

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 2. zasedání zastupitelstva města Manětín, které jsem svolal
na 19. prosince 2018 do KD Manětín a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 11 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů.
Z jednání se omluvili: M. Liška, O. Fábera se opozdí.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se
právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

**Zápis z předchozího, tj. prvního, zasedání byl ověřen a v kanceláři
starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto
konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí
v podatelně města a na internetových stránkách města.**

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. Rozpočet města na rok 2019
6. Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2020 až 2022
7. Pověření místostarostů
8. ČOV a kanalizace Manětín – Smlouva na autorský dozor
9. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Rabštejn nad Střelou a Manětín
10. Záměr směny pozemků v k. ú. Brdo u Manětína
11. Záměr prodeje pozemků s budovami v k. ú. Manětín, k. ú. Mezí a v k. ú.
Zhořec u Manětína
12. Prodej pozemku v k. ú. Zhořec u Manětína a v k. ú. Vysočany u Manětína
13. Odvoz a likvidace odpadů v roce 2019 – výběrové řízení
14. Nájemné v městských bytech
15. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji do programu za bod 12 přidat bod Smlouva o zřízení služebnosti stezky a
cesty. Má někdo z členů zastupitelstva města k takto upravenému programu nějakou
připomínku?

Návrh na znění usnesení:

210/18 – ZM schvaluje program 2. zasedání ZM.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo
jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

211/18 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Jan Fencel a paní Věra Janouškovcová. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

212/18 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Jana Fencela a paní Věru Janouškovcovou.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám rád přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu a podává vysvětlení k předneseným bodům. Starosta otevřel diskusi ke zprávě starosty.

Na jednání se dostavil O. Fábera. Počet přítomných zastupitelů stoupl na 12.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

208/18 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat projednání rozpočtového opatření, které jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 13. Paní účetní odůvodňuje jednotlivé položky.

Diskuse:

Proběhla diskuse k částce 217 351 Kč, kterou musí základní škola vrátit prostřednictvím města do státního rozpočtu, protože nebyla dočerpána dotace poskytnutá na rekonstrukci čp. 266 v Manětíně, kde sídlí dětský klub. V. Janouškovcová uvedla, že s tím projektem byl od začátku problém. Nešlo to vše vyčerpat, protože dotace byla poskytnuta v době, kdy část prací v čp. 266 byla již hotova. P. Cimlerová s tím souhlasila a dodala, že ani na ministerstvu práce a sociálních věcí nedokázali paní účetní poradit. Starosta uvedl, že administrativní potíže s dotací byly, ale důležité je, že klub sloužil dětem i rodičům. Z nákladů se nevyčerpalo třeba 80 000 Kč na okna. Okna byla vyměněna ještě před zahájením projektu, proto jsme to nemohli použít. J. Fencel řekl, že již před půl rokem se mohlo řešit jak to dočerpát, ale je škoda, že se to dozvěděl až při projednávání rozpočtového opatření. Klub se mohl dovybavit např. žaluziemi, televizí. O. Haidlmaier konstatoval, že se mělo komunikovat se zastupitelstvem dříve, že vždy, když se nedočerpá dotace, tak je to neúspěch projektu. V. Janouškovcová uvedla, že

částky na nákup vybavení byly pevně stanoveny, včetně částek na konání příměstského tábora a na úvazek pečující osoby. O. Fábera ukončil diskuzi tím, že u projektů, které přichází do rozpracovanosti je vratka ve výši 10 % – 20 % normální.

Návrh na znění usnesení:

213/18 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 13, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 11 pro, 1 proti (J. Fencel), usnesení bylo schváleno.

Nyní je na programu projednání a schválení rozpočtu města na rok 2019. Rozpočet byl podle zákona o obcích vyvěšen 15 dní před projednáním na úřední desce. O návrhu rozpočtu jste byli v předstihu informováni a byl Vám rozeslán. Starosta komentoval některé položky rozpočtu.

Diskuse:

J. Fencel uvedl, že finanční výbor se zabýval rozpočtem na svém posledním zasedání. K předloženému návrhu nebyly žádné připomínky a finanční výbor doporučuje rozpočet ke schválení. Finanční výbor dále doporučuje k investiční akci na rekonstrukci WC v základní škole zajistit předložení více nabídek od dodavatelů a zvážit variantu instalace sanitárních příček a WC boxů.

Starosta na to odpověděl, že nyní bude na rekonstrukci záchodů vyhotoven projekt s výkazem výměr. Součástí projektu bude i záchod pro invalidy. Dále řekl, že v rozpočtu nejsou v příjmech a výdajích žádné dotace a zatím ani příspěvek na výkon státní správy.

Návrh na znění usnesení:

214/18 – ZM schvaluje rozpočet města na rok 2018 dle návrhu, který je přílohou tohoto usnesení č. 3, přičemž příjmy činí 35 164 tis. Kč, výdaje činí 32 644 tis. Kč s tím, že rozpočet je navržen jako přebytkový. Přebytek rozpočtu ve výši Kč 2 520 tis. Kč bude použit na úhradu splátek úvěrů města.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem v programu je Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020 až 2022. Od roku 2017 je účinný zákon 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, který ukládá termíny a postupy týkající se rozpočtového procesu.

Jedním z pojmů je „Střednědobý výhled rozpočtu,“ který se sestavuje na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách.

Povinností však je, že střednědobý výhled rozpočtu musí být vyvěšen na úřední desce a na internetu 15 dní před projednáním v zastupitelstvu, zastupitelstvo jej musí projednat a do 30 dnů po schválení musí být vyvěšen na internetu do schválení nového střednědobého výhledu rozpočtu. Paní účetní informuje o jednotlivých položkách.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

215/18 – ZM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020 až 2022, který je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je Pověření místostarostů. Jedná se o vymezení a určení činností, které by měli místostarostové řešit a zabezpečovat. Podle § 104 odst. 1 zákona o obcích starostu zastupuje místostarosta, přičemž zastupitelstvo obce může zvolit více místostarostů a svěřit jim usnesením některé konkrétní úkoly v samostatné působnosti, například na úsecích financí, dopravy, školství, kultury apod. Oba místostarostové budou také zajišťovat vztahy a komunikaci s veřejností.

Pokud se týká první místostarostky města, paní Věry Janouškovcové, měla by se mimo zastupování starosty v době jeho nepřítomnosti věnovat zajišťování kulturně společenských akcí města, koordinací svatebních obřadů, životních jubileí, vítání občánků, setkání seniorů. Dále bude ve spolupráci s úředníky města pověřena pravomocemi na úseku správy majetku města, finanční kontroly prováděné městem a kontrolou hospodaření města podle schváleného rozpočtu. Dále by měla první místostarostka zabezpečovat plnění dalších operativních úkolů v oblasti samosprávy, kterými byla pověřena na jednání zastupitelstva města nebo starostou města.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

225/18 – ZM pověřuje první místostarostku pravomocemi na úseku zajišťování kulturně společenských akcí města, na úseku zajišťování správy majetku města, finanční kontroly a kontroly hospodaření města.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme zabývat pověřením druhého místostarosty města, pana Josefa Burdy, který bude kromě zastupování starosty a první místostarostky v době jejich nepřítomnosti zodpovídat za řízení, kontrolu a organizaci práce zaměstnanců zařazených do organizační složky města „Technické služby města Manětín“. Tato zodpovědnost zahrnuje v této organizační složce i zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Dále by měl druhý místostarosta zabezpečovat plnění dalších operativních úkolů v oblasti samosprávy, kterými byl pověřen na jednání zastupitelstva města nebo starostou města.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

226/18 – ZM pověřuje druhého místostarostu pravomocí řízení, kontrolou, organizací práce včetně dodržování předpisů BOZP a PO zaměstnanců zařazených do organizační složky města „Technické služby města Manětín“.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu ČOV a kanalizace Manětín – Smlouva na autorský dozor. Předmětem činnosti dle smlouvy je výkon autorského dozoru na stavbě na základě požadavků a vyžádání města nebo technického dozoru stavby v rozsahu dle článku. II. a odstavce 2. Autorský dozor bude zhotovitel vykonávat na základě dokumentace pro stavební povolení, vydaného stavebního povolení a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Autorský dozor bude dle smlouvy vykonáván po dobu realizace stavby až do její pravomocné kolaudace. Cena byla stanovena dohodou smluvních stran a činí bez DPH 399 750,- Kč, což odpovídá předpokládanému počtu odpracovaných hodin – 615 hodin při hodinové sazbě 650,- Kč. Cena včetně DPH je 483 697,50 Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

216/18 – ZM schvaluje Smlouvu o dílo „Manětín – ČOV a kanalizace“ - Autorský dozor s Vodohospodářským podnikem a. s., IČ: 62623508, která je přílohou č. 5 tohoto usnesení, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodů, které se týkají záměrů prodeje pozemků a samotných prodejů pozemků. Starosta předal slovo paní Vaňkové, která bude podávat vysvětlení ke všem projednávaným záměrům a prodejům pozemků. Paní Vaňková nejprve uvedla, že veškeré podklady k projednávaným záměrům a prodejům pozemků měli zastupitelé k dispozici. Dále pokračovala tímto vysvětlením k jednotlivým bodům:

Nyní se budeme věnovat bodu Záměr prodeje pozemků v k. ú. Rabštejn u Manětína. Na konci listopadu město Manětín obdrželo žádost od zástupce společnosti, která se stala novým vlastníkem zemědělské usedlosti v Rabštejně nad Střelou. Jedná se o usedlost, kterou všichni známe pod názvem Ranč Havranní kámen. Nový majitel má zájem o dva pozemky, bezprostředně sousedící pozemky parc. č. 107/20 a parc. č. 772/1. Pozemek parc. č. 107/20 je lesní a pozemek parc. č. 772/1 je místní komunikace. Dle skutečnosti vede část komunikace i po pozemku parc. č. 107/20. Město tuto část nechalo zaměřit a nyní by mělo dojít ke změně kultury z lesního pozemku na komunikaci a zapsání komunikace do katastru. Pozemek parc. č. 107/20 chtěl již dříve od města odkoupit pan [] ke skladování dřeva. Město pozemek neprodalo právě kvůli tomu, že tam vede komunikace. Podle mě by se po zapsání komunikace do katastru měla prodat jen část pozemku parc. č. 772/1 a parc. č. 107/20, a to za závorou, která vede již jen k usedlosti. Záměr prodeje bychom tedy měli projednat až po zapsání GP č. 261-185/2017 do katastru nemovitostí.

Další záměr prodeje se týká k. ú. Manětín. Obdrželi jsme žádost od majitele čp. 119 v Manětíně, který na základě povolení prováděl přístavbu tohoto domu a po zaměření stavby geodet zjistil, že 1 m² přístavby se nachází na pozemku parc. č. st. 147, který je ve vlastnictví města. Tento pozemek oddělil geometrickým plánem č. 679-160/2018. Záměr prodeje se tedy týká 1 m² pozemku parc. č. st. 147/2.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

217/18 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. st. 147/2 o výměře 1 m² v k. ú. Manětín dle GP č. 679-160/2018.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem programu je Záměr směny pozemků v k. ú. Brdo u Manětína. Obrátila se na nás majitelka Frantova Mlýna se žádostí o směnu pozemků. Přímo přes dvůr mlýna vede komunikace města parc. č. 934. Tento dvůr je již mnoho let zaplocený a cesta je vedena okolo tohoto plotu po pozemcích majitelky mlýna parc. č. 881. Majitelka mlýna navrhuje cestu na svých pozemcích geodeticky zaměřit, následně pozemky s městem směnít a tím vše dát do souladu se skutečným stavem.

Diskuse:

O. Fábera upozornil na to, že geometr by měl propojit nově zaměřenou cestu s cestou, která vede dále do katastrálního území Česká Doubravice.

Návrh na znění usnesení:

218/18 – ZM schvaluje záměr směny části pozemku parc. č. 934 o výměře cca 320 m² v k. ú. Brdo u Manětína.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je záměr prodeje pozemků s budovami v k. ú. Manětín, k. ú. Mezí a v k. ú. Zhořec u Manětína. Město Manětín vlastní několik budov, pro které nemá využití. Jedná se o bývalou školní dílnu v Manětíně na pozemku parc. č. st. 358/1 o výměře 181 m². Dále o stodolu v k. ú. Mezí na pozemku parc. č. st. 31 o výměře 73 m² a dvě stodoly v k. ú. Zhořec u Manětína na pozemcích parc. č. st. 48/1 o výměře 395 m² a na st. 48/2 o výměře 111 m². Ve Zhořci je jedna ze stodol pronajatá. Zastupitelstvo by mělo projednat záměry na odprodej těchto nevyužívaných nemovitostí, které bych nechala zveřejněné delší dobu, alespoň 60 dní. Toto jsme již projednávali na 11. zasedání zastupitelstva města dne 30. 9. 2015. Žádný zájemce se tehdy nenašel. Měli jsme tehdy k dispozici i tržní odhady nemovitostí.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

219/18 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. st. 358/1 o výměře 181 m² včetně budovy bývalé školní dílny na něm stojící v k. ú. Manětín.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

220/18 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. st. 31 o výměře 73 m² včetně stodoly na něm stojící v k. ú. Mezí.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

221/18 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. st. 48/1 o výměře 395 m² pozemku parc. č. st. 48/2 o výměře 111 m² včetně stodol na nich stojících v k. ú. Zhořec u Manětína.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod programu je Prodej pozemku v k. ú. Zhořec u Manětína a v k. ú. Vysočany u Manětína.

Nejprve se budeme věnovat prodeji pozemku v katastrálním území Zhořec u Manětína. ČEZ Distribuce a. s. požádal o odkoupení pozemku parc. č. st. 49 o výměře 5 m². Na pozemku stojí distribuční trafostanice, která je ve vlastnictví ČEZ. Na minulém zasedání byl schválen záměr prodeje tohoto pozemku, který by zveřejněn na úřední desce od 30. 11. 2018 do 16. 12. 2018.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

222/18 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 49 o výměře 5 m² v k. ú. Zhořec u Manětína za cenu 500 Kč/m² firmě ČEZ Distribuce a. s., IČ: 24729035.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Další prodej se týká katastrálního území Vysočany u Manětína. Vlastníci čp. 3 ve Vysočanech požádali o odkoupení pozemku parc. č. 539/2 o výměře 164 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 93-339/2018 z pozemku parc. č. 539. Tento pozemek je dlouhodobě zaplacený dříve zřejmě sloužil jako přístupová cesta k nyní již zbourané stavbě ve vlastnictví žadatelů a uvnitř jejich pozemků. Na minulém zasedání byl schválen záměr prodeje tohoto pozemku, který by zveřejněn na úřední desce od 30. 11. 2018 do 16. 12. 2018.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

223/18 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 539/2 o výměře 164 m² v k. ú. Vysočany u Manětína dle geometrického plánu č. 93-339/2018 za cenu 100 Kč/m² panu _____, a paní _____.

Hlasování: 11 pro, 1 se zdržel (O. Fábera), usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme došli k přidanému bodu, kterým je Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty. Na 46. zasedání zastupitelstva bylo schváleno usnesením č. 157/18 zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty – na pozemku parc. č. 548/2 v k. ú. Manětín. Jednalo se o břemeno přístupu ve prospěch pozemku parc. č. 585/2 v k. ú. Manětín dle GP č. 675 - 145/2018 za jednorázovou úplatou 1 000 Kč, tj. k pozemku, který manželé _____ zakoupili od města. Tento prodej byl projednán a schválen na 45. zasedání ZM. Následně byla právníkem města vyhotovena Kupní smlouva se

zřízením služebnosti stezky a cesty a podán vklad na zápis do katastru nemovitostí. Na základě této smlouvy došlo k zapsání vlastnického práva ke kupovaným nemovitostem, ale k zapsání věcného břemene služebnosti nedošlo, protože podle nového občanského zákoníku musí smlouva o zřízení pozemkové služebnosti na lesním pozemku obsahovat ujednání o vykupitelnosti – a toto původní smlouva neobsahovala. Proto byla právníkem města vyhotovena nová smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty, obsahující i dohodu o vykupitelnosti, na základě které bude proveden vklad do katastru.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

224/18 – ZM schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty na lesním pozemku parc. č. 548/2 v k. ú. Manětín dle GP č. 675 - 145/2018, která je přílohou č. 6 tohoto usnesení, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 11 pro, 1 se zdržel (O. Fábera), usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem programu je Odvoz a likvidace odpadů v roce 2019 – výběrové řízení. Na minulém zasedání jsme projednávali výsledek výběrového řízení a při tom jsem Vás informoval, že jsme obdrželi celkem 3 nabídky v elektronické podobě, které byly doručeny na profil zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek stanovené zadávacími podmínkami, tj. do 19. 11. 2018 do 10:00 hodin, a to od firmy SKLÁDKA VRBIČKA s.r.o., firmy Západočeské komunální služby a.s. a firmy Marius Pedersen a.s. Nabídka, kterou podal účastník zadávacího řízení SKLÁDKA VRBIČKA s.r.o., je nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou a splnila všechny požadavky zadavatele, je tedy hodnocena jako nabídka nejvhodnější.

Zastupující zadavatel městu doporučil, aby rozhodl o výběru dodavatele, kterým je SKLÁDKA VRBIČKA s.r.o., a zároveň vyloučil účastníky Marius Pedersen a. s. a Západočeské komunální služby a.s. z účasti v zadávacím řízení, a to vzhledem k tomu, že se jedná o účastníky, kteří podali nabídku samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podali nabídku a současně jsou osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci. Západočeské komunální služby a. s. podali proti tomuto vyloučení námitku. Po dohodě se zastupujícím zadavatelem jsme námitce vyhověli. Zprávu z hodnocení nabídek a jsme doplnili o údaje z nabídky stěžovatele do Protokolu o posouzení nabídek a vyhotovili Protokol o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele a dodavatelů, kteří se umístili na druhém a třetím místě. Na výsledku výběrového řízení se tím nic nemění.

Diskuse:

Starosta uvedl základní informace k fungování nové svozové firmy od ledna 2019. Svozový den komunálního odpadu bude pátek a svozový den pro odpad tříděný bude středa. První svoz tedy proběhne 4. 1. 2019. Do konce března se bude vyvážet podle stávajících známek. Na úřadě jsou již k dispozici známky nové, které budou vydávány po zaplacení místního poplatku. Dále starosta odpověděl na dotaz, zda město nebude zvyšovat občanům poplatek za odvoz odpadu a jak bude fungovat sběrný dvůr v Nečtinech. V roce 2019 bude poplatek stejný jako v předchozích letech. Nová je tak věc, že veškerý odpad bude firma vážit a město bude platit za

tu komunalního odpadu. Poplatek může město zvýšit až po zjištění a propočítání nákladů za svoz odpadu za rok 2019. Náklady by musely přesáhnout určitou hranici, aby bylo město oprávněno poplatek zvýšit. Sběrný dvůr v Nečtinech by měl fungovat stejně jako dosud.

Návrh na znění usnesení:

209/18 – ZM bere na vědomí rozhodnutí o námitkách a Protokol o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele a dodavatelů, kteří se umístili na druhém a třetím místě.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní bude následovat předposlední bod Nájemné v městských bytech.

Město je vlastníkem asi sedmdesáti bytů, které pronajímá většinou na základě nájemních smluv uzavřených za účinnosti starého občanského zákoníku. Nájemní smlouvy byly uzavřeny na dobu neurčitou. Každoroční zvýšení nájemného v těchto smlouvách ujednáno nebylo a město dosud nájemné nezvyšovalo, takže část nájemníků má staré smlouvy ještě s regulovaným nájemným. V některých smlouvách byla ujednána jen inflační doložka. U nových smluv již bylo sjednáváno nájemné vyšší, a to 30 Kč/m², ale ani to neodpovídá dnešnímu tržnímu nájemnému. Město v minulých letech investovalo do údržby a modernizace domů a jednotlivých bytů. Jak jistě víte, byla vyměněna okna, vchodové dveře, zateplovaly se půdní prostory, v DPS se měnil způsob vytápění. Plánujeme na první polovinu ledna svolat setkání s nájemníky z městských bytů a společně najít cestu k úpravě nájemného. Naším cílem je od druhého čtvrtletí 2019 dohodou s nájemníky upravit výši nájemného u stávajících smluv a přiblížit se tak nájemnému tržnímu. U nově pronajímaných bytů pak určit výši nájemného od 1. ledna 2019.

Diskuse:

Ondřej Fábera uvedl, že jinde uzavírají nájemní smlouvy pouze na dobu určitou s tím, že každý rok se může nájem navyšovat. Tento postup by u nově uzavíraných smluv doporučil.

Starosta řekl, že město se snaží do rekonstrukcí bytů investovat, aby se tam lidem dobře bydlelo. Pro příští rok bylo pokračování rekonstrukcí kvůli plánované výstavbě kanalizace přerušeno. Do těchto úprav město investovalo v letech 2013 až 2018 o milion korun více než se vybralo na nájemch. Na to, že by město nemělo pronajímat byty pod cenou, upozorňovaly i auditorky při kontrole účetnictví. Město po novém roce svolá nájemníky a bude s nimi jednat s cílem cenu nájmu navýšit. Starosta řekl, že zjišťoval výši nájemného v okolních obcích. Dále měl k dispozici i cenovou mapu nájemného v bytech v ČR v roce 2018, kde je pro Plzeň sever uvedena cena za měsíc ve výši 143 Kč/m². Z těchto informací dospěl k ceně nájemného v Manětíně ve výši 60 Kč/m² za měsíc. U domů s pečovatelskou službou by to mělo být o třetinu méně, tj. 40 Kč/m² za měsíc. L. Šafr se zeptal, zda pokud dojde k odsouhlasení ceny za nájem u nových smluv, bude tato výše nájmu i tou, kterou bude město chtít docílit i u těch stávajících smluv. Starosta odpověděl, že ano, že se město bude chtít s nájemníky na této výši dohodnout. Pokud k dohodě s nájemníky nedojde, bude město muset hledat jiné cesty jak nájem navýšit. Podotkl, že těch možností je několik. K tomu, že je nutné navýšení nájmů provést se přikláněli i ostatní zastupitelé. P. Cimlerová se zeptala, zda je možné nájem navyšovat postupně. Diskuse byla uzavřena s tím, že možných je více variant. Tyto varianty budou s nájemníky

prodiskutovány na společné schůzce v lednu. O. Fábera apeloval na to, aby zejména u domů s pečovatelskou službou bylo postupováno sociálně citlivě.

Návrh na znění usnesení:

227/18 – ZM doporučuje od 1. 1. 2019 sjednávat nájemné v městských bytech ve výši 60 Kč/m² za měsíc.

Hlasování: 9 pro, 2 proti (L. Šafr, P. Cimlerová), 1 se zdržel (I. Soukupová), usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

228/18 – ZM doporučuje od 1. 1. 2019 sjednávat nájemné v bytech v domech s pečovatelskou službou ve výši 40 Kč/m² za měsíc.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.

V Manětíně 27. 12. 2018

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencí

.....

Věra Janouškovcová

.....

Usnesení z 2. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 19. 12. 2018

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

208/18 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

209/18 – rozhodnutí o námitkách a Protokol o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele a dodavatelů, kteří se umístili na druhém a třetím místě.

Zastupitelstvo města schvaluje:

210/18 – program 2. zasedání ZM.

211/18 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

212/18 – ověřovateli zápisu paní Věru Janouškovcovou a pana Jana Fencle.

213/18 – rozpočtové opatření č. 13, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

214/18 – rozpočet města na rok 2018 dle návrhu, který je přílohou tohoto usnesení č. 3, přičemž příjmy činí 35 164 tis. Kč, výdaje činí 32 644 tis. Kč s tím, že rozpočet je navržen jako přebytkový. Přebytek rozpočtu ve výši Kč 2 520 tis. Kč bude použit na úhradu splátek úvěrů města.

215/18 – Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020 až 2022, který je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

216/18 – Smlouvu o dílo „Manětín – ČOV a kanalizace“ - Autorský dozor s Vodohospodářským podnikem a. s., IČ: 62623508, která je přílohou č. 5 tohoto usnesení, a pověřuje starostu jejím podpisem.

217/18 – záměr prodeje pozemku parc. č. st. 147/2 o výměře 1 m² v k. ú. Manětín dle GP č. 679-160/2018.

218/18 – záměr směny části pozemku parc. č. 934 o výměře cca 320 m² v k. ú. Brdo u Manětína.

219/18 – záměr prodeje pozemku parc. č. st. 358/1 o výměře 181 m² včetně budovy bývalé školní dílny na něm stojící v k. ú. Manětín.

220/18 – záměr prodeje pozemku parc. č. st. 31 o výměře 73 m² včetně stodoly na něm stojící v k. ú. Mezí.

221/18 – záměr prodeje pozemku parc. č. st. 48/1 o výměře 395 m² pozemku parc. č. st. 48/2 o výměře 111 m² včetně stodol na nich stojících v k. ú. Zhořec u Manětína.

222/18 – prodej pozemku parc. č. st. 49 o výměře 5 m² v k. ú. Zhořec u Manětína za cenu 500 Kč/m² firmě ČEZ Distribuce a. s., IČ: 24729035.

223/18 – prodej pozemku parc. č. 539/2 o výměře 164 m² v k. ú. Vysočany u Manětína dle geometrického plánu č. 93-339/2018 za cenu 100 Kč/m² panu , a paní .

224/18 – Smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty na lesním pozemku parc. č. 548/2 v k. ú. Manětín dle GP č. 675 - 145/2018, která je přílohou č. 6 tohoto usnesení, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Zastupitelstvo města pověřuje:

225/18 – první místostarostku pravomocemi na úseku zajišťování kulturně společenských akcí města, na úseku zajišťování správy majetku města, finanční kontroly a kontroly hospodaření města.

226/18 – druhého místostarostu pravomocí řízení, kontrolou, organizací práce včetně dodržování předpisů BOZP a PO zaměstnanců zařazených do organizační složky města „Technické služby města Manětín“.

Zastupitelstvo města doporučuje:

227/18 – od 1. 1. 2019 sjednávat nájemné v městských bytech ve výši 60 Kč/m² za měsíc.

228/18 – od 1. 1. 2019 sjednávat nájemné v bytech v domech s pečovatelskou službou ve výši 40 Kč/m² za měsíc.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencle

Věra Janouškovcová

Zpráva o činnosti starosty 23. 11. 2018 – 19. 12. 2018

Dotace

Hasičská zbrojnice v Manětíně. Vyúčtováno a proplaceno.

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

- Z programu „Zachování a obnova pam. hodnoty a podstaty nemovité kulturní památky nebo národní kulturní památky 2018“:

- oprava střechy dvorního objektu čp. 92 – 436.000,- Kč – schváleno, smlouva podepsána, vyúčtováno, čekáme na proplacení do konce roku 2018.

- individuální žádost na opravu motoru CAS 200.000,- Kč – schváleno, smlouva podepsána.

WIFI4EU

Podali jsme žádost o voucher na vybudování free wifi sítě v obci. Voucher jsme neobdrželi!

Odpadové hospodářství Manětín

Bude podepsána smlouva s vítěznou společností. Stávající smlouva končí 31. 12. 2018. Svozovým dnem bude pátek. Poprvé budou vyvážet v pátek 4. 1. 2019.

Manětínsko - nečtinský mikroregion

Proběhlo ustavující zasedání mikroregionu 26. 11. 2018 v Manětíně a 17. prosince se konalo další jednání shromáždění zástupců obcí tentokrát ve Štichovicích, kde byl schválen rozpočet na rok 2019 a rozpočtový výhled. Bylo také schváleno podání žádosti o dotaci na Plzeňský kraj z PSOV na rok 2019.

Změna č. 1 územního plánu Manětín

Změna č. 1 územního plánu Manětín nabyla účinnosti 29. listopadu 2018.

Čp. 92 – rekonstrukce 2018

Byly dokončeny práce pro letošní rok. Byla vytvořena propadlá klenba v první místnosti dvorního objektu, dále byly dokončeny podlahy v místnostech přízemí hlavní budovy. Proběhla kolaudace ČOV a bude následovat kolaudace veřejných WC a dalších prostor přízemí.

Internet – radnice – samostatná linka

Diadema Internet zřídila na radnici přímou rychlou a silnou linku internetového připojení. Náklady na její zprovoznění jsou 44.746,- Kč s DPH.

Pozemky pro rodinné domy

Byla podepsána smlouva o budoucích smlouvách a byla zaplacená polovina poplatku. Po obdržení projektové dokumentace k územnímu řízení. Budou obeslány dotčené orgány žádostí o vyjádření. Následovat bude žádost o vydání územního rozhodnutí.

Kanalizace a ČOV Manětín

Pokračuje výběrové řízení na zhotovitele stavby. Do výběrového řízení se přihlásilo celkem 14 uchazečů. Z těchto uchazečů 10 splnilo kvalifikaci a postoupilo do dalšího kola, kde budou vyzváni k podání nabídky.

Elektrifikace

Radějov: Byl prodloužen termín realizace dodatkem ke smlouvě do 30. 7. 2019.

Pozvánky:

22. 12. 2018 od 15 hodin – adventní koncert v kostele sv. Jana Křtitele – Žihelský smíšený pěvecký sbor

23. 12. 2018 od 18 hodin v Manětíně u vánočního stromu na náměstí – přivítání Betlémského světla dovezeného skauty do Manětína. V 19 hodin ve Stvolnech.

25. 1. 2019 od 20 hodin – Ples Města Manětín v kulturním domě v Manětíně.

Příští zasedání zastupitelstva města se bude konat ve středu 30. ledna 2019 v KD Manětíně.

V Manětíně, dne 19. 12. 2018

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

Rozpočtové opatření

Organizace: 00258091 Město Manětín

Číslo změny: 13

Dne: 19.12.2018

Text rozpočtového opatření: Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis. Kč):

231 13	1111	Daň z příjmů fyzických osob	250,00 Kč
231 13	1211	Daň z přidané hodnoty	1 000,00 Kč
231 13	1335	Popl. - odnětí pozemků k plnění funkce lesa	0,20 Kč
231 13	1340	Popl.za provoz systému na svoz odpadu	3,00 Kč
231 13	1342	Popl. za rekreační pobyt	15,00 Kč
231 13	1343	Popl. za užívání veřejného prostranství	- 5,00 Kč
231 13	1345	Popl. z ubytovací kapacity	5,00 Kč
231 13	1361	Správní poplatky	- 100,00 Kč
231 13	3113	Základní školy	217,351 Kč
231 13	3392	Zájmová činnost v kultuře	15,000 Kč
231 13	3613	Nebytové hospodářství	- 50,000 Kč
231 13	3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	22,000 Kč
231 13	4116	Ost. neinv. přijaté transfery ze SR	359,926 Kč
231 13	4122	Nein. přijaté transfery od krajů	636,000 Kč
231 13	6310	Obecné příjmy a výdaje z fin. operací	- 4,500 Kč
231 13	6171	Činnost místní správy	10,000 Kč
Celkem příjmy			2 373,977 Kč

Výdaje (v tis. Kč):

231 13	2141	Vnitřní obchod	- 20,000 Kč
231 13	2321	Odvádění a čištění odpadních vod	40,000 Kč
231 13	3113	Základní školy	257,351 Kč
231 13	3314	Knihovna	20,000 Kč
231 13	3392	Zájmová činnost v kultuře	50,00 Kč
231 13	3612	Bytové hospodářství	70,00 Kč
231 13	3613	Nebytové hospodářství	100,00 Kč
231 13	3631	Veřejné osvětlení	34,00 Kč
231 13	3634	Lokální zásobování teplem	120,00 Kč
231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj	756,00 Kč
231 13	4359	Ostatní pečovat. služby - dovážka obědů	0,50 Kč
231 13	6409	Ostatní činnosti	30,00 Kč
Celkem výdaje			1 457,851 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy		49 002,136 Kč
Rozpočtové výdaje		49 996,680 Kč
Financování		480,000 Kč
Saldo příjmů a výdajů	-	994,544 Kč
Příjmy - výdaje - financování	-	514,544 Kč

starosta města

správce rozpočtu**Komentář k RO 13****Příjmy**

1111, 1211 - navýšení daňových příjmů dle plnění rozpočtu

1340, 1342, 1345 - navýšení příjmů z místních poplatků za odvoz odpadu, za rekreační pobyt a z ubytovací kapacity - dle plnění rozpočtu

1343 - snížení příjmů z poplatku za užívání veřejného prostranství - příjmy nebudou naplněny

1361 - snížení příjmů ze správních poplatků

3113 - nevyčerpaná část dotace ZŠ na Dětský klub - bude odesláno na KÚ

3392 - navýšení příjmů z pronájmu KD Manětín

3613 - snížení příjmů z pronájmu nebytových prostor

3725 - navýšení příjmů z vytríděného odpadu od EKO-KOM

3639 - navýšení příjmů z prodeje pozemků a z pronájmu pozemků

3725 - navýšení příjmů od EKO-KOMU za vytríděný odpad

4116 - příspěvek od Úřadu práce na mzdy dělníků v lese a v četě (za 10 a 11/2018 - 120 tis. Kč),
příspěvek na hospodaření v lesích od Min. zemědělství (221,526 tis. Kč),
dotace od GŘ HZS na zásahy 18.4 tis. Kč)

4122 - dotace od KÚ - oprava motoru stříkačky CAS (200 tis.Kč), oprava krovu čp. 92 (436 tis. Kč)

6171 - navýšení příjmů za poskytování služeb

6310 - snížení příjmů z úroků

Výdaje:

2141 - snížení výdajů na provoz Infocentra

2321 - navýšení výdajů na odebrání vzorků odpadních vod

3113 - navýšení příspěvku na provoz PO ZŠ Manětín (40 tis. Kč), nevyčerpaná část dotace
k vrácení na KÚ (217,351 tis. Kč)

3314 - navýšení provozních výdajů knihovny (elektřina, materiál)

3392 - navýšení výdajů na provoz KD Manětín

3612 - navýšení provozních výdajů na byty - voda, opravy

3613 - navýšení provozních výdajů na nebytové prostory - elektřina, opravy

3631 - navýšení výdajů naveřejné osvětlení - elektřina

3634 - navýšení výdajů na nákup uhlí vč. dopravy, elektřinu

3639 - zapojení příspěvku od Úřadu práce a dotací od KÚ do provozních výdajů

4359 - navýšení výdajů na dovážku obědů

6409 - navýšení výdajů na odvod DPH za město

Návrh rozpočtu pro rok 2019 (v tis. Kč)

IČO 00258091 Město Manětín

OdPa	SpPo	Rozpočet	Text rozpočtu
------	------	----------	---------------

Část I. Příjmy

	1111	4 500	Daň z příjmů FO ze závislé činnosti
	1112	150	Daň z příjmů FO ze samostatné výdělečné činnosti
	1113	500	Daň z příjmů FO z kapitálových výnosů
	1121	4 500	Daň z příjmů PO
	1211	10 000	Daň z přidané hodnoty
	1340	870	Poplatek - likvidace komunálního odpadu
	1341	45	Poplatek ze psů
	1342	25	Poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt
	1343	2	Poplatek za užívání veřejného prostranství
	1344	10	Poplatek ze vstupného
	1345	10	Poplatek z ubytovací kapacity
	1361	200	Správní poplatky
	1381	120	Daň z hazardních her
	1511	3 900	Daň z nemovitostí
1032		4 520	Lesní hospodářství
2141		60	Infocentrum
2310		40	Vodovod Brdo
3312		40	Hudební činnost
3314		6	Knihovna
3319		30	Ostatní záležitosti kultury - vstupné kino
3392		50	Kulturní dům Manětín
3399		100	SPOZ - ples
3412		10	Víceúčelové hřiště
3612		1 900	Bytové hospodářství
3613		400	Nebytové hospodářství
3632		5	Pohřebnictví-za hroby
3634		1 600	Lokální zásobování teplem
3639		900	Komunální služby
3725		120	Využívání a zneškodňování komun. odpadů
6171		200	Činnost místní správy
6310		1	Příjmy z úroků
6330		350	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně
Celkem příjmy		<u>35 164,00</u>	

Část II. Výdaje

1032	4 520 Lesní hospodářství
2141	170 Infocentrum - cestovní ruch
2212	600 Místní komunikace (běžná údržba 200 tis.Kč, opravy místních komunikací 400 tis. Kč)
2292	40 Dopravní obslužnost - Plzeňský kraj
2310	40 Pitná voda - Brdo
2321	859 Kanalizace
3111	350 Mateřská škola - příspěvek na činnost MŠ Manětín
3113	1 500 Základní škola - přísp. na činnost ZŠ Manětín 900 tis. Kč, 600 tis. Kč rekonstrukce soc. zařízení a nečekané opravy)
3231	50 Základní umělecké školy - příspěvek ZUŠ Plasy
3311	25 Divadelní činnost - MLASK
3312	130 Hudební činnost - koncerty na zámku
3314	600 Knihovna
3319	100 Ostatní záležitosti kultury
3322	600 Kulturní památky (čp. 92, škarpy, vlastní podíly k dotacím)
3392	850 Provoz KD Manětín
3399	200 SPOZ - ples, dary obyv., pohřebné, vítání občánků
3412	20 Provoz víceúčelového hřiště
3419	130 Tělovýchovná činnost- přísp. na činnost TJ Sokol Manětín
3429	10 Koupaliště
3612	800 Bytové hospodářství
3613	700 Nebytové hospodářství, KD obce
3631	400 Veřejné osvětlení
3632	25 Hřbitovy
3634	1 700 Kotelna čp. 256, čp. 221, čp. 30 a čp. 96
3635	200 Územní plánování
3636	200 Územní rozvoj
3639	6 500 Komunální služby a územ. rozvoj - provoz čety
3722	1 500 Sběr komunálních odpadů
3745	200 Veřejná zeleň + zdi
4351	450 Pečovatelská služba
4359	15 Pečovatel. služba - dovážka obědů
5512	300 PO- dobrovolná část
6112	1 450 Zastupitelstvo obce
6171	6 600 Činnost místní správy
6330	350 Převody sociálnímu fondu
6402	60 Finanční vypořádání minulých let
6409	400 Ostatní činnosti - odvod DPH

Celkem výdaje

32 644,00

Část III. Financování

8124	-2520,00 splátky úvěrů - mikrobus, Tatra a investiční akce
Celkem financování	<u>-2520,00</u>

Celkem příjmy	35 164,00 Kč
Celkem výdaje	32 644,00 Kč
Saldo příjmů a výdajů	2 520,00 Kč
Financování	- 2 520,00 Kč
Příjmy - výdaje - financování	- Kč

Přebytek rozpočtu bude použit na splátky úvěrů města.

Mgr. Josef Gilbert Matuška v.r.
starosta města

Vyvěšeno dne:
Sejmuto dne:

Elektronická úřední deska:
Vyvěšeno:
Sejmuto:

Střednědobý výhled rozpočtu

Město Manětín

IČO 00258091

Střednědobý výhled rozpočtu v tis. Kč na rok 2020 až 2022

Znak řádku			Rok		
			2020	2021	2022
A	Počáteční stav peněžních prostředků k 1.1.		80	130	180
P1	Třída 1	Daňové příjmy - ř. 4010	26 211	26 997	27 807
P2	Třída 2	Nedaňové příjmy - ř. 4020	10 595	10 913	11 240
P3	Třída 3	Kapitálové příjmy- ř. 4030	100	103	106
P4	Třída 4	Přijaté dotace - ř. 4040	2 000	2 060	2 122
P	Příjmy celkem (po konsolidaci) ř. 4200		38 906	40 073	41 275
V1	Třída 5	Běžné /neinvestiční/ výdaje - ř. 4210	31 603	32 551	33 528
V2	Třída 6	Kapitálové /investiční /výdaje - ř. 4220	5 223	5 792	5 992
V	Výdaje celkem (po konsolidaci) ř. 4430		36 826	38 343	39 520
	Příjmy z financování				
P5		- úvěry krátkodobé /do 1 roku/ - 8113			
P6		- úvěry dlouhodobé - 8123			
P8		- příjem z vydání krátkodobých dluhopisů - 8111			
P9		- příjem z vydání dlouhodobých dluhopisů - 8121			
P10		- ostatní (aktivní likvidita)-8117			
+F	P5 až P10	Příjmy z financování celkem			
	Výdaje z financování				
V4		- splátka jistiny krátkodobých úvěrů - 8114			
V5		- splátka jistiny dlouhodobých úvěrů - 8124	2 030	1 680	1 680
V7		- splátka jistiny krátkodobého dluhopisu - 8112			
V8		- splátka jistiny dlouhodobého dluhopisu - 8122			
V9		- ostatní (aktivní likvidita)-8118			
-F	V4 až V9	Výdaje z financování	2 030	1 680	1 680
B	P-V+/-F	Hotovost běžného roku bez PS	50	50	75
C	A+B	Hotovost na konci roku	130	180	255

Meziroční nárůst příjmů i běžných výdajů: 3%

Dlouhodobý úvěr na Nákup nákladního automobilu a nákup mikrobusu čerpaný v roce 2015 a v roce 2016 bude doplacen k 15.05.2020 (od 10/2016 měsíční splátky 70.000,-- Kč)

Dlouhodobý úvěr od ČS a.s na financování investičních akcí čerpaný v roce 2016 a 2017 bude doplacen 31.3.2026. Splácen bude od 4/2017 měsíčními splátkami po 140.000,-- Kč

Mgr. Josef Gilbert Matuška v.r.
starosta města

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele

číslo smlouvy zhotovitele

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění.

I.

Smluvní strany

1) OBJEDNATEL

Název: Město Manětín
Sídlo: Manětín 89, 331 62 Manětín
IČ: 00258091
DIČ: CZ00258091
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu: 246820690/0300
Zastoupen: Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, starostou města

2) ZHOTOVITEL

Název: Vodohospodářský podnik a.s.
Sídlo: Pražská 87/14, 301 00 Plzeň
IČ: 62623508
DIČ: CZ62623508
Zapsán v obchodním rejstříku: KS Plzeň, vložka B 1077
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.
Číslo účtu: 1550553501/2700
Zastoupen:

Objednatel a zhotovitel jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

„Manětín – ČOV a kanalizace“ - Autorský dozor

II.

Předmět plnění

1. Předmětem činnosti dle této smlouvy je výkon autorského dozoru na stavbě na základě požadavků a vyžádání objednatele nebo technického dozoru stavby v předpokládaném rozsahu dle odst. II.2. Autorský dozor bude zhotovitel vykonávat na základě dokumentace pro stavební povolení, vydaného stavebního povolení a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.
2. Autorský dozor (dále jen AD) bude zahrnovat :
 - poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace
 - účast na odevzdání staveniště zhotoviteli
 - účast na pravidelných kontrolních dnech s frekvencí 1x měsíčně + účast na pracovních poradách na vyžádání

- kontrola dodržování projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky, které vznikly nepředvídatelnými okolnostmi v průběhu výstavby
- vyjadřování se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- spolupráce s koordinátorem BOZP
- spolupráce s odpovědným geodetem a s TDI
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
- účast na kolaudačním řízení

3. Autorský dozor bude vykonáván za těchto podmínek:

- Účast zhotovitele na autorském dozoru vykonávaném v rozsahu dle odst. II.2. se očekává od zhotovitele v potřebném profesním zastoupení v souladu s požadavky objednatele.
- Do výkonu AD se zahrnují také práce vykonávané na pracovišti zhotovitele a pracovní cesty na staveniště, případně na místo jednání, která jsou mimo sídlo zhotovitele.
- Účast na jednáních mimo pravidelné kontrolní dny bude řešena e-mailovými pozvánkami Objednatel nebo TDI.

III. Doba plnění

1. Autorský dozor dle této smlouvy bude vykonáván po dobu realizace stavby až do její pravomocné kolaudace.
2. Předpokládaná doba plnění služeb autorského dozoru je 02.2019 – 06.2020.
3. Doba zahájení, plnění a ukončení bude záviset na harmonogramu stavebních prací vybraného zhotovitele stavby. Výběrové řízení není v současné době ukončeno.

IV. Cena plnění

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy sjednanou cenu ve výši:
 - cena bez DPH: **399 750,- Kč**, která odpovídá předpokládanému počtu odpracovaných hodin – 615 hodin při hodinové sazbě 650,- Kč
 - DPH: **83 947,50 Kč**
 - **cena celkem 483 697,50 Kč**
2. Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb. a je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná a platná po celou dobu výstavby. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele. Změna ceny je možná pouze v případě, kdy dojde k podstatnému odůvodněnému snížení či zvýšení rozsahu stavebních prací a tím i ke změně rozsahu výkonu AD.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
2. Cena za autorský dozor bude fakturována na základě dílčích daňových dokladů vždy po ukončení kalendářního měsíce výstavby za část vykonaného autorského dozoru v příslušném období ve výši podle počtu odpracovaných hodin.
3. Splatnost faktur se stanovuje na **21 dnů** od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Sankce

- Smluvní pokuta při neomluvené neúčasti na pravidelném kontrolním dnu stavby činí 2000,- Kč za každý případ.
- Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele, resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.
- V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši max. 0,1 % za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- Splatnost smluvních pokut se stanovuje 30 kalendářních dnů od doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty.
- Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

VII. Ostatní ujednání

- 1) Po dobu plnění smlouvy bude mít zhotovitel uzavřenu **pojistnou smlouvu** na škody způsobené výkonem povolání projektanta **ve výši 5 000 000,- Kč** a doklad o pojištění zhotovitel na požádání objednateli předloží.
- 2) Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

- 3) Smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.

V Manětíně dne:

V Plzni dne:

.....
Mgr. Josef Gilbert Matuška
Starosta

.....
Předseda představenstva

Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty

Město Manětín

IČ: 002 58 091

se sídlem v Manětíně čp. 89, 331 62 Manětín

zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matušskou

- dále jen **povinný** -

a

manželé

a

Oba trv.pobyt: dále jen **oprávnění ze služebnosti** -

uzavírají tímto podle § 1257 a násl. ve spojení s § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty**:

I.

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 548/2 o výměře 3799 m² (lesní pozemek) v k.ú. Manětín, (dále jen služební pozemek), který přímo sousedí s pozemkem p.č. 585/2 o výměře 538 m²(zahrada) v k.ú. Manětín (dále jen panující pozemek).
2. Oprávnění prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek p.č. 585/2 o výměře 538 m²(zahrada) v k.ú. Manětín (dále též jen „panující pozemek“).

II.

1. Povinný tímto zřizuje ve smyslu § 1274 a násl. občanského zákoníku k tíži služebného pozemku služebnost stezky a cesty ve prospěch panujícího pozemku.
2. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 675-145/2018, který vyhotovil Ing. Václav Mazín, se sídlem: V Bezinkách 1, Plzeň. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty.
3. Povinný se zavazuje strpět právo chůze po stezce, právo se po ní dopravovat lidskou silou a právo jízdy přes služebné pozemky jakýmkoliv vozidly. Služebnost stezky neobsahuje právo vjíždět na služebné pozemky na zvířatech ani vláčet po služebných pozemcích břemena. Služebnost cesty v sobě neobsahuje právo průhonu.
4. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých). Dohodnutá částka bude uhrazena oprávněnými společně a nerozdílně do 30 dnů ode dne provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice.
5. Služebnost je zřízena na dobu neurčitou.
6. Služebnost se zřizuje jako vykupitelná. Povinný je oprávněn oznámit oprávněným, že na dalším trvání služebnosti dle smlouvy o zřízení služebnosti již nemá zájem. Doručením oznámení se služebnost dle smlouvy ruší (zaniká) a oprávnění tak nejsou dále oprávněni k jejímu výkonu.
7. Povinný po oznámení dle předchozího odstavce tohoto článku poskytne oprávněným společně a nerozdílně náhradu za zrušenou služebnost ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to do 10 dnů od oznámení povinného o náhradě za zrušenou služebnost.

8. Oprávnění se současně zavazují poskytnout povinnému veškerou potřebnou součinnost za účelem výmazu zrušené služebnosti z katastru nemovitostí.

III.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Zástupce povinného tímto potvrzuje, že tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města dne pod č.j.

IV.

Práva a povinnost smluvních stran

Oprávnění práva a povinnosti ze služebnosti stezky a cesty v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy přijímají a povinný se zavazuje tato práva strpět.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, a že ji nepodepisují v tísní ani za zvlášť nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž účastníci obdrží po jednom z nich a jeden je určen pro potřebu katastrálního úřadu.
3. Oprávnění ze služebnosti současně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv města Manětín s možností přístupnosti podle zákona č. 106/ 1999 Sb. ve znění předpisů pozdějších.
4. Případné změny nebo doplňky této smlouvy lze platně uzavřít pouze písemně se souhlasem všech smluvních stran.
5. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
7. Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

Přílohy: geometrický plán č. 675-145/2018

V Manětíně dne

.....
Povinný
Město Manětín
zastoupené starostou
Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

.....
Oprávněný

.....
Oprávněná