. ú. Stvolny.

199/18 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 1617/1 včetně studny na něm stojící o výměře cca 120 m² v k. ú. Stvolny.

200/18 – záměr prodeje pozemku parc. č. 539/2 o výměře 164 m² v k. ú. Vysočany u Manětína dle geometrického plánu č. 93-339/2018.

201/18 – záměr prodeje pozemku parc. č. st. 49 o výměře 5 m² v k. ú. Zhořec u Manětína.

217/18 – záměr prodeje pozemku parc. č. st. 147/2 o výměře 1 m² v k. ú. Manětín dle GP č. 679-160/2018.

218/18 – záměr směny části pozemku parc. č. 934 o výměře cca 320 m² v k. ú. Brdo u Manětína.

219/18 – záměr prodeje pozemku parc. č. st. 358/1 o výměře 181 m² včetně budovy bývalé školní dílny na něm stojící v k. ú. Manětín.

220/18 – záměr prodeje pozemku parc. č. st. 31 o výměře 73 m² včetně stodoly na něm stojící v k. ú. Mezí.

221/18 – záměr prodeje pozemku parc. č. st. 48/1 o výměře 395 m² pozemku parc. č. st. 48/2 o výměře 111 m² včetně stodol na nich stojících v k. ú. Zhořec u Manětína.

222/18 – prodej pozemku parc. č. st. 49 o výměře 5 m² v k. ú. Zhořec u Manětína za cenu 500 Kč/m² firmě

ČEZ Distribuce a. s., IČ: 24729035.

223/18 – prodej pozemku parc. č. 539/2 o výměře 164 m² v k. ú. Vysočany u Manětína dle geometrického

plánu č. 93-339/2018 za cenu 100 Kč/m² panu , a paní .

6/19 – záměr prodeje pozemku parc. č. 1251/17 o výměře 430 m² v k. ú. Manětín dle GP č. 690-1/2019.

7/19 – prodej pozemku parc. č. 147/2 o výměře 1 m² v k. ú. Manětín dle GP č. 679-160/2018 za cenu 100 Kč/m² manželům

8/19 – prodej pozemku parc. č. 1748/4 o výměře 167 m² v k. ú. Manětín dle GP č. 678-159/2018 za cenu 100 Kč/m² manželům

9/19 – prodej pozemku parc. č. st. 48/1 o výměře 395 m² a pozemku parc. č. st. 48/2 o výměře 111 m² včetně stodol na nich stojících v k. ú. Zhořec u Manětína manželům za cenu 200 000 Kč.

Kontrolou bylo zjištěno, že záměry odprodeje jsou náležitě uveřejňovány a prodeje nemovitostí jsou prováděny v souladu s usneseními zastupitelstva města dle součinnosti kupujícího.

Závěr:

Souhrn zjištěných nedostatků – nebyly zjištěny.

Doporučení možného řešení odstranění zjištěných nedostatků:

Žádné doporučení.

V Manětíně dne 1. 4. 2019

Podpisy členů KV:

S protokolem /zprávou/ byl/a/ seznámen/a/ dne 1. 4. 2019.....

Vyjádření zástupce:..... *bez připomínek*

Podpis zástupce:.....

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **3**

Dne: **25.04.2019**

Text rozpočtového opatření: **Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu**

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	1122	<i>Daň z příjmů právnických osob za obce</i>	<i>507,50 Kč</i>
231 13	2169	<i>Ostatní správa ve stavebnictví</i>	<i>8,00 Kč</i>
231 13	3314	<i>Činnosti knihovnické</i>	<i>10,00 Kč</i>
231 13	4116	<i>Ostatní neinv. přijaté transfery ze SR</i>	<i>123,00 Kč</i>
Celkem příjmy			648,50 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	3314	<i>Činnosti knihovnické</i>	<i>133,00 Kč</i>
231 13	3636	<i>Územní rozvoj</i>	<i>8,00 Kč</i>
231 13	6399	<i>Ostatní finanční operace</i>	<i>507,50 Kč</i>
Celkem výdaje			648,50 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy	37 632,195 Kč	Přebytek rozpočtu je určen na splátky úvěrů města.
Rozpočtové výdaje	35 112,195 Kč	
Financování	- 2 520,000 Kč	
Saldo příjmů a výdajů	2 520,000 Kč	
Příjmy - výdaje - financování	- Kč	

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 3

Příjmy

1122 - daň z příjmů právnických osob za město za rok 2018 – město daň neplatí, pouze proúčtuje, proto je stejná částka i ve výdajích na par. 6399

2169 - příjem z blokové pokuty udělené stavebním úřadem

3314 - dar pro knihovnu na pořízení knih

4116 - dotace od Ministerstva kultury na přechod stávajícího knihovního systému na nový

Výdaje

3314 - zapojení dotace na knihovnu - přechod na nový knihovní systém vč. pořízení nového technického vybavení (123 tis. Kč), dar na nákup knih (10 tis. Kč)

3636 - navýšení výdajů na členské příspěvky Mikroregionu Dolní Střela

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Antonín Moule,

místo podnikání: Lešovice 12, 331 63 Nečtiny

IČ: 734 57 981, DIČ: CZ8205302061

- dále jen **zhotovitel** -

a

Město Manětín

IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091

se sídlem v Manětíně čp. 89, 331 62 Manětín

zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

- dále jen **objednatel** -

se dohodly a podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012. Sb. Občanského zákoníku uzavřely tuto **smlouvu o dílo**

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Předmětem této smlouvy je provedení rekonstrukce sociálního zařízení v přízemí a vybudování bezbariérového wc v 1. patře budovy základní školy v čp. 12 v Manětíně.

Dílem se rozumí provedení sociálního zařízení v přízemí a vybudování bezbariérového wc v 1. patře budovy základní školy v čp. 12 v Manětíně. Zhotovitel provede práce dle cenové nabídky.

II.

Místo plnění díla

Místem plnění díla je budova čp. 12 v Manětíně, která je ve vlastnictví objednatele.

III.

Doba plnění díla

Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel převezme staveniště dne 1. července 2019, zahájí provádění díla a dokončené dílo předá objednateli nejpozději do 30. srpna 2019.

Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 2 dny předem k převzetí hotového díla. O předání hotového díla se sepíše protokol, ve kterém bude uveden stav díla v době jeho předání. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady nebo nedodělky, i když tyto nebrání užívání díla.

IV.

Cena díla

Dohodou smluvních stran byla stanovena cena díla v částce 415.733,-- Kč včetně DPH (slovy: sedmsetpatnáctisícšedmsetřicet tři korun českých). Tato cena je blíže specifikována v nabídce zhotovitele, kde je přesně specifikována dodávka materiálu a prací. Tato nabídka je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Rozpočet je úplný a závazný.

Účastníci dále ujednali, že cena bude zaplacená bankovním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání dokončeného díla. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem bez vad a nedodělků. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem.

V.

Vlastnictví díla

Po celou dobu provádění díla je dílo ve vlastnictví objednatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provádět dílo s odbornou péčí v souladu s účelem této smlouvy a platnými technickými normami.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště dne 1. 7. 2019. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu.
3. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele 2 dny předem ke kontrole provedené práce před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo stanou se nepřístupnými.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo a jeho provádění kdykoliv v jeho průběhu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ve lhůtě určené ve výzvě, může objednatel odstoupit od této smlouvy.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Obdobně je zhotovitel oprávněn postupovat v případě, kdy zjistí potřebu víceprací, které nebyly uvedeny v nabídce.
6. Zhotovitel je oprávněn ze zdrojů objednatele a na náklad objednatele odebírat vodu a elektrickou energii.
7. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zhotoviteli ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

VII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany si ujednaly níže uvedené smluvní pokuty:

- a) při nedodržení smlouveného termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení,
- b) při prodlení objednatele s placením ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyzvání poškozenou stranou a jejich zaplacením není dotčen nárok poškozeného na úhradu případně vzniklé škody.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání díla.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, platí obecná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze na základě oboustranně potvrzeného písemného dodatku.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a každý z účastníků smlouvy obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení.

Přílohy:

- Rozpočty a nabídky

V Manětíně dne

.....
Objednatel
Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

.....
Zhotovitel

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Josef Sedláček,

místo podnikání: Mlýnská 193, 331 63 Žlutice

IČ: 699 36 200, DIČ: CZ7205292059

- dále jen **zhotovitel** -

a

Město Manětín

IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091

se sídlem v Manětíně čp. 89, 331 62 Manětín

zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

- dále jen **objednatel** -

se dohodly a podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012. Sb. Občanského zákoníku uzavřely tuto **smlouvu o dílo**

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Předmětem této smlouvy je provedení instalatérské části rekonstrukce sociálního zařízení v přízemí a vybudování bezbariérového wc v 1. patře budovy základní školy v čp. 12 v Manětíně.

Dílem se rozumí provedení instalatérské části rekonstrukce sociálního zařízení v přízemí a vybudování bezbariérového wc v 1. patře budovy základní školy v čp. 12 v Manětíně. Zhotovitel provede práce dle cenové nabídky.

II.

Místo plnění díla

Místem plnění díla je budova čp. 12 v Manětíně, která je ve vlastnictví objednatele.

III.

Doba plnění díla

Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel převezme staveniště dne 1. července 2019, zahájí provádění díla a dokončené dílo předá objednateli nejpozději do 30. srpna 2019.

Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 2 dny předem k převzetí hotového díla. O předání hotového díla se sepíše protokol, ve kterém bude uveden stav díla v době jeho předání. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady nebo nedodělky, i když tyto nebrání užívání díla.

IV.

Cena díla

Dohodou smluvních stran byla stanovena cena díla v částce 161.974,-- Kč včetně DPH (slovy: jednošedesátjedentisícdevětsetšedesátčtyři korun českých). Tato cena je bliž specifikována v nabídce zhotovitele, kde je přesně specifikována dodávka materiálu a prací. Tato nabídka je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Rozpočet je úplný a závazný.

Účastníci dále ujednali, že cena bude zaplacená bankovním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání dokončeného díla. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem bez vad a nedodělků. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem.

V.

Vlastnictví díla

Po celou dobu provádění díla je dílo ve vlastnictví objednatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provádět dílo s odbornou péčí v souladu s účelem této smlouvy a platnými technickými normami.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště dne 1. 7. 2019. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu.
3. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele 2 dny předem ke kontrole provedené práce před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo stanou se nepřístupnými.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo a jeho provádění kdykoliv v jeho průběhu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ve lhůtě určené ve výzvě, může objednatel odstoupit od této smlouvy.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Obdobně je zhotovitel oprávněn postupovat v případě, kdy zjistí potřebu víceprací, které nebyly uvedeny v nabídce.
6. Zhotovitel je oprávněn ze zdrojů objednatele a na náklad objednatele odebírat vodu a elektrickou energii.
7. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zhotoviteli ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

VII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany si ujednaly níže uvedené smluvní pokuty:

- a) při nedodržení smlouveného termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení,
- b) při prodlení objednatele s placením ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyzvání poškozenou stranou a jejich zaplacením není dotčen nárok poškozeného na úhradu případně vzniklé škody.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání díla.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, platí obecná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze na základě oboustranně potvrzeného písemného dodatku.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a každý z účastníků smlouvy obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení.

Přílohy:

- Cenová nabídka ze dne 10. 4. 2019

V Manětíně dne

.....
Objednatel
Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

.....
Zhotovitel

Dodatek smlouvy č.1

ke smlouvě o dílo ze dne 26.4.2018

(dále jen „dodatek smlouvy“)

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Manětín
sídlo: Manětín 89, 331 62 Manětín
zastoupený: Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, starostou obce
IČ: 00258091
DIČ: CZ00258091
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ROBSTAV stavby k. s.
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Písku, odd. A, vložce 11191
sídlo: Na Stínadlech 495, 397 01 Písek
zastoupený:
Bankovní spojení:
č. účtu:
tel. spojení:
e- mail:
IČ: 27430774
DIČ: CZ27430774
(dále jen „zhotovitel“)

Obě smluvní strany se ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo na zakázku s názvem „**Manětín – Stvolny – místní a účelové komunikace**“ (dále jen „smlouva o dílo“) dohodly, že tímto dodatkem smlouvy se mění původní uzavřená smlouva o dílo a to tak, jak je níže uvedeno.

II. Změna SOD

V rámci realizace stavebních prací dochází ke snížení objemu prací.

1) článek III. „cena za dílo“ se mění následovně:

změna rozsahu díla a ceny sjednané tímto dodatkem odpovídá:

Původní celková cena za dílo:	990.522,85 Kč bez DPH
méněpráce v celkové hodnotě:	106.907,11 Kč bez DPH

Celkem za dílo bez DPH vč.méněprací: 883.615,74 Kč

2) Termín pro dokončovací práce dle čl.II „doba plnění“ se stanovuje:

Termín pro dokončení drobných vad a nedodělků – 30.4.2019.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní podmínky dohodnuté oběma stranami ve smlouvě o dílo se tímto dodatkem smlouvy nemění.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy řádně seznámily a souhlasí s ním.
3. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání zástupci obou smluvních stran, oprávněných k jeho podpisu.
4. Tento dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

V Manětíně dne 10.6.2018

V Plzni dne 10.6.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta

.....
ROBSTAV stavby k.s.

zastupující společnost Rekoskov s.r.o. při
výkonu funkce komplementáře společnosti
ROBSTAV stavby k.s.

Příloha: položkový rozpočet (oceněný soupis prací včetně výkazu výměr)

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Manětín
uzavřená ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

I.

Obecná ustanovení

Zastupitelstvo města Manětín rozhodlo svým usnesením **č. xx/19** v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), o poskytnutí dotace ve výši a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

II.

Poskytovatel a příjemce dotace

1. Poskytovatelem dotace podle této smlouvy je:
Název: **Město Manětín**
Sídlo: 331 62 Manětín 89
IČ: 002 58 091
zastoupené Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, starostou města Manětín
č. ú.: 246 820 690 / 0300
(dále jen „poskytovatel“)
2. Příjemcem dotace podle této smlouvy je:
Název: **Manětínsko – nečtinský mikroregion**
Sídlo: 331 62 Manětín 89
IČ: 712 02 960
zastoupený Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, předsedou mikroregionu
č. ú. 194 151 156/0300
(dále jen „příjemce“)

III.

Výše a účel dotace

1. Poskytovatel poskytne ze svého rozpočtu příjemci finanční dotaci ve výši **95.822 Kč** (slovy: devadesát pět tisíc osm set dvacet dva korun českých), na krytí nákladů souvisejících s akcí „**Pořízení techniky na údržbu komunikací pro potřeby Manětínsko – nečtinského mikroregionu**“ (dále též jen „akce“).
2. Dotace bude poskytnuta bezhotovostním převodem z účtu poskytovatele na účet příjemce č. 194 151 156/0300.
3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít jí k účelu popsanému v bodě 1. tohoto ustanovení Smlouvy a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále a platnými právními předpisy. Pokud příjemce nevyčerpá celou dotaci na stanovený účel ve stanovenou dobu, je povinen v souladu s § 20 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, vrátit poskytovateli nevyčerpanou částku nejpozději ke dni předložení vyúčtování dotace podle Čl. VI této Smlouvy bezhotovostním převodem na stejné číslo účtu, ze kterého dotaci obdržel nebo v hotovosti na pokladnu poskytovatele. Za den vrácení se považuje den připsání částky na účet poskytovatele.
4. Peněžní prostředky dotace nesmí příjemce poskytnout jiným právnickým nebo fyzickým osobám, pokud nejde o úhrady spojené s realizací účelu, na nějž byla dotace poskytnuta.

IV.

Časové užití dotace a doba, ve které má být dosaženo účelu dotace

1. Dotace může být využita na úhradu nákladů vzniklých v období od 1. 5. 2019 do 31. 12. 2019 vztahujících se ke stanovenému účelu poskytnutí, které budou uhrazeny nejpozději do 31. 12. 2019. Finanční prostředky nelze převádět do následujícího kalendářního roku.
2. Tyto finanční prostředky podléhají finančnímu vypořádání (Vyúčtování).
3. Výdaje musí být vzniklé v období realizace akce, to je v období dle bodu. 1 tohoto článku. Ostatní výdaje vzniklé před tímto obdobím či po ukončení tohoto období nejsou uznatelnými výdaji.

V.

Další ustanovení

1. Poskytovatel je oprávněn provádět u příjemce kontrolu účetnictví, příp. dalších skutečností, v rozsahu potřebném k posouzení, zda je tato smlouva dodržována.
2. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provést kdykoliv komplexní kontrolu postupu a výsledků akce, včetně použití finančních prostředků a zpřístupnit na požádání veškeré doklady související s realizací akce a s plněním této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva kontrolních orgánů státní správy ČR.
3. Příjemce se zavazuje uchovávat originály dokladů po dobu 5 let od vyúčtování akce.

VI.

Vypořádání a vyúčtování poskytnuté dotace

1. O užití dotace vede příjemce samostatnou průkaznou účetní evidenci. Dále se zavazuje uchovávat tuto účetní evidenci po dobu pěti let od vyúčtování akce.
2. Po ukončení období realizace akce předloží příjemce vyúčtování poskytnuté dotace formou soupisu účetních dokladů souvisejících s realizací akce s uvedením výše částky a účelu platby u jednotlivých dokladů. **Vyúčtování předloží příjemce poskytovateli nejpozději do 30 dnů po ukončení akce.**

VII.

Povinnosti příjemce při přeměně právnické osoby, při prohlášení úpadku či zrušení s likvidací

1. V případě, že je příjemce právnickou osobou a má dojít k jeho přeměně podle příslušného zákona a příjemce má být zanikající právnickou osobou, má povinnost tuto skutečnost oznámit s dostatečným předstihem poskytovateli se žádostí o udělení souhlasu s přechodem práv a povinností z tohoto smluvního vztahu na právního nástupce. Přitom musí respektovat, že každá taková skutečnost musí být projednána v tom orgánu poskytovatele, který schválil poskytnutí veřejné finanční podpory a smlouvu o jejím poskytnutí.
2. K žádosti o udělení souhlasu podle odstavce 1 musí příjemce prokázat příslušnými dokumenty, že práva a povinnosti z tohoto smluvního vztahu, včetně případné udržitelnosti, přejdou na právního nástupce a právní nástupce se zavazuje tyto povinnosti plnit (např. projekt fúze). Poskytovatel je oprávněn si vyžádat dodatečné podklady, pokud z dodaných podkladů nebude tato skutečnost vyplývat.
3. V případě, že poskytovatel žádosti vyhoví, spraví o tom bez zbytečného odkladu příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele a uzavře dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat popis a důvod jeho uzavření s ohledem na přeměnu příjemce.
4. V případě, že žádosti poskytovatel nevyhoví, bezodkladně o tom spraví příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele.
5. V případě, že je příjemce příspěvkovou organizací jiného územního samosprávného celku, je povinen při sloučení, splynutí či rozdělení postupovat obdobně podle odstavce 1 (doložení např. formou usnesení zastupitelstva územně samosprávného celku). Poslední věta odstavce 2 platí obdobně.
6. V případě, že příslušný soud rozhodl o úpadku příjemce, či má být příjemce zrušen s likvidací, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit poskytovateli. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele. Zároveň je povinen bezodkladně oznámit insolvenčnímu správci či likvidátorovi příjemce, že tento přijal veřejnou finanční podporu z rozpočtu poskytovatele a váže ho povinnost vyplacenou veřejnou finanční podporu vrátit zpět do rozpočtu poskytovatele.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Příjemce souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Příjemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto poskytovateli neprodleně po zjištění změny.
5. Příjemce souhlasí s tím, že v případě zjištění závažných nedostatků při realizaci akce, včetně nedodržení termínu odevzdání vyúčtování poskytnutých finančních prostředků za uplynulý kalendářní rok, je poskytovatel oprávněn vyloučit v následujících pěti letech jeho žádosti o poskytnutí účelových dotací, grantů atd. z prostředků poskytovatele.
6. Na důkaz výslovného souhlasu s obsahem a všemi ustanoveními této smlouvy a své pravé, svobodné a vážné vůle, je tato smlouva po jejím přečtení smluvními stranami vlastnoručně podepsána.
7. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením č. xx/19 ze dne 25. 4. 2019.

V Manětíně dne:

V Manětíně dne:

.....
za poskytovatele
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

.....
za příjemce
Mgr. Josef Gilbert Matuška, předseda



Centrum pečovatelských a ošetřovatelských služeb

Město Touškov

Partyzánská 519, Město Touškov, 330 33

IČO: 750 62 330

Číslo bankovního účtu: 1999 62 054/0300

Dodatek č. 7

ke smlouvě o úhradě nákladů

spojených se zabezpečením pečovatelské služby

č. 15/08 ze dne 26. 5. 2008 s účinností od 1. 7. 2008

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Centrum pečovatelských a ošetřovatelských služeb

Město Touškov, příspěvková organizace

IČ 75062330

se sídlem Město Touškov, Partyzánská 519, PSČ 330 33

zast. ředitelkou Lenkou Šeflovou

dále jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

Město: MANĚTÍN

IČ: 00258091

Se sídlem Manětín 89, 331 62 Manětín

zast. Starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

dále jen „objednatel“ na straně druhé

tento

d o d a t e k č. 7

I.

Smluvní strany uzavřely dne 26. 5. 2008 Smlouvu o poskytování pečovatelské služby, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 10. 2010, dodatku č. 2 ze dne 25. 3. 2011, dodatku č. 3 ze dne 27. 9. 2012, dodatek č. 4 s účinností od 1. 1. 2016, dodatku č. 5 s účinností od 1. 1. 2017 a dodatku č. 6 s účinností od 1. 1. 2018 (dále jen Smlouva).

Na základě vzájemné dohody doplňují smluvní strany Smlouvu o následující ustanovení:

1. Objednavatel přistupuje k pověření v souladu s Rozhodnutím komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie /2012/21/EU/ na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu, kde byl Poskytovatel Pověřením výkonem služby obecného hospodářského zájmu č. 52762018. ze dne vydaným Plzeňským krajem (dále jen Pověřením) pověřen poskytováním služby uvedené v Preambuli Smlouvy jako služby obecného hospodářského zájmu (dále jen Sociální služba).

Plzeňský kraj pověřuje Poskytovatele poskytováním SOHZ v rozsahu stanoveném základními činnostmi při poskytování sociálních služeb pro Pečovatelskou službu ID: 2870160, jejichž výčet a charakteristiky jsou uvedené v části třetí, hlavě I, díle 2 až 4 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen základní činnosti sociálních služeb). Dále v rámci tohoto pověření zajistí Poskytovatel v souladu s § 111 odst. 1 a § 116 odst. 9 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, sociálním pracovníkům a pracovníkům v sociálních službách další vzdělávání v rozsahu 24–40 hodin za kalendářní rok. Plzeňský kraj pověřil Poskytovatele poskytováním výše uvedené SOHZ na období jednoho roku, a to od **1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.**

Za poskytování Sociální služby byla Centru pečovatelských a ošetrovatelských služeb Město Touškov stanovena vyrovnávací platba ve výši **30 518 480,- Kč, ze dne 17. 12. 2018, usnesení Plzeňského kraje č. 928/18.** Objednavatel se poskytnutím finančních prostředků ze svého rozpočtu v rámci Smlouvy o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby k výše zmíněnému pověření připojuje.

2. Mění se takto:

Poskytovatel se zavazuje počínaje dnem účinnosti tohoto dodatku zabezpečovat pro objednavatele pečovatelskou službu zaměstnanci poskytovatele, a to **v rozsahu 2,0 úvazku ve dnech pondělí až pátek, a to dle potřeb uživatelů; a dále rozsahu 0,7 úvazku koordinátorky.**

Aktuální provozní doba je uvedena v POPISU REALIZACE, který je zveřejněn v Registru poskytovatelů sociálních služeb na www.iregistr.mpsv.cz a odpovídá aktuálním potřebám klientů.

II. a III.

V ostatních částech zůstává Smlouva beze změn.

IV.
Závěrečné ustanovení

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2019. Nedílnou součástí Dodatku je Příloha č. 1

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 7 přečetly, a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a jako takovou ji podepisují.

V Městě Touškově dne 10. 4. 2019

V dne.....

Město Manětín

IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091

sídlo č.p. 89, 331 62 Manětín

zastoupená panem Matuškou Josefem Gilbertem Mgr. - starostou

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

OMEXOM GA Energo, s. r. o.

se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střelně 1929/8, PSČ 323 00

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355

IČ 49196812, DIČ CZ49196812

na základě plné moci ze dne 2. 5. 2018, evid. č. PM/II-233/2018

pověřená osoba na základě zmocnění ze dne 7. 5. 2018 – Petra Beranová

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY IV-12-0014398/VB1

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. **57**,

parc.č. **1617/1** v k.ú. **Stvolny**, obec **Manětín**,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Plzeňský kraj**, Katastrální pracoviště **Kralovice** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN, pojistková skříň v pilíři** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **24,9 m² / 41,3 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1.400,- Kč**, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to

i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

- Výkop kabelové rýhy
 - Pokládka kabelu NN
 - Osazení pojistkové skříně ve zděném pilíři
 - Zához kabelové rýhy
 - Konečné terénní úpravy
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčených nemovitostech smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva města , č.j. ze dne

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků*

Příloha č. 2 – *Ocenění věcného břemene*

Dne 2019

Dne 29. 3. 2019

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

OMEXOM GA ENERGO S.R.O.
Na Střelně 1929/8, Dolní Ves, 323 00 Píseň
IČ: 49196812 • DIČ: CZ49196812
+420 222 111 128

Město Manětín
Matuška Josef Gilbert Mgr. - starosta

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená OMEXOM GA Energo, s. r. o.

Identifikace práv. osoby: **Město Manětín, starosta Mgr. Josef Gilbert Matuska**

Adresa: Manětín 89, 33162 Manětín

Tel. Číslo : 373392217

IČO: 00258091

DIČ: CZ 00258091

Bankovní spojení: 246820690/0300

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená spol. Senergos, a.s. Družstevní 452/13a, 66449 Ostopovice, oprávněného k podpisu smluv na základě plné moci PM/II – 060/2019, ze dne 28.2.2019

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene –
služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-0014523**

Manětín, PS, ppč. 1345, kNN

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném ji licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1251/14,1762/2 a 1251/12 v k.ú. Manětín, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy kabelové skříně, podpěrný bod a kabel NN (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“).
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené nemovitosti umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem činí **84,6 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemku a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.

5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne legislativního ukončení/ právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit 7100,- Kč /slovy sedmtisícsto korun českých/, *k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby tj. celkem 8591,- Kč (slovy: osmtisícpětsetdevadesátjednakorun českých)* (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčenou nemovitost, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené nemovitosti stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku je totožný, jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené nemovitosti výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost, tj. na Pozemek a k budově.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčené nemovitosti Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.

6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené nemovitosti podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené nemovitosti, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží každá ze Smluvních stran a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.

5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku/Pozemcích.*

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. ČEZ Distribuce, a.s. má za to, že přítomnost ČEZ Distribuce, a.s. jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

V dne 2019

V *KLATOVCE* dne *Jr* 2019

Město Manětín
Budoucí povinná
Mgr. Josef Gilbert Matuška

Průkazová listina 56419/15413
Dle: C226915413
ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná

