

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 12. zasedání zastupitelstva města Manětín, které bylo svoláno
na 27. března 2024 do KD Stvolny, na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 12 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů. Z jednání se omluvili: M. Girod Schreinerová se opozděl.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

Zápis z předchozího, tj. jedenáctého, zasedání byl ověřen a v kanceláři starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně města a v anonymizované podobě na internetových stránkách města.

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Zpráva finančního a kontrolního výboru
5. Rozpočtové opatření
6. SÚS Plzeňského kraje – majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Manětín
7. Záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě Z 3 v k. ú. Manětín
8. Záměr prodeje pozemku v k. ú. Manětín
9. Revize katastru Manětín – změna katastrální hranice u Ovčina
10. CPOS – dodatek č. 13 ke smlouvě o úhradě nákladů se zabezpečením pečovatelské služby
11. Oprava komunikací v Brdě, Hrádku, Manětíně a Lipí
12. Oprava vodních nádrží v Hrádku a Zhořci
13. Péče o biokoridory ve Stvolnech
14. Různé, diskuse, závěr

Po domluvě navrhuji z programu vyřadit bod 4 Zpráva finančního a kontrolního výboru. Má někdo z členů zastupitelstva města k takto upravenému programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

13/24 – ZM schvaluje program 12. zasedání ZM.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

14/24 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byl zvolen pan Miroslav Karas a paní Věra Janouškovcová. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

15/24 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Miroslava Karase a paní Věru Janouškovcovou.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu, podává vysvětlení k předneseným bodům a otevírá diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

12/24 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat bodu, kterým je Rozpočtové opatření. Rozpočtové opatření jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 1. Starosta odůvodnil jednotlivé položky rozpočtového opatření.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

16/24 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je SÚS Plzeňského kraje – majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Manětín. Město obdrželo dopis od Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace, která jako pověřený majetkový správce silnic II. a III. tříd ve vlastnictví Plzeňského kraje město požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků a navrhla darování pozemků mezi Městem Manětín a Plzeňským krajem. V dopisu požádali o projednání a schválení bezúplatného převodu příslušnými orgány města s tím, že město by mělo darem od Plzeňského kraje získat pozemek parc. č. 1772/11, který je chodníkem u lokality Z 3 a má výměru 105 m², a darovat Plzeňskému kraji pozemky parc. č. 1789/13, parc. č. 1772/7, parc. č. 1772/8 a parc. č. 383/6, v k. ú. Manětín. Dnes bychom měli projednat záměr darovat pozemky Plzeňskému kraji. Dva z těchto pozemků jsou součástí komunikace II. třídy – jedná se o pozemek parc. č. 1789/13 o výměře 106 m² a o pozemek parc. č. 383/6 o výměře 547 m² a lze je v rámci vypořádání darovat. Další dva pozemky, parc. č. 1772/7 o výměře 19 m² a pozemek parc. č. 1727/8 o výměře 353 m², se nacházejí u lokality Z 3, se silnicí II. třídy sice sousedí, ale jedná se o travnaté plochy, které by si mělo město ponechat, protože mohou sloužit jako přístup k sousedícím stavebním pozemkům. Vzhledem k těmto skutečnostem byla k hlasování o majetkoprávním vypořádání pozemků v k. ú. Manětín připravena dvě usnesení.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

17/24 – ZM schvaluje v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků záměr darovat Plzeňskému kraji pozemek parc. č. 1789/13 o výměře 106 m² a pozemek parc. č. 383/6 o výměře 547 m² v k. ú. Manětín.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

31/24 – ZM schvaluje v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků záměr darovat Plzeňskému kraji pozemek parc. č. 1772/7 o výměře 19 m² a pozemek parc. č. 1727/8 o výměře 353 m² v k. ú. Manětín.

Hlasování: 12 proti, usnesení nebylo schváleno.

Dalším bodem je Záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě Z 3 v k. ú. Manětín. V lokalitě Z 3 jsou stále k prodeji tři stavební pozemky. Jedná se o parc. č. 664/2 o výměře 746 m², pozemek parc. č. 664/3 o výměře 867 m² a pozemek parc. č. 664/5, o celkové výměře 900 m². Dnes bychom měli projednat opětovný záměr prodeje těchto pozemků s tím, že do 15. 4. 2024 do 12.00 budeme přijímat žádosti dle pravidel záměru a následně se sejde komise pro výběr. Členy komise pro otevírání a hodnocení žádostí o stavební pozemky v lokalitě Z3 „Pod horou“ jsme schválili na 2. zasedání ZM dne 25. 1. 2023 usnesením č. 11/23. Členy komise jsou tedy M. Karas, K. Mašek, K. Hanus, L. Cimler a E. Wollrábová.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

18/24 – ZM schvaluje záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/2 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou usnesení č. 3

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

19/24 – ZM schvaluje záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/3 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou usnesení č. 4.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

20/24 – ZM schvaluje záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/5 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou usnesení č. 5.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat bodu, kterým je Záměr prodeje pozemku v k. ú. Manětín. Město obdrželo žádost od pana [REDAKCE] o odprodej pozemku parc. č. st. 442 o výměře 20 m², který se nachází pod garáží, kterou v dřívějších letech stavěl. Při právě probíhající revizi katastru Manětín bylo pracovníky katastrálního úřadu zjištěno, že stavba není

v katastru zapsaná a panu [REDAKCE] byl doporučen postup nejprve odkoupit pozemek a potom si nechat stavbu na pozemku zapsat. Žádost jste měli k dispozici.

Diskuse:

Starosta oznámil svůj možný střet zájmů v rozhodování o této záležitosti.

Návrh na znění usnesení:

21/24 – ZM schvaluje záměr odprodat stavební pozemek parc. č. st. 442 o výměře 20 m² v k. ú. Manětín.

Hlasování: 11 pro, 1 se zdržel hlasování (starosta), usnesení bylo schváleno.

Nyní projednáme bod Revize katastru Manětín – změna katastrální hranice u Ovčina. Tento bod souvisí také s právě probíhající revizí katastru Manětín, kdy bylo pracovníky katastrálního úřadu zjištěno, že dvě stavby v zemědělském areálu na Ovčíně stojí částí v k. ú. Manětín a částí v k. ú. Vladměřice, což je stav, který by se měl při revizi katastru napravit. Městu byly navrženy možnosti řešení posunutí katastrální hranice Manětín tak, že celý areál Ovčín bude po provedené revizi spadat do v k. ú. Manětína. K tomuto účelu byla katastrálním úřadem vypracována mapa s novým průběhem hranice katastrálního území Manětín. Mapku jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

22/24 – ZM schvaluje změnu katastrální hranice katastrálního území Manětín dle zákresu do mapy, která je přílohou tohoto usnesení č. 6.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu CPOS – dodatek č. 13 ke smlouvě o úhradě nákladů se zabezpečením pečovatelské služby s Centrem pečovatelských a ošetrovatelských služeb Město Touškov. Město obdrželo od Centra pečovatelských a ošetrovatelských služeb vyúčtování za rok 2023 a dodatek smlouvy. Starosta informuje o vyúčtování a o obsahu dodatku smlouvy. Veškeré podklady k tomuto bodu jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

23/24 – ZM schvaluje Dodatek č. 13 ke Smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby č. 15/08 ze dne 26. 5. 2008, který je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem programu je Oprava komunikací v Brdě, Hrádku, Manětíně a Lipí. Nejprve se budeme zabývat nabídkami na opravu komunikace v Brdě. Jedná se o opravu po živelní pohromě, kdy silnice byla zničena po přívalem dešti v minulém roce. Obdrželi jsme tři nabídky. A to od Stavitelství Kamínek s. r. o. ve výši 972 370 bez DPH, od firmy PODHLEDY s. r. o. ve výši 979 709 Kč bez DPH a od firmy Občanské stavby s. r. o. ve výši 995 168 Kč bez DPH. Nabídky jste měli k dispozici. Na opravu komunikací v Brdě budeme čerpat dotaci ve výši 600 000 Kč od Plzeňského kraje.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

24/24 – ZM schvaluje nabídku firmy Stavitelství Kamínek s. r. o., IČ 26021471, na opravu komunikace v Brdě a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dále se budeme zabývat nabídkami na opravu komunikace v Hrádku. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje by měla v letošním roce opravit silnici od odbočky z hlavní silnice až k ceduli Hrádek. Město by chtělo na tuto opravu navázat a opravit komunikace v části obce Hrádek. K tomuto účelu jsme požádali Plzeňský kraj o dotaci. Na opravu komunikace v Hrádku jsme si vyžádali tři nabídky, a to od Stavitelství Kamínek s. r. o. ve výši 1 253 161 Kč bez DPH, od firmy PODHLEDY s. r. o. ve výši 1 396 004,60 Kč bez DPH a od firmy ROADFIN stavby s. r. o. ve výši 1 287 373,96 Kč bez DPH. Nabídky jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

25/24 – ZM schvaluje nabídku firmy Stavitelství Kamínek s. r. o., IČ 26021471, na opravu komunikace v Hrádku a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Další komunikací je komunikace u mostu v Manětíně. Jedná se o komunikaci pod mostem na části pozemku parc. č. 201/19 o ploše 480 m². Na opravu této komunikace jsme obdrželi také 3 nabídky, a to od firmy STRABAG a. s. ve výši 305 977 Kč bez DPH, firmy BIGGEST s. r. o. ve výši 320 120 Kč a ROADFIN stavby s. r. o. ve výši 287 373,96 Kč bez DPH. Nabídky jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

26/25 – ZM schvaluje nabídku firmy ROADFIN stavby s. r. o., IČ 04852427, na opravu komunikace v Manětíně u mostu na pozemku parc. č. 201/19 a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Poslední opravou komunikací, kterou bychom měli projednat, je komunikace v Lipí. Jedná se o opravu povrchu komunikace parc. č. 784/2 od křižovatky v Lipí směrem na Horní Lipí. Na opravu komunikace jsme si obdrželi tři nabídky, a to od Stavitelství Kamínek s. r. o. ve výši 498 565 Kč bez DPH, od firmy Občanské stavby s. r. o. ve výši 580 329,70 Kč bez DPH a od firmy ROADFIN stavby s. r. o. ve výši 613 825,30 Kč bez DPH. Nabídky jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

27/24 – ZM schvaluje nabídku firmy Stavitelství Kamínek s. r. o., IČ 26021471, na opravu komunikace v Lipí a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Oprava vodních nádrží v Hrádku a Zhořci. Nejprve se budeme věnovat nádrži v Hrádku. Jedná se o opravu nádrže u požární zbrojnice na pozemku parc. č. 4. Na opravu nádrže jsme obdrželi dvě nabídky, a to od firmy SENE A s. r.o. ve výši 104 962, 67 Kč bez DPH a od firmy RL-stav s. r.o. ve výši 120 337 Kč. Nabídky jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

28/24 – ZM schvaluje nabídku firmy SENE A s. r. o., IČ 62620401, na opravu vodní nádrže v Hrádku a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní projednáme opravu nádrže ve Zhořci. Jedná se o nádrž u autobusové zastávky na pozemku parc. č. 596/2. Na opravu této nádrže jsme obdrželi 1 nabídku, a to od firmy SENE A s. r. o. ve výši 257 216,75 Kč bez DPH.

Diskuse:

V. Cimler se zeptal, jestli bylo poptáno více firem. **Starosta** odpověděl, že ano, ale přišla pouze jedna nabídka. Místostarosta **K. Mašek** vysvětlil postup při opravě nádrže ve Zhořci, kdy bylo domluveno, že se do nádrže svedou dešťové vody ze zemědělských budov bývalého zemědělského areálu, který vlastní pan Škalda, střechy jsou dnes sice polorozpadlé, chybí tam svody, ale už se začíná pracovat na opravě, kdy na straně k rybníku mají být nádrže na vodu nebo se to bude pouštět do rybníka. Odborník z firmy SENE A říkal, že když nebude ta nádrž ucházet jako uchází v Hrádku, tak ta voda na to dopouštění do nádrže by měla stačit. Pokračoval, že oprava bude probíhat tak, že se PZDěčka okolo stěn vyndají, zatěsní se to jílem a osadí se tam tzv. požerák, kde se bude moci korigovat hladina vody. Na závěr řekl, že je to ve Zhořci letitý problém, že chce, aby na vesnicích byla v nádržích voda, podobně jako se to teď opravilo v Kotanči, kde ta voda přitéká a drží se tam, protože tak by to mělo být.

Návrh na znění usnesení:

29/24 – ZM schvaluje nabídku firmy SENE A s. r. o., IČ 62620401, na opravu vodní nádrže ve Zhořci a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je bod Péče o biokoridory ve Stvolnech. Jedná se o bod, o jehož zařazení na minulé jednání zastupitelstva požádal zastupitel J. Hruška, který zjistil, že město nechalo část biokoridoru nad Stvolny od silnice na Rabštejn směrem nalevo v měsíci říjnu 2023 posekat, čímž mělo dojít údajně k protiprávnímu jednání. Na minulém jednání byl k tomuto bodu podán výklad právníka města a proběhla diskuse. Vzhledem k tomu, že nebyl dostatek času si k tomuto bodu připravit některé podklady a stanoviska od odborníků, kteří mají tuto problematiku na starosti, bylo pokračování tohoto bodu zařazeno na program jednání dnešního zasedání.

Starosta dále řekl, že po všech jednáních, která absolvoval, ještě nenabyl přesvědčení, že se město dopustilo posekáním biokoridoru protiprávního jednání a to, protože také platí zákon č. 326/2004 Sb. o rostlinolékařské péči. Podle tohoto zákona, jak argumentovali odborníci, mohlo město biokoridor posekat. Pokračoval, že ho mrzí, že nemá žádné ucelené informace k biokoridorům, ale jen útržky, co se komu hodí, a pokud se zeptáte deseti právníků na jejich právní pohled, tak získáte deset různých názorů. Dále uvedl, že ho zaráží,

že biokoridory byly schváleny a vyhlášeny v roce 2012, ale dalších několik let na těchto biokoridorech probíhalo plné zemědělské hospodaření, což také nebylo v pořádku a dodal, že ani ze strany J. Hrušky nebyly předloženy všechny projekty k těmto koridorům, ať už na jejich výsadbu či na následnou péči, které byly v předcházejících letech zpracovány.

Pokračoval, že se všichni shodneme, že když byly biokoridory schváleny, tak je třeba je zachovat, ale musí to mít nějaká pravidla, jak to bude vypadat, aby nemusel říkat to slovo od B, se kterým někteří nesouhlasili, ale tak to vypadalo. Na závěr dodal, že je možnost podat na pozemkový úřad žádost o zřízení cesty, která by měla u biokoridoru být, vytvořit nějaký projekt, aby biokoridor vypadal tak, jak má biokoridor vypadat, nikdo tam nechce golfový trávník.

Diskuse:

E. Ř., kterou na jednání pozval J. Hruška a která se zabývá projekty k biokoridorům a pomáhala zpracovávat územní plán města, řekla, že musí ocenit to, jak se starosta k biokoridorům staví, dále uvedla, že biokoridory jsou v české krajině veřejným zájmem a společně s lesíky, křovinami a vodními toky dělají krajinu pestrou a zajímavou, a to nejen z pohledu člověka, ale i pro různé živočichy, kteří v krajině přežívají a pro ně je ten ÚSES (územní systém ekologické stability) především vytvořen.

ÚSES se stal součástí územního plánu a je pro město závazný, byly vymezeny pozemky se samostatným parcelním číslem, které jsou vedeny jako zeleň, a na kterém má vzniknout biokoridor jako veřejný zájem nás všech. Pokračovala, že pan starosta mluvil o definování toho, jak by měl biokoridor vypadat, a navrhla, že by měl být vytvořen plán péče o biokoridory v k. ú. Stvolny, kde by bylo popsáno, co se na koridoru udělá a jakým způsobem bude probíhat péče a pokud by byl následně schválený, tak by to krajině podle tohoto plánu probíhalo.

J. Hruška vysvětlil, jak probíhala pozemková reforma ve Stvolnech, kde se sbor zástupců určený z občanů Stvolen a zástupce města měl možnost vyjadřovat k tomu, jak se krajina promění, v rámci toho stát městu daroval asi 10 ha pozemků pro přírodu, kde se nemělo zemědělsky hospodařit, pozemky měly sloužit přírodě a mělo být nadefinováno, co tam má být. Dále přišli projektanti, jako paní **Ř.** a ti navrhli tu podobu, kdy v krajině vznikly nové prvky jako je Lipovka, na mém soukromém pozemku Dubovka, Klenovka, kde je javor klen a biokoridory, což jsou ty pásy toho „bordelu“ a je to ta klasická debata mezi tou stranou, která říká, že se má všechno sekat kvůli plevelům, a tou druhou stranou, ochranářskou, která tvrdí, že se ta část má nechat přírodě.

J. Hruška následně promítl prezentaci a podal výklad k jednotlivým slajdům. Biokoridor je v projektové dokumentaci definován tak, že tam má být smíšená výsadba dřevin a má být ponechán ladem proto, aby ty dřeviny rostly. Biokoridor nevypadá hezky a uklizeně, ale jsou tam planě rostoucí rostliny, které jsou důležité pro hmyz, který strašným způsobem z krajiny mizí. Když pozemkové úpravy vstoupily v platnost a některé věci se mohly začít realizovat a žádat na ně peníze, tak byly dvě cesty, jak to udělat. Buď to mohlo realizovat město jako vlastník pozemků anebo podle podmínek dotačních titulů může dát vlastník pozemků souhlas někomu, kdo za něj ta opatření provede. J. Hruška tehdy městu nabídl za Český svaz ochránců přírody (ČSOP), což je spolek, který byl založen v roce 1995, že by o dotace žádal ČSOP a nesl riziko toho, že když se ta akce nepovede, tak ČSOP bude muset státu ty peníze vrátit, a byla podmínka, že město s tím muselo souhlasit. Ale Lipovka byla vysázená v letech 2011–2012, ČSOP do roku 2017 muselo garantovat, že vysázené stromy přežijí, majitelem pozemku, kde výsadba proběhla je město, tak město „zdědilo“ ty stromy, které ČSOP vysázel a je na městu, jak se o ty stromy bude starat.

Další alej je Klenovka, která se vysazovala rok poté opět s pětiletým závazkem a úplně stejný dotační titul. Přesto, že alej naštěstí Žihelský statek oplotil, tak několik stromů zničila sika,

z obecního rozpočtu se vzal nátěr a stromy se natřely, ale i tak asi 10 % stromů v této aleji není v dobré kondici. Obě aleje vysazovala pro ČSOP firma PROSTROM. Dále ukázal biokoridor, který se táhne od Houmrác až k Rabštejnu, kde má být podle dokumentace provedena smíšená výsadba keřů a dřevin a orná půda má být ponechána ladem. Tam ČSOP sázelo dřeviny, kdy při sázení pomáhali místní kluci, byl nakoupen materiál, stromky byly definovány, že mají být nižší, protože byly obavy, že pokud se vysadí větší sazenice, tak díky problémům se suchem nevyrostou. Projekt je nějak popsán, jak ty sazenice mají být velké, podle tabulek se určí, co stát zaplatí. Na biokoridoru je teď 120 až 130 stromů, žadatelem byl ČSOP, tak J. Hruška jako statutární zástupce musí 5 let státu garantovat, že sazenice z cca 80 % přežijí, takže ten závazek a riziko nemá obec, ale ČSOP.

Na biokoridoru byly velké problémy s ujímáním sazenic díky extrémnímu suchu, jestli se ujmulo 30 % sazenic, i když se zalévalo, jak mohou kluci potvrdit, tak se teď bude muset ochrana sazenic dřevin rozebrat a znovu dosazovat, protože ten závazek vůči státu se musí splnit, jinak by se musela dotace vrátit. Biokoridor má sloužit tomu, aby organismy migrovaly, mohly se schovat a najít tam potravu – semena a zbytky hmyzu a pokud se poseká, tak to tuto funkci neplní. Ucelený projekt k alejím a biokoridorům, který by určil, jak se o aleje a biokoridory máme starat, nemáme a ani ČSOP ho nemá, proto by bylo ku prospěchu města, kdyby paní Ř. [REDAKCE] která je autorem těchto prvků ÚSES, k tomu projektovou dokumentaci a plán péče zpracovala. Kdyby došlo ke shodě a projektová dokumentace by se nechala zpracovat a odsouhlasila se, tak by se podle ní postupovalo i v budoucnu.

Starosta doplnil, že na biokoridoru, který byl posekán, nic vysázeno nebylo, byl to úsek, kde byla jen stařina a J. Hruška to potvrdil. **E. Ř. [REDAKCE]** řekla, že výsadba stromů a keřů je velice nákladná záležitost, sucho tomu také neprospívá, proto se občas stává, že tou lepší variantou je ponechání biokoridoru samovolnému vývoji, protože nějaký semenáček tam vyrostne, a to sucho přežije a jde tedy o to biokoridor ponechat ladem i z ekonomických důvodů, nemusí to být všechno hned, je to záležitost generací, ale základní principy se musí respektovat již dnes.

J. Hruška řekl, že město nakoupilo v roce 2022 kůly, které jsou připraveny na Lipovku, kde byl problém se sikou, a přestože je to již 10 let, tak sika ty stromy ničí a je tam třeba tu ochranu udělat znovu. **L. V. [REDAKCE]** řekla, že je to hezky řečeno, biokoridor, budou tam broučkové, koroptvičky, ale co ta dravá zvěř, jako lišky a ještřábi? Pokračovala, že než jela dnes na zastupitelstvo, tak měla ještřába na dvoře na slepicích, a kolik je těch dravců, to je katastrofa. **J. Hruška** odpověděl, že na tom neposekaném biokoridoru má ta koroptev šanci se schovat. **L. V. [REDAKCE]** dodala, že liška se dostane všude, i přes pletivo do dvora, a když se ti dravci, lišky nebudou střílet, tak tu koroptve a zajáci taky nebudou a ani ty koridory tomu nepomůžou. **J. Hruška** řekl, že ochrana přírody je vždycky nějaký soubor opatření, základem je kde lidé a ta zvěř žijí, dravci jsou přísně chránění, střílet se nesmí, liška se lovit může, ale musí se začít tím, že zvíře má podmínky, kde může žít, to je základ.

K. Mašek uvedl, že by se chtěl ospravedlnit, protože v Manětíně byla ta diskuse hektická, protože pánové byli připraveni a on moc ne a chtěl by říct k těm biokoridorům, jak to vzniklo. Ke své prezentaci dále řekl, že požádal Žihelský statek o nacenění na sečení píce a obdržel nabídku, proto přišla faktura za 11 tisíc Kč, a byl pranýřován za to, jestli vůbec může za město jako místostarosta takovou objednávku udělat, takže o tom posečení nerozhodovali traktoristi, ale rozhodl o tom on, protože město má ze zákona povinnost se o to postarat. Pokračoval, že snad neudělal tak zle, protože tady je částka 11 tisíc Kč proti faktuře za kůly na biokoridory, kterou objednal a zaplatil bývalý starosta Matuška, a to ve výši 32 tisíc Kč za kůly, které se nedohledaly. To jen k objasnění situace.

Dále v prezentaci ukázal zakládací listiny spolků, kdy v jeden den vznikly dva spolky, ČSOP Plzeňsko a ČSOP Manětínsko, figurují tam stejní lidé, je tam stejný statutární zástupce a on v tom vidí osobní zájem. Volal i na centrálu ČSOP a tam mu bylo sděleno, že takových

neziskových spolků je 308 v republice. K. Mašek dále řekl, že si ty biokoridory města objed, že na těch biokoridorech není nic anebo je tam proutek vysoký jako tužka a užraný od siky. Pokud se týká biokoridorů, tak se mu podařilo na internetu dohledat projekt, že neví, jestli J. Hruška na to zapomněl, ale jedná se o projekt objednavatele ČSOP Manětínsko, který zpracovala v roce 2012 Bc. ~~XXXXXXXXXX~~ autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura a tam je v technické zprávě jasně dáno a citoval "na podzim se provede podmítka a orba obdělávané orné půdy. Smykování se provede zjara před zatravněním. Zatravnění představuje nejjednodušší a nejpoužívanější způsob biologické přípravy orné půdy určené pro výsadbu skladebných prvků ÚSES. Optimální je zatravnění a pravidelné kosení lučního porostu nejméně rok před vlastní výsadbou. Během tohoto času dojde k dostatečnému rozvoji lučního porostu a potlačení plevelů, stabilizuje se hydrický režim půdy a část přebytečných živin je odčerpána. Příprava půdy pro setí zahrnuje: zorání pozemku, smykování, vláčení a poté vlastní založení lučního porostu. Výsevek činí 2 g travního osiva na 1 m². Bude použita krajinná luční směs firem Agrostis Trávníky, s.r.o. nebo Planta naturalis, příp. další. Po zasetí travního osiva se pozemek uvalí. Údržba v dalších letech je celoplošné kosení 2x až 3x ročně. Doporučen je podzimní termín výsadby, kdy sazenice již mají zdřevnatělé letorosty a jsou v dormanci."

K. Mašek řekl, že to nebude dále číst, protože to je dokument na 15 stránek a je tam popsáno, jak se to má zatravnit, jak se to má udržovat, je tam přesně zpracováno, jak by se to mělo vysazovat, kolik a jakých stromů a do jakých sponů a mezitím tráva, jak se má sekat, jak se to má oplotit proti zajícům. Pokračoval, že tady není za 12 let na těch biokoridorech uděláno nic, ten projekt existuje, tak ať se kolem toho nemlží, nepodvádí a ať se z toho nedělá takovéto zvíře a v prezentaci ukázal obrázek dojně krávy a dodal, že když to teď bude financovat město, tak by se to mělo říct z očí do očí a nějak to narovnat. Dále ukázal v prezentaci biokoridor Kotaneč a k tomu uvedl, že podle něj ten stav vznikl tak, že se tam dal stromek, k němu kůl a sika to ožrala, kůl se dal pryč, zůstal tam ten sežraný stromek, který se oplotil, jinak se to stát nemohlo, protože sika není žirafa, aby to ožrala přes to metr a půl vysoké pletivo.

Nelze, aby na biokoridoru byla metrová tráva a bodláky, protože okolo se hospodaří a biokoridor se znepřístupní a město by se mohlo dostat i do průšvihů. Nakonec po 12 ti letech budeme muset začít na těch biokoridorech úplně znovu a dopadne to tak, jak říkal bývalý starosta, že Mašek to chce zorat a ono to jinak nedopadne, než, že se to bude muset zorat a udělat to podle postupu, který jsem tu četl, a je z projektu od autorizované osoby.

Dále K. Mašek v prezentaci ukázal, v jakém stavu je kompostárna ve vlastnictví ČSOP Manětínsko vybudovaná na Hrádecké jámě na pozemku města a zopakoval, že i to by se mělo narovnat a je toho dost a pokračoval, že je schopen s tím pomoci, ale nesmí po něm nikdo plivat a ukázal, jak by měla fungující kompostárna vypadat. **M. S.** z přítomné veřejnosti řekla, že když ještě sekala, tak se na Hrádek vozil veškerý bordel, nikdo neměl čas to srovnávat, kam se to vešlo, tam se to dávalo, vozily se tam šutry, cihly, tak, jak se to tam potom mohlo hrnout a dělat. **K. Mašek** řekl, že si spočítal, kolik stál ročně město jen svoz bioodpadu Aviii na kompostárnu Hrádek a že to bylo okolo 500 tis. Kč ročně a dodal, že on tehdy tu betonovou desku na Hrádecké jámě pro kompostárnu a ČSOP s četou města připravoval a od té doby z té kompostárny nevypadlo ani kolečko kompostu a je třeba si to říct na rovinu. Pokračoval, že si objednal několik fungujících kompostáren, naposledy byl v zámecké kompostárně v Českém Krumlově a zopakoval, že je třeba se tomu věnovat a že je ochoten dát ruku k dílu, když to bude pod městem. Dále uvedl, že by byl rád, aby J. Hruška nemlžil a aby ho hlavně nenapadal a chtěl pokračovat další prezentací k Radějovu, ale byl upozorněn, že se to netýká projednávaného bodu.

M. K. z přítomné veřejnosti se vrátil k výsadbě stromků v biokoridoru a uvedl, že při sázení stromky oplocovali a několikrát měsíčně je chodili zalévat a pokračoval, že neví, jak

je to tam dnes, ale před rokem tam určitě nebyly okousané zbytky stromů. **K. Mašek** řekl, prosím vás objedťte si to a doplnil, že by bylo dobré, aby si to objeli i zastupitelé třeba v rámci příští pracovní schůzky.

E. Ř. řekla, že má z té diskuse pocit, že po posekání biokoridoru byly možná použity příliš silné výrazy a K. Mašek má teď tendenci se bránit a trochu možná i hanit práci těch dalších. **K. Mašek** odpověděl, že on je ten poslední, který by chtěl hanit práci lidí. **E. Ř.** dále řekla, že je k těm biokoridorům potřeba přistupovat bez emocí a vrátila se k projektu, z kterého K. Mašek citoval s tím, že pokud by se podle takového projektu postupovalo, tak je to finančně úplně někde jinde, proto se ta realizace biokoridorů nechává na přírodě, kdy to v zásadě nic nestojí.

Na jednání se dostavila M. Girod Schreinerová. Počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 13.

Starosta řekl, že emoce v tom jsou, že on sám chtěl při první zmínce o tom, že by se to mělo projednávat, aby se s tím nejdříve seznámili zastupitelé, než se s tím vyjde na veřejnost, ale to se nestalo, a on a K. Mašek byli doslova na pranyři, a to nelze jen tak přejít a musí se to nějak uzavřít. Pokračoval, že je pro biokoridor nějak vybudovat v nějakém vzhledu a zopakoval, že ta velká debata proběhla už na minulém zasedání a podle jeho zjištění mu nikdo ani z odborníků na tuto problematiku nedokázal říct, zda se tím posekáním udělal protiprávní krok a měli bychom za to být potrestáni.

J. Hruška řekl, že to, že někdo vyjádří názor, který není v souladu s nikým, je naše právo, ta debata může být ostrá, ale argumenty by měly být věčné a neměly by zasahovat do našeho soukromí. Ke spolkům uvedl, že kdo je ve spolku, je ryze soukromá záležitost, ty spolky se rozdělily, protože se kolegové vdali a ve spolicích mohou být rodinní příslušníci, není to nic nezákonného a je to soukromá věc toho spolku a nikomu nepřísluší to posuzovat.

Pokračoval, že ten projekt od paní [REDAKCE] který K. Mašek promítal, kdy byl záměr všechny ty biokoridory zaplatit z evropských peněz a mělo to tehdy před deseti lety stát 7 milionů korun. Biokoridory se měly udělat celé kompletně najednou. My (ČSOP Manětínsko) jsme o tu dotaci požádali a dostali jsme ji a pokračoval, že když si uvědomil, co by to znamenalo za náklady, udržitelnost a co je to za riziko, tak jsme ji vůbec nečerpali a šli, vydali se tou cestou přírodní, levnější. Uvedl, že to zatím stálo 700 tis. Kč, že to samozřejmě není v té kvalitě, jak je to v tom projektu, ale to je nesrovnatelné i finančně a odmítl, že by někde výsadba neproběhla tak, jak měla, protože když se to vysadí, tak z Agentury ochrany přírody přijede úřednice, která musí dát svůj prst na to, že pošlou žadateli peníze, a je to její riziko a znovu zopakoval, že stále nese pět let to riziko, aby ty metr vysoké stromky rostly jako statutární zástupce toho spolku on, a proto teď na jaře to budou dosazovat. Dodal, že to, že tam ta tráva (stařina) nemá být, to tady nevyřešíme, to musí říct nějaký odborník a musí se najít nějaký kompromis, ale určitě to nemůže být sekaná louka, protože to nedává smysl.

K. Mašek řekl, že v tom projektu je to všechno popsáno, že výsadba se má provádět do drnu, jsou tam úseky, které se mají udržovat a sekat, úseky s křovím a stromy a doporučil J. Hruškovi, aby si to přečetl. **J. Hruška** odpověděl, že to byl projekt k dotaci, která neproběhla. K. Mašek reagoval, že už je jednou ten projekt hotový a my teď po 12 ti letech budeme řešit, jestli jsou tam stromky, nebo nejsou a už to teď půjde všechno za městem, jestli to bude se starostou nějak přebírat od Svazu ochránců přírody, upozornil, že na to nejsou ani žádné smlouvy, že biokoridory jsou majetkem města a Svaz ochránců přírody do toho sázel.

J. Hruška řekl, že musel mít k dotaci souhlas majitele pozemku s výsadbou, jinak by tu dotaci nedostal a pokračoval, že jestli tady chceme ty aleje a biokoridory, tak se o ně město bude muset starat a něco to bude stát. **J. Mašek** řekl, že nemá nic proti biokoridorům, ale chce vědět, jak by měly vypadat, a ne, aby to bylo takhle chaotické a z těch stromků, co tam měly být, tam půlka není a jsou zaschlé a mezi nimi jsou esíčka s kolejem, jak tam asi jezdí lidi

venčit psy a znovu zopakoval, že je třeba se tam jít podívat. Pokračoval, že on jako zastupitel města, který to má mít na starosti, chce vědět, co přebírá, kolik tam má být stromů, jak to vypadá a jak se o to budeme starat a poukázal, že má návod, a to je projekt od paní [REDAKCE] a sám i několik biokoridorů na Plzni jihu, v Jižních Čechách objel a viděl, jak to má vypadat.

J. Hruška řekl, že náš spolek to sázel před dvěma roky, je tam povinnost, aby přežilo 120 stromů, to riziko nese náš spolek, pokud má někdo pocit, že je k tomu potřeba smlouva, tak s tím nemá problém tam napsat, že to riziko neseme, protože to vychází i z podmínek té dotace. Pokračoval, že by si tady místní měli říct, jestli tu chtějí mít ten kus divočiny, byť bude probíhat debata o tom, jak to má vypadat, anebo jestli to chceme mít všechno posekané a zorané a vidíme z historie, že tak to nefunguje, protože ta krajina dostala v minulosti strašně na zadek.

B. T[REDAKCE] z přítomné veřejnosti řekl, že se tu mluví o tom, že od roku 2012 je tu nějaká spolupráce mezi městem a ochránci přírody, na minulém zasedání to bouchlo a je to tu rozdělené na dva tábory proti sobě, pokračoval, že se mu zdá, že svaz ochránců si vzal velký kus území a hromadu stromů a vůbec to nezvládli, protože ty stromy se musí minimálně jednou týdně zalévat, a to určitě nebylo, a zeptal se, jestli Svaz ochránců přírody je samostatný subjekt, jaké čerpal dotace a dodal, že o on nikdy na veřejném zastupitelstvu nezaznamenal žádnou debatu o téhle spolupráci, která probíhala mezi městem a ČSOP, to se stalo až teď po tom posekání.

J. Hruška odpověděl, že ČSOP Manětínsko je spolek, má právní subjektivitu jako třeba Sbor dobrovolných hasičů nebo Myslivecký spolek, je to forma bývalého občanského sdružení a jedná a vystupuje vlastním jménem, spolek chce být partnerem města, chápe ten rozdílný pohled, ale to, že máme na věci jiný názor, neznamená, že se nemůžeme domluvit. **E. Ř[REDAKCE]** řekla, že ona také pracuje ve spolku a také fungují ve spolupráci s obcemi a pomáhají jim utvářet krajinu a získávat finanční prostředky k tomu, aby ta krajina byla pestřejší a dodala, že už se bude muset rozloučit a jednání opustit.

J. Hruška řekl, že než paní [REDAKCE] odejde, tak by chtěl navrhnout vypracování jednoduchého plánu péče o celý USES, který tady dnes je, a zeptal se E. Ř[REDAKCE], jestli by v tom mohla pomoci a jestli my bychom byli schopni do toho dát nějaké peníze, aby se tam promítly ty naše názory a dostalo to nějakou formu, potom by se to odsouhlasilo, řídili bychom se tím a je to cesta, jak z toho ven.

Starosta řekl, že to je to, o čem se celou dobu bavíme, ta debata mohla proběhnout na pracovní schůzce a veřejnost jsme toho mohli ušetřit a že pokud se dívá do toho projektu paní Kadlecové, tak je tam hodně věcí zpracovaných a návod tam je. **J. Hruška** řekl, že se z toho projektu dá vyjít. **Starosta** řekl, že není vůbec příznivcem golfových trávníků a zopakoval, že biokoridory ale musí nějak vypadat, za něj by se nejprve měla vybudovat ta cesta, s čím by mohl pomoci pozemkový úřad, kde už jednal s tím, že pozemkový úřad by mohl vypracovat studii té cesty, projekt a možná i nějakou jednostrannou alej, kterou by mohla začít ta výsadba biokoridoru.

V. K[REDAKCE] řekl, že se přiklání k tomu, co navrhl J. Hruška, protože udělat ten plán péče o ten biokoridor, je jediná cesta, která vede dopředu, tím zmíněným projektem paní [REDAKCE] by se nechal inspirovat, a protože tomu nerozumí, tak by přivítal vznik nějaké pracovní skupiny, která by něco připravila. **Starosta** řekl, že k biokoridorům nebylo do dneška na radnici vůbec nic, takže to vlastně byly „Hruškovo“ biokoridory, který si je dělal tak, jak uznal za vhodné a dodal, pojďme to narovnat, aby když okolo pojede turista nebo my, tak ať je zřejmé třeba z nějakého označení, že je to biokoridor.

D. Č[REDAKCE] z přítomné veřejnosti řekl, že J. Hruška tady řekl, že za to, že na biokoridoru musí být po čerpání dotace stromy, ručí 5 let a zeptal se na stromovou alej na splavu, kdo za ní tehdy ručil, protože tam jsou jediné dva stromy a místo dalších tam trčí dráty ze země a nikdo

to neřeší. **J. Hruška** odpověděl, že vždycky záleží na tom, kdo to platí, protože ten velí a dává si ta pravidla a tohle byl to jiný dotační titul a souhlasil s tím, že to byla i nekvalitně odvedená práce, kterou musel třikrát reklamovat. **D. Čížek** řekl, že to asi špatně reklamoval, když to takhle dopadlo a je to to samé, dostala se na to taky dotace a nic tam není, jen dva stromy a nebylo to ani 5 let.

E. Wollrábová řekla, že by také podpořila vznik nějaké pracovní skupiny, že na minulém zasedání nebyl dostatek času si sehnat informace, na úřadě se našly dokumenty k pozemkové úpravě ve Stvolnech, ale žádné další smlouvy nalezeny nebyly a vytvoření toho plánu péče je na další diskusi třeba i v té pracovní skupině. Pokračovala, že nikdo z nás není proti biokoridorům, máme rádi krajinu kolem nás, hodně lidí sem i kvůli té krajině jezdí, ale musí v tom být nějaký řád a systém včetně toho udržování. Dodala, že debata o tom, co je špatně a není špatně, začala až teď v únoru, přitom ten biokoridor byl posekán už loni v říjnu a až do minulého zastupitelstva žádné informace o biokoridorech nebyly. **J. Hruška** řekl, že by navrhoval nechat si od paní **Řezáčové** vypracovat plán péče o prvky ÚSES v k. ú. Stvolny. **Starosta** požádal paní **Řezáčovou** o zaslání cenové nabídky a řekl, že podle něj by mělo být prvním krokem vytvoření té pracovní skupiny.

M. Hanus ještě doplnila, že ty kůly k těm stromům jsou v celkovém počtu, jsou uskladněny pod střechou u nich ve špejcharu připravené k opravám, aby to nevyznělo tak, že jsou někde zašantročený. Starosta navrhl usnesení.

Návrh na znění usnesení:

30/24 – ZM schvaluje vytvoření pracovní skupiny z řad zastupitelů i občanů pro biokoridory a aleje Stvolny – prvky ÚSES.

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.

J. Hruška informoval o pořízení defibrilátorů, který je ve Stvolnech již k dispozici a o školeních, která k jeho použití proběhla a budou ještě probíhat. Následně proběhla diskuse o tom, jak to bude v blízké budoucnosti s lékařskou péčí v Manětíně a jakým způsobem může vedení města pomáhat při řešení možné nedostupnosti praktického lékaře či dětského lékaře a jak tuto situaci mohou ovlivnit i občané. Proběhla i diskuse o potřebě oprav cest v Kotanči a ve Stvolnech u hřbitova a o potřebě vyčištění kanálů ve Stvolech. Na závěr starosta popřál všem pěkné Velikonoce a ukončil jednání.

V Manětíně 5. 4. 2023

Kamil Hanus, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Karas

.....

Věra Janouškovcová

.....

Usnesení z 12. zasedání Zastupitelstva města Manětín konaného dne 27. 3. 2024

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

12/24 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

13/24 – program 12. zasedání ZM.

14/24 – zapisovatelkou jednání paní Ing. Evu Vaňkovou.

15/24 – ověřovateli zápisu pana Miroslava Karase a paní Věru Janouškovcovou.

16/24 – rozpočtové opatření č. 1, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

17/24 – v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků záměr darovat Plzeňskému kraji pozemek parc. č. 1789/13 o výměře 106 m² a pozemek parc. č. 383/6 o výměře 547 m² v k. ú. Manětín.

18/24 – záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/2 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou usnesení č. 3.

19/24 – záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/3 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou usnesení č. 4.

20/24 – záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/5 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou usnesení č. 5.

21/24 – záměr odprodat stavební pozemek parc. č. st. 442 o výměře 20 m² v k. ú. Manětín.

22/24 – změnu katastrální hranice katastrálního území Manětín dle zákresu do mapy, která je přílohou tohoto usnesení č. 6.

23/24 – Dodatek č. 13 ke Smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby č. 15/08 ze dne 26. 5. 2008, který je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

24/24 – nabídku firmy Stavitelství Kamínek s. r. o., IČ 26021471 na opravu komunikace v Brdě, a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

25/24 – nabídku firmy Stavitelství Kamínek s. r. o., IČ 26021471 na opravu komunikace v Hrádku, a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

26/24 – nabídku firmy ROADFIN stavby s. r. o., IČ 04852427 na opravu komunikace v Manětíně u mostu na pozemku parc. č. 201/19, a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

27/24 – nabídku firmy Stavitelství Kamínek s. r. o., IČ 26021471 na opravu komunikace v Lipí, a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

28/24 – nabídku firmy SENE A s. r. o., IČ 62620401 na opravu vodní nádrže v Hrádku, a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

29/24 – nabídku firmy SENE A s. r. o., IČ 62620401 na opravu vodní nádrže ve Zhořci, a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

30/24 – vytvoření pracovní skupiny z řad zastupitelů i občanů pro biokoridory a aleje Stvolny – prvky ÚSES.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

31/24 – v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků záměr darovat Plzeňskému kraji pozemek parc. č. 1772/7 o výměře 19 m² a pozemek parc. č. 1727/8 o výměře 353 m² v k. ú. Manětín.

V Manětíně 27. března 2024

.....
Kamil Hanus
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Karas

Věra Janouškovcová

Zpráva o činnosti za období 29.2.2024 – 27.3.2024

Revitalizace Manětín č.p. 92 - knihovna – ve čtvrtek 29.2.2024 proběhlo předání staveniště firmě HANSTAV. Probíhají přípravné a průzkumné práce na staveništi. Město vyklidilo veškerý přebytečný materiál.

Opravy v budově radnice č.p. 88 – rozšíření kanceláře Správy lesů, místnost proběhl kompletní rekonstrukcí. V nejbližších dnech se pracovníci Správy lesů nastěhují. Dále jsou ukončeny stavební úpravy v místnosti bývalého skladu za starým IC, zde byl strop napadený dřevomorkou. Proběhla výměna napadených trámů a prken. Místnost byla nově vyštukovaná. Zbývá provést výmalba stěn, ošetření dveří a zárubní nátěrem, poté bude položena nová podlaha. Byla rozeslána poptávka na rekonstrukci WC a kuchyňky v 1 patře dle zpracovaného položkového rozpočtu. Bylo osloveno 6 firem.

Prořez stromů v obcích - Vladměřice(náves), Luková(okolí hřbitova), Manětín (hřbitov) – ve spolupráci s firmou Natura Verde proběhla prohlídka stromů a připravuje se cenová nabídka a podklady pro podání dotace.

Jednání SÚS PK – řešení prostoru na komunikaci směr Nečtiny před č.p. 17 (Kozí peří). Při srážkách se zde hromadí velké množství vody. SÚS přislíbilo nápravu.

Jednání s LUKOsem Manětín – o možnosti vybudování parkoviště u koupaliště na místě jejich střelnici a případné směny pozemků s městem.

Podepsání smluv – Obec Bezvěrov – přestupky

- Technický dozor a koordinátor BOZP na akci revitalizace knihovny
- ÚP – dohody o vyhrazení společensky účelného pracovního místa a poskytnutí příspěvku na 3 zaměstnance
- S fa. AP Investing – monitoring ČOV po dobu udržitelnosti

Odeslán dopis na Český telekomunikační úřad se stížností na špatný signál mobilních operátorů v obcích Manětínska.

Účasti na jednáních :

Veletrh cestovní ruchu – Praha Letňany 17.3.2024

Den malých obcí – Praha – 19.3.2024.

Seminář k vesnici roku – Třemošná – 21.3.2024.

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **1**

Dne: **27.03.2024**

Text rozpočtového opatření: **Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu**

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	1069	Ostatní správa v zemědělství	15,000 Kč
231 13	1342	Příjem poplatku z pobytu	40,000 Kč
231 13	4112	Neinv. přijaté transfery ze SR - souhrnný dotační vztah	1 504,700 Kč
231 13	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7,000 Kč
231 13	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	221,184 Kč
231 13	3429	Ostatní zájmová činnost, rekreace	31,400 Kč
231 13	3111	Mateřské školy	0,810 Kč
231 13	3113	Základní školy	1,300 Kč
231 13	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	100,000 Kč
Celkem příjmy			1 921,394 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	3314	Činnosti knihovnické	212,184 Kč
231 13	3329	Ostatní záležitosti ochrany památek	9 000,000 Kč
231 13	6171	Činnost místní správy	1 504,700 Kč
Celkem výdaje			10 716,884 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy		50 473,394 Kč	
Rozpočtové výdaje		61 224,884 Kč	
Financování		1 956,000 Kč	
Saldo příjmů a výdajů	-	10 751,490 Kč	
Příjmy - výdaje - financování	-	8 795,490 Kč	Schodek rozpočtu a splátky úvěrů města budou hrazeny z přebytku hospodaření minulých let

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 1

Příjmy

- 1069 - příjem přerozdělené části pokuty udělené Českou inspekci životního prostředí
(dle působnosti v ochraně lesa)
- 1342 - navýšení příjmů za poplatek z pobytu
- 4112 - dotace - souhrnný dotační vztah ke SR (příspěvek na výkon státní správy)
- 4121 - příspěvek od obce Bezvěrov na nákup knih pro regionální knihovny
- 4122 - dotace od Plzeňského kraje - z roku 2023 na výsadbu ovocných stromů u hřbitova 16 tis. Kč;
dotace na regionální knihovny 205,184 tis. Kč
- 3429 - úhrada od nájemce plovárny za dodávky elektřiny a zajištění chemického WC za rok 2023
- 3111 - nevyčerpaná část příspěvku na provoz MŠ Manětín z roku 2023
- 3113 - nevyčerpaná část příspěvku na provoz ZŠ Manětín z roku 2023
- 6310 - navýšení příjmů z úroků z vkladů

Výdaje

- 3314 - zapojení dotace na regionální knihovny od Plzeňského kraje a příspěvku od obce Bezvěrov
na nákup knih do výdajů
- 3329 - zapojení části výdajů na akci revitalizace knihovny do výdajů
- 6171 - zapojení dotace na výkon státní správy do výdajů

ZÁMĚR PRODEJE

NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA MANĚTÍN

Město Manětín zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), **záměr prodat nemovitost – stavební parcelu:**

Pozemek p. č. 664/2 o výměře 746 m² v katastrálním území Manětín,

Podmínky prodeje

1. Nabízený pozemek je určen k výstavbě rodinného domu pro individuální stavebníky, fyzické osoby, nikoliv pro účely dalšího prodeje nebo developerské projekty nebo pro stavby určené k podnikání nebo k rekreaci.
2. **Kupní cena** – město **prodá pozemek za stanovenou fixní cen 1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH.**

Důvody pro stanovení nabídkové ceny **1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH** jsou ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 a § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, následující:

- a. podpora nové výstavby a rozvoj bydlení ve městě
- b. snaha o zvyšování počtu obyvatel obce
- c. podpora mladé generace pocházející přímo z obce vytvořením podmínek pro její bydlení, aby mladé rodiny neodcházeli z obce z důvodu nedostupnosti bydlení
- d. vytvoření rovných podmínek pro všechny kupující při zohlednění reálných možností výdělků místních obyvatel oproti potenciálním zájemcům z větších měst.

Město proto nevolí formu prodeje nejvyšší nabídce. Výše uvedené důvody považuje město za důležitý zájem obce ve smyslu § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, který převažuje nad prvotním příkazem zákona – hospodárností. Město sleduje jiné, než výhradně ekonomické cíle a kupní cena je stanovena tak, že se městu její prostřednictvím vrátí náklady do lokality vložené. I s ohledem na to bude město v případě vyššího zájmu o parcelu upřednostňovat místní občany, protože lokalita je hrazena z rozpočtu města, tedy z finančních prostředků určených pro město Manětín, které by měly být vynakládány ve prospěch jeho občanů. Prodej ostatním zájemcům však vyloučen není.

3. **Kupní cena musí být uhrazena ve stanovené lhůtě.** V případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas, má město právo od kupní smlouvy **odstoupit**.
4. V kupní smlouvě bude závazek kupujícího do 2 let od podpisu kupní smlouvy podat žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení stavby na výstavbu rodinného domu. Dále bude ujednán závazek kupujícího do 5 let od podpisu kupní smlouvy dostavět na koupeném pozemku rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a přihlásit se do tohoto domu v uvedené lhůtě k trvalému

pobytu. Pro případ porušení tohoto závazku bude ve smlouvě kromě jiného sjednáno právo města žádat po kupujícím smluvní pokutu ve výši kupní ceny (včetně DPH).

Lhůty bude možné formou dodatku ke smlouvě prodloužit, a to na požádání a z důvodů hodných zvláštního zřetele, zejména z důvodů nezaviněných stavebníky (přírodní vlivy, úmrtí, právní nástupnictví a podobně).

5. V kupní smlouvě bude zakotven **zákaz zcizení a zatížení pozemku bez souhlasu města jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.

V případě převodu vlastnictví pozemku na třetí osobu se souhlasem města budou ve smlouvě zahrnuty veškeré závazky a povinnosti vůči městu.

6. K zajištění závazku kupujícího bude v kupní smlouvě ujednána **výhrada zpětné koupě jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.
7. **Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a náhradu nákladů města spojených se zajištěním vyhotovení kupní smlouvy** nese kupující.
8. V případě **zájmu manželů nebo partnerů** musí nabídku podat a podepsat oba zájemci.
9. Město si vyhrazuje právo požádat dotyčného o upřesnění neúplné nebo nesrozumitelné nabídky, případně o doplňující informace sloužící k vyhodnocení nabídky.
10. **Město si vyhrazuje** právo pozemek přes projev zájmu neprodat.

Žádost zájemce bude doručena

v zalepené obálce s názvem „**Žádost o prodej pozemku v lokalitě Z3 v k.ú. Manětín – NEOTEVÍRAT**“ a opatřena v levém horním rohu adresou žadatele (pro případ vrácení nabídky) **poštou** na adresu: Město Manětín, Manětín 89, 331 62 Manětín, nebo **osobně** na podatelnu Městského úřadu Manětín, a to nejpozději do **15. 4. 2024 do 12:00 hodin**. Na pozdější nabídky nebude brán zřetel.

V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu a kontakt na sebe. U manželů nebo partnerů pak v tomto rozsahu obou. Dále žadatel uvede informace potřebné pro posouzení splnění hodnotících kritérií. Žádost musí být podepsána, v případě manželů či partnerů oběma osobami.

Otevírání nabídek bude neveřejné. Žádosti posoudí komise jmenovaná zastupitelstvem města. Předpokládaný termín zasedání komise je 16. 4. 2024.

Hodnotícími kritérii bude:

1) Vztah žadatele o pozemek ke městu Manětín

Žadatel, příp. alespoň jeden ze společných žadatelů, má ve městě Manětín (včetně jeho částí) trvalý pobyt nebo zde má trvalý pobyt příbuzný žadatele v řadě přímé nebo sourozenec.

Délka doby trvalého pobytu bude vypočtena od jeho počátku do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 40 minimální počet bodů 0.

Vztah žadatele o pozemek k obci	Počet bodů
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 10 let	40
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 8 let - až 10 let	35
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 6 let - až 8 let	30
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 4 roky - až 6 let	25
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky - až 4 roky	20
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	15
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky	10
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	5
Žadatel ani jeho přímý příbuzný nemá ve městě trvalý pobyt	0

2) Žadatel má děti do 15 let věku – 5 bodů za každé dítě splňující kritérium.

3) Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území města Manětín

Žadatel již dříve podal městu Manětín písemnou žádost o odkup stavebního pozemku, nebo písemně informoval o záměru odkoupit stavební pozemek v případě, že by město stavební pozemky v budoucnu nabízela.

Délka doby projevení zájmu o stavební pozemek bude vypočtena od jeho prvního písemného podání městu Manětín do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 10 minimální počet bodů 0.

Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území Manětín	Počet bodů
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 4 lety	10
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 3 roky do 4 let	8
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 2	6

roky do 3 let	
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 1 rokem do 2 let	4
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce v posledním roce	2

Komise pak předloží starostovi města pořadí žádostí. Žádosti budou seřazeny sestupně podle počtu dosažených bodů od nejvyššího po nejnižší. V případě shodného počtu bodů bude rozhodujícím kritériem datum a čas podání žádosti reagující na tento záměr.

Vítězným žadatelem bude ten s nejvyšším počtem bodů a v případě shodného počtu bodů ten s dřívějším časem a datumem podání žádosti.

Starosta pak předloží zastupitelstvu města návrh na schválení prodeje konkrétním vítězným žadatelům/vítěznému žadateli.

V případě, že žadatel před podpisem kupní smlouvy vezme svou žádost zpět nebo město od smlouvy odstoupí a od uveřejnění záměru neuplyne více než 5 měsíců, bude uvolněný pozemek nabídnut dalšímu žadateli čekajícímu v pořadí.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Manětín na jeho jednání dne 27. 3. 2024 usnesením č. 18/24.

Kamil Hanus v.r.
starosta města

Vyvěšeno: 28. března 2024

Sejmuto:

ZÁMĚR PRODEJE

NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA MANĚTÍN

Město Manětín zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), **záměr prodat nemovitost – stavební parcelu:**

Pozemek p. č. 664/3 o výměře 867 m² v katastrálním území Manětín,

Podmínky prodeje

11. Nabízený pozemek je určen k výstavbě rodinného domu pro individuální stavebníky, fyzické osoby, nikoliv pro účely dalšího prodeje nebo developerské projekty nebo pro stavby určené k podnikání nebo k rekreaci.
12. **Kupní cena – město prodá pozemek za stanovenou fixní cen 1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH.**

Důvody pro stanovení nabídkové ceny **1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH** jsou ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 a § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, následující:

- a. podpora nové výstavby a rozvoj bydlení ve městě
- b. snaha o zvyšování počtu obyvatel obce
- c. podpora mladé generace pocházející přímo z obce vytvořením podmínek pro její bydlení, aby mladé rodiny neodcházeli z obce z důvodu nedostupnosti bydlení
- d. vytvoření rovných podmínek pro všechny kupující při zohlednění reálných možností výdělků místních obyvatel oproti potenciálním zájemcům z větších měst.

Město proto nevolí formu prodeje nejvyšší nabídce. Výše uvedené důvody považuje město za důležitý zájem obce ve smyslu § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, který převažuje nad prvotním příkazem zákona – hospodárností. Město sleduje jiné, než výhradně ekonomické cíle a kupní cena je stanovena tak, že se městu její prostřednictvím vrátí náklady do lokality vložené. I s ohledem na to bude město v případě vyššího zájmu o parcelu upřednostňovat místní občany, protože lokalita je hrazena z rozpočtu města, tedy z finančních prostředků určených pro město Manětín, které by měly být vynakládány ve prospěch jeho občanů. Prodej ostatním zájemcům však vyloučen není.

13. **Kupní cena musí být uhrazena ve stanovené lhůtě.** V případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas, má město právo od kupní smlouvy **odstoupit**.
14. V kupní smlouvě bude závazek kupujícího do 2 let od podpisu kupní smlouvy podat žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení stavby na výstavbu rodinného domu. Dále bude ujednán závazek kupujícího do 5 let od podpisu kupní smlouvy dostavět na koupeném pozemku rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a přihlásit se do tohoto domu v uvedené lhůtě k trvalému pobytu. Pro případ porušení tohoto závazku bude ve smlouvě kromě jiného sjednáno právo města žádat po kupujícím smluvní pokutu ve výši kupní ceny (včetně DPH).

Lhůty bude možné formou dodatku ke smlouvě prodloužit, a to na požádání a z důvodů hodných zvláštního zřetele, zejména z důvodů nezaviněných stavebníky (přírodní vlivy, úmrtí, právní nástupnictví a podobně).

15. V kupní smlouvě bude zakotven **zákaz zcizení a zatížení pozemku bez souhlasu města jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.

V případě převodu vlastnictví pozemku na třetí osobu se souhlasem města budou ve smlouvě zahrnuty veškeré závazky a povinnosti vůči městu.

16. K zajištění závazku kupujícího bude v kupní smlouvě ujednána **výhrada zpětné koupě jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.

17. **Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a náhradu nákladů města spojených se zajištěním vyhotovení kupní smlouvy** nese kupující.

18. V případě **zájmu manželů nebo partnerů** musí nabídku podat a podepsat oba zájemci.

19. Město si vyhrazuje právo požádat dotyčného o upřesnění neúplné nebo nesrozumitelné nabídky, případně o doplňující informace sloužící k vyhodnocení nabídky.

20. **Město si vyhrazuje** právo pozemek přes projev zájmu neprodat.

Žádost zájemce bude doručena

v zalepené obálce s názvem „**Žádost o prodej pozemku v lokalitě Z3 v k.ú. Manětín – NEOTEVÍRAT**“ a opatřena v levém horním rohu adresou žadatele (pro případ vrácení nabídky) **poštou** na adresu: Město Manětín, Manětín 89, 331 62 Manětín, nebo **osobně** na podatelnu Městského úřadu Manětín, a to nejpozději do **15. 4. 2024 do 12:00 hodin**. Na pozdější nabídky nebude brán zřetel.

V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu a kontakt na sebe. U manželů nebo partnerů pak v tomto rozsahu obou. Dále žadatel uvede informace potřebné pro posouzení splnění hodnotících kritérií. Žádost musí být podepsána, v případě manželů či partnerů oběma osobami.

Otevírání nabídek bude neveřejné. Žádosti posoudí komise jmenovaná zastupitelstvem města. Předpokládaný termín zasedání komise je 16. 4. 2024.

Hodnotícími kritérii bude:

1) Vztah žadatele o pozemek ke městu Manětín

Žadatel, příp. alespoň jeden ze společných žadatelů, má ve městě Manětín (včetně jeho částí) trvalý pobyt nebo zde má trvalý pobyt příbuzný žadatele v řadě přímé nebo sourozenec.

Délka doby trvalého pobytu bude vypočtena od jeho počátku do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 40 minimální počet bodů 0.

Vztah žadatele o pozemek k obci	Počet bodů
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 10 let	40
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 8 let - až 10 let	35
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 6 let - až 8 let	30
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 4 roky - až 6 let	25
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky - až 4 roky	20
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	15
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky	10
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	5
Žadatel ani jeho přímý příbuzný nemá ve městě trvalý pobyt	0

2) Žadatel má děti do 15 let věku – 5 bodů za každé dítě splňující kritérium.

3) Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území města Manětín

Žadatel již dříve podal městu Manětín písemnou žádost o odkup stavebního pozemku, nebo písemně informoval o záměru odkoupit stavební pozemek v případě, že by město stavební pozemky v budoucnu nabízela.

Délka doby projevení zájmu o stavební pozemek bude vypočtena od jeho prvního písemného podání městu Manětín do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 10 minimální počet bodů 0.

Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území Manětín	Počet bodů
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 4 lety	10
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 3	8

roky do 4 let	
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 2 roky do 3 let	6
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 1 rokem do 2 let	4
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce v posledním roce	2

Komise pak předloží starostovi města pořadí žádostí. Žádosti budou seřazeny sestupně podle počtu dosažených bodů od nejvyššího po nejnižší. V případě shodného počtu bodů bude rozhodujícím kritériem datum a čas podání žádosti reagující na tento záměr.

Vítězným žadatelem bude ten s nejvyšším počtem bodů a v případě shodného počtu bodů ten s dřívějším časem a datumem podání žádosti.

Starosta pak předloží zastupitelstvu města návrh na schválení prodeje konkrétním vítězným žadatelům/vítěznému žadateli.

V případě, že žadatel před podpisem kupní smlouvy vezme svou žádost zpět nebo město od smlouvy odstoupí a od uveřejnění záměru neuplyne více než 5 měsíců, bude uvolněný pozemek nabídnut dalšímu žadateli čekajícímu v pořadí.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Manětín na jeho jednání dne 27. 3. 2024 usnesením č. 19/24.

Kamil Hanus v.r.
starosta města

Vyvěšeno: 28. března 2024

Sejmuto:

ZÁMĚR PRODEJE

NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA MANĚTÍN

Město Manětín zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), **záměr prodat nemovitost – stavební parcelu:**

Pozemek p. č. 664/5, o celkové výměře 900 m² v katastrálním území Manětín,

Podmínky prodeje

1. Nabízený pozemek je určen k výstavbě rodinného domu pro individuální stavebníky, fyzické osoby, nikoliv pro účely dalšího prodeje nebo developerské projekty nebo pro stavby určené k podnikání nebo k rekreaci.
2. **Kupní cena – město prodá pozemek za stanovenou fixní cen 1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH.**

Důvody pro stanovení nabídkové ceny **1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH** jsou ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 a § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, následující:

- a. podpora nové výstavby a rozvoj bydlení ve městě
- b. snaha o zvyšování počtu obyvatel obce
- c. podpora mladé generace pocházející přímo z obce vytvořením podmínek pro její bydlení, aby mladé rodiny neodcházeli z obce z důvodu nedostupnosti bydlení
- d. vytvoření rovných podmínek pro všechny kupující při zohlednění reálných možností výdělků místních obyvatel oproti potenciálním zájemcům z větších měst.

Město proto nevolí formu prodeje nejvyšší nabídce. Výše uvedené důvody považuje město za důležitý zájem obce ve smyslu § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, který převažuje nad prvotním příkazem zákona – hospodárností. Město sleduje jiné, než výhradně ekonomické cíle a kupní cena je stanovena tak, že se městu její prostřednictvím vrátí náklady do lokality vložené. I s ohledem na to bude město v případě vyššího zájmu o parcelu upřednostňovat místní občany, protože lokalita je hrazena z rozpočtu města, tedy z finančních prostředků určených pro město Manětín, které by měly být vynakládány ve prospěch jeho občanů. Prodej ostatním zájemcům však vyloučen není.

3. **Kupní cena musí být uhrazena ve stanovené lhůtě.** V případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas, má město právo od kupní smlouvy **odstoupit**.
4. V kupní smlouvě bude závazek kupujícího do 2 let od podpisu kupní smlouvy podat žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení stavby na výstavbu rodinného domu. Dále bude ujednán závazek kupujícího do 5 let od podpisu kupní smlouvy dostavět na koupeném pozemku rodinný dům, kterému bude

přiděleno číslo popisné a přihlásit se do tohoto domu v uvedené lhůtě k trvalému pobytu. Pro případ porušení tohoto závazku bude ve smlouvě kromě jiného sjednáno právo města žádat po kupujícím smluvní pokutu ve výši kupní ceny (včetně DPH).

Lhůty bude možné formou dodatku ke smlouvě prodloužit, a to na požádání a z důvodů hodných zvláštního zřetele, zejména z důvodů nezaviněných stavebníky (přírodní vlivy, úmrtí, právní nástupnictví a podobně).

5. V kupní smlouvě bude zakotven **zákaz zcizení a zatížení pozemku bez souhlasu města jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.

V případě převodu vlastnictví pozemku na třetí osobu se souhlasem města budou ve smlouvě zahrnuty veškeré závazky a povinnosti vůči městu.

6. K zajištění závazku kupujícího bude v kupní smlouvě ujednána **výhrada zpětné koupě jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.
7. **Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a náhradu nákladů města spojených se zajištěním vyhotovení kupní smlouvy** nese kupující.
8. V případě **zájmu manželů nebo partnerů** musí nabídku podat a podepsat oba zájemci.
9. Město si vyhrazuje právo požádat dotyčného o upřesnění neúplné nebo nesrozumitelné nabídky, případně o doplňující informace sloužící k vyhodnocení nabídky.
10. **Město si vyhrazuje** právo pozemek přes projev zájmu neprodat.

Žádost zájemce bude doručena

v zalepené obálce s názvem „**Žádost o prodej pozemku v lokalitě Z3 v k.ú. Manětín – NEOTEVÍRAT**“ a opatřena v levém horním rohu adresou žadatele (pro případ vrácení nabídky) **poštou** na adresu: Město Manětín, Manětín 89, 331 62 Manětín, nebo **osobně** na podatelnu Městského úřadu Manětín, a to nejpozději do **15. 4. 2024 do 12:00 hodin**. Na pozdější nabídky nebude brán zřetel.

V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu a kontakt na sebe. U manželů nebo partnerů pak v tomto rozsahu obou. Dále žadatel uvede informace potřebné pro posouzení splnění hodnotících kritérií. Žádost musí být podepsána, v případě manželů či partnerů oběma osobami.

Otevírání nabídek bude neveřejné. Žádosti posoudí komise jmenovaná zastupitelstvem města. Předpokládaný termín zasedání komise je 16. 4. 2024.

Hodnotícími kritérii bude:

1) Vztah žadatele o pozemek ke městu Manětín

Žadatel, příp. alespoň jeden ze společných žadatelů, má ve městě Manětín (včetně jeho částí) trvalý pobyt nebo zde má trvalý pobyt příbuzný žadatele v řadě přímé nebo sourozenec.

Délka doby trvalého pobytu bude vypočtena od jeho počátku do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 40 minimální počet bodů 0.

Vztah žadatele o pozemek k obci	Počet bodů
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 10 let	40
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 8 let - až 10 let	35
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 6 let - až 8 let	30
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 4 roky - až 6 let	25
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky - až 4 roky	20
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	15
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky	10
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	5
Žadatel ani jeho přímý příbuzný nemá ve městě trvalý pobyt	0

2) Žadatel má děti do 15 let věku – 5 bodů za každé dítě splňující kritérium.

3) Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území města Manětín

Žadatel již dříve podal městu Manětín písemnou žádost o odkup stavebního pozemku, nebo písemně informoval o záměru odkoupit stavební pozemek v případě, že by město stavební pozemky v budoucnu nabízela.

Délka doby projevení zájmu o stavební pozemek bude vypočtena od jeho prvního písemného podání městu Manětín do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 10 minimální počet bodů 0.

Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území Manětín	Počet bodů
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 4 lety	10

Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 3 roky do 4 let	8
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 2 roky do 3 let	6
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 1 rokem do 2 let	4
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce v posledním roce	2

Komise pak předloží starostovi města pořadí žádostí. Žádosti budou seřazeny sestupně podle počtu dosažených bodů od nejvyššího po nejnižší. V případě shodného počtu bodů bude rozhodujícím kritériem datum a čas podání žádosti reagující na tento záměr.

Vítězným žadatelem bude ten s nejvyšším počtem bodů a v případě shodného počtu bodů ten s dřívějším časem a datem podání žádosti.

Starosta pak předloží zastupitelstvu města návrh na schválení prodeje konkrétním vítězným žadatelům/vítěznému žadateli.

V případě, že žadatel před podpisem kupní smlouvy vezme svou žádost zpět nebo město od smlouvy odstoupí a od uveřejnění záměru neuplyne více než 5 měsíců, bude uvolněný pozemek nabídnut dalšímu žadateli čekajícímu v pořadí.

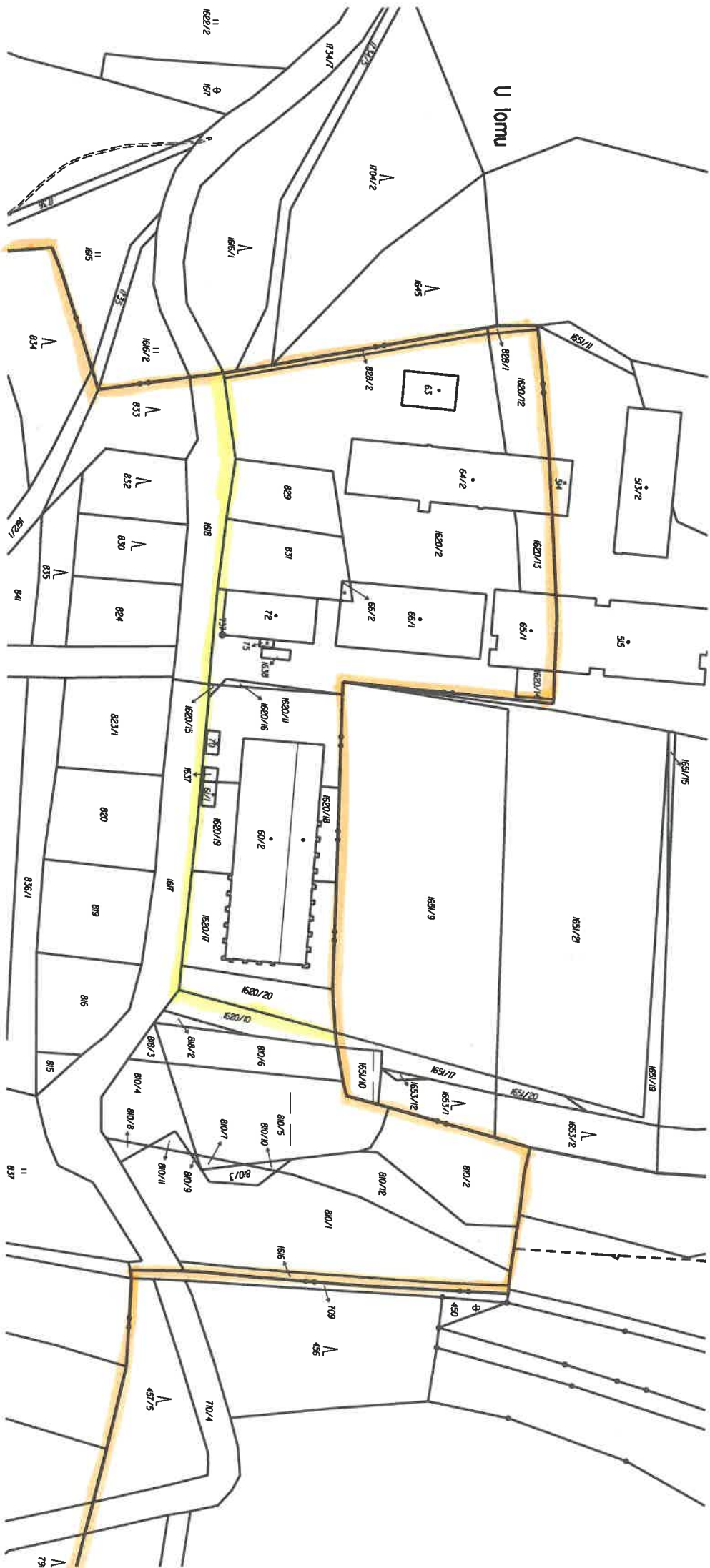
Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Manětín na jeho jednání dne 27. 3. 2024 usnesením č. 20/24.

Kamil Hanus v.r.
starosta města

Vyvěšeno: 28. března 2024

Sejmuto:

K. U. HANSEN



KU VADNÉRCÉ

NOVA HEAVEN KATHARU

CENTRUM PEČOVATELSKÝCH A OŠETŘOVATELSKÝCH SLUŽEB



MĚSTO TOUŠKOV

Partyzánská 519, Město Touškov 330 33

IČO: 750 62 330



Dodatek č. 13 ke smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby č. 15/08 ze dne 26. 5. 2008 s účinností od 1. 7. 2008

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Centrum pečovatelských a ošetřovatelských služeb

Město Touškov, příspěvková organizace

IČ: 75062330

se sídlem Město Touškov, Partyzánská 519, PSČ 330 33

zast. ředitelkou Mgr. Lenkou Šeflovou, MPA

dále jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

Město: MANĚTÍN

IČ: 00258091

Se sídlem Manětín 89, 331 62 Manětín

zast. Starostou **Kamilem Hanusem**

dále jen „objednatel“ na straně druhé

tento

d o d a t e k č. 13

I.

Smluvní strany uzavřely dne 26. 5. 2008 Smlouvu o poskytování pečovatelské služby, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 10. 2010, dodatku č. 2 ze dne 25. 3. 2011, dodatku č. 3 ze dne 27. 9. 2012, dodatek č. 4 s účinností od 1. 1. 2016, dodatku č. 5 s účinností od 1. 1. 2017, dodatku č. 6 s účinností od 1. 1. 2018, dodatku č. 7 s účinností od 1. 1. 2019, dodatek č. 8 s účinností od 1. 1. 2020, dodatek č. 9 s účinností od 1. 1. 2021, dodatek č. 10 s účinností od 1. 1. 2022, dodatek č. 11 a 12 s účinností od 1. 1. 2023 (dále jen Smlouva).

Na základě vzájemné dohody doplňují smluvní strany Smlouvu o následující ustanovení:

Objednavatel přistupuje k pověření v souladu s Rozhodnutím komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie /2012/21/EU/ na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu, kde byl Poskytovatel Pověřením výkonem služby obecného hospodářského zájmu č. 50062023 Plzeňským krajem (dále jen Pověření) pověřen poskytováním

služby uvedené v Preambuli Smlouvy jako služby obecného hospodářského zájmu (dále jen Sociální služba).

Plzeňský kraj pověřuje Poskytovatele poskytováním SOHZ v rozsahu stanoveném základními činnostmi při poskytování sociálních služeb pro **Pečovatelskou službu ID: 2870160**, jejichž výčet a charakteristiky jsou uvedené v části třetí, hlavě I, díle 2 až 4 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen základní činnosti sociálních služeb). Dále v rámci tohoto pověření zajistí Poskytovatel v souladu s § 111 odst. 1 a § 116 odst. 9 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, sociálním pracovníkům a pracovníkům v sociálních službách **další vzdělávání v rozsahu 24–40 hodin za kalendářní rok**. Plzeňský kraj pověřil Poskytovatele poskytováním výše uvedené SOHZ na období jednoho roku, a to od **1. 1. 2024 do 31. 12. 2024**.

Za poskytování Sociální služby byla Centru pečovatelských a ošetřovatelských služeb Město Touškov stanovena **vyrovnávací platba ve výši 50 981 183 Kč**. Vyrovnávací platba je stanovena jako celková výše neinvestičních finančních prostředků z veřejných rozpočtů, kterou sociální služba potřebuje k zajištění dostupnosti poskytování základních činností sociální služby vedle prostředků, které získá z vlastní činnosti. ***Objednavatel se poskytnutím finančních prostředků ze svého rozpočtu v rámci Smlouvy o úhradě nákladů spojených se zabezpečeným pečovatelské služby k výše zmíněnému pověření připojuje.***

II. a III.

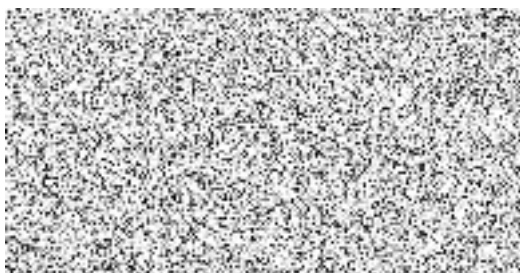
V ostatních částech zůstává Smlouva beze změn.

IV.

Závěrečné ustanovení

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 1. 2024**.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 13 přečetly, a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a jako takovou ji podepisují.



Ve Městě Touškově, dne
Mgr. Lenka Šeflová, MPA ředitelka

V Manětíně, dne.....
Kamil Hanus, starosta