INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

## Město Manětín

# ÚZEMNÍ PLÁN



# MANĚTÍN

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Vydáno Zastupitelstvem města Manětín pod č. j.……..….dne ……..

Účinnost dne: ……..

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing.Lenka Šapovalová
Funkce: vedoucí odboru Regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ Kralovice
Razítko a podpis:

---

**Květen 2015**

**Zadavatel :** Město Manětín

**Pořizovatel dokumentace:** Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu

**Zpracovatel:** Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

**Autorský tým:** Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. arch. Radana Jarolímová
Ing. Eva Řezníčková

**Speciální profese:** Ing.Jan Šteflíček, autorizovaný pro ÚSES, zahradní tvorbu
Ing. František Medek, CSc., autorizovaný pro technickou infrastrukturu
Ing. Stanislav Janoš , autorizovaný pro dopravní stavby

*Květen 2015*

# Město Manětín

Č.j.: …… Manětín…….

## ÚZEMNÍ PLÁN MANĚTÍN

Zastupitelstvo města Manětín, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

**v y d á v á ú z e m n í p l á n M a n ě t í n**

**(včetně místní části Brdo, Česká Doubravice, Hrádek, Kotaneč, Lipí, Luková, Mezí, Rabštejn nad Střelou, Radějov, Stvolny, Újezd, Vladměřice, Vysočany a Zhořec)**

který obsahuje grafickou a textovou část :

# SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

## Přílohy územního plánu

| čís. | Název | měřítko |
|---|---|---|
| 1 | Výkres základního členění území | 1:10 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1:5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:10 000 |
| 4 | Koncepce veřejné infrastruktury – hmotové systémy | 1:10 000 |
| 5 | Koncepce veřejné infrastruktury – energetické systémy | 1:10 000 |

Pozn. Výkres v měřítku 1:5000 je ve formě sešitu, svázaný do jednoho celku - je to dáno obrovskou rozlohou správního území města Manětín

## Přílohy odůvodnění územního plánu

| čís. | Název | měřítko |
|---|---|---|
| 1 | Koordinační výkres | 1:10 000 |
| 2 | Širší vztahy | 1:50 000 |
| 3 | Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa | 1:10 000 |

# OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

## ČÁST I.


1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ..... 8
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ..... 8
2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ..... 8
2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ ..... 9
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ ..... 12
3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT ..... 12
3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE ..... 13
3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ) ..... 14
3.4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ) ..... 16
3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY ..... 17
3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE ..... 18
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ ..... 19
4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ..... 19
4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ..... 26
4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA) ..... 29
4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ ..... 29
(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY,VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ) ..... 29
4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ ..... 30
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ 31
5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ..... 31
5.2 NÁVRH ÚSES ..... 35
5.3 PROSTUPNOST KRAJINY ..... 50
5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ ..... 51

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM....51
5.6 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY....51
5.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN....52
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČ.STANOVENÍ ZÁKAZU STAVEB DLE §18 ODST.5 SZ), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)....52
6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ52
6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU....67
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT....70
7.1 PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W + V) :....70
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE§5 ODST1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA....96
8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)....96
8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ....98
(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA MĚSTA MANĚTÍN K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ). 98
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODST.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA....99
10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI....99
**GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha grafické části**

**ČÁST II.**
1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ....100
1.1 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV....100
2. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI....100
3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI....100
3.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE....100
4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHYČ.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ....102
5. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ....102
5.1 VYMEZENÍ ETAPIZACE....102
6. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT....102
6.1 VYMEZENÍ URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY HODNOTNÝCH SOUBORŮ ZÁSTAVBY....102

# ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ..... 104
1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ..... 104
1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ..... 105
1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM ..... 106
1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ..... 107
1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ..... 108
1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ ..... 108
1.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ ..... 110
2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODST. 1) ZÁK. 183/2006 SB. ..... 112
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 121
3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY ..... 121
4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI ..... 161
4.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ..... 161
4.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ..... 170
5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODST.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ ..... 170
6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY ..... 171
7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ..... 174
8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ..... 177
8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU ..... 177
8.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ..... 179
8.4. POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ ..... 182
9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ) ..... 185
10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY ..... 185
11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .. 187
11.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) ..... 187
11.2. POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL) ..... 245
ZALESNĚNÍ ..... 246

**GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha**

# ÚZEMNÍ PLÁN

## Textová část

# ČÁST I.

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území je provedeno ke dni 30.1.2012 a je upřesněno v grafické části – Výkrese základního členění území- č.1, Hlavním výkrese- č.2 a informativně zobrazeno ve výkresech dalších.

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj města Manětín bude založen na těchto rozvojových potenciálech:

1) podpora rozvoje bydlení přednostně v rámci zastavěných území – v prolukách a zadních pozemcích v návaznosti na stávající zástavbu, při respektování urbanistické struktury historické zástavby, a dále na rozvojových plochách v návaznosti na stávající zastavěné území s přechodem zástavby do krajiny,

2) podpora rozvoje cest. ruchu a podnikání za účelem posílení turistiky v přírodě, vycházející z přítomnosti hlubokých lesů a atraktivního údolí řeky Střely, sportovních a relaxačních aktivit s využitím polohy města a stávajících rekreačních lokalit a sportovišť,

3) zamezení aktivit omezujících splnění předcházejících cílů 1) a 2) při současném respektování urbanistické struktury sídel (připustit pouze pozitivní koncepční rozvoj)

   - podpora vymezení ploch pro podnikání, posílení ploch občanské a technické vybavenosti, posílení veřejných prostranství sídel, náměstí a návsí místních částí

4) posílení prostupnosti krajiny, posílení turistických a cyklistických tras, zvláště v údolních částech s přechodem z místních částí do všech partií vrchoviny při současném respektování a rozvíjení prvků ochrany přírody a krajiny

5) vyřešení závad dopravní infrastruktury v celém správním území na silnicích II. třídy i hlavních místních komunikacích, včetně podpory vedení přeložky II/201 a navazující II/206 v trase dle nadřízené územně plánovací dokumentace při zajištění bezkolizního křížení se stávajícími komunikacemi, aktivní zónou Manětínského potoka, územním systémem ekologické stability a navrženými turistickými a cyklistickými trasami

6) zabezpečení dostatečného množství parkovacích a odstavných míst (též pro návštěvníky města) spolu s upravením příjezdů do všech lokalit a s rozvíjením pobytové funkce hlavních veřejných prostranství (shromažďovací prostory pro kulturní a společenské akce)

7) podpora obnovy veřejných prostranství včetně sídelní zeleně, navazujícího občanského vybavení a okolní krajinné zeleně coby součástí kulturních a civilizačních hodnot území

8) nepodporování zastavování dočasnými stavbami - u stávajících staveb tohoto typu provést komplexní rekonstrukci, jinak plochy využít pro novou výstavbu trvalého charakteru s odpovídajícím vzhledem nebo je asanovat

9) plochy nevyužívaných komunikací v rámci obce, případně zanedbaných ploch veřejných využít pro předzahrádky přiléhajících domů s možností odprodeje a

vedlejší komunikace převádět do dopravně zklidněného režimu – na obytné ulice

## 2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

**Rozvoj obce bude vycházet z hlavních cílů Programu rozvoje Plzeňského Kraje** pro problémové území Kralovice (PS) , z opatření v problémovém okruhu VENKOV a opatření Multifunkční využívání krajiny, tzn.:

1) Ekonomický růst a zaměstnanost
2) Kvalitní podmínky pro život, vzdělání a práci
3) Stabilizace sídelní struktury rozvojem vybavenosti území (ÚZEMNÍ ROZVOJ)
4) Trvale udržitelný rozvoj venkova
5) Zdravé životní prostředí

**Územní plán vytyčuje přesněji tyto hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot, které přímo souvisí s předchozími body, v rámci dílčích cílů:**

### 2.A Rozvoj bydlení

Podpora bytové výstavby a revitalizace stávajícího bytového fondu.

• Příprava ploch pro bydlení (opatření 2.1.)
• Podpora výstavby nájemního bydlení (opatření 2.1.)
• Revitalizace bytového fondu (opatření 4.1.)

### 3.A Stabilizace sídelní struktury

Rozvoj infrastruktury v území a vybavenosti sídel s ohledem na jejich funkci a posilování vazeb mezi sídly.

### 3.C Rozvoj dopravní sítě kraje a její návaznosti

Modernizace dopravní (silniční) infrastruktury.

### 3.D Rozvoj vodohospodářské infrastruktury

Zvýšit úroveň vybavenosti sídel, zlepšovat kvalitu vod jako významné složky životního prostředí i pro potřeby zásobování obyvatelstva a dosáhnout standardů EU v oblasti čištění odpadních vod.

• Rozvoj a modernizace vodárenských systémů (opatření 3.4.)
• Rozvoj kanalizačních systémů (opatření 3.4.)

### 3.E Šetrné využívání energetických zdrojů

Zvýšit využití vlastních energetických zdrojů a snížit zatížení životního prostředí.

### 4.A Obnova a rozvoj venkovských sídel

Údržba a modernizace stavebního fondu na venkově a rehabilitace hmotného prostředí venkovských sídel.

### 4.B Rozvoj vybavenosti venkovských sídel

Zlepšení životních a pracovních podmínek na venkově rozvojem občanské a technické vybavenosti.

### 4.E Rozvoj podnikání na venkově

Podpora rozvoje podnikání zaměřením se na využití specifického potenciálu venkovského území v oblasti živnostenského podnikání, především v řemeslech, ve službách a v zemědělském podnikání.

4.F Rozvoj venkovského cestovního ruchu

Komplexní podpora využití hospodářského potenciálu cestovního ruchu ve venkovských oblastech formou koncepční přípravy, budování infrastruktury, zvyšování kvality služeb a vzdělávání pracovníků.

5.A Prevence vzniku odpadů, ekologicky šetrné nakládání s odpady a surovinami

Návrh a realizace systému nakládání s odpady v kraji s důrazem na snížení množství odpadů a jejich využití jako suroviny.

• Separace a recyklace odpadů (opatření 5.1.)

5.B Snížení úrovně zatížení prostředí emisemi a hlukem

Opatření ke snížení zatížení prostředí emisemi a hlukem z dopravy a komerčních (výrobních) aktivit.

5.C Multifunkční využívání krajiny.

Snížit narušení ekologických vazeb v krajině ochranou a obnovou přirozených vazeb v krajině a ekologicky šetrným produkčním využitím krajiny.

**MIMO TYTO CÍLE STANOVUJE OCHRANU, ROZVOJ TĚCHTO SPECIFICKÝCH HODNOT:**

- Revitalizace náměstí a parkových veřejných prostranství všech místních částí, doplnění ozelenění obvodu i intravilánu obcí
- Revitalizace a rozvoj nevyužitých objektů v městě Manětíně a Rabštejně nad Střelou na objekty sloužící seniorům a nemocným
- Obnovu částečně či zcela zaniklých hospodářských objektů v krajině – mlýnů, stodol, chalup i statků v zachovaných zastavěných plochách.
- Obnovu koupaliště na Střele v Rabštejně nad Střelou umístěním pláží s mobilním sportovním vybavením, hygienickým zázemím a využití okolních ubytovacích kapacit a navrhovaného kempu při současné ochraně prvků městské památkové rezervace
- Obnovu niv vodotečí a vlhkých luk v celém správním území
- Ochranu jedinečnosti samot v krajině včetně chatových osad před dalším zastavováním jejich okolí při současné ochraně přírodních hodnot v jejich blízkosti
- Rozvoj rekreační oblasti Manětínska i do oblastí u jednotlivých sídel, při současné ochraně prostupnosti okolního území, díky obnovení účelových cest v krajině s vedením nových turistických tras
- Revitalizace a rozvoj zámku a kláštera v Rabštejně nad Střelou na objekty sloužící veřejnosti (muzeum, ekocentrum, školicí středisko,…)

### 2.2.1 ZACHOVÁNÍ URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE

Územní plán stanovuje :

1) Zachovat hospodářské dvory a domkářská stavení ve všech místních částech, jejichž ráz bude dále zachován zastavováním novou zástavbou pouze historizujícího vzhledu. Stávající moderní zástavbu při její rekonstrukci upravovat obdobně.
2) Při využití proluk nebo stávajících (stabilizovaných) ploch zachovávat strukturu zástavby (tj. uliční čáru, stavební čáru, orientaci os k veřejnému prostranství), charakter a architektonický výraz dle okolní historické zástavby.
3) Bytovou výstavbu spolu s rodinnou výstavbou z poválečného rozvoje obce doplnit o střechy s možností vestavby podkroví, stávající podkroví upravovat pro nové bytové jednotky.

4) Nepodporovat zastavování dočasnými stavbami. Stávající objekty tohoto typu asanovat nebo komplexně regenerovat.

5) Zahrádkářské osady zachovat, ale komplexně regenerovat na pobytovou funkci.

6) Dokomponovat nově vzniklé lokality samostatných RD z přelomu 20. století novými plochami pro rozvoj bydlení, rekreace a odpočinku.

7) Asanovat nevyužívané budovy po zemědělské výrobě a ponechané modernizovat a přestavět do podoby hospodářských dvorů. Netýká se zemědělských staveb památkové zóny lidové architektury (PZ) Radějov ani staveb navazujících na PZ Radějov – zemědělské stavby zde budou nadále dokládat vývoj zemědělské resp. lesnické produkce a dotvářet charakter PZ.

8) Nové výrobní areály rozčlenit na menší celky se zástavbou, která bude skryta v ochranné zeleni.

9) Zachovat propojení všech místních částí do krajiny obnovou a doplněním komunikací, v místní části Stvolny postupovat dle Komplexní pozemkové úpravy a v celém správním území pak postupovat dle pasportu veřejně přístupných cest, stezek

10) Zachovat napojení sídel na nadřazenou silniční síť ve stávajícím rozsahu a při budování obchvatu Manětína je doplnit o chybějící ochrannou zeleň, případně o ochranné valy proti hluku a účelové komunikace pro přístup k pozemkům.

### 2.2.2 DOKOMPONOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán plánuje:

11) Revitalizovat Náměstí, přilehlé veřejné budovy, volné pozemky a okolí Fary v Manětíně na základě architektonické studie.

12) V rozvojových plochách nad 2ha navazujících na plochy zeleně realizovat rozsah veřejné zeleně dle zákresu s přihlédnutím k požadavkům vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území..

13) Nejen v plochách s vyznačenými důležitými pěšími propojeními realizovat pěší komunikace v souběhu s místními komunikacemi nebo jako součást obytných ulic.

### 2.2.3 OCHRANA VÝZNAMNÝCH SOUČÁSTÍ OBRAZU KRAJINY

Územní plán ukládá:

14) Zachovat významné panoramatické pohledy na město, jeho části a dálkové až do Doupovského prostoru a do údolí řeky Střely nejen z terénních hran, ale i od obcí.

15) Chránit dotčená území na základě vyhlášeného Přírodní rezervace Střela, Přírodního parku Horní Střela a Přírodního parku Manětínská.

16) Chránit celé území na základě navrženého řešení využití ploch nejen v zastavěném území a zastavitelných plochách, ale důsledně i v územích nezastavěných.

17) Nevyužívat plochy vysoké a nízké zeleně a cesty (ostatní pozemky, ttp) v krajině přímo pro zemědělskou produkci a umožnit tak přirozenou obnovu remízů, podobně nezakládat a rekultivovat meliorace a umělá koryta vodotečí pro obnovení přirozeného stavu lesozemědělské krajiny.

### 2.2.4 OCHRANA PŘED NEKONCEPČNÍM ROZVOJEM OBCE

Územní plán stanovuje:

18) Nebudou překročeny hodnoty maximálního nárůstu obyvatel o 410 trvale

ubytovaných osob (o 30% více než dnes – celkem 1600 obyv.) na jejichž kapacitu jsou navrženy rozvojové plochy.

19) Vzhledem ke složité konfiguraci obce nedovolit otevírání rozvojových ploch bez vybudování veškerých potřebných sítí veřejné infrastruktury (včetně velikostně odpovídajících retenčních nádrží) – předpoklad je až 20 let, během kterých by mohl být návrh územního plánu zrealizován.

20) Rozvoj zástavby na zastavitelných plochách mimo zastavěné území realizovat směrem od hranic zastavěného území k budoucím hranicím nezastavěného území.

# 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

## 3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

| ZSJ (díl ZSJ) | katastrální území – Sídlo | označení pro potřeby územního plánu | Dílčí lokality / prostorově odloučená zastavěná území |
|---|---|---|---|
| 737135 | Rabštejn nad Střelou | RA | Vranov |
| | | | Horův Mlýn |
| | | | Domky u potoka |
| | | | Na Chmelnici |
| | | | Nučice |
| 758671 | Stvolny | ST | |
| 737127 | Kotaneč | KO | |
| 691470 | Hrádek u Manětína | HR | |
| 691526 | Vysočany u Manětína | VY | Čoubův Mlýn |
| 691453 | Brdo u Manětína | BR | Frantův Mlýn |
| | | | Nový |
| 691461 | Česká Doubravice | ČE | Kocanda |
| 691518 | Vladiměřice | VL | |
| 691488 | Lipí u Manětína | LI | Dolní Rybník |
| | | | U Švendů |
| 691500 | Radějov | RAD | Lipská Hájovna |
| | | | Pod Vsí |
| | | | Dvůr Libenov |
| 773646 | Újezd u Manětína | ÚJ | U Vertlíku |
| | | | Mostovka |
| 693588 | Mezí | ME | |
| 693596 | Zhořec u Manětína | ZH | U mlýna |
| | | | U kravína |

| ZSJ (díl ZSJ) | katastrální území – Sídlo | označení pro potřeby úze-mního plánu | Dílčí lokality / prostorově odloučená zastavěná území |
|---|---|---|---|
| 693570 | Luková u Manětína | LU | |
| 691496 | Manětín | MA | U Švendů |
| | | | Na skalce |
| | | | Vuršův Mlýn |
| | | | Na Pernicích |

Přesnější vymezení urbanistických jednotek a lokalit je obsaženo ve výkrese základního členění území číslo 1.

## 3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

### 3.2.1 ZÁSADY ROZVOJE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL

Územní plán města počítá s maximálním nárůstem obyvatel přibližně do 1600 trvale ubytovaných osob.

**PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Urbanistická struktura sídla bude citlivě dokomponována v rámci stávajícího zastavěného území a pomocí nové zástavby na okrajích rozšířena do ucelených kompaktních sídelních jednotek v zemědělské krajině.

1) Osídlení v územním obvodu města Manětín se bude rozvíjet především v rámci místních sídel, s ohledem na nutnost přednostního využití proluk a úprav stávající zástavby. V případě umístění zástavby v záplavovém území bude zvýšena niveleta obytných částí nad úroveň Q100 a případné oplocení zahrad bude bez podezdívek tak, aby nedošlo k vytvoření překážek bránících odtoku vod. Návrhy konkrétních řešení dalších projektových fází posoudí Povodí Vltavy.

2) V rámci městské památkové zóny Manětín a Rabštejn and Střelou bude respektováno prostorové a funkční uspořádání území a jeho dochovaná urbanistická skladba včetně využití s ohledem na kapacitní a technické možnosti zástavby a to i v nejbližším okolí památkových zón. Veškeré úpravy venkovních prostorů a ploch zástavby památkových zón budou směřovat k estetickému, funkčnímu, technickému zhodnocení a zachování jejích kulturních hodnot.

3) Pro další územní rozvoj budou především využity nezastavěné plochy zastavěného území a zastavitelné plochy přímo navazující na zastavěné území (s ohledem na ochranná pásma veřejné infrastruktury a ochranu přírody a krajiny).

4) Stanovuje se ochrana historické zástavby v místní části Luková a návsí sídel Brdo, Vladměřice, Újezd, Mezí, Zhořec a Stvolny zařazením do urbanisticky a architektonicky hodnotných souborů zástavby, a dále ochrana architektonicky cenných staveb - kapličky ve všech místních částech, kostel a škola v Lukové, budova pivovaru č.p.28 a budova pošty č.p.150 v Manětíně, zařazením mezi stavby, na které se odvolává kapitola 6. v II. části textu územního plánu.

5) Mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy se nepřipustí vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny, omezeného využití ploch pro související technické vybavení, zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a

přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření a staveb pro turistiku a rekreaci.

**OBYTNÁ A REKREAČNÍ ÚZEMÍ**

6) Bydlení bude rozvíjeno ve vlastních sídlech a bude umožněno v omezeném rozsahu v lokalitách přímo navazujících na zastavěné území sídel ve vymezených rozvojových plochách.

7) V Manětíně se počítá s využitím pro ubytování a hromadnou rekreaci. Jsou pro ně vymezeny především plochy smíšené a sportovní ve stávajícím zastavěném území centrálního sídla a v Rabštejně nad Střelou.

8) S menšími ubytovacími kapacitami (privát) a individuální rekreací se počítá v celém správním území města.

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU**

9) Zřizování občanského vybavení sloužícího občanům v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje města a místních částí se umožní v rámci ploch se smíšeným využitím a plochách sportovních nad rámec stávajících ploch občanského vybavení.

10) Umisťování obchodu a služeb sloužících místním občanům je možné zejména v rámci ploch smíšených, eventuálně v parteru obytných domů u náměstí či návsí.

11) Umístění nových ploch sportu je rozděleno na plochy sportovních zařízení, sloužící k rekreaci nejen místním občanům v blízkosti Manětína a Rabštejna nad Střelou, na plochy rekreace přírodní – kempů, specifické – tábořišť, rekreačních luk (omezené využití) a na plochy hřišť v rámci veřejných prostranství ve všech sídlech (nepřevažující využití na pozemcích ostatních – sídelní zeleně).

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území se mimo regulativy funkčního využití uvedené v části 6. uplatní též další regulativy týkající se podmiňujících staveb infrastruktury.

Plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS. (K výstavbě pro rodinné a bytové domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat investice na financování technické a dopravní infrastruktury pro tyto pozemky.) Pokud nebude v době přípravy investice reálné počítat s napojením na veřejnou kanalizaci, lze z hlediska územního plánu podmíněně připustit výstavbu na níže uvedených plochách za předpokladu, že investor až do doby napojení zajistí individuální čištění odpadních vod v kvalitě odpovídající požadavkům zákona a dotčených orgánů.

## 3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

**Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách**

(tabulky podrobněji specifikují využití funkčních ploch s důrazem na nutné vybudování podmiňujících VPS před samotnou výstavbou na ploše)

| označ. lokality | plocha rozdíl-ného využití | pořadové číslo plochy | hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch | podmiňující veřejně prospěšné stavby |
|---|---|---|---|---|
| RA | RN | Z103 | rekreační plocha s kempem | V T55; |

| označ. lokality | plocha rozdíl-ného využití | pořadové číslo plochy | hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch | podmiňující veřejně prospěšné stavby |
|---|---|---|---|---|
| | OS | Z108 | jezdecký areál | V T57, V T59, V T61, W D12; |
| | TI | Z124 | inženýrské stavby ČOV | V T55; |
| | | Z131 | | V T57, V T59; |
| | OV | Z106 | plochy veřejného vybavení | |
| | BV | Z133 | rodinné domy venkovské | |
| ST | OH | Z155 | hřbitov | |
| | TI | Z153 | inženýrské stavby ČOV | V T65, |
| KO | TI | Z164 | inženýrské stavby ČOV | V T70, V T71 |
| HR | BV | Z171 | rodinné domy venkovské | V T77; |
| | | Z173 | | V T77; |
| | TI | Z174 | inženýrské stavby ČOV | V T77, V T78 |
| VY | SV | Z192 | obytné domy smíšené venkovské | V T73; |
| | TI | Z195 | inženýrské stavby ČOV | V T73, V T74; |
| | BV | Z199 | rodinné domy venkovské | |
| BR | RN | Z201 | rekreace v rekreačních domcích | |
| ČE | BV | Z221 | rodinné domy venkovské | V T85, V T87 |
| VL | BV | Z241 | rodinné domy venkovské | V T90, V T92; |
| | TI | Z242 | inženýrské stavby ČOV | V T90, V T91; |
| | BV | Z248 | rodinné domy venkovské | V T90, V T92; |
| LI | BV | Z262 | rodinné domy venkovské | V T93; |
| | VZ | Z263 | agroturistický areál | |
| ÚJ | BV | Z272 | rodinné domy venkovské | W D09, V T95, V T99; |
| | RI | Z273 | rekreace individuální | V T95; |
| | TI | Z274 | inženýrské stavby ČOV | V T95, V T96; |
| ME | BV | Z301 | rodinné domy venkovské | V T126; |
| | | Z303 | rodinné domy venkovské | V T126; |
| | TI | Z304 | inženýrské stavby ČOV | V T126, V T127; |
| ZH | BV | Z322 | rodinné domy venkovské | V T137, V T139; |
| | | Z329 | | |
| | TI | Z323 | inženýrské stavby ČOV | V T139, V T140; |
| LU | BV | Z344 | rodinné domy venkovské | V T134, V T136; |
| | TI | Z345 | inženýrské stavby ČOV | V T134, V T135, V T136; |
| MA | BV | Z3 | rodinné domy venkovské | V T147, V T167, V T176, W D07; |
| | | Z11 | | V T147, V T163, V T168, V T175, W D06; |
| | | Z12 | | V T147, V T163, V T168, V T175, W D06; |

| označ. lokality | plocha rozdíl-ného využití | pořadové číslo plochy | hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch | podmiňující veřejně prospěšné stavby |
|---|---|---|---|---|
| | | Z13 | | V T147, V T163, V T168, V T175, W D06; |
| | | Z15 | | V T147, V T162, V T168, V T175, W D06; |
| | | Z16 | | V T147, V T162, V T168; |
| | | Z46 | | W D03, V T147; |
| | | Z50 | | W D03, V T147, V T164; |
| | | Z51 | | W D03, V T147; |
| | BV | Z6 | rodinné domy volně stojící | W D08, V T147, V T175; |
| | TI | Z17 | inženýrské stavby ČOV | V T147, V T148; |
| | VL | Z18 | lehké haly pro výrobu či sklad | |
| | RN | Z42 | rekreace v rekreačních domcích | V T147, V T173; |
| | | Z43 | plocha pro kemp | V T147; |
| | DL | Z61 | rozšíření letiště na výcvikové | P P159, V T147, V T169, V T170; |
| | TI | Z82 | rozšíření vodojemu Manětín | |

## 3.4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Vymezení zastavěného území je provedeno v grafické části - Hlavním výkrese -č. 2 a dalších

Zastavitelné plochy v zastavěném území se nacházejí v těchto lokalitách:

**Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách**

| označ. lokality | plocha rozdíl-ného využití | pořadové číslo plochy | hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch | podmiňující veřejně prospěšné stavby |
|---|---|---|---|---|
| RA | OV | Z114 | informační turistické zázemí | |
| | TI | Z111 | inženýrské stavby ČOV zámek | |
| ST | BV | Z151 | rodinné domy venkovské | V T62, V T66; |
| | SV | Z152 | obytné domy smíšené venkovské | V T62, V T66; |
| KO | BV | Z162 | rodinné domy venkovské | V T70; |
| | | Z163 | | V T70; |
| | | Z161 | | V T70; |
| HR | BV | Z172 | rodinné domy venkovské | V T77; |
| VY | BV | Z191 | rodinné domy venkovské | V T73; |
| BR | BV | Z202 | rodinné domy venkovské | V T80, V T88; |
| | TI | Z203 | inženýrské stavby ČOV | V T80, V T81; |
| ČE | TI | Z222 | inženýrské stavby ČOV | V T85, V T86; |
| ME | BV | Z302 | rodinné domy venkovské | V T126; |

| označ. lokality | plocha rozdíl-ného využití | pořadové číslo plochy | hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch | podmiňující veřejně prospěšné stavby |
|---|---|---|---|---|
| ZH | BV | Z321 | rekreační chalupy | V T139; |
| MA | BV | Z19 | rodinné domy venkovské | V T147, V T167; |
| | | Z20 | | V T147; |
| | | Z33 | | W D05, V T147; |
| | | Z29 | | V T147; |
| | | Z45 | | W D03, V T147, V T164; |
| | BV | Z47 | rodinné domy volně stojící | W D03, V T147, V T164; |
| | | Z49 | | W D03, V T147, V T164; |
| | VS | Z9 | plochy pro drobnou výrobu | V T147, V T163, V T175; |
| | | Z40 | plochy pro drobnou výrobu s podmínkou zvýšení nivelety 1. NP nad úroveň Q100 | W D02, V T147, V T166; |
| | | Z44 | plochy pro drobnou výrobu | W D02, V T147; |
| | | Z28 | | V T147; |
| | VZ | Z36 | zemědělská výroba nepřekračující svým negativním vlivem nad přípustnou mez hranice areálu | V T147; |
| | VL | Z39 | lehké haly pro výrobu či sklad | W D02, V T147, V T166 |
| | RN | Z52 | rekreace v rekreačních domcích | |

## 3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

**Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v přestavbovém území**

| označ. lokality | plocha rozdíl-ného využití | pořadové číslo plochy | hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch | podmiňující veřejně prospěšné stavby |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| RA | BV | P119 | rodinné domy venkovské | V T55, V T60; |
| | ZV | P130 | parková zeleň | |
| | | P110 | | |
| MA | SM | P25 | bytové městské domy | V T147; |
| | ZV | P22 | parková zeleň | |
| | | P32 | | |
| | | P24 | | |
| LU | BV | P341 | rekreační chalupy | W D10, V T134, V T136; |
| | | P342 | | V T134, V T136; |
| | | P343 | | W D10, V T134, V T136; |
| | ZV | P341a | parková zeleň | |
| CE | ZV | P223 | parková zeleň | |

12) Územní plán předpokládá možnost asanace pozemků bývalých staveb - opuštěných a nevyužívaných objektů, především budov po bývalé řemeslné výrobě - na pozemcích p.č. 49 v Rabštejně, a zchátralých objektů po bývalé zemědělské výrobě – na pozemcích

p.č.37 ve Vysočanech atd. (tzn. mimo památkovou zónu lidové architektury Radějov).

13) V případě zmíněných pozemků se předpokládá jejich využití (ve výše uvedeném pořadí) pro veřejný park, sportoviště a pro novostavby bydlení a rekreace (agroturistická zařízení). Náhrady budou stát na pozemcích v zachovaných zastavěných plochách.

14) V případě ponechání objektů garáží v plochách dopravy musí dojít k jejich komplexní rekonstrukci včetně účelových komunikací mezi nimi. Vzhledem k zimním podmínkám se doporučuje celkové zastřešení a vytvoření vždy jediného garážového hlídaného objektu.

## 3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

**Poloveřejná zeleň (předzahrádky)**

15) Územní plán umožňuje podmíněné využití těchto pozemků (plochy ZS a VP mezi obytnými plochami a komunikacemi) v případě přičlenění k přiléhajícím domům a jejich soukromé využití.

Veřejná zeleň (ZV, ZO)

16) Stanovuje se maximální podíl zpevněných ploch v plochách parkové zeleně do 15%.

17) Plánují se nové parkové plochy (na veřejných prostranstvích):

(vymezení ploch veřejné zeleně je součástí přestavbových ploch předchozí kapitoly)

18) Plánují se následující nové plochy ochranné zeleně:

| označ. lokality | plocha rozdíl-ného využití | pořadové číslo plochy | hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch | související veřejně prospěšné stavby a opatření |
|---|---|---|---|---|
| RA | ZO | K121<br>K122<br>K123<br>K124 | zeleň ochranná a izolační | |
| ST | ZO | K154<br>K157<br>K158 | zeleň ochranná a izolační | |
| VL | ZO | K243<br>K244<br>K245 | zeleň ochranná a izolační | |
| ÚJ | ZO | K275<br>K276<br>K277 | zeleň ochranná a izolační | |
| ZH | ZO | K324<br>K853 | zeleň ochranná a izolační | |
| MA | ZO | K2<br>K55<br>K57<br>K58<br>K59 | zeleň ochranná a izolační | |
| LI | ZO | K590 | zeleň ochranná a izolační | |
| VY | ZO | K801 | zeleň ochranná a izolační | |
| KO | ZO | K536<br>K545 | zeleň ochranná a izolační | |

19) Pás ochranné zeleně bude v celé šíři tvořen keřovými bloky a stromovými skupinami na trvalém travním porostu.

20) Při realizaci přeložky silnice II. třídy a úpravách jejího koridoru budou zbytkové plochy po realizaci dopravní stavby využity jako izolační a ochranná zeleň.

**Veřejná prostranství (VP) viz kapitola Veřejná infrastruktura**

**Zahrady (ZS)**

21) Plánují se změny kultur na zahrady v místech přechodu zástavby do krajiny.

22) Úpravy stávajících zahrad budou mít charakter obytný, rekreační nebo samo pěstitelský.

23) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahrádek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu povinně vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.

24) Plánují se následující nové plochy zahrad a sadů:

| označ. lokality | plocha rozdíl-ného využití | pořadové číslo plochy | hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch | související veřejně prospěšné stavby a opatření |
|---|---|---|---|---|
| ST | ZS | K151a | Zeleň soukromá - zahrada | |
| VY | ZS | K192a | Zeleň soukromá - zahrada | |
| BR | ZS | K202a | Zeleň soukromá - zahrada | |
| ČE | ZS | K221a | Zeleň soukromá - zahrada | |
| ÚJ | ZS | K272a | Zeleň soukromá - zahrada | |
| | | K272b | Zeleň soukromá - zahrada | |
| LU | ZS | K759 | Zeleň soukromá - sad | |
| | ZS | K758 | Zeleň soukromá - sad | |
| ZH | ZS | K322a | Zeleň soukromá - zahrada | |
| MA | ZS | K3a | Zeleň soukromá - zahrada | |
| | | K3b | Zeleň soukromá - zahrada | |
| | | K3c | Zeleň soukromá - zahrada | |
| | | K2a | Zeleň soukromá - zahrada | |
| | | K16a | Zeleň soukromá - zahrada | |
| RAD | ZS | K601 | Zeleň soukromá - zahrada | |
| | ZS | K602 | Zeleň soukromá - zahrada | |

**Zahradní osady (RZ)**

25) Ukládá se zastavení rozšiřování tohoto druhu rekreace mimo plochy vymezené ÚP a postupná regenerace stávajících ploch z drobného domácího hospodářství na plochy rekreační pobytové.

# 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

## 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### 4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán Manětín uvažuje se silniční sítí a místními komunikacemi (dále MK) jako stabilizovanými, umožňuje však jejich rekonstrukci, respektive přeložení nejdůležitějšího tahu mimo centrální část města. V grafické části jsou upřesněny podrobnosti, ochranná pásma

dopravních liniových staveb a čísla komunikací (silnic).

Plochy silnic jsou součástí ploch dopravní infrastruktury – silniční.

Plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení) jsou součástí ploch veřejných prostranství.

**DOPRAVA V POHYBU**

V místech nových komunikací je potřeba zajistit uliční prostor v zástavbě rodinných domů a v zástavbě bytových domů dle příslušné vyhlášky, který by umožnil bezkolizní umístění sítí technické infrastruktury.

**SILNICE II.TŘÍDY:**

1) Řešení územního plánu plánuje vedení přeložek silnice II. třídy (obchvat Manětína) v trase dle schválených ZÚR Plzeňského kraje ve stabilizovaném koridoru jako přestavbovou plochu DS - P66 a řešení doplňuje o úrovňový sjezd do nové průmyslové zóny, křížení s hlavními místními komunikacemi a ostatními místními komunikacemi, turistickými a cyklistickými trasami.

2) Plánuje se rekonstrukce komunikace II. třídy ve Zhořci na návsi tak, aby vzniklo odpovídající veřejné prostranství se zelení, parkováním, cyklostezkou a přechody pro chodce, a snížil se tak negativní vliv dopravy na okolní obytnou zástavbu a její obyvatele.

**SILNICE III.TŘÍDY:**

3) Řešení územního plánu umožňuje po realizaci obchvatu úpravu hlavní komunikace v Manětíně přes náměstí v celém průběhu tak, aby došlo k maximálnímu snížení negativních účinků dopravy na obytnou zástavbu a její obyvatele.

**MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

4) Skelet místních komunikací bude postupně doplňován (rozvojové lokality) a stavebně a technicky vylepšován (stávající komunikace). Budou upřednostňovány dopravně zklidněné komunikace.
5) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové místní komunikace:

- nová komunikace pro obsluhu rozvojových ploch nerušící výroby v Manětíně (průmyslové zóny na severu) (VP – Z21)
- nová komunikace pro obsluhu rozvojových ploch bydlení v Manětíně v jižní části, s vazbou na nový obchvat (přeložku II/201) (VP – Z23)
- nová komunikace v místě stávajícího účelového příjezdu k zahrádkové osadě Manětín Sever pro obsluhu nových rozvojových ploch – vychází ze silnice II. třídy a pokračuje směrem východním (VP – Z10)
- napojení nových ploch bydlení v Manětíně komunikacemi z ulice od policejní služebny (VP – Z5)
- napojení nových ploch bydlení v Újezdě komunikací z ulice za návsí u hasičárny (VP – Z285)
- napojení návrhu jezdeckého areálu jižně pod Gamberkem v Rabštejně nad Střelou s napojením na silnici II. třídy II/206 (VP – Z109)
- místní komunikace v k. ú. Manětín pro zpřístupnění návrhové lokality pro bydlení (VP – Z4)

- reálný průběh místní komunikace do obce Lipí (VP – Z260, VP - Z266)

6) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu budou provedeny tyto úpravy na skeletu místních komunikací:

- úprava napojení komunikace ke garážím zemědělského družstva na přeložku silnice II. třídy přes novou trasu pouze jižním směrem a její šířková úprava dle normových parametrů
- úprava ukončení komunikace kolem koupaliště normovým obratištěm a otevření příjezdu k Vébrovu mlýnu veřejnosti (VP – Z14)
- napojení nové rozvojové plochy bydlení v Manětíně u Vébrova mlýna jednosměrným sjezdem a nájezdem z přeložky silnice II. třídy (VP – Z26)
- změna účelové komunikace vycházející z „Vysoké cesty“ k zahrádkové kolonii na místní komunikaci pro jednosměrnou obsluhu největší rozvojové lokality bydlení v Manětíně
- změna části účelové komunikace na místní v obci Luková vedoucí k přestavbovým plochám na bydlení (VP – Z346)

7) V souvislosti s úpravami parkování ve městě územní ukládá prověření možností úpravy šířky vozovek na skeletu místních komunikací.

**ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

8) V územním plánu je vyznačen stávající skelet základních funkčních účelových komunikací v krajině spolu s návrhy na nutné doplnění některými komunikacemi v obci, sloužících převážně soukromým účelům

9) Nové účelové komunikace jsou převzaty z Komplexních pozemkových úprav a zakresleny jako stávající vzhledem k předpokladu jejich naplňování.

10) V souvislosti s úpravami využití krajiny územní plán plánuje obnovu zaniklých účelových komunikací (lesních a polních cest), včetně doprovodné zeleně.

11) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové účelové komunikace v Manětíně:

- vedení pěší komunikace k lokalitě pláže v intravilánu Rabštejna u mostu
- zakreslení účelové komunikace v zeleni od židovského hřbitova v Rabštejně k chatám (VP – Z118)
- vedení účelové komunikace v zeleni od vodního zdroje Rabštejna směrem ke Střele (VP – Z107)
- vedení účelové komunikace v zeleni od hvězdárny na šibeniční vrch (Gamberk) (VP – Z101, VP – Z102)
- vedení účelové komunikace k rozvojové ploše rekreace v intravilánu obce Rabštejn (VP – Z104)
- pěší propojení od hlavní silnice v Rabštejně dolů ke Střele k rekreačním plochám (VP – Z134)
- vedení účelové komunikace pro zpřístupnění lesa severně nad Rabštejnem (VP - Z135)

- vedení účelové komunikace v k. ú. Rabštejn nad Střelou pro zpřístupnění krajiny jihovýchodně od Nučic (VP – Z100)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Rabštejn nad Střelou severně od Gamberku pro zpřístupnění lesa (VP – Z140)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Rabštejn nad Střelou za účelem zpřístupnění krajiny západně od vrchu Gamberk (VP – Z137)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Rabštejn nad Střelou za účelem propojení stávající cestní sítě u dvora Vranov (VP – Z136)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Rabštejn nad Střelou za účelem zpřístupnění krajiny a propojení stávající cestní sítě (VP – Z141)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Rabštejn nad Střelou za účelem zpřístupnění krajiny (VP – Z139)
- vedení účelové komunikace pro zpřístupnění krajiny s napojením na silnici II. třídy u dvora Vranov (VP – Z138)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Rabštejn nad Střelou pro zpřístupnění krajiny a propojení stávající cestní sítě jihozápadně od dvora Vranov (VP – Z132)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Stvolny za účelem zpřístupnění lesa v místní části Čelín (VP – Z150)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Stvolny za účelem propojení stávající cestní sítě (VP – Z156)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Kotaneč za účelem zpřístupnění lesa v místní části U Cihelny (VP – Z166, VP – Z167)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Kotaneč za účelem zpřístupnění krajiny na severním okraji obce Kotaneč (VP – Z160)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Kotaneč za účelem zpřístupnění krajiny v místní části U Úvratce (VP – Z168)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Hrádek u Manětína pro napojení stávající cestní sítě se sítí sousedního katastru v místní části U mlýna (VP – Z175, VP – Z176)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Hrádek u Manětína za účelem zpřístupnění krajiny a pro napojení stávající cestní sítě se sítí sousedního katastru severozápadně od obce (VP – Z177)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Hrádek u Manětína pro zpřístupnění krajiny a soukromých pozemků podél severního okraje obce (VP – Z170)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Hrádek u Manětína pro zpřístupnění krajiny a propojení se stávající silniční sítí (VP – Z178)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Hrádek u Manětína pro zpřístupnění krajiny v místní části Na Brdsku (VP – Z 179)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Hrádek u Manětína za účelem propojení stávající cestní sítě v místní části U chat (VP – Z180, VP – Z181)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Vysočany u Manětína za účelem zpřístupnění lesa jižně od obce (VP – Z197)

- vedení účelové komunikace v k. ú. Vysočany u Manětína za účelem propojení stávající cestní sítě u Čoubova mlýna (VP – Z198)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Brdo u Manětína podél Manětínského potoka k Frantovu mlýnu (VP – Z200)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Brdo u Manětína napojující objekty rekreace na stávající cestní síť (VP – Z207)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Brdo u Manětína podél Manětínského potoka směrem k Čoubově mlýnu (VP – Z208, VP – Z209)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Česká Doubravice podél Manětínského potoka (VP – Z227, VP – Z228, VP – Z229, VP – Z230, VP – Z231, VP – Z232, VP – Z233)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Česká Doubravice za účelem zpřístupnění krajiny severně od obce (VP – Z226)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Česká Doubravice za účelem propojení stávající cestní sítě a zpřístupnění krajiny (VP – Z220)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Vladměřice za účelem zpřístupnění krajiny a propojení stávající cestní sítě (VP – Z249)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Vladměřice za účelem zpřístupnění krajiny (VP – Z250)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Vladměřice za účelem propojení stávající cestní sítě se sousedním katastrem (VP – Z251)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Vladměřice za účelem zpřístupnění krajiny v místní části U Doubravice (VP – Z252, VP – Z253)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Vladměřice za účelem propojení stávající cestní sítě na západním okraji obce (VP – Z240)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Vladměřice za účelem zpřístupnění krajiny (VP – Z254)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Lipí u Manětína za účelem napojení zemědělského areálu na stávající cestní síť (VP – Z265)
- reálný průběh vedení účelové komunikace v k. ú. Lipí u Manětína jihovýchodně od obce (VP – Z264)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Radějov u Manětína za účelem propojení stávající cestní sítě (VP – Z360)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Újezd u Manětína za účelem propojení stávající cestní sítě a zpřístupnění lesa v místní části Mostovka (VP – Z281)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Újezd u Manětína za účelem zpřístupnění krajiny s napojením na silnici II. třídy (VP – Z270)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Újezd u Manětína za účelem zpřístupnění krajiny a brownfieldové plochy u Mlýnského potoku (VP – Z286)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Mezí za účelem propojení stávající cestní sítě s napojením na silnici III. třídy jihovýchodně od obce (VP – Z300)

- vedení účelové komunikace v k. ú. Zhořec za účelem zpřístupnění krajiny s napojením na silnici III. třídy v místní části U Mezí (VP – Z331)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Zhořec za účelem zpřístupnění krajiny v místní části U Čihadla (VP – Z332)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Zhořec za účelem zpřístupnění krajiny a propojení stávající cestní sítě západně od obce (VP – Z320)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Zhořec za účelem zpřístupnění krajiny a propojení stávající cestní sítě v místní části U potoka (VP – Z330)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Zhořec za účelem zpřístupnění rozvojové lokality na bydlení (VP – Z866)
- skutečný průběh vedení účelové komunikace v k. ú. Luková u Manětína při severozápadní hranici obce (VP – Z340)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Luková u Manětína za účelem zpřístupnění krajiny při severovýchodní hranici katastrálního území (VP – Z347, VP – Z348)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Luková u Manětína za účelem propojení stávající cestní sítě u Mlýnského potoka (VP – 349)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Manětín pro zpřístupnění krajiny a propojení stávající cestní sítě v místní části Na drahách (VP – Z68)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Manětín pro zpřístupnění krajiny a propojení stávající cestní sítě v místní části Kůchov (VP – Z69)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Manětín pro zpřístupnění krajiny v místní části Pod Chlumskou horou (VP – Z70)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Manětín pro zpřístupnění stávajících ploch pro rekreaci v místní části Na Skalce (VP – Z73)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Manětín pro zpřístupnění lesa a naučnou stezku v místní části U lomu (VP – Z74, VP – Z75, VP – Z76)
- reálný průběh vedení účelové komunikace v k. ú. Manětín ke statku v jižní části místní části U lomu (VP – Z77)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Manětín pro příjezd ke statku v místní části U Švendů (VP – Z78)
- vedení účelové komunikace v k. ú. Manětín pro příjezd k táboru v severozápadní části místní části U Švendů (VP – Z79)
- vedení účelové komunikace v zeleni od lokality RD nad policejní služebnou k Chlumské hoře (VP – Z7)

12) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu budou provedeny tyto úpravy na skeletu účelových komunikací:

- vedení účelové komunikace mimo plochu rozvoje letiště v Manětíně (VP – Z65, VP – Z81))
- rozšíření účelové komunikace v zeleni s vytvořením odstavných stání na cestě k židovskému hřbitovu v Rabštejně (VP – Z116)

**DOPRAVA V KLIDU**

13) Plochy pro garážování vozidel trvalých obyvatel nebudou dále rozšiřovány. Další potřebná stání budou vymezena v uličním profilu anebo vestavováním do objektů na pozemcích domů, citlivě k daným terénním podmínkám dle předpokladu úpravy místních komunikací na komunikace zklidněné obytné.

14) Všechny nově navrhované plochy pro trvalé bydlení i pro sport a rekreaci musí povinně splňovat požadavky platných předpisů na odstavování a parkování vozidel.

15) Pro rozvojové lokality bydlení, areály výroby, služeb a maloobchodu a pro stavební rozvoj v zastavěném území budou potřebná odstavná parkovací stání řešena v rámci navrhovaných stavebních pozemků. Výjimečně lze připustit parkování v uličním prostoru, který na to musí být přizpůsoben.

16) Pro návštěvníky budou vymezena nová veřejná parkoviště v rámci úprav veřejných prostranství a dále budou zřízena nová parkoviště :

- u silnice II. třídy v Manětíně, s kapacitou pro centrum města (50míst)
- u hřbitova v Manětíně, s kapacitou pro rozvoj rekreace v krajině – naučnou stezku (do 10míst)
- parkoviště v rámci plochy zázemí Dvora Vranov v Rabštejně (do 50 míst) a v rámci plochy zázemí zámku Rabštejn (do 20 míst, možnost podzemního)

### 4.1.2 HROMADNÁ DOPRAVA

Územní plán plánuje úpravy místní hromadné dopravy a dopravních zařízení. Navrhuje se zachovat obsluhu místních částí hromadnou dopravou včetně zachování zastávek a obnovit spojení do všech místních částí.

### 4.1.3 TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

Jedná se o cesty, stezky a pěšiny, po kterých vedou trasy a jejich propojení pro pěší, cyklistické a další rekreační využití. V místech těchto komunikací jsou vymezeny koridory upřesněné dle způsobu využití a s případnými podmínkami v šířce 2m na obě strany od osy.

**PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY**

17) Územní plán vytváří podmínky pro vybudování pěšího propojení mezi městským hřbitovem v Manětíně a lokalitou U lomu, kde je možnost napojení na turistickou značku směr Brdo, Čoubův mlýn

18) Dále územní plán vytváří podmínky pro vybudování pěšího propojení mezi Manětínským zámkem (rozcestí na náměstí) přes lokalitu Na Vomastce na východ ve směru na lokalitu U lomu a plánuje tudy vést naučnou stezku „kamenický vrch u Manětína“.

19) Vytváří se podmínky pro vybudování pěšího propojení mezi Manětínem, Lipím, Dvorem Libenov, Radějovem a zpět do Manětína jako odbočka červené turistické značky.

20) Vytváří se podmínky vybudování pěšího propojení mezi Manětínem, Lešovicemi, Nečtinami, Hradem Nečtiny a zpět do Manětína jako pokračování modré turistické značky.

21) Při úpravách všechny trasy doplnit o doprovodnou zeleň a případně upravit pro cykloturisty.

22) **Požadavky na úpravy :**

- žlutá (Čoubův mlýn - Brdo): upravit trasování a provést přemostění Hrádeckého potoka,
- červená (Bezvěrov – Manětín): upravit trasování v souvislosti s rozšířením sportovního letiště po nové účelové komunikaci

**CYKLOTRASY**

23) Plánuje se koridor cyklotrasy a případné zřízení cyklostezek mezi sídly i mimo stávající a navrhované silnice II. třídy. Navrhuje se propojení na Střelskou stezku.

24) Plánuje se koridor cyklotrasy v souběhu s případnou novou naučnou stezkou.

### 4.1.4 DOPRAVNÍ VYBAVENOST

V územním plánu se další dopravní vybavenost nepředpokládá.

## 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V územním plánu se technická infrastruktura řeší v koridorech v šíři dle jednotlivých druhů. Některé z těchto koridorů nejsou zobrazitelné graficky, proto je pro jejich označení zvoleno vedení prostřednictvím směrových os.

### 4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY

Koridory hmotových systémů mají šíři 2m od osy na obě strany.

**ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

1) V územním plánu je plně přebírán stávající funkční vodárenský systém a využíván pro zásobování nových lokalit, které jsou v dosahu tlakových možností stávající soustavy (místní části Manětín, Vladměřice, Rabštejn nad Střelou).

2) Plánuje se zřízení nových vodovodních řadů gravitačních, s doplněním o čerpání do rozvojových lokalit nad Rabštejnem a Manětínem. Pro rozvojové plochy v Manětíně je navíc plánováno doplnění stávajícího vodojemu města o nový o obsahu 100m$^3$, včetně rozšíření o posílené odběry z pramenišť.

3) Plánuje se zřízení nových vodovodních řadů pro místní část Stvolny, zásobovanou z vodovodní soustavy Žihelského statku a.s.

4) V rámci místních částí Manětín a Vladměřice budou při rekonstrukci vodovodní sítě osazeny hydranty.

5) Ostatní místní části a prostorově odloučené lokality budou nadále vybaveny lokálním zásobováním pitnou a užitkovou vodou z vlastních zdrojů (domovních studní). Pro lokality, kde není vodojem vůbec zastoupen, musí být udržovány funkční přístupové cesty k vodním nádržím v blízkosti (např. umělé nádrže v Újezdě, Kotanči,…) jejichž zachování je podmínkou ÚP. Toto platí i pro další prostorově odloučené lokality u rybníků či umělých vodních nádrží v blízkosti.

**KANALIZACE**

6) Všechny nové lokality pro bydlení budou vybaveny oddílnou splaškovou kanalizací, spolu se stávajícími objekty, pokud je v místní části na tuto kanalizaci napojena ČOV. Jinak musí být zajištěno lokální zneškodňování v domovní ČOV nebo jí ekvivalentní technologii čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou. Nové rozvojové plochy s počtem nad 4RD (pouze v Manětíně a Rabštejně) a také nově budovaná veřejná prostranství (vyjma parků) budou také vybaveny oddílnou dešťovou kanalizací.

7) V územním plánu je předpokládáno vybudování oddílné kanalizace ve všech sídlech pro všechny zastavěné plochy. Vždy s částí splaškovou napojenou na nové ČOV a se stávající či novou kanalizací využívanou pro odvod atmosférických srážek.

8) Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb. Požaduje se 30% retence a 30% vsak dešťových vod přímo na všech stavebních pozemcích.

9) Zpevněné plochy a povrchy hlavních komunikací budou odvodněny samostatnými

větvemi pro odvod atmosférických srážek, zaústěny budou přímo do místních vodotečí přes vodní nádrže s retenční funkcí. Parkovací plochy a veřejná prostranství budou vybaveny samostatnými dešťovými sběrači.

10) Územní plán vymezuje plochy pro nová krytá technologická zařízení ČOV monoblokového typu, v odůvodněných případech malého výkonu i pro kořenové čistírny s maximální kapacitou (EO – ekvivalentních obyvatel):

    2000 E.O. v Manětíně

    275 E.O. ve Stvolnech

    150 E.O. a 40 E.O. v Rabštejně nad Střelou

    200 E.O. v Mezí

    150 E.O. ve Zhořci a Brdu

    130 E.O. v Újezdě, Vladměřicích a Vysočanech

    90 E.O. v Hrádku a Lukové

    80 E.O. v Kotanči a České Doubravici

11) Čerstvé biologické kaly budou z čistících zařízení místních částí sváženy do nového kalového hospodářství při ČOV Manětín nebo kompostovány, po jeho vybudování.

12) Ostatní výše nezmíněné místní části (Radějov a Lipí) a prostorově odloučené lokality budou nadále vybaveny lokálním zneškodňováním splaškových a dešťových vod (bezodtokové jímky vyvážené do ČOV, ale lépe nové domovní ČOV)

**VODNÍ TOKY A NÁDRŽE**

13) Pánuje se částečné zatrubnění potoků otevřít a uvolnit odtok původním korytem při současné možnosti vytvoření retenčních nádrží.

### 4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

Koridory energetických systémů mají šířky dle způsobu vedení – u plynovodu VTL proměnná šíře 15 – 100m, u kabelového vedení elektro 22kV 2m od osy a u vzdušného vedení elektro 22kV 7m od osy na obě strany.

**ELEKTRICKÁ ENERGIE**

14) Územní plán využívá část zbylých kapacit výkonu stávajících trafostanic 22/0,4 kV pro zajištění odběrů pro navržené nové lokality v celém řešeném území, plánuje jejich posílení v rámci stávajících trafostanic, příp. výměnu za moderní v případě, že jejich kapacita nestačí.

15) Pro odběry v nové lokalitě průmyslové zóny v Manětíně je naplánována nová kompaktní TSN. Pro odběry v nové lokalitě letiště u Manětína je naplánována nová sloupová trafostanice TSN. Dále pro odběry v lokalitě rekreace na jihu Manětína je naplánována kompaktní trafostanice TSN. Připojeny jsou jako koncové TS do nadzemního vn vedení 22 kV vedoucího jižně od intravilánu města.

16) Pro odběry v nové lokalitě bydlení na západě Manětína je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího přes silnici u vjezdu do města. Pro odběry v nové lokalitě bydlení nad centrem Manětína je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako propojovací TS samostatným kabelovým vedením 22 kV mezi vn vedeními na východě a západě města. Pro odběry v nové lokalitě bydlení na východě Manětína je naplánována nová sloupová trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným vn vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího východně od intravilánu města.

17) Pro odběry v obnoveném komplexu zámku a kláštera v Rabštejně je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího ze západu do intravilánu města.

18) Pro odběry v nové lokalitě bydlení na jihu místní části Stvolny je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího západně od intravilánu obce.

19) Pro odběry v nové lokalitě bydlení na jihu Vysočan je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího severně od intravilánu obce.

20) Pro odběry v nové lokalitě bydlení na jihu místní části Brdo je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího k silnici u vjezdu do obce.

21) Pro odběry v nové lokalitě bydlení na jihu České Doubravice je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího k silnici u vjezdu do obce.

22) Pro odběry v nové lokalitě bydlení na východě Vladměřic je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího východně od intravilánu obce.

23) Pro odběry v nové lokalitě bydlení na jihu Lipí je naplánována nová sloupová trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným vn vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího východně od intravilánu obce.

24) Pro odběry v nové lokalitě bydlení na jihu Újezdu je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího západně od intravilánu obce.

25) Pro odběry v nové lokalitě bydlení na východě Mezí je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího východně od intravilánu obce.

26) Pro odběry v nové lokalitě bydlení na severu Zhořce je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího západně od intravilánu obce.

27) Pro odběry v nové lokalitě bydlení na jihu Lukové je naplánována nová kompaktní trafostanice TSN. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího východně od intravilánu obce.

28) Připojení nových lokalit na spotřební síť rozvodu nn 0,4 kV bude realizováno jednak samostatnými kabely na výstupním rozvaděči nn 0,4 kV příslušné trafostanice, případně na nejbližším síťovém rozvaděči stávajících rozvodů nn.

**VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

29) Plánuje se doplnění veřejného osvětlení v rozvojových plochách včetně potřebné rekonstrukce stávající soustavy (rozvody, osvětlovací tělesa, řídící a spínací elektronika).

**ENERGETICKÝ PLYN**

30) Bude využívána především síť středotlaká pro napojení všech nových lokalit na okraji centrálního sídla (Manětín), díky plánovanému novému VTL STL přivaděči od Mladotic do Nečtin, který je vymezen koridorem proměnné šířky. Všechny nové odběry budou plně saturovány dostatečnou přenosovou kapacitou navrhované STL sítě i kapacitou

nové regulační stanice.

31) V okolních místních částech a odloučených lokalitách se nepředpokládá vybudování přenosové sítě zemního plynu. Navrhuje se využívat obnovitelných zdrojů energie.

**ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE**

32) Navrhuje se konverse solární radiace na el. energii (využití pro osvětlení domovních vstupů, zahrad, veřejného osvětlení, svislých dopravních značek na pozemních komunikacích). Vždy je nutné tyto zdroje kombinovat se zdroji konvenčními.

33) Pro rodinné domy je možné využívat i tepelná čerpadla napojená na odběr nízko potenciálního tepla z atmosféry, případně zemních vrtů. Nelze opomenout ani biomasu, především odpadní dřevní hmotu, ke konversi na teplo, (především vhodné pro RD).

34) Větrné ani solární elektrárny nebudou povolovány.

### 4.2.3 PŘENOS INFORMACÍ

**TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO**

35) Územní plán propojuje budoucí zástavbu v nových lokalitách, uvnitř intravilánu, kabelovým napojením na stávající SR, lokality mimo intravilán sídla, především na jeho severním a severovýchodním okraji připojuje samostatnými kabely z automatické digitální ústředny. V nových lokalitách jsou tyto radiální větve ukončeny uživ. rozvaděči.

### 4.2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

36) Územní plán doplňuje systém o nová stanoviště pro sběr tříděných komponentů, především u nových ploch určených k zástavbě..

37) Pro likvidaci biologických látek se plánuje zřídit obecní (případně jako součást zařízení pro údržbu veřejné zeleně) kompostovou deponii a kompostovou hmotu využívat ke kultivaci obecní zeleně.

38) Všechny nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle platných předpisů.

## 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)

Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované. Případného potřebného rozšíření kapacity těchto zařízení bude dosaženo v rámci stávajících funkčních ploch, popřípadě adaptací vhodných objektů.

## 4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

**(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY,VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ).**

Pro umisťování zařízení komerčního vybavení sloužícího místním občanům (obchod, služby) jsou vhodné především plochy ve smíšeném městském či venkovském území podél osy tvořené náměstím či návsí a přilehlou částí hlavní ulice v Manětíně, Rabštejně a dalších místních částech.

Mimo jádrové prostory zástavby sídelních částí se neumožní vznik čistě obchodních ploch.

Další rozvoj občanského vybavení je možný využitím přípustných funkcí rozvojových ploch - ploch občanského vybavení, ploch smíšených a výrobních, ploch rekreace, ploch technické infrastruktury, ploch dopravních. Jedná se o stavby související s rozvojem podnikání a

zaměstnanosti v oblasti služeb, sportovních a relaxačních aktivit, cestovního ruchu.

Sportovní plochy se zařízeními rekreace a volného času se budou rozvíjet v Manětíně v návaznosti na stávající plochy u fotbalového hřiště a přírodního koupaliště. Pro sportovní vybavení (hřiště) jsou vyhrazeny plochy v celém sídle v rámci veřejných parků. Pro areál kempu v Manětíně a Rabštejně je závazný počet ubytovaných návštěvníků nepodléhající posouzení vlivů na životní prostředí.

## 4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1) Mezi veřejná prostranství jsou zařazeny plochy v následujících lokalitách :

   Náves ve Stvolnech, Kotanči, Hrádku, Brdu, České Doubravici, Mezí a Zhořci

   Náves a hlavní komunikace ve Vladměřicích,Lipí,Lukové,Újezdě,Vysočanech,Radějově

   Náměstí a hlavní komunikace v Manětíně, Rabštejně nad Střelou

   Ostatní místní a účelové komunikace (viz kapitola doprava)

**OBECNÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

2) Stanovuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 50%.

3) V nových lokalitách pro výstavbu budou povinně vznikat veřejná prostranství, jejichž součástí budou pozemky vymezené jako veřejná zeleň. Minimální velikost na 2Ha zastavitelných ploch je 1000m2 veřejných prostranství bez obslužných komunikací.

4) Nové místní a nadřazené komunikace budou mít vymezen zelený pás, aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů). Do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě.

5) Při ukládání nových či rekonstruovaných inženýrských sítí při stávajících místních komunikacích musí být vytvořen pás pro umístění zeleně, do stávajících ploch pro veřejnou zeleň nesmí být sítěmi negativně zasahováno.

6) Prostor hlavních komunikací z náměstí a návsí všech místních částí spolu s postranními veřejnými prostory změnit z převážně dopravní funkce na převážně obytnou, s doplněním o vzrostlou zeleň.

7) Prostory náměstí dokomponovat novými prvky parteru včetně parkingu a parkové úpravy při zachování optického propojení prostoru s architektonickými dominantami.

8) Intenzifikovat některé plochy veřejné sídlištní zeleně do podoby parků, zejména je vybavit mobiliářem, zřídit vnitřní systém cest a odpočívadel a přiměřeně zasahovat do vegetační složky.

# 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

## 5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

1) Cílem koncepce uspořádání krajiny je zachování struktury venkovské kulturní krajiny s barokní tradicí navazující na památky jak v samotném městě Manětín, tak i v nedalekých obcích (dvorech plaských cisterciáků) při rozvíjení šetrného turistického ruchu v samotném městě Manětín, ale také v údolí řeky Střely a v místních částech na ní navazujících.

2) V místních částech ležících v západní části území budou vytvářeny takové územní podmínky, aby bylo docíleno vzájemné provázanosti na město Manětín a obce Nečtiny jakožto na sídla s významným kulturním potenciálem.

3) Využití půdy zůstane zachováno dle druhů katastrálních pozemků, se změnami dle návrhu územního plánu.

4) Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájem ochrany přírodních zdrojů a ÚSES. Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovávány břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, budou doplňovány.

5) Jsou vymezeny plochy pro trvalé travní porosty spolu s plochami pro mimolesní vysokou a keřovou zeleň a lesy:

| označ. lokality | plocha rozdíl-ného využití | pořadové číslo plochy | Hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch | Související veřejně prospěšné stavby a opatření |
|---|---|---|---|---|
| RAB | NP | K509<br>K500<br>K501<br>K504<br>K510<br>K127<br>K128 | zeleň mimolesní | V R335<br>V R330<br>V R331<br>V R332<br>V R333<br>V U16<br>V U16 |
| | NZp | K503<br>K502<br>K507<br>K508<br>K512<br>K513 | trvalý travní porost | V R337<br>V R336<br>V R338<br>V R339<br>V R340<br>V R341 |
| ST | NP | K523 | zeleň mimolesní | V R328 |
| | NZp | K524 | trvalý travní porost | V R329 |
| | NL | K522 | LES | V R349 |
| KO | NP | K165<br>K533<br>K539<br>K546<br>K169 | zeleň mimolesní | V G112<br>V R313<br>V R317<br>V R316<br>V G113 |

| označ. lokality | plocha rozdíl-ného využití | pořadové číslo plochy | Hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch | Související veřejně prospěšné stavby a opatření |
|---|---|---|---|---|
| | NZp | K530<br>K531<br>K532<br>K543<br>K544<br>K538<br>K535<br>K537<br>K534<br>K540<br>K900<br>K901<br>K903<br>K904 | trvalý travní porost | V R327<br>V R326<br>V R325<br>V R324<br>V R372<br>V R319<br>V R325<br>V R321<br>V R322<br>V R320<br>V R367<br>V R367<br>V R368<br>V R370 |
| | NL | K542<br>K541<br>K902 | LES | V R347<br>V R348<br>V R369 |
| HR | NZp | K567<br>K560<br>K562<br>K563 | trvalý travní porost | V R311<br>V R312<br>V R310<br>V R309 |
| | NP | K565<br>K566<br>K564 | zeleň mimolesní | V R306<br>V R307<br>V R308 |
| | NL | K561 | LES | V R356 |
| VY | NZp | K800<br>K806<br>K802<br>K803<br>K805<br>K811 | trvalý travní porost | V R305<br>V R304<br>V R303<br>V R302<br>V R301<br>V R371 |
| | NP | K196<br>K190<br>K804 | zeleň mimolesní | V G113<br>V G113<br>V R299 |
| | NL | K807<br>K808<br>K809<br>K810 | LES | |
| BR | NZp | K573<br>K574<br>K572<br>K575 | trvalý travní porost | V R295<br>V R342<br>V R296<br>V R297 |
| | NP | K570 | zeleň mimolesní | V R294 |
| | NL | K205<br>K204 | LES | V R355<br>V R354 |
| ČE | NZp | K551<br>K550 | trvalý travní porost | V R293<br>V R292 |

| označ. lokality | plocha rozdíl-ného využití | pořadové číslo plochy | Hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch | Související veřejně prospěšné stavby a opatření |
|---|---|---|---|---|
| VL | NZp | K584<br>K582<br>K581<br>K585<br>K586<br>K587 | trvalý travní porost | V R291<br>V R290<br>V R289<br>V R288<br>V R287<br>V R286 |
| | NP | K247<br>K246<br>K580 | zeleň mimolesní | V U NRBK 48<br>V U NRBK 48<br>V R285 |
| LI | NZp | K592 | trvalý travní porost | V R284 |
| | NP | K591 | zeleň mimolesní | V R282 |
| RAD | NL | K600 | LES | V R357 |
| ÚJ | NZp | K715<br>K714<br>K713<br>K716<br>K710<br>K271<br>K712<br>K711 | trvalý travní porost | V R254<br>V U22<br>V U22<br>V R257<br>V U RBK 2002<br>V R346<br>V R260<br>V R259 |
| | NP | K280<br>K279<br>K278 | zeleň mimolesní | V U RBK 2002<br>V U RBK 2002<br>V U RBK 2002 |
| ME | NZp | K724<br>K723<br>K722 | trvalý travní porost | V U20<br>V U20<br>V R253 |
| | NP | K305<br>K306<br>K307<br>K308 | zeleň mimolesní | V U20<br>V U20<br>V G131<br>V U RBK 2002 |
| | NL | K721<br>K720 | LES | V R364<br>V R363 |
| ZH | NZp | K859<br>K861<br>K857<br>K862<br>K856<br>K855<br>K854<br>K852<br>K864 | trvalý travní porost | V R242<br>V R243<br>V R246<br>V R244<br>V R247<br>V R245<br>V R248<br>V R249<br>V R250 |
| | NP | K860<br>K858<br>K326<br>K325<br>K327<br>K865 | zeleň mimolesní | <br>V R239<br>V G143<br>V G144<br>V G132 |
| | NL | K851<br>K850 | LES | V R359<br>V R358 |

| označ. lokality | plocha rozdíl-ného využití | pořadové číslo plochy | Hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch | Související veřejně prospěšné stavby a opatření |
|---|---|---|---|---|
| LU | NZp | K755<br>K753<br>K747<br>K748<br>K760<br>K745<br>K741<br>K740<br>K743 | trvalý travní porost | V R228<br>V R229<br>V R230<br>V R231<br>V R232<br>V R233<br>V R236<br>V R237<br>V R234 |
| | NP | K754<br>K757<br>K749<br>K750<br>K350<br>K744 | | V R224<br>V R223<br>V R226<br>V R227<br>V G132<br>V R225 |
| | NL | K756<br>K752<br>K751 | LES | V R362<br>V R361<br>V R360 |
| MA | NZp | K843<br>K842<br>K827<br>K820<br>K826<br>K824<br>K823<br>K821<br>K840<br>K839<br>K841<br>K838<br>K822<br>K829<br>K834<br>K80<br>K831<br>K830<br>K836<br>K835 | trvalý travní porost | V R281<br>V R280<br><br>V R264<br>V R265<br>V R266<br>V R272<br>V R267<br><br>V R277<br>V R279<br>V R276<br>V U24<br>V R271<br>V R273<br>V R344<br>V R269<br>V R270<br>V R275<br>V R274 |
| | NP | K828<br>K833<br>K832<br>K63 | zeleň mimolesní | <br>V R262<br><br>V R345 |
| | NL | K837 | LES | V R365 |

**LOUKY A PASTVINY, OBNOVA MEZÍ**

6) Počítá se s omezeným využitím pozemků TTP pro pastvu, v rozsahu, který by nadměrně nenarušoval rostlinný kryt.

7) Navýšení ploch trvalých travních porostů na úkor orné půdy je vyžadováno především na svazích a v údolnicích, ale také na pozemcích navazujících na zastavěná území a vodní plochy. Při vodních tocích bude zatravnění přesahovat manipulační pásmo

vodního toku a jiných vodních útvarů. Tam, kde je vymezena hranice aktivní zóny, bude zatravnění vyžadováno až po tuto hranici.

8) Územní plán ukládá chránit a dále rozvíjet remízy a meze ve volné krajině.

**LESY**

9) Územní plán počítá se stávající rozlohou lesa, přičemž navrhuje i další zalesňování.

10) Územní plán nepřipouští takové změny v území, které by negativně ovlivnily imisní zátěž lesních porostů, která se v současné době pohybuje v pásmu D – nejnižší patrná imisní zátěž.

11) Lesy budou v plochách ÚSES postupně nahrazovány ze smrkových a/nebo borových monokultur na ekologicky stabilnější smíšené porosty (dle mapovaného lesního typu).

**MIMOLESNÍ VYSOKÁ ZELEŇ**

12) Je navrženo začlenění stávajících výrobních objektů do krajiny – doplnění ozelenění obvodu stávajících zemědělských areálů.

13) Rozptýlenou zeleň v krajině pojímá ÚP jako pozůstatky tradičního hospodaření a uspořádání krajiny v minulosti a ukládá povinnost vlastníkům pozemků tyto prvky zachovat a dále rozvíjet. Toto však neplatí v případě neudržovaných ploch, které jsou evidovány katastrem jako jiná plocha. Prvky rozptýlené zeleně budou zrevidovány pro návrh na vyhlášení Krajinných prvků dle nařízení vlády.

14) Silnice v zastavěném území i v krajině se plánují osázet stromořadími. Současná stromořadí budou revidována, popř. doplněna o nové dřeviny.

## 5.2 NÁVRH ÚSES

Územní plán ukládá na základě podrobného zpracování ÚSES založení 42 nových lokálních biocenter. Nefunkční nebo částečně funkční prvky ÚSES budou zakládány a upravovány na základě vypracovaného návrhu opatření pro zajištění funkčnosti ÚSES, který je součástí tohoto plánu. Dodržovány budou při zabezpečování funkčnosti ÚSES požadované parametry i navržené trasování. Při realizaci výsadeb a zvyšování ekologické stability prvků ÚSES se bude vycházet z Biogeografického členění ČR II. díl (Culek, M., kol.), které na úrovni biochor udává požadované cílové ekosystémy.

V územním plánu je podrobně vymezen místní ÚSES pro k.ú. Česká Doubravice, Vladměřice, Lipí u Manětína a Radějov, pro které dosud nebyl zpracován generel.

**Regulativy pro existující biocentrum**

Dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřípustné.

**Regulativy pro existující biokoridor**

Bude umožněna migrace všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalá existence v biokoridoru. Proto jsou přípustné širší možnosti hospodářského využití - biokoridor může být z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzívní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny.

**Regulativy pro prvky ÚSES navržené k založení**

Nelze připustit takovou změnu ve využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží - jsou vyloučeny činnosti a změny využití území zhoršující jeho ekologickou stabilitu.

### 5.2.1 NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

| kód | název | kat. území | význam | Plocha (ha) | |
|---|---|---|---|---|---|
| NRBC 20 | Střela/ Rabštejn | Rabštejn nad Střelou, Kotaneč, Vysočany u Manětína | vymezené funkční | 501 | |
| Návrh opatření | | Lesní porosty zůstanou ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky. | | | |

### 5.2.2 NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

| kód | název | kat. území | význam | Délka v řešeném území (m) | |
|---|---|---|---|---|---|
| K48 MB | Zahrádky – Střela, Rabštejn | Vysočany u Manětína | Navržený částečně funkční – mezofilně bučinný | 1250 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. V případě probírek výchovných zásahů se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky. | | | |

### 5.2.3 NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR PROJEDNANÝ V RÁMCI NOVÉHO GENERELU

| kód | název | kat. území | význam | Délka v řešeném území (m) | |
|---|---|---|---|---|---|
| K48 B | Zahrádky – Střela, Rabštejn | Česká Doubravice, Vladměřice, Lipí u Manětína, Radějov | Navržený částečně funkční – borový | 9000 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. V případě probírek výchovných zásahů se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky. | | | |

### 5.2.4 REGIONÁLNÍ BIOCENTRA

| kód RBC | název | kat. území | význam | rozloha (ha) | |
|---|---|---|---|---|---|
| RBC 3002 | Kozelka | Mezí, Újezd u Manětína | vymezené funkční- mezofilní | 112 | |
| Návrh opatření | | Orná půda v rámci RBC bude zatravněna a extenzivně obhospodařována . Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. | | | |
| RBC 1104 | Doubravický vrch | Brdo u Manětína, Česká Doubravice, Vladměřice, | vymezené funkční- | 140 | |

| kód RBC | název | kat. území | význam | rozloha (ha) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Manětín | mezofilní, hygrofilní | | |
| Návrh opatření | | Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky. | | | |

### 5.2.5 REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM PROJEDNANÉ V RÁMCI NOVÉHO GENERELU

| kód RBC | název | kat. území | význam | rozloha (ha) | |
|---|---|---|---|---|---|
| RBC 1106 | | Radějov | Navržené částečně funkční-mezofilní | 30,5 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky. | | | |

### 5.2.6 REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY

| kód RBK | název | kat. území | význam | Délka v řešeném území (m) | |
|---|---|---|---|---|---|
| RBK 1057 | Nečtiny - Kozelka | Újezd u Manětína | vymezený částečně funkční-mezofilní | 381 | |
| Návrh opatření | | Nefunkční část ÚSES procházející po orné půdě bude převedena na ttp a rozvíjen bude biotop T4.2. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. | | | |
| RBK 2002 | Kozelka - Chlum | Újezd u Manětína, Mezí | vymezený částečně funkční-mezofilní | 1050 | |
| Návrh opatření | | Ozelenění VPO bude realizováno v rámci ploch NP-K10. Část RBK bude zatravněna a extenzivně obhospodařována. Druh výsadbové zeleně bude odpovídat stanovištním podmínkám a potenciální přirozené vegetaci. | | | |
| RBK 1058 | Doubravický vrch –Chlum | Manětín | vymezený částečně funkční-mezofilní, hygrofilní | 1715 | |
| Návrh opatření | | Nefunkční část RBK přiléhající na zastavitelné plochy bude zatravněna a extenzivně obhospodařována). V režimu extenzivního hospodaření budou také ttp severně od města pod vrchem Chlum. | | | |
| RBK 1031 | Střela, Rabštejn – meandry | Rabštejn nad Střelou | vymezený částečně funkční- | 2240 | |

| kód RBK | název | kat. území | význam | Délka v řešeném území (m) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Střely | | mezofilní, hygrofilní | | |
| Návrh opatření | | Rozvíjena bude břehová a doprovodná vegetace vodního toku podle cílových ekosystémů. V režimu extenzivního hospodaření budou ttp severně od města podél řeky Střely. | | | |

### 5.2.7 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

| kód LBC | název | kat. území | význam | rozloha (ha) | |
|---|---|---|---|---|---|
| BC 1 | Zbraslavský vrch | Zhořec | Vymezené funkční – mezofilní, hygrofilní | 9,3 | |
| BC 2 | Zhořec | Zhořec | Vymezené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 8,9 | |
| BC 3 | | Zhořec | vymezené funkční- mezofilní, hygrofilní | 0,8 | |
| BC 4 | Manětínský potok | Zhořec | vymezené funkční- mezofilní, hygrofilní | 3,2 | |
| BC 5 | Krašovský potok | Mezí | vymezené funkční - mezofilní, hygrofilní | 5,1 | |
| BC 6 | Luková - Domašín | Luková | vymezené funkční - mezofilní | 15 | |
| BC 7 | Pod Lukovou | Luková | vymezené funkční - mezofilní, hygrofilní | 4,9 | |
| BC 8 | | Manětín | vymezené částečně funkční - mezofilní, hygrofilní | 5,5 | |
| NÁVRH OPATŘENÍ | | Plochy orné půdy budou zatravněny a extenzivně obhospodařovány. Rozvíjena | | | |

| kód LBC | název | kat. území | význam | rozloha (ha) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | na nich bude vegetace mezofilních trávníků MTM. | | | |
| BC 9 | | Manětín | vymezené částečně funkční - mezofilní, hygrofilní | 5,1 | |
| NÁVRH OPATŘENÍ | | Po obou stranách cesty bude založena roztroušená zeleň a na ttp bude rozvíjena vegetace mezofilních trávníků MTM. | | | |
| BC 10 | | Manětín | vymezené funkční - mezofilní, hygrofilní | 5,9 | |
| BC 11 | | Manětín, Brdo u Manětína | vymezené funkční - mezofilní | 3,0 | |
| BC 12 | | Brdo u Manětína | vymezené funkční- mezofilní | 3,9 | |
| BC 13 | | Stvolny | vymezené funkční- mezofilní | 13,7 | |
| BC 14 | | Stvolny | vymezené funkční - hygrofilní | 3,3 | |
| BC 15 | | Stvolny | vymezené funkční - mezofilní, hygrofilní | 3,1 | |
| BC 16 | | Stvolny | vymezené funkční - hygrofilní | 3,0 | |
| BC 17 | | Stvolny | vymezené funkční - mezofilní | 4,3 | |
| NOVĚ NAVRŽENÁ BIOCENTRA | | | | | |
| BC 18 | | Rabštejn nad Střelou | Navržené částečně funkční - mezofilní, hygrofilní | 6,4 | |

| kód LBC | název | kat. území | význam | rozloha (ha) | |
|---|---|---|---|---|---|
| NÁVRH OPATŘENÍ | | Mezi lesními porosty bude založena roztroušená zeleň a na ttp bude rozvíjena vegetace mezofilních trávníků MTM, u vodního toku vegetace hygrofilních trávníků MTH. | | | |
| BC 19 | | Luková | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 6,3 | |
| NÁVRH OPATŘENÍ | | Na ploše orné půdy bude založen extenzivní ovocný sad . | | | |
| BC 20 | | Mezí | Navržené nefunkční - hygrofilní | 3,0 | |
| NÁVRH OPATŘENÍ | | Po obou březích vodního toku bude založen ttp a rozvíjena na něm bude vegetace hygrofilních trávníků MTH. | | | |
| BC 21 | | Mezí | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 3,5 | |
| NÁVRH OPATŘENÍ | | Plocha orné půdy budou zatravněna a extenzivně obhospodařována. Rozvíjena na ní bude vegetace mezofilních trávníků (MTM). | | | |
| BC 22 | | Újezd u Manětína | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 13,0 | |
| NÁVRH OPATŘENÍ | | Plochy orné půdy budou zatravněny a extenzivně obhospodařovány. Rozvíjena na nich bude vegetace mezofilních trávníků (MTM). | | | |
| BC 23 | | Újezd u Manětína | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 3,0 | |
| NÁVRH OPATŘENÍ | | Plocha orné půdy budou zatravněna a extenzivně obhospodařována. Rozvíjena na ní bude vegetace mezofilních trávníků (MTM). | | | |
| BC 24 | | Manětín | Navržené částečně funkční - mezofilní | 4,1 | |
| NÁVRH OPATŘENÍ | | Plocha orné půdy budou zatravněna a extenzivně obhospodařována. Rozvíjena na ní bude vegetace mezofilních trávníků (MTM). | | | |
| BC | | Manětín | Navržené částečně | 4,2 | |

| kód LBC | název | kat. území | význam | rozloha (ha) | |
|---|---|---|---|---|---|
| 25 | | | funkční – mezofilní, hygrofilní | | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese. | | | |
| BC 26 | | Manětín | Navržené částečně funkční– mezofilní, hygrofilní | 3,0 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese. | | | |
| BC 27 | | Hrádek u Manětína | Navržené částečně funkční– mezofilní, hygrofilní | 3,0 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese. | | | |
| BC 28 | | Stvolny | Navržené částečně funkční- mezofilní | 3,0 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese. | | | |
| BC 29 | | Vysočany u Manětína | Navržené částečně funkční - mezofilní | 3,0 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese. | | | |
| BC 30 | | Rabštejn nad Střelou | Navržené částečně funkční vložené do RBK– mezofilní, hygrofilní | 11,3 | |
| NÁVRH OPATŘENÍ | | Bude založena roztroušená zeleň a plochy zatravnění budou extenzivně obhospodařovány. Rozvíjena na nich bude vegetace hygrofilních trávníků MTH. | | | |
| BC | Nad Nučickým | Rabštejn nad Střelou | Navržené částečně | 8,5 | |

| kód LBC | název | kat. území | význam | rozloha (ha) | |
|---|---|---|---|---|---|
| 31 | mlýnem | | funkční vložené do RBK– mezofilní, hygrofilní | | |
| NÁVRH OPATŘENÍ | | Bude založena roztroušená zeleň a plochy zatravnění budou extenzivně obhospodařovány. Rozvíjena na nich bude vegetace hygrofilních trávníků MTH. | | | |
| BC 49 | | Manětín | Navržené částečně funkční vložené do RBK – mezofilní | 3,4 | |
| BC 57 | | Stvolny | Navržené částečně funkční - hygrofilní | 3,4 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese. | | | |
| BC 58 | | Zhořec | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 0,4 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese. | | | |
| BC 59 | | Zhořec | Navržené částečně funkční - mezofilní | 3,1 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese. | | | |
| BC 60 | | Zhořec | Navržené nefunkční – mezofilní, hygrofilní | 0,5 | |
| NÁVRH OPATŘENÍ | | Plocha orné půdy budou zatravněna a extenzivně obhospodařována. Rozvíjena na ní bude vegetace mezofilních trávníků (MTM). | | | |

### 5.2.8 LOKÁLNÍ BIOCENTRA PROJEDNANÁ V RÁMCI NOVÉHO GENERELU

| kód LBC | název | kat. území | význam | rozloha (ha) | |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BC 32 | Hrádecký potok - Na Brdsku | Brdo u Manětína | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 3,9 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. Zatravněná údolní niva bude v extenzivním způsobu hospodaření a rozvíjena v ní bude vegetace hygrofilních trávníků (MTM). | | | |
| BC 33 | Hrádecký potok - V Dubu | Brdo u Manětína | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 5,0 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. | | | |
| BC 34 | Hrádecký potok - Výrovka | Vysočany u Manětína, Brdo u Manětína | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 4,0 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. Ttp bude obhospodařován extenzivně a rozvíjena na něm bude vegetace mezofilních trávníků (MTM) | | | |
| BC 35 | U Čoubova mlýna | Vysočany u Manětína | Navržené částečně funkční – mezofilní | 3,1 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. | | | |
| BC 36 | Frantův mlýn | Brdo u Manětína, Česká Doubravice | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 3,3 | |
| Návrh opatření | | Na lučních porostech bude prováděno extenzivní obhospodařování. Rozvíjena na nich bude vegetace mezofilních trávníků (MTM). Na lesních pozemcích budou při zalesňování vyloučeny geograficky nepůvodní dřeviny. Při obnově porostů budou dodržovány technologie šetrného hospodaření v lesích. Nově budou vysazovány dřeviny odpovídající ekologickým podmínkám (dle SLT a cílových ekosystémů) a zvláštní pozornost bude věnována podílu melioračních a zpevňujících dřevin. | | | |
| BC 37 | Na Kocandě | Česká Doubravice, Brdo u Manětína | Navržené částečně funkční – mezofilní, | 3,7 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | hygrofilní | | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. | | | |
| BC 39 | Vladměřice - Na Stezce | Vladměřice | Navržené částečně funkční – mezofilní | 3,0 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. | | | |
| BC 40 | Švandův vrch | Lipí u Manětína, Vladměřice | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 3,2 | 4 |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. | | | |
| BC 41 | U Havírny | Vladměřice | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 3,5 | |
| Návrh opatření | | Jasanové a olšinové porosty budou ponechány přirozenému vývoji. Zásahy budou minimalizovány na likvidaci invazních dřevin. Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. | | | |
| BC 42 | Dolní Lipí | Lipí u Manětína | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | **3,5** | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. | | | |
| BC 43 | Radějov | Radějov, Lipí u Manětína | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 5,7 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. Nové zalesnění. | | | |
| BC 44 | Uhelná myť | Lipí u Manětína | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 5,8 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. | | | |
| BC 45 | U Špankovské cesty | Radějov | Navržené částečně funkční – mezofilní | 3,1 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. | | | |
| BC 46 | Veska | Radějov | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 3,4 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. | | | |
| BC 47 | Kopanice | Radějov | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 6,0 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. | | | |
| BC 48 | Na Paloučkách | Radějov | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 4,1 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. | | | |
| BC 50 | Na Střešovce | Manětín, Vladměřice | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 3,3 | |
| Návrh opatření | | Ttp bude extenzivně obhospodařováno. Rozvíjena bude na něm vegetace hygrofilních trávníků (MTH). Orná půda bude převedena na ekologicky stabilnější kulturu (les, ttp, zeleň). Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Novou výsadbu realizovat dle SLT a cílových ekosystémů. | | | |
| BC 51 | Obora | Lipí u Manětína | Navržené částečně funkční – mezofilní | 5,4 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. | | | |
| BC | Nad Radějovem | Lipí u Manětína | Navržené částečně | 4,3 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 52 | | | funkční – mezofilní | | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. | | | |
| BC 53 | Na Kamenci | Radějov | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 3,5 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. | | | |
| BC 54 | Obrázek | Radějov | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 3,5 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. | | | |
| BC 55 | | Česká Doubravice | Navržené částečně funkční – mezofilní | 3,1 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. | | | |
| BC 56 | Strašiny | Vysočany u Manětína | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 3,9 | |
| Návrh opatření | | Na lučních porostech bude rozvíjena vegetace mezofilních trávníků. Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. | | | |
| BC 61 | Na Střele | Vysočany u Manětína | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 3,0 | |
| Návrh opatření | | Na lučních porostech bude rozvíjena vegetace mezofilních trávníků. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky a cílové ekosystémy. | | | |

*poznámka k vymezení biocenter: V případech, kdy do biocentra ústí biokoridor různých hydrických či trofických řad, jsou vymezena tak, aby zahrnovala odpovídající společenstva při respektování požadavku propustnosti.

### 5.2.9 LOKÁLNÍ BIOKORIDORY

| **kód LBK** | **název** | **kat. území** | **význam** | **Délka (m)** | |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BK 1 | | Zhořec u Manětína | vymezené částečně funkční - mezofilní | 656 | |
| Návrh opatření | | Nefunkční část BK bude ozeleněna v rámci ploch NZp-K859. Dřevinná vegetace bude odpovídat stanovištním podmínkám a cílovým ekosystémům. | | | |
| BK 2 | | Zhořec u Manětína, Luková u Manětína | vymezené částečně funkční - hygrofilní | 1508 | |
| Návrh opatření: | | Podél vodního toku na orné půdě bude v ploše BK založena mimolesní zeleň a to v rámci plochy NP-K350, K326, K327. Druhově bude výsadba odpovídat vegetaci údolních niv. Vysázeny budou dřeviny odpovídající cílovým ekosystémům. | | | |
| BK 3 | | Zhořec u Manětína, Mezí, Újezd u Manětína, Manětín | vymezené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 7416 | |
| Návrh opatření | | Nefunkční část BK bude ozeleněna v rámci ploch NZp-K854. Dřevinná vegetace bude odpovídat stanovištním podmínkám a cílovým ekosystémům. | | | |
| BK 4 | | Mezí | vymezené funkční - mezofilní | 1393 | |
| BK 5 | | Luková u Manětína | vymezené částečně funkční - hygrofilní | 1673 | |
| Návrh opatření | | Nefunkční část BK bude ozeleněna v rámci ploch NP-K744. Dřevinná vegetace bude odpovídat stanovištním podmínkám a cílovým ekosystémům. | | | |
| BK 6 | | Luková u Manětína | Vymezené funkční - mezofilní | 300 | |
| BK 7 | | Manětín | Vymezené funkční - hygrofilní | 829 | |
| BK 8 | | Újezd u Manětína, Manětín | Vymezené funkční - mezofilní | 2500 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BK 9 | | Manětín | Vymezené funkční - hygrofilní | 2700 | |
| BK 10 | | Manětín | Vymezené funkční – mezofilní | 935 | |
| BK 11 | | Brdo u Manětína | Vymezené funkční mezofilní | 1059 | |
| BK 12 | | Stvolny, Hrádek u Manětína, Kotaneč | Vymezené částečně funkční- mezofilní | 3960 | |
| Návrh opatření: | | Nefunkční část BK bude ozeleněna v rámci plochy NP-K165. Výsadba bude odpovídat stanovištním podmínkám a cílovým ekosystémům | | | |
| BK 13 | | Stvolny, Hrádek u Manětína, Brdo u Manětína | Vymezené funkční - hygrofilní | 4632 | |
| BK 14 | | Kotaneč, Vysočany u Manětína | Vymezené částečně funkční - mezofilní | 1186 | |
| Návrh opatření: | | Nefunkční část BK bude ozeleněna v rámci ploch NP-K196 a K190. Dřevinná vegetace bude odpovídat stanovištním podmínkám a cílovým ekosystémům. | | | |
| BK 15 | | Stvolny | Vymezené nefunkční- mezofilní | 2985 | |
| Návrh opatření: | | Zeleň bude založena na pozemcích vymezených komplexní pozemkovou úpravou Stvolny.. Výsadba bude odpovídat stanovištním podmínkám a cílovým ekosystémům. | | | |
| BK 16 | | Rabštejn nad Střelou | Vymezené nefunkční- mezofilní | 1550 | |
| Návrh opatření: | | V ploše BK bude provedena výsadba zeleně v rámci ploch NP-K127 a K128. Dřevinná vegetace bude odpovídat stanovištním podmínkám a cílovým ekosystémům. | | | |
| BK 17 | | Rabštejn nad Střelou | Vymezené funkční- mezofilní | 667 | |
| BK 28 | | Zhořec u Manětína | vymezené částečně funkční - | 586 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | mezofilní | | |
| Návrh opatření | | Nefunkční část BK bude ozeleněna v rámci ploch NZp-K859. Dřevinná vegetace bude odpovídat stanovištním podmínkám a cílovým ekosystémům. | | | |

### 5.2.10 LOKÁLNÍ BIOKORIDORY PROJEDNANÉ V RÁMCI NOVÉHO GENERELU

| **kód LBK** | **název** | **kat. území** | **význam** | **Délka (m)** | |
|---|---|---|---|---|---|
| BK 18 | | Vladměřice, Manětín | Navržený částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 2380 | |
| Návrh opatření | | V údolí potoka udržovat vegetaci v přírodě blízkém stavu. Dbát především o zatravnění údolnice po celé její délce i v místě mimo BK. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese. | | | |
| BK 19 | | Lipí u Manětína, Radějov | Navržený částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 3940 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese. | | | |
| BK 20 | | Radějov | Navržený částečně funkční – hygrofilní | 2558 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese. | | | |
| BK 21 | | Radějov | Navržený částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 2100 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese. | | | |
| BK 22 | | Radějov, Lipí u Manětína | Navržený částečně funkční – mezofilní | 600 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese. | | | |
| BK 23 | | Česká Doubravice | Navržený částečně funkční – mezofilní, | 1000 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | hygrofilní | | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese. | | | |
| BK 24 | | Brdo u Manětína | Navržený částečně funkční – mezofilní | 220 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese. | | | |
| BK 25 | | Lipí u Manětína, Radějov | Navržený částečně funkční – hygrofilní | 1300 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese. | | | |
| BK 26 | Střela | Vysočany u Manětína | Navržený částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 1880 | |
| Návrh opatření | | Doprovodné porosty vodního toku budou zachovány, loučky budou extenzivně obhospodařovány a lesní porosty budou obhospodařovány v souladu s metodikou šetrného hospodaření v lesích. | | | |
| BK 27 | | Radějov | Navržený částečně funkční – mezofilní | 240 | |
| Návrh opatření | | Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. Případné výsadby realizovat v souladu ze SLT a cílovými ekosystémy a zásahy provádět v souladu se šetrnými způsoby hospodaření v lese. | | | |

# OCHRANA KRAJINY

## 5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Jednou z hlavních priorit územního plánu je vytvoření prostupné krajiny. Územní plán vytváří krajinu prostupnou pro člověka (obnova cestní sítě a zakládání turistických tras) i živočichy (síť ÚSES). Tyto prvky ukládá územní plán chránit.

V rámci územního plánu proto budou realizovány opatření v krajině. Požaduje se realizace doprovodné a ochranné zeleně na nefunkčních částech ÚSES a zatravňování údolní části niv.

Na základě pozemkové úpravy nebo pasportu stezek a cest v krajině bude obnovována zaniklá cestní síť v krajině. Součástí všech účelových komunikací bude pás na každou stranu pro zatravnění a výsadbu stromořadí.

Zemědělskou krajinu je žádoucí obohacovat o krajinné prvky podle nařízení vlády a to především mimo prvky ÚSES. Ukládá se provést revizi veškeré krajinné zeleně a navržení nových krajinných prvků.

## 5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán vyžaduje zatravnění svažitých částí pozemků a údolnic, které jsou náchylné k vodní erozi a následnému odlivu půdních částic korytem vodního toku. Dále budou zatravněny pásy v šíři manipulačního pásma vodního toku a to po celé délce toku. Tam kde je vymezena hranice aktivní zóny, bude zatravnění vyžadováno až po tuto hranici.

S ohledem na klimatický region a pravděpodobnost četnosti srážek bude v rámci pozemkových úprav důsledně řešena ochrana zemědělské půdy před vodní erozí (PROTIEROZNÍ OCHRANA ZEM. PŮDY ČSN 75 45 00) souborem opatření organizačních (protierozní rozmístění plodin, pásové pěstování plodin, delimitace kultur atp.), agrotechnických a technických (protierozní příkopy záchytné, sběrné, svodné, průlehy, vsakovací pásy, ochranné nádrže, polní cesty s protierozní funkcí atp.).

Bude také zvyšována výměra lesních pozemků zalesňováním nevhodně situovaných ploch, vše při dodržení vhodné druhové skladby nové výsadby.

## 5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

V rámci aktivní zóny záplavového území a hranice stoleté vody na Manětínském potoce a na řece Střele bude ponechán souvislý pás luk, popř. obhospodařovaná mimolesní zeleň. Retenční nádrže a poldry územní plán navrhuje jako součást rozvojových ploch nebo jako opatření proti povodním.

Plánuje se rozvíjet komplexní krajinná opatření s ochranným protipovodňovým účinkem, jako je výstavba malých vodních nádrží s retenční schopností zachycovat kulminační průtoky, dále pak ochranná opatření proti vodní erozi (hrázky, terasy, ochranné zatravňování aj.), nepovolovat dále opatření k úpravě vodního režimu půdy –odvodňování, závlahy, napřimování malých vodních toků, a naopak podporovat rekultivace území po asanaci skládek a pozemkové úpravy s cílem optimální skladby kultur: les - pole – louky, obnova cestní sítě a doprovodné zeleně, atd.

Územní plán předpokládá možnost zalesnění ploch s dnešním zemědělským využitím ve vazbě na dobývací prostory, v ochranném pásmu vodních zdrojů a také v místě neudržovaných ploch (bývalých pasek) s cílem scelení lesních ploch do původních rozměrů, řešících mimo jiné zadržování srážkových i podpovrchových vod.

## 5.6 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1) Pro větší využívání krajiny pro pěší a cyklistickou turistiku budou realizovány cesty, propojující centra všech obcí se stávajícím systémem turistických a cyklistických značených cest na území ČR. Dále se předpokládá rekreační využití vyhrazených areálů a speciálních stezek pro jízdu na koních. Tyto stezky budou odděleny od ostatních (pěších, cyklistických a vozových) cest a budou zřizovány a udržovány jako součást jezdeckých areálů.

2) Rekreační využití krajiny bude respektovat příslušnost celého území v Přírodním parku Horní Střela a Manětínská a bude omezeno v územích podléhajících režimu ÚSES.

3) Letní rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných formách – cykloturistice, pěší turistice, eventuálně rekreační jízdě na koních. Poměrně nízká intenzita předpokládaného rekreačního využití nebude mít negativní důsledky na přírodní prostředí.

4) U jednotlivých sídel se rekreační využití krajiny omezí na plochy veřejné zeleně, vodní plochy a výhledově též na možnosti přiměřeného využívání nově založených ploch ochranné, vysoké zeleně a luk pro každodenní rekreaci.

5) Pro větší využívání silnic III. třídy a spojení obcí cyklistickou dopravou budou vyznačeny a udržovány nové cyklistické značené trasy mezi nimi, které mohou navázat na stávající a navrhovanou naučnou stezku - především mezi Manětínem a Lipím (přes lokalitu U Švendů), po zřízení propojení lesních cest.

## 5.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V území se nenacházejí ani nepředpokládají dobývací prostory přípustné pro dobývání ložisek nerostných surovin.

# 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČ.STANOVENÍ ZÁKAZU STAVEB DLE §18 ODST.5 SZ), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

## 6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

### 6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZBŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHL. 501 / 2006

V následující tabulce jsou uvedeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „funkční plochy“ ) zastavěného, nezastavěného území a zastavitelných ploch v řešeném území.

Do funkčních ploch v tabulce nejsou zahrnuty stávající a navrhované pozemní komunikace s podrobným rozdělením dle tříd (na rozdíl od grafické části) a také podrobné rozdělení ostatních ploch využívaných sezónně nebo pouze místně (turistické stezky,cyklistické tratě, plochy lesního hospodářství,atd.)

**Pro územní plán jsou stanoveny tyto podrobněji členěné plochy funkčního využití :**

Plochy bydlení – BV, BH

Plochy smíšené obytné – SM, SV

Plochy občanského vybavení – OM, OV, OS, OH

Plochy smíšené výrobní - VS

Plochy výroby a skladování – VL, VZ

Plochy systému sídelní zeleně - ZO, ZS, ZV, ZP

Plochy rekreace – RZ, RN, RX

Plochy technické infrastruktury – TI

Plochy dopravní infrastruktury – DS

Plochy zemědělské – NZ, NZp

Plochy lesní – NL

Plochy přírodní – NP

Plochy vodní a vodohospodářské – W

Plochy veřejných prostranství – VP

**Stanovené dělení je včetně obecné (předpokládané) charakteristiky využití uvedeno v následující tabulce :**

| značka | název funkční plochy | obecná charakteristika |
|---|---|---|
| BV | PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské | bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomech - nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva ) - vždy pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů, případně rekreační chalupy s vlastní zahradou, vyhovující definici rodinného domu dle stavebního zákona |
| BH | PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech | bydlení v bytových domech s možným nebytovým využitím parterů (t.j. 1. nadzemních podlaží) nerušícími obslužnými funkcemi místního významu |
| SM | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - městské | bydlení v bytových domech; občanské vybavení pouze v druzích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel |
| SV | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské | bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v druzích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel |
| OM | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední | plochy komerčního vybavení (obchod, administrativa, ubytování, stravování), supermarkety a obdobné komerčně obchodní areály |
| OV | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura | plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, státní správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod |
| OS | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení | plochy a objekty sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházející ze sportovní ( pohybové ) relaxace obyvatel |
| OH | PLOCHY OBČAN.VYBAVENÍ - hřbitovy | hřbitov |
| VS | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb | výrobny a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby |

| značka | název funkční plochy | obecná charakteristika |
|---|---|---|
| VL | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl | plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu |
| VZ | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba | výrobny a provozovny zemědělského charakteru, ochranné pásmo plynoucí z rozsahu ploch rostlinné či živočišné výroby nesmí zasáhnout plochy s bydlením |
| ZO | PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – ochranná a izolační | izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí |
| ZS | PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ–soukromá, vyhrazená | plochy soukromé zeleně –zahrady, sady v nezastavěném území. |
| ZV | PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ–na veřejných prostranstvích | plochy veřejné zeleně –parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru |
| ZP | PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – přírodního charakteru v sídle | plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu |
| RZ | PLOCHY REKREACE – zahrádkářské osady | zahrádkářské chaty, pozemky. |
| RN | PLOCHY REKREACE – na plochách přírodního charakteru | chaty a chalupy stavebně neuzpůsobené pro celoroční obývání, kempy |
| RX | PLOCHY REKREACE – specifické | veřejná tábořiště, rekreační louky, přírodní koupaliště (pláž) |
| TI | PLOCHY TECHNICKÉ INFRAST - inženýrské stavby | objekty a provozy technického vybavení území - zejména objekty technické infrastruktury – vodárny, vodojemy, ČOV, trafostanice, apod. |
| DS | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAS - silniční | silniční infrastruktura, garážování nebo parkování vozidel; čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy |
| NZ | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda | orná půda;<br>stavby nezbytné pro obhospodařování |
| NZp | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - nízká a rozptýlená zeleň – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP) | louky a pastviny, extenzivní zeleň, sady:<br>specifické využití ploch TTP;<br>stavby nezbytné pro obhospodařování |
| NL | PLOCHY LESNÍ – plochy užívané pro funkci lesa (PUPFL) | lesní porosty;<br>stavby nezbytné pro obhospodařování |
| NP | PLOCHY PŘÍRODNÍ – - vysoké zeleně- izolační a doprovodná zeleň v krajině | plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, meze a remízky |

| značka | název funkční plochy | obecná charakteristika |
|---|---|---|
| W | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní toky a plochy | vodní toky a plochy |
| VP | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | veřejná prostranství – ulice, náměstí, návsi, tržiště a další veřejné prostory - při upřesnění rozděleny dle typu na umístění místních nebo účelových komunikací |

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části – Hlavní výkres číslo 2.

### 6.1.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

**Definice užívaných pojmů :**

**Hlavní využití** – Funkce, které lze v území připustit a které by měly být v území vždy zastoupeny (**převažující využití**). Rozvojové (návrhové) plochy mají upřesněný účel využití blíže specifikován v kapitole 3.

**Přípustné využití**. – Funkce, které lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na hlavní využití.

**Podmíněně přípustné využití**. – Funkce, jejíž negativní dopad na plochy rozdílného využití musí být eliminován návrhem vhodných opatření. Proto je obecně zavedena pro takto označené účely využití **podmínka 0** :
Při zpracování projektových dokumentací musí být zpracováno podrobnější řešení dokladující konkrétní účely využití plochy předpokládané k využití i ploch okolních a jejich možného vzájemného ovlivnění tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému využití v území (funkční ploše).

**Nepřípustné využití** – Funkce, jejíž negativní dopad na plochy rozdílného využití nelze připustit. Tímto se však nevylučuje umísťování staveb dle §18 odst.5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

**Použité značky**

Přípustné využití

Podmíněně přípustné využití

Nepřípustné využití

( termín **„ostatní“** uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované )

| ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH> | BV | BH | SM | SV | OV | OM | OS | OH | VS | VL | VZ | ZV | ZP | RZ | RN | TI | DS | DL | VP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ( termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované )<br>**ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH… v** | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské | PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb | PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl | PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba | PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích | PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ přírodního charakteru v sídle | PLOCHY REKREACE Zahrádkářské osady | PLOCHY REKREACE Na plochách přírodního charakteru | PLOCHY TECHICKÉ INFRAST. inženýrské stavby | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAST. Silniční | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAST. Letecké | PLOCHY VEŘ.PROSTRANSTVÍ |
| trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. Dvojdomech | ■ | ▒ | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | |
| trvalé bydlení v rodinných domech řadových | ▒ | ▒ | ■ | ▒ | | | | | | | | | | | | | | | |
| bydlení ve vícebytových domech | | ■ | ■ | | ▒ | | | | | | | | | | | | | | |
| ubytování v zařízeních penzionového nebo internátního typu | ▒ | ▒ | ▒ | ▒ | ▒ | ■ | ▒ | | | | | | | | | | | | |
| služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele | | ▒ | ▒ | | ▒ | ▒ | ▒ | | ▒ | ▒ | ▒ | | | | | | ▒ | ▒ | |
| pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení sezónního charakteru | ▒ | | | ▒ | | | | | | | | | | | | | | | |
| pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení s celoročním provozem | ▒ | | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | |
| rekreační chalupy a rekreační domky stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání | ■ | | | ▒ | | | | | | | | | | | | | | | |
| rekreační chalupy a rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání | | | | | | | | | | | | | | | ■ | | | | |
| zahrádkářské chaty | | | | | | | | | | | | | | ■ | ▒ | | | | |
| základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby) | ▒ | ▒ | ▒ | ▒ | ■ | ▒ | | | | | | | | | | | | | |
| ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např.hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly) | ▒ | ■ | ■ | ■ | ■ | ▒ | | | | | | | | | | | | | |

| ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH> | BV | BH | SM | SV | OV | OM | OS | OH | VS | VL | VZ | ZV | ZP | RZ | RN | TI | DS | DL | VP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ( termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované )<br>**ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH… v** | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské | PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb | PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl | PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba | PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích | PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ přírodního charakteru v sídle | PLOCHY REKREACE Zahrádkářské osady | PLOCHY REKREACE Na plochách přírodního charakteru | PLOCHY TECHICKÉ INFRAST. inženýrské stavby | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAST. Silniční | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAST. Letecké | PLOCHY VEŘ.PROSTRANSTVÍ |
| vzdělávací zařízení regionálního významu | | | | | ■ | | | | | | | | | | | | | | |
| kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | |
| zařízení pro kulturu – obecně | | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| lokální zařízení církví | | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| azylové domy a domovy seniorů | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| zařízení pečovatelské služby | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| zařízení sociální péče – ostatní | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska) | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| lékárny | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| služby první pomoci | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | ■ | ■ | |

| ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH> | BV | BH | SM | SV | OV | OM | OS | OH | VS | VL | VZ | ZV | ZP | RZ | RN | TI | DS | DL | VP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ( termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované )<br>**ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH… v** | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské | PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb | PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl | PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba | PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích | PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ přírodního charakteru v sídle | PLOCHY REKREACE Zahrádkářské osady | PLOCHY REKREACE Na plochách přírodního charakteru | PLOCHY TECHICKÉ INFRAST. inženýrské stavby | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAST. Silniční | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAST. Letecké | PLOCHY VEŘ.PROSTRANSTVÍ |
| stanice nebo služebny záchranné služby | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| hřbitov | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| veřejná prostranství obecně | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| sportovní hřiště | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízdárny apod. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| sportovní areály a stadiony, přírodní koupaliště | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| drobné maloobchodní prodejny | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| maloobchodní prodejny potravinářské | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| maloobchodní prodejny nepotravinářské | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| obchodní domy a nákupní centra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH> | | BV | BH | SM | SV | OV | OM | OS | OH | VS | VL | VZ | ZV | ZP | RZ | RN | TI | DS | DL | VP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ( termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované )<br><br>**ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH… v** | | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské | PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb | PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl | PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba | PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích | PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ přírodního charakteru v sídle | PLOCHY REKREACE Zahrádkářské osady | PLOCHY REKREACE Na plochách přírodního charakteru | PLOCHY TECHICKÉ INFRAST. inženýrské stavby | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAST. Silniční | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAST. Letecké | PLOCHY VEŘ.PROSTRANSTVÍ |
| prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| autobazary | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| herny | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren a erotických klubů – obecně | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| noční kluby a erotické salóny | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| hotely a ubytovací zařízení | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| hotely a společenská centra včetně doprovodného vybavení | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

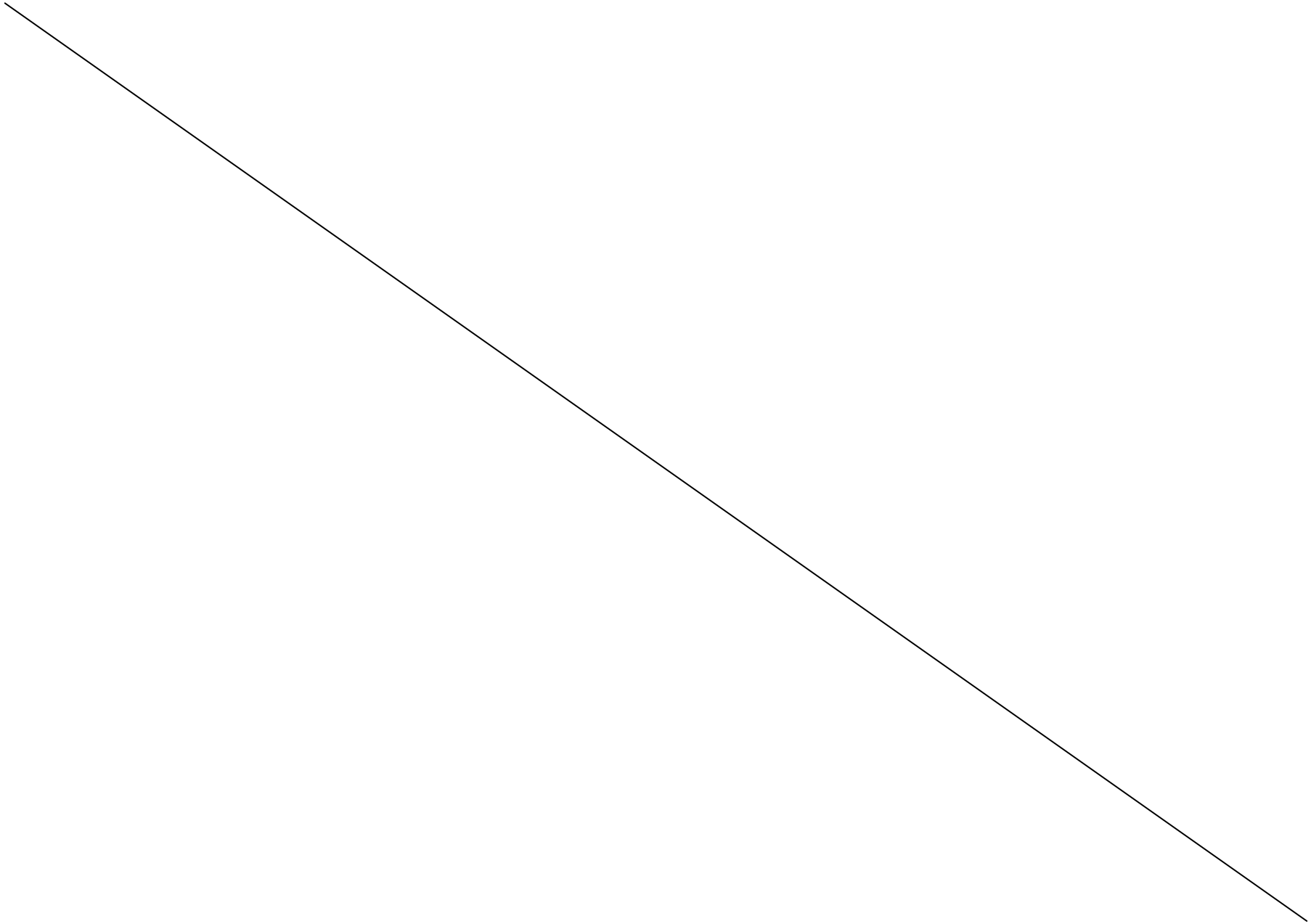
| ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH> | BV | BH | SM | SV | OV | OM | OS | OH | VS | VL | VZ | ZV | ZP | RZ | RN | TI | DS | DL | VP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ( termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované )<br>**ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH… v** | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské | PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb | PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl | PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba | PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích | PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ přírodního charakteru v sídle | PLOCHY REKREACE Zahrádkářské osady | PLOCHY REKREACE Na plochách přírodního charakteru | PLOCHY TECHICKÉ INFRAST. inženýrské stavby | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAST. Silniční | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAST. Letecké | PLOCHY VEŘ.PROSTRANSTVÍ |
| autokempy nebo tábořiště pro karavany | | | | | | | ■ | | | | | | | | ▒ | | | | |
| hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu | | ▒ | ▒ | ▒ | | | ▒ | | | | | | | | ▒ | | | | |
| hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované | | | ▒ | ▒ | | | ▒ | | | | | | | | | | | | |
| hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení– ostatní | | | ▒ | ▒ | ▒ | | ▒ | | | | | | | | | | | | |
| zařízení pro agroturistiku | ▒ | | | ■ | | | ▒ | | | | ■ | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů | ■ | ▒ | ■ | ■ | | ▒ | | | | | | | | | | | | | |
| administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví – obecně | | | ■ | | ■ | ■ | | | ▒ | ▒ | ▒ | | | | | | | ▒ | |
| policejní stanice a služebny | | | ■ | ▒ | ▒ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům | | | ▒ | ▒ | ■ | ■ | ▒ | | ■ | ■ | ▒ | | | | | | | | |
| archivy a depozitáře | | | ▒ | | ▒ | ▒ | | | ▒ | ▒ | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| drob. a neobtěžující nevýr.služby a sběrny služeb - kromě autoservisů | ▒ | ■ | ■ | ■ | ▒ | ■ | ▒ | | ■ | ■ | ▒ | | | ▒ | | | ▒ | | |

| ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH> | BV | BH | SM | SV | OV | OM | OS | OH | VS | VL | VZ | ZV | ZP | RZ | RN | TI | DS | DL | VP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ( termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované )<br>**ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH… v** | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské | PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb | PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl | PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba | PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích | PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ přírodního charakteru v sídle | PLOCHY REKREACE Zahrádkářské osady | PLOCHY REKREACE Na plochách přírodního charakteru | PLOCHY TECHICKÉ INFRAST. inženýrské stavby | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAST. Silniční | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAST. Letecké | PLOCHY VEŘ.PROSTRANSTVÍ |
| malé autoservisy | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nevýrobní služby a sběrny služeb – ostatní | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| drobné a neobtěžující řemeslnické provozovny a opravny | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| neobtěžující výrobní provozy | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| vzorkovny a pohotovostní sklady zboží | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| sklady včetně pronajímatelných | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (malé domácí hospodářství) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožešinových zvířat | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH> | BV | BH | SM | SV | OV | OM | OS | OH | VS | VL | VZ | ZV | ZP | RZ | RN | TI | DS | DL | VP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ( termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované )<br>**ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH… v** | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské | PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb | PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl | PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba | PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích | PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ přírodního charakteru v sídle | PLOCHY REKREACE Zahrádkářské osady | PLOCHY REKREACE Na plochách přírodního charakteru | PLOCHY TECHICKÉ INFRAST. inženýrské stavby | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAST. Silniční | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAST. Letecké | PLOCHY VEŘ.PROSTRANSTVÍ |
| skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.) | | | | | | | | | ■ | | ■ | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | | | | | ■ | | | |
| kompostárna | | | | | | | | | | | ■ | | | | | ■ | | | |
| zařízení komunální hygieny – ostatní | | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | | ■ | | | |
| hasičské stanice | | | | ■ | | ■ | | | ■ | ■ | ■ | | | | | ■ | | | |
| technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměníková stanice, komunikace apod.) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| technické vybavení – ostatní | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | | | | | ■ | ■ | | |
| autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky | | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | | ■ | ■ | | |
| stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | | | | | ■ | | | |
| objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech | | | | | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | ■ | ■ | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| jednotlivé garáže (1 až 2 garáže) | ■ | ■ | | ■ | | | | | ■ | ■ | ■ | | | | ■ | ■ | ■ | | |

| ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH> | | BV | BH | SM | SV | OV | OM | OS | OH | VS | VL | VZ | ZV | ZP | RZ | RN | TI | DS | DL | VP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ( termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované )<br>**ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH… v** | | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské | PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení | PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb | PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl | PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba | PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích | PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ přírodního charakteru v sídle | PLOCHY REKREACE Zahrádkářské osady | PLOCHY REKREACE Na plochách přírodního charakteru | PLOCHY TECHICKÉ INFRAST. inženýrské stavby | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAST. Silniční | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAST. Letecké | PLOCHY VEŘ.PROSTRANSTVÍ |
| řadové garáže (3 a více garáží) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| hromadné garáže pro osobní automobily – rezidenti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| hromadné garáže pro osobní automobily – ubytovaní návštěvníci | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| hromadné garáže – ostatní | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| čerpací stanice pohonných hmot | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| hangáry | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| místní a účelové komunikace | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| silniční infrastruktura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH><br>( termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované )<br>ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH… v | BV<br>PLOCHY BYDLENÍ<br>v rodinných domech – venkovské | BH<br>PLOCHY BYDLENÍ<br>v bytových domech | SM<br>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ<br>městské | SV<br>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ<br>venkovské | OV<br>PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ<br>veřejná infrastruktura | OM<br>PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ<br>komerční zařízení malá a střední | OS<br>PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ<br>tělovýchovná a sportovní zařízení | OH<br>PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ<br>hřbitovy | VS<br>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ<br>řemeslné výroby, služeb | VL<br>PLOCHY VÝROBY A SKLAD.<br>lehký průmysl | VZ<br>PLOCHY VÝROBY A SKLAD.<br>zemědělská výroba | ZV<br>PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ<br>na veřejných prostranstvích | ZP<br>PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ<br>přírodního charakteru v sídle | RZ<br>PLOCHY REKREACE<br>Zahrádkářské osady | RN<br>PLOCHY REKREACE<br>Na plochách přírodního charakteru | TI<br>PLOCHY TECHICKÉ INFRAST.<br>inženýrské stavby | DS<br>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAST.<br>Silniční | DL<br>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAST.<br>Letecké | VP<br>PLOCHY VEŘ.PROSTRANSTVÍ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti | ■ | ■ | ▒ | ▒ | ▒ | ▒ | ▒ | | | | | ■ | | ▒ | ▒ | | ▒ | | ■ |
| drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní | ▒ | ▒ | ▒ | ▒ | ▒ | ▒ | ■ | | | | | | ▒ | ▒ | ▒ | | | | ▒ |
| rekreační odpočinkové plochy | | ▒ | ▒ | | ▒ | ▒ | ■ | | ▒ | ▒ | ▒ | ▒ | ■ | ▒ | ▒ | | ▒ | | ■ |
| veřejná a okrasná zeleň | ▒ | ▒ | ▒ | ▒ | ▒ | ▒ | ■ | ▒ | ▒ | ■ | ▒ | ■ | ▒ | ■ | ▒ | | ■ | ▒ | ■ |
| ochranná a izolační zeleň | | | | | | ▒ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ▒ | ▒ | ■ | ■ | ■ | ▒ |
| vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení | | | ■ | | ■ | ▒ | ■ | ▒ | ■ | ■ | ■ | ■ | ▒ | ■ | ▒ | ▒ | ▒ | ■ | ▒ |
| půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny | ▒ | ▒ | ■ | ■ | | ▒ | ■ | ▒ | ▒ | ▒ | | ▒ | ▒ | | | ▒ | | ■ | |
| vodní plochy | ▒ | ▒ | ▒ | ▒ | | ▒ | ■ | ▒ | ▒ | ▒ | ▒ | ■ | ■ | | ▒ | ■ | | ▒ | |



### 6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZÁKAZ STAVEB DLE §18 ODST.5 SZ

Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny), omezeného využití ploch pro související veřejnou technickou infrastrukturu (sítě TI), staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně, vodní plochy, protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), a opatření a staveb pro turistiku a rekreaci (omezeného využití ploch RX pro tábořiště bez zázemí, cyklistické stezky, účelové komunikace, oplocení, informační tabule, hygienická zařízení apod.)

Územním plánem je v nezastavěném území vyloučena možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů na základě §18 odst.5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Do nezastavěného území patří :

PLOCHY REKREACE – specifické ( RX )
PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
– ochranná a izolační ( ZO )
– soukromá, vyhrazená ( ZS )
PLOCHY PŘÍRODNÍ - vysoké zeleně- izolační a doprovodná zeleň v krajině ( NP )
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda ( NZ )
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – (TTP) ( NZp )
PLOCHY LESNÍ – (PUPFL) ( NL )
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ ( W )

| ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH> | ZS | ZO | NP | NZ | NZp | NL | W |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované)<br>**ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH… v** | PLOCHY SYSTÉMU SÍD.ZELENĚ<br>Soukromá a vyhrazená | PLOCHY SYSTÉMU SÍD.ZELENĚ<br>Ochranná a izolační | PLOCHY PŘÍRODNÍ<br>Vysoké zeleně – izolační a doprovodná zeleň v krajině | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ<br>Orná půda | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ<br>- nízká a rozptýlená zeleň – maloplošná zeleň, louky, pastviny | PLOCHY LESNÍ<br>plochy užívané pro funkci lesa | PLOCHY VODNÍ A VODOHOS.<br>Vodní plochy a toky |
| orná půda | | | | ■ | | ▒ | ▒ |
| maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ▒ | ■ |

| ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH> | ZS | ZO | NP | NZ | NZp | NL | W |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| extenzivní zeleň, meze, remízky | | | | | | | |
| sady, ochranná zeleň | | | | | | | |
| lesní porosty | | | | | | | |
| vodní plochy a toky | | | | | | | |
| stavby nezbytné pro obhospodařování | | | | | | | |
| účelová komunikace | | | | | | | |
| oplocení | | | | | | | |

Podmíněně přípustné využití ploch zemědělských:
Zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 5000m2, současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa, je umístěno mimo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, a mimo BPEJ 1. a 2. třídy ochrany. Osázení rychle rostoucími dřevinami je z hlediska využití v územním plánu považováno za zvláštní typ zalesnění.

## 6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

1) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahrádek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu povinně vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.
2) Ukazatele pro přípustnou intenzitu využití se týkají vždy stavebního pozemku včetně prostorově souvisejících pozemků nádvoří, zahrad apod., pokud mají tvořit se stavebním pozemkem jeden funkční a provozní celek (funkční plochu).
3) Intenzita využití stávající plochy (stabilizované) při úpravách zastavění nepřekročí míru využití dalších stejných funkčních ploch v blízkosti včetně výškové hladiny, případně bude odpovídat míře využití a výškové regulaci zástavby stanovené pro nejbližší rozvojovou funkční plochu stejného typu.

**Definice užívaných pojmů**

- Výšková regulace zástavby – Počet nadzemních podlaží zástavby. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech zástavby liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě zástavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud je stavebně upraveno k účelům využití podkroví o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží zástavby. Označení výškové regulace zástavby se skládá z přípustného počtu nadzemních podlaží + označení „P“ v případech, kdy se připustí využití podkroví.
- Nadzemní podlaží – podlaží s horním lícem podlah, který není níže než 0,80m pod úrovní okolního neupraveného terénu ve styku s lícem zástavby.
- Zastavěná plocha – obecně plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech podlaží a komunikací do vodorovné roviny (přesné znění viz Stavební zákon).

Stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

| Označení lokality | Funkční plocha | Pořadové číslo plochy | Výměra plochy – maximální velikost stavebního pozemku (včetně obslužných komunikací v ha | Výšková regulace zástavby (počet podlaží+podkroví) | Minimální velikost stavebního pozemku ($m^2$) | Maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku ($m^2$) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RA | RN | Z103 | 0.1619 | 1+P | celý pozemek | 300 |
| | OV | Z106 | 0.0076 | 1+P | celý pozemek | 70 |
| | OS | Z108 | 0.6522 | 1+P | celý pozemek | 2000 |
| | TI | Z111 | 0.0963 | 1+0 | 500 | 250 |
| | OV | Z114 | 0.0087 | 2+P | celý pozemek | 85 |
| | BV | P119 | 0.0234 | 1+P | celý pozemek | 265 |
| | BV | Z133 | 0,0280 | 1+P | celý pozemek | 265 |
| | TI | Z124 | 0.0073 | 1+P | celý pozemek | 70 |
| | TI | Z131 | 0.1480 | 1+0 | 750 | 250 |
| ST | BV | Z151 | 0.3131 | 1+P | 900 | 300 |
| | SV | Z152 | 0.1415 | 2+P | celý pozemek | 500 |
| | TI | Z153 | 0.0737 | 1+P | celý pozemek | 250 |
| | OH | Z155 | 0.0997 | 1+P | celý pozemek | 500 |
| KO | BV | Z161 | 0.0954 | 1+P | celý pozemek | 250 |
| | BV | Z162 | 0.0916 | 1+P | celý pozemek | 250 |
| | BV | Z163 | 0.0678 | 1+P | celý pozemek | 250 |
| | TI | Z164 | 0.0661 | 1+0 | celý pozemek | 250 |
| HR | BV | Z171 | 0.0821 | 1+P | celý pozemek | 300 |
| | BV | Z172 | 0.0935 | 1+P | celý pozemek | 300 |
| | BV | Z173 | 0.1223 | 1+P | 600 | 200 |
| | TI | Z174 | 0.2036 | 1+0 | 500 | 250 |
| VY | BV | Z191 | 0.0681 | 1+P | celý pozemek | 250 |
| | SV | Z192 | 0.3237 | 1+P | 900 | 300 |
| | BV | Z199 | 0,2203 | 1+P | 900 | 300 |
| | TI | Z195 | 0.0516 | 1+P | celý pozemek | 250 |
| BR | RN | Z201 | 0.1576 | 1+P | celý pozemek | 200 |
| | BV | Z202 | 0.2738 | 1+P | 1200 | 300 |
| | TI | Z203 | 0.0709 | 1+P | 500 | 250 |
| ČE | BV | Z221 | 0.2842 | 1+P | 900 | 300 |
| | TI | Z222 | 0.1722 | 1+P | 500 | 250 |
| VL | BV | Z241 | 0.5472 | 1+P | 1200 | 300 |
| | TI | Z242 | 0.0797 | 1+0 | 500 | 250 |
| | BV | Z248 | 0.3121 | 1+P | 1200 | 300 |
| LI | BV | Z262 | 0.2720 | 1+P | 1200 | 300 |

| Označení lokality | Funkční plocha | Pořadové číslo plochy | Výměra plochy – maximální velikost stavebního pozemku (včetně obslužných komunikací v ha | Výšková regulace zástavby (počet podlaží+podkroví) | Minimální velikost stavebního pozemku ($m^2$) | Maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku ($m^2$) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | VZ | Z263 | 0.4897 | 1+P | celý pozemek | 600 |
| ÚJ | BV | Z272 | 0.3336 | 1+P | 1200 | 300 |
| | BV | Z273 | 0.1267 | 1+P | celý pozemek | 250 |
| | TI | Z274 | 0.1680 | 1+P | 500 | 250 |
| ME | BV | Z301 | 0.4494 | 1+P | 1200 | 300 |
| | BV | Z302 | 0.1188 | 1+P | 900 | 300 |
| | BV | Z303 | 0.1395 | 2+P | celý pozemek | 300 |
| | TI | Z304 | 0.0402 | 1+0 | celý pozemek | 250 |
| ZH | BV | Z321 | 0.2408 | 1+P | 1200 | 250 |
| | BV | Z322 | 0.6999 | 1+P | 1200 | 300 |
| | TI | Z323 | 0.0367 | 1+0 | celý pozemek | 250 |
| | BV | Z329 | 0.1613 | 1+P | 1200 | 300 |
| LU | BV | P341 | 0.3222 | 1+P | 900 | 250 |
| | BV | P342 | 0.0825 | 1+P | 600 | 200 |
| | BV | P343 | 0.1312 | 1+P | 600 | 200 |
| | BV | Z344 | 0.2715 | 1+P | 1200 | 300 |
| | TI | Z345 | 0.0984 | 1+P | 500 | 250 |
| MA | BV | Z3 | 2.1378 | 1+P | 1200 | 300 |
| | BV | Z6 | 0.8136 | 1+P | 900 | 300 |
| | VS | Z9 | 0.0542 | 1+P | celý pozemek | 250 |
| | BV | Z11 | 0.5081 | 1+P | 1200 | 300 |
| | BV | Z12 | 0.2546 | 1+P | 800 | 300 |
| | BV | Z13 | 0.0954 | 1+P | 900 | 300 |
| | BV | Z15 | 0.3976 | 1+P | 1200 | 300 |
| | BV | Z16 | 1.7857 | 1+P | 1200 | 300 |
| | TI | Z17 | 0.1589 | 1+P | 1000 | 500 |
| | VL | Z18 | 0.2872 | 1+P | 1000 | 500 |
| | BV | Z19 | 0.1521 | 1+P | celý pozemek | 300 |
| | BV | Z20 | 0.1623 | 1+P | 750 | 250 |
| | SM | P25 | 0.0446 | 2+P | celý pozemek | 200 |
| | VS | Z28 | 0.0170 | 1+P | celý pozemek | 170 |
| | BV | Z29 | 0.0830 | 1+P | celý pozemek | 250 |
| | BV | Z33 | 0.1490 | 1+P | 700 | 250 |
| | VZ | Z36 | 0.1796 | 1+P | celý pozemek | 900 |
| | VL | Z39 | 0.4314 | 1+P | 2000 | 1000 |

| Označení lokality | Funkční plocha | Pořadové číslo plochy | Výměra plochy – maximální velikost stavebního pozemku (včetně obslužných komunikací v ha | Výšková regulace zástavby (počet podlaží+podkroví) | Minimální velikost stavebního pozemku ($m^2$) | Maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku ($m^2$) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | VS | Z40 | 0.5315 | 1+P | 1200 | 400 |
| | RN | Z42 | 0.9222 | 1+P | 400 | 100 |
| | RN | Z43 | 0.8467 | 1+P | 4000 | 1000 |
| | VS | Z44 | 0.1737 | 1+P | 1200 | 300 |
| | BV | Z45 | 0.4232 | 1+P | 1200 | 300 |
| | BV | Z46 | 1.5499 | 1+P | 1200 | 300 |
| | BV | Z47 | 0.2311 | 1+P | 900 | 250 |
| | BV | Z49 | 0.2730 | 1+P | 900 | 250 |
| | BV | Z50 | 0.7749 | 1+P | 900 | 300 |
| | BV | Z51 | 0.7838 | 1+P | 1200 | 300 |
| | RN | Z52 | 0.0400 | 1+P | celý pozemek | 100 |
| | DL | Z61 | 3.2027 | 1+P | celý pozemek | 9000 |
| | TI | Z82 | 0.0632 | 1+0 | celý pozemek | 400 |
| celé území | ZV | všechny | --- | 1+0 | bez omezení | 15% |

Charakter a struktura zástavby, výšková hladina zástavby

- Při navrhování objektů bude dodržován vzhled dle původní historické městské či venkovské zástavby, která je charakteristická výrazně obdélnými tvary půdorysů a střechami s možností vestavby podkroví.
- V rámci městské památkové zóny Manětín a Rabštejn nad Střelou jsou složitější střechy přípustné pouze na zástavbě s dvěma nadzemními podlažími. Je nutné zachovávat strukturu zástavby (tj. uliční čáru, stavební čáru, orientaci os k veřejnému prostranství), charakter a architektonický výraz dle okolní historické zástavby.
- Celková výška zástavby nesmí překročit 15m nad okolním terénem stavebního pozemku.

# 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

## 7.1 PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W + V) :

Právo k vyvlastnění u dále uvedených staveb lze uplatnit. Právo k vyvlastnění pro VPS

vymezených koridory bude uplatněno vydáním územního rozhodnutí pro jednotlivé stavby.

Předkupní právo u uvedených staveb (pouze W… a jen čísla dotčených pozemků bez závorek <..>) bude vloženo ve prospěch města Manětín – viz kapitola 8.2

Předkupní právo dle stavebního zákona, pro parcelní čísla uvedené v závorkách (…) Územní plán Manětín neuplatňuje, neboť tyto jsou ve vlastnictví města Manětín.

### 7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU, VYMEZENÍ KORIDORŮ (WD + VD)

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 12 m vymezeným vždy 6 m od osy stavby pro dopravu

| označení | katastr. území | účel stavby | Dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| V D 201/ 01 | MA | přeložka s jižním obchvatem a úpravou průtahu II/201 | <23/3>, <24/5>, <24/10>, <24/15>, <39/1>, <st.43>, <43/5>, <43/9>, <st.44>, <44>, <46/2>, <st.47>, <st.188/1>, <st.200/1>, <st.200/3>, <st.226/2>, <st.342/2>, <st.342/5>, <st.372/1>, <st.553>, <st.554>, <1261/1>, <1261/3>, <1261/5>, <1270/4>, <1270/10>, <1271/2>, <1271/10>, <1297/4>, <1457/21>, <1457/26>, <1486/72>, <1727/1>, <1727/4>, <1727/5>, <1751/2>, <1775/1>, <1775/5>, <1775/6>, <1802/3>, <1802/16>, <1802/19>, <1802/20>, <1802/41>, <1802/43>, <1807/1>, <1813/4>, <1813/6>, <1825/1>, <1884>, <1885>, <1888>, <1891>,(22/1), (46/4), (138/3), (138/7), (st.198/2), (st.342/1), (1251/13), (1260/2), (1261/6), (1269/2), (1269/12), (1269/15), (1269/16), (1270/1), (1270/7), (st.1270/9), (1271/6), (1472/1), (1473/2), (1485/1), (1485/4), (1486/10), (1486/12), (1486/19), (1486/61), (1486/64), (1486/66), (1486/67), (1486/69), (1486/71), (1487/1), (1490/1), (1490/4), (1494/2), |

| označení | katastr. území | účel stavby | Dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| | | | (1746/1), (1748/1), (1750/1), (1751/1), (1751/3), (1751/4), (1751/5), (1751/6), (1751/7), (1751/8), (1751/9), (1751/10), (1751/11), (1752/1), (1752/5), (1752/7), (1771/4), (1771/5), (1775/3), (1775/4), (1802/39), (1802/40), (1813/11), |
| W D02 | MA | místní komunikace k obsluze stávajícího zázemí zemědělského areálu, související s realizací obchvatu | 198/2, st.342/2, st.342/3, st.342/4, 1270/2, 1270/15, 1270/20, 1270/22, 1270/25, 1270/26, 1270/27, 1270/28, 1270/33, 1270/34, (1270/6), (st.1270/9), |
| W D03 | MA | místní komunikace k obsluze rozvojových ploch na jihu | 1457/9, 1457/21, 1476/2,(1439/19), (1439/21), (1457/12), (1457/29),(1457/30), (1457/31),(1457/32), (1459/2), (1471/1), (1471/3), (1473/2), (1475), (1476/1), (1486/33),(1486/43), (1486/45),(1486/47), (1486/48),(1487/2), (1746/4), (1748/1), (1748/2), (1751/3), |
| V D04 | MA | obnova místní komunikace v trase historického příjezdu do města | <st.226/2>, <1858>, (1802/4), (1807/5), |
| W D05 | MA | místní jednosměrná komunikace k obsluze rozvojových ploch u potoka | 1502/2, (1813/3), (1813/11), |
| W D06 | MA | místní komunikace k obsluze rozvojových ploch na východě | 167/3, 170/2, 170/4, 171/1, 171/2, 182/4, 182/5, 182/9,183, 184, 185, 198/2, (159/4), (160/1), (160/2), (170/3), (172), (173),(1796/2), |
| W D07 | MA | místní komunikace k obsluze rozvojových ploch na západě | 657/8, 657/18, (642/1), (643/4), (644/4), |
| W D08 | MA | místní komunikace k obsluze rozvojové plochy na severu | 638/2, |
| W D09 | ÚJ | místní komunikace k obsluze rozvojové plochy na východě | 39/1, 27, |
| W D10 | LU | místní komunikace k obsluze rozvojových ploch na severu | st.39/1, 19, 49 |

| označení | katastr. území | účel stavby | Dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| W D12 | RA | místní komunikace k obsluze rozvojových ploch na západě | 480/5, 481/3, (481/2), 786/4,(497), (500) |
| W D14 | LI | místní komunikace kolem zemědělského areálu | 772/4, 603, 601/1, (772/2), (794), |

### 7.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ (W T + V T)

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané osy stavby, v případě V T P15 koridorem proměnné šířky 15 – 100m maximálně do rozsahu dle Hlavního výkresu

| označení | katastr. území | účel stavby | Dotčené pozemky určené k vymezení ploch a koridorů v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| a) odvodnění a kanalizace | | | |
| V T55 | RA | nová splašková kanalizace pro celé stávající městečko | <761/4>, <761/1>, <810/4>, <37>, <63/3>, <810/11>, <760/1>, <814/1>, <759/3>, <758/6>, <773/1>, <757/4>, (529), (760/2), (759/1), (792/7), (758/5), (528/1), |
| W T56 | RA | nová ČOV Rabštejn městečko (alternativně čerpací stanice a výtlak) | 761/3, |
| V T57 | RA | nová splašková kanalizace pro rozvojové plochy nad Rabštejnem | <498>, <481/3>, <773/1>, <297>, <298/2>, (481/2), (497), (773/4), <780>, |
| W T58 | RA | nová ČOV nad Rabštejnem | 297, (229/1), |
| V T59 | RA | nová dešťová kanalizace pro rozvojové plochy nad Rabštejnem | <480/5>, <481/3>, (481/2), (497), <297>, <229/2>, (229/1), |
| V T65 | ST | nová splašková kanalizace pro celou obec | <25/1>, <1620/1>, <1823>, <49/1>, (1617/4), (1617/3), (1617/1), (1617/5), (1844), |
| W T69 | KO | nová ČOV Kotaneč | 22/4, |
| V T70 | KO | nová splašková kanalizace pro celou obec | <484>, <22/1>, <480/1>, (478/4), (459/1), |
| V T71 | KO | přepad z ČOV do vodoteče | <22/2>,< 22/4>, |
| V T73 | VY | nová splašková kanalizace pro celou obec | <257/1>, (546/3), (536/6), (536/5), (553/1), (537/1), (257/2), |
| V T74 | VY | přepad z ČOV do vodoteče | <257/1>, (553/1), (75), (257/2), |
| W T76 | HR | nová ČOV Hrádek | 281, 280, 251/1, |

| označení | katastr. území | účel stavby | Dotčené pozemky určené k vymezení ploch a koridorů v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| V T77 | HR | nová splašková kanalizace pro celou obec | <760/54>, <760/60>, <760/2>, <750/1>, <251/1>, <744/2>, <749>, <744/1>, <744/4>, <232>, <280>, <249/2>, <281>, <251/3>, <745/1>, |
| V T78 | HR | přepad z ČOV do vodoteče | <251/1>, <280>, <249/2>, <281>, <745/1>, <283>, <745/2>, |
| W T79 | BR | nová ČOV Brdo | 12, |
| V T80 | BR | nová splašková kanalizace pro celou obec | <12>, <919/5>, (917/1), |
| V T81 | BR | přepad z ČOV do vodoteče | <12>, |
| W T84 | ČE | nová ČOV Česká Doubravice | 148, |
| V T85 | ČE | nová splašková kanalizace pro celou obec | <st.5/1>, <12/1>, <148>, <696/3>, (696/1), (722/6), (704), (722/4), |
| V T86 | ČE | přepad z ČOV do vodoteče | (704), <148> |
| W T89 | VL | nová ČOV Vladměřice | 1278, 1279, |
| V T90 | VL | nová splašková kanalizace pro celou obec | <1278>, (1589/1), (1624/1), |
| V T91 | VL | přepad z ČOV do vodoteče | <1279>, <1277>, |
| W T94 | ÚJ | nová ČOV Újezd | 38/1, |
| V T95 | ÚJ | nová splašková kanalizace pro celou obec | <1032>, <38/1>, <37>, <483/1>, <484/6>, <484/1>, (1008), |
| V T96 | ÚJ | přepad z ČOV do vodoteče | <38/1>, <53>, <1008> |
| V T126 | ME | nová splašková kanalizace pro celou obec | <1172>, <1174>, <1168>, <1167/6>, <1173>, <262/2>, <34>, <40/1>, (1167/3), (1167/2), (1139), (33), (262/1), (1115/3), (1115/6), (1115/1), |
| V T127 | ME | přepad z ČOV do vodoteče | <1173>, (1139), (604/3), |
| W T133 | LU | nová ČOV Luková | 23/4, |
| V T134 | LU | nová splašková kanalizace pro celou obec | <39/1>, <476>, <23/4>, <487>, <st.12>, (468/1), (467/1), |
| V T135 | LU | přepad z ČOV do vodoteče | <23/4>, <23/7>, |
| W T138 | ZH | nová ČOV Zhořec | 3/5, 198/1, |

| označení | katastr. území | účel stavby | Dotčené pozemky určené k vymezení ploch a koridorů v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| V T139 | ZH | nová splašková kanalizace pro celou obec | <878/1>, <898>, <47/4>, <194/3>, <3/3>, <3/1>, <198/4>, <880/1>, <3/5>, <893>, (912/1), (28/1), (23), (198/2), (9/2), |
| V T140 | ZH | přepad z ČOV do vodoteče | <3/5>, <198/1>, (198/2), (8), |
| W T146 | MA | nová ČOV Manětín | 213/1, 213/2 |
| V T147 | MA | nová splašková kanalizace pro rozvojové plochy | <1270/34>, <1270/27>, <1270/22>, <1270/15>, <st.342/2>, <1263/2>, <1270/15>, <1270/16>, <1797/3>, <185>, <184>, <183>, <182/5>, <182/9>, <171/2>, <170/2>, <170/4>, <1789/1>, <1772/1>, (1473/1), (1471/1), (1457/12), (1748/2), (1748/1),(1486/47), (1486/43),(1486/49),(1486/45), (198/6), (1796/1), (1796/2), (173), (170/3), (160/2), (160/1), (824/1), (1772/9), <1805/6>, <1793/1>, <213/1>, <207/3>, <1805/12>, <1805/27>, <207/32>, <207/33>, (206/3), (1805/11) |
| V T148 | MA | přepad z ČOV do vodoteče | <213/1>, |
| V T162 | MA | nový dešťová kanalizace pro rozvojové plochy na severovýchodě | <183>, <184>, <182/5>, <185>, <182/9>, <1793/1>, <1797/3>, (173), (172), (1796/1), (1805/8), (201/17), (198/6), |
| V T163 | MA | nový dešťová kanalizace pro rozvojové plochy na severu | <1789/1>, <170/4>, <170/2>, <171/2>, (160/2), (170/3), (160/1) |
| b) vodovody | | | |
| V T61 | RA | vodovod pro rozvojové plochy nad Rabštejnem | <473/6>, <786/4>, <480/5>, <473/10>, <494>, <498>, <481/3>, <773/1>, <780>, (792/7), (481/2), (497), (500), (773/4), (793), (502), |
| V T62 | ST | rozšíření vodovodu pro celou obec | <1680>, <1755>, <1750>, <1751,st. 21>, <1774>, <28/1>, <1620/1>, (1617/4), (1617/3), (1617/5), st.49/1 |

| označení | katastr. území | účel stavby | Dotčené pozemky určené k vymezení ploch a koridorů v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| V T164 | MA | vodovod pro rozvojové plochy na jihu | (1486/43), (1486/45), (1486/47), (1748/1), (1486/49), (1473/1), (1439/19), (1471/1), (1748/2), (1439/21), (1457/12), (1457/32), (1476/1), |
| V T166 | MA | vodovod pro rozvojové plochy na jihozápadě | <1270/15>, <1270/27>, <1270/22>, <1270/34>, <342/2>, <1271/2>, (1270/1), |
| V T167 | MA | vodovod pro rozvojové plochy na severozápadě | <1772/1>, (1772/9), |
| V T168 | MA | vodovod pro rozvojové plochy na severu a severovýchodě | <170/2>, <182/4>, <171/2>, <183>, <184>, <182/5>, <171/1>, <185>, <182/9>, (1796/2), (173), (1796/1), (198/6), |
| V T169 | MA | vodovod k letišti | <1294/2>, (1752/2), |
| c) plynovody | | | |
| V T P15 | ČE | Plynovod VTL STL Mladotice - RS Nečtiny | <621/1>, <696/3>, <648/1>, <680/1>, <678/1>, <679/1>, <661/1>, (695), (693/1), (694), <101/2>, <79>, <71>, <61/1>, <70>, <62>, <63>, <64>, <58> |
| | VL | | <253/1>, <293/3>, <293/1>, <248/2>, <249>, <259>, <255>, <251>, <250>, <292>, <293/2>, <299>, <294>, <300>, <216/2>, <289>, <290/2>, (275), <271/4>, (280), (1609), <291/3>, <276/1>, <276/2>, (341/2), <388>, <389>, (341/1), (274), (1622/1), (341/3), <1621/1>, (341/4), <260>, <263>, <1615>, <797>, <1620/1>, (1620/3), (1620/5), <1601/2>, <1610/1>, <1612/2>, <859>, <863>, <862>, <802>, <898>, <882>, <881>, <884>, <879>, <867>, <870>, <871>, <868>, <877>, <886>, <1037>, <1038>, <1036/2>, <1034>, <1035>, <803>, <796>, <798>, <795>, <787>, <785>, <349>, <352>, <425>, <333>, <286>, <310>, <700/4>, |

| označení | katastr. území | účel stavby | Dotčené pozemky určené k vymezení ploch a koridorů v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| | | | <700/5>, <350>, <347>, <437>, <334>, <287>, <312>, <247/1>, <700/6>, <355/2>, <422/2>, <340/1>, <215/3>, <700/7>, <700/8>, <360>, <411>, <319>, <700/9>, <700/11>, <379>, <390>, <336>, <320>, <700/1>, <372>, <409>, <337>, <387>, <335>, <288>, <364>, <700/25>, <246>, <343>, <331>, <321>, <369>, <328>, <422/1>, <340/2>, <332>, <700/37>, <700/38>, <700/39>, <252/1>, <252/3>, <252/4>, <186/1>, <261>, <258>, <262>, <185/1>, <211>, <186/2>, <212>, <187/2>, <213>, <188/2>, <214>, <205/2>, <204/2>, <206>, <207>, <208>, <209>, <210>, <185/2>, <252/2>, <1628/3>, <1628/1>, <257>, <864>, <1628/2>, <1628/4>, <1628/7>, <1628/6>, <1628/5>, <330> |
| | MA | | <1914>, <41/2>, <43/5>, <43/4>, <42/1>, <43/3>, <42/2>, (138/3), <22/6>, <22/5>, (22/1), <1813/4>, <1814/1>, <1825/1>, <1825/2>, (1808/3), <1808/2>, (1808/4), <1808/9>, <1808/1>, <1852>, <1853>, (1854), <1855>, <1856>, (1850), <1849>, <1851>, <1845>, <1848>,<1769>, <1770>, (1771/1), <1772/1>, <1772/2>, <1772/3>, (1771/3), <1807/1>, <1642>, <1639>, (1632/3), <1640/2>, <1643>, (1644/2), (1644/3), (1644/4), (1616/1), <1617>, <1619>, <1621>, <1622/1>, <1622/2>, (1632/1), <1600/1>, <1600/2>, <1607/4>, <1606/10>, |

| označení | katastr. území | účel stavby | Dotčené pozemky určené k vymezení ploch a koridorů v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| | | | <1613>, <1614/1>, <1614/2>, <1606/1>, <1601/1>, <1602/1>, <1602/2>, <1603>, <1605/1>, <1606/11>, <1605/4>, <1606/3>, <1606/4>, <1606/6>, <1606/8>, (1736), <1734/2>, (1734/4), <1734/5>, (1734/6), (1733/1), <1737/1>, (1738/1), (1734/7), (1727/3), <1727/4>, <1727/5>, (1733/2), (1759/5), (1746/1), (1747/1), (1750/1), (1752/1), (1748/1), (1704/8), <1692/3>, <1692/4>, <1692/5>, <1692/1>, <1691>, (1704/1), <1704/2>, <1727/1>, <1692/2>, (1704/9), (1716/2), (1704/7), <1714/2>, <1712>, <1711>, (1717), (1718/2), (1715/4), (1705/1), <1713>, <1707>, <1708>, <1710/1>, <1710/2>, (1270/1), <1261/4>, (1269/2), (1260/2), <1270/4>, (1270/6), (1270/7), <1270/10>, (1251/13), <1261/3>, <1261/1>, <1271/2>, <1297/3>, <1297/4>, <1271/3>, <1271/5>, (1271/6), <1271/10>, <1486/38>, (1487/1), (1488/5), <1486/34>, (1490/4), (1486/18), (1486/19), <1486/28>, (1512/1), <1457/20>, <1457/4>, (1486/12), <1457/21>, (1485/1), (1473/2), <1473/3>, <1473/4>, (1472/1), (1471/3), <1486/7>, <1486/8>, (1457/24), <1457/25>, <1457/26>, (1486/10), <1468/1>, <1468/3>, <833/2>, <833/3>, (854/3), (824/2), (824/3), <854/4>, <738/2>, <700/1>, (724), <738/1>, <761/2>, (766), (767), (768), <737>, (775), <815/1>, <815/3>, <817/1>, <819/1>, <809>, <808/3>, <779/1>, <779/2>, |

| označení | katastr. území | účel stavby | Dotčené pozemky určené k vymezení ploch a koridorů v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| | | | <780>, <781>, <810>, (776), <801>, (802/1), (802/2), <805/1>, <805/2>, <808/1>, (808/2), (1271/17), <1271/18>, (1269/12), (1269/16), (1261/7), <740>, <702/2>, (822/12), <739/5>, <739/4>, <739/3>, <739/2>, <739/1>, <736>, <735>, <734>, <723>, <748/5>, <748/1>, (824/5), (824/6), <789/3>, <789/1>, <748/8>, <754/2>, <741>, <764>, <763>, (759), (758), <608/16>, <608/17>, <757>, <756>, <748/7>, <790>, <755>, <791>, <792>, <753>, <754/1>, (608/15), <739/6>, <702/1>, <697>, <696>, <701>, (854/57), <854/56>, <854/55>, <854/54>, <854/53>, <854/42>, <854/60>, <854/48>, <854/47>, <854/51>, (824/4), <854/39>, <854/38>, <854/37>, <854/35>, <854/58>, <854/64>, (854/75), (854/61), <854/62>, <854/68>, (854/63), <854/65>, <854/66>, (854/67), <854/59>, <854/43>, <805/5>, (805/4), (824/20), (824/19), <824/18>, (824/17), <824/16>, (824/15), (824/14), (824/13), (824/12), (819/3), (819/2), <818/2>, (818/1), (824/21), (817/3), <816/2>, <811/2>, <816/1>, <815/6>, <815/7>, <815/8>, (812), <854/27>, <854/26>, (854/25), <854/24>, (854/23), <854/22>, (854/21), (854/20), <854/19>, <854/18>, <854/17>, (854/29), <854/45>, (854/16), <854/15>, <854/13>, <854/14>, <854/12>, <854/33>, (854/28), <835>, <838/1>, <841/1>, (842/1), (846), <847>, <841/2>, <1261/5>, |

| označení | katastr. území | účel stavby | Dotčené pozemky určené k vymezení ploch a koridorů v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| | | | <1813/6>, <1858>, <43/6>, (1261/6), (1486/71), <1486/72>, (1486/73), (1727/11), (1486/61), <1600/3>, <1605/5>, <1623>, (1486/66), <1486/62>, (1486/64), (1486/65), (1486/67), (1486/70), (1485/4), (1771/12), <815/5>, (1771/9), (1771/10), <1891>, (1771/11), <1884>, <1885>, <1888>, <1772/4>, <1775/6>, (1775/4), (1775/3), (1759/12), <1759/13>, <1772/6>, <1775/5>, <1775/1>, (1775/2), (1752/4), (1752/5), (1752/6), (1752/7), (1751/9), <1751/2>, (1762/13), (1751/11), (1751/1), (1751/3), (1751/4), (1751/5), (1751/6), (1751/7), (1751/8), (1738/4), <1808/17>, (1772/5), <1808/11>, (1808/12), <1808/13>, (1808/14), (1808/16), <1808/18>, <1808/19>, (1808/20), <1808/15>, (1814/7), <1808/22>, <1808/23>, (1808/24), (1813/9), (1813/11), <1808/21>, <1911>, <1808/25>, <43/9>, (42/5), <42/6>, <42/7>, <42/8>, <42/9>, <42/3>, (42/11), (43/10), <42/10>, <42/4>, (138/7), <st.200/3>, <st.379>, <st.420>, <st.330>, <st.326>, <st.324>, <st.341/1>, <st.200/1>, <st.191>, <st.188/2>, <st.188/1>, <st.226/2>, <st.342/2>, (st.342/1), <st.1270/10>, <st.554>, <st.553>, <st.189/1>, <st.372/2>, <st.372/1> |

| označení | katastr. území | účel stavby | Dotčené pozemky určené k vymezení ploch a koridorů v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| | UJ | | <518/2>, <383/1>, <383/3>, <380/1>, <380/2>, <382/3>, <382/1>, (345/1), <387/4>, <387/6>, <387/2>, <382/2>, <387/3>, <384>, <383/2>, (385), <387/5>, <386>, (392), (388), <387/1>, <402/1>, (381), (399/1), (1011), <402/5>, <402/4>, <402/3>, <402/2>, <437>, <464/1>, <458/1>, <463/1>, <461>, (456/3), <454/1>, (456/2), (456/1), <454/2>, (444/1), (445), <440/1>, <438>, (441/2), (475/1), (504/1), (504/2), <500>, (503), (457), (496), (502), <501/2>, <501/1>, (451/1), <450/1>, (997/4), (997/5), (997/1), (505/7), <505/2>, (505/1), (491/1), <491/13>, <491/14>, (491/3), (491/5), <982/2>, <1016/2>, <1016/1>, <1032>, <1027>, (1017), (994/2), <505/9>, <st.35/2>, <st.35/1> |
| d) energetika | | | |
| V T60 | RA | Nové vedení kabelu 22kV pro areál zámku včetně nové trafostanice | <773/1>, <216/3>, (792/7), (500), (216/2), (216/1), (528/1), |
| V T66 | ST | Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu včetně nové trafostanice | <1645/1>, (1617/1), (1617/5), (1832), |
| V T87 | ČE | Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu včetně nové trafostanice | <5>, <st.29>, <696/3>, (696/1), (722/6), |
| V T88 | BR | Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu včetně nové trafostanice | <158>, <919/5>, (613/2), |
| V T92 | VL | Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu včetně nové trafostanice | <31/1>, <45/5>, <29/2>, <st.55>, <1620/4>, (1605), (1589/1), (1624/1), |
| V T93 | LI | Nové vedení VN 22kV pro rozvojovou plochu včetně nové trafostanice | <55/1>, <629>, <58>, (772/1), |
| V T99 | ÚJ | Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu včetně nové trafostanice | <1032>, <27>, <st. 40>, <39/1>, (1020/1), (1006/1), |
| V T130 | ME | Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu včetně nové trafostanice | <242>, <1172>, <5>, |
| V T136 | LU | Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu včetně nové trafostanice | <99/1>, <114>, <476>, <350>, <345/2>, <487>, (67/1), (467/1), |
| V T137 | ZH | Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu včetně nové trafostanice | <898>, <585/1>, <880/1>, (912/2), (912/1), (28/1), (st.49), |

| označení | katastr. území | účel stavby | Dotčené pozemky určené k vymezení ploch a koridorů v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| V T170 | MA | Nové vedení VN 22kV k letišti včetně nové trafostanice | <1298>, <1299>, <1300/2>, <1302>, <1303/1>, <1303/2>, <1303/3>, <1303/4>, <1310/11>, (1297/15), (1300/1), |
| V T172 | MA | Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu na jihovýchodě včetně nové trafostanice | <st.342/5>, <1298>, (1752/4), (1271/17), (1269/18), (1269/6), (1269/20), (1269/19), (1297/1), (1300/1), (1752/2), |
| V T173 | MA | Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu na jihozápadě včetně nové trafostanice | <1486/72>, <1814/1>, <1508/3>, (1486/71), (1485/4), (1486/19), (1485/1), (1486/73), (1486/50), (1486/3), |
| V T174 | MA | Nové vedení VN 22kV pro rozvojovou plochu na severovýchodě včetně nové trafostanice | <247>, <246>, <275/1>, <248>, <275/2>, <277>, <275/3>, <252>, <253>, <251>, <276>, <275/4>, <180>, <170/2>, <181>, <184,182/6>, <600/3>, <601/8>, <182/16>, |
| V T175 | MA | Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu na severu včetně nové trafostanice a propojením na severozápad města | <1789/1>, <170/4>, <596/3>, <548/10>, <596/2>, <167/2>, <601/3>, <170/2>, <601/8>, <182/4>, <167/3>, <183>, <184>, <182/5>, <182/9>, (596/30), (160/2), (596/36), (170/3), (160/1), (642/2), (1786/3), (625/6), (642/1), (1786/1), (173), (1802/11), |
| V T176 | MA | Nové vedení kabelu 22kV pro rozvojovou plochu na severozápadě včetně nové trafostanice | <657/1>, <657/22>, |

Sítě telekomunikací vedené pod novými veřejnými komunikacemi nejsou v seznamu veřejně prosp.staveb samostatně uváděny,budou budovány současně s investicemi do komunikace

### 7.1.3. SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI, ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (V K+R)

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a opatření:

| označení | katastr. území | předmět / účel | dotčené pozemky v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| V R223 | LU | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | <422/1> |
| V R224 | LU | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | <85> |
| V R225 | LU | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | <338/1>, <338/4> |

| označení | katastr. území | předmět / účel | dotčené pozemky v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| V R226 | LU | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | <181>, <182> |
| V R227 | LU | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | <189>, <193> |
| V R228 | LU | Založení ochranného zatravnění | <86> |
| V R229 | LU | Založení ochranného zatravnění | <471>, <81/1> |
| V R230 | LU | Založení ochranného zatravnění | <99/1> |
| V R231 | LU | Založení ochranného zatravnění | <179/3> |
| V R232 | LU | Založení ochranného zatravnění | <140>, <141/2>, <142/1>, <142/2>, <142/4> |
| V R233 | LU | Založení ochranného zatravnění | <317>, <318/3>, <318/4>, <331/1>, <331/2>, <332/1>, <332/2>, <333/1>, <334>, <335/1>, <335/3>, <338/5> |
| V R234 | LU | Založení ochranného zatravnění | <342> |
| V R236 | LU | Založení ochranného zatravnění | <370/2> |
| V R237 | LU<br><br>ZH | Založení ochranného zatravnění | <368>, <370/1>, (367/2), <369/1>, <369/2><br><br><878/1>, <672/1>, <672/2>, <673/1>, <673/2> |
| V R239 | ZH | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | <648/31> |
| V R242 | ZH | Založení ochranného zatravnění | (635/5), (648/17), (648/18), (648/19), (648/23), (648/24), <635/2>, <635/4>, <648/10>, <648/13>, <648/15>, <648/16>, <648/2>, <648/20>, <648/21>, <648/22>, <648/6>, <648/7>, <648/8>, <648/9>, <656> |
| V R243 | ZH | Založení ochranného zatravnění | (114/4), (114/5), <112>, <113>, <114/1>, <114/3>, <114/6>, <114/7>, <114/8>, <114/9>, <117/2>, <125>, |
| V R244 | ZH | Založení ochranného zatravnění | <184>, <185/1>, <185/2> |
| V R245 | ZH | Založení ochranného zatravnění | <235>, <239> |
| V R246 | ZH | Založení ochranného zatravnění | (150/1), (156), <141>, <143>, <145>, <149/4>, <150/2>, |
| V R247 | ZH | Založení ochranného zatravnění | <252>, <284/2> |

| označení | katastr. území | předmět / účel | dotčené pozemky v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| V R248 | ZH | Založení ochranného zatravnění | (230/2), <212/2>, <223/1>, <230/1>, <232>, |
| V R249 | ZH<br><br><br><br>ME | Založení ochranného zatravnění | <536/1>, <538/1>, <539/1>, <539/2>, <541/5>, <541/6>, <541/7>, <881>,<br><br><1043/3>, |
| V R250 | ZH | Založení ochranného zatravnění | <442> |
| V R253 | ME | Založení ochranného zatravnění | <885>, <886>, <889>, <907>, <908>, <917>, <924>, <st.27>, |
| V R254 | ÚJ | Založení ochranného zatravnění | <884>, <876> |
| V R257 | ÚJ | Založení ochranného zatravnění | <948>, <935>, <931>, <956>, <930> |
| V R259 | ÚJ | Založení ochranného zatravnění | <386> |
| V R260 | ÚJ | Založení ochranného zatravnění | (355/4), (358/3), <364> |
| V R262 | MA | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | <1324/2>, <1329/1>, <1329/2>, <1329/3> |
| V R264 | MA | Založení ochranného zatravnění | <720>, <723>, (608/14) |
| V R265 | MA | Založení ochranného zatravnění | (778), <779/1>, <779/2>, <788>, <789/1>, <789/2>, <789/3>, <790>, <791>, <792>, <793>, <794>, <800>, <801>, |
| V R266 | MA | Založení ochranného zatravnění | (802/2), (803), <806/2>, <808/1>, <811/1>, <811/2>, <815/1>, <815/6>, |
| V R267 | MA | Založení ochranného zatravnění | <976>, <1029>, <1031>, <1037>, (961/4) |
| V R269 | MA | Založení ochranného zatravnění | <1200>, <1201> |
| V R270 | MA | Založení ochranného zatravnění | (1208/3), (1208/4), <1209/1>, <1351/2>, <1350/1> |
| V R271 | MA | Založení ochranného zatravnění | (1210), (1281/1), (1281/2), (1762/3), <1211/2>, <1212>, <1282/1>, |
| V R272 | MA | Založení ochranného zatravnění | <1271/1>, (1271/11) |
| V R273 | MA | Založení ochranného zatravnění | <1439/22>, <1439/24>, <1439/26>, <1439/27>, <1439/28>, <1439/29>, <1439/30>, <1439/31>, <1439/32>, |
| V R274 | MA | Založení ochranného zatravnění | <1605/3> |

| označení | katastr. území | předmět / účel | dotčené pozemky v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| V R275 | MA | Založení ochranného zatravnění | <1600/2>, <1601/2>, <1600/3> |
| V R276 | MA | Založení ochranného zatravnění | <1635/1>, <1635/2> |
| V R277 | MA | Založení ochranného zatravnění | <1719> |
| V R279 | MA | Založení ochranného zatravnění | <1710/1>, <1710/2> |
| V R280 | MA | Založení ochranného zatravnění | <414/1>, <416/1>, <416/10>, <416/11>, <416/12>, <416/3>, <416/5>, <416/6>, <416/7>, <416/8>, <416/9>, <426/1>, <426/2>, <427/1>, <427/2>, <430/1>, <430/2>, <430/3>, <430/4>, <430/5>, <430/6>, <430/7>, <432/1>, <432/2>, |
| V R281 | MA | Založení ochranného zatravnění | (387/11), (387/5), <387/10>, <387/12>, <387/13>, <387/14>, <387/15>, <387/16>, <387/17>, <387/3>, <387/4>, <387/6>, <387/7>, <387/8>, <387/9>, <390>, <394>, <395>, <396>, <399>, <400>, <401>, <402>, <403>, <404>, <405>, <407>, <408>, <452>, |
| V R282 | LI | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | <48> |
| V R284 | LI | Založení ochranného zatravnění | <676> |
| V R285 | VL | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | <167>, <60>, <63>, <74/3> |
| V R286 | VL | Založení ochranného zatravnění | <167>, <258>, <261>, <262>, <266>, <267>, <270>, |
| V R287 | VL | Založení ochranného zatravnění | <255>, <252/1>, <252/3>, <252/4>, <252/2> |
| V R288 | VL | Založení ochranného zatravnění | <215/3>, <246>, <247/1>, <293/2>, <296>, <700/16>, <700/37>, <700/38>, <700/4>, <700/7>, <700/9>, |
| V R289 | VL | Založení ochranného zatravnění | <864>, <867>, <879>, <881>, <882>, <884>, <897>, <898>, <899>, <900>, <909>, <910>, <911/1>, <911/2>, <912/1>, <912/2>, <929>, <930>, <931>, <932>, |

| označení | katastr. území | předmět / účel | dotčené pozemky v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| V R290 | VL | Založení ochranného zatravnění | <347>, <349>, <350>, <352>, <355/2>, <360>, <372>, <379>, <387>, <396>, <398>, <399>, <400>, |
| V R291 | VL | Založení ochranného zatravnění | (1613), (671), <664>, <666>, <669>, <677>, <685>, <705>, <721>, |
| V R292 | ČE | Založení ochranného zatravnění | <486/2> |
| V R293 | ČE | Založení ochranného zatravnění | (342), (344), (533/4), <526>, <527>, <533/1>, <533/2>, <533/3>, <535>, <536/1>, <546/12>, <546/13>, <546/14>, <546/15>, <546/6>, <546/7>, |
| V R294 | BR | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | <131>, <135>, <140> |
| V R295 | BR | Založení ochranného zatravnění | (234/16), (234/17), (234/5), (246/2), <234/10>, <234/11>, <234/12>, <234/13>, <234/14>, <234/2>, <234/3>, <234/4>, <234/7>, <234/8>, <258>, <259>, <261>, <265>, |
| V R296 | BR | Založení ochranného zatravnění | <425>, <426>, <427>, <431>, <432>, <433/2>, <445/1>, <458/1>, <458/2>, <463/1>, <467/2>, <468/3>, <468/33>, <468/34>, <468/35>, <468/36>, <468/37>, <468/38>, <468/4>, <468/40>, <468/41>, <468/44>, <468/45>, <468/48>, <468/5>, <468/6>, <468/7>, <479/4>, <961>, <962>, |
| V R297 | BR | Založení ochranného zatravnění | <598>, <604>, <606>, <607>, <608>, <610/1>, <630/4>, |
| V R342 | BR | Založení ochranného zatravnění | <248/3>, <264>, (248/7) |
| V R299 | VY | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | <145>, <146> |
| V R301 | VY | Založení ochranného zatravnění | <103/3>, <103/1> |
| V R302 | VY | Založení ochranného zatravnění | <34/3>, (34/19), <34/18>, <34/17> |
| V R303 | VY | Založení ochranného zatravnění | <181>, <163/7>, <163/19> |

| označení | katastr. území | předmět / účel | dotčené pozemky v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| V R304 | VY | Založení ochranného zatravnění | <216/13>, (216/12), (216/11) |
| V R305 | VY | Založení ochranného zatravnění | (216/18), <216/10>, <216/7>, (216/4), <216/5>, (538) |
| V R306 | HR | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | <113/1>, <113/4> |
| V R307 | HR | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | <113/2>, <113/3> |
| V R308 | HR | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | (662/11), <650/1>, <652/1>, <662/6> |
| V R309 | HR | Založení ochranného zatravnění | <652/1>, <650/1>, (656), <654>, <653> |
| V R310 | HR | Založení ochranného zatravnění | <601>, <602>, <603>, <605>, <606>, <607>, <608>, <609>, <610>, <611>, <612>, <613>, |
| V R311 | HR | Založení ochranného zatravnění | <510>, (524/6), <524/4>, (494), (415/10) |
| V R312 | HR | Založení ochranného zatravnění | <714>, <715>, <716>, <719>, <720>, <721>, |
| V R313 | KO | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | <443/1>, <443/10>, <443/2>, <443/3>, <443/4>, <443/5>, <443/6>, <443/9>, <450>, <455>, |
| V R316 | KO | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | <100/2> |
| V R317 | KO | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | <61/2>, (60), <50/3>, (50/2), <50/1>, <52>, <56> |
| V R319 | KO | Založení ochranného zatravnění | <44/1>, (44/4) |
| V R320 | KO | Založení ochranného zatravnění | (153), <140>, <144>, <145>, <146/1>, <146/2>, <146/3>, <155>, <487>, |
| V R321 | KO | Založení ochranného zatravnění | <187>, <166/11>, <166/9>, <190/3>, <190/1> |
| V R322 | KO | Obnovení cesty a založení doprovodné zeleně | <194/5>, <198/5>, <198/4>, <198/3>, <198/2>, <198/1> |
| V R323 | KO | Založení ochranného zatravnění | <198/4>, <198/3>, <198/2> |
| V R324 | KO | Založení ochranného zatravnění | (233/5), <233/1>, <233/2>, <233/3>, <233/4>, <235>, <247>, <248>, <251>, |
| V R325 | KO | Založení ochranného zatravnění | (234/7), (274), <234/4>, <234/5>, <234/6>, <234/8>, <266/1>, <269>, <270>, <271>, <272>, |
| V R326 | KO | Založení ochranného zatravnění | <330>, (275), <279/5>, <323>, <327/2> |
| V R327 | KO | Založení ochranného zatravnění | (332/5), <340>, <341>, <342>, <343>, <344>, <346>, <347>, <348>, |

| označení | katastr. území | předmět / účel | dotčené pozemky v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| V R328 | ST | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | <1700> |
| V R329 | ST | Založení ochranného zatravnění | <1761>, <1772>, <1778>, <1785>, <1789> |
| V R330 | RAB | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | <345> |
| V R331 | RAB | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | <315/2> |
| V R332 | RAB | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | <458/2>, <459> |
| V R333 | RAB | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | <550/12>, (550/9), <550/14>, (580), <550/11> |
| V R335 | RAB | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | <693/1>, <683/1> |
| V R336 | RAB | Založení ochranného zatravnění | <315/1> |
| V R337 | RAB | Založení ochranného zatravnění | (445/29), <443/1>, <457>, <443/2>, (444), <445/1> |
| V R338 | RAB | Založení ochranného zatravnění | (505/1), (512), (513/1), (513/2), (513/3), (514), <505/7>, <507>, <508>, <509>, <510>, <511>, |
| V R339 | RAB | Založení ochranného zatravnění | <445/26>, <471/2> |
| V R340 | RAB | Založení ochranného zatravnění | <236/4> |
| V R341 | RAB | Založení ochranného zatravnění | <244/2>, <294/1>, <294/2>, <294/4> |
| V R344 | MA | Založení ochranného zatravnění | (1310/1), (1152), (1208/3), (1208/4), <1209/1>, (1202/2), (1202/1), (1752/2), (1754/1), <1757>, (1309), (1310/6), <1310/12>, (1310/9), (1310/10), <1305/1>, <1350/1>, (1350/2), <1754/3>, (1754/4), (1754/5), (1754/6), (1281/1) |
| V R345 | MA | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod | <1600/2> |
| V R346 | ÚJ | Založení ochranného zatravnění | <741/1>, (739/1) |
| V R347 | KO | Zalesnění v lokalitě Na zahradách | (240/6), (202), <199/2> |
| V R348 | KO | Zalesnění v lokalitě Na zahradách | (199/1), (202), <199/2> |
| V R349 | ST | Zalesnění jižně v lokalitě Homolka | <1219> |
| V R354 | BR | Zalesnění v lokalitě jižně od obce | <618/1> |

| označení | katastr. území | předmět / účel | dotčené pozemky v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| V R355 | BR | Zalesnění v lokalitě jihovýchodně od obce | <79>, <70/1>, <76> |
| V R356 | HR | Zalesnění v lokalitě U chat | <718> |
| V R357 | RAD | Zalesnění v lokalitě K jámě | <137> |
| V R358 | ZH | Zalesnění v lokalitě Nad Mlýnem | <459/4>, <486/1> |
| V R359 | ZH | Zalesnění v lokalitě jihozápadně od obce | <423 > |
| V R360 | LU | Zalesnění v lokalitě východně od obce | <205/1>, <205/2> |
| V R361 | LU | Zalesnění v lokalitě K Domašínu | <89> |
| V R362 | LU | Zalesnění v lokalitě Hůrka | <454> |
| V R363 | ME | Zalesnění v lokalitě Pod Kozelkou | <704> |
| V R364 | ME | Zalesnění v lokalitě Nad Mlýnem | <965/1>, (965/2) |
| V R365 | MA | Zalesnění v lokalitě U lomu | <1631/1> |
| V R367 | KO | Založení ochranného zatravnění | <24/3>, <24/1>, <32/2> |
| V R368 | KO | Založení ochranného zatravnění | (61/5), (61/4), <61/3>, <61/1> |
| V R369 | KO | Zalesnění v lokalitě Na Babce | <33/2> |
| V R370 | KO | Založení ochranného zatravnění | <166/1>, <166/3>, <166/5>, <163/1> |
| V R371 | VY | Založení ochranného zatravnění | <34/6> |
| V R372 | KO | Založení ochranného zatravnění | (285), <279/1> |
| V R373 | HR | Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků | <757/1>, <758> |
| V R374 | HR | Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků | <765> |
| V R375 | HR | Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků | <764/1> |
| V R376 | VL | Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků | <1614>, <1615> |
| V R377 | VL | Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků | <700/36> |

| označení | katastr. území | předmět / účel | dotčené pozemky v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| V R378 | ČE | Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků | (546/17), <546/16>, <536/2> |
| V R379 | VL | Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků | <1601/2> |
| V R380 | VL | Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků | <167>, <60>, <64>, (65) |
| V R381 | VL | Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků | <1623> |
| V R382 | RAD | Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků | <1>, <3>, <133> |
| V R383 | LU | Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků | <106> |
| V R384 | LU | Založení a ozelenění polních cest jako retenčních prvků | <103> |

### 7.1.4. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (V U)

Na tato opatření se předkupní právo nevztahuje.

Přejímají se tyto veřejně prospěšná opatření ze ZÚR Plzeňského Kraje :

| označení | katastr. území | předmět / účel | dotčené pozemky v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| V U NRBK 48 | VL | NRBK 48 Zahrádky – Střela, Rabštejn | <934>, <932>, <929>, <912/1>, <912/2>, <909>, <900>, <897>, <884>, <879>, <867>, <933>, <935>, <928>, <868>, <877>, <913/2>, <913/1>, <886>, <908>, <896>, <903>, <352>, <400>, <347>, <401>, <355/2>, <402/2>, <360>, <379>, <416>, <372>, <403>, <387>, <418>, <399>, <398>, <396>, <402/1>, <414> |
| V U RBC 3002 | ME | RBC 3002 Kozelka | <719/2>, (727), <716>, <715>, <712>, <710/2>, <706>, <732>, (718/3), <718/4>, <735/1>, <735/2>, <713>, <702>, <1147>, <701/1>, <701/2>, <688> |
| V U RBK 1031 | RAB | RBK 1031 Střela – Rabštejn – meandry Střely | <619/3>, <619/2>, <619/1>, (649/3), (649/2), <649/1>, <621/2>, <621/1> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| V U RBK 1058 | MA | RBK 1058 Doubravický vrch –Chlum | <166/5>, <166/3>, <166/2>, <164/1>, <161/2>, <166/11>, <275/4>, <279/27>, <279/30>, <164/3>, <161/4>, <164/4>, <162>, (161/6), <161/5>, <166/1>, <278> |
| V U RBK 1057 | ÚJ | RBK 1057 Nečtiny – Kozelka | <670/2>, <676> |
| V U RBK 2002 | ME | RBK 2002 Kozelka - Chlum | <624> |
| | ÚJ | | <983/2>, <810>, <831>, <826>, <825/1>, <825/2>, <821>, <812>, <813/2>, <822>, <813/1>, <836/1>, <837>, <838/1>, <839/1>, (840), <841>, <985> |

Další veřejně prospěšná opatření jsou stanovena pro prvky lokálního ÚSES,nově zakládané

| označení | katastr. území | předmět / účel | dotčené pozemky v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| V U18 | RA | založení biocentra BC 18 | <658/1> |
| V U19 | LU | založení biocentra BC 19 | (438/2), <411/2>, <411/3>, <411/4>, <412>, <491>, <52>, <53/2>, <54>, <57/2> |
| V U20 | LU | založení biocentra BC 20 | <362>, <364>, (365/2), <365/3> |
| | ME | | <96>, <134/6>, <134/8>, <134/12>, <134/13>, <134/4>, <134/15>, <134/16>, <134/3>, <199/1> |
| | ZH | | (574/2), <574/3>, (574/1) |
| V U21 | ME | založení biocentra BC 21 | (1010), (1011), (1013/1), (1014), (1017/2), (1057), (1115/7), (340), (341), (349/1), (350), <1015>, <1016>, <1017/1>, <1050>, <1053>, <1116/1>, <1116/2>, <1148>, <1165/1>, <1167/4>, <1169>, <1170> |
| V U22 | ÚJ | založení biocentra BC 22 | <848/2>, <187>, <848/1>, <847>, <846>, <857>, <856/1>, <859>, <858>, <843>, <844>, <845>, <865>, (863), <861>, <189/1>, <190/1>, <189/2>, <188>, <190/2>, (988), <193/2>, (840), (854/3) |

| označení | katastr. území | předmět / účel | dotčené pozemky v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| V U23 | ÚJ | založení biocentra BC 23 | (1005), <1027>, <293/1>, <295>, <59>, <61>, <64/1>, <64/2>, <64/6>, <81>, <82/1>, <82/2>, <88/2>, <89/1>, <93> |
| V U24 | MA | založení biocentra BC 24 | <1061>, <1062>, <1060> |
| V U25 | MA | založení biocentra BC 25 | (1138/2), (1252/3), (1252/8), <1051/8>, <1113/1>, <1249/3>, <1807/8> |
| V U26 | MA | založení biocentra BC 26 | (1684/1), (1685), (1805/11), (1805/13), (1805/8), (201/12), (201/19), (201/23), (207/2), (207/36), <1671>, <1672>, <1675>, <1676/1>, <1676/2>, <1677>, <1681/1>, <1681/2>, <1681/3>, <1681/4>, <1681/5>, <1681/6>, <1683/1>, <1683/2>, <1683/3>, <1683/4>, <1684/2>, <1684/3>, <1805/26>, <1805/3>, <1805/6>, <1807/1>, <1807/9>, <201/24>, <207/30> |
| V U27 | HR | založení biocentra BC 27 | (172), <169>, <177>, <347>, <350>, <352>, <353>, <354>, <355>, <356>, <357>, <360>, <772> |
| V U28 | ST | založení biocentra BC 28 | (906/1), (908/2) |
| V U29 | VY | založení biocentra BC 29 | (257/2), (261), (553/2), (554/1), (75), (76), (77), <256/2>, <257/1>, <427/2> |
| V U30 | RA | založení biocentra BC 30 | <544/10>, <544/1>, <544/2>, <544/3>, <544/4>, <544/5> |
| V U31 | RA | založení biocentra BC 31 | <743>, <740/2> |
| V U32 | BR | založení biocentra BC 32 | (148/1), (148/3), (156/6), <110>, <145>, <147/2>, <183/3>, <183/6>, <183/8>, <951>, |
| V U33 | BR | založení biocentra BC 33 | <951>, (103/3), (826/9), <640>, |
| V U34 | VY | založení biocentra BC 34 | (110), (111), (112), (113), (114), (116/2), (558), (826/10), <566> |
| | BR | | (826/10) |

| označení | katastr. území | předmět / účel | dotčené pozemky v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| V U35 | RA | založení biocentra BC 18 | <683/1> |
| V U36 | BR | založení biocentra BC 36 | (901/2), (901/1), <903>, (900), <946>, <885> |
| | ČE | | <728>, <729>, <318/2>, <318/1>, (313), (312), (311), (310), (321), <st.53> |
| V U37 | BR | založení biocentra BC 37 | <872/2>, <876>, <872/3>, <879>, <880>, <935> |
| V U38 | ÚJ | založení biocentra BC 38 | (573), <531>, <532>, <533/1>, <535>, <550>, <551>, <552>, <570>, <571>, <575>, <577/1>, <578>, <580>, <585>, <586>, <589>, <596/2>, <597>, <598>, <602/2>, <608/1>, |
| V U39 | VL | založení biocentra BC 39 | <745>, <748>, <750>, <752>, <757>, <759>, <764>, <765>, <770>, <772/1>, <772/2>, <772/3>, <772/4>, <772/5>, |
| V U40 | LI | založení biocentra BC 40 | <489>, <460>, <459>, <462>, <458>, <457>, <817>, <816/2>, <816/1>, <455/1> |
| | VL | | <1578/2>, <1578/1> |
| V U41 | VL | založení biocentra BC 41 | (1513/1) |
| V U42 | LI | založení biocentra BC 42 | <812>, <511>, <509>, <507/1> |
| V U43 | LI | založení biocentra BC 43 | <543/1>, <541>, <523>, <789>, <537>, <536/1>, <533>, <542>, <522>, <543/6>, <811>, <532/3>, <532/2>, <532/5>, <530/7>, <530/6> |
| | RAD | | <247>, <133>, <131>, <135> |
| V U44 | LI | založení biocentra BC 44 | <807/2>, <807/1>, <753>, <752>, <744> |
| V U45 | RAD | založení biocentra BC 45 | <212/2> |
| V U46 | RAD | založení biocentra BC 46 | <219/1> |
| V U47 | RAD | založení biocentra BC 47 | (44/3), (44/1) |
| V U48 | RAD | založení biocentra BC 48 | <207> |

| označení | katastr. území | předmět / účel | dotčené pozemky v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| V U49 | MA | založení biocentra BC 49 | (548/1), (548/2), (548/8), (584/2), (584/6), (585/2), (589/33), <576/1>, <576/12>, <580/1>, <580/2>, <580/3>, <580/4>, <581/1>, <582/1>, <582/2>, <582/3>, <584/1>, <584/3>, <584/4>, <584/5>, <585/1>, <585/3>, <586/1>, <586/2>, <586/3>, <587/1>, <587/2>, <587/3>, <587/4>, <587/5>, <587/6>, <587/7>, <587/8>, <589/1>, <589/2>, <589/31>, <589/32>, <589/34>, <589/35>, <589/36>, <589/4>, <596/29>, <596/34>, |
| V U178 | ME | úprava biocentra BC 5 | (811), (818), (819), (820/1), (820/2), (821), (828), (829), (830), (840/1), (844), (851/1), (851/2), (852), (853/1), (853/2), (863), (893), (896), (900/1), (st.28), <1155>, <1170>, <890>, <894>, <895/1>, <900/2>, <901/2>, <902/2>, <902/3>, <907>, <916/1>, |
| V U179 | LU | úprava biocentra BC 7 | (293), <483>, (292), (497), (291), <496>, <214/2>, <297/1>, <297/2>, <299/1>, (296/3), <296/1>, <484>, (296/2), (294/1), <294/2>, (295/2), (295/4), <295/1> |
| | ME | | <240>, <227>, <222>, <220>, <234>, <235> |
| | ÚJ | | (984), (958), <971>, <897> |
| V U180 | MA | úprava biocentra BC 9 | <1369/1>, <1369/4>, <1369/8>, <1367> |
| V U181 | ST | úprava biocentra BC 14 | (1075/3), (1996), (2011), <1985>, <1987>, <1989>, <1991>, <1992>, <1997>, <1998>, <2000>, <2004>, <st.85>, |
| V U182 | ST | úprava biocentra BC 16 | <1871>, <1904>, <1883>, <1889> |
| V U184 | ZH | založení biocentra BC 58 | (271), (273), <916> |
| V U185 | ZH | založení biocentra BC 59 | <824>, (826/1), (826/2), (826/3) |

| označení | katastr. území | předmět / účel | dotčené pozemky v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| V U186 | ZH | založení biocentra BC 60 | <301>, <890>, <307>, (304), (300) |
| V U187 | MA | založení biocentra BC 50 | <1595/1>, <1597/1>, <1599> |
| | VL | | (974/2), <974/1>, (972), <970>, <968>, <966/2>, <963>, <964> |
| V U188 | LI | založení biocentra BC 51 | <490>, <492>, <493>, <515>, <491>, <516>, <527> |
| V U189 | LI | založení biocentra BC 52 | <519>, <524>, <528> |
| V U190 | RAD | založení biocentra BC 53 | <160/1> |
| V U191 | RAD | založení biocentra BC 54 | <212/1> |
| V U192 | ČE | založení biocentra BC 55 | <554>, (411/4) |
| V U193 | VY | založení biocentra BC 56 | (439), (465/3), <438>, <466/2>, <469>, <479/10>, <479/11>, <479/12>, <479/13>, <479/28>, <479/8>, <563>, |

### 7.1.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO A ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ (V G)

| lok. | označ. | účel stavby | dotčené pozemky |
|---|---|---|---|
| MA | V G53 | zastřešení a vestavění voliéry | <st.1/2> |
| RA | V G105 | redukce zeleně kolem zříceniny a vytvoření parkové úpravy | <1/4>, (1/3), (528/3), |
| KO | V G112 | Nové ozelenění krajiny nad obcí (součást lokálního ÚSES) | <234/4>, <250>, <234/8>, <266/1>, (234/7), |
| KO | V G113 | Nové ozelenění krajiny nad obcí (součást lokálního ÚSES) | <163/1>, <163/2>, <166/1>, |
| VY | | | <252>, <249/13>, <246>, <247>, (249/16), (249/15), (542), |
| ČE | V G116 | Vytvoření ozelenění nové ČOV Česká Doubravice | <5>, |
| VL | V G117 | Vytvoření ozelenění nové ČOV Vladměřice | <1282>, <1286>, |
| VL | V G118 | Vytvoření ozelenění nové ČOV Vladměřice | <1276>, |

| lok. | označ. | účel stavby | dotčené pozemky |
|---|---|---|---|
| ME | V G131 | Nové ozelenění krajiny nad obcí (součást lokálního ÚSES) | <134/1>, <134/5>, <134/30>, <134/31>, <134/32>, <134/33>, <134/34>, <194>, <210/1>, <1136/1>, <322>, |
| ZH | V G143 | Nové ozelenění krajiny nad obcí (součást lokálního ÚSES) | <702/2>, <702/3>, |
| ZH | V G144 | Nové ozelenění krajiny nad obcí (součást lokálního ÚSES) | <666>, <670/1>, |
| ZH | V G145 | Vytvoření ozelenění nové ČOV Zhořec | <3/4>, <194/3>, <194/5>, |
| MA | V G150 | Vytvoření ozelenění průmyslového areálu u centra města | <st.137>, <st.138/1>, <st.141>, <st.145>, (104/2), |
| LU | V G132 | Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod a součást lokálního ÚSES | <370/2>, <370/3> |
| ZH | | | <702/6>, <702/1> |

**STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU (V B)**

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno. Na tato opatření se předkupní právo nevztahuje.

### 7.1.6. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V A)

Na tyto úpravy se předkupní právo nevztahuje.

| označení | katastr. území | předmět / účel asanace | dotčené pozemky v katastrálním území |
|---|---|---|---|
| V A100 | RA | odstranění vyhořelého domu (pro vybudování parku s vyhlídkou) | <st.49> |
| V A101 | VY | odstranění zemědělského objektu (pro rozvojovou plochu bydlení) | <st.37> |

# 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE§5 ODST1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

## 8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch města Manětín, (čísla dotčených pozemků bez závorek <..>).

Předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona), pro parcelní čísla uvedené v závorkách (…) Územní plán Manětín neuplatňuje, neboť tyto jsou ve

vlastnictví města Manětín. Další stavby s předkupním právem (W + dotčené pozemky) jsou součástí předchozí kapitoly č. 7

### 8.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (P O)

| lok. | označ. | účel stavby | dotčené pozemky |
|---|---|---|---|
| RA | P O17 | turistické zázemí | 761/3, |
| MA | P O50 | rozšíření občanského vybavení města | 1874, |
| ST | P O68 | rozšíření hřbitova nad obcí | 1700, (1693) |

### 8.1.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (P P)

| lok. | označ. | účel stavby | dotčené pozemky |
|---|---|---|---|
| RA | P P106 | propojení na účelovou komunikaci k veřejnému tábořišti | 542/1, 542/2, 549, 551, |
| RA | P P107 | propojení účelových komunikací přes Gamberk | 445/24, (792/6), |
| RA | P P108 | nová účelová komunikace na Gamberk | 445/21, (458/3), |
| RA | P P109 | pěší propojení podél Střely k naučné stezce | 761/1, 814/1, 56/2, 56/1, 56/3, 96/1, 96/2, (96/8), (96/7) |
| MA | P P158 | založení veřejného prostranství s parkem | 171/1, 171/2, |
| MA | P P159 | přeložka účelové komunikace podél rozšířeného letiště | 1211/1, 1211/2, 1212, 1282/1, (1150), (1210), (1281/1), (1281/2), (1282/3), (1762/3), |
| MA | P P177 | Turistická trasa vedoucí od náměstí přes Vysokou cestu k lomům nad sv. Barborou a zpět přes Malý potok bývalou zámeckou cestou - úpravy a doplnění cest a doprovodné zeleně (možné vedení nové naučné stezky) | 1802/28, 1802/35, 1802/3, 1793/1, 2/1, 1797/3, 3/1, 1807/1, 1825/1, 1465/1, 1759/13, 1838/2, 1476/2, 1484, 1814/3, 1825/2, 1631/2, 1630, 1759/6, 1629, 1643, (1802/29), (1802/26), (1802/25), (1802/30), (1802/5), (1802/1), (1805/25), (201/11), (201/17), (198/6), (1759/5), (1486/12), (1486/67), (1747/1), (1494/2), (1490/1), (1490/4), (1486/64), (1486/3), (1486/44), (1486/33), (1487/2), (1487/5), (1486/48), (1733/1), (1700), (1512/2), (1733/2), (1738/2), (1644/2), (1632/1), (1644/3), (1537), |

## 8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ

**(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA MĚSTA MANĚTÍN K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).**

| lok.-ozn. | druh VPS/VP | ve prospěch | kat. území | dotčené pozemky |
|---|---|---|---|---|
| W D02 | Pro dopravní infrastrukturu | města Manětín | Manětín | st.342/2, 1913, 1270/2, 1270/25, 1270/16, 1270/20, 1270/22, 1270/15, 1270/28, 1270/27, 1270/26, 1270/34, 1270/33 |
| W D03 | Pro dopravní infrastrukturu | města Manětín | Manětín | 1457/8, 1457/35, 1457/9, 1457/21 |
| W D05 | Pro dopravní infrastrukturu | města Manětín | Manětín | 1502/2 |
| W D06 | Pro dopravní infrastrukturu | města Manětín | Manětín | 167/3, 170/2, 170/4, 171/1, 171/2, 182/4, 182/5, 182/9,183, 184, 185, 198/2, 1796/2 |
| W D07 | Pro dopravní infrastrukturu | města Manětín | Manětín | 657/8, 657/18, |
| W D08 | Pro dopravní infrastrukturu | města Manětín | Manětín | 638/2, |
| W D09 | Pro dopravní infrastrukturu | města Manětín | Újezd u Manětína | 39/1, 27 |
| W D10 | Pro dopravní infrastrukturu | města Manětín | Luková u Manětína | 39/1, st.19, 49 |
| W D12 | Pro dopravní infrastrukturu | města Manětín | Rabštejn nad Střelou | 786/4, 481/3, 480/5 |
| W D14 | Pro dopravní infrastrukturu | města Manětín | Lipí u Manětína | 772/4, 603, 601/1, |
| W T56 | Pro technickou infrastrukturu | města Manětín | Rabštejn nad Střelou | 761/3, |
| W T58 | Pro technickou infrastrukturu | města Manětín | Rabštejn nad Střelou | 297, |
| W T69 | Pro technickou infrastrukturu | města Manětín | Kotaneč | 22/4, |
| W T76 | Pro technickou infrastrukturu | města Manětín | Hrádek u Manětína | 281, 280, |
| W T79 | Pro technickou infrastrukturu | města Manětín | Brdo u Manětína | 12, |
| W T84 | Pro technickou infrastrukturu | města Manětín | Česká Doubravice | 148, |
| W T89 | Pro technickou infrastrukturu | města Manětín | Vladměřice | 1278, 1279, |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| W T94 | Pro technickou infrastrukturu | města Manětín | Újezd u Manětína | 38/1, |
| W T133 | Pro technickou infrastrukturu | města Manětín | Luková u Manětína | 23/4, |
| W T138 | Pro technickou infrastrukturu | města Manětín | Zhořec u Manětína | 3/5, 198/1, |
| W T146 | Pro technickou infrastrukturu | města Manětín | Manětín | 213/1, 213/2 |
| P O17 | Pro občanské vybavení | města Manětín | Rabštejn nad Střelou | 761/3, |
| P O50 | Pro občanské vybavení | města Manětín | Manětín | 1874 |
| P O68 | Pro občanské vybavení | města Manětín | Stvolny | 1700 |
| P P106 | Pro veřejná prostranství | města Manětín | Rabštejn nad Střelou | 542/1, 542/2, 549, 551, |
| P P107 | Pro veřejná prostranství | města Manětín | Rabštejn nad Střelou | 445/24, |
| P P108 | Pro veřejná prostranství | města Manětín | Rabštejn nad Střelou | 445/21 |
| P P109 | Pro veřejná prostranství | města Manětín | Rabštejn nad Střelou | 761/1, 814/1, 56/2, 56/1, 56/3, 96/1, 96/2, |
| P P158 | Pro veřejná prostranství | města Manětín | Manětín | 171/1, 171/2, |
| P P159 | Pro veřejná prostranství | města Manětín | Manětín | 1211/1, 1211/2, 1212, 1282/1, |
| P P177 | Pro veřejná prostranství | města Manětín | Manětín | 1802/28, 1802/35, 1802/3, 1793/1, 2/1, 1797/3, 3/1, 1807/1, 1825/1, 1465/1, 1759/13, 1838/2, 1476/2, 1484, 1814/3, 1825/2, 1631/2, 1630, 1759/6, 1629, 1643, |

# 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODST.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na návrh ÚP Manětín se nevztahuje.

# 10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

**POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ: 51**
**POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ: 5**

# ČÁST II.

## 1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

### 1.1 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Územní pán přebírá plochy územních rezerv pro připravovanou výhledovou vodní nádrž Strážiště ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

| označ. lokality | Číslo plochy | upřesněná charakteristika hlavního využití | Další související stavby |
|---|---|---|---|
| RA,ČE, KO,VY | R1 | Rezerva pro vodní nádrž – funkční plocha W | Veřejná infrastruktura |

Podmínkou pro budoucí využití územní rezervy je v případě přípravy výstavby:

- provedení posouzení vlivu investice na životní prostředí, včetně fauny, hlučnosti atd. podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a prokázání veřejného zájmu.

Další podmínkou pro budoucí využití územní rezervy je:

- prokázání potřeby pitné vody, pokud vyplyne z plánu hlavních povodí, plánu oblastí povodí nebo ze souhrnné vodní bilance vedené ministerstvem zemědělství a zapracování tohoto záměru (návrhu) nadmístního významu do Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

## 2. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán Manětín nevymezuje takovéto plochy.

## 3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

### 3.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE

V řešeném území se navrhují tato komplexní území, jež budou součástí zpracování územních studií : Všechny lokality jsou vymezeny ve výkrese Základního členění území.

#### ÚZEMÍ ROZVOJOVÉ LOKALITY BYDLENÍ NA ZÁPADĚ MANĚTÍNA

Zahrnuje celé území na východě Manětína s navrženou plochou BV – Z3 a ZO – K2, obsahující nové místní komunikace, ochrannou zeleň a velké množství rodinných domů a jejich zahrad v členitém terénu.

Územní studie bude respektovat tyto podmínky:

a) Bude řešeno umístění staveb vůči terénu i s ohledem na stavební geologii, aby byla zajištěna bezkonfliktní koncepce lokality z hledisek zakládání staveb.

b) Požaduje se detailní řešení veřejné infrastruktury, parcelace a vymezení veřejných prostranství dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

c) Optimalizovat prostorové uspořádání stavebních objektů a strukturu zeleně na veřejných prostranstvích, včetně vlivu na ráz krajiny. Citlivě volit architektonické řešení staveb s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru sídla, nevytvářet nevhodné dominanty v území.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do 31. 12. 2018.

**ÚZEMÍ ROZVOJOVÉ LOKALITY BYDLENÍ NA VÝCHODĚ MANĚTÍNA**

Zahrnuje celé území navazující na sídliště za historickým centrem Manětína s navrženými plochami BV – Z11, Z12, Z13, Z15, Z16 a ZV – Z64, obsahující nové místní komunikace, sídelní zeleň a velké množství rodinných domů v členitém terénu.

Územní studie bude respektovat tyto podmínky:

a) Bude řešeno umístění staveb vůči terénu i s ohledem na stavební geologii, aby byla zajištěna bezkonfliktní koncepce lokality z hledisek zakládání staveb.

b) Požaduje se detailní řešení veřejné infrastruktury, parcelace a začlenění veřejného prostranství – parku dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

c) Optimalizovat prostorové uspořádání stavebních objektů a strukturu zeleně na veřejných prostranstvích, včetně vlivu na ráz krajiny. Citlivě volit architektonické řešení staveb s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru sídla, nevytvářet nevhodné dominanty v území.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do 31. 12. 2018.

**ÚZEMÍ ROZVOJOVÉ LOKALITY REKREACE A BYDLENÍ U RABŠTEJNA NAD STŘELOU**

Zahrnuje území dnešních polí západně od Rabštejna nad Střelou při silnici II/206 směrem k místní části Stvolny, s navrženou plochou OS – Z108 , respektive DS – Z109.

Vzhledem k rozsahu ploch musí být vyřešeno zřízení retenčních nádrží a doprovodné technické infrastruktury, terénní úpravy, výsadba zeleně, zřízení místních a účelových komunikací a jejich napojení na stávající silnice a vedení veřejných pěších tras do okolí.

Územní studie bude respektovat tyto podmínky:

a) Bude řešeno umístění staveb vůči terénu i s ohledem na stavební geologii, aby byla zajištěna bezkonfliktní koncepce lokality z hledisek zakládání staveb.

b) Požaduje se detailní řešení veřejné infrastruktury a začlenění jezdeckého areálu do krajiny.

c) Optimalizovat prostorové uspořádání stavebních objektů a strukturu zeleně na veřejných prostranstvích. Citlivě volit architektonické řešení staveb s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru sídla, nevytvářet nevhodné dominanty v území.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do 31. 12. 2018.

# 4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHYČ.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán Manětín nevymezuje takovéto plochy.

# 5. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

## 5.1 VYMEZENÍ ETAPIZACE

Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) se neurčuje. Všechny plánované plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS.

# 6. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

U budov a lokalit zvláště označených územním plánem (Urbanisticky a architektonicky hodnotné soubory zástavby, objekty v památkových zónách Manětín, Rabštejn nad Střelou a Radějov, plochy vymezené pro územní studie vyznačené ve výkrese č.1 – výkres základního členění a architektonicky cenné budovy či přímo kulturní památky) se předepisuje požadovat architektonickou část projektové dokumentace od autorizovaného architekta.

Stanovuje se ochrana architektonicky cenných staveb - kapličky ve všech místních částech, kostel a škola v Lukové, budova pivovaru č.p.28 a budova pošty č.p.150 v Manětíně.

## 6.1 VYMEZENÍ URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY HODNOTNÝCH SOUBORŮ ZÁSTAVBY

Vymezení těchto souborů je vyznačeno v Hlavním výkresu,zahrnuje území ohraničená takto:

Památková zóna lidové architektury RADĚJOV, městské památkové zóny MANĚTÍN a RABŠTEJN NAD STŘELOU - zahrnuje veškerou zástavbu a veřejná prostranství uvnitř hranice památkové zóny, doplněné o všechny navazující rozvojové plochy.

LUKOVÁ

Zahrnuje veškerou zástavbu a veřejná prostranství uvnitř hranice zastavěného území, doplněného o všechny navazující rozvojové plochy.

BRDO, STVOLNY, VLADMĚŘICE, ÚJEZD, MEZÍ, ZHOŘEC

Zahrnuje návsi a veřejná prostranství těchto sídel.

# ODŮVODNĚNÍ

# 1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

**ZADÁNÍ:**

**Pořízení územního plánu**

- Na základě žádosti Města Manětín ze dne 13.5.2011 zahájil Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") pořizování územního plánu Manětín.

**Zpracování, projednání a schválení zadání**

- Bylo zpracováno zadání územního plánu, jehož projednání bylo zahájeno zveřejněním a rozesláním dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 1.11.2011. Na základě výsledku projednání bylo zadání upraveno a dne 21.12.2011 bylo Zastupitelstvem Města Manětín projednáno a schváleno. Součástí zadání územního plánu byl požadavek na zpracování konceptu územního plánu a posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (SEA).

**KONCEPT:**

- Veřejné projednání konceptu územního plánu Manětín bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kralovice a Městského úřadu Manětín a na webových stránkách obou obcí. Oznámení o konání veřejného projednání bylo rozesláno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dne 14.11.2012. Od tohoto termínu byl koncept územního plánu Manětín včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území zveřejněn v tištěné podobě na Městském úřadu Kralovice a Městském úřadu Manětín a v digitální podobě na webových stránkách obou úřadů.
- Veřejné projednání konceptu spojené s výkladem projektanta se uskutečnilo dne 19.12.2012 v 17.00 hod v sále kulturního domu v Manětíně. Zákonná lhůta pro uplatnění stanovisek a připomínek uplynula dne 3.1.2013, výzva krajskému úřadu k uplatnění stanoviska dne 18.1.2013.
- Poté, co pořizovatel obdržel všechny připomínky a stanoviska, bylo svoláno jednání na Krajském úřadu Plzeňského kraje za účasti zástupců obce, pořizovatele a orgánu ochrany přírody a krajiny (odbor životního prostředí KÚPK). Na tomto jednání byla schválena výsledná varianta řešení územního plánu. Na základě došlých stanovisek dotčených orgánů a výsledku jednání na krajském úřadu byly zpracovány Pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Manětín, které schválilo Zastupitelstvo města Manětín dne 31.7.2013.

**NÁVRH:**

- S ohledem na přechodná ustanovení novely stavebního zákona (čl. II odst. 6) se po schválení pokynů pro zpracování návrhu vedlo přímo řízení o územním plánu. Pořizovatel předběžně vyzval dotčené orgány k vyjádření a uplatnění stanovisek k návrhu s tím, že návrh byl zveřejněn v elektronické podobě, aby se předešlo případným nedorozuměním (oproti předchozímu znění stavebního zákona neproběhlo společné jednání).
- Veřejné projednání návrhu územního plánu Manětín bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kralovice a Městského úřadu Manětín a na webových stránkách obou obcí. Oznámení o konání veřejného projednání bylo rozesláno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním

obcím a krajskému úřadu dne 6.5.2014. Od tohoto termínu byl návrh územního plánu Manětín ve výsledné variantě zveřejněn v tištěné podobě na Městském úřadu Kralovice a Městském úřadu Manětín a v digitální podobě na webových stránkách obou úřadů.

- Veřejné projednání návrhu spojené s výkladem projektanta se uskutečnilo dne 10.6.2014 v sále kulturního domu v Manětíně. Zákonná lhůta pro uplatnění stanovisek a připomínek uplynula dne 17.6.2014.
- Připomínky nebyly podány, Rozhodnutí o námitkách bylo rozesláno dotčeným orgánům a po uplatnění jejich souhlasných stanovisek schváleno Zastupitelstvem města Manětín dne 26.11.2014.
- **Návrh Územního plánu Manětín bylo třeba upravit podle schváleného Rozhodnutí o námitkách.**
- Opakované veřejné projednání návrhu spojené s výkladem projektanta se uskutečnilo dne 20.2.2015 v sále kulturního domu v Manětíně. Zákonná lhůta pro uplatnění stanovisek a připomínek uplynula dne 27.2.2015.
- Připomínky nebyly podány, Rozhodnutí o námitkách bylo rozesláno dotčeným orgánům a po uplatnění jejich souhlasných stanovisek schváleno Zastupitelstvem města Manětín dne 29.4.2015.
- **Návrh Územního plánu Manětín bylo třeba upravit podle schváleného Rozhodnutí o námitkách.**
- Druhé opakované veřejné projednání návrhu spojené s výkladem projektanta se uskutečnilo dne 14.5.2015 v sále kulturního domu v Manětíně. Zákonná lhůta pro uplatnění stanovisek a připomínek uplynula dne 21.5.2015.
- Připomínky a námitky nebyly podány.
- **Územní plán Manětín byl vydán Zastupitelstvem Města Manětín dne 27.5.2015**

## 1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z hlediska Politiky územního rozvoje (ve znění aktualizace č.1) schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4. 2015 (PÚR) se v ÚP Manětín řeší republikové priority :

Je navržena komplexní ochrana a rozvoj přírodních kulturních a civilizačních hodnot území v jednotlivých kapitolách územního plánu, zároveň je tím bráněno upadání venkovské krajiny, sociální segregaci, životního prostředí ve spolupráci s vedením města. V území jsou vytvářeny podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. Ve venkovském prostředí je rozvíjen primární sektor při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ochrany a rozvoje ekologických funkcí krajiny. Správní území je řešeno komplexně nejen ve městě, ale i v místních částech, s širokou nabídkou zastavitelných a přestavbových ploch, včetně areálů brownfields, a zároveň je stejně podrobně řešeno využití krajiny, kde jsou všechny významné prvky chráněny a záměry do ní zasahující maximálně kompenzovány využitím, obnovou a zakládáním krajinné zeleně a cestní sítě (pěších a cyklistických cest). Tím jsou zajištěny podmínky migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a přístupnosti pro člověka. Navržené prvky jsou předpokladem k rozvoji rekreace a cestovního ruchu pro návštěvníky, pro místní je navíc zlepšena veřejná infrastruktura, a to bez fragmentace krajiny, s výsledkem příznivějšího životního prostředí uvnitř sídel (emise, hluk,…). Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány v dostatečném odstupu od nových koridorů dopravní infrastruktury a je zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. Podmínky pro preventivní ochranu území jsou vytvořeny stávající regulací Manětínského potoka, díky kterým je riziko povodně velmi nízké, proto rozvojové plochy jsou umožněny na okrajích záplavového území (pouze Q100) v prolukách stávající zástavby, kde je možné

technické řešení nezaplavení objektů a pozemků bez vedlejšího účinku ovlivnění rozlivového území a bránění odtoku vod. Případné přeložení silnice II/201 je na základě priorit PÚR řešeno tak, aby nedošlo ke zhoršení podmínek pro rozvoj města Manětín, neboť realizace koridoru v zastavěném území je nejvýhodnější z hlediska rovné možnosti mobility a dosažitelnosti řešeného území, ale musí se přizpůsobit městskému prostředí. Veřejná infrastruktura je řešena v dlouhodobých souvislostech, se zohledněním nároků dalšího vývoje území. Z hlediska technické infrastruktury jsou voleny technologie zajišťující vysokou kvalitu života, včetně doporučení využívání obnovitelných zdrojů.

Na ÚP Manětín se nevztahují kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro rozvojovou oblast a rozvojovou osu. Území již též není součástí bývalé Specifické oblasti SOB3 - Rakovnicko–Kralovicko–Podbořansko, změněné PÚR 2008 oproti PÚR 2006 na Území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území, jež jsou chápány jako nadmístní specifické oblasti, pro něž mohly být (byly) vymezeny především tyto úkoly pro územní plánování :

a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti, těmto sídlům vytvářet podmínky pro územní rozvoj a zkvalitnění a rozvoj dopravní, technické a občanské infrastruktury,

b) vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti, zejména ve vztahu k Praze, Plzni a Karlovým Varům,

c) vytvářet územní podmínky pro racionalizaci a restrukturalizaci zemědělské výroby,

d) vytvářet územní předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,

e) vytvářet územní předpoklady pro využití rekreačního potenciálu oblasti pro dlouhodobou i krátkodobou rekreaci pří zachování klidového charakteru oblasti,

f) stanovit opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři.

Územní plán přesto plní úkoly tím, že zpřesňuje řešení v souladu s předchozími body a komplexně navrhuje udržitelný rozvoj celého správního území města Manětín. Tyto úkoly jsou proto i součástí stanovených koncepcí v textové části územního plánu.

## 1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán města je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizace č.1 (ZÚR). Správní území obce není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy.
Podmínky z PÚR zapracované do ZÚR pro specifickou oblast SOB3 Rakovnicko-Kralovicko-Podbořansko jsou řešeny v územním plánu z hlediska udržitelného rozvoje území s využitím rekreačního potenciálu území v místních částech a s využitím potenciálu pro bydlení a podnikání v centrálním sídle při respektování pravidla vymezování zastavitelných ploch na pozemcích s nižší třídou ochrany ZPF (pouze v obci Hrádek a Stvolny se při hranicích zastavěného území nevyskytuje jiná než II. tř. ochrany, zábory jsou minimalizované). V území jsou vytvářeny podmínky pro rekreaci včetně rozvoje cyklostezek, hipostezek a pěších tras, v hluboce zaříznutém údolí Střely však není rekreační zástavba rozšiřována.

V územním plánu jsou zohledněny požadavky týkající se stávajících tras a koridorů nadmístního krajského významu (nadregionálních a regionálních ÚSES, přeložky silnice II/201) vymezením rozvojových ploch a návrhem koridorů a jejich zařazením do veřejně prospěšných staveb. Veřejně prospěšná stavba P15 - plynovod VTL STL Mladotice - RS

Nečtiny je v územním plánu Manětín dále řešena upřesněním do polohy podél obchvatové komunikace vymezením koridoru pro VPS. Trasa přes centrum města byla změněna s ohledem na zachování a ochranu kulturního a archeologického dědictví (např. historická stoková síť související přímo se zámkem, zjištěná při projektování kanalizace pro město, četné archeologické nálezy při rekonstrukci stávající silnice II. třídy a ohrožení kulturních památek – sousoší při „Vysoké cestě“, neřešitelnost přechodu přes Manětínský potok u hřbitova po prohlášení mostu v Manětíně a jeho okolí za nemovitou kulturní památku v mezidobí, apod.).

Navrženými změnami v území se vytváří podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti ve specifické oblasti, které povedou ke snížení územních disparit v této venkovské oblasti, s centrem ve městě Manětíně. Jednotlivé menší obce jsou řešeny samostatně z hlediska jejich preferované funkce v území, nenavrhuje se jejich zásadní rozšiřování, vyjma občanské vybavenosti v souladu s udržitelným rozvojem území. Územním plánem jsou využity vnitřní rezervy všech sídel včetně areálů brownfields i funkčních podnikatelských areálů a navržen odůvodněný rozsah nových rozvojových ploch, které mají minimalizován dopad na životní prostředí a fragmentaci krajiny. Návrhy na změny v krajině bude zvyšována její biodiverzita, přitom se nenavrhují změny, které by mohly znaky krajiny poškodit.

Území města Manětína pokrývají z větší části velkoplošná chráněná území, kde je preferována ochrana a dotváření krajinných hodnot před ostatními zájmy, zároveň se jedná o krajinný typ hluboce zaříznutých údolí, kde by neměly být prováděny vodohospodářské úpravy měnící koryta toků a jejich břehů. Územní plán Manětín přesto vymezuje územní rezervu vodárenské nádrže Strážiště v údolí řeky Střely, dle požadavku ZÚR. Uvažovaný záměr svým významem přesahuje místní charakter území a do územního plánu Manětín by byl zapracován jako rozvojová plocha až v případě, že v Zásadách územního rozvoje bude prokázán veřejný zájem tohoto vodárenského opatření. V ploše územní rezervy nejsou navrhována využití území, která by ztížila vybudování vodní nádrže.

Z hlediska protipovodňové ochrany se ve správním území zásadní problémy nevyskytují, dostačuje respektování aktivní zóny Q100 dle návrhu územního plánu, horší je situace s erozí půdy na svazích údolí, proto je nezbytné zvyšování retenčních schopností území a jsou proto navržena opatření v krajině.

Z hlediska ÚSES jsou převzaty a zpřesněny vymezené i navržené části regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů, jsou vytvořeny podmínky pro jejich spojitost a funkčnost, včetně zajištění návaznosti na území sousedních obcí.

V územním plánu je respektována ochrana kulturních památek a památkově chráněných území, urbanistických hodnot, prostorového uspořádání krajiny a sídel a v nich respektován charakter zástavby. Ložiska nerostných surovin se dle ÚAP v území nenacházejí.

## 1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán města vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, v souladu se společenským a hospodářským rozvojem . Toho dosahuje zejména

- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit udržitelné využívání = komplexně řeší účelné využití a prostorového uspořádání území
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj sídelní funkce na úroveň odpovídající poloze a významu sídla v aglomeračním prostoru vedle Kralovic a Plas, ale současně zamezení nepřiměřenému rozšiřování zástavby mimo zastavěné území v místních částech, při dodržení respektive restituci charakteru zástavby = zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území

- umožněním rozvoje kvalitního bydlení vymezením rozvojových ploch částečně mimo zastavěné území v kvalitních lokalitách pro tuto funkci především pro rodinné domy v Manětíně, Stvolnech, Vladměřicích, Újezdě, Zhořci a v Rabštejně nad Střelou
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj elementárních funkcí nezbytných pro trvalé a celoroční bydlení v Manětíně a pro rekreační využití okolí všech sídel
- koncepcí urbanistického uspořádání vycházející z respektování principu kontinuity dlouhodobě utvářeného aglomeračního uspořádání města, vycházející z postupné regenerace prostor dotčených zemědělskou činností a vytvářející územně technické předpoklady pro přiměřené hospodářské a rekreační využití krajinné části území
- vytvořením územně technických podmínek pro nezávadnou výrobu a přiměřené zemědělské využití krajiny jako zdroj ekonomické prosperity města a jejích obyvatel
- koncepcí dopravy, jež minimalizuje její negativní dopady na obytné a rekreační využití v územním obvodu města
- koncepcí technického vybavení, jež zajišťuje napojení všech nových rozvojových lokalit na systémy technické infrastruktury a bezrizikové odstraňování všech splaškových odpadních vod jejich čištěním v čistírnách odpadních vod.

## 1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Manětín vychází z územně analytických podkladů ORP Kralovice, které spolu s doplňkovými průzkumy zjistily a posoudily stav území a jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Výsledky byly shrnuty v rozboru udržitelného rozvoje území a jeho SWOT analýze, která prověřila přínosy, příležitosti, problémy a rizika ve všech rovinách hospodářského a sociálního rozvoje a přírodního a životního prostředí. Na základě nich územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, potřebu změn v území především pro kvalitní bydlení, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a stanovuje podmínky pro provedení změn včetně obnovy a rozvoje sídelní struktury. Pořadí provádění změn v území navazuje pouze na nezbytnost vybudování veřejné infrastruktury před samotnou zástavbou rozvojových ploch. Územní plán vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků přírodě blízkým způsobem, a to v rámci vyvážení všech pilířů udržitelného rozvoje, tedy i z hlediska vytvoření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Komplexním řešením území včetně zajištění podmínek civilní ochrany, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území, ochrany území před negativními vlivy záměrů a regulací rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů zajišťuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Snaží se uplatňovat poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, památkové péče a dalších v rámci možností daných územnímu plánu prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu.

## 1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V dokumentaci odůvodnění územního plánu je výjimečně užíváno pojmů nedefinovaných stavebním zákonem. **Nerušící výroba** (průmysl), jedná se o lehký průmysl, skladování, logistiku, jehož negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu. Pojem **Viladům** je zvolen pro architektonicky a hmotově odpovídající velký rodinný dům (vilu), v které je však umístěno více bytových jednotek jako u domu bytového.

### 1.6.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP navrženy v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dále jsou podrobněji členěny:

V případě **Ploch bydlení** je v území zastoupena zástavba jak rodinných tak bytových domů, jenž má zcela odlišný způsob využívání :

- v rodinných domech – **venkovské** – rodinné domy (RD) a hospodářská stavení s dvory

- v bytových domech – **bydlení v bytových domech** s možným nebytovým využitím parterů - lze pouze podmíněně připustit využití pro RD

V případě **rekreace** je třeba rozlišovat rekreační zařízení,odlišit je od území nezastavěných

– **na plochách přírodního charakteru** - chaty a chalupy, kempy

– **specifické** - veřejná tábořiště, rekreační louky, přírodní koupaliště v nezastavěném území

– **zahrádkářské osady -** zahrádkářské pozemky a chaty pro každý dílec (zahrádku)

Naopak v některých případech je vhodné umožnit větší rozsah využití ploch, avšak respektem ke stávající zástavbě, v rámci **ploch smíšených obytných**:

**- městské** - bydlení v bytových domech; občanské vybavení pouze v druzích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel

- **venkovské -** bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v druzích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel

**Plochy občanského vybavení** mají různé požadavky na velikost okolních pozemků (např. plochy sportu) a je třeba mezi nimi rozlišovat mezi plochami s budovami určenými pro veřejnost a komerčními soukromými :

**veřejná infrastruktura, komerč.zařízení malá, tělovýchovná,sportovní zařízení,hřbitovy**

**Plochy výroby a skladování** nemusí mít nutně negativní vliv na okolí, ale zařazení takovýchto ploch do smíšených obytných není vhodné, proto se dále dělí :

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - **řemeslné výroby, služeb –** vyloučení negativního vlivu vzhledem k nepřevažující výrobě nad službami, navíc možnost bydlení majitele

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – **lehký průmysl, zemědělská výroba –** bez bydlení

Obdobné předpoklady má i **technická infrastruktura** v rozsahu dopadů na využití ploch :

- **inženýrské stavby -**menší dopad na využití ploch než např.stavby pro nakládání s odpady

**Plochy zemědělské** jsou členěné prostorově pro dotvoření okolní krajiny dle stupně využití

- **orná půda -** větší dopad na využití ploch než **nízká a rozptýlená zeleň** – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)

***Ostatní plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno ve výše uvedené vyhlášce*** jsou používány – jedná se o plochy, které nemají zemědělské využití (protierozní apod.) a které přispívají k vyloučení či podstatnému omezení zastavitelnosti ploch v rámci sídla a zároveň vyjma soukromé zeleně jsou veřejnými prostranstvími :

**Plochy systému sídelní zeleně**

– **ochranná a izolační -** izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí v sídle

– **soukromá, vyhrazená -** plochy soukromé zeleně –zahrady, předzahrádky, sady

– **na veřejných prostranstvích -** plochy veřejné zeleně –parky a parkově upravená zeleň

– **přírodního charakteru v sídle -** plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu

**Plochy veřejných prostranství**

– **místní komunikace** – veškeré bez rozlišení tříd

– **účelové komunikace –** veřejně přístupné

## 1.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí byl požadován, zpracován a projednán, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání veřejného projednání konceptu Územního plánu Manětín společně s Vyhodnocením vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území podle ustanovení § 48 odst. 2 stavebního zákona (před novelou platnou od 1.1.2013) jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním. Zároveň dotčené orgány a krajský úřad pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. Současně byla vyvěšena veřejná vyhláška o konání tohoto projednání na úředních deskách MěÚ Kralovice I MěÚ Manětín a oba dokumenty byly ve lhůtách daných zákonem vystaveny k veřejnému nahlédnutí.

V rámci nařízeného projednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cest. ruchu, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-sever, Nerudova 35, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odd. surovinové a energ. politiky, Na Františku 32, 10 15 Praha 1
- Český telekomunikační úřad, pobočka Plzeň, Doudlevecká 823/25, 301 00 Plzeň
- Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát Plzeň, Rejskova 3, 326 00 Plzeň
- Obvodní báňský úřad v Plzni, Hřímalého 11, 301 00 Plzeň
- Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 12/772, P.O. BOX 3, 110 15 Praha 1
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 302 22 Plzeň
- Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, Družstevní 1846/13, 301 00 Plzeň
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
- MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí, Markova třída 2, 331 41 Kralovice
- MěÚ Kralovice, odbor dopravy, Markova třída 2, 331 41 Kralovice
- MěÚ Kralovice, referát státní památkové péče, Markova třída 2, 331 41 Kralovice
- MěÚ Manětín, stavební úřad

Ve stanovené lhůtě uplatnily souhlasná stanoviska tyto dotčené organy:

- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-sever, Nerudova 35, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a stavebnictví, na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1
- Ministerstvo dopravy, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Krajský úřad, odbor životního prostředí, ve svém stanovisku požadoval přepracování Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a opětovné předložení konceptu územního plánu včetně tohoto vyhodnocení k vydání nového stanoviska. Tato podmínka byla splněna dle požadavků krajského úřadu a ve svém novém stanovisku vyjádřil odbor životního prostředí krajského úřadu souhlas s variantami 0 (minimální variant) a 3 (nulová varianta). Ostatní variant shledal z hlediska ochrany přírody a krajiny nepřípustnými.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje zaslal pořizovateli stanovisko z hlediska širších územních vztahů, které bylo souhlasné.

Pro vyřešení některých dílčích problémů v řešení a výběru výsledné variant bylo svoláno jednání , které se konalo na krajském úřadu a zúčastnili se ho zástupci obce, pořizovatele a odboru životního prostředí krajského úřadu. Z tohoto jednání vyplynulo, že výsledné řešení územního plánu, které bude vycházet z varianty 0 při současném splnění podmínek, na kterých se shodli všichni zúčastnění a které jsou popsány v zápise z tohoto jednání.

Na základě všech došlých stanovisek a výsledku jednání na krajském úřadu byly zpracovány "Pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Manětín", které byly schváleny Zastupitelstvem Města Manětín dne 31.7.2013 a předány zpracovateli pro vyhotovení návrhu územního plánu.

Po zpracování návrhu územního plánu vyzval pořizovatel dotčené orgány k vyjádření a uplatnění stanovisek k tomuto návrhu s tím, že návrh byl zveřejněn v elektronické podobě, čehož většina dotčených orgánů nevyužila. Stanoviska, která pořizovatel obdržel, byla souhlasná.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Manětín se konalo 10.6.2014 v kulturním domě v Manětíně, pořizovatel na toto jednání pozval obec, dotčené orgány i krajský úřad dopisem ze 6.5.2014. ÚPD byla k nahlédnutí u pořizovatele, na Městském úřadu Manětín a na internetu.

Veřejného projednání se neúčastnily žádné dotčené orgány.

V zákonné lhůtě bylo pořizovateli doručeno 26 námitek k návrhu Územního plánu Manětín. V souladu se zákonem bylo zpracováno Rozhodnutí o námitkách, které bylo rozesláno dotčeným orgánům a po uplatnění jejich souhlasných stanovisek bylo schváleno Zastupitelstvem Města Manětín.

Schválené Rozhodnutí o námitkách bylo předáno zpracovateli, který ve smyslu tohoto rozhodnutí upravil návrh územního plánu.

Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Manětín se konalo 20.2.2015 v kulturním domě v Manětíně, pořizovatel na toto jednání pozval obec, dotčené orgány i krajský úřad dopisem ze 20.1.2015. ÚPD byla k nahlédnutí u pořizovatele, na Městském úřadu Manětín a na internetu.

Opakovaného veřejného projednání se neúčastnily žádné dotčené orgány.

V zákonné lhůtě bylo pořizovateli doručeno 5 námitek k návrhu Územního plánu Manětín. V souladu se zákonem bylo zpracováno Rozhodnutí o námitkách, které bylo rozesláno dotčeným orgánům a po uplatnění jejich souhlasných stanovisek bylo schváleno Zastupitelstvem Města Manětín.

Schválené Rozhodnutí o námitkách bylo předáno zpracovateli, který ve smyslu tohoto rozhodnutí upravil návrh územního plánu.

Druhé opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Manětín se konalo 14.5.2015 v kulturním domě v Manětíně, pořizovatel na toto jednání pozval obec, dotčené orgány i krajský úřad dopisem ze 14.4.2015. ÚPD byla k nahlédnutí u pořizovatele, na Městském úřadu Manětín a na internetu.

Druhého opakovaného veřejného projednání se neúčastnily žádné dotčené orgány. V zákonné lhůtě po tomto projednání nebyla doručena žádná námitka ani připomínka.

# 2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODST. 1) ZÁK. 183/2006 SB.

Při řízení o návrhu ÚP – při veřejném projednání nebyla vydána žádná stanoviska. Dále nebyla doručena žádná stanoviska dotčených orgánů ani připomínky, byly pouze doručeny námitky.

Na základě rozhodnutí o námitkách byl návrh územního plánu upraven. Byla rozšířena plocha BV-Z6 v Manětíně, zakreslen návrh Střelské stezky, vypuštěny rozvojové plochy Z20 v Rabštejně (BV-Z120 a část VP-Z109), změněn účel plochy Z37 v Manětíně z VL na VS a přičleněn k ploše Z40, upraveny prvky ÚSES BC35, BC37, BC56, BK23, BK26 (ostatní upravit s ohledem na potřebnou velikost nelze). Na základě námitky č.11 je městem vymezena náhradní parcela v těsné blízkosti žadatelova pozemku, jsou upraveny využití ploch stabilizovaných dle žádostí. Bylo zrušeno předkupní právo i možnost vyvlastnění dle námitek č.17, 21, 22, 23, 24 s tím, že další úpravy ÚSES nejsou možné. Byla vymezena plocha pro RD u Čoubova mlýna a upraven průběh účelových komunikací

Dále byly provedeny úpravy na základě Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizace č.1, v nichž byla zrušena veřejně prospěšná opatření na ÚSES (pouze nefunkční části mohly zůstat). Proto byla provedena jejich úprava včetně doplnění krajinných opatření vyžadovaných ZÚR (ochrana přírodního dědictví v rámci ÚSES a zvyšování retenčních schopností krajiny).

Dále bylo upřesněno trasování VPS technické infrastruktury pro rozvojové plochy dle Generelu odkanalizování města Manětín, s vypuštěním částí navržených pro stávající zástavbu. Bylo též aktualizováno zastavěné území a funkční využití stávajících ploch dle skutečného stavu.

Při opakovaném veřejném projednání nebyla vydána žádná stanoviska. Dále nebyla doručena žádná stanoviska dotčených orgánů ani připomínky, byly pouze doručeny námitky.

Na základě rozhodnutí o námitkách k opakovanému projednání byl návrh územního plánu upraven.

Při druhém opakovaném projednání nebyla vydána žádná stanoviska. Dále nebyla doručena žádná stanoviska dotčených orgánů ani připomínky ani námitky.

## 2.1 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

**Námitky k veřejnému projednání**

**N1:**

*Podal:* Josef Včelák, Manětín 272, 331 62 Manětín

*Obsah námitky:* Žádost o zařazení pozemkových parcel č. 638/2, 608/13 v k.ú. Manětín do rozvojových ploch s možností výstavby objektu pro bydlení.

*Rozhodnutí:* Námitce se vyhovuje

*Odůvodnění:* Výše uvedené pozemky je možno využít pro výstavbu a jejich zařazení do rozvojových ploch nenaruší plánovanou koncepci rozvoje města.

**N2:**

*Podal:* Leopold Hanzlovský, Podskalí 869, 332 02 Starý Plzenec

*Obsah námitky:* Žádost o změnu využití p.p.č. 505 v k.ú. Lipí u Manětína ze zemědělské výroby na plochu smíšenou obytnou.

*Rozhodnutí:* Námitce se nevyhovuje

*Odůvodnění:* Na základě požadavku vlastníka na vybudování rodinné farmy byla pozemková parcela č. 505 v k.ú. Lipí u Manětína vymezena jako plocha zemědělské výroby s tím, že v této ploše je regulativy územního plánu umožněno vybudování služebního bytu, či bytu majitele. Plocha čistého bydlení není v této lokalitě přípustná.

**N3:**

*Podal:* Leopold Hanzlovský, Podskalí 869, 332 02 Starý Plzenec

*Obsah námitky:* Žádost o zrušení zákresu neexistujícího potoka přes p.p.č. 505 v k.ú. Lipí u Manětína.

*Rozhodnutí:* Námitce se nevyhovuje

*Odůvodnění:* Zákres malého vodního toku, který zde původně existoval a je možno jej znovu obnovit, byl převzat z územně analytických podkladů. Jako takový není součástí výkresů závazné části územního plánu, nýbrž se objevuje pouze v koordinačním výkrese (součást odůvodnění územního plánu).

**N4:**

*Podal:* Ondřej Fábera, Rabštejn nad Střelou

*Obsah námitky:* Žádost o zakreslení „Střelské stezky“ pro pěší a cyklisty do územně plánovací dokumentace.

*Rozhodnutí:* Námitce se vyhovuje

*Odůvodnění:* Stezka není v územním plánu zakreslena, neboť zatím nebyla k dispozici potřebná dokumentace. Pokud žadatel dodá do termínu konání nového projednání tuto dokumentaci, bude výše uvedená stezka do návrhu územního plánu zakreslena.

**N5:**

*Podal:* Ondřej Fábera, Rabštejn nad Střelou

*Obsah námitky:* Žádost o vypuštění rozvojových ploch Z8 a Z20 v sídle Rabštejn z návrhu územního plánu, případně podmínění jejich využití zpracováním územní studie.

*Rozhodnutí:* Námitce se vyhovuje částečně – plocha Z20 bude zrušena, Z8 zůstane

*Odůvodnění:* Plocha Z20 bude zrušena v souvislosti s další námitkou (N15) podanou k návrhu Územního plánu Manětín.
Plocha Z8 zůstane zachována, neboť vznik konkurenčního záměru, kterým žadatel zdůvodňuje svoji žádost, územní plán řešit nemůže. Požadavek na pořízení územní studie k této ploše již byl do návrhu územního plánu zařazen.

**N6:**

*Podali:* Václav a Jana Koudelovi, Manětín 174, 331 62 Manětín
Jan a Kamila Fenclovi, Manětín 24, 331 62 Manětín
Eva Koudelová, Manětín 174, 331 62 Manětín

*Obsah námitky:* Žádost o změnu využití p.p.č. 1263/2,1270/16,1270/19, 1270/22, 1270/33, 1270/25, 1270/26, 1270/27, 1270/28, 1270/33, 1270/2, 1270/35, 1270/23, 1270/20 a st. p.č. 342/3 z „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ na plochy s možností výstavby objektů k bydlení.

*Rozhodnutí:* Námitce se vyhovuje částečně.

*Odůvodnění:* Část těchto pozemků zasahuje do aktivní záplavové zóny, kde je výstavba objektů k bydlení nepřípustná. U této části pozemků bude navržena změna využití na „Plochy rekreace – zahrádkářské osady“. Část pozemků, která je mimo aktivní záplavovou zónu, bude navržena jako plocha s využitím „Plochy smíšené výrobní – řemeslná výroba, služby“. Toto využití se svým charakterem přibližuje původně navrženému využití v návaznosti na stávající využití sousedních pozemků a zároveň umožňuje i stavbu objektů k bydlení.

**N7:**

*Podal:* Zemědělské družstvo vlastníků Štichovice, Štichovice 21

*Obsah námitky:* Nesouhlas s prvky ÚSES v Územním plánu Manětín – specificky jde o nadregionální biocentrum Střela, nadregionální biokoridor „Zahrádky – Střela“, lokální biocentra BC32, BC34, BC35, BC36, BC37, BC56 a lokální biokoridory BK23, BK26.

*Rozhodnutí:* Námitce se vyhovuje částečně.

*Odůvodnění:* Prvky ÚSES jsou povinnou součástí územního plánu, nelze je proto z návrhu územního plánu zcela vypustit. Nadregionální prvky ÚSES, jsou součástí nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje), územní plán je musí respektovat v plném rozsahu a nemůže je jakkoliv upravovat a měnit. V případě prvků lokálního ÚSES bude zvážena úprava jednotlivých prvků a zejména u BC37, BC56, BK23 a BK26 bude prověřena možnost stažení těchto prvků z pozemků žadatele směrem k vodoteči s tím, že musí zůstat zachována dostatečná šířka jednotlivých prvků.

**N8:**

*Podal:* Zemědělské družstvo vlastníků Štichovice, Štichovice 21

*Obsah námitky:* Nesouhlas s navrženou cestní sítí

*Rozhodnutí:* Námitce se nevyhovuje

*Odůvodnění:* Cesty vyznačené v územním plánu ve skutečnosti existují, územní plán tak

pouze uvádí stav do shody se skutečností.

**N9:**

*Podal:* Zemědělské družstvo vlastníků Štichovice, Štichovice 21

*Obsah námitky:* Nesouhlas s navrženým zatravňováním některých zemědělských pozemků

*Rozhodnutí:* Námitce se nevyhovuje

*Odůvodnění:* Zatravnění je v územním plánu pouze návrhem, který dává vlastníkovi tuto možnost, nikoliv povinností. Vlastník může nadále ponechat pozemky ve stávajícím využití.

**N10:**

*Podal:* Zemědělské družstvo vlastníků Štichovice, Štichovice 21

*Obsah námitky:* Nesouhlas s možným vyvlastněním pozemků na základě navržených opatření (zatravnění)

*Rozhodnutí:* Námitce se nevyhovuje

*Odůvodnění:* Zatravnění je navrženo pouze na pozemcích ve vlastnictví státu, tudíž nepřichází vyvlastnění v úvahu.

**N11:**

*Podal:* Vasil Blaňár, Malé Přítočno 14, 273 51 Unhošť

*Obsah námitky:* Žádost o vymezení části pozemkové parcely č. 192 v k.ú. Rabštejn jako plochy s využitím pro výstavbu rekreačního objektu.

*Rozhodnutí:* Námitce se nevyhovuje

*Odůvodnění:* Pozemková parcela č. 192 leží celá v přírodní rezervaci „Střela“, kde je nepřípustná výstavba jakýchkoliv objektů k rekreaci či k bydlení.

**N12:**

*Podal:* Václav a Daniela Mouleovi, Manětín 300

*Obsah námitky:* Žádost o změnu využití nově oddělené pozemkové parcely č. 1247/15 v k.ú. Manětín tak, aby zde byla možná výstavba garáže a jiných doplňkových staveb.

*Rozhodnutí:* Námitce se vyhovuje částečně

*Odůvodnění:* Nově oddělená pozemková parcela č. 1247/15 v k.ú. Manětín se nachází ve vymezeném ochranném pásmu vodního zdroje, nelze zde proto umisťovat stavby trvalého charakteru. Plocha bude proto v územním plánu vymezena jako „Plocha zeleně – soukromá a vyhrazená“ , kde je možno za podmínek daných zákonem umístit pergoly přístřešky a jiné stavby tohoto typu.

**N13:**

*Podal:* Petr Severa, Manětín 322

*Obsah námitky.* Žádost o změnu využití pozemkové parcely č. 22/8 v k.ú. Manětín na RZ - „Plochy rekreace – zahrádkářské osady“.

*Rozhodnutí:* Námitce se vyhovuje

*Odůvodnění:* Změna je možná, pozemek se nachází v zastavěném území a změna využití není v rozporu s charakterem a využitím okolních pozemků ani s celkovou koncepcí územního plánu.

**N14:**

*Podal:* Petr Severa, Manětín 322

*Obsah námitky:* Žádost o změnu využití pozemkové parcely č. 24/7 v k.ú. Manětín na BV – „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“.

*Rozhodnutí:* Námitce se vyhovuje

*Odůvodnění:* Změna je možná, pozemek se nachází v zastavěném území a změna využití není v rozporu s charakterem a využitím okolních pozemků ani s celkovou koncepcí územního plánu.

**N15:**

*Podal:* RNDr. Bohumír Plaček jako vlastník observatoře Rabštejn nad Střelou 108

*Obsah námitky:* Žádost o vymezení ochranného pásma observatoře a s tím související zrušení vymezené plochy Z20 s využitím pro bydlení.

*Rozhodnutí:* Námitce se vyhovuje

*Odůvodnění:* V Územním plánu Manětín bude zrušena navržená rozvojová plocha Z20 v Rabštejně s ohledem na potřebu zachování stávající kvality pozorovacích podmínek observatoře. Vymezení ochranného pásma není územním plánem možné, ale přijatým řešením zůstane požadovaná ochrana zachována.

**N16:**

*Podal:* MVDr. Josef Zimmerhakl, Dolní Vysoké 18, 411 45 Úštěk

*Obsah námitky:* Žádost o vyjmutí p.p.č. 526 v k.ú. Vysočany z návrhu veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.

*Rozhodnutí:* Námitce s vyhovuje

*Odůvodnění:* Pozemek je již zalesněn a v době zpracovávání územního plánu byla provedena i změna využití v katastru nemovitostí. Tento pozemek bude zakreslen v územním plánu jako stávající s využitím NL – „Plochy lesní“.

**N17:**

*Podal:* MVDr. Josef Zimmerhakl, Dolní Vysoké 18, 411 45 Úštěk

*Obsah námitky:* Žádost o vyjmutí pozemkových parcel ve vlastnictví žadatele a uvedených

na listech vlastnictví LV 467 pro k.ú. Vysočany a LV 381 pro k.ú. Brdo z ploch veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění či předkupního práva.

*Rozhodnutí:* Námitce se vyhovuje

*Odůvodnění:* Pozemkové parcely žadatele, zapsané na výše uvedených listech vlastnictví, budou v textové části územního plánu vyjmuty ze seznamu ploch veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění v plném rozsahu. V grafické části územního plánu budou v rámci možností hledána taková řešení, aby byl minimalizován zásah do pozemků žadatele. Pokud toto nebude možné, zůstanou v grafické části návrhy prvků ÚSES na pozemcích žadatele, ovšem bez možnosti vyvlastnění pozemků.

**N18:**

*Podal:* MVDr. Josef Zimmerhakl, Dolní Vysoké 18, 411 45 Úštěk

*Obsah námitky:* Nesouhlas s vedením účelových komunikací Z198 a Z209 a žádost o vymezení těchto ploch podél Manětínského potoka tak, aby nebyly komunikací děleny pozemky.

*Rozhodnutí:* Námitce se vyhovuje

*Odůvodnění:* Stávající komunikace zůstanou v územním plánu zakresleny jako vyjádření skutečného stavu, ale bude vytvořen návrh nových komunikací dle požadavků obsažených v námitce s tím, že stávající účelové komunikace mohou být zrušeny až po vybudování nových, aby zůstala zachována prostupnost krajiny a návaznost cestní sítě.

**N19:**

*Podal:* MVDr. Josef Zimmerhakl, Dolní Vysoké 18, 411 45 Úštěk

*Obsah námitky:* Žádost o vymezení účelové komunikace přes st. p.č. 20 a p. p.č. 525 v k.ú. Vysočany

*Rozhodnutí:* Námitce se vyhovuje částečně

*Odůvodnění:* Na st. p.č. 20 v k.ú. Vysočany bude zakreslena účelová komunikace, která odpovídá skutečnému stavu, podél p.p.č. 525 je v katastru nemovitostí vedena účelová komunikace, proto nově vymezována nebude.

**N20:**

*Podal:* MVDr. Josef Zimmerhakl, Dolní Vysoké 18, 411 45 Úštěk

*Obsah námitky:* Žádost o řešení brodů přes Manětínský potok, stanovení dopravních a váhových limitů komunikací a mostu přes řeku Střelu u Čoubova Mlýna.

*Rozhodnutí:* Námitce se nevyhovuje

*Odůvodnění:* Tyto požadavky nelze řešit územním plánem.

**N21:**

*Podal:* MVDr. Josef Zimmerhakl, Dolní Vysoké 18, 411 45 Úštěk

*Obsah námitky:* Nesouhlas se zahrnutím pozemků žadatele zapsaných na LV 467 v k.ú. Vysočany do ploch veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.

*Rozhodnutí:* Námitce se vyhovuje

*Odůvodnění:* Toto bylo již součástí námitky N17, kde bylo rozhodnuto ve prospěch žadatele.

**N22:**

*Podal:* MVDr. Josef Zimmerhakl, Dolní Vysoké 18, 411 45 Úštěk

*Obsah námitky:*
a) Nesouhlas s vedením nadregionálního biokoridoru K48 přes pozemky žadatele v k.ú. Vysočany,
b) nesouhlas se záměrem cílového ekosystému BUAD a BUKD,
c) nesouhlas se zahrnutím p.p.č. 564/1 v k.ú. Vysočany do ploch veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.

*Rozhodnutí:* Námitce se vyhovuje částečně

*Odůvodnění:*
a) Nadregionální biokoridor K48 je součástí platné nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje) a jako takový je povinnou součástí Územního plánu Manětín. Není v kompetenci zastupitelstva Města Manětín rozhodovat o jakékoliv změně vedení tohoto biokoridoru.
b) cílový ekosystém je shodný pro celé území zahrnuté do biokoridoru, proto nemůže být místně měněn
c) Lokální biokoridor BC35 bude upraven tak, že pozemková parcela č. 564/1 v k.ú. Vysočany bude z něho vyjmuta a nebude tedy součástí veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.

**N23:**

*Podal:* MVDr. Josef Zimmerhakl, Dolní Vysoké 18, 411 45 Úštěk

*Obsah námitky:* Nesouhlas se zahrnutím p.p.č. 465/1 v k.ú. Vysočany do ploch veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění (lokální biocentrum BC56).

*Rozhodnutí:* Námitce se vyhovuje

*Odůvodnění:* Pozemková parcela č. 465/1 v k.ú. Vysočany bude v textové části územního plánu vyjmuta ze seznamu ploch veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění. V grafické části územního plánu budou v rámci možností hledána taková řešení, aby byl minimalizován zásah do tohoto pozemku. Pokud toto nebude možné, zůstane v grafické části návrh lokálního biocentra na výše uvedeném pozemku žadatele, ovšem bez možnosti vyvlastnění pozemku.

**N24:**

*Podal:* MVDr. Josef Zimmerhakl, Dolní Vysoké 18, 411 45 Úštěk

*Obsah námitky:* Nesouhlas se zahrnutím pozemkových parcel č. 520, 521, 523 v k.ú. Vysočany do ploch veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění (lokální biocentrum BC35).

*Rozhodnutí:* Námitce se vyhovuje

*Odůvodnění:* Lokální biokoridor BC35 bude upraven tak, že pozemkové parcely č. 520, 521, 523 v k.ú. Vysočany budou z něho vyjmuty a nebudou tedy součástí veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.

**N25:**

*Podal:* MVDr. Josef Zimmerhakl, Dolní Vysoké 18, 411 45 Úštěk

*Obsah námitky:* Nesouhlas s projektováním prvků ÚSES a jejich zapracováním do územního plánu jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění bez předchozího projednání s vlastníky dotčených pozemků.

*Rozhodnutí:* Námitka se bere na vědomí

*Odůvodnění:* Pořízení územního plánu, jehož povinnou součástí je zpracovaný ÚSES (územní systém ekologické stability), probíhá podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a s ním souvisejících vyhlášek. Tento zákon neukládá pořizovateli, zpracovateli ani obci jednat o přijatých řešeních před jejich zapracováním do územního plánu s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků. Vlastníci mají možnost se k řešení územního plánu vyjádřit v době veřejného projednání územního plánu (§ 52 stavebního zákona).

**N26:**

*Podal:* MVDr. Josef Zimmerhakl, Dolní Vysoké 18, 411 45 Úštěk

*Obsah námitky:*
a) Žádost o vymezení části p.p.č. 523 v k.ú. Vysočany pro výstavbu rodinného domu,
b) žádost o vymezení části p.p.č. 522/1 v k.ú. Vysočany na plochu pro výstavbu zázemí pro obhospodařování lesních pozemků,
c) v případě zamítnutí předchozích dvou požadavků žádost o znovu prověření původního záměru agroturistického centra v lokalitě Čoubův mlýn, které se jeví žadateli jako možné vzhledem k rozšíření zastavěného území v aktivní záplavové zóně – st. p.č. 29 v k.ú. Vysočany.

*Rozhodnutí:* Námitce se vyhovuje částečně

*Odůvodnění:*
a) V návrhu bude tato plocha vymezena a následně prověřena dotčenými orgány státní správy.
b) Regulativy územního plánu je stanoveno, že v nezastavěném území lze umisťovat účelová zařízení pro obhospodařování krajiny, tedy v ploše lesního pozemku lze stavět objekty nezbytné pro obhospodařování lesa. Toto využití je v souladu i se Zákonem 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon).
c) Ve schválených Pokynech pro zpracování návrhu Územního plánu Manětín je uvedeno, že plocha pro agroturistické centrum v lokalitě Čoubův mlýn nebude vymezována. Tyto pokyny byly zpracovány v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy a jsou pro zpracování územního plánu závazné.

**Námitky k opakovanému veřejnému projednání**

**N1:**

*Podal:* MVDr. Josef Zimmerhakl, Dolní Vysoké 18, 411 45 Úštěk

*Obsah námitky:* Nesouhlas s uvedením parcel č. 381, 382/4, 385/2, 386/1, 392, 399, 521, 532/1 v k.ú. Vysočany v odůvodnění územního plánu v souvislosti s popisem biokoridoru BK 26.

*Rozhodnutí:* Námitce s vyhovuje.

*Odůvodnění:* Výše uvedené pozemkové parcely ve vlastnictví žadatele nebudou v odůvodnění územního plánu uvedeny.

**N2:**

*Podal:* MVDr. Josef Zimmerhakl, Dolní Vysoké 18, 411 45 Úštěk

*Obsah námitky:* Nesouhlas s uvedením parcely č. 947 v k.ú. Brdo v odůvodnění územního plánu v souvislosti s popisem biocentra BC 36.

*Rozhodnutí:* Námitce se vyhovuje.

*Odůvodnění:* Výše uvedená pozemková parcela ve vlastnictví žadatele nebude v odůvodnění územního plánu uvedena.

**N3:**

*Podal:* MVDr. Josef Zimmerhakl, Dolní Vysoké 18, 411 45 Úštěk

*Obsah námitky:* Nesouhlas s vedením biokoridoru BK 13 a žádost o jeho úpravu tak, aby nezasahoval pozemkové parcely ve vlastnictví žadatele a to p.p.č. 947 v k.ú. Brdo a p.p.č. 528 v k.ú. Vysočany.

*Rozhodnutí:* Námitce se vyhovuje.

*Odůvodnění:* Návrh ÚSES bude v této části přepracován tak, že bude veden po Manětínském potoce mimo výše uvedené parcely ve vlastnictví žadatele.

**N4:**

*Podal:* MVDr. Josef Zimmerhakl, Dolní Vysoké 18, 411 45 Úštěk

*Obsah námitky:* Žádost o upravení hranice BC 36 tak, aby nezahrnoval p.p.č. 947 v k.ú. Brdo ve vlastnictví žadatele.

*Rozhodnutí:* Námitce s vyhovuje.

*Odůvodnění:* P.p.č. 947 v k.ú. Brdo již byla z BC 36 vyjmuta na základě předchozích jednání, nebyla však provedena úprava grafické části, což bude napraveno.

**N5:**

*Podal:* MVDr. Josef Zimmerhakl, Dolní Vysoké 18, 411 45 Úštěk

*Obsah námitky:* Námitka proti řešení biokoridoru K 48 a BK 13.

*Rozhodnutí:* Námitka se bere na vědomí.

*Odůvodnění:* Řešení nadregionálního biokoridoru bylo zdůvodněno v „Rozhodnutí o námitkách k návrhu územního plánu Manětín“ a řešení lokálního biokoridoru BK 13 je obsaženo v námitce N3 tohoto rozhodnutí.

## 2.2 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu veřejného projednání, opakovaného veřejného projednání a druhého opakovaného veřejného projednání, ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná připomínka.

# 3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

## 3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

### 3.1.1 POSTAVENÍ MĚSTA V OSÍDLENÍ

Město Manětín se rozkládá 18 km západně od Kralovic a 30 km severně od Plzně. Územní obvod je součástí okresu Plzeň - sever, v současnosti spadá pod stavební úřad Manětín a ORP Kralovice. Součástí Manětína jsou místní části Brdo u Manětína, Česká Doubravice, Hrádek u Manětína, Kotaneč, Lipí u Manětína, Luková u Manětína, Manětín, Mezí, Rabštejn nad Střelou, Radějov u Manětína, Stvolny, Újezd u Manětína, Vladměřice, Vysočany u Manětína a Zhořec u Manětína, které dohromady mají rozlohu 8463 ha.

Sousedními obcemi v ORP Žlutice jsou na severu Štědrá (Zbraslav u Štědré), Pšov (Chlum u Novosedel, Novosedly u Žlutic, Močidlec) a Chyše (Jablonná u Chyší). V ORP Kralovice se dále nachází na severu Žihle (Nový Dvůr u Žihle, Hluboká u Žihle, Kalec), na východě Mladotice (Černá Hať), Štichovice a Hvozd (Hodovíz, Hvozd u Manětína), na jihu Lité a Horní Bělá a na západě Nečtiny (Plachtín, Nové Městečko u Nečtin, Lešovice, Doubravice u Nečtin, Nečtiny, Kamenná Hora) a Bezvěrov (Potok, Vlkošov).

Samotné město je situováno na Manětínském potoce (pravý přítok řeky Střely) pod Chlumskou horou, která je součástí Manětínské vrchoviny. Na východ od města se pak rozprostírá Rabštejnská pahorkatina s výrazným zalesněným hřbetem podél řeky Střely. Zatímco charakter Manětínské vrchoviny je typický rozvolněným reliéfem s vystupujícími vulkanickými vrchy (Chlumská hora, Vladař), Rabštejnská pahorkatina tvoří výrazný předěl uvnitř Rakovnické pahorkatiny, který se táhne podél řeky Střely tvořící jeho výrazná údolí.

Centrální sídlo se rozkládá v údolní nivě Manětínského potoka, oboustranně. Zástavba podél vodoteče je tvořena rodinnými domy, původními městskými domy, bytovými domy, dále hospodářskými provozovnami a zámkem s parkem. V okolí města, kompaktního intravilánu, jsou situovány 3 zemědělské farmy živočišné a rostlinné výroby. Ve městě je trvale usídleno 700-770 osob, výrobní a ostatní aktivity nabízejí cca 300 pracovních příležitostí. Vlastní sídlo je z 80% městská památková zóna.

Intravilán města tvoří městská památková zóna se zámkem, na který navazuje zámecká zahrada s charakterem francouzského parku. Prostranství předzámčí je bohatě zdobeno barokní sochařskou výzdobou a zástavbou podél silnice. Prostory navazující na jádro města mají čistě obytný charakter. Na jihozápadním okraji sídla se nachází zemědělské družstvo a na příjezdu do města menší řemeslná dílna. Na svahu pod Chlumskou horou jsou situovány činžovní domy. Město je střediskem přirozené spádové oblasti s rozvinutou občanskou vybaveností. V současnosti žije ve správním území cca 1179 obyvatel.

Základní občanské vybavení se nachází přímo v Manětíně a je soustředěno při hlavních prostorách obce – základní a mateřská škola Manětín uvnitř zástavby centra, městský úřad s informačním centrem a knihovnou na náměstí, zdravotní středisko (praktický lékař, zubní lékař, dětský lékař, gynekolog, lékárna), dům s pečovatelskou službou a pošta, kulturní dům, autoservis, restaurace, penziony, víceúčelové hřiště, benzinová čerpací stanice a přírodní koupaliště při hlavních komunikacích. Mezi další občanské vybavení patří letní kempy v hlubokých údolích směřujících ke Střele. Vybavenost sousedních obcí je pro město nepodstatná. Vybavení a služby vyššího typu (nemocnice) jen zajišťuje blízká Plzeň.

Charakter obce je převážně orientován na zemědělskou živočišnou a rostlinnou prvovýrobu a manufakturní provozy (nábytkářská výroba, sklady stavební firmy a správy komunikací, dřevozpracující závod), které se postupně konstituují, případně jsou nahrazovány jinými aktivitami.

Území s historicky i esteticky cennou urbanistickou kompozicí zahrnuje kromě měst Manětín a Rabštejn nad Střelou i ostatní obce správního území. Ve venkovské architektuře se projevuje už raná gotika (kostel ve Stvolnech u Manětína). Obce mají zachovanou původní návesní strukturu s jednotnou orientací štítů směrem k návsi. Typickým architektonickým prvkem obcí je čtvercový zemědělský dvůr.

**HISTORIE**

**Manětín**

Již od 12. stol. patřila k Manětínu johanitská komenda, která z původního českého újezdu vybudovala opevněné městečko s tvrzí a klášterem, které prošlo krušnými časy v době husitské a v následujících desetiletích přecházelo spolu s různým množstvím připojených okolních vesnic mezi majiteli rozličného původu. Tvrz se dočkala nahrazení renesančním zámkem za Jeronýma Hrobčického v 16.století. Podobně krušné časy zažil Manětín i za třicetileté války, kdy byla dosazena katolická šlechta a jezuité namísto českého pána. Až po nástupu rodu Lažanských z Bukové v 2.polovině 17.století se město dočkalo obnovy.

V roce 1712 vypukl v Manětíně požár, který zničil zámek, kostel, školu a polovinu města. Hned po požáru dal Václav Josef Lažanský podle plánů J. B. Santiniho zámek zcela přestavět. Za jeho následovníků byl Manětín opravdovým střediskem umělců. Pracoval pro ně malíř P. Brandl, dále J. F. Händl, sochaři Š. Borovec a J. J. Herscher, architekt J. J. Hess z Tyrol a G. B. Mathey (kostel sv. Barbory). Menší stavební zásahy Lažanských trvaly až do druhé světové války. V té době dokonce vznikl regulační plán pro rozšíření města na dvojnásobek.

Konec války však přinesl odsun německých obyvatel z celého správního území. Po dokončení odsunu již nebyly obce plně dosídleny a počet obyvatel dosahoval pouze jedné pětiny předválečné hodnoty.

## Rabštejn nad Střelou

První písemná zmínka o Rabštejně pochází z roku 1269. Ve 14.století se Rabštejn stal významným centrem oblasti za Oldřicha Pluha z Rabštejna, královského podkomořího Jana Lucemburského, který přestavěl zpustlý hrádek na významné šlechtické sídlo a založil na předhradí opevněné městečko, kam přivedl obyvatele z nedalekých vsí , když mu vymohl pražské městské právo.

Rabštejn se i pod nátlakem císaře Karla IV. stal jeho majetkem a v roce 1375 přiznal městečku právo vybírat clo na významné obchodní cestě. Od konce 14.století se však Rabštejn, podobně jako Manětín, přesouvá z jednoho držení do druhého. Až král Jiří z Poděbrad roku 1461 stanovil opět právo na clo a nařídil kupcům procházet Rabštejnem pod

trestem zabavení zboží. Burian mladší z Gutštejna, zvaný bohatý díky jedenácti panstvím, nechal v těsné blízkosti hradu roku 1483 vystavět klášter bosých karmelitánů. Následovala však ztráta Rabštejnského majetku za vlády jeho následovníků ve prospěch krále Vladislava II. spolu se statky Točník, Žebrák a Příbram, který udělil městečku další privilegia. Prvně jsou také zmiňovány zdejší světově známé břidlicové lomy. Z tohoto období je v historii rovněž známý jeden z prvních českých humanistů - Jan z Rabštejna.

V 16.století se ujímá panství rod Šliků, který už značně sešlý hrad opravuje. V roce 1532 dochází k bouři nekatolických rabštejnských měšťanů, klášter i hrad je vybit a spálen a následně přestavován. Opět dochází k přesunu majetků a načas i ke spojení panství Rabštejnského s Manětínským. Od roku 1584 byl Rabštejn zcela v držení Libštejnských. Za třicetileté války se krátce stal majitelem i Albrecht z Valdštejna, ale díky tomu jen sešel - v roce 1653 se zde připomíná pouze 12 domů obydlených a 14 spálených.

Nastupivší rod Pöttingů se v 2.pol.17.století zasloužil o opětovný vzestup městečka. Pravděpodobně na místě původního zpustlého konventu karmelitánů založili klášter servitů, u městských hradeb vyrostla loretánská kaple a dřevěný městský špitál a na části hradní ostrožny daly roku 1705 postavit barokní zámek, neboť starý hrad byl již sešlý. Následně jej prodávají Černínům, ale od roku 1748 jej získávají Lažanští, kteří drželi i nedaleký Manětín.

Lažanští zkrášlili vedle Manětína i tvář Rabštejna. Na jižní straně zámeckého areálu byl asi podle návrhu architekta Anselma Luraga postaven kostel Panny Marie Sedmibolestné. Nový kostel se stal po zrušení kláštera servitů v roce 1767 farním a původní farní kostel sv. Matouše, který stával mezi dnešním kostelem a zámkem, byl roku 1787 zbořen. Význam Rabštejna však postupně klesá.

Vzhledem k převaze německého obyvatelstva se Rabštejn stal v roce 1938 součástí Sudet a musela odejít část místní české menšiny, následovaná německou většinou po válce. Malebnost městečka předurčila jeho postupnou přeměnu v rekreační sídlo.

### 3.1.2 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

**KRAJINA**

1. Reliéf a geologická skladba

Podle regionálního členění reliéfu Geografického ústavu ČSAV je převážná část území součástí Rakovnické pahorkatiny. Území se dále diferencuje na Rabštejnskou, Manětínskou a Lomskou pahorkatinu podle typu reliéfu a geologického podloží. V západním výběžku správního území v k.ú. Zhořec u Manětína přechází terén do Tepelské vrchoviny.

Rabštejnská pahorkatina je charakteristická hlubokým údolím řeky Střely, zatímco v Manětínské pahorkatině je terén více harmonický – mělká údolí střídají vrchy se skalnatými výběžky (Doubravický vrch, Chlumská hora – na hranici správního území). Lomská pahorkatina má monotónní charakter se zalesněnými vrchy a údolími.

Geologické poměry

Geologicky se území člení na ostrovní zónu Středočeského plutonu, která zahrnuje vesměs Rabštejnskou pahorkatinu. Převažující horninou je metamorfovaná hornina svrchního proterozoika – fylit a západně od České Doubravice také zelená břidlice. Dále se území člení na Středočeské a západočeské mladší paleozoikum, v němž převládají zpevněné karbonské sedimenty – pískovce, arkózy, slepence, jílovce a prachovce a mezi obcemi Luková, Mezí a Zhořec také svor. Další geologické období, které mělo vliv na geologickou skladbu a reliéf území je terciéru v Českém masivu resp. jeho relikty. Ten je zastoupen kvartérními nezpevněnými svahovými sedimenty, které vyplňují široké údolí Manětínského potoka mezi městem Manětín a obcemi Újezd a Mezí. Výrazně se v krajině projevující skalnaté čedičové výstupky na Doubravickém vrchu a vrchu Chlum, jsou pozůstatky po vulkanické činnosti.

Faktografická banka geologie neeviduje v řešeném území chráněná ložiska nerostných surovin.

V území jsou evidována poddolovaná území, v nichž probíhala těžba černého uhlí a polymetalických rud. Jedná se o systém důlních komor s ukončenou těžbou v průběhu 19. století. Umístění těchto dolů je vyznačeno v mapové příloze.

Hydrogeologické poměry

V zájmovém území jsou mapovány dvě hlavní vrstvy proudění podzemní vody - voda Manětínské pánve (51200), která proudí na sedimentech svrchní třídy (pískovce a slepence) s průlinovo - puklinovou propustností, napjatou hladinou a nízkou transmisivitou. Voda krystalinika, proterozoika a paleozoika v povodí Berounky proudí na břidlicích a drobech o volné hladině a nízké transmisivitě. Propustnost těchto hornin je puklinová. Objem podzemních vod i jejich kvalita je dobrá a v čase se nemění.

V Manětíně, Rabštejně nad Střelou a Vladměřicích je odebírána podzemní voda pro účely zásobování obyvatel pitnou vodou. Z podzemních zdrojů je zásobována také porodna prasnic v Manětíně (AGPI Manětín spol. s.r.o.).

2. Půda

Na horninách středočeského a západočeského mladšího paleozoika převažují lehké hnědé půdy na pískovcích a opukách, zatímco na horninách středočeského plutonu převažují středně těžké kyselé hnědé půdy na fylitech. Na kvartérních sedimentech se místy vyskytují černozemní půdy na spraších a lehké hnědé půdy na píscích.

Převažující půdní typy jsou: kambizemě, regozemě, pseudogleje, luvizemě a v údolních nivách gleje.

Převažují půdy s nižším stupněm ochrany – IV. a V.

Zemědělský půdní fond

Zemědělský půdní fond představuje cca 42% rozlohy území, z toho 81% připadá na ornou půdu a pouze 17% na ttp. Hodnoty BPEJ se na nich pohybují v rozmezí mezi I. až V. třídou ochrany, přičemž nejpočetněji jsou zastoupeny nižší třídy ochrany – především IV. a V. třída.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Z celkové výměry tvoří PUPFL cca 51% plochy. Jedná se zejména o lesy hospodářské, vyskytují se též lesy ochranné nacházející se v prudkých svazích podél řeky Střely a lesy zvláštního určení – výzkumný v k.ú. Manětín.

Lesem je pokryto území jižně od Manětína v především k.ú. Lipí a Radějov. Další souvislejší porost se nachází při řece Střele. Jedná se převážně o kulturní smrčiny. Lesní pozemky jsou převážně ve vlastnictví lesů ČR.

3. Podnebí

Klima je vlivem reliéfu relativně monotónní - mírně teplé a srážkově mírně podprůměrné. Dle klimatické charakteristiky E. Quitta se území nachází v mírně teplé oblasti na pomezí klimatických regionů MT3, MT4 a MT7.

| **Klimatické charakteristiky dle Quitta** | | | |
|---|---|---|---|
| **Klimatická oblast** | **MT3** | **MT4** | **MT7** |
| **∑ letní dny** | 20-30 | 20-30 | 30-40 |
| **∑ dny s teplotou ≥ 10°C** | 120-140 | 140-160 | 140-160 |
| **∑ mrazové dny** | 130-160 | 110-130 | 110-130 |
| **∑ letní dny** | 40-50 | 40-50 | 110-130 |
| **ø °C leden** | (-3)-(-4) | (-2)-(-3) | (-2)-(-3) |

| Klimatické charakteristiky dle Quitta | | | |
|---|---|---|---|
| ⌀ °C duben | 6-7 | 6-7 | 6-7 |
| ⌀ °C červenec | 16-17 | 16-17 | 16-17 |
| ⌀ °C říjen | 6-7 | 6-7 | 7-8 |
| ∑ dnů se srážkami ≥ 1mm | 110-120 | 110-120 | 100-120 |
| ∑ srážek za vegetační období | 350-450 | 350-450 | 400-450 |
| ∑ srážek v zimním období | 250-300 | 250-300 | 250-300 |
| ∑ dnů se sněhovou pokrývkou | 60-100 | 60-80 | 60-80 |
| ∑ jasné dny | 120-150 | 150-160 | 120-150 |
| ∑ zatažené dny | 40-50 | 40-50 | 40-50 |

4. Hydrologické podmínky

Vodní toky a nádrže

Celé řešené území spadá do oblasti povodí Berounky,přesněji do povodí Střely 1-11-02. Nejvýznamnějším vodním tokem v území je potok Střela (plocha povodí 921,83 $km^2$, $Q_a$=3,4 $m^3.s^{-1}$), který patří zároveň k vodohospodářsky významným tokům dle vyhlášky 28/1975 Sb. Správcem toku je povodí Vltavy s.p. Holečkova 8, 150 24, Praha 5.

Levým přítokem Střely je Manětínský potok (1-11-02-044/0) do kterého se vlévá Hrádecký potok (1-11-02-0490) v lokalitě Frantův mlýn, Malý potok u Vébrova mlýna v Manětíně a Starý potok. Dále se v území nachází několik bezejmenných vodotečí. Rybníky se nacházejí především na Malém potoce (bezejmenné rybníky) a Hrádeckém potoce (Velký a Malý Pardousický rybník)

Z hlediska kvality vod (obsahu syntetických látek, kovů, znečisťujících látek, Bentos a ryb a obsahu chlorofylu) je zcela vyhovující Manětínský potok. Řeka Střela je chudá z hlediska obsahu bentosu.

5. Biogeografické členění

Tento druh typologického členění krajiny je využito při zpracování návrhu ÚSES. Biogeografická diferenciace vymezuje krajinné jednotky s obdobnými neměnnými ekologickými podmínkami – biochory. Na základě této klasifikace se určují přirozené a náhradní společenstva, které budou navrhovány v rámci prvků ÚSES.

| Biochora | název |
|---|---|
| 4Do | Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s. |
| -4BS | Erodované plošiny na kyselých metamorf. v suché oblasti 4. v.s. |
| -4BM | Erodované plošiny na drobách v suché oblasti 4. v.s. |
| -4UM | Výrazná údolí v drobách v suché oblasti 4. v.s. |
| -4BL | Erodované plošiny na permu v suché oblasti 4. v.s. |
| -4II | Izolované vrchy na bazických neovulkan. v suché oblasti 4. v.s. |
| -4BX | Erodované plošiny na kaolinickém permu v suché oblasti 4. v.s. |
| -4BJ | Erodované plošiny na bazickém krystalin. v suché oblasti 4. v.s. |

Tento typ členění navíc doplňuje na plochách zemědělských převod BPEJ na STG a na lesních pozemcích cílový soubor lesních typů (SLT). V Návrhu opatření u prvků ÚSES je zmiňována také potenciální přirozená vegetace jako další druh geobiocenologické typizace. Ta je charakterizována jako taková, která by se na daném území vyskytovala za předpokladu absence vlivu člověka.

### 3.1.3 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE II. A III.TŘÍDY:

Řešeným územím prochází silnice II. třídy • II/193 – Domažlice – Žlutice (Nečtiny – Zhořec), II/201 – Jeneč – Broumov (Česká Doubravice – Manětín – Nečtiny), II/205 – odbočka od silnice od I/20 u Všerub – I/6 u Knínic (Vladměřice – Manětín - Stvolny) a II/206 – Stvolny - Žďár.

Dále jsou to silnice III. třídy - III/20143 (odbočka od II/201 na Českou Doubravici), III/20146 (odbočka od II/201 na Brdo u Manětína), III/20144 (spojnice silnice 201 a 205), III/20145 (odbočka od III/20144 na Lipí u Manětína), III/20513 (odbočka od II/205 na Hrádek u Manětína), III/20513a (odbočka od II/205 na Kotaneč a Vysočany u Manětína), III/1934 (odbočka od II/201 na Pšov), III/19310 (odbočka od II/205 na Újezd, Mezí a Zhořec), III/19312 (odbočka od III/19310 na Lukovou Manětína) a také III/1939 (odbočka od II/193 na Bezvěrov), která se pouze dotýká řešeného území na západě.

Dále je součástí řešeného území síť místních zpevněných komunikací v krajině propojující město Manětín a jeho místní části se sousedními sídly :

Z hlediska spojení obcí se jedná o historickou komunikaci mezi Zhořcem a Lukovou u Manětína, která sloužila jako cesta na nedělní bohoslužbu do kostela v Lukové. Dále cesta z Manětína k Lipí, soustava lesních cest podél řeky Střely a kolem obce Rabštejn nad Střelou. Zachována zůstala také cesta z Vysočan do Hrádku a z České Doubravice do Štichovic, Kocandy a Manětína.

OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU

Město Manětín je obsluhováno autobusovou hromadnou dopravou z Plas, Kralovic a Plzně. Četnost spojů je v současné době přijatelná. Zastávky ostatních místních částí jsou omezeny na jednu při silnici II/201 u České Doubravice, další ve Vladměřicích, Újezdě a Zhořci, další v Rabštejně nad Střelou, Stvolnech, Kotanči, Vysočanech a u silnice II/205 u Hrádku a u Brda. Luková zastávku opět získala.

PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY

Územním obvodem města procházejí turistické značené stezky :

- zelená : z Plas přes Dolní Bělou, *Dvůr Libenov, Lipí a Manětín* směr Zbraslavský vrch.
- další zelená : údolím řeky Střely přes *Čoubův Mlýn, Rabštejn, směr Nučický mlýn*.
- červená :z Úterý přes Bezvěrov,*Zhořec, Mezí* na Nečtiny, *Manětín a údolím* na Mladotice
- červená další : z Petrohradu přes Blatno, *Rabštejn* směr Žlutice a Bochov
- žlutá : z *Lipí u Manětína* směrem do Nečtin
- žlutá další : z *Čoubova Mlýna* směrem na *Brdo*
- žlutá další : z Hvozdu přes *Dvůr Libenov* směrem do Nečtin
- modrá : z Plas přes Žihli do *Rabštejna nad Střelou, Brda, Manětína*

Naučné stezky - RABŠTEJN - kolem stejnojmenného města

CYKLOTRASY

Značené cyklistické trasy v řešeném území jsou zastoupeny :

dálková trasa č.35 (Měděnec–Manětín–Plzeň),

regionální trasa č.352(Volduchy–Manětín-Klášter Teplá),

Greenway Berounka – Střela č.351(Manětín–Jesenice–Rakovník)

místní cyklotrasy č. 900003 (Plasy–Manětín–Plasy), č. 2152 (Ostroveč–Rabštejn), č.2262 (Pláně,Hvozd,Dvůr Libenov), č. 2232 (Nečtiny, Zhořec, Bezvěrov), č.2278 (Rabštejn–Žlutice)

### 3.1.4 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Centralizované systémy technické infrastruktury jsou ve vlastních městech zastoupeny veřejným vodovodem, kanalizační soustavou jednotnou, část sídla je vybavena oddělenou splaškovou kanalizací s vlastní ČOV (biologicko-mechanickou), ostatní producenti odpadních vod splaškových jsou vybaveni vlastními monoblokovými lokálními ČOV, případně odpadní vody akumulují (žumpy) a vyvážejí buď na hospodářsky využívané pozemky nebo do nejbližších centrálních ČOV (Kralovice, Plzeň).

V sídle je provozován systém sběru tuhých domácích odpadů, část objemu tuhých domácích odpadů je tříděna a komponenty ukládány do nádob na sběrných stanovištích. Sídlo není vybaveno sběrovým ani recyklačním dvorem, ale má kompostárnu.

Energetické systémy jsou zastoupeny distribucí elektrického proudu a to přenosovými sítěmi VN 22kV a sítí NN 0,4kV včetně trafostanic 22/0,4kV. Ostatní energetické nároky, především teplo, jsou kryty konversí z tuhých fosilních paliv a dřevní hmoty. Sporadicky je využívána i konverse solární radiace na teplo (foto termální přeměna) a fotovoltaické systémy (přeměna solární radiace na elektrický proud). Sídlo je vybaveno telekomunikační sítí úrovně MTO s digitální tel. ústřednou (MTU Manětín). Na správním území města, mimo intravilány správního sídla i jeho místních částí, je situován paprsek směrového vysílání (RRT), jehož spodní část Fresnelovy ochranné zóny je mimo dosah výškového převýšení původní i budoucí zástavby. Sídlo není vybaveno přenosovou distribuční sítí zemního plynu.

Místní části ve správním území Manětín, jsou centralizovanými systémy vybaveny jen částečně.

Veřejný vodovod je vybudován, kromě Manětína, v Rabštejně nad Střelou, Vladměřicích a Stvolnech. Ostatní místní části využívají k odběrům pitné a užitkové vody pouze lokální zdroje, především kopané studny (Brdo, Česká Doubravice, Hrádek, Kotaneč, Lipí, Luková, Mezí, Radějov, Újezd, Vysočany a Zhořec).

Soustavné odvodňovací systémy v místních částech jsou vybudováni v obci Brdo (částečně – dešťová kanalizace) a Stvolny (v části intravilánu – dešťová kanalizace). Ostatní místní části odpadní vody dešťové vsakuji, případně povrchovým odtokem odvádějí do lokálních vodotečí. Splaškové odpadní vody se převážně odvádějí do kanálních akumulačních jímek (žumpy) a pravidelně vyvážejí. Pouze část odpadních vod v městě Rabštejn, v obchodně společenském a výukovém centru v objektu kláštera, předčišťují odpadní vody ve vlastní ČOV a poté vypouštějí do místní vodoteče. V místních částech je provozován, jak jako v Manětíně, funkční systém hospodaření s TDO. Kromě individuálních sběrných nádob u každého producenta, jsou místní části vybaveny sběrovými stanovišti pro ukládání primárně vytříděných složek (papír, sklo, plasty). Energetické systémy jsou v místních částech zastoupeny především systémy pro přenos elektrického proudu sítí 22kV s převody, trafostanicemi 22/0,4kV, a sítěmi NN 0,4kV pro napájení vlastních malo i velkoodběratelů. Ostatní energetické nároky, hlavně teplo, jsou kryty konversí z tuhých fosilních paliv (hnědé uhlí) a dřevní odpadní hmoty. Alternativní zdroje jsou využívány (solární radiace) výjimečně, kromě zmíněné dřevní hmoty. Zemní plyn, ani v místních částech, není zaveden (v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je sice i na další období potvrzen záměr vybudování VTL připojení zemního plynu od Mladotic do RS Nečtiny, což by umožnilo vybudování i vlastní STL přenosové sítě v Manětíně, je ale dle vyjádření RWE (pan Zdeněk Nitka z 3.7. 2012 z distribuce plynu RWE z Ústí nad Labem) realizace tohoto záměru nereálná. Celý mnohamilionový záměr by musel být financován obcemi včetně několikaletého provozu a pak by RWE uvažovala o převzetí a proplacení sítě, ale bez jejích provozních nákladů. Alternativní zdroje, kromě dřevní hmoty, nejsou v dosud pro krytí části energetických potřeb využívány.

Místní části jsou dále vybaveny telefonní pevnou sítí úrovně MTO s MTÚ v Manětíně.

Správním územím sídla prochází dálkový optický kabel (DOK) a území je krosováno paprskem směrového vysílání. Spodní okraj jeho ochranné Fresnelovy zóny je mimo dosah stávající i budoucí výstavby.

**HMOTOVÉ SYSTÉMY**

VODOVOD

**MĚSTO MANĚTÍN (408,0 – 460,0 m n. m.) – 770 trvale ubytovaných osob**

Manětín má vlastní vodovod d dosahem pro celý intravilán sídla. Zdrojem vody jsou jímací zářezy a vrtaná studna. Jímaná voda z vrtané studny je upravována v úpravně vody Hodovíz. Upravená voda je čerpána do vodojemu Manětín (2 x 100$m^3$, 469,0/466,0m n. m.). Zásobní síť je z potrubí PVC, PEA LT DN 90-150mm, část obce využívá vlastní domovní studny. Provozovatelem zařízení je vodárna Plzeň a. s., vlastníkem je Vodárenská a kanalizační a. s. Jako zdroj požární vody je využíváno místní koupaliště.

Základní výpočtové charakteristiky:

Stav:

$Q´_p = 151500ld^{-1} = 1,75ls^{-1}$
$Q´_M = 151,5m^3d^{-1} * 1,5 = 1,75\ ls^{-1} = 227,25m^3d^{-1} = 2,63ls^{-1}$
$Q´_h = 2,63 * 1,8 = 4,73ls^{-1}$

**Rabštejn nad Střelou (415 – 518m n. m.), 26 trvale ubytovaných osob**

Místní část je vybavena vlastním veřejným vodovodem. Vodovodní systém má zdroj podzemní vody, vrtanou studnu VHI o vydatnosti $1,2ls^{-1}$ (v údolí řeky Střely), odkyselovací stanici s následující desinfekcí a zemní vodojem o akumulačním prostoru 55m3 (479,7/476,7m n. m.). Vlastníkem vodovodu je Vodárenská a kanalizační a. s., provozovatelem je vodárna Plzeň a. s.

Základní výpočtové charakteristiky:

Stav:

$Q´_p = 22900ld^{-1} = 0,27ls^{-1}$
$Q´_M = 22,9m^3d^{-1} * 1,5 = 0,40ls^{-1}$
$Q´_h = 0,40 * 1,8 = 0,72ls^{-1}$

**Stvolny (456 – 468m n. m.), 109 trvale ubytovaných osob**

V místní části Stvolny není vybudován centralizovaný systém pro zásobování pitnou a užitkovou vodou. Převážná část (~80%) obyvatel je zásobován z lokálních vodních zdrojů – kopaných studní. Zbylá část obce, cca 20%, je připojena na vodovod Žihelského statku a. s.

Základní výpočtové charakteristiky:

Stav:

$Q´_p = 26350ld^{-1} = 0,305ls^{-1}$
$Q´_M = 26,35 * 1,5 = 39,53m^3d^{-1} = 0,454ls^{-1}$
$Q´_h = 0,454 * 1,8 = 0,817ls^{-1}$

**Kotaneč (497 – 502m n. m.), 11 trvale ubytovaných osob**

Zástavbu tvoří původní vesnické domy, rekreační chaty. Obcí protéká bezejmenná vodoteč, v obci je drobná vodní plocha. Zásobování pitnou a užitkovou vodou je realizováno z lokálních zdrojů – kopané studny. Veřejný vodovod není vybudován.

**Hrádek (430 – 444m n. m.), 27 trvale ubytovaných osob**

Zástavbu tvoří rodinné domy a zemědělské usedlosti, malý zemědělský podnik. V blízkosti místní části protéká Luční potok s Malým a Velkým Pardouskovým rybníkem, potok je současně recipientem území.

Současný stav zásobování pitnou a užitkovou vodou – lokální zdroje – domovní kopané studny.

**Vysočany - místní část (490 – 508m n. m.), 3 trvale ubytované osoby**

Zástavbu tvoří rodinné domy a zemědělské usedlosti. Přírodní drenáží území je bezejmenný potok, vodní nádrž na návsi. Zásobování vodou z lokálních zdrojů (kopané studně). Veřejný vodovod není vybudován.

**Brdo – místní část (436 – 468m n. m.), 27 trvale ubytovaných osob**

Zástavbu tvoří rodinné domy a zemědělské usedlosti, údolí Lučního potoka.
Lokální zásobování pitnou vodou. Vybudován je místní vodovod pro užitkovou vodu (PVC DN 50), v obci je požární nádrž.

**Česká Doubravice – místní část (520 – 536m n. m.), 20 trvale ubytovaných osob**

Zástavbu tvoří rodinné domy, zemědělské usedlosti, zemědělská farma Štichovice, na návsi vodní nádrž, odtok z nádrže tvoří místní vodoteč, stávající zásobování pitnou a užitkovou vodou je z lokálních zdrojů.

**Vladměřice – místní část (496 – 512m n. m.), 56 trvale ubytovaných osob**

Zástavbu tvoří rodinné domy, zemědělské usedlosti, na návsi malá vodní nádrž, recipient území bezejmenný potok – vlévá se do potoka Kačina. Obec má vybudovaný veřejný vodovod.
Zdroj vody – vrt VHI u Hodovíze.
Úprava vody – úpravna vody Hodovíz (Fe, Mg, sirovodík).
Vodojem $50m^3$ (530/533m n. m.) voda z úpravny vody je čerpána do vodojemu.
Gravitační zásobovací síť – PVC DN 90 – 110.
Využívány jsou i lokální zdroje, kopané studny.

Stávající odběr:

$Q´_p = 10900,0ld^{-1} = 0,126ls^{-1}$
$Q´_M = 10,9 * 1,8 = 19,62m^3d^{-1}$

**Lipí – místní část (486 – 500m n. m.), 15 trvale ubytovaných osob**

Zástavbu tvoří rodinné domy, zemědělské usedlosti, zemědělská činnost – farma ZD Manětín, obcí protéká potok Malý, možnost odběru požární vody z rybníků Dolní a Horní (cca 600m). Lokální zdroje pro pitnou a užitkovou vodu.

**Radějov – místní část (490 – 510 m n. m.), 4 trvale ubytované osoby**

Zástavbu tvoří rodinné domy, zemědělské usedlosti, chaty, recipient území bezejmenný potok – vlévá se do potoka Malý. Lokální zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů (kopané studny).

**Újezd – místní část (460 – 478m n. m.), 48 trvale ubytovaných osob**

Zástavbu tvoří rodinné domy a zemědělské usedlosti, zemědělská farma ZD Manětín. Intravilánem obce protéká bezejmenný potok (ústí do Manětínského potoka), v obci je malá vodní nádrž (slouží k odběru požární vody). Lokální zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů (kopané studny).

Stav:

$Q´_p = 12200,0ld^{-1} = 0,14ls^{-1}$
$Q´_M = 12200* 1,5 = 0,212ls^{-1}$
$Q´_h = 0,212 * 1,8 = 0,38ls^{-1}$

**Mezí – místní část (478 – 490m n. m.), 58 trvale ubytovaných osob**

Zástavbu tvoří rodinné domy, zemědělské usedlosti, zemědělská farma ZD Manětín. Obcí

protéká Manětínský potok, vodní nádrž na návsi obce.
Zásobování pitnou a užitkovou vodou – z lokálních zdrojů
Zásobení požární vodou – vodní nádrž v obci

Stav:

$Q´_p = 14700,0 l d^{-1} = 0,17 l s^{-1}$
$Q´_M = 14,7 * 1,5 = 22,05 m^3 d^{-1} = 0,26 l s^{-1}$
$Q´_h = 0,26 * 1,8 = 0,46 l s^{-1}$

**Zhořec – místní část (510 -544m n. m.), 53 trvale ubytovaných osob**

Zástavbu tvoří rodinné domy, zemědělské usedlosti. Na jižním okraji intravilánu je koupaliště, lokání vodoteč do Manětínského potoka. Zásobování pitnou a užitkovou vodou je z lokálních kopaných studní.

Stav:

$Q´_p = 9450,0 l d^{-1} = 0,109 l s^{-1}$
$Q´_M = 9450 * 1,5 = 14175 l d^{-1} = 0,164 l s^{-1}$
$Q´_h = 0,164 * 1,8 = 0,295 l s^{-1}$

**Luková – místní část (496 – 518m n. m.), 7 trvale ubytovaných osob**

Zástavbu tvoří rodinné domy, zemědělské usedlosti. Obcí protéká bezejmenná vodoteč, zásobování vodou je z lokálních zdrojů – kopané studny. Odběr požární vody – bezejmenná vodoteč.

KANALIZACE

**MĚSTO MANĚTÍN**

Město je částečně vybaveno jednotnou kanalizací, oddílnou splaškovou kanalizací z bytových domů, ta je ukončena b-m ČOV (provozuje Aqua Šumava s.r.o.). Čištění odpadních vod splaškových z převážné části sídla probíhá v biologických septicích a předčišťovaná voda je vyústěna do jednotné kanalizace, část producentů odpadních vod má vlastní domovní b-m ČOV monoblokovou a část obyvatel akumuluje splaškové odpadní vody v bezodtokových jímkách (žumpách) a obsah pravidelně odváží na zemědělsky využívané pozemky.
Základní jednotná kanalizace má 19 kmenových řádů, které jsou vyústěny do Manětínského potoka. Potrubí jednotlivých větví je od dimenzí DN 200 až DN 600, použitý trubní materiál – betonové trouby a kamenivová potrubí. Kromě splašků (po jejich předčištění) jsou do jednotné kanalizace zaústěny i předčištěné splaškové odpadní vody z hygienických center místních výrobních podniků a dešťové odpadní vody.

Stav – odpadní vody splaškové

$Q´_S = 0,95 * Q´_p = 150,0 \ \ 0,95 = 143,0 m^3 d^{-1}$
$Q´_h = 150,0 m^3 d^{-1} = 1,74 l s^{-1}$
$Q´_M = 143 \ \ 1,5 = 214,50 m^3 d^{-1}$

Odpadní vody dešťové

$Q´_D = A´ * \psi_s * q_0 = 70 * 0,6 * 128,0 = 5.824,0 \ l s^{-1}$
$A´ = 70,0$ ha; $\psi_s = 0.60$; $q_0 = 128.0 \ l s^{-1} ha^{-1}$

**Rabštejn nad Střelou**

Odpadní vody splaškové jsou v obci převážně akumulovány v žumpách a cyklicky vyváženy na zemědělsky obdělávané pozemky. Pouze v areálu kláštera je pro obchodně společenské a výukové centrum vybudována a plánována další vlastní čistírna odpadních vod – ČOV o výkonu á 100 EO s odtokem předčištěných odpadních vod do říčky Střely.

Stav – odpadní vody splaškové

$Q'_S = 0,95 * Q'_p = 0,95 * 22,9 = 21,76\ m^3d^{-1}$

$Q'_{SM} = 0,95 * Q'_M = 0,95 * 34,35 = 32,63\ m^3d^{-1}$

**Stvolny**

V místní části je vybudována částečně (0,55km) větev dešťové kanalizace. splaškové odpadní vody jsou od části producentů akumulovány v žumpách a vyváženy (~50%) a od části osob jsou předčišťovány v biologických septicích a následně po předčištění vsakovány.

Stav – odpadní vody splaškové

$Q'_S = 0,95 * Q'_p = 0,95 * 26,35\ m^3d^{-1} = 25,03\ m^3d^{-1}$
$Q'_{SM} = 25,03 * Q'_S = 37,55\ m^3d^{-1}$

**Kotaneč**

V obci není vybudované centralizované (soustavné) odvodnění, splaškové odpadní vody jsou akumulovány v žumpách a vyváženy, dešťové odpadní vody jsou vsakovány nebo odtékají po povrchu do místní vodoteče (bezejmenný potok).

Stav – odpadní vody splaškové

$Q'_S = 2,15 * 0,95 = 2,04\ m^3d^{-1}$
$Q'_{SM} = 2,04 * 1,5 = 3,06\ m^3d^{-1}$

**Hrádek**

V obci není vybudováno soustavné odvodnění, dešťové odpadní vody jsou převážně po povrchu území odváděny do místního recipientu, částečně vsakovány nebo lokálně akumulovány. Splaškové odpadní vody jsou akumulovány v žumpách a vyváženy na hospodářsky obdělávané pozemky.

Stav – odpadní vody splaškové

$Q'_S = 0,95 * Q'_p = 0,95 * 7,55\ m^3d^{-1} = 7,17\ m^3d^{-1}$
$Q'_{SM} = 7,17 * Q'_S = 10,76\ m^3d^{-1}$

**Vysočany**

Odvodnění – splaškové odpadní vody … akumulovány a vyváženy
– dešťové odpadni vody … povrchový odtok do bezejmenné vodoteče, vsak

Stav – odpadní vody splaškové

$Q'_p = 4,90\ ld^{-1}$
$Q'_S = 4,90 * 0,95 = 4,66\ m^3d^{-1}$
$Q'_{SM} = 4,66 * 1,5 = 6,98\ m^3d^{-1}$

**Brdo**

Částečně vybudovaná dešťová kanalizace (betonové trubky DN 500, 1,8 km), odpadní vody splaškové akumulovány a vyváženy.

Stav – odpadní vody splaškové

$Q'_S = 6,69\ m^3d^{-1}$
$Q'_{SM} = 10,04\ m^3d^{-1}$

**Česká Doubravice**

Není vybudováno soustavné odvodnění, odpadní vody splaškové jsou akumulovány do žump a vyváženy, odpadní vody dešťové se částečně vsakují, povrchově odtéká do místní vodoteče.

Stav – odpadní vody splaškové

$Q'_S = 5,78\ m^3d^{-1}$
$Q'_{SM} = 8,66\ m^3d^{-1}$

**Vladměřice**

Obec nemá vybudované soustavné odvodnění, odpadní vody splaškové jsou akumulovány (žumpy) a vyváženy, odpadní vody dešťové odtékají po povrchu do lokální vodoteče.

Stav – odpadní vody splaškové
$Q´_S = 10,36\ m^3d^{-1}$
$Q´_{SM} = 15,54\ m^3d^{-1}$

**Lipí**

Stav odvodnění – lokální akumulace odpadních vod splaškových a vyvážení, odpadní vody dešťové – povrchový odtok do potoka Malý. Centrální ČOV není předpokládána.

**Újezd**

Obec nemá soustavné odvodnění, splaškové odpadní vody jsou shromažďovány v žumpách a vyváženy, dešťové odpadní vody jsou povrchovým odtokem odváděny do místní vodoteče.

Stav – odpadní vody splaškové
$Q´_S = 11,60\ m^3d^{-1}$
$Q´_{SM} = 17,40\ m^3d^{-1}$

**Mezí**

Stav odvodnění – splaškové odpadní vody jsou akumulovány v žumpách a vyváženy, dešťové odpadní vody jsou povrchovým odtokem zaústěny do Manětínského potoka.

Stav – odpadní vody splaškové
$Q´_S = 13,96\ m^3d^{-1}$
$Q´_{SM} = 20,95\ m^3d^{-1}$

**Zhořec**

Splaškové odpadní vody jsou akumulovány v žumpách a pravidelně vyváženy na zemědělsky obdělávané pozemky. Dešťové odpadní vody jsou povrchovým odtokem odváděny do lokální vodoteče (ústí do Manětínského potoka)

Stav – odpadní vody splaškové
$Q´_S = 7,91\ m^3d^{-1}$
$Q´_{SM} = 20,95\ m^3d^{-1}$

**Luková**

Splaškové odpadní vody jsou akumulovány v žumpách a vyváženy na zemědělsky obdělávané pozemky. Dešťové odpadní vody povrchově odtékají do lokální vodoteče.

Stav – odpadní vody splaškové

$Q´_S = 4,55 * 0,95 = 4,32\ m^3d^{-1}$
$Q´_{SM} = 4,32 * 1,5 = 6,48\ m^3d^{-1}$

## INTEGROVANÝ SYSTÉM HOSPODAŘENÍ S TUHÝMI ODPADY

Systém hospodaření s TDO je založen na ukládání netříděných odpadů do lokálních sběrových nádob a primárním tříděním dále využitelných komponentů (papír, textil, sklo, plasty), objemových složek a nebezpečných látek. Sídlo nemá vlastní sběrný ani recyklační dvůr. Obdobně je systém realizován i v místních částech sídla. Netříděný tuhý odpad je pravidelně odvážen na řízenou skládku, pro ukládání tříděných komponentů jsou zřízena v obci a místních částech sběrná stanoviště. Objemové složky jsou ve vyhlášených termínech sbírány do přistavených velkoobjemových kontejnerů, obdobě nebezpečné látky jsou ve vyhlášených termínech sbírány profesionálně firmou a zneškodňovány.

**ENERGETICKÉ SYSTÉMY**

Stávající energetické potřeby síla (teplo a ostatní funkce v sídle) jsou kryty konverzí z tuhých fosilních paliv a EE na teplo, ostatní energetické nároky kryjí odběry EE. Sporadicky jsou postupně využívány dřevní hmota a ostatní alternativní zdroje (solární radiace, tepelná čerpadla – geotermální energie).

ELEKTŘINA

V k.ú. Zhořec u Manětína je vedeno vysoké napětí 400 kV. Řešeným územím prochází VN 22kV s napojeními ze všech směrů – od jihu, západu i východu.

Ve správním území jsou energetické nároky pro zabezpečení všech funkcí kryty elektrickou energií přes přenosové sítě VN 22 kV a NN sítí 0,4 kV. V řešeném území se nalézají kompaktní trafostanice napojené na nadzemní a kabelové přívody 22kV v celkovém počtu 28ks.

PLYN

Město Manětín, ani místní části sídla, nejsou vybaveny přenosovou sítí pro distribuci zemního plynu. V dosahu, především sídla Manětín, prochází správním územím sousedního Hvozdu plynovodní potrubí STL. Připojení města na toto vedení nemá dosud podporu správce tohoto zařízení (hlavně pro problematickou ekonomickou efektivnost záměru). V návrhu Ú.P. není proto s touto alternativou počítáno.

**PŘENOS INFORMACÍ**

Sídlo Manětín a jeho místní části jsou vybaveny telekomunikační pozemní sítí (vrchní vedení, částečně kabelové) MTO (místní telefonní obvod) a místní telefonní digitální ústřednou (MTÚ) ve městě Manětín. Dále jsou přítomni mobilní operátoři – Telefonica O2 a T-mobile.

V zájmovém území (správní území obce Manětín) je trasován dálkový optický kabel (DOK) a také je trasován paprsek RRT. Jeho spodní okraj ochranné Fresnelovy zóny je mimo dosah stávající i budoucí zástavby.

### 3.1.5 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

Správní území obce Manětín má na svém území prvky ÚSES lokální, regionální i nadregionální úrovně. Všechny tyto prvky spolu s návrhem opatření pro zajištění jejich funkčnosti jsou popsány v textové části územního plánu (kap.5.2).

STG Klíč

| **Vegetační stupně** | **Trofické řady** | **Hydrické řady** |
|---|---|---|
| 4 - Bukový | A - oligotrofní (chudá, kyselá)<br>B– mezotrofní (středně bohatá)<br>C– nitrofilní (obohacená dusíkem)<br>D– bázická (živinami bohatá na bázických horninách) | 1– suchá<br>2- omezená<br>3- normální<br>4- zamokřená<br>5- trvale mokrá |

**Cílové ekosystémy odpovídající STG a biochorickému členění:**

| Biochora | STG | Cílové ekosystémy | Náhradní ekosystémy |
|---|---|---|---|
| -4II | *4(AB)B3* | BUKD | |
| Biochora skalnatých kuželů (Kozelka, Chlumská hora, Zbraslavský vrch) | | | |
| -4BS | *4A,AB,B3* | BUAD | |
| -4BX | *4A,AB3-4* | BUAD, ADJs | |
| V řešeném území plošně nejrozšířenější biochora v rámci lokálního ÚSES | | | |
| -4BL | *4 A,AB,B,BC,C3-5* | BUKD, BUAD, LONO | |
| -4UM | *4A,AB,B,BD,D1-3* | BUAD, BUAJs, ADJs, | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | BUKD, BOAD, LONO | |
| Biochora pokrývající výrazná údolí řeky Střely a Hrádeckého potoka | | | |
| -4BM | *4A,AB3* | BUAD, ADJs | |
| 4Do | *4A,AB,B3-5* | BUAJ, LONO | MTH |

Nadregionální biocentrum bylo zpřesněno na hranici pozemků, nadregionální biokoridory byly nově vymezeny na ose vymezené v rámci ZÚR a regionální prvky byly převzaty avšak upřesněny na podkladě ZÚR. Pro příští decennium by měl být ÚSES zapracován do LHP. Detaily vymezení jsou uvedeny níže:

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **NRBC 20** |
| Název | Střela/Rabštejn |
| K.ú. (ÚTJ) | Rabštejn nad Střelou, Kotaneč, Vysočany u Manětína |
| | |
| Význam | **BC nadregionální** |
| Funkční začlenění | BC navržené funkční |
| Rozloha (ha) | **501** |
| Způsob vymezení | NRBC vymezeno na podkladu ZÚR Plzeňského kraje a upraveno na hranici parcel, B 20 dle ZÚR Plzeňského kraje. |
| Popis | Vegetační typ: L-SM, BK, S, MB, MH, B<br>Biotopy: L7.1, L8.1B, L5.4, L2.2B<br>Cílové ekosystémy: BUAD, BUKD, BOAD<br>Náhradní společenstva: MTH<br>Opatření : NRBC bude v celé ploše chráněno především jako VKP podle zákona č.114/1992 Sb. Zvláštní ochrana bude navíc uplatňována v rámci hranic přírodní rezervace Střela a v rámci hranic lesa ochranného. |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **K48 MB** |
| Název | |
| K.ú. (ÚTJ) | Vysočany u Manětína |
| | |
| Význam | **BK nadregionální** – mezofilně bučinný |
| Délka v řešeném území | **1250** |
| Způsob vymezení | vymezeno na podkladu ZÚR Plzeňského kraje a upraveno na minimální šíři 40 m, K 48 dle ZÚR Plzeňského kraje. |
| Popis | NRBK je vedeno v zalesněných svazích nad řekou v ose mezofilně bučinné. Převažující kultura je smrková. Cílové ekosystémy: BUAD, BUKD |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **K48 B** |
| Název | |
| K.ú. (ÚTJ) | Česká Doubravice, Vladměřice, Lipí u Manětína, Radějov |
| | |
| Význam | **BK nadregionální -** borový |
| Funkční začlenění | NRBK navržený funkční |
| Délka v řešeném území | **9000** |
| Způsob vymezení | K 48 dle ZÚR Plzeňského kraje. NRBK je vymezen v lesních porostech s převažující borovou a smrkovo borovou kulturou. NRBK prochází devíti vloženými BC a dvěma RBC. |
| Mapované biotopy | L8.1B, T8.2B, T1.1 |

| | |
|---|---|
| Soubor lesních typů (SLT) | 2K3, 3Z9, 1Z7, 2M3, 0K3, 0M2, 3D7, 3D7, 5P1, 0K5, 5Q1, 4P1 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | 5.38.56; 5.48.14; 5.26.14; 5.30.14 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | Převažuje hospodářský les se smrkovo borovou kulturou. |
| Cílové a náhradní ekosystémy | BOAD |
| Druh pozemku | les |
| Parcelní číslo | |
| Vlastník, uživatel | |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **RBC 3002** |
| Název | Kozelka |
| K.ú. (ÚTJ) | Mezí, Újezd u Manětína |
| | |
| Význam | **BC regionální** - mezofilní |
| Rozloha (ha) | **112** |
| Způsob vymezení | RBC vymezeno na podkladu ZÚR Plzeňského kraje a upraveno na hranici parcel, RB 3002 dle ZÚR Plzeňského kraje. |
| Popis | Mezofilní RBC<br>Vegetační typ: L-SM, A<br>Biotopy: L7.2, L8.1B, K3<br>Cílové ekosystémy: BUKD, SUB, SPS<br>Opatření : Biocentrum bude chráněno především jako VKP podle zákona č.114/1992 Sb. Zvláštní ochrana bude navíc uplatňována v rámci hranic přírodní rezervace Kozelka a v rámci hranic lesa ochranného. |
| | |
| Pořadové číslo | **1104** |
| Název | Doubravický vrch |
| K.ú. (ÚTJ) | Brdo u Manětína, Česká Doubravice, Vladměřice |
| | |
| Význam | **BC regionální** – mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | RBC vymezeno na podkladu ZÚR Plzeňského kraje a upraveno na hranici parcel, RB 1104 dle ZÚR Plzeňského kraje. |
| Rozloha (ha) | **140** |
| Popis | Vegetační typ: L-SM, B, P<br>Biotopy:<br>Cílové ekosystémy: BUAD, BOAD, ADJs<br>Opatření : Vymezené RBC zůstane ve stávajícím režimu hospodaření (hospodářský les střídající se na nejsvažitějších částech svažujících se k Manětínskému potoku v les ochranný). |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **RBC 1106** |
| Název | |
| K.ú. (ÚTJ) | Radějov |
| | |
| Význam | **BC regionální -** mezofilní |

| | |
|---|---|
| Funkční začlenění | BC navržené funkční vložené do NRBK K48 |
| Rozloha (ha) | **30,5** |
| Způsob vymezení | RB 1106 dle ZÚR Plzeňského kraje. BC je vymezeno v koridoru NRBK K48 na hranici správního území obce Manětín a obce Hvozd. RBC je vymezeno v hospodářském lese na podkladě LHP Plasy. |
| Mapované biotopy | |
| Soubor lesních typů (SLT) | OK5, OM2 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | |
| Charakteristika ekotopu a bioty | BC v hospodářském lese se zastoupením BO (45), SM (36), MO (19) v oddělení 339B a porostu 11. |
| Cílové ekosystémy | ADJs |
| Druh pozemku | les |
| Parcelní číslo | 44/1, 44/3 |
| Vlastník, uživatel | Město Manětín |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **RBK 1057** |
| Název | Nečtiny - Kozelka |
| K.ú. (ÚTJ) | Újezd u Manětína |
| | |
| Význam | **BK regionální** - mezofilní |
| Funkční začlenění | RBK vymezeno na podkladu ZÚR Plzeňského kraje a upraveno na minimální šíři 40 m, RB 1057 dle ZÚR Plzeňského kraje. |
| Délka v řešeném území (m) | **381** |
| Popis | vegetační typ: B, A, L-BO<br>Biotopy: T4.2, K3<br>Cílové ekosystémy: BUAD, BUKD<br>Opatření : Vymezený RBK bude chráněn především jako VKP podle zákona č.114/1992 Sb. |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **RBK 2002** |
| Název | Kozelka - Chlum |
| K.ú. (ÚTJ) | Újezd u Manětína |
| | |
| Význam | **BK regionální** – mezofilní |
| Funkční začlenění | RBK vymezeno na podkladu ZÚR Plzeňského kraje a upraveno, RB 2002 dle ZÚR Plzeňského kraje. |
| Délka v řešeném území (m) | **1050** |
| Popis | RBK je z větší části nefunkční, proto je v ZÚR vymezen jako VPS a územním plánem je nefunkční část ÚSES převzata v celé šíři.<br>Cílové ekosystémy: BUAD, BUKD<br>Náhradní společenstva: MTH |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **RBK 1058** |
| Název | Doubravický vrch –Chlum |
| K.ú. (ÚTJ) | Manětín |

| | |
|---|---|
| Význam | **BK regionální** – mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | RBK vymezeno na podkladu ZÚR Plzeňského kraje a upraveno dle stanovištních poměrů a potenciální vegetace, RB 1058 dle ZÚR Plzeňského kraje. |
| Délka v řešeném území (m) | **1715** |
| Popis | vegetační typ: B, P<br>Biotopy:<br>Cílové ekosystémy: BUAD, BUKD, LONO<br>Náhradní společenstva: MTH |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **RBK 1031** |
| Název | Střela, Rabštejn – meandry Střely |
| K.ú. (ÚTJ) | Rabštejn nad Střelou |
| | |
| Význam | **BK regionální** – mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | RBK vymezeno na podkladu ZÚR Plzeňského kraje a upraveno dle stanovištních poměrů a potenciální vegetace, RB 1031 dle ZÚR Plzeňského kraje. |
| Délka v řešeném území (m) | **2240** |
| Popis | vegetační typ: L-SM, BO<br>Biotopy: L2.2B, T1.1, T1.4,<br>Cílové ekosystémy: BUAD, BUKD, BOAD, LONO<br>Náhradní společenstva: MTH<br>Opatření : RBK bude chráněno především jako VKP podle zákona č.114/1992 Sb. |

| **kód LBC** | **název** | **kat. území** | **význam** | **rozloha ha** | **BPEJ** | **lesní typ** | **popis** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BC 1 | Zbraslavský vrch | Zhořec | Vymezené funkční – mezofilní, hygrofilní | 9,3 | | 3K3, 3P1, 3S1 | Lesní BC v prudkém jihovýchodním svahu, v nejnižší části zasahuje do údolnice potoka; LO, BO<br>STG 4 A,AB,B 3-4 |
| BC 2 | Zhořec | Zhořec | Vymezené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 8,9 | 5.29.14<br>5.64.11 | 0K3, 3P1 | BC v lesním porostu a na zamokřené orné půdě s vyskytujícími se prameništi; PR, BO<br>STG 4 A,AB,B 3-5 |
| BC 3 | | Zhořec | vymezené funkční-mezofilní, hygrofilní | 0,8 | | 0M2 | Lesní BC hraniční<br>STG 4 A,AB 3 |
| BC 4 | Manětínský potok | Zhořec | vymezené funkční-mezofilní, hygrofilní | 3,2 | 5.68.11 | 3S1, 2K3 | Vodní,nivní, lesní BC s břehovými porosty; LT, MO, DH<br>STG 4 A,AB,B 3-5 |
| BC 5 | Krašovský | Mezí | vymezené funkční - | 5,1 | | 0K3, | Vodní, lesní, nivní BC; LO, BU |

| kód LBC | název | kat. území | význam | rozloha ha | BPEJ | lesní typ | popis |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | potok | | mezofilní, hygrofilní | | | 3I1 | STG 4 A,AB 3 |
| BC 6 | Luková - Domašín | Luková | vymezené funkční - mezofilní | 15 | | 0M3, 0K3 | Lesní BC na plochém kopci; BO<br>STG 4 A,AB 3 |
| BC 7 | Pod Lukovou | Luková | vymezené funkční - mezofilní, hygrofilní | 4,9 | 5.67.01 | 2I1 | Vodní BC v místě soutoků bezejmenných vodních toků s Manětínským potokem s vyskytujícími se břehovými porosty i lesem; LO<br>STG 4 A,AB,B 3-5 |
| BC 8 | | Manětín | vymezené částečně funkční - mezofilní, hygrofilní | 5,5 | 5.70.01<br>5.21.13 | | Vodní BC s břehovými porosty a loukami; LO, MT<br>STG 4 A,AB,B 3-5 |
| BC 9 | | Manětín | vymezené částečně funkční - mezofilní, hygrofilní | 5,1 | 5.68.11<br>5.31.44 | 5G1, 4P1 | BC na vodní ploše s přilehlými lučními porosty a lesem; VO, MT<br>STG 4 A,AB,B,BD 2-5 |
| BC 10 | | Manětín | vymezené funkční - mezofilní, hygrofilní | 5,9 | 5.72.01 | 1Z1, 2C2, 3D7, 3N2 | BC na vodní ploše s přilehlými lučními porosty s doprovodným porostem; VO, LO, MT, SU, BO<br>STG 4 A,AB,B,BD,D 2-5 |
| BC 11 | | Manětín, Brdo u Manětína | vymezené funkční - mezofilní | 3,0 | 5.26.54 | 3S1, 3V1, 2C2 | Lesní BC; LO, BO, SM<br>STG 4 AB,B,BC,C,BD,D 3-4 |
| BC 12 | | Brdo u Manětína | vymezené funkční- mezofilní | 3,9 | 5.37.16 | 3S2, 3D7 | Lesní BC s luční enklávou; MT, SM, BO<br>STG 4 A,AB,B,BC 2-3 |
| BC 13 | | Stvolny | vymezené funkční- mezofilní | 13,7 | | 3I1, 3K1 | Lesní BC; SM, BO<br>STG 4 A AB3 |
| BC 14 | | Stvolny | vymezené funkční - hygrofilní | 3,3 | 5.67.01 | | BC na vodní ploše s přilehlými lučními porosty s doprovodným porostem; VO, LO, MT, BO<br>STG 4B4(5) |
| BC 15 | | Stvolny | vymezené funkční - mezofilní, hygrofilní | 3,1 | 5.67.01 | 2K3 | BC na vodní ploše s doprovodným porostem a lesem. Vymezení BC bylo provedeno na základě PSP KPÚ Stvolny; VO, MT, BO<br>STG 4 A,AB,B 3-5 |

| kód LBC | název | kat. území | význam | rozloha ha | BPEJ | lesní typ | popis |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BC 16 | | Stvolny | vymezené funkční - hygrofilní | 3,0 | 5.69.01 | | BC na vodním toku s lučními porosty a lesním paloukem; LO, MT<br>STG 4(AB)B5 |
| BC 17 | | Stvolny | vymezené funkční - mezofilní | 4,3 | | 2K3 | BC převzato z PSP KPÚ Stvolny. BC na kultuře orná a na lesní půdě; BO<br>STG 4 A,AB 3 |
| BC 18 | | Rabštejn nad Střelou | Navržené částečně funkční - mezofilní, hygrofilní | 6,4 | 5.26.14<br>5.58.00 | 3S1, 3K1 | Doprovodná zeleň vodního toku, luční a lesní porost nad záhybem řeky; LO, MT, SM<br>STG 4 AB,B,BC,C 3-5 |
| BC 19 | | Luková | Navržené funkční – mezofilní, hygrofilní | 6,3 | 5.67.01<br>5.33.41 | 3V1 | BC na vodním toku s přilehlými loukami a lesem; MT, SM, BU<br>STG 4 AB,B 3-5 |
| BC 20 | | Mezí | Navržené nefunkční - hygrofilní | 3,0 | 5.64.01 | | BC na vodním toku a přilehlých pozemcích ttp; MT<br>STG 4 AB,B 4-5 |
| BC 21 | | Mezí | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 3,5 | 5.32.44<br>5.39.49<br>5.30.41 | 3S1 | BC na vodní ploše s přilehlými lučními porosty s doprovodným porostem; LO, SM, BO, BK<br>STG 4 A,AB,B,BD,D 2-3<br>Cílová společenstva lesních ekosystémů: BUAD, BUKD |
| BC 22 | | Újezd u Manětína | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 13,0 | 5.21.13<br>5.08.52 | 3D7, 3D3 | BC převzato ze ZUR leží na vodním toku s přilehlými lesními porosty a ornou půdou; LO, SM BO BK<br>STG 4 A,AB,B,BD,D 2-3<br>Cílová společenstva lesních ekosystémů: BUAD, BUKD |
| BC 23 | | Újezd u Manětína | Navržené částečně funkční – mezofilní, hygrofilní | 3,0 | 5.08.50 | 3L1, 3D7 | BC na vodní ploše s přilehlými lučními porosty s doprovodným porostem; LO, MT<br>STG 4 B,BC,C,BD,D 3-5 |
| BC 24 | | Manětín | Navržené částečně funkční - mezofilní | 4,1 | 5.31.14<br>5.37.16 | 3K3 | Lesní BC s ornou půdou; SM, BO, BU<br>STG 4 A,AB,B,BD 2-3 |
| BC | | Manětín | Navržené částečně | 4,2 | 5.70.01 | 3D7 | Lesní BC navazující na vodní |

| kód LBC | název | kat. území | význam | rozloha ha | BPEJ | lesní typ | popis |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | | | funkční – mezofilní, hygrofilní | | | | tok; LO, SM, BO, BU<br>STG 4 AB,B,BC 3-5 |
| BC 26 | | Manětín | Navržené částečně funkční– mezofilní, hygrofilní | 3,0 | 5.39.29<br>5.55.00 | | BC na vodní ploše s přilehlými porosty a loukou; MT<br>STG 4 A,AB,B,BD 2-3 |
| BC 27 | | Hrádek u Manětína | Navržené částečně funkční– mezofilní, hygrofilní | 3,0 | 5.68.11<br>5.41.78 | 1Z7, 2K3, 2M3 | BC na vodní ploše s přilehlými lučními porosty a lesem; LO, BO<br>STG 4 A,AB,B,BD 2-5 |
| BC 28 | | Stvolny | Navržené částečně funkční- mezofilní | 3,0 | | 3S1, 2K3, 2M3 | Lesní BC; BO<br>STG 4 A,AB,B 3 |
| BC 29 | | Vysočany u Manětína | Navržené částečně funkční - mezofilní | 3,0 | | 3S1, 2K3, 2M3 | BC ve vzrostlém porostu mimolesní zeleně; BO, SM<br>STG 4 A,AB,B 3 |
| BC 30 | | Rabštejn nad Střelou | Navržené částečně funkční vložené do RBK– mezofilní, hygrofilní | 11,3 | 5.56.00 | 3S9, 3D7 | Doprovodná zeleň a lesní porost podél řeky; LO, MT, SM, BO<br>STG 4 A,AB,BC,BD 3 |
| BC 31 | Nad Nučickým mlýnem | Rabštejn nad Střelou | Navržené částečně funkční vložené do RBK– mezofilní, hygrofilní | 8,5 | 5.56.00 | 2K3, 3K3, 2Z2, 3A1, 3D7 | BC v lesním porostu a na vlhkých loukách s vodním tokem; LO, MT, SM, BO<br>STG 4 A,AB,BC,BD 3 |
| BC 49 | | Manětín | Navržené částečně funkční vložené do RBK - mezofilní | 3,4 | 5.40.68 | 3D7 | Doprovodná zeleň, luční a lesní porost nad silnicí II/205; SU, MT<br>STG 4 A,AB,B,BC,BD,D 2-3 |
| BC 57 | | Stvolny | Navržené částečně funkční - hygrofilní | 3,4 | 5.67.01 | | Vodní plocha s doprovodným porostem a vlhkou loukou; VO, LO, MT<br>STG 4 B 4(5) |
| BC | | Zhořec | Navržené částečně | 0,4 | | 5O1 | Hraniční BC v lesním porostu; |

| kód LBC | název | kat. území | význam | rozloha ha | BPEJ | lesní typ | popis |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 58 | | | funkční – mezofilní, hygrofilní | | | | SM<br>STG 4 AB,B,BD 4 |
| BC59 | | Zhořec | Navržené částečně funkční - mezofilní | 3,1 | | 3C5, 2Z4 | Hraniční BC v lesním porostu; BK, BO<br>STG 4 AB,B 2-3 |
| BC 60 | | Zhořec | Navržené nefunkční – mezofilní, hygrofilní | 0,5 | 5.32.14 | | Hraniční BC na orné půdě<br>STG 4 A,AB 2-3 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BC 32** |
| Název | Hrádecký potok - Na Brdsku |
| K.ú. (ÚTJ) | Brdo u Manětína |
| | |
| Význam | **BC lokální –** mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené do lokálního BK |
| Rozloha (ha) | **3,9** |
| Způsob vymezení | BC vymezeno na základě typologické mapy LHP Města Manětín. |
| Mapované biotopy | L3.1; L2.2B; K2.1; T1.1 |
| Soubor lesních typů (SLT) | 2C2 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | 5.40.78; 5.55.00 |
| STG | 4 A,AB,B,BD,D 2-3 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | lesní porost v prudkém svahu lučního potoka s převažujícími zpevňujícími dřevinami (borovice), vodní tok s břehovým porostem L2.2 a přilehlá zamokřená loučka budou chráněny jako VKP ze zákona spolu s vodním tokem. |
| Druh pozemku | les, ttp, vodní plocha |
| Parcelní číslo | 110, 145, 951, 147/2, 148/1, 148/3, 156/6, 183/3, 183/6, 183/8 |
| Vlastník, uživatel | Město Manětín, PF, Povodí Vltavy s.p. |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BC 33** |
| Název | Hrádecký potok - V Dubu |
| K.ú. (ÚTJ) | Brdo u Manětína |
| | |

| | |
|---|---|
| Význam | **BC lokální** – mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené do lokálního BK |
| Rozloha (ha) | **5** |
| Způsob vymezení | BC vymezeno na základě typologické mapy LHP Města Manětín. |
| Mapované biotopy | L4 |
| Soubor lesních typů (SLT) | 1Z7, 2C2, 2K3 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | |
| STG | 4 A,AB,B,BD,D 2-3 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | BC na Hrádeckém potoce a přilehlém pravém břehu toku s porostem lesa v kategorii les zvláštního určení. Lesní porost s vodním tokem je v prudkém svahu nad údolím toku s převažujícími zpevňujícími dřevinami (borovice) |
| Druh pozemku | les, vodní plocha, ostatní plocha |
| Parcelní číslo | 103/3, 951, 640, 826/9 |
| Vlastník, uživatel | Město Manětín, Povodí Vltavy s.p. |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BC 34** |
| Název | Hrádecký potok - Výrovka |
| K.ú. (ÚTJ) | Vysočany u Manětína, Brdo u Manětína |
| | |
| Význam | **BC lokální** – mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené do lokálního BK |
| Rozloha (ha) | **4,0** |
| Způsob vymezení | BC vymezeno na spojnici dvou lokálních BK. BC vymezeno na základě typologické mapy LHP Města Manětín. |
| Mapované biotopy | T1.4, T3.4B, L8.1B |
| Soubor lesních typů (SLT) | 1Z7 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | 5.55.00 |
| STG | 4 A,AB,B,(BD) 2-3 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | BC na Hrádeckém potoce a přilehlém levém břehu toku s převládajícím lesem v kategorii les zvláštního určení a zamokřenou loučkou. lesní porost je v prudkém svahu s převažujícími zpevňujícími dřevinami (borovice), vodní tok s břehovým porostem L2.2 a přilehlá zamokřená loučka budou chráněny jako VKP ze zákona spolu s vodním tokem.. |
| Druh pozemku | les, vodní plocha, ttp, ostatní plocha |
| Parcelní číslo | Vysočany u Manětína:<br>566, 112, 113, 558, 111, 110, 116/2, 114,<br>Brdo u Manětína: |

| | |
|---|---|
| | 826/10 |
| Vlastník, uživatel | Město Manětín, Povodí Vltavy s.p. |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BC 35** |
| Název | U Čoubova mlýna |
| K.ú. (ÚTJ) | Vysočany u Manětína |
| | |
| Význam | **BC lokální** – mezofilní |
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené do K48MB |
| Rozloha (ha) | **3,1** |
| Způsob vymezení | BC ve svahu nad Čoubovým mlýnem v místě křížení NRBK s BK. BC je zčásti vymezeno v lese zvláštního určení dle typologické mapy LHP Města Manětín. |
| Mapované biotopy | T1.1; T1.6; K3; L8.1B, L2.2B |
| Soubor lesních typů (SLT) | 2C2, 2K3, 3N1, 3F1 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | 5.55.00; 5.22.12 |
| STG | 4 A,AB,B,BD,(D) 2-3 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | lesní porost v prudkém svahu lučního potoka s převažujícími zpevňujícími dřevinami (borovice) |
| Druh pozemku | les |
| Parcelní číslo | 527 |
| Vlastník, uživatel | Město Manětín, |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BC 36** |
| Název | Frantův mlýn |
| K.ú. (ÚTJ) | Brdo u Manětína, Česká Doubravice |
| | |
| Význam | **BC lokální –** mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené do lokálního BK |
| Rozloha (ha) | **3,3** |
| Způsob vymezení | BC je vymezeno na styku dvou křížících se biokoridorů v údolí Manětínského potoka. |
| Mapované biotopy | T1.4, T1.6, L2.2B |
| Soubor lesních typů (SLT) | 2K3 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | 5.55.00 |
| STG | 4 A,AB,B(BD) 2-3 |

| | |
|---|---|
| Charakteristika ekotopu a bioty | Součástí BC je údolní niva s obhospodařovanými vlhkými lučními porosty bohatými na živiny. Břehový porost tvoří jasanovo olšové luhy s podrostem vlhkomilné vyšší bylinné vegetace. Les je hospodářsky využívaný (porost 8 v oddělení 19H). |
| Druh pozemku | les, ostatní plocha - neplodná půda, ttp, vodní plocha |
| Parcelní číslo | Brdo u Manětína:<br>885, 903, 900, 901/1, 901/2, 946<br>Česká Doubravice:<br>310, 313, 311, 318/1, 321, 312, 729, 728, st.53, 318/2 |
| Vlastník, uživatel | Město Manětín, soukromé osoby, Povodí Vltavy s.p. |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BC 37** |
| Název | Na Kocandě |
| K.ú. (ÚTJ) | Česká Doubravice, Brdo u Manětína |
| | |
| Význam | **BC lokální –** mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené do lokálního BK |
| Rozloha (ha) | **3,7** |
| Způsob vymezení | BC je vymezeno v hospodářském lese s režimem lesa ochranného (prudké svahy, skalnatý povrch) ke kterému se vztahuje LHP Města Manětín a na Manětínském potoce s břehovými porosty a lučními porosty. Umístění BC bylo zkonzultováno s pracovníky správy městských lesů města Manětín. |
| Mapované biotopy | L2.2B |
| Soubor lesních typů (SLT) | 2K3 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | 5.55.00 |
| STG | 4 A,AB,B(BD) 2-3 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | Lesní porost není vzhledem k omezené přístupnosti hospodářsky využíván. Smrkovo borová kultura podléhá pouze výchovným zásahům v případě ohrožení škůdci. BC je vymezeno v oddělení 19G a porostní skupině 9. Ekologicky stabilnější částí biocentra je břehový porost Manětínského potoka s převládajícím jasanem a olší. |
| Druh pozemku | les, ttp, vodní plocha |
| Parcelní číslo | Brdo u Manětína:<br>872/3, 879, 880<br>Česká Doubravice:<br>728, 411/4 |
| Vlastník, uživatel | Město Manětín |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BC 39** |
| Název | Vladměřice - Na Stezce |
| K.ú. (ÚTJ) | Vladměřice |
| | |
| Význam | **BC lokální -** mezofilní |

| | |
|---|---|
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené do NRBK K48 |
| Rozloha (ha) | **3** |
| Způsob vymezení | |
| Mapované biotopy | |
| Soubor lesních typů (SLT) | 2M3, 2K3 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | |
| STG | 4 A,AB 3 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | BC je vymezeno v hospodářském lese s dominantním zastoupením hospodářských dřevin (smrk) v rukou soukromých vlastníků. |
| Druh pozemku | les |
| Parcelní číslo | 770, 772/1, 772/2, 772/3, 772/4, 772/5, 745, 748, 750, 752, 757, 759, 764, 765 |
| Vlastník, uživatel | soukromé osoby |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BC 40** |
| Název | Švandův vrch |
| K.ú. (ÚTJ) | Lipí u Manětína, Vladměřice |
| | |
| Význam | **BC lokální –** mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené do NRBK K48 |
| Rozloha (ha) | **3,2** |
| Způsob vymezení | BC je vymezeno na NRBK K48 a lokálním BK v údolí Malého potoka se zastoupením smíšeného lesa v údolí vodního toku a borovo smrkovou nebo smrkovou monokulturou. BC je vymezeno na podkladu LHP Plasy. Umístění BC bylo zkonzultováno s pracovníky lesní správy Plasy. |
| Mapované biotopy | L2.2 |
| Soubor lesních typů (SLT) | 0K3, 3L1 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | |
| STG | A,AB,BC,C 4-5a |
| Charakteristika ekotopu a bioty | V BC převládá doprovodná vegetace vodního toku s převahou smíšených listnatých dřevin (olše, jasan, topol). Na lesním pozemku je zastoupen porost 5b (topol), 9a, 11a a 11b v oddělení 346A – borovo smrková a smrková monokultura. Topol po dožití již nevysazovat. Ostatní zásahy budou spočívat pouze v likvidaci nepůvodních invazních dřevin (akát). |
| Druh pozemku | les, vodní pl., |
| Parcelní číslo | Lipí u Manětína:<br>489, 460, 462, 458, 457, 817, 816/2, 816/1, 455/1, 459, 459<br>Vladměřice:<br>1578/1, 1578/2 |
| Vlastník, uživatel | Lesy ČR, soukromí vlastníci |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| Pořadové číslo | **BC 41** |
|---|---|
| Název | U Havírny |
| K.ú. (ÚTJ) | Vladměřice |
| | |
| Význam | **BC lokální -** mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené do lokálního BK |
| Rozloha (ha) | **3,5** |
| Způsob vymezení | BC je vymezeno na základě LHP Města Manětín v lese se smíšenou druhovou skladbou v lese zvláštního určení. Specifikum biocentra je blízkost vodního zdroje, který určuje stanovištní podmínky (vlhká, místy zrašeliněná půda s vlhkomilnou vegetací. Umístění BC bylo zkonzultováno s pracovníky správy městských lesů Manětín. |
| Mapované biotopy | L1, L2.2, R2.2 |
| Soubor lesních typů (SLT) | 0G0 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | |
| STG | 4AB,B (4)5a,5b |
| Charakteristika ekotopu a bioty | V BC převládá mokřadní a vlhkomilná vegetace (jasan, olše). Vzácnou součástí biocentra je prameništní vegetace s rašelinnými loukami. |
| Druh pozemku | les |
| Parcelní číslo | 1513/1 |
| Vlastník, uživatel | Město Manětín |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| Pořadové číslo | **BC 42** |
|---|---|
| Název | Dolní Lipí |
| K.ú. (ÚTJ) | Lipí u Manětína |
| | |
| Význam | **BC lokální –** mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené do lokálního BK |
| Rozloha (ha) | **3,5** |
| Způsob vymezení | BC leží v údolí Malého potoka v porostu se smíšenou druhovou skladbou. BC je vymezeno na podkladu LHP Plasy. Umístění BC bylo zkonzultováno s pracovníky lesní správy Plasy. |
| Mapované biotopy | L2.2, L5.4, L8.1B |
| Soubor lesních typů (SLT) | 0G1, 0K3 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | |
| STG | 4 A,AB,B 3-5a |
| Charakteristika ekotopu a bioty | V BC převládá smíšený porost s dominantní olší (70%) a příměsí břízy (20%) a borovice (10%) ve věku od 50 do 90 let. Biocentrum je vymezeno v hospodářském lese v oddělení 337A porostu 6b, 7 a 10 |
| Druh pozemku | les, ostatní plocha |

| | |
|---|---|
| Parcelní číslo | 507/1, 509, 511, 812 |
| Vlastník, uživatel | Lesy ČR |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BC 43** |
| Název | Radějov |
| K.ú. (ÚTJ) | Radějov, Lipí u Manětína |
| | |
| Význam | **BC lokální –** mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené do lokálního BK |
| Rozloha (ha) | **5,7** |
| Způsob vymezení | BC je vymezeno v lokálním BK v lesním hospodářském porostu v údolní nivě Radějovského potoka a na loučkách u vodního toku. BC je vymezeno na podkladu LHP Plasy. Umístění BC bylo zkonzultováno s pracovníky lesní správy Plasy. |
| Mapované biotopy | T1.1, T2.3B, L2.2 |
| Soubor lesních typů (SLT) | 5G1, 4O1 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | 5.37.56 |
| STG | 4 A,AB,B,BD 3-5a |
| Charakteristika ekotopu a bioty | Vodní tok, mezofilní loučky a hospodářský lesní porost v oddělení 343 D se zastoupením olše (5b), smrku (7) a borovice (7,9) , návrh nového zalesnění. |
| Druh pozemku | les, ostatní plocha, ttp |
| Parcelní číslo | Radějov:<br>247, 133, 135<br>Lipí u Manětína:<br>543/1, 541, 523, 789, 537, 536/1, 533, 542, 522, 543/6, 811, 532/3, 532/2, 532/5, 530/7, 530/6 |
| Vlastník, uživatel | Lesy ČR, soukromá osoba, SPU |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BC 44** |
| Název | Uhelná myť |
| K.ú. (ÚTJ) | Lipí u Manětína |
| | |
| Význam | **BC lokální -** mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené do lokálního BK |
| Rozloha (ha) | **5,8** |
| Způsob vymezení | BC je vymezeno jako BC vložené do BK kopírující bezejmenný vodní tok napájející rybníky u Lipské hájovny. BC leží na jeho horním toku v údolí s vysokou ekologickou stabilitou (meandrovité koryto toku, mechy, lišejníky, druhová rozmanitost lesa). BC je vymezeno na podkladu LHP Plasy. Umístění BC bylo zkonzultováno s pracovníky lesní správy Plasy. |
| Mapované biotopy | |
| Soubor lesních typů (SLT) | 1G2, 4N4, 5G1 |

| | |
|---|---|
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | |
| STG | 4 A,AB,B 3-5a |
| Charakteristika ekotopu a bioty | BC navrženo v podmáčeném lese kopírující vodní tok s vysokým obsahem železa. Břehy tvoří mechové porosty s občasným výskytem olše a břízy. V okolním porostu převažuje smrk s příměsí borovice. Biocentrum je vymezeno v hospodářském lese v oddělení 334D v porostu 5 a7. |
| Druh pozemku | les, ostatní komunikace |
| Parcelní číslo | 807/2, 807/1, 753, 752, 744, 744 |
| Vlastník, uživatel | Lesy ČR |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BC 45** |
| Název | U Špankovské cesty |
| K.ú. (ÚTJ) | Radějov |
| | |
| Význam | **BC lokální -** mezofilní |
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené do NRBK K48 a lokálního BK |
| Rozloha (ha) | **3,1** |
| Způsob vymezení | BC je vymezeno v místě křížení koridoru NRBK K48 a lokálního koridou v lesním hospodářském porostu jižně od hájovny Libenov. BC je vymezeno na podkladu LHP Plasy. Umístění BC bylo zkonzultováno s pracovníky lesní správy Plasy. |
| Mapované biotopy | |
| Soubor lesních typů (SLT) | 4P1, 5Q1 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | |
| STG | 4 A,AB 3-4 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | BC navrženo ve smíšeném lese s dominantním zastoupení smrku (60%), dále DB a BK (15%) a MD, BO a DG (10%) s jednotnou věkovou strukturou (25 let) v oddělení 330C a porostu 3 a 5. |
| Druh pozemku | les |
| Parcelní číslo | 212/2 |
| Vlastník, uživatel | Lesy ČR |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BC 46** |
| Název | Veska |
| K.ú. (ÚTJ) | Radějov |
| | |
| Význam | **BC lokální -** mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené v místě křížení dvou lokálních biokoridorů |
| Rozloha (ha) | **3,4** |

| | |
|---|---|
| Způsob vymezení | BC je vymezeno v údolí vodního toku, který obklopuje lesní hospodářský porost v lokalitě Chrasty jižně od hájovny Libenov. BC je vymezeno na podkladu LHP Plasy. Umístění BC bylo zkonzultováno s pracovníky lesní správy Plasy. |
| Mapované biotopy | |
| Soubor lesních typů (SLT) | 4P1 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | |
| STG | 4 A,AB (3)-4 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | BC navrženo v údolí při vodním toku se smíšenou druhovou skladbou lesa. Dominantní zastoupení má SM, JD a DBZ, dále se vyskytují BO, BK, BR, OS, KL a OL. Věk porostů se pohybuje okolo 50 let. BC je navrženo v oddělení 255E a porostní skupině 5a a 5b a v oddělení 256B a porostní skupině 4c a 5. |
| Druh pozemku | les |
| Parcelní číslo | 219/1 |
| Vlastník, uživatel | Lesy ČR |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BC 47** |
| Název | Kopanice |
| K.ú. (ÚTJ) | Radějov |
| | |
| Význam | **BC lokální –** mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené do NRBK K48 a lokálního BK |
| Rozloha (ha) | **6** |
| Způsob vymezení | BC je vymezeno v koridoru NRBK K48 v údolí vodního toku, který obklopuje lesní hospodářský porost na jižním okraji obce Radějov. BC je vymezeno na podkladu LHP Manětín. Umístění BC bylo zkonzultováno s pracovníky správy městských lesů města Manětín. |
| Mapované biotopy | |
| Soubor lesních typů (SLT) | 4Q1, 6G0 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | |
| STG | 4 A,AB,B 4-5a |
| Charakteristika ekotopu a bioty | BC navrženo v údolí při drobné lesní vodoteči poblíž vodního zdroje ve smíšeném lese na podmáčených půdách. BC je vymezeno v oddělení 15C a porostní skupině 6. |
| Druh pozemku | les |
| Parcelní číslo | 44/1, 44/3 |
| Vlastník, uživatel | Město Manětín |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BC 48** |
| Název | Na Paloučkách |

| | |
|---|---|
| K.ú. (ÚTJ) | Radějov |
| | |
| Význam | **BC lokální –** mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené do lokálního BK |
| Rozloha (ha) | **4,1** |
| Způsob vymezení | BC ležící v údolí drobné vodoteče v porostu se smrkovo borovou skladbou. BC je vymezeno na podkladu LHP Plasy. Umístění BC bylo zkonzultováno s pracovníky lesní správy Plasy. |
| Mapované biotopy | L9.2 |
| Soubor lesních typů (SLT) | 5G1, 0K5, 3K3 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | |
| STG | 4 A,AB,B 3-5a |
| Charakteristika ekotopu a bioty | BC navrženo v údolí při drobné lesní vodoteči ve stejnověkém lese (70 let) v oddělení 326C a 326D a porostní skupině 7. |
| Druh pozemku | les |
| Parcelní číslo | 207 |
| Vlastník, uživatel | Lesy ČR |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BC 50** |
| Název | Na Střešovce |
| K.ú. (ÚTJ) | Manětín, Vladměřice |
| | |
| Význam | **BC lokální –** mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené do K48B |
| Rozloha (ha) | **3,3** |
| Způsob vymezení | BC je vymezeno v K48B ve svažitém terénu s lesem, ttp a ornou půdou |
| Mapované biotopy | K3, T1.1 |
| Soubor lesních typů (SLT) | 3D7, 0K3 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | 5.73.11 |
| STG | 4 A,AB,B,(BC) 3-5 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | Orná půda ve svahových polohách s vyskytujícími se prameništi, ttp a les |
| Druh pozemku | Les, ttp |
| Parcelní číslo | Manětín:<br>1595/1, 1599, 1597/1<br>Vladměřice:<br>974/2, 974/1, 972, 970, 968, 966/2, 963, 964 |
| Vlastník, uživatel | Soukromí vlastníci, Město Manětín |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| Pořadové číslo | **BC 51** |
|---|---|
| Název | Obora |
| K.ú. (ÚTJ) | Lipí u Manětína |
| | |
| Význam | **BC lokální –** mezofilní |
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené do K48B |
| Rozloha (ha) | **5,4** |
| Způsob vymezení | BC je vymezeno v K48B v lesním porostu |
| Mapované biotopy | L8.1B |
| Soubor lesních typů (SLT) | 0M2, 0K3 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | |
| STG | 4 A,AB 3 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | BC leží v oddělení 345B a E a oddělení 346 A a B se smíšenou druhovou skladbou (BO, MD,BK, DBC, SM) avšak s převahou borovice. |
| Druh pozemku | les, ostatní plocha |
| Parcelní číslo | 490, 492, 493, 515, 491, 516, 527 |
| Vlastník, uživatel | Lesy ČR |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| Pořadové číslo | **BC 52** |
|---|---|
| Název | Nad Radějovem |
| K.ú. (ÚTJ) | Lipí u Manětína |
| | |
| Význam | **BC lokální –** mezofilní |
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené do K48B |
| Rozloha (ha) | **4,3** |
| Způsob vymezení | BC je vymezeno v K48B v lesním porostu |
| Mapované biotopy | L8.1B |
| Soubor lesních typů (SLT) | 0M2 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | |
| STG | 4 A,AB 3 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | BC leží v oddělení 343 E a oddělení 344 B a C se smíšenou druhovou skladbou (BO, SM, MD) avšak s převahou borovice. |
| Druh pozemku | les, ostatní plocha |
| Parcelní číslo | 519, 528, 524 |
| Vlastník, uživatel | Lesy ČR |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| Pořadové číslo | **BC 53** |
|---|---|
| Název | Na Kamenci |

| | |
|---|---|
| K.ú. (ÚTJ) | Radějov |
| | |
| Význam | **BC lokální –** mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené do K48B |
| Rozloha (ha) | **3,5** |
| Způsob vymezení | BC je vymezeno v K48B v lesním porostu |
| Mapované biotopy | |
| Soubor lesních typů (SLT) | 5Q1 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | |
| STG | 4 A 4 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | BC leží v oddělení 332 D se smíšenou druhovou skladbou (BO, SM, DB) avšak s převahou borovice a dubu. |
| Druh pozemku | les |
| Parcelní číslo | 160/1 |
| Vlastník, uživatel | Lesy ČR |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BC 54** |
| Název | Obrázek |
| K.ú. (ÚTJ) | Radějov |
| | |
| Význam | **BC lokální –** mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené do K48B |
| Rozloha (ha) | **3,5** |
| Způsob vymezení | BC je vymezeno v K48B v lesním porostu |
| Mapované biotopy | |
| Soubor lesních typů (SLT) | 4Q1, 5Q1 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | |
| STG | 4 A 4 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | BC leží v oddělení 252 A,B a E se smíšenou druhovou skladbou (BO, SM, MD, BR) avšak s převahou borovice. |
| Druh pozemku | les |
| Parcelní číslo | 212/1 |
| Vlastník, uživatel | Lesy ČR |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BC 55** |
| Název | |
| K.ú. (ÚTJ) | Česká Doubravice |
| | |

| | |
|---|---|
| Význam | **BC lokální –** mezofilní |
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené do K48B |
| Rozloha (ha) | **3,1** |
| Způsob vymezení | BC je vymezeno v K48B v lesním porostu |
| Mapované biotopy | |
| Soubor lesních typů (SLT) | 2K3 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | |
| STG | 4 A,AB 3 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | BC leží v hospodářském lese. |
| Druh pozemku | les |
| Parcelní číslo | 411/4, 554 |
| Vlastník, uživatel | Město Manětín |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BC 56** |
| Název | Strašiny |
| K.ú. (ÚTJ) | Vysočany u Manětína |
| | |
| Význam | **BC lokální –** mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené do K48MB |
| Rozloha (ha) | **3,9** |
| Způsob vymezení | BC je vymezeno v K48MB v lesním porostu nad řekou a s přilehlým travním porostem na druhém břehu řeky |
| Mapované biotopy | L2.2, T1.1, T1.4 |
| Soubor lesních typů (SLT) | 3S9, 3K9, 3J4, 1Z7 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | 5.55.00 |
| STG | 4 A,AB,B,(BC),C,(CD),(BD) 1-3 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | Vodní tok s doprovodným porostem, přilehlá louka a les zčásti v režimu ochranném. Břehové porosty budou zachovány a chráněny jako součást VKP ze zákona. |
| Druh pozemku | Les, vodní plocha |
| Parcelní číslo | 563, 438, 465/1, 439, 465/3 |
| Vlastník, uživatel | Soukromí vlastníci, Město Manětín, Povodí Vltavy s.p., SPÚ |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BC 61** |
| Název | Na Střele |
| K.ú. (ÚTJ) | Vysočany u Manětína |
| | |
| Význam | **BC lokální** – mezofilní, hygrofilní |

| | |
|---|---|
| Funkční začlenění | BC navržené částečně funkční vložené do BK26 |
| Rozloha (ha) | **3,0** |
| Způsob vymezení | BC nad Čoubovým mlýnem na řece Střele |
| Mapované biotopy | T1.1; T1.6; K3; L8.1B, L2.2B |
| Soubor lesních typů (SLT) | 2C2, 2K3, 3N1, 3F1 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | 5.55.00; 5.22.12 |
| STG | 4 B (BD) 2-3 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | samotný vodní tok s břehovými porosty a přilehlá loučka |
| Druh pozemku | Ostatní plocha, ttp, vodní plocha |
| Parcelní číslo | 535, 524/1, 550, 518/1, 563, 517/2, 518/2, 506, 507, 508, 509, 510, 512, 511, 505, 479/35, 572 |
| Vlastník, uživatel | Město Manětín, Povodí Vltavy s.p., soukromí vlastníci |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| **kód LBK** | **název** | **kat. území** | **význam** | **délka** | **BPEJ** | **lesní typ** | **popis** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BK 1 | | Zhořec u Manětína | vymezené částečně funkční - mezofilní | 656 | 5.47.12<br>5.64.11 | | Doprovodná zeleň účelové polní komunikace<br>STG 4 AB,B 3-(5) |
| BK 2 | | Zhořec u Manětína, Luková u Manětína | vymezené částečně funkční - hygrofilní | 1508 | 5.68.11 | | BK na odvodněné orné půdě s doprovodnou zelení odvodňovacího kanálu STG 4(AB)B4(5) |
| BK 3 | | Zhořec u Manětína, Mezí, Újezd u Manětína, Manětín | vymezené funkční – mezofilní, hygrofilní | 7416 | 5.69.01<br>5.68.11<br>5.39.49 | | BK na potoce s doprovodným porostem<br>STG 4 A,AB,B,BD,D 2-5 |
| BK 4 | | Mezí | vymezené funkční - mezofilní | 1393 | 5.30.41 | | BK na potoce s doprovodným porostem<br>STG 4AB(B)3 |
| BK 5 | | Luková u Manětína | vymezené funkční - hygrofilní | 1673 | 5.67.01 | | BK na levém přítoku Manětínského potoka s lučními porosty, STG 4B4(5) |
| BK 6 | | Luková u Manětína | Vymezené funkční - mezofilní | 300 | 5.33.41 | | BK v enklávě mimolesní zeleně oddělující pozemky orné půdy (v návrhu sad) STG 4AB3 |
| BK 7 | | Manětín | Vymezené funkční - hygrofilní | 829 | 5.70.01 | | BK na pravém přítoku Manětínského potoka s mimolesní zelení, STG 4 (AB),B,(BC) 4-5 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BK 8 | | Újezd u Manětína, Manětín | Vymezené funkční - mezofilní | 2500 | 5.31.14 | 3S1, 3K7, 3S2, 3D7, 3I1, 4Q1, 0K3, 4P1 | BK v lesním porostu<br><br>STG 4 A,AB,B,BC,BC 2-4 |
| BK 9 | | Manětín | Vymezené funkční - hygrofilní | 2700 | 5.72.01<br><br>5.68.11 | 5Q1, 4P1, 0G1 | BK v lesním porostu<br><br>STG 4 A,AB,B 4-5a |
| BK 10 | | Manětín | Vymezené funkční – mezofilní | 935 | 5.39.29 | 3D7 | BK na pravém přítoku Manětínského potoka s mimolesní zelení a lučními enklávami<br>STG 4 A,AB,B,BC,BD,D 1-3 |
| BK 11 | | Brdo u Manětína | Vymezené funkční mezofilní | 1059 | | 2C2, 3S1, 3V1, 3D7 | BK na levém přítoku Manětínského potoka v lesním porostu<br><br>STG 4 (AB),B,BC,C,(BD),(D) 3-4 |
| BK 12 | | Stvolny, Hrádek u Manětína, Kotaneč | Vymezené částečně funkční- mezofilní | 3960 | 5.67.01<br><br>5.26.04<br><br>5.27.14 | 0K3, 3P1, 3I1, 3K1, 2K3, 3S1 | Převážně lesní BK s úseky na ttp a orné<br><br>STG 4 A,AB,B3-(5) |
| BK 13 | | Stvolny, Hrádek u Manětína, Brdo u Manětína | Vymezené funkční - hygrofilní | 4632 | 5.69.01<br><br>5.59.00<br><br>5.67.01<br><br>5.41.78<br><br>5.68.11<br><br>5.55.00 | 2C2, | BK vedený údolím Lučního a Manětínského potoka<br><br>STG 4 A,AB,B,(BC),BD,D 2-5 |
| BK 14 | | Kotaneč, Vysočany u Manětína | Vymezené částečně funkční - mezofilní | 1186 | 5.38.16<br><br>5.26.04<br><br>5.26.14 | 2M3, 2K3 | BK na orné půdě a pozemcích lesa. Část BK prochází lesem ochranným.<br><br>STG 4 A,AB,B 2-4 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BK 15 | | Stvolny | Vymezené nefunkční-mezofilní | 2985 | 5.27.14<br>5.26.54<br>5.37.16<br>5.26.14<br>5.38.16<br>5.26.11 | | BK na orné půdě<br>STG 4 A,AB,B 2-4 |
| BK 16 | | Rabštejn nad Střelou | Vymezené nefunkční-mezofilní | 1550 | 5.26.04<br>5.26.14<br>5.38.16<br>5.26.54 | 3F1, 3A1 | BK na orné půdě<br>STG 4 A,AB,B,BC 2-4 |
| BK 17 | | Rabštejn nad Střelou | Vymezené funkční-mezofilní | 667 | | 3D7, 3S9, 3K3, 2K3 | BK v lesním porostu<br>STG 4 A,AB,B,BC 3 |
| BK 28 | | Zhořec u Manětína | vymezené částečně funkční - mezofilní | | | | STG AB,B 3-(5) |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BK 18** |
| Název | |
| K.ú. (ÚTJ) | Vladměřice - převažující část, Manětín - část |
| | |
| Význam | **BK lokální –** mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | BK navržené částečně funkční |
| Délka v řešeném území (m) | **2380** |
| Způsob vymezení | BK je vedeno lesními a lučními porosty v údolí drobné vodoteče. V místě vodního zdroje je vloženo biocentrum BC 41. Dále je BK vedeno k hranici se správním územím obce Hvozd odkud pokračuje jako BK 13 do BC 1. |
| Mapované biotopy | |
| Soubor lesních typů (SLT) | 6G0, 3K3, 1G2, 0M2 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | |
| STG | 4 A,AB,B 3-5a |
| Charakteristika ekotopu a bioty | |
| Druh pozemku | les, ttp, ostatní plocha |

| | |
|---|---|
| Parcelní číslo | 1581/1, 1513/1, 1513/3, 1219, 1159, 1162, 1165, 1170, 1209, 1206, 1205, 1202, 1201, 1198, 1197, 1194, 1193, 1190, 1189/1, 1189/2, 1186, 1185, 1172, 1173/5, 1173/6, 1173/4, 1173/3, 1173/2, 1173/1, 1128/3, 1128/2, 1591/1, 1591/3 |
| Vlastník, uživatel | Město Manětín, soukromé osoby, zemědělské družstvo vlastníků |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BK 19** |
| Název | |
| K.ú. (ÚTJ) | Lipí u Manětína, Radějov |
| | |
| Význam | **BK lokální –** mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | BK navržené částečně funkční |
| Délka v řešeném území (m) | **3940** |
| Způsob vymezení | BK je vedeno lesními porosty v údolí drobné vodoteče. Na soutoku dvou vodotečí je vloženo BC 44. Dále je BK vedeno k hranici se správním územím obce Nečtiny, kde končí a počítá se, že bude v budoucnu vytvořena v rámci ÚP návaznost. |
| Mapované biotopy | |
| Soubor lesních typů (SLT) | 1G2, 4P1, 3K3 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | |
| STG | 4 A,AB,B 3-5a |
| Charakteristika ekotopu a bioty | |
| Druh pozemku | les, ttp, vodní plocha, ost |
| Parcelní číslo | 507/2, 580, 581, 582, 588, 583, 692/1, 698/3, 698/1, 695, 717, 728, 730/1, 744, 752, 756, 210, 493, 495, 496, 487/1, 478, 816/1, 484/1 |
| Vlastník, uživatel | Město Manětín, lesy ČR, soukromí vlastníci |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BK 20** |
| Název | |
| K.ú. (ÚTJ) | Radějov |
| | |
| Význam | **BK lokální -** hygrofilní |
| Funkční začlenění | BK navržené částečně funkční |
| Délka v řešeném území (m) | **2558** |
| Způsob vymezení | BK je vedeno lesními porosty v údolí drobné vodoteče od BC 44 odkud pokračuje do BK 301 ve správním území obce Bělá a dále do BC 3 taktéž ve správním území obce Bělá. |
| Mapované biotopy | |
| Soubor lesních typů (SLT) | 5Q1, 0K5 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | |

| | |
|---|---|
| STG | 4 A,AB 3-4 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | BK ve smrkovém hospodářském lese různověkého složení. |
| Druh pozemku | les |
| Parcelní číslo | 207, 211 |
| Vlastník, uživatel | lesy ČR |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BK 21** |
| Název | |
| K.ú. (ÚTJ) | Radějov |
| | |
| Význam | **BK lokální –** mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | BK navržené částečně funkční |
| Délka v řešeném území (m) | **2100** |
| Způsob vymezení | BK je vedeno lesními porosty v údolí drobné vodoteče od BC 46 odkud pokračuje do BC 9 ve správním území obce Hvozd. |
| Mapované biotopy | L8.1B |
| Soubor lesních typů (SLT) | 5Q1, 4P1 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | |
| STG | 4 A,AB (3)-4 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | BK v hospodářském borovém lese s příměsí SM, MD, DBC a smrkovém lese s příměsí BO |
| Druh pozemku | les |
| Parcelní číslo | 212/2, 190, 219/1, 162 |
| Vlastník, uživatel | lesy ČR |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BK 22** |
| Název | |
| K.ú. (ÚTJ) | Radějov, Lipí u Manětína |
| | |
| Význam | **BK lokální -** mezofilní |
| Funkční začlenění | BK navržené částečně funkční |
| Délka v řešeném území (m) | **600** |
| Způsob vymezení | BK je vedeno po svahu v lesním porostu do BC 1, které leží ve správním území obce Hvozd. |
| Mapované biotopy | |
| Soubor lesních typů (SLT) | 3K9, 0M2, 0Q1, 4Q1 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | |

| | |
|---|---|
| STG | 4 A,AB 3-4 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | BK v hospodářském borovém lese s příměsí SM, DB a DBC. |
| Druh pozemku | les |
| Parcelní číslo | 44/1, 528, 526 |
| Vlastník, uživatel | lesy ČR, město Manětín |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BK 23** |
| Název | |
| K.ú. (ÚTJ) | Česká Doubravice |
| | |
| Význam | **BK lokální –** mezofilní, hygrofilní |
| Funkční začlenění | BK navržené částečně funkční |
| Délka v řešeném území (m) | **1000** |
| Způsob vymezení | BK v údolí drobné vodoteče v lesním porostu ve správě města Manětín s vloženým BC. |
| Mapované biotopy | L2.2B, T1.3, T1.1 |
| Soubor lesních typů (SLT) | 2K3, 3S1, 3K3, 2C2 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | 4.68.11 |
| STG | 4 A,AB,B(BD),(D) 3-(5) |
| Charakteristika ekotopu a bioty | BK v lesních porostech s převahou borovice na suchých a chudých stanovištích. V údolí se vyskytují jasanovo olšové porosty. |
| Druh pozemku | les |
| Parcelní číslo | 272, 263, 253, 246, 245, 244, 232, 229, 221, 222, 223, 224 |
| Vlastník, uživatel | Soukromí vlastníci, Město Manětín |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BK 24** |
| Název | |
| K.ú. (ÚTJ) | Brdo u Manětína |
| | |
| Význam | **BK lokální -** mezofilní |
| Funkční začlenění | BK navržené částečně funkční |
| Délka v řešeném území (m) | **220** |
| Způsob vymezení | BK v lesním porostu spojující RBC 1104 a BC 33 |
| Mapované biotopy | T1.1, T1.5, K3 |
| Soubor lesních typů (SLT) | 2K3 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | 5.26.54 |

| | |
|---|---|
| STG | 4 A,AB,B 3-4 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | BK v borovo smrkovém hospodářském lese |
| Druh pozemku | les |
| Parcelní číslo | 643, 644, 648/1, 648/2, 648/3, 596 |
| Vlastník, uživatel | Lesy ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, soukromí vlastníci |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BK 25** |
| Název | |
| K.ú. (ÚTJ) | Lipí u Manětína, Radějov |
| | |
| Význam | **BK lokální -** hygrofilní |
| Funkční začlenění | BK navržené částečně funkční |
| Délka v řešeném území (m) | **1300** |
| Způsob vymezení | BK v údolí vodního toku |
| Mapované biotopy | R1.2, R2.2, L2.2, T1.1, T1.6 |
| Soubor lesních typů (SLT) | 4O1, 3D7, 3K1 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | 5.69.01, |
| STG | 4 A,AB,B,BD 4-5 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | BK na vlhkých lukách v údolí vodního toku s pobřežním jasanovo olšovým porostem a hospodářským smíšeným lesem (BO, SM, BR, MD) s převahou borovice a smrku. |
| Druh pozemku | Ostatní plocha, vodní plocha, ttp, les |
| Parcelní číslo | 543/15, 543/16, 543/8, 543/6, 543/1, 521, 543/14, 514/1, 514/2, 530/5, 532/4, 531, 530/1, 530/4, 530/8, 10/2, 38, 37/3 |
| Vlastník, uživatel | Lesy ČR, soukromí vlastníci |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BK 26** |
| Název | Střela |
| K.ú. (ÚTJ) | Vysočany u Manětína |
| | |
| Význam | **BK lokální -** hygrofilní |
| Funkční začlenění | BK navržené částečně funkční |
| Délka v řešeném území (m) | **1880** |
| Způsob vymezení | BK na vodním toku řeky Střely a přilehlých pozemcích údolní nivy |
| Mapované biotopy | L2.2B, M5, M1.5, V4.B |
| Soubor lesních typů (SLT) | 3S1, 3D7, 3S9, 2K3 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | 5.55.00 |

| | |
|---|---|
| STG | 4 A,AB,B,BD 2-3 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | BK na vodním toku s doprovodným porostem, přilehlými ovsíkovými a psárkovými loučkami a lesem v nejstrmějších partiích v režimu ochranném. |
| Druh pozemku | Vodní pl., ttp, les, zahrada |
| Parcelní číslo | 563, 378, 408, 437, 464, 462, 461/2, 461/1, 460, 459, 457, *525*, 533/3, 535 |
| Vlastník, uživatel | Povodí Vltavy s.p., soukromí vlastníci, Město Manětín, SPÚ, |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | **BK 27** |
| Název | |
| K.ú. (ÚTJ) | Radějov |
| | |
| Význam | **BK lokální -** mezofilní |
| Funkční začlenění | BK navržené částečně funkční |
| Délka v řešeném území (m) | **240** |
| Způsob vymezení | BK v lesním porostu |
| Mapované biotopy | L9.2B |
| Soubor lesních typů (SLT) | 4P1 |
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) | |
| STG | 4A AB(3)4 |
| Charakteristika ekotopu a bioty | BK ve smrkovém porostu s příměsí borovice a jedle. |
| Druh pozemku | les |
| Parcelní číslo | 219/1 |
| Vlastník, uživatel | Lesy ČR |
| Zpracovatel, rok | Ing. Jan Šteflíček, Ing. Eva Řezníčková 8/2011 |

# 4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI

## 4.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán nemá odchylky oproti požadavkům zadání.

### 4.1.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘ. Z DALŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Územní plán plní hlavní priority plynoucí z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1. Územní plán je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizace č.1 (dále jen "ZÚR"). Zejména respektuje koridory dopravní a technické infrastruktury a biocentra a biokoridory pro navržený regionální a nadregionální územní systém ekologické stability – detailní informace jsou součástí předchozí kapitoly 1.

Z Programu rozvoje Plzeňského kraje vyplývají následující požadavky, které jsou v územním plánu Manětín řešeny coby součást cílů v základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a

rozvoje jeho hodnot:

- řešení dostupnosti technické infrastruktury včetně odstranění závad
- řešení dostupnosti dopravní infrastruktury včetně odstranění dopravních závad
- rozvojové plochy vhodné a dostupné pro podnikání
- udržení základních i dalších služeb v obcích
- zalesňování neobdělávaných pozemků, převod státních pozemků do majetku obcí
- příprava ploch pro bydlení, výstavba nájemních bytů
- výstavba a rekonstrukce hřišť, sportovišť a zařízení pro volný čas
- péče o starší spoluobčany
- podpora pěší a venkovské turistiky a cykloturistiky, ubytování, skanzenů a muzeí, místní produktů a specifik, lyžařské turistiky a sportovního vyžití, rekreace u vody, přírodních pozoruhodností, sportovní myslivosti a lázeňské funkce
- příprava studií a projektů k výsadbě zeleně v obcích
- revitalizace říčních systémů
-

Pro území obcí v mikroregionu Kralovicko byly zpracovány rozvojové studie s názvem „Strategie rozvoje mikroregionu Kralovicko“. Požadavky, uvedené ve studii, týkající se správního území města Manětín a náležející do předmětu činnosti územního plánování, jsou řešeny v územním plánu. Jedná se o následující požadavky :

- Budování nových turistických atraktivit
- Vybudování kempů, úprava vodních nádrží pro účely rekreace
- Společné řešení lokálních závad v dopravní síti
- Budování nových cest, cyklostezek
- Alternativní způsoby zásobování pitnou vodou v menších sídlech ohrožených ztrátou kvality pitné vody (lokální zdroje, automaty s pitnou vodou)
- Plynofikace sídel
- Projekty využití obnovitelných zdrojů energie v návaznosti na zemědělskou produkci a dřevní surovinu
- Hodnocení potřeby energetických zdrojů v ohledu nových rozvojových zón pro bydlení a podnikání
- Projekty výstavby obecních bytů s využitím státních subvencí
- Projekty podpory úprav objektů pro bytové využití
- Projekty podpory prodeje nevyužitých objektů venkovských sídel (chalupy)
- Koncentrace vhodných administrativních funkcí.
- Rozvoj pracovní funkce v sídlech rozvojové osy.
- Podpora lokalizace služeb využitelných v celém spádovém území.
- Dopravní propojení
- Společné řešení využití území
- Společné odpadové hospodářství (separovaný sběr, sběrné dvory apod.)
- Projekty udržující vodu v krajině (budování vodních nádrží)
- Projekty protierozních opatření
- Projekty zalesňování zemědělsky nevyužívaných ploch.

Územní plán naplňuje bez výjimky jejich priority.

Program rozvoje města (strategický plán) není zpracován.

### 4.1.2 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Požadavky vyplývající ze zpracovaných ÚAP jsou zapracovány do koordinačního výkresu. V návrhu řešení ÚP Manětín jsou respektovány všechny limity využití území vyplývající z ÚAP a jsou řešeny i v textové části územního plánu. Zaměření územního plánu je především na zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj v území a na zlepšení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel v území.

**Jednotlivé okruhy problémů vycházející z rozboru SWOT jsou řešeny v návrhu územního plánu následovně:**

1. je zpracován komplexně návrh ÚSES, vycházející ze zpracovaných generelů pro celé správní území, který umožňuje provázání s obnovou všech prvků krajiny a její stabilizací a ochranou

2. je minimalizován dopad rozvoje sídel na kvalitní zemědělské půdy a PUPFL a přitom rozvíjena přístupnost okolní krajiny

3. navazuje se na existující urbanistickou strukturu sídel, která se dále pozitivně a koncepčně rozvíjí nabídkou rozvojových ploch pro bydlení nad rámec zastavěného území, v nezastavěných územích uvnitř sídel přednostně bez současného zahušťování vnitřního území (spíše orientace na nevyužité stávající objekty s možnou konverzí pro funkci bydlení a objekty s možnou realizací půdních vestaveb a nástaveb) a také s vymezením dalších ploch s funkcí veřejné zeleně

2. nabídkou rozvojových ploch pro cestovní ruch , občanskou vybavenost a podnikání s hlavním cílem podpory rozvoje cest. ruchu a podnikání za účelem turistiky v přírodě, sportovních aktivit s využitím polohy města u stávajících sportovišť, především nabídkou nevyužívaných ploch a objektů a provozně nevyhovujících areálů s předpokladem nutné proměny či úpravy vč. ploch garáží a bývalých provozních ploch. Obecně se připustí pouze ty podnikatelské aktivity, které nemají rušivý vliv na obytnou (popřípadě rekreační) funkci sídla.

3. kolize investičních záměrů s ochranou přírody a krajiny jsou dle zpracovaného vyhodnocení SEA minimalizované (zachování průmyslové zóny, využití bývalých brownfields pro umožnění rozvoje agroturistiky a ekologického zemědělství, založení sportovního letiště). Tyto rozvojové plochy jsou totiž zastavitelné pouze se souhlasem města a příslušných orgánu, a to i na základě zpracované územní studie. Rozvojové plochy, které by po upřesnění využití měly v budoucnu zásadnější význam na rozvoj území s ohledem na životní prostředí, budou navíc při jejich zpracovávání ze zákona podrobeny EIA.

4. řada dopravních návrhů zahrnuje několik možností vedení přeložky silnice II. třídy, vhodné řešení křižovatek či kritických dopravních míst, šířkové požadavky na komunikace, vyhovující dopravní vjezdy do rozvojových lokalit, nová pěší a cyklistická propojení, nová parkovací místa pro návštěvníky, nové odstavné plochy v souvislosti s bydlením a občanskou vybaveností. Upřednostněny jsou zklidněné komunikace u objektů bydlení.

5. návrhy v technické infrastruktuře zahrnují nové ČOV s oddílnou kanalizací a rozvoj stávajících veřejných vodovodů v místních částech, nové retenční nádrže spolu s dešťovými sběrači na všech odvodňovaných plochách, rozšířené vybavení sběrného dvora TKO (vč. lokalizace sběrných nádob) a rozšíření ČOV Manětín o kalové hospodářství, nevymezení ploch pro větrné ani solární elektrárny

6. návrh územního plánu dokončuje a aktivuje hlavní veřejné městské prostory, především náměstí a jeho okolí jako větší otevřený shromažďovací prostor pro kulturní akce a hlavní komunikaci jako městskou třídu při omezení dopravních ploch a rozvíjení péče o zeleň a památky

7. celkově se rozšiřuje možnost výstavby rodinných a bytových domů v sídlech kompletně vybavených veřejnou infrastrukturou a výstavby chalup a rekreačních objektů v celém správním území do atraktivních lokalit, s důrazem na budování veřejných prostranství a rekreační i ochranné zeleně

8. v nové výstavbě se obecně dodržuje měřítko a charakter okolní zástavby a jsou převzaty podmínky pro městské památkové zóny z programů regenerace

Problémy k řešení v ÚPD jsou v návrhu ÚP Manětín zohledněny dle výše uvedeného. Jedná se o podporu lokalit pro vznik pracovních příležitostí, rozvoj rekreace a cestovního ruchu, respektování vymezených záplavových oblastí, vymezení ploch pro opatření ke zvýšení ekologické stability území včetně ÚSES v souladu s nadřazenými ÚPD. Vyřešení napojení obce na plyn není v současnosti možné, neboť nemá podporu správce sítě, ale jinak ÚP řeší problémy jak dopravní, tak technické infrastruktury a prevence živelních rizik.

### 4.1.3 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Územní plán požadavky plní.

Je zpracován pro celé správní území města Manětín a hlavní rozvojové záměry ( plochy pro bydlení, bydlení s možností drobných podnikatelských aktivit, podnikatelských aktivit / výroby nerušící, obchodu a služeb) Územní plán soustřeďuje přímo do Manětína, sportovních a kulturních aktivit do Rabštejna nad Střelou a do jejich nejbližšího okolí - rodinná zástavba v obcích Stvolny, Vladměřice, Újezd, Zhořec, které mají vazbu na nadřazenou silniční síť a dostupnost hromadné dopravy.

Přitom jsou vytvořeny předpoklady a podmínky pro harmonický rozvoj všech sídlotvorných složek, ochranu kulturních a přírodních hodnot území, posílení občanské pospolitosti, sociálního, etického i estetického cítění obyvatel.

V roce 2011 bylo v Manětíně 716 trvale bydlících obyvatel a celkem 1168 v celém správním území. Míra nezaměstnanosti v obci je dlouhodobě nad 10%. Návrh dále počítá s nárůstem počtu obyvatel cca o 30% a ve své konečné podobě realizace dle zadání omezuje počet na 1600 obyvatel.

Navrhuje se vyvážený nárůst trvalého a rekreačního bydlení a zachování zahrádkářských osad ve stávajícím rozsahu. Územní plán též nenavrhuje nové samostatné plochy pro zemědělství, drobné provozy je možno umístit v rámci ploch pro bydlení venkovského typu. V platném územním plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) Manětín nebyly vymezeny dostatečně velké plochy pro výrobu a skladování, které nový územní plán přebírá.

Ve správním území města se předpokládá výraznější rozvoj sportovních a rekreačních ploch (rozvoj sportovního letiště, rozvoj jezdeckých a agroturistických areálů), ale ne jiných aktivit, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí (plochy dalších areálů jen do velikosti 0,5Ha).

Součástí návrhu je plocha dopravy – přeložka silnice II. třídy dle požadavků ZÚR. Nestanovením etapizace územní plán umožňuje pružně reagovat na skutečnou poptávku a část rozvojových ploch nevyužít. Rozvojové plochy vždy navazují na zastavěné území a scelují jeho tvar.

Územní plán vymezuje dostatek rozvojových ploch dle požadavků obce, zadání ÚP a nekonfliktních požadavků občanů. Vzhledem k malému využití stávajícího zastavěného území ve všech místních částech byly na některých plochách v zastavěném území navrženy také další rozvojové plochy dle návrhu projektanta ÚP.

Nemohlo však být vyhověno požadavkům týkajících se vymezení nových ploch pro zástavbu zcela mimo dosah stávajícího zastavěného území sídel, ploch v konfliktu s ochrannou přírody a krajiny (včetně OP lesa, ÚSES) a dalších ploch, které by ve výsledku zvýšily počet budoucích obyvatel nad stanovenou horní hranici.

### 4.1.4 POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Územní plán požadavky plní.

Při prostorovém uspořádání řešeného území vychází územní plán z platného členění na

katastrálním území. Respektuje stav, kdy části území jsou zcela bez osídlení, a proto pro ně užívá stávající či navržené místní názvy dle obsaženého území.

Plochy bydlení či plochy smíšené obytné jsou navrženy tak, aby navazovaly na stávající zastavěné území sídel, aby plochy nevybíhaly do volné nezastavěné krajiny a aby nebyl narušen krajinný ráz dotčené oblasti – přírodního parku Horní Střela a Manětínská. Rozvojové plochy vždy navazují na zastavěné území a scelují jeho tvar.

Návrh územního plánu Manětín vychází z charakteru řešeného území a chrání jeho krajinný ráz. Jsou zapracovány podmínky prostorové regulace (zastavěnost pozemků je stanovena v průměru do 35%) i pro plochy pro bytové domy (v současnosti ale již více než dvoupodlažní), pro přechodové pásy zeleně i pro průmyslovou zónu. Je stanovena výšková hladina zástavby a její nadzemní podlažnost.

ÚP Manětín obsahuje plochy pro novou dopravní a technickou infrastrukturu, rozvoj ploch výroby a skladování je soustředěn do stávajících areálů a omezeně také v návaznosti na přeložku silnice II. třídy, kde byly již dříve vymezeny plochy zemědělské v rámci ÚPnSÚ.

Občanské vybavení je vzhledem k velikosti místních částí v polyfunkčních smíšených plochách a plochách veřejného vybavení a sportu spolu s potřebnými plochami pro dopravu (zejména pro dopravu v klidu). Podobně i v samotném Manětíně, kde je však doplněno o komerční zařízení malá a střední.

Etapizace rozvoje je provázána na budování technické infrastruktury jako podmiňujících investic pro územní rozvoj zejména mimo zastavěné území. Nestanovením pořadí změn v území územní plán umožňuje pružně reagovat na skutečnou poptávku a část rozvojových ploch nevyužít.

Jižní prostor města kolem navrhované přeložky je celkově komponován pro obnovení prostorového i funkčního významu pro celé řešené území.

Dále je stanoven požadavek na zajištění největších rozvojových ploch bydlení v západní a východní části Manětína - pro jejich otevření výstavbě jsou požadovány ÚZEMNÍ STUDIE.

Návrh územního plánu Manětín vychází z koncepce zákona č. 17/1992Sb., o životním prostředí, v platném znění a jeho zásad únosného zatížení životního prostředí a udržitelného rozvoje a dále ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Řešení obsahuje zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability; důsledně je doplněn návrh kvalitního krajinného prostředí celého řešeného území včetně vymezení údolních niv. Podobně respektuje ochranné pásmo 50m po obvodu zvláště chráněných území.

ÚP Manětín funkční regulací obnovuje údolní nivy a cestní síť účelových komunikací i v místech jejich faktického zániku, včetně návrhu doplnění. Případné další účelové cesty zpřístupňující zemědělské či lesní pozemky a rozčlenění velkoplošných zemědělských pozemků travnatými příp. porostovými mezemi je doporučeno provést v rámci zpracování pozemkových úprav.

Je také navrženo rozšíření lesních ploch na „chudší“ zemědělské půdě a v plochách nevhodných k zemědělskému obdělávání, avšak až po kladném projednání s dotčenými orgány v jednotlivých lokalitách v dalších řízeních.

Zřízení souvislých pásů luk podél vodotečí a zatravnění úžlabí ohrožených vodní erozí je navrženo přímo v rámci funkční regulace území. Stejně tak je uplatněna zásada budování přechodového pásu mezi zástavbou a krajinou.

Pro všechna k.ú. jsou navrženy prvky ÚSES lokální (dle zpracovaných generelů) a převzaty návrhy prvků ÚSES regionálních a nadregionálních s doplněním a upřesněním dle metodiky ÚSES.

Nové návrhové plochy jsou navrženy tak, aby nebyly narušeny hodnotné průhledy zejména

na přírodní příp. kulturní útvary. Je navrženo začlenění stávajících výrobních objektů zemědělského charakteru do krajiny.

Součástí územního plánu je vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL dle příslušných zákonů.

### 4.1.5 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ( DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY)

Územní plán požadavky plní.

**Doprava**

V návrhu ÚP Manětín jsou dodrženy obecné zásady návrhů pozemních komunikací.

Jsou minimalizovány negativní dopady dopravy na zastavěnou část řešeného území, především na území obytné, návrhem přeložky silnice II. třídy. Zároveň jsou řešeny účelové komunikace zpřístupňující okolní pozemky a obslužné komunikace do rozvojových lokalit.

Řešení územního plánu města navrhuje úpravu napojení silnic II. a III. třídy na v budoucnu přeloženou silnici, jak vyplývá z rozboru dopravních závad ve městě a z kapacity prostorového uspořádání stávající silniční sítě a sítě MK, napojujících se na silnici v upravovaném úseku.

S ohledem na nové vymezení aktivní zóny zahrnující většinu záplavového území Q100 nejen v Manětíně je upravena trasa přeložky přes bývalý zemědělský areál.

Pro nové rozvojové plochy navrhuje Územní plán úpravy stávajících MK a zcela nové MK, včetně jejich připojení na stávající komunikační síť, přitom minimalizuje počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí, zejména z důvodů bezpečnosti provozu.

V územním plánu je pro nové a upravované dopravní stavby kromě funkční třídy uvedena i kategorie dle ČSN. V návrhu ÚP Manětín jsou vytvořeny předpoklady, aby mohly být splněny podmínky zákona o pozemních komunikacích v jeho platném znění.

Součástí řešení územního plánu je návrh doplnění sítě pěších a cyklistických cest, upravených tak, aby bylo možno po nich zřídit novou naučnou stezku.

Je stanoveno, že nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny a valy),budou realizovány na náklady stavebníků nových obytných objektů, pokud budou potřeba pro splnění hlukových hygienických standardů.

Navrhuje se zřízení parkovacích stání (reorganizace parkování) na všech návsích místních částí a na náměstí v Manětíně a Rabštejně nad Střelou. Žádné z těchto parkovišť nebude zátěží pro životní prostředí, vzhledem k jejich velikosti a rozmístění v rozsáhlém řešeném území.

**Technické vybavení**

V návrhu ÚP jsou využívány všechny stávající obslužné systémy T.I., předpokládá se jejich rozšíření, úprava a dobudování (především: vodárenská soustava, odvodnění včetně ČOV, hygienické zabezpečení lokálních zdrojů vody, aplikace malých domovních čistíren splaškových odpadních vod, náhradu (postupnou) tuhých fosilních paliv alternativními energetickými zdroji – solární radiací a jejími alternacemi, geotermální energií v kombinaci s tepelnými čerpadly...)

Předpokládá se i dodatečná úprava tepelně-technických vlastností ochlazovaných plášťů stávajících objektů bytových a občanského vybavení. Na základě posouzení možnosti plynofikace města bylo od této varianty v konceptu upuštěno, neboť hlavní přivaděč do oblasti byl realizován z druhé strany pouze do Nečtin a odběr v Manětíně by s největší pravděpodobností nepokryl náklady na jeho výstavbu. Zároveň je v oblasti nastartováno účelnější použití alternativních energetických zdrojů.

Územní plán počítá s využitím stávajících rozvodů a navrhuje jejich rozšíření o vedení do nových lokalit. Místní zdroje vody byly do vodovodní sítě zahrnuty, včetně návrhu rozšíření vodovodních soustav. Kanalizační síť je zcela nově vytvořena tak, aby bylo možno napojit rozvojové plochy, kapacita čistíren odpadních vod je navržena individuálně pro všechna sídla vyjma nejmenších.

Odpadní vody na samotách a u rekreačních objektů v krajině jsou akumulovány v bezodtokových jímkách na vyvážení, u nových objektů je navržena výstavba domovních čistíren odpadních vod.

Z důvodů zpomalení odtoku dešťových vod z území je navržena likvidace srážkových vod, zejména ze střech jednotlivých nemovitostí, zásakem na přilehlých pozemcích.

Pro rozvojové lokality jsou navrženy nové trafostanice tam, kde nelze využít výkonovou rezervu stávajících trafostanic. Veřejné osvětlení je provedeno na nových plochách jak ve městě, tak v jeho místních částech.

Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, kanalizace, elektrická vedení, sdělovací kabely, apod.) jsou respektována a chráněna. Stávající inženýrské sítě jsou v nezbytných případech navrženy k přeložení.

**Nakládání s odpady**

Při likvidaci případně vzniklých odpadů budou tyto likvidovány v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů.

Stávající systém hospodaření s tuhými odpady, a to domovními a komunálními bude doplněn o nová sběrná stanoviště pro tříděné komponenty a případný sběrný dvůr převezme některé fce recyklačních dvorů (dotřiďování, paketaci, dočasně bezpečné ukládání nebezpečných látek )

**Občanské vybavení**

Územní plán neuvažuje vzhledem k počtu trvalých obyvatel nové specifické plochy pro obchodní komplexy v místě. Orientační výhled obchodních ploch je zpracován z hlediska pracovních příležitostí a na základě nich navržen další rozvoj veřejného a komerčního vybavení.

Dále se ÚP soustředí na oživení ubytování a cestovního ruchu, pro něž navrhuje rozšíření možností využití stávajících sportovišť – zázemí fotbalového hřiště, rozšíření sportovních ploch v místních částech – dále určuje bývalý hotel k obnově ubytování nižší úrovně (např. motorest na obchvatu) a také umožňuje privátní ubytování v celé obci.

**Veřejná prostranství**

Do ploch veřejného prostranství jsou zahrnuty návsi, ulice, chodníky, zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení v centrech místních částí. Ostatní veřejné prostory jsou součástí prostor účelových komunikací a sídelní a krajinné zeleně.

V návrhu ÚP Manětín jsou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro pěší v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále v návaznosti na krajinu a v krajině samotné.

### 4.1.6 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

**Požadavky na ochranu kulturních památek**

Respektují se památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek dle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů i archeologické lokality; vyznačeny jsou v grafické části v koordinačním výkrese (výkres č. 1 odůvodnění)

**Urbanistické hodnoty**

Územní plán požadavky plní a zachovává urbanistické hodnoty nejvýznamnějších urbanistických celků, stejně jako stanovuje podmínky pro revitalizaci městských památkových zón formou regulativů, zařazením dalších lokalit do ploch ke zpracování urbanistické studie, atd.

**Životní prostředí, ochrana krajiny a ÚSES**

Návrh ÚP Manětín nemá negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí.

Jsou vytvořeny předpoklady pro propojení sídelní a krajinné zeleně - zachování stávající a doplnění o novou. Je předepsáno, že na úseku ochrany ovzduší, ochrany vod, atd. se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající z platných předpisů.

Součástí územního plánu je místní ÚSES podle §4 odst.1 zákona číslo 114/1992 Sb. Všechny navržené prvky procházející ÚSES zároveň využívají stávajících lesních cest.

Z hlediska lokálního ÚSES je zachován zcela výjimečný rozsah a množství lokálních a regionálních biocenter na trase regionálních a nadregionálních biokoridorů, s napojeními lokálních ÚSES nejen v rámci řešeného území, ale především s návazností na okolní území.

**Ochrana přírody, lesa a ZPF**

Územní plán respektuje obecné zájmy ochrany životního prostředí a zájmy ochrany přírody a krajiny vyplývající ze zákona číslo 114/1992 Sb. a ochrany ovzduší dle §17 odst.1 písm. a) zákona číslo 201/2012 Sb.

Při zpracování územního plánu byly dodrženy zásady ochrany ZPF. Návrh zastavitelných ploch je zvlášť důkladně zdůvodněn a předběžně zkonzultován s příslušným odborem Plzeňského Kraje, který v průběhu zpracování vyhodnotil jiná možná řešení a předběžně schválil navržené řešení jako nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních právně chráněných zájmů. 2. třída ochrany ZPF je využívána výjimečně v prolukách stávající zástavby nebo pro obnovu účelových komunikací a ochranné zeleně. 1. třída ochrany se v záborech nevyskytuje.

Požadavek na velmi malý zábor PUPFL byl dodatečně zjištěn kvůli zpřístupnění krajiny ve správním území Manětína. Jedná se o již odlesněné pozemky, po kterých se plánuje vést účelové komunikace, turistické trasy i cyklostezky. V Rabštejně by bylo vhodné lesní pozemek v zastavěném území změnit na plochu parku, v Manětíně obdobný pozemek využít pro zástavbu proluky mezi komunikacemi a obytným domem. V rámci určité kompenzace záborů PUPFL je navrženo zvýšení podílu lesních ploch v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability a krajinnou zeleň.

### 4.1.7 POŽADAVKY NA VĚŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

ÚP navrhuje plochy a koridory VPS a VPO dle zadání a přejímá také další z nadřazené dokumentace ZÚR Plzeňského kraje.

Územní plán navrhuje jako asanační úpravy opuštěné a nevyužívané objekty a plochy po bývalých zařízeních zemědělské výroby dle zadání.

### 4.1.8 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z DALŠÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán požadavky plní: Je řešena ochrana ovzduší, ochrana vod, požární ochrana, ochrana před povodněmi, je zpracována doložka CO.

Řešení územního plánu respektuje poddolovaná území, PHO vodních zdrojů a hluková pásma významných zdrojů hluku umístěných v řešeném území i v jeho okolí. Plochy pro větrné ani solární elektrárny nejsou vymezeny.

Řešené území obsahuje vymezené záplavové oblasti Q100 a aktivní zónu, které jsou respektovány.

### 4.1.9 POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Území plán požadavky plní. V řešeném území se uplatňuje střet zájmů na rozvojových plochách (zastavitelné území) s ochranou ZPF. Řešení je v ÚP obsaženo v podmínce zpracování studií podmiňujících rozvoj při záboru pro zástavbu nad 1 ha.

Územní plán dle pokynů zadání rehabilituje zastavěné území, doplňuje zástavbu přednostně do proluk a respektuje stávající měřítko zástavby a její charakter. Veřejná infrastruktura je respektována a doplňována dle požadavků zadání. Při využití území ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa– umístění staveb, vyjma komunikací, je zohledněna minimální vzdálenost 25 m od okraje lesních pozemků.

### 4.1.10 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Na návrh řešení ÚP Manětín se nevztahují žádné zvláštní požadavky.

### 4.1.11 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Návrh ÚP Manětín stanovuje hranici současně zastavěného území obce a místních částí a také hranice zastavitelného území obce ve vazbě na nově vymezené rozvojové plochy návrhového období.

### 4.1.12 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO ÚZEMNÍ STUDIE

V návrhu ÚP Manětín je pro větší rozvojové plochy se zástavbou nad 1 ha v návaznosti na zadání uloženo prověření změn jejích využití územní studií, která bude podmínkou pro rozhodování v území – jedná se o 4 lokality – obnova zástavby v krajině mimo historické půdorysné stopy, 2 rozvojové lokality bydlení v Manětíně, rozvojové plochy rekreace a bydlení u Rabštejna nad Střelou.

### 4.1.13 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO REGULAČNÍ PLÁNY

Nebyly specifikovány v rámci zadání, územní plán je nenavrhuje.

### 4.1.14 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V rámci projednávání zadání ÚP města Manětín byl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vyhodnocení bylo v konceptu zpracováno na základě SEA, nejdůležitější lokality byly:

Lokality v Manětíně č. 1 – plocha pro čerpací stanici pohonných hmot, č. 17 a 18 – plochy pro ČOV, kompostárnu a recyklační dvůr, č. 66 – plocha pro přeložku silnice II. třídy s odbočkou mimo "vysokou cestu", č. 60, resp.61 ve variantě 2 – plocha pro rozšíření sportovního letiště a č. 44, resp. 62 ve variantě 0 – plochy pro nerušící výrobu. V k.ú. Rabštejn nad Střelou lokality č. 15 a 25, resp.26 ve variantě 2 – plochy pro golfový areál (celkem cca 23 až 65 ha vyjma varianty nulové), č.8 – plocha pro jezdecký areál, v k.ú. dalších plochy pro zemědělství (agroturistiku) a rekreaci.

Dále však nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti. Územní plán posouzení neobsahuje, neboť v řešeném území se nezasahuje do chráněné oblasti NATURA 2000.

### 4.1.15 POŽADAVKY NA ROZSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU ŘEŠENÍ A NÁVRHU

Na návrh řešení ÚP Manětín se vztahoval požadavek na zpracování konceptu ÚP a

zpracování variant řešení.

Územní plán plní požadavky ohledně obsahu územního plánu pro textovou, grafickou část a odůvodnění.

## 4.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Územní plán nemá odchylky oproti požadavkům pokynů pro zpracování návrhu, je přejímána varianta 0 konceptu (minimální), navíc s některými lokalitami z varianty 2 výměnou za nezahrnutí lokality golfového hřiště u Rabštejna nad Střelou.

### 4.2.1 POKYNY VYPLÝVAJÍCÍ ZE STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU

Jsou upraveny regulativy hlavního využití, podmínky pro zástavbu jsou i podmínkami pro zpracování územních studií. Konceptem navrhované části rozvojových lokalit vyjma dohodnutých jsou dle požadavků v návrhu územního plánu vypuštěny. Tabulka záborů ZPF a PUPFL je zaktualizována včetně odůvodnění záborů.

### 4.2.2 POKYNY VYPLÝVAJÍCÍ ZE STANOVISEK SPRÁVCŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A OSTATNÍCH SUBJEKTŮ

Požadavek na vymezení plochy pro rozšíření vodojemu v Manětíně je zapracován do návrhu územního plánu. Vymezení ploch pro ČOV pro ostatní místní části mimo vlastní město Manětín bylo řešeno již v konceptu ve variantě 2, z níž musí návrh vycházet, proto nebyly doplňovány ČOV pro Lipí a Radějov.

### 4.2.3 POKYNY VYPLÝVAJÍCÍ Z AKCEPTOVANÝCH PŘIPOMÍNEK VEŘEJNOSTI, OBČANSKÝCH SDRUŽENÍ A OSADNÍCH VÝBORŮ

Požadavky nebyly v pokynech pro zpracování návrhu akceptovány. Možnost úpravy vedení biokoridoru z k.ú. Česká Doubravice do k.ú. Štichovice však byla prověřena v rámci zpracování generelu ÚSES pro obec Štichovice a je proto s tímto dokumentem v souladu..

### 4.2.4 POKYNY VYPLÝVAJÍCÍ Z AKCEPTOVANÝCH NÁMITEK OPRÁVNĚNÝCH OSOB

Akceptované požadavky pana Hlouse a pana Zimmerhakla jsou zapracovány do návrhu územního plánu dle schválených pokynů.

### 4.2.5 POKYNY VYPLÝVAJÍCÍ Z POŽADAVKŮ POŘIZOVATELE

Pokyny nebyly součástí schválené části, nýbrž pouze dohodnutými úpravami dokumentace územního plánu v návaznosti na novelu stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Jednalo se o přečíslování rozvojových ploch do jednotné řady napříč celým správním územím, úpravu struktury územního plánu dle novel, upřesněný požadavek na zjednodušení ploch s rozdílným způsobem využití přeřazením funkčních ploch BI a RI do ploch BV, úprava vzhledu prvků a přeřazení některých stávajících a rozvojových ploch do jiného funkčního využití, zmenšení nebo doplnění rozvojových ploch ve všech místních částech.

# 5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODST.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Návrh územního plánu neřeší žádné nadmístní záměry, které by nebyly řešeny v ZÚR.

# 6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Územní plán města Manětín vytváří předpoklady pro posílení úlohy města v regionu coby města rezidenčně-rekreačního, zcela odlišného od měst okolních podobně, jak tomu bylo v minulém století. Výrazně se rozšiřuje jeho infrastruktura, možnosti ubytování a rekreačního vyžití tak, aby město obstálo v konkurenci novodobých středisek rekreace, turistiky a sportu při současném rozvoji jeho dnešního rezidenčního charakteru.

Území z hlediska historického vývoje českého státu patří mezi nejvýznamnější a nejstarší, a to nejen díky sídelním útvarům měst Rabštejn nad Střelou a Manětín. To dokládá také vysoký počet zapsaných nemovitých památek, archeologicky významných území a památkových zón. V kombinaci s atraktivní krajinou je území velmi významnou oblastí v rámci současných forem cestovního ruchu.

Město v současné době prochází etapou nového zájmu o využití svého krajinného prostředí pro bydlení, rekreaci i hospodářské aktivity. Jedná se o pokračování předchozího vývoje a zaměření městečka, v které se město přeměnilo po druhé světové válce po odsunu většiny tehdejšího německého obyvatelstva, kdy se jediným východiskem stala především pobytová rekreační funkce v přírodním zázemí kolem řeky Střely a přilehlých lesích. Podobný osud čekal i okolní místní části, z nichž většina je téměř jen rekreačními, v poslední době ale i zde dochází k proměnám usedlostí na trvalé bydlení. Hospodářská činnost ve městě a jeho okolí byla donedávna omezena na pár středně velikých výrobních podniků spojených se zemědělstvím a lesnictvím přímo ve městě, které však dnes již doplňují další malá hospodářství při místních částech. Také se obnovuje spádovost Manětína coby centra služeb a vzdělávání vedle Kralovic a Plas.

Velmi proměnné krajinné prostředí ve správním území města, dané také kdysi jeho ještě větší rozlohou, z které se stále zachovala prostorově velmi vzdálená katastrální území Rabštejna a Radějova, s množstvím zvláště chráněných území s přírodními zajímavostmi, významnými krajinnými prvky a rozlehlými lesními pozemky s hlubokými údolími řeky Střely a Manětínského potoka, jsou vysokou devizou města, zároveň však spolu s Přírodním parkem Horní Střela a Manětínská na téměř celém správním území tyto prvky limitují extenzivní rozvoj města i místních částí a ztěžují rozvojové podmínky.

Urbanistická koncepce proto obsahuje všechny hlavní rozvojové cíle tak, aby územní plán ohleduplně a přitom dostatečně využil krajinný potenciál města i místních částí nabídkou nových rozvojových ploch, které jsou však zároveň podrobeny posouzení jejich vlivu na udržitelný rozvoj území a životní prostředí. Koncept územního plánu byl také proto zpracován ve variantách, které zohledňovali různé možné udržitelné přístupy k životnímu prostředí především u největších rozvojových ploch – Přírodního golfového hřiště u Rabštejna nad Střelou, Ploch pro přeložku silnice II. třídy v Manětíně, Ploch pro dopravní vybavenost, technickou infrastrukturu a průmyslovou zónu na místě bývalého zemědělského areálu v Manětíně, a také rozšíření využití záložního letiště pro sportovní a případně i výcvikové účely.

**POPIS VARIANT A JEJICH OZNAČENÍ V KONCEPTU**

Vzhledem k velké rozptýlenosti posuzovaných rozvojových ploch v rozsáhlém území správního obvodu města byla zvolena metoda označování dílčích změn přímo v tzv. maximální variantě, na kterou byl celý koncept zpracován.

OZNAČENÍ V GRAFICKÉ ČÁSTI bylo provedeno ve výřezech ukazujících pro každou posuzovanou lokalitu možná řešení dle variant – rozložení funkčních ploch.

OZNAČENÍ V TEXTOVÉ ČÁSTI bylo provedeno taktéž dle variant s označením jednotlivých ploch, které byly v konceptu posuzovány souborně dle nároků na udržitelný rozvoj území.

VARIANTA 2 (Maximální varianta): Předpokládala zahrnutí ploch Golfu v 27-ti jamkovém rozsahu, celou přeložku silnice II. třídy i s alternativním vedením mimo „vysokou cestu“, zahrnutí celé průmyslové zóny v plném rozsahu, zahrnutí plochy pro čerpací stanici pohonných hmot na západě Manětína a obou ploch pro novou ČOV Manětín, kompostárnu a recyklační dvůr, zahrnutí ploch rozšíření letiště na sportovní výcvikové, zahrnutí ploch pro nové ČOV pro všechny místní části vyjma Radějova a Lipí, zahrnutí ploch pro nové vodojemy včetně zdrojů vody pro Stvolny, Brdo, Újezd, Mezí a Zhořec, a zahrnutí jezdeckého areálu v Rabštejně nad Střelou včetně všech dalších agroturistických a rekreačních areálů.

VARIANTA 0 (Minimální varianta): Předpokládala zahrnutí ploch Golfu v minimalizovaném rozsahu pro 9 jamek, nezahrnutí ploch průmyslové zóny mimo stávající zemědělský areál, nezahrnutí přeložky silnice II. třídy mimo koridor ZÚR (bez ochrany „vysoké cesty“ a navazující zástavby), nezahrnutí plochy pro kompostárnu a recyklační dvůr, čerpací stanici pohonných hmot, nezpřístupnění stávajícího letiště veřejnosti, nezahrnutí jezdeckého areálu v Rabštejně nad Střelou a dalších agroturistických a rekreačních areálů, nezahrnutí ploch pro ČOV a vodojemy v místních částech, ale předpokládala vytvoření plochy pro ČOV Manětín a rozšíření vodojemu Manětín.

VARIANTA 1 (Optimální varianta) : Plochy Golfu v rozsahu pro 18 jamek, přeložka silnice II. třídy včetně vedení mimo „vysokou cestu“, plocha pro ČOV Manětín včetně kompostárny, rozšíření letiště na sportovní bez možnosti výcviku, průmyslová zóna v plném rozsahu, plocha pro ČOV ve Stvolnech a rozšíření vodojemu Manětín, zahrnutí jezdeckého areálu v Rabštejně nad Střelou a agroturistických a rekreačních areálů u Manětína, nikoli však v údolí Střely. Nepředpokládají se plochy pro recyklační dvůr, čerpací stanici pohonných hmot, ČOV pro ostatní místní části a vodojemy u vybraných místních částí.

VARIANTA 3 (Nulová varianta): Nezahrnovala žádné plochy Golfu u Rabštejna nad Střelou, jinak vycházela z varianty 0 - minimální.

**POPIS VYBRANÉ VARIANTY V NÁVRHU ÚP**

S ohledem na změnu podmínek rozvoje města Rabštejna nad Střelou, které se vymanilo z určování jeho dalšího rozvoje největším vlastníkem pozemků a nejdůležitějších budov – společností Sazka a.s. – díky rozprodeji jejího majetku, nebylo dále nutné do návrhu územního plánu zahrnovat záměr vybudování přírodního Golfového hřiště, které Krajský úřad Plzeňského kraje označil za překážku výběru jiné než nulové a minimální varianty konceptu. Následovala proto jednání o změně výběru varianty s výsledkem, že k minimální variantě bez golfového hřiště budou přičleněny i některé záměry z varianty maximální.

VYBRANÁ HYBRIDNÍ VARIANTA zahrnuje: veškeré rozvojové plochy z konceptu územního plánu nepodléhající posouzení SEA, v návrhu upravené a doplněné dle požadavků, zahrnuje vytvoření plochy pro ČOV Manětín a rozšíření vodojemu Manětín, přeložku silnice II. třídy pouze v koridoru ZÚR (bez ochrany „vysoké cesty“ a navazující zástavby), zahrnutí ploch rozšíření letiště na sportovní výcvikové, zahrnutí ploch pro nové ČOV pro všechny místní části vyjma Radějova a Lipí, zahrnutí jezdeckého areálu v Rabštejně nad Střelou včetně dalších agroturistických a rekreačních areálů vyjma lokality u Čoubova mlýna.

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ:

Vzhledem k rozlehlosti města, předpokladu jeho dalšího rozvoje a s ohledem na potřebu nárůstu počtu obyvatel v budoucnosti si sídlo snaží zachovat nejen pracovní příležitosti v místě (podniky výrobního a zpracovatelského charakteru spolu s veřejnými službami), ale i je posílit skrze veřejné vybavení a průmyslovou zónu při přeložce silnice II. třídy. Jedině tak bude možné navrátit počet obyvatel ve správním území městyse na 1600 ze současných cca 1200 během následujících 30 let. Zároveň je navrženo dostatečné množství ploch pro rekreaci a sportovní vyžití všech obyvatel (při respektování se všech prvků ochrany přírody a krajiny) spolu s posílením ploch občanské, technické a dopravní vybavenosti.

Koncepce rozvoje území obce vyzdvihuje hlavní zjištěné silné stránky a příležitosti a upozorňuje na nutnost řešení stránek slabých a případných budoucích hrozeb. Proto do ochrany a rozvoje civilizačních a kulturních hodnot zařazuje zachování urbanistické struktury, její vnitřní revitalizaci, koncepční rozvoj a lepší vnější začlenění do krajiny.

Územní plán zajišťuje podporu rozvoje bydlení, rekreace a nerušící výroby, a to přednostně v rámci zastavěného území (v nových budovách i v nástavbách či přestavbách stávajících), a také díky dalším navrženým plochám pouze v těsném kontaktu se zastavěným územím, neboť město má omezené možnosti extenzivního rozvoje - je obemknuto ze dvou stran po obvodu zastavěného území nevyužitelnými příkrými svahy a ve svém středu s pokračováním až ke zbývajícím okrajům ho limituje Manětínský potok a další vodní plochy, na nichž se navíc nachází aktivní zóna záplavového území Q100 – a většina místních částí mimo Manětín je natolik zachována v původním stavu z před II. světové války, že téměř vylučuje možnost doplnění rozvojových ploch do intravilánu bez negativního dopadu do jejich urbanistické struktury.

Podstatné je proto vymezení nových ploch a možnost úprav ve stávající zástavbě s ohledem na předpokládaný nárůst ubytovacích kapacit díky rozvoji letní turistiky. K té územní plán přispívá doplněním nových turistických tras, založením kempu u rybníka v Manětíně a u Střely v Rabštejně a především vymezením nové okružní naučné stezky po historii kamenictví na Manětínsku.

Pro související podnikatelské aktivity se uvažují především nevyužité stávající objekty a areály především po bývalé zemědělské výrobě. Obecně jsou také připuštěny pouze ty podnikatelské aktivity, které nemají rušivý vliv na obytnou a rekreační funkci sídla. Pro případ předpokládané výstavby na plochách výroby je navrženo ozelenění obvodu stávajících i nových areálů, aby se omezil negativní zásah do krajinného rázu. Podobně i pro případ širších negativních zásahů díky budování nadřazené dopravní infrastruktury jsou navrženy kompenzační opatření především v oblasti ochranné zeleně a zalesňování.

Nabídka ploch v území umožňuje různorodý výběr velikosti ploch pro investory, které jsou spolu se zastavěním diverzifikovány dle blízkosti k centrům zástavby. Všude je zastavění přizpůsobeno současnému charakteru území.

U ploch pro bydlení předpokládá územní plán tento postup jejich využití – jako první fázi dostavbu stávajících rozestavěných lokalit. Až v další fázi otevření nových lokalit v přímé návaznosti na zastavěné (rozestavěné) území (návaznost infrastruktury) a nakonec otevírání nových lokalit (zcela nová infrastruktura). Předpokladem otevírání nových lokalit je vybudování čistíren odpadních vod v Manětíně a ve Stvolnech, v Manětíně pak také vybudování rozšíření vodojemu a posílení či nová výstavba trafostanic.

Z hlediska technického zabezpečení nových záměrů jsou navrženy pro případ nedostatečných kapacit čištění odpadních vod vybudování ČOV nových ve všech místních částech mimo Lipí a Radějova.

Do jednotlivých lokalit jsou přivedeny nové místní komunikace v rámci návrhu veřejných prostranství, které pokračují i do okolní krajiny s komunikacemi účelovými. V souvislosti s jejich výstavbou jsou navrženy i koridory technické infrastruktury, zabezpečující hmotové i energetické systémy, společně jsou promítnuty do veřejně prospěšných staveb.

Je navržena intenzifikace některých ploch veřejné sídlištní zeleně do podoby parků, zejména jejich vybavení mobiliářem, zřízení vnitřního systému cest a odpočívadel, podobně i v plochách ochranné zeleně a mimolesní vysoké zeleně; veřejné plochy zeleně kolem obytných budov jsou určeny pro rekreaci obyvatel místních (nikoli však pro zahrádky či garážové přístřešky).

Jeden z důrazů je kladen také na obnovení kompaktnosti rozvojových lokalit u Manětína a na jejich vizuální a provozní zakomponování s tím, že před jejich možným využitím je

požadována územní studie.

Vzhledem k důrazu na zachování estetických architektonicko-urbanistických hodnot současné zástavby je proto ve zvlášť označených lokalitách vyžadován projekt od architekta.

Územní plán též v souladu se zadáním nepodporuje zastavování dočasnými stavbami, například garáží, skladů, apod. - u stávajících staveb tohoto typu navíc navrhuje komplexní rekonstrukci tak, aby výstavba měla trvalý charakter s odpovídajícím vzhledem. Neumožňuje se také otevírání nových prostorově odlehlých lokalit mimo stávající sídla vyjma zemědělských usedlostí. Všechny plochy s rozdílným využitím pak mají stanoveny plošné a plochy pro zástavbu i prostorové regulativy, doplněné případným požadavkem na zpracování konkrétnější územní studie.

Krajina je nejen chráněna, ale i navržena k obnově konkrétními plochami změn orné půdy na trvalé travní porosty, mimolesní zeleň, lesy, a doplněním vodních ploch, biokoridorů a biocenter. V rámci její revitalizace je umožněno i rekreační využívání krajiny pro letní turistiku včetně cyklistiky.

Územní plán též dle požadavků zadání detailně řeší křižovatky a kritická dopravní místa v celém řešeném území tak, aby zajistil bezkolizní fungování města i po vybudování přeložky silnice II. třídy. Zabezpečení dostatečného množství parkovacích a odstavných míst (též pro návštěvníky města) je navrženo v dostatečné míře spolu s upravením příjezdů.Ve veřejném prostoru na náměstích a komunikacích je přeorganizováno parkování s cílem rozvíjení i pobytové funkce těchto prostor (shromažďovací prostory, kulturní a společenské akce).

Na základě uvedených změn, spolu s očekáváním rozšíření pracovních příležitostí v místě a dále se zlepšením poptávky po rekreačních aktivitách v této části Plzeňského kraje, lze předpokládat další mírný rozvoj řešeného území v následujících letech a jeho návrat k jednomu z nejdůležitějších míst rekreace, odpočinku do dvaceti let. Především z tohoto důvodu byly vybrány a navrženy i lokality z varianty 2, přispívající velikostí plošného rozvoje k dynamickému nastartování vytyčených cílů.

# 7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Platný územní plán sídelního útvaru Manětín byl zpracován dle starého stavebního zákona pro město samotné a rozsah návrhových ploch pro zástavbu byl vzhledem k omezenému používání rozdílných způsobů využití větší, než bylo nutně potřebné. Plyne z toho nad dimenzovanost původního ÚPnSÚ spolu se závěrem, že vyhodnocení je tak relevantní pouze pro samotné město Manětín.

Vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch nebylo proto s ohledem na tvorbu nové územně plánovací dokumentace prováděno podrobněji než jak je výše uvedeno, neboť mimo jiné podmínky zpracování a projednání dané novým stavebním zákonem, je novým územním plánem zpracováváno desetinásobně větší území celého správního obvodu města s dalšími čtrnácti obcemi – další podrobnosti jsou uvedeny v odůvodnění záborů ZPF.

Obecným problémem využití zastavěného území jsou i po velmi dávném schválení starého územního plánu sídelního útvaru Manětín vlastnické vztahy v území. Zastavěná území (včetně intravilánu 1966 v okolních obcích mimo ÚPnSÚ) byla dlouhodobě uvažována k zastavění, ale majitelé pozemků tuto zástavbu chtěli a do budoucna chtějí realizovat sami a většinou pouze pro své rodinné příslušníky, neboť se jedná o rekreační plochy stávající zástavby. Proto dosud došlo k několika využitím v zastavěném území, a to převážně u ploch, kde byl zajištěn většinový vlastnický podíl města. U ostatních ploch dosud probíhají dohody a směny, aby byly v budoucnosti pro rozvoj města a jeho místních částí také využitelné.

Proto nelze se stabilizovanými plochami ve městě a jeho místních částech s ohledem na nutný přírůstek obyvatel (nejen přirozenou cestou) pro udržitelný rozvoj zatím uvažovat – dojde pouze k rozmělnění stávajícího obyvatelstva do více bytových jednotek. Poukazuje na to i dosavadní demografický vývoj města, kdy došlo ke snížení počtu obyvatel pod 1200 v letech 2002 až 2009 kvůli nejasnému či zcela nemožnému územnímu rozvoji města a jeho místních částí. Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro zcela nové obyvatele je tedy zřejmá.

Otázka potřeby vymezení zastavitelných ploch (v zastavěném i mimo zastavěná území) je dána především ekonomickou a sociální situací správního území města. Ve městě a okolí došlo po válce k odsunu většiny tehdejšího německého obyvatelstva a území bylo následně vyhlášeno za rekreační. Počet obyvatel se v době komunismu zvyšoval pouze na základě připojování menších obcí k městu, případně nuceným přesunem do města z jiných obcí, což se obrátilo v devadesátých letech pro změnu osamostatňováním menších obcí od města. Počet obyvatel dnešního správního území se tak víceméně nezměnil již šedesát let. Během posledních čtyř let se rýsovala změna k pozitivnímu trendu přírůstku obyvatel, tomu se nový územní plán přizpůsobil, trend může být navíc podpořen postupující Evropskou krizí. Každopádně se stále uvažuje s přírůstkem o maximálně 410 obyvatel, na jejichž kapacitu jsou navrženy rozvojové plochy v celém správním území, v horizontu příštích 20ti až 30ti let, což je odhad velice umírněný.

V územním plánu byly proto dle nového stavebního zákona vytipovány rozvojové plochy v zastavěném území pouze na pozemcích současně nezatížených vlastnickými vztahy, které ve výsledku tvoří v Manětíně i ostatních místních částech téměř polovinu všech rozvojových ploch pro zástavbu (dle historických architektonicko-urbanistických kvalit místních částí je poměr samozřejmě menší).

Podobná situace s vlastnictvím pozemků je bohužel i v zastavitelných plochách po obvodu města a místních částí, kde návrh územního plánu doplňuje a sceluje tvar zastavěných území tak, aby dotvořil charakter a ucelený obraz města a místních částí. Zároveň tím umožňuje alespoň symbolický rozvoj místních částí a ničím nepřerušitelný rozvoj Manětína, s umožněním využití těchto ploch po doplnění zastavěného území a u větších i po schválení urbanistických studií ověřujících podmínky pro jejich využití.

Jakýkoli nový investor ve městě je největším přínosem, ale pokud v současnosti v místě nefunguje, nemá reálnou šanci na získání pozemků uvnitř města, kde navíc narazí na ztížené podmínky provedení předpokládaného nového záměru. S ohledem na nutnost atraktivizace celého správního území Manětína a jeho udržitelný rozvoj jsou tedy navržené zastavitelné plochy v návaznosti na město a jeho místní části nutností, která je však dostatečně usměrněna regulativy nového územního plánu. Dle vyhodnocení vlivů záměrů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území byl zvolený rozsah rozvojových ploch v maximální variantě ideální pro budoucí rozvoj celého správního území města, je proto ideální i převzetí většiny těchto rozvojových ploch z vybrané varianty do návrhu územního plánu.

Další zastavitelné plochy jsou proto novým územním plánem vymezovány na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Územní plán sídelního útvaru Manětín počítal s možností využití zastavěného území (některých zahrad) pro zástavbu při zařazení do ploch stabilizovaných – v těchto plochách však za dvě desetiletí platnosti ÚPnSÚ nevznikl žádný nový samostatný rodinný dům. Jiná situace je u ploch, které byly pro novou zástavbu vytipovány dle požadavků vlastníků a označeny návrhem. V tomto případě došlo k využití většiny ploch v zastavěném území pro celkem deset RD (ÚPnSÚ č. 2, 7, 10, polovina 29, celkem 1,25ha). Dále byly využity plochy pro výrobu (č.20, 52, celkem 0,9442ha), obchod a služby (č.21,22, celkem 0,38ha). Zbývající nevyužité plochy lze i přes vysvětlení v předchozí kapitole považovat za zastavitelné, nový

územní plán je přejímá – jedná se o plochu Z19, Z29, Z45, Z47, Z49, některé musely být s ohledem na platné limity vypuštěny (ÚPnSÚ č.8, 11, 12, 13, 25, 26, 27, 28, 50). V Manětíně lze tedy hypoteticky umístit v zastavěném území 2 + 1 + 3 + 2 + 3 = 11 rodinných domů (celkem 1,16ha). Pravděpodobnější bude asi na základě ÚPnSÚ umístění v prolukách dvou ploch řemeslné výroby (0,71ha Z44, Z40) a jedné plochy pro zemědělství (0,18ha Z36) a dvou pro výrobu (0,8ha, Z37, Z39). Přesto se nový územní plán pokouší zdůraznit možnosti dalšího využití zastavěného území Manětína vymezením ploch pro další čtyř RD dle návrhu ÚP nového (0,3ha, Z20, Z33) a jeden dům se smíšenou funkcí (0,05ha, P25). Obecně však dojde pouze k přesunu stávajících obyvatel do nových ploch bydlení – dojde k rozdělení rodin. Dohromady to tedy bez změny vlastnických vztahů v zastavitelných plochách v zastavěném území znamená přírůstek (pouze o potomky) 15 RD x 2 + 5 b.j. x 2 = 40 obyvatel v horizontu dvaceti let, tedy o 2 obyvatele ročně. Tento počet lze tedy chápat pouze jako rezervu dalšího možného rozvoje obce - jedná se o přírůstek 5% za celé návrhové období ÚP, s celkovou plochou 1,5ha.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Jiná situace je u ploch pro bydlení mimo zastavěné území v Manětíně, kde došlo k významnějšímu rozvoji města. Za dvacet let zde bylo postaveno 20 nových RD a další jsou v přípravě výstavby (lokalita 12 RD na jihu, zatím stále jako návrh Z50). Díky tomu byly všechny rozvojové plochy mimo zastavěné území využity následovně: jižní lokalita celá (téměř 2ha, částečně i výhledová plocha), východní a západní lokality pouze ojediněle (celkem 0,5ha). S ohledem na změnu stavebního zákona se nové rozvojové plochy ve změnách ÚPnSÚ začaly řešit bez rezerv (výhledů), zachovány byly všechny zbývající návrhové plochy pro cca 50RD mimo zastavěné území (6ha, č. Z46, Z16, Z6, Z3). Při předpokladu využití ploch z ÚPnSÚ v zastavěném území je na budoucích 30let a 300 nových obyvatel potřeba vymezit 300 / 2,5 obyv./RD × 1000m2 = 12ha mínus 6ha mínus 1,5ha. Rozdíl 4,5ha zastavitelných ploch pro bydlení je v Manětíně využit pouze částečně návrhem nového územního plánu mimo zastavěné území, zbývající cca 1 ha bude moci být využit při změnách nového ÚP.

Nová plocha průmyslu je nad rámec obnovy zastavěného území navržena v místě kdysi plánované ČOV Manětín v návaznosti na stávající průmyslový objekt, neboť všechny ostatní zastavitelné plochy se stejným způsobem využití byly v minulosti již využity.

Další zastavitelné plochy technické a dopravní infrastruktury vždy navazují na konkrétní požadavky dané normami a jejich rozsah i umístění nelze zaměnit za jiné obdobné plochy.

V ostatních místních částech je územní plán zpracováván prvně, území zahrnuje patnáct obcí rezidenčního charakteru (většina, především Vladměřice, Stvolny, Zhořec, Újezd, Mezí, Vysočany, Brdo,Česká Doubravice) a rekreačního charakteru (Rabštejn, Kotaneč, Hrádek, Luková, Lipí, Radějov), kde však dochází ke změně na trvalé bydlení, proto je na žádost obce rekreace v chalupách sloučena do bydlení venkovského.

Díky tomu byla v Rabštejně navržena plocha bydlení, která by byla spíše plochou s rekreačními domy, a která by umožnila přírůstek 30 obyvatel v jediné možné lokalitě mimo zastavěné území a jeho nejbližší okolí, neboť ty jsou svázané mnoha limity, které výstavbu znemožňují. Rekreační kapacita nejmenšího města tak mohla být navýšena o 5% v budoucích 30 letech, což by odpovídalo dosavadnímu tempu rozvoje – jenže tato lokalita byla nakonec z návrhu vypuštěna. Proto byla navržena alespoň jedna plocha pro bydlení v proluce mezi zastavěným územím v lokalitě k Horovu mlýnu na žádost obce po veřejném projednání. Dále jsou v Rabštejně navrženy plochy pro doplnění občanského vybavení vždy s konkrétním účelem využití, které v území dosud chybí.

Obdobná situace je v ostatních rekreačních obcích s výjimkou Radějova, jehož potenciál rozvoje musí být realizován mimo tuto vesnickou památkovou zónu, tedy v sousedním Lipí. Celkem se ale jedná o plochy pro 20 obyvatel v šesti obcích za 30 let.

Rezidenční obce mimo vlastní Manětín nemají prokazatelnou evidenci obyvatel, dosud

existující obytná zástavba je však využita, proto se navrhuje její doplnění v rozsahu historickém, který znamená zvýšení počtu obyvatel o 60 v 8 obcích za 30 let.

Z uvedeného vyplývá, že všechny plochy v novém územním plánu kromě ploch pro bydlení mimo zastavěné území mají své jasné, nezaměnitelné určení a polohu, a plochy pro bydlení mimo zastavěné území pak odpovídají předchozímu tempu rozvoje obce. Rozsah všech ploch odpovídá návrhovému období 30 let.

Další podrobnosti a důvody vymezení nových ploch jsou uvedeny v odůvodnění záborů ZPF.

# 8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU byl stanoven dotčeným orgánem v procesu projednávání návrhu zadání ÚP Manětín, neboť mezi požadavky města patřilo zpracování variant řešení a posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. V celém procesu projednávání územního plánu nebyl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na posouzení významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

## 8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dále jsou porovnány závěry rozboru udržitelného rozvoje území s řešením územního plánu:

Celkové hodnocení RURÚ pro Manětín je na průměrné úrovni jako u ostatních významnějších center osídlení na Kralovicku, vylepšuje ho však stav životního prostředí, který po zlepšení imisní situace z provozů a domácností, dobudování kanalizace a případně vybudování obchvatu a plynofikace bude na nejvyšší možné úrovni, což územní plán navrhuje. Z hlediska ekonomického je negativně hodnocena poloha města ve specifické oblasti, která se zaměřuje především na rekreaci a turistický ruch, což se územní plán snaží doplnit i o jiné ekonomické činnosti v samotném Manětíně v rámci navrhované průmyslové zóny navázané na zlepšení technické a dopravní infrastruktury. Z hlediska sociálního je pozitivní nezhoršování věkové struktury obyvatelstva, která bude podpořena novou nabídkou ploch pro výstavbu rodinných domů, sociálních služeb a ploch pro řemesla, služby a nerušící výrobu v Manětíně a větších místních částech. Malé obce budou nadále spíše rekreačními. Celkové hodnocení se slabou stránkou hospodářského pilíře by tedy mělo v delším časovém horizontu vést k vyváženému stavu územních podmínek pro udržitelný rozvoj v území.

Polemické je zařazení některých prvků SWOT analýzy – např. silná stránka vymezení EVL Manětín koliduje s jejím umístěním ve stavebním objektu – v kostele patřícímu k zámku (národní kulturní památce), silná stránka množství prvků národní ochrany přírody a krajiny koliduje s vymezením územní rezervy pro vodní nádrž Strážiště v údolí řeky Střely a Manětínského potoka – tyto jsou spíše hrozbami pro budoucí rozvoj Manětína.

Ze zpracovaných doplňkových průzkumů a rozborů navíc vyplývá nutnost zabezpečit ochranu vodních zdrojů před znečišťováním, a to vybudováním ČOV, zajistit přechod na alternativní energetické zdroje omezením vytápění na tuhá paliva vyjma dřevní hmoty, zajistit lepší prostupnost krajiny a dostupnost všech místních částí dopravními opatřeními. Dále také přejít na ekologické zemědělství a bioprodukty a podporovat agroturistiku spolu s rozvojem doplňkových služeb a objektů pro turisty, což územní plán řeší.

### 8.1.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí , pro hospodářský rozvoj a pro

soudržnost společenství obyvatel v území není v současné době optimální. Je to možná i zásluha územního plánování, neřešícího dosud komplexně celé správní území. Celkově lepšící se přístup k životnímu prostředí v jednotlivých odvětvích lidské činnosti znamená pro Manětínsko neutuchající zájem rekreantů, ale již nižší zájem turistů, kteří zde nenaleznou odpovídající služby. To je pak začarovaným kruhem souvisejícím se zaměstnaností, ekonomikou a sociálním složením.

Oproti konci 20.století, kdy byl zpracováván ÚPnSÚ, tak nedošlo ke stabilizaci – jak v úrovni vodohospodářské (chybí spolehlivá vodovodní síť, ČOV), tak v úrovni obhospodařování krajiny (nedostatečná obnova cest, krajinné zeleně, zakládání rodinných zemědělských usedlostí, omezení meliorací a revitalizace vodních toků a ploch) a nedostatečném rozvoji průmyslové výroby.

Územní plán chtěl přijmout výzvu k využití obnovujícího se pobytového a rekreačního prostředí, také k zřízení nových pracovních příležitostí a ke zvýšení soudržnosti společenství obyvatel. Výběrem výsledné varianty pro návrh územního plánu ale není možné výzvu zcela dořešit. Podstatný je přesto vyvážený návrh všech funkcí ve správním území města, s orientací hospodářských a sociálních činností do sídel a obnovu přírodního charakteru krajiny. Předpokladem proto ale musí být další podpora zlepšování životního prostředí budováním moderních sítí veřejné infrastruktury (ČOV, sítě, komunikace, kompostárna), územního systému ekologické stability (změna kultur, obnova doprovodné zeleně) a revitalizací krajiny do podoby před nástupem socialismu (zalesňování, obnova přirozených koryt vodotečí a neobnovování meliorací).

Bohužel v současném otevřeném světě neznamená dosavadní konzervativní přístup k rozvoji města úspěch a pouze maximální otevřenost a vstřícnost vůči novým impulzům přicházejícím zvenčí jej může postavit zpět na úroveň skutečného města, ztracenou po II. světové válce po odsunu Němců. V současnosti je jedině nová výstavba, nové příležitosti a příliv nových obyvatel možností, jak vylepšit stávající veřejnou infrastrukturu města. Zdrojem solidních příjmů budou nadále příjmy jejích obyvatel, stejně jako příjmy z rekreace v okolní krajině. Vyjížďka za prací i dojížďka s ubytováním je vhodnou formou prosperity vzhledem k přítomnosti silnic II. třídy, spolu se zachováním a výraznějším rozvojem výroby v místě. Souvisejícím faktorem bude rozvoj dlouhodobé rekreační funkce spojené s ubytováním, podpořené přítomností turistických zajímavostí, a podpora sportu a turistiky v krajině i v sídlech.

Z těchto principů vychází i návrh územního plánu, při jehož aplikaci v území by mělo dojít k řízenému rozvoji Manětína – svébytného rezidenčního města s vazbou na vyšší vybavenost v Plzni, ale nejspíše stále s nedostatkem pracovních míst. Jeho blízké okolí zůstane spíše rekreační. Maximální varianta navrženého řešení byla z hlediska záborů ploch nového územního plánu v souhrnu jen odůvodněným navýšením oproti ÚPnSÚ, neboť tento předchozí plán na patnáctině správního území s polovinou obyvatel předpokládal zábory ve výši třetiny až šestiny návrhu územního plánu nového, a to víceméně jen díky doplnění o nový rozlehlý prostor golfového hřiště, návrhu parkové zeleně ve městech a dalším návrhům krajinné zeleně v celém území.

Z důvodu optimalizace dopravy v Manětíně je také podstatným záborem přeložka silnice II. třídy mimo centrum města. Vzhledem k dostatečnému uličnímu prostoru původních hlavních komunikací směřujících k náměstí a přitom nedostatku parkování a upravených veřejných prostranství se vzrostlou zelení je navržena úprava této komunikace do podoby blízké pěší zóně. V jednotlivých sídlech je navržena obnova veřejných prostranství, s předpokladem obnovy zástavby na ně navazující a nedovolení narušování venkovského rázu zástavby moderními stavbami bez šikmých střech.

V místě doprovází nejen novou výstavbu kompletní infrastruktura, která je navíc doplněna o požadavky na ozelenění, osvětlení ulic a výsadbu přechodových zelených pásů vzrostlé zeleně kolem sídel. Zároveň jsou zhodnoceny a doplněny veškeré potřebné aktivity doprovázející residenční charakter města, které by měly zajistit soudržnost obyvatel obce.

Předpokladem územního plánu je dosažení kvalitních tepelně-technických vlastností ochlazovaných ploch objektů, systémů s regulací vytápění u budoucí zástavby, dále uplatnění úsporného charakteru urbanizace, orientace, tvaru, stupně prosklení fasád objektů, využití rekuperace tepla, solární radiace, tepelných čerpadel... pro tvorbu vnitřních klimatických poměrů v zástavbě. V návrhu je zohledněna snaha vytvářet podmínky pro úsporný (z energetického hlediska) typ zástavby a tvorbu nízkoenergetických domů. Pasivní se s ohledem na potřebu zachování rázu zástavby nepředpokládají.

### 8.1.2. SHRNUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH.

Územní plán ve svém návrhu předchází negativním důsledkům soustavy řešených sídel na okolní prostředí i naopak. Z hlediska převážně zemědělského využívání přírody obnovou okolní krajiny, z hlediska ovzduší podporou rozšiřování elektrizace obce, využití alternativních energetických zdrojů a nepovolování zdrojů znečištění při rekonstrukcích či nové výstavbě, kde dále řeší parkování i likvidaci odpadů, a z hlediska možných lokálních záplav a vodní eroze stanovuje požadavek na 30% retenci a 30% vsak dešťových vod přímo na všech pozemcích.

Územní plán podporuje rozvoj pracovních příležitostí v místě vymezením ploch pro nerušící výrobu a služby a navrhuje řešení změn v bydlení - úpravu bytových domů a jejich okolí a využití takových ploch pouze pro bytové viladomy, které by byly blíže tradiční zástavbě ve městě, a zároveň umožňuje jejich obyvatelům dosažení vlastních rekreačních ploch či ploch pro rodinné bydlení – proto návrh územního plánu pouze pozitivně přispívá k přirozené obměně obyvatelstva směrem k většímu podílu střední vrstvy. Celkově dokumentace ÚP zajišťuje koordinovaný přístup k využití pozemků a ochraně majetků s výhledem jejich budoucího zhodnocení.

Pro zajištění vyváženého životního prostředí museli být samozřejmě využity i některé soukromé pozemky pro veřejné komunikace, zeleň a technickou infrastrukturu. Je úkolem vedení města vyřešit případná vyrovnání za majetkové újmy. Každopádně celkový efekt územního plánu přinese prospěch všem ve všech částech řešeného území.

V rámci aplikace územního plánu je však nutné v rámci vedení obce i rozhodujících dotčených orgánů pro budoucí pozitivní rozvoj rezidenčního území obce, jeho ochranu a ochranu okolní přírody nepřispět v souladu s návrhem ÚP k následujícím rizikům :

*ústup od řešení přeložky silnice II. třídy mimo centrum města, cyklotras a turistických tras spojujících obec s okolními sídly a jejich degradace neřešením mimoúrovňových přechodů těchto staveb - umístění skládek a jejich nelikvidace, vytápění tuhými palivy vyjma dřevní hmoty, změna stavu zásob podzemních vod, neřešení retence na odtoku ze stabilizovaných rozvojových ploch - znečištění z velkých zemědělských provozů, nepokračování s pozemkovými úpravami pro obnovu krajiny s vyšším podílem lučních porostů - nevyužití ploch brownfields, povolování staveb velkého měřítka (především v plochách výroby), ne ekologizace zemědělství a pěstování biopotravin, nestarání se o vytvoření a udržování zájmových bodů v krajině i sídlech včetně turistické infrastruktury*

# 8.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

### 8.2.1 VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zpracovatelem vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj je firma ECOCONSULT PONS s.r.o. – zastoupena Ing. Stanislavem Štýsem, DrSc. Součástí **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ke konceptu územního plánu** bylo i vyhodnocení vlivu na životní prostředí v

samostatné příloze konceptu územního plánu.

### 8.2.2 POŽADAVEK DOTČENÉHO ORGÁNU NA ROZSAH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí byl stanoven dotčeným orgánem v procesu projednávání návrhu zadání ÚP Manětín s předpokladem variantního řešení včetně nulové varianty, ze zpracování vyplynul rozsah těchto ploch :

DVŮR VRANOV (plocha RX) – golfový areál přírodního charakteru se zázemím v objektech bývalého hospodářského dvora u Rabštejna nad Střelou

JEZDECKÝ AREÁL (plocha OS) – novostavby jízdárny, stájí, zázemí v blízkosti samostatně stojícího bývalého bytového domu při cestě ze Stvolen do Rabštejna nad Střelou

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA (plocha VL) – využití ploch bývalého zemědělského areálu v Manětíně (brownfield) a rozšíření o navazující plochy jižním směrem od obchvatu Manětína

OBCHVAT MANĚTÍNA (plocha DS) – přeložka silnice II/201 mimo historické centrum na druhou stranu od Manětínského potoka a možnost doplnění o místní komunikaci převádějící navíc zátěž z části prodloužené silnice II/205 mimo trasu tzv. Vysoké cesty (dnešní II/201)

ČERPACÍ STANICE MANĚTÍN (plocha DS) – plocha pro možné přemístění dnešní čerpací stanice od památkově chráněného objektu kostela sv. Barbory do nové polohy západně od města

LETIŠTĚ MANĚTÍN (plocha DL) – plocha pro rozšíření dnešního polního letiště na letiště veřejné, případně i s možností výcviku

ČOUBŮV MLÝN (plocha SV a VZ) – novostavba agroturistického areálu při řece Střele v k.ú. Vysočany u Manětína

ČOV MANĚTÍN VČETNĚ KOMPOSTÁRNY (plocha TI) – plocha pro řešení centrálního čištění odpadních vod města, s navazujícím kompostováním v některých variantách

ROZŠÍŘENÍ VODOJEMU MANĚTÍN (plocha TI) – rozšíření akumulace pro budoucí zabezpečení zvýšených odběrů v návrhovém horizontu

ČOV PRO DALŠÍ MÍSTNÍ ČÁSTI A VODOJEMY U VYBRANÝCH MÍSTNÍCH ČÁSTÍ (plochy TI) – plochy pro vodojemy v místních částech Zhořec, Mezí, Újezd, Brdo, Stvolny a plochy pro nové centrální ČOV ve všech místních částech vyjma Radějova a Lipí.

DALŠÍ AGROTURISTICKÉ AREÁLY (plocha VZ) – plocha převzatá z ÚPnSÚ Manětín v centrálním sídle u zemědělského areálu a plocha navržená u stávajícího objektu na cestě od Lipí do Radějova

DALŠÍ REKREAČNÍ AREÁLY (plocha RN) – plochy převzaté z ÚPnSÚ Manětín v centrálním sídle s využitím pro rekreační domky a pro kemp do 50-ti ubytovaných osob u koupaliště

SBĚRNÝ A RECYKLAČNÍ DVŮR (plocha TI) – plocha pro sběr a třídění dalších odpadů v souladu s odpadovou politikou města

### 8.2.3 PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNUNA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Posouzení vlivů na životní prostředí v kapitole Předpokládaný vývoj bez uplatnění územního plánu shrnuje důsledky aplikace tzv. nulové varianty konceptu:
„ Dominantní v těchto souvislostech je, že bez územního plánu, který vymezuje zastavěné plochy v zastavěném i mimo zastavěné území, by se nezlepšily podmínky pro rozvoj bytové výstavby, pro výstavbu nerušící výroby a skladů, pro zdokonalení ploch s funkcí veřejného vybavení. Nedošlo by k rekonstrukci dopravních staveb a k výstavbě nových komunikací, a tím i ke stagnaci a k postupnému zhoršování dopravní obslužnosti. Bez nového územního plánu by stagnovala situace na úsecích technické infrastruktury, což by postupně vedlo ke zhoršování situace na zabezpečování pitné i užitkové vody, ke zhoršování situace na úseku

kanalizační struktury a ČOV. Manětínsko má krajinné předpoklady významného rozvoje volnočasových aktivit. Jen krajina však nestačí. A proto územní plán vytváří významné územní podmínky pro výstavbu sportovních a rekreačních zařízení a areálů, pro rozvoj agroturistiky, rekreace v chatách, pro modernizaci sportovního letiště s rozšířením jeho funkce na výcvikové. Bez územního plánu takovýto významný rozvoj nelze uskutečnit.
Bez cílevědomého vytváření územních podmínek pro rozvoj a modernizaci v dopravě by se zákonitě nezhoršovala jen úroveň dopravní obslužnosti, ale i na úseku hluku a imisní zátěže. Bez modernizace a rozvoje technické infrastruktury by zákonitě docházelo nejen ke zhoršování v zásobování vodou, ale i k větší kontaminaci vod. Bez vytváření podmínek pro uplatňování ušlechtilých a ekologicky vhodnějších paliv by nebylo možné snižovat škodlivé přízemní emise.
Bez tvorby podmínek pro výstavbu by přetrvávaly problémy s chátrajícími objekty, snižovala by se úroveň hmotného majetku a tím i kulturních památek.
Bez územního plánu by se nekoordinovaně plýtvalo časem, energií a hmotnými prostředky.
Bez územního plánu by Manětín jen těžko uspěl při zajišťování externích financí pro rozvoj, což by vedlo nejen ke stagnaci, ale postupně i k zaostávání.

Koncept územního plánu byl zpracován ve třech variantách, z nichž každá měla jiné důsledky na udržitelný rozvoj území. Souviselo to s rozsahem předpokládaných rozvojových ploch (viz. začátek kapitoly 6). Vyhodnocení vlivů shrnulo vhodnost rozsahu ploch následovně, prvky neschválené pro zpracování návrhu jsou označeny červeně:

Z hledisek vlivů na udržitelný rozvoj území bylo možno souhlasit s těmito rozhodujícími rozvojovými plochami:

| | |
|---|---|
| RX – K 15 + RX – K 26 | Plochy golfu v rozsahu 27 jamek (varianta 2) |
| . | |
| DS – P 66 + MK 67 | Přeložka silnice II. třídy včetně vedení mimo „Vysokou cestu“ (varianta 2) |
| TI – Z 18 | Plocha pro ČOV Manětín včetně kompostárny (varianta 2) |
| . | |
| DL – Z 62 | Rozšíření letiště dle varianty 2 maximální (výcvikové) |
| . | |
| VL – Z 44 | Průmyslová zóna v plném rozsahu (varianta 2) |
| . | |
| - - - | Rozšíření vodojemu Manětín (varianta 2) |
| . | |
| OS – Z 8 | Jezdecký areál v Rabštejně nad Střelou (varianta 2) |
| . | |
| VZ – Z 36, VZ – Z 3, RN – Z 42 + 43 | Agroturistické a rekreační areály u Manětína (varianta 2) |
| TI – Zx var. 2 | ČOV pro ostatní místní části a vodojemy u vybraných místních částí (varianta 2) |
| TI – Z 17 | Plocha pro recyklační dvůr (varianta 2) |
| . | |
| DS – Z 1 | Čerpací stanice pohonných hmot (varianta 2) |

Poznámka: Rezervu pro vodní nádrž Strážiště nelze v rámci územního plánu Manětína nerespektovat. Pro další zastavování dosud nedotčeného a chráněného území Střely je však považována za nevhodnou.

Vyhodnocení tedy kromě ploch přímo posuzovaných upozornilo ještě na další rozvojové plochy z konceptu ve variantě 2, které byly pro udržitelný rozvoj města zásadní, a to pouze VYJMA AGROTURISTICKÉHO AREÁLU ČOUBŮV MLÝN, jenž byl podobně jako případná vodní nádrž Strážiště považován za záměr narušující životní prostředí v údolí řeky Střely.

**VARIANTA HYBRIDNÍ - vybraná pro zpracování Návrhu ÚP** se v důsledcích liší od varianty maximální rozsahem navržených rozvojových ploch stejného využití. Je protiváhou úplného i minimálního či nulového rozvoje města, protože kombinuje prvky do nové podoby „krajské optimální“ varianty z varianty minimální i maximální. Počítá pouze s částečným přeložením silnic II. třídy mimo historickou část města Manětína, nepřesunutím čerpací stanice pohonných hmot z nevhodné pozice u kostela sv. Barbory do polohy za městem, nevytvořením průmyslové zóny pod obchvatem a nezaložením golfového hřiště u Rabštejna.

Dále nepočítá se založením centrálního zásobování vodou ve vybraných místních částech, s vytvořením městského sběrného (recyklačního) dvora a kompostárny. Vylučuje však alespoň negativní vliv zastavění údolí řeky Střely novými rekreačními aktivitami i vodní nádrží Strážiště. Celkově má vybraná varianta rozvoje v území méně vyvážený dopad na stávající obyvatele, přírodu a hospodářské aktivity než posuzované varianty konceptu. Chybí totiž významné rozvojové potenciály pro hospodářské oživení správního území a snaha o alespoň nějakou změnu v dosavadním vývoji.

## 8.3. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ke konceptu územního plánu v příslušné závěrečné kapitole konstatovalo:

*Územní plán navrhuje soubor územních a dalších podmínek, směřujících k dlouhodobému rozvoji podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel.*
*Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ÚPnM nezjišťuje žádné významné zátěže na životní prostředí. Řadou nových opatření naopak dochází v tomto směru ke zmírňování až k eliminaci dílčích zátěží (např. likvidace splaškových vod, protierozní opatření, ekologizace vytápění, minimalizace negativních vlivů z dopravy).*
*Vzhledem k největším záborům ZPF se problematiky vlivů na životní prostředí nejblíže dotýká záměr golfového areálu v Rabštejně nad Střelou. Tento záměr, který je veden jako rozvojová plocha, bude z hledisek rozsahu dodatečně upřesněn územní studií a v rámci dalšího řízení bude rozhodnuto o výsledné upřesněné variantě.*

*Územní plán města Manětín*
- *vytváří vhodné podmínky pro předcházení rizikům, ovlivňujícím potřeby života **současné generace** obyvatel,*
- *jakož i pro předcházení předpokládaných ohrožení podmínek života **generací budoucích**.*

***Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v příslušné kapitole je i POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, které jsou v konceptu územního plánu zohledněny.***

## 8.4. POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ

### 8.4.1. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ OPATŘENÍ

Územní plán rozvíjí především funkce nezhoršující koncentraci škodlivin – bydlení, služby, rekreace atd. Zřizování nových výrobních ploch, které by mohly ovlivnit životní prostředí, se uvažuje omezeně v návaznosti na největší zdroj současného znečištění ovzduší – silnici II. třídy spolu s přiléhajícím funkčním areálem živočišné zemědělské výroby. Navrhovaná

nerušící výroba proto nebude mít negativní účinky oproti stávajícímu stavu.

Řešené území je v oblasti nízkého narušení životního prostředí. Návrh tuto situaci plně zachovává a rozvíjí - snižuje zátěž životního prostředí místními stacionárními zdroji – zejména topeništi na tuhá paliva – jejich konverzí na kvalitnější paliva – dřevní hmotu a alternativní energetické zdroje. Územní plán jako celek usiluje o zlepšení podmínek života obyvatel ve městě i v regionu zejména tím, že

- navrhuje plochy pro kvalitní bydlení v lokalitách s kvalitním obytným prostředím a v dotyku s plochami zeleně
- pro tranzitní a nákladní silniční dopravu navrhuje přeložky mimo zastavěné území (silnice II. třídy, napojení výrobního a zemědělského areálu na tyto silnice)
- vymezuje plochy pro rekreaci a sport v dobré pěší dostupnosti z obytného zemí
- v návrhu zabezpečuje základní standard vybavení technickou infrastrukturou pro trvalé bydlení i rekreační ubytování v celém území.
- reguluje funkční uspořádání tak, aby umožnilo vznik zařízení dalšího občanského vybavení zejména v Manětíně
- vytváří podmínky pro posílení místní ekonomiky vymezením ploch pro výrobu a pro vybavení cestovního ruchu - vytváří kapacity pro rekreaci obyvatel z regionu

### 8.4.1.1. OVZDUŠÍ A KLIMA

Kvalita ovzduší je ve správním území Manětín velmi dobrá, přesto problémem zůstávají malé zdroje znečištění (REZZO 3) – především kotle na uhlí. Mobilní zdroje znečištění nepostihují významně správní území a to z důvodu, že správním územím neprochází komunikace významná pro tranzitní dopravu. Zvýšené koncentrace jsou registrovány u tuhých látek, $NO_X$, CO, $SO_2$ tuhých těkavých látek a amoniaku $NH_3$.

V obci se nenachází stacionární zdroj znečištění (REZZO 1), registrovány jsou hodnoty znečišťujících látek z REZZO 2 ($NH_3$) – zemědělské provozy, REZZO 3 (CO, VOC, $NH_3$) – především domácí kotle a REZZO 4 (CO, VOC, $NO_X$) – mobilní zdroje.

Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší bude respektován z.č.201/2012Sb., pokud by byl samostatném řízení umístěn v území nový zdroj znečišťování ovzduší ve stávající nebo navrhované průmyslové zóně.

Návrh je v souladu s §11 odst. 2 zákona č.201/2012 o ochraně ovzduší, s ohledem na přílohu 2 zákona a vzhledem ke snížení lokálního znečištění ovzduší díky přechodu na ušlechtilá paliva v domácnostech (elektřina a plyn, popřípadě lokální využití alternativních obnovitelných zdrojů energie) i v souladu s přílohou 1 o imisních limitech a kvalitě ovzduší.

### 8.4.1.2. VODA

Hydrogeologické i hydrologické poměry ve správním území obce jsou z hlediska kvality i kvantity vod vyhovující. Jakost vodních toků je ovlivňována bodovými zdroji znečištění, které může potenciálně vycházet ze zemědělských provozů a domovních trativodů a v Manětíně také z výusti jednotné kanalizační soustavy a negativně ovlivňovat především kvalitu podzemních vod. Podzemní voda vrtu pro pitnou vodu Hodovíz již překračuje limity pro Fe, Mn a množství zákalu stejně tak i zdroj HV1 v údolí řeky Střely. Z hlediska kvality povrchových vod zatím nepředstavuje znečištění značné riziko. Naměřené hodnoty na Manětínském potoce ukazují vyhovující stav vody ve všech měřených složkách (obsahu syntetických látek, kovů, znečišťujících látek, obsahu bentosu a ryb). Jakost vodních toků je sledována na Manětínském potoce po ústí do toku Střela.

Ve správním území se nacházejí 3 monitorovací stanice státní sítě pro sledování jakosti podzemních vod.

Změny navrhované územním plánem nebudou mít vliv na charakter odvodnění oblasti ani neovlivní hydrologické charakteristiky (hladiny podzemních vod, průtoky, vydatnost vodních

zdrojů). Vybudování čistírny odpadních vod v Manětíně a místních částech pozitivně ovlivní jakost spodních vod. Tentýž efekt by měla mít zvýšená kontrola individuálního odstraňování splašků v žumpách a septicích popřípadě malých domovních čistírnách v ostatních sídlech a v prostorově odloučených lokalitách.

Stávající vodoteče a přírodní vodní nádrže budou udržovány, pravidelně čištěny a zabezpečována jejich lokální hydrologická (drenáž území, retardace a retence odtoku povrchových vod) a ekologická funkce (migrace biofondu mezi biocentry ...)

### 8.4.1.3. PŮDA, ÚZEMÍ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY

Změny navrhované územním plánem nebudou mít vliv na místní topografii, na stabilitu a erozi půdy, na horninové prostředí a nerostné zdroje. Ve správním území obce se neuvažuje umístění skládky či jiných zařízení pro ukládání odpadů.

Důsledky navrhovaného územního rozvoje na půdní fond jsou kvantifikovány v části 11.

### 8.4.1.4. FLÓRA, FAUNA A EKOSYSTÉMY

Ze změn navrhovaných územním plánem v řešeném území nevyplývá riziko poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů a jejich biotopů.

### 8.4.1.5. VLIVY NA ANTROPOGENNÍ SYSTÉMY, JEJICH SLOŽKY A FUNKCE

Územní plán usiluje o vytvoření podmínek pro stavební restituci zachované části zastavěných území sídelních částí, se zvláštním důrazem na centrální prostory sídelních částí s trvalým bydlením. Navrhuje v první etapě zejména doplnění zástavby v prolukách uvnitř zastavěného území.

Změny navrhované územním plánem nepovedou k poškození a ztrátám architektonických, archeologických, geologických a paleontologických památek.

### 8.4.1.6. VLIVY NA STRUKTURU A FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Ze změn navrhovaných územním plánem ovlivní strukturu a funkční využití území zejména:

- dovybavení celého zastavěného území i rozvojových ploch v Manětíně a v místních částech základní technickou infrastrukturou (odkanalizování splaškových vod a jejich čištění vlastní ČOV, případně napojení na vodovod)
- separovaný sběr, recyklace a kontrolovaná likvidace tuhého komunálního odpadu atp. ve všech částech obce
- restituce prostoru návsí místních částí a Manětíně i přiléhajících ulic centrální osy města
- omezený rozvoj zastavitelného území určeného pro bydlení v lokalitách navazujících na zastavěná území místních částí a využití proluk v zastavěném území
- přeložka silnice II. třídy mimo zastavěné území
- revitalizace a rozvoj sportovních, rekreačních a výrobních zařízení

### 8.4.1.7. HLUK

V řešeném území se nenacházejí výrazné stacionární zdroje hluku. Hlavním významným zdrojem hluku je doprava ze stávajících silnic II. třídy. V těchto souvislostech nutno podporovat optimální trasu jižního obchvatu Manětína, tu vybavit mimo jiného dle potřeby i ochrannou zelení (v krajním případě i technickým odcloněním).

### 8.4.1.8. VELKOPLOŠNÉ VLIVY V KRAJINĚ

Vzhledem k celkově nízké intenzitě využití území nepovede souhrnné působení všech prostorových jevů a faktorů vyplývajících ze změn navrhovaných územním plánem k překročení ekologické únosnosti území.

### 8.4.2. TECHNICKÁ OPATŘENÍ

Technická opatření navrhovaná územním plánem se týkají zejména ochrany vod, likvidace znečištění vody a půdy splaškovými odpadními vodami, odstraňování a recyklace tuhých komunálních odpadů a zajištění požární bezpečnosti. Tato opatření jsou konkrétně popsána v příslušných částech Územního plánu v Odůvodnění.

### 8.4.3. OPATŘENÍ V ŘEŠENÍ DOPRAVY

Dopravní opatření navrhovaná územním plánem se týkají zejména provedení úprav na skeletu pozemních komunikací v i mimo zastavěné území v návaznosti na přeložky pozemních komunikací s tranzitní a nákladovou dopravou mimo zastavěné území a dopravy v klidu.

# 9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

Dotčený orgán, Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 22 písmo e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydal SOUHLASNÉ STANOVISKO k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ke konceptu územního plánu Manětín - k nedoporučené variantě 0, při respektování podmínek a opatření:

- V návrhu územního plánu bude vyřešeno využití stávajícího zastavitelného území a dle § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vysvětlena nezbytnost nových záborů zemědělské půdy.
- V případě realizace devítijamkového golfového hřiště je možné zahrnout do návrhu územního plánu pouze v případě, že uvedená rozvojová lokalita bude opatřena příslušným regulativem zajišťující pouze sportovní využití daných pozemků bez možnosti umísťování jakýchkoliv staveb.
- Respektování podmínek specifikovaných ve vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (únor 2013) v kapitole „A. 7 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných záporných vlivů na životní prostředí“
- Provést posouzení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí pro ty záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů (proces EIA).

# 10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí Konceptu územního plánu Manětín bylo vydáno teprve na základě doplnění vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (z února 2013), a to o tzv. nulovou variantu a komplexní posouzení všech rozvojových ploch ve variantách ostatních. Z původního zpracování posouzení přitom vyplynulo, že i tzv. minimální varianta s úpravou dnešní orné půdy na přírodní devítijamkové golfové hřiště u Rabštejna nad Střelou je vlastně variantou nulovou, neboť bez doplňkové, ekologicky neutrální funkce tohoto dnešního rekreačního sídla, nelze úspěšně revitalizovat zámek a

klášter v Rabštejně, a zároveň nelze docílit rovnováhy životního prostředí na hranicích Přírodní rezervace Střela. Dále se původní zpracované vyhodnocení ze září 2012 distancovalo od posuzování variantních záměrů, které jsou součástí platného územního plánu sídelního útvaru Manětín a zároveň nepodléhají procesu EIA, ale které Krajský úřad požadoval do úpravy posouzení zahrnout. Výrazně se tak zúžil prostor města Manětín k jeho dalšímu udržitelnému rozvoji při výběru některé z výrazně omezených a vyhodnocením SEA nedoporučených variant (nulová a minimální). Výsledným stanoviskem nakonec stejně Krajský úřad potvrdil variantu minimální.

Souhlasné stanovisko k variantě minimální vycházelo přednostně ze záborů ZPF s ohledem na jejich minimalizaci, přitom ale zcela opomíjelo zdůrazňovanou nutnost zohlednění upřesnění záborů ZPF územní studií golfového areálu, protože ta by ve výsledku znamenala redukci plošného vymezení 23 ha z územního plánu na desetinu záborů při konkrétním řešení (vyjímaly by se jen odpaliště, jamkoviště, vodní plochy, …, nikoli plocha celá, ta zůstává v ploše trvalých travních porostů). Zároveň stanovisko orgánu ochrany ZPF neprovedlo vyhodnocení jednotlivých záměrů ve variantách tak, jak požaduje zákon, a soustředilo se pouze na konstatování nepřijatelnosti některých variant a to zcela bez odůvodnění.

S ohledem na předchozí bylo proto provedeno dodatečné jednání ke stanovení pokynů pro zpracování návrhu na Krajském úřadě Plzeňského kraje, aby návrh územního plánu mohl obsahovat i další záměry z variant ostatních, a to v souladu se stanoviskem „respektovat podmínky specifikované v SEA v kapitole A. 7 – Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných záporných vlivů na životní prostředí“.

Jedná se především o doplnění rezidenční funkce rekreačními a sportovními funkcemi, tedy doplnění plochy bydlení plochou sportovní (jezdecký areál v Rabštejně) a v Manětíně plochou rekreační (kemp a rekreační domky z platného ÚPnSÚ), zároveň tyto kapacity zabezpečit technickou infrastrukturou (splašková a dešťová kanalizace s napojením na ČOV ve všech místních částech se zachovanou funkcí rezidenční). Byla též navržena kompenzační opatření v rámci zvýšení prostupnosti krajiny obnovou a doplněním cestní sítě, rozvoje ochranné a mimolesní zeleně, zalesňování jako náhradního ozelenění, apod.

Nad rámec stanoviska (ale nikoli v nesouladu) jsou podporovány menší záměry rozšíření stávajících venkovských usedlostí o hospodářská zemědělská stavení pro rozvoj agroturistiky a uvedení rozsahu stávajícího letiště nad Manětínem do souladu se skutečností, kde Krajský úřad souhlasil i s jeho dodatečným rozšířením.

Teprve takto koncipovaný návrh nejlépe odpovídá i výsledkům vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zapracovaným do konceptu územního plánu, ve variantě maximální, která byla s podmínkami doporučena zpracovatelem SEA. A také bude odpovídat výsledkům vyhodnocení záborů ZPF ke konceptu územního plánu :

„S ohledem na značný rozsah správního území Manětína 8500ha byly předpokládané celkové zábory od 44 do 117 ha dle varianty přiměřené (0,5 až 1,2% rozlohy území nového územního plánu), reálně upřesněné zábory po zpracování územních studií by však byly 44 ha (var.3 nulová) nebo 47 ha (var.0 minimální) nebo 52 ha (var.1 optimální) nebo 59 ha (var.2 maximální) .

Ve smyslu §5 odst.1 zákona č. 334/92 Sb., v platném znění by bylo z hlediska záboru ZPF předložené řešení nejvýhodnější ve variantě 3, nevedlo by však k vyváženému udržitelnému rozvoji Manětínska, což by měl být prioritní cíl územního plánování, a který bezezbytku naplňují pouze varianty 1 (s doplňky) a 2 (i nekompletní).“

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s Pokyny pro zpracování návrhu, projednanými s orgánem SEA a ochrany ZPF Plzeňského kraje. Územní plán Manětín proto celým svým obsahem respektuje stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**Územní plán Manětín respektuje podmínky souhlasného stanoviska dotčeného orgánu na úseku životního prostředí následně:**

1. je vyřešeno využití stávajícího zastavitelného území a dle § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vysvětlena nezbytnost nových záborů zemědělské půdy v příslušných kapitolách odůvodnění
2. realizace devítijamkového golfového hřiště nebyla zahrnuta do návrhu územního plánu
3. jsou respektovány podmínky specifikované ve vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (únor 2013) v kapitole „A. 7 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných záporných vlivů na životní prostředí“
4. v rámci zpracování následujících projektových fází po schválení územního plánu bude provedeno posouzení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí pro ty záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů (proces EIA).

# 11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

## 11.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

### 11.1.1. CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH, ÚDAJE O DRUHU POZEMKŮ, BPEJ A TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

K záboru ZPF dochází v k.ú. Brdo u Manětína, Česká Doubravice, Hrádek u Manětína, Kotaneč, Lipí u Manětína, Luková u Manětína, Manětín, Mezí, Rabštejn nad Střelou, Radějov u Manětína, Stvolny, Újezd u Manětína, Vladměřice, Vysočany u Manětína a Zhořec u Manětína. Vyhodnocení záborů je rozděleno na části dle katastrálních území, s vyhodnocením navrhovaných záborů oproti stávajícím záborům z územního plánu SÚ Manětín. K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové (nikoli ve výsledku skutečné) výměře:

varianta vybraná (hybridní 0+2) : 86,2515 ha, z čehož 18,7690 ha je převzato z územního plánu SÚ Manětín a proto pouze 67,4825 ha tvoří zábory nově navržené ( 0 ha pro golf, 46,2432 ha je nově pro obnovu krajiny ve správním území).

Zábor ZPF se týká zastavěného území obcí, zastavitelných ploch a změn v krajině. Velkou skupinu záborů tvoří plochy ve volné krajině. Jedná se především o plochy s navrženými pásy doprovodné a ochranné zeleně a lesa a o obnovu cestní sítě.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) vyjadřuje svým pětimístným kódem půdní vlastnosti a další stanovištní poměry jako je klima a reliéf následovně:

1. 1. číslo = klimatický region
2. 2. a 3. číslo = charakteristika hlavní půdní jednotky
3. 4. Číslo = kombinace sklonitosti a orientace vůči světovým stranám
4. 5. číslo = vyjádření hloubky a skeletovitosti půdy

V rámci územního plánu se pracuje s prvním třemi čísly BPEJ následovně:

## Klimatické regiony v řešeném území

| Kód regionu | symbol | charakteristika | suma teplot na 10℃ | průměrná roční teplota | průměrný roční úhrn srážek v mm | vláhová jistota |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | MT1 | mírně teplý, suchý | 2400-2600 | 7 - 8,5 | 450 - 550 | 0 - 4 |
| 5 | MT2 | mírně teplý, mírně suchý | 2200 - 2500 | 7 - 8 | 550 - 650 (700) | 4 - 10 |

| **Klimatické charakteristiky dle Quitta** | | | |
|---|---|---|---|
| **Klimatická oblast** | **MT3** | **MT4** | **MT7** |
| **∑ letní dny** | 20-30 | 20-30 | 30-40 |
| **∑ dny s teplotou ≥ 10℃** | 120-140 | 140-160 | 140-160 |
| **∑ mrazové dny** | 130-160 | 110-130 | 110-130 |
| **∑ letní dny** | 40-50 | 40-50 | 110-130 |
| **⌀ ℃ leden** | (-3)-(-4) | (-2)-(-3) | (-2)-(-3) |
| **⌀ ℃ duben** | 6-7 | 6-7 | 6-7 |
| **⌀ ℃ červenec** | 16-17 | 16-17 | 16-17 |
| **⌀ ℃ říjen** | 6-7 | 6-7 | 7-8 |
| **∑ dnů se srážkami ≥ 1mm** | 110-120 | 110-120 | 100-120 |
| **∑ srážek za vegetační období** | 350-450 | 350-450 | 400-450 |
| **∑ srážek v zimním období** | 250-300 | 250-300 | 250-300 |
| **∑ dnů se sněhovou pokrývkou** | 60-100 | 60-80 | 60-80 |
| **∑ jasné dny** | 120-150 | 150-160 | 120-150 |
| **∑ zatažené dny** | 40-50 | 40-50 | 40-50 |

## VÝPIS A CHARAKTERISTIKA HLAVNÍCH PŮDNÍCH JEDNOTEK (HPJ)

dle Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ze dne 15. prosince 1998, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, Změny 546/2002 Sb.

| HPJ | genetický půdní představitel | půdní druh | půdní substrát | poznámka |
|---|---|---|---|---|
| 08 | černozemní půdy smyté | středně těžké | spraše, sprašové pokryvy, svahoviny | na svazích |
| 12 | Hnědé půdy (HP), HP kyselé | středně těžké | břidlice, fylity, hadce | |
| 14 | HP, HP kyselé | středně těžké | kyselejší metamorfované horniny | v KR 7 slabě oglejované |
| 21 | HP, černozemní drnové půdy (DA), rendziny (RA) | lehké | štěrky a písky | výsušné |
| 22 | HP, DA, RA | střední lehčí | štěrkopísky, písky | |
| 26 | HP, HP kyselé | středně těžké | břidlice, fylity, hadce | |

| HPJ | genetický půdní představitel | půdní druh | půdní substrát | poznámka |
|---|---|---|---|---|
| 27 | HP, HP kyselé | lehké, střední | břidlice fylity, hadce a lehký flyš lehký kulm | výsušné |
| 28 | HP, HP kyselé | středně těžké | básické vyvřeliny | středně hluboké |
| 30 | HP, HP kyselé | lehčí středně těžké | permokarbonské horniny | |
| 31 | HP, RA | lehké | pískovce, opuky | výsušné |
| 32 | HP, HP kyselé | lehké s grusem | žuly, syenit, svor | sušší |
| 33 | HP, HP kyselé | těžké (středně těžké) | permakarbon | |
| 37 | HP,HP kyselé,HP podzolové,RA | lehké až lehčí středně těžké | všechny pevné horniny | mělké půdy silně skeletnaté |
| 38 | HP,HP kyselé,HP podzolové,RA | lehké až lehčí středně těžké | všechny pevné horniny | mělké půdy silně skeletnaté |
| 39 | nevyvinuté půdy | lehké až lehčí, všechny středně těžké | (bázické) pevné horniny | drnový horizont do 10cm nebo na pevné skále |
| 40 | HP aj. včetně oglejených subtypů | lehké až lehčí středně těžké | různé substráty | extrémně svažité polohy (do $12^0$ ) |
| 41 | HP aj. včetně oglejených subtypů | | | sklon4,5,$6^0$ |
| 46 | HM oglejená IP oglejená | středně těžká | svahoviny s eolickou příměsí | doč. zamokřené, až stř. skeletovité |
| 47 | OG | středně těžká | dtto | dtto |
| 48 | HP oglejená, OG | středně těžká | břidlice, lupky siltovce | doč. zamokřené, až stř. skeletovité |
| 50 | HP oglejená, OG | středně těžká | žula, rula svor, fylit, opuka aj. | dtto |
| 51 | HP oglejená, OG | lehčí středně těžká | zahliněné terasy morény | skeletovité |
| 55 | nivní půdy (NP) | lehká | koluviální a nivní sedimenty | výsušné |
| 57 | NP, NP karbonátové NP akumulované | těžká až velmi těžká | dtto | až sklon k převlhčení |
| 58 | Nivní půdy (NP) glejové | středně těžká | dtto | zamokřené |
| 59 | NP glejové | těžká až velmi těžká | dtto | dtto |

| HPJ | genetický půdní představitel | půdní druh | půdní substrát | poznámka |
|---|---|---|---|---|
| 64 | glejové půdy (GL) OG zbažinělé | středně těžká až velmi těžká | smíšené svahoviny, nivní uloženiny, jíly, slíny | odvodněná orná půda |
| 68 | Gleje modální i modální zrašeliněné, gleje hipické, černice glejové zrašeliněné | Středně těžká až velmi těžká | půdy úzkých depresí včetně svahů, nivní uloženiny | nepříznivý vodní režim |

## BPEJ a třídy ochrany ZPF

| Kód BPEJ | Třída ochrany | Kód BPEJ | Třída ochrany | Kód BPEJ | Třída ochrany |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.56.00 | **I.** | 5.30.04 | **IV.** | 5.41.99 | **V.** |
| 5.14.00 | **I.** | 5.30.14 | **IV.** | 5.48.54 | **V.** |
| 5.12.12 | **II.** | 5.48.11 | **IV.** | 5.31.44 | **V.** |
| 5.33.01 | **II.** | 5.30.14 | **IV.** | 5.48.14 | **V.** |
| 5.57.00 | **II.** | 5.55.00 | **IV.** | 5.32.14 | **V.** |
| 5.58.00 | **II.** | 5.26.51 | **IV.** | 5.32.44 | **V.** |
| 5.28.11 | **II.** | 5.22.12 | **IV.** | 5.37.16 | **V.** |
| 5.08.52 | **III.** | 5.50.04 | **IV.** | 5.38.16 | **V.** |
| 4.26.01 | **III.** | 5.33.14 | **IV.** | 5.41.78 | **V.** |
| 5.26.01 | **III.** | 4.38.16 | **V.** | 5.50.14 | **V.** |
| 5.29.14 | **III.** | 4.68.11 | **V.** | 5.67.01 | **V.** |
| 5.30.11 | **III.** | 5.21.13 | **V.** | 5.68.11 | **V.** |
| 5.46.02 | **III.** | 5.26.44 | **V.** | 5.69.01 | **V.** |
| 5.50.11 | **III.** | 5.26.54 | **V.** | 5.72.01 | **V.** |
| 5.33.11 | **III.** | 5.27.04 | **V.** | 5.73.11 | **V.** |
| 5.33.41 | **III.** | 5.27.14 | **V.** | 5.30.44 | **V.** |
| 5.64.01 | **III.** | 5.27.44 | **V.** | 5.74.11 | **V.** |
| 5.64.11 | **III.** | 5.38.56 | **V.** | 5.40.68 | **V.** |
| 4.26.04 | **IV.** | 5.39.19 | **V.** | 8.39.49 | **V.** |
| 4.26.14 | **IV.** | 5.39.29 | **V.** | 8.37.46 | **V.** |
| 5.26.04 | **IV.** | 5.41.68 | **V.** | 5.78.89 | **V.** |
| 5.26.14 | IV. | 5.30.54 | **V.** | | |

## Charakteristika tříd ochrany ZPF

Půdní jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy podle metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č. a.: OOLP/1067/96:

- I. třída: nejcennější půdy, vyjmutí možné jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída: zemědělské půdy v rámci klimatického regionu s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné, s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné
- III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuálně využít pro výstavbu.
- IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

- V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné; předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)
- Převážná většina zemědělské půdy v řešeném území je v třídě ochrany III. a nižší.

### 11.1.2. ODTOKOVÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Odtokové a hydrologické poměry jsou jevy, ovlivněné řadou faktorů v čele s klimatickými a fyzicko-geografickými podmínkami.

Ve volné krajině je žádoucí aby odtokové poměry zvyšovaly retenční, akumulační a retardační potenciál krajiny umožňující využití větší části srážek pro vegetaci.

V zastavěných plochách je možné akceptovat zrychlený povrchový odtok. Odtokové poměry budou řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb.

Podél liniových staveb budou řešeny zasakovací pásy bránící svévolnému povrchovému odtoku.

### 11.1.3. ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍTI HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ

Zemědělská výroba je zaměřena na pěstování krmných plodin a obilovin. Největším hospodařícím subjektem je Zemědělské družstvo vlastníků Manětín, které se specializuje v oblasti živočišné výroby na chov skotu a produkci mléka.

Síť hospodářských cest stejně jako ostatní cesty a stezky v krajině budou řešeny na základě pasportu, který prověřil stávající cestní síť a územního plánu, který navrhl její optimální obnovu.

### 11.1.4. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Odvodňovací stavby jsou zjištěny a zakresleny na cca 20% zemědělské půdy. Stav ani funkčnost odvodňovacích staveb není známa.

### 11.1.5. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Z celkové rozlohy 3593 ha zemědělské půdy připadá 81% na ornou půdu a pouze necelých 17% na ttp. Celkově se jeví využití ZPF jako neefektivní vzhledem k zařazení do méně příznivé produkční oblasti (území spadá do bramborářské výrobní oblasti) i vzhledem k reliéfu a ohroženosti půdy vodní erozí.

ÚSES je podrobně řešen v návrhové části územního plánu. Grafické znázornění jednotlivých prvků je ve výkrese č.2 Hlavním.

Projekt komplexních pozemkových úprav je schválen v k.ú. Stvolny. Ostatní katastrální území budou postupně zpracovávány.

### 11.1.6. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Do zastavěného území zasahují zábory v celkovém rozsahu cca 4ha, mimo zastavěné území 82ha.

Všechny součty záborů spolu s vyhodnocením a porovnáním jsou uvedeny v tabulce záborů ZPF.

### 11.1.7. NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF

Uspořádání ZPF budou řešit komplexní pozemkové úpravy postupně v jednotlivých katastrech. Respektována však bude podmínka, kterou si klade územní plán a to zatravňovat svažité pozemky a údolí vodních toků.

## 11.1.8. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

## ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Navržené zábory vycházejí z původního územního plánu sídelního útvaru, které jsou s dílčími úpravami převzaty, a také z požadavků obce a vlastníků pozemků k zadání územního plánu, které musely být korigovány vzhledem ke střetu těchto zájmů s limity využití území.

Přednostně byly k nezemědělskému využití v novém územním plánu navrženy nezastavěné pozemky v zastavěném území obcí – v prolukách a zadních pozemcích v návaznosti na stávající zástavbu, včetně revitalizace ploch brownfields. Dále měly přednost plochy, doplňující proluky navazující na zastavěné území obcí. Mimo zastavěné území obcí byly vymezeny plochy až následně a upřednostněny ty na půdách s nižší třídou ochrany.

Zábor z ÚPnSÚ Manětín představuje v novém ÚP dříve schválených 18,7690 ha, které přebírá v jediném katastru města (z nově řešených 15ti) na rozloze 885 ha (tj. více jak 2% záborů řešeného území ÚPnSÚ – viz porovnání s novým ÚP, který řeší 10x větší území). Ve vybrané variantě 0+2 téměř nerozšiřuje zábor ZPF, ten tvoří 22,3525 ha, pouze jej lépe umísťuje a doplňuje o městskou a krajinnou zeleň v rozsahu 7,1 ha. Plochy pro bydlení tvoří 10 ha, z čehož třetina je v zastavěném území, zbývající zábor je pro doplnění veřejné infrastruktury města, respektive souvisí s revitalizací ploch bývalého zemědělského areálu na průmyslovou zónu. Zastavitelné plochy znamenají možnost přírůstku 300 obyvatel v horizontu 30ti let, průměrně se v Manětíně staví 4 nové jednotky pro 10 obyvatel ročně. Ve vybrané variantě je zábor oproti variantě nulové z konceptu větší o 4,5 ha (polovinu tvoří uvedení části letiště nad Manětínem do souladu se skutečným rozsahem, druhou polovinu pak jeho rozšíření na letiště veřejné s možností výcviku a rozšíření vodojemu Manětín). Plochy pro rozvoj jsou prioritně využívány ve stávajících prolukách v zastavěném území a v plochách určených k přestavbě. Mimo současně zastavěné území jsou plochy pro rozvoj města navrhovány v přímé návaznosti s ohledem na zachování a dotvoření struktury města a jeho začlenění do krajinného rázu. Proto jsou v k.ú. Manětín nové zábory odůvodněné.

V k.ú. Rabštejn nad Střelou je územní plán zpracováván prvně, avšak v návaznosti na projekty a vydaná stavební povolení související s předchozími záměry majoritního vlastníka objektů a pozemků Sazka a.s. Přestože stávající počet stálých obyvatel nejmenšího evropského města je dnes velmi nízký, jeho rekreační kapacita dosahuje minimálně 500 stálých rekreantů a předchozí záměry je dále navýší na úroveň samotného města Manětína. S ohledem na nutnost doplnění tohoto malého města jinými než individuálně rekreačními funkcemi a zabezpečení alespoň základních městských funkcí je cesta naplánovaná kdysi majoritním vlastníkem nadále upřednostňována. Zahrnuje obnovu hospodářských dvorů před městem pro pobytovou rekreaci (koně), možnost výstavby druhého bydlení v návaznosti na ni i v historické části města, technické zabezpečení záměrů i stávajících objektů Rabštejna. Varianta vybraná pro zpracování návrhu se od ostatních v konceptu liší především nezahrnutím největšího, dlouhodobě plánovaného záměru výstavby golfového hřiště u Vranova Dvora v rozsahu devět až dvacet sedm jamek. Zastavitelné plochy znamenají možnost zvýšení rekreačního potenciálu místa i za historickou část města, kde není možné rozvoj dále umísťovat v nových plochách. Celkové zábory v Rabštejně tedy mohou dosáhnout 10,4 ha, z čehož 9,7 ha tvoří krajinná a městská zeleň a obnova cestní sítě, což je zábor odůvodněný. Pro bydlení byla navržena lokalita podmíněná zpracováním územní studie o velikosti 1,7 ha, umožňující přírůstek 30 rekreantů, a to v proluce mezi zastavěným územím Rabštejna a lokalitou Vranova Dvora, byla však po veřejném projednání vypuštěna. Proto byla doplněna na žádost obce alespoň jedna plocha nová o rozloze 0,03ha v lokalitě směrem k Horovu mlýnu. V dalších místních částech je také nový územní plán první územně plánovací dokumentací. **Termínem krajina jsou dále myšleny pouze plochy pro krajinnou zeleň a účelové komunikace.**

V k.ú. Stvolny je 0,2 ha záborů pro bydlení v proluce mezi zastavěným územím. Jedná se o druhé největší sídlo v počtu stálých obyvatel ve správním území Manětína a jeho rezidenční funkce je po Manětíně nejvýrazněji podporována. Zastavitelné plochy znamenají možnost přírůstku 6 obyvatel. Zbývající zábory souvisí s rozšířením hřbitova v prostorově odloučené lokalitě, rozvojem veřejné infrastruktury a s obnovou krajiny (tvoří 90% záborů z celk.2,2 ha).

V k.ú. Kotaneč je 8,6 ha záborů určeno z 99% do krajiny a 1% do zastavěného území. V k.ú. Hrádek u M. je 1,5 ha záborů určeno z 92% do krajiny a 5% do zastavěného území. Zastavitelné plochy znamenají možnost přírůstku pár obyvatel.

V k.ú. Vysočany u M. je 0,54 ha záborů pro bydlení v proluce mezi zastavěným územím a v prostorově odloučené lokalitě Čoubův mlýn, mimo plochu posouzením SEA vyloučeného agroturistického areálu z návrhu ÚP. Zastavitelné plochy znamenají možnost přírůstku 6 obyvatel. Zbývající zábory souvisí s rozvojem veřejné infrastruktury a s obnovou krajiny (tvoří 88% záborů z celkových 4,47 ha).

V k.ú. Brdo u M. je 1,6 ha záborů určeno z 80% do krajiny a 10% do zastavěného území. Zastavitelné plochy znamenají možnost přírůstku 4 obyvatel a pár rekreantů, mimo zastavěné území je umístěna polovina ploch pro zástavbu, a to do rohových proluk mezi zastavěným územím.

V k.ú. Česká Doubravice je 1,7 ha určeno z 92% do krajiny a 4% do zastavěného území. Zastavitelné plochy znamenají možnost přírůstku 4 obyvatel. Mimo zastavěné území je umístěna polovina ploch pro zástavbu, a to do rohových proluk mezi zastavěným územím.

V k.ú. Vladměřice je 5,1 ha určeno z 80% do krajiny, v zastavěném území není prostor pro další zástavbu, ale doplňuje se zástavba mezi místní část a prostorově odloučenou lokalitu v blízkosti,tedy do proluky mezi zastavěným územím.Zastavitelné plochy znamenají možnost přírůstku 10 obyvatel, zohledňuje se blízkost Manětína a napojení na nadřazenou silniční síť.

V k.ú. Lipí u Manětína je 1,3 ha záborů určeno téměř výhradně k doplnění druhého bydlení ke stávajícímu agroturistickému areálu a k vytvoření jednoho nového na cestě k Radějovu. Využívá se proluka mezi zastavěným územím ~15% rozvoje a zakládá se nová hospodářská usedlost v blízkosti dnešních sádek ~40% záborů. Zastavitelné plochy znamenají možnost zvýšení rekreačního potenciálu místa i za Radějov, kde není možné rozvoj dále umísťovat, a celkově možná přinesou 6 obyvatel a pár rekreantů. Zbývajících 45% záborů je určeno na obnovu krajiny.

V k.ú. Radějov je pro změnu 2,6 ha záborů určeno ze 100% do krajiny.

V k.ú. Újezd u Manětína je 3,8 ha záborů z 85% určeno do krajiny, v zastavěném území není prostor pro další zástavbu, proto se využívá proluka mezi zastavěným územím ~15% záborů. Zastavitelné plochy znamenají možnost přírůstku 8 obyvatel.

V k.ú. Mezí je 3,7 ha určeno z 87% do krajiny, ze zbývajícího jsou 3% v zastavěném území, neboť zde téměř není prostor pro další zástavbu kvůli Q100 a její aktivní zóně. Zastavitelné plochy navázané na dnes jednostranně obestavěné komunikace znamenají možnost přírůstku 10 obyvatel.

V k.ú. Zhořec u Manětína je 7,9 ha určeno z 90% do krajiny, ze zbývajícího jsou 3% v zastavěném území. Zastavitelné plochy navázané na dnes jednostranně obestavěné komunikace znamenají možnost přírůstku 10 obyvatel a pár rekreantů.

V k.ú. Luková u Manětína je 8,9 ha určeno z 97% do krajiny, zbytek je umístěn do proluky mezi zastavěné území. Zastavitelné plochy znamenají možnost přírůstku pár obyvatel a rekreantů.

**SHRNUTÍ :** Ve vybrané variantě představují plochy pro různé formy bydlení, rekreaci, technické vybavení a dopravu, které jsou v zastavěném území a na plochách na ně přímo navazujících, přibližně 25% navrhovaných záborů. 75% záborů pak představuje založení či obnova cestní sítě a mimolesní a ochranné zeleně s funkcí protierozní, retenční, krajinotvornou a mikroklimatickou (izolační zeleň vytvářející plynulý přechod do krajiny) a také veřejná zeleň v sídlech.

Ve vybrané variantě záborů je navíc v celém správním území Manětína podporováno uvedení využití ZPF do souladu se skutečností (cestní síť v krajině i sídlech), zábory pro novou veřejnou infrastrukturu umožní lepší ochranu ploch ZPF v okolí města i všech místních částí.

Většina záborů je na půdách ve třídách nižší ochrany, kde je efektivnější jiné než zemědělské využití. V zastavěném území a na několika lokalitách mimo zastavěné území jsou navržené plochy i na vyšších třídách ochrany. Jedna plocha zasahuje částečně do I.třídy ochrany, výjimečně se zasahuje II. třídy ochrany, jedná se však o uvedení využití do souladu se skutečností (krajinná zeleň či účelové komunikace nezohledněné v katastru nemovitostí). V případě ploch pro zástavbu se do II. třídy ochrany výjimečně zasahuje ve Stvolnech, Hrádku, Újezdě, Rabštejně a to pouze částí návrhů, které jsou navíc umístěny v prolukách stávající zástavby. Další plochy pro rozvoj bydlení na nižších třídách ochrany jsou prioritně využívány ve stávajících prolukách v zastavěném území a v plochách určených k přestavbě. Mimo současně zastavěné území jsou plochy pro rozvoj obcí navrhovány v jeho těsné návaznosti s ohledem na zachování a případné dotvoření struktury obcí.

Zábory jsou tedy umístěny téměř výhradně na půdách s nízkou třídou ochrany III. až V. Vycházejí z konkrétního umístění – rozšíření stávajících a rozvojových ploch nového územního plánu, proto je zábor vycházející z porovnaných variant konceptu územního plánu upřednostňován před variantními řešeními v návrhu, které by z hlediska realizace nebyly tak efektivní. Předpokládalo se vyhodnocení přiměřenosti návrhu orgánem ZPF k jednotlivým plochám a výběr některé varianty s návrhem dílčích úprav – toto bylo provedeno na jednání o výsledné variantě ohledně schválení pokynů pro zpracování návrhu, s kterými je návrh ÚP a tedy i vyhodnocení záborů ZPF v souladu.

| Třída BPEJ | Celková plocha záboru |
|---|---|
| I. | 0,0503 |
| II. | 6,4464 |
| III. | 9,1748 |
| IV. | 15,4008 |
| V. | 55,2017 |

S ohledem na značný rozsah správního území Manětína 8500ha jsou předpokládané celkové zábory vybrané varianty cca 86 ha přiměřené (1% rozlohy území nového územního plánu), **reálně upřesněné zábory po zpracování územních studií a komplexních pozemkových úprav ve většině katastrů však budou ještě nižší.**

***Výsledek je tedy s ohledem na životní prostředí výrazně lepší než u územního plánu sídelního útvaru Manětín, došlo k přesunu rozvojových ploch i do místních částí, přitom v samotném městě je rozsah dostačující a pro jednotlivé funkce zástavby oproti ÚPnSÚ nezvyšovaný, výrazně se posílí stabilita a prostupnost krajiny a ekologická úroveň obhospodařování ZPF.***

**Bilance záboru ZPF dle části/katastrálního území a účelu vynětí:**

| označení záboru | kat. území | p.p.č. | kultura | účel vynětí (změna kultury) | plocha [ha] | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | celkem plocha záboru | zast. území | poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **k.ú. Rabštejn nad Střelou** | | | | | | | | | | | |
| 100 | Rabštejn n. S. | 708 | Ost. | Komunikace - ostatní | 0,0232 | - | **-** | - | - | - | |
| 101 | Rabštejn n. S. | 445/21<br>458/3 | Orná<br>Ost. | Komunikace - ostatní | 0,1263 | 5.38.16<br>5.27.14<br>5.39.29 | **V.**<br>**V.**<br>**V.** | 0,0440<br>0,0740<br>0,0082 | 0,1262 | - | |
| 102 | Rabštejn n. S. | 792/6<br>445/24 | Orná<br>Orná | Komunikace - ostatní | 0,2132 | 5.38.56<br>5.38.16<br>5.39.29 | **V.**<br>**V.**<br>**V.** | 0,0206<br>0,0497<br>0,0586 | 0,1289 | - | |
| 103 | Rabštejn n. S. | 529<br>528/3 | Ost.<br>Ost. | Rekreace na plochách přír. charakteru | 0,1619 | - | **-** | - | - | - | |
| 104 | Rabštejn n. S. | 63/2<br>760/2 | Ost.<br>Ost. | Komunikace - ostatní | 0,0174 | - | **-** | - | - | - | |
| 106 | Rabštejn n. S. | 761/3 | Ost. | Občanská vybavenost | 0,0076 | - | **-** | - | - | - | |
| 107 | Rabštejn n. S. | 542/1<br>542/2<br>549<br>551 | Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp | Komunikace - ostatní | 0,0700 | 5.26.01 | **III.** | 0,0602 | 0,0602 | - | |
| 108 | Rabštejn n. S. | 480/3<br>480/4<br>481/1<br>481/2<br>482/1<br>482/2<br>787/1<br>787/2 | Ttp<br>Ost.<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Ttp<br>Ttp<br>Ost. | Sport a rekreace | 0,6522 | 5.26.44 | **V.** | 0,6009 | 0,6009 | - | |
| 109 | Rabštejn n. S. | 497<br>500<br>480/5<br>481/2<br>481/3<br>786/4 | Ost.<br>Ttp<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Ost. | Místní komunikace | 0,0640 | 5.26.44 | **V.** | 0,0390 | 0,0390 | - | |
| 110 | Rabštejn n. S. | 1/3<br>1/4<br>528/3 | Ost.<br>Zahrada<br>Ost. | Zeleň veřejná - parková | 0,2360 | 5.39.29 | **V.** | 0,0157 | 0,0157 | 0,0157 | |
| 111 | Rabštejn n. S. | 29/2 | Ost. | Technická infrastruktura | 0,0963 | - | **-** | - | - | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 758/4 | Ost. | - inženýrské stavby | | | | | | | |
| 114 | Rabštejn n. S. | 51 | Zast. pl. | Občanská vybavenost | 0,0087 | - | **-** | - | - | - | |
| 116 | Rabštejn n. S. | 107/10<br>107/11<br>107/9<br>205/3 | Ost.<br>Ost.<br>Les<br>Zahrada | Komunikace - ostatní | 0,0489 | 5.39.29 | **V.** | 0,0310 | 0,0310 | 0,0310 | |
| 117 | Rabštejn n. S. | 107/10<br>107/9 | Ost.<br>Les | Zeleň veřejná - parková | 0,0694 | - | **-** | - | - | - | |
| 118 | Rabštejn n. S. | 107/9<br>204/1<br>204/2<br>211/2<br>211/3<br>211/4 | Les<br>Ttp<br>Ttp<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost. | Komunikace - ostatní | 0,0476 | 5.39.29 | **V.** | 0,0155 | 0,0155 | - | |
| 119 | Rabštejn n. S. | 84/2<br>131<br>132 | Zast. pl.<br>Zast. pl.<br>Zast. pl. | Bydlení v rodinných domech<br>- venkovské | 0,0234 | - | **-** | - | - | - | |
| 121 | Rabštejn n. S. | 315/3 | Orná | Zeleň ochranná a izolační | 0,4433 | 5.26.04<br>5.26.14<br>5.26.01 | **IV.**<br>**IV.**<br>**III.** | 0,1169<br>0,3020<br>0,0244 | 0,4433 | - | |
| 122 | Rabštejn n. S. | 309/3<br>314 | Orná<br>Orná | Zeleň ochranná a izolační | 0,0347 | 5.26.14 | **IV.** | 0,0347 | 0,0347 | - | |
| 123 | Rabštejn n. S. | 288/1 | Orná | Zeleň ochranná a izolační | 0,3194 | 5.26.01<br>5.26.14<br>5.26.04 | **III.**<br>**IV.**<br>**IV.** | 0,1906<br>0,0069<br>0,1219 | 0,3194 | - | |
| 124 | Rabštejn n. S. | 761/3 | Ost. | Technická infrastruktura<br>- inženýrské stavby | 0,0073 | - | **-** | - | - | - | |
| 127 | Rabštejn n. S. | 288/3<br>285/1 | Orná<br>Orná | Zeleň vzrostlá mimolesní | 0,8412 | 5.26.04<br>5.26.14 | **IV.**<br>**IV.** | 0,2330<br>0,6082 | 0,8412 | - | |
| 128 | Rabštejn n. S. | 244/2<br>262<br>264 | Orná<br>Orná<br>Orná | Zeleň vzrostlá mimolesní | 1,1943 | 5.26.04<br>5.38.16<br>5.26.54 | **IV.**<br>**V.**<br>**V.** | 0,0612<br>0,9111<br>0,2086 | 1,1809 | - | |
| 130 | Rabštejn n. S. | 49 | Zast. pl. | Zeleň veřejná - parková | 0,0488 | - | **-** | - | - | - | |
| 131 | Rabštejn n. S. | 229/1<br>297 | Ost.<br>Ost. | Technická infrastruktura<br>- inženýrské stavby | 0,1480 | - | **-** | - | - | - | |
| 132 | Rabštejn n. S. | 288/2 | Orná | Komunikace - ostatní | 0,3740 | 5.26.01<br>5.26.14 | **III.**<br>**IV.** | 0,1154<br>0,1001 | 0,3263 | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 5.26.04 | **IV.** | 0,1108 | | | |
| 133 | Rabštejn n. S. | 107/1 | Ttp | Bydlení v rod. domech – venkov. | 0,0280 | 5.56.00 | **I.** | 0,0050 | 0,0050 | - | |
| 134 | Rabštejn n. S. | 528/3 | Ost. | Komunikace - ostatní | 0,0404 | - | **-** | - | - | - | |
| 135 | Rabštejn n. S. | 503/42 | Ttp | Komunikace - ostatní | 0,1559 | 5.39.29 | **V.** | 0,0147 | 0,0147 | - | |
| | | 503/6 | Ttp | | | | | | | | |
| | | 505/6 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 505/8 | Ost. | | | | | | | | |
| 136 | Rabštejn n. S. | 788/2 | Ttp | Komunikace - ostatní | 0,1357 | 5.26.44 | **V.** | 0,0186 | 0,1357 | | |
| | | | | | | 5.26.14 | **IV.** | 0,1171 | | | |
| 137 | Rabštejn n. S. | 384/6 | Les | Komunikace - ostatní | 0,2221 | 5.26.04 | **IV.** | 0,1513 | 0,1864 | - | |
| | | 441/3 | Les | | | 5.26.14 | **IV.** | 0,0351 | | | |
| | | 445/26 | Orná | | | | | | | | |
| | | 445/27 | Orná | | | | | | | | |
| | | 788/8 | Ttp | | | | | | | | |
| 138 | Rabštejn n. S. | 782 | Orná | Komunikace - ostatní | 0,7474 | 5.27.14 | **V.** | 0,1835 | 0,7474 | - | |
| | | 312/1 | Ttp | | | 5.37.16 | **V.** | 0,0378 | | | |
| | | 786/1 | Orná | | | 5.27.44 | **V.** | 0,0107 | | | |
| | | | | | | 5.26.01 | **III.** | 0,0382 | | | |
| | | | | | | 5.26.04 | **IV.** | 0,1926 | | | |
| | | | | | | 5.26.14 | **IV.** | 0,2846 | | | |
| 139 | Rabštejn n. S. | 315/1 | Orná | Komunikace - ostatní | 0,1904 | 5.37.16 | **V.** | 0,0205 | 0,1903 | - | |
| | | | | | | 5.27.44 | **V.** | 0,0637 | | | |
| | | | | | | 5.27.14 | **V.** | 0,0876 | | | |
| | | | | | | 5.26.04 | **IV.** | 0,0185 | | | |
| 140 | Rabštejn n. S. | 425/2 | Orná | Komunikace - ostatní | 0,1286 | 5.26.44 | **V.** | 0,1226 | 0,1286 | | |
| | | | | | | 5.27.14 | **V.** | 0,0060 | | | |
| 141 | Rabštejn n. S. | 445/30 | Orná | Komunikace - ostatní | 0,3347 | 5.26.04 | **IV.** | 0,2043 | 0,3347 | - | |
| | | 788/7 | Ttp | | | 5.26.14 | **IV.** | 0,0703 | | | |
| | | 786/3 | Ttp | | | 5.26.44 | **V.** | 0,0601 | | | |
| 500 | Rabštejn n. S. | 345 | Orná | Mimolesní vzrostlá zeleň | 0,1384 | 5.27.14 | **V.** | 0,0937 | 0,1384 | - | |
| | | | | | | 5.37.16 | **V.** | 0,0280 | | | |
| | | | | | | 5.27.44 | **V.** | 0,0167 | | | |
| 501 | Rabštejn n. S. | 315/2 | Orná | Mimolesní vzrostlá zeleň | 0,4397 | 5.27.44 | **V.** | 0,0942 | 0,4397 | - | |
| | | | | | | 5.26.04 | **IV.** | 0,0302 | | | |
| | | | | | | 5.26.01 | **III.** | 0,3153 | | | |
| 502 | Rabštejn n. S. | 315/1 | Orná | Trvalý travní porost | 8,9112 | - | **-** | - | - | - | |
| 503 | Rabštejn n. S. | 443/2 | Orná | Trvalý travní porost | 1,2617 | - | **-** | - | - | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 444<br>443/1<br>445/1<br>457<br>445/29 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | | | | | | | | |
| 504 | Rabštejn n. S. | 459 | Orná | Mimolesní vzrostlá zeleň | 2,5224 | 5.27.14<br>5.39.29<br>5.26.04<br>5.38.16 | **V.**<br>**V.**<br>**IV.**<br>**V.** | 1,7620<br>0,2380<br>0,0359<br>0,4865 | 2,5224 | - | |
| 507 | Rabštejn n. S. | 514<br>511<br>510<br>509<br>513/1<br>505/7<br>513/3<br>512<br>513/2<br>507<br>508<br>505/1 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 4,4189 | - | **-** | - | - | - | |
| 508 | Rabštejn n. S. | 471/2 | Orná | Trvalý travní porost | 8,8532 | - | **-** | - | - | - | |
| 509 | Rabštejn n. S. | 683/1<br>693/1 | Ttp<br>Ttp | Mimolesní vzrostlá zeleň | 0,8251 | 5.58.00 | **II.** | 0,8251 | 0,8251 | - | |
| 510 | Rabštejn n. S. | 550/12<br>550/11<br>580<br>550/9<br>550/14 | Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp | Mimolesní vzrostlá zeleň | 0,8876 | 5.41.78<br>5.26.01<br>5.26.14 | **V.**<br>**III.**<br>**IV.** | 0,1287<br>0,3463<br>0,1352 | 0,6102 | - | |
| 512 | Rabštejn n. S. | 236/4 | Orná | Trvalý travní porost | 1,2683 | - | **-** | - | - | - | |
| 513 | Rabštejn n. S. | 244/2<br>294/4<br>294/2<br>294/1 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 9,2232 | - | **-** | - | - | - | |
| **SOUČET** | | | | | **46,0100** | | | **10,4418** | **10,4418** | **0,0467** | |

| označení záboru | kat. území | p.p.č. | kultura | účel vynětí (změna kultury) | plocha [ha] | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | celkem plocha záboru | zast. území | poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **k.ú. Stvolny** | | | | | | | | | | | |
| 150 | Stvolny | 1817<br>1838<br>1795 | Ttp<br>Ttp<br>Les | Komunikace - ostatní | 0,1095 | 5.27.14 | **V.** | 0,0814 | 0,0814 | - | |
| 151 | Stvolny | 1812<br>7<br>8<br>1617/1<br>1656/1 | Ttp<br>Zast. pl.<br>Zast. pl.<br>Ost.<br>Ost. | Bydlení v rodinných domech<br>- venkovské | 0,3131 | 5.57.00 | **II.** | 0,2167 | 0,2167 | - | |
| 151a | Stvolny | 1812 | Ttp | Zeleň soukromá a vyhrazená | 0,1041 | - | **-** | - | - | - | |
| 152 | Stvolny | 37/2<br>77<br>49/2 | Ost.<br>Zast. pl.<br>Zast. pl. | Plochy bydlení<br>- smíšené venkovské | 0,1415 | - | **-** | - | - | - | |
| 153 | Stvolny | 1844 | Ost. | Technické vybavení<br>- inženýrské stavby | 0,0737 | - | **-** | - | - | - | |
| 154 | Stvolny | 1750 | Ttp | Zeleň ochranná a izolační | 0,3805 | 5.33.01<br>5.57.00 | **II.**<br>**II.** | 0,3800<br>0,0005 | 0,3805 | - | |
| 155 | Stvolny | 1693<br>1700 | Ost.<br>Ttp | Zeleň hřbitovní | 0,0997 | 5.39.29 | **V.** | 0,0213 | 0,0213 | - | |
| 156 | Stvolny | 1689<br>1702 | Orná<br>Orná | Komunikace - ostatní | 0,0736 | 5.39.29 | **V.** | 0,0736 | 0,0736 | - | |
| 522 | Stvolny | 1219 | Ttp | Les | 0,8108 | - | **-** | - | - | - | |
| 523 | Stvolny | 1700 | Ttp | Mimolesní vzrostlá zeleň | 1,9025 | 5.39.29 | **V.** | 1,4416 | 1,4416 | - | |
| 524 | Stvolny | 1761<br>1772<br>1778<br>1785<br>1789 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 6,5360 | - | **-** | - | - | - | |
| **SOUČET** | | | | | **10,5450** | | | **2,2151** | **2,2151** | **0,0000** | |

| označení záboru | kat. území | p.p.č. | kultura | účel vynětí (změna kultury) | plocha [ha] | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | celkem plocha záboru | zast. území | poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **k.ú. Kotaneč** | | | | | | | | | | | |
| 160 | Kotaneč | 24/2 | Ost. | Komunikace - ostatní | 0,0704 | - | **-** | - | - | - | |
| 161 | Kotaneč | 23/1<br>23/2<br>23/3 | Zast. pl.<br>Zast. pl.<br>Zast. pl. | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,0954 | - | **-** | - | - | - | |
| 162 | Kotaneč | 7<br>12<br>494 | Zast. pl.<br>Ost.<br>Ost. | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,0916 | - | **-** | - | - | - | |
| 163 | Kotaneč | 36<br>41 | Zast. pl.<br>Ttp | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,0678 | 5.27.04 | **V.** | 0,0578 | 0,0578 | 0,0578 | |
| 164 | Kotaneč | 22/4 | Ost. | Technické vybavení - inženýrské stavby | 0,0661 | - | **-** | - | - | - | |
| 165 | Kotaneč | 234/4<br>250<br>234/7<br>234/8<br>266/1 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Zeleň vzrostlá mimolesní | 0,4350 | 5.26.04<br>5.27.14 | **IV.**<br>**V.** | 0,4128<br>0,0222 | 0,4350 | - | |
| 166 | Kotaneč | 483 | Orná | Komunikace - ostatní | 0,1750 | 5.27.04<br>5.48.14<br>5.39.19<br>5.73.11 | **V.**<br>**V.**<br>**V.**<br>**V.** | 0,0853<br>0,0488<br>0,0301<br>0,0108 | 0,1750 | - | |
| 167 | Kotaneč | 53<br>54/2 | Ttp<br>Ost. | Komunikace - ostatní | 0,0530 | 5.73.11 | **V.** | 0,0201 | 0,0201 | - | |
| 168 | Kotaneč | 477 | Orná | Komunikace - ostatní | 0,1793 | 5.48.11<br>5.26.01<br>5.26.04<br>5.37.16 | **IV.**<br>**III.**<br>**IV.**<br>**V.** | 0,0665<br>0,0591<br>0,0397<br>0,0140 | 0,1793 | | |
| 169 | Kotaneč | 163/1<br>163/2<br>166/1 | Orná<br>Orná<br>Orná | Zeleň vzrostlá mimolesní | 0,6979 | 5.26.14<br>5.26.04 | **IV.**<br>**IV.** | 0,5614<br>0,1365 | 0,6979 | - | |
| 530 | Kotaneč | 346<br>347<br>348<br>332/5<br>343 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 2,1972 | - | **-** | - | - | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 342<br>341<br>340 | Orná<br>Orná<br>Orná | | | | | | | | |
| 531 | Kotaneč | 330<br>279/5<br>327/2<br>323<br>275 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 1,5384 | - | **-** | - | - | - | |
| 532 | Kotaneč | 274<br>272<br>234/6<br>271<br>234/5<br>270<br>269<br>234/4<br>234/8<br>234/7<br>266/1 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 2,9728 | - | **-** | - | - | - | |
| 533 | Kotaneč | 443/10<br>443/6<br>450<br>443/3<br>443/4<br>443/5<br>443/9<br>443/2<br>455<br>443/1 | Ost.<br>Ost.<br>Ost.<br>Orná<br>Orná<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost.<br>Orná<br>Orná | Mimolesní vzrostlá zeleň | 0,8055 | 5.68.11 | **V.** | 0,5740 | 0,5740 | - | |
| 534 | Kotaneč | 198/2<br>198/3<br>198/5<br>198/4 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 5,0350 | - | **-** | - | - | - | |
| 535 | Kotaneč | 234/4 | Orná | Trvalý travní porost | 0,4266 | - | **-** | - | - | - | |
| 536 | Kotaneč | 190/1<br>191/6 | Orná<br>Orná | Zeleň ochranná | 0,3875 | 5.27.04<br>5.48.11 | **V.**<br>**IV.** | 0,0470<br>0,3405 | 0,3875 | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 190/3<br>190/2<br>191/1<br>192 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | | | | | | | | |
| 537 | Kotaneč | 187<br>166/9<br>166/11 | Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 0,6259 | - | **-** | - | - | - | |
| 538 | Kotaneč | 44/1 | Orná | Trvalý travní porost | 1,9688 | - | **-** | - | - | - | |
| 539 | Kotaneč | 52<br>56<br>60<br>50/1<br>50/3<br>50/2<br>61/2<br>482/1 | Ttp<br>Ttp<br>Orná<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ost | Mimolesní vzrostlá zeleň | 1,6584 | 5.73.11<br>5.48.14<br>5.26.04 | **V.**<br>**V.**<br>**IV.** | 1,2245<br>0,3218<br>0,0777 | 1,6240 | -<br>- | |
| 540 | Kotaneč | 140<br>144<br>487<br>146/3<br>145<br>146/2<br>153<br>155<br>146/1 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 4,7456 | - | **-** | - | - | - | |
| 541 | Kotaneč | 199/2<br>199/1 | Orná<br>Orná | Les | 2,7562 | 5.37.16 | **V.** | 2,7562 | 2,7562 | - | |
| 542 | Kotaneč | 240/6<br>199/2 | Orná<br>Orná | Les | 0,1267 | 5.37.16 | **V.** | 0,1267 | 0,1267 | - | |
| 543 | Kotaneč | 233/5<br>233/2<br>233/4<br>233/1<br>251<br>235<br>233/3<br>248 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 1,8737 | - | **-** | - | - | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 247 | Orná | | | | | | | | |
| 544 | Kotaneč | 285<br>279/1 | Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 0,7147 | - | **-** | - | - | - | |
| 545 | Kotaneč | 43<br>44/3<br>46<br>47 | Ost.<br>Orná<br>Orná<br>Ttp | Zeleň ochranná | 0,1778 | 5.48.14 | **V.** | 0,1071 | 0,1071 | - | |
| 546 | Kotaneč | 100/2 | Orná | Mimolesní zeleň vzrostlá | 0,3094 | 5.26.14 | **IV.** | 0,2667 | 0,2667 | - | |
| 547 | Kotaneč | 473/1<br>202<br>199/2<br>472 | Ost.<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Komunikace - ostatní | 0,1267 | 5.37.16 | **V.** | 0,0181 | 0,0181 | - | |
| 900 | Kotaneč | 24/1 | | Trvalý travní porost | 7,4323 | - | **-** | - | - | - | |
| 901 | Kotaneč | 24/1<br>37/1 | | Trvalý travní porost | 8,7821 | - | **-** | - | - | - | |
| 902 | Kotaneč | 33/6<br>33/2 | | Les | 1,2167 | 5.39.19<br>5.27.14 | **V.**<br>**V.** | 1,1596<br>0,0571 | 1,2167 | - | |
| 903 | Kotaneč | 61/3<br>61/5<br>83<br>82<br>61/1 | | Trvalý travní porost | 7,9158 | - | **-** | - | - | - | |
| 904 | Kotaneč | 166/5<br>166/1<br>166/3<br>163/2<br>163/1 | | Trvalý travní porost | 4,4944 | - | **-** | - | - | - | |
| **SOUČET** | | | | | **60,2197** | | | **8,6421** | **8,6421** | **0,0578** | |

| označení záboru | kat. území | p.p.č. | kultura | účel vynětí (změna kultury) | plocha [ha] | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | celkem plocha záboru | zast. území | poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **k. ú. Vysočany u Manětína** | | | | | | | | | | | |
| 190 | Vysočany | 252<br>249/16<br>249/13<br>249/15 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Zeleň vzrostlá a mimolesní | 0,7053 | 5.38.16<br>5.41.68 | **V.**<br>**V.** | 0,6624<br>0,0429 | 0,7053 | - | |
| 191 | Vysočany | 16 | Zast. pl. | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,0681 | - | **-** | - | - | - | |
| 192 | Vysočany | 256/1 | Ttp | Plochy smíšené obytné - venkovské | 0,3237 | 5.26.14 | **IV.** | 0,3237 | 0,3237 | - | |
| 192a | Vysočany | 256/1 | Ttp | Zeleň soukromá a vyhrazená | 0,4362 | - | **-** | - | - | - | |
| 195 | Vysočany | 257/2 | Ost. | Technické vybavení - inženýrské stavby | 0,0516 | - | **-** | - | - | - | |
| 196 | Vysočany | 246<br>247 | Orná<br>Orná | Zeleň vzrostlá a mimolesní | 0,7763 | 5.26.04<br>5.38.16 | **IV.**<br>**V.** | 0,1319<br>0,6444 | 0,7763 | - | |
| 197 | Vysočany | 62<br>64<br>74<br>553/2<br>66/3<br>66/7 | Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ost.<br>Ttp<br>Ttp | Komunikace - ostatní | 0,1698 | 5.68.11<br>5.41.99 | **V.**<br>**V.** | 0,0797<br>0,0810 | 0,1607 | - | |
| 198 | Vysočany | 533/1<br>529/2 | Ttp<br>Ost | Komunikace - ostatní | 0,0344 | 5.55.00 | **IV.** | 0,0254 | 0,0254 | - | |
| 199 | Vysočany u M. | 523 | Orná | Bydlení v rod. domech – venkov. | 0,2203 | 5.22.12 | **IV.** | 0,2203 | 0,2203 | - | |
| 800 | Vysočany u M. | 216/10<br>225<br>216/7<br>228<br>224<br>227/3<br>235<br>216/4<br>233<br>236<br>232<br>229 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 8,0321 | - | **-** | - | - | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 216/18<br>230<br>538<br>216/5 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | | | | | | | | |
| 801 | Vysočany u M. | 10/2<br>7/1<br>5 | Orná<br>Orná<br>Orná | Zeleň ochranná | 0,3942 | 5.26.14 | **IV.** | 0,3942 | 0,3942 | - | |
| 802 | Vysočany u M. | 181<br>163/19<br>163/7 | Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 2,0204 | - | **-** | - | - | - | |
| 803 | Vysočany u M. | 34/19<br>34/18<br>34/3<br>34/17<br>34/16 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 0,3342 | - | **-** | - | - | - | |
| 804 | Vysočany u M. | 46<br>145 | Orná<br>Orná | Mimolesní zeleň vzrostlá | 0,0895 | 5.38.16 | **V.** | 0,0895 | 0,0895 | - | |
| 805 | Vysočany u M. | 103/3<br>103/1 | Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 3,7847 | - | **-** | - | - | - | |
| 806 | Vysočany u M. | 216/11<br>216/12<br>216/13 | Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 1,1027 | - | **-** | - | - | - | |
| 807 | Vysočany u M. | 46/2 | Orná | Les | 0,4493 | 5.26.51 | **IV.** | 0,4493 | 0,4493 | - | |
| 808 | Vysočany u M. | 34/1 | Orná | Les | 0,3778 | 5.26.51 | **IV.** | 0,3778 | 0,3778 | - | |
| 809 | Vysočany u M. | 34/5 | Orná | Les | 0,1188 | 5.26.51 | **IV.** | 0,1188 | 0,1188 | - | |
| 810 | Vysočany u M. | 521 | Ttp | Les | 0,6079 | 5.41.78<br>5.55.00<br>5.22.12 | **V.**<br>**IV.**<br>**IV.** | 0,3820<br>0,0418<br>0,1841 | 0,6079 | - | |
| 811 | Vysočany u M. | 46/1<br>34/6 | Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 2,4270 | - | **-** | - | - | - | |
| 812 | Vysočany u M. | 541<br>540 | Ost.<br>Orná | Komunikace - ostatní | 0,2466 | 5.26.04<br>5.37.16<br>5.38.16<br>5.26.14 | **IV.**<br>**V.**<br>**V.**<br>**IV.** | 0,0076<br>0,0684<br>0,0191<br>0,1245 | 0,2196 | - | |
| **SOUČET** | | | | | **22,7709** | | | **4,4688** | **4,4688** | **0,0000** | |

| označení záboru | kat. území | p.p.č. | kultura | účel vynětí (změna kultury) | plocha [ha] | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | celkem plocha záboru | zast. území | poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **k. ú. Brdo u Manětína** | | | | | | | | | | | |
| 200 | Brdo | 881<br>876<br>879<br>880<br>935 | Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ost. | Komunikace - ostatní | 0,1283 | 5.55.00 | **IV.** | 0,0922 | 0,0922 | - | |
| 201 | Brdo | 298/7<br>298/2 | Orná<br>Orná | Rekreace na plochách přír. charakteru | 0,1576 | 5.30.04<br>5.30.11 | **IV.**<br>**III.** | 0,0769<br>0,0807 | 0,1576 | - | |
| 202 | Brdo | 26<br>613/1<br>613/2<br>614/1<br>618/3<br>930 | Zahrada<br>Ost.<br>Ttp<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,2738 | 5.26.54<br>5.26.14 | **V.**<br>**IV.** | 0,1855<br>0,0737 | 0,2592 | 0,1566 | |
| 202a | Brdo | 26<br>614/1<br>618/3<br>930 | Zahrada<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Zeleň soukromá a vyhrazená | 0,1616 | - | **-** | - | - | - | |
| 203 | Brdo | 12 | Ost. | Technické vybav. - inž. stavby | 0,0709 | - | **-** | - | - | - | |
| 204 | Brdo | 618/1 | Orná | Les | 0,2423 | 5.41.68 | **V.** | 0,2423 | 0,2423 | - | |
| 205 | Brdo | 70/1 | Orná | Les | 0,2992 | 5.41.68 | **V.** | 0,2992 | 0,2992 | - | |
| 207 | Brdo | 952/11<br>889<br>836/1<br>946<br>886/11 | Vodní pl.<br>Ttp<br>Ost.<br>Vodní pl.<br>Ttp | Komunikace - ostatní | 0,0548 | 5.55.00 | **IV.** | 0,0294 | 0,0294 | - | |
| 208 | Brdo | 902<br>901/2 | Ttp<br>Les | Komunikace - ostatní | 0,0725 | 5.55.00 | **IV.** | 0,0214 | 0,0214 | - | |
| 209 | Brdo | 915<br>907<br>904/1<br>904/2<br>905<br>908 | Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp | Komunikace - ostatní | 0,2329 | 5.55.00 | **IV.** | 0,2329 | 0,2329 | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 906<br>909<br>911/1<br>911/2<br>911/3<br>913/1<br>913/2<br>914 | Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp | | | | | | | | |
| 570 | Brdo u M. | 140<br>135<br>131 | Ttp<br>Ttp<br>Ttp | Mimolesní vzrostlá zeleň | 0,1982 | 5.55.00 | **IV.** | 0,1982 | 0,1982 | - | |
| 572 | Brdo u M. | 468/40<br>468/45<br>468/38<br>468/5<br>463/1<br>445/1<br>468/44<br>468/41<br>458/1<br>468/7<br>961<br>458/2<br>962<br>457/2<br>468/6<br>427<br>467/2<br>431<br>432<br>426<br>468/36<br>468/37<br>468/33<br>463/1<br>468/44<br>433/2 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 4,3898 | - | **-** | - | - | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 468/48 | Orná | | | | | | | | |
| | | 468/34 | Orná | | | | | | | | |
| | | 468/4 | Orná | | | | | | | | |
| | | 468/35 | Orná | | | | | | | | |
| | | 479/4 | Orná | | | | | | | | |
| | | 425 | Orná | | | | | | | | |
| | | 468/3 | Orná | | | | | | | | |
| 573 | Brdo u M. | 234/9 | Orná | Trvalý travní porost | 1,5577 | - | **-** | - | - | - | |
| | | 234/2 | Orná | | | | | | | | |
| | | 234/10 | Orná | | | | | | | | |
| | | 234/11 | Orná | | | | | | | | |
| | | 234/12 | Orná | | | | | | | | |
| | | 234/4 | Orná | | | | | | | | |
| | | 234/7 | Orná | | | | | | | | |
| | | 234/13 | Orná | | | | | | | | |
| | | 234/8 | Orná | | | | | | | | |
| | | 234/14 | Orná | | | | | | | | |
| | | 259, 243 | Orná | | | | | | | | |
| | | 265, 261 | Orná | | | | | | | | |
| | | 258 | Orná | | | | | | | | |
| | | 234/16 | Orná | | | | | | | | |
| | | 234/17 | Orná | | | | | | | | |
| | | 234/5 | Orná | | | | | | | | |
| | | 246/2 | Orná | | | | | | | | |
| 574 | Brdo u M. | 248/7 | Orná | Trvalý travní porost | 0,1897 | - | **-** | - | - | - | |
| | | 264 | Orná | | | | | | | | |
| | | 248/3 | Orná | | | | | | | | |
| 575 | Brdo u M. | 610/1 | Orná | Trvalý travní porost | 2,0253 | - | **-** | - | - | - | |
| | | 608 | Orná | | | | | | | | |
| | | 607 | Orná | | | | | | | | |
| | | 606 | Orná | | | | | | | | |
| | | 604 | Orná | | | | | | | | |
| | | 598 | Orná | | | | | | | | |
| | | 630/4 | Les | | | | | | | | |
| 576 | Brdo u M. | 468/39 | Orná | Komunikace - ostatní | 0,0637 | 5.38.56 | **V.** | 0,0377 | 0,0499 | - | |
| | | 468/24 | Ost. | | | 5.26.14 | **IV.** | 0,0122 | | | |
| **SOUČET** | | | | | **10,1183** | | | **1,5823** | **1,5823** | **0,1566** | |

| označení záboru | kat. území | p.p.č. | kultura | účel vynětí (změna kultury) | plocha [ha] | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | celkem plocha záboru | zast. území | poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **k. ú. Hrádek u Manětína** | | | | | | | | | | | |
| 170 | Hrádek | 72<br>71<br>62/1<br>62/12<br>62/14<br>62/15<br>62/16<br>62/17<br>62/18<br>62/33 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Komunikace - ostatní | 0,0835 | 5.12.12<br>5.08.52 | **II.**<br>**III.** | 0,0483<br>0,0352 | 0,0835 | - | |
| 171 | Hrádek | 21<br>628/1<br>628/2<br>629/16<br>629/17<br>629/18<br>629/19<br>629/20<br>629/21<br>629/22<br>629/3<br>759/2 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Ost. | Bydlení v rodinných domech<br>- venkovské | 0,0821 | 5.12.12 | **II.** | 0,0771 | 0,0771 | - | |
| 172 | Hrádek | 23<br>24 | Zahrada<br>Ost. | Bydlení v rodinných domech<br>- venkovské | 0,0935 | 5.12.12 | **II.** | 0,0519 | 0,0519 | 0,0519 | |
| 173 | Hrádek | 226/1<br>227<br>228<br>231<br>230 | Ost.<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost. | Bydlení v rodinných domech<br>- venkovské | 0,1223 | - | **-** | - | - | - | |
| 174 | Hrádek | 281<br>280<br>251/1 | Ost.<br>Ost.<br>Ost. | Technické vybavení<br>- inženýrské stavby | 0,2036 | - | **-** | - | - | - | |
| 175 | Hrádek | 410/2 | Ttp | Komunikace - ostatní | 0,0837 | 5.55.00 | **IV.** | 0,0474 | 0,0474 | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 410/1<br>415/1<br>415/4<br>413/2<br>413/3<br>413/4 | Ttp<br>Orná<br>Orná<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost. | | | | | | | | |
| 176 | Hrádek | 494<br>413/1<br>426<br>415/2<br>427<br>108<br>759/1 | Orná<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ost. | Komunikace - ostatní | 0,0932 | 5.68.11<br>5.33.11<br>5.78.89 | **V.**<br>**III.**<br>**V.** | 0,0516<br>0,0256<br>0,0160 | 0,0932 | - | |
| 177 | Hrádek | 757/1<br>758 | Orná<br>Orná | Komunikace - ostatní | 0,2389 | 5.48.11<br>5.33.11<br>5.46.02<br>5.33.11<br>5.12.12 | **IV.**<br>**III.**<br>**III.**<br>**III.**<br>**II.** | 0,0173<br>0,0626<br>0,0266<br>0,1193<br>0,0131 | 0,2389 | - | |
| 178 | Hrádek | 662/21<br>617/3<br>662/5<br>628/3<br>662/20 | Ost.<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Ost. | Komunikace - ostatní | 0,3319 | 5.12.12 | **II.** | 0,1405 | 0,1405 | - | |
| 179 | Hrádek | 652/11 | Orná | Komunikace - ostatní | 0,1688 | 5.30.11<br>5.33.11 | **III.**<br>**III.** | 0,0564<br>0,1124 | 0,1688 | - | |
| 180 | Hrádek | 765 | Orná | Komunikace - ostatní | 0,0854 | 5.30.04<br>5.46.02 | **IV.**<br>**III.** | 0,0799<br>0,0055 | 0,0854 | | |
| 181 | Hrádek | 764/1 | Orná | Komunikace - ostatní | 0,0601 | 5.37.16 | **V.** | 0,0601 | 0,0601 | - | |
| 560 | Hrádek u M. | 714<br>715<br>716<br>721<br>719<br>720 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 1,6169 | - | **-** | - | - | - | |
| 561 | Hrádek u M. | 718 | Orná | Les | 0,1783 | 5.37.16 | **V.** | 0,1783 | 0,1783 | - | |
| 562 | Hrádek u M. | 601<br>602 | Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 1,0340 | - | **-** | - | - | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 603<br>605<br>606<br>607<br>608<br>609<br>610<br>611<br>612<br>613 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | | | | | | | | |
| 563 | Hrádek u M. | 656<br>654<br>653<br>652/1<br>650/1 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 1,5951 | - | **-** | - | - | - | |
| 564 | Hrádek u M. | 662/11<br>652/1<br>662/6<br>650/1 | Ost.<br>Orná<br>Ost.<br>Orná | Mimolesní vzrostlá zeleň | 0,2771 | 5.30.11 | **III.** | 0,0383 | 0,0383 | - | |
| 565 | Hrádek u M. | 113/4<br>113/1 | Ttp<br>Ttp | Mimolesní vzrostlá zeleň | 0,1710 | 5.68.11 | **V.** | 0,1710 | 0,1710 | - | |
| 566 | Hrádek u M. | 113/2<br>113/3 | Ttp<br>Ttp | Mimolesní vzrostlá zeleň | 0,0264 | 5.68.11 | **V.** | 0,0264 | 0,0264 | - | |
| 567 | Hrádek u M. | 494<br>415/10<br>524/4<br>510<br>415/14<br>524/6 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 0,9318 | - | **-** | - | - | - | |
| **SOUČET** | | | | | **7,4776** | | | **1,4608** | **1,4608** | **0,0519** | |

| označení záboru | kat. území | p.p.č. | kultura | účel vynětí (změna kultury) | plocha [ha] | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | celkem plocha záboru | zast. území | poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **k.ú. Česká Doubravice** | | | | | | | | | | | |
| 220 | Č. Doubravice | 624/1<br>639/1<br>621/3<br>640<br>641<br>621/8 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Komunikace - Ostatní | 0,1504 | 4.26.14<br>4.38.16 | **IV.**<br>**V.** | 0,0811<br>0,0693 | 0,1504 | - | |
| 221 | Č. Doubravice | 73/13<br>73/7<br>73/6<br>73/5<br>73/3<br>73/4 | Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp | Bydlení v rodinných domech<br>- venkovské | 0,2842 | 4.68.11 | **V.** | 0,2842 | 0,2842 | - | |
| 221a | Č. Doubravice | 73/13<br>94<br>93<br>92<br>73/7<br>73/6<br>73/5<br>73/1<br>73/3<br>71 | Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Orná | Zeleň soukromá a vyhrazená | 0,1546 | - | **-** | - | - | - | |
| 222 | Č. Doubravice | 148 | Zahrada | Technické vybavení<br>- inženýrské stavby | 0,1722 | 4.26.14 | **IV.** | 0,1722 | 0,1722 | 0,1722 | |
| 223 | Č. Doubravice | 5 | Zahrada | Zeleň veřejná - parková | 0,0525 | 4.26.14<br>4.68.11 | **IV.**<br>**V.** | 0,0402<br>0,0123 | 0,0525 | 0,0525 | |
| 224 | Č. Doubravice | 101/1<br>103<br>104<br>105<br>108<br>109<br>695 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Zeleň vzrostlá mimolesní | 0,6258 | 4.26.14<br>4.26.04 | **IV.**<br>**IV.** | 0,1426<br>0,4832 | 0,6258 | - | |
| 225 | Č. Doubravice | 140 | Orná | Zeleň vzrostlá mimolesní | 0,1082 | 4.26.04 | **IV.** | 0,1082 | 0,1082 | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 142 | Orná | | | | | | | | |
| 226 | Č. Doubravice | 536/2<br>546/16<br>546/17 | Orná<br>Orná<br>Orná | Komunikace - Ostatní | 0,1428 | 4.38.16<br>4.26.04<br>4.26.01 | **V.**<br>**IV.**<br>**III.** | 0,0531<br>0,0338<br>0,0559 | 0,1428 | - | |
| 227 | Č. Doubravice | 408 | Ttp | Komunikace - Ostatní | 0,0328 | 5.21.13 | **V.** | 0,0328 | 0,0328 | - | |
| 228 | Č. Doubravice | 407 | Ttp | Komunikace - Ostatní | 0,0802 | 5.21.13 | **V.** | 0,0802 | 0,0802 | - | |
| 229 | Č. Doubravice | 404<br>405<br>406/1<br>406/2 | Les<br>Ttp<br>Ost.<br>Ttp | Komunikace - ostatní | 0,1971 | 5.55.00 | **IV.** | 0,0696 | 0,0696 | - | |
| 230 | Č. Doubravice | 331 | Les | Komunikace - ostatní | 0,0408 | - | **-** | - | - | - | |
| 231 | Č. Doubravice | 328 | Les | Komunikace - ostatní | 0,1454 | - | **-** | - | - | - | |
| 232 | Č. Doubravice | 325/1 | Ost. | Komunikace - Ostatní | 0,0547 | - | **-** | - | - | - | |
| 233 | Č. Doubravice | 311<br>318/2<br>319/1<br>319/2<br>718 | Les<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost. | Komunikace - ostatní | 0,1367 | - | **-** | - | - | - | |
| 550 | Č. Doubravice | 486/2 | Orná | Trvalý travní porost | 0,2434 | - | **-** | - | - | - | |
| 551 | Č. Doubravice | 344<br>527<br>342<br>533/1<br>533/2<br>533/3<br>533/4<br>526<br>535<br>546/15<br>536/1<br>546/7<br>546/14<br>546/13<br>546/12 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 2,8476 | - | **-** | - | - | - | |
| **SOUČET** | | | | | **5,4694** | | | **1,7187** | **1,7187** | **0,2247** | |

| označení záboru | kat. území | p.p.č. | kultura | účel vynětí (změna kultury) | plocha [ha] | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | celkem plocha záboru | zast. území | poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **k. ú. Vladměřice** | | | | | | | | | | | |
| 240 | Vladměřice | 1286 | Orná | Komunikace - ostatní | 0,0227 | 5.64.11 | **III.** | 0,0227 | 0,0227 | - | |
| 241 | Vladměřice | 29/1<br>29/2<br>30/1<br>30/2 | Ttp<br>Ttp<br>Orná<br>Orná | Bydlení v rodinných domech<br>- venkovské | 0,5472 | 5.64.11 | **III.** | 0,5472 | 0,5472 | - | |
| 242 | Vladměřice | 1278<br>1279 | Orná<br>Orná | Technické vybavení<br>- inženýrské stavby | 0,0797 | 5.64.11 | **III.** | 0,0797 | 0,0797 | - | |
| 243 | Vladměřice | 1276 | Orná | Zeleň ochranná a izolační | 0,0840 | 5.64.11 | **III.** | 0,0840 | 0,0840 | - | |
| 244 | Vladměřice | 29/2<br>31/1 | Ttp<br>Ttp | Zeleň ochranná a izolační | 0,0354 | 5.64.11 | **III.** | 0,0354 | 0,0354 | - | |
| 245 | Vladměřice | 1282<br>1286 | Orná<br>Orná | Zeleň ochranná a izolační | 0,0415 | 5.64.11 | **III.** | 0,0415 | 0,0415 | - | |
| 246 | Vladměřice | 868<br>867<br>877<br>879<br>884<br>886<br>896<br>897<br>900<br>903<br>908<br>909<br>912/1<br>912/2<br>913/1<br>913/2<br>928<br>929<br>932<br>933<br>934 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Ttp | Zeleň vzrostlá mimolesní | 0,9360 | 5.48.14<br>5.26.14<br>5.30.54<br>5.38.56 | **V.**<br>**IV.**<br>**V.**<br>**V.** | 0,4015<br>0,4204<br>0,1120<br>0,0021 | 0,9360 | - | |
| 247 | Vladměřice | 347 | Orná | Zeleň vzrostlá mimolesní | 1,3470 | 5.38.56 | **V.** | 0,9034 | 1,3470 | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 352<br>355/2<br>360<br>372<br>379<br>387<br>396<br>398<br>399<br>400<br>401<br>402/1<br>402/2<br>403<br>414<br>416<br>418<br>430<br>433<br>444 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | | | 5.48.14<br>5.26.54 | **V.**<br>**V.** | 0,3546<br>0,0890 | | | |
| 248 | Vladměřice | 41/1<br>41/2<br>1629<br>1630/1 | Zahrada<br>Zahrada<br>Ost.<br>Ost. | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,3121 | 5.26.44 | **V.** | 0,1145 | 0,1145 | - | |
| 249 | Vladměřice | 1614<br>1615 | Orná<br>Orná | Komunikace - ostatní | 0,3230 | 5.38.56 | **V.** | 0,3067 | 0,3067 | - | |
| 250 | Vladměřice | 700/36 | Orná | Komunikace - ostatní | 0,3352 | 5.38.16<br>5.26.54 | **V.**<br>**V.** | 0,2644<br>0,0708 | 0,3352 | - | |
| 251 | Vladměřice | 1601/2 | Orná | Komunikace - ostatní | 0,0693 | 4.38.16<br>5.26.44 | **V.**<br>**V.** | 0,0655<br>0,0038 | 0,0693 | - | |
| 252 | Vladměřice | 167<br>74/3<br>60<br>65<br>64 | Orná<br>Orná<br>Zahrada<br>Ost.<br>Ost. | Komunikace - ostatní | 0,3224 | 5.26.54<br>5.48.14<br>5.26.44<br>4.38.16<br>5.38.16 | **V.**<br>**V.**<br>**V.**<br>**V.**<br>**V.** | 0,1188<br>0,1328<br>0,0420<br>0,0129<br>0,0098 | 0,3163 | - | |
| 253 | Vladměřice | 114 | Orná | Komunikace - ostatní | 0,1227 | 5.33.11<br>5.38.16 | **III.**<br>**V.** | 0,0532<br>0,0322 | 0,1227 | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 5.26.04<br>5.38.16 | **IV.**<br>**V.** | 0,0159<br>0,0214 | | | |
| 254 | Vladměřice | 1623 | Orná | Komunikace - ostatní | 0,2529 | 5.26.14<br>5.30.14<br>5.48.54 | **IV.**<br>**IV.**<br>**V.** | 0,0298<br>0,1140<br>0,1091 | 0,2529 | - | |
| 580 | Vladměřice | 167<br>60<br>63 | Orná<br>Orná<br>Orná | Mimolesní vzrostlá zeleň | 0,5352 | 5.48.14<br>5.26.54<br>5.38.16 | **V.**<br>**V.**<br>**V.** | 0,5352 | 0,5352 | - | |
| 581 | Vladměřice | 882<br>881<br>911/1<br>930<br>864<br>911/2<br>910<br>898<br>899<br>931<br>932<br>879<br>884<br>897<br>912/2<br>912/1<br>909<br>900<br>929<br>867 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 0,7364 | - | **-** | - | - | - | |
| 582 | Vladměřice | 349<br>350<br>355/2<br>379<br>372<br>360<br>399<br>400<br>396 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 0,6389 | - | **-** | - | - | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 398 | Orná | | | | | | | | |
| | | 352 | Orná | | | | | | | | |
| | | 347 | Orná | | | | | | | | |
| | | 387 | Orná | | | | | | | | |
| 584 | Vladměřice | 677 | Orná | Trvalý travní porost | 5,6012 | - | - | - | - | - | |
| | | 671 | Orná | | | | | | | | |
| | | 685 | Orná | | | | | | | | |
| | | 721 | Orná | | | | | | | | |
| | | 705 | Orná | | | | | | | | |
| | | 664 | Orná | | | | | | | | |
| | | 666 | Orná | | | | | | | | |
| | | 669 | Orná | | | | | | | | |
| 585 | Vladměřice | 296 | Orná | Trvalý travní porost | 2,5681 | - | - | - | - | - | |
| | | 246 | Orná | | | | | | | | |
| | | 700/16 | Orná | | | | | | | | |
| | | 700/37 | Orná | | | | | | | | |
| | | 215/3 | Orná | | | | | | | | |
| | | 700/9 | Orná | | | | | | | | |
| | | 247/1 | Orná | | | | | | | | |
| | | 700/4 | Orná | | | | | | | | |
| | | 293/2 | Orná | | | | | | | | |
| | | 700/7 | Orná | | | | | | | | |
| | | 700/38 | Orná | | | | | | | | |
| 586 | Vladměřice | 255 | Orná | Trvalý travní porost | 0,7965 | - | - | - | - | - | |
| | | 252/1 | Orná | | | | | | | | |
| | | 252/3 | Orná | | | | | | | | |
| | | 252/4 | Orná | | | | | | | | |
| | | 252/2 | Orná | | | | | | | | |
| 587 | Vladměřice | 258 | Orná | Trvalý travní porost | 1,2195 | - | - | - | - | - | |
| | | 261 | Orná | | | | | | | | |
| | | 262 | Orná | | | | | | | | |
| | | 267 | Orná | | | | | | | | |
| | | 270 | Orná | | | | | | | | |
| | | 266 | Orná | | | | | | | | |
| | | 167 | Orná | | | | | | | | |
| **SOUČET** | | | | | **16,9269** | | | **5,1463** | **5,1463** | **0,0000** | |

| označení záboru | kat. území | p.p.č. | kultura | účel vynětí (změna kultury) | plocha [ha] | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | celkem plocha záboru | zast. území | poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **k.ú. Lipí u Manětína** | | | | | | | | | | | |
| 260 | Lipí | 772/4<br>603<br>772/2<br>601/1<br>794 | Ost.<br>Ost.<br>Ost.<br>Orná<br>Ost. | Komunikace - místní | 0,0678 | 5.30.14 | **IV.** | 0,0101 | 0,0101 | - | |
| 262 | Lipí | 55/1<br>58 | Ost.<br>Ttp | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,2720 | 5.37.16 | **V.** | 0,2215 | 0,2215 | - | |
| 263 | Lipí | 505 | Ttp | Výroba - zemědělská | 0,4897 | 5.72.01 | **V.** | 0,4897 | 0,4897 | - | |
| 264 | Lipí | 504<br>505 | Ttp<br>Ttp | Komunikace - ostatní | 0,0148 | 5.72.01 | **V.** | 0,0148 | 0,0148 | - | |
| 265 | Lipí | 141<br>133<br>136<br>134<br>130/1 | Ttp<br>Ost.<br>Ost.<br>Ttp<br>Orná | Komunikace - ostatní | 0,0742 | 5.30.14 | **IV.** | 0,0695 | 0,0695 | - | |
| 266 | Lipí | 60/1<br>58 | Ost.<br>Ttp | Komunikace - ostatní | 0,0283 | 5.37.16 | **V.** | 0,0044 | 0,0044 | 0,0044 | |
| 590 | Lipí u M. | 21/1 | Ttp | Zeleň ochranná | 0,1746 | 5.30.44 | **V.** | 0,1746 | 0,1746 | - | |
| 591 | Lipí u M. | 48 | Ttp | Mimolesní vzrostlá zeleň | 0,2844 | 5.30.44 | **V.** | 0,2844 | 0,2844 | - | |
| 592 | Lipí u M. | 676 | Orná | Trvalý travní porost | 2,0150 | - | **-** | - | - | - | |
| **SOUČET** | | | | | **3,4208** | | | **1,2690** | **1,2690** | **0,0044** | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **k.ú. Radějov u Manětín** | | | | | | | | | | | |
| 360 | Radějov | 247<br>133<br>3<br>1 | Ost.<br>Ttp<br>Les<br>Ttp | Komunikace - ostatní | 0,0519 | 5.74.11<br>5.37.56 | **V.**<br>**V.** | 0,0261<br>0,0094 | 0,0355 | - | |
| 600 | Radějov | 137<br>135<br>133 | Ttp<br>Ttp<br>Ttp | Les | 2,6384 | 5.37.56<br>5.69.01 | **V.**<br>**V.** | 2,2800<br>0,2697 | 2,5497 | - | |
| 601 | Radějov | 83 | Ttp | Zeleň soukromá | 0,0649 | - | **-** | - | - | - | |
| 602 | Radějov | 10/1 | Ttp | Sady a zahrady | 0,3764 | - | **-** | - | - | - | |
| **SOUČET** | | | | | **3,1316** | | | **2,5852** | **2,5852** | **0,0000** | |

| označení záboru | kat. území | p.p.č. | kultura | účel vynětí (změna kultury) | plocha [ha] | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | celkem plocha záboru | zast. území | poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **k.ú. Zhořec u Manětína** | | | | | | | | | | | |
| 320 | Zhořec | 897 | Orná | Komunikace - ostatní | 0,1105 | 5.32.14 | **V.** | 0,0867 | 0,0867 | 0,0106 | |
| 321 | Zhořec | 194/2 | Zahrada | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,2408 | 5.50.14<br>5.69.01 | **V.**<br>**V.** | 0,2354<br>0,0054 | 0,2408 | 0,2408 | |
| 322 | Zhořec | 592<br>585/2<br>585/6<br>585/1 | Zahrada<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,6999 | 5.32.44 | **V.** | 0,6342 | 0,6342 | - | |
| 322a | Zhořec | 583/2<br>583/1<br>585/4 | Zahrada<br>Zahrada<br>Ost. | Zeleň soukromá a vyhrazená | 0,2840 | - | **-** | - | - | - | |
| 323 | Zhořec | 3/5<br>198/1 | Ttp<br>Ost. | Technické vybavení - inženýrské stavby | 0,0367 | 5.69.01<br>5.32.44 | **V.**<br>**V.** | 0,0255<br>0,0080 | 0,0335 | - | |
| 324 | Zhořec | 3/4<br>194/3<br>194/5 | Ttp<br>Orná<br>Orná | Zeleň ochranná a izolační | 0,0589 | 5.32.44<br>5.69.01 | **V.**<br>**V.** | 0,0091<br>0,0498 | 0,0589 | - | |
| 325 | Zhořec | 666<br>670/1 | Orná<br>Orná | Zeleň vzrostlá mimolesní | 1,3205 | 5.32.14<br>5.30.14 | **V.**<br>**IV.** | 0,5644<br>0,7561 | 1,3205 | - | |
| 326 | Zhořec | 702/2<br>702/3 | Ttp<br>Ttp | Zeleň vzrostlá mimolesní | 0,1556 | 5.68.11 | **V.** | 0,1556 | 0,1556 | - | |
| 327 | Zhořec | 702/1<br>702/6 | Ttp<br>Ttp | Zeleň vzrostlá mimolesní | 0,4149 | 5.68.11 | **V.** | 0,4149 | 0,4149 | - | |
| 329 | Zhořec | 522/3<br>522/2 | Ost.<br>Ost. | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,1613 | - | **-** | - | - | - | |
| 330 | Zhořec | 889 | Orná | Komunikace - ostatní | 0,4696 | 5.69.01<br>5.50.11<br>5.32.14<br>5.73.11 | **V.**<br>**III.**<br>**V.**<br>**V.** | 0,0856<br>0,2130<br>0,1497<br>0,0213 | 0,4696 | - | |
| 331 | Zhořec | 540 | Orná | Komunikace - ostatní | 0,0581 | 5.29.14 | **III.** | 0,0581 | 0,0581 | - | |
| 332 | Zhořec | 671/1<br>648/27<br>671/2 | Ost.<br>Ttp<br>Ost. | Komunikace - ostatní | 0,3127 | 5.64.11<br>5.68.11 | **III.**<br>**V.** | 0,0056<br>0,0019 | 0,0075 | - | |
| 850 | Zhořec u M. | 459/4<br>486/1 | Ttp<br>Ttp | Les | 0,3364 | 5.73.11<br>5.64.11 | **V.**<br>**III.** | 0,2506<br>0,0858 | 0,3364 | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 851 | Zhořec u M. | 423 | Orná | Les | 0,2054 | 5.50.04 | **IV.** | 0,2054 | 0,2054 | - | |
| 852 | Zhořec u M. | 541/6 | Orná | Trvalý travní porost | 5,4355 | - | **-** | - | - | - | |
| | | 881 | Orná | | | | | | | | |
| | | 539/1 | Orná | | | | | | | | |
| | | 541/5 | Orná | | | | | | | | |
| | | 539/2 | Orná | | | | | | | | |
| | | 541/7 | Orná | | | | | | | | |
| | | 538/1 | Orná | | | | | | | | |
| | Mezí | 1043/3 | Orná | | | | | | | | |
| 853 | Zhořec u M. | 17/2 | Ttp | Mimolesní ochranná | 1,3072 | 5.40.68 | **V.** | 0,8427 | 1,1775 | - | |
| | | 17/1 | Ttp | | | 5.32.44 | **V.** | 0,3348 | | | |
| | | 520 | Orná | | | | | | | | |
| | | 519/1 | Ttp | | | | | | | | |
| | | 541/4 | Orná | | | | | | | | |
| 854 | Zhořec u M. | 232 | Orná | Trvalý travní porost | 3,6342 | - | **-** | - | - | - | |
| | | 230/2 | Orná | | | | | | | | |
| | | 223/1 | Orná | | | | | | | | |
| | | 212/2 | Orná | | | | | | | | |
| | | 230/1 | Orná | | | | | | | | |
| 855 | Zhořec u M. | 235 | Orná | Trvalý travní porost | 0,6728 | - | **-** | - | - | - | |
| 856 | Zhořec u M. | 252 | Orná | Trvalý travní porost | 1,8818 | - | **-** | - | - | - | |
| | | 284/2 | Orná | | | | | | | | |
| 857 | Zhořec u M. | 141 | Orná | Trvalý travní porost | 6,6089 | - | **-** | - | - | - | |
| | | 143 | Orná | | | | | | | | |
| | | 145 | Orná | | | | | | | | |
| | | 150/1 | Orná | | | | | | | | |
| | | 149/4 | Orná | | | | | | | | |
| | | 150/2 | Orná | | | | | | | | |
| | | 156 | Orná | | | | | | | | |
| 858 | Zhořec u M. | 648/31 | Orná | Mimolesní vzrostlá zeleň | 0,6561 | 5.30.14 | **IV.** | 0,6561 | 0,6561 | - | |
| 859 | Zhořec u M. | 648/8 | Orná | Trvalý travní porost | 6,6167 | - | **-** | - | - | - | |
| | | 635/2 | Orná | | | | | | | | |
| | | 648/6 | Orná | | | | | | | | |
| | | 635/4 | Orná | | | | | | | | |
| | | 635/5 | Orná | | | | | | | | |
| | | 648/9 | Orná | | | | | | | | |
| | | 648/17 | Orná | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 648/18<br>648/24<br>648/22<br>648/19<br>648/13<br>648/7<br>648/10<br>656<br>648/20<br>648/2<br>648/16<br>648/21<br>648/23 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | | | | | | | | |
| 860 | Zhořec u M. | 832 | Ttp | Mimolesní vzrostlá zeleň | 1,6692 | 8.39.49<br>8.37.46 | **V.**<br>**V.** | 1,6692 | 1,6692 | - | |
| 861 | Zhořec u M. | 114/4<br>114/5<br>114/3<br>114/6<br>112<br>113<br>114/1<br>114/7<br>117/2<br>114/9<br>114/8<br>125 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 3,0391 | - | **-** | - | - | - | |
| 862 | Zhořec u M. | 185/1<br>185/2<br>184 | Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 2,9004 | - | **-** | - | - | - | |
| 864 | Zhořec u M. | 442 | Orná | Trvalý travní porost | 0,8890 | - | **-** | - | - | - | |
| 865 | Zhořec u M. | 527 | Ttp | Mimolesní vzrostlá zeleň | 0,3423 | 5.40.68 | **V.** | 0,3423 | 0,3423 | - | |
| 866 | Zhořec u M. | 8<br>515 | Ost.<br>Ttp | Komunikace - ostatní | 0,0411 | 5.32.44 | **V.** | 0,0358 | 0,0358 | - | |
| **SOUČET** | | | | | **40,5596** | | | **7,9030** | **7,9030** | **0,2514** | |

| označení záboru | kat. území | p.p.č. | kultura | účel vynětí (změna kultury) | plocha [ha] | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | celkem plocha záboru | zast. území | poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **k.ú. Luková u Manětína** | | | | | | | | | | | |
| 340 | Luková | 491<br>48/1<br>47 | Ost.<br>Orná<br>Ost. | Komunikace - ostatní | 0,1683 | 5.33.41 | **III.** | 0,0659 | 0,0659 | - | |
| 341 | Luková | 31<br>19 | Zast. pl.<br>Zast. pl. | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,3222 | - | **-** | - | - | - | |
| 341a | Luková | 44 | Ost. | Zeleň parková | 0,1437 | - | **-** | - | - | - | |
| 342 | Luková | 13<br>14<br>15/1 | Zast. pl.<br>Zast. pl.<br>Ost. | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,0825 | - | **-** | - | - | - | |
| 343 | Luková | 19 | Zast. pl. | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,1312 | - | **-** | - | - | - | |
| 344 | Luková | 411/1 | Ttp | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,2715 | 5.67.01 | **V.** | 0,2715 | 0,2715 | - | |
| 345 | Luková | 23/4 | Ost. | Technické vybavení - inženýrské stavby | 0,0984 | - | **-** | - | - | - | |
| 346 | Luková | 39/1<br>19 | Ost.<br>Zast. pl. | Komunikace - místní | 0,0651 | - | **-** | - | - | - | |
| 347 | Luková | 103 | Ost. | Komunikace - ostatní | 0,0573 | - | **-** | - | - | - | |
| 348 | Luková | 106 | Ost. | Komunikace - ostatní | 0,0199 | - | **-** | - | - | - | |
| 349 | Luková | 497 | Vodní pl | Komunikace - ostatní | 0,0338 | - | **-** | - | - | - | |
| 350 | Luková | 488/2<br>370/2<br>366<br>367/1 | Ost.<br>Ttp<br>Ost.<br>Ost. | Zeleň vzrostlá mimolesní | 0,2593 | 5.68.11 | **V.** | 0,2037 | 0,2037 | - | |
| 740 | Luková u M.<br>Zhořec u M.<br><br>Zhořec u M. | 369/1<br>673/2<br>369/2<br>672/2<br>370/1<br>367/2<br>368 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 1,4771 | - | **-** | - | - | - | |
| 741 | Luková u M. | 370/2 | Orná | Trvalý travní porost | 0,0571 | - | **-** | - | - | - | |
| 743 | Luková u M. | 342 | Vodní pl | Trvalý travní porost | 0,7552 | - | **-** | - | - | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 744 | Luková u M. | 338/4<br>338/1 | Ttp<br>Ttp | Vzrostlá mimolesní zeleň | 2,2823 | 5.67.01<br>5.14.00 | **V.**<br>**I.** | 2,242<br>0,0403 | 2,2823 | - | |
| 745 | Luková u M. | 338/5<br>317<br>318/4<br>318/3<br>334<br>331/1<br>331/2<br>335/1<br>332/2<br>332/1<br>333/1<br>335/3 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 6,9661 | - | **-** | - | - | - | |
| 747 | Luková u M. | 99/1 | Orná | Trvalý travní porost | 3,5311 | - | **-** | - | - | - | |
| 748 | Luková u M. | 173/3 | Orná | Trvalý travní porost | 0,7016 | - | **-** | - | - | - | |
| 749 | Luková u M. | 182<br>181 | Les<br>Ost. | Vzrostlá mimolesní zeleň | 1,0390 | 5.28.11 | **II.** | 1,0210 | 1,0210 | - | |
| 750 | Luková u M. | 189<br>193 | Orná<br>Orná | Vzrostlá mimolesní zeleň | 2,5429 | 5.28.11 | **II.** | 2,5429 | 2,5429 | - | |
| 751 | Luková u M. | 205/1<br>205/2 | Ost.<br>Ost. | Les | 0,1938 | - | **-** | - | - | - | |
| 752 | Luková u M. | 89 | Orná | Les | 0,3246 | 5.48.11 | **IV.** | 0,3246 | 0,3246 | - | |
| 753 | Luková u M. | 81/1<br>471 | Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 0,4680 | - | **-** | - | - | - | |
| 754 | Luková u M. | 85 | Ttp | Vzrostlá mimolesní zeleň | 0,4326 | 5.48.11 | **IV.** | 0,4326 | 0,4326 | - | |
| 755 | Luková u M. | 86 | Orná | Trvalý travní porost | 1,2851 | - | **-** | - | - | - | |
| 756 | Luková u M. | 454 | Orná | Les | 1,3531 | 5.28.11 | **II.** | 1,3531 | 1,3531 | - | |
| 757 | Luková u M. | 422/1 | Ttp | Vzrostlá mimolesní zeleň | 0,3886 | 5.33.14 | **IV.** | 0,3886 | 0,3886 | - | |
| 758 | Luková u M. | 53/2<br>48/3<br>53/1 | Orná<br>Orná<br>Orná | Sad | 6,1062 | - | **-** | - | - | - | |
| 759 | Luková u M. | 48/1<br>47<br>43 | Orná<br>Orná<br>Orná | Sad | 5,1614 | - | **-** | - | - | - | |
| 760 | Luková u M. | 140<br>142/4 | Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 9,4614 | - | **-** | - | - | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 141/2<br>142/1<br>142/2 | Orná<br>Orná<br>Orná | | | | | | | | |
| 761 | Luková u M. | 488/2 | Ost. | Komunikace - ostatní | 0,1074 | - | **-** | - | - | - | |
| **SOUČET** | | | | | **46,2878** | | | **8,8862** | **8,8862** | **0,0000** | |

| **k.ú. Mezí** | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 300 | Mezí | 458/2<br>458/1<br>430<br>409<br>419<br>389 | Ost.<br>Ost.<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Komunikace - ostatní | 0,1040 | 5.50.14<br>5.30.14 | **V.**<br>**IV.** | 0,0823<br>0,0171 | 0,0994 | - | |
| 301 | Mezí | 1068<br>1079 | Orná<br>Orná | Bydlení v rodinných domech<br>- venkovské | 0,4494 | 5.32.44 | **V.** | 0,4494 | 0,4494 | - | |
| 302 | Mezí | 2/4<br>2/5<br>2/7<br>3/1<br>3/2<br>6/1<br>6/2 | Ost.<br>Ost.<br>Zahrada<br>Zahrada<br>Zahrada<br>Ovocný s.<br>Zahrada | Bydlení v rodinných domech<br>- venkovské | 0,1188 | 5.21.13<br>5.31.44 | **V.**<br>**V.** | 0,0985<br>0,0098 | 0,1083 | 0,1083 | |
| 303 | Mezí | 40/1 | Ost. | Bydlení v rodinných domech<br>- venkovské | 0,1395 | - | **-** | - | - | - | |
| 304 | Mezí | 1139 | Ost. | Technické vybavení<br>- inženýrské stavby | 0,0402 | - | **-** | - | - | - | |
| 305 | Mezí<br><br>Zhořec u M. | 134/6<br>134/8<br>574/1 | Orná<br>Orná<br>Ost. | Zeleň vzrostlá mimolesní | 0,2357 | 5.64.01 | **III.** | 0,2150 | 0,2150 | - | |
| 306 | Mezí<br><br><br>Luková u M.<br>Zhořec u M. | 134/4<br>134/12<br>134/13<br>365/2<br>574/2 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Ost.<br>Ost. | Zeleň vzrostlá mimolesní | 0,3050 | 5.64.01 | **III.** | 0,2899 | 0,2899 | - | |
| 307 | Mezí | 134/1<br>134/5<br>134/30 | Orná<br>Orná<br>Orná | Zeleň vzrostlá mimolesní | 1,0532 | 5.64.01 | **III.** | 1,0532 | 1,0532 | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 134/31<br>134/32<br>134/33<br>134/34<br>194<br>210/1<br>1136/1<br>322 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Ttp | | | | | | | | |
| 308 | Mezí | 676/2<br>676/1 | Orná<br>Orná | Zeleň vzrostlá mimolesní | 0,0250 | 5.30.14 | **IV.** | 0,0250 | 0,0250 | - | |
| 720 | Mezí | 704 | Orná | Les | 0,4134 | 5.30.54 | **V.** | 0,4134 | 0,4134 | - | |
| 721 | Mezí | 965/1<br>965/2 | Orná<br>Orná | Les | 1,0769 | 5.30.14 | **IV.** | 1,0769 | 1,0769 | - | |
| 722 | Mezí | 924<br>908<br>885<br>917<br>907<br>st.27<br>886<br>889 | Orná<br>Orná<br>Ost.<br>Orná<br>Orná<br>Zast. pl<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 8,0437 | - | **-** | - | - | - | |
| 723 | Mezí<br><br><br><br>Zhořec u M. | 96<br>134/6<br>134/8<br>199/1<br>574/1 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 0,8744 | - | **-** | - | - | - | |
| 724 | Mezí<br><br><br>Luková u M.<br>Luková u M. | 134/12<br>134/13<br>134/4<br>362<br>364 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 1,3561 | - | **-** | - | - | - | |
| **SOUČET** | | | | | **14,2353** | | | **3,7305** | **3,7305** | **0,1083** | |

| označení záboru | kat. území | p.p.č. | kultura | účel vynětí (změna kultury) | plocha [ha] | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | celkem plocha záboru | zast. území | poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **k.ú. Újezd u Manětína** | | | | | | | | | | | |
| 270 | Újezd | 456/2 | Ost. | Komunikace - ostatní | 0,0477 | - | **-** | - | - | - | |
| 271 | Újezd | 741/1<br>739/1 | Orná<br>Ost. | Trvalý travní porost. | 0,4668 | - | **-** | - | - | - | |
| 272 | Újezd | 39/1 | Ttp | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,3336 | 5.12.12<br>5.73.11 | **II.**<br>**V.** | 0,0132<br>0,3004 | 0,3136 | - | |
| 272a | Újezd | 33 | Ttp | Zeleň soukromá a vyhrazená | 0,0570 | - | **-** | - | - | - | |
| 272b | Újezd | 39/1 | Ttp | Zeleň soukromá a vyhrazená | 0,2693 | - | **-** | - | - | - | |
| 273 | Újezd | 105/1 | Orná | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,1265 | 5.08.50 | **III.** | 0,1265 | 0,1265 | - | |
| 274 | Újezd | 38/1 | Ttp | Technické vybavení - inženýrské stavby | 0,1680 | 5.73.11 | **V.** | 0,1680 | 0,1680 | - | |
| 275 | Újezd | 743/1<br>742/1 | Ost.<br>Orná | Zeleň ochranná a izolační | 0,3792 | 5.08.50 | **III.** | 0,3579 | 0,3579 | - | |
| 276 | Újezd | 39/3<br>40 | Ttp<br>Ttp | Zeleň ochranná a izolační | 0,0802 | 5.73.11 | **V.** | 0,0802 | 0,0802 | - | |
| 277 | Újezd | 37 | Ttp | Zeleň ochranná a izolační | 0,0877 | 5.73.11 | **V.** | 0,0877 | 0,0877 | - | |
| 278 | Újezd | 707 | Orná | Zeleň vzrostlá mimolesní | 0,0646 | 5.30.14 | **IV.** | 0,0646 | 0,0646 | - | |
| 279 | Újezd | 788/4 | Orná | Zeleň vzrostlá mimolesní | 0,1983 | 5.30.14 | **IV.** | 0,1983 | 0,1983 | - | |
| 280 | Újezd | 836/1<br>838/1<br>839/1<br>840<br>841 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Zeleň vzrostlá mimolesní | 2,2005 | 5.21.13 | **V.** | 2,2005 | 2,2005 | - | |
| 281 | Újezd | 561<br>562<br>563<br>709/3<br>721<br>728<br>730<br>737<br>739/1<br>991/1 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Ost.<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Ost.<br>Ost. | Komunikace - ostatní | 0,2676 | 5.37.46<br>5.22.53<br>5.33.11<br>5.64.11 | **V.**<br>**V.**<br>**III.**<br>**III.** | 0,1439<br>0,0384<br>0,0579<br>0,0076 | 0,2478 | - | |
| 285 | Újezd | 39/1 | Ttp | Komunikace - místní | 0,0392 | 5.73.11 | **V.** | 0,0041 | 0,0041 | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 27 | Vodní pl. | | | | | | | | |
| 286 | Újezd | 1031 | Vodní pl. | Komunikace - ostatní | 0,1220 | - | - | - | - | - | |
| 710 | Újezd u M. | 839/1 | Orná | Trvalý travní porost | 2,4051 | - | - | - | - | - | |
| | | 838/1 | Orná | | | | | | | | |
| | | 837 | Orná | | | | | | | | |
| | | 836/1 | Orná | | | | | | | | |
| | | 831 | Orná | | | | | | | | |
| | | 826 | Orná | | | | | | | | |
| | | 825/1 | Orná | | | | | | | | |
| | | 825/2 | Orná | | | | | | | | |
| | | 822 | Orná | | | | | | | | |
| | | 985 | Orná | | | | | | | | |
| | | 821 | Orná | | | | | | | | |
| | | 813/1 | Orná | | | | | | | | |
| | | 813/2 | Orná | | | | | | | | |
| | | 812 | Orná | | | | | | | | |
| | | 810 | Orná | | | | | | | | |
| 711 | Újezd u M. | 386 | Orná | Trvalý travní porost | 0,4928 | - | - | - | - | - | |
| 712 | Újezd u M. | 355/4 | Orná | Trvalý travní porost | 3,2204 | - | - | - | - | - | |
| | | 358/3 | Orná | | | | | | | | |
| | | 364 | Orná | | | | | | | | |
| 713 | Újezd u M. | 189/2 | Orná | Trvalý travní porost | 5,6836 | - | - | - | - | - | |
| | | 190/2 | Orná | | | | | | | | |
| | | 189/1 | Orná | | | | | | | | |
| | | 865 | Orná | | | | | | | | |
| | | 188 | Orná | | | | | | | | |
| | | 193/2 | Orná | | | | | | | | |
| | | 863 | Orná | | | | | | | | |
| | | 861 | Orná | | | | | | | | |
| | | 190/1 | Orná | | | | | | | | |
| | | 858 | Orná | | | | | | | | |
| | | 187 | Orná | | | | | | | | |
| | | 859 | Orná | | | | | | | | |
| | | 857 | Orná | | | | | | | | |
| | | 846 | Orná | | | | | | | | |
| | | 988 | Orná | | | | | | | | |
| | | 843 | Orná | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 856/1<br>847<br>848/1<br>848/2<br>840 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | | | | | | | | |
| 714 | Manětín | 844<br>845 | Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 0,4051 | - | **-** | - | - | - | |
| 715 | Manětín | 876<br>884 | Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 1,5067 | - | **-** | - | - | - | |
| 716 | Manětín | 930<br>931<br>956<br>935<br>948 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 0,7812 | - | **-** | - | - | - | |
| **SOUČET** | | | | | **19,4031** | | | **3,8492** | **3,8492** | **0,0000** | |

| označení záboru | kat. území | p.p.č. | kultura | účel vynětí (změna kultury) | plocha [ha] | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | celkem plocha záboru | zast. území | poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **k.ú. Manětín** | | | | | | | | | | | |
| 2 | Manětín | 608/20<br>663/1<br>664<br>665 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Zeleň ochranná a izolační | 0,2275 | 5.30.41 | **III.** | 0,2275 | 0,2275 | - | |
| 3 | Manětín | 608/1<br>608/20<br>608/23<br>608/25<br>608/28<br>661/2<br>662/1<br>663/1<br>664<br>665 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Bydlení v rodinných domech<br>- venkovské | 2,1378 | 5.30.41<br>5.32.11 | **III.**<br>**IV.** | 2,0908<br>0,0470 | 2,1378 | - | Převzato z ÚPnSÚ |
| 3a | Manětín | 666<br>667<br>665 | Orná<br>Orná<br>Orná | Zeleň soukromá a vyhrazená | 0,1141 | - | **-** | - | - | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3b | Manětín | 608/28<br>661/2 | Orná<br>Orná | Zeleň soukromá a vyhrazená | 0,5640 | - | **-** | - | - | - | |
| 3c | Manětín | 645 | Orná | Zeleň soukromá a vyhrazená | 0,4596 | - | **-** | - | - | - | |
| 4 | Manětín | 642/1<br>643/4<br>644/4<br>657/8<br>657/18 | Zahrada<br>Zahrada<br>Orná<br>Zahrada<br>Ost. | Komunikace - místní | 0,0166 | 5.32.11 | **IV.** | 0,0058 | 0,0058 | - | |
| 5 | Manětín | 638/2 | Ost. | Komunikace - místní | 0,0130 | - | **-** | - | - | - | |
| 6 | Manětín | 631/2<br>631/3<br>631/4<br>638/2<br>608/13 | Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ost.<br>Orná | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,8136 | 5.39.49 | **V.** | 0,6532 | 0,6532 | - | Převzato z ÚPnSÚ |
| 7 | Manětín | 608/30<br>608/31<br>608/32<br>608/33<br>608/34<br>657/8<br>657/18 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Zahrada<br>Ost. | Komunikace - ostatní | 0,2004 | 5.32.11<br>5.32.14 | **IV.**<br>**V.** | 0,1345<br>0,0608 | 0,1953 | - | |
| 9 | Manětín | 548/9<br>596/3<br>596/22 | Les<br>Ost.<br>Les | Výroba - řemeslná a služby | 0,0542 | - | **-** | - | - | - | |
| 10 | Manětín | 159/4<br>160/1<br>160/2<br>167/3<br>170/2<br>170/3<br>170/4<br>171/1<br>171/2<br>172<br>173<br>182/4<br>182/5 | Ost.<br>Zahrada<br>Ost.<br>Ost.<br>Ttp<br>Ost.<br>Ost.<br>Zahrada<br>Ttp<br>Ost.<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp | Komunikace - místní | 0,3535 | 5.39.49<br>5.30.41<br>5.40.68 | **V.**<br>**III.**<br>**V.** | 0,1462<br>0,1201<br>0,0310 | 0,2973 | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 182/9<br>183<br>184<br>185<br>198/2<br>1796/2 | Ost.<br>Orná<br>Orná<br>Ttp<br>Zahrada<br>Ost. | | | | | | | | |
| 11 | Manětín | 170/2<br>170/3<br>170/4<br>170/5<br>170/6 | Ttp<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost.<br>Ttp | Bydlení v rodinných domech<br>- venkovské | 0,5081 | 5.30.41<br>5.39.49 | **III.**<br>**V.** | 0,4653<br>0,0036 | 0,4689 | - | Doplňuje a sceluje obvod města |
| 12 | Manětín | 159/1<br>159/4<br>170/4 | Orná<br>Ost.<br>Ost. | Bydlení v rodinných domech<br>- venkovské | 0,2546 | 5.30.41 | **III.** | 0,2229 | 0,2229 | - | dtto |
| 12a | Manětín | 159/1 | Orná | Zeleň soukromá a vyhrazená | 0,1520 | - | **-** | - | - | - | |
| 13 | Manětín | 170/2 | Ttp | Bydlení v rodinných domech<br>- venkovské | 0,0954 | 5.30.41<br>5.40.68 | **III.**<br>**V.** | 0,0351<br>0,0603 | 0,0954 | - | dtto |
| 14 | Manětín | 226/2<br>1858 | Zast. pl.<br>Ost. | Komunikace - místní | 0,0417 | - | **-** | - | - | - | |
| 15<br>16 | Manětín<br>Manětín | 173<br>272/1<br>273/1<br>273/5<br>187/1<br>187/2<br>187/3<br>187/6<br>187/7<br>188/1 | Ttp<br>Ost.<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Zahrada<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Bydlení v rodinných domech<br>Bydlení v rodinných domech<br>- venkovské | 0,3976<br>1,7857 | 5.39.49<br>5.40.68 | **V.**<br>**V.** | 0,3976<br>1,7491 | 0,3976<br>1,7491 | -<br>0,0972 | dtto<br>Převzato z ÚPnSÚ |
| 16a | Manětín | 266/1<br>266/2<br>270/1<br>270/2<br>271/1<br>271/2 | Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp | Zeleň soukromá a vyhrazená | 0,1236 | - | **-** | - | - | - | |
| 17 | Manětín | 213/1<br>213/2 | Ttp<br>Ttp | Technické vybavení<br>- inženýrské stavby | 0,1589 | 5.55.00 | **IV.** | 0,1589 | 0,1589 | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Manětín | 207/7<br>207/17<br>213/6<br>213/7 | Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp | Výroba a skladování - lehký p. | 0,2872 | 5.55.00 | **IV.** | 0,2633 | 0,2633 | - | |
| 19 | Manětín | 820/1<br>820/9<br>820/10<br>820/11 | Ost.<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost. | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,1521 | - | **-** | - | - | - | Převzato z ÚPnSÚ |
| 20 | Manětín | 827/1<br>828/1 | Zahrada<br>Zahrada | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,1623 | 5.40.68 | **V.** | 0,1623 | 0,1623 | 0,1623 | |
| 21 | Manětín | 198/2<br>342/2<br>342/3<br>342/4<br>1270/2<br>1270/6<br>1270/9<br>1270/15<br>1270/20<br>1270/22<br>1270/25<br>1270/26<br>1270/27<br>1270/28<br>1270/33<br>1270/34 | Zast. pl.<br>Zast. pl.<br>Zast. pl.<br>Zast. pl.<br>Ost.<br>Ost.<br>Zast. pl.<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost. | Komunikace - místní | 0,0842 | 5.70.01 | **V.** | 0,0159 | 0,0159 | - | |
| 22 | Manětín | 1802/7<br>1892<br>9 | Ost.<br>Ost.<br>Zast. pl. | Veřejná prostranství - zeleň veř. | 0,0279 | - | **-** | - | - | - | |
| 23 | Manětín | 1439/19<br>1439/21<br>1457/9<br>1457/12<br>1457/21<br>1457/29<br>1457/30<br>1457/31 | Orná<br>Orná<br>Zahrada<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost.<br>Zahrada<br>Zahrada | Komunikace - místní | 0,7289 | 5.21.13 | **V.** | 0,4506 | 0,4506 | 0,1865 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1457/32<br>1459/2<br>1471/1<br>1471/3<br>1473/2<br>1475<br>1476/1<br>1476/2<br>1486/33<br>1486/43<br>1486/45<br>1486/47<br>1486/48<br>1487/2<br>1746/4<br>1748/1<br>1748/2<br>1486/58<br>1751/3 | Ost.<br>Ost.<br>Ttp<br>Ttp<br>Ost.<br>Ttp<br>Orná<br>Orná<br>Ost.<br>Ost.<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Ttp<br>Ost.<br>Ost.<br>Ttp<br>Orná<br>Ost. | | | | | | | | |
| 24 | Manětín | 137<br>138/1<br>141, 145<br>104/2 | Zast. pl.<br>Zast. pl.<br>Zast. pl.<br>Ost. | Zeleň ochranná a izolační | 0,0456 | - | **-** | - | - | - | |
| 25 | Manětín | 1874 | Ost. | Smíšené obytné - městské | 0,0446 | - | **-** | - | - | - | |
| 26 | Manětín | 1502/2<br>1813/3<br>1813/11 | Zahrada<br>Vodní pl.<br>Vodní pl. | Komunikace - ostatní | 0,0266 | 5.70.01 | **V.** | 0,0037 | 0,0037 | 0,0037 | |
| 28 | Manětín | 154 | Zast. pl. | Výroba - řemeslná a služby | 0,0169 | - | **-** | - | - | - | |
| 29<br>32 | Manětín<br>Manětín | 41/2<br>138/1<br>138/2 | Ost.<br>Ttp<br>Ttp | Bydlení v rodinných domech<br>Veřejná prostranství - zeleň veř. | 0,0830<br>0,8871 | -<br>5.70.01 | **-**<br>**V.** | -<br>0,8871 | -<br>0,8871 | -<br>0,8871 | Převzato |
| 33 | Manětín | 1502/2 | Zahrada | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,1490 | 5.70.01 | **V.** | 0,1490 | 0,1490 | 0,149 | |
| 36 | Manětín | 1270/3<br>1270/9<br>1270/10 | Zahrada<br>Zahrada<br>Ttp | Výroba - zemědělská | 0,1796 | 5.70.01 | **V.** | 0,1796 | 0,1796 | 0,1796 | Převzato z ÚPnSÚ |
| 39 | Manětín | 342/1 | Zast. pl. | Výroba a skladování - lehký p. | 0,4314 | - | **-** | - | - | - | Převzato |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 342/2<br>342/5<br>1270/6<br>1270/7<br>1270/9<br>1270/10 | Zast. pl.<br>Zast. pl.<br>Ost.<br>Ost.<br>Zast. pl.<br>Zast. pl. | | | | | | | | z ÚPnSÚ |
| 40 | Manětín | 198/1<br>198/2<br>342/3<br>342/4<br>1270/2<br>1263/2<br>1270/2<br>1270/16<br>1270/19<br>1270/20<br>1270/23<br>1270/25<br>1270/26<br>1270/28<br>1270/33<br>1270/35 | Zast. pl.<br>Zast. pl.<br>Zast. pl.<br>Zast. pl.<br>Ost.<br>Ttp<br>Ost.<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost. | Výroba - řemeslná a služby | 0,5315 | 5.70.01 | **V.** | 0,3542 | 0,3542 | 0,3542 | Převzato<br>z ÚPnSÚ |
| 42 | Manětín | 1508/3<br>1508/4<br>1508/5<br>1509<br>1510/1<br>1510/2<br>1511/2 | Ost.<br>Ttp<br>Ost.<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ost. | Rekreace na pl. přír. charakteru | 0,9222 | 5.39.29 | **V.** | 0,8042 | 0,8042 | - | Převzato<br>z ÚPnSÚ |
| 43 | Manětín | 1719<br>1721/1<br>1721/2<br>1632/2 | Orná<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp | Rekreace na pl. přír. charakteru | 0,8467 | 5.39.29<br>5.26.14 | **V.**<br>**IV.** | 0,8342<br>0,0125 | 0,8467 | - | Převzato<br>z ÚPnSÚ |
| 44 | Manětín | 366<br>1271/10 | Zast. pl.<br>Zahrada | Výroba - řemeslná a služby | 0,1737 | 5.21.13 | **V.** | 0,1791 | 0,1791 | 0,1791 | Převzato<br>z ÚPnSÚ |
| 45 | Manětín | 1457/13<br>1457/14 | Zahrada<br>Zahrada | Bydlení v rodinných domech<br>- venkovské | 0,4232 | 5.21.13 | **V.** | 0,4232 | 0,4232 | 0,4232 | Převzato<br>z ÚPnSÚ |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1457/15<br>1459/3 | Zahrada<br>Zahrada | | | | | | | | |
| 46 | Manětín | 1439/1<br>1439/11<br>1439/16<br>1439/33<br>1748/2<br>1457/12<br>1457/32<br>1457/33<br>1457/34<br>1471/1<br>1476/1<br>1477/1 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Ttp<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost.<br>Ttp<br>Orná<br>Orná | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 1,5499 | 5.21.13 | **V.** | 1,4147 | 1,4147 | - | Doplňuje a sceluje obvod města |
| 47 | Manětín | 367<br>368<br>1457/8<br>1861<br>1862 | Zast. pl.<br>Zast. pl.<br>Zahrada<br>Ost.<br>Ost. | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,2311 | 5.21.13 | **V.** | 0,2244 | 0,2244 | 0,2244 | Převzato z ÚPnSÚ |
| 49 | Manětín | 572<br>1439/14<br>1439/15<br>1473/1<br>1473/8 | Zast. pl.<br>Orná<br>Orná<br>Ttp<br>Ttp | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,2730 | 5.21.13 | **V.** | 0,2685 | 0,2685 | 0,2685 | Převzato z ÚPnSÚ |
| 50 | Manětín | 1486/49<br>1486/51<br>1486/52<br>1486/53<br>1486/54<br>1486/55<br>1486/56<br>1486/57 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,7749 | 5.21.13 | **V.** | 0,7930 | 0,7930 | - | Převzato Vydané ÚR |
| 51 | Manětín | 1486/68 | Orná | Bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,7838 | 5.21.13 | **V.** | 0,7838 | 0,7838 | - | Druhá strana ulice |
| 52 | Manětín | 1705/10 | Zahrada | Rekreace na pl. přír. charakteru | 0,0400 | 5.41.78 | **V.** | 0,0400 | 0,0400 | 0,0400 | |
| 55 | Manětín | 1476/2<br>1477/2 | Orná<br>Orná | Zeleň ochranná a izolační | 0,2223 | 5.21.13 | **V.** | 0,2223 | 0,2223 | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 57 | Manětín | 207/16<br>213/5 | Ttp<br>Ttp | Zeleň ochranná a izolační | 0,0709 | 5.55.00 | **IV.** | 0,0709 | 0,0709 | - | |
| 58 | Manětín | 213/8 | Ttp | Zeleň ochranná a izolační | 0,1463 | 5.55.00 | **IV.** | 0,1463 | 0,1463 | - | |
| 59 | Manětín | 245<br>279/1<br>279/32<br>279/33<br>279/37<br>279/38<br>279/40<br>279/41<br>279/42<br>279/43<br>279/44<br>306<br>307<br>331 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Zeleň ochranná a izolační | 0,8123 | 5.08.52<br>5.12.12 | **III.**<br>**II.** | 0,7993<br>0,0130 | 0,8123 | - | |
| 61 | Manětín | 1208/3<br>1208/4<br>1209/1<br>1281/2<br>1282/3<br>1305/1<br>1310/1<br>1310/7<br>1310/8<br>1310/9<br>1310/10<br>1310/11<br>1310/12<br>1350/2<br>1752/2<br>1753/2<br>1754/2<br>1754/5<br>1754/6<br>1754/7 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Ost.<br>Orná<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost. | Letiště | 3,2027 | 5.37.16<br>5.31.04<br>5.30.14<br>5.31.44 | **V.**<br>**V.**<br>**IV.**<br>**V.** | 1,1262<br>1,5705<br>0,0140<br>0,2870 | 2,9977 | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1754/8 | Ost. | | | | | | | | |
| 63 | Manětín | 1600/2 | Orná | Zeleň vzrostlá mimolesní | 0,3822 | 5.38.46 | **V.** | 0,3822 | 0,3822 | - | |
| 64 | Manětín | 171/1<br>171/2 | Zahrada<br>Ttp | Veřejná prostranství - zeleň veř. | 0,1167 | 5.40.68 | **V.** | 0,1167 | 0,1167 | - | |
| 65 | Manětín | 1150<br>1210<br>1211/1<br>1211/2<br>1212<br>1281/1<br>1281/2<br>1282/1<br>1282/3<br>1762/3 | Orná<br>Ttp<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Ost. | Komunikace - ostatní | 0,4780 | 5.37.16<br>5.30.14<br>5.31.04 | **V.**<br>**IV.**<br>**V.** | 0,3865<br>0,0526<br>0,0350 | 0,4741 | - | |
| 66 | Manětín | 22/1<br>23/3<br>24/5<br>24/10<br>24/15<br>39/1<br>43<br>43/5<br>43/9<br>44<br>44<br>46/2<br>46/4<br>47<br>138/3<br>138/7<br>188/1<br>198/2<br>200/1<br>200/3<br>226/2<br>342/1<br>342/2 | Ost.<br>Zahrada<br>Zahrada<br>Zahrada<br>Zahrada<br>Zahrada<br>Zast. pl.<br>Zahrada<br>Zahrada<br>Zast. pl.<br>Zahrada<br>Zahrada<br>Zahrada<br>Zast. pl.<br>Ost.<br>Ost.<br>Zast. pl.<br>Zast. pl.<br>Zast. pl.<br>Zast. pl.<br>Zast. pl.<br>Zast. pl.<br>Zast. pl. | Komunikace - silnice II. třídy | 1,6311 | 5.30.41<br>5.70.01<br>5.21.13 | **III.**<br>**V.**<br>**V.** | 0,0040<br>0,1634<br>0,0076 | 0,1750 | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 342/5 | Zast. pl. | | | | | | | | |
| | | 372/1 | Zast. pl. | | | | | | | | |
| | | 553 | Zast. pl. | | | | | | | | |
| | | 554 | Zast. pl. | | | | | | | | |
| | | 1251/13 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1260/2 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1261/1 | Zahrada | | | | | | | | |
| | | 1261/3 | Zahrada | | | | | | | | |
| | | 1261/5 | Zahrada | | | | | | | | |
| | | 1261/6 | Zahrada | | | | | | | | |
| | | 1269/2 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1269/12 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1269/15 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1269/16 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1270/1 | Ttp | | | | | | | | |
| | | 1270/4 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1270/7 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1270/9 | Zast. pl. | | | | | | | | |
| | | 1270/10 | Ttp | | | | | | | | |
| | | 1271/2 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1271/6 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1271/10 | Zahrada | | | | | | | | |
| | | 1297/4 | Zahrada | | | | | | | | |
| | | 1457/21 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1457/26 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1472/1 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1473/2 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1485/1 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1485/4 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1486/10 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1486/12 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1486/19 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1486/61 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1486/64 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1486/66 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1486/67 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1486/69 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1486/71 | Ost. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1486/72 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1487/1 | Ttp | | | | | | | | |
| | | 1490/1 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1490/4 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1494/2 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1727/1 | Zahrada | | | | | | | | |
| | | 1727/4 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1727/5 | Zahrada | | | | | | | | |
| | | 1746/1 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1748/1 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1750/1 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1751/1 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1751/2 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1751/3 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1751/4 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1751/5 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1751/6 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1751/7 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1751/8 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1751/9 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1751/10 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1751/11 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1752/1 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1752/5 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1752/7 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1771/4 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1771/5 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1775/1 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1775/3 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1775/4 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1775/5 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1775/6 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1802/3 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1802/16 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1802/19 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1802/20 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1802/39 | Ost. | | | | | | | | |
| | | 1802/40 | Ost. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1802/41<br>1802/43<br>1807/1<br>1813/11<br>1813/4<br>1813/6<br>1825/1<br>1884<br>1885<br>1888<br>1891 | Ost.<br>Ost.<br>Vodní pl.<br>Vodní pl.<br>Vodní pl.<br>Vodní pl.<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost. | | | | | | | | |
| 68 | Manětín | 1766<br>908<br>930/6<br>901/23<br>901/22<br>929/2<br>930/4<br>991/1<br>930/1<br>930/5<br>901/26<br>905/1<br>901/31<br>945<br>934/1 | Ost.<br>Ttp<br>Ttp<br>Orná<br>Orná<br>Ttp<br>Ttp<br>Ost.<br>Ttp<br>Ttp<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Les | Komunikace - ostatní | 0,1888 | 5.30.11<br>5.51.13 | **III.**<br>**V.** | 0,0417<br>0,1366 | 0,1783 | - | |
| 69 | Manětín | 1807/8<br>802/2<br>808/1<br>1808/3<br>811/1<br>797<br>1765<br>856<br>857<br>1251/11<br>1251/10 | Vodní pl.<br>Ttp<br>Orná<br>Vodní pl.<br>Orná<br>Ttp<br>Ost.<br>Ttp<br>Ost.<br>Ost.<br>Ost. | Komunikace - ostatní | 0,3892 | 5.40.68<br>5.50.14<br>5.70.01 | **V.**<br>**V.**<br>**V.** | 0,0513<br>0,0081<br>0,0268 | 0,0862 | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1252/8 | Ost. | | | | | | | | |
| 70 | Manětín | 608/26 | Orná | Komunikace - ostatní | 0,0485 | 5.32.14<br>5.32.11<br>5.39.49 | **V.**<br>**IV.**<br>**V.** | 0,0131<br>0,0123<br>0,0231 | 0,0485 | - | |
| 71 | Manětín | 1802/4 | Ost. | Komunikace - místní | 0,0050 | - | **-** | - | - | - | |
| 72 | Manětín | 1807/5 | Ost. | Komunikace - místní | 0,0380 | - | **-** | - | - | - | |
| 73 | Manětín | 1733/2<br>1704/9<br>1715/4<br>1709<br>1706 | Ost.<br>Les<br>Ttp<br>Ost.<br>Zahrada | Komunikace - ostatní | 0,0948 | 5.41.78 | **V.** | 0,0287 | 0,0287 | 0,0256 | |
| 74 | Manětín | 1644/2<br>1644/3<br>1643 | Les<br>Les<br>Ost. | Komunikace - ostatní | 0,0513 | - | **-** | - | - | - | |
| 75 | Manětín | 1632/1 | Les | Komunikace - ostatní | 0,0252 | - | **-** | - | - | - | |
| 76 | Manětín | 1512/2<br>1632/2<br>1814/3<br>1738/2<br>1533<br>1631/2<br>1630<br>1629<br>1537 | Les<br>Ttp<br>Vodní pl.<br>Ost.<br>Ttp<br>Orná<br>Ost.<br>Ost.<br>Ttp | Komunikace - ostatní | 0,0155 | 5.39.29 | **V.** | 0,0038 | 0,0038 | - | |
| 77 | Manětín | 1736<br>1606/5<br>1603 | Ost.<br>Ost.<br>Zahrada | Komunikace - ostatní | 0,0371 | 5.38.16 | **V.** | 0,0313 | 0,0313 | - | |
| 78 | Manětín | 1562/16 | Ttp | Komunikace - ostatní | 0,0353 | 5.72.01 | **V.** | 0,0353 | 0,0353 | - | |
| 79 | Manětín | 1389/10 | Les | Komunikace - ostatní | 0,0653 | - | **-** | - | - | - | |
| 80 | Manětín | 1752/2<br>1309<br>1305/1<br>1310/12<br>1310/10<br>1310/1<br>1350/2<br>1754/5 | Ost.<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Ost. | Trvalý travní porost | 4,9311 | - | **-** | - | - | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1310/9<br>1152<br>1754/4<br>1310/6<br>1754/3<br>1209/1<br>1350/1<br>1208/3<br>1202/1<br>1202/2<br>1754/1<br>1208/4<br>1757 | Orná<br>Orná<br>Ost.<br>Orná<br>Ost.<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Ost.<br>Les<br>Ost.<br>Orná<br>Ost. | | | | | | | | |
| 81 | Manětín | 1152 | Orná | Komunikace - ostatní | 0,0100 | 5.37.16 | **V.** | 0,0100 | 0,0100 | - | |
| 82 | Manětín | 1294/1<br>1288<br>1289 | Orná<br>Orná<br>Orná | Rozšíření vodojemu | 0,0632 | 5.30.14 | **IV.** | 0,0632 | 0,0632 | - | |
| 820 | Manětín | 720<br>608/14<br>723 | Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 0,7299 | - | **-** | - | - | - | |
| 821 | Manětín | 1029<br>961/4<br>976<br>1031<br>1037 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 4,3302 | - | **-** | - | - | - | |
| 822 | Manětín | 1060<br>1061<br>1062 | Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 1,3573 | - | **-** | - | - | - | |
| 823 | Manětín | 1271/1<br>1271/11 | Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 4,5088 | - | **-** | - | - | - | |
| 824 | Manětín | 808/1<br>811/1<br>811/2<br>815/6<br>806/2<br>815/1<br>803 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 1,6877 | - | **-** | - | - | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 826 | Manětín | 779/2<br>779/1<br>778<br>789/1<br>789/3<br>790<br>788<br>791<br>789/2<br>792<br>793<br>794<br>801 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 3,5249 | - | **-** | - | - | - | |
| 827 | Manětín | 775 | Orná | Trvalý travní porost | 0,0828 | - | **-** | - | - | - | |
| 828 | Manětín | 1296 | Orná | Mimolesní vzrostlá zeleň | 0,0427 | 5.30.14 | **IV.** | 0,0427 | 0,0427 | - | |
| 829 | Manětín | 1762/3<br>1281/2<br>1210<br>1282/1<br>1281/1<br>1211/2 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 0,7969 | - | **-** | - | - | - | |
| 830 | Manětín | 1209/1<br>1350/1<br>1208/3<br>1351/2<br>1208/4 | Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná<br>Orná | Trvalý travní porost | 1,3691 | - | **-** | - | - | - | |
| 831 | Manětín | 1200, 1201 | Orná | Trvalý travní porost | 0,7672 | - | **-** | - | - | - | |
| 832 | Manětín | 1385/5<br>1385/2<br>1385/4<br>1385/3<br>1385/1<br>1383/1<br>1384 | Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp<br>Ttp | Mimolesní vzrostlá zeleň | 0,9515 | 5.72.01 | **V.** | 0,9515 | 0,9515 | - | |
| 833 | Manětín | 1324/2<br>1329/2<br>1329/3 | Zahrada<br>Zahrada<br>Zahrada | Mimolesní vzrostlá zeleň | 0,5171 | 5.31.44 | **V.** | 0,5171 | 0,5171 | - | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1329/1 | Zahrada | | | | | | | | |
| 834 | Manětín | 1439/22 | Orná | Trvalý travní porost | 1,3797 | - | **-** | - | - | - | |
| | | 1439/26 | Orná | | | | | | | | |
| | | 1439/30 | Orná | | | | | | | | |
| | | 1439/24 | Orná | | | | | | | | |
| | | 1439/27 | Orná | | | | | | | | |
| | | 1439/31 | Orná | | | | | | | | |
| | | 1439/32 | Orná | | | | | | | | |
| | | 1439/29 | Orná | | | | | | | | |
| 835 | Manětín | 1605/3 | Orná | Trvalý travní porost | 0,7695 | - | **-** | - | - | - | |
| 836 | Manětín | 1600/2 | Orná | Trvalý travní porost | 0,8701 | - | **-** | - | - | - | |
| | | 1600/3 | Orná | | | | | | | | |
| 837 | Manětín | 1631/1 | Orná | Les | 0,1235 | 5.39.29 | **V.** | 0,1235 | 0,1235 | - | |
| 838 | Manětín | 1635/1 | Orná | Trvalý travní porost | 0,2510 | - | **-** | - | - | - | |
| | | 1635/2 | Orná | | | | | | | | |
| 839 | Manětín | 1719 | Orná | Trvalý travní porost | 0,1542 | - | **-** | - | - | - | |
| 840 | Manětín | 1717 | Orná | Trvalý travní porost | 0,4422 | - | **-** | - | - | - | |
| 841 | Manětín | 1710/1 | Orná | Trvalý travní porost | 0,5829 | - | **-** | - | - | - | |
| | | 1710/2 | Orná | | | | | | | | |
| 842 | Manětín | 416/12 | Orná | Trvalý travní porost | 8,1737 | - | **-** | - | - | - | |
| | | 414/1 | Orná | | | | | | | | |
| | | 416/10 | Orná | | | | | | | | |
| | | 416/11 | Orná | | | | | | | | |
| | | 416/1 | Orná | | | | | | | | |
| | | 416/9 | Orná | | | | | | | | |
| | | 416/7 | Orná | | | | | | | | |
| | | 416/5 | Orná | | | | | | | | |
| | | 416/8 | Orná | | | | | | | | |
| | | 427/1 | Orná | | | | | | | | |
| | | 416/6 | Orná | | | | | | | | |
| | | 416/3 | Orná | | | | | | | | |
| | | 426/1 | Orná | | | | | | | | |
| | | 430/7 | Orná | | | | | | | | |
| | | 427/2 | Orná | | | | | | | | |
| | | 426/2 | Orná | | | | | | | | |
| | | 430/6 | Orná | | | | | | | | |
| | | 430/5 | Orná | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 430/4 | Orná | | | | | | | | |
| | | 430/3 | Orná | | | | | | | | |
| | | 432/2 | Orná | | | | | | | | |
| | | 432/1 | Orná | | | | | | | | |
| | | 430/2 | Orná | | | | | | | | |
| | | 430/1 | Orná | | | | | | | | |
| 843 | Manětín | 395, 396 | Orná | Trvalý travní porost | 6,6075 | - | - | - | - | - | |
| | | 390, 394 | Orná | | | | | | | | |
| | | 452 | Orná | | | | | | | | |
| | | 387/16 | Orná | | | | | | | | |
| | | 387/7 | Orná | | | | | | | | |
| | | 400 | Orná | | | | | | | | |
| | | 387/10 | Orná | | | | | | | | |
| | | 387/15 | Orná | | | | | | | | |
| | | 387/9 | Orná | | | | | | | | |
| | | 387/12 | Orná | | | | | | | | |
| | | 399 | Orná | | | | | | | | |
| | | 387/17 | Orná | | | | | | | | |
| | | 387/14 | Orná | | | | | | | | |
| | | 387/4 | Orná | | | | | | | | |
| | | 387/6 | Orná | | | | | | | | |
| | | 387/13 | Orná | | | | | | | | |
| | | 387/5 | Orná | | | | | | | | |
| | | 401 | Orná | | | | | | | | |
| | | 402 | Orná | | | | | | | | |
| | | 403 | Orná | | | | | | | | |
| | | 387/11 | Orná | | | | | | | | |
| | | 387/3 | Orná | | | | | | | | |
| | | 408 | Orná | | | | | | | | |
| | | 404 | Orná | | | | | | | | |
| | | 407 | Orná | | | | | | | | |
| | | 387/8 | Orná | | | | | | | | |
| | | 405 | Orná | | | | | | | | |
| **SOUČET** | | | | | **71,3844** | | | **22,3525** | **22,3525** | **3,1804** | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CELKOVÝ SOUČET** | | | | | **377,9614** | | | **86,2515** | **86,2** | **4,0822** | |

# 11.2. POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

## DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NAVRHOVANÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

### Odlesnění

K odlesnění nejsou navrženy žádné porosty, přestože dochází k záboru lesních pozemků, neboť tyto již byly odlesněny, a pouze se dle lesního zákona provede odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa a jejich využití k jiným (stávajícím nebo navrhovaným) účelům. Celková výměra dotčených ploch je **0,7364** ha.

**K. ú. - Rabštejn nad Střelou**

| | parcelní číslo | druh pozemku | účel vynětí | celkový zábor [ha] |
|---|---|---|---|---|
| 116 | 107/9 | Les | Komunikace - ostatní | 0,0043 |
| 117 | 107/9 | Les | Zeleň veřejná | 0,0694 |
| 118 | 107/9 | Les | Komunikace - ostatní | 0,0063 |
| 137 | 384/6 | Les | Komunikace - ostatní | 0,0357 |
| | 441/3 | Les | | |
| | | | **CELKEM** | **0,1157** |

**K. ú. - Stvolny**

| | parcelní číslo | druh pozemku | účel vynětí | celkový zábor [ha] |
|---|---|---|---|---|
| 150 | 1795 | Les | Komunikace - ostatní | 0,0281 |
| | | | **CELKEM** | **0,0281** |

**K. ú. - Brdo**

| | parcelní číslo | druh pozemku | účel vynětí | celkový zábor [ha] |
|---|---|---|---|---|
| 208 | 901/2 | Les | Komunikace - ostatní | 0,0513 |
| | | | **CELKEM** | **0,0513** |

**K. ú. - Česká Doubravice**

| | parcelní číslo | druh pozemku | účel vynětí | celkový zábor [ha] |
|---|---|---|---|---|
| 229 | 404 | Les | Komunikace - ostatní | 0,1144 |
| 230 | 331 | Les | Komunikace - ostatní | 0,0408 |
| 231 | 328 | Les | Komunikace - ostatní | 0,1454 |
| 233 | 311 | Les | Komunikace - ostatní | 0,0021 |
| | | | **CELKEM** | **0,3027** |

**K. ú. - Radějov**

| | parcelní číslo | druh pozemku | účel vynětí | celkový zábor [ha] |
|---|---|---|---|---|
| 360 | 3 | Les | Komunikace - ostatní | 0,0105 |
| | | | **CELKEM** | **0,0105** |

**K. ú. - Manětín**

| | parcelní číslo | druh pozemku | účel vynětí | celkový zábor [ha] |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 548/9 | Les | Výroba - řemeslná a služby | 0,0361 |
| | 596/22 | Les | | |
| 68 | 934/1 | Les | Komunikace - ostatní | 0,0014 |
| 73 | 1704/9 | Les | Komunikace - ostatní | 0,0102 |
| 74 | 1644/2 | Les | Komunikace - ostatní | 0,0345 |
| | 1644/3 | Les | | |
| 75 | 1632/1 | Les | Komunikace - ostatní | 0,0252 |
| 76 | 1512/2 | Les | Komunikace - ostatní | 0,0069 |
| 79 | 1389/10 | Les | Komunikace - ostatní | 0,0653 |
| 80 | 1202/2 | Les | Trvalý travní porost | 0,0485 |
| | | | **CELKEM** | **0,2281** |

**ZALESNĚNÍ**

| Označení návrhové plochy | Katastrální území | Návrh | Výměra [ha] |
|---|---|---|---|
| 522 | Stvolny | Les | 0,8108 |
| | | | |
| 541 | Kotaneč | Les | 2,7562 |
| 542 | | Les | 0,1267 |
| | | | |
| 807 | Vysočany u M. | Les | 0,4493 |
| 808 | | Les | 0,3778 |
| 809 | | Les | 0,1188 |
| 810 | | Les | 0,6079 |
| | | | |
| | | | |
| 204 | Brdo | Les | 0,2423 |
| 205 | | Les | 0,2992 |

| Označení návrhové plochy | Katastrální území | Návrh | Výměra [ha] |
|---|---|---|---|
| 561 | Hrádek u M. | Les | 0,1783 |
| | | | |
| 600 | Radějov | Les | 2,6384 |
| | | | |
| 850 | Zhořec u M. | Les | 0,3364 |
| 851 | | Les | 0,2054 |
| | | | |
| 751 | Luková u M. | Les | 0,1938 |
| 752 | | Les | 0,3246 |
| 756 | | Les | 1,3531 |
| | | | |
| 720 | Mezí | Les | 0,4134 |
| 721 | | Les | 1,0769 |
| | | | |
| 837 | Manětín | Les | 0,1235 |

# Poučení o odvolání

Proti územnímu plánu Manětín vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat opravný prostředek.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta

Mgr. Jaroslav Hruška
místostarosta