

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 14. zasedání zastupitelstva města Manětín, které jsem svolal
na 26. února 2020 do Stvolen a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 11 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů.
Z jednání se omluvili: J. Hruška, O. Fábera se opozdí.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se
právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

**Zápis z předchozího, tj. třináctého, zasedání byl ověřen a v kanceláři
starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto
konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí
v podatelně města a na internetových stránkách města.**

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. Dodatek č. 1 ke Statutu sociálního fondu města Manětín
6. Zřizovací listina organizační složky Lesy města Manětín
7. Záměr směny pozemků v k. ú. Manětín
8. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Vysočany
9. Prodej pozemku v k. ú. Manětín
10. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda
o umístění stavby v k. ú. Manětín a v k. ú. Rabštejn nad Střelou
11. Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Manětín a v k. ú.
Radějov
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú.
Manětín
13. Delegace zástupce města na valnou hromadu společnosti Vodárenská a
kanalizační a.s.
14. Kanalizace a ČOV Manětín
15. Plánovací smlouva – vybudování nové veřejné infrastruktury - lokalita Z3 „Pod
horou“
16. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji u bodu 12 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
v k. ú. Manětín doplnit a v k. ú. Vladměřice. Dále znění bodu č. 15 Plánovací smlouva
– vybudování nové veřejné infrastruktury - lokalita Z3 „Pod horou“ změnit na Projekty
ke stavebnímu povolení - lokalita Z3 „Pod horou“.

Má někdo z členů zastupitelstva města k programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

2/20 – ZM schvaluje program 14. zasedání ZM.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

3/20 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Jan Fencel a pan Miloslav Brož. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

4/20 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Jana Fencela a pana Miloslava Brože.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám rád přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu a podává vysvětlení k předneseným bodům. Starosta otevřel diskusi ke zprávě starosty.

Na jednání se dostavil Ondřej Fábera. Počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 12.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

1/20 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat projednání rozpočtového opatření, které jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 1. Starosta odůvodňuje jednotlivé položky.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

5/20 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Dodatek č. 1 ke Statutu sociálního fondu města Manětín. Zastupitelstvo města v roce 2009 schválilo statut sociálního fondu města Manětín. V bodě III. tohoto statutu je řešeno, jaké výdaje lze z fondu financovat. Dodatek tohoto statutu, který jste měli k dispozici, umožňuje přispívat z fondu zaměstnancům a dlouhodobě uvolněným členům zastupitelstva města na penzijní připojištění.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

6/20 – ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke Statutu sociálního fondu města Manětín, který je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Zřizovací listina organizační složky Lesy města Manětín. V současné době jsou lesy města Manětín a jejich správa organizačně zavedeny jako Odbor lesního hospodářství a zaměstnanci jsou zařazeni jako úředníci do Městského úřadu Manětín a vztahuje se na ně zákon o úřednících, který přináší mnoho dalších povinností a nároků, jak na zaměstnance, tak na zaměstnavatele – plnění plánu vzdělávání, určitý povinný počet dní školení, výběrová řízení na obsazení pracovního místa. Navrhuji zřídit od 1. 3. 2020 organizační složku Správa lesů města Manětín, čímž se v podstatě ve správě lesního majetku města nic nezmění, ale zaměstnanci již nebudou spadat pod zákon o úřednících. Organizační složka nemá právní subjektivitu. Organizační složky řídí vedoucí organizační složky jmenovaný zřizovatelem. Podobně je zřízena a funguje městská knihovna a Technické služby města Manětín. Pokud bude zřizovací listina schválena, bude provedena změna v organizačním řádu města.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

7/20 – ZM schvaluje Zřizovací listinu organizační složky Správa lesů města Manětín, která je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Záměr směny pozemků v k. ú. Manětín. Starosta předal slovo paní Vaňkové. Ta nejprve uvedla, že všechny podklady k projednávaným záměrům a prodeji zastupitelé obdrželi.

V k. ú. Manětín město obdrželo žádost o směnu od paní [REDAKCE] která je novou majitelkou domu čp. 239 a pozemků u tohoto domu. Na dvanáctém zasedání ZM jsme již záměr směny schvalovali. Nyní jsme obdrželi již hotový geometrický plán č. 714-90/2019 a bylo zjištěno, že záměr bude muset zastupitelstvo projednat znovu, protože do směny vstupuje jako díl „d“ ještě část pozemku parc. č. 1759/5 o výměře 13 m², který v dříve schváleném záměru nebyl uveden. Záměr bychom projednali celý znovu a jako příloha záměru bude použit hotový geometrický plán. Náklady na pořízení GP budou uhrazeny s městem napůl.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

8/20 – ZM schvaluje záměr směny pozemku parc. č. 1731/1 o výměře 230 m² a směnu pozemku parc. č. 1759/15 o výměře 44 m² v k. ú. Manětín dle geometrického plánu č. 714-90/2019.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem v programu je Záměr prodeje pozemků v k. ú. Vysočany.

S žádostí se na nás obrátila paní [REDAKCE] která trvale bydlí ve Vysočanech. Měla by zájem o pozemek parc. č. 19/1 o výměře 1626 m². Město k tomuto pozemku dnes nemá přístup přes své pozemky. Tento pozemek sousedí s pozemky ve vlastnictví paní [REDAKCE] a obklopuje pozemek parc. č. 578, který je ve vlastnictví jiné fyzické osoby. Pozemek parc. č. 19/1 je určen dle územního plánu k výstavbě. Město by mělo prodej tohoto pozemku řešit až po změně vlastníka pozemku parc. č. 578. Paní [REDAKCE] má nyní podepsanou smlouvu na odkoupení pozemku parc. č. 578 s odloženým placením kupní ceny, protože by ráda odkoupila oba pozemky současně. V pondělí jsme obdrželi ještě další žádost majitele sousedního pozemku, pana [REDAKCE] který má zájem o odkoupení či směnu a navrhuje 3 možnosti. Jedna možnost je se zachováním stávající cesty, která sice není vedena v pasportu komunikací, ale slouží k přístupu vlastníků k jejich pozemkům. Potom by se mohla prodat jen část pozemku nad touto cestou. Je třeba upozornit i na to, že město má zažádáno o bezúplatný převod pozemku parc. č. 19/2 o výměře 1201 m², který je v současné době ve správě Státního pozemkového úřadu.

Diskuse:

J. Burda uvedl, že mluvil s panem [REDAKCE] který mu řekl, že jinou přístupovou cestu na své pozemky nemá.

O. Fábera řekl, že by se měl nejprve zpracovat geometrický plán, cesta by se měla zachovat a vše domluvit s žadateli o odprodej. Teprve potom jednat o záměru. **O. Vaňková** a následně **O. Haidlmaier** shodně uvedli, že záměr ještě město k ničemu nezavazuje a bylo by to zahájení řešení celé záležitosti. Zastupitelé shodně trvali na zachování cesty. Paní [REDAKCE] opakovala, proč chce pozemek odkoupit. **Starosta** řekl, že pokud se to nevyřeší nyní, tak se vlastníci nemusí v budoucnu na své pozemky dostat. Proto je třeba nyní se všemi jednat, vypracovat geometrický plán. Po vypracování geometrického plánu se bude muset pravděpodobně záměr schválit znovu.

Návrh na znění usnesení:

9/20 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 19/1 o výměře cca 1 500 m² v k. ú. Vysočany u Manětína.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme došli k bodu Prodej pozemků v k. ú. Manětín. Město obdrželo jednu žádost, a to od [redacted] o odkoupení části pozemku parc. č. 625/1 o výměře cca 200 m². Tento pozemek by byl dále využit jako příjezdová cesta k pozemku parc. č. 631/1, který lze podle územního plánu využít pro stavbu rodinného domku. Záměr prodeje pozemku byl schválen na 11. zasedání ZM a vyvěšen na úřední desce od 31. 10. 2019 do 16. 11. 2019. Žadatelé už dodali geometrický plán č. 715-143/2019. Město by mělo manželům [redacted] prodat pozemek parc. č. 625/8 o výměře 158 m². Prodávaný pozemek je v územním plánu veden jako plocha bydlení v bytových domech.

Diskuse:

[redacted] úvodu řekl, že by na kupovaném pozemku chtěli udělat příjezdovou cestu k pozemku nad ním a tam v budoucnu vybudovat rodinný dům. **Starosta** se zeptal, zda hranice zaměřeného pozemku je dnešní plot. [redacted] odpověděl, že ano. **Starosta** ještě doplnil, že část příjezdové cesty bude pravděpodobně ještě na dalším obecním pozemku a že chtěl nějaký plánek nebo projekt, zda ta cesta vydrží tu zátěž, která se stavbou domu bude souviset, nebo co se bude muset udělat, aby ten pozemek tu zátěž vydržel. Je tam také svah, který by se mohl sesunout. [redacted] odpověděl, že plánek se nyní zpracovává, že se to řeší.

Návrh na znění usnesení:

10/20 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 625/8 o výměře 158 m² v k. ú. Manětín dle geometrického plánu č. 715-143/2019 za cenu 50 Kč/m² manželům [redacted] Manětín.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u dalšího bodu, kterým je ČEZ – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v k. ú. Manětín, k. ú. Rabštejn nad Střelou. V k. ú. Manětín se jedná o smlouvu IV-12-0014543 VB/01. Dotčenými pozemky ve vlastnictví města jsou parc. č. 1727/1, 1759/1, 1728/2 a 1759/14. Obsahem věcného břemene je umístění podzemního kabelového vedení, rozpojovací skříně a jednosloupové TS. Znění smlouvy a situační snímek s legendou jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

11/20 – ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0014543/VB01 s ČEZ Distribuce a. s., IČ

24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Další je Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Jedná se o smlouvu IV-12-0015242/SoBS VB/1. Dotčenými pozemky ve vlastnictví města jsou parc. č. 773/2, 224/3, 107/1 a 772/2. Obsahem věcného břemene je umístění nadzemního kabelového vedení. Znění smlouvy a situační snímek s legendou jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

12/20 – ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015242/SoBS VB/1 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Manětín a v k. ú. Radějov.

První dvě smlouvy se týkají k. ú. Manětín a souvisí s projektem výstavby kanalizace a ČOV. Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu byly projednány a schváleny na 22. zasedání ZM dne 31. 8. 2016.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

13/20 – ZM schvaluje Smlouvu s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-0004365/VB/001, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

14/20 – ZM schvaluje Smlouvu s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-0004368/VB/001, která je přílohou tohoto usnesení č. 8, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Třetí smlouva se týká k. ú. Radějov a týká se elektrifikace Radějova. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby zastupitelstvo projednalo a schválilo na 40. zasedání ZM dne 28. 3. 2018. Návrh smlouvy včetně situačního snímku se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

15/20 – ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0010441/5/ Manětín, PS, Radějov, která je přílohou tohoto usnesení č. 9, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Manětín a v k. ú. Vladměřice. V obou případech se jedná o vodovodní přípojku, která povede přes pozemky ve vlastnictví města. V k. ú. Manětín přes pozemek parc. č. 1486/3 k pozemku parc. 1486/5, který je ve vlastnictví [redacted]. Ve Vladměřicích přes pozemek parc. č. 1624/1 k pozemku parc. č. 39/1 a parc. č. 39/2, který je ve vlastnictví manželů [redacted]. Návrhy smluv jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

16/20 – ZM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti v k. ú. Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 10, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

17/20 – ZM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti v k. ú. Vladměřice, která je přílohou tohoto usnesení č. 11, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Delegace zástupce města na valnou hromadu Vodárenská a kanalizační, a. s. Městu, jako akcionáři, došlo oznámení o konání řádné valné hromady Vodárenské a kanalizační, a. s., která se bude konat dne 13. 6. 2019 v Nýřanech. Jako každoročně by mělo zastupitelstvo schválit delegaci zástupce města na valnou hromadu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

18/20 – ZM schvaluje delegovat starostu na řádnou valnou hromadu VaK a. s. 2020, která se bude konat 4. 6. 2020.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Kanalizace a ČOV Manětín. Starosta v tomto bodě informuje o pokračování prací na stavbě kanalizace a ČOV v Manětíně, o prostavěnosti a čerpání úvěru na tuto akci. Buduje se 7 km kanalizace a ČOV. U ČOV bude svozová jímka. Tato svozová jímka nabídne řešení čištění odpadních vod i pro občany z dalších částí města. Platí už zákon, že od roku 2022 bude muset každý doložit za dva roky zpět, že řádně provozuje svůj septik, žumpu nebo ČOV a že vyváží tak, jak má vyvážet. Bude muset doložit, kdo mu to vyvezl, kam to vyvezl a zda k vývozu měl oprávnění. Město plánuje koupit fekální vůz a službu místním lidem nabídne. Termín dokončení stavby je červen 2021. K 31. 1. 2020 bylo ze 108 300 000 Kč vyfakturováno 24 403 000 Kč bez DPH. Celkem je to zhruba 22,5 % z celkové částky. Na některém dalším zasedání budeme projednávat změny, které stavba přináší, a také způsob provozování. Zatím jsme deklarovali, že stavbu budeme provozovat sami.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Předposledním bodem je bod Projekty ke stavebnímu povolení-lokalita Z3 „Pod horou“. Město by mělo připravit Plánovací smlouvu na pokračování projektování ke stavebnímu povolení a na vybudování inženýrských sítí technické infrastruktury jako je veřejné osvětlení, komunikace a chodník, vodovod, kanalizace. K tomuto účelu se konala schůzka zastupitelstva s vlastníkem poloviny lokality panem [REDAKCE]. Na jednání bylo zvažováno několik možností, včetně odkoupení pozemků ve vlastnictví pana [REDAKCE] městem. Aby nakonec nedošlo k zastavení celého projektu, byla jako nejlepší vybrána, ve shodě s panem [REDAKCE] varianta, že město zaplatí celou částku za projekty ke stavebnímu povolení a bude sepsána smlouva s panem [REDAKCE] který umožní městu následně vstup na jeho pozemky a vybudování sítí na části, která patří městu. Co se týká projektů, na minulém zasedání jsme nabídky od projektantů schválili s tím, že v zápisu je napsáno, že město bude hradit polovinu nákladů. Zopakuji, že město obdrželo nabídku na zpracování projektu na akci Manětín parcelace lokality Z3 – vodohospodářské objekty od paní [REDAKCE]. Nabídka na projekt vodovodu a splaškové kanalizace je 45 000 Kč a nabídka na odvodnění zpevněných ploch je 35 000 Kč. Celková cena je 80 000 Kč a zahrnuje i výkaz výměr a rozpočet. Projektantka není plátcem DPH. Dále město obdrželo cenovou nabídku od [REDAKCE] na zpracování projektových prací akce Manětín parcelace lokality Z3 – objekt Komunikace a zpevněné plochy pro stavební povolení. Cenová nabídka zpracována na základě rozsahu dokumentace pro územní řízení. Předmětem nabídky je vypracování stavebního objektu Komunikace a zpevněné plochy za nabídkovou cenu 145 000 Kč. Za vypracování výkazu výměr a rozpočtu k tomuto projektu je to 88 000 Kč. Cena je uvedena bez DPH. DPH si v tomto případě může město uplatnit. Nabídka je předkládána v rozsahu dokumentace pro stavební povolení. Tyto nabídky jsou na celou lokalitu, tedy včetně pozemků ve vlastnictví pana [REDAKCE]. Co se týká projektů, na

minulém zasedání jsme nabídky od projektantů schválili s tím, že v zápisu je napsáno, že město bude hradit polovinu nákladů. Jde tedy o to, projednat uhrazení celé částky za projekty, která činí 361 930 Kč včetně DPH. Město v současné době eviduje 11 žádostí o pozemky.

Diskuse:

O. Haidlmaier řekl, že on se hlasování zdrží, že se město nedostalo do úplně dobré vyjednávací pozice pro pokračování projektu. **Starosta** ujistil O. Fáberu, že částky za tyto projekty jsou již veškeré náklady pro stavební povolení, a dodal, že město připravuje smlouvu [REDAKCE]. Ve smlouvě bude uvedeno, že my toto zaplatíme a on nám garantuje souhlas se vstupem na pozemky a to, že pokud budou některé věci, které se budou muset udělat na obou stranách, tak že je zrealizuje. Jedná se o přeložku kabelu CETIN a pravděpodobně ještě zokruhování vodovodu. **M. Liška** dodal, že aby se akce nemusela zastavit, tak s tím bude souhlasit, ale dál už by Janu [REDAKCE] neustupoval. **O. Fábera** řekl, že tímto řešením budou oba stavebníci nezávislí a budou si moci každou půlku zrealizovat sami. **J. Burda** potvrdil, že to vidí stejně. **O. Haidlmaier** dodal, že v praxi to tak určitě nebude.

Návrh na znění usnesení:

19/20 – ZM schvaluje uhradit zpracování dalších stupňů projektové dokumentace lokality Z3 v plné výši.

Hlasování: 11 pro, 1 se zdržel hlasování (O. Haidlmaier), usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali. Místostarosta **J. Burda** navrhl znovu projednat usnesení, které bylo schváleno již na 1. zasedání ZM dne 22. 11. 2018, ale dosud nebylo realizováno. Jedná se o odstranění živého plotu ze smrků na pozemku parc. č. 1486/67 v Manětíně, před domem pana [REDAKCE]. Z následné diskuse vyplynulo, že se odstraní zatím zhruba jedna třetina tohoto plotu směrem od víceúčelového hřiště, čímž by se tam rozhledové podmínky zlepšily. **O. Haidlmaier** řekl, že na podobný problém je zaděláno u hasičské zbrojnice, kde byly na straně u silnice vysázeny tůje. **Starosta** řekl, že by se vrátil ke smrkům. **L. Šafr** dodal, že úplně bude stačit odstranit třetinu, zhruba k tomu sloupu, co tam je, a to tak, jak navrhl J. Burda. **J. Burda** doplnil, že se budou kácet i smrky u koupaliště, kde se následně bude vysazovat nový živý plot, asi z habrů a aby tam bylo lépe do zatáčky vidět. **Starosta** dodal, že se o tom nemusí hlasovat, že stačí domluva na pokácení třetiny plotu tak, jak bylo řečeno. [REDAKCE] se zeptala, zda se bude také dělat něco s těmi kameny podél silnice u víceúčelového hřiště, když se řeší bezpečnost. **J. Burda** jí odpověděl, že ty kameny jsou tam proto, aby auta nevjížděla na meliorace, které tam jsou, a dodal, že tam nejsou bezdůvodně, ale proto aby auta jezdila po silnici, a ne po trávě. **Starosta** doplnil, že všechno je to o nekázní řidičů. **Starosta** otevřel téma pronájem ubytovny v Manětíně a dodal, že zastupitelé měli poslat připomínky k nájemní smlouvě. Přišla připomínka jen od J. Fencla a od I. Soukupové, tak to posoudil tak, že ostatní ve smlouvě žádný problém nevidí. Dále uvedl, že smlouva bude s právníčkou doladěna zítra a následně její finální verze bude opětovně rozeslána, jedná se o pacht, jehož schválení je v pravomoci starosty. **O. Fábera** řekl, že mu cena pronájmu za 1 m² vychází pod 60 Kč za měsíc. **Starosta** řekl, že je to 70 Kč včetně DPH. **J. Fencel** dodal, že napočítal 302 m² a za 60 Kč jako pronajímáme byty je to 18 000 Kč a starosta mluvil jen o 15 000 Kč. **Starosta**

odpověděl, že se ale musí odečíst DPH. Těch 15 000 Kč je bez DPH. **O. Fábera** se zeptal na druhou připomínku J. Fencla, která se týkala ložního prádla. **Starosta** řekl, že to by neřešil.

Diskusi o ubytovně přerušil [REDAKCE] který řekl, že se nechce vyjadřovat k ubytovně, ale to, na co se chce zeptat, s tím úzce souvisí. Dále pokračoval otázkou, kdo nyní zodpovídá za škarpy v Manětíně, jestli jsou s firmou zasmluvněny záruky, protože začínají být pomalu zase v havarijním stavu a nebyly levné, šly tam miliony korun. Pokračoval, že po volbách v roce 2010 byla vize dávat práci místním lidem, ale ono to nakonec skočilo úplně někam jinam. Všechny akce, jak na kostele a na škarpách, které stály miliony korun, oběhnou takzvaně tři Ukrajinci a místní lidi nemají práci, valouny jsou tu všude, nic se nemusí kupovat. Dodal, že člověk, který dělá ve stavebnictví, si dovede spočítat, že když to dělají tři Ukrajinci, přiveze se jim pár palet cementu, tak to nemůže stát miliony, a zeptal se, kam ty peníze z toho tečou. Dále řekl, že je věřící člověk a že miliony šly i do kostela sv. Křtitele a že by ho zajímalo, kdo to organizuje a řídí, když se tam nejdřív vymaluje a potom se tam bouchá, práší a dělá se zádlažba. Dodal, že samotného ho to mrzí, protože má památky rád, ale tohle je podle něj znásilňování památek a poslední důkaz toho je, že se loni dělala zeď u sv. Barbory, která se vyspárovala, ale pak za ní pustili vodu a ona teď vylítla, což by nechal někoho zaplatit a zopakoval otázku, kdo je za to zodpovědný. Dále navázal na původní diskusi o ubytovně, kdy řekl, že sám provozuje penzion u zámku a za každého ubytovaného platí 20 Kč za den a tady na ubytovně bydlí patnáct nebo dvacet Ukrajinců už šest let a dneska se tu mluví o nějakých směšných cenách a dodal směrem k členům zastupitelstva, aby nedělali z lidí hlupáky. Dále ke starostovi řekl, že se má doma zeptat, jak se má chovat slušný člověk, když jde někam do jiné instituce, a poučil ho, že se takový člověk předem nahlásí, a přidal, že starosta má jednu schopnost, natlačit do všeho třetí osobu, zde konkrétně pana [REDAKCE] kterého pan [REDAKCE] zná už 20 let a vážil si ho, který zavolal a řekl, že je v Manětíně a požádal, zda by mohl natočit video v zámku a ono to nakonec dopadlo úplně jinak, přišel starosta, čtecí zařízení, stoupl si do parku a začal mi mluvit o zámku, což se ho za 30 let, co tam dělá, dotklo.

Dále promluvil pan [REDAKCE] který řekl, že má [REDAKCE] pravdu, a dodal, že ve Stvolnech se dělala zeď okolo kostela, kámen byl zadarmo, dělalo to pět Ukrajinců a kolik to stálo? Podle něj to mohli opravit domácí lidé, dále řekl, že se udělal rybník, krásný od silnice, ale když přijde příval vody, tak to tady má ten spodek obce, a dále mluvil o stromu před jeho domem, který je dutý a už před třemi roky ho kontrolovali a porazit ho a vysázet nový nejde, a přidal ještě to, že město koupilo před lety pozemek za bytovkou, ale strouhu, která tam je, nechá zanešenou, a to nakoupilo plno techniky, kterou by to šlo vyčistit, a pokračoval, že teď ještě město navezlo hlínu na náves a auta to rozjezdí, takový bordel tu ještě nebyl. Místní občané upozornili na to, že zeď okolo hřbitova, která se dělala již také nedrží a drolí se. **J. Burda** reagoval, že to taky musí někomu říct, co chtějí ve Stvolnech udělat. **O. Fábera** se vložil do diskuse, že by měl dostat k vyjádření slovo starosta. **Starosta** promluvil o tom, že si to může jít každý zkusit, za dva roky budou volby, tak si každý může udělat kandidátku, a dodal, že pan [REDAKCE] z toho po dvou letech utekl. [REDAKCE] na to reagoval tím, že se se starostou nedalo dělat, protože mu lhal ohledně koncertu [REDAKCE] **Starosta** se proti tomu ohradil a pokračoval, že po koncertu Olympiku, který byl v roce 2012, pan [REDAKCE] nebyl 2 roky na radnici a když s ním potřeboval něco projednat, musel ho chytit někde okolo zámku. Dále řekl, že nezná člověka v Manětíně, který nemá práci a šel by dělat, a není pravda, že na škarpě nedělali místní lidé, protože tam minimálně dva roky dělali [REDAKCE] [REDAKCE] reagoval, že

nemyslel jen místní lidi, ale i z okolí a dodal, že mu dodnes firma Bolid M, která dělala škarpy dluží 20 tisíc za elektřinu, kterou si brali ze zámku. **Starosta** se vrátil k natáčení videa v zámku a řekl, že jestliže je zámek v Manětíně a on je starostou Manětína, tak o tom zámku může mluvit a domluvil se na tom s ředitelem památkového ústavu, který řekl, že je to v pořádku, video viděl a schválil. Dále doplnil, že v tom videu se mluví i o svatbách, které zámku přinášejí 100 tisíc až 200 tisíc korun ročně do pokladny, a to je v pořádku. Dále hovořil o tom, že spolupráce města a zámku nemůže stát na tom jakou má kastelán nebo starosta náladu, ale musí fungovat pořádek, město v zámeckém parku pořádá slavnosti, které tak mají úplně jinou atmosféru, než kdyby se konaly před kulturním domem, jak již někteří členové zastupitelstva chtěli. A dodal, že je rád, že se tam mohou konat koncerty vážné hudby, koncerty ZUŠ, akce školy. **Starosta** poradil, že se má starosta jet někam podívat, jak mají takové slavnosti vypadat, kde je dělají na úrovni, a dodal, že starosta na oslavy nedá peníze a pak jsou tam 3 stánky a úroveň pod psa. Následně požádal, aby zastupitelstvo určilo někoho, kdo s ním bude moci spolupracovat a on s ním připraví dobré slavnosti, aby se lidi bavili a aby je to bavilo, ale za ty oslavy 850 let jsme se museli stydět, tak to přiznejte. **Starosta** mu odpověděl, proč tedy nepřišel s nějakým návrhem... **Starosta** reagoval, že se nechtěl někam vnučovat a připomněl starostovi, že měl být ustanoven koordinátor akcí, aby nebylo více akcí v jeden den a dneska je to tak, že jsou i tři akce v okolí na jeden den. **O. Fábera** řekl, že to moc koordinovat nejde a vrátil se k ubytovně, jestli se ve smlouvě počítá s tím, že se bude platit městu ubytovací poplatek nebo to bude dlouhodobý pobyt a nic se platit nebude? A doplnil, že mu jde o to, aby tento ubytovatel nebyl oproti jiným zvýhodněn. **L. Šafr** se zeptal, jestli zastupitelé s tím pronájmem souhlasí, protože jiná města ubytovny mít na svém území nechtějí. Někteří zastupitelé řekli, že ano, že se to vyzkouší, ale na dobu určitou, na rok. **O. Fábera** se dále zeptal, jak se bude řešit ta spadlá zeď na hřbitově. **Starosta** odpověděl, že Římskokatolická farnost je vlastníkem kostelů, není to město a farnost je zřizovaná plzeňským biskupstvím, které má technika, který má kostely na starosti a řeší opravy, technické věci a dává dohromady podklady a zjišťuje proč to spadlo. Starosta zjistil, že zeď se bude muset strhnout a opravit, statik musí napsat postup, aby to nikoho nezranilo. **O. Fábera** dodal, že kostely si řídí vlastníci, ale co ta zeď ve Stvolnech okolo hřbitova, kterou dělalo město. Místní občané odpověděli, že za to přece musí ta firma ručit a zeď opravit. Paní **Soukupová** se vrátila k problému ubytovny, řekla, že o tom nic blíže neví a zeptala se jakou populaci to sem přinese a jaký přínos pro Manětín a blízké okolí to bude mít, protože ubytovny moc dobré renomé nemají a pokud je to určené pro dělníky cizince, tak je to spojené s problémy. **Starosta** odpověděl, že ti lidé, jak řekl i **Soukupová** už tam bydlí řádově pět let, bydleli i jinde v Manětíně a žádné problémy tam nebyly a oni teď přišli s nabídkou, že by si to pronajali celé s tím, že by nám za to platili 15 tisíc korun plus DPH každý měsíc a dodal, že to není o tom, přivádět sem další cizince, jsou tam Ukrajinci a Češi, kteří pod tou firmou pracují roky. Pokračoval, že cílem smlouvy je, aby za to měli veškerou zodpovědnost v souladu se zákony, které se týkají ubytování a oni to budou ve své režii řešit s tím, že budou platit za vodu a energii a dodal, že si neumí představit, že by tam něco provozovalo město a přinášelo to takové peníze v tom stavu v jakém to je. **I. Soukupová** řekla, že zastupitelé si to riziko uvědomují, a proto bude smlouva jen na rok a tříměsíční výpovědní doba. Dále promluvila paní **Soukupová** z Kotanče, že by chtěli od města vyčistit rybník. V Kotanči není voda a kdyby náhodou hořelo, tak v rybníku je tak 20 cm vody a pak jen bahno.

Dále se diskutovalo o sekání v Manětíně a ostatních částech, kde někde sekají občané pozemky města a někde je seká město samo. Pan [REDAKCE] řekl, že ve Stvolnech platí lidi domovní daň stejně jako v Manětíně a kolik se toho dělá v Manětíně a kolik ve Stvolnech? Ve Stvolnech se podle něj neudělalo nic. **Starosta** se proti tomu ohradil a řekl, že si myslel, že to, co se dělalo ve Stvolnech, jako rybník, silnice a cesty, zeď okolo hřbitova a kostela vyšlo od lidí a pokračoval, že Stvolny mají v zastupitelstvu svého zástupce a že myslel, že ten požadavek vzešel odsud a nebylo lehké třeba tu novou silnici do Stvolen prosadit. Doplnil, že město Manětín má dobré jméno na krajském úřadě, u SÚS, protože spolupracuje, a bez toho to nejde, vždycky je snadné říct, starosta je špatný, mohlo se toho udělat víc a jestli je někde nějaký problém, něco ucpaného, tak město má techniku, ale nemáme oči všude, Manětín má částí čtrnáct, a je třeba to nahlásit a pokračoval, že kdyby mu někdo před devíti lety řekl, co všechno se povede ve městě a jeho částech udělat, tak by tomu nevěřil. Dále se vyjádřil ke škarpám, kde se bude muset začít jednou znovu, protože tam působí různé vlivy, jsou tam památkáři, kteří o tom rozhodují a určují postupy, a i památkáři se to s námi učili a od roku 2012 se vystřídali tři a každý do toho vnesl nějakou svou myšlenku, a to může mít vliv i na to, že jsou tam třeba popraskané spáry. Doplnil, že město má v tomto svázané ruce a jsou tu jiní, kteří rozhodují, jak se k památkám máme chovat, všechny smlouvy a ceny schvalovalo zastupitelstvo a vždycky může někdo říct, že to bylo drahé, protože na to není argument. Konstatoval, že on sám se tomu věnuje, snaží se do Manětína peníze získat a aby byly co nejlépe využity, na velké akce se musí dělat výběrové řízení a pokud by měla firma skončit, tak se musí dělat výběrové řízení znovu, a to je záležitost na rok a pan [REDAKCE] o ví taky. Dodal, že to, co lze dělat s místními firmami, tak město dělá. Paní [REDAKCE] řekla, že ve Stvolnech bydlí dvacet jedna let a když se do Stvolen nastěhovala, tak pohled na tu vesnici pro ni hezký nebyl, že nevyhodnotí sice kvalitu těch staveb, protože není řemeslník, ale když dnes přijede, tak vidí krásný kostel. Dodala, že dříve ta vesnice nebyla vůbec hezká a nyní, díky těm stavbám, které ve Stvolnech jsou, se sem ráda vrací a nechce, aby to dnes vyznělo tak, že se tu nic nedělalo, a že to vnímají všichni stejně. Co je podle ní horší, ale to přináší doba, která je složitější, a to je to, že většina lidí musí za prací jezdit a pak už nezbývá energie na to, se setkávat a být třeba motorem toho setkání, ale rozhodně si nemyslí, že by ve Stvolnech bylo něco špatně. **Starosta** řekl, že je potřeba se na těch věcech domlouvat, spolupracovat a za sebe dodal, že o co kterákoliv vesnice, která patří pod Manětín požádala, tak se, pokud to mělo hlavu a patu, všichni snažili to zrealizovat, nebylo to třeba hned, ale dalo se to do pořádku. Dodal, že je rád, co tady bylo řečeno, je rád že přišel i pan [REDAKCE] protože, když se o tom bude komunikovat a hledat nějaké společné řešení, tak to bude prospěšné pro všechny strany. **J. Fencí** řekl, že co on si pamatuje, tak se ve Stvolnech dělala hasičská zbrojnice, rybník, hřbitovní zeď, zeď okolo kostela, asfalty na návsi, za které nám v jiných vesnicích vynadali. Dodal, že když byl J. Hruška místostarostou, tak hrnul peníze do Stvolen, a on se tu teď dozví, že se tu nic neudělalo, a přitom v jiných vesnicích nám to vyčítali, kolik sem šlo peněz. Pan [REDAKCE] řekl, že do Stvolna přišly peníze, ale kolikrát úplně zbytečně, jako třeba na rybník, kdy je rybník od silnice pěkný, ale ta hráz na druhé straně, k čemu ta je? A doplnil, že až přijde voda, tak je zvědavý, jak bude spodek vesnice vypadat a že on to pamatuje v roce 1958. A proč pan Hruška neudělal nějakou schůzi ve Stvolnech a nedojednal to s nimi, ale šel s tím rovnou na obec. A ta zeď okolo kostela stála 750 tisíc korun, přitom materiál byl zadarmo. **O. Fábera** řekl, že jeho zastupitelstva na vesnicích baví, protože zastupitelé často dostanou vynadáno a také se občas člověk dozví věci, o kterých

dříve nevěděl, jako je třeba zanešený rybník v Kotanči. Dodal, že je dobře to, že bude do voleb třeba více kandidátek, když to chcete dělat jinak, protože pro něj bylo zklamáním, že kandidátka byla v minulých volbách jen jedna. Na závěr jeden z občanů upozornil na kanál u autobusové zastávky, který se měl, když se dělala silnice vyzvednout, ale to se neudělalo a ten kanál je celý zasypaný štěrkem a nemá žádnou účinnost, měly se udělat nájezdy k některým barákům a neudělaly se a lidi si to museli dělat sami, je třeba čistit propusti od baráků. **Starosta** řekl, že propusti od domů si musí čistit sami, jako to dělají jinde a že pokud je k tomu potřeba pomoc hasičů, tak si to musí domluvit s J. Burdou. **M. Brož** se vrátil ke slavnosti a řekl, že on je jedním ze zastupitelů, kteří bojují za to, aby se slavnosti nekonaly v zámeckém parku a tím důvodem je to, že město za to musí zaplatit 25 tisíc korun za nájem. **Starosta** na to odpověděl, že jinde města platí 50 tisíc Kč, nebo třeba zaplatí sponzorsky restaurování obrazů za 100 tisíc Kč, a dodal, že on je první, který chce, aby ty slavnosti v parku byly a aby ale měly také nějakou úroveň. **Starosta** řekl, že je to věc rozpočtu, slavnosti mají rozpočet 50 tisíc Kč, v Pšově do toho dávají 300 až 400 tisíc Kč za rok. Pokud se do toho bude investovat více peněz, tak to může vypadat jinak, pro něj je ale důležité, že ta tradice nějak začala a pokračuje. **V. Janouškovcová** řekla ke slavnosti, že loni slavnosti dopadly úplně jinak, než předpokládala, s paní **Janouškovcovou** bylo domluveno, že zajistí plakáty, veškeré stánky a moderátora a ta deset dní před začátkem slavností napsala e-mail, že nic dělat nebude, přitom za ní předtím byla se starostou v Plasích vše domlouvat a tam nic neřekla, a nakonec napsala tu zprávu. **V. Janouškovcová** pokračovala, že ví, že ty slavnosti dopadly špatně, že to bere na sebe, ale byla v tom nevinně a dodala, že nemá letos už vůbec chuť něco dělat a dál pokračovat, protože je z toho špatná.

Starosta dodal, že pokud má někdo nějaký návrh, jak to dělat lépe, tak je připravený o tom jednat a že je podle něj v pořádku, že se zámku za akce, které tam město pořádá, platí a platí podle smlouvy, která je uzavřená. Směrem k občanům **Stvolen** slíbil, že zase za rok bude ve **Stvolech** zasedání a že je důležité si všechno říct a poděkoval za otevřenost a dodal, že se zastupitelé snaží rozhodovat ne podle toho, co kdo navrhl, ale podle toho, jestli je to opravdu pro město dobré nebo není. Svoji řeč ukončil tím, že zná v okolí i zastupitelstva, kde nejsou schopní se dohodnout vůbec na ničem a potom je to na těch městech neobcích hodně poznat.

V Manětíně 6. 3. 2020

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencel

.....

Miloslav Brož

.....

Usnesení z 14. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 26. 2. 2020

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1/20 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

2/20 – program 14. zasedání ZM.

3/20 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

4/20 – ověřovateli zápisu pana Jana Fencle a pana Miloslava Brože.

5/20 – rozpočtové opatření č. 1, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

6/20 – Dodatek č. 1 ke Statutu sociálního fondu města Manětín, který je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

7/20 – Zřizovací listinu organizační složky Správa lesů města Manětín, která je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

8/20 – záměr směny pozemku parc. č. 1731/1 o výměře 230 m² a směnu pozemku parc. č. 1759/15 o výměře 44 m² v k. ú. Manětín dle geometrického plánu č. 714-90/2019.

9/20 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 19/1 o výměře cca 1 500 m² v k. ú. Vysočany u Manětína.

10/20 – prodej pozemku parc. č. 625/8 o výměře 158 m² v k. ú. Manětín dle geometrického plánu č. 715-143/2019 za cenu 50 Kč/m² manželům [redacted] Manětín.

11/20 – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0014543/VB01 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

12/20 – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015242/SoBS VB/1 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

13/20 – Smlouvu s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-0004365/VB/001, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

14/20 – Smlouvu s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-0004368/VB/001, která je přílohou tohoto usnesení č. 8, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

15/20 – Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0010441/5/ Manětín, PS, Radějov, která je přílohou tohoto usnesení č. 9, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

16/20 – Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti v k. ú. Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 10, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

17/20 – Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti v k. ú. Vladměřice, která je přílohou tohoto usnesení č. 11, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

18/20 – delegovat starostu na řádnou valnou hromadu VaK a. s. 2020, která se bude konat 4. 6. 2020.

19/20 – uhradit zpracování dalších stupňů projektové dokumentace lokality Z3 v plné výši.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
Starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencel

Miloslav Brož

Zpráva o činnosti starosty 19. 12. 2019 – 26. 2. 2020

Dotace

Přidělené částky z Programu regenerace městských památkových zón: Manětín 1.355.000,- Kč a Rabštejn nad Střelou 400.000,- Kč.

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

- dotace na kanalizaci a ČOV 5 milionů Kč. žádost podáme i v letošním roce. Loňská dotace vyčerpana a předběžné vyúčtování schváleno. Konečné vyúčtování až v roce 2023.
- dotace na regionální funkci knihovny – 169.492,- Kč – smlouva podepsána
- běžecká dráha Manětín – žádost o 1.670.000,- Kč. Celkové náklady cca 2.070.000,- Kč.
- Infocentrum – požádáno o 40.000,- Kč na vybavení infocentra.
- WC v ZŠ – žádost na 2. etapu rekonstrukce o 500.000,- Kč.
- čp. 96 – výměna střešní krytiny – žádost o 150.000,- Kč.

Žádosti o dotace přes MAS Vladař

- dotace na naučnou stezku – přidělena, realizace 2020 – Ondřej Haidlmaier
- dotace pro školu – podána žádost na vybavení učeben a bezbariérovost. Realizace až do června 2021?

Dotace pro lesní hospodářství – 2017 – 2018

Byla podána žádost o kompenzaci (dotaci) kůrovcové kalamity v posledním kvartálu 2017 a v roce 2018. Jedná se o částku cca 700 tisíc Kč. Rok 2019 se teprve bude podávat.

Manětínsko - nečtinský mikroregion

Byla podána žádost o dotaci na pořízení sanitárního kontejneru. Žádost o 400.000,- Kč.

Rekonstrukce elektrického vedení v Brdě

Rekonstrukce elektrického vedení v Brdě včetně veřejného osvětlení, vše bude uloženo do země. Práce by měly proběhnout do konce listopadu 2020.

Čp. 92 – zprovoznění infocentra

Nábytek do Infocentra byl objedнан.

Pozemky pro rodinné domy

Bylo vydáno územní rozhodnutí, které již nabylo právní moci. Následovat bude projektování ke stavebnímu povolení. Dnes o tom budeme ještě jednat.

Západní škarpa – kašna dokončení

- Olověná vana - p. Škop v dubnu – cca 70.000,- Kč
- Náklady na kašnu v 2020 – 285.826,- Kč – technologie a zprovoznění

Vyúčtování SD Nečtiny – 2019

Záloha 50.000,- Kč. Doplatek 306.301,- Kč.

Oprava vstupu do budovy základní školy

Během jarních prázdnin – cena cca 20.000,- Kč.

Rekonstrukce 3 bytových jader v bytových domech města

Dokončuje se rekonstrukce 3 bytových jader města. Další žádosti zatím neevidujeme.

Příští zasedání zastupitelstva města se bude konat ve středu 25. března 2020 v kulturním domě v Manětíně.

V Manětíně, dne 26. 2. 2020

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **1**

Dne: **26.02.2020**

Text rozpočtového opatření: **Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu**

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	4112	Neinv. přijaté dotace ze SR - souhrn. vztah	1 421,60 Kč
231 13	4122	Neinv. přijaté transfery od krajů	169,492 Kč
Celkem příjmy			1 591,09 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	6171	Činnost místní správy	1 421,60 Kč
231 13	3314	Činnosti knihovnické	169,492 Kč
Celkem výdaje			1 591,09 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy	68 728,090 Kč	Schodek rozpočtu je hrazen úvěrem od KB a.s.
Rozpočtové výdaje	96 698,090 Kč	
Financování	27 970,000 Kč	
Saldo příjmů a výdajů	- 27 970,000 Kč	
Příjmy - výdaje - financování	- Kč	

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 1

Příjmy

4112 - dotace - souhrnný dotační vztah ke SR (příspěvek na výkon státní správy)

4122 - dotace od Plzeňského kraje na regionální knihovny

Výdaje

6171 - zapojení dotace na výkon státní správy do výdajů

3314 - zapojení dotace na regionální knihovny do výdajů

DODATEK Č. 1
ke Statutu sociálního fondu města Manětín

I.

Bod III. Statutu sociálního fondu města Manětín se mění tak, že se do tohoto bodu doplňuje text písmena e), který zní:

- e) příspěvek zaměstnanci na penzijní připojištění

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2020.

Schváleno dne na veřejném zasedání zastupitelstva města - usnesení č. ...

Zřizovací listina organizační složky Správa lesů města Manětín

Zastupitelstvo města Manětín vydává podle ustanovení § 24 odst. 1 a § 26 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě svého usnesení č. ze dne tuto Zřizovací listinu organizační složky Správa lesů města Manětín:

Čl. I.

Zřizovatel

Město Manětín, se sídlem Manětín 89, 331 62 Manětín, IČ: 00258091, okres Plzeň-sever.

Čl. II.

Název a sídlo organizační složky

Správa lesů města Manětín, se sídlem Manětín 88, 331 62 Manětín.

Čl. III.

Hlavní účel a předmět činnosti organizační složky

Organizační složka provádí komplexní lesnické činnosti včetně prodeje dříví a dalších produktů a prodej služeb a činností.

V oblasti pěstebních činností spojených s obnovou, výchovou a ochrannou lesních porostů, včetně dodávek příslušných materiálů a přípravků, zajišťuje zejména:

- úklid a likvidaci klestu a těžebních zbytků a jiné dočišťování ploch po těžbě dřeva
- přípravu půdy pro přirozenou a umělou obnovu lesa
- zalesňování a související průběžné dodávání sadebního materiálu
- oplocování kultur
- ochranu lesních kultur mechanicky i chemicky proti buřině a okusu zvěří
- výsek nežádoucích dřevin, zpřístupnění porostů, vyvětvování porostů
- prořezávky porostů
- provádění dalších a ostatních souvisejících činností a prací ručně nebo mechanicky.

Dále zajišťuje:

- probírky porostů ve věku do 40 let
- probírky porostů ve věku nad 40 let.

V oblasti těžby a prodeje dříví zajišťuje zejména:

- realizaci těžby soustředěné, podrostní, nahodilé a roztroušené
- prodej vytěžené lesní hmoty v příslušných sortimentech

V oblasti prodeje produktů, služeb a činností zajišťuje zejména:

- prodej produktů vytvořených v souvislosti se zajištěním pěstebních a těžebních činností
- prodej služeb zajištěných vlastní mechanizací nebo ručně
- komerční poradenskou činnost

Čl. IV.

Osoba oprávněná jednat za organizační složku

1. Organizační složka nemá právní subjektivitu. Organizační složky řídí vedoucí organizační složky jmenovaný zřizovatelem.

2. Vedoucí organizační složky je povinen řídit se touto zřizovací listinou, pokyny zřizovatele, a popisem pracovní činnosti (pracovní náplň), vnitřními předpisy (směrnicemi) zřizovatele a právním řádem ČR.
3. Vedoucí organizační složky je oprávněn činit jménem zřizovatele právní jednání při provozu organizační složky v rozsahu, stanoveném touto zřizovací listinou, popisem pracovní činnosti (pracovní náplň) a vnitřními předpisy (směrnicemi) zřizovatele.
4. Vedoucí organizační složky odpovídá za řádnou dokumentaci a vyúčtování všech právních jednání, které jménem zřizovatele učiní, plnění dalších povinností zaměstnavatele stanovených právními a vnitřními předpisy, a to ve vztahu k zaměstnancům zřizovatele zařazeným do organizační složky, jakož i k dalším pracovníkům, kteří pro organizační složku budou vykonávat práci či jiné činnosti.
5. Při provádění právních jednání jménem zřizovatele je vedoucí organizační složky vždy povinen zajistit, aby byla činěna v souladu s vnitřními předpisy zřizovatele a zejména v souladu s požadavky zákona o obcích (zejména nutnost projednání v příslušných orgánech obce).

Čl. V.

Finanční hospodaření organizační složky

1. Organizační složka hospodaří v souladu s rozpočtovými pravidly zřizovatele.
2. Likvidaci hotovostních i bezhotovostních účetních dokladů v rámci organizační složky eviduje a zpracovává její vedoucí a předává je k zaúčtování finančnímu odboru městského úřadu.
3. Zřizovatel pověřuje organizační složku inkasem výnosů (příjmů) – úhrad za prodej dříví, produktů, služeb a činností. Úhrady přijímá vedoucí organizační složky formou hotovosti.
4. Účetnictví organizační složky bude vedeno na samostatné kapitole zřizovatele. Zálohy budou poskytovány zřizovatelem v hotovosti a organizační složkou do tří dnů vyúčtovány.
5. Územní samosprávný celek dává oprávnění k dispozicím s rozpočtem organizační složky jednak svému úřadu, jednak také podle potřeby odpovědnému vedoucímu organizační složky. Při dělbě těchto oprávnění vychází z místních podmínek činnosti organizační složky, s přihlédnutím k povaze úkolů, které prostřednictvím své organizační složky zabezpečuje (§ 25 z. č. 250/2000 Sb.).

Čl. VI.

Ostatní práva a povinnosti

1. Organizační složka je povinna dodržovat obecně závazné vyhlášky, nařízení a směrnice města Manětín.
2. Další práva a povinnosti zřizovatele a organizační složky, pokud nejsou ve zřizovací listině, se řídí příslušnými právními předpisy. Tato Zřizovací listina je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží zřizovatel a organizační složka.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Organizační složka Správa lesů města Manětín se zřizuje dnem 1. 3. 2020 a to na dobu neurčitou.
2. Tato Zřizovací listina nabývá účinnosti dnem 27. 2. 2020.
3. 4) Tato zřizovací listina byla schválena Zastupitelstvem Města Manětín dne, a to jeho usnesením č.

V Manětíně dne 27. 2. 2020

.....

Mgr. Josef Gilbert Matuška – starosta města

Město Manětín

IČ: 00258091

Se sídlem Manětín 89, 331 62 Manětín,

Zastoupená Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou – starostou obce

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě písemně udělené plné moci projektantem:

SPIE Elektrovod, a.s. odštěpný závod Brno

Se sídlem Brno, Traťová 574/1, PSČ 619 00

IČ: 62161172, DIČ: CZ680029381

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brno, oddíl A, vložka 9525

Provozovna Plzeň, Guldenerova 2, 326 00 Plzeň



(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

č. IV-12-0014543 /SOBS VB/01

MANĚTÍN, PS, PPČ.1728/4, VVN+TS+KNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků vedených na LV 10001:
parc.č. 1727/1 KN, v k.ú. Manětín, obec Manětín,
parc.č. 1759/5 KN, v k.ú. Manětín, obec Manětín,
parc.č. 1728/2 KN, v k.ú. Manětín, obec Manětín,
parc.č. 1759/14 KN, v k.ú. Manětín, obec Manětín,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „Dotčená(ně) nemovitost(tí)“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení VN, zemní kabelové vedení NN, trubka HDPE s optikou, rozpojovací skříň v piliři, jednosloupová TS**, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **162,4 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **7 300,- Kč (slovy: sedm tisíc tři sta korun českých)**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby

platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - Výkopové práce
 - Umístění nového zemního kabelu VN, NN, trubky HDPE s optikou.
 - Umístění rozpojovací skříně do pilíře
 - Umístění jednosloupové transformační stanice
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde

k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením.....č.j. ze dne
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

V, dne

V Plzni, dne 30. 1. 2020



Mgr. Josef Gilbert Matuška - starosta
Budoucí povinná

ČEZ Distribuce, a. s.
Budoucí oprávněná
Zastoupená SPIE Elektrovod, a.s. odštěpný závod Brno





LEGENDA:

	Stávající vzdušné vedení NN
	Měněný betonový sloup
	Uzemnění
	Znázorněné provedení uzemnění (ekvipotenciální kruhy)
	Nová transformační stanice
	Nové zemní kabelové vedení NN
	Nová rozpojovací skříň
	Nová přípojková skříň
	Nové hlavní domovní vedení
	Stávající elektroměrový rozvaděč
	Nová HDPE trubka pro optiku
	Nové zemní kabelové vedení VN
	Rozsah věcného břemene

M 1:500 k.ú. 691496, Manětín

IV-12-0014543, Manětín, PS, ppč. 1728/4, VN+TS+KN

Parcela/Vlastník:

KN: 1727/1 Město Manětín, Manětín č. p. 89, 331 62 Manětín

Druh zařízení: 1x zemní kabelové vedení VN, 1x zemní kabelové vedení NN, 2x trubka HDPE s optikou

Šířka pásma pro vklad do KN: 0,3m na každou stranu od

krajního vodiče

Délka vedení: 1,5m

Plocha pásma pro výpočet náhrady za věcné břemeno: 8,2m²

Druh zařízení: jednosloupová transformační stanice (1 ks)

Druh zařízení: uzemnění transformační stanice

Plocha pásma pro výpočet náhrady za věcné břemeno: 41,8m²

Parcela/Mlastník:

KN: 1759/5 Město Monětín, Monětín č. p. 89, 331 62 Monětín

Druh zařízení: 1x zemní kabelové vedení NN, 1x trubka HDPE s optikou, 1x přípojková skříň v plastovém plíši

Šířka pásma pro vklad do KN: 0,3m na každou stranu od krajního vodiče

Délka vedení: 126,2m

Plocha pásma pro výpočet náhrady za věcné břemeno: 104,1m²

Parcela/Mlastník:

KN: 1728/2 Město Monětín, Monětín č. p. 89, 331 62 Monětín

Druh zařízení: 1x zemní kabelové vedení NN

Šířka pásma pro vklad do KN: 0,3m na každou stranu od krajního vodiče

Délka vedení: 12,2m

Plocha pásma pro výpočet náhrady za věcné břemeno: 7,3m²

Parcela/Mlastník:

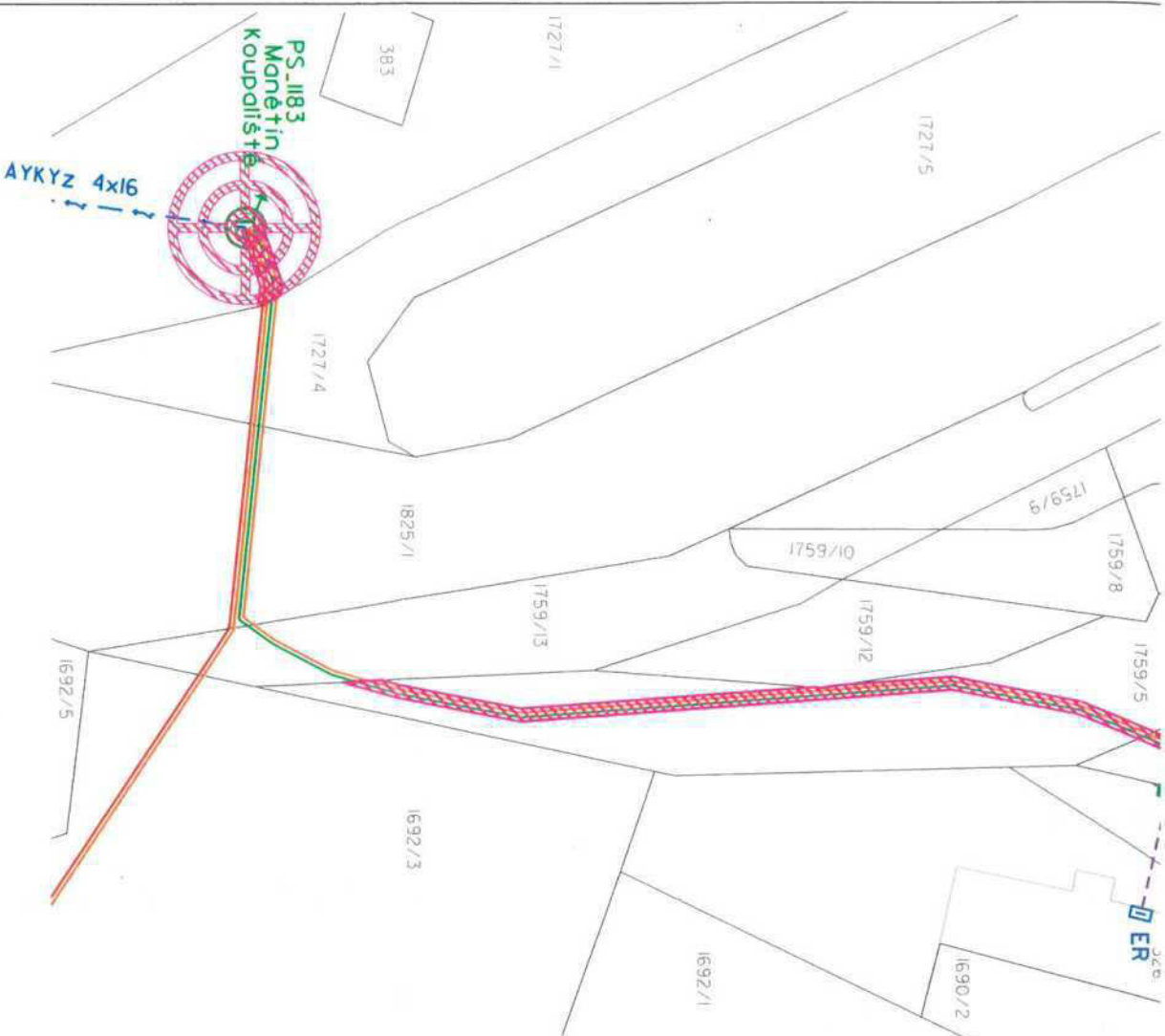
KN: 1759/14 Město Monětín, Monětín č. p. 89, 331 62 Monětín

Druh zařízení: 1x zemní kabelové vedení NN

Šířka pásma pro vklad do KN: 0,3m na každou stranu od krajního vodiče

Délka vedení: 11,6m

Plocha pásma pro výpočet náhrady za věcné břemeno: 9m²



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Manětín, PS, ppč.1728/4, vVN+TS+kNN**

Číslo projektu: **IV-12-0014543**

Kraj: **Plzeňský**

Okres: **Plzeň-sever**



vá

Katastrální území:

Manětín

Kód katastrálního území:

691496

Číslo LV:

10001

Pozemek (PČ):

1727/1

Datum a čas zpracování:

31.01.2020

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. v platném znění.

Ocenění:

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

		52614
Základní cena podle BPEJ (ZC):	=	4,39 Kč/m ²
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P)		0 %
Základní cena (ZCU = ZC+P)	=	4,39 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	1,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	0,2195 Kč/m ²
Výměra dotčeného území (VDU):	=	50,0 m ²

Ostatní infrastruktura:

1. TS nezapisované do KN (sloupová, stožárová) 1 ks 5000,00 Kč = 5000 Kč

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)

$$0,2195 \text{ Kč/m}^2 * 50,0 \text{ m}^2 = 11 \text{ Kč}$$

Hodnota ostatní infrastruktury (H_{OI})

5 000 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

5 011 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

6 063 Kč

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, jejího zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Manětín, PS, ppč.1728/4, vVN+TS+kNN**

Číslo projektu: **IV-12-0014543**

Kraj: **Plzeňský**

Okres: **Plzeň-sever**

Katastrální území: **Manětín**

Kód katastrálního území: **691496**

Číslo LV: **10001**

Pozemek (PČ): **1728/2**

Datum a čas zpracování: **30.01.2020**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. v platném znění.

Ocenění:

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásma Hodnota	
O1 - Velikost obce	3	0,70
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	6	0,80
O4 - Technická infrastruktura v obci	2	0,85
O5 - Dopravní obslužnost obce	3	0,90
O6 - Občanská vybavenost v obci	3	0,95

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásma Koeficient	
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	2	-0,20
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = $P5 * (1+P1+P2+P3+P4) =$		0,255

Základní cena výchozí (ZCv):	= 745,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	* 0,244
Základní cena (ZC = ZCv*O)	= 181,78 Kč/m ²
Koeficient P	* 0,255
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	= 46,35 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	* 4,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let * 5	
Stupeň omezení vlastnického práva	* 100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	= 9,27 Kč/m ²
Výměra dotčeného území (VDU):	= 7,3 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)

$9,27 \text{ Kč/m}^2 * 7,3 \text{ m}^2 = 68 \text{ Kč}$

Hodnota ostatní infrastruktury (H_{OI}) 0 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

68 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

82 Kč

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2018/1.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Manětín, PS, ppč.1728/4, vVN+TS+kNN**
Číslo projektu: **IV-12-0014543**
Kraj: **Plzeňský**
Okres: **Plzeň-sever**

Katastrální území: **Manětín**
Kód katastrálního území: **691496**
Číslo LV: **10001**
Pozemek (PČ): **1759/14**
Datum a čas zpracování: **30.01.2020**



Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. v platném znění.

Ocenění:

Druh pozemku: Komunikace ostatní

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásma Hodnota	
O1 - Velikost obce	3	0,70
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	6	0,80
O4 - Technická infrastruktura v obci	2	0,85
O5 - Dopravní obslužnost obce	3	0,90
O6 - Občanská vybavenost v obci	3	0,95

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásma	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	2	-0,20
P2 - Charakter a zastavěnost území	2	-0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	2	1,00
Index úpravy základní ceny I = $P5 * (1+P1+P2+P3+P4)$ =		0,750

Základní cena výchozí (ZCv):	= 745,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	* 0,244
Základní cena (ZC = ZCv*O)	= 181,78 Kč/m ²
Koeficient P	* 0,750
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	= 136,34 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	* 4,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	* 5
Stupeň omezení vlastnického práva	* 100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	= 27,27 Kč/m ²
Výměra dotčeného území (VDU):	= 9,0 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)

27,27 Kč/m² * 9,0 m² = 245 Kč

Hodnota ostatní infrastruktury (H_{OI}) 0 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

245 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

297 Kč

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2018/1.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Manětín, PS, ppč.1728/4, vVN+TS+kNN**

Číslo projektu: **IV-12-0014543**

Kraj: **Plzeňský**

Okres: **Plzeň-sever**

Katastrální území: **Manětín**

Kód katastrálního území: **691496**

Číslo LV: **10001**

Pozemek (PČ): **1759/5**

Datum a čas zpracování: **30.01.2020**



Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. v platném znění.

Ocenění:

Druh pozemku: Komunikace ostatní

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	3	0,70
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	6	0,80
O4 - Technická infrastruktura v obci	2	0,85
O5 - Dopravní obslužnost obce	3	0,90
O6 - Občanská vybavenost v obci	3	0,95

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásma	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	2	-0,20
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = $P5 * (1+P1+P2+P3+P4)$ =		0,255

Základní cena výchozí (ZCv):	= 745,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	* 0,244
Základní cena (ZC = ZCv*O)	= 181,78 Kč/m ²
Koeficient P	* 0,255
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	= 46,35 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	* 4,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	* 5
Stupeň omezení vlastnického práva	* 100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	= 9,27 Kč/m ²
Výměra dotčeného území (VDU):	= 104,1 m ²

Ostatní infrastruktura:

3. Kabelový pilíř (SP,SS,SR) 1 ks 1000,00 Kč = 1000 Kč

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)

$9,27 \text{ Kč/m}^2 * 104,1 \text{ m}^2 = 965 \text{ Kč}$

Hodnota ostatní infrastruktury (H_{OI}) 1 000 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

1 965 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

2 378 Kč

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena; Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2018/1.

Město Manětín

IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091

se sídlem č.p. 89, 331 62 Manětín

zastoupené panem Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou – starostou obce

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

OMEXOM GA Energo, s. r. o.

se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střelně 1929/8, PSČ 323 00

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355

IČ 49196812, DIČ CZ49196812



(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č.
IV-12-0015242/SoBS VB/1**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

parc. č. **773/2**,

parc. č. **224/3**,

parc. č. **107/1**,
parc. č. **772/2**

v k. ú. **Rabštejn nad Střelou**, obec **Manětín**,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Plzeňský kraj**, Katastrální pracoviště **Kralovice** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN, nadzemní vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. **Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **13,1 m² / 21,6 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1.000,- Kč**, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - Výkop kabelové rýhy
 - Pokládka kabelu NN
 - Montáž vodičů nadzemního vedení NN
 - Zához kabelové rýhy
 - Konečné terénní úpravy.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením č.j. ze dne
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy
vlastníků*

Příloha č. 2 – *Ocenění věcného břemene*

Dne 2020

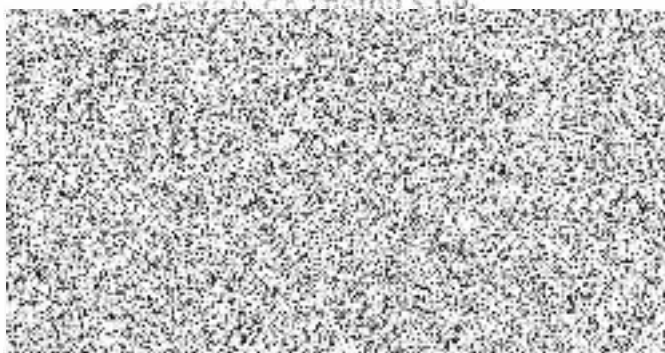
Budoucí povinná

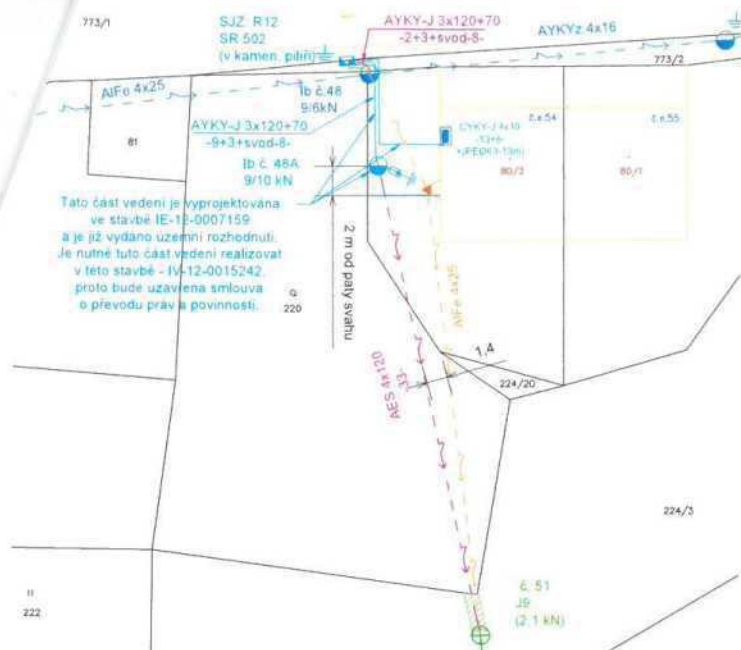
Dne 28. 1. 2020

Budoucí oprávněná

Město Manětín

Mgr. Josef Gilbert Matuška – starosta obce





Technické řešení:

V této stavbě (IV-12-0015242) bude realizována část vedení, která je vyprojektována ve stavbě IE-12-0007159 (Bude osazena rozpojovací skříň SJZ: R12 na pozemku p.č. 773/2 a 773/1, dále bude umístěn betonový sloup č. 48A na pozemku p.č. st. 80/2. Proveďte se pokládka kabelu AYKY-J 3x120+70, který bude vyveden z rozpojovací skříň SJZ: R12 na nový sloup č. 48A a bude provedeno přepojení stávajícího elektroměru č. e.54 - st. 80/2 pomocí kabelu CYKY-J 4x10. Z budovy p.č. st. 80/2 bude demontována zední konzole). Na tuto část vedení vyprojektované ve stavbě IE-12-0007159 je již vydáno územní rozhodnutí.

Dále bude provedena výměna stávajícího nadzemního vedení (vymění se i dřevěné, betonové sloupy) od podpěrného bodu (dále jen PB) č. 51 umístěného na pozemku p.č. 224/3 až na konec k PB č. 62 umístěného u chaty E33 za nové vedení AES 4x120. Na vyměněném sloupu č. 62 se provede svod z nadzemního vedení do rozpojovací skříň SJZ: R20 (typ SV101). Z rozpojovací skříň SJZ: R20 bude sveden kabel AYKY-J 4x70 do země, který se ukončí v přípojkové skříni SJZ: X1 (typ SS100 ve vyžděném pilíři z bílých cihel) umístěné u hranice pozemků p.č. 197/6 a p.č. 197/3. Část nadzemního vedení AES 4x120, které povede od sloupu č. 48A na dřevěný sloup č. 51 povede v nové trase. Ze stávajícího betonového sloupu č. 48 bude proveden nový svod pomocí kabelu AYKY-J 3x120+70, kabel bude ukončen v nové rozpojovací skříni SJZ: R12. Stávající odběratelé budou zpětně připojeni.

Veškeré škody vzniklé vlivem stavby na uvedené nemovitosti budou odstraněny a nemovitost bude uvedena do původního stavu na náklady investora.

Se stavbou souhlasíme.

Město Manětín, č. p. 89, 33162 Manětín
(vlastník pozemku parc.č. 773/2 a parc.č. 224/3)

Kontaktní údaje:

tel:

e-mail:

(Uvedené kontaktní údaje budou použity za účelem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a usnadnění komunikace při projednávání a realizaci dané stavby.)

Montáž zařízení ČEZ NN:

- kabelové zemní vedení
- nadzemní vedení

Montáž zařízení ČEZ NN (vyprojektováno ve stavbě IE-12-0007159):

- kabelové zemní vedení
- betonový sloup
- rozpojovací skříň
- uzemnění
- svodič přepětí

Stávající zařízení ČEZ NN:

- nadzemní vedení
- betonový sloup
- uzemnění
- elektroměr

Demontované zařízení ČEZ NN:

- nadzemní vedení
- zední konzole

Výměna (bod za bod) zařízení ČEZ NN:

- nadzemní vedení
- dřevěný sloup

- zakres věcného břemene

Katastrální území: Rabštejn nad Střelou (737135)

Parcelní číslo: 773/2

Typ zařízení: kabelové zemní vedení NN

Délka kabelové trasy: 1,9 m

Rozsah věcného břemene: 0,3 m²

Parcelní číslo: 224/3

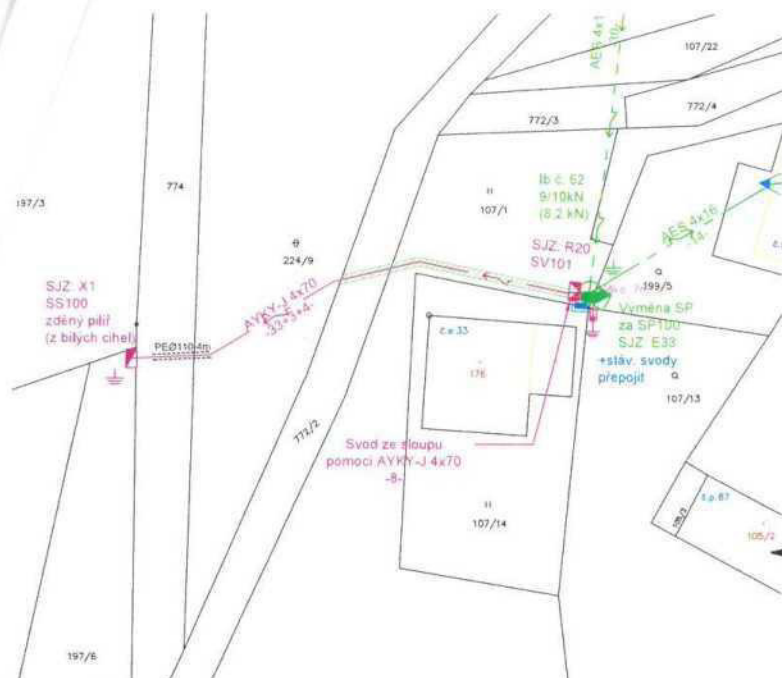
Typ zařízení: nadzemní vedení NN

Délka trasy nadzemního vedení NN: 2,8 m

Rozsah věcného břemene: 2,7 m²

Index změny	Popis změny	Datum	Změnu provedl
-------------	-------------	-------	---------------

Vypracoval: Přezkoumal: Schválil:	Akce: Mantěin, PS, Rabštejn nad Střelou, p192, vNN Číslo stavby: IV-12-0015242	Číslo výkresu: 773/2
 OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ - 323 00 Plzeň - Bolevec tel. +420 373 303 111	Investor: ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV	Číslo zakázky: 506019204101 Stupeň PD: DÚS
	Název dokumentace: Souhlas s umístěním stavby (+ zakres VB) k.ú. Rabštejn nad Střelou	Datum: 10 / 2019 Formát: A4 Měřítko: 1 : 500
	Archivní číslo: GA-506019204101- 773/2	



Technické řešení:

V této stavbě (IV-12-0015242) bude realizována část vedení, která je vyprojektována ve stavbě IE-12-0007159 (Bude osazena rozpojovací skříň SJZ: R12 na pozemku p.č.773/2 a 773/1, dále bude umístěn betonový sloup č.48A na pozemek p.č.st. 80/2. Provede se pokládka kabelu AYKY-J 3x120+70, který bude vyveden z rozpojovací skříň SJZ: R12 na nový sloup č.48A a bude provedeno přepojení stávajícího elektroměru č.e.54 - st.80/2 pomocí kabelu CYKY-J 4x10. Z budovy p.č.st.80/2 bude demontována zední konzole). Na tuto část vedení vyprojektované ve stavbě IE-12-0007159 je již vydáno územní rozhodnutí.

Dále bude provedena výměna stávajícího nadzemního vedení (vymění se i dřevěné, betonové sloupy) od podpěrného bodu (dále jen PB) č.51 umístěného na pozemku p.č. 224/3 až na konec k PB č.62 umístěného u chaty E33 za nové vedení AES 4x120. Na vyměněném sloupu č. 62 se provede svod z nadzemního vedení do rozpojovací skříň SJZ: R20 (typ SV101). Z rozpojovací skříň SJZ: R20 bude sveden kabel AYKY-J 4x70 do země, který se ukončí v přípojkové skříni SJZ: X1 (typ SS100 ve vyžděném pilíři z bílých cihel) umístěné u hranice pozemků p.č.197/6 a p.č. 197/3. Část nadzemního vedení AES 4x120, které povede od sloupu č. 48A na dřevěný sloup č. 51 povede v nové trase. Ze stávajícího betonového sloupu č.48 bude proveden nový svod pomocí kabelu AYKY-J 3x120+70, kabel bude ukončen v nové rozpojovací skříni SJZ:R12. Stávající odběratelé budou zpětně připojeni.

Veškeré škody vzniklé vlivem stavby na uvedené nemovitosti budou odstraněny a nemovitost bude uvedena do původního stavu na náklady investora.

Se stavbou souhlasíme.

Město Manětín, č. p. 89, 33162 Manětín,
(vlastník pozemků parc.č. 107/1, parc.č. 772/2 a parc.č.197/3)

Kontaktní údaje:

tel:

e-mail:

(Uvedené kontaktní údaje budou použity za účelem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a usnadnění komunikace při projednávání a realizaci dané stavby.)

Montáž zařízení ČEZ NN:

- kabelové zemní vedení
- nadzemní vedení

Stávající zařízení ČEZ NN:

- nadzemní vedení
- betonový sloup
- pojistková skříň
- uzemnění
- elektroměr

Výměna (bod za bod) zařízení ČEZ NN:

- nadzemní vedení
- betonový sloup
- dřevěný sloup
- pojistková skříň
- uzemnění

Demontované zařízení ČEZ NN:

- nadzemní vedení
- zední konzole
- zákres věcného břemene

Katastrální území: Rabštejn nad Střelou (737135)

Parcelní číslo: 107/1

Typ zařízení: kabelové vedení NN

Délka kabelové trasy: 13,4 m

Rozsah věcného břemene: 8 m²

Parcelní číslo: 772/2

Typ zařízení: kabelové vedení NN

Délka kabelové trasy: 3,5 m

Rozsah věcného břemene: 2,1 m²

Index změny	Popis změny	Datum	Změnu provedl
-------------	-------------	-------	---------------

Výkres		Akce:	Mantěin, PS, Rabštejn nad Střelou, p192, vNN Číslo stavby: IV-12-0015242	Číslo výkresu:	107/1			
Plánek		Investor:	ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV	Číslo zakázky:	506019204101			
Stavba				Stupeň PD:	DÚS			
 OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ - 323 00 Plzeň - Bolevec tel. +420 373 303 111		Název dokumentace:	Souhlas s umístěním stavby k.ú. Rabštejn nad Střelou	Datum:	10 / 2019			
				Formát:	A4	Měřítko:	1 : 500	
				Archivní číslo:			GA-506019204101- 107/1	

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, jejího zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Manětín, PS, Rabštejn nad Střelou, p192, vNN	Katastrální území:	Rabštejn nad Střelou
Číslo projektu:	IV-12-0015242	Kód katastrálního území:	737135
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	10001
Okres:	Plzeň-sever	Pozemek (PČ):	773/2
		Datum a čas zpracování:	11.11.2019

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. v platném znění.

Ocenění:

Druh pozemku: Hospodářsky nevyužitelný pozemek

Základní cena výchozí (ZCv):	=	4,83 Kč/m ²
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P)		0 %
Koeficient (K) podle § 8 odst. 6 oceňovací vyhlášky	*	0,250
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	4,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	0,24 Kč/m ²
Výměra dotčeného území (VDU):	=	0,3 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC \cdot V_{DU}$)

$$0,24 \text{ Kč/m}^2 \cdot 0,3 \text{ m}^2 = 0 \text{ Kč}$$

Hodnota ostatní infrastruktury (H_{OI})

0 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

0 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

0 Kč

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena; Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, jejího zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Manětín, PS, Rabštejn nad Střelou, p192, vNN	Katastrální území:	Rabštejn nad Střelou
Číslo projektu:	IV-12-0015242	Kód katastrálního území:	737135
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	10001
Okres:	Plzeň-sever	Pozemek (PČ):	224/3
		Datum a čas zpracování:	11.11.2019

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. v platném znění.

Ocenění:

Druh pozemku: Přírodní sportoviště a rekreační plochy

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	3	0,70
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	2	0,85
O5 - Dopravní obslužnost obce	3	0,90
O6 - Občanská vybavenost v obci	3	0,95

Index polohy IP - znaky P1 – P7:

	Pásmo	Koeficient
P1 - Druh a účel užití hlavní stavby	1	0,80
P2 - Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	1	0,04
P3 - Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	1	0,00
P4 - Dopravní dostupnost k hranici pozemku	1	-0,10
P5 - Parkovací možnosti	1	-0,01
P6 - Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	2	0,00
P7 - Vlivy ostatní neuvedené	2	0,00
Index polohy IP = P1 * (1+P2+P3+P4+P5+P6+P7)	=	0,744

Základní cena výchozí (ZCv):	=	745,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,305
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	227,23 Kč/m ²
Koeficient (K) podle § 8 odst. 6 oceňovací vyhlášky	*	0,500
Index trhu It	*	1,000
Index polohy Ip	*	0,744
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	30,00 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	4,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	6,00 Kč/m ²
Výměra dotčeného území (VDU):	=	2,7 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)

$$6,00 \text{ Kč/m}^2 * 2,7 \text{ m}^2 = 16 \text{ Kč}$$

Hodnota ostatní infrastruktury (H_{OI})

0 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

16 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

20 Kč

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2018/1.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Manětín,PS,Rabštejn nad Střelou,p192,vNN	Katastrální území:	Rabštejn nad Střelou
Číslo projektu:	IV-12-0015242	Kód katastrálního území:	737135
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	10001
Okres:	Plzeň-sever	Pozemek (PČ):	107/1
		Datum a čas zpracování:	11.11.2019

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. v platném znění.

Ocenění:

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Kód BPEJ

Základní cena podle BPEJ (ZC):	=	4,83 Kč/m ²
Přírážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P)		0 %
Základní cena (ZCU = ZC+P)	=	4,83 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	1,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	0,2415 Kč/m ²
Výměra dotčeného území (VDU):	=	8,0 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)

$$0,2415 \text{ Kč/m}^2 * 8,0 \text{ m}^2 = 2 \text{ Kč}$$

Hodnota ostatní infrastruktury (H_{OI})

0 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

2 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

2 Kč

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Manětín,PS,Rabštejn nad Střelou,p192,vNN	Katastrální území:	Rabštejn nad Střelou
Číslo projektu:	IV-12-0015242	Kód katastrálního území:	737135
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	10001
Okres:	Plzeň-sever	Pozemek (PČ):	772/2
		Datum a čas zpracování:	11.11.2019

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. v platném znění.

Ocenění:

Druh pozemku:Komunikace se zpevněným povrchem

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	3	0,70
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	2	0,85
O5 - Dopravní obslužnost obce	3	0,90
O6 - Občanská vybavenost v obci	3	0,95

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

	Pásmo	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	1	-0,30
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4)	=	0,225

Základní cena výchozí (ZCv):	=	745,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,305
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	227,23 Kč/m ²
Koeficient P	*	0,225
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	51,13 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	4,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	10,23 Kč/m ²
Výměra dotčeného území (VDU):	=	2,1 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)

$$10,23 \text{ Kč/m}^2 * 2,1 \text{ m}^2 = 21 \text{ Kč}$$

Hodnota ostatní infrastruktury (H_{OI})

0 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

21 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

26 Kč

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2018/1.

Město Manětín

IČO: 00258091, DIČ: CZ00258091

Sídlo: Manětín 89, 331 62 Manětín

Zastoupená: Mgr. Josefem Gilbert Matuškou, starostou obce

Datová schránka: wzeb8dv

Č.ú.: 246820690/0300

(dále jen „Povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě pověření (plné moci) ze dne 28.01.2019 společností

SUPTEL a.s.

Hřbitovní 15, 312 00 Plzeň



(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IP-12-0004365/VB/001

Manětín, PS, p.č. 22/1, kNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. **22/1, 1775/3** v k.ú. **Manětín (691496)**, obec Manětín, okr. Plzeň-sever, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na **LV č.10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN, skříň SS100** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **650-488/2017** potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice dne 26.02.2018 pod č. PGP-56/2018-435. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1400 Kč** (slovy: **jeden tisíc čtyři sta korun českých**). *K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IV-12-00xxxxx
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce Manětín č.j.....ze dne.....
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne 2020

Dne 2020

Povinná

Oprávněná

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta obce

ČEZ Distribuce, a. s.



Město Manětín

IČO: 00258091, DIČ: CZ00258091

Sídlo: Manětín 89, 331 62 Manětín

Zastoupená: Mgr. Josefem Gilbert Matuškou, starostou obce

Datová schránka: wzeb8dv

Č.ú.: 246820690/0300

(dále jen „Povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě pověření (plné moci) ze dne 28.01.2019 společností

SUPTEL a.s.

Hřbitovní 15, 312 00 Plzeň

IČ: 25229397, DIČ: CZ25229397



(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IP-12-0004368/VB/001

Manětín, PS, p.č. 201/19, KNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. **201/19** v k.ú. **Manětín (691496)**, obec Manětín, okr. Plzeň-sever, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na **LV č.10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN, skříň SS100** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **648-486/2017** potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice dne 26.02.2018 pod č. PGP-55/2018-435. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1400 Kč** (slovy: **jeden tisíc čtyři sta korun českých**). *K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IV-12-00xxxxx
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce Manětín
č.j.....ze dne.....

6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne 2020

Dne 2020

Povinná

Oprávněná

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta obce

ČEZ Distribuce, a. s.



Název:	Město Manětín	podíl: 1/1
IČ:	00258091	
Sídlo:	Manětín č. p. 89, 33162 Manětín	
Telefon:	373 392 258	Bankovní účet: ČSOB: 246820690/0300
Zástupce:	Mgr. Josef Gilbert Matuška - starosta	DIČ: CZ00258091
E-mail:	starosta@manetin.cz	DATOVÁ SCHRÁNKA - wzeb8dv

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ev.č. PM/II – 136/2019 společností:

JH projekt s.r.o.

se sídlem: Národních mučedníků 196, 339 01 Klatovy

IČ: 280 48 563, DIČ: CZ28048563, tel.: 378 606 212

zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl C , vložka 22757

j

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-0010441/5

Manětín, PS, Radějov, vVN, kVN, TS, kNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků vedených na LV 10001:
parc. č. 48 KN v k.ú. Radějov u Manětína, obec Manětín,
parc. č. 49 KN v k.ú. Radějov u Manětína, obec Manětín,
parc. č. 246/2 KN v k.ú. Radějov u Manětína, obec Manětín,
parc. č. 246/3 KN v k.ú. Radějov u Manětína, obec Manětín,
parc. č. 251/1 KN v k.ú. Radějov u Manětína, obec Manětín,
parc. č. 251/2 KN v k.ú. Radějov u Manětína, obec Manětín,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice
(dále jen „**Dotčená nemovitost**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN a VN, 1 trafostanice a 4 pilíře**, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. Povinná, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **192434/2019** potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice 23.12.2019 pod č. 537/2019-435. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **30000,- Kč** (slovy: **Třicet tisíc korun českých**) K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
4. **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
5. **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Touto smlouvou uděluje rovněž Povinná Oprávněné plnou moc k případnému zpětvzetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen zastupitelstvem města Manětín usnesením č.j. _____ ze dne _____.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

V:	Klatovech
Dne:	24.1.2020
Oprávněná:	ČEZ Distribuce a.s.
Zmocněný zástupce:	

Podpis

V: Manětíně	
Dne:	

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Město Manětín

Sídlo: Manětín čp. 89, PSČ: 331 62

IČ : 00258091

zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

- na straně jedné jako budoucí obtížený ze služebnosti, dále jen „budoucí obtížený“ -

a



- na straně druhé jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „budoucí oprávněný“ -

uzavírají tímto podle § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**:

I.

1. Město Manětín prohlašuje, že je vlastníkem pozemků: p.č. 1486/3 o výměře 3792 m² – ostatní plocha, jiná plocha v kat. území Manětín, zapsaném na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a kat. území Manětín (dále též jen „dotčené pozemky“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1486/5 o výměře 1025 m² – zahrada v kat. území Manětín, zapsaného na LV č. 544 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a kat. území.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor v souladu s touto Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, s příslušnými povoleními či souhlasy vydanými ve stavebním řízení má v úmyslu vést pod povrchem dotčeného pozemku p.č. 1486/3 vodovodní přípojku tak, jak je zakresleno v situaci, která je přílohou této smlouvy.

II.

Budoucí obtížený a budoucí oprávněný se zavazují do 3 měsíců od dokončení stavby vodovodní přípojky uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v tomto rozsahu:

- a. Budoucí obtížený zřizuje ve smyslu § 1267 občanského zákoníku ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti, jakožto vlastníka pozemku p.č. 1486/5 o výměře 1025 m² – zahrada v kat. území Manětín, služebnost inženýrské sítě spočívající ve strpění vedení
 - vodovodní přípojky vedené pod povrchem dotčeného pozemku p.č. 1486/3 o výměře 3792 m² – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Manětín a dále

a to v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu vypracovaném..., dne pod č. j., s právem přístupu a příjezdu k těmto přípojkám za účelem jejich provozování, provádění jejich oprav a údržby.

- b. Vodovodní přípojka bude zakreslena v geometrickém plánu, který bude vyhotovený po reálném provedení, a tento geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

- c. Při výkonu práv odpovídajících této služebnosti se oprávněný zavazuje postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody, uvést včas pozemky do původního stavu, resp. pokud toto nebude možné, postupovat ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.
- d. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že dotčený pozemek je využíván jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel a tuto skutečnost zvážil a zohlednil v technickém provedení vodovodní přípojky tak, aby zabránil její poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu po pozemní komunikaci neponese odpovědnost budoucí obtížený.
- e. Vlastník dotčených pozemků se zavazuje, že bude pozemky užívat s omezením vyplývajícím z vedením vodovodní přípojky, není však povinen nijak omezit provoz na pozemní komunikaci vedoucí po dotčeném pozemku.
- f. Služebnost inženýrské sítě vodovodní přípojky se zřizuje za jednorázovou úplatu 1000,- Kč se splatností do 30 dnů ode dne provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice.
- g. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný ze služebnosti.
- h. Služebnost bude zřízena na dobu existence výše uvedené vodovodní přípojky.
- i. Nedílnou součástí smlouvy bude geometrický plán.

III.

- 1. Budoucí obtížený z věcného břemene jako vlastník dotčeného pozemku prohlašuje, že souhlasí s umístěním
 - vodovodní přípojky vedené pod povrchem dotčeného pozemku p.č. 1486/3 o výměře 3792 m² – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Manětín a dále

při dodržení podmínek uvedených v povoleních či souhlasech vydaných ve stavebním řízení, a to za podmínek v této Smlouvě uvedených v rozsahu uvedeném v situaci, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

- 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje bezodkladně po dokončení stavby vodovodní přípojky nechat provést její zaměření na dotčeném pozemku geometrickým plánem, který bude tvořit přílohu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Nepředloží-li budoucí oprávněný budoucímu povinnému geometrický plán ani v termínu do 3 měsíců od dokončení stavby vodovodní přípojky, je oprávněn geometrický plán nechat vypracovat budoucí obtížený na náklady budoucího oprávněného.

IV.

- 1. Obě strany berou na vědomí závaznost této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku s tím, že nedojde-li do doby uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
- 2. Budoucí oprávněný jako investor prohlašuje, že při budování vodovodní přípojky na dotčených pozemcích si bude počínat způsobem, aby do vlastnického práva budoucího obtíženého k dotčenému pozemku zasáhl minimálním způsobem, a po dokončení stavby vodovodní přípojky se zavazuje uvést dotčené pozemky do původního stavu na své náklady. Současně se zavazuje nahradit případnou škodu, která při stavební činnosti na dotčeném pozemku vznikne.

3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že dotčený pozemek je využíván jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel a tuto skutečnost zvažil a zohlednil v technickém provedení vodovodní přípojky tak, aby zabránil jejímu poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu po pozemní komunikaci neponese odpovědnost budoucí obtížený.

V.

1. Smluvní strany této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rozsahu čl. II. smlouvy v termínu v něm uvedeném a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto Smlouvu.
2. Tato Smlouva včetně kopie situace tvořícího její přílohu č. 1 je vyhotovena ve dvou exemplářích platnosti originálu, z nichž po jejím podpisu každá smluvní strana přebírá jedno vyhotovení. Budoucí oprávněný z věcného břemene současně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv města Manětín s možností přístupnosti podle zákona č. 106/ 1999 Sb. ve znění předpisů pozdějších.
3. Případné změny nebo doplňky této Smlouvy lze platně uzavřít pouze písemně se souhlasem všech smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Přílohy: situace /průběh vedení přípojky vodovodu/

V Manětíně dne

.....

Budoucí obtížený
Město Manětín
zastoupené starostou
Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

.....

Budoucí oprávněný
P



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Město Manětín

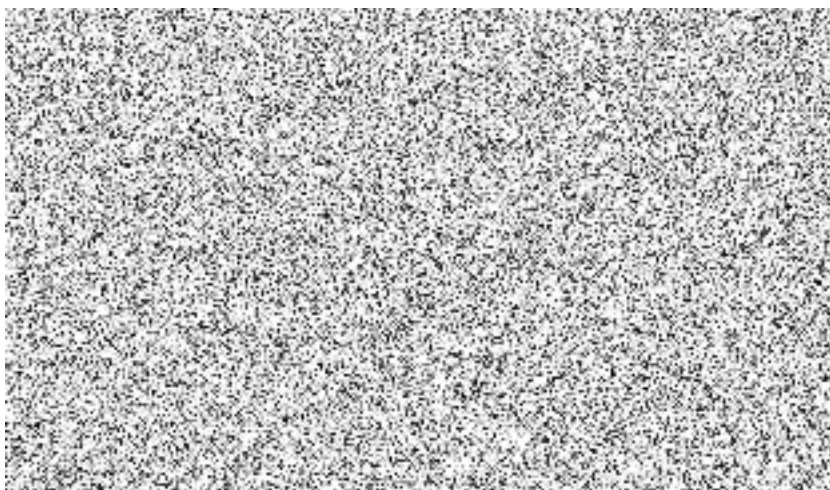
Sídlo: Manětín čp. 89, PSČ: 331 62

IČ : 00258091

zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

- na straně jedné jako budoucí obtížený ze služebnosti, dále jen „budoucí obtížený“ -

a



budoucí oprávněný“ -

uzavírají tímto podle § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**:

I.

1. Město Manětín prohlašuje, že je vlastníkem pozemků: p.č. 1624/1 o výměře 5539 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace v kat. území Vladměřice, zapsaném na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a kat. území Manětín (dále též jen „dotčené pozemky“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1629/2 o výměře 228 m² – ostatní plocha, jiná plocha v kat. území Vladměřice, zapsaného na LV č. 737 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a kat. území.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor v souladu s touto Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, s příslušnými povoleními či souhlasy vydanými ve stavebním řízení má v úmyslu vést pod povrchem dotčeného pozemku p.č. 1624/1 vodovodní přípojku a umístit vodoměrnou šachtu tak, jak je zakresleno v situaci, která je přílohou této smlouvy.

II.

Budoucí obtížený a budoucí oprávněný se zavazují do 3 měsíců od dokončení stavby vodovodní přípojky uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v tomto rozsahu:

- a. Budoucí obtížený zřizuje ve smyslu § 1267 občanského zákoníku ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti, jakožto vlastníka pozemku p.č. 1629/2 o výměře 228 m² – ostatní plocha, jiná plocha v kat. území Vladměřice, služebnost inženýrské sítě spočívající ve strpění

- Stavby vodoměrné šachty a vodovodní přípojky vedené pod povrchem dotčeného pozemku p.č. 1624/1 o výměře 5539 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Vladměřice a dále

a to v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu vypracovaném..., dne pod č. j., s právem přístupu a příjezdu k těmto přípojkám za účelem jejich provozování, provádění jejich oprav a údržby.

- Vodovodní přípojka bude zakreslena v geometrickém plánu, který bude vyhotovený po reálném provedení, a tento geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- Při výkonu práv odpovídajících této služebnosti se oprávněný zavazuje postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody, uvést včas pozemky do původního stavu, resp. pokud toto nebude možné, postupovat ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.
- Oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že dotčený pozemek je využíván jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel a tuto skutečnost zvažil a zohlednil v technickém provedení vodoměrné šachty a vodovodní přípojky tak, aby zabránil její poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu po pozemní komunikaci neponese odpovědnost budoucí obtížený.
- Vlastník dotčených pozemků se zavazuje, že bude pozemky užívat s omezením vyplývajícím z vedením vodovodní přípojky a umístěním vodoměrné šachty, není však povinen nijak omezit provoz na pozemní komunikaci vedoucí po dotčeném pozemku.
- Služebnost inženýrské sítě vodovodní přípojky a vodoměrné šachty se zřizuje za jednorázovou úplatu 1000,- Kč se splatností do 30 dnů ode dne provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice.
- Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný ze služebnosti.
- Služebnost bude zřízena na dobu existence výše uvedené vodovodní přípojky.
- Nedílnou součástí smlouvy bude geometrický plán.

III.

- Budoucí obtížený z věcného břemene jako vlastník dotčeného pozemku prohlašuje, že souhlasí s umístěním
 - Vodoměrné šachty a vodovodní přípojky vedené pod povrchem dotčeného pozemku pozemku p.č. 1624/1 o výměře 5539 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Vladměřice a dále

při dodržení podmínek uvedených v povoleních či souhlasech vydaných ve stavebním řízení, a to za podmínek v této Smlouvě uvedených v rozsahu uvedeném v situaci, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

- Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje bezodkladně po dokončení stavby vodovodní přípojky a vodoměrné šachty nechat provést zaměření na dotčeném pozemku geometrickým plánem, který bude tvořit přílohu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Nepředloží-li budoucí oprávněný budoucímu povinnému geometrický plán ani v termínu do 3 měsíců od dokončení stavby vodovodní přípojky, je oprávněn geometrický plán nechat vypracovat budoucí obtížený na náklady budoucího oprávněného.

IV.

1. Obě strany berou na vědomí závaznost této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku s tím, že nedojde-li do doby uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
2. Budoucí oprávněný jako investor prohlašuje, že při budování vodovodní přípojky na dotčených pozemcích si bude počínat způsobem, aby do vlastnického práva budoucího obtíženého k dotčenému pozemku zasáhl minimálním způsobem, a po dokončení stavby vodovodní přípojky se zavazuje uvést dotčené pozemky do původního stavu na své náklady. Současně se zavazuje nahradit případnou škodu, která při stavební činnosti na dotčeném pozemku vznikne.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že dotčený pozemek je využíván jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel a tuto skutečnost zvážil a zohlednil v technickém provedení vodovodní přípojky a vodoměrné šachty tak, aby zabránil jejímu poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu po pozemní komunikaci neponese odpovědnost budoucí obtížený.

V.

1. Smluvní strany této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rozsahu čl. II. smlouvy v termínu v něm uvedeném a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto Smlouvu.
2. Tato Smlouva včetně kopie situace tvořícího její přílohu č. 1 je vyhotovena v pěti exemplářích platnosti originálu, z nichž po jejím podpisu každá smluvní strana přebírá jedno vyhotovení. Budoucí oprávněný z věcného břemene současně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv města Manětín s možností přístupnosti podle zákona č. 106/ 1999 Sb. ve znění předpisů pozdějších.
3. Případné změny nebo doplňky této Smlouvy lze platně uzavřít pouze písemně se souhlasem všech smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Přílohy: situace /průběh vedení přípojky vodovodu/

V Manětíně dne

.....

Budoucí obtížený
Město Manětín
zastoupené starostou
Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

.....

Budoucí oprávněný


.....

Budoucí oprávněný


.....

Budoucí oprávněný


.....

Budoucí oprávněný

