

Vážený členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 5. zasedání zastupitelstva města Manětín, které jsem svolal
na 27. března 2019 do KD Manětín a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 11 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů.
Z jednání se omluvili: O. Haidlmaier, O. Fábera se opozdíl.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se
právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

**Zápis z předchozího, tj. čtvrtého, zasedání byl ověřen a v kanceláři
starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námitky, proto
konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí
v podatelně města a na internetových stránkách města.**

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. Hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2018
6. Investiční úvěr na kanalizaci a ČOV
7. Delegace zástupce města na valnou hromadu VaK
8. Západní škarpa Manětín – smlouvy o dílo
9. Záměr směny pozemků u Frantova mlýna v k. ú. Brdo u Manětína
10. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Manětín
11. Prodej pozemku v k. ú. Manětín
12. Záměr směny pozemků se ZDV Štichovice a ZDV Manětín
13. Odkoupení lesních pozemků v k. ú. Mezí
14. Prodej pozemku ve Stvolnech – žádost o snížení kupní ceny
15. ČEZ – smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Manětín a v k. ú.
Luková u Manětína
16. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji upravit program v bodě 10. Nové znění bodu by bylo Záměr prodeje
pozemků v k. ú. Manětín a v k. ú. Újezd u Manětína. Má někdo z členů zastupitelstva
města k takto upravenému programu nějakou připomínku?

**Na jednání se dostavil O. Fábera. Počet přítomných členů zastupitelstva stoupl
na 12.**

Návrh na znění usnesení:

28/19 – ZM schvaluje program 5. zasedání ZM.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

29/19 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Jan Fencel a pan Miloslav Brož. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

30/19 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Jana Fencela a pana Miloslava Brože.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám rád přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu a podává vysvětlení k předneseným bodům. Starosta otevřel diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

27/19 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat projednání rozpočtového opatření, které jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 2. Starosta odůvodňuje jednotlivé položky.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

31/19 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 11 pro, 1 se zdržel hlasování (J. Fenc), usnesení bylo schváleno.

Nyní je na programu Hospodaření příspěvkových organizací – ZŠ Manětín a MŠ Manětín v roce 2018. Předávám slovo účetní příspěvkových organizací paní . Paní informuje o čerpání příspěvku zřizovatele na provoz mateřské školy. Paní ředitelka doplnila další informace k hospodaření mateřské školy a k personálnímu obsazení. Dále uvedla, že nyní je v MŠ přihlášeno 40 dětí.

Diskuse:

J. Fenc uvedl, že bývalo zvykem, že finanční výbor dostával podklady v předstihu. Letos to tak nebylo, proto nebudu hlasovat pro schválení. Starosta odvětil, že to není jeho chyba, že si finanční výbor musí podklady vyžádat a slíbil, že se to v příštím roce napraví.

Návrh na znění usnesení:

32/19 – ZM schvaluje hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Manětín za rok 2018. Nevyčerpaný příspěvek zřizovatele z roku 2018, který vede MŠ na účtu 349, ve výši 1.595,10 Kč vrátí na účet zřizovatele v termínu do 12. 4. 2019.

Hlasování: 9 pro, 3 se hlasování zdrželi (J. Fenc, I. Soukupová, L. Šafr), usnesení bylo schváleno.

Paní Smutná informuje o čerpání příspěvku zřizovatele na provoz základní školy. Další informace doplnily obě ředitelky (V. Janouškovcová a P. Cimlerová), které v minulém období po část roku vedly základní školu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

33/19 – ZM schvaluje hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Manětín za rok 2018. Nevyčerpaný příspěvek zřizovatele z roku 2018, který vede ZŠ na účtu 349, ve výši 2.703,79 Kč vrátí na účet zřizovatele v termínu do 12. 4. 2019.

Hlasování: 9 pro, 3 se hlasování zdrželi (J. Fenc, I. Soukupová, L. Šafr), usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Investiční úvěr na kanalizaci a ČOV. Město obdrželo nabídky na poskytnutí úvěru od ČSOB a. s. a Komerční banky a. s. Oslovili jsme i Českou spořitelnu, která nám sdělila, že se poptávkového řízení nebude účastnit. Starosta informuje o možných variantách úvěrů s fixem a dobou splatnosti 20 let nebo 25 let a o dalších podmínkách a poplatcích s tím spojených. Celková výše úvěru bude činit

47 milionů korun. Jako nejvhodnější byla nejprve vybrána varianta od Komerční banky a. s. se splatností 25 let a fixem 10 let. Úroková sazba je 1,82 %. Všechny nabídky k porovnání zastupitelstvo obdrželo. Měsíční splátka bez úroků bude činit 172 795 Kč a první bude zaplacená 31. 8. 2021. Úroky z jistiny se budou platit od první vyčerpané částky. Úrokové náklady činí 10 672 016 Kč. Vybraná nabídka bude přílohou tohoto usnesení.

Diskuse:

J. Fencel uvedl, že finanční výbor nabídky projednal a jako nejvhodnější vybral variantu na 25 let s desetiletou fixací od Komerční banky a. s. Dále upozornil, že v letech 2022 až 2025 bude město splácet dva úvěry současně a v té době město nebude mít téměř žádné peníze na jiné investice. Starosta řekl, že sazba pod 2 % je v současné době velice dobrá. Město má v současné době 2 úvěry, jeden se splátkami 70 000 Kč za měsíc bude příští rok v květnu doplacen. Druhý se splátkou 140 000 Kč měsíčně bude doplacen až v roce 2026, a proto se bude s úvěrem na kanalizaci a ČOV platit v letech 2021 až 2026 současně. Starosta ještě zopakoval základní informace o úvěru, které jsou uvedeny ve smlouvě o úvěru.

Návrh na znění usnesení:

34/19 – ZM schvaluje Smlouvu o úvěru č. 99022814879 ve výši 47 000 000 Kč s Komerční bankou a. s., IČ 45317054, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Delegace zástupce města na valnou hromadu Vodárenská a kanalizační, a. s., jejímž je město akcionářem. Městu nyní došlo oznámení o konání řádné valné hromady Vodárenské a kanalizační, a. s., která se bude konat dne 13. 6. 2019 v Nýřanech. Jako každoročně by mělo zastupitelstvo schválit delegaci zástupce města na valnou hromadu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

35/19 – ZM schvaluje delegovat starostu na řádnou valnou hromadu VaK a. s. 2019, která se bude konat 13. 6. 2019.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat bodu Západní škarpa – smlouvy o dílo. Starosta informuje o jednáních a o pracích, které by se měly na západní škarpě provádět. Rozsah prací vyplývá z výkazu výměr a projektové dokumentace zpracované ATELIEREM SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., který nacenila firma BOLID M s.r.o. Celková cena díla včetně DPH činí 3 149 242 Kč. Tuto smlouvu včetně jejího dodatku pro práce na rok 2018 jsme projednali a schválili loni. V ceně díla není restaurování soch, váz a kašny. Nyní jsme obdrželi návrh dodatku s obsahem prací, které by se měly realizovat v letošním roce a návrh smlouvy o dílo na restaurování soch. Veškeré podklady a

rozpočty k tomuto bodu jste obdrželi. Akce je financována z Programu záchrany architektonického dědictví, kde město obdrželo příslib dotace 2 000 000 Kč a do 30. dubna musí předložit podklady pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

36/19 – ZM schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s firmou BOLID M s. r. o., IČ 26347741, na akci Město Manětín – Revitalizace a obnova historické plochy západní škarpy, který je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

K tomuto bodu jsme Vám rozeslali návrh smlouvy s akademickým sochařem a restaurátorem Janem Víchem na restaurování a restaurátorské opravy a konzervace soch a váz západní škarpy náměstí v Manětíně, včetně restaurování kamenné kašny se sochou svatého Floriána. Cena za dílo je 1.043.050,- Kč včetně DPH.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

37/19 – ZM schvaluje Smlouvu o dílo č. 03/2019 – A s akademickým sochařem Janem Víchem, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Starosta předal slovo paní Vaňkové, která bude podávat vysvětlení ke všem projednávaným záměrům a prodejům pozemků. Paní Vaňková nejprve uvedla, že veškeré podklady k projednávaným záměrům a prodejům pozemků měli zastupitelé k dispozici. Dále pokračovala tímto vysvětlením k jednotlivým bodům:

Nyní se budeme věnovat bodu Záměr směny pozemků u Frantova mlýna v k. ú. Brdo u Manětína. Obrátila se na nás majitelka Frantova Mlýna se žádostí o směnu pozemků. Přímo přes dvůr mlýna vede komunikace města parc. č. 934. Tento dvůr je již mnoho let zaplacený a cesta je vedena okolo tohoto plotu po pozemcích majitelky mlýna parc. č. 881. Majitelka mlýna navrhuje cestu na svých pozemcích geodeticky zaměřit, následně pozemky s městem směnit a tím vše dát do souladu se skutečným stavem. Záměr jsme již schvalovali na 2. zasedání dne 19. prosince minulého roku. Nyní máme k dispozici již geodetické zaměření č. 149 – 27/2019 a záměr by měl být znovu projednán. Město by mělo směňovat pozemek parc. č. 934/3 o výměře 298 m².

Diskuse:

O. Fábera uvedl, že se zástupcem geodetické firmy při zaměřování pozemků byl v kontaktu a geodetické zaměření pozemků je v pořádku.

Návrh na znění usnesení:

38/19 – ZM schvaluje záměr směny pozemku parc. č. 934/3 o výměře 298 m² v k. ú. Brdo u Manětína dle geometrického plánu 149 - 27/2019.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je záměr prodeje pozemků v k. ú. Manětín a v k. ú. Újezd u Manětína. Město obdrželo žádost od jednatele firmy VPK servis o odkoupení pozemku parc. č. 1512/1 o výměře 1097 m². Odkoupením pozemku by vzájemně propojili své sousedící pozemky a mohli také zrealizovat plánovanou opravu mostu, který je v současné době na pozemku města.

Pozemek parc. č. 1512/1 je veden v katastru nemovitostí jako druh pozemku jako vodní plocha a využití pozemku je vedeno jako koryto vodního toku přirozené nebo upravené. Pokud je firma majitelem stavby mostu může ho opravit i bez vlastnictví pozemku.

Diskuse:

O. Fábera řekl, že by se pozemek prodávat neměl, protože by to nelogicky narušilo držbu pozemků města v této lokalitě.

Návrh na znění usnesení:

48/19 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1512/1 o výměře 1 097 m² v k. ú. Manětín.

Hlasování: 11 proti, 1 se zdržel hlasování (J. Fenc), usnesení nebylo schváleno.

Druhý záměr prodeje pozemku v k. ú. Manětín se týká žádosti o odkoupení části pozemku parc. č. 1251/12 o výměře cca 460 m² a pozemku parc. č. 1889 o výměře 9 m². Zákres a žádost jste obdrželi. Žadatelé mají přislíbený prodej ocelové kolny ve vlastnictví ZDV, která stojí na těchto pozemcích. Účelem koupě je skladování materiálu a využití a oprava ocelokolny.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

39/19 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1889 o výměře 9 m² a části pozemku parc. č. 1251/12 o výměře cca 460 m², oba v k. ú. Manětín.

Hlasování: 10 pro, 2 se hlasování zdrželi (I. Soukupová, J. Fenc), usnesení bylo schváleno.

Záměr prodeje pozemku v k. ú. Újezd u Manětína se týká žádosti, kterou město obdrželo včera. ZDV Manětín žádá o odkoupení části lesního pozemku parc. č. 718/4 o výměře 92 m² dle geometrického plánu č. 116-185/2018.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

40/19 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 718/4 o výměře 92 m² dle geometrického plánu č. 116-185/2018 v k. ú. Újezd u Manětína.

Hlasování: 10 pro, 2 se hlasování zdrželi (I. Soukupová, O. Fábera), usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Prodej pozemku v k. ú. Manětín.

Město obdrželo žádost o odprodej části pozemku parc. č. 1715/4 a části pozemku parc. č. 1734/4 o výměře cca 700 m². Jedná se o trvalý travní porost a ostatní plochu, které tvoří mez pod pozemky, které žadatel vlastní. Na části pozemku ve vlastnictví města vede cesta k chatám, kterou žadatel nechá na své náklady oddělit geometrickým plánem. V územním plánu jsou tyto pozemky vedeny jako plochy přírodní. Na minulém zasedání byl schválen záměr prodeje tohoto pozemku. Nyní, než si žadatel nechá zaměřit část, kterou chce odkoupit, navrhl městu cenu 5 000 Kč za celý oddělený pozemek, který by dle předběžného měření měl mít výměru 480 až 550 m². Dle jeho mínění je tato cena minimálně pětinásobkem ceny tohoto pozemku stanovené podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku. Cenu by chtěl znát předem, protože jinak nebude investovat peníze do geodetického oddělení pozemku. Pozemek je mimo zastavěnou část města, jedná se o mez zarostlou trním, která je na spodní části pozemků, které vlastní žadatel.

Diskuse:

J. Hruška řekl, že trvá na tom, aby byla určena cena za 1 m², a že navrhuje cenu 10 Kč/m². O. Fábera řekl, že by minimální prodejní cena měla být uvedena již v záměru prodeje pozemku a záměr by měl být s touto minimální cenou zastupitelstvem projednán.

Návrh na znění usnesení:

41/19 – ZM schvaluje prodej částí pozemku parc. č. 1715/4 a části pozemku parc. č. 1734/4 v k. ú. Manětín dle zákresu do katastrální mapy, který je přílohou tohoto usnesení č. 6, za cenu 10 Kč/m² manželům

Hlasování: 9 pro, 1 proti (J. Fencel), 2 se zdrželi hlasování (O. Fábera a L. Šafr), usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Záměr směny pozemků se ZDV Štichovice a ZDV Manětín. Tuto záležitost jsme již projednávali na minulém zasedání, kdy usnesení v této věci nebylo schváleno. Někteří zastupitelé nebyli přítomni a zazněl požadavek na opětovné projednání této věci. Proto byl tento bod zařazen na program jednání.

Budeme se věnovat první směně. ZDV Štichovice městu nabídlo ke směně lesní pozemky. Tyto pozemky a porosty náš lesní odbor prošel a vybral ty, které by bylo pro město výhodné vzhledem k návaznosti na lesní pozemky města získat do

majetku. Tyto lesní pozemky chce ZDV Štichovice směnit s městem za pozemky k zemědělskému využití. Soupis lesních pozemků, které město provedením směny získá, jste obdrželi. Též jsme vám rozeslali soupis pozemků z několika katastrů, které byly ze strany ZDV Štichovice a města vybrány ke směně a jsou v současné době ZDV pronajaty. Pouze 3 pozemky, které jsou na soupisu uvedeny s hvězdičkou, má pronajaty ZDV Manětín. Vybrány byly kvůli tomu, že ZDV Štichovice nemá pronajatu takovou výměru pozemků, která by pokryla směnu. Celkem by do směny vstupovalo 46 pozemků z k. ú. Česká Doubravice, k. ú. Brdo., k. ú. Vysočany, k. ú. Újezd a k. ú. Vladměřice o celkové výměře 45 213 m². Z toho je výměra uvedená v LPIS 40 721 m².

Diskuse:

O. Fábera řekl, že pro směnu hlasovat nebude. Nemá k tomu dostatek podkladů a chybí mu znalecké odhady cen pozemků. Dále zmínil, že se jedná celkem i se směnou se ZDV Manětín o 6,6 ha půdy, což je ročně deset až patnáct tisíc korun za nájem do rozpočtu města. Cena dřevní hmoty přitom klesá, proto si myslí, že směna zemědělských pozemků za lesní pozemky není pro město výhodná. V. Janouškovcová uvedla, že lesní pozemky má ZDV Štichovice v pořádku, zalesněné s oplocenkami a souvisejí s lesy města. Směna by se měla uskutečnit právě nyní, kdy se zpracovává lesní hospodářský plán na dalších deset let. K tomu se připojil i M. Brož s tím, že směna je korektní a že ji za sebe doporučuje. J. Fencel řekl, že má stejný názor jako O. Fábera a v současné době by pozemky nesměňoval. J. Hruška uvedl, že ceny jsou korektní, že jde jen o to, zda si ponechat pole nebo chtít lesy. Starosta diskusi ukončil s tím, že se jedná o dlouhodobě připravovanou věc, ke které se konalo několik jednání a která je nyní aktuální právě kvůli zpracovávání lesního hospodářského plánu.

Návrh na znění usnesení:

49/19 – ZM schvaluje záměr směny pozemků uvedených v příloze č. 7 tohoto usnesení.

Hlasování: 6 pro, 4 proti (M. Liška, J. Fencel, L. Šafr, O. Fábera), 2 se zdrželi hlasování (I. Soukupová, J. Hruška), usnesení nebylo schváleno.

Druhá směna se týká ZDV Manětín a je to podobná směna za lesní pozemky. ZDV Manětín také městu nabídlo ke směně lesní pozemky. Tyto pozemky a porosty náš lesní odbor prošel a vybral ty, které by bylo pro město výhodné vzhledem k návaznosti na lesní pozemky města získat do majetku. Za tyto lesní pozemky ZDV Manětín požaduje pozemky k zemědělskému využití v k. ú. Manětín, a to parc. č. 324/5 o výměře 8 352 m² a parc. č. 359 o výměře 14 027 m². Oba pozemky jsou vedeny jako orná půda a celková výměra je 22 379 m².

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

50/19 – ZM schvaluje záměr směny pozemků parc. č. 324/5 o výměře 8352 m² a parc. č. 359 o výměře 14 027 m² v k. ú. Manětín.

Hlasování: 2 pro (starosta, V. Janouškovcová), 9 proti, 1 se zdržel (J. Hruška), usnesení nebylo schváleno.

Další bod je Koupě pozemků v k. ú. Mezí. Město obdrželo nabídku na odkoupení lesních pozemků. Starosta kontaktoval vlastníka a požádal ho o sdělení ceny, za kterou chtějí pozemky městu odprodat. Vlastník lesa nechal zpracovat znalecký posudek a les chce odkoupit za 190 860 Kč. Vedoucí odboru lesní hospodářství uvedl, že pozemky by bylo z hlediska zcelení majetku vhodné odkoupit, ale navrhuje cenu maximálně 100 000 Kč a ve svém rozpočtu s nákupem nepočítali a nemají na nákup pozemků finance.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

51/19 – ZM schvaluje odkoupení lesních pozemků parc. č. 773 o výměře 1 405 m² a pozemku parc. č. 788 o výměře 5 769 m², oba v k. ú. Mezí, za cenu 100 000 Kč od paní

Hlasování: 6 pro, 3 proti (M. Liška, J. Fencel, L. Šafr), 3 se zdrželi hlasování (V. Janouškovcová, I. Soukupová, P. Cimlerová), usnesení nebylo schváleno.

Dalším bodem je Prodej pozemku ve Stvolnech - snížení kupní ceny. Na minulém zasedání byl projednán a schválen prodej pozemku parc. č. 1617/34 o výměře 38 m² v k. ú. Stvolny a pozemku parc. č. 1824/2 o výměře 157 m² v k. ú. Stvolny za cenu 100 Kč/m² panu . Pan dne 4. 3. 2019 podal žádost o snížení kupní ceny na 60 Kč/m². Proto byl tento bod zařazen opětovně na program jednání. Žádost je odůvodněna tím, že žadatel počítal s cenou, za kterou se dříve pozemky v Manětíně a okolí prodávali místním lidem, tj. 50 Kč/m². V současné situaci nemá na koupi dostatek finančních prostředků.

Pokud někdo z členů zastupitelstva navrhne hlasovat o novém usnesení se sníženou cenou, tak budeme muset nejprve zrušit usnesení o prodeji z minulého zasedání.

Diskuse:

Pan uvedl, že loni město prodávalo místním lidem pozemky za 50 Kč/m², proto s takovou cenou počítal, když o pozemek žádal. Investoval již do geometrického plánu a celý pozemek vyčistil i s použitím techniky. Za pozemek nabízí 60 Kč/m². V. Janouškovcová řekla, že cena 100 Kč/m² za pozemek ve Stvolnech se jí zdá vysoká, a to také proto, že město prodávalo třeba pozemky u hotelu v Manětíně, které budou sloužit pro podnikání jen za 50 Kč/m². Proto je pro snížení ceny na 60 Kč/m².

Návrh na znění usnesení:

52/19 – ZM ruší usnesení č. 20/19 ze 4. zasedání ZM, které se konalo 20. 2. 2019 ve Stvolnech.

Hlasování: 11 pro, 1 se zdržel hlasování (starosta), usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

42/19 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 1617/34 o výměře 38 m² v k. ú. Stvolny a pozemku parc. č. 1824/2 o výměře 157 m² v k. ú. Stvolny za cenu 60 Kč/m² panu

Hlasování: 11 pro, 1 se zdržel hlasování (starosta), usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u předposledního bodu programu ČEZ – smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Manětín a v k. ú. Luková u Manětína. Jedná se celkem o 5 smluv. Ke všem smlouvám jste podklady obdrželi. Tři smlouvy jsme již schvalovali jako Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti. Těm se budeme věnovat nejdříve.

Na 25. zasedání ZM dne 30. 11. 2016 byla usnesením 192/16 schválena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a o právu provést stavbu. Nyní je třeba schválit samotnou smlouvu. Vztahuje se k plánované stavbě kanalizace a přečerpávací stanice – název stavby byl Manětín PS, p. č. 1269/2, kNN.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

43/19 – ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, č. IP-12-0004364/VB/001, která je přílohou tohoto usnesení č. 8, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Na 26. zasedání ZM dne 26. 12. 2016 byla usnesením 211/16 schválena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a o právu provést stavbu. Nyní je třeba schválit samotnou smlouvu. Vztahuje se k plánované stavbě kanalizace. Název stavby byl Manětín PS, p. č. 206/3, kNN.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

44/19 – ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, č. IP-12-0004367/VB/001, která je přílohou tohoto usnesení č. 9, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Na 33. zasedání ZM dne 30. 8. 2017 byla usnesením 137/17 schválena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu v k. ú. Manětín. Nyní je třeba schválit samotnou smlouvu, která se vztahuje k rozdělení měření spotřeby elektřiny pro budovy ve vlastnictví ZDV Manětín. Název stavby byl „Manětín, PS, ppč.428+429,kNN“.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

45/19 – ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, č. IV-12-0012316/VB/001, která je přílohou tohoto usnesení č. 10, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Další dvě smlouvy jsou Smlouvy o budoucích smlouvách.

První smlouva je Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0014264/SOBS VB/1, která se týká připojení lokality pod Horou pro výstavbu rodinných domů na distribuční soustavu – tj. přípojka 22kV, trafostanice, kabelový rozvod pro jednotlivé parcely.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

46/19 – ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-0012264/SOBS VB1 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 11, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Druhá smlouva je Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0013821/Manětín, PS, Luková kostel, KNN, která se týká připojení kostela na distribuční soustavu. Dotčeny budou pozemky města v k. ú. Luková u Manětína.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

47/19 – ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-0013821 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 12, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.

V bodě různé proběhla diskuse s přítomnými občany o nedávném znečištění pitné vody v Manětíně, o bezbariérovém přístupu do kulturního domu. Dále pan , který odkoupil před měsícem od města dvě stodoly ve Zhořci, se obrátil na zastupitele s tím, že jedna stěna stodol se nyní vyvalila a hrozí zřícením. Požádal, aby to někdo posoudil a vůči němu jako kupujícímu město udělalo nějaký vstřícný krok. Zastupitelé

reagovali tím, že to, v jakém stavu stodoly kupuje, věděl. Dále aby to, jak si takový vstřícný krok představuje, napsal do žádosti a město se tím bude zabývat. Město mu může poskytnout techniku, přivést materiál nebo zapůjčit lešení.

V Manětíně 3. 4. 2019

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencel

.....

Miloslav Brož

.....

Usnesení z 5. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 27. 3. 2019

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

27/19 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

28/19 – program 5. zasedání ZM.

29/19 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

30/19 – ověřovateli zápisu pana Miloslava Brože a pana Jana Fencla.

31/19 – rozpočtové opatření č. 2, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

32/19 – hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Manětín za rok 2018.

Nevyčerpaný příspěvek zřizovatele z roku 2018, který vede MŠ na účtu 349, ve výši 1.595,10 Kč vrátí na účet zřizovatele v termínu do 12. 4. 2019.

33/19 – hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Manětín za rok 2018.

Nevyčerpaný příspěvek zřizovatele z roku 2018, který vede ZŠ na účtu 349, ve výši 2.703,79 Kč vrátí na účet zřizovatele v termínu do 12. 4. 2019.

34/19 – Smlouvu o úvěru č. 99022814879 ve výši 47 000 000 Kč s Komerční bankou a. s., IČ 45317054, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

35/19 – delegovat starostu na řádnou valnou hromadu VaK a. s. 2019, která se bude konat 13. 6. 2019.

36/19 – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s firmou BOLID M s. r. o., IČ 26347741, na akci Město Manětín – Revitalizace a obnova historické plochy západní škarpy, který je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

37/19 – Smlouvu o dílo č. 03/2019 – A s akademickým sochařem Janem Víchem, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

38/19 – záměr směny pozemku parc. č. 934/3 o výměře 298 m² v k. ú. Brdo u Manětína dle geometrického plánu 149 - 27/2019.

39/19 – záměr prodeje pozemku parc. č. 1889 o výměře 9 m² a části pozemku parc. č. 1251/12 o výměře cca 460 m², oba v k. ú. Manětín.

40/19 – záměr prodeje pozemku parc. č. 718/4 o výměře 92 m² dle geometrického plánu č. 116-185/2018 v k. ú. Újezd u Manětína.

41/19 – prodej částí pozemku parc. č. 1715/4 a části pozemku parc. č. 1734/4 v k. ú. Manětín dle zákresu do katastrální mapy, který je přílohou tohoto usnesení č. 6, za cenu 10 Kč/m² manželům

42/19 – prodej pozemku parc. č. 1617/34 o výměře 38 m² v k. ú. Stvolny a pozemku parc. č. 1824/2 o výměře 157 m² v k. ú. Stvolny za cenu 60 Kč/m² panu

43/19 – Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, č. IP-12-0004364/VB/001, která je přílohou tohoto usnesení č. 8, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

44/19 – Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, č. IP-12-0004367/VB/001, která je přílohou tohoto usnesení č. 9, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

45/19 – Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, č. IV-12-0012316/VB/001, která je přílohou tohoto usnesení č. 10, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

46/19 – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-0012264/SOBS VB1 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 11, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

47/19 – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-0013821 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 12, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

48/19 – záměr prodeje pozemku parc. č. 1512/1 o výměře 1 097 m² v k. ú. Manětín.

49/19 – záměr směny pozemků uvedených v příloze č. 7 tohoto usnesení.

50/19 – záměr směny pozemků parc. č. 324/5 o výměře 8352 m² a parc. č. 359 o výměře 22 379 m² v k. ú. Manětín.

51/19 – odkoupení lesních pozemků parc. č. 773 o výměře 1 405 m² a pozemku parc. č. 788 o výměře 5 769 m², oba v k. ú. Mezí, za cenu 100 000 Kč od paní

Zastupitelstvo města ruší:

52/19 – usnesení č. 20/19 ze 4. zasedání ZM, které se konalo 20. 2. 2019 ve Stvolnech.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencel

Miloslav Brož

Zpráva o činnosti starosty 21. 2. 2019 – 27. 3. 2019

Dotace

PZAD – Západní škarpa – příslib na 2 miliony – dnes projednáme smlouvy

MPZ – Manětín – 1,69 milionu Kč a MPZ Rabštejn – 400 tisíc Kč.

Knihovna z MK ČR – 123.000,- a celkem 176.689,- Kč – schváleno

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

- Z programu „Zachování a obnova pam. hodnoty a podstaty nemovité kulturní památky nebo národní kulturní památky 2019“: na akci Manětín čp. 92 okna a dveře dvorního objektu žádost o 600 tisíc Kč.

- dotace na regionální funkci knihoven 2019 – 157.895,- Kč – připravena smlouva o dotaci.

- dotace na rekonstrukci hřiště – 808.000,- Kč – dotace 645.000,- Kč max. 80 %.

- dotace na rekonstrukci WC ve škole – PSOV – žádost o částku 500.000,- Kč.

- dotace na kanalizaci a ČOV – až 5 mil. Kč. Připravena žádost na letošní rok o 5 milionů Kč.

- Bezpečný kraj – řešíme měřiče rychlosti na vjezdu do obcí – podána žádost o 90 tisíc.

Celkem 130 tisíc

Manětínsko - nečtinský mikroregion

Byla podána žádost o dotaci na Plzeňský kraj na pořízení zametacího stroje za traktor.

Mikroregion Dolní Střela

Valná hromada – 4. 4. 2019 od 16 hodin v Plasích v PKS.

Dotace na podium se zastřešením

Dotace na cedule pro cyklotrasy Baroko I, II a III

Rekonstrukce elektrického vedení v Brdě

Rekonstrukce elektrického vedení v Brdě včetně veřejného osvětlení, vše bude uloženo do země. Práce by měly proběhnout v příštím roce.

Kanalizace a ČOV Manětín

Bylo ukončeno výběrové řízení na zhotovitele stavby. Do konce března bude podepsána smlouva o dílo. Dnes budeme ještě o této akci jednat.

Elektrifikace

Radějov: termín realizace květen a červen. Byl vybrán dodavatel – SPIE Elektrovod, a.s.

Výběrové řízení na OLH – právě probíhá.

Příští zasedání zastupitelstva města se bude konat v dubnu 2019 v KD ve Zhoři.

V Manětíně, dne 27. 3. 2019

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

Rozpočtové opatření

Organizace: 00258091 Město Manětín

Číslo změny: 2

Dne: 27.03.2019

Text rozpočtového opatření: Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	4121	Neinv. přijaté transfery od obcí	7,00 Kč
231 13	4122	Neinv. přijaté transfery od krajů	157,895 Kč
231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj	310,00 Kč
Celkem příjmy			474,895 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	2212	Silnice	357,895 Kč
231 13	3314	Činnosti knihovnické	117,000 Kč
Celkem výdaje			474,895 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy	36 983,695 Kč	Přebytek rozpočtu je určen na splátky úvěrů města.
Rozpočtové výdaje	34 463,695 Kč	
Financování	- 2 520,000 Kč	
Saldo příjmů a výdajů	2 520,000 Kč	
Příjmy - výdaje - financování	- Kč	

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 2

Příjmy

4121 - příspěvek od obce Bezvěrov na nákup knih pro regionální knihovny

4122 - dotace od Plzeňského kraje na regionální knihovny

3639 - příjmy z prodeje budov (dílna Manětín, stodola Zhořec)

Výdaje

2212 - navýšení výdajů na opravu silnice ve Stvolnech

3314 - zapojení části dotace na region. knihovny a příspěvku od Bezvěrova do výdajů (63 tis. Kč),
podíl města k dotaci na pořízení nového knihovního systému vč. pořízení nových PC (54 tis. Kč)

99022814879

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

Obec / Kraj (dále jen „Klient“)

Název:	Město Manětín
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Manětín 89, 331 62
IČO:	00258091

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.

1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

2. Úvěr

2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je **Kč 47 000 000,00**, slovy Čtyřicetsedmmiliónů Kč.

2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování projektu "Manětín - ČOV a kanalizace" (dále jen "Objekt úvěru")**.

2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-1714111567/0100**, jako investiční úvěr - municipální v Kč.

3. Čerpání

- 3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žádostí.
- 3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **31.12.2021**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.
- 3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho části, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.
- 3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti, a to způsobem sjednaným pro příslušné Čerpání v této Smlouvě, jinak na účet uvedený Klientem v Žádosti.
- 3.5 Klient je oprávněn požádat o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru. Nedohodne-li se Klient s Bankou předem jinak, pro přepočtení měny Čerpání na Měnu úvěru se použije Kurz deviza prodej platný v den Čerpání.
- Pokud je v této Smlouvě umožněno Čerpání na Běžný účet a Klient požádá o Čerpání v Měně úvěru na Běžný účet v jiné měně, pro přepočtení se použije obdobně postup dle předchozí věty. Pokud Klient požádá o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru na Běžný účet, který je veden v Měně úvěru, Banka převede na Běžný účet částku v Měně úvěru stanovenou postupem dle druhé věty tohoto článku.
- 3.6 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.
- 3.7 Klient není oprávněn opakovaně čerpat Úvěr v rozsahu jistiny splacené dle článku 6.1 této Smlouvy v průběhu Doby čerpání.

4. Ceny za úvěr

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že vedle úhrad sjednaných v článku 5. této Smlouvy nebude Banka požadovat od Klienta další ceny za služby spojené s Úvěrem dle této Smlouvy.

5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude činit **1,82 % p.a.** z jistiny Úvěru.
- 5.2 Doba platnosti úrokové sazby počíná dnem podpisu této Smlouvy a končí dnem 28.2.2029.
- 5.3 Banka zašle Klientovi nejdříve dva měsíce a nejpozději měsíc před uplynutím doby platnosti úrokové sazby návrh dodatku ke Smlouvě, ve kterém mu navrhne novou výši úrokové sazby, délku doby její platnosti, výši měsíční splátky jistiny a úroků pro další období, popřípadě navrhne jiné změny Smlouvy. Klient je povinen přijmout návrh Banky podle předcházející věty do posledního dne platnosti úrokové sazby. V případě marného uplynutí lhůty podle předcházející věty bude sjednaná úroková sazba s účinností k prvnímu dni následujícímu po uplynutí doby platnosti aktuální úrokové sazby odpovídat součtu 12M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 10 % p.a., maximálně však výši sazby stanovené pro výpočet úroků z prodlení v příslušném Oznámení. Takto určená úroková sazba bude aktualizována vždy po uplynutí 12 kalendářních měsíců podle aktuální výše sazby 12M PRIBOR, pokud Klient nejpozději dva měsíce před uplynutím doby platnosti aktuální úrokové sazby písemně nepožádá Banku, aby mu zaslala návrh dodatku ke Smlouvě, ve kterém mu navrhne novou výši úrokové sazby, a Klient nepřijme takový návrh Banky nejpozději do konce doby platnosti aktuální úrokové sazby. Aktuální výši sazby 12M PRIBOR se pro účely této Smlouvy rozumí sazba platná dva Pracovní dny bezprostředně předcházející dni Aktualizace příslušné úrokové sazby.
- 5.4 Sjednaná úroková sazba je neměnná do ukončení doby její platnosti (viz. bod 5.2) za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.

- 5.5 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 0,00 procentních bodů.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 47 000 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	Počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	31.8.2021	172 795,00
Splátky 2 až 271	270	Každý poslední den kalendářního měsíce od 30.9.2021 do 29.2.2044	172 795,00
Poslední splátka	1	31.3.2044	172 555,00
CELKEM	272		47 000 000,00

- b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.
- c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru
- dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
 - nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.
- d) Ustanovení předcházejícího odstavce platí obdobně, pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru.
- e) Pokud výše vyčerpané a nesplacené jistiny Úvěru k datu splatnosti jakékoli splátky jistiny splatné v Době čerpání nedosahuje sjednané výše této splátky jistiny, Klient uhradí splátku jistiny pouze do výše vyčerpané části jistiny Úvěru. V případě, že v důsledku tohoto postupu bude po uplynutí Doby čerpání vyčerpaná a nesplacená jistina Úvěru vyšší než součet zbývajících splátek jistiny Úvěru dle odstavce a) tohoto článku, Klient uhradí tento rozdíl ke Konečnému dni splatnosti.

- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.

- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: **115-8951910217/0100** v Kč vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

7. Zajištění úvěru

7.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

8. Zvláštní ujednání

8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení pravomocného stavebního povolení případně společného povolení nebo jiného dokumentu, který z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, považuje za povolení stavby, případně jiných pravomocných povolení nezbytných podle platných právních předpisů pro realizaci Objektu úvěru.

8.1.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

8.1.3 Odkládací podmínkou čerpání je předložení smlouvy (případně smluv) o dílo nebo kupní smlouvy (případně jiné smlouvy) uzavřené mezi Klientem a dodavatelem, která bude prokazovat sjednání pevné ceny, bude odpovídat standardním smlouvám běžně užívaným Klientem a nebude v rozporu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace nebo rozhodnutím příslušného orgánu o poskytnutí dotace na Objekt úvěru z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020.

8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů : dodavatelské faktury, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta (dále jen „Refundace“). Čerpání bude provedeno ve výši 100 % fakturované částky bez daně z přidané hodnoty. Klient je povinen požádat o Čerpání v méně dle předloženého dokladu s výjimkou Refundace, kdy je povinen požádat o Čerpání v méně účtu, z něhož byla předchozí úhrada provedena.

8.3 Další ujednání

8.3.1 Klient se zavazuje předložit kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydané věcně a místně příslušným stavebním úřadem, na jehož základě může být užívána stavba Objektu úvěru, do 20 dnů po jeho vydání.

8.3.2 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel: Přebytek běžného rozpočtu/dluhová služba činit minimálně 1,20.
Tento finanční ukazatel se vypočte takto:

Přebytek běžného rozpočtu = daňové příjmy celkem + nedaňové příjmy celkem + [neinvestiční přijaté dotace - konsolidace] - ((běžné výdaje - konsolidace výdajů) - úroky placené - leasingové splátky)
Dluhová služba = -(uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů + uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) + úroky + investiční úroky + leasingové splátky).

8.3.3 Klient se zavazuje předkládat Bance:

- rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to pololetně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního pololetí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;

- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 30 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.

8.3.4 Klient se zavazuje předkládat Bance kopie dokumentů o průběhu realizace Objektu úvěru / projektu financovaného z Úvěru ve stejných termínech jako poskytovateli finanční pomoci.

8.3.5 Klient se zavazuje neprodleně informovat Banku o jakýchkoliv skutečnostech, které by mohly vést k zadržení či nevyplacení dotace na Objekt úvěru, případně o zahájení řízení o odnětí dotace.

8.3.6 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

8.4 Vyloučení aplikace nebo změna úvěrových podmínek

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII., odstavec 9 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek XV. odstavec 1. Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient nahradí na požádání Bance veškeré účelně vynaložené náklady, včetně všech poplatků, vzniklé v souvislosti s porušením Smlouvy, jakož i veškeré náklady, které Banka vynaloží na ochranu nebo výkon jakéhokoli práva Banky podle Smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Kontaktní adresa Klienta: Manětín 89, 331 62

b) Adresa Banky: pobočka Plzeň, Goethova 1, Plzeň, PSČ 305 95

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Klienta č. _____ přijatým na jeho zasedání konajícím se dne _____.

V Plzni dne

Město Manětín

vlastnoruční podpis

Jméno:

Funkce: starosta

V Plzni dne

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno:

Funkce: bankovní poradce

Osobní údaje zkontroloval(a) dne

bankovní poradce

vlastnoruční podpis

Jméno:

Funkce: bankovní poradce

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

Splátkový kalendář úvěru

Název společnosti: Město Manětín
IČ: 258091

Objem úvěru : 47 000 000 CZK
Úroková sazba : 1,820 %

Úrokové náklady celkem: 10 672 016,96 CZK
Poplatek za rezervaci zdrojů: 0,00 CZK
Poplatek za žádost a realizaci úvěru: 0,00 CZK
Poplatky za vedení úvěrového účtu: 0,00 CZK
Celkové náklady úvěru: 10 672 016,96 CZK

datum	čerpání	splátky	jistina ka konci dne	úrok z jistiny	rezervace zdrojů denní úrok	rezervace zdrojů	ostatní poplatky	vedení účtu
31.12.2019	21 000 000	0	21 000 000	0,00	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2020	0	0	21 000 000	32 911,67	0,00	0,00	0,00	0
29.2.2020	0	0	21 000 000	30 788,33	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2020	0	0	21 000 000	32 911,67	0,00	0,00	0,00	0
30.4.2020	0	0	21 000 000	31 850,00	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2020	0	0	21 000 000	32 911,67	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2020	0	0	21 000 000	31 850,00	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2020	0	0	21 000 000	32 911,67	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2020	0	0	21 000 000	32 911,67	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2020	0	0	21 000 000	31 850,00	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2020	0	0	21 000 000	32 911,67	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2020	0	0	21 000 000	31 850,00	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2020	21 000 000	0	42 000 000	32 911,67	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2021	0	0	42 000 000	65 823,33	0,00	0,00	0,00	0
28.2.2021	0	0	42 000 000	59 453,33	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2021	0	0	42 000 000	65 823,33	0,00	0,00	0,00	0
30.4.2021	0	0	42 000 000	63 700,00	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2021	0	0	42 000 000	65 823,33	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2021	0	0	42 000 000	63 700,00	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2021	0	0	42 000 000	65 823,33	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2021	0	172 795	41 827 205	65 823,33	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2021	0	172 795	41 654 410	63 437,93	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2021	0	172 795	41 481 615	65 281,72	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2021	0	172 795	41 308 820	62 913,78	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2021	5 000 000	172 795	46 136 025	64 740,10	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2022	0	172 795	45 963 230	72 305,40	0,00	0,00	0,00	0
28.2.2022	0	172 795	45 790 435	65 063,51	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2022	0	172 795	45 617 640	71 763,79	0,00	0,00	0,00	0
30.4.2022	0	172 795	45 444 845	69 186,75	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2022	0	172 795	45 272 050	71 222,17	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2022	0	172 795	45 099 255	68 662,61	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2022	0	172 795	44 926 460	70 680,55	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2022	0	172 795	44 753 665	70 409,75	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2022	0	172 795	44 580 870	67 876,39	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2022	0	172 795	44 408 075	69 868,13	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2022	0	172 795	44 235 280	67 352,25	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2022	0	172 795	44 062 485	69 326,51	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2023	0	172 795	43 889 690	69 055,71	0,00	0,00	0,00	0
28.2.2023	0	172 795	43 716 895	62 128,29	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2023	0	172 795	43 544 100	68 514,09	0,00	0,00	0,00	0
30.4.2023	0	172 795	43 371 305	66 041,89	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2023	0	172 795	43 198 510	67 972,47	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2023	0	172 795	43 025 715	65 517,74	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2023	0	172 795	42 852 920	67 430,86	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2023	0	172 795	42 680 125	67 160,05	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2023	0	172 795	42 507 330	64 731,52	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2023	0	172 795	42 334 535	66 618,43	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2023	0	172 795	42 161 740	64 207,38	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2023	0	172 795	41 988 945	66 076,82	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2024	0	172 795	41 816 150	65 806,01	0,00	0,00	0,00	0
29.2.2024	0	172 795	41 643 355	61 307,12	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2024	0	172 795	41 470 560	65 264,39	0,00	0,00	0,00	0

30.4.2024	0	172 795	41 297 765	62 897,02	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2024	0	172 795	41 124 970	64 722,78	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2024	0	172 795	40 952 175	62 372,87	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2024	0	172 795	40 779 380	64 181,16	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2024	0	172 795	40 606 585	63 910,35	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2024	0	172 795	40 433 790	61 586,65	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2024	0	172 795	40 260 995	63 368,73	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2024	0	172 795	40 088 200	61 062,51	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2024	0	172 795	39 915 405	62 827,12	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2025	0	172 795	39 742 610	62 556,31	0,00	0,00	0,00	0
28.2.2025	0	172 795	39 569 815	56 257,87	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2025	0	172 795	39 397 020	62 014,69	0,00	0,00	0,00	0
30.4.2025	0	172 795	39 224 225	59 752,15	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2025	0	172 795	39 051 430	61 473,08	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2025	0	172 795	38 878 635	59 228,00	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2025	0	172 795	38 705 840	60 931,46	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2025	0	172 795	38 533 045	60 660,65	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2025	0	172 795	38 360 250	58 441,78	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2025	0	172 795	38 187 455	60 119,04	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2025	0	172 795	38 014 660	57 917,64	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2025	0	172 795	37 841 865	59 577,42	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2026	0	172 795	37 669 070	59 306,61	0,00	0,00	0,00	0
28.2.2026	0	172 795	37 496 275	53 322,66	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2026	0	172 795	37 323 480	58 765,00	0,00	0,00	0,00	0
30.4.2026	0	172 795	37 150 685	56 607,28	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2026	0	172 795	36 977 890	58 223,38	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2026	0	172 795	36 805 095	56 083,13	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2026	0	172 795	36 632 300	57 681,76	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2026	0	172 795	36 459 505	57 410,95	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2026	0	172 795	36 286 710	55 296,92	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2026	0	172 795	36 113 915	56 869,34	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2026	0	172 795	35 941 120	54 772,77	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2026	0	172 795	35 768 325	56 327,72	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2027	0	172 795	35 595 530	56 056,91	0,00	0,00	0,00	0
28.2.2027	0	172 795	35 422 735	50 387,45	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2027	0	172 795	35 249 940	55 515,30	0,00	0,00	0,00	0
30.4.2027	0	172 795	35 077 145	53 462,41	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2027	0	172 795	34 904 350	54 973,68	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2027	0	172 795	34 731 555	52 938,26	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2027	0	172 795	34 558 760	54 432,06	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2027	0	172 795	34 385 965	54 161,26	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2027	0	172 795	34 213 170	52 152,05	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2027	0	172 795	34 040 375	53 619,64	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2027	0	172 795	33 867 580	51 627,90	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2027	0	172 795	33 694 785	53 078,02	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2028	0	172 795	33 521 990	52 807,22	0,00	0,00	0,00	0
29.2.2028	0	172 795	33 349 195	49 146,96	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2028	0	172 795	33 176 400	52 265,60	0,00	0,00	0,00	0
30.4.2028	0	172 795	33 003 605	50 317,54	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2028	0	172 795	32 830 810	51 723,98	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2028	0	172 795	32 658 015	49 793,40	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2028	0	172 795	32 485 220	51 182,37	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2028	0	172 795	32 312 425	50 911,56	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2028	0	172 795	32 139 630	49 007,18	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2028	0	172 795	31 966 835	50 369,94	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2028	0	172 795	31 794 040	48 483,03	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2028	0	172 795	31 621 245	49 828,33	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2029	0	172 795	31 448 450	49 557,52	0,00	0,00	0,00	0
28.2.2029	0	172 795	31 275 655	44 517,03	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2029	0	172 795	31 102 860	49 015,90	0,00	0,00	0,00	0
30.4.2029	0	172 795	30 930 065	47 172,67	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2029	0	172 795	30 757 270	48 474,29	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2029	0	172 795	30 584 475	46 648,53	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2029	0	172 795	30 411 680	47 932,67	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2029	0	172 795	30 238 885	47 661,86	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2029	0	172 795	30 066 090	45 862,31	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2029	0	172 795	29 893 295	47 120,24	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2029	0	172 795	29 720 500	45 338,16	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2029	0	172 795	29 547 705	46 578,63	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2030	0	172 795	29 374 910	46 307,82	0,00	0,00	0,00	0
28.2.2030	0	172 795	29 202 115	41 581,82	0,00	0,00	0,00	0

31.3.2030	0	172 795	29 029 320	45 766,20	0,00	0,00	0,00	0
30.4.2030	0	172 795	28 856 525	44 027,80	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2030	0	172 795	28 683 730	45 224,59	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2030	0	172 795	28 510 935	43 503,66	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2030	0	172 795	28 338 140	44 682,97	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2030	0	172 795	28 165 345	44 412,16	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2030	0	172 795	27 992 550	42 717,44	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2030	0	172 795	27 819 755	43 870,55	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2030	0	172 795	27 646 960	42 193,30	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2030	0	172 795	27 474 165	43 328,93	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2031	0	172 795	27 301 370	43 058,12	0,00	0,00	0,00	0
28.2.2031	0	172 795	27 128 575	38 646,61	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2031	0	172 795	26 955 780	42 516,51	0,00	0,00	0,00	0
30.4.2031	0	172 795	26 782 985	40 882,93	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2031	0	172 795	26 610 190	41 974,89	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2031	0	172 795	26 437 395	40 358,79	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2031	0	172 795	26 264 600	41 433,27	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2031	0	172 795	26 091 805	41 162,46	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2031	0	172 795	25 919 010	39 572,57	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2031	0	172 795	25 746 215	40 620,85	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2031	0	172 795	25 573 420	39 048,43	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2031	0	172 795	25 400 625	40 079,23	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2032	0	172 795	25 227 830	39 808,42	0,00	0,00	0,00	0
29.2.2032	0	172 795	25 055 035	36 986,80	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2032	0	172 795	24 882 240	39 266,81	0,00	0,00	0,00	0
30.4.2032	0	172 795	24 709 445	37 738,06	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2032	0	172 795	24 536 650	38 725,19	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2032	0	172 795	24 363 855	37 213,92	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2032	0	172 795	24 191 060	38 183,57	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2032	0	172 795	24 018 265	37 912,77	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2032	0	172 795	23 845 470	36 427,70	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2032	0	172 795	23 672 675	37 371,15	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2032	0	172 795	23 499 880	35 903,56	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2032	0	172 795	23 327 085	36 829,53	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2033	0	172 795	23 154 290	36 558,73	0,00	0,00	0,00	0
28.2.2033	0	172 795	22 981 495	32 776,18	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2033	0	172 795	22 808 700	36 017,11	0,00	0,00	0,00	0
30.4.2033	0	172 795	22 635 905	34 593,20	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2033	0	172 795	22 463 110	35 475,49	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2033	0	172 795	22 290 315	34 069,05	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2033	0	172 795	22 117 520	34 933,88	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2033	0	172 795	21 944 725	34 663,07	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2033	0	172 795	21 771 930	33 282,83	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2033	0	172 795	21 599 135	34 121,45	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2033	0	172 795	21 426 340	32 758,69	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2033	0	172 795	21 253 545	33 579,84	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2034	0	172 795	21 080 750	33 309,03	0,00	0,00	0,00	0
28.2.2034	0	172 795	20 907 955	29 840,97	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2034	0	172 795	20 735 160	32 767,41	0,00	0,00	0,00	0
30.4.2034	0	172 795	20 562 365	31 448,33	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2034	0	172 795	20 389 570	32 225,80	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2034	0	172 795	20 216 775	30 924,18	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2034	0	172 795	20 043 980	31 684,18	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2034	0	172 795	19 871 185	31 413,37	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2034	0	172 795	19 698 390	30 137,96	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2034	0	172 795	19 525 595	30 871,75	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2034	0	172 795	19 352 800	29 613,82	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2034	0	172 795	19 180 005	30 330,14	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2035	0	172 795	19 007 210	30 059,33	0,00	0,00	0,00	0
28.2.2035	0	172 795	18 834 415	26 905,76	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2035	0	172 795	18 661 620	29 517,71	0,00	0,00	0,00	0
30.4.2035	0	172 795	18 488 825	28 303,46	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2035	0	172 795	18 316 030	28 976,10	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2035	0	172 795	18 143 235	27 779,31	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2035	0	172 795	17 970 440	28 434,48	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2035	0	172 795	17 797 645	28 163,67	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2035	0	172 795	17 624 850	26 993,09	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2035	0	172 795	17 452 055	27 622,06	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2035	0	172 795	17 279 260	26 468,95	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2035	0	172 795	17 106 465	27 080,44	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2036	0	172 795	16 933 670	26 809,63	0,00	0,00	0,00	0

29.2.2036	0	172 795	16 760 875	24 826,64	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2036	0	172 795	16 588 080	26 268,02	0,00	0,00	0,00	0
30.4.2036	0	172 795	16 415 285	25 158,59	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2036	0	172 795	16 242 490	25 726,40	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2036	0	172 795	16 069 695	24 634,44	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2036	0	172 795	15 896 900	25 184,78	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2036	0	172 795	15 724 105	24 913,97	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2036	0	172 795	15 551 310	23 848,23	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2036	0	172 795	15 378 515	24 372,36	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2036	0	172 795	15 205 720	23 324,08	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2036	0	172 795	15 032 925	23 830,74	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2037	0	172 795	14 860 130	23 559,93	0,00	0,00	0,00	0
28.2.2037	0	172 795	14 687 335	21 035,34	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2037	0	172 795	14 514 540	23 018,32	0,00	0,00	0,00	0
30.4.2037	0	172 795	14 341 745	22 013,72	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2037	0	172 795	14 168 950	22 476,70	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2037	0	172 795	13 996 155	21 489,57	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2037	0	172 795	13 823 360	21 935,09	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2037	0	172 795	13 650 565	21 664,28	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2037	0	172 795	13 477 770	20 703,36	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2037	0	172 795	13 304 975	21 122,66	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2037	0	172 795	13 132 180	20 179,21	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2037	0	172 795	12 959 385	20 581,04	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2038	0	172 795	12 786 590	20 310,24	0,00	0,00	0,00	0
28.2.2038	0	172 795	12 613 795	18 100,13	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2038	0	172 795	12 441 000	19 768,62	0,00	0,00	0,00	0
30.4.2038	0	172 795	12 268 205	18 868,85	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2038	0	172 795	12 095 410	19 227,00	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2038	0	172 795	11 922 615	18 344,71	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2038	0	172 795	11 749 820	18 685,39	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2038	0	172 795	11 577 025	18 414,58	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2038	0	172 795	11 404 230	17 558,49	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2038	0	172 795	11 231 435	17 872,96	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2038	0	172 795	11 058 640	17 034,34	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2038	0	172 795	10 885 845	17 331,35	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2039	0	172 795	10 713 050	17 060,54	0,00	0,00	0,00	0
28.2.2039	0	172 795	10 540 255	15 164,92	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2039	0	172 795	10 367 460	16 518,92	0,00	0,00	0,00	0
30.4.2039	0	172 795	10 194 665	15 723,98	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2039	0	172 795	10 021 870	15 977,31	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2039	0	172 795	9 849 075	15 199,84	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2039	0	172 795	9 676 280	15 435,69	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2039	0	172 795	9 503 485	15 164,88	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2039	0	172 795	9 330 690	14 413,62	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2039	0	172 795	9 157 895	14 623,26	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2039	0	172 795	8 985 100	13 889,47	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2039	0	172 795	8 812 305	14 081,65	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2040	0	172 795	8 639 510	13 810,84	0,00	0,00	0,00	0
29.2.2040	0	172 795	8 466 715	12 666,48	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2040	0	172 795	8 293 920	13 269,22	0,00	0,00	0,00	0
30.4.2040	0	172 795	8 121 125	12 579,11	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2040	0	172 795	7 948 330	12 727,61	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2040	0	172 795	7 775 535	12 054,97	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2040	0	172 795	7 602 740	12 185,99	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2040	0	172 795	7 429 945	11 915,18	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2040	0	172 795	7 257 150	11 268,75	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2040	0	172 795	7 084 355	11 373,57	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2040	0	172 795	6 911 560	10 744,61	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2040	0	172 795	6 738 765	10 831,95	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2041	0	172 795	6 565 970	10 561,14	0,00	0,00	0,00	0
28.2.2041	0	172 795	6 393 175	9 294,50	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2041	0	172 795	6 220 380	10 019,53	0,00	0,00	0,00	0
30.4.2041	0	172 795	6 047 585	9 434,24	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2041	0	172 795	5 874 790	9 477,91	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2041	0	172 795	5 701 995	8 910,10	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2041	0	172 795	5 529 200	8 936,29	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2041	0	172 795	5 356 405	8 665,49	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2041	0	172 795	5 183 610	8 123,88	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2041	0	172 795	5 010 815	8 123,87	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2041	0	172 795	4 838 020	7 599,74	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2041	0	172 795	4 665 225	7 582,25	0,00	0,00	0,00	0

31.1.2042	0	172 795	4 492 430	7 311,44	0,00	0,00	0,00	0
28.2.2042	0	172 795	4 319 635	6 359,28	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2042	0	172 795	4 146 840	6 769,83	0,00	0,00	0,00	0
30.4.2042	0	172 795	3 974 045	6 289,37	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2042	0	172 795	3 801 250	6 228,21	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2042	0	172 795	3 628 455	5 765,23	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2042	0	172 795	3 455 660	5 686,60	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2042	0	172 795	3 282 865	5 415,79	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2042	0	172 795	3 110 070	4 979,01	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2042	0	172 795	2 937 275	4 874,17	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2042	0	172 795	2 764 480	4 454,87	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2042	0	172 795	2 591 685	4 332,55	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2043	0	172 795	2 418 890	4 061,75	0,00	0,00	0,00	0
28.2.2043	0	172 795	2 246 095	3 424,07	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2043	0	172 795	2 073 300	3 520,13	0,00	0,00	0,00	0
30.4.2043	0	172 795	1 900 505	3 144,51	0,00	0,00	0,00	0
31.5.2043	0	172 795	1 727 710	2 978,51	0,00	0,00	0,00	0
30.6.2043	0	172 795	1 554 915	2 620,36	0,00	0,00	0,00	0
31.7.2043	0	172 795	1 382 120	2 436,90	0,00	0,00	0,00	0
31.8.2043	0	172 795	1 209 325	2 166,09	0,00	0,00	0,00	0
30.9.2043	0	172 795	1 036 530	1 834,14	0,00	0,00	0,00	0
31.10.2043	0	172 795	863 735	1 624,47	0,00	0,00	0,00	0
30.11.2043	0	172 795	690 940	1 310,00	0,00	0,00	0,00	0
31.12.2043	0	172 795	518 145	1 082,86	0,00	0,00	0,00	0
31.1.2044	0	172 795	345 350	812,05	0,00	0,00	0,00	0
29.2.2044	0	172 795	172 555	506,32	0,00	0,00	0,00	0
31.3.2044	0	172 555	0	270,43	0,00	0,00	0,00	0

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 14/2018

uzavřené dle občanského zákoníku

Oddíl I - Smluvní strany

Objednatel: Město Manětín

Manětín č.p. 89

331 62 Manětín

IČ: 00258091

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Zástupce ve věcech technických: Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: BOLID M s.r.o.

Voršilská 2085/3

110 00 Praha 1

IČ: 263 47 741

DIČ: CZ 26347741

Zástupce ve věcech smluvních:

(dále jen zhotovitel)

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

ODDÍL II - PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Předmětem díla je **provedení II. etapy, prací realizovaných v roce 2019** - stavby „Město Manětín – Revitalizace a obnova historické plochy západní škarpy“ dle projektové dokumentace zpracované společností ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., 07/2016.

Rozsah prací vyplývá z výkazu výměr. Popisy provádění vedlejších výkonů, dodávky pomocného materiálu, přípomocí aj. nejsou v podkladech uváděny, tyto práce jsou však v cenách obsaženy.

Smlouva o dílo se mění v následujících bodech:

ODDÍL III - ČAS PLNĚNÍ

Práce v II. etapě, v roce 2019 budou prováděny v těchto sjednaných termínech:

Zahájení prací: 04/ 2019

Ukončení prací: 11/ 2019

ODDÍL IV - CENA DÍLA

IV.1. Cena za dílo byla stanovena dohodou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná ve výši

Cena II. etapy, prací v roce 2019 – rozsah díla dle přiloženého položkového rozpočtu:

Celková cena díla bez DPH 1 029 643,00 Kč

DPH 21% 216 225,00 Kč

Celková cena díla vč. DPH 1 245 868,00 Kč

Ostatní články smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

V Manětíně dne

Za objednatele :

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Přílohy:

- oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet

Smlouva o dílo č. 03 / 2019 – A

Uzavřená dle Občanského zákoníku v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Město Manětín

zastoupené Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, starostou města

331 62 Manětín 89

IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091

ZHOTOVITEL:

Jan Vích

akademický sochař a restaurátor

sídlo:

povolání k restaurování - MK ČR z 15. 3. 1991, čj. : 6278/91

IČ: 480 90 395, DIČ: CZ520503370

Čl. II.

Předmět díla

1. Odborné restaurování architektury kašny a sochařské výzdoby západní škarpy v Manětíně, včetně kašny se sochou sv. Floriána, dvou alegorických soch jejich transfer osazení a 4 výdusků a jednoho originálu dekorativních váz včetně transferu a osazení. Součástí díla je i restaurátorská zpráva s dokumentací. Předmět díla neobsahuje technickou část zprovoznění kašny ani olověnou vanu, kterou zajistí objednateli jiný, specializovaný dodavatel.
2. Rozsah a specifikace díla vychází z nabídky zhotovitele a dohodnutého postupu se zástupci objednatele.
3. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli smluvní cenu.

Čl. III.

Místo plnění

1. Manětín náměstí a hospodářský dvůr města Manětín.

Čl. IV.

Doba plnění

1. Termín plnění: zahájení prací – 15. 04. 2019
ukončení prací – 30. 10. 2019
2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k převzetí nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

Čl. V.

Cena provedené práce

1. Za provedení díla dle této smlouvy byla dohodou smluvních stran sjednána cena, při garantované kvalitě.
2. Cena prací:

cena bez DPH	907 000,-
<u>DPH 15 %</u>	<u>136 050,-</u>
Cena celkem	1.043.050,- Kč

slovy (jeden milion čtyřicet tři tisíc padesát korun)

3. Cena prací je rozepsána v položkovém rozpočtu nabídky restaurátorských prací ze dne 5. 9. 2018, který je přílohou a součástí této SOD.
4. Cena prací v rozsahu Čl. II. této smlouvy je pevná a maximální po celou dobu trvání těchto prací.

Čl. VI.**Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení prací v souladu s čl. V. této smlouvy.
2. Úhrada za dílo bude provedena na základě dvou faktur – daňových dokladů, vystavených zhotovitelem, dle předem odsouhlaseného soupisu vykonaných prací.
3. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 14 dnů od doručení objednateli.

Čl. VII.**Provedení prací**

1. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky a tyto budou znemožňovat provedení práce smluvně dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu příslušnou úpravu smlouvy.
2. Pokud budou v průběhu prací zjištěny práce nad rámec této smlouvy, zhotovitel neprodleně po jejich zjištění bude informovat objednatele. Na základě odsouhlasení víceprací objednatelem, může být vypracován dodatek k této smlouvě o dílo, kde bude uvedena specifikace těchto víceprací.
3. Případné vícepráce vyžádané objednatelem, budou rozpočtovány stejnými jednotkovými cenami a ve stejné cenové úrovni jako byly zpracovány v nabídce zhotovitele.
4. Při zahájení prací a předání pracoviště budou sjednána data kontrolních dnů, z nichž objednatel zajistí zápis. Objednatel bude prostřednictvím svých zástupců provádět kontrolu díla.
5. Zhotovitel bude respektovat případná stanoviska objednatele, v tomto případě pověřeného odborného pracovníka Městského úřadu Manětíně, dále majitelů a uživatelů sousedních pozemkových parcel či objektů, popř. zainteresovaných orgánů státní správy a samosprávy.

6. Zhotovitel provádí dílo na pozemku objednatele, a tudíž nenese odpovědnost za případné poškození předmětu díla, či provedených prací, třetími osobami.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z titulu nedbalosti nebo nesplnění podmínek zákona, ČSN nebo jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li tak možné, tak finančně uhradit.

Čl. VIII.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zajistí zdroj tlakové vody z městského vodovodu s úpravou vyústění tak, aby byl na koncovce kohout se šroubením od ½ do 1“. Dále, pokud to bude možné i užívání prostoru pro dočasné uložení materiálu a náčiní v blízkosti předmětu díla. Objednatel umožní vjezd a stání tří osobních vozidel v blízkosti pracoviště po dobu provádění prací. Náklady na uvedenou součinnost jdou k tíži objednatele.
2. Objednatel bude informovat zhotovitele o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit provádění díla, například práce jiných dodavatelů v blízkosti objektu apod. V takovém případě je nutné sjednat koordinaci prací a zajištění prováděných prací proti poškození. Předpokládáme těsnou koordinaci s dodavatelem technické části kašny.

Čl. IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla v den dokončení telefonicky nebo osobně.
2. Dílo je ukončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem, dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
3. Jestli-že odmítne objednatel dílo převzít, sepíší o tom smluvní strany zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a zdůvodnění.
4. Právo na odstranění zjištěných vad uplatní objednatel v zápise o předání a převzetí díla.

Čl. X.

Záruční lhůta

1. Záruční lhůta počíná běžet ode dne předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel poskytne objednateli, záruku v délce **24 kalendářních měsíců** ode dne předání a převzetí prací. V restaurátorské zprávě určí zhotovitel režim památky.

Čl. XI.

Vady díla

1. Odpovědnost za vady díla (faktické, či právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě, specifickou povahou prací a následovně ustanoveními v Občanského zákoníku.

2. Případná reklamace bude uplatněna písemnou formou. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a navrhnout lhůtu odstranění.

Čl. XII.

Sjednání smluvních pokut

1. Při prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním předmětu smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu smlouvy denně.
2. Bude-li objednatel v prodlení se splatností faktur, je povinen splatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem občanským zákoníkem č. 513/1991 Sb. a násl.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna písemným, postupně číslovaným dodatkem, přičemž v takových případech musí být dohodnuty důsledky změn. Dodatek musí být podepsán právoplatnými zástupci smluvních stran, uvedených v čl. I této smlouvy.
3. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o šesti stranách s platností originálů, objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

Příloha 1x : Cenová nabídka zhotovitele – položkový rozpočet ze dne: 5. 9. 2018

Podpisy smluvních stran:

V Manětíně dne

Za zhotovitele:.....

Za objednatele:



Vybrané pozemky (vlastník Město Manětín – pronajaté ZDV Štichovice), k případné směně.

Parcela	Výměra m ²	Výměra v LPIS m ²	Co + kde	
1, Č. Doubravice				
60	56	56	OR U boudy	
101/12	277	277	OR U vodárny	
107	162	162	OR U vodárny	
134/9	501	391	OR Pastva	
155/1	936	855	OR Pastva	
155/13	1008	1008	OR Pastva	
155/18	19	19	OR Pastva	
208	3066	2594	OR Pastva	
219/4	579	527	OR Pastva	
546/17	1187	1187	OR U studánek	
621/8	546	546	OR Stezka	
654/10	31	30	OR U boudy	
654/11	933	669	OR U boudy	
691	845	845	OR U boudy	
693/1	96	82	OR U vodárny	
693/2	1064	1064	OR U boudy	
694	487	504	OR U vodárny	
695	2036	2036	OR U vodárny	
219/5	71	71	Ost. pl. Pastva	
717/8	17	13	Ost. pl. Pastva	
73/16	3	3	TTP U vodárny	
145/2	64	56	TTP U vodárny	
Celkem	13984	12995		
3, Brdo				
161	355	355	OR Bor dole	
199/4	1583	1035	OR Údolnice	
199/12	617	617	OR Údolnice	
234/16	166	166	OR Jeriška	
234/17	368	146	OR Jeriška	
246/1	1662	1408	OR Jeriška	
248/16	131	131	OR Jeriška	
248/17	142	142	OR Jeriška	
468/39	531	513	OR Bor dole	
468/43	136	123	OR Bor střed	
468/46	1210	1145	OR Bor dole	
925/1	2615	2577	OR Bor nahoře	
211 *	522	522	OR Údolnice	
212 *	1115	1115	OR Údolnice	
Celkem	11153	9995		

4, Vysočany				
550	1690	954,37	Ost. pl. Velká louka	
115/1	522	328,89	TTP louky k Brdu	
113	6762	6214,72	TTP louky k Brdu	
479/2	150	140,54	TTP Velká louka	
479/20	555	536,16	TTP Velká louka	
Celkem	9679	8175		
5, Újezd				
444/1	784	466	OR Kř. Dílec	
1003/3	775	775	OR Za humny	
986/2	200	76	Ost. pl. Za humny	
1002	600	347	Ost pl. Za humny	
Celkem	2359	1664		
6, Vladměřice				
1028 *	8038	7892	OR Vítovka	
Celkem vše	45213	40721		

Hodnota lesa k výměně (naceněná lesníky města Manětín) činí 665 341 Kč (pozemky + porost na jednotlivých parcelách). Pro potřebu výměny pozemků je potřeba určit cenu pozemku za hektar. Podle vybraných pozemků (viz. tabulka výše – „předělané“) usuzujeme na adekvátní cenu k výměně 150000 Kč/ha. Proto tedy: 665 341 Kč/ 150000 Kč = 4,4 ha. Podle tohoto propočtu jsme se snažili vybrat 4,4 ha pozemků města Manětín, které máme pronajaté a také obhospodařujeme.

Město Manětín

IČO: 00258091, DIČ: CZ00258091

Sídlo: Manětín 89, 331 62 Manětín

Zastoupená: Mgr. Josefem Gilbert Matuškou, starostou

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě pověření (plné moci) ze dne 28.1.2019 společností

SUPTel a.s.

Hřbitovní 15, 312 00 Plzeň

IČ: 25229397, DIČ: CZ25229397

a dále plnou mocí ze dne 13.02.2018

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IP-12-0004364/VB/001****Manětín, PS, p.č. 1269/2, kNN**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. **1269/2**,parc.č. **1802/7**,parc.č. **1802/44** v k.ú. Manětín, obec Manětín,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN, skříň SS100 v pilíři** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 643-452/2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice dne 4.12.2017 pod č. PGP-401/2017-435. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.400,- Kč** (slovy: **jeden tisíc čtyři sta korun českých**). *K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce Manětín, č.j. ze dne

6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne 2019

Dne 2019

Povinná

Oprávněná

Mgr. Josef Gilbert Matuška

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce:


Město Manětín

IČO: 00258091, DIČ: CZ00258091

Sídlo: Manětín 89, 331 62 Manětín

Zastoupená: Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, starostou města

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě pověření (plné moci) ze dne 22.1.2018 společností

SUPTel a.s.

Hřbitovní 15, 312 00 Plzeň

IČ: 25229397, DIČ: CZ25229397

a dále plnou mocí ze dne 13.2.2019 [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IP-12-0004367/VB/001****Manětín, PS, p.č. 206/3, kNN**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. **1805/11 KN**, v k.ú. **Manětín**, obec Manětín,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **betonový sloup** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **649-487/2017** potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice dne 7.3.2018 pod č. PGP-68/2018-435. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000 Kč** (slovy: **jedentisíc korun českých**). *K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen Radou města č.j. ze dne.....
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene
Příloha - Plné moci strany oprávněné

Dne 2019

Dne 6. 3. 2019

Povinná

Oprávněná

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce:

Město Manětín

IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091

se sídlem Manětín č. p. 89, PSČ 331 62, Manětín

zastupuje starosta města Mgr. Josef Gilbert Matuška

bankovní spojení: číslo účtu 246820690/0300, vedený u ČSOB, a.s.

ID datové schránky: wzeb8dv

email pro doručení výzvy k vystavení FA: starosta@manetin.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM/II – 233/2018 ze dne 02.05.2018 (plná moc byla přijata 07.05.2018):

OMEXOM GA Energo, s.r.o.

IČ 49196812, DIČ CZ49196812

se sídlem Na Střílně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň,

zastoupeno na základě písemně uděleného zmocnění ze dne 09.05.2018:

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-0012316/VB/001

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. **1270/1**, v k.ú. **Manětín**, obec **Manětín**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Plzeňský** kraj, Katastrální pracoviště **Kralovice**, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **zemní kabelové vedení NN** (dále jen

„**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **689-191/2018**, schváleným Katastrálním úřadem pro **Pízeňský** kraj, Katastrální pracoviště **Kralovice**, dne **29.01.2019**, č. **PGP-30/2019-435**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IV-12-0012316/VB/001 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu), společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střelně 1929/8, 323 00 Plzeň-Bolevec, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva města Manětín, č. usnesení ze dne
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plná moc strany oprávněné*

V dne 2019

V Plzni dne 2.4.2019

Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška – starosta města
Povinná

ČEZ Distribuce, a.s.
Oprávněná
Zmocněný zástupce: **OMEXOM GA Energo s.r.o.**

Město Manětín

IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091

se sídlem č. p. 89, 331 62 Manětín

zastoupené panem Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, starostou města

tel. 373 392 258

číslo účtu: 246820690/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s.

ID datové schránky: wzeb8dv

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 28. 1. 2019, ev. č. PM/II-083/2019:

MONTPROJEKT, a. s. se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČ: 28494032, DIČ: CZ28494032, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003, zastoupena na základě plné moci [redacted] referentem podpory projektování

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-0014264/SOBS VB/1**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. 644/4, parc. č. 1772/10, parc. č. 1772/9, parc. č. 608/23, parc. č. 662/1 a parc. č. 663/1, v k.ú. Manětín, obec Manětín,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „Dotčené nemovitosti“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **podzemní kabelové vedení NN, 1 x rozpojovací skříň v pilíři a 7 x přípojková skříň v pilíři** (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **125 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačních snímcích tvořících přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **10.500,- Kč**. *K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.* Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční

soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

- provedení výkopu
 - uložení kabelu NN
 - umístění skříní
 - zpětný zához
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní

strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

7. Záměr zřídít věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva – rady města Manětín, č.j. ze dne

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 a 2 - *Situační snímky se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisem zástupce vlastníka*

Příloha č. 3 - *Ocenění*

Dne

Dne 5. 3. 2019

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta


ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce **MONTPROJEKT, a.s.**
 - referent podpory projektování

MONTPROJEKT, a.s.
Anketa a Mapování ŽP
Sídlo: 17. října 1
250 02 Manětín

Městský úřad Manětín

IČO: 00258091

Manětín 89, PSČ 331 62

Datová schránka: wzeb8dv

Zástupce města: Mgr. Josef Gilbert Matuška – starosta

Telefon: 373 392 217, email: starosta@manetin.cz

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

na základě písemně udělené plné moci ev. č.: PM/II – 025/2018 ze dne 22.1.2018 společnosti

Elektro H+H, s.r.o.

Se sídlem: Plzeň, Rokycanská 61/173, PSČ 312 00

IČ: 252 41 371, DIČ: CZ25241371, zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12011

zmocněný zástupce na základě plné moci:

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-0013821
MANĚTÍN, PS, LUKOVÁ, KOSTEL, KNN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku vedeného na LV 10002:

parc.č. 468/6 KN, v k.ú. Luková u Manětína 693570, obec Manětín 559202,
parc.č. 468/3 KN, v k.ú. Luková u Manětína 693570, obec Manětín 559202,
parc.č. 468/1 KN, v k.ú. Luková u Manětína 693570, obec Manětín 559202,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN, přípojková skříň ve zděném pilíři** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **43,3/70,5 m²/bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1400,- Kč bez DPH** (slovy: jeden tisíc korun českých bez DPH), */k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle*

zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby/. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - Výkop kabelové rýhy
 - Osazení přípojkové skříně
 - Uložení kabelu do země a zapojení
 - Zasypání, zhutnění a obnovení povrchu
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční

soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce Manětín, č.j. ze dne
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Příloha č. 2 - *Ocenění pozemku*

Dne

Dne 20. 2. 2019

Budoucí povinná: Město Manětín

Zmocněný zástupce: Mgr. Josef Gilbert Matuška -
starosta

Budoucí oprávněná: ČEZ Distribuce a.s.

Zmocněný zástupce: Elektro H+H, s.r.o.


Podpis

Podpis