

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 30. zasedání zastupitelstva města Manětín, které bylo svoláno
na 25. března 2026 do KD Manětín a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 10 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů. Z jednání se omluvili: M. Girod Schreinerová, J. Haala, J. Chaloupka se opozdí.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

Zápis z předchozího, tj. dvacátého devátého, zasedání byl ověřen a v kanceláři starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně města a v anonymizované podobě na internetových stránkách města.

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. Zpráva finančního výboru
6. Hospodaření příspěvkových organizací v roce 2025
7. Žádost o zahájení komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kotaneč
8. Žádost o zahájení komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vysočany u Manětína
9. Záměr prodeje částí pozemků v k. ú. Lipí u Manětína
10. Záměr prodeje částí pozemků v k. ú. Újezd u Manětína
11. Záměr prodeje části pozemku v k. ú. Manětín
12. Záměr prodeje pozemku v k. ú. Rabštejn nad Střelou
13. Změna územního plánu č. 3
14. Loreta v Rabštejně – nabídka zprostředkování projekčních prací
15. Delegace zástupce města na valnou hromadu Vodárenské a kanalizační a. s.
16. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji do programu za bod č. 12 přidat bod Prodej pozemku v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Má někdo z členů zastupitelstva města k takto upravenému programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

13/26 – ZM schvaluje program 30. zasedání ZM.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

14/26 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byla zvolena paní Alena Fišerová a paní Věra Janouškovcová. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

15/26 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu paní Alenu Fišerovou a paní Věru Janouškovcovou.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno. Obě navržené byly zvoleny ověřovatelkami zápisu.

Nyní bych Vám přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu, podává vysvětlení k předneseným bodům a otevírá diskusi ke zprávě starosty.

Na jednání se dostavil J. Chaloupka. Počet přítomných členů zastupitelstva města stoupl na 11.

Diskuse:

A. Fišerová se zeptala, jestli rozvod kabelu CETIN je plánován na celý Manětín. **Starosta** odpověděl, že ne, jedná se pouze o položení kabelu od služebny policie k „Rubišum“ a od radnice směrem k bytovkám a kolem nich, kde je již kabel položen a bude nafouknut vláknem.

A. Fišerová se dále zeptala na zástěnu pro lukostřelce a stěnu, která se instaluje v hlavním sále kulturního domu, a to na to, kdo to vymyslel a kolik to bude stát. **Starosta** odpověděl, že lukostřelci přišli s tou lukostřeleckou zástěnou a město se přidalo s estetickou stěnou, financovalo to město, bylo to schváleno již v rozpočtu a cena je asi 100 tis. Kč. **P. S** se zeptal na projekt na zeleň okolo bytovek a v „metru“, protože u bytovek je ten stav neutěšený a není to jenom o zeleni, ale někdo se na to musí podívat celkově, a to i na chodníky, parkování apod. **Starosta** řekl, že návrh zeleně máme zatím jen na „metro“ a u bytovek se bude muset řešit i odvodnění, aby se tam netvořily na silnici louže, problém s parkováním se asi úplně nevyřeší. Dodal, že když se tam konalo hasičské cvičení, tak bylo v dopoledních hodinách, jinak by asi byl problém tam hasičskou techniku dostat.

Návrh na znění usnesení:

11/26 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Dále se budeme věnovat bodu, kterým je Rozpočtové opatření. Rozpočtové opatření jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 1. Starosta odůvodnil jednotlivé položky rozpočtového opatření.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

16/26 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1, které je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodů Zpráva finančního výboru a Hospodaření příspěvkových organizací v roce 2025. Starosta předal slovo Ivaně Soukupové, která přítomným sdělila, čím se finanční výbor na svém zasedání zabýval. Jednalo se především o hospodaření příspěvkových organizací a o dotaci na územní plán. Předala slovo účetní příspěvkových organizací, paní S. [REDAKCE], s tím, že vyjádření finančního výboru k dotaci na územní plán přednese, až se bude bod projednávat. Paní S. [REDAKCE] informovala přítomné o čerpání příspěvku zřizovatele na provoz škol. K oběma bodům byla otevřena diskuse.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

12/26 – ZM bere na vědomí zprávu finančního výboru, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

17/26 – ZM schvaluje celoroční hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Manětín za rok 2025. Nevyčerpaný příspěvek zřizovatele z roku 2025 ve výši 38.748,38 Kč vrátí mateřská škola na účet zřizovatele v termínu do 17. 4. 2026.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

18/26 – ZM schvaluje celoroční hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Manětín za rok 2025. Nevyčerpaný příspěvek zřizovatele z roku 2025 ve výši 43.005,41 Kč vrátí základní škola na účet zřizovatele v termínu do 17. 4. 2026.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní máme na programu dva body, které spolu souvisí a jedná se o Žádosti o zahájení komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kotaneč a v k. ú. Vysočany u Manětína. Na minulém zasedání jsme schválili žádost o pozemkové úpravy v k. ú. Rabštejn nad Střelou a bylo vysvětleno, že město jako vlastník zemědělských pozemků může požádat příslušnou pobočku Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav v katastrálním území, kde se jeho pozemky nacházejí a kde dosud pozemkové úpravy neproběhly. Pro zahájení KPÚ je potřeba souhlasu majitelů 50 % výměry zemědělských pozemků v katastrálním území. Tyto souhlasy od vlastníků má město v obou katastrech přislíbeny. Celé řízení o pozemkových úpravách je prováděno na náklady státu. Vlastníci tak mohou lépe uspořádat vlastnictví svých pozemků, zajistit jejich přístupnost, případně vybudovat krajinně blízká opatření. Novým uspořádáním vlastnictví dojde ke zlepšení tvaru pozemků, k zajištění jejich přístupnosti a budou vybudována společná zařízení, která slouží ke zlepšení krajiny a života ve venkovském prostoru (cesty, protierozní opatření, vodohospodářská opatření sloužící k ochraně před povodněmi nebo suchem, výsadba biocenter, alejí, obnova mezí, remízků atd.).

Prvotní krok je projednat podání žádosti o zahájení pozemkových úprav zastupitelstvem města. V případě jejího schválení by město s touto žádostí zaslalo na Pozemkový úřad i

souhlas s pozemkovými úpravami jako vlastník pozemků vedených na č. LV 10001 v k. ú. Kotaneč a v k. ú. Vysočany u Manětína.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

19/26 – ZM schvaluje podání žádosti o zahájení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kotaneč.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno

Návrh na znění usnesení:

20/26 – ZM schvaluje podání žádosti o zahájení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vysočany u Manětína.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno

Dalším bodem je Záměr prodeje částí pozemků v k. ú. Lipí u Manětína. Na město se obrátil se žádostí o odkoupení pan R. S. , který vlastní dům Lipí a chce odkoupit části pozemků parc. č. 18/1 a parc. č. 21/1 v katastrálním území Lipí u Manětína. Jedná se o přibližně 130 m². Přílohou žádosti je katastrální mapa se zákresem. Jedná se o opakovanou žádost. Nejprve byl záměr prodeje projednán a schválen na 22. zasedání ZM s výměrou cca 700 m². Následně bylo toto usnesení na 23. zasedání zrušeno a záměr prodeje s výměrou podobnou jako u nyní podané žádosti byl projednáván na 24. zasedání ZM dne 18. 6. 2025, kdy nebyl schválen. Žádost se zákresem jste měli k dispozici.

Diskuse:

E. Wollrábová vysvětlila, že pan R. S. o pozemek žádá z důvodu zajištění dostatečného přístupu k svým stavbám.

Návrh na znění usnesení:

21/26 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 18/1 o výměře cca 120 m², části pozemku parc. č. 21/1 o výměře cca 30 m² v k. ú. Lipí u Manětína dle zákresu do katastrální mapy.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Záměr prodeje částí pozemků v k. ú. Újezd u Manětína. Město obdrželo žádost o odkoupení od pana K. H. , který vlastní dům . Jedná se o odkoupení částí pozemků parc. č. 485/7, parc. č. 484/9 a parc. č. 485/6 v k. ú. Újezd u Manětína. Tyto části pozemků jsou historicky zaplacené a pan H. je užíval v dobré víře, že jsou v jeho vlastnictví. Nyní zjistil, že jsou v majetku města a chtěl by je odkoupit a majetkoprávní vztah narovnat. Jedná se o celkovou výměru přibližně 30 m². Přílohou žádosti je katastrální mapa se zákresem. Žádost se zákresem jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

22/26 – ZM schvaluje záměr prodeje částí pozemků parc. č. 485/7 o výměře cca 5 m², parc. č. 484/9 o výměře cca 15 m² a parc. č. 485/6 o výměře cca 20 m² v k. ú. Újezd u Manětína dle zákresu do katastrální mapy.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Záměr prodeje části pozemku v k. ú. Manětín. Jedná se o opakované projednání záměru prodeje na základě žádosti od manželů A. F. a M. F. o odkoupení částí pozemků parc. č. 1486/33 o výměře cca 200 m². K žádosti byl připojen zákres pozemku, jedná se o trojúhelník přiléhající ze severní strany k jejich pozemku u rodinného domu a důvodem k odkoupení je rozšíření zahrady. Pozemek parc. č. 1486/33 je veden jako ostatní plocha, zeleň a v územním plánu se jedná o plochu VZ, což je plocha systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích. Byl vyhotoven geometrický plán a došlo k upřesnění výměry, která je o 27 m² větší, než bylo schváleno na 26. zasedání ZM dne 22. 10. 2025. Z tohoto důvodu je třeba záměr prodeje projednat znovu. Žádost manželů F. a geometrický plán č. 856-22/2026 jste měli k dispozici v podkladech.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

23/26 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1486/95 o výměře 227 m² v k. ú. Manětín dle geometrického plánu č. 856-22/2026.

Hlasování: 10 pro, 1 se zdržel hlasování (A. Fišerová), usnesení bylo schváleno.

Další bod je Záměr prodeje pozemku v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Jedná se o lokalitu v Rabštejně, kde byl již schválen záměr prodeje sousedního pozemku na základě žádosti paní P. Město obdrželo žádost od J. a P. H. o odkoupení částí pozemků parc. č. 534/10 a části pozemku 536/1 o celkové výměře cca 380 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Tyto pozemky se nacházejí nad pozemkem parc. č. 536/2, který vlastní v podílovém spoluvlastnictví. Odkoupení těchto pozemků žádají z důvodu jejich scelení se svým pozemkem a rozšíření zahrady. Pozemek je v územním plánu jako plocha ZO – plocha systému sídelní zeleně ochranná a izolační zeleň. Žádost se zákresem jste měli v podkladech.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

24/26 – ZM schvaluje záměr prodeje částí pozemků parc. č. 534/10 o výměře cca 310 m² a parc. č. 536/1 o výměře cca 90 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou dle zákresu do katastrální mapy.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je přidání bodu Prodej pozemku v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Na 27. zasedání ZM byl projednán a schválen záměr prodeje, který se týká žádosti paní M. P. která vlastní rekreační objekt a pozemek parc. č. 534/14 v Rabštejně nad Střelou. Záměr byl

schválen na základě zpracovaného návrhu na rozdělení pozemku od geodetické kanceláře. Nyní už máme k dispozici vyhotovený geometrický plán č. 310-145/2025 a můžeme projednat prodej pozemku parc. č. 534/16 o výměře 406 m². V územním plánu se jedná o plochu RN – plocha rekreace.

Starosta promítl přítomným podklady k tomuto záměru. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 4. 12. 2025 do 19. 12. 2025. Pozemek bude využíván k rekreačním účelům. Cena je navržena ve výši 250 Kč/m².

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

25/26 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 534/16 o výměře 406 m² dle geometrického plánu č. 310-143/2025 v k. ú. Rabštejn nad Střelou za cenu 250 Kč/m² paní P. T.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Změna územního plánu č. 3.

Starosta k tomuto bodu uvedl, že změna byla schválena na 6. zasedání ZM v červenci 2023. Již několikrát jsme se změnou na jednání ZM zabývali. Naposledy na 28. zasedání ZM (17.12.2025), kde jsme přijali dvě usnesení:

116/25 – kompenzaci ploch za část parcely parc. č. 450/1 v katastrálním území Újezd, kde je požadovaná změna plochy zemědělské na plochu výroby a skladování plocha Z.3-4.

117/25 – kompenzaci ploch za část parcely parc. č. 596/1 v katastrálním území Manětín, na změnu na zastavitelnou plochu pro bydlení Z.3-5.

V lednu 2026 proběhla schůzka k tomuto tématu za účasti p. Kroláka (projektant ÚP), pí. Hamerníková (MÚ Kralovice), p. Hanzlík (KÚPk – ZPF), SÚ Manětín (pí. Kaprová) a pí. Vaňková, p. Mašek a p. Hanus.

Zde se řešily další postupy pro vydání kladných stanovisek místo vydaných zamítavých.

Pozemek Z.3-4 (K. T.) – lze změnit pouze část pozemku bez kompenzace, na zbylou (větší část) musí majitel pozemku požádat o změnu bonity půdy na SPÚ v Plzni.

Pozemek Z.3-5 (B. T.) - nesouhlasné stanovisko odboru životního prostředí – ochrany zemědělského půdního fondu KÚPk – v projektu musí být navržena obslužná komunikace, která bude odečtena z celkové výměry pozemku, dále musí být vytvořen oddělovací pás v šíři 15 m od současného zastavěného území. Zůstane prostor na cca 1 RD, který by byl povolen, ale muselo by se za něj stejně kompenzovat jinou zastavitelnou plochou. Vybudování komunikace na náklady vlastníka pozemku by zůstala ve vlastnictví majitele pozemku jako soukromá, obec ji nepřevzme z důvodu ztížené obslužnosti v zimních měsících.

Při kompenzaci pozemků existuje možnost napadnutí rozhodnutí z důvodu zvýhodnění jednoho majitele před druhým.

Možné řešení je požadovat jako podmínku do pravidel změny ÚP – zpracování územní studie, geologický průzkum a plánovací smlouvy. Možné pozemky na kompenzaci lze dát do rezervy.

Zastupitelstvo musí dnes určit jaký bude další postup. Máme zde doporučení finančního výboru, který se domnívá, že zapracování těchto změn by vyvolalo nutnost opakovaného veřejného projednání včetně podávání připomínek a tím i vysoké riziko pro nedodržení termínů k podmínkám dotace. Finanční výbor navrhuje vyjmout návrh ploch Z.3-5 a Z.3-4 ze změny územního plánu č. 3 a přesunout je do změny ÚP č. 4. Tím by bylo minimalizováno riziko, že se nestihne vše projednat do 30. 9. 2026 a město tak nedodrží termín a přijde o dotaci na změnu ÚP č. 3, kde byl již jednou termín prodloužen.

Diskuse:

E. Wollrábová řekla, že se přiklání k návrhu finančního výboru, protože oba tyto pozemky, jak Újezd, tak Manětín, podle toho stanoviska, které tady starosta řekl, tak vyžadují ještě geologický průzkum a další náležitosti, které jsou s tím spojené, a jsou tam další sporné věci. Pokračovala, že vzhledem k tomu, že bychom to určitě nestihli, a vzhledem k tomu, že v té změně č. 3 územního plánu máme to parkoviště na Rabštejně, tak se souhlasí s návrhem finančního výboru.

I. Soukupová řekla, že se tím zabývala a využila stránky geologické společnosti, psala tam i dotazy a shrnula to, že pokud existují pochybnosti, že by se mohl svah sesunout, tak se tomu po právní stránce říká skryté vady pozemku. Soukromá osoba geologický průzkum dělat nemusí, ale měl by na možné vady pozemku upozornit kupujícího, protože pokud to neudělá, mohl by kupující ve lhůtě pěti let od smlouvy odstoupit, žádat slevu nebo si nechat zaplatit zvýšené náklady v případě stavby. Pokračovala, že se věnovala i soudním sporům a našla tam i jeden, kde kupující chtěl slevu a zaplatit náklady po tom prodávajícím, ale chtěl část nákladů i od města, které se tím mělo zabývat už při projednání územního plánu, když určovalo, že ty pozemky jsou vhodné k výstavbě. Dodala, že na stránkách geologické společnosti je zaznamenáno, kde v Manětíně jsou průzkumné vrty a v té lokalitě bytovek čp. 303–305 se průzkumné vrty dělaly, protože tam mohly pochybnosti být.

E. Vaňková řekla, že u podané dotace na územní plán je vymezení nové zastavitelné plochy neuznatelný výdaj a ohrozit si čerpání dotace trváním na vymezení této plochy by bylo špatně. Pokračovala, že když se projednávala změna č. 2, kdy podobný problém byl vyřešen na zastupitelstvu v srpnu 2022, tak se muselo také opakovaně konat veřejné projednání a dodržet všechny s tím související lhůty dle zákona, změna byla vydána zastupitelstvem v březnu následujícího roku a nabyla účinnosti v květnu, a to nebyly podány na veřejném projednání žádné námítky či připomínky.

M. Karas řekl, že si zjišťoval, jak to vypadá s tou dotací, a pravděpodobně bychom tu dotaci nedostali a druhá věc je, že kompenzovat tu plochu jinými stavebními pozemky už se mu také nelíbí. **V. Běha** z přítomné veřejnosti řekl, že když se na to podívá z toho stavebního hlediska a měl by si ten pozemek koupit a postupovat to riziko s těmi náklady, které tam již jsou, že tam budu muset budovat vlastní cestu, postavit tam jeden dům, který bude sloužit, ale ty náklady, které budu muset investovat daleko přesáhnou náklady domu na stavebním pozemku, který bude mít standardní parametry. Pokračoval, že to by si mohl dovolit jen člověk, který má hodně peněz a není si jistý, že by se někdo takový našel, protože jestli máme parcely na druhé straně nad Manětínem a nejsou ještě prodané tak si myslí, že oproti těm pozemkům je tento pozemek o 100 % horší ke stavitelnosti. **M. Karas** řekl, že to je věc investora.

A. Fišerová řekla, že teď je pro město důležité, že v územním plánu je parkoviště v Rabštejně, a to, aby město nepřišlo o dotaci. **Starosta** se zeptal, jestli se chce k tomu ještě někdo vyjádřit. **J. Chaloupka** řekl, že neví, jestli to pochopil. **E. Vaňková** vysvětlila, že jde o ty dvě změny a to lokalitu Z.3-5 a Z.3-4, kde je nesouhlasné stanovisko orgánu ZPF a které by se měly z projednávání změny č. 3 ÚP vyřadit, protože se by se mohlo stát, že kvůli lhůtám, novému veřejnému projednání a možným podaným připomínkám se termín dotace, který byl již prodloužen, nedodrží a město přijde o dotaci. Pokračovala, že hlavní podnět k projednání změny ÚP č. 3 byl jeho převod do jednotného standardu s využitím dotace, kterou na to poskytuje ministerstvo pro místní rozvoj a dodala, že s touto dotací na převod do jednotného standardu mohou být spojeny i další menší změny ÚP, ale nová zastavitelná plocha takovou menší změnou není, proto je to také neuznatelný výdaj.

P. Štěpánek z přítomné veřejnosti řekl, že ty lokality se nedají převést do změny č. 4 ÚP a pokud se bude v budoucnu změna č. 4 pořizovat, tak si budou muset žadatelé podat žádosti

znovu. **Starosta** řekl, že by se tedy měla nejprve zrušit ta usnesení, která byla přijata na 28. zasedání. **E. Vaňková** vysvětlila, že tato usnesení se týkala kompenzace za lokalitu Z.3-5 a Z.3-4, a to pozemky, které byly již zastavěny, což nebylo ze strany ochrany ZPF akceptováno, neboť nový zábor zemědělské půdy, ke kterému by v lokalitě Z.3-5 a Z.3-4 došlo nelze kompenzovat zastavěnými pozemky a je to na rozhodnutí zastupitelstva, jestli budou zrušena.

Starosta zformuloval návrh usnesení ke zrušení usnesení o kompenzaci lokalit Z.3-5 a Z.3-4, přijatých na 28. zasedání ZM.

Návrh na znění usnesení:

29/26 – ZM ruší usnesení zastupitelstva č. 116/25 a 117/25 z 28. zasedání ZM, které se konalo dne 17. prosince 2025.

Hlasování: 8 pro, 3 proti (starosta, K. Mašek a J. Chaloupka), usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

26/26 – ZM schvaluje vyřazení pozemků a lokality Z.3-4 a pozemků a lokality Z.3-5 z projednávané změny územního plánu č. 3 města Manětín.

Hlasování: 8 pro, 3 proti (starosta, K. Mašek aj. Chaloupka), usnesení bylo schváleno.

Starosta řekl, že je možné si podat žádosti znovu až se bude zpracovávat změna č. 4 Územního plánu. **E. Vaňková** ještě k ÚP řekla, že by se mělo zvážit, zda je potřeba trvat na územní studii v lokalitě Z 16, kde byla velká část zastavitelné plochy [redacted] u minulé změny ÚP vyjmuta a není ani v rezervě, když v jiných lokalitách, kde se dá stavět až 10 rodinných domů taková povinnost není. **Starosta** řekl, že si zjistí informace u projektanta pana Kroláka.

Dalším bodem je Loreta v Rabštejně – nabídka zprostředkování projekčních prací. Město tuto kapli vlastní a pro její zařazení do dotačního programu Regenerace městské památkové zóny Rabštejn nad Střelou je nutné zpracovat projekt na její obnovu a tuto obnovu zařadit do dotazníku, který se vždy na podzim zpracováváme a odesíláme na ministerstvo kultury. Čerpat následující rok dotace z programu regenerace lze pouze na akce uvedené v tomto dotazníku.

Město oslovilo paní Terezu Veselou a obdrželo nabídku na zprostředkování projekčních prací pro celkovou obnovu Loretánské kaple v Rabštejně nad Střelou. Nabídku jste měli k dispozici. Jedná se o dokumentaci, která bude obsahovat předprojektovou přípravu, dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci pro provádění stavby.

Celková cena za zprostředkování projektu je 305 965,00 Kč bez DPH. Co je vše v této ceně obsaženo je uvedeno v nabídce. Starosta promítl přítomným detailní rozpis obsahu projektu a ceny jednotlivých prací.

Projekt bude odevzdán elektronicky, případný tisk bude fakturován zvlášť dle objemu. Projekt by měl být odevzdán do 3 měsíců od započetí prací.

Diskuse:

P. S [redacted] se zeptal, jestli cena obsahuje i inženýring, tj. jestli bude paní Veselá zajišťovat i vydání stavebního povolení. **Starosta** odpověděl, že ne, vydání povolení bude zajišťovat město. Dále řekl, že cena za projekt se může zdát je vysoká, ale z toho, jaké město dostalo nabídky třeba jen na restaurátorský průzkum, tak to byly ceny úplně někde jinde, než je

celková cena tohoto projektu. O. F. z přítomné veřejnosti řekl, že pokud bude projekt odsouhlasen tak budou rádi a požádal, zda by bylo možné se s paní Veselou zkontaktovat a setkat se s ní třeba právě u té Lorety, protože paní V. a paní B. mají k loretě hodně podkladů. **Starosta** řekl, že to není problém.

Návrh na znění usnesení:

27/26 – ZM schvaluje nabídku Terezy Veselé DiS., IČ: 09 977 988 na zprostředkování projekčních prací pro celkovou obnovu Loretánské kaple v Rabštejně nad Střelou, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Valná hromada Vodárenské a kanalizační a. s. – delegace zástupce. Městu, jako akcionáři, došlo oznámení o konání řádné valné hromady Vodárenské a kanalizační, a. s., která se bude konat dne 4. 6. 2026 v Nýřanech. Zastupitelstvo by mělo projednat delegaci zástupce města na valnou hromadu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

28/26 – ZM schvaluje delegovat starostu města na řádnou valnou hromadu VaK a. s. 2026.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoli zeptali.

V bodě různé proběhla diskuse o nepořádku na pozemku vedle kostela sv. Barbory, který má soukromého vlastníka, a již před rokem se to na zastupitelstvu v bodě různé řešilo a k žádné nápravě nedošlo. Starosta řekl, že to s vlastníkem pozemku projedná.

Následně byl řešen problém týkající se nepořádku ve městě a v okolí sběrných míst (tzv. „bublin“) na tříděný odpad. Přítomní občané a zastupitelé upozornili na opakující se problém s neukázněností některých občanů, kteří odkládají odpad mimo vyhrazené nádoby a znečišťují veřejné prostranství. V průběhu diskuse zaznělo, že možnosti řešení jsou omezené a situaci je možné zlepšovat především dlouhodobým působením na veřejnost a výchovou k odpovědnému chování.

Starosta přítomným promítl vyúčtování nákladů sběrného dvora v Nečtinech za rok 2025, kde došlo k navýšení uloženého odpadu zhruba o 20 tun oproti roku 2024. Celkem bylo odevzdáno za rok 2025 90 tun odpadu za 393 tis. Kč. K tomu město hradí režijní náklady na provoz sběrného dvora, které se mezi obce rozpočítávají dle počtu obyvatel, ve výši 154 tis. Kč. Město na svoz odpadu ročně doplácí nad rámec zaplacených poplatků za odpad z rozpočtu cca 1 mil. Kč.

Dále byl vznesen požadavek na vyčištění pozemku u křížku u Vladměřic, který vlastní město, a jsou na něm suché břízy, jejichž části ve větru padají na silnici a je potřeba suché stromy odstranit.

Dále se hovořilo o veřejných záchodech v Manětíně, které jsou nyní dlouhodobě uzavřeny z důvodu, že jsou součástí staveniště akce Revitalizace knihovny a nelze je

z bezpečnostních důvodů provozovat. Záchody by měly být otevřeny po dokončení stavby – předpoklad v srpnu 2026.

Starosta, E. Wollrábová a A. Fišerová pozvali na akce, které bude město a knihovna pořádat. Jedná se o jarní úklidovou akci ZŠ Manětín Uklidme Česko (27. 3. 2026), Vítání jara se soutěží o nejlepší velikonoční nádivku (4. 4. 2026) a Besedu o otužování (8. 4. 2026).

Starosta poděkoval T. Šťáhlavě a dalším, kteří připravili velice vydařenou akci 100 let biografu v Manětíně, která se konala 13. 3. 2026, kde byla prezentována historie biografu a promítnuty historické snímky o Manětíně.

V Manětíně 1. 4. 2026

Kamil Hanus, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Alena Fišerová

.....

Věra Janouškovcová

.....

Usnesení z 30. zasedání Zastupitelstva města Manětín konaného dne 25. 3. 2026

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

11/26 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

12/26 – zprávu finančního výboru, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

13/26 – program 30. zasedání ZM.

14/26 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

15/26 – ověřovateli zápisu paní Alenu Fišerovou a paní Věru Janouškovcovou.

16/26 – rozpočtové opatření č. 1, které je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

17/26 – celoroční hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Manětín za rok 2025. Nevyčerpaný příspěvek zřizovatele z roku 2025 ve výši 38.748,38 Kč vrátí mateřská škola na účet zřizovatele v termínu do 17. 4. 2026.

18/26 – celoroční hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Manětín za rok 2025. Nevyčerpaný příspěvek zřizovatele z roku 2025 ve výši 43.005,41 Kč vrátí základní škola na účet zřizovatele v termínu do 17. 4. 2026.

19/26 – podání žádosti o zahájení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kotaneč.

20/26 – podání žádosti o zahájení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vysočany u Manětína.

21/26 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 18/1 o výměře cca 120 m², části pozemku parc. č. 21/1 o výměře cca 30 m² v k. ú. Lipí u Manětína dle zákresu do katastrální mapy.

22/26 – záměr prodeje částí pozemků parc. č. 485/7 o výměře cca 5 m², parc. č. 484/9 o výměře cca 15 m² a parc. č. 485/6 o výměře cca 20 m² v k. ú. Újezd u Manětína dle zákresu do katastrální mapy.

23/26 – záměr prodeje pozemku parc. č. 1486/95 o výměře 227 m² v k. ú. Manětín dle geometrického plánu č. 856-22/2026.

24/26 – záměr prodeje částí pozemků parc. č. 534/10 o výměře cca 310 m² a parc. č. 536/1 o výměře cca 90 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou dle zákresu do katastrální mapy.

25/26 – prodej pozemku parc. č. 534/16 o výměře 406 m² dle geometrického plánu č. 310-143/2025 v k. ú. Rabštejn nad Střelou za cenu 250 Kč/m² paní M. P. [REDACTED]

26/26 – vyřazení pozemků a lokality Z.3-4 a pozemků a lokality Z.3-5 z projednávané změny územního plánu č. 3 města Manětín.

27/26 – nabídku Terezy Veselé DiS., IČ: 09 977 988 na zprostředkování projekčních prací pro celkovou obnovu Loretánské kaple v Rabštejně nad Střelou, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

28/26 – delegovat starostu města na řádnou valnou hromadu VaK a. s. 2026.

Zastupitelstvo města ruší:

29/26 – usnesení zastupitelstva č. 116/25 a 117/25 z 28. zasedání ZM, které se konalo dne 17. prosince 2025.

V Manětíně 25. března 2026

.....
Kamil Hanus
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Alena Fišerová

Věra Janouškovcová

Zpráva o činnosti od 5.2.2026- 25.3.2026

Revitalizace Manětín č.p. 92 – ve dvorní části objekt jsou provedeny omítky, v místnosti do města je štukové zrcadlo. Práce probíhají dle nově stanoveného harmonogramu. Dokončení stavby v červenci 2026. Probíhají příprava podkladů pro vyhlášení výběrového řízení na vybavení knihovny (nábytek a technické vybavení).

Oprava místností v čp. 118 – stavební práce – oprava omítek, podlahy jsou před dokončením. Dále jsou natírány okna a výkladní skříně. Práce provádějí zaměstnanci naší čety.

Budova hasičské zbrojnice Manětín – probíhají práce na dokončení rekonstrukce celé budovy. Vytvořen boční severní vchod do půdních prostor, příprava půdy pro betonáž podlahy – vyklizení, osazení travers a trapézových plechů, dorovnání a tepelná izolace.

Lipí – oprava komunikace v obci a prostor pod nádobami na třídění odpad. Dále oprava komunikace od můstku k domům Lipí č.p.16 (manželé Dobří) a Manětín č.p. 139 (karas)

Školení AED - Mezí a Stvolny – v sobotu 28.2.2026 od 14 hodin proběhlo školení v KD Mezí, jak AED používat. Účast 30 občanů. Od 18 hodin proběhlo stejné školení V KD Stvolny. Na obou školeních byla účast okolo 30 občanů. Školení provedl záchranář Mgr. Jaroslav Hruška, kterému děkuji.

Štípač dřeva – provoz v plném proudu. Štípeme a rozvážíme dřevo dle přijatých objednávek.

Prořez ovocných stromů – probíhá prořez a natření kmenů ovocných stromů u koupaliště, dále pak prořez stromů u bytovek v Pirnerů zahradě.

Pokácení stromů – došlo k pokácení vzrostlých a nebezpečných stromů u bytovky č.p. 255. Zásah byl proveden odbornou firmou. Stromy stínily do bytů nájemníků, časté stížnosti. Zásah proveden i z důvodu zateplování celého domu. Na práce bylo řádně vydané povolení. Ještě proběhne přeměření křoví. Na celou lokalitu bytovek je zpracováván projekt na výsadbu nové zeleně.

Zeleň Metro – je zpracován projekt na výsadbu zeleně v Metru. Nyní bude zaslán k vyjádření na dotčené orgány.

KD Manětín – probíhá instalace zástěny pro střelbu z luku a dekorativní. Stěna k hotelu. Zároveň budou vyměněny desky s koši na basketbal.

Česká Doubravice – příprava projektové dokumentace na opravu kapličky

Cvičení na budovu bytovky č.p. 256 – Ve čtvrtek 19. března 2026 proběhlo v bytovém domě č.p. 256 prověřovací a taktické cvičení zaměřené na simulaci požáru v půdních prostorách. Cílem cvičení bylo prověřit dojezdové časy a připravenost jednotek, koordinaci zásahu a postupy při likvidaci požáru v hůře přístupném prostoru. Cvičení se zúčastnily jednotky SDH Manětín, HZS Plasy a SDH Nečtiny, které během zásahu spolupracovaly při průzkumu objektu, vyhledávání případných osob a samotném hašení požáru. Důraz byl kladen také na komunikaci mezi jednotkami a efektivní rozdělení úkolů. Stanovené cíle cvičení byly splněny. Jednotky prokázaly dobrou připravenost, sebranost i schopnost rychle reagovat na vzniklou situaci. Cvičení bylo kladně hodnoceno ze strany pozorovatelů z HZS Pk, dobré nedostatky byly hned na místě vysvětleny.

S nástupem jara proběhlo zametání komunikací od zimního posypu a pracuje se na celkovém úklidu veřejných prostranství.

Podané dotace :

Plzeňský kraj:

- Výkon regionálních funkcí knihoven – 250.000,- Kč – již uzavřena smlouva
- Nákup knižního fondu knihovny Manětín – 20.000,- Kč
- PSOV – Oprava elektřiny v KD Mezí – 600.000 Kč
- Program podpora kultury – umělecké večery KPH Manětín – 70.000,- Kč
- Program podpora kultury – oslavy osvobození města – 90.000,- Kč
- Program mikrogranty Pk – oživení kulturních a uměleckých aktivit pro rok 2026 – Manětínské slavnosti – 65.000,- Kč

MZE:

- Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny - Komplettní oprava kaple ve Vysočanech + vybudování opěrné zdi – 400.000 Kč

MAS Vladař na SZIF – Fiche 5 – Základní služby a obnova obcí – pořízení vozidla se sklápěčem do obce – 900.000,- Kč

Účast na jednáních :

- 6.2. – schůzka se zástupci ČSOB – o možnosti čerpání úvěrů na bydlení
- 18.2. – schůzka se zástupci CETIN a O2 – optický internet
- 23.2. – schůzka s ředitelkou CPOS Města Touškov
- 24.2. – schůzka se zástupcem firmy BioDry – vlhkost č.p 150 – možnosti řešení.
- 3.3. – Praha – Aquatherm – seminář k vytápění budov pořádaný SMO

- 5.3. – Třemošná – seminář k soutěži Vesnice roku 2026 + VH SPOV Pk
- 11.3. – schůzka se zástupce České pošty – Pošta partner
- 17.3. – Praha – Den malých obcí
- 24.3. – Polička – THT – odvoz věcí do nové CAS

Z á p i s

ze zasedání finančního výboru dne 16.03.2026

Přítomni: Věra Janouškovcová, Marie Kleinová, Soňa Čechová, Ivana Soukupová

Omluveni: --

1. Kontrola pokladny - členové FV provedli kontrolu hotovosti v hlavní pokladně města. Pokladní hotovost v hlavní pokladně (pokladna č. 1 + pokladna č. 2) k datu 16.03.2026 činí 88.276,00 Kč a souhlasí s účetním stavem dle pokladních deníků a pokladních dokladů.
2. Kontrola přijatých faktur - členové FV provedli náátkovou kontrolu přijatých faktur za 10- 12/2025. Bez připomínek.
3. Kontrola pokladních dokladů - členové FV provedli náátkovou kontrolu pokladních dokladů za 10–12/2025. Bez připomínek.

4. I.-IV. Q 2025 - čerpání příspěvku ZŠ a MŠ

- A) Základní škola – původní návrh rozpočtu 1.500 tis. Kč + 200 tis. Kč (na interaktivní tabule); v průběhu roku 2025 navýšeno RO 01 dne 03.04.2025 – 34 tis. Kč (přeplatek z roku 2024 ponechán ZŠ) + RO 04 dne 03.09.2025 – 28.453,00 Kč (podíl k dotaci OP JAK). Část příspěvku od zřizovatele ve výši 220 tis. Kč byl převeden do investičního fondu (interaktivní tabule). Celkově schválený příspěvek na provoz činil po rozpočtových opatřeních 1.542.453,00 Kč; čerpáno bylo 1.499.447,00 Kč; vratka bude činit 43.006,00 Kč.
- B) Mateřská škola – původní návrh rozpočtu 500 tis. Kč; v průběhu roku 2025 navýšeno RO 04 dne 03.09.2025 – 16.852,00 Kč (podíl k dotaci OP JAK) + RO 06 dne 26.11.2025 na provoz MŠ ve výši 180 tis. Kč (výmalba 100 tis. Kč, upgrade webových stránek 30 tis. Kč, doplatek elektrické energie 50 tis. Kč). Celkově schválený příspěvek na provoz činil 696.852,00 Kč; čerpáno bylo 658.104,00 Kč; vratka bude činit 38.748,00 Kč.

Finanční výbor provedl kontrolu hospodaření obou příspěvkových organizací a neshledal žádné nedostatky. Finanční výbor doporučuje zastupitelům Města Manětína schválit hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2025.

5. Dotace na zpracování změny ÚP č. 3 – FV se zabýval aktuálním stavem projednávání územního plánu a prověřoval podmínky schválené dotace na tuto změnu (250 tis. Kč). Pro konečné získání dotace je nutné mít změnu ÚP schválenou a zpracovanou nejpozději do 30.09.2026 a příjemce dotace je povinen splnit účel, na který mu byla dotace poskytnuta (účelem je zpracování ÚP a jeho převod do jednotného standardu). Pokud by se do změny ÚP č. 3 zahrnoval i návrh na novou zastavitelnou plochu pro 7 rodinných domů Z. 3-5, (která je ve vztahu k dotaci neuznatelným výdajem), ale také i nutnou kompenzací této plochy jinými zastavitelnými plochami dle požadavku orgánu ochrany ZPF, kdy totéž platí i pro plochu Z. 3-4 pro zemědělskou výrobu, potom lze očekávat, že termín pro získání dotace nebude dodržen. FV se domnívá, že zapracování těchto změn by vyvolalo nutnost opakovaného veřejného projednání včetně podávání připomínek a tím i vysoké riziko pro nedodržení termínů k podmínkám dotace. FV proto doporučuje zastupitelům vyjmout návrh na změnu a kompenzaci k výše uvedeným plochám Z.3-5 a Z.3-4 a přesunout do změny ÚP č. 4. Tím by bylo minimalizováno riziko pro nezískání dotace pro změnu ÚP č. 3.

Věra Janouškovcová
předseda finančního výboru

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **1**

Dne: **25.03.2026**

Text rozpočtového opatření: **Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu**

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	1342	Příjem poplatku z pobytu	15,000 Kč
231 13	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	5,000 Kč
231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj	230,000 Kč
231 13	4113	Neinv. přijaté transfery ze státních fondů	11,028 Kč
231 13	4116	Ostatní neinv. přijaté transfery ze SR	13,000 Kč
231 13	4116	Ostatní neinv. přijaté transfery ze SR	3 125,626 Kč
231 13	4121	Neinv. přijaté transfery od obcí	6,000 Kč
231 13	4122	Neinv. přijaté transfery od krajů	250,000 Kč
231 13	5512	PO - dobrovolná část	11,200 Kč
Celkem příjmy			3 666,854 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	1032	Lesní hospodářství	1 000,000 Kč
231 13	3314	Činnosti knihovnické	256,000 Kč
231 13	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	200,000 Kč
231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj	1 500,000 Kč
Celkem výdaje			2 956,000 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy	65 967,854 Kč	
Rozpočtové výdaje	74 930,000 Kč	
Financování	9 673,000 Kč	
Saldo příjmů a výdajů	-	8 962,146 Kč
Příjmy - výdaje - financování	710,854 Kč	Schodek rozpočtu a splátky úvěrů budou hrazeny z přebytku hospodaření minulých let

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 1

Příjmy

1342 - navýšení příjmů za poplatek z pobytu

3412 - navýšení příjmů za pronájem víceúčelového hřiště r. 2025

3639 - navýšení příjmů za prodej pozemků

4113 - dotace od SZIFu - podpora pro udržitelnost , ekoplatba - sad

4116 - dotace od Min. zemědělství na hospodaření v lesích 3.126 tis. Kč;

příspěvek od ÚP na pracovní místa dělníků (13 tis. Kč)

4121 - příspěvek od obce Štichovice (3 tis. Kč) a Dražeň (3 tis. Kč) na nákup knih pro regionální knihovny

4122 - dotace od Plzeňského kraje na regionální knihovny (250 tis. Kč)

5512 - příjem pojistné náhrady za výjezd hasičů

Výdaje

1032 - částečné zapojení dotace na hospodaření v lesích do výdajů

3314 - zapojení dotace na regionální knihovny od PK a od obcí do výdajů

3722 - navýšení výdajů za využívání sběrného dvora Nečtiny - náklady r. 2025

3639 - navýšení provozních výdajů čety - na platy vč. odvodů