

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 29. zasedání zastupitelstva města Manětín, které bylo svoláno
na 29. června 2022 do KD Manětína a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 9 členů zastupitelstva města z celkového počtu 12 členů. Z jednání se omluvili: O. Haidlmaier, J. Haala a J. Hruška.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

Zápis z předchozího, tj. dvacátéhoosmého, zasedání byl ověřen a v kanceláři starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně města a na internetových stránkách města.

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Závěrečný účet města za rok 2021
5. Přijetí dotace od Plzeňského kraje
6. Zřízení kamerového systému na území města Manětín
7. OZV o místních poplatcích
8. Prodej stavebních pozemků v lokalitě Z 3 v k. ú. Manětín
9. Prodej pozemku v k. ú. Rabštejn nad Střelou
10. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Manětín, v k. ú. Rabštejn nad Střelou, v k. ú. Kotaneč, v k. ú. Luková, v k. ú. Lipí u Manětína, v k. ú. Brdo u Manětína, v k. ú. Stvolny a v k. ú. Zhořec u Manětína.
11. Odkoupení pozemků v k. ú. Kotaneč od SS Jeneč
12. Digitální technická mapa Plzeňského kraje, smlouva o partnerství
13. Lokalita Z 3 – veřejné osvětlení – informace
14. Dotace – elektrické vozidlo pro Technické služby města Manětín
15. Koupě příkopového ramene na traktor pro Technické služby města Manětín
16. Rozpočtové opatření
17. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji do programu přidat bod Lokalita Z 3 záměr prodeje pozemku. Bod bych zařadil za bod č. 9. Dále navrhuji za bod č. 15 přidat bod Základní škola – projektový záměr s názvem „ZŠ Manětín – odborné učebny a výtah“ a bod Územní plán – změna č. 2. Má někdo z členů zastupitelstva města k takto upravenému programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

64/22 – ZM schvaluje program 29. zasedání ZM.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

65/22 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Jan Fencel a pan Miloslav Brož. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

66/22 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Jana Fencela a pana Miloslava Brože.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu, podává vysvětlení k předneseným bodům a otevírá diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

63/22 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem dnešního programu je projednání závěrečného účtu města za rok 2021. V souladu se zákonem byl závěrečný účet vyvěšen na úřední desce a na internetových stránkách města. Zastupitelé obdrželi veškeré dokumenty, které jsou součástí závěrečného účtu v předstihu. Nyní poprosím paní [REDACTED], aby pro zde přítomné občany uvedla některé základní údaje o hospodaření města v uplynulém roce z tohoto dokumentu. Paní [REDACTED] seznámila přítomné s hospodařením města v minulém roce.

Diskuse:

J. Fencel jako předseda finančního výboru řekl, že finanční výbor na svém zasedání závěrečný účet projednal a doporučil ke schválení.

Návrh na znění usnesení:

67/22 – ZM schvaluje celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2021 včetně zprávy Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ekonomického, oddělení přezkoumávání hospodaření obcí a kontroly o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2021 bez výhrad.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

68/22 – ZM schvaluje účetní závěrku města za účetní období 2021.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je Přijetí dotace z rozpočtu Plzeňského kraje. Jedná se o dotaci z dotačního titulu Podpora obcí Plzeňského kraje při zajišťování bezpečnosti 2022 a byla schválena dotace ve výši 1 197 026 Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

69/22 – ZM schvaluje přijetí dotace ve výši 1 197 026 Kč z dotačního titulu Podpora obcí Plzeňského kraje při zajišťování bezpečnosti 2022.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Další dotace z rozpočtu Plzeňského kraje je z dotačního titulu Nákup knižního fondu knihoven v Plzeňském kraji pro rok 2022. Jedná se o dotaci na nákup knižního fondu pro knihovnu Manětín a byla nám schválena dotace ve výši 20 000 Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

70/22 – ZM schvaluje přijetí dotace ve výši 20 000 Kč z dotačního titulu Nákup knižního fondu knihoven v Plzeňském kraji pro rok 2022.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod programu je Zřízení kamerového systému na území města Manětín. Při přípravě tohoto projektu jsme spolupracovali s firmou KETNET s.r.o., IČ 26330326. Nyní jsme od této firmy obdrželi návrh smlouvy o dílo na realizaci akce Výstavba městského kamerového dohlížecího systému v Manětíně. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dodávku kamer, jejich příslušenství a jejich uvedení do provozu tak, aby se současným kamerovým systémem tvořily funkční celek. Kamery a kamerové body jsou specifikovány v příloze č. 1 – Popis kamerového systému Etapa 1/2022 a místa plnění jsou určena dle mapové přílohy č. 2 - Mapa MKDS Manětín-Etapa 1/2022. Celková smluvní cena za řádné provedení díla je ve výši 1 340 950,50

Kč bez DPH a s DPH ve výši 21 % 1 622 550 Kč. Veškeré podklady včetně popisu kamerového systému jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

71/22 – ZM schvaluje Smlouvu o dílo s firmou KETNET s. r. o., IČ 26330326, na realizaci akce Výstavba městského kamerového dohlížečního systému v Manětíně, která je přílohou tohoto usnesení č. 2, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Starosta předal slovo paní **E. Vaňkové**, která pokračovala informováním o bodu OZV o místních poplatcích. Z důvodu legislativních změn jsme byli vyzváni pracovištěm ministerstva vnitra v Plzni k úpravě obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích. Zároveň nám bylo doporučeno udělat vyhlášky nově, a to na každý poplatek zvlášť. Ve spolupráci s právníčkou města byly vyhlášky připraveny a dnes bychom je měli projednat. Výše poplatků se nemění. U všech návrhů obecně závazných vyhlášek bylo pracovištěm ministerstva vnitra v Plzni provedeno posouzení zákonnosti a nebyl shledán rozpor se zákonem.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

72/22 – ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Manětín, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o místních poplatcích.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

73/22 – ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Manětín, o místním poplatku z pobytu.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

74/22 – ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Manětín, o místním poplatku ze psů.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

75/22 – ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Manětín, o místním poplatku ze vstupného.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

76/22 – ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Manětín, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

E. Vaňková pokračovala dalším bodem, kterým je Prodej stavebních pozemků v lokalitě Z 3 v k. ú. Manětín. Na minulém zasedání byl schválen záměr prodeje pozemků v lokalitě Z 3 s prodejní cenou a hodnotícími kritérii pro posuzování došlých žádostí. Také bylo schváleno složení hodnotící komise, která dne 31. 5. 2022 zasedla a posuzovala jednotlivé žádosti. Žádostí město obdrželo celkem 12 od těchto žadatelů



Žádosti byly vyhodnoceny podle schválených pravidel a bylo určeno pořadí jednotlivých žadatelů. Podle pořadí si žadatelé vybrali stavební parcelu. Dnes bychom měli projednat prodej těchto parcel žadatelům s cenou ve výši 1400 Kč/m². Důvody, které vedly ke stanovení nabídkové ceny ve výši 1400 Kč/m², jsou ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 a § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, následující: podpora nové výstavby a rozvoj bydlení v obci, snaha o zvyšování počtu obyvatel obce, podpora mladé generace pocházející přímo z obce vytvořením podmínek pro její bydlení, aby mladé rodiny neodcházely z obce z důvodu nedostupnosti bydlení a vytvoření rovných podmínek pro všechny kupující při zohlednění reálných možností výdělků místních obyvatel oproti potenciálním zájemcům z větších měst. Město proto nevolí formu prodeje nejvyšší nabídce. Výše uvedené důvody považuje město za důležitý zájem obce ve smyslu § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, který převažuje nad prvotním příkazem zákona – hospodárností. Město sleduje jiné, než výhradně ekonomické cíle a kupní cena je stanovena tak, že se městu jejím prostřednictvím vrátí náklady do lokality vložené. Jedna žádost o pozemek v lokalitě Z 3 byla později vzata zpět. Takže k prodeji zbývá ještě jeden pozemek. Dnes bychom měli schválit prodej těchto pozemků:

- **parc. č. 664/5** o celkové výměře 900 m² v katastrálním území Manětín 
- **parc. č. 664/3** o celkové výměře 867 m² v katastrálním území Manětín manželům 
- **parc. č. 664/2** o celkové výměře 746 m² v katastrálním území Manětín 
- **parc. č. 665** o celkové výměře 891 m² v katastrálním území Manětín 
- **parc. č. 664/1** o celkové výměře 1275 m² v katastrálním území Manětín  do výlučného vlastnictví (oddělené jmění manželů),
- **parc. č. 663/1** o celkové výměře 886 m² v katastrálním území Manětín  do podílového spoluvlastnictví,
- **parc. č. 608/20** o celkové výměře 747 m² v katastrálním území Manětín  331 62,

- **parc. č. 608/43** o celkové výměře 743 m² v katastrálním území Manětín [REDACTED] do podílového spoluvlastnictví,
- **parc. č. 608/44** o celkové výměře 838 m² v katastrálním území Manětín [REDACTED]
- **parc. č. 608/45** o celkové výměře 774 m² v katastrálním území Manětín [REDACTED]
- **parc. č. 608/46** o celkové výměře 764 m² v katastrálním území Manětín [REDACTED]

Veškeré podklady jste měli k dispozici. Do kupních smluv budou zapracovány veškeré podmínky uvedené v záměru odprodeje.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

77/22 – ZM schvaluje prodej stavebních pozemků v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je Prodej pozemku v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Jedná se o žádost pana [REDACTED] a týká se části pozemku parc. č. 528/3. Žádost evidujeme již od září 2020. Záměr byl na minulém zasedání opětovně projednán a schválen. [REDACTED] je majitel čp. 82. Ze severní strany má objekt terasu, která zasahuje na pozemek města. Z důvodu její rekonstrukce a možnosti oplocení celého pozemku žádá majitel o odkoupení cca 80 m² a zaslal zaměření a zpřesnění výměr. Jedná se o prodej pozemku parc. č. 528/28 o výměře 81 m², který byl oddělen od pozemku parc. č. 528/3. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 10. 5. 2022 do 26. 5. 2022.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

78/22 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 528/28 o výměře 81 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou dle geometrického plánu č. 282-1/2021 za 120 Kč/m² panu [REDACTED]

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u přidaného bodu, kterým je Lokalita Z 3 záměr prodeje pozemku. Jak již zde bylo řečeno, jedna žádost o stavební pozemek v lokalitě Z3 byla žadatelem stažena, a proto musíme opakovaně projednat záměr prodeje tohoto zbývajícího pozemku. Jedná se o pozemek parc. č. 664/4 o výměře 844 m². Veškeré podmínky budoucího prodeje včetně ceny jsou stejné jako u záměru schváleného na minulém zasedání. Též hodnotící komise došlých žádostí by zůstala ve stejném složení.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

79/22 – ZM schvaluje záměr prodej stavebního pozemku v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Záměr prodeje pozemků v k. ú. Manětín, v k. ú. Rabštejn nad Střelou, v k. ú. Kotaneč, v k. ú. Luková, v k. ú. Lipí u Manětína, v k. ú. Brdo u Manětína, v k. ú. Stvolny a v k. ú. Zhořec u Manětína.

V k. ú. Manětín jsme obdrželi dvě žádosti, které spolu souvisí. Jedná se o žádost pana [redacted] Pan [redacted] vlastní zemědělskou stavbu s čp. 351 a pan [redacted] zemědělskou stavbu bez čp. Jedná se o zemědělské stavby v bývalém areálu ZDV Manětín, které před časem koupili od ZDV Manětín a nyní se domluvili a chtěli by od města koupit pozemky okolo těchto budov. Žádosti se zákresem do mapy jste měli k dispozici. Na minulém zasedání byl projednán a schválen záměr prodeje, aby žadatelé mohli nechat zpracovat geometrický plán č. 761-88/2022 s přesnými výměrami. Podle tohoto GP bychom dnes měli projednat záměr znovu. Podklady jste měli k dispozici. Geometrický plán bude zveřejněn současně se záměrem prodeje.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

80/22 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 1247/14 o výměře 329 m², parc. č. 1251/6 o výměře 647 m², parc. č. 1252/2 o výměře 728 m², parc. č. 1452/8 o výměře 64 m² a parc. č. 1926/2 o výměře 187 m², všechny v k. ú. Manětín, které vzniknou dle GP č. 761-88/2022 rozdělením a sloučením dílů z pozemků parc. č. 1247/1, parc. č. 1247/2, parc. č. 1247/8, parc. č. 1247/12, parc. č. 1247/14, parc. č. 1248/4, parc. č. 1251/6, parc. č. 1251/15, parc. č. 1252/2, parc. č. 1252/7, parc. č. 1452/8 a parc. č. 1926, všechny v k. ú. Manětín.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

81/22 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 1247/17 o výměře 17 m², parc. č. 1247/16 o výměře 30 m², parc. č. 1248/4 o výměře 26 m², parc. č. 1251/15 o výměře 7 m², parc. č. 1452/9 o výměře 6 m² a parc. č. 1926/1 o výměře 361 m², všechny v k. ú. Manětín, které vzniknou dle GP č. 761-88/2022 rozdělením a sloučením dílů z pozemků parc. č. 1247/2, parc. č. 1247/14, parc. č. 1248/4, parc. č. 1251/15, parc. č. 1452/8 a parc. č. 1926, všechny v k. ú. Manětín.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Další záměr prodeje, tentokrát v k. ú. Rabštejn nad Střelou, se týká žádosti [redacted] která si požádala o odkoupení části pozemku parc. č. 503/2 o výměře cca 250 m² u své chaty č. e. 31. Dle územního plánu se jedná o plochu ZO – plocha sídelní zeleně s ochrannou a izolační funkcí. Žádost se zákresem požadovaného pozemku jste měli k dispozici.

Diskuse:

O. Fábera řekl, že u obou záměrů prodeje pozemků v k. ú. Rabštejn prodej nedoporučuje, protože by byl v této chatové lokalitě narušen rovnovážný stav, a i dříve byly v této lokalitě záměry prodeje zamítány, a doplnil, že na jedné části pozemku se nachází řopík.

Návrh na znění usnesení:

95/22 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 503/2 o výměře cca 250 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou dle zákresu do katastrální mapy.

Hlasování: 0 pro, 7 proti, 2 se zdrželi hlasování (J. Fencel, L. Šafr), usnesení nebylo schváleno.

Další žádost v k. ú. Rabštejn nad Střelou došla městu od [redacted], kteří si požádali o odkoupení dvou částí pozemku parc. č. 503/2 o celkové výměře cca 137 m² u své chaty č. e. 29. Dle územního plánu se jedná o plochu ZO – plocha sídelní zeleně s ochrannou a izolační funkcí. Žádost se zákresem požadovaného pozemku jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

96/22 – ZM schvaluje záměr prodeje částí pozemku parc. č. 503/2 o výměře cca 150 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou dle zákresu do katastrální mapy.

Hlasování: 0 pro, 8 proti, 1 se zdržel hlasování (L. Šafr), usnesení nebylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat žádosti v k. ú. Kotaneč. Město obdrželo žádost pana [redacted], která nyní kupuje v Kotanči dům čp. 6. Požádal si o pozemky parc. č. 190/1, parc. č. 190/3, parc. č. 166/9 a parc. č. 166/11 v k. ú. Kotaneč. Jedná se o pozemky, které město získalo od Státního pozemkového úřadu na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zákon č. 503/2012 Sb.) ze dne 14.02.2022 a zapsány do vlastnictví města dne 14.03.2022. Dle územního plánu jsou určeny k realizaci veřejně prospěšného opatření a všechny jsou vedeny jako orná půda a jedná se o výměru 7 864 m². Kromě pozemku parc. č. 190/1 jsou pozemky propachtované. Město obdrželo ještě jednu žádost týkající se části pozemku parc. č. 190/1, pozemek parc. č. 190/3 a část pozemku parc. 166/9 od pana [redacted], který si požádal o pronájem. Rozhodování o pronájmu je v pravomoci starosty. Podklady jste měli k dispozici.

Diskuse:

[redacted] sdělil zastupitelům důvody, které ho vedly k podání žádosti o odkoupení pozemku. Dále řekl, že chalupu bude nyní využívat rekreačně a postupně provádět nezbytné opravy s tím, že později tam chce trvale bydlet, a proto je pro něj důležité, aby pozemky obklopující chalupu tvořily jediný funkční celek a měl je ve svém vlastnictví. Jako důvod uvedl lepší přístupnost chalupy z více stran a ochranu proti potenciálním nevhodným projektům v případě, že by byly pozemky vykoupeny třetí osobou. Dodal, že by chtěl přilehlé pozemky zvelebit v souladu se schváleným

územním plánem a snažil by se v co největší míře naplnit její ochrannou a izolační funkci ve spojení s maloplošnou zelení, např. vytvoření květné louky. **Starosta** zopakoval, že město pozemky získalo od státu bezúplatně, protože jsou dle územního plánu určeny k realizaci veřejně prospěšného opatření, a dodal, že právě z tohoto důvodu by nyní pozemky neprodával. **Starosta** doporučil, aby si nyní zažádal o pacht pozemků a někdy v budoucnu, třeba až tam bude trvale bydlet, svoji žádost o odkoupení podal znovu. V tomto duchu se vyjadřovali k záměru prodeje i ostatní zastupitelé.

Návrh na znění usnesení:

97/22 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 190/1 o výměře 985 m², parc. č. 190/3 o výměře 784 m², parc. č. 166/9 o výměře 2 345 m² a parc. č. 166/11 o výměře 3 750 m², vše v k. ú. Kotaneč.

Hlasování: 0 pro, 7 proti, 2 se zdrželi hlasování (J. Fencí, P. Cimlová), usnesení nebylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat prodeji pozemku v k. ú. Luková. O pozemek si požádali **Starosta** kteří od prosince minulého roku vlastní v Lukové dům č. e. 4. Jedná se o pozemek parc. č. 13/3 o výměře 959 m², který město získalo stejně jako na něj navazující pozemek parc. č. 13/2 bezúplatným převodem od státu v listopadu loňského roku. Pozemek parc. č. 13/3 je druh pozemku zahrada a v územním plánu je veden jako plocha BV – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské. **Starosta** uzavřeli s městem k užívání tohoto pozemku pachtovní smlouvu a platí nájem. Vedle tohoto pozemku jsou další pozemky, a to parc. č. 14, parc. č. 15/1, parc. č. 15/2 a parc. č. 13, které vlastní Státní pozemkový úřad a město chce jednat o jejich získání do majetku města, protože vlastní sousední pozemky. Pravděpodobně by se jednalo o úplatný převod, a to je také jeden z důvodů, proč bychom nyní neměli pozemek, který nám byl nedávno Pozemkovým úřadem bezúplatně vydán, prodávat.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

98/22 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 13/3 o výměře 959 m² v k. ú. Luková u Manětína.

Hlasování: 0 pro, 8 proti, 1 se zdržel hlasování (J. Fencí), usnesení nebylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat prodeji pozemku v k. ú. Lipí u Manětína. Město obdrželo dvě žádosti týkající se pozemku parc. č. v Lipí. Jedná se o žádost **Starosta** o pozemek parc. č. 18, který město získalo bezúplatným převodem od státu v listopadu loňského roku. Pozemek parc. č. 18 je druh pozemku trvalý travní porost a v územním plánu je veden jako plocha BV – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské. **Starosta** si zažádal o celý pozemek. **Starosta** jejichž rodiče vlastní sousední pozemek s rekreačním objektem, si zažádali o pruh o šířce 10 m, který sousedí s pozemkem jejich rodičů. V žádosti uvedli, že pokud by město preferovalo odprodej pozemku celého, měli by také zájem o celý. Usnesení bylo připraveno tak, aby bylo vyhověno oběma žadatelům. Plocha oddělovaného pruhu

byla zhruba změřena z mapového podkladu a zaokrouhlena. Záměr prodeje zbývajících částí pozemku po oddělení pruhu o šířce cca 10 m² byl zpracován podobně jako u pozemků v lokalitě Z 3, aby nemohlo dojít ke spekulaci s pozemkem a skutečně byl použit pro stavbu rodinného domu. Cena za pozemek nebude předem určena.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

82/22 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 18 o výměře cca 800 m² v k. ú. Lipí u Manětína dle zákresu do katastrální mapy.

Hlasování: 8 pro, 1 se zdržel hlasování (I. Soukupová), usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

83/22 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku části pozemku parc. č. 18 o výměře cca 2 500 m² v k. ú. Lipí u Manětína dle zákresu do katastrální mapy s tím, že pozemek bude prodán za účelem výstavby rodinného domu a zájemce se zaváže na koupeném pozemku dostavět rodinný dům ve lhůtě do 8 let od podpisu smlouvy, s možností dohody o prodloužení lhůty z důvodů zvláštního zřetele hodných, a tento jeho závazek bude zajištěn zákazem zcizení a zatížení tohoto pozemku bez souhlasu města jako právem věcným a výhradou zpětné koupě jako právem věcným.

Hlasování: 8 pro, 1 proti (I. Soukupová), usnesení bylo schváleno.

Nyní budeme pokračovat záměrem prodeje pozemků v k. ú. Brdo u Manětína. Město obdrželo žádost [redacted] který vlastní dům čp. 28. Chtěl by odkoupit část pozemku parc. č. 917/1 v k. ú. Brdo u Manětína. Požadovanou část zakreslil do přílohy žádosti a žádost odůvodnil tím, že se jedná o část, o kterou se starají a využívají jako příjezdovou cestu k domu. [redacted] ještě doplnil, že se jedná o výměru cca 150 m². Město záměr prodeje projednálo a schválilo na 27. zasedání. Nyní [redacted] předložil geometrický plán č. 198-74/2022, kde je k prodeji označena i část pozemku parc. č. 17/2, jehož záměr projednán nebyl. Z tohoto důvodu musíme záměr prodeje projednat znovu podle geometrického plánu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

84/22 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 917/9 o výměře 119 m² a parc. č. 17/3 o výměře 20 m² dle geometrického plánu č. 198-74/2022 v k. ú. Brdo u Manětína

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Předposlední záměr prodeje v tomto bodu se týká k. ú. Stvolny a žádosti [redacted] který má zájem o odkoupení části pozemku parc. č. 1824/1 o výměře cca 170 m². Jedná se o pozemek, který je veden jako zahrada a dle ÚP o plochu bydlení

v rodinných domech – venkovské. Pozemek sousedí s čp. 30, který [redacted] vlastní. Celý pozemek má výměru 499 m² a jeho šířka je 9 m². Záměr se zákresem jsme projednali a schválili na minulém zasedání. [redacted] nechal pozemek zaměřit a zpracovat geometrický plán č. 169-87/2022. Tento geometrický plán je v jednom odlišný od zákresu u původního záměru, proto je třeba záměr prodeje pozemku dnes projednat znovu. Podklady jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

85/22 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1824/3 o výměře 169 m² dle geometrického plánu č. 169-87/2022 v k. ú. Stvolny.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Další žádost, kterou město obdrželo se týká k. ú. Zhořec u Manětína. Pan [redacted] s dalšími spolužadatelé by chtěl odkoupit část pozemku parc. č. 191/1 v katastrálním území Zhořec u Manětína. Celková výměra předmětného pozemku je 565 m², prodávat by se původně měla část pozemku o výměře cca 115 m², která přiléhá k pozemku parc. č. 191/3, kterou žadatelé vlastní. V příloze žádosti byl zaslán přehled pozemků z katastru nemovitostí s označením předmětné části. O pozemek by žadatelé chtěli rozšířit pozemek zahrady, jejíž rozloha není příliš velká, a ještě se její převážná část nachází v kopci. Na pozemek zahrady by také chtěli zřídit přístup pro příjezd automobilů, např. pro dodání dřeva na topení nebo jiných dodávek. V současné době je třeba dřevo nebo jiné dodávky složit za plotem mimo pozemek zahrady. Pozemek parc. č. 191/1 v katastrálním území Zhořec u Manětína je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku ostatní plocha a využití pozemku jako ostatní komunikace. V žádosti [redacted] dále uvádí, že pozemek je zatravněn a není tam žádná viditelná cesta, nicméně slouží i jako přístup k pozemku souseda a uváděl, že přístup k pozemku souseda by i odkupem předmětné části zůstal plnohodnotně zachován. Záměr byl projednán na předminulém zasedání zastupitelstva. Následně o část pozemku projevil zájem [redacted] která vlastní sousední nemovitost. [redacted] nechal po domluvě se sousedy provést geodetické zaměření a vyhotovit geometrický plán č. 103-63/2022. Z pozemku parc. č. 191/1 byla oddělena část a následně rozdělena na dva pozemky, a to parc. č. 191/5, který byl měl kupovat [redacted] a parc. č. 191/6, který by měla kupovat [redacted]

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

86/22 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 191/5 o výměře 300 m² dle geometrického plánu č. 103-63/2022 v k. ú. Zhořec u Manětína.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

87/22 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 191/6 o výměře 144 m² dle geometrického plánu č. 103-63/2022 v k. ú. Zhořec u Manětína.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

E. Vaňková pokračuje dalším bodem, kterým je Odkoupení pozemků v k. ú. Kotaneč od SS Jeneč.

Město bylo osloveno SS Jeneč, zda by nemělo zájem o pozemky v k. ú. Kotaneč, a to parc. č. 467/1, parc. č. 467/2, parc. č. 472, parc. č. 473/1, parc. č. 480/2, parc. č. 480, parc. č. 482/2 a parc. č. 488, než je bude Státní statek Jeneč dávat do dražby. Jedná se celkem o 8 pozemků, které jsou vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace a mají celkovou výměru 15069 m². Byl vyhotoven znalecký posudek za účelem zjištění ceny pozemků a měli jste ho k dispozici v podkladech. Cena v místě a čase obvyklá za všechny pozemky 371 500 Kč. Pokud budeme pozemky kupovat budeme muset zaplatit cenu znaleckého posudku, který by měl stát max. 8 000 Kč bez DPH.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

88/22 – ZM schvaluje odkoupení pozemků parc. č. 467/1, parc. č. 467/2, parc. č. 472, parc. č. 473/1, parc. č. 480/2, parc. č. 480, parc. č. 482/2 a parc. č. 488 v k. ú. Kotaneč za cenu 371 500 Kč od Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČ 00016918.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Starosta převzal slovo a pokračuje dalším bodem programu, kterým je Digitální technická mapa Plzeňského kraje, smlouva o partnerství. V únoru roku 2020 se na obce obrátil Krajský úřad s žádostí o zodpovězení dotazníku, který sloužil Plzeňskému kraji k přípravě podkladů pro podání žádosti o finanční prostředky z výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu ČR. Projektová žádost byla úspěšná a v současné době Plzeňský kraj v rámci projektu Rozšíření Digitální technické mapy Plzeňského kraje (DTM PK) začíná realizovat veřejnou zakázku na pořízení dat technické infrastruktury, jejímž předmětem je mapování objektů technické infrastruktury (tj. kanalizace, optických sítí, vodovodů, veřejného osvětlení, teplovodů apod.) ve vlastnictví obcí, kraje či svazku obcí. Aby bylo možné z finančního rozpočtu projektu vyhledat, zaměřit a zpřesnit průběhy technické infrastruktury dle parametrů vyhlášky č. 393/2000, o digitální technické mapě kraje, je nutné uzavřít smluvní vztah, který zajistí součinnost mezi obcí, Plzeňským krajem a zpracovatelem dat. Uzavření této dohody je vyžadováno poskytovatelem finančních prostředků na zpracování těchto dat – Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR. Smlouva dále popisuje vložení dat do DTM PK a jejich následnou aktualizaci obcemi. Nyní byl návrh znění smlouvy schválené Radou Plzeňského kraje a určené k uzavření s jednotlivými obcemi a městy, které mají o uvedenou spolupráci zájem. Od 1. 7. 2023 bude zavedena zákonná povinnost kraje vést digitální technickou mapu, ale také bude tato povinnost uložena vlastníkům technické infrastruktury zajistit vložení dat do DTM ve standardizované podobě. Podklady k tomuto bodu včetně návrhu smlouvy jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

89/22 – ZM schvaluje Smlouvu o mapování a aktualizaci dat technické infrastruktury ve vlastnictví obcí pro systém Digitální technické mapy Plzeňského kraje s Plzeňským krajem, IČ 70890366, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je Lokalita Z 3 – veřejné osvětlení – informace. Starosta informuje o nabídce na vybudování veřejného osvětlení v lokalitě Z 3. Jedná se o nabídku od pana Tomáše Šoura, elektroinstalační práce, ve výši 245 990 Kč bez DPH. Starosta informoval o průběhu prací na zasíťování pozemků v lokalitě Z 3.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

90/22 – ZM schvaluje nabídku ve výši 245 990 Kč bez DPH na akci veřejné osvětlení v lokalitě Z 3 od Tomáše Šoura, elektroinstalační práce, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Dále budeme pokračovat bodem Dotace – elektrické vozidlo pro Technické služby města Manětín. Starosta informuje o možnosti získat dotaci na elektrické vozidlo a o možných dodavatelích, kteří se na město obracejí s nabídkami a informacemi o poskytovaných dotacích a o různých typech elektrických vozidel – multikár. Starosta informoval o cenách těchto elektrických vozidel a výši dotace, která je 0,5 milionu Kč. I když by byla dotace použita a odečtena od pořizovací ceny, tak by včetně DPH takové elektrické vozidlo přišlo řádově na 0,75 milionu Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

99/22 – ZM schvaluje záměr pořídit s využitím dotace elektrické vozidlo pro Technické služby města Manětín

Hlasování: 9 proti, usnesení nebylo schváleno.

Další bod je Koupě příkopového ramene na traktor pro Technické služby města Manětín. Město obdrželo nabídku na zakoupení cca 5 let starého, téměř nepoužívaného příkopového ramene na traktor s cenou 378 730 Kč. Rameno by se používalo na traktor John Deere, který město vlastní.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

100/22 – ZM schvaluje koupi příkopového ramene na traktor pro Technické služby města Manětín za cenu 378 730 Kč od pana

Hlasování: 5 pro, 2 proti (M. Brož, Věra Janouškovcová), 2 se zdrželi hlasování (I. Soukupová, P. Cimlerová), usnesení nebylo schváleno.

Nyní jsme u přidaného bodu, kterým je Základní škola – projektový záměr s názvem „ZŠ Manětín-odborné učebny a výtah“. Administrátorka projektu připravila dvě usnesení, která bychom měli dnes projednat. Jedná se o návrh usnesení k MAP (evidence záměru v SR MAP do 30. 6. 2022 a podpis Souhlas zřizovatele) a návrh usnesení k přípravě projektu pro plánovanou výzvu IROP (příprava projektové žádosti). Pro spolufinancování počítáme s aktuálními dostupnými informacemi - ([Prehled-kofinancovani-podle-typu-zadatele-k-3-1-2022.pdf.aspx \(mmr.cz\)](https://mmr.cz/Prehled-kofinancovani-podle-typu-zadatele-k-3-1-2022.pdf.aspx)). Starosta informoval o jednání s administrátorkou projektu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

91/22 – ZM schvaluje evidenci investičního projektového záměru s názvem „ZŠ Manětín-odborné učebny a výtah“, jehož předkladatelem je Základní škola Manětín, příspěvková organizace, se sídlem Manětín čp. 12, 331 62 Manětín, IČO 75 005 191, ve Strategickém rámci MAP ORP Kralovice, verze 12, Seznam investičních priorit ZŠ pro intervence IROP (2021-2027) v předloženém znění Souhlasu zřizovatele ze dne 24. 6. 2022.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

92/22 – ZM schvaluje přípravu projektového záměru s názvem „ZŠ Manětín-odborné učebny a výtah“ k podání žádosti o finanční podporu z Integrovaného regionálního operačního programu IROP 2021-2027 (IROP 2021-2027), v gesci MMR ČR, konkrétně do plánované výzvy ve specifickém cíli 4.1. Vzdělávací infrastruktura, která je předpokládána k vyhlášení ve 4.Q roku 2022. Předkladatelem žádosti o finanční podporu bude Město Manětín, dotčeným subjektem je Základní škola Manětín, příspěvková organizace, se sídlem Manětín čp. 12, 331 62 Manětín, IČO 75 005 191. Rozsah investičního záměru je předpokládán ve výši 7 mil. Kč. Plánované financování v rámci této výzvy IROP je z Evropského fondu pro regionální rozvoj, EFRR (70 %) – přechodový region, ze státního rozpočtu (20 %), z rozpočtu města Manětín (10 %).

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní projednáme další přidaný bod, kterým je Územní plán – změna č. 2. Jedná se o námítky vlastníků staveb či pozemků podané k Návrhu Změny č. 2 ÚP Manětín, a to:

- návrh žadatelky ~~MS Manětín~~ o zahrnutí pozemku parc. č. st. 325, k. ú. Manětín, do připravované Změny č. 2 ÚP Manětín. Jedná se o změnu funkční plochy z plochy VS – plocha smíšená výrobní na plochu BH – bydlení v bytových domech. V budoucnu by chtěla tento pozemek využít k výstavbě bytového domu.
- návrh žadatele MS Manětín o zahrnutí pozemku parc. č. 1279/3, k. ú. Manětín, do připravované Změny č. 2 ÚP Manětín. Jedná se o změnu funkčního využití z plochy TI – technická infrastruktura na plochu VS – plocha smíšená výrobní. Spolek chce pozemek využívat se stejnými regulacemi funkční plochy VS jako sousední pozemky.

– návrh žadatele [redacted] o zahrnutí pozemku parc. č. 519/1, k. ú. Zhořec u Manětína, do připravované Změny č. 2 ÚP Manětín. Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZO – plocha systému sídlení zeleně (ochranná a izolační) na plochu Nzp – plocha zemědělská. Jde o faktický stav území. Žadatel chce vybudovat na pozemku zázemí k jeho obhospodařování. [redacted] z MěÚ Kralovice, která je zpracovatelkou Změny č. 2 ÚP Manětín, informovala o veřejném projednání změn ÚP, které proběhlo minulý týden. Doplnila podrobné informace o došlých námitkách a návrzích na změnu územního plánu, které bude zastupitelstvo následně projednávat. Dále doplnila informaci o stanovisku Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, k návrhu změny č. 2 územního plánu, kdy krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, nesouhlasí s návrhem změny č. 2 územního plánu Manětín. Město stanovisko s odůvodněním obdrželo a bude s krajským úřadem a panem Ing. Arch. Krolákem, autorem územního plánu, jednat a snažit se situaci vyřešit.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

93/22 – ZM schvaluje k zapracování do připravované Změny č. 2 ÚP Manětín:

– návrh žadatelky [redacted] o zahrnutí pozemku parc. č. st. 325, k. ú. Manětín, do připravované Změny č. 2 ÚP Manětín. Jedná se o změnu funkční plochy z plochy VS – plocha smíšená výrobní na plochu BH – bydlení v bytových domech. V budoucnu by chtěla tento pozemek využít k výstavbě bytového domu.

– návrh žadatele MS Manětín o zahrnutí pozemku parc. č. 1279/3, k. ú. Manětín do připravované Změny č. 2 ÚP Manětín. Jedná se o změnu funkčního využití z plochy TI – technická infrastruktura na plochu VS – plocha smíšená výrobní. Spolek chce pozemek využívat se stejnými regulacemi funkční plochy VS jako sousední pozemky.

– návrh žadatele [redacted] o zahrnutí pozemku parc. č. 519/1, k. ú. Zhořec u Manětína do připravované Změny č. 2 ÚP Manětín. Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZO – plocha systému sídlení zeleně (ochranná a izolační) na plochu Nzp – plocha zemědělská. Jde o faktický stav území. Žadatel chce vybudovat na pozemku zázemí k jeho obhospodařování.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u předposledního bodu dnešního zasedání. Jedná se o bod Rozpočtové opatření. Rozpočtové opatření jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 3. Starosta odůvodňuje jednotlivé položky.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

94/22 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3, které je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.

V tomto bodě vystoupila paní [REDAKCE] která si stěžovala na trvalé obtěžování hlukem z plovárny Manětín v letních měsících a víkendech. Zmínila také hluk z akce RFJK, která je pořádána jednou v roce, a žádala přítomné členy zastupitelstva o řešení této situace. Proběhla diskuse o obtěžování hlukem a o možných řešeních. [REDAKCE] bylo přislíbeno, že se tímto problémem bude město zabývat. Dále vystoupil pan [REDAKCE] s dotazem, kdo povoluje na území města ohňostroje a zda město neuvažuje o zákazu sekání trávy v neděli. Po diskusi k tomuto příspěvku si vzal slovo O. Fábera a oznámil členům zastupitelstva, že ke dni 30. 6. 2022 rezignuje na funkci člena zastupitelstva, protože již nebude z důvodu změny trvalého bydliště občanem trvale bydlícím na území města Manětín a jeho mandát zanikne. Poděkoval za spolupráci všem zastupitelům, úředníkům a dalším zaměstnancům města a městských organizací i aktivním občanům Manětínska, s nimiž mohl spolupracovat a popřál všem mnoho úspěchů při dalším rozvoji města. Starosta poděkoval O. Fáberovi za jeho dlouholetou přínosnou práci v zastupitelstvu. Jednání zastupitelstva bylo ukončeno.

V Manětíně 1. 7. 2022

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencí

.....

Miloslav Brož

.....

Usnesení ze 29. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 29. 6. 2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

63/22 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

64/22 – program 29. zasedání ZM.

65/22 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

66/22 – ověřovateli zápisu pana Jana Fencla a pana Miloslava Brože.

67/22 – celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2021 včetně zprávy Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ekonomického, oddělení přezkoumávání hospodaření obcí a kontroly o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2021 bez výhrad.

68/22 – účetní závěrku města za účetní období 2021.

69/22 – přijetí dotace ve výši 1 197 026 Kč z dotačního titulu Podpora obcí Plzeňského kraje při zajišťování bezpečnosti 2022.

70/22 – přijetí dotace ve výši 20 000 Kč z dotačního titulu Nákup knižního fondu knihoven v Plzeňském kraji pro rok 2022.

71/22 – Smlouvu o dílo s firmou KETNET s. r. o., IČ 26330326, na realizaci akce Výstavba městského kamerového dohlížecího systému v Manětíně, která je přílohou tohoto usnesení č. 2, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

72/22 – Obecně závaznou vyhlášku města Manětín, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o místních poplatcích.

73/22 – Obecně závaznou vyhlášku města Manětín, o místním poplatku z pobytu.

74/22 – Obecně závaznou vyhlášku města Manětín, o místním poplatku ze psů.

75/22 – Obecně závaznou vyhlášku města Manětín, o místním poplatku ze vstupného.

76/22 – Obecně závaznou vyhlášku města Manětín, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

77/22 – prodej stavebních pozemků v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

78/22 – prodej pozemku parc. č. 528/28 o výměře 81 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou dle geometrického plánu č. 282-1/2021 za 120 Kč/m²

79/22 – záměr prodej stavebního pozemku v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

80/22 – záměr prodeje pozemků parc. č. 1247/14 o výměře 329 m², parc. č. 1251/6 o výměře 647 m², parc. č. 1252/2 o výměře 728 m², parc. č. 1452/8 o výměře 64 m² a parc. č. 1926/2 o výměře 187 m², všechny v k. ú. Manětín, které vzniknou dle GP č. 761-88/2022 rozdělením a sloučením dílů z pozemků parc. č. 1247/1, parc. č. 1247/2, parc. č. 1247/8, parc. č. 1247/12, parc. č. 1247/14, parc. č. 1248/4, parc. č. 1251/6, 1251/15, parc. č. 1252/2, parc. č. 1252/7, parc. č. 1452/8 a parc. č. 1926, všechny v k. ú. Manětín.

81/22 – záměr prodeje pozemků parc. č. 1247/17 o výměře 17 m², parc. č. 1247/16 o výměře 30 m², parc. č. 1248/4 o výměře 26 m², parc. č. 1251/15 o výměře 7 m², parc. č. 1452/9 o výměře 6 m² a parc. č. 1926/1 o výměře 361 m², všechny v k. ú. Manětín, které vzniknou dle GP č. 761-88/2022 rozdělením a sloučením dílů z pozemků parc. č. 1247/2, p.č.1247/14, parc. č. 1248/4, parc. č. 1251/15, parc. č. 1452/8 a parc. č. 1926, všechny v k. ú. Manětín.

82/22 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 18 o výměře cca 800 m² v k. ú. Lipí u Manětína dle zákresu do katastrální mapy.

83/22 – záměr prodeje pozemku části pozemku parc. č. 18 o výměře cca 2 500 m² v k. ú. Lipí u Manětína dle zákresu do katastrální mapy s tím, že pozemek bude prodán za účelem výstavby rodinného domu a zájemce se zaváže na koupeném pozemku dostavět rodinný dům ve lhůtě do 8 let od podpisu smlouvy, s možností dohody o prodloužení lhůty z důvodů zvláštního zřetele hodných, a tento jeho závazek bude zajištěn zákazem zcizení a zatížení tohoto pozemku bez souhlasu města jako právem věcným a výhradou zpětné koupě jako právem věcným.

- 84/22 – záměr prodeje pozemku parc. č. 917/9 o výměře 119 m² a parc. č. 17/3 o výměře 20 m² dle geometrického plánu č. 198-74/2022 v k. ú. Brdo u Manětína
- 85/22 – záměr prodeje pozemku parc. č. 1824/3 o výměře 169 m² dle geometrického plánu č. 169-87/2022 v k. ú. Stvolny.
- 86/22 – záměr prodeje pozemku parc. č. 191/5 o výměře 300 m² dle geometrického plánu č. 103-63/2022 v k. ú. Zhořec u Manětína.
- 87/22 – záměr prodeje pozemku parc. č. 191/6 o výměře 144 m² dle geometrického plánu č. 103-63/2022 v k. ú. Zhořec u Manětína.
- 88/22 – odkoupení pozemků parc. č. 467/1, parc. č. 467/2, parc. č. 472, parc. č. 473/1, parc. č. 480/2, parc. č. 480, parc. č. 482/2 a parc. č. 488 v k. ú. Kotaneč za cenu 371 500 Kč od Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČ 00016918.
- 89/22 – Smlouvu o mapování a aktualizaci dat technické infrastruktury ve vlastnictví obcí pro systém Digitální technické mapy Plzeňského kraje s Plzeňským krajem, IČ 70890366, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
- 90/22 – nabídku ve výši 245 990 Kč bez DPH na akci veřejné osvětlení v lokalitě Z 3 od Tomáše Šoura, elektroinstalační práce, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.
- 91/22 – evidenci investičního projektového záměru s názvem „ZŠ Manětín-odborné učebny a výtah“, jehož předkladatelem je Základní škola Manětín, příspěvková organizace, se sídlem Manětín č.12, 331 62 Manětín, IČO 75 005 191, ve Strategickém rámci MAP ORP Kralovice, verze 12, Seznam investičních priorit ZŠ pro intervence IROP (2021-2027) v předloženém znění Souhlasu zřizovatele ze dne 24. 6. 2022.
- 92/22 – přípravu projektového záměru s názvem „ZŠ Manětín – odborné učebny a výtah“ k podání žádosti o finanční podporu z Integrovaného regionálního operačního programu IROP 2021-2027 (IROP 2021-2027), v gesci MMR ČR, konkrétně do plánované výzvy ve specifickém cíli 4.1. Vzdělávací infrastruktura, která je předpokládána k vyhlášení ve 4.Q roku 2022. Předkladatelem žádosti o finanční podporu bude Město Manětín, dotčeným subjektem je Základní škola Manětín, příspěvková organizace, se sídlem Manětín č.12, 331 62 Manětín, IČO 75 005 191. Rozsah investičního záměru je předpokládán ve výši 7mil. Kč. Plánované financování v rámci této výzvy IROP je z Evropského fondu pro regionální rozvoj, EFRR (70 %) – přechodový region, ze státního rozpočtu (20 %), z rozpočtu města Manětín (10 %).
- 93/22 – k zapracování do připravované Změny č. 2 ÚP Manětín:
- návrh žadatelky [redacted] o zahrnutí pozemku parc. č. st. 325, k. ú. Manětín do připravované Změny č. 2 ÚP Manětín. Jedná se o změnu funkční plochy z plochy VS – plocha smíšená výrobní na plochu BH – bydlení v bytových domech. V budoucnu by chtěla tento pozemek využít k výstavbě bytového domu.
 - návrh žadatele MS Manětín o zahrnutí pozemku parc. č. 1279/3, k. ú. Manětín do připravované Změny č. 2 ÚP Manětín. Jedná se o změnu funkčního využití z plochy TI – technická infrastruktura na plochu VS – plocha smíšená výrobní. Spolek chce pozemek využívat se stejnými regulacemi funkční plochy VS jako sousední pozemky.
 - návrh žadatele [redacted] o zahrnutí pozemku parc. č. 519/1, k. ú. Zhořec u Manětína do připravované Změny č. 2 ÚP Manětín. Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZO – plocha systému sídlení zeleně (ochranná a izolační) na plochu Nzp – plocha zemědělská. Jde o faktický stav území. Žadatel chce vybudovat na pozemku zázemí k jeho obhospodařování.
- 94/22 – rozpočtové opatření č. 3, které je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

- 95/22 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 503/2 o výměře cca 250 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou dle zákresu do katastrální mapy.
- 96/22 – záměr prodeje částí pozemku parc. č. 503/2 o výměře cca 150 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou dle zákresu do katastrální mapy.
- 97/22 – záměr prodeje pozemku parc. č. 190/1 o výměře 985 m², parc. č. 190/3 o výměře 784 m², parc. č. 166/9 o výměře 2 345 m² a parc. č. 166/11 o výměře 3 750 m², vše v k. ú. Kotaneč.
- 98/22 – záměr prodeje pozemku parc. č. 13/3 o výměře 959 m² v k. ú. Luková u Manětína.
- 99/22 – záměr pořídit s využitím dotace elektrické vozidlo pro Technické služby města Manětín

100/22 – koupi příkopového ramene na traktor pro Technické služby města Manětín za cenu 378 730 Kč od 

Mgr. Josef Gilbert Matuška
Starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencel

Miloslav Brož

Zpráva o činnosti starosty 28. 4. – 29. 6. 2022

Dotace

Program regenerace městských památkových zón: Kvóty pro rok 2022 – MPZ Manětín 770.000,- Kč na 2. etapu restaurování varhan kostela sv. Jana Křtitele v Manětíně a pro MPZ Rabštejn nad Střelou 200.000,- Kč na dokončení restaurování varhan v kostele Sedmibolestné Panny Marie v Rabštejně nad Střelou, které právě probíhá. Letos bude restaurování dokončeno.

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

Z dotačního programu na výkon regionální funkce knihoven – schváleno 170.213,- Kč. Podepsáno, vyplaceno na účet města.

Z dotačního programu na nákup knižního fondu knihoven – schváleno 20.000,- Kč. Celkové náklady budou min. 40.000,- Kč.

Z dotačního programu stabilizace a obnovy venkova – schváleno 500.000,- Kč na opravu místní komunikace u červených bytovek. Celkové náklady cca 1.300.000,- Kč.

Z dotačního programu na zachování a obnovu památkové hodnoty kulturních památek – schváleno 200.000,- Kč na odstranění havárie části hradební brány pod náměstím v Rabštejně nad Střelou. Celkové náklady cca 600.000,- Kč.

Z dotačního programu na obnovu původního řešení nemovitostí na území městské památkové zóny – schváleno 80.000,- Kč na opravu části střechy čp. 85 (budova ZUŠ), kam zatéká. Celkové náklady cca 255.000,- Kč.

Z dotačního programu podporu obcí při zajišťování bezpečnosti – schváleno 1.197.026,- Kč na zřízení kamerového a monitorovacího systému na území města Manětín. Celkové náklady jsou 3,2 milionu Kč. Náklady na 1. etapu jsou cca 1,62 mil. Kč.

Z dotačního titulu Podpora pro obce, které mají uzavřenu smlouvu s registrovaným poskytovatelem sociálních služeb na zajišťování pečovatelské služby na území Plzeňského kraje v roce 2022 – požádáno o 150.000,- Kč.

Žádosti o dotace přes MAS Vladař

- dotace základní školy – na školní dílnu – podána žádost o 1,4 milionu Kč. Podíl města cca 80 tisíc Kč. Realizace proběhne během školního roku.

Zasíťování lokality Z3 „Pod horou“ v Manětíně

Byly zahájeny práce na vybudování splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodu a nové komunikace pro 12 budoucích stavebních pozemků v majetku města s firmou FREIBAU s.r.o. Celkové náklady této části jsou 9,4 mil. Kč.

Práce probíhají dle dohodnutého harmonogramu. Veškeré sítě byly v červnu uloženy do země. V dalších týdnech bude vznikat nová komunikace. Město požádalo o dotaci na zasíťování svých pozemků na Ministerstvu pro místní rozvoj. Na jeden pozemek bylo možné žádat o 150.000,- Kč. Požádali jsme o 12 x 150.000,- Kč = 1.800.000,- Kč. O dotaci zatím ještě nebylo rozhodnuto.

Nová sekačka Kubota

Město podepsalo kupní smlouvu na novou sekačku Kubota. Celková cena je 498.000,- Kč bez DPH. Termín dodání byl květen 2022 zatím dodána nebyla.

SUS – opravy komunikací

Rekonstrukce silnice Nečtiny – Úněšov – je v plánu akcí na letošní rok.

Mikroregion Dolní Střela

Mikroregion Dolní Střela dostal dotaci na vybudování sítě čtyř nabíjecích stanic pro elektrokola. Jedna je nainstalována v Manětíně v čp. 92. Příspěvek města 10.000,- Kč.

Nové prvky do zahrady u Mateřské školy dodány

Byly dodány a nainstalovány dva nové prvky do zahrady mateřské školy v Manětíně.

V Manětíně, dne 29. 6. 2022

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

Smlouva o dílo MKDS Manětín

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Manětín**

se sídlem: Manětín 89, 33162 Manětín

IČ: 00258091

DIČ: CZ00258091

bankovní spojení: 5620401/0100

zastoupen: starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

dále jen „objednatel“

a

Dodavatel: **KETNET s.r.o.**

se sídlem Vilémovská 1602, 347 01 Tachov

IČO: 26330326

DIČ: CZ26330326



zastoupen: Kamilem Jirkou, jednatelem

dále jen „dodavatel“

uzavřeli dnešního dne dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami

Při operativním technickém řízení činnosti při dodávce a na stavbě, při potvrzování výkazů výměr o dodávce a provedených pracích, odsouhlasování daňových dokladů a potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo její části zastupují:

objednatele:

tel.:

dodavatele:



z nich vždy každý samostatně. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.

II. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

» Výstavba městského kamerového dohlížecího systému Manětín «

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dodávku kamer, jejich příslušenství a jejich uvedení do provozu tak, aby se současným kamerovým systémem tvořily funkční celek.

Kamery a kamerové body jsou specifikovány v příloze č. 1 – Popis kamerového systému Etapa I 2022.

2. Místem plnění jsou, dle mapové přílohy č.2 - Mapa MKDS Manětín - Etapa I. 2022.

3. Předmět (rozsah) díla je vymezen

- a) technickou specifikací kamerových bodů (příloha č. 1),
- b) nabídkovým položkovým rozpočtem dodavatele ze dne 06/2022
- c) podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo.

4. Součástí předmětu (rozsahu) díla je též:

- a) po celou dobu realizace zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla, tj. prací a dodávek, které nejsou přímo určeny rozsahem, avšak jejich provedení je pro zhotovení kompletního funkčního celku nezbytné,
- b) pořízení kompletní dokladové části díla ve dvojím vyhotovení včetně digitální podoby v rozsahu:
 - dokumentace skutečného provedení díla,
 - zpráva o výchozí a revizi elektroinstalace,
 - provedení funkční zkoušky,

Dodavatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

Dodavatel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné české technické normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, právní předpisy České republiky platné v době provedení a vztahující se k dílu.

III. Doba plnění

Dodavatel se zavazuje dodržet zejména následující termíny

- a. termín zahájení díla: 1. září 2022
- b. termín dokončení a předání díla: do 31. prosince 2022

Dodavatel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV. Cena díla

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit dodavateli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši = 1.340.950,50 Kč bez DPH, = 1.622.550 Kč s DPH 21%.

DPH bude účtována dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

Cena uvedená v předchozích odstavcích je cenou pevnou za provedení díla v dohodnutém rozsahu a za stanovených podmínek a zahrnuje veškeré náklady a zisk na kompletní dodávku, montáž, zprovoznění a zaškolení obsluhy v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou o dílo. V ceně jsou zahrnuty i práce a dodávky, které nejsou přímo určeny rozsahem, avšak jejich provedení je pro zhotovení kompletního funkčního celku nezbytné, zejména pak práce a dodávky specifikované v čl. VI. této smlouvy.

V. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit dodavateli celkovou smluvní cenu.

Objednatel před započítáním prací uhradí zálohovou fakturu ve výši 30% celkové hodnoty zakázky bez DPH.

Úhrada bude provedena na základě řádných daňových dokladů vystavených dodavatelem po písemném schválení zjišťovacího protokolu objednatelem.

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů je stanovena 15 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele.

Faktury dodavatele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a obchodnímu zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb podle odst. 1 potvrzený technickým dozorem objednatele.

DPH u stavebních prací podle této smlouvy nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti. Dokončené dílo nebude předmětem ekonomické činnosti objednatele. Daňové doklady vystavené poskytovatelem zdanitelného plnění budou obsahovat náležitosti uvedené v § 28 odst. 2 písm. a) až l) ZDPH. DPH odvede zhotovitel.

VI. Záruka za dílo

Dodavatel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je dodavatel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u dodavatele v odpovídajících záručních dobách, které činí:

24 měsíců na celý rozsah zakázky.

Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Dodavatel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

V případě vady díla v záruční době, které budou zjištěny mimo rámec řádného servisu podle servisní smlouvy, oznámí tuto skutečnost telefonicky nebo písemně objednatel dodavateli. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník dodavatele povinen dostavit se v rámci servisního úkonu nejpozději do 2 pracovních dnů za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Dodavatel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude dodavatelem odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne nahlášení reklamace.

Uznané reklamace, které nemohou být odstraněny opravou, vyřeší dodavatel bezplatnou výměnou vadného dílu či celé plnohodnotné kamery nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak. Pro tyto vyměněné části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele dodavatelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy.

V případě, že dodavatel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení. Po dobu odstraňování vad je přerušen běh záruční doby a záruční doba bude prodloužena o dobu odstraňování závad.

Pokud dodavatel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo na smluvní pokutu a zadat odstranění vad jiné firmě, pak je dodavatel povinen tyto náklady uhradit.

VII. Technický dozor

Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.

VIII. Kontrola provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen dodavatel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

IX. Předání a převzetí díla

Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. K dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se dodavatel zavazuje objednatele písemně vyzvat 3 dny předem.

Objednatel je povinen na výzvu dodavatele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků.

Objednatel může předávané dílo převzít do užívání i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se dodavatel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelem stanovené lhůtě.

O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a. popis předávaného díla,
- b. zhodnocení kvality předávaného díla,
- c. soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- d. způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- e. lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- f. výsledek přejímacího řízení,
- g. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

X. Smluvní pokuty

Objednatel je oprávněn uložit dodavatel smluvní pokutu v případě prodlení dodavatele:

- a. s termínem dokončení díla,
- b. s předáním kompletních dokladů

- c. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
- d. s odstraněním vad uplatněných objednatelům v záruční době podle článku VI smlouvy.

Výše smluvní pokuty při prodlení dodavatele podle odstavce a), b) a c) činí 0,05% z ceny díla v Kč/den.

Výše smluvní pokuty při prodlení dodavatele podle odstavce d) činí 100 Kč/den.

Dodavatel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení dodavatele s úhradou daňových účetních dokladů. Výše smluvní pokuty při prodlení objednatel činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

XI. Bezpečnost a ochrana zdraví

Dodavatel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost dodavatel.

Dodavatel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

Dodavatel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2009 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

XII. Zkoušky

Součástí plnění dodavatele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí dodavatel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí dodavatel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je dodavatel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.

XIII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel:

- a. nezahájí provedení díla do 5 pracovních dnů od termínu zahájení díla
- b. neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatel a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatel,
- c. bezdůvodně přeruší provedení díla,
- d. je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
- e. přes písemné upozornění objednatel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatel.

Dodavatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:

- a. je v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 10 dnů,
- b. pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 30 dnů z důvodů, jež nejsou na straně dodavatele,

- c. je v prodlení s úhradou splatné zálohy na cenu za dílo, případně ceny za dílo, po dobu delší než 30 dnů.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
- b. návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
- c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- d. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

XIV. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

XV. Závěrečná ustanovení

Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.

V otázkách týkající se výkladu smlouvy o dílo, má zadávací dokumentace přednost před nabídkou.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č.1 - Popis kamerového systému Etapa I 2022.

Příloha č.2 - Mapa MKDS Manětín - Etapa I. 2022

Příloha č.3 - Rozpočet MKDS Manětín - ETAPA I 2022

V Manětíně dne 28. června 2022

V Tachově dne 28. června 2022

za objednatele Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

za dodavatele Kamil Jirka, jednatel

.....

.....

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků - stavebních parcel v lokalitě Z3 v k.ú. Manětín, které vzniknou dle GP č. 757-114/2022 z pozemků p.č. 608/20, 663/1, 664 a 665 v k.ú. Manětín takto:

- pozemek p.č. 664/5 o celkové výměře 900 m² v katastrálním území Manětín
- pozemek p.č. 664/3 o celkové výměře 867 m² v katastrálním území Manětín manželům
- pozemek p.č. 664/2 o celkové výměře 746 m² v katastrálním území Manětín
- pozemek p.č. 665 o celkové výměře 891 m² v katastrálním území Manětín
- pozemek p.č. 664/1 o celkové výměře 1275 m² v katastrálním území Manětín do výlučného vlastnictví (oddělené jmění manželů)
- pozemek p.č. 663/1 o celkové výměře 886 m² v katastrálním území Manětín o podílového spoluvlastnictví,
- pozemek p.č. 608/44 o celkové výměře 838 m² v katastrálním území Manětín
- pozemek p.č. 608/45 o celkové výměře 774 m² v katastrálním území Manětín p
- pozemek p.č. 608/46 o celkové výměře 764 m² v katastrálním území Manětín

za kupní cenu 1.400,- Kč/m² vč. DPH a za těchto podmínek:

1. **Kupní cena musí být uhrazena ve stanovené lhůtě.** V případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas, má město právo od kupní smlouvy **odstoupit**.
2. V kupní smlouvě bude závazek kupujícího do 2 let od podpisu kupní smlouvy podat žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení stavby na výstavbu rodinného domu. Dále bude ujednán závazek kupujícího do 5 let od podpisu kupní smlouvy dostavět na koupeném pozemku rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a přihlásit se do tohoto domu v uvedené lhůtě k trvalému pobytu. Pro případ porušení tohoto závazku bude ve smlouvě kromě jiného sjednáno právo města žádat po kupujícím smluvní pokutu ve výši kupní ceny (včetně DPH).

Lhůty bude možné formou dodatku ke smlouvě prodloužit, a to na požádání a z důvodů hodných zvláštního zřetele, zejména z důvodů nezaviněných stavebníky (přírodní vlivy, úmrtí, právní nástupnictví a podobně).

3. V kupní smlouvě bude zakotven **zákaz zcizení a zatížení pozemku bez souhlasu města jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.

V případě převodu vlastnictví pozemku na třetí osobu se souhlasem města budou ve smlouvě zahrnuty veškeré závazky a povinnosti vůči městu.

4. K zajištění závazku kupujícího bude v kupní smlouvě ujednána **výhrada zpětné koupě jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.
5. **Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a náhradu nákladů města spojených se zajištěním vyhotovení kupní smlouvy nese/nesou kupující.**

ZÁMĚR PRODEJE

NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA MANĚTÍN

Město Manětín zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), **záměr prodat nemovitost – stavební parcelu:**

Pozemek p.č. 664/4, o celkové výměře 844 m² v katastrálním území Manětín, která vznikne dle GP č. 757-114/2022 z pozemku p.č. 663/1, 664 a 665 v k.ú. Manětín zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Kralovice pro obec a k.ú. Manětín na LV č. 10001.

Geometrický plán je zveřejněn současně s tímto záměrem.

Podmínky prodeje

1. Nabízený pozemek je určen k výstavbě rodinného domu pro individuální stavebníky, fyzické osoby, nikoliv pro účely dalšího prodeje nebo developerské projekty nebo pro stavby určené k podnikání nebo k rekreaci.
2. **Kupní cena – město prodá pozemek za stanovenou fixní cen 1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH.**

Důvody pro stanovení nabídkové ceny **1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH** jsou ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 a § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, následující:

- a. podpora nové výstavby a rozvoj bydlení ve městě
- b. snaha o zvyšování počtu obyvatel obce
- c. podpora mladé generace pocházející přímo z obce vytvořením podmínek pro její bydlení, aby mladé rodiny neodcházeli z obce z důvodu nedostupnosti bydlení
- d. vytvoření rovných podmínek pro všechny kupující při zohlednění reálných možností výdělků místních obyvatel oproti potenciálním zájemcům z větších měst.

Město proto nevolí formu prodeje nejvyšší nabídce. Výše uvedené důvody považuje město za důležitý zájem obce ve smyslu § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, který převažuje nad prvotním příkazem zákona – hospodárností. Město sleduje jiné, než výhradně ekonomické cíle a kupní cena je stanovena tak, že se městu její prostřednictvím vrátí náklady do lokality vložené. I s ohledem na to bude město v případě vyššího zájmu o parcelu upřednostňovat místní občany, protože lokalita je hrazena z rozpočtu města, tedy z finančních prostředků určených pro město Manětín, které by měly být vynakládány ve prospěch jeho občanů. Prodej ostatním zájemcům však vyloučen není.

3. **Kupní cena musí být uhrazena ve stanovené lhůtě.** V případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas, má město právo od kupní smlouvy **odstoupit**.

4. V kupní smlouvě bude závazek kupujícího do 2 let od podpisu kupní smlouvy podat žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení stavby na výstavbu rodinného domu. Dále bude ujednán závazek kupujícího do 5 let od podpisu kupní smlouvy dostavět na koupeném pozemku rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a přihlásit se do tohoto domu v uvedené lhůtě k trvalému pobytu. Pro případ porušení tohoto závazku bude ve smlouvě kromě jiného sjednáno právo města žádat po kupujícím smluvní pokutu ve výši kupní ceny (včetně DPH).

Lhůty bude možné formou dodatku ke smlouvě prodloužit, a to na požádání a z důvodů hodných zvláštního zřetele, zejména z důvodů nezaviněných stavebníky (přírodní vlivy, úmrtí, právní nástupnictví a podobně).

5. V kupní smlouvě bude zakotven **zákaz zcizení a zatížení pozemku bez souhlasu města jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.

V případě převodu vlastnictví pozemku na třetí osobu se souhlasem města budou ve smlouvě zahrnuty veškeré závazky a povinnosti vůči městu.

6. K zajištění závazku kupujícího bude v kupní smlouvě ujednána **výhrada zpětné koupě jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.
7. **Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a náhradu nákladů města spojených se zajištěním vyhotovení kupní smlouvy** nese kupující.
8. V případě **zájmu manželů nebo partnerů** musí nabídku podat a podepsat oba zájemci.
9. Město si vyhrazuje právo požádat dotyčného o upřesnění neúplné nebo nesrozumitelné nabídky, případně o doplňující informace sloužící k vyhodnocení nabídky.
10. **Město si vyhrazuje** právo pozemek přes projev zájmu neprodat.

Žádost zájemce bude doručena

v zalepené obálce s názvem „**Žádost o prodej pozemku v lokalitě Z3 v k.ú. Manětín – NEOTEVÍRAT**“ a opatřena v levém horním rohu adresou žadatele (pro případ vrácení nabídky) **poštou** na adresu: Město Manětín, Manětín 89, 331 62 Manětín, nebo **osobně** na podatelnu Městského úřadu Manětín, a to nejpozději do **1. 8. 2022 do 12:00 hodin. Na pozdější nabídky nebude brán zřetel.**

V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu a kontakt na sebe. U manželů nebo partnerů pak v tomto rozsahu obou. Dále žadatel uvede informace potřebné pro posouzení splnění hodnotících kritérií. Žádost musí být podepsána, v případě manželů či partnerů oběma osobami.

Otevírání nabídek bude neveřejné. Žádosti posoudí komise jmenovaná zastupitelstvem města. Předpokládaný termín zasedání komise je 1. 8. 2022.

Hodnotícími kritérii bude:

1) Vztah žadatele o pozemek ke městu Manětín

Žadatel, příp. alespoň jeden ze společných žadatelů, má ve městě Manětín (včetně jeho částí) trvalý pobyt nebo zde má trvalý pobyt příbuzný žadatele v řadě přímé nebo sourozenec.

Délka doby trvalého pobytu bude vypočtena od jeho počátku do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 40 minimální počet bodů 0.

Vztah žadatele o pozemek k obci	Počet bodů
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 10 let	40
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 8 let - až 10 let	35
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 6 let - až 8 let	30
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 4 roky - až 6 let	25
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky - až 4 roky	20
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	15
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky	10
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	5
Žadatel ani jeho přímý příbuzný nemá ve městě trvalý pobyt	0

2) Žadatel má děti do 15 let věku – 5 bodů za každé dítě splňující kritérium.

3) Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území města Manětín

Žadatel již dříve podal městu Manětín písemnou žádost o odkup stavebního pozemku, nebo písemně informoval o záměru odkoupit stavební pozemek v případě, že by město stavební pozemky v budoucnu nabízela.

Délka doby projevení zájmu o stavební pozemek bude vypočtena od jeho prvního písemného podání městu Manětín do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 10 minimální počet bodů 0.

Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území Manětín	Počet bodů
Žadatel písemně projevils zájem o stavební pozemek obce před více než 4 lety	10

Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 3 roky do 4 let	8
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 2 roky do 3 let	6
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 1 rokem do 2 let	4
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce v posledním roce	2

Komise pak předloží starostovi města pořadí žádostí. Žádosti budou seřazeny sestupně podle počtu dosažených bodů od nejvyššího po nejnižší. V případě shodného počtu bodů bude rozhodujícím kritériem datum a čas podání žádosti reagující na tento záměr.

Vítězným žadatelem bude ten s nejvyšším počtem bodů a v případě shodného počtu bodů ten s dřívějším časem a datem podání žádosti.

Starosta pak předloží zastupitelstvu města návrh na schválení prodeje konkrétním vítězným žadatelům/vítěznému žadateli.

V případě, že žadatel před podpisem kupní smlouvy vezme svou žádost zpět nebo město od smlouvy odstoupí a od uveřejnění záměru neuplyne více než 5 měsíců, bude uvolněný pozemek nabídnut dalšímu žadateli čekajícímu v pořadí.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Manětín na jeho jednání dne 29. června 2022 usnesením č. 79/22.

.....
Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta města

Vyvěšeno: 4. 7. 2022

Sejmuto:

Smlouva o mapování a aktualizaci dat technické infrastruktury ve vlastnictví obcí pro systém Digitální technické mapy Plzeňského kraje

I.

Smluvní strany

Plzeňský kraj

se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň

IČO: 70890366

zastoupený: hejtmánem Rudolfem Špotákem

K podpisu smlouvy oprávněn: na základě usnesení Rady Plzeňského kraje č. 1952/22 ze dne 11. 04. 2022 náměstek hejtmána p. Petr Vanka

bankovní spojení:

(dále jen "Kraj")

a

Název obce

se sídlem:

IČO:

zastoupená: starostou

bankovní spojení:

(dále jen „Obec“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána s ohledem na povinnosti kraje vyplývající z novely zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů a novely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Podle zčásti nové a zčásti novelizované legislativy jsou kraje povinny do 30. června 2023 zpřístupnit digitální technickou mapu a tuto vést pro území kraje.
2. Tato smlouva je rovněž uzavírána, a to zejména, za účelem úspěšné realizace projektu Rozšíření DTM Plzeňského kraje, registrační číslo CZ.01.4.03/0.0/0.0/19_259/0025071 (Projekt), spolufinancovaného Evropskou unií, prostřednictvím Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014–2020 (OP PIK), konkrétně z Výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu (MPO) programu Vysokorychlostní internet, III. výzvy určené na vznik a rozvoj digitálních technických map krajů.
3. Podmínky III. Výzvy MPO v rámci OP PIK, aktivita vznik a rozvoj digitálních technických map krajů, umožňuje krajům financovat pořízení:

- a) Dat tzv. Základní prostorové situace (mapa skutečného stavu území v nejvyšší míře přesnosti)
 - b) Dat o technické a dopravní infrastruktuře ve většinovém vlastnictví obce či kraje.
 - c) Data bude možné pořídit buď jejich převzetím od jejich dosavadních správců nebo vlastníků (tj. i obcí) a jejich aktualizací a převedením do nové standardizované podoby či zcela novým mapováním.
 - d) Podporovanou aktivitou je i vyhledání inženýrských sítí, u kterých neexistuje dostatečná dokumentace jejich umístění a parametrů.
4. Plzeňský kraj provozuje od r. 2014 pro území Plzeňského kraje Digitální technickou mapu Plzeňského kraje (DTM PK) jako součást plánované Digitální mapy veřejné správy, kterou bude provozovat Český úřad zeměměřický a katastrální.
5. Tato smlouva se uzavírá v přímé návaznosti na zpracované závěry dotazníkového průzkumu, provedeného Plzeňským krajem v únoru r. 2020 oslovením všech obcí Plzeňského kraje v záležitosti zájmu o spolupráci na rozšíření systému DTM PK (k naplnění legislativních požadavků), kdy na plánované rozšíření DTM PK hodlal Plzeňský kraj využít prostředky připravované Výzvy MPO. Vyhodnocené závěry průzkumu zájmu byly tazatelem zpracovány i do vstupního dokumentu projektu – tj. do Studie proveditelnosti, která je povinnou přílohou projektové žádosti o finanční podporu projektu.
6. Kraj i obec deklarují společný zájem na udržování DTM PK v aktuálním stavu a za tím účelem se každá strana zavazuje data v DTM PK průběžně aktualizovat.

III.

Definice a význam DTM kraje

1. Digitální technická mapa je definována jako databázový soubor obsahující údaje o dopravní a technické infrastruktuře a vybraných přírodních, stavebních a technických objektech a zařízeních, které zobrazují a popisují jejich skutečný stav.
2. Digitální technická mapa kraje je zdrojem informací, které slouží zejména pro účely územního plánování, přípravy, umístování, povolování a provádění staveb, poskytování informací o životním prostředí podle zákona o právu na informace o životním prostředí a poskytování údajů o fyzické infrastruktuře podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací.
3. Obsah digitální technické mapy kraje tvoří údaje o:
 - a) druhu, umístění, průběhu a vlastnostech objektů a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně údajů o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech,

- b) umístění, průběhu a vlastnostech vybraných stavebních a technických objektů a zařízení a vybraných přírodních objektů na zemském povrchu, pod ním nebo nad ním, které charakterizují základní prostorové uspořádání území.

4. Význam DTM pro obce:

- a) Podklad pro správu majetku, pasportní úlohy, územní plánování.
- b) Podklad pro správu technické infrastruktury obce.
- c) Informace o skutečném stavu území.
- d) Podklady pro projektovou přípravu.
- e) Další.

IV. Výklad použitých pojmů

Pod pojmy a zkratkami použitými v této smlouvě se rozumí:

- **DTM PK** – Digitální technická mapa Plzeňského kraje, jedná se o územní vymezení DTM v rámci správního území Plzeňského kraje. Náplň a forma dat DTM PK je dána platným zněním zákona o zeměměřictví a Vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje
- **Datový obsah DTM** se člení na základní prostorovou situaci (ZPS), dopravní infrastrukturu (DI) a technickou infrastrukturu (TI); podrobný popis je dán prováděcí vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje
- **Základní prostorová situace (ZPS)** – informace o vybraných stavebních a technických objektech a zařízeních a vybraných přírodních objektech na zemském povrchu, pod ním nebo nad ním, které charakterizují základní prostorové uspořádání území,
- **Projekt** – jedná se o projekt s názvem „Rozšíření DTM Plzeňského kraje“, který je spolufinancován Evropskou unií, prostřednictvím OP PIK, III. Výzva programu Vysokorychlostní internet, určená na vznik a rozvoj digitálních technických map krajů.

V. Předmět smlouvy

1. Plzeňský kraj realizací projektu Rozšíření DTM Plzeňského kraje vytváří aktualizovanou DTM PK, kterou bude udržovat v aktuálním stavu. V rámci aktualizace DTM bude probíhat nejen konsolidace dat, ale i mapování objektů podle zákona č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a podle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje.
2. Vlastníkem digitálních dat základní prostorové situace, technické infrastruktury i dopravní infrastruktury v DTM PK, pořízených v průběhu realizace projektu Rozšíření DTM Plzeňského kraje, je Plzeňský kraj. Plzeňský kraj bude tato digitální data evidovat ve své majetkové a účetní evidenci po dobu udržitelnosti Projektu.

3. Obec se touto smlouvou zavazuje ke splnění následujících povinností:
 - a) V průběhu realizační fáze projektu zajistit součinnost Plzeňskému kraji a jeho dodavatelům při konsolidaci a mapování TI ve vlastnictví Obce.
 - b) Zajistit vložení Krajem pořizovaných dat o TI ve vlastnictví Obce do DTM PK.
 - c) Obec je následně povinna zajistit průběžnou aktualizaci těchto dat a zavazuje se za ně převzít zodpovědnost.
4. Kraj se touto smlouvou zavazuje ke splnění následujících povinností:
 - a) Zajistit konsolidaci i mapování dat TI dle datové struktury definované vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje.
 - b) Poskytnout obci v rámci Projektu pořízená data TI ve vlastnictví Obce, a to jednorázově, jako ucelenou sadu dat, v období 01. 03. – 30. 04. 2023.
5. Kraj je oprávněn pořizovat pouze data o takové technické infrastruktuře, která je ve vlastnictví Obce dle podmínek stanovených v III. výzvě OP PIK programu Vysokorychlostní Internet, aktivita: vznik a rozvoj digitálních technických map krajů. V případě zjištění, že vlastnictví TI neodpovídá podmínkám této výzvy a náklady na pořízení dat se stanou pro Kraj neuznatelnými, Obec tyto náklady uhradí Kraji, a to na základě faktury s lhůtou splatnosti max. 30 pracovních dní od doručení výzvy Kraje k úhradě Obci.
6. Smluvní strany jsou oprávněny předat si a zpracovat pouze data odpovídající obsahu DTM PK aktualizované dle Vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje.

VI.

Komunikace a Kontaktní osoby

1. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemnou součinnost nezbytnou k dosažení předmětu a účelu této smlouvy.
2. Komunikace mezi smluvními stranami při poskytování vzájemné nezbytné součinnosti bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob, pověřených jednáním ve věci této smlouvy, zejména v technických záležitostech. Smluvní strany preferují komunikaci písemnou, primárně prostřednictvím e-mailu.
3. Smluvní strany jsou povinny bezodkladně nahlásit případnou změnu osoby pověřené jednat ve věci plnění této smlouvy, případně kontaktních údajů. Při změně pověřených osob a kontaktních údajů uvedených níže není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
4. Pověřenou kontaktní osobou ve věci plnění této smlouvy je:
 - a. za Kraj:, email:....., tel.:
 - b. za Obec:, email:, tel.:

VII.

Odpovědnost za škodu

Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu, která vznikne jejím jednáním druhé smluvní straně v případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněného zástupce poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu udržitelnosti Projektu, která trvá 5 let od jeho ukončení (plánováno k 31. 03. 2023).
3. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě je možné učinit pouze ve formě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva se uzavírá smluvními stranami v elektronické podobě a každá ze stran obdrží její elektronickou podobu.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě (anebo získané v průběhu plnění této smlouvy) budou krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje krajem použity. Kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1952/22 ze dne 11. 04. 2022.
7. Obec prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno příslušným orgánem této obce.
8. Pokud tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede toto zveřejnění Kraj, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Petr Vanka

starosta/starostka

náměstek hejtmana Plzeňského kraje

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **3**

Dne: **29.06.2022**

Text rozpočtového opatření: **Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu**

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	1341	Příjem z poplatku ze psů	5,000 Kč
231 13	1342	Příjem z poplatku z pobytu	8,000 Kč
231 13	1345	Příjem z poplatku - komunální odpad	20,000 Kč
231 13	4121	Neinv. přijaté transfery od obcí	2,000 Kč
231 13	4122	Neinv. přijaté transfery od krajů	500,000 Kč
231 13	4116	Ostatní neinvest. transfery ze SR	292,130 Kč
231 13	1032	Podpora produkční činnosti - lesy	2 000,000 Kč
231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj	13 203,400 Kč
231 13	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	50,000 Kč
Celkem příjmy			16 080,530 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	1032	Podpora produkční činnosti - lesy	2 000,00 Kč
231 13	3314	Činnosti knihovnické	2,000 Kč
231 13	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	25,000 Kč
231 13	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	16,000 Kč
231 13	3634	Lokální zásobování teplem	500,000 Kč
231 13	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	1 625,000 Kč
231 13	6409	Ostatní činnosti - odvod DPH	2 300,000 Kč
231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj	751,000 Kč
231 13	3699	Ostatní záležitosti bydlení, územního rozvoje	365,000 Kč
Celkem výdaje			7 584,000 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy	58 050,192 Kč
Rozpočtové výdaje	67 235,500 Kč
Financování	13 284,000 Kč

Saldo příjmů a výdajů - **9 185,308 Kč**

Příjmy - výdaje - financování **4 098,692 Kč**

Schodek rozpočtu je hrazen z úvěru
a z přebytku hospodaření minulých let

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 3

Příjmy

- 1341, 1342, 1345 - navýšení příjmů z poplatku ze psů, poplatku z pobytu a poplatku za komunální odpad (rozpočtované částky již překročeny)
- 4121 - příspěvek na nákup knih pro regionální knihovny od obce Dražeh
- 4122 - dotace od Plzeňského kraje na opravu komunikace u bytoven
- 4116 - dotace od Min. zemědělství na obnovu a výchovu lesních porostů
- 1032 - navýšení příjmů z tržeb za prodej dřeva
- 3639 - navýšení příjmů za prodej stavebních pozemků v lokalitě Pod Horou
- 6310 - navýšení příjmů z úroků

Výdaje

- 1032 - navýšení výdajů na těžbu dřeva a zalesňování
- 3314 - zapojení příspěvku na nákup knih od obce Dražeh
- 3412 - výdaje na nákup materiálu na opravu plotu u fotbalového hřiště poničeného vichřicí
- 3429 - navýšení výdajů na elektřinu na koupališti v Manětíně
- 3634 - navýšení provozních výdajů na výrobu tepla - zejména nákup uhlí a elektřina
- 5311 - výdaje na vybudování kamerového systému v Manětíně
- 6409 - navýšení výdajů na odvod DPH - z prodaných stavebních pozemků v lokalitě Pod Horou
- 3639 - výdaje na nákup pozemků v k.ú. Kotaneč (371 tis. Kč), pořízení příkopového ramena na traktor (380 tis. Kč)
- 3699 - výdaje na rozparcelování pozemků v lokalitě Pod horou vč. vybudování sítí (doplatek ČEZu za přípojky, zajištění BOZP na stavbě a vybudování veřejného osvětlení)