

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 7. zasedání zastupitelstva města Manětín, které jsem svolal
na 29. května 2019 do KD Manětín a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 10 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů.
Z jednání se omluvili: J. Haala, O. Fábera a O. Haidlmaier se opozdí.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se
právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

**Zápis z předchozího, tj. šestého, zasedání byl ověřen a v kanceláři
starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto
konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí
v podatelně města a na internetových stránkách města.**

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. Závěrečný účet města za rok 2018
6. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Manětín, k. ú. Luková u Manětína a
v k. ú. Zhořec u Manětína
7. Prodej pozemků v k. ú. Manětín
8. Přijetí dotací z dotačních programů Plzeňského kraje
9. Rekonstrukce fotbalového hřiště včetně závlahového systému
v Manětíně
10. Kanalizace a ČOV Manětín – uplatnění opčního práva
11. Kanalizace a ČOV Manětín – archeologie
12. Žádost o součinnost – výběr kandidátů na přísedící soudu
13. ČEZ – smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú.
Manětín
14. Různé, diskuse, závěr

Má někdo z členů zastupitelstva města k programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

71/19 – ZM schvaluje program 7. zasedání ZM.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo
jiný návrh?

Na jednání se dostavil Ondřej Fábera, počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 11.

Návrh na znění usnesení:

72/19 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Jan Fencel a pan Miloslav Brož. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

73/19 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Jana Fencela a pana Miloslava Brože.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám rád přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu a podává vysvětlení k předneseným bodům. Starosta otevřel diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

70/19 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat projednání rozpočtového opatření, které jsme Vám zaslali dnes. Jedná se o rozpočtové opatření č. 4. Paní účetní odůvodňuje jednotlivé položky.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

74/19 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem dnešního programu je projednání závěrečného účtu města za rok 2018. V souladu se zákonem byl závěrečný účet vyvěšen na úřední desce a na internetových stránkách města. Zastupitelé obdrželi veškeré dokumenty, které jsou součástí závěrečného účtu v předstihu. Nyní poprosím paní [REDAKCE] aby pro zde

přítomné občany, uvedla některé základní údaje o hospodaření města v uplynulém roce z tohoto dokumentu. Paní [REDAKCE] seznámila přítomné s hospodařením města v minulém roce.

Na jednání se dostavil Ondřej Haidlmaier, počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 12.

Diskuse:

J. Fencel jako předseda finančního výboru řekl, že finanční výbor na svém zasedání závěrečný účet projednal a doporučil ke schválení.

Návrh na znění usnesení:

75/19 – ZM schvaluje celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2018 včetně zprávy Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ekonomického, oddělení přezkoumávání hospodaření obcí a kontroly o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2018 bez výhrad.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

76/19 – ZM schvaluje účetní závěrku města za účetní období 2018.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Záměr prodeje pozemků v k. ú. Manětín, k. ú. Luková u Manětína a v k. ú. Zhořec u Manětína. Starosta předal slovo paní Vaňkové. Ta nejprve uvedla, že všechny podklady k jednotlivým záměrům a prodejům pozemků zastupitelé obdrželi. Dále informovala o podaných žádostech v jednotlivých katastrálních územích: V k. ú. Manětín město obdrželo dvě žádosti. První žádost se týká odkoupení části pozemku parc. č. 1251/12 o výměře cca 30 m². O odkoupení žádá majitel nemovitosti, na kterou pozemek přímo navazuje. Pozemek je zpevněný a větší část tohoto pozemku je pod prodlouženým přístřeškem této nemovitosti. Za pozemek nabízí žadatel 100 Kč/m². V záměru bude uvedena výměra o něco větší, aby tam byla rezerva.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

77/19 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1251/12 o výměře cca 40 m² v k. ú. Manětína za cenu 100 Kč/m².

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Druhá žádost v k. ú. Manětín se také týká pozemku parc. 1251/12 a dále části pozemku parc. č. st. 353/3. Tyto pozemky přímo navazují na pozemek s budovou parc. č. st. 211, kterou vlastní spolek KOS a chce ji v budoucnu využívat jako zázemí pro lukostřelecký klub a servisní a spolkové zázemí. Za tyto pozemky nabízí spolek

100 Kč/m². Dále by Spolek KOS měl zájem o odkoupení částí pozemků u koupaliště, a to parc. č. 1508/6 a parc. č. 1512/2 o celkové výměře cca 150 m². Pozemek parc. č. 1512/2 je veden jako lesní pozemek. Tyto pozemky by spolek využil pro výstavbu střešního přístřešku a bezpečnější přístupové cesty na střelnici. Nabízí za ně 50 Kč/m². Tyto pozemky sousedí s pozemky, které město v dubnu loňského roku spolku prodalo s ujednáním předkupního práva k pozemku za stejnou cenu, za kterou pozemek prodalo. Tuto podmínku by bylo vhodné ujednat i v případě prodeje tohoto pozemku. V záměru bude uvedena výměra o něco větší, aby tam byla rezerva.

Diskuse:

M. Brož řekl, že má výhrady k tomu pozemku za budovou, který by asi neprodával. O. Haidlmaier odpověděl, že pozemek chtějí hlavně kvůli přístupu pro provádění oprav nemovitosti. Starosta uvedl, že přístup kvůli opravám případně řeší i zákony.

Návrh na znění usnesení:

78/19 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1251/12 o výměře cca 50 m² v k. ú. Manětín a části pozemku parc. č. st. 353/3 o výměře cca 60 m² v k. ú. Manětín za cenu 100 Kč/m².

Hlasování: 11 pro, 1 se zdržel (M. Brož), usnesení bylo schváleno.

79/19 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1508/6 o výměře cca 30 m² v k. ú. Manětín a části pozemku parc. č. 1512/2 o výměře cca 200 m² v k. ú. Manětín za cenu 50 Kč/m².

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Další žádost město obdrželo od syna majitelů čp. 7 v Lukové u Manětína. Měl by zájem o odkoupení pozemku parc. č. 29 o výměře 216 m² a parc. č. 30/1 o výměře 729 m². Jedná se o pozemky, které sousedí s pozemky rodičů žadatele, ale ne s domem čp. 7. Pozemky sousedí s budovou čp. 6 v Lukové. Pozemek parc. č. 30/1 je veden jako druh pozemku vodní plocha s využitím vodní nádrže umělá a pozemek parc. č. 29 jako neplodná půda. Přes pozemky vede v územním plánu lokální biokoridor.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

80/19 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 29 o výměře 216 m² v k. ú. Luková u Manětína a pozemku parc. č. 30/1 o výměře 729 m² v k. ú. Luková u Manětína za cenu 100 Kč/m².

Hlasování: 11 pro, 1 se zdržel hlasování (O. Fábera), usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat záměru prodeje pozemku v k. ú. Zhořec u Manětína. Na minulém zasedání jsme projednali záměr prodeje pozemku parc. č. 191/1, který přiléhá k pozemku st. 48/2, který včetně stodoly odkoupil pan [REDACTED]. Pan [REDACTED] poslal městu ještě jednu žádost, a to o odkoupení části pozemku 190/1 ve Zhořci o

velikosti cca 100 m². Dle ortofotomapy zjistil, že tato část patří k jinému pozemku a chce ho odkoupit z důvodu umožnění používání zadních vrat a průjezdu stodol. Tento pozemek je pronajatý k zemědělskému využití. Část tohoto pozemku, kterou by chtěl pan [REDAKCE] odkoupit, se zemědělsky nevyužívá a tvoří mez. Pan [REDAKCE] navrhuje cenu 25 Kč/m². V záměru bude uvedena výměra o něco větší, aby tam byla rezerva.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

81/19 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 190/1 o výměře cca 120 m² v k. ú. Zhořec u Manětína za cenu 100 Kč/m².

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Prodej pozemků v k. ú. Manětín. Na minulém zasedání jsme schvalovali záměr prodeje pozemků parc. č. 1138/3 o výměře 205 m² v k. ú. Manětín a pozemku parc. č. 1138/9 v k. ú. Manětín o výměře 62 m² za cenu 50 Kč/m².

O pozemky žádal Český rybářský svaz. Pozemky přímo sousedí s pozemky, které ČRS již vlastní. ČRS chce pozemky využít pro účely organizace. V územním plánu jsou pozemky vedeny jako BV, což je plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské. V současné době jsou pozemky v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, neplodná půda. Na minulém zasedání byl schválen záměr prodeje těchto pozemků s cenou 50 Kč/m² s tím, že v kupní smlouvě bude ujednáno zpětné předkupní právo za stejnou cenu ve prospěch města, podobně jako to bylo ujednáno v případě KOSu Manětínského a pozemku u koupaliště, kde mají lukostřelci zázemí. Záměr byl vyvěšen na úřední desce města od 7. 5. 2019 do 23. 5. 2019. Nikdo další o pozemky zájem neprojevil.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

82/19 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 1138/3 o výměře 205 m² a pozemku parc. č. 1138/9 o výměře 62 m², oba v k. ú. Manětín, za cenu 50 Kč/m² Českému rybářskému svazu, z. s., IČ: 47733551, místní organizace Manětín.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Druhý prodej pozemku v k. ú. Manětín se týká žádosti manželů [REDAKCE] o odkoupení části pozemku parc. č. 1251/12 o výměře cca 460 m² a pozemku parc. č. 1889 o výměře 9 m², kde stojí kovová kolna ve vlastnictví ZDV Manětín, kterou mají přislíbenou k odkoupení. Nyní máme k dispozici geometrický plán č. 669-56/2019. Od pozemku parc. č. 1251/12 byl oddělen pozemek parc. č. 1251/19 o výměře 445 m², který by měl být odprodán. Jedná se o druh pozemku ostatní plocha, pozemek je na rozdíl od okolních pozemků nezpevněný panely a zhruba třetina tohoto pozemku je nevyužitelný svah. Ostatní pozemek bude využit ke skladování materiálu. Záměr prodeje pozemku byl schválen na 5. zasedání ZM dne 27. března a na úřední desce byl vyvěšen od 1. 4. 2019 do 17. 4. 2019. Nikdo další o pozemek zájem neprojevil.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

83/19 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 1889 o výměře 9 m² a pozemku parc. č. 1251/19 o výměře 445 m², oba v k. ú. Manětín, dle geometrického plánu č. 669-56/2019 za cenu 50 Kč/m² [redacted] Manětín.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod programu je Přijetí dotací z dotačních programů Plzeňského kraje. První dotace ve výši 300 000 Kč je určena na akci Modernizace sociálního zařízení v budově základní školy v Manětíně z Programu stabilizace a obnovy venkova 2019. Smlouvy k této dotaci jsme schvalovali na minulém zasedání. Tato rekonstrukce by měla proběhnout o letních prázdninách.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

85/19 – ZM schvaluje přijetí účelové dotace ve výši 300 000 Kč z Programu stabilizace a obnovy venkova PK 2019.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Druhá dotace ve výši 300 000 Kč je určena na akci Rekonstrukce fotbalového hřiště v Manětíně z programu Podpora na vybudování a modernizace sportovišť v roce 2019. Jedná se o dotaci na rekonstrukci hrací plochy a závlahový systém. Podrobnosti budou projednány v následujícím bodu programu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

84/19 – ZM schvaluje přijetí účelové dotace ve výši 300 000 Kč z programu Podpora na vybudování a modernizace sportovišť v roce 2019.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je Rekonstrukce fotbalového hřiště včetně závlahového systému v Manětíně. Starosta přivítal na jednání zástupce TJ Sokol Manětín. TJ Sokol zaslal starostovi a zastupitelům dopis, kde je seznámil s návrhem řešení rekonstrukce travnaté plochy včetně vybudování závlahového systému, který projednal a schválil Výkonný výbor TJ Sokol na svých jednáních. Tento návrh řešení je velmi nutný z důvodu udržení travnatých ploch v použitelném stavu za současných klimatických podmínek. V předloženém rozpočtu jsou uvedeny jednotlivé dílčí práce pro vybudování kompletního závlahového systému. Patří mezi ně pokládka potrubí včetně potřebných zemních prací, dodávka a montáž nádrží na vodu, dodávka a montáž závlahového systému, zřízení vrtu vč. všech platných dokladů a regenerace

travnatých ploch. Sportovní areál „Na Bečvárně“ neslouží jen pro členy Sokola, ale i pro místní organizaci SDH a základní školu. Rozpočet akce je 807 836 Kč.

Diskuse:

Zástupce TJ Sokol [REDACTED] uvedl, že zařízení na zavlažování hřiště je téměř bezúdržbové. Provoz závlahového systému je programovatelný, provádí se kontrola trysek. TJ Sokol tuto akci připravuje již tři roky. Dříve uvažoval jen o rekonstrukci hrací plochy. Aby tato rekonstrukce vzhledem k posledním suchým rokům nebyla znehodnocena, musí se udělat i závlaha. Celé zavlažovací zařízení je vyzkoušené, je možné se zajet podívat do Kožlan, kde to již mají v provozu. [REDACTED] dále řekl, že rád zodpoví dotazy zastupitelů a že zval i pana [REDACTED] který se bohužel z pracovních důvodů nemůže dostavit. Starosta se zeptal, jak bude Sokol zařízení v budoucnu provozovat. [REDACTED] odpověděl, že v současné době je Sokol schopen zařízení provozovat sám, stejně jako sekání hrací plochy, ale není schopen již dnes sdělit jména lidí, kteří to budou mít na starosti. L. Šafr se zeptal, zda nebude nějaké omezení při užívání hřiště jiným organizacemi. [REDACTED] odpověděl, že se žádné omezení pro SDH a školu neplánuje a vše by mělo zůstat tak jako doposud. Stálým problémem je ale to, že areál není zabezpečený a mohlo by docházet k ničení zařízení. Dále sdělil, že travnatá plocha bude až k hraně běžecké dráhy a bude se celá zavlažovat tryskami. Antuka bude odstraněna a také zatravněna. Tyto plochy budou sloužit jako tréninkové. O. Fábera se zeptal, jestli se bude tedy hřiště ještě oplocovat a jak se bude řešit přívod elektřiny. M. Liška řekl, že celá akce je nesmyslná, že město čeká výstavba kanalizace a ČOV a tady se řeší nejprve B a potom A, nejdřív by se tedy měl areál oplotit. Dále se v pokračující diskusi mluvilo o přípojce elektřiny, kterou by měl zajistit Sokol, a řešilo se, zda a jaké plochy budou v budoucnu volně přístupné veřejnosti. Pan Brož řekl, že pokud bude areál s touto technologií v budoucnu volně přístupný, tak nemá cenu to dělat. O. Fábera řekl, že ve Žluticích je také hřiště s tímto systémem a zatím se tam nic nestalo. I. Soukupová trvala na tom, aby alespoň tréninkové plochy byly volně přístupné. Totéž požadoval L. Šafr, který dodal, že město realizací této akce přece dává peníze do svého majetku a zhodnocuje ho. Do diskuse se zapojil i [REDACTED] jeden z nových majitelů sousední budovy hotelu. Sdělil, že by v budoucnu, až bývalý hotel opraví, chtěli organizovat sportovní pobyty a hřiště využívat, což by přinášelo i určité finance za pronájem plochy. Podle něj se závlaha hřišť bude postupně muset řešit všude. J. Hruška řekl, že by město mělo něco udělat pro rozvoj sportu a on tuto akci podpoří. Starosta se k tomu připojil a řekl, že se akce nedá udělat na etapy, musí se to udělat najednou. Město má příslibenou dotaci a je škoda to nevyužít, protože v budoucnu nemusí město dostat nic. Dále se zeptal [REDACTED] jestli se Sokol vzdá letošní dotace na činnost a město bude moci tyto peníze použít také na tuto akci. [REDACTED] odpověděl, že Sokol počítá s tím, že letos 130 000 Kč z rozpočtu města nedostane a město tyto peníze použije na dofinancování této akce. Dále uvedl, že Sokol počítá s tím, že po akci bude ve spolupráci s městem zpracován provozní řád sportoviště. V závěru diskuse bylo se Sokolem domluveno, že tréninkové plochy budou dále volně přístupné a na hrací plochu fotbalového hřiště bude vstup veřejnosti zakázán, což je režim, který funguje i dnes a nemělo by se na něm nic měnit.

Návrh na znění usnesení:

86/19 – ZM schvaluje nabídku firmy GEKON s. r. o. na provedení vrtané studny na pozemku parc. č. 138/5 v Manětíně a nabídku Libora Šímy, Foragro, na provedení závlahového systému a regenerace hřiště v Manětíně.

Hlasování: 11 pro, 1 proti (M. Liška), usnesení bylo schváleno.

Kanalizace a ČOV Manětín – uplatnění opčního práva. Nejprve pro přítomné občany vysvětlím, co je institut opčního práva.

Účelem existence institutu opčního práva v rámci zákona o veřejných zakázkách je umožnit zadavateli pořídit plnění obdobné tomu, které pořizuje v rámci veřejné zakázky, avšak u kterého nemá jistotu, zda vyvstane potřeba jeho realizace nebo zda bude mít dostatek prostředků na jeho realizaci. Opčním právem tedy je právo zadavatele tj. města na poskytnutí dalších dodávek, služeb či stavebních prací, jejichž zadání si město vyhradilo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Město Manětín uplatnilo opční právo ve smlouvě o dílo s dodavatelem uzavřené dne 29. 3. 2019 na realizaci stoky F, stoky F1 a výtlaku F včetně souvisejících odboček a čerpací stanice uvedené v projektové dokumentaci pro realizaci stavby. Na tuto stoku město nemůže použít dotaci poskytnutou ze Státního fondu životního prostředí a musí ji postavit za své peníze. Stoka by se měla budovat v lokalitě u teletníku, bývalé jídelny ZDV, výroby uzenin a bývalé administrativní budovy ZDV a dále navázat na stoku E. Celková smluvní cena za tuto stoku představuje částku 3 779 432,18 Kč bez DPH (s DPH ve výši 4 573 112,94 Kč). Dnes bychom se měli bavit o tom, zda tuto stoku budeme v rámci akce Kanalizace a ČOV Manětín realizovat nebo ne.

Diskuse:

M. Liška řekl, že na stoku F by se měly napojit svými přípojkami firmy, které v Manětíně zaměstnávají místní občany, a aby se docílilo kompletní odkanalizování města, tak by se měla stoka postavit. K tomu se připojili i další členové zastupitelstva. Starosta uvedl, že si myslí, že pokud stoku nepostavíme teď v rámci realizace akce „Kanalizace a ČOV Manětín“, tak už se nepostaví nikdy. V rámci diskuse oznámili dva členové zastupitelstva, a to Martin Liška a Jan Fencel, svůj možný střet zájmů v rozhodování o této záležitosti.

Návrh na znění usnesení:

87/19 – ZM schvaluje využití opčního práva dle čl. V. odst. 21 Smlouvy o dílo uzavřené dne 29. 3. 2019 na dílo „Manětín – ČOV a kanalizace.“

Hlasování: 11 pro, 1 se zdržel hlasování (V. Janouškovcová), usnesení bylo schváleno.

Další bod programu je Kanalizace a ČOV Manětín – archeologie. Povinností investora, tj. města, je uzavřít smlouvu týkající se archeologického průzkumu v době výstavby kanalizace a ČOV. Kalkulaci předběžné maximální ceny ve výši 800 000 Kč včetně DPH jste dostali.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

88/19 – ZM schvaluje nabídku na zakázku archeologického výzkumu v době výstavby kanalizace a ČOV od Muzea a galerie Severního Plzeňska p. o., IČ 00368563.

Hlasování: 11 pro, 1 se zdržel hlasování (I. Soukupová), usnesení bylo schváleno.

Žádost o součinnost – výběr kandidátů na přisedící soudu. Město obdrželo dopis od Okresního soudu Plzeň sever s žádostí o součinnost při výběru nových přisedících soudu, a to z občanů, kteří funkci přisedících dosud nevykonávali. U případných kandidátů na tuto funkci je nutné, aby jejich zaměstnavatel byl vstřícný při jejich uvolňování ze zaměstnání. Četnost předvolání jednotlivých přisedících závisí na celkovém počtu zvolených přisedících. Maximální doba je do 20 dní zasedání u soudu v kalendářním roce na jednoho přisedícího. V dopise je dále uvedeno, že je nutné zajistit řádné a kvalitní fungování soudu a přisedících je dlouhodobě nedostatek, a proto je součinnost s městy a obcemi i z hlediska významu dané funkce pro činnost soudu nezbytná.

Funkce přisedícího soudu je veřejná funkce. Ve smyslu zákona č. 6/2002 Sb. v platném znění, může být přisedícím ustanoven každý občan České republiky, který je způsobilý k právním úkonům, jestliže jeho zkušenosti a morální vlastnosti dávají záruku, že bude funkci řádně zastávat, v den ustanovení dosáhl věku nejméně 30 let a souhlasí se svým ustanovením za přisedícího a přidělením k určitému soudu. Přisedící jsou voleni na dobu 4 let a jejich funkce začíná dnem složení slibu. Zájem o funkci projevila paní [REDAKCE] z Vladměřic.

V případě, že by někdo další z občanů projevil zájem o výkon této funkce nebo jste o někom takovém věděli a oslovili ho, má město k dispozici dotazník, který by měl zájemce vyplnit. Do 10. 6. 2019 by mělo město vyrozumět okresní soud.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

89/19 – ZM schvaluje paní Jaroslavu Janouškovcovou jako přisedící Okresního soudu Plzeň-sever.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Předposledním bodem dnešního programu je ČEZ – smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Manětín.

Jedná se o smlouvu IV-12-0010930/VB/001. Dotčenými pozemky ve vlastnictví města jsou pozemky parc. č. 1269/12, 1270/7, 1270/6, 1270/1 a 1920 v k. ú. Manětín. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na dotčených pozemcích. Smlouvu o budoucí smlouvě schválilo zastupitelstvo na 24. zasedání ZM, které se konalo 26. 10. 2016. Znění smlouvy a situační snímek s legendou jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

90/19 – ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0010930/VB/001, Manětín, PS, p. č. 1270/1, kNN, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.

V Manětíně

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencel

.....

Miloslav Brož

.....

Usnesení ze 7. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 29. 5. 2019

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

70/19 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

- 71/19 – program 7. zasedání ZM.
72/19 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.
73/19 – ověřovateli zápisu pana Miloslava Brože a pana Jana Fencle.
74/19 – rozpočtové opatření č. 4, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.
75/19 – celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2018 včetně zprávy Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ekonomického, oddělení přezkoumávání hospodaření obcí a kontroly o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2018 bez výhrad.
76/19 – účetní závěrku města za účetní období 2018.
77/19 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 1251/12 o výměře cca 40 m² v k. ú. Manětína za cenu 100 Kč/m².
78/19 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 1251/12 o výměře cca 50 m² v k. ú. Manětín a části pozemku parc. č. st. 353/3 o výměře cca 60 m² v k. ú. Manětín za cenu 100 Kč/m².
79/19 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 1508/6 o výměře cca 30 m² v k. ú. Manětín a části pozemku parc. č. 1512/2 o výměře cca 200 m² v k. ú. Manětín za cenu 50 Kč/m².
80/19 – záměr prodeje pozemku parc. č. 29 o výměře 216 m² v k. ú. Luková u Manětína a pozemku parc. č. 30/1 o výměře 729 m² v k. ú. Luková u Manětína za cenu 100 Kč/m².
81/19 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 190/1 o výměře cca 120 m² v k. ú. Zhořec u Manětína za cenu 100 Kč/m².
82/19 – prodej pozemku parc. č. 1138/3 o výměře 205 m² a pozemku parc. č. 1138/9 o výměře 62 m², oba v k. ú. Manětín za cenu 50 Kč/m² Českému rybářskému svazu, z. s., IČ: 47733551, místní organizace Manětín.
83/19 – prodej pozemku parc. č. 1889 o výměře 9 m² a pozemku parc. č. 1251/19 o výměře 445 m², oba v k. ú. Manětín, dle geometrického plánu č. 669-56/2019 za cenu 50 Kč/m² manželům [redacted] Manětín.
84/19 – přijetí účelové dotace ve výši 300 000 Kč z programu Podpora na vybudování a modernizace sportovišť v roce 2019.
85/19 – přijetí účelové dotace ve výši 300 000 Kč z Programu stabilizace a obnovy venkova PK 2019.
86/19 – nabídku firmy GEKON s. r. o. na provedení vrtané studny na pozemku parc. č. 138/5 v Manětíně a nabídku Libora Šímy, Foragro, na provedení závlahového systému a regenerace hřiště v Manětíně.
87/19 – využití opčního práva dle čl. V. odst. 21 Smlouvy o dílo uzavřené dne 29. 3. 2019 na dílo „Manětín – ČOV a kanalizace.“
88/19 – nabídku na zakázku archeologického výzkumu v době výstavby kanalizace a ČOV od Muzea a galerie Severního Plzeňska p. o., IČ 00368563.
89/19 – paní [redacted] jako přísedící Okresního soudu Plzeň-sever.
90/19 – Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0010930/VB/001, Manětín, PS, p. č. 1270/1, kNN, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencle

Miloslav Brož

Zpráva o činnosti starosty 26. 4. 2019 – 29. 5. 2019

Dotace

PZAD – Západní škarpa – 2 miliony, CELKOVÉ NÁKLADY 2,3 – smlouvy podepsány. Podklady byly odeslány na MK ČR.

Knihovna z MK ČR – 123.000,- a celkem 176.689,- Kč – obdrželi jsme rozhodnutí. Už se nakupuje a převádí katalog.

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

- dotace na regionální funkci knihoven 2019 – 157.895,- Kč – podepsána smlouva o dotaci.

- dotace na rekonstrukci hřiště – 808.000,- Kč – obdrželi jsme 300.000,- Kč. Dáme do toho 508.000,- Kč. Byla podepsána smlouva o dotaci.

- dotace na rekonstrukci WC ve škole – PSOV – dotace 300.000,- Kč. Náklady 577.707,- Kč.

- dotace na kanalizaci a ČOV – až 5 mil. Kč. Podána žádost na letošní rok o 5 milionů Kč.

- Bezpečný kraj – řešíme měřiče rychlosti na vjezdu do obcí – podána žádost o 90 tisíc.

Celkem 130 tisíc – žádost nedoporučena komisí. Další žádost zkusíme příští rok.

Žádosti o dotace přes MAS Vladař

- dotace na naučnou stezku – byla podána žádost o dotaci – Ondřej Haidlmaier

- dotace pro školu – změna MAP vzdělávání a poté žádost na vybavení učeben a bezbariérovost. Bude ve 2. polovině června. Alokace 14 mil. Kč. 1 projekt max. 3 miliony s DPH. Akceptují i poslední aktualizaci MAPu. Aspoň žádost pro stavební úřad – je-li to nutné. Realizace až do června 2023.

Manětínsko - nečtinský mikroregion

Byla podána žádost o dotaci na Plzeňský kraj na pořízení zametacího stroje za traktor. Schválena dotace 400.000,- Kč. Podíl města je 95.822,- Kč. Bude podepsána smlouva o dotaci. Dodání stroje bude v červenci nebo v srpnu.

Kanalizace a ČOV Manětín

25. 6. 2019 bude předáno staveniště a následně budou zahájeny stavební práce. Dokončena žádost o změnu a každým dnem bude konečné rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Elektrifikace

Radějov: Práce byly zahájeny. V pátek bude jednání na Radějově, kde se dořeší poslední věci.

Pozvánky:

23. 6. 2019 – Manětínské městské slavnosti 2019, při kterých si připomeneme 850 let výročí našeho města.

Příští zasedání zastupitelstva města se bude konat ve středu 26. června 2019 v KD ve Vladměřicích.

V Manětíně, dne 29. 5. 2019

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **4**

Dne: **29.05.2019**

Text rozpočtového opatření: **Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu**

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	4111	Neinv. přijaté transfery z VPS SR	102,00 Kč
231 13	3111	Mateřské školy	1,60 Kč
231 13	3113	Základní školy	2,70 Kč
Celkem příjmy			106,30 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	6117	Volby do evropského parlamentu	102,00 Kč
Celkem výdaje			102,00 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy	37 738,495 Kč	Přebytek rozpočtu je určen na splátky úvěrů města.
Rozpočtové výdaje	35 214,195 Kč	
Financování	- 2 520,000 Kč	
Saldo příjmů a výdajů	2 524,300 Kč	
Příjmy - výdaje - financování	4,300 Kč	

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 4

Příjmy

4111 - dotace na výdaje spojené s volbami do evropského parlamentu

3111 - nevyčerpaná část příspěvku na provoz MŠ Manětín z roku 2018

3113 - nevyčerpaná část příspěvku na provoz ZŠ Manětín z roku 2018

Výdaje

6117 - zapojení dotace na volby do evropského parlamentu do výdajů

Město Manětín

IČ: 00258091

DIČ CZ00258091

Sídlo: č.p.89, Manětín, PSČ 331 62

Zastupuje: Mgr. Matuška Josef Gilbert, starosta města

Číslo účtu:

Tel./email: 373 392 217/ starosta@manetin.cz

(/společně/ dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM/II- 060/2019

Senergos, a.s.

IČO: 269 15 413, DIČ: CZ 269 15 413

Se sídlem, Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice

Zastoupená [obraz]

Na základě plné moci

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Č. IV-12-0010930/VB/001

Manětín, PS, p.č. 1270/1,kNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. **1269/12KN**, druh pozemku ostatní plocha,
- parc. č. **1270/7 KN**, druh pozemku ostatní plocha,
- parc. č. **1270/6 KN**, druh pozemku ostatní plocha,
- parc. č. **1270/1 KN**, druh pozemku trvalý travní porost,
- parc. č. **1920 KN**, druh pozemku ostatní plocha,

v k.ú. **Manětín**, obec **Manětín**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Plzeňský** kraj, Katastrální pracoviště **Kralovice** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN, skříň 2x** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **695-44/2019** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Plzeňský** kraj, Katastrálním pracovištěm **Kralovice** dne **8.4.2019** pod č. **PGP-135/2019-435**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **3700,- Kč** (slovy: Tři tisíce sedm set korun českých) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene**
 - **desetimístné číslo z objednávky**

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce

....., č.j. ze dne

6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene 695-44/2019*

V.....Dne

Povinná

V Nevřeni dne *29.4.2019*

Oprávněná

Město Manětín
Mgr. Matuška Josef Gilbert
starosta



ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce:

