

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 2. zasedání zastupitelstva města Manětín, které jsem svolal
na 30. ledna 2019 do KD Manětín a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 12 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů.
Z jednání se omluvili: O. Fábera se opozdí.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se
právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

**Zápis z předchozího, tj. druhého, zasedání byl ověřen a v kanceláři
starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto
konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí
v podatelně města a na internetových stránkách města.**

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. Záměr prodeje nemovitostí v k. ú. Manětín
6. Prodej pozemků v k. ú. Manětín
7. Prodej pozemků s budovami v k. ú. Manětín, k. ú. Mezí a v k. ú.
Zhořec u Manětína
8. Pozemek v Lipí – částečné zpětvzetí žádosti města o bezúplatný převod
9. Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků
10. Zápisy do kroniky města 2010–2018
11. ČEZ – smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Manětín
12. ČEZ – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o
umístění stavby
13. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji upravit bod 10 Zápisy do kroniky města 2010–2018 na Zápisy do kroniky
města 2011–2017. Má někdo z členů zastupitelstva města k takto upravenému
programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

– ZM schvaluje program 3. zasedání ZM.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo
jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

– ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Jan Fencel a pan Miloslav Brož. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

– ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Jana Fencela a pana Miloslava Brože.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám rád přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu a podává vysvětlení k předneseným bodům. Starosta otevřel diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse:

J. Hruška sdělil, že krajský úřad v rámci projektu Bezpečný kraj vypsali dotační program na zabezpečení škol. Z této dotace lze získat až 70 % na pořízení kamer, o kterých se debatovalo na školské radě. Starosta uvedl, že o tom mluvil se zmocněncem pro GDPR, který má zkušenosti, že školy s tím měly problém, pokud nahrávaly a uchovávaly záznamy z kamer. Dokonce padaly i pokuty od Úřadu na ochranu osobních údajů. To potvrdila i P. Cimlová, ředitelka školy. Diskuse skončila tím, že se celá záležitost ohledně pořízení kamer a videotelefonu na monitorování školy musí ještě prodiskutovat.

Návrh na znění usnesení:

– ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat projednání rozpočtového opatření, které jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 1. Starosta odůvodňuje jednotlivé položky.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

– ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Na jednání se dostavil O. Fábera. Počet přítomných zastupitelů stoupl na 13.

Starosta předal slovo paní Vaňkové, která bude podávat vysvětlení ke všem projednávaným záměrům a prodejům pozemků. Paní Vaňková nejprve uvedla, že veškeré podklady k projednávaným záměrům a prodejům pozemků měli zastupitelé k dispozici. Dále pokračovala tímto vysvětlením k jednotlivým bodům:

Nyní se budeme věnovat bodu Záměr prodeje pozemků v k. ú. Manětín. Na 1. zasedání ZM jsme již schvalovali záměr prodeje pozemku parc. č. 1251/12. Tento pozemek přiléhá k pozemkům, kde stojí zemědělské stavby na parc. č. st. 208/1, parc. č. st. 209/1, parc. č. st. 209/2 a parc. č. 210, které jsou v majetku ZDV Manětín. ZDV Manětín chce tyto budovy prodat. Zájemce o tyto budovy chce pro obslužnost těchto budov odkoupit část pozemku parc. č. 1251/12 ve vlastnictví města. Nyní má město k dispozici geometrický plán, který je odlišný od původního zákresu, který byl zveřejněn se záměrem prodeje na úřední desce. Musíme tedy záměr prodeje pozemku projednat znovu. Nové zaměření zasahuje jedním metrem do pozemku 1762/2, který je veden jako komunikace a prodávat by se, dle mého názoru, neměl. Záměr prodeje by se měl týkat pozemku parc. č. 1251/17, který byl geometrickým plánem č. 690-1/2019 oddělen od pozemku parc. č. 1251/12 a má výměru 430 m².

Diskuse:

Některým členům zastupitelstva (J. Fencel, O. Haidlmaier) se nelíbilo to, že za budovami již dle jejich názoru nebude dostatek místa na zachování „cesty“, která tam je a je využívána, přestože pozemek není veden jako komunikace, ale jako manipulační plocha.

Návrh na znění usnesení:

– ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č.1251/17 o výměře 430 m² v k. ú. Manětín dle GP č. 690-1/2019.

Hlasování: 10 pro, 2 proti (J. Fencel a O. Haidlmaier), 1 se zdržel hlasování (L. Šafr), usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Prodej pozemků v k. ú. Manětín. Jedná se o dva prodeje. Nejprve se budeme věnovat žádosti majitele čp. 119 v Manětíně, který na základě povolení prováděl přístavbu tohoto domu a po zaměření stavby geodet zjistil, že 1 m² přístavby se nachází na pozemku parc. č. st. 147, který je ve vlastnictví města. Tento pozemek oddělil geometrickým plánem č. 679-160/2018. Prodej se tedy týká 1 m² pozemku parc. č. st. 147/2. Záměr prodeje včetně geometrického plánu byl vyvěšen na úřední desce od 3. 1. 2019 do 19. 1. 2019.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

– ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 147/2 o výměře 1 m² v k. ú. Manětín dle GP č. 679-160/2018 za cenu 100 Kč/m²

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Druhý prodej se týká pozemku parc. č. 1748/4, který byl geometrickým plánem č. 678-159/2018 oddělen od pozemku parc. č. 1748/3 a má výměru 167 m². Pozemek

je zaplacen. O pozemky žádá vlastník přilehlé nemovitosti. Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem. Záměr prodeje, který jste schvalovali na 46. zasedání ZM, byl vyvěšen na úřední desce od 2. 10. 2018 do 18. 10. 2018. Zveřejněný zákres do mapy odpovídá konečnému geodetickému zaměření.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

– ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 1748/4 o výměře 167 m² v k. ú. Manětín dle GP č. 678-159/2018 za cenu 100 Kč/m²

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je Prodej pozemků s budovami v k. ú. Manětín, k. ú. Mezí a v k. ú. Zhořec u Manětína. Město Manětín vlastní několik budov, pro které nemá využití. Jedná se o bývalou školní dílnu v Manětíně na pozemku parc. č. st. 358/1 o výměře 181 m². Dále o stodolu v k. ú. Mezí na pozemku parc. č. st. 31 o výměře 73 m² a dvě stodoly v k. ú. Zhořec u Manětína na pozemcích parc. č. st. 48/1 o výměře 395 m² a na st. 48/2 o výměře 111 m². Ve Zhořci je jedna ze stodol pronajatá. Na minulém zasedání zastupitelstvo projednalo záměry na odprodej těchto nevyužívaných nemovitostí, které byly od 3. 1. 2019 zveřejněny na úřední desce. Město následně obdrželo žádosti o odprodej nemovitostí, které bychom měli dnes projednat. Město má k dispozici tržní odhady těchto nemovitostí z roku 2015. Výsledná cena znaleckého posudku za objekt bývalé školní dílny v Manětíně činí 328 430 Kč, za stodolu na pozemku parc. č. st. 48/1 ve Zhořci 107 800 Kč, za stodolu ve Zhořci na pozemku parc. č. st. 48/2 127 800 Kč a za stodolu v Mezí 85 930 Kč. Město obdrželo nabídku na odkoupení bývalé školní dílny od pana . Včera jsem ještě mluvila s panem , který vlastní sousední nemovitost a ten mě požádal, abych zde tlumočila, že také zvažuje nabídku, ale potřebuje ještě čas, protože to chce projednat s dcerou a to, že byl vyvěšen záměr, zjistil teprve na začátku tohoto týdne. Dále město obdrželo od pana nabídku na odkoupení obou stodol ve Zhořci za celkovou cenu 200 000 Kč. Tyto nabídky bychom měli projednat. Nabídku na odkoupení stodoly v Mezí jsme zatím neobdrželi.

Zastupitelé se dohodli, že projednání prodeje bývalé školní dílny odloží na příští zasedání zastupitelstva. Starosta přivítal na jednání pana , otevřel diskusi a předal mu slovo.

Diskuse:

Pan uvedl, že jedna ze stodol je v poměrně dobrém stavu, ale druhá, průjezdná, je podle jeho názoru samostatně neprodejná, proto požádal o odkoupení obou budov. Brzy se stane občanem Manětína a chce tyto budovy využívat k zemědělským účelům. Zvažuje i odkoupení či pronájem pozemku okolo.

Návrh na znění usnesení:

– ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 48/1 o výměře 395 m² a pozemku parc. č. st. 48/2 o výměře 111 m² včetně stodol na nich stojících v k. ú. Zhořec u Manětína manželům , za cenu 200 000 Kč.

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Následuje bod Pozemek v Lipí – částečné zpětvzetí žádosti města o bezúplatný převod. Obdrželi jsme žádost od pana , který má zájem o pozemek parc. č. 18 o výměře 3 158 m². Tento pozemek je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu. Zastupitelstvo města schválilo na 13. zasedání zastupitelstva města – číslo usnesení 197/15 – žádost o bezúplatný převod tohoto pozemku do vlastnictví města. O bezúplatný převod město požádalo na základě schváleného územního plánu, kde je tento pozemek celý určen jako plocha pro bydlení v rodinných domech. Státní pozemkový úřad tuto žádost eviduje a pozemek je tak zablokován ve prospěch města a pozemkový úřad ho nemůže směnit a ani prodat. Pan nás žádá o zpětvzetí žádosti o tento pozemek, tak aby jej mohl se Státním pozemkovým úřadem směnit za jiný pozemek, který vlastní. Dále paní Vaňková uvedla, že podobná žádost byla před časem projednávána a týkala se pozemku v k. ú. Luková, kde zastupitelé odstoupení od žádosti o bezúplatný převod jednohlasně neschválili. I zde je v zájmu města postupovat stejně a možnost získat pozemek bezúplatně do vlastnictví města tak zachovat.

Starosta si převzal slovo a přivítal na jednání pana , otevřel diskusi a předal mu slovo.

Diskuse:

Pan zopakoval, že má zájem o pozemek parc. č. 18 v Lipí. Zjistil si, že tento pozemek je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu. Na pozemek by chtěl umístit rekreační stavbu. Když na pozemkovém úřadu jednal, tak mu bylo řečeno, že město má zažádáno o bezúplatný převod a pozemek je tak zablokován ve prospěch města a pozemkový úřad ho nemůže směnit. Jediná cesta, jak toto změnit, je zpětvzetí žádosti města o tento pozemek, tak aby jej mohl se Státním pozemkovým úřadem směnit za jiný pozemek, který vlastní. Dále uvedl, že se svým kamarádem, který bude kupovat chalupu, která je na pozemku, který sousedí s pozemkem parc. č. 18 by chtěli být v budoucnu sousedé. Na Manětínsko již mnoho let jezdí, mají tu plno známých a chtěli by to tu spojit s vlastnictvím nemovitosti. Na pozemkovém úřadu se dozvěděl, že žádost města o bezúplatný převod tam leží delší dobu a nelze její vyřízení urychlit. Celá věc se může táhnout mnoho let. On jako jednotlivec by mohl v té věci začít okamžitě jednat a pozemek směnit za jiný, který vlastní v jiné lokalitě. Starosta uvedl, že on by se stažení žádosti nebránil, ale má jen jeden hlas ze třinácti. O. Fábera sdělil, že pokud má město možnost něco do majetku získat bezúplatně, tak se musí chovat jako řádný hospodář a této možnosti se nevzdávat. Také by město mělo postupovat stejně jako v případě, který se projednával v k. ú. Luková. Pozemek parc. č. 18 je vhodný k zastavění. Aby se mohl s čistým svědomím rozhodnout, tak by chtěl jasné písemné stanovisko od SPÚ, že nám tento pozemek v dohledné době nevydají. J. Hruška uvedl, že on se na to dívá ekonomicky, a zeptal se pana Stehlíka, zda by byl ochoten za zpětvzetí žádosti dát městu nějakou kompenzaci. Pokud je to 3 000 m², tak by si představoval tak 300 000 Kč. Dále proběhla debata o úskalích takového řešení, které vyústilo v to, že M. Liška a O. Fábera uvedli, že by projednání odložili na další jednání zastupitelstva, mezitím by

město mělo oslovit SPÚ a tam zjistit, v jakém časovém horizontu by mohlo město pozemky získat. S tímto byla diskuse ukončena bez hlasování.

Nyní jsme došli k bodu Veřejnoprávní smlouva na výkon přenesené působnosti v rozsahu stanoveném zákonem č. 200/1990 Sb., o přestupcích, s městem Kralovice. Město má v současné době Veřejnoprávní smlouvu o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků s městem Kralovice uzavřenou na dobu určitou do 31. 3. 2019. Město Kralovice nám nyní poslalo návrh nové smlouvy a cenu navýšilo na 3000 Kč za jeden přestupek. Smlouvu bychom dnes měli projednat, vám jsme ji i s průvodním dopisem rozeslali v předstihu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

- ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Kralovice na výkon přenesené působnosti v oblasti přestupků, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod dnešního jednání je Zápisy do kroniky města 2011–2017. Podle § 3 zákona č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí, se zápis do kroniky se provádí nejméně jedenkrát za kalendářní rok. O obsahu zápisu rozhoduje obec. Měli bychom nyní projednat zápisy do kroniky od roku 2011 do roku 2017. Rok 2018 ještě není úplný. Tento zápis bychom schválili během roku, až ho kronikář dopíše. Město zápisy do kroniky od roku 2011 neprojednávalo. Zápisy jsme Vám poslali.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

- ZM schvaluje zápisy do kroniky města za roky 2011 až 2017.

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní následuje bod ČEZ – smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Manětín. Město obdrželo návrh smlouvy. ZDV Manětín nechalo v Manětíně rozdělit přípojky elektřiny do jednotlivých objektů v jejich vlastnictví. Připojením nových odběrů jsou dotčeny pozemky města. Smlouvu o budoucí smlouvě schválilo zastupitelstvo v lednu 2018. Týká se pozemků ve vlastnictví města parc. č. st. č. 354, parc. č. 1251/12, parc. č. 1252/7, v k. ú. Manětín. Na pozemcích bude umístěno zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN, pojistková skříň v pilíři.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

– ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0012971/VB/001 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem dnešního programu je ČEZ – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby. Opět se to týká akce ZDV Manětín a oddělení přípojky elektřiny do objektu v jeho vlastnictví. Připojením nového odběru je dotčen pozemek města parc. č. 1920 v k. ú. Manětín. Na pozemku bude umístěno kabelové vedení NN, proto ČEZ a. s. žádá před zahájením stavby o uzavření smlouvy.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

- ZM schvaluje Smlouvu s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0014229/VB1, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoli zeptali.

Pan se zeptal, jak to vypadá se zahájenou diskusí ohledně zvýšení nájmu stávajícím nájemníkům v bytech ve vlastnictví města, kolik tedy bude činit nájem za metr čtvereční bytu. Starosta uvedl, že to bude 60 Kč/m² a nájemníkům budou rozeslány návrhy nových smluv s touto částkou a je na nájemnících, zda s tím budou souhlasit. Dále proběhla diskuse o nutnosti navýšení nájmu v bytech a dalších okolnostech, které město k tomuto nepopulárnímu kroku přinutily. Bylo zopakováno, že zastupitelé starostovi na minulém zasedání doporučili nové nájemní smlouvy uzavírat s částkou 60 Kč/m². Další rozhodování ohledně stávajících smluv je plně v kompetenci starosty města. Někteří zastupitelé (L. Šafr a P. Cimlerová) uvedli, že navýšení nájemného současným nájemníkům na tuto hranici je příliš skokové.

V Manětíně 5. 2. 2019

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencí

.....

Miloslav Brož

.....

Usnesení z 3. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 30. 1. 2019

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1/19 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

2/19 – program 3. zasedání ZM.

3/19 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

4/19 – ověřovateli zápisu pana Miloslava Brože a pana Jana Fencla.

5/19 – rozpočtové opatření č. 1, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

6/19 – záměr prodeje pozemku parc. č. 1251/17 o výměře 430 m² v k. ú. Manětín dle GP č. 690-1/2019.

7/19 – prodej pozemku parc. č. 147/2 o výměře 1 m² v k. ú. Manětín dle GP č. 679-160/2018 za cenu 100 Kč/m² manželům

8/19 – prodej pozemku parc. č. 1748/4 o výměře 167 m² v k. ú. Manětín dle GP č. 678-159/2018 za cenu 100 Kč/m² manželům

9/19 – prodej pozemku parc. č. st. 48/1 o výměře 395 m² a pozemku parc. č. st. 48/2 o výměře 111 m² včetně stodol na nich stojících v k. ú. Zhořec u Manětína manželům za cenu 200 000 Kč.

10/19 – uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Kralovice na výkon přenesené působnosti v oblasti přestupků, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

11/19 – zápisy do kroniky města za roky 2011 až 2017.

12/19 – Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0012971/VB/001 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

13/19 - Smlouvu s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0014229/VB1, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencl

Miloslav Brož

Zpráva o činnosti starosty 20. 12. 2018 – 30. 1. 2019

Dotace a žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

- Z programu „Zachování a obnova pam. hodnoty a podstaty nemovité kulturní památky nebo národní kulturní památky 2018“: na akci oprava střechy dvorního objektu čp. 92 – 436.000,- Kč – proplaceno 27. 12. 2018.
- dotace na opravu motoru CAS 200.000,- Kč – proplaceno, vyúčtováno a vráceno 1291 Kč.
- dotace na regionální funkci knihoven 2019 – 157.895,- Kč – podána žádost

Připravujeme podání těchto žádostí:

- dotace na rekonstrukci hřiště – 808.000,- Kč – dotace 645.000,- Kč na obnovu trávníku, zavlažovací systém s vrtem a nádrží.
- dotace na rekonstrukci WC ve škole – PSOV – žádost o 500.000,- Kč.

Manětínsko - nečtinský mikroregion

Byla vyúčtována dotace z Plzeňského kraje za rok 2018 na pořízení vysokozdvizné plošiny. Byla podána žádost o dotaci na Plzeňský kraj na pořízení zametacího stroje za traktor.

Jednání s vedením Správy a údržby silnic Plzeňského kraje

Byl odeslán dopis se žádostí o rekonstrukci silnice Manětín – Nečtiny a silnice Nečtiny – Úněšov. Dnes se konalo jednání starostů dotčených obcí v Manětíně s generálním ředitelem SUS Plzeňského kraje. Byl nastíněn postup.

Kanalizace a ČOV Manětín

Pokračuje výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Rozpočtové opatření č. 14/2018

Schválil jsem rozpočtové opatření č. 14/2018 – přesuny mezi položkami v rámci jednotlivých rozpočtových paragrafů.

Rekonstrukce místních komunikací – Stvolny

Obdrželi jsme 1. fakturu a zbytek bude dořešen dle skutečně zaměřených ploch v lednu 2019. – částka bude proplacena z paragrafu pro komunikace 2212. Budeme tam muset něco přidat na některém příštím zastupitelstvu.

Klub českých turistů

Podal žádost o příspěvek na opravu naučné stezky v Rabštejně nad Střelou ve výši 15.000,- Kč. Dále přispívají: NADACE ČEZ, Plzeňský kraj, Lesy ČR a Klub českých turistů – ústředí. Byla podepsána veřejnoprávní smlouva.

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

Příští zasedání zastupitelstva města se bude konat ve středu 20. února 2019 v KD Stvolny.

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **1**

Dne: **30.1.2019**

Text rozpočtového opatření: **Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu**

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	4112	Neinv. přijaté dotace ze SR - souhrn. vztah	<u>1 344,80 Kč</u>
		Celkem příjmy	1 344,80 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	6171	Činnost místní správy	<u>1 344,80 Kč</u>
		Celkem výdaje	1 344,80 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy	36 508,800 Kč	Přebytek rozpočtu je určen na splátky
Rozpočtové výdaje	33 988,800 Kč	úvěrů města.
Financování	- 2 520,000 Kč	
Saldo příjmů a výdajů	2 520,000 Kč	
Příjmy - výdaje - financování	- Kč	

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 1

Příjmy

4112 - dotace - souhrnný dotační vztah ke SR (příspěvek na výkon státní správy)

Výdaje

6171 - zapojení dotace na výkon státní správy do výdajů

Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků

Na základě usnesení Rady města Kralovice ze dne, č., a usnesení Rady města Manětín ze dne, č., uzavírají níže uvedené smluvní strany tuto veřejnoprávní smlouvu.

Článek I. Smluvní strany

1. Město Kralovice
sídlo města: Markova 2, Kralovice 331 41
IČ: 00257966
zastoupená starostou města Ing. Karlem Popelem
kraj Plzeňský
ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kralovice
(*dále jen „město Kralovice“*)

a

2. Město Manětín
sídlo města: Manětín 89, Manětín 331 62
IČ: 00258091
zastoupená starostou města Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou
kraj Plzeňský
ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kralovice
(*dále jen „Manětín“*)

Článek II. Předmět smlouvy

Orgány města Kralovice budou namísto orgánů města Manětín vykonávat přenesenou působnost svěřenou zvláštními právními předpisy orgánům obce ve správním obvodu města Manětín v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Na základě této smlouvy budou orgány města Kralovice věcně a místně příslušnými správními orgány v řízení o přestupku ve správním obvodu města Manětín.

Článek III.

Smluvní rozsah výkonu přenesené působnosti

Orgány města Kralovice budou v souladu s ustanovením § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, vykonávat ve správním obvodu města Manětín veškerou přenesenou působnost na úseku přestupků svěřenou orgánům města Kožlany účinnými právními předpisy.

Článek IV.

Úhrada nákladů

Za výkon předmětu smlouvy v určeném rozsahu poskytne město Manětín ze svého rozpočtu městu Kralovice na jeho účet č. 0725658379/0800 příspěvek ve výši 3 000, - Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za jeden vyřízený přestupek. Příspěvek se uhradí jednou ročně dle vyřízených přestupků na základě vystavené faktury.

Článek V.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od jejího uzavření do 31. 03. 2023. Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje o udělení souhlasu s jejím uzavřením nabude právní moci. Tato smlouva ruší a nahrazuje veřejnoprávní smlouvu na výkon přenesené působnosti na úseku přestupků uzavřenou smluvními stranami a uveřejněnou dne 21. 04. 2016 ve věstníku právních předpisů Plzeňského kraje v částce 5/2016 pod č. 53/VS/2016.

Článek VI.

Společná ustanovení

1. Smluvní strany zveřejní veřejnoprávní smlouvu bezodkladně po jejím uzavření na úředních deskách svých městských úřadů po dobu nejméně 15 dnů a zašlou ji Krajskému úřadu Plzeňského kraje ke zveřejnění ve Věstníku právních předpisů Plzeňského kraje.
2. Po dobu platnosti této smlouvy vyvěsí smluvní strany na úředních deskách svých městských úřadů informaci o uzavření této smlouvy a jejím předmětu.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží město Kralovice, jeden město Manětín a jeden stejnopis, včetně příslušných příloh obdrží Krajský úřad Plzeňského kraje spolu se žádostí o udělení souhlasu s uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

4. Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří usnesení Rady města Kralovice a usnesení Rady města Manětín a pravomocné rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje o udělení souhlasu k uzavření smlouvy.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které podléhají schválení smluvních stran a souhlasu Krajského úřadu Plzeňského kraje.
6. Město Kralovice i město Manětín mohou vypovědět tuto smlouvu kdykoliv bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Výpověď musí být oběma stranami oznámena Krajskému úřadu Plzeňského kraje.
7. Smlouvu je možné ukončit též vzájemnou dohodou smluvních stran, která vyžaduje souhlas Krajského úřadu Plzeňského kraje.

V Kralovicích dne

V Manětíně dne

.....
Ing. Karel Popel
starosta města Kralovice

.....
Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta města Manětín

Město Manětín

IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091

se sídlem Manětín č. p. 89, PSČ 331 62, Manětín

zastupuje starosta města Mgr. Josef Gilbert Matuška

bankovní spojení: číslo účtu 246820690/0300, vedený u ČSOB, a.s.

ID datové schránky: wzeb8dv

email pro doručení výzvy k vystavení FA:

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM/II – 233/2018 ze dne 02.05.2018 (plná moc byla přijata 07.05.2018):

OMEXOM GA Energo, s.r.o.

IČ 49196812, DIČ CZ49196812

se sídlem Na Střílně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň,

zastoupeno na základě písemně uděleného zmocnění ze dne 09.05.2018:

, akvizitorem společnosti, divize Projekty

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-0012971/VB/001

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků st. č. **354**, parc. č. **1251/12**, parc. č. **1252/7**, v k.ú. **Manětín**, obec **Manětín**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Plzeňský** kraj, Katastrální pracoviště **Kralovice**, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **zemní kabelové vedení NN, pojistková skříň v pilíři** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníkem Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **685-2246/2018**, schváleným Katastrálním úřadem pro **Plzeňský** kraj, Katastrální pracoviště **Kralovice**, dne **21.11.2018**, č. **PGP-427/2018-435**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1 400,- Kč** (slovy: **jeden tisíc čtyři sta korun českých**) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty*.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IV-12-0012971/VB/001 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu), společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střelně 1929/8, 323 00 Plzeň-Bolevec, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva města Manětín, č.j. ze dne
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plná moc strany oprávněné*

V dne 2019

V Plzni dne 6.2.2019

Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška – starosta města
Povinná

ČEZ Distribuce, a.s.
Oprávněná
Zmocněný zástupce: **OMEXOM GA Energo s.r.o.**

Město Manětín

IČ: 00258091 DIČ: CZ00258091

se sídlem č.p.89, 331 62 Manětín

zastoupené Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou – starostou obce

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

OMEXOM GA Energo, s. r. o.

se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355

IČ 49196812, DIČ CZ49196812

na základě plné moci ze dne 02. 05. 2018, evid. č. PM/II-233/2018

pověřená osoba na základě zmocnění ze dne 07. 05. 2018 –

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č.
IV-12-0014229/VB1**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc.č. **1920**, v k.ú. **Manětín**, obec **Manětín**,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Plzeňský kraj**, Katastrální

pracoviště **Kralovice** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **3,82 m² / 5,19 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1.000,- Kč.**, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na

dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:

- Výkop kabelové rýhy
 - Pokládka kabelu NN
 - Zához kabelové rýhy
 - Konečné terénní úpravy
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce , č.j. ze dne

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků*

Příloha č. 2 – *Ocenění věcného břemene*

Příloha č. 3 – *Zmocnění*

Příloha č. 4 – *Plná moc ČEZ Distribuce, a. s.*

Dne 2019

Dne 7. 1. 2019

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

OMEXOM GA Energo s.r.o.

Na S. Břez. 17200, Březová, 323 00 P

IČ: 0105942 • DIČ: CZ0105942

TEL: 373 333 111

Město Manětín

Mgr. Josef Gilbert Matuška - starosta

ČEZ Distribuce, a. s.

zastoupená OMEXOM GA Energo, s. r. o.
technik inženýringu