

Město Manětín

ÚZEMNÍ PLÁN



MANĚTÍN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2

Změna č.2 ÚP Manětín vydána Zastupitelstvem města Manětín pod č. j. _____ dne _____

Účinnost dne:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele :

Ing. Jana Chytilová

Funkce :

referent Regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ Kralovice

Razítko a podpis :

Březen 2023

Zadavatel : Město Manětín

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. arch. Radana Jarolímová

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES
Ing. Michal Šatava

Březen 2023

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:10 000
4	Koncepce veřejné infrastruktury – energetické a hmotové systémy	1:10 000
O1	Koordinační výkres	1:10 000

Pozn. Výkres v měřítku 1:5000 je ve formě sešitu, svázaný do jednoho celku - je to dáno obrovskou rozlohou správního území města Manětín

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

ČÁST I.

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
2.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
2.1	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	6
2.2	OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ	7
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	9
3.1	PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT	9
3.2	URBANISTICKÁ KONCEPCE	10
3.3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)	12
3.4	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)	15
3.5	ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY	16
3.6	ZÁSADY PRO ZELENĚ V SÍDLE	16
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	18
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	18
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	25
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)	29
4.4	DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ	29
	(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ)	29
4.5	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	29
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	30
5.1	NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	30
5.2	NÁVRH ÚSES	37
5.3	PROSTUPNOST KRAJINY	53
5.4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	53
5.5	OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM	54
5.6	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	54
5.7	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	54
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ. STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ	

STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	55
6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ	55
6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	70
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	74
7.1 PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W + V) :	74
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	100
8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P).....	100
8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ.....	102
(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA MĚSTA MANĚTÍN K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ). 102	
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	103
10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	103

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha grafické části

ČÁST II.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	104
1.1 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV	104
2. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	104
3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	104
3.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE	104
4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHYČ.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	106
5. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	106
5.1 VYMEZENÍ ETAPIZACE	106
6. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	106

ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část

ČÁST I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území je provedeno ke dni 1. 4. 2022 a je upřesněno v grafické části – Výkrese základního členění území- č.1, Hlavním výkrese- č.2 a informativně zobrazeno ve výkresech dalších.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj města Manětín bude založen na těchto rozvojových potenciálech:

- 1) podpora rozvoje bydlení přednostně v rámci zastavěných území – v prolukách a zadních pozemcích v návaznosti na stávající zástavbu, při respektování urbanistické struktury historické zástavby, a dále na rozvojových plochách v návaznosti na stávající zastavěné území s přechodem zástavby do krajiny,
- 2) podpora rozvoje cest. ruchu a podnikání za účelem posílení turistiky v přírodě, vycházející z přítomnosti hlubokých lesů a atraktivního údolí řeky Střely, sportovních a relaxačních aktivit s využitím polohy města a stávajících rekreačních lokalit a sportovišť,
- 3) zamezení aktivit omezujících splnění předcházejících cílů 1) a 2) při současném respektování urbanistické struktury sídel (připustit pouze pozitivní koncepční rozvoj)
- podpora vymezení ploch pro podnikání, posílení ploch občanské a technické vybavenosti, posílení veřejných prostranství sídel, náměstí a návsi místních částí
- 4) posílení prostupnosti krajiny, posílení turistických a cyklistických tras, zvláště v údolních částech s přechodem z místních částí do všech partií vrchoviny při současném respektování a rozvíjení prvků ochrany přírody a krajiny
- 5) vyřešení závad dopravní infrastruktury v celém správním území na silnicích II. třídy i hlavních místních komunikacích, včetně podpory vedení přeložky II/201 a navazující II/206 v trase dle nadřazené územně plánovací dokumentace při zajištění bezkolizního křížení se stávajícími komunikacemi, aktivní zónou Manětínského potoka, územním systémem ekologické stability a navrženými turistickými a cyklistickými trasami
- 6) zabezpečení dostatečného množství parkovacích a odstavných míst (též pro návštěvníky města) spolu s upravením příjezdů do všech lokalit a s rozvíjením pobytové funkce hlavních veřejných prostranství (shromažďovací prostory pro kulturní a společenské akce)
- 7) podpora obnovy veřejných prostranství včetně sídelní zeleně, navazujícího občanského vybavení a okolní krajinné zeleně coby součástí kulturních a civilizačních hodnot území
- 8) nepodporování zastavování dočasnými stavbami - u stávajících staveb tohoto typu provést komplexní rekonstrukci, jinak plochy využít pro novou výstavbu trvalého charakteru s odpovídajícím vzhledem nebo je asanovat
- 9) plochy nevyužívaných komunikací v rámci obce, případně zanedbaných ploch veřejných využít pro předzahrádky přiléhajících domů s možností odprodeje a

vedlejší komunikace převádět do dopravně zklidněného režimu – na obytné ulice

- 10) zachování harmonického měřítka krajiny s přirozenými dominantami kulturních památek a okolních zalesněných svahů a zároveň usilovat o zvýšení ekologické stability zemědělských pozemků a diverzifikaci zemědělství
- 11) podpora agroturistiky a ekologického zemědělství – obnova a rozvoj zemědělských usedlostí se zahradami a sady přecházejícími do volné krajiny

2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

MIMO TYTO CÍLE STANOVUJE OCHRANU, ROZVOJ TĚCHTO SPECIFICKÝCH HODNOT:

- Revitalizace náměstí a parkových veřejných prostranství všech místních částí, doplnění ozelenění obvodu i intravilánu obcí
- Revitalizace a rozvoj nevyužitých objektů v městě Manětíně a Rabštejně nad Střelou na objekty sloužící seniorům a nemocným
- Obnovu částečně či zcela zaniklých hospodářských objektů v krajině – mlýnů, stodol, chalup i statků v zachovaných zastavěných plochách.
- Obnovu koupaliště na Střele v Rabštejně nad Střelou umístěním pláží s mobilním sportovním vybavením, hygienickým zázemím a využití okolních ubytovacích kapacit a navrhovaného kempu při současné ochraně prvků městské památkové rezervace
- Obnovu niv vodotečí a vlhkých luk v celém správním území
- Ochranu jedinečnosti samot v krajině včetně chatových osad před dalším zastavováním jejich okolí při současné ochraně přírodních hodnot v jejich blízkosti
- Rozvoj rekreační oblasti Manětínska i do oblastí u jednotlivých sídel, při současné ochraně prostupnosti okolního území, díky obnovení účelových cest v krajině s vedením nových turistických tras
- Revitalizace a rozvoj zámku a kláštera v Rabštejně nad Střelou na objekty sloužící veřejnosti (muzeum, ekocentrum, školící středisko,...)
- Přírodní prvky v zastavěných územích sídel zakomponovat do zeleně a vytvořit v rámci nich rekreační zázemí pro obyvatele i návštěvníky sídel.
- Ochrana vodních zdrojů, pramenišť a podmáčených lokalit v krajině a obnova akumulačních kapacit vodních ploch (odbahňování rybníků).

2.2.1 ZACHOVÁNÍ URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE

Územní plán stanovuje :

- 1) Zachovat hospodářské dvory a domkářská stavení ve všech místních částech, jejichž ráz bude dále zachován zastavováním novou zástavbou pouze historizujícího vzhledu. Stávající moderní zástavbu upravovat obdobně.
- 2) Při využití proluk nebo stávajících (stabilizovaných) ploch zachovávat strukturu zástavby (tj. uliční čáru, stavební čáru, orientaci os k veřejnému prostranství), charakter a architektonický výraz dle okolní historické zástavby.
- 3) Bytovou výstavbu spolu s rodinnou výstavbou z poválečného rozvoje obce doplnit o střechy s možností vestavby podkroví, stávající podkroví upravovat pro nové bytové jednotky.
- 4) Nepodporovat zastavování dočasnými stavbami. Stávající objekty tohoto typu asanovat nebo komplexně regenerovat.
- 5) Zahrádkářské osady zachovat, ale komplexně regenerovat na pobytovou funkci.

- 6) Docomponovat nově vzniklé lokality samostatných RD z přelomu 20. století novými plochami pro rozvoj bydlení, rekreace a odpočinku.
- 7) Asanovat nevyužívané budovy po zemědělské velkovýrobě a ponechané modernizovat a přestavět do podoby hospodářských dvorů. Netýká se zemědělských staveb památkové zóny lidové architektury (PZ) Radějov, ani staveb navazujících na PZ Radějov – zemědělské stavby zde budou nadále dokládat vývoj zemědělské resp. lesnické produkce a dotvářet charakter PZ.
- 8) Nové výrobní areály rozčlenit na menší celky se zástavbou, která bude skryta v ochranné zeleni.
- 9) Zachovat propojení všech místních částí do krajiny obnovou a doplněním komunikací, v místní části Stvolny postupovat dle Komplexní pozemkové úpravy a v celém správním území pak postupovat dle pasportu veřejně přístupných cest, stezek
- 10) Zachovat napojení sídel na nadřazenou silniční síť ve stávajícím rozsahu a při budování obchvatu Manětína je doplnit o chybějící ochrannou zeleň, případně o ochranné valy proti hluku a účelové komunikace pro přístup k pozemkům.

2.2.2 DOKOMPONOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán plánuje:

- 11) Revitalizovat Náměstí, přilehlé veřejné budovy, volné pozemky a okolí Fary v Manětíně na základě územní studie.
- 12) V rozvojových plochách nad 2ha navazujících na plochy zeleně realizovat rozsah veřejné zeleně dle zákresu s přihlédnutím k požadavkům vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.
- 13) Nejen v plochách s vyznačenými důležitými pěšími propojeními realizovat pěší komunikace v souběhu s místními komunikacemi nebo jako součást obytných ulic. Plochy nevyužívaných komunikací v rámci obce, případně okolních ploch veřejných využít pro veřejnou zeleň nebo pro předzahrádky přiléhajících domů a vedlejší komunikace převádět do dopravně zklidněného režimu.

2.2.3 OCHRANA VÝZNAMNÝCH SOUČÁSTÍ OBRAZU KRAJINY

Územní plán ukládá:

- 14) Zachovat významné panoramatické pohledy na město, jeho části a dálkové až do Doupovského prostoru a do údolí řeky Střely nejen z terénních hran, ale i od obcí.
- 15) Chránit dotčená území na základě vyhlášeného Přírodní rezervace Střela, Přírodního parku Horní Střela a Přírodního parku Manětínská.
- 16) Chránit celé území na základě navrženého řešení využití ploch nejen v zastavěném území a zastavitelných plochách, ale důsledně i v územích nezastavěných.
- 17) Nevyužívat plochy vysoké a nízké zeleně a cesty (ostatní pozemky, ttp) v krajině přímo pro zemědělskou produkci a umožnit tak přirozenou obnovu remízů, podobně nezakládat a rekultivovat meliorace a umělá koryta vodotečí pro obnovení přirozeného stavu lesozemědělské krajiny.

2.2.4 OCHRANA PŘED NEKONCEPČNÍM ROZVOJEM OBCE

Územní plán stanovuje:

- 18) Nebudou překročeny hodnoty maximálního nárůstu obyvatel o 410 trvale ubytovaných osob (o 30% více než dnes – celkem 1600 obyv.) na jejichž kapacitu

jsou navrženy rozvojové plochy.

19) Vzhledem ke složité konfiguraci obce nedovolit otevírání rozvojových ploch bez vybudování veškerých potřebných sítí veřejné infrastruktury (včetně velikostně odpovídajících retenčních nádrží) – předpoklad je až 20 let, během kterých by mohl být návrh územního plánu zrealizován.

20) Rozvoj zástavby na zastavitelných plochách mimo zastavěné území realizovat směrem od hranic zastavěného území k budoucím hranicím nezastavěného území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

ZSJ (díl ZSJ)	katastrální území – Sídlo	označení pro potřeby územního plánu	Díličí lokality / prostorově odloučená zastavěná území
737135	Rabštejn nad Střelou	RA	Vranov
			Horův Mlýn
			Domky u potoka
			Na Chmelnici
			Nučice
758671	Stvolny	ST	
737127	Kotaneč	KO	
691470	Hrádek u Manětína	HR	
691526	Vysočany u Manětína	VY	Čoubův Mlýn
691453	Brdo u Manětína	BR	Frantův Mlýn
			Nový
691461	Česká Doubravice	ČE	Kocanda
691518	Vladiměřice	VL	
691488	Lipí u Manětína	LI	Dolní Rybník
			U Švendů
691500	Radějov	RAD	Lipská Hájovna
			Pod Vsí
			Dvůr Libenov
773646	Újezd u Manětína	ÚJ	U Vertlíku
			Mostovka
693588	Mezí	ME	
693596	Zhořec u Manětína	ZH	U mlýna
			U kravína

ZSJ (díl ZSJ)	katastrální území – Sídlo	označení pro potřeby územního plánu	Dílčí lokality / prostorově odloučená zastavěná území
693570	Luková u Manětína	LU	
691496	Manětín	MA	U Švendů
			Na skalce
			Vuršův Mlýn
			Na Pernicích

Přesnější vymezení urbanistických jednotek a lokalit je obsaženo ve výkrese základního členění území číslo 1.

3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.2.1 ZÁSADY ROZVOJE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL

Územní plán města počítá s maximálním nárůstem obyvatel přibližně do 1600 trvale ubytovaných osob.

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Urbanistická struktura sídla bude citlivě dokonponována v rámci stávajícího zastavěného území a pomocí nové zástavby na okrajích rozšířena do ucelených kompaktních sídelních jednotek v zemědělské krajině.

- 1) Osídlení v územním obvodu města Manětín se bude rozvíjet především v rámci místních sídel, s ohledem na nutnost přednostního využití proluk a úprav stávající zástavby. V případě umístění zástavby v záplavovém území bude zvýšena niveleta obytných částí nad úroveň Q100 a případné oplocení zahrad bude bez podezdívek tak, aby nedošlo k vytvoření překážek bránících odtoku vod. Návrhy konkrétních řešení dalších projektových fází posoudí Povodí Vltavy. V aktivní zóně záplavového území je oplocení nepřipustné.
- 2) V rámci městské památkové zóny Manětín a Rabštejn nad Střelou bude respektováno prostorové a funkční uspořádání území a jeho dochovaná urbanistická skladba včetně využití s ohledem na kapacitní a technické možnosti zástavby a to i v nejbližším okolí památkových zón. Veškeré úpravy venkovních prostorů a ploch zástavby památkových zón budou směřovat k estetickému, funkčnímu, technickému zhodnocení a zachování jejích kulturních hodnot.
- 3) Pro další územní rozvoj budou především využity nezastavěné plochy zastavěného území a zastavitelné plochy přímo navazující na zastavěné území (s ohledem na ochranná pásma veřejné infrastruktury a ochranu přírody a krajiny).
- 4) Stanovuje se ochrana architektonicky cenných staveb - kapličky ve všech místních částech, kostel a škola v Lukové, budova pivovaru č.p.28 a budova pošty č.p.150 v Manětíně, zařazením mezi stavby, na které se odvolává kapitola 6. v II. části textu územního plánu.
- 5) Mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy se nepřipustí vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny, omezeného využití ploch pro související technické vybavení, zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření a staveb pro turistiku a rekreaci.

OBYTNÁ A REKREAČNÍ ÚZEMÍ

- 6) Bydlení bude rozvíjeno ve vlastních sídlech a bude umožněno v omezeném rozsahu v lokalitách přímo navazujících na zastavěné území sídel ve vymezených rozvojových plochách.
- 7) V Manětíně se počítá s využitím pro ubytování a hromadnou rekreaci. Jsou pro ně vymezeny především plochy smíšené a sportovní ve stávajícím zastavěném území centrálního sídla a v Rabštejně nad Střelou.
- 8) S menšími ubytovacími kapacitami (privát) a individuální rekreací se počítá v celém správním území města.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU

- 9) Zřizování občanského vybavení sloužícího občanům v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje města a místních částí se umožní v rámci ploch se smíšeným využitím a plochách sportovních nad rámec stávajících ploch občanského vybavení.
- 10) Umisťování obchodu a služeb sloužících místním občanům je možné zejména v rámci ploch smíšených, eventuálně v parteru obytných domů u náměstí či návší.
- 11) Umístění nových ploch sportu je rozděleno na plochy sportovních zařízení, sloužící k rekreaci nejen místním občanům v blízkosti Manětína a Rabštejna nad Střelou, na plochy rekreace přírodní – kempů, specifické – tábořišť, rekreačních luk (omezené využití) a na plochy hřišť v rámci veřejných prostranství ve všech sídlech (nepřevažující využití na pozemcích ostatních – sídelní zeleně).

URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- 12) V rámci celého správního území obce bude chráněna dochovaná cílevědomá skladba vybraných prostorů, částí urbánních a krajinných prvků za účelem rozvoje jejich vzájemných harmonických vztahů. Mezi ně se řadí pohledové horizonty, panoramata, urbanistické a pohledové osy, průhledy, dominanty, přiměřené měřítko a proporce zástavby.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole 6.1

V řešeném území se mimo regulativy funkčního využití uvedené v části 6. uplatní též další regulativy týkající se podmiňujících staveb infrastruktury.

Plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS. (K výstavbě pro rodinné a bytové domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat investice na financování technické a dopravní infrastruktury pro tyto pozemky.) Pokud nebude v době přípravy investice reálné počítat s napojením na veřejnou kanalizaci, lze z hlediska územního plánu podmíněně připustit výstavbu na níže uvedených plochách za předpokladu, že investor až do doby napojení zajistí individuální čištění odpadních vod v kvalitě odpovídající požadavkům zákona a dotčených orgánů.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

(tabulky podrobněji specifikují využití funkčních ploch s důrazem na nutné vybudování podmiňujících VPS před samotnou výstavbou na ploše)

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
RA	RN	Z103	rekreační plocha s kempem	V T55;
	OS	Z108	jezdecký areál	V T57, V T59, V T61, W D12;
	TI	Z124	inženýrské stavby ČOV	V T55;
		Z131		V T57, V T59;
	OV	Z106	plochy veřejného vybavení	-
	BV	Z133	rodinné domy venkovské	-
ST	OH	Z155	hřbitov	-
	TI	Z153	inženýrské stavby ČOV	V T65,
KO	TI	Z164	inženýrské stavby ČOV	V T70, V T71
HR	BV	Z171	rodinné domy venkovské	V T77;
		Z173		V T77;
	TI	Z174	inženýrské stavby ČOV	V T77, V T78
	BV	Z2-06	rodinné domy venkovské	-
VY	SV	Z192	obytné domy smíšené venkovské	V T73;
	TI	Z195	inženýrské stavby ČOV	V T73, V T74;
	BV	Z199	rodinné domy venkovské	-
BR	RN	Z201	rekreace v rekreačních domcích	-
		Z577		-
ČE	BV	Z221	rodinné domy venkovské	V T85, V T87
		Z2-07		-
VL	BV	Z241	rodinné domy venkovské	V T90, V T92;
	TI	Z242	inženýrské stavby ČOV	V T90, V T91;
	BV	Z248	rodinné domy venkovské	V T90, V T92;
LI	BV	Z262	rodinné domy venkovské	V T93;
	VZ	Z263	agroturistický areál	-
ÚJ	BV	Z272	rodinné domy venkovské	W D09, V T95, V T99;
	RI	Z273	rekreace individuální	V T95;
	TI	Z274	inženýrské stavby ČOV	V T95, V T96;

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
	VZ	Z2-08	zemědělská výroba s podmínkou neumísťování záměrů, které podléhají posuzování vlivů na životní prostředí a s podmínkou, aby celková výška nových staveb v návaznosti na nezastavěné území nezasahovala do horizontu volné krajiny.	-
ME	BV	Z301	rodinné domy venkovské	V T126;
		Z303		V T126;
	TI	Z304	inženýrské stavby ČOV	V T126, V T127;
ZH	BV	Z322	rodinné domy venkovské	V T137, V T139;
	TI	Z323	inženýrské stavby ČOV	V T139, V T140;
LU	BV	Z344	rodinné domy venkovské	V T134, V T136;
	TI	Z345	inženýrské stavby ČOV	V T134, V T135, V T136;
MA	BV	Z3	rodinné domy venkovské	V T147, V T167, V T176, W D07;
		Z2-02		-
		Z2-03		-
		Z2-04		-
		Z6		W D08, V T147, V T175;
		Z11		V T147, V T163, V T168, V T175, W D06;
		Z12		V T147, V T163, V T168, V T175, W D06;
		Z13		V T147, V T163, V T168, V T175, W D06;
		Z15		V T147, V T162, V T168, V T175, W D06;
		Z16		V T147, V T162, V T168;
		Z46		W D03, V T147;
		Z51		W D03, V T147;
		Z846		-
	TI	Z17	inženýrské stavby ČOV	V T147, V T148;
	VL	Z18	lehké haly pro výrobu či sklad	-
	RN	Z42	rekreace v rekreačních domcích	V T147, V T173;
		Z43	plocha pro kemp	V T147;
	DL	Z61	rozšíření letiště na výcvikové	P P159, V T147, V T169, V T170;

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
	TI	Z82	rozšíření vodojemu Manětín	-
	VZ	Z2-01	zemědělská výroba s podmínkou neumísťování záměrů, které podléhají posuzování vlivů na životní prostředí a s podmínkou, aby celková výška nových staveb v návaznosti na nezastavěné území nezasahovala do horizontu volné krajiny.	-

3.4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Vymezení zastavěného území je provedeno v grafické části - Hlavním výkrese -č. 2 a dalších

Zastavitelné plochy v zastavěném území se nacházejí v těchto lokalitách:

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
RA	OV	Z114	informační turistické zázemí	-
	TI	Z111	inženýrské stavby ČOV zámek	-
ST	BV	Z151	rodinné domy venkovské	V T62, V T66;
	SV	Z152	obytné domy smíšené venkovské	V T62, V T66;
KO	BV	Z162	rodinné domy venkovské	V T70;
		Z163		V T70;
		Z161		V T70;
HR	BV	Z172	rodinné domy venkovské	V T77;
VY	BV	Z191	rodinné domy venkovské	V T73;
BR	BV	Z202	rodinné domy venkovské	V T80, V T88;
	TI	Z203	inženýrské stavby ČOV	V T80, V T81;
ČE	TI	Z222	inženýrské stavby ČOV	V T85, V T86;
ME	BV	Z302	rodinné domy venkovské	V T126;
ZH	BV	Z321	rekreační chalupy	V T139;
MA	BV	Z19	rodinné domy venkovské	V T147, V T167;
		Z20		V T147;
		Z33		W D05, V T147;
		Z29		V T147;
		Z45		W D03, V T147, V T164;
		Z47		W D03, V T147, V T164;
		Z49		W D03, V T147, V T164;
		Z50		W D03, V T147, V T164;
	VS	Z9	plochy pro drobnou výrobu	V T147, V T163, V T175;
		Z40	plochy pro drobnou výrobu s podmínkou zvýšení nivelety 1. NP nad úroveň Q100	W D02, V T147, V T166;
		Z44	plochy pro drobnou výrobu	W D02, V T147;
		Z28		V T147;
	VZ	Z36	zemědělská výroba nepřekračující svým negativním vlivem nad přípustnou mez hranice areálu	V T147;
	VL	Z39	lehké haly pro výrobu či sklad	W D02, V T147, V T166
	RN	Z52	rekreace v rekreačních domcích	-
	BH	Z844	bydlení v bytových domech	-

3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v přestavbovém území

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
RA	BV	P119	rodinné domy venkovské	V T55, V T60;
	ZV	P130	parková zeleň	-
		P110		-
MA	SM	P25	bytové městské domy	V T147;
	ZV	P22	parková zeleň	-
		P32		-
		P24		-
	BH	P2-09	bytové domy	-
LU	BV	P341	rekreační chalupy	W D10, V T134, V T136;
		P343		W D10, V T134, V T136;
	ZV	P341a	parková zeleň	-
CE	ZV	P223	parková zeleň	-

- 13) Územní plán předpokládá možnost asanace pozemků bývalých staveb - opuštěných a nevyužívaných objektů na pozemcích p.č. 49 v Rabštejně, a zchátralých objektů po bývalé zemědělské velkovýrobě – na pozemcích p.č.37 ve Vysočanech atd. (tzn. mimo památkovou zónu lidové architektury Radějov).
- 14) V případě zmíněných pozemků se předpokládá jejich využití (ve výše uvedeném pořadí) pro veřejný park, sportoviště a pro novostavby bydlení a rekreace (agroturistická zařízení). Náhrady budou stát na pozemcích v zachovaných zastavěných plochách.
- 15) V případě ponechání objektů garáží v plochách dopravy musí dojít k jejich komplexní rekonstrukci včetně účelových komunikací mezi nimi. Vzhledem k zinním podmínkám se doporučuje celkové zastřešení a vytvoření vždy jediného garážového hlídaného objektu.

3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

Poloveřejná zeleň (předzahrádky)

- 16) Územní plán umožňuje podmíněné využití těchto pozemků (plochy ZS a VP mezi obytnými plochami a komunikacemi) v případě přičlenění k přiléhajícím domům a jejich soukromé využití.

Veřejná zeleň (ZV, ZO)

- 17) Stanovuje se maximální podíl zpevněných ploch v plochách parkové zeleně do 15%.
- 18) Plánují se nové parkové plochy (na veřejných prostranstvích):
(vymezení ploch veřejné zeleně je součástí přestavbových ploch předchozí kapitoly)
- 19) Plánují se následující nové plochy ochranné zeleně:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
RA	ZO	K121	zeleň ochranná a izolační	-
		K122		-
		K123		-
		K124		-
ST	ZO	K154	zeleň ochranná a izolační	-
		K157		-
		K158		-
VL	ZO	K243	zeleň ochranná a izolační	-
		K244		-
		K245		-
ÚJ	ZO	K275	zeleň ochranná a izolační	-
		K276		-
		K277		-
ZH	ZO	K324	zeleň ochranná a izolační	-
		K853		-
MA	ZO	K57	zeleň ochranná a izolační	-
		K58		-
		K59		-
LI	ZO	K590	zeleň ochranná a izolační	-
VY	ZO	K801	zeleň ochranná a izolační	-
KO	ZO	K536	zeleň ochranná a izolační	-
		K545		-

20) Pás ochranné zeleně bude v celé šíři tvořen keřovými bloky a stromovými skupinami na trvalém travním porostu.

21) Při realizaci přeložky silnice II. třídy a úpravách jejího koridoru budou zbytkové plochy po realizaci dopravní stavby využity jako izolační a ochranná zeleň.

Veřejná prostranství (VP) viz kapitola Veřejná infrastruktura

Zahrady (ZS)

22) Plánují se změny kultur na zahrady v místech přechodu zástavby do krajiny.

23) Úpravy stávajících zahrad budou mít charakter obytný, rekreační nebo samo pěstitelský.

24) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahrádek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu povinně vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.

25) Plánují se následující nové plochy zahrad a sadů:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
ST	ZS	K151a	Zeľeň soukromá - zahrada	-
VY	ZS	K192a	Zeľeň soukromá - zahrada	-
BR	ZS	K202a	Zeľeň soukromá - zahrada	-
ČE	ZS	K221a	Zeľeň soukromá - zahrada	-
ÚJ	ZS	K272a	Zeľeň soukromá - zahrada	-

		K272b		-
LU	ZS	K759	Zeľeň soukromá - sad	-
		K758		-
ZH	ZS	K322a	Zeľeň soukromá - zahrada	-
MA	ZS	K3a	Zeľeň soukromá - zahrada	-
		K3b		-
		K3c		-
		K2a		-
		K2-02a		-
		K2-04a		-
		K2-05		-
		K12a		-
RAD	ZS	K601	Zeľeň soukromá - zahrada	-
		K602		-

26) Umožňuje se využití zahrad v zastavěném území pro přístavby stávajících objektů.

Zahradní osady (RZ)

27) Ukládá se zastavení rozšiřování tohoto druhu rekreace mimo plochy vymezené ÚP a postupná regenerace stávajících ploch z drobného domácího hospodářství na plochy rekreační pobytové.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole 6.1

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán Manětín uvažuje se silniční sítí a místními komunikacemi (dále MK) jako stabilizovanými, umožňuje však jejich rekonstrukci, respektive přeložení nejdůležitějšího tahu mimo centrální část města.

Plochy silnic jsou součástí ploch dopravní infrastruktury – silniční.

Plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení) jsou součástí ploch veřejných prostranství.

DOPRAVA V POHYBU

V místech nových komunikací je potřeba zajistit uliční prostor v zástavbě rodinných domů a v zástavbě bytových domů dle příslušné vyhlášky, který by umožnil bezkolizní umístění sítí technické infrastruktury. Bude zajištěn přístup ke všem novým stavbám pro požární techniku dle příslušných ČSN a předpisů, zároveň nebude ztížen přístup ke stávajícím stavbám.

SILNICE II.TŘÍDY:

- 1) Řešení územního plánu plánuje vedení přeložek silnice II. třídy (obchvat Manětína) v trase dle schválených ZÚR Plzeňského kraje ve stabilizovaném koridoru jako

přestavbovou plochu DS - P66 a řešení doplňuje o úrovňový sjezd do nové průmyslové zóny, křížení s hlavními místními komunikacemi a ostatními místními komunikacemi, turistickými a cyklistickými trasami.

- 2) Plánuje se rekonstrukce komunikace II. třídy ve Zhořci na návsí tak, aby vzniklo odpovídající veřejné prostranství se zelení, parkováním, cyklostezkou a přechody pro chodce, a snížil se tak negativní vliv dopravy na okolní obytnou zástavbu a její obyvatele.

SILNICE III.TŘÍDY:

- 3) Řešení územního plánu umožňuje po realizaci obchvatu úpravu hlavní komunikace v Manětíně přes náměstí v celém průběhu tak, aby došlo k maximálnímu snížení negativních účinků dopravy na obytnou zástavbu a její obyvatele.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- 4) Skelet místních komunikací bude postupně doplňován (rozvojové lokality) a stavebně a technicky vylepšován (stávající komunikace). Budou upřednostňovány dopravně zklidněné komunikace.
- 5) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové místní komunikace:
 - nová komunikace pro obsluhu rozvojových ploch nerušící výroby v Manětíně (průmyslové zóny na severu) (VP – Z21)
 - nová komunikace pro obsluhu rozvojových ploch bydlení v Manětíně v jižní části, s vazbou na nový obchvat (přeložku II/201) (VP – Z23)
 - nová komunikace v místě stávajícího účelového příjezdu k zahrádkové osadě Manětín Sever pro obsluhu nových rozvojových ploch – vychází ze silnice II. třídy a pokračuje směrem východním (VP – Z10)
 - napojení nových ploch bydlení v Manětíně komunikacemi z ulice od policejní služebny (VP – Z5)
 - napojení nových ploch bydlení v Újezdě komunikací z ulice za návsí u hasičárny (VP – Z285)
 - napojení návrhu jezdeckého areálu jižně pod Gamberkem v Rabštejně nad Střelou s napojením na silnici II. třídy II/206 (VP – Z109)
 - místní komunikace v k. ú. Manětín pro zpřístupnění návrhové lokality pro bydlení (VP – Z4)
 - místní komunikace v k. ú. Manětín pro zpřístupnění návrhové lokality pro bydlení (VP – Z45a)
 - reálný průběh místní komunikace do obce Lipí (VP – Z260, VP - Z266)
 - nová místní komunikace pro obsluhu plochy bydlení v bytových domech (VP – Z845)
- 6) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu budou provedeny tyto úpravy na skeletu místních komunikací:
 - úprava napojení komunikace ke garážím zemědělského družstva na přeložku silnice II. třídy přes novou trasu pouze jižním směrem a její šířková úprava dle normových parametrů
 - úprava ukončení komunikace kolem koupaliště normovým obratištěm a otevření příjezdu

k Vébrovu mlýnu veřejnosti (VP – Z14)

- napojení nové rozvojové plochy bydlení v Manětíně u Vébrova mlýna jednosměrným sjezdem a nájездem z přeložky silnice II. třídy (VP – Z26)
 - změna účelové komunikace vycházející z „Vysoké cesty“ k zahrádkové kolonii na místní komunikaci pro jednosměrnou obsluhu největší rozvojové lokality bydlení v Manětíně
 - změna části účelové komunikace na místní v obci Luková vedoucí k přestavbovým plochám na bydlení (VP – Z346)
- 7) V souvislosti s úpravami parkování ve městě územní ukládá prověření možností úpravy šířky vozovek na skeletu místních komunikací.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- 8) V územním plánu je vyznačen stávající skelet základních funkčních účelových komunikací v krajině spolu s návrhy na nutné doplnění některými komunikacemi v obci, sloužících převážně soukromým účelům
- 9) Nové účelové komunikace jsou převzaty z Komplexních pozemkových úprav a zakresleny jako stávající vzhledem k předpokladu jejich naplňování.
- 10) V souvislosti s úpravami využití krajiny územní plán plánuje obnovu zaniklých účelových komunikací (lesních a polních cest), včetně doprovodné zeleně.
- 11) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové účelové komunikace v Manětíně:
- vedení pěší komunikace k lokalitě pláže v intravilánu Rabštejna u mostu
 - zakreslení účelové komunikace v zeleni od židovského hřbitova v Rabštejně k chatám (VP – Z118)
 - vedení účelové komunikace v zeleni od vodního zdroje Rabštejna směrem ke Střele (VP – Z107)
 - vedení účelové komunikace v zeleni od hvězdárny na šibeniční vrch (Gamberk) (VP – Z101, VP – Z102)
 - vedení účelové komunikace k rozvojové ploše rekreace v intravilánu obce Rabštejn (VP – Z104)
 - pěší propojení od hlavní silnice v Rabštejně dolů ke Střele k rekreačním plochám (VP – Z134)
 - vedení účelové komunikace pro zpřístupnění lesa severně nad Rabštejnem (VP - Z135)
 - vedení účelové komunikace v k. ú. Rabštejn nad Střelou pro zpřístupnění krajiny jihovýchodně od Nučic (VP – Z100)
 - vedení účelové komunikace v k. ú. Rabštejn nad Střelou severně od Gamberku pro zpřístupnění lesa (VP – Z140)
 - vedení účelové komunikace v k. ú. Rabštejn nad Střelou za účelem zpřístupnění krajiny západně od vrchu Gamberk (VP – Z137)
 - vedení účelové komunikace v k. ú. Rabštejn nad Střelou za účelem propojení stávající cestní sítě u dvora Vranov (VP – Z136)

- vedení účelové komunikace v k. ú. Rabštejn nad Střelou za účelem zpřístupnění krajiny a propojení stávající cestní sítě (VP – Z141)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Rabštejn nad Střelou za účelem zpřístupnění krajiny (VP – Z139)
- vedení účelové komunikace pro zpřístupnění krajiny s napojením na silnici II. třídy u dvora Vranov (VP – Z138)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Rabštejn nad Střelou pro zpřístupnění krajiny a propojení stávající cestní sítě jihozápadně od dvora Vranov (VP – Z132)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Stvolny za účelem zpřístupnění lesa v místní části Čelín (VP – Z150)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Stvolny za účelem propojení stávající cestní sítě (VP – Z156)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Kotaneč za účelem zpřístupnění lesa v místní části U Cihelny (VP – Z166, VP – Z167)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Kotaneč za účelem zpřístupnění krajiny na severním okraji obce Kotaneč (VP – Z160)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Kotaneč za účelem zpřístupnění krajiny v místní části U Úvratce (VP – Z168)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Hrádek u Manětína pro napojení stávající cestní sítě se sítí sousedního katastru v místní části U mlýna (VP – Z175, VP – Z176)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Hrádek u Manětína za účelem zpřístupnění krajiny a pro napojení stávající cestní sítě se sítí sousedního katastru severozápadně od obce (VP – Z177)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Hrádek u Manětína pro zpřístupnění krajiny a soukromých pozemků podél severního okraje obce (VP – Z170)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Hrádek u Manětína pro zpřístupnění krajiny a propojení se stávající silniční sítí (VP – Z178)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Hrádek u Manětína pro zpřístupnění krajiny v místní části Na Brdsku (VP – Z179)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Hrádek u Manětína za účelem propojení stávající cestní sítě v místní části U chat (VP – Z180, VP – Z181)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Vysočany u Manětína za účelem zpřístupnění lesa jižně od obce (VP – Z197)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Vysočany u Manětína za účelem propojení stávající cestní sítě u Čoubova mlýna (VP – Z198)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Brdo u Manětína podél Manětínského potoka k Frantovu mlýnu (VP – Z200)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Brdo u Manětína napojující objekty rekreace na stávající cestní síť (VP – Z207)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Brdo u Manětína podél Manětínského potoka směrem k Čoubově mlýnu (VP – Z208, VP – Z209)

- vedení účelové komunikace v k. ú. Česká Doubravice podél Manětínského potoka (VP – Z227, VP – Z228, VP – Z229, VP – Z230, VP – Z231, VP – Z232, VP – Z233)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Česká Doubravice za účelem zpřístupnění krajiny severně od obce (VP – Z226)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Česká Doubravice za účelem propojení stávající cestní sítě a zpřístupnění krajiny (VP – Z220)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Vladměřice za účelem zpřístupnění krajiny a propojení stávající cestní sítě (VP – Z249)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Vladměřice za účelem zpřístupnění krajiny (VP – Z250)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Vladměřice za účelem propojení stávající cestní sítě se sousedním katastrem (VP – Z251)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Vladměřice za účelem zpřístupnění krajiny v místní části U Doubravice (VP – Z252, VP – Z253)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Vladměřice za účelem propojení stávající cestní sítě na západním okraji obce (VP – Z240)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Vladměřice za účelem zpřístupnění krajiny (VP – Z254)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Lipí u Manětína za účelem napojení zemědělského areálu na stávající cestní síť (VP – Z265)
- reálný průběh vedení účelové komunikace v k. ú. Lipí u Manětína jihovýchodně od obce (VP – Z264)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Radějov u Manětína za účelem propojení stávající cestní sítě (VP – Z360)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Újezd u Manětína za účelem propojení stávající cestní sítě a zpřístupnění lesa v místní části Mostovka (VP – Z281)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Újezd u Manětína za účelem zpřístupnění krajiny s napojením na silnici II. třídy (VP – Z270)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Újezd u Manětína za účelem zpřístupnění krajiny a brownfieldové plochy u Mlýnského potoku (VP – Z286)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Mezí za účelem propojení stávající cestní sítě s napojením na silnici III. třídy jihovýchodně od obce (VP – Z300)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Zhořec za účelem zpřístupnění krajiny s napojením na silnici III. třídy v místní části U Mezí (VP – Z331)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Zhořec za účelem zpřístupnění krajiny v místní části U Čihadla (VP – Z332)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Zhořec za účelem zpřístupnění krajiny a propojení stávající cestní sítě západně od obce (VP – Z320)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Zhořec za účelem zpřístupnění krajiny a propojení stávající cestní sítě v místní části U potoka (VP – Z330)

- vedení účelové komunikace v k. ú. Zhořec za účelem zpřístupnění rozvojové lokality na bydlení (VP – Z866)
- skutečný průběh vedení účelové komunikace v k. ú. Luková u Manětína při severozápadní hranici obce (VP – Z340)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Luková u Manětína za účelem zpřístupnění krajiny při severovýchodní hranici katastrálního území (VP – Z347, VP – Z348)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Luková u Manětína za účelem propojení stávající cestní sítě u Mlýnského potoka (VP – 349)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Manětín pro zpřístupnění krajiny a propojení stávající cestní sítě v místní části Na drahách (VP – Z68)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Manětín pro zpřístupnění krajiny a propojení stávající cestní sítě v místní části Kůchov (VP – Z69)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Manětín pro zpřístupnění krajiny v místní části Pod Chlumskou horou (VP – Z70)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Manětín pro zpřístupnění stávajících ploch pro rekreaci v místní části Na Skalce (VP – Z73)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Manětín pro zpřístupnění lesa a naučnou stezku v místní části U lomu (VP – Z74, VP – Z75, VP – Z76)
- reálný průběh vedení účelové komunikace v k. ú. Manětín ke statku v jižní části místní části U lomu (VP – Z77)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Manětín pro příjezd ke statku v místní části U Švendů (VP – Z78)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Manětín pro příjezd k táboru v severozápadní části místní části U Švendů (VP – Z79)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Manětín pro příjezd k rozvojové ploše bydlení Z2-03 - BV (VP – Z2-03a)
- vedení účelové komunikace v zeleni od lokality RD nad policejní služebnou k Chlumské hoře (VP – Z7)

12) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu budou provedeny tyto úpravy na skeletu účelových komunikací:

- vedení účelové komunikace mimo plochu rozvoje letiště v Manětíně (VP – Z65, VP – Z81))
- rozšíření účelové komunikace v zeleni s vytvořením odstavných stání na cestě k židovskému hřbitovu v Rabštejně (VP – Z116)

DOPRAVA V KLIDU

- 13) Plochy pro garážování vozidel trvalých obyvatel nebudou dále rozšiřovány. Další potřebná stání budou vymezena v uličním profilu anebo vestavováním do objektů na pozemcích domů, citlivě k daným terénním podmínkám dle předpokladu úpravy místních komunikací na komunikace zklidněné obytné.
- 14) Všechny nově navrhované plochy pro trvalé bydlení i pro sport a rekreaci musí povinně splňovat požadavky platných předpisů na odstavování a parkování vozidel.

- 15) Pro rozvojové lokality bydlení, areály výroby, služeb a maloobchodu a pro stavební rozvoj v zastavěném území budou potřebná odstavná parkovací stání řešena v rámci navrhovaných stavebních pozemků. Výjimečně lze připustit parkování v uličním prostoru, který na to musí být přizpůsoben.
- 16) Pro návštěvníky budou vymezena nová veřejná parkoviště v rámci úprav veřejných prostranství a dále budou zřízena nová parkoviště :
 - u silnice II. třídy v Manětíně, s kapacitou pro centrum města (50míst)
 - u hřbitova v Manětíně, s kapacitou pro rozvoj rekreace v krajině – naučnou stezku (do 10míst)
 - parkoviště v rámci plochy zázemí Dvora Vranov v Rabštejně (do 50 míst) a v rámci plochy zázemí zámku Rabštejn (do 20 míst, možnost podzemního)

4.1.2 HROMADNÁ DOPRAVA

Územní plán plánuje úpravy místní hromadné dopravy a dopravních zařízení. Navrhuje se zachovat obsluhu místních částí hromadnou dopravou včetně zachování zastávek a obnovit spojení do všech místních částí.

4.1.3 TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

Jedná se o cesty, stezky a pěšiny, po kterých vedou trasy a jejich propojení pro pěší, cyklistické a další rekreační využití. V místech těchto komunikací jsou vymezeny koridory upřesněné dle způsobu využití a s případnými podmínkami v šířce 2m na obě strany od osy.

PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY

- 17) Územní plán vytváří podmínky pro vybudování pěšího propojení mezi městským hřbitovem v Manětíně a lokalitou U lomu, kde je možnost napojení na turistickou značku směr Brdo, Čoubův mlýn
- 18) Dále územní plán vytváří podmínky pro vybudování pěšího propojení mezi Manětínským zámkem (rozcestí na náměstí) přes lokalitu Na Vomastce na východ ve směru na lokalitu U lomu a plánuje tudíž vést naučnou stezku „kamenický vrch u Manětína“.
- 19) Vytváří se podmínky pro vybudování pěšího propojení mezi Manětínem, Lipím, Dvorem Libenov, Radějovem a zpět do Manětína jako odbočka červené turistické značky.
- 20) Vytváří se podmínky vybudování pěšího propojení mezi Manětínem, Lešovicemi, Nečtinami, Hradem Nečtiny a zpět do Manětína jako pokračování modré turistické značky.
- 21) Při úpravách všechny trasy doplnit o doprovodnou zeleň a případně upravit pro cykloturisty.
- 22) **Požadavky na úpravy :**
 - žlutá (Čoubův mlýn - Brdo): upravit trasování a provést přemostění Hrádeckého potoka,
 - červená (Bezvěrov – Manětín): upravit trasování v souvislosti s rozšířením sportovního letiště po nové účelové komunikaci

CYKLOTRASY

- 23) Plánuje se koridor cyklotrasy a případné zřízení cyklostezek mezi sídly i mimo stávající a navrhované silnice II. třídy. Navrhuje se propojení na Střelskou stezku.
- 24) Plánuje se koridor cyklotrasy v souběhu s případnou novou naučnou stezkou.

4.1.4 DOPRAVNÍ VYBAVENOST

V územním plánu se další dopravní vybavenost nepředpokládá.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V územním plánu se technická infrastruktura řeší v koridorech v šíři dle jednotlivých druhů. Některé z těchto koridorů nejsou zobrazitelné graficky, proto je pro jejich označení zvoleno vedení prostřednictvím směrových os.

4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY

Koridory hmotových systémů mají šíři 2m od osy na obě strany.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- 1) V územním plánu je plně přebírán stávající funkční vodárenský systém a využíván pro zásobování nových lokalit, které jsou v dosahu tlakových možností stávající soustavy (místní části Manětín, Vladměřice, Rabštejn nad Střelou).
- 2) Plánuje se zřízení nových vodovodních řadů gravitačních, s doplněním o čerpání do rozvojových lokalit nad Rabštejnem a Manětínem. Pro rozvojové plochy v Manětíně je navíc plánováno doplnění stávajícího vodojemu města o nový o obsahu 100m³, včetně rozšíření o posílené odběry z pramenišť.
- 3) Plánuje se zřízení nových vodovodních řadů pro místní část Stvolny, zásobovanou z vodovodní soustavy Žihelského statku a.s.
- 4) V rámci místních částí Manětín a Vladměřice budou při rekonstrukci vodovodní sítě osazeny hydranty.
- 5) Ostatní místní části a prostorově odloučené lokality budou nadále vybaveny lokálním zásobováním pitnou a užitkovou vodou z vlastních zdrojů (domovních studní). Pro lokality, kde není vodojem vůbec zastoupen, musí být udržovány funkční přístupové cesty k vodním nádržím v blízkosti (např. umělé nádrže v Újezdě, Kotanči,...) jejichž zachování je podmínkou ÚP. Toto platí i pro další prostorově odloučené lokality u rybníků či umělých vodních nádrží v blízkosti.
- 6) V území budou uplatňována opatření podporující schopnost krajiny akumulovat vodu prostřednictvím obnovy přirozené retenční funkce krajiny (revitalizace vodních toků, podpora přirozeného režimu půd, obnova mokřadů, obnova akumulčních kapacit vodních toků).

KANALIZACE

- 7) Všechny nové lokality pro bydlení budou vybaveny oddílnou splaškovou kanalizací, spolu se stávajícími objekty, pokud je v místní části na tuto kanalizaci napojena ČOV. Jinak musí být zajištěno lokální zneškodňování v domovní ČOV nebo jí ekvivalentní technologii čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou. Nové rozvojové plochy s počtem nad 4RD (pouze v Manětíně a Rabštejně) a také nově budovaná veřejná prostranství (vyjma parků) budou také vybaveny oddílnou dešťovou kanalizací.
- 8) V územním plánu je předpokládáno vybudování oddílné kanalizace ve všech sídlech pro všechny zastavěné plochy. Vždy s částí splaškovou napojenou na nové ČOV a se stávající či novou kanalizací využívanou pro odvod atmosférických srážek.
- 9) Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb. Požaduje se 30% retence a 30% vsak dešťových vod přímo na všech stavebních pozemcích.
- 10) Zpevněné plochy a povrchy hlavních komunikací budou odvodněny samostatnými větvemi pro odvod atmosférických srážek, zaústěny budou přímo do místních vodotečí přes vodní nádrže s retenční funkcí. Parkovací plochy a veřejná prostranství budou vybaveny samostatnými dešťovými sběrači.

- 11) Územní plán vymezuje plochy pro nová krytá technologická zařízení ČOV monoblokového typu, v odůvodněných případech malého výkonu i pro kořenové čistírny s maximální kapacitou (EO – ekvivalentních obyvatel):
- 2000 E.O. v Manětíně
 - 275 E.O. ve Stvolnech
 - 150 E.O. a 40 E.O. v Rabštejně nad Střelou
 - 200 E.O. v Mezí
 - 150 E.O. ve Zhořci a Brdu
 - 130 E.O. v Újezdě, Vladměřicích a Vysočanech
 - 90 E.O. v Hrádku a Lukové
 - 80 E.O. v Kotanči a České Doubravici
- 12) Čerstvé biologické kaly budou z čistících zařízení místních částí sváženy do nového kalového hospodářství při ČOV Manětín nebo kompostovány, po jeho vybudování.
- 13) Ostatní výše nezmiňované místní části (Radějov a Lipí) a prostorově odloučené lokality budou nadále vybaveny lokálním zneškodňováním splaškových a dešťových vod (bezodtokové jímky vyvážené do ČOV, ale lépe nové domovní ČOV)
- 14) Nové domovní ČOV budou zpracovávat odpadní vodu zvlášť z černých (splaškových) vod a zvlášť z šedých (odpadních) vod, které budou akumulovány v nádržích a využívány jako užitková voda.
- 15) Zpevněné plochy a povrchy hlavních komunikací mohou být odvodněny do průlehů, které zpomalí odtok a zajistí částečné vsakování a vypaření. Parkovací plochy a veřejná prostranství budou vybaveny samostatnými dešťovými sběrači.

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

- 16) V místních částech i prostorově odloučených lokalitách budou zachovány všechny vodní plochy v rámci sídel a zároveň musí být udržovány přístupové cesty k nádržím.
- 17) Stanovuje se komplexní řešení protipovodňové a protierozní ochrany pomocí přírodně blízkých opatření:
- Vodní toky s významně upraveným vodním režimem na zemědělské půdě budou revitalizovány snížením kapacity koryta a zvýšením kapacity rozlivů do údolní nivy.
 - V údolí řeky Střely a Manětínského potoka s fungující retencí budou realizovány dílčí opatření pro zlepšení hydromorfologické struktury vodních toků a obnovu přirozené nivní vegetace.
 - Zkapacitnění koryt vodních toků na požadovaný návrhový průtok bude požadován pouze v rámci zastavěných území.
- 18) Zajišťovat zvýšenou ochranu Manětínského, Lučního, Starého, Malého, Hrádeckého potoka před znečištěním a zlepšení jejich jakosti tak, aby se staly trvale vhodnými pro podporu života ryb, náležejících k původním druhům zajišťujícím přirozenou rozmanitost nebo k druhům jejichž přítomnost je vhodná. O tento cílový stav usilovat prostřednictvím čištění odpadních vod nejlepšími dostupnými technologiemi a dodržováním nitrátové směrnice v krajině, zejména na zemědělské půdě.
- 19) Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovány břehové porosty a zakládán ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně

6 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů, v případě sklonu území nad 4% pak minimálně 10 m.

4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

Koridory energetických systémů mají šířky dle způsobu vedení – u plynovodu VTL proměnná šíře 15 – 100m, u kabelového vedení elektro 22kV 2m od osy a u vzdušného vedení elektro 22kV 7m od osy na obě strany.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

- 20) Územní plán využívá část zbylých kapacit výkonu stávajících trafostanic 22/0,4 kV pro zajištění odběrů pro navržené nové lokality v celém řešeném území, plánuje jejich posílení v rámci stávajících trafostanic, příp. výměnu za moderní v případě, že jejich kapacita nestačí.
- 21) Pro odběry v nové lokalitě průmyslové zóny v Manětíně je naplánována nová kompaktní TSN. Pro odběry v nové lokalitě letiště u Manětína je naplánována nová sloupová trafostanice TSN. Dále pro odběry v lokalitě rekreace na jihu Manětína je naplánována kompaktní trafostanice TSN. Připojeny jsou jako koncové TS do nadzemního vn vedení 22 kV vedoucího jižně od intravilánu města.
- 22) Pro odběry v nové lokalitě bydlení na západě Manětína je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího přes silnici u vjezdu do města. Pro odběry v nové lokalitě bydlení nad centrem Manětína je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako propojovací TS samostatným kabelovým vedením 22 kV mezi vn vedeními na východě a západě města. Pro odběry v nové lokalitě bydlení na východě Manětína je naplánována nová sloupová trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným vn vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího východně od intravilánu města.
- 23) Pro odběry v obnoveném komplexu zámku a kláštera v Rabštejně je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího ze západu do intravilánu města.
- 24) Pro odběry v nové lokalitě bydlení na jihu místní části Stvolny je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího západně od intravilánu obce.
- 25) Pro odběry v nové lokalitě bydlení na jihu Vysočan je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího severně od intravilánu obce.
- 26) Pro odběry v nové lokalitě bydlení na jihu místní části Brdo je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího k silnici u vjezdu do obce.
- 27) Pro odběry v nové lokalitě bydlení na jihu České Doubravice je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího k silnici u vjezdu do obce.
- 28) Pro odběry v nové lokalitě bydlení na východě Vladměřic je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího východně od intravilánu obce.
- 29) Pro odběry v nové lokalitě bydlení na jihu Lipí je naplánována nová sloupová trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným vn vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího východně od intravilánu obce.

- 30) Pro odběry v nové lokalitě bydlení na jihu Újezdu je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího západně od intravilánu obce.
- 31) Pro odběry v nové lokalitě bydlení na východě Mezí je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího východně od intravilánu obce.
- 32) Pro odběry v nové lokalitě bydlení na severu Zhořce je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího západně od intravilánu obce.
- 33) Pro odběry v nové lokalitě bydlení na jihu Lukové je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího východně od intravilánu obce.
- 34) Připojení nových lokalit na spotřební síť rozvodu nn 0,4 kV bude realizováno jednak samostatnými kabely na výstupním rozvaděči nn 0,4 kV příslušné trafostanice, případně na nejbližším síťovém rozvaděči stávajících rozvodů nn.
- 35) Návrh předpokládá postupné snášení stávajících vrchních sítí nn do kabelů a nepovolování tohoto typu připojení pro nové a upravované objekty.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- 36) Plánuje se doplnění veřejného osvětlení v rozvojových plochách včetně potřebné rekonstrukce stávající soustavy.

ENERGETICKÝ PLYN

- 37) Bude využívána především síť středotlaká pro napojení všech nových lokalit na okraji centrálního sídla (Manětín), díky plánovanému novému VTL STL přivaděči od Mladotic do Nečtin, který je vymezen koridorem proměnné šířky. Všechny nové odběry budou plně satureovány dostatečnou přenosovou kapacitou navrhované STL sítě i kapacitou nové regulační stanice.
- 38) V okolních místních částech a odloučených lokalitách se nepředpokládá vybudování přenosové sítě zemního plynu. Navrhuje se využívat obnovitelných zdrojů energie.

ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

- 39) Navrhuje se konverse solární radiace na el. energii (např. využití pro osvětlení domovních vstupů, zahrad, veřejného osvětlení, svislých dopravních značek na pozemních komunikacích). Vždy je nutné tyto zdroje kombinovat se zdroji konvenčními.
- 40) Pro rodinné domy je možné využívat i tepelná čerpadla napojená na odběr nízko potenciálního tepla z atmosféry, případně zemních vrtů. Nelze opomenout ani biomasu, především odpadní dřevní hmotu, ke konversi na teplo, (především vhodné pro RD).
- 41) Na národních kulturních památkách, kulturních památkách včetně jejich prostředí a na objektech v plošně chráněných památkových územích nejsou z pohledu památkové péče větrné a solární elektrárny žádoucí, každý jednotlivý záměr bude individuálně posuzován na základě souladu či nesouladu s památkovou ochranou lokality a zohlednění všech kulturně historických hodnot dané lokality.

4.2.3 PŘENOS INFORMACÍ

TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO

- 42) Územní plán propojuje budoucí zástavbu v nových lokalitách, uvnitř intravilánu, kabelovým napojením na stávající SR, lokality mimo intravilán sídla, především na jeho severním a severovýchodním okraji připojuje samostatnými kabely z automatické

digitální ústředny. V nových lokalitách jsou tyto radiální větve ukončeny uživ. rozvaděči.

4.2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- 43) Územní plán doplňuje systém o nová stanoviště pro sběr tříděných komponentů, především u nových ploch určených k zástavbě..
- 44) Pro likvidaci biologických látek se plánuje zřídit obecní (případně jako součást zařízení pro údržbu veřejné zeleně) kompostovou deponii a kompostovou hmotu využívat ke kultivaci obecní zeleně.
- 45) Všechny nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle platných předpisů.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)

Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované. Případného potřebného rozšíření kapacity těchto zařízení bude dosaženo v rámci stávajících funkčních ploch, popřípadě adaptací vhodných objektů.

4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ).

Pro umístování zařízení komerčního vybavení sloužícího místním občanům (obchod, služby) jsou vhodné především plochy ve smíšeném městském či venkovském území podél osy tvořené náměstím či návsí a přilehlou částí hlavní ulice v Manětíně, Rabštejně a dalších místních částech.

Mimo jádrové prostory zástavby sídelních částí se neumožní vznik čistě obchodních ploch.

Další rozvoj občanského vybavení je možný využitím přípustných funkcí rozvojových ploch - ploch občanského vybavení, ploch smíšených a výrobních, ploch rekreace, ploch technické infrastruktury, ploch dopravních. Jedná se o stavby související s rozvojem podnikání a zaměstnanosti v oblasti služeb, sportovních a relaxačních aktivit, cestovního ruchu.

Sportovní plochy se zařízeními rekreace a volného času se budou rozvíjet v Manětíně v návaznosti na stávající plochy u fotbalového hřiště a přírodního koupaliště. Pro sportovní vybavení (hřiště) jsou vyhrazeny plochy v celém sídle v rámci veřejných parků. Pro areál kempu v Manětíně a Rabštejně je závazný počet ubytovaných návštěvníků nepodléhající posouzení vlivů na životní prostředí.

4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejných prostranství jsou plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení).

- 1) Mezi veřejná prostranství jsou dále zařazeny plochy v následujících lokalitách :

Náves ve Stvolnech, Kotanči, Hrádku, Brdu, České Doubravici, Mezi a Zhořci

Náves a hlavní komunikace ve Vladměřicích, Lipí, Lukové, Újezdě, Vysočanech, Radějově

Náměstí a hlavní komunikace v Manětíně, Rabštejně nad Střelou

OBECNÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 2) Stanovuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 85%.
- 3) V nových lokalitách pro výstavbu budou povinně vznikat veřejná prostranství, jejichž součástí budou pozemky vymezené jako veřejná zeleň. Minimální velikost na 2Ha zastavitelných ploch je 1000m² veřejných prostranství bez obslužných komunikací.
- 4) Nové místní a nadřazené komunikace budou mít vymezen zelený pás, aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů). Do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě.
- 5) Při ukládání nových či rekonstruovaných inženýrských sítí při stávajících místních komunikacích musí být vytvořen pás pro umístění zeleně, do stávajících ploch pro veřejnou zeleň nesmí být sítěmi negativně zasahováno.
- 6) Prostor hlavních komunikací z náměstí a návsí všech místních částí spolu s postranními veřejnými prostory změnit z převážně dopravní funkce na převážně obytnou, s doplněním o vzrostlou zeleň.
- 7) Prostory náměstí dokoňovat novými prvky parteru včetně parkingu a parkové úpravy při zachování optického propojení prostoru s architektonickými dominantami.
- 8) Intenzifikovat některé plochy veřejné sídlištní zeleně do podoby parků, zejména je vybavit mobiliárem, zřídit vnitřní systém cest a odpočívadel a přiměřeně zasahovat do vegetační složky.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole 6.1

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- 1) Cílem koncepce uspořádání krajiny je zachování struktury venkovské kulturní krajiny s barokní tradicí navazující na památky jak v samotném městě Manětín, tak i v nedalekých obcích (dvorech plaských cisterciáků) při rozvíjení šetrného turistického ruchu v samotném městě Manětín, ale také v údolí řeky Střely a v místních částech na ní navazujících.
- 2) V místních částech ležících v západní části území budou vytvářeny takové územní podmínky, aby bylo docíleno vzájemné provázanosti na město Manětín a obec Nečtiny jakožto na sídla s významným kulturním potenciálem.
- 3) Využití půdy zůstane zachováno dle druhů katastrálních pozemků, se změnami dle návrhu územního plánu.
- 4) Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájem ochrany přírodních zdrojů a ÚSES. Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovávány břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, budou doplňovány.

- 5) Neobhospodařované sukcesní plochy budou měněny v souladu s ekologickými podmínkami stanoviště s ohledem na zajištění vhodných podmínek pro rozvoj biodiverzity.
- 6) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahrádek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu povinně vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.
- 7) V plochách MZCHÚ a EVL bude respektován aktuální plán péče nebo souhrn doporučených opatření pro zajištění požadovaných biotopů a optimální biologickou diverzitu.
- 8) Jsou vymezeny plochy pro trvalé travní porosty spolu s plochami pro mimolesní vysokou a keřovou zeleň a lesy:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	Hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	Související veřejně prospěšné stavby a opatření
RAB	NP	K509 K500 K501 K504 K510 K127 K128	zeleň mimolesní	V R335 V R330 V R331 V R332 V R333 V U16 V U16
	NZp	K503 K502 K507 K508 K512 K513	trvalý travní porost	V R337 V R336 V R338 V R339 V R340 V R341
ST	NP	K523	zeleň mimolesní	V R328
	NZp	K524	trvalý travní porost	V R329
	NL	K522	LES	V R349
KO	NP	K165 K533 K539 K546 K169	zeleň mimolesní	V G112 V R313 V R317 V R316 V G113
	NZp	K530 K531 K532 K543 K544 K538 K535 K537 K534 K540 K900 K901 K903 K904	trvalý travní porost	V R327 V R326 V R325 V R324 V R372 V R319 V R325 V R321 V R322 V R320 V R367 V R367 V R368 V R370

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	Hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	Související veřejně prospěšné stavby a opatření
	NL	K542 K541 K902	LES	V R347 V R348 V R369
HR	NZp	K567 K560 K562 K563	trvalý travní porost	V R311 V R312 V R310 V R309
	NP	K565 K566 K564	zeleň mimolesní	V R306 V R307 V R308
	NL	K561	LES	V R356
VY	NZp	K800 K806 K802 K803 K805 K811	trvalý travní porost	V R305 V R304 V R303 V R302 V R301 V R371
	NP	K196 K190 K804	zeleň mimolesní	V G113 V G113 V R299
	NL	K807 K808 K809	LES	- - -
BR	NZp	K573 K574 K572 K575	trvalý travní porost	V R295 V R342 V R296 V R297
	NP	K570	zeleň mimolesní	V R294
	NL	K205 K204	LES	V R355 V R354
ČE	NZp	K551 K550	trvalý travní porost	V R293 V R292
VL	NZp	K584 K582 K581 K585 K586 K587	trvalý travní porost	V R291 V R290 V R289 V R288 V R287 V R286
	NP	K247 K246 K580	zeleň mimolesní	V U NRBK 48 V U NRBK 48 V R285
LI	NZp	K592	trvalý travní porost	V R284
	NP	K591	zeleň mimolesní	V R282
RAD	NL	K600	LES	V R357

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	Hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	Související veřejně prospěšné stavby a opatření
ÚJ	NZp	K715 K714 K713 K716 K710 K271 K712 K711	trvalý travní porost	V R254 V U22 V U22 V R257 V U RBK 2002 V R346 V R260 V R259
	NP	K280 K279 K278	zeleň mimolesní	V U RBK 2002 V U RBK 2002 V U RBK 2002
ME	NZp	K724 K723 K722	trvalý travní porost	V U20 V U20 V R253
	NP	K305 K306 K307 K308	zeleň mimolesní	V U20 V U20 V G131 V U RBK 2002
	NL	K721 K720	LES	V R364 V R363
ZH	NZp	K859 K861 K857 K862 K856 K855 K854 K852 K864	trvalý travní porost	V R242 V R243 V R246 V R244 V R247 V R245 V R248 V R249 V R250
	NP	K860 K858 K326 K325 K327 K865	zeleň mimolesní	- V R239 V G143 V G144 V G132 -
	NL	K851 K850	LES	V R359 V R358
LU	NZp	K755 K753 K747 K748 K760 K745 K741 K740 K743	trvalý travní porost	V R228 V R229 V R230 V R231 V R232 V R233 V R236 V R237 V R234

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	Hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	Související veřejně prospěšné stavby a opatření
	NP	K754 K757 K749 K750 K350 K744		V R224 V R223 V R226 V R227 V G132 V R225
	NL	K756 K752 K751	LES	V R362 V R361 V R360
MA	NZp	K843 K842 K827 K820 K826 K824 K823 K821 K840 K839 K841 K838 K822 K829 K834 K80 K831 K830 K836 K835	trvalý travní porost	V R281 V R280 - V R264 V R265 V R266 V R272 V R267 - V R277 V R279 V R276 V U24 V R271 V R273 V R344 V R269 V R270 V R275 V R274
	NP	K828 K833 K832 K63	zeleň mimolesní	- V R262 - V R345
	NL	K837	LES	V R365

LOUKY A PASTVINY, OBNOVA MEZÍ

- 9) Počítá se s omezeným využitím pozemků TTP pro pastvu, v rozsahu, který by nadměrně nenarušoval rostlinný kryt.
- 10) Navýšení ploch trvalých travních porostů na úkor orné půdy je vyžadováno především na svazích a v údolnicích, ale také na pozemcích navazujících na zastavěná území, vodní plochy a vodní zdroje pitné vody. Při vodních tocích bude zatravnění přesahovat manipulační pásmo vodního toku a jiných vodních útvarů. Tam, kde je vymezena hranice aktivní zóny, bude zatravnění vyžadováno až po tuto hranici.
- 11) Územní plán ukládá chránit a dále rozvíjet remízy a meze ve volné krajině.

LESY

- 12) Územní plán počítá se stávající rozlohou lesa, přičemž navrhuje i další zalesňování.
- 13) Nově zakládané lesy budou primárně plnit ekostabilizační funkci (druhově bohatý les s

dobrymi retenčními schopnostmi a s dobrými podmínkami pro rozvoj biodiverzity)

- 14) Územní plán nepřipouští takové změny v území, které by negativně ovlivnily imisní zátěž lesních porostů, která se v současné době pohybuje v pásmu D – nejnižší patrná imisní zátěž.
- 15) Lesy budou postupně nahrazovány ze smrkových a/nebo borových monokultur na ekologicky stabilnější smíšené porosty (dle cílového hospodářského souboru nebo cílových ekosystémů v plochách ÚSES).

MIMOLESNÍ VYSOKÁ ZELENĚ

- 16) Je navrženo začlenění stávajících výrobních objektů do krajiny – doplnění ozelenění obvodu stávajících zemědělských areálů.
- 17) Rozptýlenou zeleň v krajině pojímá ÚP jako pozůstatky tradičního hospodaření a uspořádání krajiny v minulosti a ukládá povinnost vlastníkům pozemků tyto prvky zachovat a dále rozvíjet. Toto však neplatí v případě neudržovaných ploch, které jsou evidovány katastrem jako jiná plocha. Prvky rozptýlené zeleně budou zrevidovány pro návrh na vyhlášení Krajinných prvků dle nařízení vlády.
- 18) Silnice v zastavěném území i účelové a místní komunikace v krajině se plánují osázet stromořadími. Současná stromořadí budou revidována, popř. doplněna o nové dřeviny.

MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU

Správní území obce Manětín leží v Manětínské oblasti krajinného rázu a zahrnuje některé vzácné krajinné typy, které je třeba chránit. Jedná se hlavně o krajinu hluboce zaříznutého údolí řeky Střely a krajinu zalesněných kup a kuželů, která zasahuje do řešeného území pouze okrajově (Chlumská hora). Územní plán vymezuje v rámci správního území obce Manětín tyto místa krajinného rázu:

Rabštejnsko - zahrnuje celý východní výběžek správního obvodu města Manětína se sídly Rabštejn, Stvolny, Brdo, Vysočany, Kotaneč, Hrádek, Česká Doubravice a lokalitu Čoubův mlýn. Jedná se o území zvýšených estetických hodnot především díky hodnotnému údolí řeky Střely a navazující rázovité lesozemědělské krajiny s drobnými sídly.

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto přírodní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Kaňonovité údolí řeky Střely s jasanovo olšovými porosty a aluviálními psárkovými loučkami
- Hluboké údolí Hrádeckého a Manětínského potoka se skalními výchozy
- Balvanité břidlicové svahy, místy s ochrannými lesy
- Prameniště drobných vodních toků

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto kulturní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Torzo hradu na kamenném ostrohu v Rabštejně
- Zámecký areál s kostelem a klášterem v Rabštejně
- Dvůr Vranov v Rabštejně, Nučický, Horův, Kozičkův a Čoubův mlýn na řece Střele
- Lomy se zbytky odpadního kamene z dob těžby fylitu pro výrobu břidlicových střešních krytin
- Zachovalá urbanistická struktura sídel s návesním uspořádáním a dobovou architekturou
- Členitá krajina s prvky mimolesní a kulturní zeleně (meze, remízky, sady)

- Obnova přirozeného vodního režimu nivních půd podél Hrádeckého potoka
- Množství ochranných lesů na skalách a skalních sutích a jiných mimořádně nepříznivých stanovištích, které nepodléhají hospodářskému využití

Negativní projevy kulturní charakteristiky krajinného rázu, pro které platí níže uvedená opatření:

- Ovlivněný vodní režim půdy a vodních toků – odvodňovací soustavy za účelem zlepšení půdní úrodnosti přirozeně podmáčených pozemků.
- Intenzivní zemědělské využití některých pozemků
- Jednotvárná druhová skladba lesních porostů s převažující hospodářskou funkcí

Opatření k ochraně MKR Rabštejnsko:

- Chránit stávající způsob využívání území
- Nepovolovat nové individuální rekreační objekty a areály
- nepovolovat vodohospodářské úpravy měnicí koryta toků a jejich břehů a u stávajících revitalizovat koryto vodního toku včetně obnovy břehových porostů a širší údolní nivy pro zajištění obnovy retenčních schopností území,
- Území v návaznosti na vodní toky a prameniště využít pro mimoprodukční funkce zemědělství,
- Realizace prvků ÚSES v rámci obnovy lesních porostů a v rámci vymezených pozemků na zemědělské půdě,
- Zakládání drobných vodních ploch s akumulační funkcí,
- Obnova liniové zeleně podél místních a účelových komunikací.

Manětínsko – zahrnuje město Manětín a západní výběžek správního území obce se sídly Újezd, Mezí, Zhořec a Luková. Jedná se o lesozemědělsky využívané území mezi významnými krajinnými dominantami a zalesněnými kupami a kužely neovulkanitů.

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto přírodní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Plošinatá oblast s širokými nevýraznými údolími Manětínského, Starého a Lukaveckého potoka,
- Výrazné stolové hory vulkanického původu (Chlumská hora, Kozelka) s četnými skalními útvary

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto kulturní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Typická urbanistická struktura sídel s návesním uspořádáním a funkčním systémem cest v krajině
- Zemědělská krajina s enklávami lesních porostů a mimolesní zelení

Negativní projevy kulturní charakteristiky krajinného rázu, pro které platí níže uvedená opatření:

- Ovlivněný vodní režim některých vodních toků a přilehlých nivních a glejových půd
- Vysoké procento zornění a intenzivní zemědělské využití orné půdy a zemědělských pozemků

- Rozlehlé zemědělské areály v krajině a v návaznosti na sídlech
- Necitlivě zakomponované prvky novodobé zástavby v tradičních sídlech

Opatření k ochraně MKR Manětínsko:

- Dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch
- Využití pozemků ve vazbě na vodní toky, vodní plochy a přírodní dominanty k mimoprodukčním funkcím zemědělství a k využití tradičního způsobu hospodaření.
- Realizace prvků ÚSES a využití institutů ochrany přírody k rozvoji přírodních hodnot a biodiverzity území.
- Zachování všech přírodních dominant bez souvislé zástavby
- Ochrana historicky vzniklé zástavby a její dotvoření

Radějovsko – zahrnuje celý jižní výběžek správního obvodu obce se sídly Lipí, Vladměřice a Radějov. Jedná se o plošinatou krajinu navazující na údolí Malého potoka v lesní krajině.

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto přírodní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Plošinatý reliéf území pokrytý lesními porosty
- Přítomnost drobných pramenišť a vodních toků

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto kulturní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Zachovalý urbanistická struktura sídel, vesnická památková zóna lidové architektury Radějov
- Lesní hájovny – Libenov, Lipí
- Zachovalé fragmenty historických plužin a přítomnost trvalých travních porostů
- Vodní plochy v údolí Malého potoka

Negativní projevy kulturní charakteristiky krajinného rázu, pro které platí níže uvedená opatření:

- Jednotvárná druhová struktura lesních porostů s převládající borovicí

Opatření k ochraně MKR Radějovsko:

- Zvýšení odolnosti lesních porostů prostřednictvím rozmanité druhové sklady a lesnických opatření podporující biodiverzitu porostu
- Realizace prvků ÚSES ve vazbě na vodní plochy a lesní porosty s cílem zlepšení přirozených stanovištních podmínek a posílení biodiverzity.
- Ochrana a rozvíjení mimolesní zeleně v krajině.
- Ochrana historicky vzniklé zástavby a její dotvoření

5.2 NÁVRH ÚSES

Územní plán ukládá na základě podrobného zpracování ÚSES založení 42 nových lokálních biocenter. Nefunkční nebo částečně funkční prvky ÚSES budou zakládány a upravovány na základě vypracovaného návrhu opatření pro zajištění funkčnosti ÚSES, který je součástí tohoto plánu. Dodržovány budou při zabezpečování funkčnosti ÚSES požadované parametry i navržené trasování. Při realizaci výsadeb a zvyšování ekologické stability prvků ÚSES se bude vycházet z Biogeografického členění ČR II. díl (Culek, M., kol.), které na úrovni biochor

udává požadované cílové ekosystémy.

V územním plánu je podrobně vymezen místní ÚSES pro k.ú. Česká Doubravice, Vladměřice, Lipí u Manětína a Radějov, pro které dosud nebyl zpracován generel.

Regulativy pro existující biocentrum

Dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřípustné.

Regulativy pro existující biokoridor

Bude umožněna migrace všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalá existence v biokoridoru. Proto jsou přípustné širší možnosti hospodářského využití - biokoridor může být z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny.

Regulativy pro prvky ÚSES navržené k založení

Nelze připustit takovou změnu ve využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží - jsou vyloučeny činnosti a změny využití území zhoršující jeho ekologickou stabilitu.

5.2.1 NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

kód	název	kat. území	význam	Plocha (ha)	Cílové (náhradní) ekosystémy
NRBC 20	Střela/ Rabštejn	Rabštejn nad Střelou, Kotaneč, Vysočany u Manětína	vymezené funkční	501	BUAD, BUAJs, ADJs
Návrh opatření		Lesní porosty zůstanou ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky.			

5.2.2 NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

kód	název	kat. území	význam	Délka v řešeném území (m)	
K48 MB	Zahrádky – Střela, Rabštejn	Vysočany u Manětína	Navržený částečně funkční – mezofilně bučinný	1250	BUAD, BUAJs, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. V případě probírek výchovných zásahů se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky.			

5.2.3 NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR PROJEDNANÝ V RÁMCI NOVÉHO GENERELU

kód	název	kat. území	význam	Délka v řešeném území (m)	Cílové (náhradí) ekosystémy
-----	-------	------------	--------	---------------------------------	-----------------------------

K48 B	Zahrádky – Střela, Rabštejn	Česká Doubravice, Vladměřice, Lipí u Manětína, Radějov	Navržený částečně funkční – borový	9000	BUAD, BUAs, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. V případě probírek výchovných zásahů se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky.			

5.2.4 REGIONÁLNÍ BIOCENTRA

kód RBC	název	kat. území	význam	rozloha (ha)	Cílové (náhradí) ekosystémy
RBC 3002	Kozelka	Mezí, Újezd u Manětína	vymezené funkční-mezofilní	112	BUKD
Návrh opatření		Orná půda v rámci RBC bude zatravněna a extenzivně obhospodařována. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy.			
RBC 1104	Doubravický vrch	Brdo u Manětína, Česká Doubravice, Vladměřice, Manětín	vymezené funkční-mezofilní, hygofilní	140	BUAD, BUAs, ADJs
Návrh opatření		Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky.			

5.2.5 REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM PROJEDNANÉ V RÁMCI NOVÉHO GENERELU

kód RBC	název	kat. území	význam	rozloha (ha)	Cílové (náhradí) ekosystémy
RBC 1106		Radějov	Navržené částečně funkční-mezofilní	30,5	BUAD, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky.			

5.2.6 REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY

kód RBK	název	kat. území	význam	Délka v řešeném území (m)	Cílové (náhradí) ekosystémy
RBK 1057	Nečtiny - Kozelka	Újezd u Manětína	vymezený částečně funkční-mezofilní	381	BUKD, BUAD, LONO
Návrh opatření		Nefunkční část ÚSES procházející po orné půdě bude převedena na ttp a rozvíjen bude biotop T4.2. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy.			

kód RBK	název	kat. území	význam	Délka v řešeném území (m)	Cílové (náhradí) ekosystémy
RBK 2002	Kozelka - Chlum	Újezd u Manětína, Mezí	vymezený částečně funkční-mezofilní	1050	BUKD, BUAD, LONO
Návrh opatření		Ozelenění VPO bude realizováno v rámci ploch NP-K10. Část RBK bude zatravněna a extenzivně obhospodařována. Druh výsadbové zeleně bude odpovídat stanovištním podmínkám a potenciální přirozené vegetaci.			
RBK 1058	Doubravický vrch –Chlum	Manětín	vymezený částečně funkční-mezofilní, hygrolilní	1715	BUKD, BUAD, LONO
Návrh opatření		Nefunkční část RBK přiléhající na zastavitelné plochy bude zatravněna a extenzivně obhospodařována). V režimu extenzivního hospodaření budou také ttp severně od města pod vrchem Chlum.			
RBK 1031	Střela, Rabštejn – meandry Střely	Rabštejn nad Střelou	vymezený částečně funkční-mezofilní, hygrolilní	2240	BUAD, BUADs, ADJs, LONO, VOLT, VOVT, (ATT)
Návrh opatření		Rozvíjena bude břehová a doprovodná vegetace vodního toku podle cílových ekosystémů. V režimu extenzivního hospodaření budou ttp severně od města podél řeky Střely.			

5.2.7 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha (ha)	Cílové (náhradí) ekosystémy
BC 1	Zbraslavský vrch	Zhořec	Vymezené funkční – mezofilní, hygrolilní	9,3	BUKD, BUAD
BC 2	Zhořec	Zhořec	Vymezené částečně funkční – mezofilní, hygrolilní	8,9	BUAD, ADJs
BC 3		Zhořec	vymezené funkční-mezofilní, hygrolilní	0,8	BUAD, ADJs
BC 4	Manětínský potok	Zhořec	vymezené funkční-mezofilní, hygrolilní	3,2	BUAD, ADJs

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha (ha)	Cílové (náhradí) ekosystémy
BC 5	Krašovský potok	Mezí	vymezené funkční - mezofilní, hygofilní	5,1	BUAD, ADJs
BC 6	Luková - Domašín	Luková	vymezené funkční - mezofilní	15	BUKD, BUAD, LONO
BC 7	Pod Lukovou	Luková	vymezené funkční - mezofilní, hygofilní	4,9	BUKD, BUAD, LONO
BC 8		Manětín	vymezené částečně funkční - mezofilní, hygofilní	5,5	BUKD, BUAD, LONO, ADJs
NÁVRH OPATŘENÍ		Plochy orné půdy budou zatravněny a extenzivně obhospodařovány. Rozvíjena na nich bude vegetace mezofilních trávníků MTM.			
BC 9		Manětín	vymezené částečně funkční - mezofilní, hygofilní	5,1	BUAD, ADJs
NÁVRH OPATŘENÍ		Po obou stranách cesty bude založena roztroušená zeleň a na ttp bude rozvíjena vegetace mezofilních trávníků MTM.			
BC 10		Manětín	vymezené funkční - mezofilní, hygofilní	5,9	BUAD, BUAs, ADJs
BC 11		Manětín, Brdo u Manětína	vymezené funkční - mezofilní	3,0	BUKD, BUAD, BUAs, ADJs, LONO
BC 12		Brdo u Manětína	vymezené funkční - mezofilní	3,9	BUKD, BUAD, LONO
BC 13		Stvolny	vymezené funkční - mezofilní	13,7	BUKD, BUAD, LONO
BC 14		Stvolny	vymezené funkční - hygofilní	3,3	BUKD, BUAD, LONO
BC		Stvolny	vymezené funkční -	3,1	BUAJ, LONO, (MTH)

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha (ha)	Cílové (náhradí) ekosystémy
15			mezofilní, hygrophilní		
BC 16		Stvolny	vymezené funkční - hygrophilní	3,0	BUAJ, LONO, (MTH)
BC 17		Stvolny	vymezené funkční - mezofilní	4,3	BUAD, ADJs
NOVĚ NAVRŽENÁ BIOCENTRA					
BC 18		Rabštejn nad Střelou	Navržené částečně funkční - mezofilní, hygrophilní	6,4	BUAD, BUADs, ADJs
NÁVRH OPATŘENÍ		Mezi lesními porosty bude založena roztroušená zeleň a na ttp bude rozvíjena vegetace mezofilních trávníků MTM, u vodního toku vegetace hygrophilních trávníků MTH.			
BC 19		Luková	Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrophilní	6,3	BUKD, BUAD, LONO
NÁVRH OPATŘENÍ		Na ploše orné půdy bude založen extenzivní ovocný sad .			
BC 20		Mezí	Navržené nefunkční - hygrophilní	3,0	BUAD, ADJs
NÁVRH OPATŘENÍ		Po obou březích vodního toku bude založen ttp a rozvíjena na něm bude vegetace hygrophilních trávníků MTH.			
BC 21		Mezí	Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrophilní	3,5	BUAD, BUKD, ADJs
NÁVRH OPATŘENÍ		Plocha orné půdy budou zatravněna a extenzivně obhospodařována. Rozvíjena na ní bude vegetace mezofilních trávníků (MTM).			
BC 22		Újezd u Manětína	Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrophilní	13,0	BUKD, BUAD, LONO

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha (ha)	Cílové (náhradí) ekosystémy
NÁVRH OPATŘENÍ		Plochy orné půdy budou zatravněny a extenzivně obhospodařovány. Rozvíjena na nich bude vegetace mezofilních trávníků (MTM).			
BC 23		Újezd u Manětína	Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrolilní	3,0	BUKD, BUAD, LONO
NÁVRH OPATŘENÍ		Plocha orné půdy budou zatravněna a extenzivně obhospodařována. Rozvíjena na ní bude vegetace mezofilních trávníků (MTM).			
BC 24		Manětín	Navržené částečně funkční - mezofilní	4,1	BUAD, ADJs
NÁVRH OPATŘENÍ		Plocha orné půdy budou zatravněna a extenzivně obhospodařována. Rozvíjena na ní bude vegetace mezofilních trávníků (MTM).			
BC 25		Manětín	Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrolilní	4,2	BUAD, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese.			
BC 26		Manětín	Navržené částečně funkční– mezofilní, hygrolilní	3,0	BUAD, BUADs, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese.			
BC 27		Hrádek u Manětína	Navržené částečně funkční– mezofilní, hygrolilní	3,0	BUAD, BUADs, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese.			
BC 28		Stvolny	Navržené částečně funkční- mezofilní	3,0	BUAD, BUADs, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese.			

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha (ha)	Cílové (náhradí) ekosystémy
BC 29		Vysočany u Manětína	Navržené částečně funkční - mezofilní	3,0	BUAD, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese.			
BC 30		Rabštejn nad Střelou	Navržené částečně funkční vložené do RBK – mezofilní, hygrolilní	11,3	BUAD, BUADs, ADJs
NÁVRH OPATŘENÍ		Bude založena roztroušená zeleň a plochy zatravnění budou extenzivně obhospodařovány. Rozvíjena na nich bude vegetace hygrolilních trávníků MTH.			
BC 31	Nad Nučickým mlýnem	Rabštejn nad Střelou	Navržené částečně funkční vložené do RBK – mezofilní, hygrolilní	8,5	BUAD, BUADs, ADJs
NÁVRH OPATŘENÍ		Bude založena roztroušená zeleň a plochy zatravnění budou extenzivně obhospodařovány. Rozvíjena na nich bude vegetace hygrolilních trávníků MTH.			
BC 49		Manětín	Navržené částečně funkční vložené do RBK – mezofilní	3,4	BUKD, BUAD, LONO
BC 57		Stvolny	Navržené částečně funkční - hygrolilní	3,4	BUKD, BUAD, LONO
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese.			
BC 58		Zhořec	Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrolilní	0,4	BUAD, BUKD, SUB, (ATT, MTH)
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese.			

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha (ha)	Cílové (náhradí) ekosystémy
BC 59		Zhořec	Navržené částečně funkční - mezofilní	3,1	BUKD
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu se SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese.			
BC 60		Zhořec	Navržené nefunkční – mezofilní, hygrolilní	0,5	BUAD, BUKD, SUB, (ATT, MTH)
NÁVRH OPATŘENÍ		Plocha orné půdy budou zatravněna a extenzivně obhospodařována. Rozvíjena na ní bude vegetace mezofilních trávníků (MTM).			

5.2.8 LOKÁLNÍ BIOCENTRA PROJEDNANÁ V RÁMCI NOVÉHO GENERELU

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha (ha)	Cílové (náhradí) ekosystémy
BC 32	Hrádecký potok - Na Brdsku	Brdo u Manětína	Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrolilní	3,9	BUAD, BUAJs, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. Zatravněná údolní niva bude v extenzivním způsobu hospodaření a rozvíjena v ní bude vegetace hygrolilních trávníků (MTM).			
BC 33	Hrádecký potok - V Dubu	Brdo u Manětína	Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrolilní	5,0	BUAD, BUAJs, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy.			
BC 34	Hrádecký potok - Výrovka	Vysočany u Manětína, Brdo u Manětína	Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrolilní	4,0	BUAD, BUAJs, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. Třp bude obhospodařován extenzivně a rozvíjena na něm bude vegetace mezofilních trávníků (MTM)			

BC 35	U Čoubova mlýna	Vysočany u Manětína	Navržené částečně funkční – mezofilní	3,1	BUAD, BUAs, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy.			
BC 36	Frantův mlýn	Brdo u Manětína, Česká Doubravice	Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrolilní	3,3	BUAD, BUAs, ADJs
Návrh opatření		Na lučních porostech bude prováděno extenzivní obhospodařování. Rozvíjena na nich bude vegetace mezofilních trávníků (MTM). Na lesních pozemcích budou při zalesňování vyloučeny geograficky nepůvodní dřeviny. Při obnově porostů budou dodržovány technologie šetrného hospodaření v lesích. Nově budou vysazovány dřeviny odpovídající ekologickým podmínkám (dle SLT a cílových ekosystémů) a zvláštní pozornost bude věnována podílu melioračních a zpevňujících dřevin.			
BC 37	Na Kocandě	Česká Doubravice, Brdo u Manětína	Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrolilní	3,7	BUAD, BUAs, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy.			
BC 39	Vladměřice - Na Stezce	Vladměřice	Navržené částečně funkční – mezofilní	3,0	BUAD, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy.			
BC 40	Švandův vrch	Lipí u Manětína, Vladměřice	Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrolilní	3,2	BUAD, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy.			
BC 41	U Havírny	Vladměřice	Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrolilní	3,5	BUAD, ADJs
Návrh opatření		Jasanové a olšínové porosty budou ponechány přirozenému vývoji. Zásahy budou minimalizovány na likvidaci invazních dřevin. Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy.			

BC 42	Dolní Lipí	Lipí u Manětína	Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrolilní	3,5	BUAD, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy.			
BC 43	Radějov	Radějov, Lipí u Manětína	Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrolilní	5,7	BUAD, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. Nové zalesnění.			
BC 44	Uhelná myť	Lipí u Manětína	Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrolilní	5,8	BUAD, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy.			
BC 45	U Špankovské cesty	Radějov	Navržené částečně funkční – mezofilní	3,1	BUAD, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy.			
BC 46	Veska	Radějov	Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrolilní	3,4	BUAJ, LONO, (MTH)
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy.			
BC 47	Kopanice	Radějov	Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrolilní	6,0	BUAD, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy.			
BC 48	Na Paloučkách	Radějov	Navržené částečně funkční – mezofilní,	4,1	BUAD, ADJs

			hygrofilní		
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy.			
BC 50	Na Střešovce	Manětín, Vladměřice	Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní	3,3	BUAD, ADJs
Návrh opatření		Ttp bude extenzivně obhospodařováno. Rozvíjena bude na něm vegetace hygrofilních trávníků (MTH). Orná půda bude převedena na ekologicky stabilnější kulturu (les, ttp, zeleň). Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Novou výsadbu realizovat dle SLT a cílových ekosystémů.			
BC 51	Obora	Lipí u Manětína	Navržené částečně funkční – mezofilní	5,4	BUAD, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy.			
BC 52	Nad Radějovem	Lipí u Manětína	Navržené částečně funkční – mezofilní	4,3	BUAD, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy.			
BC 53	Na Kamenci	Radějov	Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní	3,5	BUAD, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy.			
BC 54	Obrázek	Radějov	Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní	3,5	BUAD, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy.			
BC 55		Česká Doubravice	Navržené částečně funkční – mezofilní	3,1	BUAD, BUAs, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy.			

BC 56	Strašiny	Vysočany u Manětína	Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrolilní	3,9	BUAD, BUADs, ADJs
Návrh opatření		Na lučních porostech bude rozvíjena vegetace mezofilních trávníků. Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy.			
BC 61	Na Střele	Vysočany u Manětína	Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrolilní	3,0	BUAD, BUADs, ADJs
Návrh opatření		Na lučních porostech bude rozvíjena vegetace mezofilních trávníků. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy.			

*poznámka k vymezení biocenter: V případech, kdy do biocentra ústí biokoridor různých hydrických či trofických řad, jsou vymezena tak, aby zahrnovala odpovídající společenstva při respektování požadavku propustnosti.

5.2.9 LOKÁLNÍ BOKORIDORY

kód LBK	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradí) ekosystémy
BK 1		Zhořec u Manětína	vymezené částečně funkční - mezofilní	656	BUAD, ADJs
Návrh opatření		Nefunkční část BK bude ozeleněna v rámci ploch NZp-K859. Dřevinná vegetace bude odpovídat stanovištním podmínkám a cílovým ekosystémům.			
BK 2		Zhořec u Manětína, Luková u Manětína	vymezené částečně funkční - hygrolilní	1508	BUAD, BUKD, ADJs, LONO
Návrh opatření:		Podél vodního toku na orné půdě bude v ploše BK založena mimolesní zeleň a to v rámci plochy NP-K350, K326, K327. Druhově bude výsadba odpovídat vegetaci údolních niv. Vysázeny budou dřeviny odpovídající cílovým ekosystémům.			
BK 3		Zhořec u Manětína, Mezí, Újezd u Manětína, Manětín	vymezené částečně funkční – mezofilní, hygrolilní	7416	BUAD, BUKD, SUB, ADJs, LONO, (ATT, MTH)
Návrh opatření		Nefunkční část BK bude ozeleněna v rámci ploch NZp-K854. Dřevinná vegetace bude odpovídat stanovištním podmínkám a cílovým ekosystémům.			
BK 4		Mezí	vymezené funkční -	1393	BUAD, BUKD, ADJs

kód LBK	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradí) ekosystémy
			mezofilní		
BK 5		Luková u Manětína	vymezené částečně funkční - hygofilní	1673	BUKD, BUAD, LONO
Návrh opatření		Nefunkční část BK bude ozeleněna v rámci ploch NP-K744. Dřevinná vegetace bude odpovídat stanovištním podmínkám a cílovým ekosystémům.			
BK 6		Luková u Manětína	Vymezené funkční - mezofilní	300	BUKD, BUAD, LONO
BK 7		Manětín	Vymezené funkční - hygofilní	829	BUKD, BUAD, LONO
BK 8		Újezd u Manětína, Manětín	Vymezené funkční - mezofilní	2500	BUAD, ADJs
BK 9		Manětín	Vymezené funkční - hygofilní	2700	BUAD, ADJs
BK 10		Manětín	Vymezené funkční – mezofilní	935	BUAD, BUKD, ADJs, LONO
BK 11		Brdo u Manětína	Vymezené funkční mezofilní	1059	BUKD, BUAD, LONO
BK 12		Stvolny, Hrádek u Manětína, Kotaneč	Vymezené částečně funkční-mezofilní	3960	BUKD, BUAD, BUAJ, BUAJs, ADJs, LONO, (MTH)
Návrh opatření:		Nefunkční část BK bude ozeleněna v rámci plochy NP-K165. Výsadba bude odpovídat stanovištním podmínkám a cílovým ekosystémům			
BK 13		Stvolny, Hrádek u Manětína, Brdo u Manětína	Vymezené funkční - hygofilní	4632	BUAD, BUAJ, BUAJs, ADJs, LONO, (MTH)

kód LBK	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradí) ekosystémy
BK 14		Kotaneč, Vysočany u Manětína	Vymezené částečně funkční - mezofilní	1186	BUAD, BUAs, ADJs
Návrh opatření:		Nefunkční část BK bude ozeleněna v rámci ploch NP-K196 a K190. Dřevinná vegetace bude odpovídat stanovištním podmínkám a cílovým ekosystémům.			
BK 15		Stvolny	Vymezené nefunkční-mezofilní	2985	BUAD, ADJs
Návrh opatření:		Zeľň bude založena na pozemcích vymezených komplexní pozemkovou úpravou Stvolny.. Výsadba bude odpovídat stanovištním podmínkám a cílovým ekosystémům.			
BK 16		Rabštejn nad Střelou	Vymezené nefunkční-mezofilní	1550	BUAD, ADJs
Návrh opatření:		V ploše BK bude provedena výsadba zeľň v rámci ploch NP-K127 a K128. Dřevinná vegetace bude odpovídat stanovištním podmínkám a cílovým ekosystémům.			
BK 17		Rabštejn nad Střelou	Vymezené funkční-mezofilní	667	BUAD, BUAs, ADJs,
BK 28		Zhořec u Manětína	vymezené částečně funkční - mezofilní	586	BUAD, ADJs
Návrh opatření		Nefunkční část BK bude ozeleněna v rámci ploch NZp-K859. Dřevinná vegetace bude odpovídat stanovištním podmínkám a cílovým ekosystémům.			

5.2.10 LOKÁLNÍ BOKORIDORY PROJEDNANÉ V RÁMCI NOVÉHO GENERELU

kód LBK	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradí) ekosystémy
BK 18		Vladměřice, Manětín	Navržený částečně funkční – mezofilní, hygrolilní	2380	BUAD, ADJs
Návrh opatření		V údolí potoka udržovat vegetaci v přírodě blízkém stavu. Dbát především o zatravnění údolnice po celé její délce i v místě mimo BK. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese.			
BK 19		Lipí u Manětína, Radějov	Navržený částečně funkční – mezofilní, hygrolilní	3940	BUAD, ADJs

kód LBK	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradí) ekosystémy
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese.			
BK 20		Radějov	Navržený částečně funkční – hygrolilní	2558	BUAD, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese.			
BK 21		Radějov	Navržený částečně funkční – mezofilní, hygrolilní	2100	BUAD, BUAD, ADJs, LONO, (MTH)
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese.			
BK 22		Radějov, Lipí u Manětína	Navržený částečně funkční – mezofilní	600	BUAD, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese.			
BK 23		Česká Doubravice	Navržený částečně funkční – mezofilní, hygrolilní	1000	BUAD, BUADs, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese.			
BK 24		Brdo u Manětína	Navržený částečně funkční – mezofilní	220	BUAD, BUADs, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese.			
BK 25		Lipí u Manětína, Radějov	Navržený částečně funkční – hygrolilní	1300	BUAD, ADJs
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese.			
BK 26	Střela	Vysočany u Manětína	Navržený částečně	1880	BUAD, BUADs, ADJs

kód LBK	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradí) ekosystémy
			funkční – mezofilní, hygrolilní		
Návrh opatření		Doprovodné porosty vodního toku budou zachovány, loučky budou extenzivně obhospodařovány a lesní porosty budou obhospodařovány v souladu s metodikou šetrného hospodaření v lesích.			
BK 27		Radějov	Navržený částečně funkční – mezofilní	240	BUAJ, LONO, (MTH)
Návrh opatření		Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese.			

OCHRANA KRAJINY

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Jednou z hlavních priorit územního plánu je vytvoření prostupné krajiny. Územní plán vytváří krajinu prostupnou pro člověka (obnova cestní sítě a zakládání turistických tras) i živočichy (sít' ÚSES). Tyto prvky ukládá územní plán chránit.

V rámci územního plánu proto budou realizovány opatření v krajině. Požaduje se realizace doprovodné a ochranné zeleně na nefunkčních částech ÚSES a zatravnění údolní části niv.

Na základě pozemkové úpravy nebo pasportu stezek a cest v krajině bude obnovována zaniklá cestní síť v krajině. Součástí všech účelových komunikací bude pás na každou stranu pro zatravnění a výsadbu stromořadí.

Zemědělskou krajinu je žádoucí obohacovat o krajinné prvky podle nařízení vlády a to především mimo prvky ÚSES. Ukládá se provést revizi veškeré krajinné zeleně a navrzení nových krajinných prvků.

5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán vyžaduje zatravnění svažité částí pozemků a údolnic, které jsou prokazatelně ohrožovány vodní erozí. Je navržena obnova a zřízení liniové zeleně a remízků na takto identifikovaných místech a dále kolem stávajících polních cest a na plochách ÚSES. S ohledem na klimatický region a pravděpodobnost četnosti srážek bude v rámci pozemkových úprav důsledně řešena ochrana zemědělské půdy před vodní erozí (PROTIEROZNÍ OCHRANA ZEM. PŮDY ČSN 75 45 00) souborem opatření organizačních (protierozní rozmístění plodin, pásové pěstování plodin, delimitace kultur atp.), agrotechnických a technických (protierozní příkopy záchytné, sběrné, svodné, průlehy, vsakovací pásy, ochranné nádrže, polní cesty s protierozní funkcí atp.).

Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb. Požaduje se 30% retence a 30% vsak dešťových vod přímo na všech stavebních pozemcích. Bude také zvyšována výměra lesních pozemků zalesňováním nevhodně situovaných ploch, vše při dodržení vhodné druhové skladby nové výsadby.

Podrobně prověří erozní ohroženost katastrů krajinný plán nebo plán společných zařízení, který navrhne také optimální řešení identifikovaných problémů.

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Plánuje se rozvíjet komplexní krajinná opatření s ochranným protipovodňovým účinkem, jako je výstavba malých vodních nádrží s retenční schopností, obnova mokřadů, podmáčených luk a revitalizace vodních toků. Tato opatření budou současně posilovat autoregulační schopnost krajiny při dlouhotrvajících suchách. Nebudou dále povolovány opatření k úpravě vodního režimu půdy –odvodňování, závlahy, napřimování malých vodních toků, a naopak podporovat rekultivace území po asanaci skládek a pozemkové úpravy s cílem optimální skladby kultur: les - pole – louky, obnova cestní sítě a doprovodné zeleně, atd.

Drobné vodní toky v krajině budou revitalizovány – likvidováno bude opevnění a odtok vody bude zajištěn v rámci přirozeného tvaru koryta s meandry, tůněmi a břehovými porosty. V rámci vodních toků bude požadováno manipulační pásmo 6m (v případě vodohospodářsky významných toků 8m) jako nezastavitelné s trvalými travními porosty.

V uličních prostorech budou zpevněné plochy spádovány do podúrovňových zelených průlehů sloužících pro zpomalení odtoku přívalových srážek do vodoteče, popřípadě budou akumulovány v akumulačních nádržích s jejich následným využitím při údržbě zeleně.

5.6 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Pro větší využívání krajiny pro pěší a cyklistickou turistiku budou realizovány cesty, propojující centra všech obcí se stávajícím systémem turistických a cyklistických značených cest na území ČR. Dále se předpokládá rekreační využití vyhrazených areálů a speciálních stezek pro jízdu na koních. Tyto stezky budou odděleny od ostatních (pěších, cyklistických a vozových) cest a budou zřizovány a udržovány jako součást jezdeckých areálů.
- 2) Rekreační využití krajiny bude respektovat příslušnost celého území v Přírodním parku Horní Střela a Manětínská a bude omezeno v územích podléhajících režimu ÚSES.
- 3) Letní rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných formách – cykloturistice, pěší turistice, eventuálně rekreační jízdě na koních. Poměrně nízká intenzita předpokládaného rekreačního využití nebude mít negativní důsledky na přírodní prostředí.
- 4) U jednotlivých sídel se rekreační využití krajiny omezí na plochy veřejné zeleně, vodní plochy a výhledově též na možnosti přiměřeného využívání nově založených ploch ochranné, vysoké zeleně a luk pro každodenní rekreaci.
- 5) Pro větší využívání silnic III. třídy a spojení obcí cyklistickou dopravou budou vyznačeny a udržovány nové cyklistické značené trasy mezi nimi, které mohou navázat na stávající a navrhovanou naučnou stezku - především mezi Manětínem a Lipím (přes lokalitu U Švendů), po zřízení propojení lesních cest.

5.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V území se nenacházejí ani nepředpokládají dobývací prostory přípustné pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHL. 501 / 2006

V následující tabulce jsou uvedeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „funkční plochy“) zastavěného, nezastavěného území a zastavitelných ploch v řešeném území.

Do funkčních ploch v tabulce nejsou zahrnuty stávající a navrhované pozemní komunikace s podrobným rozdělením dle tříd (na rozdíl od grafické části) a také podrobné rozdělení ostatních ploch využívaných sezónně nebo pouze místně (turistické stezky,cyklistické tratě, plochy lesního hospodářství,atd.)

Pro územní plán jsou stanoveny tyto podrobněji členěné plochy funkčního využití :

Plochy bydlení – BV, BH

Plochy smíšené obytné – SM, SV

Plochy občanského vybavení – OM, OV, OS, OH

Plochy smíšené výrobní - VS

Plochy výroby a skladování – VL, VZ

Plochy systému sídelní zeleně - ZO, ZS, ZV, ZP

Plochy rekreace – RZ, RN, RX

Plochy technické infrastruktury – TI

Plochy dopravní infrastruktury – DS, DL

Plochy zemědělské – NZ, NZp

Plochy lesní – NL

Plochy přírodní – NP

Plochy vodní a vodohospodářské – W

Plochy veřejných prostranství – VP

Stanovené dělení je včetně obecné (předpokládané) charakteristiky hlavního využití uvedeno v následující tabulce :

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
BV	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské	bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích - nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) - vždy pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů, případně rekreační chalupy s vlastní zahradou, vyhovující definici rodinného domu dle stavebního zákona
BH	PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech	bydlení v bytových domech s možným nebytovým využitím parterů (t.j. 1. nadzemních podlaží) nerušícími obslužnými funkcemi místního významu
SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - městské	bydlení v bytových domech; občanské vybavení pouze v druzích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v druzích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel
OM	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední	plochy komerčního vybavení (obchod, administrativa, ubytování, stravování), supermarkety a obdobné komerčně obchodní areály
OV	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura	plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, státní správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod
OS	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení	plochy a objekty sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházející ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel
OH	PLOCHY OBČAN.VYBAVENÍ - hřbitovy	hřbitov
VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	výrobní a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby
VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl	plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba	výrobní a provozovny zemědělského charakteru, ochranné pásmo plynoucí z rozsahu ploch rostlinné či živočišné výroby nesmí zasáhnout plochy s bydlením

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
ZO	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – ochranná a izolační	izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí
ZS	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – soukromá, vyhrazená	plochy soukromé zeleně – zahrady, sady v nezastavěném území.
ZV	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – na veřejných prostranstvích	plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru
ZP	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – přírodního charakteru v sídle	plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu
RZ	PLOCHY REKREACE – zahrádkářské osady	zahrádkářské chaty, pozemky.
RN	PLOCHY REKREACE – na plochách přírodního charakteru	chaty a chalupy stavebně neuzpůsobené pro celoroční obývání, kempy
RX	PLOCHY REKREACE – specifické	veřejná tábořiště, rekreační louky, přírodní koupaliště (pláž)
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRAST - inženýrské stavby	objekty a provozy technického vybavení území - zejména objekty technické infrastruktury – vodárny, vodojemy, ČOV, trafostanice, apod.
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAST - silniční	silniční infrastruktura, garážování nebo parkování vozidel; čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda	orná půda; stavby nezbytné pro obhospodařování
DL	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAST - letecká	plochy letiště, hangáry, odstavné plochy
NZp	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - nízká a rozptýlená zeleň – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)	louky a pastviny, extenzivní zeleň, sady: specifické využití ploch TTP; stavby nezbytné pro obhospodařování
NL	PLOCHY LESNÍ – plochy užívané pro funkci lesa (PUPFL)	lesní porosty; stavby nezbytné pro obhospodařování
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ – - vysoké zeleně- izolační a doprovodná zeleň v krajině	plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, meze a remízky
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní toky a plochy	vodní toky a plochy

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
VP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství – ulice, náměstí, návsi, tržiště a další veřejné prostory - při upřesnění rozděleny dle typu na umístění místních nebo účelových komunikací

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části – Hlavní výkres číslo 2.

6.1.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Definice užívaných pojmů :

Hlavní využití – Funkce, které lze v území připustit a které by měly být v území vždy zastoupeny (**převažující využití**). Rozvojové (návrhové) plochy mají upřesněný účel využití blíže specifikován v kapitole 3.

Přípustné využití. – Funkce, které lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití. – Funkce, jejíž negativní dopad na plochy rozdílného využití musí být eliminován návrhem vhodných opatření. Proto je obecně zavedena pro takto označené účely využití **podmínka 0** :

Při zpracování projektových dokumentací musí být zpracováno podrobnější řešení dokladující konkrétní účely využití plochy předpokládané k využití i ploch okolních a jejich možného vzájemného ovlivnění tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému využití v území (funkční ploše).

Nepřípustné využití – Funkce, jejíž negativní dopad na plochy rozdílného využití nelze připustit. Tímto se však nevylučuje umísťování staveb dle §18 odst.5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

Použité značky

	Přípustné využití
	Podmíněně přípustné využití
	Nepřípustné využití

(termín „**ostatní**“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úzeji specifikované)

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BV	BH	SM	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZP	RZ	RN	TI	DS	DL	VP
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované)																			
ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba	PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích	PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ přírodního charakteru v sídle	PLOCHY REKREACE Zahrádkářské osady	PLOCHY REKREACE Na plochách přírodního charakteru	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR. inženýrské stavby	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Silniční	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Letecké	PLOCHY VEŘ.PROSTRANSTVÍ
trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. Dvojdomech																			
trvalé bydlení v rodinných domech řadových																			
bydlení ve vícebytových domech																			
ubytování v zařízeních penzionového nebo internátního typu																			
služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele																			
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení sezónního charakteru																			
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení s celoročním provozem																			
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání																			
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání																			
zahrádkářské chaty																			
základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)																			
ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např.hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)																			

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BV	BH	SM	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZP	RZ	RN	TI	DS	DL	VP
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované) ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba	PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích	PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ národního charakteru v sídle	PLOCHY REKREACE Zahrádkářské osady	PLOCHY REKREACE Na plochách přírodního charakteru	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR. inženýrské stavby	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Silniční	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Letecké	PLOCHY VEŘ.PROSTRANSTVÍ
vzdělávací zařízení regionálního významu																			
kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)																			
zařízení pro kulturu – obecně																			
lokální zařízení církví																			
denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených																			
azylové domy a domovy seniorů																			
zařízení pečovatelské služby																			
zařízení sociální péče – ostatní																			
jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)																			
zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)																			
lékárny																			
služby první pomoci																			

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BV	BH	SM	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZP	RZ	RN	TI	DS	DL	VP
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované)																			
ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba	PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích	PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ národního charakteru v sídle	PLOCHY REKREACE Zahrádkářské osady	PLOCHY REKREACE Na plochách přírodního charakteru	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR. inženýrské stavby	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Silniční	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Letecké	PLOCHY VEŘ.PROSTRANSTVÍ
stanice nebo služebny záchranné služby																			
hřbitov																			
drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů																			
veřejná prostranství obecně																			
sportovní hřiště																			
kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízdárny apod.																			
sportovní areály a stadiony, přírodní koupaliště																			
drobné maloobchodní prodejny (do 100m2)																			
maloobchodní prodejny potravinářské (do 200m2)																			
maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 200m2)																			
obchodní domy a nákupní centra (nad 200m2)																			
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží																			

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BV	BH	SM	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZP	RZ	RN	TI	DS	DL	VP
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované)																			
ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba	PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích	PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ nřirodního charakteru v sídle	PLOCHY REKREACE Zahrádkářské osady	PLOCHY REKREACE Na plochách přírodního charakteru	PLOCHY TECHICKÉ INFRAS.T. inženýrské stavby	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAS.T. Silniční	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAS.T. Letecké	PLOCHY VEŘ.PROSTRANSTVÍ
prodejnň haly a prodej ze skladu (napřříklad stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)																			
autobazary																			
klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů																			
zařízení rychlého občerstvení (napřříklad snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem																			
restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů																			
klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní																			
tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů																			
herny																			
komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren a erotických klubů – obecně																			
noční kluby a erotické salóny																			
hotely a ubytovací zařízení																			
hotely a společenská centra včetně doprovodného vybavení																			

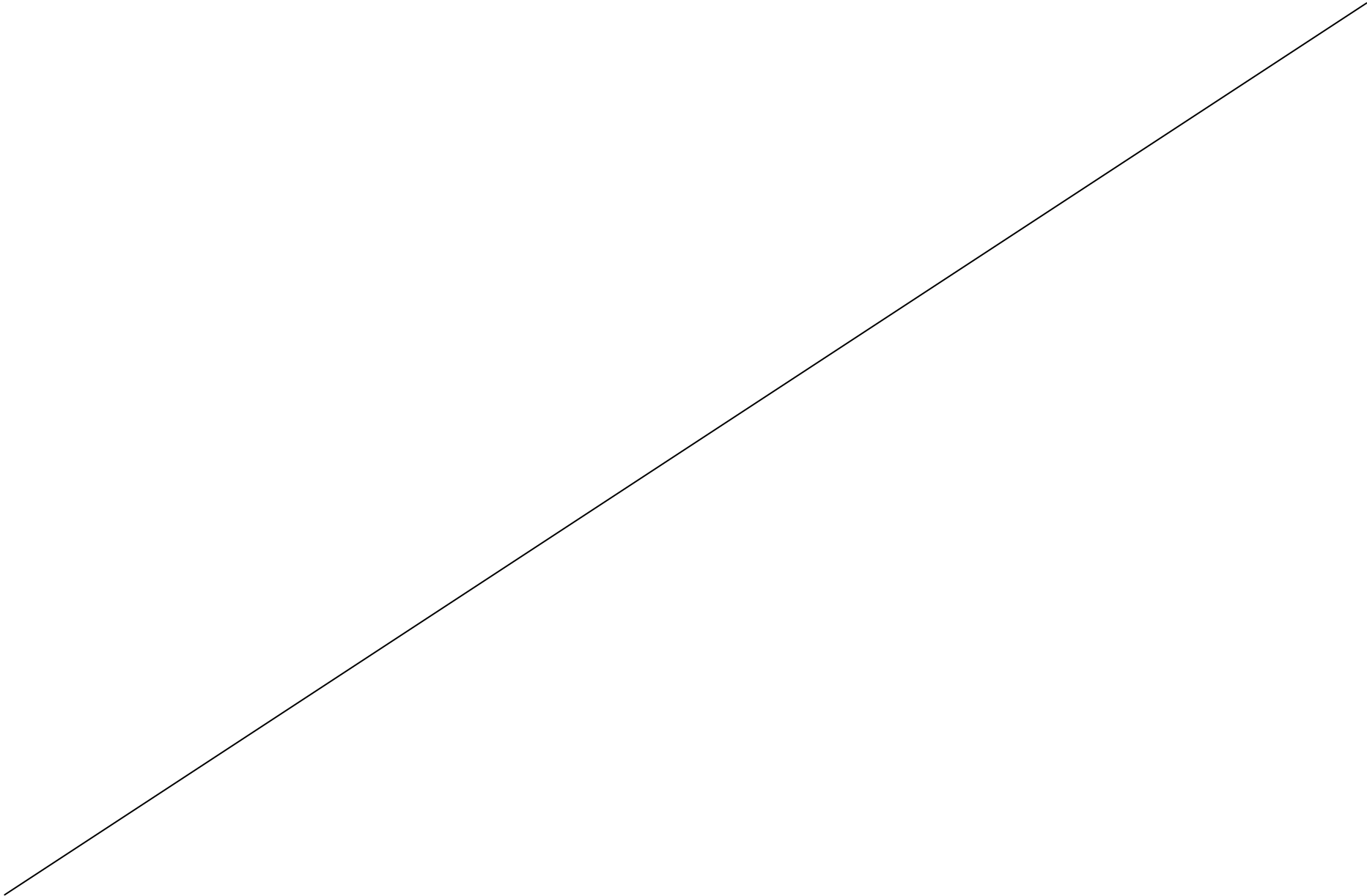
ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BV	BH	SM	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZP	RZ	RN	TI	DS	DL	VP
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované)																			
ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba	PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích	PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ nřirodního charakteru v sídle	PLOCHY REKREACE Zahrádkářské osady	PLOCHY REKREACE Na plochách přírodního charakteru	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR. inženýrské stavby	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Silniční	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Letecké	PLOCHY VEŘ.PROSTRANSTVÍ
autokempy nebo tábořiště pro karavany																			
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu																			
hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované																			
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení– ostatní																			
zařízení pro agroturistiku																			
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů																			
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví – obecně																			
policejní stanice a služebny																			
sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům																			
archivy a depozitáře																			
drob. a neobtěžující nevýr.slouby a sběrný služeb - kromě autoservisů																			

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BV	BH	SM	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZP	RZ	RN	TI	DS	DL	VP
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované) ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba	PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích	PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ přírodního charakteru v sídle	PLOCHY REKREACE Zahrádkářské osady	PLOCHY REKREACE Na plochách přírodního charakteru	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR. inženýrské stavby	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Silniční	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Letecké	PLOCHY VEŘ.PROSTRANSTVÍ
malé autoservisy																			
nevýrobní služby a sběrný služeb – ostatní																			
drobné a neobtěžující řemeslnické provozovny a opravny																			
neobtěžující výrobní provozy																			
výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní																			
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží																			
sklady včetně pronajímatelných																			
dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště																			
doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.																			
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)																			
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (malé domácí hospodářství)																			
stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kozešinových zvířat																			

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BV	BH	SM	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZP	RZ	RN	TI	DS	DL	VP
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované) ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba	PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích	PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ nřirodního charakteru v sídle	PLOCHY REKREACE Zahrádkářské osady	PLOCHY REKREACE Na plochách přírodního charakteru	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR. inženýrské stavby	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Silniční	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Letecké	PLOCHY VEŘ.PROSTRANSTVÍ
skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)																			
zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů																			
kompostárna																			
zařízení komunální hygieny – ostatní																			
hasičské stanice																			
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňíková stanice, komunikace apod.)																			
technické vybavení – ostatní																			
autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky																			
stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací																			
objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech																			
jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)																			

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BV	BH	SM	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZP	RZ	RN	TI	DS	DL	VP
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované) ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba	PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích	PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ přírodního charakteru v sídle	PLOCHY REKREACE Zahrádkářské osady	PLOCHY REKREACE Na plochách přírodního charakteru	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR. inženýrské stavby	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Silniční	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Letecké	PLOCHY VEŘ.PROSTRANSTVÍ
řadové garáže (3 a více garáží)																			
hromadné garáže pro osobní automobily – rezidenti																			
hromadné garáže pro osobní automobily – ubytování návštěvníci																			
hromadné garáže – ostatní																			
manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky																			
parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele																			
parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost																			
parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál																			
čerpací stanice pohonných hmot																			
hangáry																			
místní a účelové komunikace																			
silniční infrastruktura																			

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BV	BH	SM	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZP	RZ	RN	TI	DS	DL	VP
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované)																			
ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba	PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích	PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ přírodního charakteru v sídle	PLOCHY REKREACE Zahrádkářské osady	PLOCHY REKREACE Na plochách přírodního charakteru	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR. inženýrské stavby	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Silniční	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Letecké	PLOCHY VEŘ.PROSTRANSTVÍ
drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti																			
drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní																			
rekreační odpočinkové plochy																			
veřejná a okrasná zeleň																			
ochranná a izolační zeleň																			
vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení																			
půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny																			
vodní plochy																			



6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZÁKAZ STAVEB DLE §18 Odst.5 SZ

Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny), omezeného využití ploch pro související veřejnou technickou infrastrukturu (sítě TI), staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně, vodní plochy, protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), a opatření a staveb pro turistiku a rekreaci (omezeného využití ploch RX pro tábořiště bez zázemí, cyklistické stezky, účelové komunikace, oplocení, informační tabule, hygienická zařízení apod.)

Územním plánem je v nezastavěném území vyloučena možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů na základě §18 odst.5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Do nezastavěného území patří :

PLOCHY REKREACE – specifické (RX)

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

– ochranná a izolační (ZO)

– soukromá, vyhrazená (ZS)

PLOCHY PŘÍRODNÍ - vysoké zeleně- izolační a doprovodná

zeleně v krajině (NP)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda (NZ)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – (TTP) (NZp)

PLOCHY LESNÍ – (PUPFL) (NL)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	ZS	ZO	NP	NZ	NZp	NL	W
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované)							
ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY SYSTÉMU SÍD.ZELENĚ Soukromá a vyhrazená	PLOCHY SYSTÉMU SÍD.ZELENĚ Ochranná a izolační	PLOCHY PŘÍRODNÍ Vysoké zeleně – izolační a doprovodná zeleně v krajině	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Orná půda	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - nízká a rozptýlená zeleně – maloplošná zeleně, louky, pastviny	PLOCHY LESNÍ plochy užívané pro funkci lesa	PLOCHY VODNÍ A VODOHOS. Vodní plochy a toky
orná půda							
maloplošná zeleně, louky, pastviny (TTP)							
extenzivní zeleně, meze, remízky							

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	ZS	ZO	NP	NZ	NZp	NL	W
sady, ochranná zeleň							
lesní porosty							
vodní plochy a toky							
stavby nezbytné pro obhospodařování							
účelová komunikace							
oplocení							
plochy dočasných povrchových dolů, pískoven, lomů, výsypek, odvalů, kališť, rekultivací a souvisejícího technického vybavení a staveb							

Podmíněně přípustné využití ploch zemědělských:

Zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 5000m², současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa, je umístěno mimo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, a mimo BPEJ 1. a 2. třídy ochrany. Osázení rychle rostoucími dřevinami je z hlediska využití v územním plánu považováno za zvláštní typ zalesnění.

6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- 1) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahradek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu povinně vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.
- 2) Ukazatele pro přípustnou intenzitu využití se týkají vždy stavebního pozemku včetně prostorově souvisejících pozemků nádvoří, zahrad apod., pokud mají tvořit se stavebním pozemkem jeden funkční a provozní celek (funkční plochu).
- 3) Intenzita využití stávající plochy (stabilizované) při úpravách zastavění nepřekročí míru využití dalších stejných funkčních ploch v blízkosti včetně výškové hladiny, případně bude odpovídat míře využití a výškové regulaci zástavby stanovené pro nejbližší rozvojovou funkční plochu stejného typu.

Definice užívaných pojmů

- Výšková regulace zástavby – Počet nadzemních podlaží zástavby. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech zástavby liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě zástavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud je stavebně upraveno k účelům využití podkroví o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží zástavby. Označení výškové regulace zástavby se skládá z přípustného počtu nadzemních podlaží + označení „P“ v případech, kdy se připustí využití podkroví.
- Nadzemní podlaží – podlaží s horním lícem podlah, který není níže než 0,80m pod úrovní okolního neupraveného terénu ve styku s lícem zástavby.
- Zastavěná plocha – obecně plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech podlaží a komunikací do vodorovné roviny (přesné znění viz Stavební zákon).
- Minimální velikost stavebního pozemku (netýká se oddělování pozemku pod stavbou) – geodeticky oddělováný pozemek musí mít minimálně tuto výměru (stávající pozemky již oddělené před schválením tohoto územního plánu mohou mít nižší, adekvátně se však snižuje i jejich maximální zastavěná plocha).

Stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

Označení lokality	Funkční plocha	Pořadové číslo plochy	Výměra plochy – maximální velikost stavebního pozemku (včetně obslužných komunikací v ha	Výšková regulace zástavby (počet podlaží+podkrovní)	Minimální velikost stavebního pozemku (m ²)	Maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku (m ²)
RA	RN	Z103	0.1619	1+P	1600	300
	OV	Z106	0.0076	1+P	70	70
	OS	Z108	0.6522	1+P	6500	2000
	TI	Z111	0.0963	1+0	500	250
	OV	Z114	0.0087	2+P	80	85
	BV	P119	0.0234	1+P	200	200
	BV	Z133	0,0280	1+P	250	250
	TI	Z124	0.0073	1+P	70	70
	TI	Z131	0.1480	1+0	750	250
ST	BV	Z151	0.3131	1+P	900	300
	SV	Z152	0.1415	2+P	1000	500
	TI	Z153	0.0737	1+P	700	250
	OH	Z155	0.0997	1+P	900	500
KO	BV	Z161	0.0954	1+P	900	250
	BV	Z162	0.0916	1+P	900	250
	BV	Z163	0.0678	1+P	650	250
	TI	Z164	0.0661	1+0	650	250
HR	BV	Z171	0.0821	1+P	800	300
	BV	Z172	0.0935	1+P	900	300
	BV	Z173	0.1223	1+P	600	200
	TI	Z174	0.2036	1+0	500	250
	BV	Z2-06	0,0930	1+P	900	300
VY	BV	Z191	0.0681	1+P	650	250
	SV	Z192	0.3237	1+P	900	300
	BV	Z199	0,2203	1+P	900	300
	TI	Z195	0.0516	1+P	500	250
BR	RN	Z201	0.1576	1+P	1500	200
	BV	Z202	0.2738	1+P	1200	300
	TI	Z203	0.0709	1+P	500	250
	RN	Z577	0,0517	1+P	400	100
ČE	BV	Z221	0.2842	1+P	900	300
	BV	Z2-07	0,1850	1+P	1200	300
	TI	Z222	0.1722	1+P	500	250
VL	BV	Z241	0.5472	1+P	1200	300

Označení lokality	Funkční plocha	Pořadové číslo plochy	Výměra plochy – maximální velikost stavebního pozemku (včetně obslužných komunikací v ha	Výšková regulace zástavby (počet podlaží+podkrovní)	Minimální velikost stavebního pozemku (m ²)	Maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku (m ²)
	TI	Z242	0.0797	1+0	500	250
	BV	Z248	0.1931	1+P	1200	300
LI	BV	Z262	0.2720	1+P	1200	300
	VZ	Z263	0.4897	1+P	4850	600
ÚJ	BV	Z272	0.3336	1+P	1200	300
	BV	Z273	0.1267	1+P	1250	250
	TI	Z274	0.1680	1+P	500	250
	VZ	Z2-08	1,7017	1+P	2500	600
ME	BV	Z301	0.4494	1+P	1200	300
	BV	Z302	0.1188	1+P	900	300
	BV	Z303	0.1395	2+P	1350	300
	TI	Z304	0.0402	1+0	400	250
ZH	BV	Z321	0.2408	1+P	1200	250
	BV	Z322	0.6999	1+P	1200	300
	TI	Z323	0.0367	1+0	350	250
LU	BV	P341	0.3222	1+P	900	250
	BV	P343	0.1312	1+P	600	200
	BV	Z344	0.2715	1+P	1200	300
	TI	Z345	0.0984	1+P	500	250
MA	BV	Z3	2.5663	1+P	740	250
	BV	Z2-02	0,1246	1+P	1200	300
	BV	Z2-03	0,1392	1+P	1200	300
	BV	Z2-04	0,2224	1+P	1100	300
	BV	Z6	0.6270	1+P	900	300
	VS	Z9	0.0542	1+P	500	250
	BV	Z11	0.5081	1+P	1200	300
	BV	Z12	0.2546	1+P	800	300
	BV	Z13	0.0954	1+P	900	300
	BV	Z15	0.3976	1+P	1200	300
	BV	Z16	1.0735	1+P	1200	300
	TI	Z17	0.1589	1+P	1000	500
	VL	Z18	0.2872	1+P	1000	500
	BV	Z19	0.1521	1+P	1500	300
	BV	Z20	0.1623	1+P	750	250
	SM	P25	0.0446	2+P	400	200

Označení lokality	Funkční plocha	Pořadové číslo plochy	Výměra plochy – maximální velikost stavebního pozemku (včetně obslužných komunikací v ha	Výšková regulace zástavby (počet podlaží+podkrovní)	Minimální velikost stavebního pozemku (m ²)	Maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku (m ²)
	VS	Z28	0.0170	1+P	150	150
	BV	Z29	0.0830	1+P	800	250
	BV	Z33	0.1490	1+P	700	250
	VZ	Z36	0.1796	1+P	1750	900
	VZ	Z2-01	0,7118	1+P	2000	1000
	VL	Z39	0.4314	1+P	2000	1000
	VS	Z40	0.5315	1+P	1200	400
	RN	Z42	0.9222	1+P	400	100
	RN	Z43	0.8467	1+P	4000	1000
	VS	Z44	0.1737	1+P	1200	300
	BV	Z45	0.4232	1+P	1200	300
	BV	Z46	1.1257	1+P	1200	300
	BV	Z47	0.2311	1+P	900	250
	BV	Z49	0.2730	1+P	900	250
	BV	Z50	0.1053	1+P	900	300
	BV	Z51	0.6438	1+P	1200	300
	RN	Z52	0.0400	1+P	400	100
	DL	Z61	3.2027	1+P	32000	9000
	TI	Z82	0.0632	1+0	600	400
	BH	Z844	0,1514	2+P	1500	600
	BH	P2-09	0,0241	2+P	200	200
	BV	Z846	0,0929	1+P	800	250
celé území	ZV	všechny	---	1+0	bez omezení	15%

Charakter a struktura zástavby, výšková hladina zástavby

- Nově navrhovaná zástavba bude respektovat vzhled dle původní historické zástavby, která je charakteristická výrazně obdélnými tvary půdorysů a střechami s možností vestavby podkrovní.
- V rámci městské památkové zóny Manětín a Rabštejn nad Střelou jsou složitější střechy přípustné pouze na zástavbě s dvěma nadzemními podlažími. Je nutné zachovávat strukturu zástavby (tj. uliční čáru, stavební čáru, orientaci os k veřejnému prostranství), charakter a architektonický výraz dle okolní historické zástavby.
- Celková výška zástavby nesmí překročit 15m nad okolním terénem stavebního pozemku v místě stavby, v okrajových plochách v návaznosti na nezastavěné území a v okolí kulturních památek bude řešena ve stávající hladině zástavby.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1 PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W + V) :

Právo k vyvlastnění u dále uvedených staveb lze uplatnit. Právo k vyvlastnění pro VPS vymezených koridory bude uplatněno vydáním územního rozhodnutí pro jednotlivé stavby.

Předkupní právo u uvedených staveb (pouze W... a jen čísla dotčených pozemků bez závorek <..>) bude vloženo ve prospěch města Manětín – viz kapitola 8.2

Předkupní právo dle stavebního zákona, pro parcelní čísla uvedené v závorkách (...) Územní plán Manětín neuplatňuje, neboť tyto jsou ve vlastnictví města Manětín.

7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU, VYMEZENÍ KORIDORŮ (WD + VD)

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 12 m vymezeným vždy 6 m od osy stavby pro dopravu

ozna- čení	kata- str. území	účel stavby	dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastrálním území
-----------------------	---------------------------------	--------------------	--

ozna- čení	kata- str. území	účel stavby	dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastrálním území
V D 201/0 1	MA	přeložka s jižním obchvatem a úpravou průtahu II/201	<23/3>, <24/5>, <24/10>, <24/15>, <39/1>, <st.43>, <43/5>, <43/9>, <st.44>, <44>, <46/2>, <st.47>, <st.188/1>, <st.200/1>, <st.200/3>, <st.226/2>, <st.342/2>, <st.342/5>, <st.372/1>, <st.553>, <st.554>, <1261/1>, <1261/3>, <1261/5>, <1270/4>, <1270/10>, <1271/2>, <1271/10>, <1297/4>, <1457/21>, <1457/26>, <1486/72>, <1727/1>, <1727/4>, <1727/5>, <1751/2>, <1775/1>, <1775/5>, <1775/6>, <1802/3>, <1802/16>, <1802/19>, <1802/20>, <1802/41>, <1802/43>, <1807/1>, <1813/4>, <1813/6>, <1825/1>, <1884>, <1885>, <1888>, <1891>,(22/1), (46/4), (138/3), (138/7), (st.198/2), (st.342/1), (1251/13), (1260/2), (1261/6), (1269/2), (1269/12), (1269/15), (1269/16), (1270/1), (1270/7), (st.1270/9), (1271/6), (1472/1), (1473/2), (1485/1), (1485/4), (1486/10), (1486/12), (1486/19), (1486/61), (1486/64), (1486/66), (1486/67), (1486/69), (1486/71), (1487/1), (1490/1), (1490/4), (1494/2),
			(1746/1), (1748/1), (1750/1), (1751/1), (1751/3), (1751/4), (1751/5), (1751/6), (1751/7), (1751/8), (1751/9), (1751/10), (1751/11), (1752/1), (1752/5), (1752/7), (1771/4), (1771/5), (1775/3), (1775/4), (1802/39), (1802/40), (1813/11),

ozna- čení	kata- str. území	účel stavby	dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastrálním území
W D02	MA	místní komunikace k obsluze stávajícího zázemí zemědělského areálu, související s realizací obchvatu	198/2, st.342/2, st.342/3, st.342/4, 1270/2, 1270/15, 1270/20, 1270/22, 1270/25, 1270/26, 1270/27, 1270/28, 1270/33, 1270/34, (1270/6), (st.1270/9),
V D04	MA	obnova místní komunikace v trase historického příjezdu do města	<st.226/2>, <1858>, (1802/4), (1807/5),
W D05	MA	místní jednosměrná komunikace k obsluze rozvojových ploch u potoka	1502/2, (1813/3), (1813/11),
W D06	MA	místní komunikace k obsluze rozvojových ploch na východě	167/3, 170/2, 170/4, 171/1, 171/2, 182/4, 182/5, 182/9, 183, 184, 185, 198/2, (159/4), (160/1), (160/2), (170/3), (172), (173), (1796/2),
W D07	MA	místní komunikace k obsluze rozvojových ploch na západě	657/8, 657/18, (642/1), (643/4), (644/4),
W D08	MA	místní komunikace k obsluze rozvojové plochy na severu	638/2,
W D09	ÚJ	místní komunikace k obsluze rozvojové plochy na východě	39/1, 27,
W D10	LU	místní komunikace k obsluze rozvojových ploch na severu	st.39/1, 19, 49
W D12	RA	místní komunikace k obsluze rozvojových ploch na západě	480/5, 481/3, (481/2), 786/4, (497), (500)
W D14	LI	místní komunikace kolem zemědělského areálu	772/4, 603, 601/1, (772/2), (794),

7.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ (W T + V T)

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané osy stavby, v případě V T P15 koridorem proměnné šířky 15 – 100m maximálně do rozsahu dle Hlavního výkresu

ozna- čení	kata- str. území	účel stavby	dotčené pozemky určené k vymezení ploch a koridorů v katastrálním území
---------------	------------------------	-------------	---

a) odvodnění a kanalizace

ozna- čení	kata- str. území	účel stavby	dotčené pozemky určené k vymezení ploch a koridorů v katastrálním území
V T55	RA	nová splašková kanalizace pro celé stávající městečko	<761/4>, <761/1>, <810/4>, <37>, <63/3>, <810/11>, <760/1>, <814/1>, <759/3>, <758/6>, <773/1>, <757/4>, (529), (760/2), (759/1), (792/7), (758/5), (528/1),
W T56	RA	nová ČOV Rabštejn městečko (alternativně čerpací stanice a výtlač)	761/3,
V T57	RA	nová splašková kanalizace pro rozvojové plochy nad Rabštejnem	<498>, <481/3>, <773/1>, <297>, <298/2>, (481/2), (497), (773/4), <780>,
W T58	RA	nová ČOV nad Rabštejnem	297, (229/1),
V T59	RA	nová dešťová kanalizace pro rozvojové plochy nad Rabštejnem	<480/5>, <481/3>, (481/2), (497), <297>, <229/2>, (229/1),
V T65	ST	nová splašková kanalizace pro celou obec	<25/1>, <1620/1>, <1823>, <49/1>, (1617/4), (1617/3), (1617/1), (1617/5), (1844),
W T69	KO	nová ČOV Kotaneč	22/4,
V T70	KO	nová splašková kanalizace pro celou obec	<484>, <22/1>, <480/1>, (478/4), (459/1),
V T71	KO	přepad z ČOV do vodoteče	<22/2>, <22/4>,
V T73	VY	nová splašková kanalizace pro celou obec	<257/1>, (546/3), (536/6), (536/5), (553/1), (537/1), (257/2),
V T74	VY	přepad z ČOV do vodoteče	<257/1>, (553/1), (75), (257/2),
W T76	HR	nová ČOV Hrádek	281, 280, 251/1,
V T77	HR	nová splašková kanalizace pro celou obec	<760/54>, <760/60>, <760/2>, <750/1>, <251/1>, <744/2>, <749>, <744/1>, <744/4>, <232>, <280>, <249/2>, <281>, <251/3>, <745/1>,
V T78	HR	přepad z ČOV do vodoteče	<251/1>, <280>, <249/2>, <281>, <745/1>, <283>, <745/2>,
W T79	BR	nová ČOV Brdo	12,
V T80	BR	nová splašková kanalizace pro celou obec	<12>, <919/5>, (917/1),
V T81	BR	přepad z ČOV do vodoteče	<12>,
W T84	ČE	nová ČOV Česká Doubravice	148,

ozna- čení	kata- str. území	účel stavby	dotčené pozemky určené k vymezení ploch a koridorů v katastrálním území
V T85	ČE	nová splašková kanalizace pro celou obec	<st.5/1>, <12/1>, <148>, <696/3>, (696/1), (722/6), (704), (722/4),
V T86	ČE	přepad z ČOV do vodoteče	(704), <148>
W T89	VL	nová ČOV Vladměřice	1278, 1279,
V T90	VL	nová splašková kanalizace pro celou obec	<1278>, (1589/1), (1624/1),
V T91	VL	přepad z ČOV do vodoteče	<1279>, <1277>,
W T94	ÚJ	nová ČOV Újezd	38/1,
V T95	ÚJ	nová splašková kanalizace pro celou obec	<1032>, <38/1>, <37>, <483/1>, <484/6>, <484/1>, (1008),
V T96	ÚJ	přepad z ČOV do vodoteče	<38/1>, <53>, <1008>
V T126	ME	nová splašková kanalizace pro celou obec	<1172>, <1174>, <1168>, <1167/6>, <1173>, <262/2>, <34>, <40/1>, (1167/3), (1167/2), (1139), (33), (262/1), (1115/3), (1115/6), (1115/1),
V T127	ME	přepad z ČOV do vodoteče	<1173>, (1139), (604/3),
W T133	LU	nová ČOV Luková	23/4,
V T134	LU	nová splašková kanalizace pro celou obec	<39/1>, <476>, <23/4>, <487>, <st.12>, (468/1), (467/1),
V T135	LU	přepad z ČOV do vodoteče	<23/4>, <23/7>,
W T138	ZH	nová ČOV Zhořec	3/5, 198/1,
V T139	ZH	nová splašková kanalizace pro celou obec	<878/1>, <898>, <47/4>, <194/3>, <3/3>, <3/1>, <198/4>, <880/1>, <3/5>, <893>, (912/1), (28/1), (23), (198/2), (9/2),
V T140	ZH	přepad z ČOV do vodoteče	<3/5>, <198/1>, (198/2), (8),
W T146	MA	nová ČOV Manětín	213/1, 213/2

ozna- čení	kata- str. území	účel stavby	dotčené pozemky určené k vymezení ploch a koridorů v katastrálním území
V T147	MA	nová splašková kanalizace pro rozvojové plochy	<1270/34>, <1270/27>, <1270/22>, <1270/15>, <st.342/2>, <1263/2>, <1270/15>, <1270/16>, <1797/3>, <185>, <184>, <183>, <182/5>, <182/9>, <171/2>, <170/2>, <170/4>, <1789/1>, <1772/1>, (1473/1), (1471/1), (1457/12), (1748/2), (1748/1), (1486/47), (1486/43), (1486/49), (1486/45), (198/6), (1796/1), (1796/2), (173), (170/3), (160/2), (160/1), (824/1), (1772/9), <1805/6>, <1793/1>, <213/1>, <207/3>, <1805/12>, <1805/27>, <207/32>, <207/33>, (206/3), (1805/11)
V T148	MA	přepad z ČOV do vodoteče	<213/1>,
V T162	MA	nový dešťová kanalizace pro rozvojové plochy na severovýchodě	<183>, <184>, <182/5>, <185>, <182/9>, <1793/1>, <1797/3>, (173), (172), (1796/1), (1805/8), (201/17), (198/6),
V T163	MA	nový dešťová kanalizace pro rozvojové plochy na severu	<1789/1>, <170/4>, <170/2>, <171/2>, (160/2), (170/3), (160/1)
b) vodovody			
V T61	RA	vodovod pro rozvojové plochy nad Rabštejnem	<473/6>, <786/4>, <480/5>, <473/10>, <494>, <498>, <481/3>, <773/1>, <780>, (792/7), (481/2), (497), (500), (773/4), (793), (502),
V T62	ST	rozšíření vodovodu pro celou obec	<1680>, <1755>, <1750>, <1751, st. 21>, <1774>, <28/1>, <1620/1>, (1617/4), (1617/3), (1617/5), st.49/1
V T164	MA	vodovod pro rozvojové plochy na jihu	(1486/43), (1486/45), (1486/47), (1748/1), (1486/49), (1473/1), (1439/19), (1471/1), (1748/2), (1439/21), (1457/12), (1457/32), (1476/1),
V T166	MA	vodovod pro rozvojové plochy na jihozápadě	<1270/15>, <1270/27>, <1270/22>, <1270/34>, <342/2>, <1271/2>, (1270/1),
V T167	MA	vodovod pro rozvojové plochy na severozápadě	<1772/1>, (1772/9),

ozna- čení	kata- str. území	účel stavby	dotčené pozemky určené k vymezení ploch a koridorů v katastrálním území
V T168	MA	vodovod pro rozvojové plochy na severu a severovýchodě	<170/2>, <182/4>, <171/2>, <183>, <184>, <182/5>, <171/1>, <185>, <182/9>, (1796/2), (173), (1796/1), (198/6),
V T169	MA	vodovod k letišti	<1294/2>, (1752/2),
c) plynovody			
V T P15	ČE	Plynovod VTL STL Mladotice - RS Nečtiny	<621/1>, <696/3>, <648/1>, <680/1>, <678/1>, <679/1>, <661/1>, (695), (693/1), (694), <101/2>, <79>, <71>, <61/1>, <70>, <62>, <63>, <64>, <58>
	VL		<253/1>, <293/3>, <293/1>, <248/2>, <249>, <259>, <255>, <251>, <250>, <292>, <293/2>, <299>, <294>, <300>, <216/2>, <289>, <290/2>, (275), <271/4>, (280), (1609), <291/3>, <276/1>, <276/2>, (341/2), <388>, <389>, (341/1), (274), (1622/1), (341/3), <1621/1>, (341/4), <260>, <263>, <1615>, <797>, <1620/1>, (1620/3), (1620/5), <1601/2>, <1610/1>, <1612/2>, <859>, <863>, <862>, <802>, <898>, <882>, <881>, <884>, <879>, <867>, <870>, <871>, <868>, <877>, <886>, <1037>, <1038>, <1036/2>, <1034>, <1035>, <803>, <796>, <798>, <795>, <787>, <785>, <349>, <352>, <425>, <333>, <286>, <310>, <700/4>,

ozna- čení	kata- str. území	účel stavby	dotčené pozemky určené k vymezení ploch a koridorů v katastrálním území
			<700/5>, <350>, <347>, <437>, <334>, <287>, <312>, <247/1>, <700/6>, <355/2>, <422/2>, <340/1>, <215/3>, <700/7>, <700/8>, <360>, <411>, <319>, <700/9>, <700/11>, <379>, <390>, <336>, <320>, <700/1>, <372>, <409>, <337>, <387>, <335>, <288>, <364>, <700/25>, <246>, <343>, <331>, <321>, <369>, <328>, <422/1>, <340/2>, <332>, <700/37>, <700/38>, <700/39>, <252/1>, <252/3>, <252/4>, <186/1>, <261>, <258>, <262>, <185/1>, <211>, <186/2>, <212>, <187/2>, <213>, <188/2>, <214>, <205/2>, <204/2>, <206>, <207>, <208>, <209>, <210>, <185/2>, <252/2>, <1628/3>, <1628/1>, <257>, <864>, <1628/2>, <1628/4>, <1628/7>, <1628/6>, <1628/5>, <330>
	MA		<1914>, <41/2>, <43/5>, <43/4>, <42/1>, <43/3>, <42/2>, (138/3), <22/6>, <22/5>, (22/1), <1813/4>, <1814/1>, <1825/1>, <1825/2>, (1808/3), <1808/2>, (1808/4), <1808/9>, <1808/1>, <1852>, <1853>, (1854), <1855>, <1856>, (1850), <1849>, <1851>, <1845>, <1848>, <1769>, <1770>, (1771/1), <1772/1>, <1772/2>, <1772/3>, (1771/3), <1807/1>, <1642>, <1639>, (1632/3), <1640/2>, <1643>, (1644/2), (1644/3), (1644/4), (1616/1), <1617>, <1619>, <1621>, <1622/1>, <1622/2>, (1632/1), <1600/1>, <1600/2>, <1607/4>, <1606/10>,

ozna- čení	kata- str. území	účel stavby	dotčené pozemky určené k vymezení ploch a koridorů v katastrálním území
			<1613>, <1614/1>, <1614/2>, <1606/1>, <1601/1>, <1602/1>, <1602/2>, <1603>, <1605/1>, <1606/11>, <1605/4>, <1606/3>, <1606/4>, <1606/6>, <1606/8>, (1736), <1734/2>, (1734/4), <1734/5>, (1734/6), (1733/1), <1737/1>, (1738/1), (1734/7), (1727/3), <1727/4>, <1727/5>, (1733/2), (1759/5), (1746/1), (1747/1), (1750/1), (1752/1), (1748/1), (1704/8), <1692/3>, <1692/4>, <1692/5>, <1692/1>, <1691>, (1704/1), <1704/2>, <1727/1>, <1692/2>, (1704/9), (1716/2), (1704/7), <1714/2>, <1712>, <1711>, (1717), (1718/2), (1715/4), (1705/1), <1713>, <1707>, <1708>, <1710/1>, <1710/2>, (1270/1), <1261/4>, (1269/2), (1260/2), <1270/4>, (1270/6), (1270/7), <1270/10>, (1251/13), <1261/3>, <1261/1>, <1271/2>, <1297/3>, <1297/4>, <1271/3>, <1271/5>, (1271/6), <1271/10>, <1486/38>, (1487/1), (1488/5), <1486/34>, (1490/4), (1486/18), (1486/19), <1486/28>, (1512/1), <1457/20>, <1457/4>, (1486/12), <1457/21>, (1485/1), (1473/2), <1473/3>, <1473/4>, (1472/1), (1471/3), <1486/7>, <1486/8>, (1457/24), <1457/25>, <1457/26>, (1486/10), <1468/1>, <1468/3>, <833/2>, <833/3>, (854/3), (824/2), (824/3), <854/4>, <738/2>, <700/1>, (724), <738/1>, <761/2>, (766), (767), (768), <737>, (775), <815/1>, <815/3>, <817/1>, <819/1>, <809>, <808/3>, <779/1>, <779/2>.

ozna- čení	kata- str. území	účel stavby	dotčené pozemky určené k vymezení ploch a koridorů v katastrálním území
			<780>, <781>, <810>, (776), <801>, (802/1), (802/2), <805/1>, <805/2>, <808/1>, (808/2), (1271/17), <1271/18>, (1269/12), (1269/16), (1261/7), <740>, <702/2>, (822/12), <739/5>, <739/4>, <739/3>, <739/2>, <739/1>, <736>, <735>, <734>, <723>, <748/5>, <748/1>, (824/5), (824/6), <789/3>, <789/1>, <748/8>, <754/2>, <741>, <764>, <763>, (759), (758), <608/16>, <608/17>, <757>, <756>, <748/7>, <790>, <755>, <791>, <792>, <753>, <754/1>, (608/15), <739/6>, <702/1>, <697>, <696>, <701>, (854/57), <854/56>, <854/55>, <854/54>, <854/53>, <854/42>, <854/60>, <854/48>, <854/47>, <854/51>, (824/4), <854/39>, <854/38>, <854/37>, <854/35>, <854/58>, <854/64>, (854/75), (854/61), <854/62>, <854/68>, (854/63), <854/65>, <854/66>, (854/67), <854/59>, <854/43>, <805/5>, (805/4), (824/20), (824/19), <824/18>, (824/17), <824/16>, (824/15), (824/14), (824/13), (824/12), (819/3), (819/2), <818/2>, (818/1), (824/21), (817/3), <816/2>, <811/2>, <816/1>, <815/6>, <815/7>, <815/8>, (812), <854/27>, <854/26>, (854/25), <854/24>, (854/23), <854/22>, (854/21), (854/20), <854/19>, <854/18>, <854/17>, (854/29), <854/45>, (854/16), <854/15>, <854/13>, <854/14>, <854/12>, <854/33>, (854/28), <835>, <838/1>, <841/1>, (842/1), (846), <847>, <841/2>, <1261/5>,

ozna- čení	kata- str. území	účel stavby	dotčené pozemky určené k vymezení ploch a koridorů v katastrálním území
			<1813/6>, <1858>, <43/6>, (1261/6), (1486/71), <1486/72>, (1486/73), (1727/11), (1486/61), <1600/3>, <1605/5>, <1623>, (1486/66), <1486/62>, (1486/64), (1486/65), (1486/67), (1486/70), (1485/4), (1771/12), <815/5>, (1771/9), (1771/10), <1891>, (1771/11), <1884>, <1885>, <1888>, <1772/4>, <1775/6>, (1775/4), (1775/3), (1759/12), <1759/13>, <1772/6>, <1775/5>, <1775/1>, (1775/2), (1752/4), (1752/5), (1752/6), (1752/7), (1751/9), <1751/2>, (1762/13), (1751/11), (1751/1), (1751/3), (1751/4), (1751/5), (1751/6), (1751/7), (1751/8), (1738/4), <1808/17>, (1772/5), <1808/11>, (1808/12), <1808/13>, (1808/14), (1808/16), <1808/18>, <1808/19>, (1808/20), <1808/15>, (1814/7), <1808/22>, <1808/23>, (1808/24), (1813/9), (1813/11), <1808/21>, <1911>, <1808/25>, <43/9>, (42/5), <42/6>, <42/7>, <42/8>, <42/9>, <42/3>, (42/11), (43/10), <42/10>, <42/4>, (138/7), <st.200/3>, <st.379>, <st.420>, <st.330>, <st.326>, <st.324>, <st.341/1>, <st.200/1>, <st.191>, <st.188/2>, <st.188/1>, <st.226/2>, <st.342/2>, (st.342/1), <st.1270/10>, <st.554>, <st.553>, <st.189/1>, <st.372/2>, <st.372/1>

ozna- čení	kata- str. území	účel stavby	dotčené pozemky určené k vymezení ploch a koridorů v katastrálním území
	UJ		<518/2>, <383/1>, <383/3>, <380/1>, <380/2>, <382/3>, <382/1>, (345/1), <387/4>, <387/6>, <387/2>, <382/2>, <387/3>, <384>, <383/2>, (385), <387/5>, <386>, (392), (388), <387/1>, <402/1>, (381), (399/1), (1011), <402/5>, <402/4>, <402/3>, <402/2>, <437>, <464/1>, <458/1>, <463/1>, <461>, (456/3), <454/1>, (456/2), (456/1), <454/2>, (444/1), (445), <440/1>, <438>, (441/2), (475/1), (504/1), (504/2), <500>, (503), (457), (496), (502), <501/2>, <501/1>, (451/1), <450/1>, (997/4), (997/5), (997/1), (505/7), <505/2>, (505/1), (491/1), <491/13>, <491/14>, (491/3), (491/5), <982/2>, <1016/2>, <1016/1>, <1032>, <1027>, (1017), (994/2), <505/9>, <st.35/2>, <st.35/1>
d) energetika			
V T60	RA	Nové vedení kabelu 22kV pro areál zámku včetně nové trafostanice	<773/1>, <216/3>, (792/7), (500), (216/2), (216/1), (528/1),
V T66	ST	Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu včetně nové trafostanice	<1645/1>, (1617/1), (1617/5), (1832),
V T87	ČE	Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu včetně nové trafostanice	<5>, <st.29>, <696/3>, (696/1), (722/6),
V T88	BR	Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu včetně nové trafostanice	<158>, <919/5>, (613/2),
V T92	VL	Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu včetně nové trafostanice	<31/1>, <45/5>, <29/2>, <st.55>, <1620/4>, (1605), (1589/1), (1624/1),
V T93	LI	Nové vedení VN 22kV pro rozvojovou plochu včetně nové trafostanice	<55/1>, <629>, <58>, (772/1),
V T99	ÚJ	Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu včetně nové trafostanice	<1032>, <27>, <st. 40>, <39/1>, (1020/1), (1006/1),
V T130	ME	Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu včetně nové trafostanice	<242>, <1172>, <5>,
V T136	LU	Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu včetně nové trafostanice	<99/1>, <114>, <476>, <350>, <345/2>, <487>, (67/1), (467/1),
V T137	ZH	Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu včetně nové trafostanice	<898>, <585/1>, <880/1>, (912/2), (912/1), (28/1), (st.49),

ozna- čení	kata- str. území	účel stavby	dotčené pozemky určené k vymezení ploch a koridorů v katastrálním území
V T170	MA	Nové vedení VN 22kV k letišti včetně nové trafostanice	<1298>, <1299>, <1300/2>, <1302>, <1303/1>, <1303/2>, <1303/3>, <1303/4>, <1310/11>, (1297/15), (1300/1),
V T172	MA	Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu na jihovýchodě včetně nové trafostanice	<st.342/5>, <1298>, (1752/4), (1271/17), (1269/18), (1269/6), (1269/20), (1269/19), (1297/1), (1300/1), (1752/2),
V T173	MA	Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu na jihozápadě včetně nové trafostanice	<1486/72>, <1814/1>, <1508/3>, (1486/71), (1485/4), (1486/19), (1485/1), (1486/73), (1486/50), (1486/3),
V T174	MA	Nové vedení VN 22kV pro rozvojovou plochu na severovýchodě včetně nové trafostanice	<247>, <246>, <275/1>, <248>, <275/2>, <277>, <275/3>, <252>, <253>, <251>, <276>, <275/4>, <180>, <170/2>, <181>, <184,182/6>, <600/3>, <601/8>, <182/16>,
V T175	MA	Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu na severu včetně nové trafostanice a propojením na severozápad města	<1789/1>, <170/4>, <596/3>, <548/10>, <596/2>, <167/2>, <601/3>, <170/2>, <601/8>, <182/4>, <167/3>, <183>, <184>, <182/5>, <182/9>, (596/30), (160/2), (596/36), (170/3), (160/1), (642/2), (1786/3), (625/6), (642/1), (1786/1), (173), (1802/11),
V T176	MA	Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu na severozápadě včetně nové trafostanice	<657/1>, <657/22>,

Sítě telekomunikací vedené pod novými veřejnými komunikacemi nejsou v seznamu veřejně prosp. staveb samostatně uváděny, budou budovány současně s investicemi do komunikace

7.1.3. SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI, ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (V K+R)

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a opatření:

ozna- čení	kata- str. úz.	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
V R223	LU	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<422/1>
V R224	LU	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<85>
V R225	LU	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<338/1>, <338/4>
V R226	LU	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<181>, <182>

ozna- čení	kata- str. úz.	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
V R227	LU	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<189>, <193>
V R228	LU	Založení ochranného zatravnění	<86>
V R229	LU	Založení ochranného zatravnění	<471>, <81/1>
V R230	LU	Založení ochranného zatravnění	<99/1>
V R231	LU	Založení ochranného zatravnění	<179/3>
V R232	LU	Založení ochranného zatravnění	<140>, <141/2>, <142/1>, <142/2>, <142/4>
V R233	LU	Založení ochranného zatravnění	<317>, <318/3>, <318/4>, <331/1>, <331/2>, <332/1>, <332/2>, <333/1>, <334>, <335/1>, <335/3>, <338/5>
V R234	LU	Založení ochranného zatravnění	<342>
V R236	LU	Založení ochranného zatravnění	<370/2>
V R237	LU ZH	Založení ochranného zatravnění	<368>, <370/1>, (367/2), <369/1>, <369/2> <878/1>, <672/1>, <672/2>, <673/1>, <673/2>
V R239	ZH	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<648/31>
V R242	ZH	Založení ochranného zatravnění	(635/5), (648/17), (648/18), (648/19), (648/23), (648/24), <635/2>, <635/4>, <648/10>, <648/13>, <648/15>, <648/16>, <648/2>, <648/20>, <648/21>, <648/22>, <648/6>, <648/7>, <648/8>, <648/9>, <656>
V R243	ZH	Založení ochranného zatravnění	(114/4), (114/5), <112>, <113>, <114/1>, <114/3>, <114/6>, <114/7>, <114/8>, <114/9>, <117/2>, <125>,
V R244	ZH	Založení ochranného zatravnění	<184>, <185/1>, <185/2>
V R245	ZH	Založení ochranného zatravnění	<235>, <239>
V R246	ZH	Založení ochranného zatravnění	(150/1), (156), <141>, <143>, <145>, <149/4>, <150/2>,
V R247	ZH	Založení ochranného zatravnění	<252>, <284/2>
V R248	ZH	Založení ochranného zatravnění	(230/2), <212/2>, <223/1>, <230/1>, <232>,

ozna- čení	kata- str. úz.	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
V R249	ZH	Založení ochranného zatravnění	<536/1>, <538/1>, <539/1>, <539/2>, <541/5>, <541/6>, <541/7>, <881>, <1043/3>,
V R250	ZH	Založení ochranného zatravnění	<442>
V R253	ME	Založení ochranného zatravnění	<885>, <886>, <889>, <907>, <908>, <917>, <924>, <st.27>,
V R254	ÚJ	Založení ochranného zatravnění	<884>, <876>
V R257	ÚJ	Založení ochranného zatravnění	<948>, <935>, <931>, <956>, <930>
V R259	ÚJ	Založení ochranného zatravnění	<386>
V R260	ÚJ	Založení ochranného zatravnění	(355/4), (358/3), <364>
V R262	MA	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<1324/2>, <1329/1>, <1329/2>, <1329/3>
V R264	MA	Založení ochranného zatravnění	<720>, <723>, (608/14)
V R265	MA	Založení ochranného zatravnění	(778), <779/1>, <779/2>, <788>, <789/1>, <789/2>, <789/3>, <790>, <791>, <792>, <793>, <794>, <800>, <801>,
V R266	MA	Založení ochranného zatravnění	(802/2), (803), <806/2>, <808/1>, <811/1>, <811/2>, <815/1>, <815/6>,
V R267	MA	Založení ochranného zatravnění	<976>, <1029>, <1031>, <1037>, (961/4)
V R269	MA	Založení ochranného zatravnění	<1200>, <1201>
V R270	MA	Založení ochranného zatravnění	(1208/3), (1208/4), <1209/1>, <1351/2>, <1350/1>
V R271	MA	Založení ochranného zatravnění	(1210), (1281/1), (1281/2), (1762/3), <1211/2>, <1212>, <1282/1>,
V R272	MA	Založení ochranného zatravnění	<1271/1>, (1271/11)
V R273	MA	Založení ochranného zatravnění	<1439/22>, <1439/24>, <1439/26>, <1439/27>, <1439/28>, <1439/29>, <1439/30>, <1439/31>, <1439/32>,
V R274	MA	Založení ochranného zatravnění	<1605/3>
V R275	MA	Založení ochranného zatravnění	<1600/2>, <1601/2>, <1600/3>
V R276	MA	Založení ochranného zatravnění	<1635/1>, <1635/2>

ozna- čení	kata- str. úz.	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
V R277	MA	Založení ochranného zatravnění	<1719>
V R279	MA	Založení ochranného zatravnění	<1710/1>, <1710/2>
V R280	MA	Založení ochranného zatravnění	<414/1>, <416/1>, <416/10>, <416/11>, <416/12>, <416/3>, <416/5>, <416/6>, <416/7>, <416/8>, <416/9>, <426/1>, <426/2>, <427/1>, <427/2>, <430/1>, <430/2>, <430/3>, <430/4>, <430/5>, <430/6>, <430/7>, <432/1>, <432/2>,
V R281	MA	Založení ochranného zatravnění	(387/11), (387/5), <387/10>, <387/12>, <387/13>, <387/14>, <387/15>, <387/16>, <387/17>, <387/3>, <387/4>, <387/6>, <387/7>, <387/8>, <387/9>, <390>, <394>, <395>, <396>, <399>, <400>, <401>, <402>, <403>, <404>, <405>, <407>, <408>, <452>,
V R282	LI	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<48>
V R284	LI	Založení ochranného zatravnění	<676>
V R285	VL	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<167>, <60>, <63>, <74/3>
V R286	VL	Založení ochranného zatravnění	<167>, <258>, <261>, <262>, <266>, <267>, <270>,
V R287	VL	Založení ochranného zatravnění	<255>, <252/1>, <252/3>, <252/4>, <252/2>
V R288	VL	Založení ochranného zatravnění	<215/3>, <246>, <247/1>, <293/2>, <296>, <700/16>, <700/37>, <700/38>, <700/4>, <700/7>, <700/9>,
V R289	VL	Založení ochranného zatravnění	<864>, <867>, <879>, <881>, <882>, <884>, <897>, <898>, <899>, <900>, <909>, <910>, <911/1>, <911/2>, <912/1>, <912/2>, <929>, <930>, <931>, <932>,
V R290	VL	Založení ochranného zatravnění	<347>, <349>, <350>, <352>, <355/2>, <360>, <372>, <379>, <387>, <396>, <398>, <399>, <400>,

ozna- čení	kata- str. úz.	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
V R291	VL	Založení ochranného zatravnění	(1613), (671), <664>, <666>, <669>, <677>, <685>, <705>, <721>,
V R292	ČE	Založení ochranného zatravnění	<486/2>
V R293	ČE	Založení ochranného zatravnění	(342), (344), (533/4), <526>, <527>, <533/1>, <533/2>, <533/3>, <535>, <536/1>, <546/12>, <546/13>, <546/14>, <546/15>, <546/6>, <546/7>,
V R294	BR	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<131>, <135>, <140>
V R295	BR	Založení ochranného zatravnění	(234/16), (234/17), (234/5), (246/2), <234/10>, <234/11>, <234/12>, <234/13>, <234/14>, <234/2>, <234/3>, <234/4>, <234/7>, <234/8>, <258>, <259>, <261>, <265>,
V R296	BR	Založení ochranného zatravnění	<425>, <426>, <427>, <431>, <432>, <433/2>, <445/1>, <458/1>, <458/2>, <463/1>, <467/2>, <468/3>, <468/33>, <468/34>, <468/35>, <468/36>, <468/37>, <468/38>, <468/4>, <468/40>, <468/41>, <468/44>, <468/45>, <468/48>, <468/5>, <468/6>, <468/7>, <479/4>, <961>, <962>,
V R297	BR	Založení ochranného zatravnění	<598>, <604>, <606>, <607>, <608>, <610/1>, <630/4>,
V R342	BR	Založení ochranného zatravnění	<248/3>, <264>, (248/7)
V R299	VY	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<145>, <146>
V R301	VY	Založení ochranného zatravnění	<103/3>, <103/1>
V R302	VY	Založení ochranného zatravnění	<34/3>, (34/19), <34/18>, <34/17>
V R303	VY	Založení ochranného zatravnění	<181>, <163/7>, <163/19>
V R304	VY	Založení ochranného zatravnění	<216/13>, (216/12), (216/11)
V R305	VY	Založení ochranného zatravnění	(216/18), <216/10>, <216/7>, (216/4), <216/5>, (538)
V R306	HR	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<113/1>, <113/4>

ozna- čení	kata- str. úz.	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
V R307	HR	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<113/2>, <113/3>
V R308	HR	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	(662/11), <650/1>, <652/1>, <662/6>
V R309	HR	Založení ochranného zatravnění	<652/1>, <650/1>, (656), <654>, <653>
V R310	HR	Založení ochranného zatravnění	<601>, <602>, <603>, <605>, <606>, <607>, <608>, <609>, <610>, <611>, <612>, <613>,
V R311	HR	Založení ochranného zatravnění	<510>, (524/6), <524/4>, (494), (415/10)
V R312	HR	Založení ochranného zatravnění	<714>, <715>, <716>, <719>, <720>, <721>,
V R313	KO	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<443/1>, <443/10>, <443/2>, <443/3>, <443/4>, <443/5>, <443/6>, <443/9>, <450>, <455>,
V R316	KO	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<100/2>
V R317	KO	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<61/2>, (60), <50/3>, (50/2), <50/1>, <52>, <56>
V R319	KO	Založení ochranného zatravnění	<44/1>, (44/4)
V R320	KO	Založení ochranného zatravnění	(153), <140>, <144>, <145>, <146/1>, <146/2>, <146/3>, <155>, <487>,
V R321	KO	Založení ochranného zatravnění	<187>, <166/11>, <166/9>, <190/3>, <190/1>
V R322	KO	Obnovení cesty a založení doprovodné zeleně	<194/5>, <198/5>, <198/4>, <198/3>, <198/2>, <198/1>
V R323	KO	Založení ochranného zatravnění	<198/4>, <198/3>, <198/2>
V R324	KO	Založení ochranného zatravnění	(233/5), <233/1>, <233/2>, <233/3>, <233/4>, <235>, <247>, <248>, <251>,
V R325	KO	Založení ochranného zatravnění	(234/7), (274), <234/4>, <234/5>, <234/6>, <234/8>, <266/1>, <269>, <270>, <271>, <272>,
V R326	KO	Založení ochranného zatravnění	<330>, (275), <279/5>, <323>, <327/2>
V R327	KO	Založení ochranného zatravnění	(332/5), <340>, <341>, <342>, <343>, <344>, <346>, <347>, <348>,
V R328	ST	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<1700>
V R329	ST	Založení ochranného zatravnění	<1761>, <1772>, <1778>, <1785>, <1789>
V R330	RAB	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<345>

ozna- čení	kata- str. úz.	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
V R331	RAB	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<315/2>
V R332	RAB	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<458/2>, <459>
V R333	RAB	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<550/12>, (550/9), <550/14>, (580), <550/11>
V R335	RAB	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<693/1>, <683/1>
V R336	RAB	Založení ochranného zatravnění	<315/1>
V R337	RAB	Založení ochranného zatravnění	(445/29), <443/1>, <457>, <443/2>, (444), <445/1>
V R338	RAB	Založení ochranného zatravnění	(505/1), (512), (513/1), (513/2), (513/3), (514), <505/7>, <507>, <508>, <509>, <510>, <511>
V R339	RAB	Založení ochranného zatravnění	<445/26>, <471/2>
V R340	RAB	Založení ochranného zatravnění	<236/4>
V R341	RAB	Založení ochranného zatravnění	<244/2>, <294/1>, <294/2>, <294/4>
V R344	MA	Založení ochranného zatravnění	(1310/1), (1152), (1208/3), (1208/4), <1209/1>, (1202/2), (1202/1), (1752/2), (1754/1), <1757>, (1309), (1310/6), <1310/12>, (1310/9), (1310/10), <1305/1>, <1350/1>, (1350/2), <1754/3>, (1754/4), (1754/5), (1754/6), (1281/1)
V R345	MA	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<1600/2>
V R346	ÚJ	Založení ochranného zatravnění	<741/1>, (739/1)
V R347	KO	Zalesnění v lokalitě Na zahradách	(240/6), (202), <199/2>
V R348	KO	Zalesnění v lokalitě Na zahradách	(199/1), (202), <199/2>
V R349	ST	Zalesnění jižně v lokalitě Homolka	<1219>
V R354	BR	Zalesnění v lokalitě jižně od obce	<618/1>
V R355	BR	Zalesnění v lokalitě jihovýchodně od obce	<79>, <70/1>, <76>
V R356	HR	Zalesnění v lokalitě U chat	<718>
V R357	RAD	Zalesnění v lokalitě K jámě	<137>
V R358	ZH	Zalesnění v lokalitě Nad Mlýnem	<459/4>, <486/1>

ozna- čení	kata- str. úz.	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
V R359	ZH	Zalesnění v lokalitě jihozápadně od obce	<423 >
V R360	LU	Zalesnění v lokalitě východně od obce	<205/1>, <205/2>
V R361	LU	Zalesnění v lokalitě K Domašínu	<89>
V R362	LU	Zalesnění v lokalitě Hůrka	<454>
V R363	ME	Zalesnění v lokalitě Pod Kozelkou	<704>
V R364	ME	Zalesnění v lokalitě Nad Mlýnem	<965/1>, (965/2)
V R365	MA	Zalesnění v lokalitě U lomu	<1631/1>
V R367	KO	Založení ochranného zatravnění	<24/3>, <24/1>, <32/2>
V R368	KO	Založení ochranného zatravnění	(61/5), (61/4), <61/3>, <61/1>
V R369	KO	Zalesnění v lokalitě Na Babce	<33/2>
V R370	KO	Založení ochranného zatravnění	<166/1>, <166/3>, <166/5>, <163/1>
V R371	VY	Založení ochranného zatravnění	<34/6>
V R372	KO	Založení ochranného zatravnění	(285), <279/1>
V R373	HR	Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků	<757/1>, <758>
V R374	HR	Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků	<765>
V R375	HR	Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků	<764/1>
V R376	VL	Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků	<1614>, <1615>
V R377	VL	Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků	<700/36>
V R378	ČE	Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků	(546/17), <546/16>, <536/2>
V R379	VL	Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků	<1601/2>
V R380	VL	Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků	<167>, <60>, <64>, (65)
V R381	VL	Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků	<1623>
V R382	RAD	Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků	<1>, <3>, <133>

ozna- čení	kata- str. úz.	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
V R383	LU	Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků	<106>
V R384	LU	Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků	<103>

7.1.4. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (V U)

Přejímají se tyto veřejně prospěšná opatření ze ZÚR Plzeňského Kraje :

ozna- čení	Kata- str. úz.	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
V U NRBK 48	VL	NRBK 48 Zahrádky – Střela, Rabštejn	<934>, <932>, <929>, <912/1>, <912/2>, <909>, <900>, <897>, <884>, <879>, <867>, <933>, <935>, <928>, <868>, <877>, <913/2>, <913/1>, <886>, <908>, <896>, <903>, <352>, <400>, <347>, <401>, <355/2>, <402/2>, <360>, <379>, <416>, <372>, <403>, <387>, <418>, <399>, <398>, <396>, <402/1>, <414>
V U RBC 3002	ME	RBC 3002 Kozelka	<719/2>, (727), <716>, <715>, <712>, <710/2>, <706>, <732>, (718/3), <718/4>, <735/1>, <735/2>, <713>, <702>, <1147>, <701/1>, <701/2>, <688>
V U RBK 1031	RAB	RBK 1031 Střela – Rabštejn – meandry Střely	<619/3>, <619/2>, <619/1>, (649/3), (649/2), <649/1>, <621/2>, <621/1>
V U RBK 1058	MA	RBK 1058 Doubravický vrch – Chlum	<166/5>, <166/3>, <166/2>, <164/1>, <161/2>, <166/11>, <275/4>, <279/27>, <279/30>, <164/3>, <161/4>, <164/4>, <162>, (161/6), <161/5>, <166/1>, <278>
V U RBK 1057	ÚJ	RBK 1057 Nečtiny – Kozelka	<670/2>, <676>
V U RBK	ME	RBK 2002 Kozelka - Chlum	<624>

2002	ÚJ		<983/2>, <810>, <831>, <826>, <825/1>, <825/2>, <821>, <812>, <813/2>, <822>, <813/1>, <836/1>, <837>, <838/1>, <839/1>, (840), <841>, <985>
------	----	--	--

Další veřejně prospěšná opatření jsou stanovena pro prvky lokálního ÚSES, nově zakládáné

ozna- čení	kata- str. úz.	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
V U18	RA	založení biocentra BC 18	<658/1>
V U19	LU	založení biocentra BC 19	(438/2), <411/2>, <411/3>, <411/4>, <412>, <491>, <52>, <53/2>, <54>, <57/2>
V U20	LU	založení biocentra BC 20	<362>, <364>, (365/2), <365/3>
	ME		<96>, <134/6>, <134/8>, <134/12>, <134/13>, <134/4>, <134/15>, <134/16>, <134/3>, <199/1>
	ZH		(574/2), <574/3>, (574/1)
V U21	ME	založení biocentra BC 21	(1010), (1011), (1013/1), (1014), (1017/2), (1057), (1115/7), (340), (341), (349/1), (350), <1015>, <1016>, <1017/1>, <1050>, <1053>, <1116/1>, <1116/2>, <1148>, <1165/1>, <1167/4>, <1169>, <1170>
V U22	ÚJ	založení biocentra BC 22	<848/2>, <187>, <848/1>, <847>, <846>, <857>, <856/1>, <859>, <858>, <843>, <844>, <845>, <865>, (863), <861>, <189/1>, <190/1>, <189/2>, <188>, <190/2>, (988), <193/2>, (840), (854/3)
V U23	ÚJ	založení biocentra BC 23	(1005), <1027>, <293/1>, <295>, <59>, <61>, <64/1>, <64/2>, <64/6>, <81>, <82/1>, <82/2>, <88/2>, <89/1>, <93>
V U24	MA	založení biocentra BC 24	<1061>, <1062>, <1060>
V U25	MA	založení biocentra BC 25	(1138/2), (1252/3), (1252/8), <1051/8>, <1113/1>, <1249/3>, <1807/8>

ozna- čení	kata- str. úz.	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
V U26	MA	založení biocentra BC 26	(1684/1), (1685), (1805/11), (1805/13), (1805/8), (201/12), (201/19), (201/23), (207/2), (207/36), <1671>, <1672>, <1675>, <1676/1>, <1676/2>, <1677>, <1681/1>, <1681/2>, <1681/3>, <1681/4>, <1681/5>, <1681/6>, <1683/1>, <1683/2>, <1683/3>, <1683/4>, <1684/2>, <1684/3>, <1805/26>, <1805/3>, <1805/6>, <1807/1>, <1807/9>, <201/24>, <207/30>
V U27	HR	založení biocentra BC 27	(172), <169>, <177>, <347>, <350>, <352>, <353>, <354>, <355>, <356>, <357>, <360>, <772>
V U28	ST	založení biocentra BC 28	(906/1), (908/2)
V U29	VY	založení biocentra BC 29	(257/2), (261), (553/2), (554/1), (75), (76), (77), <256/2>, <257/1>, <427/2>
V U30	RA	založení biocentra BC 30	<544/10>, <544/1>, <544/2>, <544/3>, <544/4>, <544/5>
V U31	RA	založení biocentra BC 31	<743>, <740/2>
V U32	BR	založení biocentra BC 32	(148/1), (148/3), (156/6), <110>, <145>, <147/2>, <183/3>, <183/6>, <183/8>, <951>,
V U33	BR	založení biocentra BC 33	<951>, (103/3), (826/9), <640>,
V U34	VY	založení biocentra BC 34	(110), (111), (112), (113), (114), (116/2), (558), (826/10), <566>
	BR		(826/10)
V U35	RA	založení biocentra BC 18	<683/1>
V U36	BR	založení biocentra BC 36	(901/2), (901/1), <903>, (900), <946>, <885>
	ČE		<728>, <729>, <318/2>, <318/1>, (313), (312), (311), (310), (321), <st.53>
V U37	BR	založení biocentra BC 37	<872/2>, <876>, <872/3>, <879>, <880>, <935>

ozna- čení	kata- str. úz.	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
V U38	ÚJ	založení biocentra BC 38	(573), <531>, <532>, <533/1>, <535>, <550>, <551>, <552>, <570>, <571>, <575>, <577/1>, <578>, <580>, <585>, <586>, <589>, <596/2>, <597>, <598>, <602/2>, <608/1>,
V U39	VL	založení biocentra BC 39	<745>, <748>, <750>, <752>, <757>, <759>, <764>, <765>, <770>, <772/1>, <772/2>, <772/3>, <772/4>, <772/5>,
V U40	LI	založení biocentra BC 40	<489>, <460>, <459>, <462>, <458>, <457>, <817>, <816/2>, <816/1>, <455/1>
	VL		<1578/2>, <1578/1>
V U41	VL	založení biocentra BC 41	(1513/1)
V U42	LI	založení biocentra BC 42	<812>, <511>, <509>, <507/1>
V U43	LI	založení biocentra BC 43	<543/1>, <541>, <523>, <789>, <537>, <536/1>, <533>, <542>, <522>, <543/6>, <811>, <532/3>, <532/2>, <532/5>, <530/7>, <530/6>
	RAD		<247>, <133>, <131>, <135>
V U44	LI	založení biocentra BC 44	<807/2>, <807/1>, <753>, <752>, <744>
V U45	RAD	založení biocentra BC 45	<212/2>
V U46	RAD	založení biocentra BC 46	<219/1>
V U47	RAD	založení biocentra BC 47	(44/3), (44/1)
V U48	RAD	založení biocentra BC 48	<207>

ozna- čení	kata- str. úz.	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
V U49	MA	založení biocentra BC 49	(548/1), (548/2), (548/8), (584/2), (584/6), (585/2), (589/33), <576/1>, <576/12>, <580/1>, <580/2>, <580/3>, <580/4>, <581/1>, <582/1>, <582/2>, <582/3>, <584/1>, <584/3>, <584/4>, <584/5>, <585/1>, <585/3>, <586/1>, <586/2>, <586/3>, <587/1>, <587/2>, <587/3>, <587/4>, <587/5>, <587/6>, <587/7>, <587/8>, <589/1>, <589/2>, <589/31>, <589/32>, <589/34>, <589/35>, <589/36>, <589/4>, <596/29>, <596/34>,
V U178	ME	úprava biocentra BC 5	(811), (818), (819), (820/1), (820/2), (821), (828), (829), (830), (840/1), (844), (851/1), (851/2), (852), (853/1), (853/2), (863), (893), (896), (900/1), (st.28), <1155>, <1170>, <890>, <894>, <895/1>, <900/2>, <901/2>, <902/2>, <902/3>, <907>, <916/1>,
V U179	LU	úprava biocentra BC 7	(293), <483>, (292), (497), (291), <496>, <214/2>, <297/1>, <297/2>, <299/1>, (296/3), <296/1>, <484>, (296/2), (294/1), <294/2>, (295/2), (295/4), <295/1>
	ME		<240>, <227>, <222>, <220>, <234>, <235>
	ÚJ		(984), (958), <971>, <897>
V U180	MA	úprava biocentra BC 9	<1369/1>, <1369/4>, <1369/8>, <1367>
V U181	ST	úprava biocentra BC 14	(1075/3), (1996), (2011), <1985>, <1987>, <1989>, <1991>, <1992>, <1997>, <1998>, <2000>, <2004>, <st.85>,
V U182	ST	úprava biocentra BC 16	<1871>, <1904>, <1883>, <1889>
V U184	ZH	založení biocentra BC 58	(271), (273), <916>
V U185	ZH	založení biocentra BC 59	<824>, (826/1), (826/2), (826/3)

ozna- čení	kata- str. úz.	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
V U186	ZH	založení biocentra BC 60	<301>, <890>, <307>, (304), (300)
V U187	MA	založení biocentra BC 50	<1595/1>, <1597/1>, <1599>
	VL		(974/2), <974/1>, (972), <970>, <968>, <966/2>, <963>, <964>
V U188	LI	založení biocentra BC 51	<490>, <492>, <493>, <515>, <491>, <516>, <527>
V U189	LI	založení biocentra BC 52	<519>, <524>, <528>
V U190	RAD	založení biocentra BC 53	<160/1>
V U191	RAD	založení biocentra BC 54	<212/1>
V U192	ČE	založení biocentra BC 55	<554>, (411/4)
V U193	VY	založení biocentra BC 56	(439), (465/3), <438>, <466/2>, <469>, <479/10>, <479/11>, <479/12>, <479/13>, <479/28>, <479/8>, <563>,

7.1.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO A ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ (V G)

lok.	označ.	účel stavby	dotčené pozemky
MA	V G53	zastřešení a vestavění voliéry	<st.1/2>
RA	V G105	redukce zeleně kolem zříceniny a vytvoření parkové úpravy	<1/4>, (1/3), (528/3),
KO	V G112	Nové ozelenění krajiny nad obcí (součást lokálního ÚSES)	<234/4>, <250>, <234/8>, <266/1>, (234/7),
KO	V G113	Nové ozelenění krajiny nad obcí (součást lokálního ÚSES)	<163/1>, <163/2>, <166/1>,
VY			<252>, <249/13>, <246>, <247>, (249/16), (249/15), (542),
ČE	V G116	Vytvoření ozelenění nové ČOV Česká Doubravice	<5>,
VL	V G117	Vytvoření ozelenění nové ČOV Vladměřice	<1282>, <1286>,
VL	V G118	Vytvoření ozelenění nové ČOV Vladměřice	<1276>,
ME	V G131	Nové ozelenění krajiny nad obcí (součást lokálního ÚSES)	<134/1>, <134/5>, <134/30>, <134/31>, <134/32>, <134/33>, <134/34>, <194>, <210/1>, <1136/1>, <322>,

lok.	označ.	účel stavby	dotčené pozemky
ZH	V G143	Nové ozelenění krajiny nad obcí (součást lokálního ÚSES)	<702/2>, <702/3>,
ZH	V G144	Nové ozelenění krajiny nad obcí (součást lokálního ÚSES)	<666>, <670/1>,
ZH	V G145	Vytvoření ozelenění nové ČOV Zhořec	<3/4>, <194/3>, <194/5>,
MA	V G150	Vytvoření ozelenění průmyslového areálu u centra města	<st.137>, <st.138/1>, <st.141>, <st.145>, (104/2),
LU	V G132	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod a součást lokálního ÚSES	<370/2>, <370/3>
ZH			<702/6>, <702/1>

7.1.6. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU (V B)

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno.

7.1.7. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V A)

ozna- čení	kata- str. úz.	předmět / účel asanace	dotčené pozemky v katastrálním území
V A100	RA	odstranění vyhořelého domu (pro vybudování parku s vyhlídkou)	<st.49>
V A101	VY	odstranění zemědělského objektu (pro rozvojovou plochu bydlení)	<st.37>

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch města Manětín, (čísla dotčených pozemků bez závorek <..>).

Předkupní právo dle stavebního zákona pro parcelní čísla uvedené v závorkách (...) Územní plán Manětín neuplatňuje, neboť tyto jsou ve vlastnictví města Manětín.

Další stavby s předkupním právem (W + dotčené pozemky) jsou součástí předchozí kapitoly č. 7

8.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (P O)

lok.	označ.	účel stavby	dotčené pozemky
RA	P O17	turistické zázemí	761/3,
MA	P O50	rozšíření občanského vybavení města	1874,
ST	P O68	rozšíření hřbitova nad obcí	1700, (1693)

8.1.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (P P)

lok.	označ.	účel stavby	dotčené pozemky
RA	P P106	propojení na účelovou komunikaci k veřejnému tábořišti	542/1, 542/2, 549, 551,
RA	P P107	propojení účelových komunikací přes Gamberk	445/24, (792/6),
RA	P P108	nová účelová komunikace na Gamberk	445/21, (458/3),
RA	P P109	pěší propojení podél Střely k naučné stezce	761/1, 814/1, 56/2, 56/1, 56/3, 96/1, 96/2, (96/8), (96/7)
MA	P P158	založení veřejného prostranství s parkem	171/1, 171/2,
MA	P P159	přeložka účelové komunikace podél rozšířeného letiště	1211/1, 1211/2, 1212, 1282/1, (1150), (1210), (1281/1), (1281/2), (1282/3), (1762/3),
MA	P P177	Turistická trasa vedoucí od náměstí přes Vysokou cestu k lomům nad sv. Barborou a zpět přes Malý potok bývalou zámeckou cestou - úpravy a doplnění cest a doprovodné zeleně (možné vedení nové naučné stezky)	1802/28, 1802/35, 1802/3, 1793/1, 2/1, 1797/3, 3/1, 1807/1, 1825/1, 1465/1, 1759/13, 1838/2, 1476/2, 1484, 1814/3, 1825/2, 1631/2, 1630, 1759/6, 1629, 1643, (1802/29), (1802/26), (1802/25), (1802/30), (1802/5), (1802/1), (1805/25), (201/11), (201/17), (198/6), (1759/5), (1486/12), (1486/67), (1747/1), (1494/2), (1490/1), (1490/4), (1486/64), (1486/3), (1486/44), (1486/33), (1487/2), (1487/5), (1486/48), (1733/1), (1700), (1512/2), (1733/2), (1738/2), (1644/2), (1632/1), (1644/3), (1537),

8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ

(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA MĚSTA MANĚTÍN K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).

lok. ozn.	druh VPS/VP	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
W D02	Pro dopravní infrastrukturu	města Manětín	Manětín	st.342/2, 1913, 1270/2, 1270/25, 1270/16, 1270/20, 1270/22, 1270/15, 1270/28, 1270/27, 1270/26, 1270/34, 1270/33
W D05	Pro dopravní infrastrukturu	města Manětín	Manětín	1502/2
W D06	Pro dopravní infrastrukturu	města Manětín	Manětín	167/3, 170/2, 170/4, 171/1, 171/2, 182/4, 182/5, 182/9, 183, 184, 185, 198/2, 1796/2
W D07	Pro dopravní infrastrukturu	města Manětín	Manětín	657/8, 657/18,
W D08	Pro dopravní infrastrukturu	města Manětín	Manětín	638/2,
W D09	Pro dopravní infrastrukturu	města Manětín	Újezd u Manětína	39/1, 27
W D10	Pro dopravní infrastrukturu	města Manětín	Luková u Manětína	39/1, st.19, 49
W D12	Pro dopravní infrastrukturu	města Manětín	Rabštejn nad Střelou	786/4, 481/3, 480/5
W D14	Pro dopravní infrastrukturu	města Manětín	Lipí u Manětína	772/4, 603, 601/1,
W T56	Pro technickou infrastrukturu	města Manětín	Rabštejn nad Střelou	761/3,
W T58	Pro technickou infrastrukturu	města Manětín	Rabštejn nad Střelou	297,
W T69	Pro technickou infrastrukturu	města Manětín	Kotaneč	22/4,
W T76	Pro technickou infrastrukturu	města Manětín	Hrádek u Manětína	281, 280,
W T79	Pro technickou infrastrukturu	města Manětín	Brdo u Manětína	12,
W T84	Pro technickou infrastrukturu	města Manětín	Česká Doubravice	148,
W T89	Pro technickou infrastrukturu	města Manětín	Vladměřice	1278, 1279,
W T94	Pro technickou	města Manětín	Újezd u	38/1,

	infrastrukturu		Manětína	
W T133	Pro technickou infrastrukturu	města Manětín	Luková u Manětína	23/4,
W T138	Pro technickou infrastrukturu	města Manětín	Zhořec u Manětína	3/5, 198/1,
W T146	Pro technickou infrastrukturu	města Manětín	Manětín	213/1, 213/2
P O17	Pro občanské vybavení	města Manětín	Rabštejn nad Sřelou	761/3,
P O50	Pro občanské vybavení	města Manětín	Manětín	1874
P O68	Pro občanské vybavení	města Manětín	Stvolny	1700
P P106	Pro veřejná prostranství	města Manětín	Rabštejn nad Sřelou	542/1, 542/2, 549, 551,
P P107	Pro veřejná prostranství	města Manětín	Rabštejn nad Sřelou	445/24,
P P108	Pro veřejná prostranství	města Manětín	Rabštejn nad Sřelou	445/21
P P109	Pro veřejná prostranství	města Manětín	Rabštejn nad Sřelou	761/1, 814/1, 56/2, 56/1, 56/3, 96/1, 96/2,
P P158	Pro veřejná prostranství	města Manětín	Manětín	171/1, 171/2,
P P159	Pro veřejná prostranství	města Manětín	Manětín	1211/1, 1211/2, 1212, 1282/1,
P P177	Pro veřejná prostranství	města Manětín	Manětín	1802/28, 1802/35, 1802/3, 1793/1, 2/1, 1797/3, 3/1, 1807/1, 1825/1, 1465/1, 1759/13, 1838/2, 1476/2, 1484, 1814/3, 1825/2, 1631/2, 1630, 1759/6, 1629, 1643,

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na návrh ÚP Manětín se nevztahuje.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ: 53

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ: 5 + 1

ČÁST II.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1.1 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán přebírá plochy územních rezerv pro připravovanou výhledovou vodní nádrž Strážišťe ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

označ. lokality	číslo plochy	upřesněná charakteristika hlavního využití	další související stavby
RA,ČE, KO,VY	R1	Rezerva pro vodní nádrž – funkční plocha W	Veřejná infrastruktura

Podmínkou pro budoucí využití územní rezervy je v případě přípravy výstavby:

- provedení posouzení vlivu investice na životní prostředí, včetně fauny, hlučnosti atd. podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a prokázání veřejného zájmu.

Další podmínkou pro budoucí využití územní rezervy je:

- prokázání potřeby pitné vody, pokud vyplývá z plánu hlavních povodí, plánu oblastí povodí nebo ze souhrnné vodní bilance vedené ministerstvem zemědělství a zapracování tohoto záměru (návrhu) nadmístního významu do Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

2. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán Manětín nevymezuje takovéto plochy.

3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

3.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE

V řešeném území se navrhuje tato komplexní území, jež budou součástí zpracování územních studií : Všechny lokality jsou vymezeny ve výkrese Základního členění území.

ÚZEMÍ ROZVOJOVÉ LOKALITY BYDLENÍ NA ZÁPADĚ MANĚTÍNA

Zahrnuje celé území na západě Manětína s navrženou plochou BV – Z3, obsahující nové místní komunikace, ochrannou zeleň a velké množství rodinných domů a jejich zahrad v členitém terénu.

Územní studie bude respektovat tyto podmínky:

- a) Bude řešeno umístění staveb vůči terénu i s ohledem na stavební geologii, aby byla zajištěna bezkonfliktní koncepce lokality z hledisek zakládání staveb.

- b) Požaduje se detailní řešení veřejné infrastruktury, parcelace a vymezení veřejných prostranství dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.
- c) Optimalizovat prostorové uspořádání stavebních objektů a strukturu zeleně na veřejných prostranstvích, včetně vlivu na ráz krajiny. Citlivě volit architektonické řešení staveb s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru sídla, nevytvářet nevhodné dominanty v území.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do 31.12.2026..

ÚZEMÍ ROZVOJOVÉ LOKALITY BYDLENÍ NA VÝCHODĚ MANĚTÍNA

Zahrnuje celé území navazující na sídliště za historickým centrem Manětína s navrženými plochami BV – Z11, Z12, Z13, Z15, Z16 a ZV – Z64, obsahující nové místní komunikace, sídelní zeleň a velké množství rodinných domů v členitém terénu.

Územní studie bude respektovat tyto podmínky:

- a) Bude řešeno umístění staveb vůči terénu i s ohledem na stavební geologii, aby byla zajištěna bezkonfliktní koncepce lokality z hledisek zakládání staveb.
- b) Požaduje se detailní řešení veřejné infrastruktury, parcelace a začlenění veřejného prostranství – parku dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.
- c) Optimalizovat prostorové uspořádání stavebních objektů a strukturu zeleně na veřejných prostranstvích, včetně vlivu na ráz krajiny. Citlivě volit architektonické řešení staveb s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru sídla, nevytvářet nevhodné dominanty v území.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do 31.12.2026..

ÚZEMÍ ROZVOJOVÉ LOKALITY REKREACE A BYDLENÍ U RABŠTEJNA NAD STŘELOU

Zahrnuje území dnešních polí západně od Rabštejna nad Střelou při silnici II/206 směrem k místní části Stvolny, s navrženou plochou OS – Z108 , respektive DS – Z109.

Vzhledem k rozsahu ploch musí být vyřešeno zřízení retenčních nádrží a doprovodné technické infrastruktury, terénní úpravy, výsadba zeleně, zřízení místních a účelových komunikací a jejich napojení na stávající silnice a vedení veřejných pěších tras do okolí.

Územní studie bude respektovat tyto podmínky:

- a) Bude řešeno umístění staveb vůči terénu i s ohledem na stavební geologii, aby byla zajištěna bezkonfliktní koncepce lokality z hledisek zakládání staveb.
- b) Požaduje se detailní řešení veřejné infrastruktury a začlenění jezdeckého areálu do krajiny.
- c) Optimalizovat prostorové uspořádání stavebních objektů a strukturu zeleně na veřejných prostranstvích. Citlivě volit architektonické řešení staveb s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru sídla, nevytvářet nevhodné dominanty v území.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do 31.12.2026..

4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán Manětín nevymezuje takovéto plochy.

5. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

5.1 VYMEZENÍ ETAPIZACE

Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) se neurčuje. Všechny plánované plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS.

6. VYMEZENÍ URBANISTICKÝ NEBO ARCHITEKTONICKÝ VÝZNAMNÝCH STAVEB

U budov a lokalit zvláště označených územním plánem (Urbanisticky a architektonicky hodnotné soubory zástavby, objekty v památkových zónách Manětín, Rabštejn nad Střelou a Radějov, plochy vymezené pro územní studie vyznačené ve výkrese č.1 – výkres základního členění a architektonicky cenné budovy či přímo kulturní památky) se předepisuje požadovat architektonickou část projektové dokumentace od autorizovaného architekta.

Stanovuje se ochrana architektonicky cenných staveb - kapličky ve všech místních částech, kostel a škola v Lukové, budova pivovaru č.p.28 a budova pošty č.p.150 v Manětíně.