Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 20. zasedání zastupitelstva města Manětín, které bylo svoláno
na 24. března 2021 do KD Manětína a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 8 členů zastupitelstva města z celkového počtu 12 členů. Z jednání se nikdo neomluvil a O. Fábera, J. Haala, J. Hruška a L. Šafr se opozdí.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

Zápis z předchozího, tj. devatenáctého, zasedání byl ověřen a v kanceláři starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námitky, proto konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně města a na internetových stránkách města.

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. CPOS Město Touškov – dodatek ke smlouvě č. 9
6. Přijetí dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na knihovnické činnosti
7. Hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2020
8. Modernizace odborných učeben v ZŠ Manětín a její financování
9. Lokalita Z3 – Pod Horou -- dotace na zasíťování parcel k výstavbě, projekt na přeložku optického kabelu CETIN
10. Lokalita Z3 – SÚSPK – Smlouva o omezení užívání nemovitosti
11. Vytápění bytových domů a budov úřadu – změna zdroje tepla a rekonstrukce kotelny v čp. 256
12. Bezdrátový rozhlas – modernizace a rozšíření pokrytí
13. Aktualizace programu regenerace Manětín a Rabštejn – nabídky
14. Smlouva o vzdání se práva na náhradu škody
15. ČOV a kanalizace – změnové listy a dodatek smlouvy o dílo
16. ČOV a kanalizace – nákup fekálního vozu
17. Prodej pozemků v k. ú. Manětín
18. Směna pozemku v k. ú. Brdo
19. Záměr směny pozemků v k. ú. Lipí
20. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Rabštejn nad Střelou
21. Záměr směny pozemků v k. ú. Újezd
22. Smlouvy o zřízení služebnosti v k. ú. Manětín, Zhořec u Manětína
23. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v k. ú. Vysočany
24. Žádost o změnu územního plánu v k. ú. Luková
25. Stavební úpravy sociálního zařízení ZŠ 2021
26. Žádost o souhlas se zavedením přívodu elektřiny k pozemku v k. ú. Rabštejn nad Střelou
27. Převod vozidla CAS ŠKODA 706 RTHP
28. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji do programu přidat bod Žádost o dotaci z programu Ministerstva financí ČR – podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury. Bod bych zařadil před bod různé, kam bych přesunul i bod Rozpočtové opatření.

Má někdo z členů zastupitelstva města k takto upravenému programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

2/21 – ZM schvaluje program 20. zasedání ZM.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

3/21 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Jan Fencl a pan Miloslav Brož. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

4/21 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Jana Fencla a pana Miloslava Brože.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám v zastoupení přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města, kterou mi starosta připravil. Starosta čte zprávu a podává vysvětlení k předneseným bodům a otevírá diskusi ke zprávě starosty.

Na jednání se dostavil O. Fábera, J. Haala a J. Hruška. Počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 11.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

1/21 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu CPOS Město Touškov – dodatek ke smlouvě č. 9. Jedná se o dodatek ke smlouvě s Centrem pečovatelských a ošetřovatelských služeb o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby. Starosta informuje o obsahu dodatku smlouvy. Dodatek jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

6/21 – ZM schvaluje Dodatek č. 9 ke Smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby č. 15/08 ze dne 26. 5. 2008, který je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Přijetí dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na knihovnické činnosti. Jedná se o dotaci ve výši 159 236 Kč na vykonávání odborné knihovnické činnosti dle knihovního zákona.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

7/21 – ZM schvaluje přijetí dotace ve výši 159 236 Kč určené na výkon odborných knihovnických činností v roce 2021.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod programu je Hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2020. Jedná se o hospodaření – ZŠ Manětín a MŠ Manětín. Předávám slovo účetní příspěvkových organizací paní [redacted] Paní [redacted] informuje o čerpání příspěvku zřizovatele na provoz mateřské školy.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

8/21 – ZM schvaluje hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Manětín za rok 2020. Nevyčerpaný příspěvek zřizovatele z roku 2020 ve výši 8.221,42 Kč, který vede MŠ na účtu 349, vrátí na účet zřizovatele v termínu do 10. 4. 2021.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Paní [redacted] informuje o čerpání příspěvku zřizovatele na provoz základní školy.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

9/21 – ZM schvaluje hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Manětín za rok 2020. Nevyčerpaný příspěvek zřizovatele z roku 2020 ve výši 9.721,32 Kč, který vede ZŠ na účtu 349, vrátí na účet zřizovatele v termínu do 10. 4. 2021.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod dnešního programu je Modernizace odborných učeben v ZŠ Manětín a její financování. Zastupitelstvo města na 9. zasedání projednalo a schválilo projekt na modernizaci dvou učeben v základní škole z 10. výzvy MAS Vladař-IROP-Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení III., dále schválilo jako zřizovatel základní školy související předfinancování rozpočtu projektové žádosti ve výši: 2,62 mil. Kč a případné přijetí dotace. Dotace by měla činit maximálně 2 486 574,65 Kč, vlastní podíl města minimálně 130 872,35 Kč. Dotčeným subjektem a předkladatelem projektové žádosti je Základní škola Manětín, příspěvková organizace města.
Základní škola již obdržela dokument Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace. Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí jsou Podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace. Podmínky nabývají platnosti dnem schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace**.** Závazným ukazatelem čerpání dotace je pouze souhrnný limit investiční a neinvestiční dotace ze státního rozpočtu a strukturálních fondů EU uvedený v části Financování projektu při současném dodržení procentního podílu a nepřekročení absolutních částek SR a SF EU uvedených Podmínkách v části II.
Město jako zřizovatel základní školy se v roce 2019 zavázalo akci předfinancovat ze svého rozpočtu. Je tu ale ještě jedna možnost financování, a to úvěrem. Smlouvu o úvěru by uzavřela základní škola pro předchozím souhlasu zřizovatele, tj. města. Město by s projednalo souhlas s tímto řešením a uzavřelo smlouvu o ručení za tento úvěr. Včera město obdrželo žádost vedení základní školy o souhlas s podáním žádosti o úvěr a jeho přijetí u Komerční banky, a. s., o převzetí ručitelského závazku k úvěru ve výši 2 486 574,65 Kč v Komerční bance, a. s., a o nevratnou finanční výpomoc pro Základní školu Manětín, příspěvkovou organizaci, ve výši 5 % z celkového finančního objemu skutečně vyúčtovaných výdajů vážících se k projektu „Modernizace odborných učeben v ZŠ Manětín“.

Diskuse:
E. Vaňková se zeptala, jestli nebude problém v tom, že se nebude revokovat původní usnesení, kdy se zavázalo město, že akci předfinancuje jako zřizovatel a toto usnesení bylo přílohou žádosti o dotaci a nyní dojde ke změně, že akci bude financovat sama základní škola. **Starosta** odpověděl, že ke změně financování bude poskytovateli dotace zaslána administrátorkou projektu žádost o změnu.

Návrh na znění usnesení:

10/21 – ZM schvaluje na základě žádosti Základní školy Manětín, zastoupené Mgr. Pavlou Cimlerovou, souhlas s podáním žádosti o úvěr a s přijetím úvěru od Komerční banky, a. s., na předfinancování projektové akce „Modernizace odborných učeben v ZŠ Manětín“ CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0012285, financováno z IROP, identifikační číslo 117D03O002692, ve výši 2 486 574,65 Kč pro Základní školu Manětín, příspěvkovou organizaci.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

11/21 – ZM schvaluje převzetí ručitelského závazku k úvěru ve výši 2 486 574,65 Kč v Komerční bance, a. s., pro Základní školu Manětín, příspěvkovou organizaci, na financování projektové akce „Modernizace odborných učeben v ZŠ Manětín“ podle Smlouvy o ručení, která je přílohou tohoto usnesení č. 4.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

12/21 – ZM schvaluje nevratnou finanční výpomoc pro Základní školu Manětín, příspěvkovou organizaci, ve výši 5 % z celkového finančního objemu skutečně vyúčtovaných výdajů vážících se k projektu „Modernizace odborných učeben v ZŠ Manětín“ CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0012285, financováno z IROP, identifikační číslo 117D03O002692.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je Lokalita Z3 – Pod Horou - dotace na zasíťování parcel k výstavbě, projekt na přeložku optického kabelu CETIN. K části bodu týkající se dotace na zasíťování parcel chci informovat, že dotaci poskytuje Ministerstvo pro místní rozvoj a je zaměřena na podporu výstavby technické infrastruktury obcí – výstavbu vodovodů, kanalizací a pozemních komunikací. Cílem je rozšířit nabídku stavebních pozemků pro následnou výstavbu bytových a rodinných domů. Maximální výše dotace je 80 tis. Kč na jeden stavební pozemek. Podmínkou je stavební povolení, které bohužel zatím město nemá a do termínu ukončení příjmu žádostí, kterým je den 9. 4. 2021, ani mít nebude. Uvidíme, jestli bude možnost o dotaci požádat příští rok.
V současné době probíhá jednání se společností CETIN jednání ohledně přeložky optického kabelu. Předpokládaná cena přeložky v celé obytné zóně se pohybuje někde okolo 550 000 Kč.
Nechceme žádným způsobem zatěžovat budoucí vlastníky pozemků a stavebníky, proto jsem oslovil projektanta společnosti CETIN [redacted], který nám připravil cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace (prováděcí projekt) za 36 000 Kč bez DPH. Nabídnuta cena je za zpracování projektu pro přeložku v celé obytné zóně, tedy i na části ve vlastnictví pana [redacted] Zpracování projektu jen na část ve vlastnictví města by bylo o 11 000 Kč levnější.
Dále společnost CETIN navrhuje možnost zasíťování optickou infrastrukturou k jednotlivým pozemkům ve své režii. Požádal jsem pana [redacted] vlastníka poloviny lokality Z3, o písemné vyjádření a upozornil jsem ho na to, že nelze předpokládat, že v případě oddělené realizace bude cena za realizaci poloviční. Pan [redacted] odpověděl, že v současné době není připraven na to, aby mohl investovat do přípravy stavebních parcel pro město Manětín a odkázal se na bod v plánovací smlouvě, který zní: III/3-V případě, že pro stavební povolení a kolaudaci záměru stavebníka č. 1 bude nutné provést stavby a stavební úpravy na pozemcích stavebníka

č. 2, provede tyto stavby a stavební úpravy stavebník č. 1 na své náklady. Dále doplnil, že nevidí problém v tom, aby město zainvestovalo kompletně celou přeložku.
Dnes bychom měli rozhodnout o tom, zda si město nechá vypracovat projekt pouze na přeložku kabelu CETIN v naší části nebo i na přeložku kabelu CETIN v celé obytné zóně, tedy i na části pana [redacted] Potom bychom měli k dispozici i cenu za přeložku kabelu CETIN rozdělenou na část patřící městu a cenu za celou lokalitu a mohli ještě jednat s panem [redacted] a vědět konkrétní částku, kolik by to stálo.

Diskuse:
Proběhla diskuse, ze které vyplynulo, že by bylo pro město vhodné vědět cenu za přeložku kabelu CETIN na části patřící městu, a i cenu za přeložku na pozemcích patřících panu [redacted] rozhodli se hlasovat o usnesení pro zpracování projektu na přeložku kabelu CETIN ve dvou variantách, a to v celé lokalitě Z3 a v části lokality patřící městu za cenu 36 000 Kč bez DPH.

Návrh na znění usnesení:

13/21 – ZM schvaluje zpracování projektu na přeložku kabelu CETIN ve dvou variantách, a to v celé lokalitě Z3 a v části lokality patřící městu.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod vztahující se k Lokalitě Z 3 je smlouva s SÚSPK o omezení užívání nemovitosti ve správě Plzeňského kraje. Jedná se o smlouvu se Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, která souvisí se realizací stavby Manětín – Parcelizace lokality Z 3. Předmětem smlouvy je stanovení podmínek při provádění stavebních prací v komunikacích nebo na silničním pozemku a uložení inženýrské sítě do silničního pozemku. Zároveň pro město, jako budoucího investora, slouží jako doklad prokazující právo provést stavbu na komunikacích nebo silničních pozemcích ve správě SÚS Plzeňského kraje. Součástí smlouvy je i sazebník úhrad, technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a situace s dotčenými pozemky. Kompletní smlouvu jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

14/21 – ZM schvaluje Smlouvu o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚS Plzeňského kraje č. 8600003897 se Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, IČ 72053119, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Vytápění bytových domů a budov úřadu – změna zdroje tepla a rekonstrukce kotelny v čp. 256.
V letošním roce by měla proběhnout rekonstrukce kotelny v čp. 256. tato kotelna vytápí bytové domu čp. 254, 255, 256 a 257. Bytový dům čp. 254 není ve vlastnictví města a město je licencovaným dodavatelem tepla do tohoto domu na základě smlouvy o dodávkách tepla, kterou město může ukončit pouze dohodou. V roce 2016 město

vybudovalo teplovod, který z kotelny v čp. 256 zatím dodává teplo do budov čp. 88, 89, 91 a 31 a výhledově by měl teplovod vytápět i čp. 92. V projektu již tehdy byla poznámka, že zdroj tepla (kotelna v čp. 256) je svým výkonem a účinností na hranici možností a bude nutné provést jeho rekonstrukci.
Město připravilo projekt na výměnu uhelných kotlů. Nyní jsou k dispozici i všechna potřebná vyjádření od dotčených orgánů a zbývá jen podat žádost o stavební povolení, jehož vydání bude trvat cca 45 dní. Na realizaci výměny kotlů na pevná paliva Carborobot PV 300 o výkonu 290 kW a Carborobot PV 180 o výkonu 170 kW za kaskádu kotlů BENEKOV C 250 v počtu dvou kusů a jeden kotel BENEKOV C 107. Máme nabídku od firmy Bohumil Titl, Plzeň, která je za celkovou cenu 2 345 742 bez DPH. Nabídku od firmy Bohumil Titl jste obdrželi.
Letos v únoru město také obdrželo nabídku od firmy AC Heating s. r. o., která je založena na přechodu na jiný zdroj vytápění, a to z uhlí na tepelná čerpadla. Jednotlivé domy čp. 254, 255, 257 by byly odpojeny od teplovodu ze stávající kotelny a byla by vybudována vlastní kotelna s dvěma tepelnými čerpadly o celkovém výkonu 40 kW (A2W35) a elektrickým kotlem 24 kW (bivalentní/záložní zdroj). Součástí je lokální příprava teplé vody (TUV) v zásobníku o objemu 1000 l. Tento zdroj by byl napojen na stávající rozvody ÚT a TUV v objektu. Pro kotelnu/technickou místnost by byla využita místnost ve společné části domu. Venkovní jednotky tepelných čerpadel by byly umístěny v přístřešku, který zajistí ochranu proti mechanickému poškození (vandalismu) a zároveň bude sloužit jako protihlukové odstínění od obytných částí bytových domů. Potrubí propojující venkovní jednotky s technickou místností uvnitř objektu bude uloženo do výkopu.
Cena tohoto řešení bez DPH pro dům čp. 254 činí 1 154 506 Kč, pro dům čp. 255 činí 1 154 506,00 a pro dům čp. 257 činí 987 730,- Kč.
Pro vytápění bytového domu č.p. 256 a objekty MěÚ bylo navrženo řešení – ze stávající kotelny v domě č.p. 256 budou demontovány kotle na tuhá paliva. Demontáž zajistí Město Manětín vlastními kapacitami. Místo kotlů na tuhá paliva budou instalována tepelná čerpadla, která budou dodávat teplo nejen do bytového domu, ale i do objektů MěÚ. Nový zdroj tepla bude zahrnovat šest tepelných čerpadel o celkovém výkonu 132 kW (A2W35) a elektrické kotle (bivalentní/záložní zdroj) o výkonu 90 kW. Součástí bude také lokální příprava TUV pro bytový dům v zásobníku o objemu 1000 l. Tento zdroj bude napojen na stávající rozvody ÚT a TUV v bytovém domě a zároveň bude napojen na stávající teplovod pro zásobování objektů MěÚ na náměstí. Teplovod vybudovaný v roce 2016 by byl využíván i nadále. Navržený výkon zdroje tepla zahrnuje i ztráty teplovodu. Venkovní jednotky tepelných čerpadel by byly umístěny v přístřešku. Potrubí propojující venkovní jednotky s technickou místností uvnitř objektu by bylo uloženo do výkopu.
Cena tohoto řešení bez DPH je 2 849 430,- Kč. Celková investice za bytové domy a budovy ve vlastnictví města činí 4 991 666 Kč bez DPH.
K realizaci tohoto projektu bylo třeba zjistit podmínky připojení k distribuční soustavě. Město žádost o připojení na distribuční soustavu podalo na ČEZ Distribuce a vyjádření bude mít do 18. 4. 2021. K této akci není zatím vypracována žádná projektová dokumentace. Město nemá vyjádření SVJ čp. 254 jako odběratele tepla, zda by nabídku firmy AC Heating přijalo a ve své režii realizovalo.
Dnes máme neoficiální vyjádření ČEZu, kdy bylo telefonicky sděleno, že by pro realizaci vytápění tepelnými čerpadly bylo nutné posílit síť distribuční soustavy, což by trvalo 24 měsíců. Z těchto důvodů nelze projekt tepelných čerpadel nyní realizovat. Proto budeme hlasovat o akci výměny kotlů na uhlí, která již je připravená a ve stádiu podání žádosti o stavební povolení. Vzhledem k tomu, že uhelná komice schválila

ukončení používání uhlí v roce 2038, bude nutné do budoucna hledat řešení zdroje vytápění.

Diskuse:
E. Vaňková řekla, že řešila s právničkou města otázku výběrového řízení na rekonstrukci kotelny a ta jí sdělila, že je třeba posoudit, zda se bude jednat o stavební práce nebo dodávku. **Starosta** uvedl, že s právničkou mluvil také a že se i podle podobných akcí, tj. rekonstrukcí kotelen, které je možné vyhledat na internetu jedná o stavební práce.
Dále se do diskuse zapojili i přítomní občané a diskutovalo se o možnosti topení plynem, o ceně tepla, o zateplení bytových domů, o emisních limitech. V závěru diskuse **starosta** řekl, že rekonstrukce kotelny bude probíhat v letních měsících a upozornil, že po nezbytně nutnou dobu bude přerušena dodávka teplé vody.

Návrh na znění usnesení:

15/21 – ZM schvaluje výměnu dosluhujících kotlů na uhlí v čp. 256 za kaskádu kotlů splňujících emisní limity pro kotle spalující tuhá paliva, a to BENEKOV C 250 v počtu dvou kusů a jeden kotel BENEKOV C 107 dle nabídky firmy Bohumil Titl, která je přílohou tohoto usnesení č. 6.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Bezdrátový rozhlas – modernizace a rozšíření pokrytí.
Ve městě máme bezdrátový rozhlas SARAH s digitálním kódováním s možností napojení na zadávací pracoviště složek IZS. Rozhlas byl vybudován s pomocí dotace před deseti lety. Během let provozu byla prováděna běžná údržba a opravy. Nyní, po deseti letech provozu, je potřeba provést modernizaci rozhlasu. Městu byly zaslány na základě telefonické objednávky firmou Rozhlasy Bártek s. r. o. dvě nabídky. Jedna nabídka řeší pouze modernizaci řídícího pracoviště, vysílací části v budově úřadu, druhá nabídka obsahuje modernizaci převaděčů signálu a rozšíření rozhlasu, tj. umístění nových reproduktorů v Manětíně, Stvolnech, Mezí a Vladměřicích. Modernizaci v budově úřadu firma nabízí za 72 746,41 Kč včetně DPH a modernizaci venkovního zařízení a rozšíření za 174 106,90 Kč včetně DPH. Obě nabídky jste měli k dispozici. Dotaci na vybudování úplně nového rozhlasu nelze nyní získat, protože jsou tyto dotace poskytovány pouze v územích, které byly zasaženy živelní pohromou, jako je třeba povodeň.

Diskuse:
M. Brož řekl, že obzvlášť v dnešní době je důležité mít městský rozhlas ve funkčním stavu, protože by měl fungovat jako varovný a informační systém ve vztahu k obyvatelstvu.

Návrh na znění usnesení:

16/21 – ZM schvaluje modernizaci bezdrátového rozhlasu dle nabídky firmy Rozhlasy Bártek s. r. o. za cenu 72 746,41 Kč, která je přílohou tohoto usnesení č. 7.

Hlasování: 10 pro, 1 se zdržel hlasování (O. Haidlmaier), usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

17/21 – ZM schvaluje modernizaci a rozšíření bezdrátového rozhlasu dle nabídky firmy Rozhlasy Bártek s. r. o. za cenu 174 106,90 Kč, která je přílohou tohoto usnesení č. 8.

Hlasování: 7 pro, 4 se zdrželi hlasování (O. Haidlmaier, V. Janouškovcová, I. Soukupová, O. Fábera), usnesení bylo schváleno.

Další bod je Aktualizace programu regenerace Manětín a Rabštejn – nabídky. Pro čerpání dotací od Ministerstva kultury České republiky v rámci programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón je potřeba mít zpracovaný dokument Program regenerace pro jednotlivé památkové zóny a tento program aktualizovat. Město má dvě památkové zóny, a to Manětín a Rabštejn nad Střelou. Kvalita tohoto programu je jedním z kritérií, které se posuzuje při stanovení roční finanční kvóty pro město. Program regenerace Městské památkové zóny Manětín zpracovala v roce 2011 za cenu 240 000 Kč firma Atelier Soukup s. r. o. Jak je uvedeno v zápisu z 10. zasedání zastupitelstva, které se konalo 26. 10. 2011 a kde se program regenerace projednával a byl schválen, měla být platnost tohoto programu regenerace 10 let. V roce 2015 byl Program regenerace MPZ Manětín aktualizován za cenu 60 500 Kč. Aktualizace spočívala v doplnění budovy čp. 92 (Černý orel), kterou město získalo v dražbě. Touto aktualizací byla zkrácena platnost programu regenerace do roku 2019.
Program regenerace MPZ Rabštejn nad Střelou zpracoval v roce 2016 Atelier Soukup a OPL Švehla s. r. o. za cenu 144 776,50 Kč a zastupitelstvem byl projednán a schválen v říjnu 2016. Platnost programu je 5 let, tedy do roku 2021. Budeme požadovat platnost nového dokumentu byla minimálně 10 let.
Starosta navrhl v letošním roce objednat aktualizaci programu regenerace pro MPZ Manětín a aktualizaci programu pro MPZ Rabštejn odložit na rok 2022.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

18/21 – ZM schvaluje aktualizaci programu regenerace MPZ Manětín za cenu 96 558 Kč s DPH.

Hlasování: 10 pro, 1 se zdržel hlasování (J. Fencl), usnesení bylo schváleno.

Další bod je Smlouva o vzdání se práva na náhradu škody. Město Manětín je vlastníkem lesa parc. č. 107/9 o výměře 42271 m^2 v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Firma Glocal Consulting, s. r. o., je vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 107/6 o výměře 329 m^2 a parc. č. st. 106/3 o výměře 1386 m^2, jehož součástí je budova s č. p. 72 se stavbou ubytovacího zařízení, vše v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Smlouvu o vzdání se práva na náhradu škody formou věcného práva připravila právnička města v souladu s § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
Firma Glocal Consulting prohlašuje, že se natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na nemovitostech –

pozemcích p. č. 107/6 a p. č. st. 106/3, obou v k. ú. Rabštejn nad Střelou, a veškerých jejich součástech a příslušenstvích, způsobených sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z lesního pozemku p. č. 107/9 v k. ú. Rabštejn nad Střelou nebo v souvislosti s těmito jevy, a to bez ohledu na důvod, pro který ke vzniku těchto událostí dojde.
Firma se také zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou měsíců ode dne podpisu této smlouvy zajistí, aby vzdání se práva na náhradu škody formou věcného práva bylo zapsáno do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, KP Kralovice.

Na jednání se dostavil L. Šafr. Počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 12.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

19/21 – ZM schvaluje Smlouvu o vzdání se práva na náhradu škody s firmou Glocal Consulting, s.r.o., IČ 257 75 189, která je přílohou tohoto usnesení č. 9, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

ČOV a kanalizace – změnové listy a dodatek smlouvy o dílo. Dalším bodem v programu dnešního zasedání je ČOV a kanalizace – změnové listy a dodatek smlouvy. Změnové listy jsme Vám rozeslali. Celková cena víceprací dle změnových listů č. 16–22 činí 1 441 708,17 Kč bez DPH.
Tato částka představuje vícepráce, které firma musela provést a které nebyly v ceně díla a tím i ve smlouvě o dílo uvedeny. Každý změnový list obsahuje situační schéma změny, soupis a ocenění prací týkajících se změny a fotodokumentaci.
Tyto vícepráce na změnových listech schvaluje technický a autorský dozor, investor, kterým je město a SFŽP. Vícepráce pravděpodobně nebude možné hradit z dotace. Cena dle Smlouvy o dílo včetně dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5 bez DPH činí 110 062 635,40 Kč. Cena dle Smlouvy o dílo včetně dodatků č. 2, 3, 4 a č. 5 a včetně DPH činí 133 175 788,83 Kč. Původní smlouva byla uzavřena na částku 104 498 553,80 Kč bez DPH a bez opčního práva. Cena díla bude tedy navýšena o vícepráce a stavbu stoky F s využitím opčního práva o opční právo o 5 564 081,60 Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

20/21 – ZM schvaluje změny ve vymezení rozsahu předmětu díla „Manětín – ČOV a kanalizace“ blíže specifikované a odůvodněné v jednotlivých změnových listech č. 16–22.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

21/21 – ZM schvaluje dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo ze dne 29. 3. 2019, jejímž předmětem je realizace stavebních prací na veřejné zakázce „Manětín – ČOV a kanalizace“, který je přílohou tohoto usnesení č. 10, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Šestnáctým bodem dnešního programu je ČOV a kanalizace – nákup fekálního vozu. Nově vybudovaná ČOV v Manětíně je kapacitně připravená na svážení a likvidaci splašků ze septiků a jímek z městských částí. K této činnosti je třeba zakoupit fekální vůz. Starosta informoval o nabídce fekálního vozu Pomot T 544/2. Jedná se o traktorový fekální návěs o objemu 8 000 litrů, tandemový, který lze použít pro převoz kejdy, fekálií a vody. Nádrž a rámová konstrukce jsou pozinkované. Nádrž nepodléhá tlakovým zkouškám. Fekální návěsy mají bohatou doplňkovou výbavu. Cisterna je vybavena vývěvou renomovaných výrobců HERTEL nebo JUROP umožňující sání z hloubky do 6 metrů. Nově vybudovaná ČOV v Manětíně je kapacitně připravená na svážení a likvidaci splašků ze septiků a jímek z městských částí. Nabídku s popisem fekálního vozu jste obdrželi. Cena je po slevě 449 000 Kč bez DPH.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

22/21 – ZM schvaluje zakoupení fekálního vozu Pomot T 544/2 za cenu 449 000 Kč bez DPH od firmy Agrowest a.s. Plzeň

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat bodu Prodeje pozemků v k. ú. Manětín.

Starosta předal slovo paní Vaňkové, která podá vysvětlení k bodům programu 15 až 21. Ta nejprve uvedla, že podklady ke všem projednávaným prodejům a záměrům prodeje měli zastupitelé v předstihu k dispozici.

Bod č. 15 je Prodej pozemků v k. ú. Manětín. Město obdrželo žádost od pana [redacted] o odkoupení pozemku parc. č. 1925 o výměře 254 m^2 dle geometrického plánu č. 728-177/2020, ke kterému město nemá přístup a dalších dvou pozemků, které s pozemkem parc. č. 1925 sousedí a město k nim také nemá přístup. Jedná se o pozemky parc. č. 1254/1 o výměře 62 m^2 a parc. č. 1254/3 o výměře 69 m^2. Na minulém zasedání byl schválen záměr prodeje těchto pozemků, který byl vyvěšen od 4. 1. 2021 do 20. 1. 2021. Pro město jsou tyto pozemky nevyužitelné a bez přístupu, proto je navržena cena 50 Kč/m^2.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

23/21 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 1254/1 o výměře 62 m^2, parc. č. 1254/3 o výměře 69 m^2 a parc. č. 1925 o výměře 254 m^2 dle geometrického plánu 728-177/2020, vše v k. ú. Manětín za cenu 50 Kč/m^2 panu [redacted] Manětín.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Směna pozemků v k. ú. Brdo. Jedná se o opětovné projednání směny s paní [redacted] u Frantova mlýna. Město muselo vzít původně podaný návrh na vklad zpět. Důvodem bylo to, že katastrálním úřadem schválený geometrický plán slučoval dva díly pozemku, z nichž měl jeden památkovou ochranu, což nelze. Proto byl vyhotoven doplňující geometrický plán č.188-27/2019, kde každý díl pozemku byl opatřen parcelním číslem. Do směny tedy vstupují ze strany paní [redacted] nová čísla pozemků. Na minulém zasedání byl schválen záměr směny pozemku parc. č. 934/3 o výměře 298 m^2 v k. ú. Brdo u Manětína dle geometrického plánu 149-27/2019, který byl vyvěšen od 4. 1. 2021 do 20. 1. 2021.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

24/21 – ZM schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví města dle GP č. 149-27/2019 par. č. 934/3 o výměře 298 m^2 v k. ú. Brdo za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000 Kč za pozemky ve vlastnictví paní [redacted] dle GP č. 149-27/2019 par. č. 881/3 o výměře 546 m^2, parc. č. 882/3 o výměře 6 m^2 a parc. č. 974 o výměře 14 m^2 a dále pozemek parc. č. 884/2 o výměře 3 m^2 dle GP č. 188-27/2019 vše v k. ú. Brdo u Manětína, za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000 Kč,

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je záměr směny pozemků v k. ú. Lipí. Na město se se žádostí o směnu pozemků obrátil pan [redacted] z Lipí. Městu nabízí ke směně dva pozemky v k. ú. Manětín. Jedná se o lesy parc. č. 1198 o výměře 12157 m^2 a parc. č. 1624 o výměře 8056 m^2. K těmto pozemkům měli zastupitelé k dispozici vyjádření vedoucího organizační složky Správa lesů města Manětín se závěrem, že z lesnického hlediska jde o bezproblémové porosty, které budou plnit funkci melioračně zpevňujících dřevin, které nejsou poškozeny lesní zvěří a při následných výchovných zásazích budou získávat na kvalitě dřevní hmoty. Pan [redacted] by je chtěl za pozemky v k. ú. Lipí, a to parc. č. 795/1 o výměře 752 m^2, parc. č. 797/1 o výměře 2842 m^2, parc. č. 26 o výměře 1070 m^2, parc. č. 24 o výměře 2358 m^2, parc. č. 580 o výměře 3142 m^2. První pozemek je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace, další tři jsou orná půda a poslední je trvalý travní porost. Ani jeden z pozemků nesousedí s pozemkem pana [redacted], některé pozemky vedou uprostřed pozemků jiného vlastníka, který již dříve také o tyto pozemky žádal, ale město na jeho nabídku nepřistoupilo. Pozemek parc. č. 24 a parc. č. 26 sousedí se zastavěnou plochou, která je v ÚP vedena jako plocha bydlení a v budoucnu by se plocha pro bydlení dala po změně územního plánu rozšířit i na tyto pozemky.
Na jednání byl přítomen i žadatel o směnu pan [redacted]

Diskuse:
[redacted] ukázal ze svých podkladů zastupitelům, o jaké pozemky se jedná, a snažil se vysvětlit, proč chce tyto pozemky směnou získat, dále řekl, že městu nabízí směnu 1:2, což je pro město výhodné, a protože má zájem jen o pozemky v k. ú. Lipí, tak musel žádat o ty, které město v katastru vlastní a těch není moc. **O. Fábera** řekl, že nedoporučuje po prověření záměr této směny schválit, problémem nejsou nabízené pozemky městu (ty jsou OK), ale pozemky, které od města pan [redacted] chce. Dále

podrobně vysvětlil, proč nebude pro tuto směnu hlasovat. Řekl, že pozemky parc. č. 24 a parc. 26 navazují na městské pozemky 28, 29 a v sousedství nejsou žádné pozemky žadatele, pozemek parc. č. 795/1 a parc. č. 797/1 jsou zaniklé cesty, na které navazuje lesní cesta parc. č. 795/2 a parc. č. 797/2 ve vlastnictví LČR a v sousedství nejsou žádné pozemky žadatele a pozemek parc. č. 580 je zčásti zalesněný, opět v sousedství nejsou žádné pozemky žadatele a případně by jej spíše směnil s Lesy ČR. Dále dodal, že se mu nelíbí ani to, že směna není navržena v jednom katastru.

Návrh na znění usnesení:

37/21 – ZM schvaluje záměr směny pozemků parc. č. 795/1 o výměře 752 m^2, parc. č. 797/1 o výměře 2842 m^2, parc. č. 26 o výměře 1070 m^2, parc. č. 24 o výměře 2358 m^2, parc. č. 580 o výměře 3142 m^2 v k. ú. Lipí u Manětína.

Hlasování: 6 pro, 5 proti (P. Cimlerová, O. Fábera, V. Janouškovcová, J. Haala. O. Haidlmaier), 1 se zdržel hlasování (I. Soukupová), usnesení nebylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Záměr prodeje pozemků v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Město obdrželo celkem 3 žádosti o odkoupení pozemků.
První žádost se týká pozemku parc. č. 758/3 o výměře 72 m^2 na náměstí v Rabštejně. O pozemek žádá paní [redacted] jedna z vlastníků přilehlého domu [redacted] kteří tento pozemek mají dlouhodobě v pronájmu. Na pozemku mají umístěnou vodovodní šachtu a pozemek je přístupem k domu.

Diskuse:
O. Fábera řekl, že přilehlý dům byl dříve historickou radnicí ve středu náměstí, kde se pozemky neprodávaly, podle něj by se jednalo o precedens, proto doporučuje pokračovat v pronájmu tohoto pozemku.

Návrh na znění usnesení:

38/21 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 758/3 o výměře 72 m^2 v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

Hlasování: 8 proti, 4 se zdrželi hlasování (V. Janouškovcová, starosta, J. Fencl, L. Šafr), usnesení nebylo schváleno.

Druhá žádost v k. ú. Rabštejn nad Střelou se týká pozemku parc. č. 91/1 o výměře 96 m^2. O pozemek žádá paní [redacted] která je vlastníkem přilehlého domu [redacted] Žádost podali poté, co zjistili, že byl vyvěšen záměr prodeje jiných pozemků v této lokalitě, který byl schválen na minulém zasedání na základě žádosti manželů [redacted]

Diskuse:
O. Fábera řekl, že po pozemku podél řeky vede používaná pěšina a upozornil na nutnost zaměření.
Zastupitelé se následně domluvili, že nechají pozemky v této lokalitě, o které žádá paní [redacted] a manželé [redacted] na náklady města zaměřit a následně podle vyhotoveného geometrického zaměření bude záměr prodeje těchto pozemků znovu

projednán. **O. Fábera** vyslovil s tímto řešením souhlas a uvedl, že vyhotovení geometrického plánu zařídí.

Návrh na znění usnesení:

39/21 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 91/1 o výměře 96 m^2 v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

Hlasování: 6 pro, 1 proti (O. Fábera), 5 se zdrželo hlasování (starosta, P. Cimlerová, L. Šafr, M. Brož, I. Soukupová), usnesení nebylo schváleno.

Poslední žádost jsme obdrželi od manželů [redacted] a týká se části pozemku parc. č. 528/3 o výměře cca 900 m^2. Pan [redacted] vlastní rekreační dům č. e. 56. Část pozemku, kterou by chtěl odkoupit je nad jejich domem a sousedí s pozemkem parc. č.528/6, který mají manželé ve vlastnictví. Pozemek by chtěli zkultivovat. Prodejem tohoto pozemku by došlo k rozdělení pozemku parc. č. 528/3 na dvě části a nebyl by již průchozí.

Diskuse:
O. Fábera uvedl, že po pozemku vede používaná pěšina, pozemek nelze ani pronajmout a že žadatelé k výsadbě clony vlastní pozemek nad chatami a prodej tohoto pozemku nedoporučil.

Návrh na znění usnesení:

40/21 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 528/3 o výměře cca 900 m^2 v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

Hlasování: 1 pro (J. Fencl), 8 proti, 2 se zdrželi hlasování (starosta, L. Šafr), usnesení nebylo schváleno.

Došli jsme k bodu Záměr směny pozemků v k. ú. Újezd. Starosta jednal se zástupcem ZDV Manětín, který by chtěl s městem realizovat směnu pozemků u areálu kravína v Újezdě. Jedná se celkem o 6 pozemků ve vlastnictví města, a to parc. č. 505/7 o výměře 49 m^2, parc. č. 505/8 o výměře 49 m^2, parc. č. 784/18 o výměře 14 m^2, parc. č. 994/4 o výměře 303 m^2, parc. č. 491/8 o výměře 249 m^2, parc. č. 994/3 o výměře 78 m^2. Celkem se jedná o 742 m^2. Pozemek parc. č. 491/8 je veden jako les. Ostatní pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha, některé s využitím komunikace. ZDV nám za pozemky nabízí pozemky o výměře 742 m^2, vedené jako orná půda a všechny též v kat. území Újezd.

Diskuse:
O. Fábera řekl, že doporučuje po prověření v terénu uvedený záměr směny schválit, navrhované pozemky jsou oboustranně logické a víceméně vyrovnané.

Návrh na znění usnesení:

25/21 – ZM schvaluje záměr směny pozemku parc. č. 505/7 o výměře 49 m^2, parc. č. 505/8 o výměře 49 m^2, parc. č. 784/18 o výměře 14 m^2, parc. č. 994/4 o výměře 303 m^2, parc. č. 491/8 o výměře 249 m^2, parc. č. 994/3 o výměře 78 m^2, vše v k. ú. Újezd u Manětína.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Smlouvy o zřízení služebnosti v k. ú. Manětín, Zhořec u Manětína. V k. ú. Manětín se jedná o několik smluv.
První smlouva č. 1/2021 mezi městem Manětín a [redacted] a týká se vodovodní přípojky k domu čp. 119. Přípojkou jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví města.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

26/21 – ZM schvaluje Smlouvu SVB č. 1/2021 o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 11, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Druhá smlouva č. 2/2021 se týká vodovodní přípojky manželů [redacted] Přípojkou jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví města.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

27/21 – ZM schvaluje Smlouvu SVB č. 2/2021 o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 12, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Třetí smlouva č. 3/2021 se týká vodovodní přípojky k pozemku pana [redacted] Přípojkou jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví města.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

28/21 – ZM schvaluje Smlouvu SVB č. 3/2021 o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 13, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Čtvrtá smlouva SVB č. 4/2021 se týká přípojky elektřiny ke kostelu sv. Barbory v Manětíně. Přípojkou jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví města.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

29/21 – ZM schvaluje Smlouvu SVB č. 4/2021 o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 14, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat k. ú. Zhořec. Zde se jedná o Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-0015940/VB/01. Dotčeným pozemkem ve vlastnictví města je parc. č. 191/1. Obsahem věcného břemene je umístění kabelového vedení NN. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby byla projednána na 15. zasedání dne 20. 5. 2020 a usnesením č. 35/20 schválena. ČEZ na základě plné moci zastupuje firma Omexom GA Energo s. r. o. Znění smlouvy a situační snímek s legendou jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

187/20 – ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0015940/VB/01. s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 16, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Další smlouva se týká opět k. ú. Manětín a jedná se o Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti IV-12-0015566/VB/01. Dotčeným pozemkem ve vlastnictví města je parc. č. 1802/48 v k. ú. Manětín. Obsahem věcného břemene je umístění podzemního kabelového vedení. Jedná se o zřízení nového odběrného místa na pozemku parc. č. st. 16 s domem čp. 17. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby byla projednána na 12. zasedání dne 27. 11. 2019 a usnesením č. 171/19 schválena. ČEZ na základě plné moci zastupuje firma Omexom GA Energo s. r. o. Znění smlouvy a situační snímek s legendou jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

188/20 – ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0015566/VB/01 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 15, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v k. ú. Vysočany. Jedná se o smlouvu SOSB č. 1/2021 mezi městem Manětín a manželi [redacted] a týká se přípojky elektřiny k jejich pozemku ve Vysočanech. Přípojkou jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví města.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

30/21 – ZM schvaluje Smlouvu SOSB č. 1/2021 o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Vysočany, která je přílohou tohoto usnesení č. 17, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Došli jsme k bodu Žádost o změnu územního plánu v k. ú. Luková. V průběhu roku 2020 město zveřejnilo výzvu k podávání žádostí o změnu v územním plánu. Žádosti bylo možné podávat do 29. 9. 2020 a 30. 9. 2020 bylo na 17. zasedání schváleno pořízení Změny č. 2 územního plánu Manětín v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů s tím, že změna bude pořízena zkráceným postupem a úhradu nákladů na pořízení této změny budou plně hradit navrhovatelé. Celkem bylo podáno 5 návrhů na změnu územního plánu a 4 návrhy byly zastupitelstvem schváleny. Z těchto navrhovatelů ale pouze jeden má zájem pokračovat a hradit si náklady na pořízení změny. V minulém týdnu město obdrželo mimo vyhlášený termín příjmu žádostí ještě jednu, kterou jsme vám rozeslali. Jedná se o žádost pana [redacted] zástupce firmy Agro Luková s. r. o., IČ 26105764, o schválení možnosti umístit na své pozemky v Lukové solární zařízení. Seznam pozemků o celkové výměře 684336 m^2 je přílohou žádosti, solární zařízení by mělo být instalováno zhruba na 40 ha plochy.

Diskuse:
Proběhla diskuse o žádosti pana [redacted] a možném umístění solární elektrárny v Lukové. Zastupitelé se v diskusi dohodli, že starosta v Manětínském zpravodaji opětovně zveřejní výzvu k podávání žádostí o změnu v územním plánu města, která skončí 17. 5. 2021.
Po tomto termínu budou případné došlé žádosti o projednání návrhu na změnu územního plánu Manětín zastupitelstvem projednány, a to včetně žádosti pana [redacted] zástupce firmy Agro Luková s. r. o. **O. Haidlmaier** uvedl, že by panu Pickovi doporučil, aby nějakým vhodným způsobem, třeba článkem v Manětínském zpravodaji se svým záměrem seznámil veřejnost. **P. Severa** řekl, že by zastupitelstvo mohlo hlasovat i o usnesení, zda vůbec chce na území města mít stavby solárních zařízení jinde než třeba na střechách nemovitostí.

Dalším bodem v programu dnešního zasedání jsou Stavební úpravy sociálního zařízení ZŠ 2021. Na tuto akci má město na Krajském úřadě PK podanou žádost o dotaci. My bychom měli dnes projednat dvě smlouvy o dílo, a to smlouvu na stavební práce s firmou Antonín Moule a smlouvu na instalatérské práce s firmou Josef Sedláček. Předmětem smlouvy na stavební práce je vybudování nového WC pro učitele, rekonstrukce WC dívek a WC chlapců včetně umýváren ve druhém patře a rekonstrukce zázemí s WC pro učitele v přízemí budovy základní školy v čp. 12 v Manětíně. Dohodou smluvních stran byla stanovena cena díla v částce 682 612 Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy na instalatérské práce je provedení instalatérské části rekonstrukce WC pro učitele, WC pro dívky a WC pro chlapce včetně umýváren v 2. patře a zázemí včetně WC pro učitele v přízemí budovy základní školy v čp. 12 v Manětíně.

Dohodou smluvních stran byla stanovena cena díla v částce 240 889 Kč včetně DPH. Veškeré rozpočty a návrhy smluv jste obdrželi. Celková cena za rekonstrukci včetně činí 923 501 Kč včetně DPH.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

31/21 – ZM schvaluje Smlouvu o dílo s Antonínem Moulem, IČ 73457981, která je přílohou tohoto usnesení č. 18, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse:
J. Haala oznámil, že jako zaměstnanec budoucího zhotovitele je v možném střetu zájmů.

Návrh na znění usnesení:

32/21 – ZM schvaluje Smlouvu o dílo s Josefem Sedláčkem, IČ: 69936200, která je přílohou tohoto usnesení č. 19, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod programu je Žádost o souhlas se zavedením přívodu elektriky k pozemku v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Město obdrželo žádost pana [redacted], který vlastní 5/6 pozemku parc. č. 192 v lokalitě u bývalého ranče, který je veden jako trvalý travní porost. Zbývající 1/6 pozemku vlastní firma Glocal Consulting. Na minulém zasedání zastupitelstva bylo projednání této žádosti odloženo, protože nebylo k dispozici vyjádření spoluvlastníka pozemku, firmy Glocal Consulting. Tato firma se písemně vyjádřila nesouhlas se záměrem přivedení elektřiny k pozemku. Z těchto důvodů nebudeme tento bod projednávat a budeme žadatele jen informovat o tom, že spoluvlastník pozemku vyjádřil nesouhlas se zavedením elektřiny.

Další bod je Převod vozidla CAS ŠKODA 706 RTHP. Jedná se o převod do vlastnictví SDH Manětín. SDH Manětín se písemně vyjádřil, že má o vozidlo zájem.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

33/21 – ZM schvaluje bezúplatný převod vozidla CAS ŠKODA 706 RTHP z majetku města do vlastnictví SDH Manětín IČ 49746740.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u přidaného bodu, kterým je Žádost o dotaci z programu Ministerstva financí ČR – podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury. Dotace je určena na opravy či modernizace objektů či bytů v majetku obce, které slouží nebo budou sloužit k nájemnímu bydlení občanů, či na pořízení nájemních

bytů formou investiční výstavby či formou budoucího výkupu vhodné nemovitosti do majetku obce (případně s následnou rekonstrukcí vykoupené nemovitosti). Lhůta pro podávání žádostí o dotace je stanovena od 15. 3. 2021 do 18. 4. 2021. Žadatelem může být obec do 3 000 obyvatel a podporovanou aktivitou jsou opravy či modernizace objektů či bytů v majetku obce, které slouží nebo budou sloužit k nájemnímu bydlení občanů. Maximální podlahová plocha bytu, na kterou lze dotaci použít: 80 m^2. Maximální výše celkových způsobilých výdajů projektu: 10 000 000 Kč. Minimální výše dotace na akci je 600 tis. Kč. Minimální výše spoluúčasti příjemce dotace 10 % z celkových nákladů akce. Dotace musí být vyčerpána v roce 2021 a nelze ji rozdělit do dalších let. Město by mělo projednat podání žádosti o finanční podporu z programu Ministerstva financí, dále její spolufinancování z rozpočtu města a příkazní smlouvu s Firmou Universal Solutions s. r. o., kterou zastupuje paní Gabriela Vaciková, IČ: 03470300. Tato firma by dle smlouva za cenu 95 000 Kč bez DPH zpracovala žádost a zajišťovala administrativní činnosti související s touto dotací.

Diskuse:

O. Fábera řekl, že ho zaráží termín realizace akce do konce letošního roku, a to, že v příkazní smlouvě s firmou Universal Solutions s.r.o. není uveden konkrétní dotační titul, kterého se smlouva týká. Dotační titul si našel na internetu a doslova se tam píše toto: "Časové použití dotace: Dotace musí být vyčerpána v roce 2021 a nelze ji rozdělit do dalších let. Finanční prostředky poskytované v rámci kapitoly Všeobecná pokladní správa nejsou převoditelné z roku na rok a musí být využity ve stejném roce, ve kterém byly poskytnuty. Objem nevyčerpaných prostředků státního rozpočtu v daném roce musí být nahrazen objemem vlastních prostředků ve stejné výši. Vzhledem k tomu, že program 298D22 bude touto výzvou ukončen, nahrazení nevyčerpané dotace ze státního rozpočtu následujících let nebude v žádném případě možné, a to ani z důvodu vlivu vyšší moci (např. vliv koronavirové pandemie)."

Následně proběhla diskuse o připravenosti akce ze strany města, kdy město má v současné době k dispozici pouze studii stavby. Dle starosty existuje možnost uskutečnit projekt metodou Design&Build, což je systém jediného generálního dodavatele pro projekční, případně inženýrskou a realizační fázi, kdy odpovědnost za projektovou dokumentaci nese zhotovitel, přičemž objednatel specifikuje ve svém zadání pouze účel, standardy, rozsah plnění dle vypracované studie.

Návrh na znění usnesení:

34/21 – ZM schvaluje podání žádosti o finanční podporu z programu Ministerstva financí, podprogram „Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury" 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury na akci „BD V Zahrádkách Manětín".

Hlasování: 9 pro, 3 se zdrželi hlasování (P. Cimlerová, V. Janouškovcová, O. Fábera), usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

35/21 – ZM schvaluje spolufinancování akce „BD V Zahrádkách Manětín".

Hlasování: 9 pro, 3 se zdrželi hlasování (P. Cimlerová, V. Janouškovcová, O. Fábera), usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

36/21 – ZM schvaluje příkazní smlouvu s s Firmou Universal Solutions s. r. o., IČ: 03470300, která je přílohou tohoto usnesení č. 20, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 9 pro, 3 se zdrželi hlasování (P. Cimlerová, V. Janouškovcová, O. Fábera), usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat přesunutému bodu Rozpočtové opatření, které jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 1. Starosta odůvodňuje jednotlivé položky.

Diskuse:
J. Fencl řekl, že loni na podzim se přidával na položku jeden milion korun a nyní se přidává dalších přes devětsettisích korun. **Starosta** vysvětlil, že se jedná o kompenzaci za kůrovcovou kalamitu za rok 2019.

Návrh na znění usnesení:

5/21 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 11 pro, 1proti (J. Fencl), 1 se zdržel hlasování (I. Soukupová), usnesení bylo schváleno.

Paní Vaňková informovala o tom, že smlouvy o služebnostech a břemenech se již nebudou projednávat na zastupitelstvu. Řešili jsme to právničkou města, která nám sdělila, že novela zákona o obcích č. 106/2016 Sb. s účinností od 1. července 2016 omezila v § 39 odst. 1 zákona o obcích povinnost zveřejňovat záměr vyjmenovaných dispozic (rozšířených v podstatě jen o pacht a výprosu) na ty, které se týkají hmotných nemovitých věcí a práva stavby. To znamená, že zřízení oprávnění z věcného břemene k obecnímu pozemku nebo zástavního práva k obecnímu pozemku nepodléhají povinnosti zveřejnit záměr, neboť jde o dispozici nehmotnou nemovitou věcí. Podobné východisko bylo přijato i ve vztahu k určení funkční příslušnosti obecních orgánů. Ustanovení § 85 písm. a) bylo nově vztaženo jen na nabytí a převod hmotných nemovitých věcí. Proto rozhodnout o zřízení oprávnění z věcného břemene k obecnímu pozemku či o jeho nabytí obcí náleží do nevyhrazené pravomoci rady obce podle § 102 odst. 3 zákona o obcích. To znamená, že zřídit oprávnění z věcného břemene ve prospěch obce či k tíži obecního pozemku bude moci svým rozhodnutím v nevyhrazené pravomoci podle § 102 odst. 3 zákona o obcích rada obce a v obcích bez rady starosta podle § 99 odst. 2 zákona o obcích.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.

J. Fencl se zeptal na to, zda brod u zámku, kde probíhají práce na kanalizaci bude obnoven a průjezdný jako dříve. Z diskuse vyplynulo, že až budou práce na kanalizaci dokončeny bude brod uveden do původního stavu, ale těžká auta tam nebudou moci

jezdit, stejně jako dříve, a průjezdnost bude částečně omezena i stavbou přečerpávací stanice nad brodem, která souvisí se stavbou kanalizace.

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencl .....

Miloslav Brož .....

Usnesení ze 20. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 24. 3. 2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1/21 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

2/21 – program 20. zasedání ZM.
3/21 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.
4/21 – ověřovateli zápisu pana Jana Fencla a pana Miloslava Brože.
5/21 – rozpočtové opatření č. 1, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.
6/21 – Dodatek č. 9 ke Smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby č. 15/08 ze dne 26. 5. 2008, který je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jeho podpisem.
7/21 – přijetí dotace ve výši 159 236 Kč určené na výkon odborných knihovnických činností v roce 2021.
8/21 – hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Manětín za rok 2020. Nevyčerpaný příspěvek zřizovatele z roku 2020 ve výši 8.221,42 Kč, který vede MŠ na účtu 349, vrátí na účet zřizovatele v termínu do 10. 4. 2021.
9/21 – hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Manětín za rok 2020. Nevyčerpaný příspěvek zřizovatele z roku 2020 ve výši 9.721,32 Kč, který vede ZŠ na účtu 349, vrátí na účet zřizovatele v termínu do 10. 4. 2021.
10/21 – na základě žádosti Základní školy Manětín, zastoupené Mgr. Pavlou Cimlerovou, souhlas s podáním žádosti o úvěr a s přijetím úvěru od Komerční banky, a. s., na předfinancování projektové akce „Modernizace odborných učeben v ZŠ Manětín“ CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0012285, financováno z IROP, identifikační číslo 117D03O002692, ve výši 2 486 574,65 Kč pro Základní školy Manětín, příspěvkovou organizaci.
11/21 – převzetí ručitelského závazku k úvěru ve výši 2 486 574,65 Kč v Komerční bance a. s. pro Základní školu Manětín, příspěvkovou organizaci na financování projektové akce „Modernizace odborných učeben v ZŠ Manětín“ podle Smlouvy o ručení, která je přílohou tohoto usnesení č. 4.
12/21 – nevratnou finanční výpomoc pro Základní školu Manětín, příspěvkovou organizaci, ve výši 5 % z celkového finančního objemu skutečně vyúčtovaných výdajů vážících se k projektu „Modernizace odborných učeben v ZŠ Manětín“ CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0012285, financováno z IROP, identifikační číslo 117D03O002692.
13/21 – zpracování projektu na přeložku kabelu CETIN ve dvou variantách, a to v celé lokalitě Z3 a v části lokality patřící městu.
14/21 – Smlouvu o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚS Plzeňského kraje č. 8600003897 se Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, IČ 72053119, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
15/21 – výměnu dosluhujících kotlů na uhlí v čp. 256 za kaskádu kotlů splňujících emisní limity pro kotle spalující tuhá paliva, a to BENEKOV C 250 v počtu dvou kusů a jeden kotel BENEKOV C 107 dle nabídky firmy Bohumil Titl, která je přílohou tohoto usnesení č. 6.
16/21 – modernizaci bezdrátového rozhlasu dle nabídky firmy Rozhlasy Bártek s. r. o. za cenu 72 746,41 Kč, která je přílohou tohoto usnesení č. 7.
17/21 – modernizaci a rozšíření bezdrátového rozhlasu dle nabídky firmy Rozhlasy Bártek s. r. o. za cenu 174 106,90 Kč, která je přílohou tohoto usnesení č. 8.
18/21 – aktualizaci programu regenerace MPZ Manětín za cenu 96 558 Kč s DPH.
19/21 – Smlouvu o vzdání se práva na náhradu škody s firmou Glocal Consulting, s. r. o., IČ 257 75 189, která je přílohou tohoto usnesení č. 9, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
20/21 – změny ve vymezení rozsahu předmětu díla „Manětín – ČOV a kanalizace“ blíže specifikované a odůvodněné v jednotlivých změnových listech č. 16 – 22.
21/21 – dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo ze dne 29. 3. 2019, jejímž předmětem je realizace stavebních prací na veřejné zakázce „Manětín – ČOV a kanalizace“, který je přílohou tohoto usnesení č. 10, a pověřuje starostu města jeho podpisem.
22/21 – zakoupení fekálního vozu Pomot T 544/2 za cenu 449 000 Kč bez DPH od firmy Agrowest a.s. Plzeň

23/21 – prodej pozemku parc. č. 1254/1 o výměře 62 m^2, parc. č. 1254/3 o výměře 69 m^2 a parc. č. 1925 o výměře 254 m^2 dle geometrického plánu 728-177/2020, vše v k. ú. Manětín, za cenu 50 Kč/m^2 panu [redacted]
24/21 – směnu pozemků ve vlastnictví města dle GP č. 149-27/2019 par. č. 934/3 o výměře 298 m^2 v k. ú. Brdo za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000 Kč za pozemky ve vlastnictví paní [redacted] dle GP č. 149-27/2019 par. č. 881/3 o výměře 546 m^2, parc. č. 882/3 o výměře 6 m^2 a parc. č. 974 o výměře 14 m^{2}a dále pozemek parc. č. 884/2 o výměře 3 m^2 dle GP č. 188-27/2019 vše v k. ú. Brdo u Manětína, za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000 Kč,
25/21 – záměr směny pozemku parc. č. 505/7 o výměře 49 m^2, parc. č. 505/8 o výměře 49 m^2, parc. č. 784/18 o výměře 14 m^2, parc. č. 994/4 o výměře 303 m^2, parc. č. 491/8 o výměře 249 m^2, parc. č. 994/3 o výměře 78 m^2, vše v k. ú. Újezd u Manětína.
26/21 – Smlouvu SVB č. 1/2021 o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 11, a pověřuje starostu jejím podpisem.
27/21 – Smlouvu SVB č. 2/2021 o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 12, a pověřuje starostu jejím podpisem.
28/21 – Smlouvu SVB č. 3/2021 o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 13, a pověřuje starostu jejím podpisem.
29/21 – Smlouvu SVB č. 4/2021 o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 14, a pověřuje starostu jejím podpisem.
30/21– Smlouvu SOSB č. 1/2021 o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Vysočany, která je přílohou tohoto usnesení č. 15, a pověřuje starostu jejím podpisem.
31/21 – Smlouvu o dílo s Antonínem Moulem, IČ 73457981, která je přílohou tohoto usnesení č. 16, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
32/21 – Smlouvu o dílo s Josefem Sedláčkem, IČ: 69936200, která je přílohou tohoto usnesení č. 17, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
33/21 – bezúplatný převod vozidla CAS ŠKODA 706 RTHP z majetku města do vlastnictví SDH Manětín IČ 49746740.
34/21 – podání žádosti o finanční podporu z programu Ministerstva financí, podprogram „Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury“ 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury na akci „BD V Zahrádkách Manětín“.
35/21 – spolufinancování akce „BD V Zahrádkách Manětín“.
36/21 – příkazní smlouvu s Firmou Universal Solutions s. r. o., IČ: 03470300, která je přílohou tohoto usnesení č. 18, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
187/20 – Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0015940/VB/01. s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 19, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
188/20 – Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0015566/VB/01 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 20, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

37/21 – záměr směny pozemků parc. č. 795/1 o výměře 752 m^2, parc. č. 797/1 o výměře 2842 m^2, parc. č. 26 o výměře 1070 m^2, parc. č. 24 o výměře 2358 m^2, parc. č. 580 o výměře 3142 m^2 v k. ú. Lipí u Manětína.
38/21 – záměr prodeje pozemku parc. č. 758/3 o výměře 72 m^2 v k. ú. Rabštejn nad Střelou.
39/21 – záměr prodeje pozemku parc. č. 91/1 o výměře 96 m^2 v k. ú. Rabštejn nad Střelou.
40/21 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 528/3 o výměře cca 900 m^2 v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
Starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencl .....

Miloslav Brož .....

Zpráva o činnosti starosty 17. 12. 2020 – 24. 03. 2021

Dotace

Program regenerace městských památkových zón: Kvóty pro rok 2021 – MPZ Manětín 1.165.000,- Kč a pro MPZ Rabštejn nad Střelou 200.000,- Kč. Zasedala pracovní skupina programu regenerace městských památkových zón, která doporučila starostovi použít tyto částky na restaurování varhan. V Manětíně na zahájení restaurování varhan v kostele sv. Jana Křtitele bude se jednat o víceletou akci a v Rabštejně na další etapu restaurování varhan rabštejnského kostela. Zároveň upozornila na nutnost řešit stav hradeb v Rabštejně nad Střelou zejména v části pod náměstím.

V roce 2021 bude nutná aktualizace Programu Regenerace Městské památkové zóny Manětín a MPZ Rabštejn nad Střelou. Dnes o tom ještě budeme jednat.

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

- WC v ZŠ III. Etapa – 300.000,- Kč, čekáme na rozhodnutí o dotaci
- čp. 118 – výměna krytiny – 150.000,- Kč – čekáme na rozhodnutí o dotaci

Dotace, kůrovcové kompenzace – lesy

- Oplocenky – cca **90.000,- Kč** – bude podepsána smlouva – zjistit na kraji.
- LHP – **399.501,- Kč** LHP schválen KÚ Plzeňského kraje. Dotace 300,- Kč/ha = 399.501,- Kč. Bude vyplacena asi až v roce 2021
- Příspěvek na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2019 – 3 054,76 m^3 x 300,- Kč/m^3 = **916.428,- Kč. Vyplaceno.**
- V roce 2020 celkem vytěženo 5.460 m^3 dřeva z toho 4220 m^3 kůrovce.

Žádosti o dotace přes MAS Vladař

- dotace na naučnou stezku – přidělena, realizace 2021 – Ondřej Haidlmaier
- dotace pro školu – schválena žádost na vybavení učeben a bezbariérovost. Termín realizace do konce roku 2021.

Rekonstrukce KD Vladměřice

Bude nutné opravit střechu, zateplit a dát novou folii včetně klempířských prvků. Dále se pokusit zateplit celý objekt zvenku a udělat novou fasádu.

Vysočany – nová okna pro obecní dům a nová skla do Mezí

4 oken včetně parapetů vnitřních a vnějších bez zednického začištění. V roce 2020 objednána 4 okna do společenské místnosti a skla na výměnu do KD v Mezí. Montáž proběhla dnes.

Ubytovna v čp. 28 – bývalém OSP

Byl ukončen pronájem ubytovny. Byly vyúčtovány spotřeby energií. V tuto chvíli jsou prostory nevyužívané. Očekávám návrhy zastupitelů na využití těchto prostor. V minulém roce jsme obdrželi na nájemném cca 180 tisíc Kč bez DPH.

Vyúčtování Sběrného dvora Nečtiny za rok 2020

Celkové náklady: 368.847,- Kč. V roce 2019 to bylo 356.301,- a v roce 2018 384.640,- Kč. Režijní náklady – podíl podle počtu obyvatel – Manětín 109.854,- Kč. Největší náklady jsou na velkoobjemový odpad – 130.199,- Kč. Dále likvidace

eternitu – 55.573,- Kč, stavební suť 25.872,- Kč, Barvy 20.477,- Kč, pneumatiky 13.191,- Kč, znečištěné obaly 9.963,- Kč, oleje – 3.718,- Kč. Vyúčtování je splatné do konce března. V rozpočtu jsme s tím počítali.

Odpadové hospodářství – budeme se mu muset věnovat. Byl bych rád, kdyby se tomu věnoval někdo ze zastupitelů trochu víc. V letošním roce – 200 kg SKO na 1 trvale přihlášeného občana (1130) 500,- Kč/tunu skládkovné. Co bude nad to bude za 800,- Kč/tunu – má to jít v dalších letech až na 1.850,- Kč/tunu. To znamená, že cena poroste strmě vzhůru.

Úvěr města na investiční akce

Úvěr na investiční akce města 15.000.000,- Kč. K 31. 3. 2021 zbývá doplatit 8.280.000,- Kč.

Úvěr na vybudování kanalizace a ČOV v Manětíně

Úvěr na kanalizaci a ČOV 47.000.000,- Kč. K dnešku vyčerpáno 18.458.235,72 Kč. Naposledy čerpáno v březnu 2021.

Příští zasedání zastupitelstva města se bude pravděpodobně konat ve středu 28. dubna 2021 místo bude upřesněno.

V Manětíně, dne 24. 3. 2021

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

2.

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **1**
Dne: **24.03.2021**
Text rozpočtového opatření: Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	*1342*	*Poplatek z pobytu*	*7,000 Kč*
231 13	*2169*	*Ostatní správa ve stavebnictví*	*3,000 Kč*
231 13	*4112*	*Neinv. přijaté dotace ze SR - souhrn. vztah*	*1 483,500 Kč*
231 13	*4122*	*Neinv. přijaté transfery od krajů*	*159,236 Kč*
231 13	*4116*	*Ostatní neinv. transfery ze SR*	*916,428 Kč*
231 13	*4121*	*Neinv. přijaté transfery od obcí*	*9,000 Kč*
231 13	*3111*	*Mateřské školy*	*8,300 Kč*
231 13	*3113*	*Základní školy*	*9,800 Kč*
		Celkem příjmy	***2 596,264 Kč***

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	*1032*	*Lesní hospodářství*	*916,428 Kč*
231 13	*6171*	*Činnost místní správy*	*1 483,500 Kč*
231 13	*3314*	*Činnosti knihovnické*	*168,236 Kč*
231 13	*3634*	*Lokální zásobování teplem*	*2 839,000 Kč*
		Celkem výdaje	***5 407,164 Kč***

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy		**61 409,264 Kč**	Schodek rozpočtu je hrazen úvěrem od KB a.s.
Rozpočtové výdaje		**92 276,164 Kč**	a z přebytku hospodaření minulých let
Financování		**28 056,000 Kč**	
Saldo příjmů a výdajů	-	**30 866,900 Kč**	
Příjmy - výdaje - financování	-	**2 810,900 Kč**	

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 1

Příjmy

1342 - navýšení poplatku z pobytu - rozpočtovaná částka již naplněna
2169 - navýšení příjmů o částku pokuty udělené stavebním úřadem
4112 - dotace - souhrnný dotační vztah ke SR (příspěvek na výkon státní správy)
4122 - dotace od Plzeňského kraje na regionální knihovny
4116 - dotace od Ministerstva zemědělství na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity za rok 2019
4121 - příspěvek na nákup knih pro regionální knihovny od obce Bezvěrov 7 tis. Kč,
od obce Dražeň 2 tis. Kč
3111 - nevyčerpaná část příspěvku na provoz MŠ Manětín z roku 2020
3113 - nevyčerpaná část příspěvku na provoz ZŠ Manětín z roku 2020

Výdaje

1032 - zapojení dotace na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity do výdajů lesního hospodářství
6171 - zapojení dotace na výkon státní správy do výdajů
3314 - zapojení dotace na regionální knihovny do výdajů
3634 - rekonstrukce kotelny v čp. 256

3.

Centrum pečovatelských a ošetřovatelských služeb
Město Touškov
Partyzánská 519, Město Touškov, 330 33
IČO: 750 62 330
Číslo bankovního účtu: 1999 62 054/0300

Dodatek č. 9
ke smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby č. 15/08 ze dne 26. 5. 2008 s účinností od 1. 7. 2008

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Centrum pečovatelských a ošetřovatelských služeb
Město Touškov, příspěvková organizace
IČ 75062330
se sídlem Město Touškov, Partyzánská 519, PSČ 330 33
zast. ředitelkou Bc. Lenkou Šeflovou

dále jen „poskytovatel" na straně jedné

a

Město: MANĚTÍN
IČ: 00258091
Se sídlem Manětín 89, 331 62 Manětín
zast. Starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

dále jen „objednatel" na straně druhé

tento

d o d a t e k č. 9

I.

Smluvní strany uzavřely dne 26. 5. 2008 Smlouvu o poskytování pečovatelské služby, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 10. 2010, dodatku č. 2 ze dne 25. 3. 2011, dodatku č. 3 ze dne 27. 9. 2012, dodatek č. 4 s účinností od 1. 1. 2016, dodatku č. 5 s účinností od 1. 1. 2017, dodatku č. 6 s účinností od 1. 1. 2018, dodatku č. 7 s účinností od 1. 1. 2019, dodatek č. 8 s účinností od 1.1. 2020 (dále jen Smlouva).

Na základě vzájemné dohody doplňují smluvní strany Smlouvu o následující ustanovení:
1. Objednavatel přistupuje k pověření v souladu s Rozhodnutím komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie /2012/21/EU/ na státní

podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu, kde byl Poskytovatel Pověřením výkonem služby obecného hospodářského zájmu **č. 67462020** vydaným Plzeňským krajem (dále jen Pověření) pověřen poskytováním služby uvedené v Preambuli Smlouvy jako služby obecného hospodářského zájmu (dále jen Sociální služba).

Plzeňský kraj pověřuje Poskytovatele poskytováním SOHZ v rozsahu stanoveném základními činnostmi při poskytování sociálních služeb pro **Pečovatelskou službu ID: 2870160**, jejichž výčet a charakteristiky jsou uvedené v části třetí, hlavě I, díle 2 až 4 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen základní činnosti sociálních služeb). Dále v rámci tohoto pověření zajistí Poskytovatel v souladu s § 111 odst. 1 a § 116 odst. 9 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, sociálním pracovníkům a pracovníkům v sociálních službách **další vzdělávání v rozsahu 24–40 hodin za kalendářní rok**. Plzeňský kraj pověřil Poskytovatele poskytováním výše uvedené SOHZ na období jednoho roku, a to od **1. 1. 2021 do 31. 12. 2021**.

Za poskytování Sociální služby byla Centru pečovatelských a ošetřovatelských služeb Město Touškov stanovena **vyrovnávací platba ve výši 33.582.096 Kč**. Vyrovnávací platba je stanovena jako celková výše neinvestičních finančních prostředků z veřejných rozpočtů, kterou sociální služba potřebuje k zajištění dostupnosti poskytování základních činností sociální služby vedle prostředků, které získá z vlastní činnosti. ***Objednavatel se poskytnutím finančních prostředků ze svého rozpočtu v rámci Smlouvy o úhradě nákladů spojených se zabezpečeným pečovatelské služby k výše zmíněnému pověření připojuje.***

Výše kalkulace
Příspěvek na pokrytí nezbytně nutných nákladů na realizaci služby sjednaném v Dodatku č. 7 ve výši 653 429 Kč / rok, se nemění a je s účinností na dobu neurčitou.

II. a III.

V ostatních částech zůstává Smlouva beze změn.

IV.

Závěrečné ustanovení

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2021.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 9 přečetly, a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a jako takovou ji podepisují.

V Městě Touškově dne 15. 2. 2021

[redacted]

V ..... dne.....

.....

4.

KB

Smlouva o ručení

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**")

a

Obec / Kraj (dále jen „**Ručitel**")

Název:	Město Manětín
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Manětín 89, 331 62 Manětín
IČO:	00258091

uzavírají tuto Smlouvu o ručení reg. č. **xxxxxxxxxxx** (dále jen „**Smlouva**") k zajištění Dluhů, jak jsou specifikovány níže v této Smlouvě.

1. Vymezení pojmů

1.1 Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě následující význam:

„**Den přepočtu**" je den vzniku Dluhu nebo den jeho přepočtu na jinou měnu.

„**Dluh**" nebo „**Dluhy**" jsou peněžité dluhy Klienta vůči Bance a veškeré jejich příslušenství, včetně dluhů odpovídajících nárokům Banky z odstoupení od níže uvedených smluv, a to:

(b) budoucí dluhy

(i)1 právní důvod: Smlouva o úvěru

číslo smlouvy: xxxxxxxxxxxx

výše jistiny dluhu: Kč 2 486 574,65

řádná konečná splatnost: 30.11.2022

(c) dluhy vzniklé vůči Bance z titulu vrácení bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv

vzniklé nejpozději do: 2.7.2023

celková výše jistiny dluhů: Kč 2 486 574,65

„**Klient**" je

Právnická osoba

Obchodní firma* / název**:	Základní škola Manětín, příspěvková organizace
Sídlo:	Manětín 12, 331 62 Manětín
IČO:	75005191
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	

*je-li zapsán v obchodním rejstříku; **není-li zapsán v obchodním rejstříku

„**Kurz**" je směnný kurz vyhlašovaný Bankou.

„**Oznámení**" jsou sdělení, ve kterých Banka stanoví technické aspekty a podmínky poskytování bankovních služeb, která je Banka oprávněna měnit. Oznámení Banka uveřejňuje v obchodních místech Banky, popřípadě na svých internetových stránkách.

„**Sazebník**" je přehled všech Bankou stanovených poplatků, ostatních cen a jiných plateb za bankovní služby nebo s nimi souvisejících, který Banka vydává a upravuje. Sazebník je k dispozici v obchodních místech Banky a ve zkrácené podobě též na internetových stránkách Banky.

1.2 V případě, že kterýkoli z Dluhů bude vyjádřen v jiné měně než uvedené v článku 1.1, platí, že: (i) při změně měny Dluhu z právních důvodů mimo vůli smluvních stran (například při přechodu na EUR či při vydání rozsudku na jinou měnu, než na původní měnu Dluhu) nebo (ii) při vzniku budoucího Dluhu v jiné měně, než v původní měně Dluhu, platí, že Dluh je zajištěn do výše ekvivalentu v příslušné jiné měně podle kurzu devizového trhu České národní banky platného v Den přepočtu. Následující kurzové rozdíly se nezohledňují a předmětný Dluh bude zajištěn ve výši určené ke Dni přepočtu.

2. Ručení

2.1 Ručitel tímto prohlašuje a zavazuje se Bance, že uhradí kterýkoliv z Dluhů, pokud tento Dluh nebude po jeho splatnosti uhrazen Klientem. Závazek Ručitele podle předcházející věty bude splatný do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Banky, nebude-li v takové výzvě stanovena lhůta delší, a to způsobem a na účet Banky podle předmětné výzvy.

2.2 Písemná výzva Banky podle článku 2.1 této Smlouvy musí obsahovat určení výše nezaplacených Dluhů po splatnosti a částku, jejíž zaplacení Banka po Ručiteli z titulu jeho ručitelského závazku podle této Smlouvy požaduje.

2.3 V případě částečného splacení Dluhů Klientem nebo třetí osobou se nesnižuje rozsah ručení dle této Smlouvy, zůstávají-li Dluhy nesplněny ve výši, v jaké jsou zajištěny ručením.

2.4 Banka tímto Ručitele, jakož i jeho ručitelský závazek přijímá.

3. Zvláštní ujednání

3.1 Ručitel je povinen poskytnout Bance plnění z titulu této Smlouvy, pokud Banka k žádosti podle článku 2.1 této Smlouvy přiloží kopii dokumentu, kterým Banka vyzvala Klienta ke splacení splatných Dluhů. Ustanovení předcházející věty neplatí, pokud (i) podle platných právních předpisů není Banka před uplatněním nároků z této Smlouvy u Ručitele povinna vyzvat k plnění Klienta, (ii) Klientovi nebylo možné ani při vynaložení péče, kterou lze po Bance rozumně požadovat, výzvu k uhrazení splatných Dluhů doručit nebo (iii) Klient zemře nebo, je-li Klient právnickou osobou, zanikne nebo (iv) je-li nepochybné, že Klient Dluhy či některé z nich nesplatí.

3.2 Ručitelský závazek Ručitele podle této Smlouvy se vztahuje na všechny Dluhy. Banka je oprávněna podle svého uvážení rozhodnout, na úhradu jakého Dluhu bude plnění poskytnuté Ručitelem na základě této Smlouvy použito.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Ručitel a Banka se dohodli, že pokud Ručitel neuhradí Bance některý ze svých závazků podle této Smlouvy, Banka je oprávněna provést úhradu takového závazku Ručitele z prostředků na účtech Ručitele vedených u Banky. K úhradě podle předcházející věty je Banka oprávněna použít i prostředky na vkladových účtech nebo vkladech vedených pro Ručitele u Banky, a to i před dohodnutým termínem splatnosti zůstatků na těchto vkladových účtech nebo vkladů. Banka je oprávněna provést úhradu svých splatných pohledávek i z debetního zůstatku do výše povoleného debetu na běžných účtech Ručitele u Banky.

4.2 Ručitel se zavazuje, že:
- a) bude řádně informovat Banku o všech skutečnostech, o kterých lze důvodně předpokládat, že mohou mít vliv na postavení Banky jako věřitele podle této Smlouvy;
- b) bude řádně platit veškeré daně, cla, poplatky a jiné obdobné platby požadované podle příslušných právních předpisů;
- c) po dobu existence svých závazků podle této Smlouvy nebude provádět žádnou činnost, která by mohla ohrozit řádné a včasné splnění jeho závazků podle této Smlouvy, zejména nebude přijímat závazky ať již podmíněné (např. ručení ve prospěch třetích osob) či nepodmíněné, které jsou s ohledem na jejich výši nepřiměřené jeho majetku;
- d) v případě, že dojde k uznání Dluhu Klientem, vysloví s tímto uznáním svůj souhlas;
- e) bude řádně a včas plnit své povinnosti ze smluv uzavřených s třetími osobami.

4.3 Ručitel tímto prohlašuje ke dni uzavření této Smlouvy a ke každému dalšímu dni po dni uzavření této Smlouvy až do úplného splnění veškerých Dluhů, že:

a) si není vědom žádné skutečnosti, např. soudního či jiného sporu, která by mohla mít vliv na řádné splnění závazků podle této Smlouvy;

b) řádně uhradil veškeré daně, cla, poplatky a jiné obdobné platby požadované podle příslušných právních předpisů a ve vztahu k příslušným orgánům veřejné správy neexistují jakékoli daňové nedoplatky či rozhodnutí o posečkání daně;

c) neexistují žádné další skutečnosti a informace, u kterých lze důvodně předpokládat, že by je Banka s ohledem na obsah této Smlouvy měla znát;

d) byl seznámen se zněním příslušné smlouvy o úvěru, popřípadě jiných smluv, na základě kterých vznikly Dluhy a podmínkami v nich uvedenými, včetně stanovení výše úroku a jeho případných změn a bere na vědomí a souhlasí s tím, že nedílnou součástí příslušné smlouvy o úvěru, popřípadě jiných smluv, na základě kterých vznikly Dluhy jsou i další dokumenty stojící mimo vlastní text příslušné smlouvy o úvěru, popřípadě jiných smluv, na základě kterých vznikly Dluhy, s jejichž obsahem a významem se seznámil, a s jejichž zněním souhlasí.

4.4 Ručitel je povinen Banku písemně informovat o všech podstatných změnách ve skutečnostech týkajících se jeho osoby, zejména jeho jména a příjmení, případně názvu nebo obchodní firmy, adresy trvalého bydliště, případně sídla nebo adresy pro doručování, apod., a to nejdéle do 5 dnů od uskutečnění této změny. Nové údaje jsou vůči Bance účinné okamžikem, kdy jí budou řádně oznámeny.

4.5 Ručitel souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započíst splatnou peněžitou pohledávku Banky za Ručitelem proti jakékoli peněžité pohledávce Ručitele za Bankou bez ohledu na měnu pohledávky a právní vztah, ze kterého vyplývá. Ručitel souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započíst své pohledávky i proti takovým pohledávkám Ručitele, které nejsou dosud splatné, které nelze postihnout výkonem rozhodnutí, které nelze uplatnit před soudem anebo které jsou promlčené. Za účelem započtení je Banka oprávněna provést konverzi jedné měny do druhé za použití Kurzu v souladu s článkem 1.2 této Smlouvy.

4.6 Ručitel souhlasí s tím, že Banka je oprávněna i bez souhlasu Ručitele přijmout plnění nabídnuté třetí osobou za účelem splnění Dluhů a povinností Ručitele vůči Bance, a to včetně částečného plnění.

5. Plnění přijatá bankou

5.1 Jakákoli plnění přijatá Bankou v souvislosti s touto Smlouvou je Banka oprávněna (i) použít na úhradu splatných Dluhů, s jejichž úhradou je Klient v prodlení, nebo (ii) zadržet do doby, než dojde k úplnému uhrazení Dluhů.

6. Ostatní ujednání

6.1 Veškeré platby, které Ručitel uskuteční podle Smlouvy, musí být prosty všech srážek. Pokud zákon ukládá Ručiteli srážky z jakékoliv takové platby, je Ručitel povinen zvýšit předmětnou částku tak, aby po odečtení srážek Banka obdržela částku rovnající se té, kterou měla obdržet podle Smlouvy.

6.2 Pro případ, že plnění, které Banka obdrží na základě této Smlouvy, bude provedeno v jiné měně než v měně Dluhů, platí, že pro přepočet bude použit Kurz podle kurzovního lístku Banky platného v Den přepočtu, a to pro přepočet cizí měny na Kč Kurz deviza/valuta nákup a pro přepočet Kč na cizí měnu Kurz deviza/valuta prodej. Přepočet cizí měny na jinou cizí měnu bude proveden přes Kč způsobem uvedeným v předcházející větě tohoto článku.

6.3 Banka a Ručitel se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „**Zásilky**") budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí. Zásilky je možné doručovat osobně, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, kurýrní službou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu a prokazatelné doručení Zásilky. Tam, kde se tak Ručitel s Bankou v této Smlouvě dohodli, mohou být Zásilky doručovány faxem nebo prostřednictvím elektronické pošty.

Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Kontaktní adresa Ručitele: Manětín 89, 331 62 Manětín

b) Adresa Banky: pobočka Plzeň, Goethova 1, 305 95 Plzeň

6.4 Zásilky určené Bankou do vlastních rukou Ručitele jsou považovány za doručené okamžikem jejich převzetí. Zmaří-li Ručitel doručení Zásilky, je za den doručení považován den vrácení Zásilky Bance, a to i tehdy, když se Ručitel o uložení Zásilky provozovatelem poštovních služeb nedozvěděl. Bez ohledu na výše uvedené jsou tyto Zásilky považovány za doručené nejpozději 10. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky nebo 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. Ručitel zmaří doručení Zásilky, jestliže Zásilku odmítne převzít nebo si Zásilku nevyzvedne u provozovatele poštovních služeb v náhradní lhůtě, a dále pokud se Zásilka vrátí Bance jako nedoručitelná na kontaktní adresu Banky.

6.5 Ostatní Zásilky se považují za doručené 3. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. To však neplatí v případě, pokud se Banka dozví o doručení Zásilky před uplynutím této lhůty.

6.6 Zásilky zaslané faxem se považují za doručené okamžikem potvrzení úspěšného odeslání generovaného přístrojem odesílatele. Zásilky zasílané prostřednictvím elektronické pošty se pak považují za doručené okamžikem oznámení o jejich přijetí serverem příjemce.

6.7 Strany tímto na základě vzájemné dohody prodlužují promlčecí lhůtu pro výkon práv podle této Smlouvy, a to na dobu 10 let ode dne, kdy promlčecí lhůta začne běžet Prodloužení promlčecí lhůty podle první věty tohoto odstavce platí i ve vztahu k postupníkovi, pokud dojde k postoupení některé z pohledávek odpovídajících kterémukoli Dluhu.

7. Smluvní pokuta

7.1 Pokud Ručitel poruší smluvní povinnost podle článku 4.2 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,00.

7.2 Smluvní pokuta bude splatná 7. pracovní den ode dne doručení výzvy Banky k zaplacení smluvní pokuty Ručiteli. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu může Banka poskytnout Ručiteli lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně.

7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Banky na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ani povinnost Ručitele předmětnou povinnost splnit, popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.

8. Rozhodování sporů

8.1 Všechny spory vznikající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

9.2 Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma stranami. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží 1 vyhotovení.

9.3 Ručitel i Banka na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené Smlouvou.

9.4 Na smluvní vztah založený na základě této Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, o adhezních smlouvách.

9.5 Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny na základě platných právních předpisů tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené, aniž by k uzavření této Smlouvy bylo zapotřebí souhlasu třetí osoby, a pokud ano, prohlašují, že takový souhlas byl řádně udělen.

9.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Ručitel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Ručitele, a zavazuje se uhradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. přijatým na jeho/jejím zasedání konajícím se dne .

V Plzni dne

Město Manětín

vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. Josef Gilbert Matuška
Funkce: starosta

V Plzni dne

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno:
Funkce:

Osobní údaje zkontroloval(a) dne

bankovní poradce

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno:
Funkce: bankovní poradce

5.

SÚSPK Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

SMLOUVA
o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (*dále jen „o.z.“*)
a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (*dále jen „zákon o pozemních komunikacích“*)

číslo smlouvy Správce: 8600003897
číslo smlouvy Investora: .....

Smluvní strany:

Správce komunikace a/nebo silničního pozemku:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace
zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni
sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň
statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel
IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119
e-mail: posta@suspk.eu
datová schránka: qbep485
telefon:
kontaktní osoba:

zastoupena Bc. Martinem Vítem, MPA, na základě pověření č.j. 6938/18/SÚSPK-P ze dne 03.09.2018

(dále jen „Správce“ nebo „SÚSPK“)

a

Investor stavby:

Město Manětín
sídlo: Manětín 89, 331 62 Manětín
IČO: 00258091
datová schránka: wzeb8dv
zastoupené: Mgr. Josef Gilbert Matuška, starostou města
kontaktní osoba: Mgr. Josef Gilbert Matuška, tel. +420 373 392 217, e-mail: starosta@manetin.cz

(dále jen „Investor“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK (*dále jen „smlouva“*)

I. Předmět smlouvy

1. Plzeňský kraj má ve vlastnictví a Správci přísluší právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

   komunikace: II/201 (včetně silničního pozemku ve smyslu zákona o pozemních komunikacích) umístěná na pozemku: 1772/1 o celkové výměře: 5481 m^2, v katastrálním území: **Manětín**, zapsaný na LV č. 383, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, typ parcely: parcela katastru nemovitostí
   (dále také jako „komunikace a/nebo silniční pozemek“)

2. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek při provádění stavebních prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku a uložení inženýrské sítě do silničního pozemku, na něm, nebo na mostních objektech za účelem zvláštního užívání dle § 25 zákona o pozemních komunikacích vydaného příslušným silničním správním úřadem.

3. Tato smlouva zároveň slouží Investorovi jako doklad prokazující právo provést stavbu nebo část stavby na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*),

pro účely řízení u příslušného stavebního úřadu, a to za podmínek stanovených níže touto smlouvou.

II. Účel omezení užívání nemovitosti

1. Správce umožní Investorovi a jím vybranému zhotoviteli, ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích a dále ustanoveních sjednaných níže touto smlouvou, na části předmětné komunikace a/nebo silničním pozemku provádění stavebních prací za účelem uložení nebo opravy inženýrské sítě v rámci stavby:

„Manětín - parcelizace lokality Z3"

2. **Investor se zavazuje, že do doby zahájení stavebních prací písemně oznámí Správci identifikační údaje vybraného zhotovitele** stavby včetně odpovědné osoby. Stavební práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku budou prováděny na základě vydaného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – viz čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Stavba musí být prováděna v souladu se stavebním zákonem.

   Charakteristika technického provedení stavebních prací, resp. konkrétní dotčení komunikace a/nebo silničního pozemku:

   - podélné uložení do vozovky, v prostoru mezi pozemky p. č. 1772/9 a 824/1 (x MK) v obci Manětín, pro uložení **vodovodního řadu** do pozemku a stavby ve správě SÚSPK, v délce cca 45 m.

   - podélné uložení do vozovky, v prostoru mezi pozemky p. č. 1772/9 a 824/1 (x MK) v obci Manětín, pro uložení **splaškové a dešťové kanalizace** do pozemku a stavby ve správě SÚSPK, v celkové délce cca 90 m.

   - podélné uložení do zeleného pásu podél silnice II/201, v prostoru naproti pozemku 280 k pozemku p. č. 1772/10 v k. ú. a obci Manětín, pro uložení zemního **silového vedení NN** do pozemku a stavby ve správě SÚSPK, v délce cca 30 m.

   Hloubka uložení (krytí) nově budovaných výše uvedených inženýrských sítí v pozemku správce bude min. 1,2m.

3. Situace se zakresleným místem provádění stavebních prací tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Poplatek za omezení užívání nemovitosti a jeho splatnost

1. Investor se zavazuje uhradit Správci náhradu za omezení užívání nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Předpokládaná výše náhrady za omezení užívání nemovitosti činí **cca 34.650,- Kč bez DPH (41.926,50 Kč vč. DPH 21%).**
3. Přesná výše náhrady za omezení užívání nemovitosti bude stanovena na základě přejímacího řízení a sepsaného Zjišťovacího protokolu po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku. Výsledná částka bude stanovena dle skutečného rozsahu vstupu do komunikace a/nebo silničního pozemku dle sazebníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy, **minimálně však ve výši 500,- Kč + DPH**. V případě odsouhlasené změny vstupu bude jednotková cena určena dle téhož sazebníku.
4. Na základě sepsaného Zjišťovacího protokolu po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku a stanovení ceny vypočtené dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude Investorovi vystavena a zaslána faktura dle platných daňových předpisů. Splatnost faktury bude 14 dní. Variabilní číslo pro platbu je číslo faktury.

IV. Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

1. Práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku budou prováděny na základě pravomocného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydaného dle § 25 zákona o pozemních komunikacích příslušným silničním správním úřadem, kterým je Městský úřad Kralovice, odbor výstavby. **Správce vydá zhotoviteli stavby souhlas** ke zvláštnímu užívání komunikace na základě samostatně jím podané žádosti a za předpokladu platnosti této smlouvy.

2. Termín provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku bude shodný s dobou trvání platnosti vydaného zvláštního užívání komunikace příslušným silničním správním úřadem.

3. **Vstup do komunikace a/nebo silničního pozemku bude proveden dle Technických podmínek pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku, které jsou přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy a dále podmínek uvedených v pravomocném rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.

4. Investor se zavazuje, že ve vlastním zájmu seznámí jím vybraného zhotovitele stavby s technickými podmínkami pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku uvedených v čl. IV. této smlouvy. Investor si je vědom, že za porušení závazků vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy ponese plnou odpovědnost a může být za ně sankciován. Porušení podmínek v rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace a/nebo silničního pozemku, resp. dopuštění se přestupku dle § 42a a § 42b zákona o pozemních komunikacích, při provádění stavebních prací, bude nahlášeno příslušnému silničnímu správnímu úřadu.

5. V případě, že stavbou nebo její částí bude vyvoláno omezení obecného užívání komunikace uzavírkou a objížďkou, bude postupováno dle příslušných ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a dopravní omezení bude samostatně projednáno.

6. Investor bude dbát na to, aby na komunikaci v blízkosti stavby, na které probíhá běžný provoz, nedocházelo k jejímu znečišťování či případnému ohrožení účastníků silničního provozu. Investor se zavazuje, že v případě znečištění komunikace v důsledku provádění stavby nebo její části, jíž je stavebníkem, zajistí bezodkladně její řádné čištění odpovídajícím způsobem. V případě, že Správce zjistí znečištění komunikace způsobené činností Investora nebo jím pověřeného zhotovitele, který se podílí na provádění stavby a při kterém by mohla být ohrožena bezpečnost účastníků silničního provozu nebo by tímto znečištěním mohlo dojít k poškození komunikace nebo jejích součástí a příslušenství, Správce zajistí úklid této komunikace na náklady Investora. Za každý takovýto případ budou Investorovi vyúčtovány skutečné náklady Správce s tímto spojené a pokuta ve výši 20.000,- Kč.

V. Převzetí vstupu a záruční doba

1. **Po provedení vstupu na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doby ukončení platnosti zvláštního užívání komunikace, Investor v dostatečném předstihu vyzve zástupce Správce,** kterým je kontaktní osoba uvedená v hlavičce této smlouvy (dále jen „Zástupce správce"), **k protokolárnímu předání**. Mezi smluvními stranami bude sepsán Zjišťovací protokol po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku na základě kterého bude dle čl. III. této smlouvy stanovena cena za omezení užívání nemovitosti. Investor je povinen do protokolárního převzetí vstupu doložit doklady a protokoly uvedené v bodě 8. Technických podmínek pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.

2. Nebudou-li ke dni protokolárního předání splněny podmínky stanovené v Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace nebo uvedené v této smlouvě, není Zástupce správce povinen předmětnou část komunikace a/nebo silničního pozemku převzít.

3. Nebude-li ke dni ukončení doby zvláštního užívání komunikace provedena úprava vstupu v komunikaci a/nebo silničním pozemku dle stanovených technických podmínek, je Správce oprávněn nezbytné práce provést sám (popř. pověřit provedením prací třetí osobu) na náklady Investora, přičemž nárok Správce účtovat Investorovi smluvní pokutu tím nezaniká.

4. Převzetí vstupu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude provedeno vždy před zahájením užívání stavby nebo její části dle § 119 stavebního zákona, a to i v případě, kdy má zahájení užívání stavby předcházet ukončení doby platnosti zvláštního užívání komunikace.

5. Po řádném převzetí vstupu a uhrazení poplatku za omezení užívání nemovitosti bude Investorovi vystaveno Potvrzení o převzetí vstupu do komunikace a/nebo silničního pozemku s uvedením záruční doby na provedený vstup. Řádné předání vstupu Správci a uhrazení poplatku za omezení užívání je podmínkou souhlasu Správce s vydáním kolaudačního souhlasu.

6. **Záruční doba na hotové provedené stavební práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku, včetně úpravy povrchu komunikace, začíná ode dne protokolárního převzetí vstupu Správcem a je stanovena na dobu 60 měsíců.** Investor je povinen po záruční dobu kontrolovat předmětnou část komunikace a/nebo silničního pozemku a odstraňovat vzniklé závady. O tomto postupu bude písemně informovat Správce.

GP

7. V případě zjištění závady v záruční době ze strany Správce bude Investor písemně vyzván (doručením výzvy na adresu sídla, e-mailem popř. DS uvedené v záhlaví) k jejímu odstranění. V písemné výzvě Správce uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu a v případě požadavku na odstranění vady i dobu, do jaké má být vada odstraněna.

8. Investor se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však v době stanovené Správcem v písemné výzvě, závadu odstranit. Investor se dále zavazuje nejpozději do 20 pracovních dní od okamžiku obdržení písemné výzvy, zahájit reklamační řízení v místě stavby za účasti Zástupce správce. V případě požadavku Správce na odstranění vady je Investor povinen ji odstranit v době stanovené Správcem i v případě, že reklamaci neuznal. Závady, na které se vztahuje záruka, je Investor povinen odstranit bezplatně. Bude-li v rámci opravy v záruční době nutný vstup do vozovky v rozsahu větším než 60% z původní délky uložení inženýrské sítě v komunikaci, bude provedena obnova povrchu vozovky v rozsahu dle původních podmínek.

9. Neodstraní-li Investor závadu ve stanovené lhůtě dle odst. 7 tohoto článku, je Správce oprávněn odstranit závadu sám (popř. pověřit odstraněním závady třetí osobu) na náklady Investora, přičemž nárok Správce účtovat Investorovi smluvní pokutu tím nezaniká.

VI. Smluvní pokuty

1. Investor se zavazuje při nedodržení podmínek uvedených v této smlouvě, uhradit Správci, následující smluvní pokuty:

   a) při nedodržení termínu splatnosti poplatku za omezení užívání nemovitosti uhradí Investor pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;

   b) při nedodržení termínu skončení provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku dle v čl. IV. této smlouvy, uhradí Investor 50 Kč za každý den prodlení, nebo jednorázovou smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč, přičemž volba nároku přísluší Správci;

   c) za každý neoprávněný zásah do komunikace nebo pozemku i bezprostředního okolí, který není vymezen touto smlouvou, uhradí Investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč. Investor není zproštěn poplatku za omezení užívání nemovitosti dle přiloženého sazebníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy;

   d) v případě vedení výkopu mimo vyznačenou trasu dle této smlouvy, uhradí Investor jednorázovou smluvní pokutu až do výše 50.000,- Kč. V tomto případě je Správce oprávněn požadovat nebo zajistit rekonstrukci trasy dle původního vytýčení na náklady Investora;

   e) za nedodržení technologického postupu dle jednotlivých ustanovení uvedených v čl. IV. této smlouvy, zejména nezařezání hran výkopu pilou, nedodržení konstrukčních vrstev, způsobu hutnění sypaniny záhozu, uhradí Investor jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč;

   f) neodstraní-li Investor závady, na které byl upozorněn v záruční době Správcem ve stanoveném termínu, uhradí Investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč a náklady spojené s odstraněním závady;

   g) v případě poškození komunikace nebo některé její součásti či příslušenství uhradí Investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč za každý případ poškození a náklady spojené s odstraněním závady;

   h) v případě znečištění komunikace bude postupováno dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy;

   i) v případě, že Investor zahájí stavbu na předmětné nemovitosti bez pravomocného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, bude Investorovi účtována jednorázová pokuta až do výše 50.000,- Kč. Investor v tomto případě není zproštěn uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu dle podmínek Správce a poplatku za omezení užívání nemovitosti uvedeného v čl. III odst. 2 této smlouvy. Správce je oprávněn takovéto jednání nahlásit příslušnému silničnímu správnímu úřadu

   j) nezahájí-li Investor reklamační řízení do 20 pracovních dní od okamžiku obdržení písemné výzvy, uhradí Investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Investor poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, s výjimkou závazků uvedených v odst. 1 písm. a) až j) tohoto článku smlouvy, je Správce oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení smlouvy zvlášť.

3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení písemné výzvy k její úhradě.

4. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Správce na náhradu škody v plném rozsahu vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Ostatní ujednání

1. Zástupce správce je oprávněn po dobu provádění stavebních prací na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku provádět kontrolu stavby. Investor odpovídá za škody způsobené na majetku Správce, který je předmětem této smlouvy nebo v bezprostředním okolí od zahájení prací až do protokolárního předání zpět Správci a to i v případě, že protokolární předání bude provedeno po uplynutí stanoveného termínu zvláštního užívání.

2. Investor se zavazuje, že užívanou část komunikace nebo pozemku, nebude bez písemného souhlasu Správce užívat k jinému účelu, než jak je uvedeno v této smlouvě.

3. Po dokončení stavby a na základě samostatné smlouvy a geometrického zaměření stavby může Investor požádat o zápis do katastru nemovitostí o zřízení práva služebnosti.

4. V případě, že na straně Investora vystupuje více osob, budou veškeré závazky Investora z této smlouvy plněny společně a nerozdílně všemi těmito osobami.

VIII. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.

2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním této Smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.

3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR"). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.

5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. V případě, že je Investor fyzická osoba, platí také následující:

   a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje Investor jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.

   b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

GM

Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/.

c) Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané touto smlouvou lze měnit a doplňovat jen písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Sjednává se rozvazovací podmínka smlouvy. V případě, že ve lhůtě do 4 let od nabytí účinnosti této smlouvy Investor nezahájí stavební práce k naplnění účelu této smlouvy, tato smlouva se ruší.
3. Smlouvu lze ukončit následujícím způsobem:
   a) vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran;
   b) odstoupením od smlouvy ze strany Správce z důvodu porušení podmínek uvedených v čl. II. odst. 2, čl. IV. odst. 3 a čl. VII. odst. 2 této smlouvy Investorem;
   c) odstoupení od smlouvy ze zákonných důvodů uvedených zejména v ust. § 1977 a násl. o.z.
4. Ve všech případech ukončení smlouvy uvedených v čl. IX. odst. 3 této smlouvy je Investor povinen uvést předmětnou nemovitost do řádného stavu dle Technických podmínek pro provádění prací uvedených v čl. IV. této smlouvy, pokud není dohodnuto jinak, a odstranit veškeré umístěné věci na komunikaci a/nebo silničním pozemku souvisejících s prováděnou stavbou. V případě ukončení smlouvy z důvodu uvedeném v čl. IX odst. 3 písm. b) a c) této smlouvy nezaniká Správci právo postupovat dle čl. V odst. 3 této smlouvy.
5. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou originálech.

Seznam příloh:
Plné moci oprávněných osob
Příloha č. 1 - Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku
Příloha č. 2 - SAZEBNÍK NÁHRAD
Příloha č. 3 - SITUACE

Správce:

V Plzni dne 26 -01- 2021

Investor:

V Manětíně dne .....

Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta města

Příloha č.1 SMLOUVY O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI VE SPRÁVĚ SÚSPK

Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

Tyto podmínky jsou součástí smlouvy o omezení užívání nemovitosti uzavřené mezi investorem stavby (dále jen „Investor") a SÚSPK jako správcem komunikace (dále jen „Správce"). Jsou přílohou souhlasu Správce pro účely vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace u příslušného silničního správního úřadu.
Souhlas se zvláštním užívání komunikace bude vydán Investorovi, případně jím pověřenému zhotoviteli, Správcem s a m o s t a t n ě. Tyto podmínky neslouží samostatně jako podklad pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.

1. V rámci doby zvláštního užívání komunikace bude provedena konečná úprava povrchu vozovky nebo pozemku v místě vstupu dle níže uvedených podmínek, nebude-li stanoveno jinak. Výkopové práce v komunikacích ve správě SÚSPK nesmí být prováděny v období od 1.11. do 31.3. (netýká se havárií na vedení inženýrských sítí)
2. **Vzdušné vedení, nové opěrné body:**
   a) Při křížení vzdušného vedení a komunikace bude dodržena minimální podjezdná výška dle platných předpisů.
   b) Umístěním nových opěrných bodů – sloupů (posunutím starých) nesmí vzniknout pevná překážka dle § 29 zákona č. 13/1997 Sb.
   c) Nové opěrné body budou umístěny mimo silniční pozemek a nesmějí zasahovat do dopravního prostoru silnice.
   d) Umístění nových opěrných bodů – sloupců (posunutím starých) za silniční svodidla je nutno stožáry osadit mimo deformační zónu svodidel.
3. **Otevírání výkopů a rýh**
   a) dlážděné vozovky
   Dlážděný kryt vozovky bude rozebrán, jednotlivé dlažební prvky budou řádně očištěny a uloženy odděleně od ostatního výkopového materiálu tak, aby bylo možné jejich opětovné použití. V dlážděném krytu nesmí být použita na opravy živičná směs.
   b) Asfaltové a cementobetonové kryty vozovek
   - Před prováděním výkopových prací bude provedeno strojní zařezání veškerých asfaltových vrstev vozovky nebo jejích odfrézování a vytvoří se svislý, přímý okraj výkopu.
   - Materiál z výkopu bude odvezen na skládku nebo jinou určenou deponii. Vytěžený výkopek nesmí být ukládán na vozovku
   - Na zásyp výkopu bude použit vhodný materiál. Vhodnost jeho použití jako zásypový materiál doloží zhotovitel dokladem. Na zásyp se nesmí použít materiál z výkopu (pouze v případě, že vhodnost jeho použití potvrdí akreditovaná laboratoř).
   - Do zóny obsypu (vymezena dnem výkopu do výšky cca 0,3 m nad temeno vedení) použít štěrkopísek např. frakce 0-22.
   - Do zóny zásypu (vymezena horní hranou zóny obsypu a spodní hranou konstrukce vozovky) pro rýhy šířky do 1,2 m je vhodné používat štěrkodrť frakce 0-32 a pro širší rýhy štěrkodrť frakce 0-63.
   - Materiál se ukládá po vrstvách, tloušťka vrstvy před zhutněním je v rozmezí 0,2 – 0,3 m.
   - V průběhu stavby (výkopu v komunikaci) budou prováděny statické zatěžovací zkoušky deskou v úrovni pláně a pod stmelenými vrstvami. K provádění zkoušek bude přizván Zástupce správce. Přítomnost Zástupce správce je podmínkou převzetí vstupu. **Investor (zhotovitel) v dostatečném předstihu před prováděním zkoušek vyzve Zástupce správce** k zajištění jeho přítomnosti. Zástupce správce bude rovněž přizván k provádění vývrtů asfaltových vrstev.
   - Četnost zkoušek: jeden překop jedna zkouška, každý samostatný výkop ve vozovce jedna zkouška, při podélném výkopu každých 50 m. Jiný než předepsaný počet zkoušek musí být písemně odsouhlasen Zástupcem správce.

- Míra zhutnění – modul přetvárnosti na pláni z druhého zatěžovacího cyklu je *Edef,2* [MPa] ≥ 45, poměr E_{def2}/ E_{def1} v rozmezí 1,8 – 2,5

4. **Obnova konstrukce vozovky**

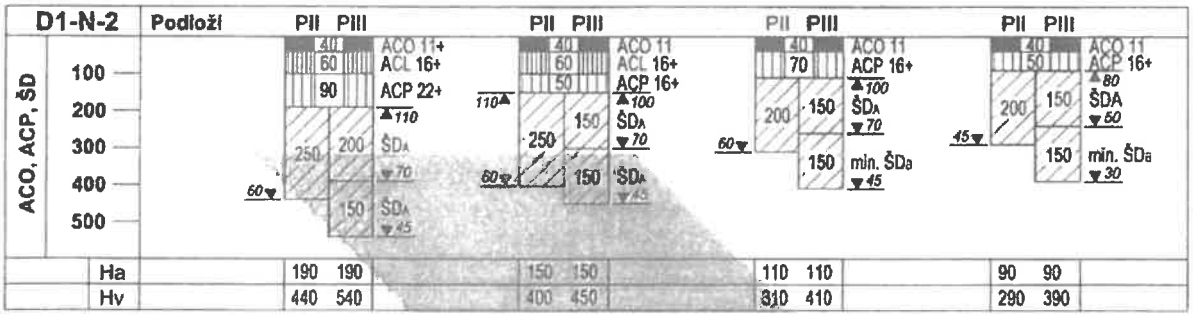
Konstrukce vozovky v rýze výkopu má mít obdobnou konstrukci jako stávající vozovka, případně se stanoví dle katalogových listů dle dopravního zatížení. Konečnou opravu silnice je možné provádět v období od 30.3. do 1.11. příslušného roku.

a) prozatimní obnova

- provádí se v případech, kdy je předpoklad dodatečného sedání zásypu rýhy nebo v případě, kdy jsou zásypy rýh prováděny v nevhodných klimatických podmínkách
- provede se položením asfaltových směsí v min. tloušťce 10 cm u TDZ I-III, 6 cm u TDZ IV-VI (výkopy v zimním období nesmí být zasypány jenom drtí nebo recyklátem z důvodu výrazného ztížení provádění zimní údržby na takto upravené silnici a především zajištění bezpečnosti provozu)
- postačuje ji provést v šířce rýhy, povrch musí být rovný a nesmí převyšovat okolní konstrukci
- stav povrchu musí být průběžně kontrolován zhotovitelem, v případě vzniku závad v celistvosti a rovnosti povrchu zajistí odstranění těchto závad v termínu a rozsahu dle dohody se Zástupcem správce
- musí být dokončena před obnovením provozu na pozemní komunikaci

b) Konečná obnova

- Bude provedeno přefrézování vrchní živičné vrstvy komunikace min. o 50 cm na každou stranu výkopu, respektive předchozí konstrukční vrstvy. Zůstane-li od okrajů rýhy k obrubníku, jinému okrajovému prvku komunikace nebo jiné pracovní spáře plocha, jejíž šířka je menší než 1 m, bude kryt této plochy obnoven společně s krytem rýhy výkopu.
- jednotlivé konstrukční vrstvy budou na stávající napojeny zámkem (tzv. zazubením) s přesahem 20 cm
- konstrukce vozovky: dle doložených vzorových listů (viz. níže)



- vodorovné a styčné plochy budou ošetřeny spojovacím postřikem (0,3 – 0,5 kg/m^2)
- svislé napojení na kryt stávající konstrukce musí být řádně utěsněno zálivkovou hmotou
- rozsah konečné opravy:
  - lokální zásah, částečný výkop ve vozovce (montážní, startovací jáma ...) – rozšíření min. 0,50 m od hrany výkopu
  - překop silnice – rozšíření min. 1,0 m od hran výkopu
  - podélný výkop ve vozovce – rozsah opravy v celé délce a šířce vozovky s přesahem
    2 m na konci
  - více než dva překopy (do 20 m od sebe) - rozsah opravy v celé šířce a délce vozovky vymezené krajními překopy s přesahem 2 m od vnějších hran krajních překopů

5. **Krajnice**
   a) Konstrukce krajnice:
      - v případě, že se jedná o zpevněnou krajnici – konstrukce bude stejná jako vozovka
      - nezpevněná krajnice - ŠD (štěrkodrť) tl. 25 cm, prosívka tl. 5 cm.
   b) Bude provedeno vyspádování krajnice směrem od komunikace, aby bylo zajištěno odvádění srážkových vod.
   c) nadzemní částí inženýrských sítí (šoupata, uzávěry apod.) umístěné v krajnici nebo zeleném pásu budou výškově přizpůsobené okolnímu terénu, bezprostřední okolí bude zpevněno dlažbou (rozsah upřesní Zástupce správce dle konkrétní situace)

6. **Příkopy**
   - obnova příkopu, vysvahování a úprava dna příkopu
   - dosypání horní vrstvy ornicí v tl. 10 cm, osetí travní směsi
   - na dno příkopu není možné umístění nadzemních částí inženýrské sítě (šachty, uzávěry ...)

7. **Silniční součásti a příslušenství**
   a) Veškeré silniční součásti a příslušenství dotčené činností související s výkopovými pracemi (silniční příkopy, přilehlé zelené pásy, propustky a další systémy a zařízení pro odvodnění komunikace, mosty, dopravní značení, záchytná a bezpečnostní zařízení, atd.) budou po skončení stavby uvedeny do původního a funkčního stavu.
   b) V průběhu stavby bude zachováno odvodnění dotčené komunikace.

8. **Požadavky na provádění zkoušek**
   a) Nejpozději při přejímce budou doloženy protokoly o provedených zkouškách, certifikáty materiálů použitých v rýze výkopu a asfaltových směsí. Jedná se zejména o geodetické zaměření polohy inženýrské sítě, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy a protokoly o provedení zkoušek a to zejména hutnění násypů, měření příčné a podélné nerovnosti povrchu vozovky, výsledky kontrolních zkoušek jako jsou míra zhutnění, mezerovitost a smyková síla spojení jednotlivých vrstev u použitých asfaltových směsí určených na základě provedených kontrolních vývrtů akreditovanou laboratoří, fotodokumentace průběhu stavby a prohlášení zhotovitele, že stavba je provedena dle patřičných norem a TP a vyhovuje bez omezení silničnímu provozu.

9. **Ostatní podmínky**
   a) Před zahájením prací bude dotčený úsek silnice předán zhotoviteli, kde se vyznačí trasa protlaku nebo podvrtu případně průběh výkopové rýhy s tím, že šířka rýhy se minimalizuje (v závislosti na typu inženýrské sítě).
   b) V případě částečné nebo úplné uzavírky komunikace je Investor (zhotovitel) povinen provést monitoring dotčeného úseku komunikace. Veškeré poruchy, které se objeví nebo se zhorší v průběhu stavebních prací, uvede Investor (zhotovitel) do řádného technického stavu.
   c) Investor (zhotovitel) je povinen řádně zabezpečit staveniště.
   d) Investor (zhotovitel) bude v průběhu stavebních prací pořizovat fotodokumentaci s prokazatelnosti krytí ukládaného zařízení a zdokumentování přechodu odvodňovacího zařízení a mostních objektů, fotodokumentace bude předána Správci po dokončení stavby
   e) Po celou dobu provádění prací Investor (zhotovitel) odpovídá za čistotu a pořádek na užívané části kom., a na její části v blízkosti stavby, na které probíhá běžný provoz. Na komunikaci, ani na její uzavřenou část, nesmí být ukládán žádný výkop. ani stav. materiál.
   f) Uložení inž. sítě, včetně provádění výkopových prací, bude provedeno odsouhlaseným způsobem a v odsouhlasené trase. V případě, že z technických nebo jiných důvodů, nelze dodržet odsouhlasené podmínky anebo vyznačenou trasu, lze změnu na základě žádosti Investora (zhotovitele) provést pouze za podmínky souhlasu Zástupce správce vydaného před její realizací. V případě ukládání

kanalizačních stok bude jejich umístění takové, aby poklopy šachet nebyly pravidelně pojížděny. Stavbou nebo její částí nesmí vzniknout pevná překážka dle § 29 zák. č.13/1997 Sb.

g) Před zahájením prací je Investor (zhotovitel) povinen ověřit a vyznačit průběh inženýrských sítí, zajistit mříže uličních vpustí takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich znečištění a zanášení při provádění prací. V případě jejich znečištění Investor (zhotovitel) zajistí jejich čištění nebo uhradí náklady na jejich zprovoznění.
h) Zástupce správce je oprávněn průběžně kontrolovat postup provádění prací a dodržování podmínek zvláštního užívání komunikace. Zjistí-li, že Investor (zhotovitel) provádí práce v rozporu s jednotlivými podmínkami zvláštního užívání, podmínkami Správce anebo právními předpisy, je Zástupce správce oprávněn zastavit práce a požadovat ústní nebo písemnou výzvou po Investorovi (zhotoviteli) odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním a požadovat provádění prací řádným způsobem. Zároveň je Zástupce správce oprávněn podat u příslušného silničního správního úřadu, který vydal rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, podnět pro zahájení správního řízení.
i) V případě poškození komunikace, včetně všech jejích součástí a příslušenství, prováděním stavebními pracemi, Investor toto poškození zajistí z hlediska provozu a neprodleně oznámí Zástupci správce, se kterým bude dohodnut následný postup opravy.
j) V případě předpokládaného kontaktu a odhalení inženýrské sítě (např. kanalizační přípojky uličních vpustí), je nutné provádět zemní práce ručně. Investor (zhotovitel) je povinen vyzvat správce příslušné inž. sítě ke kontrole této sítě před jejím zasypáním. Případná oprava v důsledku poškození poškozené sítě bude provedena na náklady Investora (zhotovitele).
k) Po provedení vstupu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doby skončení platnosti zvláštního užívání, Investor v dostatečném předstihu vyzve Zástupce správce k protokolárnímu předání pronajaté části komunikace a/nebo silničního pozemku.
l) Záruka na provedené práce se stanovuje na 60 měsíců ode dne předání.
m) Výkopové práce ve vozovkách silnic nebudou povoleny v případech, kdy byla opravena silnice a na opravu se vztahuje záruční doba nebo udržitelnost projektu – min. 5 let a více.
n) SÚSPK, v souladu s Vyhláškou č. 130/2019 Sb. (Vyhláška o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem) doporučuje stavebníkovi v rámci projektové přípravy provedení rozboru stávající asfaltové směsi akreditovanou laboratoří za účelem zjištění přítomnosti obsahu PAU a BaP. V případě, že nebudou provedeny rozbory v souladu s uvedenou vyhláškou, vybudovaná asfaltová směs se stává odpadem, a jako odpad musí být likvidována. SÚSPK neodpovídá za způsob dalšího využití vybudované asfaltové směsi, a ani nebude odebírat nebo na přechodnou dobu ukládat vybudovanou asfaltovou směs z předmětné stavby.
o) Na silnici II/201 bude po dokončení stavby chodníku a inženýrských sítí provedena obnova obrusné vrstvy vozovky silnice v tl. 50 mm, v celé šíři vozovky, v úseku od počátku chodníku, až za nově vzniklé komunikační napojení předmětné lokality na silnici II/201.

Za Správce vyhotovila: Gabriela Píclová 

Příloha č. 2 Sazebník náhrad pro obce platný od 1.1.2019

Stanovení náhrad pro obce za zřízení služebnosti (práva věcného břemene) a omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do staveb silnic II. a III. tříd. a do silničních pozemků ve smyslu §11 zák. č. 13/1997 Sb.

Oddíl číslo a název	znak	Název styku se silničním pozemkem	MJ	Charakteristická data	Poznámka	Sazba v Kč/MJ bez DPH			
						obec v počtu obyvatel 10001 a více	obec v počtu obyvatel 5001 až 10000	obec v počtu obyvatel 1001 až 5000	obec v počtu obyvatel do 1000
1. Křížení silničního pozemku bez rozlišení území	a	protlak a podvrt	bm	průměr chr. do 0,15m	bez rozlišení hloubky	100 Kč	80 Kč	60 Kč	30 Kč
			bm	průměr chr. do 0,5m		100 Kč	80 Kč	60 Kč	30 Kč
			bm	prům. chr. nad 0,5m		100 Kč	80 Kč	60 Kč	30 Kč
			m2	při zřízení startovacích jam v silničn. pozemku		50 Kč	40 Kč	30 Kč	20 Kč
	b	překop vozovky	připad	v silnici II. třídy		10 000 Kč	7 500 Kč	5 000 Kč	2 500 Kč
				v silnici III. třídy		5 000 Kč	3 900 Kč	2 600 Kč	1 300 Kč
	c	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v silnici II. třídy	chráničku lze odkoupit	20 Kč	20 Kč	20 Kč	20 Kč
				v silnici III. třídy		10 Kč	10 Kč	10 Kč	10 Kč
2. Podélné uložení, vstup a protlak	a	uložení do vozovky	bm	v silnici II. třídy		400 Kč	350 Kč	250 Kč	200 Kč
			bm	v silnici III. třídy		250 Kč	250 Kč	200 Kč	130 Kč
		podélný protlak	bm	v silnici II. a III. třídy		100 Kč	80 Kč	60 Kč	30 Kč
		vstup do vozovky	m2	v silnici II. třídy		400 Kč	350 Kč	250 Kč	200 Kč
			m2	v silnici III. třídy		250 Kč	250 Kč	200 Kč	130 Kč
	b	uložení do krajnice	bm	v silnici II. třídy		150 Kč	100 Kč	80 Kč	60 Kč
			bm	v silnici III. třídy		100 Kč	80 Kč	60 Kč	40 Kč
		podélný protlak	bm	v silnici II. a III. třídy		100 Kč	80 Kč	60 Kč	30 Kč
	c	uložení do příkopu	bm	v silnici II. třídy		80 Kč	70 Kč	60 Kč	50 Kč
			bm	v silnici III. třídy		50 Kč	40 Kč	30 Kč	20 Kč
	d	uložení do chodníku, zeleného pásu	bm		v zast. území	50 Kč	40 Kč	30 Kč	20 Kč
	e	uložení do pomocného pozemku	bm		mimo zast. území	50 Kč	40 Kč	30 Kč	20 Kč
3. Vzdušné vedení	a	uložení nad pozemkem	bm			100 Kč	80 Kč	60 Kč	30 Kč
	b	sloup umístěný na pozemku	připad			3 000 Kč	2 400 Kč	1 600 Kč	800 Kč
4. Mostní objekty	a	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v silnici II. třídy	chráničku lze odkoupit	5 000 Kč	3 900 Kč	2 600 Kč	1 300 Kč
				v silnici III. třídy		2 500 Kč	1 950 Kč	1 300 Kč	650 Kč
	b	jiný přechod mostu bez zásahu do vozovky	bm			10 000 Kč	7 500 Kč	5 000 Kč	2 500 Kč

Ar

SÚSPK Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

č.j.: 6938/18/SÚSPK-P

POVĚŘENÍ

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace (dále jen „organizace")
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Pr, vložka 737
se sídlem: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – Koterov
IČ: 72053119
DIČ: CZ72053119
zastoupena: Ing. Miroslavem Doležalem, generálním ředitelem

[redacted]

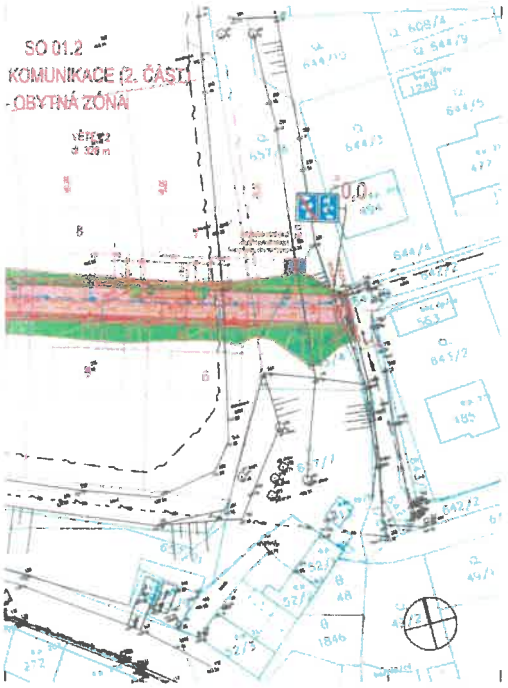
k tomu, aby ji zastupoval při právních jednáních, a to v rozsahu kompetencí generálního ředitele organizace, včetně podepisování smluv či dohod, a to:

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti nebo reálného břemene);
2. Smlouva o zřízení věcného břemena (služebnosti nebo reálného břemene);
3. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka – PK investor;
4. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení;
5. Smlouva o provedení překládky telekomunikačního zařízení;
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
7. Smlouva o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
8. Smlouva o zvláštním užívání silnic (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje) třetími stranami dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
9. Smlouva o omezení užívání nemovitosti (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje), jejímž předmětem je stanovení podmínek při provádění stavebních prací v komunikaci anebo pozemku a uložení inženýrské sítě do silničního pozemku, na něm nebo na mostních objektech za účelem zvláštního užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
10. Dohoda o technických podmínkách při zvláštním užívání komunikace (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje).

Toto pověření nabývá účinnosti dnem podpisu.

[redacted]

generální ředitel



LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ :

- SILOVÉ VEDENÍ NN PODZEMNÍ (50 Hz)
- SILOVÉ VEDENÍ VN PODZEMNÍ (50 Hz)
- VEŘEJNÉ OBVODLEM PODZEMNÍ (50 Hz)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (50 Hz)
- VODOVOD (50 Hz)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ (50 Hz)
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ PODZEMNÍ (CETIN)

POZNÁMKA:
SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NEJSOU PŘEDMĚTEM ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ :

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (MĚSTO MANĚTÍN)
- VODOVOD (MĚSTO MANĚTÍN)
- SILOVÉ VEDENÍ NN (ČEZ DISTRIBUCE (MANĚTÍN))
- SILOVÉ VEDENÍ VN (ČEZ DISTRIBUCE (PODZEMNÍ))
- SILOVÉ VEDENÍ VN (ČEZ DISTRIBUCE (NADZEMNÍ))
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ (CETIN (PODZEMNÍ))

UPOZORNĚNÍ:
ZAMŘENÍ PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A NESLOUŽÍ JAKO VYTYČOVACÍ VÝKRES! PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ U SPRÁVCŮ ZJISTIT VYTÝČENÍ

LEGENDA DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ:

- SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ NOVÉ
- SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ STÁVAJÍCÍ (BEZ ÚPRAVY)

LEGENDA PLOCH:

- VOZOVKA "A" ASFALTOVÝ BETON
- ODSTAVNÁ PLOCHA "B" BETONOVÁ DLAŽBA (PŘÍRODNÍ)
- SAMOSTATNÝ SJEZD "C" ASFALTOVÝ KOBERCE
- CHODNÍK "D" / ZESILUJÍCÍ CHODNÍK BETONOVÁ DLAŽBA (PŘÍRODNÍ)
- HMATNÉ PRVKY BETONOVÁ DLAŽBA (ČERVENÁ)
- NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE ASFALTOVÝ KOBERCE
- ZELEŇ V ROVINĚ ONUMULOVÁNÍ A OSETÍ TRÁVOU
- ZEMNÍ TĚLESO / ZELEŇ VE SVAHU ONUMULOVÁNÍ A OSETÍ TRÁVOU
- OPRAVA VOZOVKY ASFALTOVÝ BETON

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA:

POZEMNÍ KOMUNIKACE
SILNICE II. A III. TŘÍDY A MK ETŘ.
15m OD OSY VOZOVKY NEBO OBY PŘILEHLÉHO JEZDNÍHO PÁSU

VODOVODY A KANALIZACE
VODOVODNÍ POTRUBÍ DO DN500
1.5m OD OKRAJE POTRUBÍ
KANALIZAČNÍ STOKY DO DN500
1.5m OD OKRAJE STOKY NEBO ZAŘÍZENÍ

ELEKTROENERGETIKA
ANDZEMNÍ SILNOPROUDÁ VEDENÍ
NAPĚTÍ NAD 1kV DO 35kV VČETNĚ
PRO VODIČE BEZ OCHRANY
7m OD KRAJNÍHO VODIČE

PODZEMNÍ SILNOPROUDÁ VEDENÍ
NAPĚTÍ DO 110kV VČETNĚ
1m PO OBOU STRANÁCH KRAJNÍHO KABELU

TELEKOMUNIKACE
SDĚLOVACÍ VEDENÍ ÚŘETNÍ A DÁLKOVÁ
1.5m OD KRAJNÍHO KABELU

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO 01.2 KOMUNIKACE (2. ČÁST) - OBYTNÁ ZÓNA

SOUVISEJÍCÍ STAVEBNÍ OBJEKTY:

SO 02 PŘÍPOJKA NN
SO 03 KANALIZACE
SO 04 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 05 SLABOPROUDÁ INFRASTRUKTURA
SO 06 VODOVOD
SO 07 KANALIZACE

Vypracoval: Ivana Maříková	Stupeň vědomí projektanta: Ing. Pavel Marek
Zhotovitel PD / Projektant: Pavel MAREK, Na Spálence 858/1, Plzeň, 326 00	
Objednatel PD / Stavebník: Město Manětín, Manětín 69, 331 62	
Místo stavby: Kraj: Plzeňský; ORP Kralovice; k.ú. Manětín	
Akce: **MANĚTÍN** **PARCELACE LOKALITY Z3**	Číslo zakázky: 12 / 2020
	Datum:
	Stupeň: DSP / PDPS
	Měřítko: 1 : 500
Část / Objekt: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Číslo přílohy: C 3
	Para:

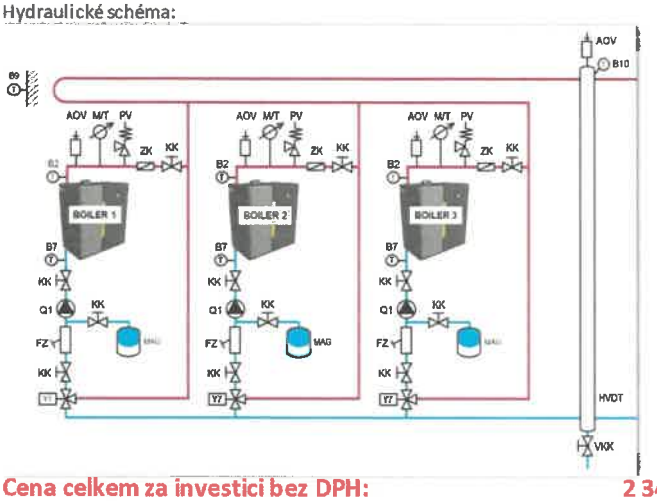
6.

ROZPOČET INVESTICE

Investor:
MĚSTO MANĚTÍN

Realizační firma:
Bohumil Titl
Dvořákova 49
Plzeň

Hydraulické schéma:



Cena celkem za investici bez DPH: 2 345 742 Kč

Kód	Název položky	ks	cena/ks	celkem
	BENEKOV C107	1	242 000 Kč	242 000 Kč
	BENEKOV C250	2	550 000 Kč	1 100 000 Kč
AOV1/2	Automatický odvzdušňovací ventil	3	209 Kč	627 Kč
Q1MAGNA:	Čerpadlo Grundfos MAGNA1 32-60	1	19 548 Kč	19 548 Kč
Q1MAGNA:	Čerpadlo Grundfos MAGNA1 40-60F	2	25 218 Kč	50 436 Kč
MAG140	Expanzní nádoba COSMO MAG-H 140L	2	5 982 Kč	11 965 Kč
MAG80	Expanzní nádoba COSMO MAG-H 80L	1	2 870 Kč	2 870 Kč
FZ40	Filtr závitový DN40	1	986 Kč	986 Kč
FZ50	Filtr závitový DN50	2	1 594 Kč	3 188 Kč
KK50	Kulový kohout DN50	3	1 751 Kč	5 253 Kč
KK65	Kulový kohout DN65	6	4 176 Kč	25 056 Kč
PV1x5/4	Pojišťovací ventily 2bary 1" x 5/4"	3	1 035 Kč	3 105 Kč
KKMAG1	Servisní ventil k expanzní nádobě 1"	3	1 229 Kč	3 687 Kč
SY7_SAX61	Servopohon Siemens SAX61.03	2	11 084 Kč	22 168 Kč
SY7_SSC61	Servopohon Siemens SSC61	1	4 414 Kč	4 414 Kč
M/T1/2	Termomanometr 0-120°C, 4 bar	3	305 Kč	915 Kč
Y7VXF22.6!	Třícestný směšovací ventil Siemens VXF22.65-63	2	8 572 Kč	17 144 Kč
Y7VXP45.4	Třícestný směšovací ventil Siemens VXP45.40-25	1	6 032 Kč	6 032 Kč
ZK50	Zpětná klapka DN50	1	2 085 Kč	2 085 Kč
ZK65	Zpětná klapka DN65	2	4 502 Kč	9 004 Kč
QAC34/101	Venkovní čidlo (NTC 1kΩ)	1	415 Kč	415 Kč
QAZ36.522	Jímkové čidlo QAZ 36.522/109 (NTC 10kΩ)	1	245 Kč	245 Kč
HVDT600	Anuloid 600kW	1	19 000 Kč	19 000 Kč
	demontáže stávajícího zařízení	1	160 000 Kč	160 000 Kč
	montáž nových zdrojů	1	410 000 Kč	410 000 Kč
	potrubí	1	128 000 Kč	128 000 Kč
	montáž kaskádové regulace	1	62 000 Kč	62 000 Kč
	výchozí revize	1	7 600 Kč	7 600 Kč
	doprava , přesuny osob a materiálu	1	28 000 Kč	28 000 Kč

BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o.

7.

čtvrtek 28. leden 2021

OBEC Manětín

Bezdrátový rozhlas SARAH s digitálním kódováním s možností napojení na zadávací pracoviště složek IZS Varovný a informační systém obyvatelstva

Vysílací zařízení SARAH IV je automaticky zálohované v případě výpadku el. energie !!!

Název produktu	Cena za ks	ks	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Řídící pracoviště, vysílací část - budova MěÚ, OÚ					
- vysílací zažízení SARAH IV - serverová verze	44 950	1	44 950 Kč	9 439,50 Kč	54 389,50 Kč
- ovládací panel CONTROL BOX - krizové hlášení	2 990	1	2 990 Kč	627,90 Kč	3 617,90 Kč
- software	1 000	1	1 000 Kč	210,00 Kč	1 210,00 Kč
- digitální záznamník zpráv	1 000	1	1 000 Kč	210,00 Kč	1 210,00 Kč
- GSM brána - ovl.rozhlasu mimo úřad	3 500	1	3 500 Kč	735,00 Kč	4 235,00 Kč
- modul pro přehrátí posl. hlášení mimo úřad	1 000	1	1 000 Kč	210,00 Kč	1 210,00 Kč
- modul pro rozesílání SMS zpráv	1 500	1	1 500 Kč	315,00 Kč	1 815,00 Kč
- modul pro export hlášení na www stránky obce	1 500	1	1 500 Kč	315,00 Kč	1 815,00 Kč
- modul pro hromadné rozesílání mailů	1 500	1	1 500 Kč	315,00 Kč	1 815,00 Kč
- modul obousměrné komunikace	5 500	0	0 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
- dálkový ovladač pro nastavení hlasitosti u VP	1 500	0	0 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
- mikrofon + stojánek s nastavením úhlu náklonu	1 750	1	1 750 Kč	367,50 Kč	2 117,50 Kč
- switch	980	0	0 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Cena vysílací části			60 690,00 Kč	12 744,90 Kč	73 434,90 Kč
Sleva		**10%**	**6 069,00 Kč**	**1 274,49 Kč**	**7 343,49 Kč**
Cena vysílací části po slevě			54 621,00 Kč	11 470,41 Kč	66 091,41 Kč
Montáž, doprava, oživení, drobný materiál atd.					
- oživení a nastavení systému, zaškolení apod.	1 500	1	1 500 Kč	315,00 Kč	1 815,00 Kč
- montáž vysílacího pracoviště	2 500	1	2 500 Kč	525,00 Kč	3 025,00 Kč
- režijní náklady (cestovní čas, ubytování, stravné)	500	1	500 Kč	105,00 Kč	605,00 Kč
- doprava	1 000	1	1 000 Kč	210,00 Kč	1 210,00 Kč

Bude použita stávající vysílačka CM 340, vysílací anténa a svod. Použití switche záleží na místní síti.

Cena celkem	***60 121,00 Kč***	***12 625,41 Kč***	***72 746,41 Kč***

Financování systému SARAH (po dohodě - splátkový kalendář, odložená platba)

Záruční doba a servis systém SARAH		
Záruční doba:	v ceně	**24 měsíců**
	příplatek - 3 006 Kč bez DPH	**36 měsíců**
	příplatek - 6 012 Kč bez DPH	**48 měsíců**
	příplatek - 9 018 Kč bez DPH	**60 měsíců**
Servis:	**- servisní zásah**	**24 - 72 hodin**
Naše společnost zajišťuje záruční i pozáruční servis po celé ČR.		

BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o.

8.

pondělí 26. říjen 2020

OBEC Manětín

Bezdrátový rozhlas SARAH s digitálním kódováním s možností napojení na zadávací pracoviště složek IZS Varovný a informační systém obyvatelstva

Vysílací zařízení SARAH IV je automaticky zálohované v případě výpadku el. Energie !!!

Název produktu	Cena za ks	ks	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Řídící pracoviště, vysílací část - budova MěÚ, OÚ					
- vysílací zažízení SARAH IV - serverová verze	44 950	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
- ovládací panel CONTROL BOX - krizové hlášení	2 990	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
- software	1 000	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
- digitální záznamník zpráv	1 000	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
- GSM brána - ovl.rozhlasu mimo úřad	3 500	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
- modul pro přehrátí posl. hlášení mimo úřad	1 000	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
- modul pro rozesílání SMS zpráv	1 500	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
- modul pro export hlášení na www stránky obce	1 500	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
- modul pro hromadné rozesílání mailů	1 500	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
- mikrofon + stojánek s nastavením úhlu náklonu	1 750	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Přijímací části - *venkovní přijímače VP*					
- VP SARAH + záložní zdroj + anténa	10 990	5	54 950,00 Kč	11 539,50 Kč	66 489,50 Kč
- reproduktor 30 W	1 090	10	10 900,00 Kč	2 289,00 Kč	13 189,00 Kč
- solární napájení	1 450	2	2 900,00 Kč	609,00 Kč	3 509,00 Kč
- směrová anténa + konzola	3 990	6	23 940,00 Kč	5 027,40 Kč	28 967,40 Kč
Převaděč signálu - *převaděč SARAH*					
- převaděč SARAH 70MHz - upgrade na novou verzi	8 900	3	26 700,00 Kč	5 607,00 Kč	32 307,00 Kč
Montáž, doprava, oživení, drobný materiál atd.					
- oživení a nastavení systému, zaškolení apod.	10 000	1	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
- montáž VP SARAH	1 200	5	6 000,00 Kč	1 260,00 Kč	7 260,00 Kč
- materiál na přípojky u VP SARAH	650	5	3 250,00 Kč	682,50 Kč	3 932,50 Kč
- montáž přípojek na VO a NN pro napájení VP SARAH	350	5	1 750,00 Kč	367,50 Kč	2 117,50 Kč
- režijní náklady (cestovní čas, ubytování, stravné)	2 500	1	2 500,00 Kč	525,00 Kč	3 025,00 Kč
- doprava	1 000	1	1 000,00 Kč	210,00 Kč	1 210,00 Kč
Cena celkem			*143 890,00 Kč*	*30 216,90 Kč*	***174 106,90 Kč***

Financování systému SARAH (po dohodě - splátkový kalendář, odložená platba)

Záruční doba a servis systém SARAH		
Záruční doba:	**v ceně**	**24 měsíců**
	příplatek - 7 195 Kč bez DPH	**36 měsíců**
	příplatek - 14 389 Kč bez DPH	**48 měsíců**
	příplatek - 21 584 Kč bez DPH	**60 měsíců**
Servis:	**- servisní zásah**	**24 - 72 hodin**
Naše společnost zajišťuje záruční i pozáruční servis po celé ČR.		

9.

SMLOUVA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY

Smluvní strany:

Město Manětín
IČO: 002 58 091
se sídlem v Manětíně čp. 89, 331 62 Manětín
zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou
- dále jen **„vlastník lesa“** -

a

Glocal Consulting, s.r.o.
IČO: 257 75 189
Se sídlem Na Marně 1135/7, Bubeneč, 160 00 Praha 6
Zapsaná v OR vedeném Městský soudem v Praze pod sp.zn. C 243703
Zastoupena jednatelem [redacted]
- dále jen **„stavebník“** -

I.
Předmět dohody

1. Vlastník lesa prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku určeného k plnění funkce lesa p.č. 107/9 o výměře 42271 m^2 (lesní pozemek) v k.ú. Rabštejn nad Střelou, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Kralovice pro obec Manětín a k.ú. Rabštejn nad Střelou na LV č. 10001.
2. Stavebník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku p.č. 107/6 o výměře 329 m^2 (ostatní plocha) a p.č. St. 106/3 o výměře 1386 m^2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova s č.p. 72 (stavba ubytovacího zařízení), vše v k.ú. Rabštejn nad Střelou, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Kralovice pro obec Manětín a k.ú. Rabštejn nad Střelou na LV č. 211.
3. Stavebník má záměr postavit přístavbu k již stávající budově č.p. 72 v Rabštejně nad Střelou. Přístavba by měla zasahovat na pozemek p.č. 107/6 v k.ú. Rabštejn nad Střelou. Celá budova s č.p. 72 i s plánovanou přístavbou se nachází v pásmu do 50 m od hranice lesa na výše uvedeném lesním pozemku p.č. 107/9 v k.ú. Rabštejn nad Střelou.

II.
Vzdání se práva na náhradu škody

1. Smluvní strany uzavírají souladu s § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o vzdání se práva na náhradu škody formou věcného práva.
2. Stavebník prohlašuje, že se natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na nemovitostech – pozemcích p.č. 107/6 a p.č. St. 106/3, obou v k.ú. Rabštejn nad Střelou, a veškerých jejich součástech a příslušenství, způsobených sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z lesního pozemku p.č. 107/9 v k.ú. Rabštejn nad Střelou nebo v souvislosti s těmito jevy a to bez ohledu na důvod, pro který ke vzniku těchto událostí dojde.
3. Stavebník se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou měsíců ode dne podpisu této smlouvy zajistí, aby vzdání se práva na náhradu škody formou věcného práva bylo zapsáno do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, KP Kralovice.
4. Touto smlouvou se Vlastník lesa zavazuje, že jako vlastník lesního pozemku poskytne Stavebníkovi souhlasné vyjádření k vydání Stavebního povolení pro stavbu .....s využitím území v ochranném pásmu lesa v rozsahu vyplývajícím ze Žádosti ...ze dne..., a to do 30 dnů ode dne, kdy bude do katastru nemovitostí zapsáno vzdání se práva na náhradu škody dle čl. II této smlouvy.

III.
Doložka
Dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Manětín dne …… pod č.j. ……

IV.
Ostatní ujednání

1. Tato smlouva vzniká a právní následky v ní sjednané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pominou, pokud vzdání se práva na náhradu škody podle čl. II této smlouvy nebude poslední den třetího měsíce ode dne podpisu této smlouvy zapsáno do katastru nemovitostí.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vzdání se práva na náhradu škody do katastru nemovitostí hradí Stavebník.
3. Kupující se dále zavazuje, že uhradí Vlastníku lesa náklady za sepsání smlouvy ve výši 800,- Kč a to při podpisu této Smlouvy.
4. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vzdání se práva na náhradu škody dle čl. II této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany této smlouvy k odstranění vytčených vad.

V.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu a účinnosti vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, a že ji nepodepisují v tísni ani za zvlášť nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž účastníci obdrží po jednom z nich a jeden je určen pro potřebu katastrálního úřadu.

V …… dne .....

……	……
Vlastník lesa	Stavebník
Město Manětín	Glocal Consulting, s.r.o.
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta	[redacted]

10.

Dodatek č. 5
ke Smlouvě o dílo

uzavřené dne 29.3.2019 mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník")

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Jméno:** **Město Manětín**
sídlo: Manětín 89, 331 62 Manětín
zastoupený: Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta
IČO: 00258091
DIČ: CZ00258091
bankovní spojení (číslo účtu): 246820690/0300 ČSOB a.s.
94-8019371/0710 ČNB
e-mail: starosta@manetin.cz

(dále jen „***Objednatel***")

a

2. **Společníci společnosti „Společnost Manětín – ČOV a kanalizace" založené ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku"**
(s kontaktní adresou pro doručování písemností souvisejících s realizací předmětného díla: PORR a.s., Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10)

Jméno: **PORR a.s.**
sídlo: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 1
zastoupený: [redacted]
a.s.
IČO: 43005560
DIČ: CZ43005560
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B/1006
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] ředitel úseku Dopravních a inženýrských staveb PORR a.s., Oblast Čechy - Západ
e-mail: [redacted]

- jako **Vedoucí společník** a **Správce**

a

Jméno: **STAVMONTA spol. s r.o.**
sídlo: Hřbitovní 996/33, Doubravka, 312 00 Plzeň
zastoupený: [redacted]
IČO: 40525007
DIČ: CZ40525007
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C/1085
e-mail: [redacted]

jako **společník**

Bankovní spojení (číslo účtu): **Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 508 013 3841/5500**

(dále jen „***Zhotovitel***")

společně v dalším textu rovněž jen „***Smluvní strany***"

uzavírají tímto dodatek č. 5 ke shora uvedené Smlouvě o dílo (dále jen „***Dodatek č. 5***").

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Shora uvedené Smluvní strany uzavřely dne 29.3.2019 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace stavebních prací na veřejné zakázce „**Manětín – ČOV a kanalizace**" (dále jen „Smlouva o dílo"). Ke Smlouvě o dílo následně Smluvní strany uzavřely dodatek č. 1, na základě něhož ujednaly změnu v údaji o bankovním účtu Zhotovitele, dále dodatek č. 2, jehož předmětem byla změna v rozsahu předmětu díla dle ZL č. 1 – 10, dále dodatek č. 3, jehož předmětem byla změna v rozsahu předmětu díla dle ZL č. 11 – 15 a dodatek č. 4, jehož předmětem byla vyhrazená změna závazku dle § 100 ZZVZ (opční právo objednatele).

III. PŘEDMĚT DODATKU č. 5

1. Předmětem úpravy tohoto dodatku jsou změny ve vymezení rozsahu předmětu díla blíže specifikované a odůvodněné v jednotlivých změnových listech č. 16 – 22 :

   I. **Změnový list č. 16:** **Přeložka dešťové kanalizace na stoce E4**
   II. **Změnový list č. 17:** **Přeložka dešťové kanalizace na stoce E**
   III. **Změnový list č. 18:** **Navýšení rozsahu oprav povrchů živičných komunikací**
   IV. **Změnový list č. 19:** **Přeložka dešťové kanalizace na stoce A**
   V. **Změnový list č. 20:** **Přeložka dešťové kanalizace na stoce D5**
   VI. **Změnový list č. 21:** **Přeložka části stoky D6**
   VII. **Změnový list č. 22:** **Provedení povrchové úpravy místní komunikace na stoce D6**

   Změnové listy č. 16-22 jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2. V souvislosti se změnami v rozsahu předmětu díla uvedenými výše v odst. 1 ujednávají Smluvní strany také změnu v ceně díla sjednané v čl. V. odst. 19 Smlouvy o dílo, a to následovně:

   Cena změn bez DPH dle ZL č. 16: ..... 251.511,99 Kč
   Cena změn bez DPH dle ZL č. 17: ..... 52.963,57 Kč
   Cena změn bez DPH dle ZL č. 18: ..... 856.671,89 Kč
   Cena změn bez DPH dle ZL č. 19: ..... 121.573,22 Kč
   Cena změn bez DPH dle ZL č. 20: ..... 55.029,42 Kč
   Cena změn bez DPH dle ZL č. 21: ..... 56.342,08 Kč
   Cena změn bez DPH dle ZL č. 22: ..... 47.616,00 Kč

   Celková cena změn dle dodatku č. 5 (dle ZL č. 16 – x) činí ..... **1.441.708,17 Kč**.

Cena díla dle Smlouvy o dílo vč. Dodatků č. 2, 3 a 4 bez DPH:	**108 620 927,23 Kč**
Cena změny dle Dodatku č. 5 bez DPH:	**1 441 708,17 Kč**
Cena dle Smlouvy o dílo vč. Dodatků č. 2, 3, 4 a č. 5 bez DPH:	**110 062 635,40 Kč**
DPH 21%:	**23 113 153,43 Kč**
Cena dle Smlouvy o dílo vč. Dodatků č. 2, 3, 4 a č. 5 včetně DPH:	**133 175 788,83 Kč**

Soupisy a ocenění jednotlivých změn jsou přílohami příslušných změnových listů.

3. Shora uvedené změny dle tohoto dodatku nemění celkovou povahu závazku ze Smlouvy o dílo, přičemž součet hodnot změn dle tohoto Dodatku č. 5 spolu se změnami dle Dodatků č. 2 - 3 nepřesahuje 15% původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo. Změny sjednané v tomto dodatku č. 5 tak ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávaní veřejných zakázek, nezakládají podstatnou změnu závazku ze smlouvy.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven v elektronickém originálním znění.

2. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

3. Tento Dodatek č. 5 byl schválen na jednání zastupitelstva města Manětín dne 16. 12. 2020 usneseními č. 149/20.

4. Přílohy: Změnové listy č. 16 – 22 včetně jejich příloh (situační schéma změny, soupis a ocenění prací týkajících se změny, fotodokumentace)

V Manětíně dne _____

Objednatel:

Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta

V Praze dne _____

Zhotovitel:
Společníci společnosti „Společnost Manětín – ČOV a kanalizace“:

[redacted]
/a zároveň zástupce za STAVMONTA, spol. s r.o., na základě plné moci/

[redacted]
/a zároveň zástupce za STAVMONTA, spol. s r.o., na základě plné moci

11.

SVB 1/2021

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Město Manětín
Se sídlem: Manětín čp. 89, PSČ: 331 62
IČ : 00258091
zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou
- na straně jedné jako povinný ze služebnosti, dále jen „povinný" -

a

[redacted]
- na straně druhé jako oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný" -

uzavírají tímto podle § 1257 a násl. ve spojení s § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:**

I.

1. Město Manětín prohlašuje, že je vlastníkem pozemku: p.č. 1802/10 o výměře 441 m^2 – ostatní plocha v kat. území Manětín, zapsaném na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a katastrální území Manětín (dále též jen „služebný pozemek").
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č.st. 148 o výměře 215 m^2 – zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Manětín, zapsaném na LV č. 307 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a katastrální území Manětín (dále též jen „panující pozemek").

II.

1. Povinný tímto zřizuje ve smyslu § 1267 občanského zákoníku k tíži služebného pozemku služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku. Povinný je povinen strpět právo oprávněného vést pod povrchem služebního pozemku vedení vodovodní přípojky. S touto služebností je spojeno právo přístupu a příjezdu k této přípojce za účelem jejího provozování, provádění jejích oprav a údržby.
2. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 726 – 171/2020, který vyhotovil Ing. Václav Mazín Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3. Při výkonu práv odpovídajících této služebnosti se oprávněný zavazuje postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody, uvést včas pozemek do původního stavu, resp. pokud toto nebude možné, postupovat ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.
4. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrských sítí odkladu, obstará jejich opravu oprávněný i bez předchozího projednání, povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede služebný pozemek do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
5. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že je služebný pozemek využíván jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel a tuto skutečnost zvážil a zohlednil v technickém provedení vodovodní přípojky tak, aby zabránil jejímu poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu po pozemní komunikaci neponese odpovědnost povinný.

6. Vlastník služebního pozemku se zavazuje, že bude služební pozemek užívat s omezením vyplývajícím z předmětné služebnosti, není však povinen nijak omezit provoz na pozemní komunikaci vedoucí po služebních pozemcích.
7. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši **1.000,-- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých). Dohodnutá částka bude uhrazena do 30 dnů ode dne provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice. Úhradu proveďte buď hotově v pokladně města Manětín, nebo na účet č. 246820690/0300, s variabilním symbolem: 12021
8. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný ze služebnosti.
9. Služebnost je zřízena na dobu existence výše uvedené vodovodní přípojky.

III.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Zástupce povinného tímto potvrzuje, že tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města/starostou města dne ..... pod č.j. .....

IV.

Práva a povinnost smluvních stran

Oprávněný práva a povinnosti ze služebnosti inženýrské sítě v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, a že ji nepodepisují v tísni ani za zvlášť nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž účastníci obdrží po jednom z nich a jeden je určen pro potřebu katastrálního úřadu.
3. Oprávněný ze služebnosti současně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv města Manětín s možností přístupnosti podle zákona č. 106/ 1999 Sb. ve znění předpisů pozdějších.
4. Případné změny nebo doplňky této smlouvy lze platně uzavřít pouze písemně se souhlasem všech smluvních stran.
5. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
7. Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

Přílohy: geometrický plán č. 726-171/2020

V Manětíně dne .....

.....	.....
Povinný	Oprávněný
Město Manětín	
Zastoupené starostou	
Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou	

12.

SVB 2/2021

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Město Manětín
Sídlo: Manětín čp. 89, PSČ: 331 62
IČ : 00258091
zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou
- na straně jedné jako povinný ze služebnosti, dále jen „povinný" -

a

manželé



-na straně druhé jako oprávnění ze služebnosti, dále jen „oprávnění" -

uzavírají tímto podle § 1257 a násl. ve spojení s § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:**

I.

1. Město Manětín prohlašuje, že je vlastníkem pozemku: p. č. 1473/1 o výměře 789 m² – trvalý travní porost, p.č. 1748/2 o výměře 149 m² a p.č. 1439/39 o výměře 1922 m² – orná půda v kat. území Manětín, zapsaném na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a kat. území Manětín (dále též jen „služebný pozemek").
2. Oprávnění prohlašují, že jsou vlastníky vlastníkem pozemku p. č. 1477/3 o výměře 1203 m² – orná půda v kat. území Manětín, zapsaného na LV č. 1091 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a kat. území Manětín (dále též jen „panující pozemek").

II.

1. Povinný tímto zřizuje ve smyslu § 1267 občanského zákoníku k tíži služebného pozemku služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněných a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku. Povinný je povinen strpět právo oprávněných vést pod povrchem služebního pozemků vodovodní přípojku včetně vodoměrné šachty a kanalizační přípojku. S touto služebností je spojeno právo přístupu a příjezdu k těmto přípojkám za účelem jejich provozování, provádění jejich oprav a údržby.
2. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 724-136/2020, který vyhotovil Ing. Václav Mazín. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

3. Při výkonu práv odpovídajících této služebnosti se oprávnění zavazují postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody, uvést včas pozemek do původního stavu, resp. pokud toto nebude možné, postupovat ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.
4. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrských sítí odkladu, obstará jejich opravu oprávněný i bez předchozího projednání, povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede služebný pozemek do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
5. Oprávnění prohlašují, že si jsou vědomi toho, že je služebný pozemek využíván jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel a tuto skutečnost zvážili a zohlednili v technickém provedení vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty a kanalizační přípojky tak, aby zabránili jejímu poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu po pozemní komunikaci neponese odpovědnost povinný.
6. Vlastník služebního pozemku se zavazuje, že bude služební pozemek užívat s omezením vyplývajícím z předmětné služebnosti, není však povinen nijak omezit provoz na pozemní komunikaci vedoucí po služebních pozemcích.
7. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši 1.000, -- Kč (slovy: jedentisíc korun českých). Dohodnutá částka bude uhrazena oprávněnými společně a nerozdílně do 30 dnů ode dne provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice. Úhradu proveďte buď hotově v pokladně města Manětín, nebo na účet č. 246820690/0300, s variabilním symbolem: 22021
8. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávnění ze služebnosti.
9. Služebnost je zřízena na dobu existence výše uvedené vodovodní přípojky.

III.
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Zástupce povinného tímto potvrzuje, že tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města/starostou města dne ..... pod č.j. .....

IV.
Práva a povinnost smluvních stran

1. Oprávnění práva a povinnosti ze služebnosti inženýrské sítě v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy přijímají a povinný se zavazuje tato práva strpět.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, a že ji nepodepisují v tísni ani za zvlášť nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž účastníci obdrží po jednom z nich a jeden je určen pro potřebu katastrálního úřadu.
3. Oprávnění ze služebnosti současně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv města Manětín s možností přístupnosti podle zákona č. 106/ 1999 Sb. ve znění předpisů pozdějších.

4. Případné změny nebo doplňky této smlouvy lze platně uzavřít pouze písemně se souhlasem všech smluvních stran.
5. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
7. Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

Přílohy: geometrický plán č. 724–136/2020

V Manětíně dne .....

.....

Povinný
Město Manětín
zastoupené starostou
Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

.....

Oprávněný



.....

Oprávněná



13.

SVB 3/2021

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Město Manětín
Se sídlem: Manětín čp. 89, PSČ: 331 62
IČ : 00258091
zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou
- na straně jedné jako povinný ze služebnosti, dále jen „povinný" -

a


- na straně druhé jako oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný" -

uzavírají tímto podle § 1257 a násl. ve spojení s § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:**

I.

1. Město Manětín prohlašuje, že je vlastníkem pozemku: p.č. 1473/1 o výměře 789 m^2 (trvalý travní porost) v kat. území Manětín, zapsaném na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a katastrální území Manětín (dále též jen „služebný pozemek").
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1439/11 o výměře 786 m^2 (orná půda) v kat. území Manětín, zapsaném na LV č. 895 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a katastrální území Manětín (dále též jen „panující pozemek").

II.

1. Povinný tímto zřizuje ve smyslu § 1267 občanského zákoníku k tíži služebného pozemku služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku. Povinný je povinen strpět právo oprávněného vést pod povrchem služebního pozemku vedení vodovodní přípojky. S touto služebností je spojeno právo přístupu a příjezdu k této přípojce za účelem jejího provozování, provádění jejích oprav a údržby.
2. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 729–182/2020, který vyhotovil Ing. Václav Mazín. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3. Při výkonu práv odpovídajících této služebnosti se oprávněný zavazuje postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody, uvést včas pozemek do původního stavu, resp. pokud toto nebude možné, postupovat ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.
4. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrských sítí odkladu, obstará jejich opravu oprávněný i bez předchozího projednání, povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede služebný pozemek do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
5. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že je služebný pozemek využíván jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel a tuto skutečnost zvážil a zohlednil v technickém provedení vodovodní přípojky tak, aby zabránil jejímu poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu po pozemní komunikaci neponese odpovědnost povinný.

6. Vlastník služebního pozemku se zavazuje, že bude služební pozemek užívat s omezením vyplývajícím z předmětné služebnosti, není však povinen nijak omezit provoz na pozemní komunikaci vedoucí po služebních pozemcích.
7. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši **1.000,-- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých). Dohodnutá částka bude uhrazena do 30 dnů ode dne provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice. Úhradu proveďte buď hotově v pokladně města Manětín, nebo na účet č. 246820690/0300, s variabilním symbolem: 32021
8. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný ze služebnosti.
9. Služebnost je zřízena na dobu existence výše uvedené vodovodní přípojky.

III.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Zástupce povinného tímto potvrzuje, že tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města/starostou města dne ..... pod č.j. .....

IV.

Práva a povinnost smluvních stran

Oprávněný práva a povinnosti ze služebnosti inženýrské sítě v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.

V.

Závěrečná ustanovení ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, a že ji nepodepisují v tísni ani za zvlášť nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž účastníci obdrží po jednom z nich a jeden je určen pro potřebu katastrálního úřadu.
3. Oprávněný ze služebnosti současně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv města Manětín s možností přístupnosti podle zákona č. 106/ 1999 Sb. ve znění předpisů pozdějších.
4. Případné změny nebo doplňky této smlouvy lze platně uzavřít pouze písemně se souhlasem všech smluvních stran.
5. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
7. Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

Přílohy: geometrický plán č. 729-182/2020

V Manětíně dne .....

.....

Povinný
Město Manětín
Zastoupené starostou
Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

.....



14.

SVB 4/2021

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Město Manětín
Se sídlem: Manětín čp. 89, PSČ: 331 62
IČ : 00258091
zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou
- na straně jedné jako povinný ze služebnosti, dále jen „povinný" -

a

Římskokatolická farnost Manětín
Se sídlem: Manětín čp. 11, PSČ: 331 62
IČ: 47732253
zastoupená [redacted] moderátorem duchovní správy farnosti
- na straně druhé jako oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný" -

uzavírají tímto podle § 1257 a násl. ve spojení s § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:**

I.

1. Město Manětín prohlašuje, že je vlastníkem pozemku: p.č. 1759/5 o výměře 1070 m² (ostatní plocha) a 1729/3 o výměře 175 m² (ostatní plocha) v kat. území Manětín, zapsaném na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a katastrální území Manětín (dále též jen „služebný pozemek").
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. st. 229 o výměře 711 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Manětín, zapsaném na LV č. 886 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a katastrální území Manětín (dále též jen „panující pozemek").

II.

1. Povinný tímto zřizuje ve smyslu § 1267 občanského zákoníku k tíži služebného pozemku služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku. Povinný je povinen strpět právo oprávněného vést pod povrchem služebního pozemku vedení elektrické přípojky. S touto služebností je spojeno právo přístupu a příjezdu k této přípojce za účelem jejího provozování, provádění jejích oprav a údržby.
2. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 730–185/2020, který vyhotovil Ing. Václav Mazín. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3. Při výkonu práv odpovídajících této služebnosti se oprávněný zavazuje postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody, uvést včas pozemek do původního stavu, resp. pokud toto nebude možné, postupovat ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.
4. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrských sítí odkladu, obstará jejich opravu oprávněný i bez předchozího projednání, povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede služebný pozemek do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
5. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že je služebný pozemek využíván jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel a tuto skutečnost zvážil a zohlednil

v technickém provedení elektrické přípojky tak, aby zabránil jejímu poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu po pozemní komunikaci neponese odpovědnost povinný.

6. Vlastník služebního pozemku se zavazuje, že bude služební pozemek užívat s omezením vyplývajícím z předmětné služebnosti, není však povinen nijak omezit provoz na pozemní komunikaci vedoucí po služebních pozemcích.
7. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši **1.000,-- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých). Dohodnutá částka bude uhrazena do 30 dnů ode dne provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice. Úhradu proveďte buď hotově v pokladně města Manětín, nebo na účet č. 246820690/0300, s variabilním symbolem: 42021
8. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný ze služebnosti.
9. Služebnost je zřízena na dobu existence výše uvedené elektrické přípojky.

III.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Zástupce povinného tímto potvrzuje, že tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města/starostou města dne ..... pod č.j. .....

IV.

Práva a povinnost smluvních stran

Oprávněný práva a povinnosti ze služebnosti inženýrské sítě v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, a že ji nepodepisují v tísni ani za zvlášť nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž účastníci obdrží po jednom z nich a jeden je určen pro potřebu katastrálního úřadu.
3. Oprávněný ze služebnosti současně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv města Manětín s možností přístupnosti podle zákona č. 106/ 1999 Sb. ve znění předpisů pozdějších.
4. Případné změny nebo doplňky této smlouvy lze platně uzavřít pouze písemně se souhlasem všech smluvních stran.
5. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
7. Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

Přílohy: geometrický plán č. 730-185/2020

V Manětíně dne .....

.....	.....
Povinný	Oprávněný
Město Manětín	Římskokatolická farnost Manětín
Zastoupené starostou	zastoupená moderátorem duchovní správy farnosti
Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou	[redacted]

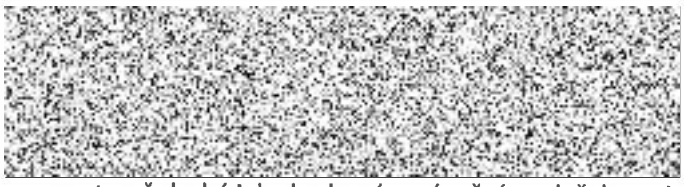
SOSB 1/2021

15.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Město Manětín
Sídlo: Manětín čp. 89, PSČ: 331 62
IČO: 00258091
zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou
- na straně jedné jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „budoucí povinný" -

a



- na straně druhé jako budoucí oprávnění ze služebnosti, dále jen „budoucí oprávnění" -

uzavírají tímto podle § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě:**

I.

1. Město Manětín prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 536/6 o rozloze 5668 m^2 – ostatní plocha - v kat. území Vysočany u Manětína, zapsaném na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec Manětín a katastrální území Vysočany u Manětína (dále též jen „služebný pozemek").
2. Budoucí oprávnění prohlašují, že mají ve vlastnictví ve formě podílového spoluvlastnictví pozemek p.č. 20/1 o rozloze 2535 m^2 – zahrada - v kat. území Vysočany u Manětína, zapsaném na LV č. 749 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec Manětín a katastrální území Vysočany u Manětína (dále též jen „panující pozemek").
3. Budoucí oprávnění prohlašují, že jako investoři v souladu s touto Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, s příslušnými povoleními či souhlasy vydanými ve stavebním řízení mají v úmyslu vést pod povrchem služebného pozemku elektrickou přípojku tak, jak je zakresleno v situačním výkresu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

II.

Budoucí povinný a budoucí oprávnění se zavazují do 2 měsíců od provedení elektrické přípojky uzavřít smlouvu o věcném břemeni v tomto rozsahu:

a. Budoucí povinný zřizuje ve smyslu § 1267 občanského zákoníku k tíži služebného pozemku a ve prospěch budoucích oprávněných a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku p.č. 20/1 o rozloze 2535 m^2 – zahrada - v kat. území Vysočany u Manětína, služebnost inženýrské sítě, spočívající ve strpění vedení elektrické přípojky vedené pod povrchem služebního pozemku p.č. 536/6 o rozloze 5668 m^2 – ostatní plocha v kat. území Vysočany u Manětína, a to v rozsahu jak bude zakresleno v geometrickém plánu, s právem přístupu a příjezdu k této elektrické přípojce za účelem jejího provozování, provádění jejich oprav a údržby.

b. Elektrická přípojka bude zakreslena v geometrickém plánu, který bude vyhotovený po reálném provedení této elektrické přípojky, a tento geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
c. Při výkonu práv odpovídajících této služebnosti se oprávnění zavazují postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody, uvést včas pozemky do původního stavu, resp. pokud toto nebude možné, postupovat ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.
d. Oprávnění prohlašují, že si jsou vědomi toho, že služebný pozemek je využíván jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel a tuto skutečnost zvážili a zohlednili v technickém provedení elektrické přípojky tak, aby zabránili jejímu poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu po pozemní komunikaci neponese odpovědnost budoucí povinný.
e. Vlastník služebného pozemku se zavazuje, že bude pozemek užívat s omezením vyplývajícím z vedení elektrické přípojky pod jeho povrchem, není však povinen nijak omezit provoz na pozemní komunikaci vedoucí po služebném pozemku.
f. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši 1000,- Kč se splatností do 30 dnů ode dne provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice.
g. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a se zajištěním přípravu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě uhradí oprávnění ze služebnosti.
h. Služebnost bude zřízena na dobu existence výše uvedené elektrické přípojky.
i. Nedílnou součástí smlouvy bude geometrický plán.

III.

1. Budoucí povinný z věcného břemene jako vlastník služebného pozemku prohlašuje, že souhlasí s umístěním elektrické přípojky na pozemku p.č. 536/6 o rozloze 5668 m^2 – ostatní plocha v kat. území Vysočany u Manětína, pod povrchem služebného pozemku při dodržení podmínek uvedených v povoleních či souhlasech vydaných ve stavebním řízení, a to za podmínek v této Smlouvě uvedených v rozsahu uvedeném v situačním výkresu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Budoucí oprávnění z věcného břemene se zavazují bezodkladně po dokončení stavby elektrické přípojky nechat provést její zaměření na dotčeném pozemku geometrickým plánem, který bude tvořit přílohu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Nepředloží-li budoucí oprávnění budoucímu povinnému geometrický plán ani v termínu do 3 měsíců od dokončení stavby elektrické přípojky, je oprávněn geometrický plán nechat vypracovat budoucí povinný na náklady budoucích oprávněných.

IV.

1. Obě strany berou na vědomí závaznost této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku s tím, že nedojde-li do doby uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
2. Budoucí oprávnění jako investoři prohlašují, že při budování elektrické přípojky na služebním pozemku si budou počínat způsobem, aby do vlastnického práva budoucího povinného k dotčenému pozemku zasáhli minimálním způsobem, a po dokončení stavby elektrické přípojky se

zavazují uvést služební pozemek do původního stavu na své náklady. Současně se zavazují nahradit případnou škodu, která při stavební činnosti na tomto pozemku vznikne.

3. Budoucí oprávnění prohlašují, že si jsou vědomi toho, že služební pozemek je využíván jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel a tuto skutečnost zvážili a zohlednili v technickém provedení elektrické přípojky tak, aby zabránili jejímu poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu po pozemní komunikaci neponese odpovědnost budoucí povinný.

V.

1. Smluvní strany této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rozsahu čl. II. smlouvy v termínu v něm uvedeném a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto Smlouvu.
2. Tato Smlouva včetně situačního výkresu tvořící její přílohu č. 1 je vyhotovena ve dvou exemplářích platnosti originálu, z nichž po jejím podpisu každá smluvní strana přebírá jedno vyhotovení. Budoucí oprávnění z věcného břemene současně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv města Manětín s možností přístupnosti podle zákona č. 106/ 1999 Sb. ve znění předpisů pozdějších.
3. Případné změny nebo doplňky této Smlouvy lze platně uzavřít pouze písemně se souhlasem všech smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Přílohy: situační výkres

V Manětíně dne .....

.....

Budoucí povinný
Město Manětín
Zastoupené starostou
Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

.....

Budoucí oprávněný

.....

Budoucí oprávněná

16.

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Antonín Moule, [redacted]
místo podnikání: Lešovice 12, 331 63 Nečtiny
IČ: 734 57 981, DIČ: CZ8205302061
- dále jen ***zhotovitel*** -

a

Město Manětín
IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091
se sídlem v Manětíně čp. 89, 331 62 Manětín
zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou
- dále jen ***objednatel*** -

se dohodly a podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012. Sb. Občanského zákoníku uzavřely tuto **smlouvu o dílo**

I.
Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Předmětem této smlouvy je provedení vybudování nového WC pro učitele, rekonstrukce WC dívek a WC chlapců včetně umýváren ve druhém patře a rekonstrukce zázemí s WC pro učitele v přízemí budovy základní školy v čp. 12 v Manětíně.

Dílem se rozumí provedení stavebních prací vybudování nového WC pro učitele, rekonstrukce WC dívek a WC chlapců včetně umýváren ve 2. patře a rekonstrukce zázemí s WC pro učitele v přízemí budovy základní školy v čp. 12 v Manětíně. Zhotovitel provede práce dle cenové nabídky.

II.
Místo plnění díla

Místem plnění díla je budova čp. 12 v Manětíně, která je ve vlastnictví objednatele.

III.
Doba plnění díla

Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel převezme staveniště dne 28. června 2021, zahájí provádění díla a dokončené dílo předá objednateli nejpozději do 27. srpna 2021.

Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 2 dny předem k převzetí hotového díla. O předání hotového díla se sepíše protokol, ve kterém bude uveden stav díla v době jeho předání. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady nebo nedodělky, i když tyto nebrání užívání díla.

IV.
Cena díla

Dohodou smluvních stran byla stanovena cena díla v částce 682.612,-- Kč včetně DPH (slovy: šestsetosmdesátdvatisícšestsetdvanáct korun českých). Tato cena je blíže specifikována v nabídce zhotovitele, kde je přesně specifikována dodávka materiálu a prací. Tato nabídka je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Rozpočet je úplný a závazný.
Účastníci dále ujednali, že cena bude zaplacena bankovním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání dokončeného díla. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem bez vad a nedodělků. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem.

V.
Vlastnictví díla

Po celou dobu provádění díla je dílo ve vlastnictví objednatele.

VI.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provádět dílo s odbornou péčí v souladu s účelem této smlouvy a platnými technickými normami.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště dne 28. 6. 2021. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu.
3. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele 2 dny předem ke kontrole provedené práce před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo stanou se nepřístupnými.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo a jeho provádění kdykoliv v jeho průběhu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ve lhůtě určené ve výzvě, může objednatel odstoupit od této smlouvy.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Obdobně je zhotovitel oprávněn postupovat v případě, kdy zjistí potřebu víceprací, které nebyly uvedeny v nabídce.
6. Zhotovitel je oprávněn ze zdrojů objednatele a na náklad objednatele odebírat vodu a elektrickou energii.
7. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zhotoviteli ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

VII.
Smluvní pokuty

Smluvní strany si ujednaly níže uvedené smluvní pokuty:

a) při nedodržení smluveného termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení,
b) při prodlení objednatele s placením ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyzvání poškozenou stranou a jejich zaplacením není dotčen nárok poškozeného na úhradu případně vzniklé škody.

VIII.
Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání díla.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, platí obecná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze na základě oboustranně potvrzeného písemného dodatku.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a každý z účastníků smlouvy obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení.

Přílohy:

- Položkový rozpočet

V Manětíně dne 2021

.....	.....
Objednatel	Zhotovitel
Město Manětín	
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta	

17.

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Josef Sedláček, [redacted]
místo podnikání: Mlýnská 193, 364 52 Zlutice
IČ: 699 36 200, DIČ: CZ7207292059

- dále jen ***zhotovitel*** -

a

Město Manětín
IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091
se sídlem v Manětíně čp. 89, 331 62 Manětín
zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou
- dále jen ***objednatel*** -

se dohodly a podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012. Sb. Občanského zákoníku uzavřely tuto **smlouvu o dílo**

I.
Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Předmětem této smlouvy je provedení instalatérské části rekonstrukce WC pro učitele, WC pro dívky a WC pro chlapce včetně umýváren v 2. patře a zázemí včetně WC pro učitele v přízemí budovy základní školy v čp. 12 v Manětíně.

Dílem se rozumí provedení instalatérské části rekonstrukce sociálního zařízení včetně umýváren a v druhém patře a zázemí s WC pro učitele v přízemí budovy základní školy v čp. 12 v Manětíně. Zhotovitel provede práce dle cenové nabídky.

II.
Místo plnění díla

Místem plnění díla je budova čp. 12 v Manětíně, která je ve vlastnictví objednatele.

III.
Doba plnění díla

Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel převezme staveniště dne 28. června 2021, zahájí provádění díla a dokončené dílo předá objednateli nejpozději do 27. srpna 2021.

Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 2 dny předem k převzetí hotového díla. O předání hotového díla se sepíše protokol, ve kterém bude uveden stav díla v době jeho předání. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady nebo nedodělky, i když tyto nebrání užívání díla.

IV.
Cena díla

Dohodou smluvních stran byla stanovena cena díla v částce 240.889,-- Kč včetně DPH (slovy: dvěstěčtyřicettisícosmsetosmedsátdevět korun českých). Tato cena je blíž specifikována v nabídce zhotovitele, kde je přesně specifikována dodávka materiálu a prací. Tato nabídka je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Rozpočet je úplný a závazný.
Účastníci dále ujednali, že cena bude zaplacena bankovním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání dokončeného díla. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem bez vad a nedodělků. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem.

V.
Vlastnictví díla

Po celou dobu provádění díla je dílo ve vlastnictví objednatele.

VI.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provádět dílo s odbornou péčí v souladu s účelem této smlouvy a platnými technickými normami.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště dne 28. 6. 2021. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu.
3. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele 2 dny předem ke kontrole provedené práce před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo stanou se nepřístupnými.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo a jeho provádění kdykoliv v jeho průběhu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ve lhůtě určené ve výzvě, může objednatel odstoupit od této smlouvy.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Obdobně je zhotovitel oprávněn postupovat v případě, kdy zjistí potřebu víceprací, které nebyly uvedeny v nabídce.
6. Zhotovitel je oprávněn ze zdrojů objednatele a na náklad objednatele odebírat vodu a elektrickou energii.
7. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zhotoviteli ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

VII.
Smluvní pokuty

Smluvní strany si ujednaly níže uvedené smluvní pokuty:

a) při nedodržení smluveného termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení,
b) při prodlení objednatele s placením ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyzvání poškozenou stranou a jejich zaplacením není dotčen nárok poškozeného na úhradu případně vzniklé škody.

VIII.
Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání díla.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, platí obecná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze na základě oboustranně potvrzeného písemného dodatku.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a každý z účastníků smlouvy obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení.

Přílohy:

- Položkové rozpočty

V Manětíně dne 2021

.....	.....
Objednatel	Zhotovitel
Město Manětín	
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta	

18.

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Název:	**Město Manětín**
Právní forma:	**801 - obec**
IČO:	**00258091**
Se sídlem:	**Manětín 89, 331 62 Manětín**
Zastoupený:	Mgr. Josef Gilbert Matuška– starosta

(dále jen jako „**Příkazce**“)

a

Název:	**Universal Solutions s.r.o.,** [redacted]
Sídlo:	Francouzská 404, 397 01 Písek
IČO:	03470300
DIČ:	CZ03470300
Zastoupený:	[redacted]
Bankovní spojení:	[redacted]
Číslo účtu:	
Telefon:	
E-mail:	

(dále jen jako „**Příkazník**“)

Příkazce a Příkazník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Příkazní smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

II. Předmět a účel smlouvy

Předmětem této příkazní smlouvy je zpracování a podání žádosti do vhodného dotačního titulu, provedení výběrového, popřípadě zadávacího řízení (dle pravidel poskytovatele dotace či zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů) na dodavatele stavební zakázky, pod označením viz níže, dále kompletní administrace a implementace projektu, až po Závěrečné vyhodnocení akce.

Projektová fáze č. 1: Zpracování žádosti včetně kompletace:

- Koordinace a podpora při zajištění povinných příloh k žádosti a kontrola jejich souladu;
- Zpracování finální podoby žádosti projektu do žádosti s členěním nákladů dle způsobilosti a zdrojů financování;
- Zpracování formuláře žádosti do dotačního programu v elektronickém prostředí, popřípadě v listinné podobě včetně kompletace všech povinných příloh k žádosti;
- Zapracování případných připomínek žadatele k žádosti a předání finální odsouhlasené kompletní verze žádosti včetně všech povinných příloh;
- Poskytování poradenských služeb v souvislosti s aplikací podmínek a pravidel dotačního programu na vybraný projekt;
- Zajištění komunikace s dotčenými subjekty v rámci přípravy žádosti o poskytnutí podpory z dotačního programu pro vybraný projekt (místně příslušný krajský úřad, projektant atd.)

Celková cena za zpracování a podání žádosti a všech povinných podkladů a příloh je

30 000,00 Kč bez DPH

Projektová fáze č. 2 : Administrace výběrového / zadávacího řízení:

- Činnosti před zahájením výběrového / zadávacího řízení:
  Zpracujeme návrh zadávacích podmínek, podrobně je probereme se zadavatelem a upravíme podle jeho potřeb, zejména požadavky na prokázání kvalifikace účastníků, návrh základních hodnotících kritérií a dílčích hodnotících kritérií.
  Zkompletujeme a rozmnožíme zadávací dokumentaci se stanovením podmínek pro zpracování a předložení nabídek účastníků; předpokládáme její předání v elektronické podobě.
- Činnosti v průběhu zadávací lhůty:
  Zadávací dokumentaci budeme poskytovat účastníkům prokazatelným a zdokumentovatelným způsobem.
  Ve spolupráci se zadavatelem zajistíme předání dodatečných informací účastníkům na jejich dotazy k zadávacím podmínkám.
  Zajistíme přebírání nabídek účastníků, včetně vystavování potvrzení o jejich převzetí pro pozdější dokumentaci. Zadavateli předáme po skončení lhůty veškeré nabídky účastníků včetně seznamu s uvedením data jejich doručení.
- Činnosti spojené s hodnocením nabídek:
  Pro zadavatele připravíme dokumenty k ustavení hodnotící komise. Zajistíme rozhodnutí zadavatele o jmenování členů hodnotící komise a náhradníků členů hodnotící komise.
  Zajistíme řízení práce hodnotící komise do ustavení předsedy a místopředsedy hodnotící komise, organizačně zajistíme otevírání obálek s nabídkami účastníků.
  Hodnotící komisi poskytneme poradenství k rozboru jednotlivých nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek, v případě potřeby zpracujeme pro hodnotící komisi žádost o písemné vysvětlení nabídky, žádost o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, zpracujeme protokoly o jednání komise a zprávu o posouzení a hodnocení nabídek.
- Činnosti s ukončením výběrového / zadávacího řízení:
  Zpracujeme pro zadavatele rozhodnutí o vyloučení účastníka a oznámení o vyloučení daného účastníka z účasti ve výběrovém / zadávacím řízení.

Vypracujeme podklady pro rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, oznámení rozhodnutí rozešleme účastníkům.
Účastníkům, kteří nebyli z výběrového / zadávacího řízení vyloučeni, rozešleme oznámení o uzavření smlouvy o dílo.
Zkompletujeme veškerou dokumentaci veřejné zakázky pro archiv zadavatele.

- Činnosti při napadení postupu zadavatele:
  Vypracujeme podklady pro rozhodnutí zadavatele o případných námitkách účastníků.
  Vypracujeme podklady pro případné stanovisko zadavatele k podaným návrhům účastníků k orgánu dohledu nad dodržováním zadání veřejné zakázky.
  Vypracujeme podklady pro případné podání rozkladu k rozhodnutí orgánu dohledu.

- Další spolupráce se zadavatelem:
  Rozhodne-li se zadavatel kdykoliv v průběhu výběrového / zadávacího řízení ke zrušení řízení, připravíme potřebné podklady pro rozhodnutí zadavatele, rozhodnutí rozešleme účastníkům, připravíme oznámení zrušení výběrového / zadávacího řízení.
  Poskytneme právní analýzu návrhů smlouvy o dílo, případně právní zastoupení zadavatele při jednáních o podobě smlouvy o dílo uzavírané s vybraným zhotovitelem.
  Poskytneme právní poradenství ke všem otázkám a problémům s aplikací ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek v dané veřejné zakázce.

Celková cena za administraci veřejné zakázky je 40 000,00 Kč bez DPH

Projektová fáze č. 3 - Administrace žádosti o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace:

- Součinnost a podpora Objednatele po schválení žádosti a při přípravě dokumentů pro uzavření Rozhodnutí o poskytnutí dotace z dotačního programu MFČR.
- Koordinace a podpora žádosti projektu při zajištění vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace,
- Kontrola a aktualizace zdrojů a požadavků potřebných k vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace,
- Implementace finální dokumentace pro RoPD do systému MFČR.

Celková cena za zpracování vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace je 5 000,00 Kč bez DPH

Projektová fáze č. 4 - Administrace závěrečného vyhodnocení projektu a finanční vypořádání akce:

- Kontrola implementace povinné publicity projektu dle pravidel poskytovatele dotace
- Zpracování závěrečného vyhodnocení akce
- Zajištění předání podkladů na poskytovatele dotace; poradenská a organizační podpora při vyřizování případných dotazů ze strany poskytovatele dotace a dalších dotčených institucí.
- Podpora při zajištění pravidel archivace v souladu s podmínkami poskytovatele dotace;
- Podpora a spoluúčast v rámci prováděných kontrol na místě ze strany poskytovatele dotace a řešení jejich závěrů;

Celková cena za zpracování vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace je 20 000,00 Kč bez DPH

III. Povinnosti Příkazce

1. Příkazce je povinen předat včas Příkazníkovi podklady a pravdivé informace, jež jsou nutné k uskutečňování činnosti dle článku II. této smlouvy.
   Zejména se jedná:
   Příkazce určí odpovědnou osobu pro kontakt s Příkazníkem, která bude monitorovat trvale po dobu zadávacího řízení Datovou schránku příkazce a bude „okamžitě" předávat informace o případné došlé korespondenci týkající se této veřejné zakázky Příkazníkovi a Příkazci.
   Zároveň bude tato osoba odpovědná za veškerou korespondenci formou Datových schránek mezi Příkazcem a účastníky této veřejné zakázky.
   Příkazce před zahájením zadávacího řízení rozhodne, zda veřejná zakázka bude zadána dle § 2620 až 2622 zákona 89/2012 občanského zákoníku, tj. „rozpočtu veřejné zakázky s výhradou" nebo „rozpočtu". Příkazce zabezpečí, aby zadavatel - min. zastoupen starostou či zastupitelstvem obce projednal a rozhodl o předložených výstupech hodnotící komise stanovené příkazcem pro tuto veřejnou zakázku a o případných rozhodnutích zadavatele ve lhůtách uvedených v zákoně 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek v platném znění.
2. Příkazce je oprávnění prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím zmocněných třetích osob provádět kontrolu výkonu Příkazníka činnosti dle článku II. této smlouvy.
3. Příkazce se zavazuje nejpozději ke dni podpisu této smlouvy předat Příkazníkovi písemnou plnou moc k provádění jednotlivých úkonů a činností dle této smlouvy. Účinnost plné moci končí ke dni ukončení trvání této smlouvy.

IV. Povinnosti Příkazníka

1. Příkazník se zavazuje záležitost zařídit a uskutečnit poctivě a pečlivě podle svých schopností; použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí Příkazce.
2. Příkazník se může od Příkazcových pokynů odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
3. Obdrží-li Příkazník od Příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
4. Příkazník je povinen vykonávat činnost podle této Smlouvy osobně. Svěří-li provedení příkazu jinému, odpovídá, jako by záležitost prováděl sám.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí a chránit zájmy příkazce. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
6. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu Příkazci podklady a věci, které za Příkazce převzal při uskutečňování mandátní činnosti dle článku II. této smlouvy.
7. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která příkazci vznikne při provádění činnosti dle článku II. této smlouvy, s výjimkou případů, kdy Příkazník tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
8. Příkazník neodpovídá za:
   a) škody vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklé živelnými událostmi, pokud Příkazník učinil veškerá jednání, které byly nezbytné k tomu, aby škoda nevznikla, resp. aby výše škody byla minimalizována;
   b) škody vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany Příkazce.
   Příkazník se zavazuje průběžně, a to alespoň jednou měsíčně, vždy nejpozději k desátému dni každého kalendářního měsíce trvání této smlouvy, písemně informovat příkazce o uskutečňování činnosti dle článku II. této smlouvy. Tím není dotčeno právo Příkazce žádat po Příkazníkovi poskytnutí písemných informací kdykoli v době trvání této smlouvy.
9. Příkazník je povinen spolupracovat při eventuální finanční kontrole (dle § 2 pís. e) zákona č. 320/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
10. Příkazník ručí za bezchybné provedení předmětu plnění dle čl. II této smlouvy. Záruční lhůta je stanovena na dobu 2 let (24 měsíců) a začíná plynout ode dne splnění veškerých povinností příkazce z této smlouvy.

11. Příkazník prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou mandatářem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši 5 mil. Kč, uzavřenou u Generalli Group a.s., pojišťovna reg.č. GLT93390455291. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
12. Příkazce se zavazuje hradit odměnu ve výši sjednané v čl. III. této Smlouvy.

V. Doba trvání Smlouvy

Smluvní se strany se dohodly, že tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou.

A) zahájení činnosti – 03/2021
B) ukončení činnosti – 12/2022
C) administrace zadávacího řízení - dokončení činnosti – 30. kalendářní den po podpisu Smlouvy o dílo s vybraným účastníkem veřejné zakázky na základě zadávacího řízení dle této smlouvy

VI. Odměna

Odměna za činnost Příkazníka je určena dohodou Smluvních stran ve výši:
Viz odstavec II. Této smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že úplata dle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady a výdaje Příkazníka vynaložené Příkazníkem při uskutečňování plnění dle článku II. této smlouvy.
Náklady účtované Příkazníkem za reprografickou techniku účastníkům veřejné zakázky za reprografické práce zadávací dokumentace, kterou si účastníci vyžádají jako podklad pro zpracování nabídky náleží Příkazníkovi.
Sjednaná odměna neobsahuje náklady za právní zastoupení Příkazce a náklady spojené s případným vyhotovením znaleckých posudků, o kterých rozhodne Příkazce.

VII. Ukončení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá s účinností ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami na dobu určitou, a to od podpisu této smlouvy do doby úplného splnění veškerých povinností Příkazníka z této smlouvy.
2. Vypoví-li Příkazník příkaz před obstaráním Záležitosti, kterou byl zvlášť pověřen, nebo s jejímž obstaráním začal podle všeobecného pověření, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení občanského zákoníku.
3. Příkazce může příkaz odvolat podle libosti, nahradí však Příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze Příkazníka.

VIII. předání administrativní agendy

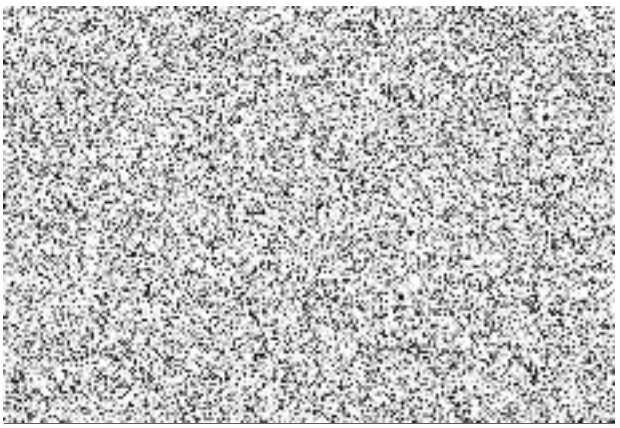
1. Příkazník předá příkazci veškeré dokumenty a informace vztahující se k činnosti dle této smlouvy, které má k dispozici, a to ať již v písemné podobě, tak i na nosičích dat. Předávanými dokumenty budou zejména smluvní dokumenty, účetní doklady, soudní, správní či jiná rozhodnutí.
2. Příkazník protokolárně předá příkazci dokumentaci a informace specifikované v bodě II. Smlouvy pod popisem „Soupis dokumentů, které bude obsahovat složka dokladující veřejnou zakázku dle této příkazní smlouvy " nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po uzavření Smlouvy o dílo s vybraným účastníkem dle tohoto zadávacího řízení.
3. Dokumentace a informace předávaná dle této smlouvy bude v originálech v písemné podobě nebo v případě jejich uložení na nosičích dat v podobě záznamů na nosičích dat, a to ve formátu dle pokynu příkazce.
   O předání dokumentace dle této smlouvy bude sepsán písemný předávací protokol, který bude detailně specifikovat předmět předávaných materiálů či údajů na nosičích dat.

IX. závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněné osoby příkazce: Gabriela Vaciková
4. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Dobev, dne: 2021

V Písku dne: 17.03.2021



.....

Mgr. J.G Matuška, starosta

Města Manětín

Příkazce





19.

Manětín,PS,Zhořec,ppč.48/2,kNN

Město Manětín
IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091
se sídlem č. p. 89, 33162 Manětín
zastupuje starosta města Mgr. Josef Gilbert Matuška
bankovní spojení: číslo účtu 246820690/0300
ID datové schránky: wzeb8dv
email pro doručení výzvy k vystavení FA: starosta@manetin.cz

(dále jen „Povinná")

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM/II – 216/2019 ze dne 25.3.2019 (plná moc byla přijata 8.4.2019):
OMEXOM GA Energo, s.r.o.
IČ 49196812, DIČ CZ49196812
se sídlem Na Střílně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň,
zastoupeno na základě písemně uděleného zmocnění ze dne 6.4.2020:
[redacted]
(dále jen „Oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-0015940/VB/01

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

   pozemku parc.č. **191/1**, v k.ú. **Zhořec u Manětína**, obec Manětín, LV č. **10001**,
   zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „**Dotčená nemovitost**")

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **vedení kNN,** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**").

3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **101-217/2020** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Plzeňský** kraj, Katastrálním pracovištěm **Kralovice** dne 11.1.2021 pod č. PGP 3/2021/435. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jedentisíckorun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
   - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IV-12-0015940/VB/01/ a
   - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

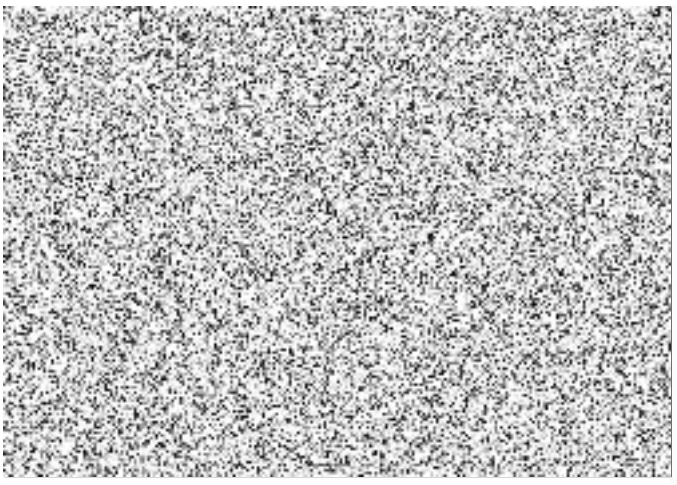
   Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední stranou.

5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva ....., č.j. ..... ze dne ..... .

6. Součástí této smlouvy je její:

   Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

V ..... dne 2021



Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška – starosta
Povinná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m2			ha	m2							ha m2	
191/1										191/1		10001		
191/4										191/4		124		

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel : **GSP, spol. s r.o.**
Popelnicová 60, 312 00 Plzeň
Tel. : 377 260 195
IČ: 48360686

Číslo plánu : 101 - 217 / 2020

Okres : Plzeň - sever

Obec : Manětín

Kat. území : Zhořec u Manětín

Mapový list : Žlutice 3 - 9 / 13 a 4 - 9 / 24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

-

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :

Jméno, příjmení : Ing. Václav Mazín

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 2375/2007

Dne : 5.1.2021 Číslo : 3/21

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Plzeňský kraj
KP Kralovice
Ing. Lenka Novotňáková
PGP-3/2021-435
2021.01.11 07:50:58 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :

Jméno, příjmení : Ing. Václav Mazín

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 2375/2007

Dne : 11.1.2021 Číslo : 13/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. VÁCLAV MAZÍN úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Město Manětín
IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091
se sídlem č. p. 89, 33162 Manětín
zastupuje starosta města Mgr. Josef Gilbert Matuška
bankovní spojení: číslo účtu 246820690/0300
ID datové schránky: wzeb8dv
email pro doručení výzvy k vystavení FA: starosta@manetin.cz

(dále jen „Povinná")

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM/II – 216/2019 ze dne 25.3.2019 (plná moc byla přijata 8.4.2019):
OMEXOM GA Energo, s.r.o.
IČ 49196812, DIČ CZ49196812
se sídlem Na Střílně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň,
zastoupeno na základě písemně uděleného zmocnění ze dne 6.4.2020:
[redacted]
(dále jen „Oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. IV-12-0015566/VB/01

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

   pozemku parc.č. **1802/48**, v k.ú. **Manětín**, obec Manětín, LV č. **10001,**
   zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „**Dotčená nemovitost**")

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **vedení kNN,** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**").

3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **731-223/2020** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Plzeňský** kraj, Katastrálním pracovištěm **Kralovice** dne 1.2.2021 pod č. PGP 35/2021-435. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jedentisíckorun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
   - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IV-12-0015566/VB/01/ a
   - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

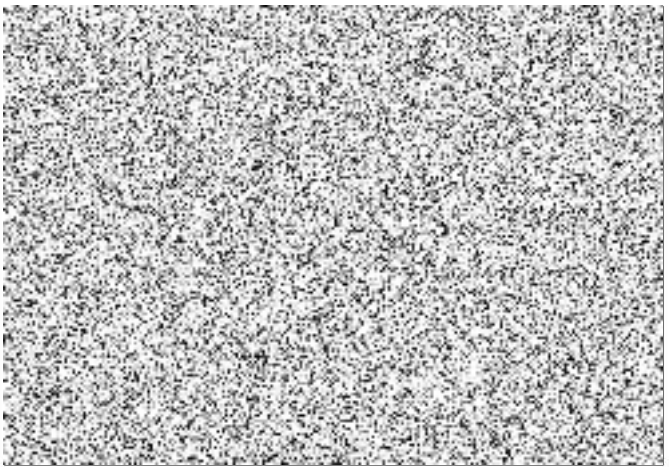
   Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední stranou.

5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva ....., č.j. ..... ze dne ..... .

6. Součástí této smlouvy je její:

   Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

V ..... dne 2021



Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška – starosta
Povinná

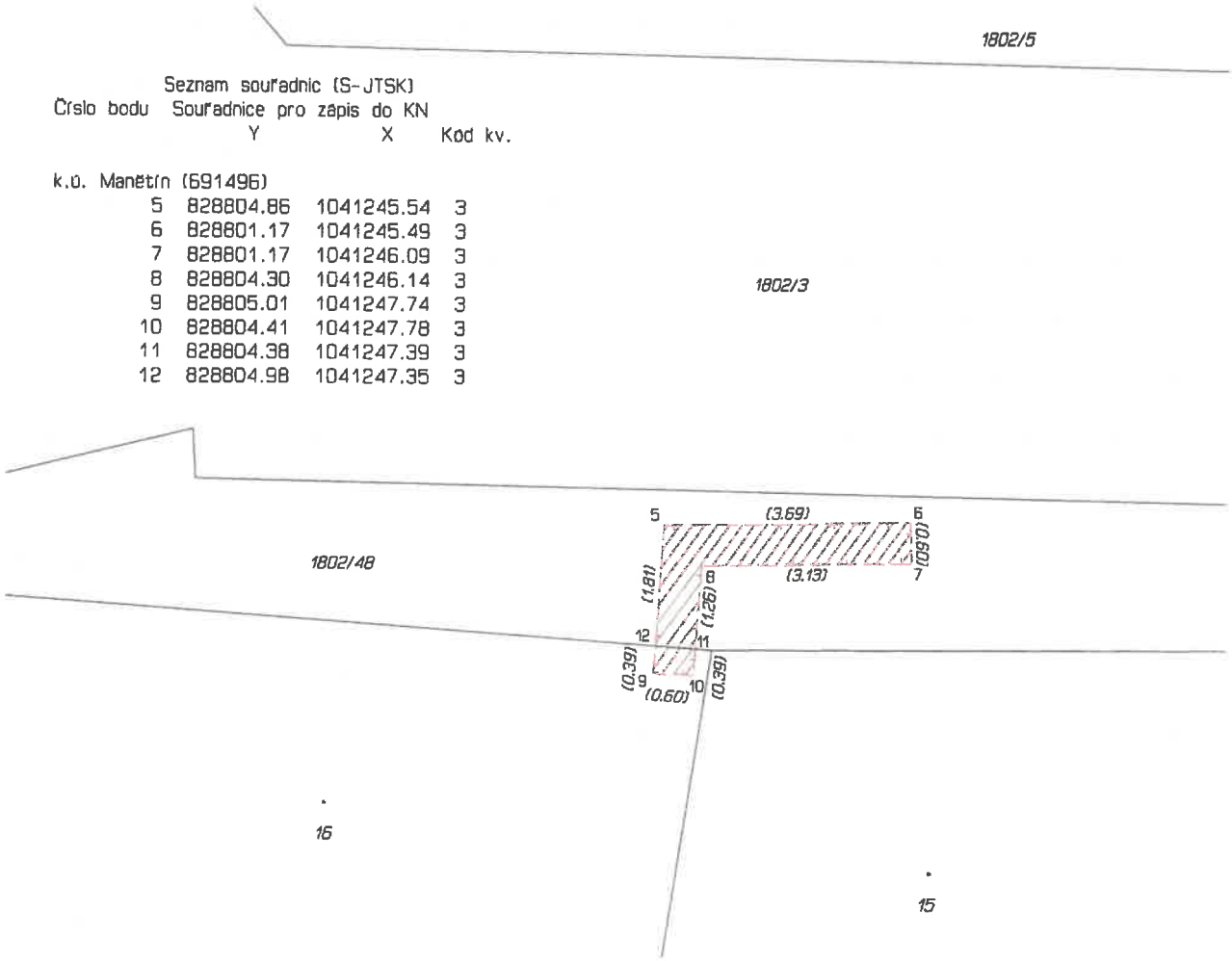
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha / m²	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²								
st.16 1802/48										st.16 1802/48		1104 10001		

Druh věcného břemene: Podle smlouvy.
Oprávněný a povinný: Podle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.
k.ú. Manětín (691496)			
5	828804.86	1041245.54	3
6	828801.17	1041245.49	3
7	828801.17	1041246.09	3
8	828804.30	1041246.14	3
9	828805.01	1041247.74	3
10	828804.41	1041247.78	3
11	828804.38	1041247.39	3
12	828804.98	1041247.35	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Daniel EBERLE

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2118/2001

Dne: 27.1.2021 Číslo: 83/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Věra Martínková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 719/1995

Dne: 3.2.2021 Číslo: 16/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GSP, spol. s r.o.
Popelnicová 60, 312 06, Plzeň
Tel.: 377 260 195
IČ: 48360686

Číslo plánu: 731-223/2020

Okres: Plzeň-sever

Obec: Manětín

Kat. území: Manětín

Mapový list: Manětín 1-0/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

--

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Plzeňský kraj
KP Kralovice
Ing. Lenka Novotňáková
PGP-35/2021-435
2021.02.01 10:33:41 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Věra MARTÍNKOVÁ
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr