

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 8. zasedání Zastupitelstva města Manětín, které bylo svoláno
na 25. října 2023 do KD Manětín a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 10 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů. Z jednání se omluvili: K. Maršánová, P. Cimlerová a V. Koudele.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

Zápis z předchozího, tj. sedmého, zasedání byl ověřen a v kanceláři starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně města a na internetových stránkách města.

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Prodej pozemků v k. ú. Újezd u Manětína
5. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Manětín a v k. ú. Vysočany
6. Záměr směny pozemků v Rabštejně nad Střelou
7. Územní plán města Manětín – Zpráva o uplatňování ÚP za období 2015 – 2023
8. Územní plán – nabídky na zpracování změny č. 3 a standardizace
9. Volba přisedících soudu
10. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na opravu čp. 105
11. Čp. 118 v Manětíně – nabídky na opravu
12. Čp. 28 v Manětíně – nabídky na opravu
13. Různé, diskuse, závěr

Do programu bychom měli přidat 3 body, a to bod Zpráva finančního výboru, Dotace na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro JSDHO a KD Stvolny – rekonstrukce střechy. Všechny body by se měly zařadit za bod 12.

Má někdo z členů zastupitelstva města k takto upravenému programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

117/23 – ZM schvaluje program 8. zasedání ZM.

Hlasování: pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

118/23 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byl zvolen pan Miroslav Karas a paní Věra Janouškovcová. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

119/23 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Miroslava Karase a paní Věru Janouškovcovou.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu, podává vysvětlení k předneseným bodům a otevírá diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

115/23 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Prodej pozemků v k. ú. Újezd u Manětína. Na minulém zasedání byl na základě žádosti [redacted] projednán a schválen záměr prodeje pozemků parc. č. 12 o výměře 2009 m², který je veden jako zahrada a parc. č. 1000 o výměře 160 m², který je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Oba pozemky se nacházejí nad jejich nemovitostí a jsou v územním plánu vedeny jako plochy BV – plocha bydlení v rodinných domech venkovských. Jsou to jediné dva pozemky, které město v této lokalitě vlastní a přístupné jsou shora z pozemku parc. č. 986/1, který je také ve vlastnictví města a je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Žádost jste měli k dispozici. Jeden ze žadatelů má v Újezdě trvalé bydliště. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce města od 21. 9. 2023 do 7. 10. 2023. [redacted] prostřednictvím advokátní kanceláře nabídli za pozemek 250 Kč/m². Nabídku jste měli k dispozici.

Diskuse:

E. Wollrábová řekla, že nabídnutá cena je adekvátní, jedná se o pozemek, kde lze stavět.
M. Karas dodal, že k pozemku mají přístup zdola přes své pozemky.

Návrh na znění usnesení:

120/23 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 12 o výměře 2009 m² a parc. č. 1000 o výměře 160 m² v k. ú. Újezd u Manětína za cenu 250 Kč/m² manželům [redacted]

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem dnešního programu je Záměr prodeje pozemků v k. ú. Manětín a v k. ú. Vysočany.

Město obdrželo žádost paní [redacted] o odkoupení pozemku parc. č. 1808/4, parc. č. 854/57, parc. č. 1771/12 a parc. č. 1771/11 v k. ú. Manětín, dle zákresu do katastrální mapy, který je součástí žádosti. Ze zákresu vyplývá, že u některých pozemků se jedná pouze

o části. Pozemky má v pronájmu kvůli oplocení a stavbě opěrné zdi. Pozemky chce odkoupit kvůli zpevnění nájezdové plochy a parkovacího místa pro pozemek parc. č. 854/59 a parc. č. 854/66, které vlastní a jsou určeny pro výstavbu. Pozemky města, které jsou před pozemkem ve vlastnictví paní [REDAKCE] jsou vedeny v územním plánu města také jako plocha BV. V evidenci nájemních smluv města bylo zjištěno, že dle nájemní smlouvy má paní [REDAKCE] pronajatý pozemek parc. č. 1808/26 o výměře 29 m². Tento pozemek byl zaměřen geometrickým plánem č. 645 -185/2017. Oddělený pozemek parc. č. 1808/26 se nachází za oplocením ve vlastnictví paní [REDAKCE] tento pozemek by bylo možné prodat. Pozemky před plotem směrem k silnici by se prodávat neměly.

Diskuse:

Starosta řekl, že by navrhl prodat pozemek za plotem, který má 29 m², a ten pozemek před plotem neprodávat. **E. Wollrábová** se k tomuto návrhu vyjádřila souhlasně.

Návrh na znění usnesení:

121/23 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1808/26 o výměře 29 m² v k. ú. Manětín dle geometrického plánu č. 645-185/2017.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

V k. ú. Vysočany město obdrželo žádost od pana [REDAKCE] který by chtěl odkoupit část pozemku parc. č. 19/2 v k. ú. Vysočany o výměře cca 132 m². Pozemek chce využít jako přístupovou cestu, pro vybudování trativodu z ČOV a kvůli přístupu ke stavení na pozemku parc. č. 578 z důvodu demolice či výstavby nového objektu. Pozemek parc. č. 19/2 je dle územního plánu určen k výstavbě a má výměru 1201 m². Pan [REDAKCE] vlastní pozemek parc. č. 578 a parc. č. 19/1 o výměře 309 m² a 1566 m². Pozemek tak, jak byl zakreslen do katastrální mapy, by městu zmenšil jeho stavební pozemek o cca 132 m². Trativod z ČOV se dá řešit i jiným způsobem, nežli je prodej pozemku. Město může s vlastníkem uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

Diskuse:

E. Wollrábová řekla, že pozemek města je ucelená plocha, stavební parcela, a původně měl pan [REDAKCE] požádat o úzký proužek přístupu ke svému pozemku, ale on si požádal o velký výřez, a tím by došlo k částečnému znehodnocení městského stavebního pozemku.

Návrh na znění usnesení:

135/23 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 19/2 o výměře cca 132 m² v k. ú. Vysočany u Manětína, dle zákresu do katastrální mapy.

Hlasování: 10 proti, usnesení nebylo schváleno.

Dalším bodem je Záměr směny pozemků v Rabštejně nad Střelou. Obdrželi jsme zprávu od pana O. F. [REDAKCE] z Rabštejna o možné směně pozemků s firmou Glocal Consulting s. r. o. Návrh nebyl zatím konzultován s majitelem firmy Glocal Consulting [REDAKCE] ale byla s ním diskutována jeho ochota směnit předmětné pozemky v nějakém rozumném poměru, který je předmětem jeho případného jednání s městem. Jednalo by se o směnu pozemku parc. č. st. 49 o výměře 512 m² na náměstí v Rabštejně, který je ve vlastnictví firmy Glocal Consulting za pozemek parc. č. 772/1 o výměře 98 m² a části pozemků parc. č. 107/1 o výměře cca 600 m², parc. č. 107/22 o výměře cca 70 m², parc. č. 772/3 o výměře cca 30 m² u bývalého ranče v Rabštejně, které vlastní město. Pokud záměr této směny zastupitelstvo

kladně projedná, bude starosta s panem jednatelem firmy Glocal Consulting s. r. o. o možné směně pozemků jednat.

Diskuse:

M. Girod Schreinerová řekla, že když se ta směna vezme přes výměru, tak město dá do směny 800 m² a získá 500 m². **Starosta** řekl, že tady zatím nejde o nějaké poměry výměr, ale o zahájení jednání v této věci. **O. F.** řekl, že pozemek, který by město směnou získalo, se dříve neúspěšně pokusilo získat v dražbě, a doplnil, že pozemek současný vlastník koupil za 1,5 milionu Kč. Pokračoval, že pozemek je v centru města, jeho hranu tvoří zeď, která se bude muset opravit, a pozemky města navržené ke směně jsou neudržované a navazují na areál bývalého ranče a byly zakresleny do směny tak, aby neomezovaly sousedy. Dodal, že v minulosti firma Glocal Consulting chtěla odkoupit pozemky u ranče ještě ve větším rozsahu, než jak jsou nyní navrženy do směny, a celý tento návrh vychází toho, že město mělo zájem toto otevřít, a i majitel firmy o možné směně začal sám mluvit a je to teď na jednání. **J. Hruška** řekl, že získat pozemek na náměstí je pro město strategická záležitost a ten poměr ho neuráží a usnesení ke směně bere jako mandát pro starostu k jednání v této věci. **Starosta** řekl, že se touto směnou budeme zabývat delší dobu, že není poslední usnesení k záměru této směny. **J. G. Matuška** řekl, že když se ten pozemek dražil, tak město mělo schválené usnesení, že může dražit do asi 250 000 Kč, ale tato částka byla přeskákána během několika vteřin. Pokračoval, že město pozemky majiteli ranče neprodalo, protože chtělo, aby se tam narovnal vztahy s majiteli nemovitostí u ranče, a to hlavně kvůli přístupům k jejich nemovitostem a zeptal se, zda jsou tyto vztahy vyřešené. **O. F.** řekl, že s panem tyto vztahy vyřešeny jsou, pan má přístup i z pozemku města, s panem se vztahy nevyřešily, ale případná směna, jak byla navržena, se jeho přístupem k nemovitosti nedotkne a dodal, že směnu navrhl tak, aby tam nevznikla zlá krev.

Návrh na znění usnesení:

122/23 – ZM schvaluje záměr směny pozemků parc. č. 772/1 a části pozemků parc. č. 107/1, parc. č. 107/22 a parc. č. 772/3 v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem programu je Územní plán města Manětín – Zpráva o uplatňování za období 2015 – 2023. Na předminulém zasedání bylo schváleno pořízení Změny č. 3 územního plánu Manětín v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu zkráceným postupem. Pořizovatelem územního plánu, kterým je ORP (obec s rozšířenou působností) – Městský úřad Kralovice, byl vypracován Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Manětín za uplynulé období 2015 – 2023. Zpráva obsahuje vyjádření ke změně č. 3 územního plánu Manětín. Oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Manětín za období r. 2015 – 2023 bylo veřejnou vyhláškou vyvěšeno na úřední desce města od 1. 9. 2023 do 2. 10. 2023.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

123/23 – ZM schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Manětín za uplynulé období 2015 – 2023, která je přílohou tohoto usnesení č. 2.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Územní plán – nabídky na zpracování změny č. 3 a standardizace. Město obdrželo dvě nabídky na zpracování změny č. 3 územního plánu a standardizaci. První nabídka je od Ing. Arch. Pavla Kroláka ve výši 363 000 Kč a druhá od Ing. Arch. Břetislava Krejzy za 435 000 Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

124/23 – ZM schvaluje nabídku firmy Ing. Arch. Pavla Kroláka na pořízení Změny č. 3 územního plánu zkráceným postupem a standardizaci.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

125/23 – ZM schvaluje Smlouvu o dílo s Ing. Arch. Pavlem Krolákem na pořízení Změny č. 3 územního plánu zkráceným postupem a standardizaci, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem našeho dnešního programu je Volba přísedících soudu. Okresní soud Plzeň sever nás dopisem ze dne 29. 9. 2023 požádal o projednání a tzv. převolení přísedících soudu. Jedná se o  kteří tuto funkci již vykonávají pro období 2019 – 2023 a mají zájem v ní pokračovat i v dalším období 2023 – 2027. Kopie dotazníků kandidátů jste měli k dispozici. Hlasovat bychom měli o třech usneseních.

Funkce přísedícího soudu je veřejná funkce. Ve smyslu zákona č. 6/2002 Sb. O soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů může být přísedícím ustanoven každý občan České republiky, který je způsobilý k právním úkonům, jestliže jeho zkušenosti a morální vlastnosti dávají záruku, že bude funkci řádně zastávat, v den ustanovení dosáhl věku nejméně 30 let a souhlasí se svým ustanovením za přísedícího a přidělením k určitému soudu. Přísedící jsou voleni na dobu 4 let a jejich funkce začíná dnem složení slibu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

126/23 – ZM schvaluje pana  jako přísedícího Okresního soudu Plzeň-sever.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

127/23 – ZM schvaluje paní  jako přísedící Okresního soudu Plzeň-sever.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

128/23 – ZM schvaluje paní [REDAKCE] jako přisedící Okresního soudu Plzeň-sever.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na opravu čp. 105. Vlastník domu čp. 105 v Manětíně pan Jakub Chaloupka bude čerpat v rámci Programu regenerace MPZ Manětín dotaci. K tomuto účelu byla vyhotovena veřejnoprávní smlouva na poskytnutí dotace a příspěvku města. Do smlouvy jsme zapracovali podmínky stanovené v rozhodnutí Ministerstva kultury k použití finančních prostředků poskytnutých městu v rámci Programu regenerace MPZ pro letošní rok.

Diskuse:

J. Hruška řekl, že je rád, že se ten dům dělá a čerpají se peníze, že není truhlář, ale částka za 4 okna ve výši 250 tis. Kč ho zarazila. **A. Fišerová** řekla, že se jedná o špaletová okna. **Starosta** řekl, že tam je položkový rozpočet, jedná se o repasování oken a pokračoval, že celková částka je 250 tis. Kč, podíl vlastníka je 99 638 Kč, podíl města je 26 tis. Kč a příspěvek z ministerstva kultury je 125 tis. Kč. Pokračoval, že rozpočet prošel na ministerstvu kultury kontrolou a bylo vše v pořádku. **M. Girod Schreinerová** řekla, že si hledala ceny repase špaletových, historických oken na internetu a ceny tam byly výrazně levnější a tu dotaci administruje město. **Starosta** řekl, že veškeré podklady dodal pan Chaloupka a ty byly přiloženy prostřednictvím města k jeho žádosti na ministerstvo kultury a pan Chaloupka nemusel předkládat ani to, zda to poptával u více dodavatelů.

Návrh na znění usnesení:

129/23 – ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s Jakubem Chaloupkou, Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 9 pro, 1 se zdržel hlasování (M. Girod Schreinerová), usnesení bylo schváleno.

Nyní probereme bod Čp. 118 v Manětíně – nabídky na opravu. Město obdrželo dvě nabídky na opravu fasády domu čp. 118 v Manětíně. První z nabídek je od firmy OS Lité s nabídkovou cenou 821 101 Kč včetně DPH. Druhá nabídka je od firmy MK-BAU s.r.o. Plzeň s nabídkovou cenou 661 322 Kč včetně DPH.

Nabídky neobsahují cenu dveří domu a jedné z výloh, které by se měly repasovat nebo vyměnit. Nabídky jste měli k dispozici. Dotace je ve výši 80 %.

Diskuse:

M. Girod Schreinerová řekla, že když poptávala soukromě střechu, tak si udělala slepý rozpočet, aby si nabídky mohla porovnat, a pokračovala, že není stavebník, u těchto nabídek nevidí, co všechno obsahují, a neví, jestli srovnává stejné věci. **Starosta** odpověděl, že také není stavebník a neumí udělat slepý rozpočet a dodal, že by vypracování takového rozpočtu navýšilo cenu, protože bychom museli někoho oslovit, aby to zpracoval. Pokračoval, že v těch nabídkách by mělo být všechno, protože s oběma firmami to procházel a podrobně to s nimi řešil. **M. Girod Schreinerová** uvedla, že slepý rozpočet by měl připravit projektant a rozpočtář. **Starosta** řekl, že město nemá rozpočtáře, firmy dostaly podnět, co chce město opravit, a připravily nabídky. **M. Girod Schreinerová** řekla, že z nabídek nepozná, jestli ta nižší cena obsahuje všechny technologické věci, které jsou potřebné k tomu, aby ta oprava

byla kvalitní. **K. Mašek** řekl, že buď starosta, nebo on po těch stavebách chodí a je možné si ty stavby, když se to připravuje, si obejít společně a dodal, že dříve se vycházelo z jedné nabídky a té firmě se to přikleplo, dnes je těch nabídek více a nejsme schopni jako zastupitelé firmu vybrat. Pokračoval, že by tedy bylo potřeba si to obejít a prostudovat si to. **Starosta** navrhl vybrat firmu levnější.

Návrh na znění usnesení:

130/23 – ZM schvaluje nabídku firmy MK-BAU s.r.o. Plzeň, IČ 08670731 na opravu fasády domu čp. 118 v Manětíně, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 9 pro, 1 se zdržel hlasování (M. Girod Schreinerová), usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Čp. 28 v Manětíně – nabídky na opravu. Jedná se o opravu střechy a výměnu střešní krytiny. Město obdrželo 3 nabídky. První nabídka je od firmy PODHLEDY s. r.o. za cenu 1 289 122 Kč, druhá nabídka je od firmy STŘECHY PAŠEK s. r. o s cenou 1 581 037,58 Kč a třetí nabídka je od Vlastimil Soukup – tesařské a pokrývačské práce s cenou 1 394 864 Kč. U všech nabídek se jedná o cenu bez DPH.

Diskuse:

J. Hruška řekl, že pokud bude ta firma, která je o 100 tis. Kč levnější garantovat, že to celé udělá, tak bude rád a dodal, že ho zarazilo, že třeba Vlastimil Soukup má těch položek v rozpočtu 62 a firma PODHLEDY jich má 11 a třeba tam nenašel latě, což je u V. Soukupa položka za 160 tis. Kč. **Starosta** řekl, že to dotazoval, a tato položka je v položce montáž a demontáž krytiny a dodal, že ke smlouvě by se to mělo rozpoložkovat a rozpočet dát do přílohy smlouvy o dílo. **J. Hruška** řekl, že je dobře, že se vychází z více nabídek. **K. Mašek** řekl, že na střeše v pivovaru byl s pěti firmami, nakonec město obdrželo nabídky tři. Pokračoval, že zadání dostaly firmy stejné, počet m² tam byl a měly k dispozici i závazné stanovisko.

Návrh na znění usnesení:

131/23 – ZM schvaluje nabídku firmy PODHLEDY s.r.o. Plzeň, IČ 46884289 na výměnu střešní krytiny domu čp. 28 v Manětíně, která je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 9 pro, 2 se zdrželi hlasování (M. Girod Schreinerová, V. Janouškovcová), usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u přidáných bodů. První bod je Zpráva finančního výboru. Starosta předal slovo předsedovi finančního výboru V. Cimlerovi, který přednesl zprávu z kontrolního výboru, který se konal 23. 10. 2023. Zprávu měli zastupitelé k dispozici v předstihu.

Diskuse:

J. G. Matuška řekl, že by chtěl navázat na ten bankovní úvěr na zasíťování pozemků pod horou, který měl dvouletou úrokovou sazbu, která končí v lednu a banka navrhne novou, která může být výhodná, ale určitě by se nemělo čekat až do ledna. **Starosta** řekl, že banka má povinnost dva měsíce předem nás oslovit s nabídkou. **J. G. Matuška** se zeptal, proč starosta a místostarosta pořád mluví o tom, že město nemá peníze. **Starosta** řekl, že nikdy

neslyšel, že město nemá peníze, a to, že má město 56 milionů dluhů, to tak je a my to bereme tak, že město má šetřit, a ne jako si myslí někteří zaměstnanci, že město má peníze pořád. **K. Mašek** řekl, že se šetřit musí, protože může nastat ještě podstatně těžší doba a pokračoval, že dnes jsme schopni hodně věcí si dělat sami. **J. G. Matuška** uvedl, že město má na účtech 26 mil. Kč a z toho se 19 milionů úročí a zbytek ne a pokračoval, jestli by se nemělo úročit o 5 až 6 milionů více, protože ze spořicího účtu to lze převést na běžný účet během jednoho dne a při 3-4 % úroku to může udělat solidní peníze. **Starosta** řekl, že to, je to dáno celkovým hospodařením, kdy k 30. 9. činí příjmy města 57,4 milionů Kč a výdaje máme 46,3 milionů Kč. Pokračoval, že to je pozitivní vývoj, ale teprve nyní bude město dokončovat a proplácet některé akce. **J. G. Matuška** uvedl, že na nejstarším úvěru, který bude splacen v roce 2026 je úroková sazba 0,34 % a na úvěru na ČOV je sazba 1,82 % do roku 2029 a dodal, že takové úvěry nemá cenu splácet předčasně.

Návrh na znění usnesení:

116/23 – ZM bere na vědomí zprávu ze zasedání finančního výboru, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Druhý přidáný bod je Dotace na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro JSDHO. Starosta informuje o možnosti využít dotace na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro JSDHO dle výzvy Hasičského záchranného sboru České republiky JSDH-V1-2024 – Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody na rok 2024. Jedná se o investiční účelovou dotaci pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí. Dotace může dosáhnout až 70 % uznatelných nákladů, maximálně však 4 mil. Kč. Žádost se podává do datové schránky místně příslušného HZS kraje s podpisem k tomu oprávněné osoby nejpozději do 1. listopadu 2023.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

132/23 – ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro JSDHO dle výzvy Hasičského záchranného sboru České republiky JSDH-V1-2024.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším přidáním bodem je KD Stvolny – rekonstrukce střechy. Tento bod jsme projednávali na minulém zasedání. Jedním z důvodů, proč bychom se tímto bodem měli zabývat i dnes je to, že zastupitelstvo na minulém zasedání při hlasování vycházelo z informace, že rozdíl v ceně obou možných dodavatelů materiálu na opravu střechy v KD Stvolny je 5 tis. Kč a vybralo firmu „místní“, která předložila nabídku o tuto částku vyšší. Při opětovném porovnání nabídek se ukázalo, že rozdíl není 5 tis. Kč, ale je to téměř 18 tis. Kč, což je podstatný rozdíl. Proto se na mě obrátili někteří zastupitelé s žádostí o nové projednání. Chtěl bych navrhnout zrušení usnesení přijatých na minulém zasedání a projednání tohoto bodu znovu.

Diskuse:

J. Hruška řekl, jsme lidi, děláme chyby a pokračoval, že sám řekl, že rozdíl 5 tis. Kč mu nevádí, ale 17 tis. Kč rozdíl je už moc.

Návrh na znění usnesení:

134/23 – ZM ruší usnesení zastupitelstva č. 108/23 a 112/23 ze 7. zasedání ZM, které se konalo dne 20. září 2023.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

133/23 – ZM schvaluje nabídku firmy Karpem a. s. IČ 18230342 na dodávku krytiny Tondach na opravu střechy KD Stvolny, která je přílohou tohoto usnesení č. 8.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.

V bodě různé proběhla diskuse o projektu na kompletní rekonstrukci elektroinstalace v kulturním domě v Manětíně. Tento projekt je třeba aktualizovat. Dále byly podány informace k projektu Revitalizace knihovny, kde se musel upravit rozpočet, nyní byl zaslán ke kontrole a bude vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele stavby. Akce by měla být dokončena v květnu 2026. Dále se hovořilo o nákladech města na opravu nebytových prostor čp. 96 – bývalého tabáku. Chybí ještě podlahová krytina a po jejím dokončení budou náklady vyčísleny. Dále proběhla diskuse o opravě hodinové stroje věžních hodin v Manětíně, o programu regenerace městských památkových zón a akcí, které budou zařazeny do anketního dotazníku, který musí být odeslán do 15. 11. na ministerstvo kultury. Město preferuje pro příští rok restaurování soch. Diskutovalo se o možnosti zařazení dokončení restaurování varhan kostela sv. Jana Křtitele v Manětíně. Dále se hovořilo o místě pro přecházení za školou v Manětíně, kde byl umístěn sloupek, na kterém bude umístěn ukazatel rychlosti.

V Manětíně 30. 11. 2023

Kamil Hanus, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Karas

.....

Věra Janouškovcová

.....

Usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva města Manětín konaného dne 25. 10. 2023

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

115/23 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

116/23 – zprávu ze zasedání finančního výboru, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

117/23 – program 8. zasedání ZM

118/23 – zapisovatelkou jednání paní Ing. Evu Vaňkovou

119/23 – ověřovateli zápisu pana Miroslava Karase a paní Věru Janouškovcovou

120/23 – prodej pozemku parc. č. 12 o výměře 2009 m² a parc. č. 1000 o výměře 160 m² v k. ú. Újezd u Manětína za cenu 250 Kč/m²

121/23 – záměr prodeje pozemku parc. č. 1808/26 o výměře 29 m² v k. ú. Manětín dle geometrického plánu č. 645-185/2017.

122/23 – záměr směny pozemků parc. č. 772/1 a části pozemků parc. č. 107/1, parc. č. 107/22 a parc. č. 772/3 v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

123/23 – Zprávu o uplatňování Územního plánu Manětín za uplynulé období 2015 – 2023, která je přílohou tohoto usnesení č. 2.

124/23 – nabídku firmy Ing. Arch. Pavla Kroláka na pořízení Změny č. 3 územního plánu zkráceným postupem a standardizací.

125/23 – Smlouvu o dílo s Ing. Arch. Pavlem Krolákem na pořízení Změny č. 3 územního plánu zkráceným postupem a standardizací, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

126/23 – pana Jiřího Blechu jako přísedícího Okresního soudu Plzeň-sever.

127/23 – paní Jaroslavu Janouškovcovou jako přísedící Okresního soudu Plzeň-sever.

128/23 – paní Janu Nesvetrovou jako přísedící Okresního soudu Plzeň-sever.

129/23 – Veřejnoprávní smlouvu s Jakubem Chaloupkou, Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

130/23 – nabídku firmy MK-BAU s.r.o. Plzeň, IČ 08670731 na opravu fasády domu čp. 118 v Manětíně, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

131/23 – nabídku firmy PODHLEDY s.r.o. Plzeň, IČ 46884289 na výměnu střešní krytiny domu čp. 28 v Manětíně, která je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

132/23 – podání žádosti o dotaci na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro JSDHO dle výzvy Hasičského záchranného sboru České republiky JSDH-V1-2024.

133/23 – nabídku firmy Karpem a. s. IČ 18230342 na dodávku krytiny Tondach na opravu střechy KD Stvolny, která je přílohou tohoto usnesení č. 8.

Zastupitelstvo města ruší:

134/23 – usnesení zastupitelstva č. 108/23 a 112/23 ze 7. zasedání ZM, které se konalo dne 20. září 2023.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

135/23 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 19/2 o výměře cca 132 m² v k. ú. Vysočany u Manětína, dle zákresu do katastrální mapy.

V Manětíně 25. října 2023

.....
Kamil Hanus
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Karas

Věra Janouškovcová

Zpráva o činnosti za období 21.9.-25.10.2023

FVE na KD a MŠ – žádost podána pod názvem Fotovoltaika ve městě Manětín, SFŽP přiděleno číslo SF 7221300708

Webové stránky města – proběhla jednání s firmou Galieo, která nám stránky spravuje, ohledně nového, modernějšího a jednoduššího vzhledu stránek

Oprava dvorních fasád č.p. 91 (knihovna) – práce dokončeny a předány

Oprava dvorních fasád č.p. 88 a 89 – práce před dokončením, do konce tohoto týdne proběhne předání stavby

Oprava opěrné zdi pod bytovkami – stavba před dokončením, probíhá projektování pokračování zdi

Oprava mostku u Švendů – oprava dokončena

Stanoviště na čerpání vody – osazena šachta

Ovocné stromy – objednáno 7 ks ovocných stromů do lokality u železného mostu, vše v souladu s dotací z KÚ Pk

Měřiče rychlosti – dva již osazeny (Stvolny, Manětín bytovky), poslední bude osazen u ZŠ Manětín

Chodník Kuchov – obdržena žádost obyvatel Kuchova o řešení situace s chodníkem a komunikací v této části. Hledáme možná řešení.

Krádež dřeva – městu bylo odcizeno více než 30 m³ ze skládky u stodoly v Mezi (termín 23.9.-5.10.), bylo podáno trestní oznámení.

Rekonstrukce bytu v č.p. 255 – během listopadu proběhne rekonstrukce bytu dle cenové nabídky firmy Fasády Jeřábek za cenu 315.000,- Kč bez DPH. Finance se budou čerpat ze schváleného rozpočtu. Bylo osloveno více firem – v současné době nemají kapacitu na provedení těchto prací.

Účast na jednáních :

- Setkání starostů PK – Plzeň
- Setkání se starostou Chýše p. Dorňákem ohledně Destinace Postřelí
- Obou akcí jsem se zúčastnila spolu s místostarostkou Evou Wollrábovou
- KÚ Pk – odbor bezpečnosti a krizového řízení – možnost dotačního programu na nákup AED
- MěÚ Kralovice - Odbor regionálního rozvoje a územního plánu – Ing. Chytilová – změna ÚP č.3

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MANĚTÍN ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2015-2023

Pořizovatel:

Ing. Jana Chytilová
referent odboru regionálního rozvoje a územního plánu
Městského úřadu Kralovice

ŘÍJEN 2023

Obsah:

(stanoven v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).

ÚVOD

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
- D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDATELNÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI
- F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU
- G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné
- H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ZÁVĚR

Úvod

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Manětín vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením, přistoupil odbor regionálního rozvoje a územního plánu Městského úřadu Kralovice, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Manětín (dále jen „Zpráva“), jelikož byla podána městem Manětín žádost o pořízení Změny č. 3 ÚP Manětín.

Manětín je město v severní části okresu Plzeň-sever ve správním území obce s rozšířenou působností (ORP) Kralovice.

Území města Manětín tvoří 15 katastrálních území: Brdo u Manětína (691453), Česká Doubravice (691461), Hrádek u Manětína (691470), Kotaneč (737127), Lipí u Manětína (691488), Luková u Manětína (693570), Manětín (691496), Mezí (693588), Rabštejn nad Střelou (737135), Radějov u Manětína (691500), Stvolny (758671), Újezd u Manětína (773646), Vladměřice (691518), Vysočany u Manětína (691526), Zhořec u Manětína (693596) a zabírají rozlohu 84,64 km².

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Manětín (dále jen "ÚP") byl pořízen dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. ÚP Manětín vydalo Zastupitelstvo města Manětín formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 16.06.2015.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace: Architektonický a urbanistický ateliér – Ing. arch. Pavel Krolák, projektant Ing. arch. Pavel Krolák ČKA 03–539

Pořizovatel: Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu.

Změna č. 1 ÚP byla vydána Zastupitelstvem města Manětín a nabyla účinnosti dne 28. 11. 2018.

Zpracovatelem změny: Ing. arch. Pavel Krolák, ČKA 03–539

Pořizovatel: Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a ÚP

ÚP včetně změny č. 1 je zveřejněn na internetových stránkách Městského úřadu Kralovice <https://www.kralovice.cz/urad/mestsky-urad/odbor-regionalniho-rozvoje-a-uzemniho-planu/dokumenty-a-informace/uzemni-plan-manetin-zmena-c-1-398.html?kshow=51>

Změna č. 2 ÚP byla vydána Zastupitelstvem města Manětín a nabyla účinnosti dne 03.05.2023.

Zpracovatelem změny: Ing. arch. Pavel Krolák, ČKA 03–539

Pořizovatel: Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a ÚP

ÚP včetně změny č. 2 je zveřejněn na internetových stránkách Městského úřadu Kralovice <https://www.kralovice.cz/urad/mestsky-urad/odbor-regionalniho-rozvoje-a-uzemniho-planu/dokumenty-a-informace/zmena-c-2-up-manetin-1306.html?kshow=51>

Od vydání ÚP Manětín byla pro vymezené zastavitelné plochy vypracována územní studie, která je zapsána v evidenci územně plánovací činnosti a stává se tak neopominutelným podkladem pro rozhodování v území:

- „Územní studie Lokalita Z3 Manětín“ – Z3 (BV) – plochy bydlení– RD venkovské, schválení možnosti jejího využití v 12/2019

Územní studie je zveřejněná na internetových stránkách Městského úřadu Kralovice <https://www.kralovice.cz/urad/mestsky-urad/odbor-regionalniho-rozvoje-a-uzemniho-planu/dokumenty-a-informace/uzemni-studie-lokalita-z3-manetin-428.html?kshow=29>

Urbanistická koncepce

ÚP stanovil základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezil zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plocha přestavby“), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy.

ÚP respektuje navrženou urbanistickou koncepci a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Zastavěné území

Rozvojové potřeby města Manětín byly v uplynulých letech realizovány částečně v zastavěném území a úpravou stávajících staveb i realizací staveb nových, a to v plochách s využitím pro individuální bydlení, technická infrastruktura. V současné době je vydáno několik územních rozhodnutí a stavebních povolení na stavby v zastavěném území a zastavitelných plochách.

ÚP vymezil celkem 56 zastavitelných ploch (mimo zastavěné území), 30 zastavitelných ploch (v zastavěném území), 13 ploch pro přestavbu. Dále jsou vymezeny plochy se změnou v krajině a plocha územní rezervy.

Zastavitelné plochy (mimo zastavěné území):

označení plochy	převažující využití	plocha celkem (ha)	plocha zastavěná (ha)	plocha volná (ha)
k. ú. Rabštejn nad Střelou				
Z103	rekreace (RN)	0,1619	0	0,1619
Z106	občanské vybavení (OV)	0,0076	0	0,0076
Z108	občanské vybavení (OS)	0,6522	0	0,6522
Z133	bydlení individuální (BV)	0,028	0	0,028
Z124	technická infrastruktura (TI)	0,0073	0	0,0073
Z131	technická infrastruktura (TI)	0,148	0	0,148
k. ú. Stvolny				
Z153	technická infrastruktura (TI)	0,0737	0	0,0737
Z155	občanská vybavenost (OH)	0,0997	0	0,0937
k.ú. Kotaneč				
Z164	technická infrastruktura (TI)	0,0661	0	0,0661
k.ú. Hrádek u Manětína				
Z171	bydlení individuální (BV)	0,0821	0	0,0821
Z173	bydlení individuální (BV)	0,1223	0	0,1223
Z174	technická infrastruktura (TI)	0,2036	0	0,2036
Z2-06	bydlení individuální (BV)	0,0930	0	0,0930
k.ú. Újezd u Manětína				
Z272	bydlení individuální (BV)	0,3336	0	0,3336
Z273	rekreace individuální (RI)	0,1267	0	0,1267
Z274	technická infrastruktura (TI)	0,1680	0	0,1680
Z2-08	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	1,7017	0	1,7017
k.ú. Lipí u Manětína				
Z262	bydlení individuální (BV)	0,2720	0	0,2720
Z263	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	0,4897	0	0,4897
k.ú. Vladměřice				
Z241	bydlení individuální (BV)	0,5472	0	0,5472

Z242	technická infrastruktura (TI)	0,0797	0	0,0797
Z248	bydlení individuální (BV)	0,1931	0	0,1931
k.ú. Česká Doubravice				
Z221	bydlení individuální (BV)	0,2842	0	0,2842
Z2-07	bydlení individuální (BV)	0,1850	0	0,1850
k.ú. Brdo u Manětína				
Z201	rekreace (RN)	0,1576	0	0,1576
Z577	rekreace (RN)	0,0517	0	0,0517
k.ú. Vysočany u Manětína				
Z192	bydlení individuální (BV)	0,3237	0	0,3237
Z195	technická infrastruktura (TI)	0,0516	0	0,0516
Z199	bydlení individuální (BV)	0,2203	0	0,2203
k.ú. Manětín				
Z3	bydlení individuální (BV)		Pozn. pozemky parc.č. 663/1, 608/20 - vydáno SP, pozemek parc.č. 665 a 608/44 – před vydáním SP, z celkové zastavitelné plochy odečtena komunikace	
		2,5663	0,1885	2,4745
Z2-02	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	0,1246	0	0,1246
Z2-03	bydlení individuální (BV)		Pozn. rozhodnutí na RD, před nabytím právní moci	
		0,1392	0	0,1392
Z2-04	bydlení individuální (BV)	0,2224	0	0,2224
Z6	bydlení individuální (BV)	0,6270	0	0,6270
Z11	bydlení individuální (BV)	0,5081	0	0,5081
Z12	bydlení individuální (BV)	0,2546	0	0,2546
Z13	bydlení individuální (BV)	0,0954	0	0,0954
Z15	bydlení individuální (BV)	0,3976	0	0,3976
Z16	bydlení individuální (BV)	1,0735	0	1,0735
Z17	technická infrastruktura (TI)	0,1589	0,1589	0
Z46	bydlení individuální (BV)	1,1257	0	1,1257
Z51	bydlení individuální (BV)	0,6438	0	0,6438
Z846	bydlení individuální (BV)	0,0929	0	0,0929
Z18	výroba a skladování (VL)	0,2872	0	0,2872
Z42	rekreace (RN)	0,9222	0	0,9222
Z43	rekreace (RN)	0,8467	0	0,8467
Z61	dopravní infrastruktura (DI)	3,2027	0	3,2027
Z82	technická infrastruktura (TI)	0,0632	0	0,0632

Z2-01	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	0,7118	0	0,7118
k. ú. Zhořec u Manětína				
Z322	bydlení individuální (BV)	0,6999	0	0,6999
Z323	technická infrastruktura (TI)	0,0367	0	0,0367
k.ú. Mezí				
Z301	bydlení individuální (BV)	0,4494	0	0,4494
Z303	bydlení individuální (BV)	0,1395	0	0,1395
Z304	technická infrastruktura (TI)	0,0402	0	0,0402
k.ú. Luková u Manětína				
Z344	bydlení individuální (BV)	0,2715	0	0,2715
Z345	technická infrastruktura (TI)	0,0984	0	0,0984
celkem		22,4307	0,3474	22,0833

Zastavitelné plochy (v zastavěném území):

označení plochy	převažující využití	plocha celkem (ha)	plocha zastavěná (ha)	plocha volná (ha)
k. ú. Rabštejn nad Střelou				
Z111	technická infrastruktura (TI)	0,0963	0	0,0963
Z114	občanské vybavení (OV)	0,0087	0	0,0087
k. ú. Stvolny				
Z151	bydlení individuální (BV)	0,3131	0	0,3131
			Pozn. stavba zatím není zkolaudována	
Z152	smíšení obytné (SV)	0,1415	0	0,1415
k.ú. Kotaneč				
Z161	bydlení individuální (BV)	0,0954	0	0,0954
Z162	bydlení individuální (BV)	0,0916	0	0,0916
Z163	bydlení individuální (BV)	0,0678	0	0,0678
k.ú. Česká Doubravice				
Z222	technická infrastruktura (TI)	0,1722	0	0,1722
k.ú. Mezí				
Z302	bydlení individuální (BV)	0,1188	0	0,1188
k.ú. Zhořec u Manětína				
Z321	bydlení individuální (BV)	0,2408	0	0,2408
k.ú. Manětín				
Z19	bydlení individuální (BV)	0,1521	0	0,1521
Z20	bydlení individuální (BV)	0,1623	0	0,1623
Z33	bydlení individuální (BV)	0,1490	0	0,1490
Z29	bydlení individuální (BV)	0,0830	0	0,0830
Z45	bydlení individuální (BV)	0,4232	0	0,4232
Z47	bydlení individuální (BV)	0,2311	0	0,2311
Z49	bydlení individuální (BV)	0,2730	0	0,2730
Z50	bydlení individuální (BV)	0,1053	0	0,1053
Z9	smíšené výrobní (VS)	0,0542	0	0,0542

Z40	smíšené výrobní (VS)	0,5315	0	0,5315
Z44	smíšené výrobní (VS)	0,1737	0	0,1737
Z28	smíšené výrobní (VS)	0,0170	0	0,0170
Z36	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	0,1796	0	0,1796
Z39	výroba a skladování (VL)	0,4314	0	0,4314
Z52	rekreace (RN)	0,0400	0	0,0400
Z844	bydlení v bytových domech (BH)	0,1514	0	0,1514
k. ú. Hrádek u Manětína				
Z172	bydlení individuální (BV)	0,0935	0	0,0935
k.ú. Brdo u Manětína				
Z202	bydlení individuální (BV)	0,2738	0	0,2738
Z203	technická infrastruktura (TI)	0,0709	0	0,0709
k.ú. Vysočany u Manětína				
Z191	bydlení individuální (BV)	0,0681	0	0,0681
celkem		5,0103	0	5,0103

Plochy přestaveb:

označení plochy	převažující využití	plocha celkem (ha)	plocha zastavěná (ha)	plocha volná (ha)
k. ú. Rabštejn nad Střelou				
P119	bydlení individuální (BV)	0,0234	0	0,0234
P130	systém sídelní zeleně (ZV)	0,0488	0	0,0488
P110	systém sídelní zeleně (ZV)	0,2360	0	0,2360
k. ú. Manětín				
P25	smíšené obytné (SM)	0,0446	0	0,0446
P22	systém sídelní zeleně (ZV)	0,0279	0	0,0279
P24	systém sídelní zeleně (ZV)	0,0456		0,0456
P32	systém sídelní zeleně (ZV)	0,8871	0	0,8871
P2-09	bydlení hromadné (BH)	0,0241		0,0241
k. ú. Luková u Manětína				
P341	bydlení individuální (BV)	0,3222	0	0,3222
P342	bydlení individuální (BV)	0,0825	0	0,0825
P343	bydlení individuální (BV)	0,1312	0	0,1312
P341a	systém sídelní zeleně (ZV)	0,1437	0	0,1437
k. ú. Česká Doubravice				
P223	systém sídelní zeleně (ZV)	0,0525	0	0,525
celkem		2,0696	0	2,0696

Zastavěnost ploch se změnou v krajině zůstává neměnná.

Z uvedených tabulek vyplývá, že výměra volných zastavitelných ploch ve všech sídlech správního území města Manětín je dostatečná, a není zde potřeba vymezení nových ploch.

Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP, je vymezení rozvojových ploch, vzhledem k jejich rozsahu, pro území dostačující a není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně stanovený v ÚP je územním plánem potvrzen.

Veřejná infrastruktura

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Územní plán Manětín uvažuje se silniční sítí a místními komunikacemi jako stabilizovanými, umožňuje však jejich rekonstrukci, respektive přeložení nejdůležitějšího tahu mimo centrální část města.

Řešení územního plánu plánuje vedení přeložek silnice II. třídy (obchvat Manětína) v trase dle schválených ZÚR Plzeňského kraje ve stabilizovaném koridoru jako přestavbovou plochu DS – P66 a řešení doplňuje o úrovnový sjezd do nové průmyslové zóny, křížení s hlavními místními komunikacemi a ostatními místními komunikacemi, turistickými a cyklistickými trasami.

Dále ÚP plánuje rekonstrukci komunikace II. třídy ve Zhořci na návsi tak, aby vzniklo odpovídající veřejné prostranství se zelení, parkováním, cyklostezkou a přechody pro chodce, a snížil se tak negativní vliv dopravy na okolní obytnou zástavbu a její obyvatele.

Řešení územního plánu umožňuje po realizaci obchvatu úpravu hlavní komunikace v Manětíně přes náměstí v celém průběhu tak, aby došlo k maximálnímu snížení negativních účinků dopravy na obytnou zástavbu a její obyvatele.

Skelet místních komunikací bude postupně doplňován (rozvojové lokality) a stavebně a technicky vylepšován (stávající komunikace). Budou upřednostňovány dopravně zklidněné komunikace. V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové místní komunikace.

V územním plánu je vyznačen stávající skelet základních funkčních účelových komunikací v krajině spolu s návrhy na nutné doplnění některými komunikacemi v obci, sloužících převážně soukromým účelům. Nové účelové komunikace jsou převzaty z Komplexních pozemkových úprav a zakresleny jako stávající vzhledem k předpokladu jejich naplňování. V souvislosti s úpravami využití krajiny územní plán plánuje obnovu zaniklých účelových komunikací (lesních a polních cest), včetně doprovodné zeleně.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

V územním plánu je plně přebírán stávající funkční vodárenský systém a využíván pro zásobování nových lokalit, které jsou v dosahu tlakových možností stávající soustavy (místní části Manětín, Vladměřice, Rabštejn nad Střelou). Plánuje se zřízení nových vodovodních řadů gravitačních, s doplněním o čerpání do rozvojových lokalit nad Rabštejnem a Manětínem. Pro rozvojové plochy v Manětíně je navíc plánováno doplnění stávajícího vodojemu města o nový o obsahu 100 m³, včetně rozšíření o posílené odběry z pramenišť.

Dále se plánuje zřízení nových vodovodních řadů pro místní část Stvolny, zásobovanou z vodovodní soustavy Pihelského statku a.s. V rámci místních částí Manětín a Vladměřice budou při rekonstrukci vodovodní sítě osazeny hydranty. Ostatní místní části a prostorově odloučené lokality budou nadále vybaveny lokálním zásobováním pitnou a užitkovou vodou z vlastních zdrojů (domovních studní). Pro lokality, kde není vodojem vůbec zastoupen, musí být udržovány funkční přístupové cesty k vodním nádržím v blízkosti (např. umělé nádrže v Újezdě, Kotanči) jejichž zachování je podmínkou ÚP. Toto platí i pro další prostorově odloučené lokality u rybníků či umělých vodních nádrží v blízkosti. V území budou uplatňována opatření podporující schopnost krajiny akumulovat vodu prostřednictvím obnovy přirozené retenční funkce krajiny (revitalizace vodních toků, podpora přirozeného režimu půd, obnova mokřadů, obnova akumulčních kapacit vodních toků).

Odkanalizování

Všechny nové lokality pro bydlení budou vybaveny oddílnou splaškovou kanalizací, spolu se stávajícími objekty, pokud je v místní části na tuto kanalizaci napojena ČOV. Jinak musí být zajištěno lokální zneškodňování v domovní ČOV nebo jí ekvivalentní technologii čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou. Nové rozvojové plochy s počtem nad 4RD (pouze v Manětíně a Rabštejně) a také nově budovaná veřejná prostranství (vyjma parků) budou také vybaveny oddílnou dešťovou kanalizací. V územním plánu je předpokládáno vybudování oddílné kanalizace ve všech sídlech pro všechny zastavěné plochy. Vždy s částí splaškovou napojenou na nové ČOV a se stávající či novou kanalizací využívanou pro odvod atmosférických srážek. Čerstvé biologické kaly budou z čistících zařízení místních částí sváženy do nového kalového hospodářství při ČOV Manětín nebo kompostovány, po jeho vybudování. Ostatní výše nezmiňované místní části (Radějov a Lipí) a prostorově odloučené lokality budou nadále vybaveny lokálním zneškodňováním splaškových a dešťových vod

(bezodtokové jímky vyvážené do ČOV, ale lépe nové domovní ČOV). Nové domovní ČOV budou zpracovávat odpadní vodu zvláště z černých (splaškových) vod a zvláště z šedých (odpadních) vod, které budou akumulovány v nádržích a využívány jako užitková voda.

V kapitole 4.2. Technická infrastruktura v části kanalizace bod 14) prověřit zpracovatelem, viz vyjádření MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí: formulaci podmínky pro čištění odpadních vod z ČOV.

Energetika

Koridory energetických systémů mají šířky dle způsobu vedení – u plynovodu VTL proměnná šíře 15–100 m, u kabelového vedení elektro 22kV 2 m od osy a u vzdušného vedení elektro 22kV 7 m od osy na obě strany.

Zásobování elektřinou

Koncepce zásobování elektřinou stanovená v ÚP je územním plánem potvrzena.

Zásobování plynem

Bude využívána především síť středotlaká pro napojení všech nových lokalit na okraji centrálního sídla (Manětín), díky plánovanému novému VTL STL přivaděči od Mladotic do Nečtin, který je vymezen koridorem proměnné šířky. Všechny nové odběry budou plně saturovány dostatečnou přenosovou kapacitou navrhované STL sítě i kapacitou nové regulační stanice.

V okolních místních částech a odloučených lokalitách se nepředpokládá vybudování přenosové sítě zemního plynu. Navrhuje se využívat obnovitelných zdrojů energie.

Telekomunikace

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nová zařízení spojů.

Odpady

Územní plán doplňuje systém o nová stanoviště pro sběr tříděných komponentů, především u nových ploch určených k zástavbě.

Pro likvidaci biologických látek se plánuje zřídit obecní (případně jako součást zařízení pro údržbu veřejné zeleně) kompostovou deponii a kompostovou hmotu využívat ke kultivaci obecní zeleně.

Všechny nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle platných předpisů.

Občanské vybavení veřejného charakteru

Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované.

Veřejná prostranství

Koncepce veřejného prostranství stanovená v ÚP je územním plánem potvrzena.

Koncepce uspořádání krajiny

Cílem koncepce uspořádání krajiny je zachování struktury venkovské kulturní krajiny s barokní tradicí navazující na památky jak v samotném městě Manětín, tak i v nedalekých obcích (dvorech plaských cisterciáků) při rozvíjení šetrného turistického ruchu v samotném městě Manětín, ale také v údolí řeky Střely a v místních částech na ní navazujících. V místních částech ležících v západní části území budou vytvářeny takové územní podmínky, aby bylo docíleno vzájemné provázanosti na město Manětín a obec Nečtiny jakožto na sídla s významným kulturním potenciálem. Využití půdy zůstane zachováno dle druhů katastrálních pozemků, se změnami dle návrhu územního plánu. Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájem ochrany přírodních zdrojů a ÚSES.

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

B. Problémy k řešení v územním plánu Manětín vyplývající z územně analytických podkladů

Velké dopravní zatížení sídla Manětín, Rabštejn nad Střelou, Stvolny.

Zpracovatel při pořizování změny ÚP prověří aktuální data ÚAP, která budou zpracována do Změny č. 3 ÚP a Úplného znění po změně ÚP Manětín.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C.1. Soulad se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje:

V době vydání ÚP Manětín byla platná aktualizace č. 1 ZÚR PK, která byla vydána Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 usnesením č. 437/14 a vydaný ÚP byl v souladu s těmito ZÚR PK. Ve sledovaném období 2015–2023 byla: dne 10. 9. 2018 vydána usnesením ZPK č. 815/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, dále dne 17. 12. 2018 byla vydána usnesením ZPK č. 920/18 Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, která nabyla účinnosti dne 24. 1. 2019. Bylo vyhotoveno úplné znění Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, které zahrnuje Aktualizaci č. 1, Aktualizaci č. 2 i Aktualizaci č. 4.

Dle ZÚR PK neleží řešené území města Manětín v nadmístní rozvojové oblasti ani v nadmístní rozvojové ose.

Dle ZÚR PK leží řešené území Manětín ve specifické oblasti nadmístního významu SON6 Specifická oblast Kralovicko.

Dále se v územním plánu má vymezit (zpřesnit) plánovaná přeložka s jižním obchvatem a úpravou průtahu Manětín.

~~Dále řešeným územím prochází koridor VTL-STL plynovod Mladotice – RS Nečtiny.~~ Zrušen koridor „P15 – VTL a STL plynovod Mladotice – RS Nečtiny“ v Aktualizaci č. 3 ZÚR PK

Dále v Aktualizaci č. 3 ZÚR PK došlo k vymezení specifické oblasti SOB 3, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, včetně stanovení kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a neposlední řadě v Aktualizaci č. 3 ZÚR PK došlo ke kompletní změně pojetí kapitoly 7, ve které nově dochází ke stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo udržení.

Během projednání zprávy o uplatňování ÚP Manětín nabyla účinnost dne 28. 03. 2023 aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK), která byla vydána dne 4. 9. 2023 usnesením ZPK č. 1315/23. Je vyhotoveno úplné znění Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, které zahrnuje Aktualizaci č. 1, 2, 3 a 4. <https://geoportal.plzensky-kraj.cz/portal/zasady-uzemniho-rozvoje>

ÚP Manětín bude dán do souladu s požadavky aktuálního znění ZÚR PK.

C. 2. Územní rozvojový plán

Není zpracován.

C.3. Soulad s Politikou územního rozvoje:

Soulad ÚP Manětín byl posuzován z hlediska souladu s PÚR ČR schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, dále s aktualizací č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 276 z 15.4.2015, s aktualizacemi č. 2 a 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 629 a č. 630, s aktualizací č. 4 schválené usnesením vlády č. 618 ze dne 12.7.2021 a s aktualizací č.5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze 17. srpna 2020 (dále jen „PÚR ČR“). Během projednání zprávy o uplatňování ÚP Manětín byla schválena aktualizace č. 6 PÚR ČR usnesením vlády ČR č. 542 z 19. 7. 2023.

Dle PÚR ČR leží řešené území Manětín mimo rozvojové oblasti a osy.

Celé řešené území Manětín se dle aktualizace č. 4 nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územím řešeného území města Manětín neprochází rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

Aktualizace č. 6 PÚR ČR se netýká přímo území města Manětín.

Změna ÚP Manětín bude vycházet z aktuálního znění PÚR ČR.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj správního území města Manětín vymezil územní plán Manětín a jeho následné změny v přiměřeném rozsahu zastavitelné plochy pro bydlení hromadné i individuální, plochy smíšené obytné, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy dopravní i technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy sídelní zeleně a plochy vodní a vodohospodářské, které odpovídají velikosti celému správnímu území města Manětín a jejímu předpokládanému rozvoji. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době, ani v horizontu nejbližších 4 let (do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné – viz vyhodnocení zastavitelných ploch v kapitole „A. 1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu“ této zprávy. Potřebné záměry je možno uskutečnit přednostně v zastavěném území, ve vymezených plochách přestaveb a dále na zastavitelných plochách vydaného ÚP Manětín.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Od doby vydání ÚP Manětín vč. jeho pořizovaných změn 1-2 nebyly zjištěny významné negativní vlivy na životní prostředí celého správního území města Manětín, neboť za celé období nebyl uplatněn záměr, který by vyžadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, tzv. SEA.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Pořízení změny územního plánu je z požadavku města Manětín, požadavků vlastníků pozemků a na základě nových právních předpisů. Koncepce stávajícího územního plánu se nezmění, a tudíž není potřeba pořídit nový územní plán.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Dne 18. 08. 2023 požádalo město Manětín MěÚ Kralovice, odbor regionálního rozvoje a ÚP o pořízení změny č. 3 ÚP Manětín a to dle § 55a stavebního zákona, a to na základě usnesení č. 92/23 Zastupitelstva města Manětín ze dne 08. 08. 2023.

G. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

G. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR nevyplývají pro správní území města Manětín konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. ÚP s ohledem na charakter území a jeho hodnoty respektuje základní republikové priority územního plánování. Při zpracování změny je i nadále nutno respektovat priority PÚR ČR.

B. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR PK nevyplývají pro správní území města Manětín žádné požadavky na urbanistickou koncepci. Při zpracování změny je i nadále nutno respektovat priority ZÚR PK.

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů

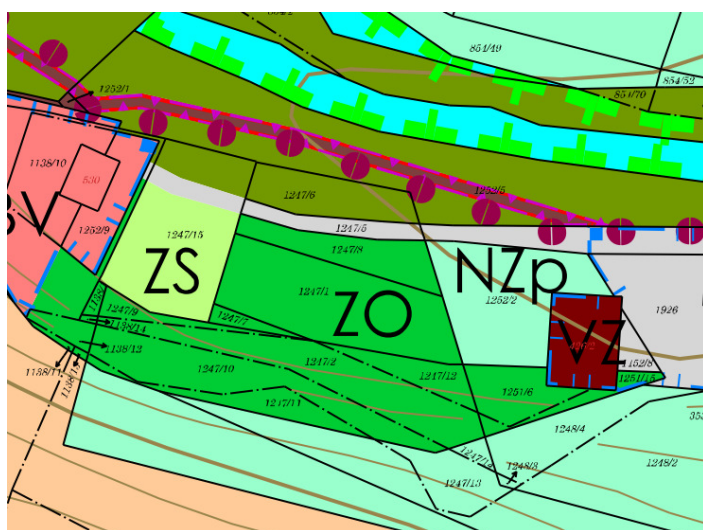
ÚP v plném rozsahu respektuje závady a problémy v území určené k řešení vyplývající z 5. ÚAP PK.

ÚP v plném rozsahu respektuje závady a problémy v území určené k řešení vyplývající z 5. ÚAP ORP.

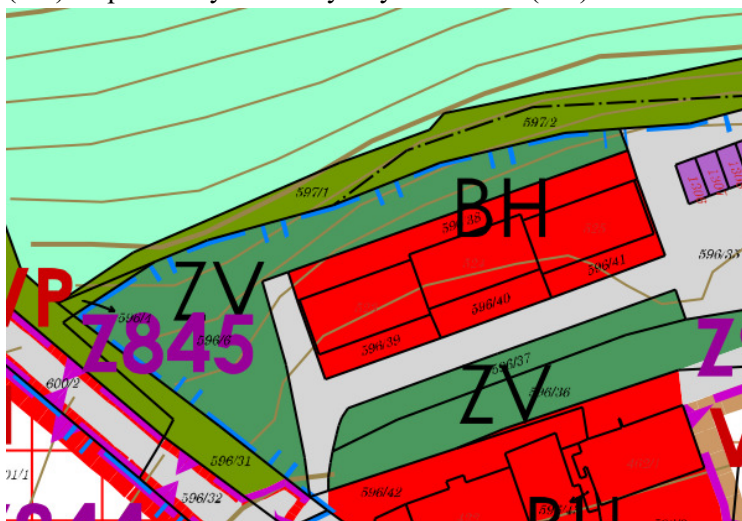
D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Ze zprávy o uplatňování ÚP vyplývají tyto požadavky:

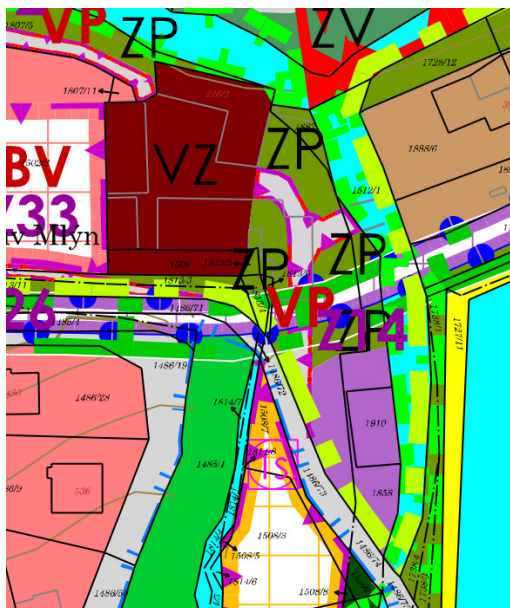
- 1) Změna č. 3 ÚP Manětín bude vyhotovena dle metodiky „Standardu vybraných částí územního plánu“ pořízenou MMR, jedná se o převod územního plánu do jednotného standardu.
- 2) Aktualizace zastavěného území celého správního území obce v souladu s § 58 stavebního zákona.
- 3) Aktualizace mapy katastru nemovitostí, jako podklad ÚPD.
- 4) Uvést textovou část (výroková, odůvodnění) do souladu s platnou legislativou a prováděcími vyhláškami.
- 5) S ohledem na naplněnost stávajících rozvojových ploch je třeba zvážit případné nové vymezení zastavitelných ploch či zredukovat plochy stávající s menším potenciálem zastavění.
- 6) ~~Provéřit změnu funkčního využití pozemků parc.č. 1247/1, 1247/5, 1247/6, 1247/7, 1247/8, k.ú. Manětín z plochy systému sídelní zeleně (ZO), veřejných prostranství (VP) a přírodní (NP) na plochu smíšenou výrobní (VS).~~ Požadavek nebude prověřen změnou ÚP Manětín na základě nesouhlasného vyjádření MěÚ Kralovice, odboru životního prostředí a vyjádření Povodí Vltavy s.p., neboť uvedený požadavek je v rozporu se stanoveným ochranným pásmem I. stupně vodního zdroje vyhlášeného Okresním národním výborem Plzeň – sever, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, rozhodnutím ze dne 3. 2. 1984 č.j. VLHZ 286/1984. Dále část pozemku p.č. 1247/6 se nachází v aktivní zóně záplavového území Manětínského potoka.
- 7) ~~Provéřit změnu funkčního využití pozemků parc.č. 1251/6, 1252/2, 1247/14 a p.č.st. 426/2, k.ú. Manětín z plochy systému sídelní zeleně (ZO), zemědělské (NZp) a výroby a skladování (VZ) na plochu smíšenou výrobní – lehký průmysl (VL).~~ Požadavek nebude prověřen změnou ÚP Manětín na základě nesouhlasného vyjádření MěÚ Kralovice, odboru životního prostředí a vyjádření Povodí Vltavy s.p., neboť uvedený požadavek je v rozporu se stanoveným ochranným pásmem I. stupně vodního zdroje vyhlášeného Okresním národním výborem Plzeň – sever, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, rozhodnutím ze dne 3. 2. 1984 č.j. VLHZ 286/1984.



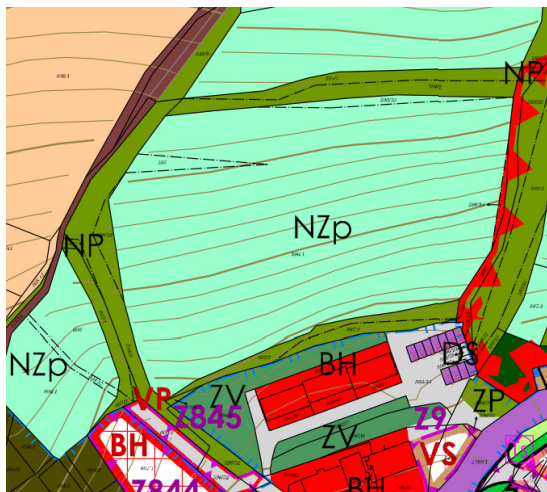
- 8) Provéřit změnu funkčního využití pozemku parc.č. 596/6, k.ú. Manětín z plochy systému sídlení zeleně (ZV) na plochu bydlení v bytových domech (BH).



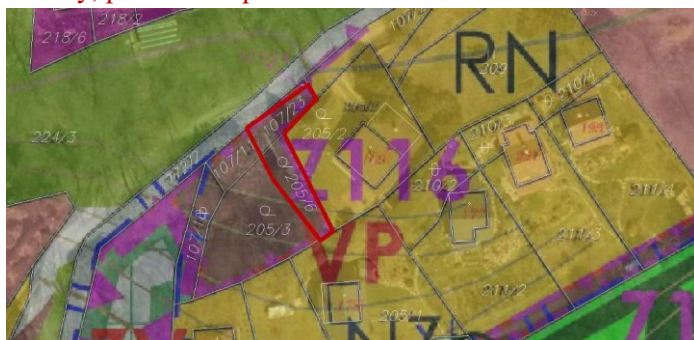
- 9) Provéřit změnu funkčního využití **části** pozemku parc.č.st. 226/2, k.ú. Manětín z plochy systému sídelní zeleně (ZP) a dopravní infrastruktury (DI) na plochu výroby a skladování (VZ)., **kde byla historicky umístěna zástavba. Upraveno na základě vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu. Dále na základě vyjádření Povodí Vltavy s.p., bude plocha vymezena mimo aktivní zónu záplavového území Manětínského potoka.**



- 10) Provéřít změnu funkčního využití pozemků parc.č. 595, 596/1, 596/33, 596/34, k.ú. Manětín z plochy zemědělské (NZp) na plochu bydlení v rodinných domech (BV).



- 11) Provéřít změnu funkčního využití pozemků parc.č. 107/23, 205/6, k.ú. Rabštejn nad Střelou na funkční využití mimo plochy veřejných prostranství a obecně zastavitelných. ~~z plochy veřejných prostranství (VP)~~ na plochu rekreace (RN). Upraveno na základě vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu.



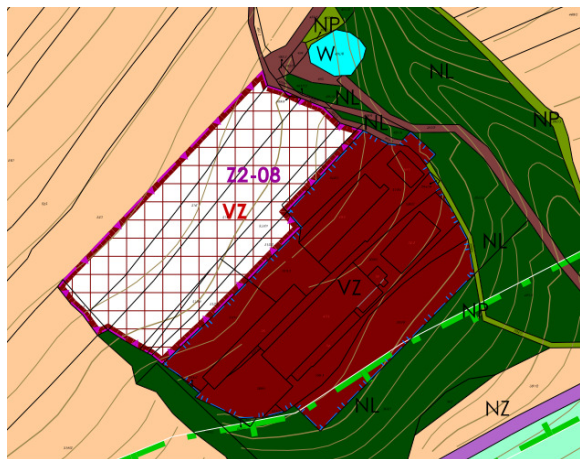
- 12) Provéřít změnu funkčního využití pozemku parc.č. 34, k.ú. Stvolny z plochy rekreace (RN) na plochu bydlení v rodinných domech (BV).



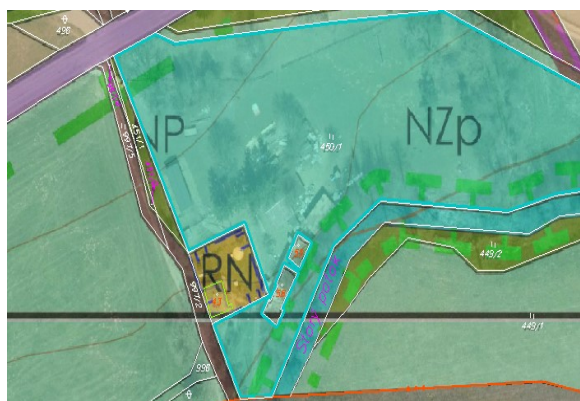
- 13) Provéřit změnu funkčního využití pozemku parc.č. 188, k.ú. Kotaneč z plochy systému sídelní zeleně (ZO) na plochu bydlení v rodinných domech (BV).



- 14) Provéřit změnu funkčního využití pozemků parc.č. 491/15, 994/5 a 784/18 v k.ú. Újezd u Manětína z plochy lesní (NL), plochy přírodní (NP) na plochu výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ).



- 15) Provéřit změnu funkčního využití části pozemku parc.č. 450/1, k.ú. Újezd u Manětína z plochy zemědělské (NZp) na plochu výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ).



Další pokyny mohou vyplynout z připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Manětín.

G.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření a uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Bez požadavků.

Při zpracování změny č. 3 je i nadále nutno respektovat priority PÚR ČR.

B. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Koridor P15 – VTL a STL plynovod Mladotice – RS Nečtiny - zrušit

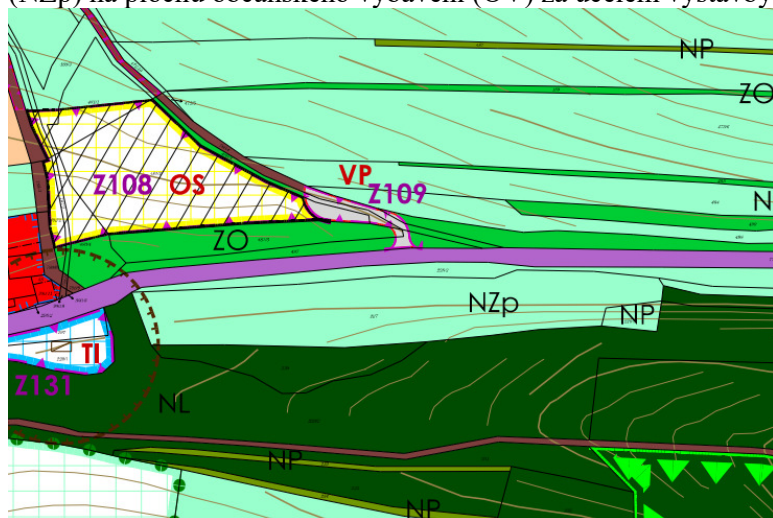
Při zpracování změny č. 3 je i nadále nutno respektovat priority ZÚR PK.

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP PK a ÚAP ORP Kralovice nevyplývají ke koncepci veřejné infrastruktury pro správní území města Manětín žádné požadavky.

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Provéřit změnu funkčního využití pozemků parc.č. 227, 228/2, k.ú. Rabštejn nad Střelou z plochy zemědělské (NZp) na plochu občanského vybavení (OV) za účelem výstavby parkoviště pro návštěvníky.



Další požadavky mohou vyplynout z připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Manětín.

G.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR nevyplývají pro správní území města Manětín konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. ÚP s ohledem na charakter území a jeho hodnoty respektuje základní republikové priority územního plánování týkající se uspořádání krajiny.

Při zpracování změny č. 3 je i nadále nutno respektovat priority PÚR ČR.

B. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR PK nevyplývají pro správní území města Manětín žádné požadavky na uspořádání krajiny.

V aktualizaci č. 3 ZUR PK došlo k vymezení specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, včetně stanovení kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a neposlední řadě došlo také ke kompletní změně pojetí kapitoly 7., ve které nově dochází ke stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

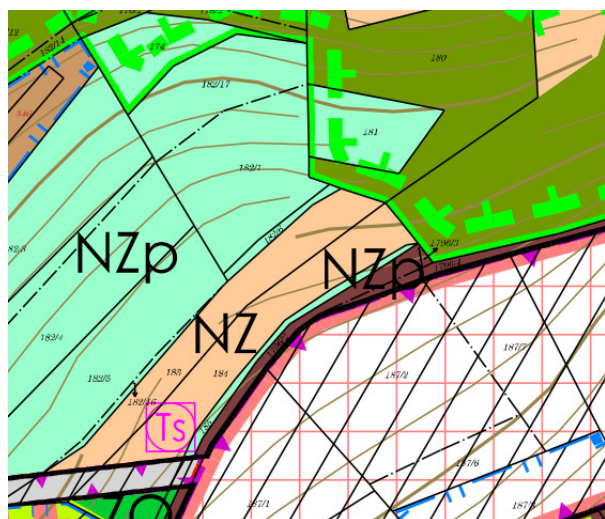
Při zpracování změny č. 3 je i nadále nutno respektovat priority ZÚR PK.

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP PK a ÚAP ORP Kralovice nevyplývají ke koncepci uspořádání krajiny pro správní území města Manětín žádné nové požadavky.

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Provéřit změnu funkčního využití pozemků parc.č. 184 k.ú. Manětín z plochy zemědělské – orná půda (NZ) na plochu zemědělskou s možností maloplošné zeleně (NZp).



Další požadavky mohou vyplynout z připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Manětín.

G.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Bez požadavků.

B. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Bez požadavků.

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Pokud zpracovatel návrhu změny územního plánu shledá další potřebu vymezení ploch a koridorů územních rezerv, nebo pokud tyto požadavky vyplynou z průběhu projednání návrhu zprávy o uplatňování, budou v návrhu územního plánu uvedeny.

G.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Bez požadavků.

B. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Bez požadavků.

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- U pozemků ve správě Státního pozemkového úřadu nevkládat předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., prověřit zpracovatelem.

G.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Bez požadavků

B. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Bez požadavků

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Další požadavky mohou vyplynout z připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Manětín.

G.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

G.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu a jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 3 ÚP Manětín bude vycházet ze schválené zprávy o uplatňování územního plánu.

Návrh změny č. 3 ÚP Manětín (textová a grafická část) bude respektovat zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění – bude upravena struktura textové části i odůvodnění podle platné legislativy.

Změna ÚP – výroková část

A) Textovou část

B) Grafickou část

Základní členění	M	1: 10 000
Hlavní výkres vyznačení změn	M	1: 10 000
Výkres veřejně prospěšných staveb	M	1: 10 000

Změna ÚP – odůvodnění

A) Textovou část vč. srovnávacího textu

B) Grafickou část

Koordinační výkres	M	1: 10 000
Zábory ZPF	M	1: 5 000

Úplné znění ÚP Manětín po změně č. 1,2,3

A) Textovou část – Úplné znění ÚP Manětín po zm. č. 3

B) Grafickou část

Základní členění	M	1: 10 000
Hlavní výkres	M	1: 10 000
Výkres veřejně prospěšných staveb	M	1: 10 000
Koordinační výkres	M	1: 10 000

Jako mapový podklad pro grafickou část dokumentace bude použita aktuální katastrální mapa v digitální formě.

Požadované počty vyhotovení návrhu změny ÚP

- Návrh pro veřejné projednání bude odevzdán ve 3 vyhotoveních (vč. datového nosiče s elektronickými daty v souborových formátech *.pdf, *.doc, nebo *.docx za účelem vystavení na elektronické úřední desce), v případně opakovaného veřejného projednání další 3 vyhotovení
- Čistopis bude odevzdán ve 4 vyhotoveních (vč. datového nosiče s elektronickými daty v souborových formátech *.pdf, *.doc, nebo *.docx a dále ve vektorovém formátu *.shp, *.dgn, *.dxf – data musejí být topograficky čistá a musí být řádně odlišena v atributové tabulce nebo hladinách CAD souborů)
- Titulní list textové části výroku a grafická část výroku budou opatřeny záznam o účinnosti (dle § 14 odst. 1 vyhlášky), který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

Úplné znění Územního plánu Manětín po vydání změny

- a) Projektant před odevzdáním Úplného znění ÚP Manětín po změně č. 3 zajistí provedení kontroly úplnosti standardizovaných vektorových dat digitálního zpracování podle metodiky MMR vč. metodiky datového modelu KÚ PK (kontrolu provádí Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor informatiky). Zhotovitel doloží výsledky úspěšné kontroly zpracovaných dat ÚP pomocí elektronického kontrolního nástroje (ETL).
- b) Bude odevzdáno současně se změnou č.3 ÚP Manětín.
- c) Bude odevzdáno ve čtyřech vyhotoveních (vč. datového nosiče s elektronickými daty v souborových formátech *.pdf, *.doc, nebo *.docx a dále ve vektorovém formátu *.shp, *.dgn, *.dxf – data musejí být topograficky čistá a musí být řádně odlišena v atributové tabulce nebo hladinách CAD souborů)
- d) Titulní list textové části výroku a grafická část výroku budou opatřeny záznam o účinnosti (dle § 14 odst. 2 vyhlášky), který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

Poznámka:

- výkresy budou obsahovat jevy graficky zobrazitelné v daném měřítku (1: 10 000, 1: 5 000);
- v textové části změny ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP;
- textová část odůvodnění změny ÚP bude zpracována projektantem ve spolupráci s pořizovatelem (část zpracovaná projektantem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a dle § 53 odst. č. 4 a 5 písm. a), v platném znění.

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se.

Závěr

„Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Manětín“ (dále jen „Návrh Zprávy“) za uplynulé období 2015-2023 byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, oprávněnými investory, sousedními obcemi a veřejností dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona přiměřeně ve smyslu §55 odst. 1 stavebního zákona.

V době projednávání byl Návrh Zprávy zveřejněn na internetových stránkách města Kralovice. Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, jako orgán územního plánování (jako pořizovatel) příslušný podle §6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v souladu s §55 a přiměřeně s §47 stavebního zákona, následně upravil Návrh Zprávy a doplnil požadavky dotčených orgánů (viz příloha č. 1).

Příloha č. 1

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, oprávněných investorů, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při projednávání „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Manětín za uplynulé období 2015 - 2023“.

1) Dotčené orgány, které se ve stanovené zákonné lhůtě k Návrhu Zprávy vyjádřily bez připomínek:

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, vyjádření ze dne 01. 09. 2023, označení: MPO 88640/2023

2) Dotčené orgány, které se ve stanovené zákonné lhůtě k Návrhu Zprávy vyjádřily s uvedeným obsahem:

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí**, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, stanovisko ze dne 29. 09. 2023, č.j.: PK-ŽP/13530/23

Převzato ze stanoviska dotčeného orgánu:

„Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), uplatňuje v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 383/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a na základě § 47 odst. 2 téhož zákona, následující stanoviska k zadání změny č. 3 územního plánu Manětín:

1. OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil podle § 5 odst. 2 zákona zadání změny č. 3 územního plánu Manětín, ke kterému uplatňuje následující stanovisko:

Předložené zadání změny územního plánu předpokládá zábor zemědělské půdy při vymezování nových zastavitelných ploch. Ve smyslu ust. §§ 4 a 5 nelze vymezovat na zemědělské půdě nové zastavitelné lokality, dokud nebudou využity plochy stávající, nebo nebudou stávající a nově navrhované lokality vzájemně plošně kompenzovány. Kromě zcela specifických a nezbytných záměrů nelze výslednou bilanci záboru ZPF navyšovat.

Rovněž je nutné upozornit, že ve smyslu ust. § 4 odst. 3 a 5 zákona není možné na půdách I. a II. třídy ochrany vymezovat nové rozvojové plochy nebo měnit jejich funkční využití, aniž by u nich byl prokázán jiný výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

2. OCHRANA PŘÍRODY

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)

a) uplatňuje podle § 45i odst. 1 ZOPK následující stanovisko:

Uvedená koncepce nemůže mít významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Manětín - kostel (kód lokality: CZ0323640).

Odůvodnění:

Součástí návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Manětín za uplynulé období 2015-2023 jsou také pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Manětín s těmito požadavky:

- Prověřit změnu funkčního využití p. p. č. 1247/1, 1247/5, 1247/6, 1247/7, 1247/8 v k.ú. Manětín z plochy systému sídelní zeleně (ZO), veřejných prostranství (VP) a přírodní (NP) na plochu smíšenou výrobní (VS).
- Prověřit změnu funkčního využití p. p. č. 1251/6, 1252/2, 1247/14 a p.č.st. 426/2 v k.ú. Manětín z plochy systému
- sídelní zeleně (ZO), zemědělské (NZp) a výroby a skladování (VZ) na plochu smíšenou výrobní – lehký průmysl (VL).
- Prověřit změnu funkčního využití p. p. č. 596/6 v k.ú. Manětín z plochy systému sídelní zeleně (ZV) na plochu bydlení v bytových domech (BH).

- Prověřit změnu funkčního využití p. p. č. st. 226/2 v k.ú. Manětín z plochy systému sídelní zeleně (ZP) a dopravní infrastruktury (DI) na plochu výroby a skladování (VZ).
- Prověřit změnu funkčního využití p. p. č. 595, 596/1, 596/33, 596/34 v k.ú. Manětín z plochy zemědělské (NZp) na plochu bydlení v rodinných domech (BV).
- Prověřit změnu funkčního využití p. p. č. 107/23, 205/6 v k.ú. Rabštejn nad Střelou z plochy veřejných prostranství (VP) na plochu rekreace (RN).
- Prověřit změnu funkčního využití p. p. č. 34 v k.ú. Stvolny z plochy rekreace (RN) na plochu bydlení v rodinných domech (BV).
- Prověřit změnu funkčního využití p. p. č. 188 v k.ú. Kotaneč z plochy systému sídelní zeleně (ZO) na plochu bydlení v rodinných domech (BV).
- Prověřit změnu funkčního využití p. p. č. 491/15, 994/5 a 784/18 v k.ú. Újezd u Manětína z plochy lesní (NL), plochy přírodní (NP) na plochu výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ).
- Prověřit změnu funkčního využití části p. p. č. 450/1 v k.ú. Újezd u Manětína z plochy zemědělské (NZp) na plochu výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ).
- Prověřit změnu funkčního využití p. p. č. 227, 228/2 v k.ú. Rabštejn nad Střelou z plochy zemědělské (NZp) na plochu občanského vybavení (OV) za účelem výstavby parkoviště pro návštěvníky.
- Prověřit změnu funkčního využití p. p. č. 184 v k.ú. Manětín z plochy zemědělské – orná půda (NZ) na plochu zemědělskou s možností maloplošné zeleně (NZp).

Změna č. 3 ÚP Manětín mimo jiné zohlední republikové priority územního plánování, bude respektovat požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji a zohlední ÚAP ORP. Dále bude provedena revize zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona.

Na území města Manětín se nachází evropsky významná lokalita Manětín - kostel (kód lokality: CZ0323640) s předmětem ochrany netopýr velký (Myotis myotis). Hlavní potravu netopýra velkého tvoří velké druhy brouků (zejména z čeledi střevlíkovitých), které sbírá většinou ze země v lesích s řídkým bylinným podrostem. Koncepce obsahuje záměry, které jsou umístěny mimo vhodný potravní biotop pro předmět ochrany EVL Manětín – kostel, přičemž jí ani jinak neovlivňují, proto koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL Manětín – kostel.

b) uplatňuje stanovisko z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů:

Krajský úřad má k dispozici podklady o výskytu zvláště chráněných druhů rostlin např. vstavače kukačky, bělolistu žlutavého a zvláště chráněných druhů živočichů např. mihule potoční, ťuhýka šedého, čápa černého, vranky obecné v řešeném území. Dle ust. § 49 a § 50 ZOPK je zakázána jakákoliv činnost, která by mohla negativně ovlivnit přirozený vývoj jedinců či populací zvláště chráněných druhů či stav lokalit a biotopů, na které jsou zvláště chráněné druhy vázány nebo na kterých se vyskytují. Výjimku z výše uvedených zákazů lze povolit pouze z důvodů uvedených v ust. § 56 odst. 1 a 2 ZOPK. Škodlivou činností jsou např. změny druhů pozemků nebo způsobu jejich využití, zástavba atd.

Na základě konkretizace umístění a rozsahu jednotlivých navrhovaných záměrů a změn v území k nim uplatní krajský úřad konkrétní stanovisko v další fázi pořizování územního plánu. K návrhům zakresleným v kap. G. 1.1. Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Manětín za uplynulé období 2015-2023 (srpen 2023) nemáme námítky.

3. POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle § 47 odst. 3 stavebního zákona a § 10i zákona o posuzování vlivů toto stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Manětín, včetně pokynů pro zpracování změny č. 3 územního plánu Manětín:

Pro předloženou zprávu o uplatňování územního plánu Manětín, včetně pokynů pro zpracování změny č. 3 územního plánu Manětín nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů.

Odůvodnění:

Součástí zprávy o uplatňování územního plánu Manětín za uplynulé období 2015 – 2023 jsou také pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Manětín s požadavkem aktualizace současně zastavěného území, uvedení textové části (výroková, odůvodnění) do souladu s platnou legislativou a prováděcími vyhláškami.

Dále jsou navrhovány tyto změny:

- změna funkčního využití pozemků parc.č. 1251/6, 1252/2, 1247/14 a p.č.st. 426/2, k.ú. Manětín z plochy systému sídelní zeleně (ZO), zemědělské (NZp) a výroby a skladování (VZ) na plochu smíšenou výrobní – lehký průmysl (VL)
- změna funkčního využití pozemku parc.č. 596/6, k.ú. Manětín z plochy systému sídelní zeleně (ZV) na plochu bydlení v bytových domech (BH)
- změna funkčního využití pozemku parc.č.st. 226/2, k.ú. Manětín z plochy systému sídelní zeleně (ZP) a dopravní infrastruktury (DI) na plochu výroby a skladování (VZ)
- změna funkčního využití pozemků parc.č. 595, 596/1, 596/33, 596/34, k.ú. Manětín z plochy zemědělské (NZp) na plochu bydlení v rodinných domech (BV)
- změna funkčního využití pozemků parc.č. 107/23, 205/6, k.ú. Rabštejn nad Střelou z plochy veřejných prostranství (VP) na plochu rekreace (RN).
- změna funkčního využití pozemku parc.č. 34, k.ú. Stvolny z plochy rekreace (RN) na plochu bydlení v rodinných domech (BV)
- změna funkčního využití pozemku parc.č. 188, k.ú. Kotaneč z plochy systému sídelní zeleně (ZO) na plochu bydlení v rodinných domech (BV)
- změna funkčního využití pozemků parc.č. 491/15, 994/5 a 784/18 v k.ú. Újezd u Manětína z plochy lesní (NL), plochy přírodní (NP) na plochu výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- změna funkčního využití části pozemku parc.č. 450/1, k.ú. Újezd u Manětína z plochy zemědělské (NZp) na plochu výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- změna funkčního využití pozemků parc.č. 184 k.ú. Manětín z plochy zemědělské orná půda (NZ) na plochu zemědělskou s možností maloplošné zeleně (NZp)

Změnou územního plánu bude řešeno prověření požadavků vyplývajících z nadřazené plánovací dokumentace včetně jejich aktualizací.

Z výše uvedených důvodů bylo zvoleno souhrnné porovnání s kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:

Bylo navrženo jednovariantní řešení. Předložená koncepce obsahuje dílčí změny. U těchto navrhovaných dílčích změn se předpokládá, že nebudou mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí. Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro zajištění rozvoje s důrazem na vyvážený vztah územních podmínek a je řešena s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Vzhledem k navrhovaným změnám, které budou prověřeny a skutečnosti, že se jedná především o změny funkčního využití již vymezených ploch, se předpokládá, že ve vymezených dílčích plochách, nebudou umístěny takové záměry, které svým charakterem naplní rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona. Koncepce z hlediska obsahu prověřuje plochy

a následné změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významné. U navržených změn vzhledem k umístění, povaze, velikosti, provozním podmínkám, požadavkům na přírodní zdroje apod.

se nepředpokládá nezbytnost posouzení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Při uplatňování územního plánu ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku. Jsou respektovány plochy z hlediska přírodních a krajinných hodnot. Územní rozvoj je soustředěn převážně do zastavěných území částí a na ně bezprostředně navazujících ploch tak, aby přírodní prostředí nebylo dotčeno nad nezbytnou míru.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou pro územní rozvoj převážně využívány plochy již odsouhlasené ve stávající dokumentaci, nelze předpokládat nové narušení kvality životního prostředí. Zůstávají zachovány kulturní hodnoty území. Koncepce je bez dopadů v oblasti uplatňování práva na životní prostředí EU.

Platný územní plán nezasahuje do krajiny jejím zásadním přetvořením. Zásahy jsou jen mírné, nenarušující krajinný ráz a respektují stávající plochy přírodní a plochy krajinné zeleně. Koncepce uspořádání krajiny a urbanistická koncepce ÚP Manětín zůstává zachována. Nadále budou respektována dotčená území Přírodní rezervace Střela, Přírodní parku Horní Střela a Přírodní parku Manětínská. V obci neproběhla žádná činnost, která by dle územního plánu měla negativní vliv na zachování významných krajinných prvků. Využívání území obce je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány. Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti. Osídlení v územním obvodu města Manětín se bude rozvíjet především v rámci místních sídel, s ohledem na nutnost přednostního využití proluk a úprav stávající zástavby. Nadále bude respektováno vymezené záplavové území. V rámci městské památkové zóny Manětín a Rabštejn nad Střelou bude respektováno prostorové a funkční uspořádání území a jeho dochovaná urbanistická skladba včetně využití s ohledem

na kapacitní a technické možnosti zástavby a to i v nejbližším okolí památkových zón. Území města Manětín tvoří 15 katastrálních území. ÚP vymezil celkem 56 zastavitelných ploch (mimo zastavěné území), 30 zastavitelných ploch (v zastavěném území), 13 ploch pro přestavbu. Dále jsou vymezeny plochy se změnou v krajině a plocha územní rezervy. Rozvojové potřeby města Manětín byly v uplynulých letech realizovány částečně v zastavěném území a úpravou stávajících staveb i realizací staveb nových, a to v plochách s využitím pro individuální bydlení a technické infrastruktury. V současné době je vydáno několik územních rozhodnutí a stavebních povolení na stavby v zastavěném území a zastavitelných plochách. Nadále zůstává, že výměra volných zastavitelných ploch ve všech sídlech správního území města Manětín je dostatečná, a není zde potřeba vymezení nových ploch. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP, je vymezení rozvojových ploch, vzhledem k jejich rozsahu, pro území dostačující a není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

Vymezené prvky ÚSES jsou respektovány. Nebude připuštěna taková změna ve využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží, tzn. územním plánem, jsou vyloučeny činnosti a změny využití území zhoršující jeho ekologickou stabilitu. Příslušný orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou pro územní rozvoj převážně využívány plochy již odsouhlasené ve stávající dokumentaci, nelze předpokládat nové narušení kvality životního prostředí. Během sledovaného období nebyl zaznamenán žádný zásah do krajinného rázu, který by změnil či výrazně snížil jeho estetickou a přírodní hodnotu. V řešeném území neproběhla žádná činnost, která by dle územního plánu měla negativní vliv na zachování významných krajinných prvků. Nebyly zaznamenány žádné záměry, které by omezily funkčnost vymezeného územního systému ekologické stability.

Využití území není omezeno žádnými limity využití území plynoucími z ochrany nerostných surovin a vlivů těžby. V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin ani ložiska s předpokládaným výskytem. V řešeném území změny se nenachází poddolované území. Nejsou dotčeny zájmy ochrany památek. Lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné, ale v rámci koncepce se nepředpokládají vlivy významné. Nepředpokládají se kumulativní a synergické vlivy, jejichž povahu je nutné vyhodnotit. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny a nepředpokládají se rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi. Vzhledem k povaze předložených změn a malému počtu obyvatel sídlících v dotčeném území nemůže mít koncepce potenciál závažných a rozsáhlých vlivů.

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších aktualizací. Řešené území leží mimo rozvojové oblasti. Celé správní území se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územím řešeného území města Manětín neprochází rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury republikového významu. Územní plán respektuje relevantní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak byly stanoveny v PÚR ČR v platném znění. Dle ZÚR PK, ve znění pozdějších aktualizací, leží řešené území Manětín ve specifické oblasti nadmístního významu SON6 Specifická oblast Kralovicko. Dále se v územním plánu má vymezit (zpřesnit) plánovaná přeložka s jižním obchvatem a úpravou průtahu Manětín. Dále řešeným územím prochází koridor VTL STL plynovod Mladotice – RS Nečtiny. ÚP Manětín byl vydán v souladu s požadavky ZÚR PK a nadále je respektuje.

Územní rozvoj není v rozporu s prvky limitujícími možnosti rozvoje v území dle územně analytických podkladů. Na základě výše uvedeného krajský úřad dospěl k závěru, že předložený návrh ke změně územního plánu nebude posuzován, za předpokladu stanovené podmínky Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.“

Vyhodnocení: Není na základě stanoviska potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje**, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, vyjádření ze dne 25. 09. 2023, č.j.: PK-RR/4665/23

Převzato z vyjádření dotčeného orgánu:

„Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, vykonává na základě ustanovení § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), působnost ve věcech územního plánování.

Odbor regionálního rozvoje KÚPK obdržel dne 01. 09. 2023 návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Manětín, v souladu se zněním § 55 odst. 1 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona se může odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje vyjádřit k obsahu Zprávy o uplatňování územního plánu Manětín.

Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) je třeba upozornit na její Aktualizaci č. 6, která je závazná od 01. 09. 2023. Aktualizace č. 6 PÚR ČR se netýkala přímo území města Manětín, přesto musí být při zpracování návrh změny č. 3 Územního plánu Manětín vycházeno z aktuálního znění PÚR ČR.

Z hlediska Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) je třeba upozornit na jejich Aktualizaci č. 3, která byla vydána zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 04. 09. 2023 a jejíž nabytí účinnosti se očekává dne 28. 09. 2023. V Aktualizaci č. 3 ZÚR PK dochází na území města Manětín zejména ke zrušení koridoru „P15 – VTL a STL plynovod Mladotice – RS Nečtiny“. Dále v Aktualizaci č. 3 ZÚR PK došlo k vymezení specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, včetně stanovení kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a neposlední řadě v Aktualizaci č. 3 ZÚR PK došlo také ke kompletní změně pojetí kapitoly 7., ve které nově dochází ke stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Při zpracování návrhu změny č. 3 Územního plánu Manětín musí být vycházeno z aktuálního znění ZÚR ČR.

Po seznámení s předloženým návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Manětín, odbor regionálního rozvoje KÚPK neuplatňuje další požadavky na obsah této zprávy projednávané podle § 55 odst. 1 stavebního zákona.“

Vyhodnocení: Vzato na vědomí, zařazeno do kapitoly C a G. Při zpracování změny bude upraveno a doplněno zpracovatelem.

- **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,** Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, vyjádření ze dne 07. 09. 2023, sp.zn.: 161921/2023-1322-OÚZ-PHA

Převzato z vyjádření dotčeného orgánu:

„Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 3 Územního plánu Manětín, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- OP radaru PVO, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.“

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. Při zpracování změny bude prověřeno a doplněno zpracovatelem.

- **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**, náměstí Generál Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, vyjádření ze dne 26. 09. 2023, označení: SPU 385183/2023

Převzato z vyjádření dotčeného orgánu:

„Státní pozemkový úřad s návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Manětín za období 2015 - 2023 souhlasí. K připravované změně č. 3 územního plánu Manětín má Státní pozemkový úřad níže uvedené požadavky:

Státní pozemkový úřad (Pozemkový fond ČR jako právní předchůdce Státního pozemkového úřadu) převedl bezúplatně Vaši obci na základě smlouvy pozemky, a to ve smyslu ust. § 7 odst. 1 nebo 3 zákona č. 503/2012 Sb. nebo podle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků ve vlastnictví státu na jiné osoby. Pokud by byly pozemky Vaší obcí využity k odlišnému účelu, než pro který byly na obec bezúplatně převedeny, může Státní pozemkový úřad požadovat zpětný převod pozemků nebo finanční náhradu v souladu s § 8 zákona č. 503/2012 Sb.

Dále upozorňujeme, že Státní pozemkový úřad na základě zákona č. 229/1991 Sb. a zákona č. 503/2012 Sb. spravuje pozemky ve vlastnictví státu pouze po určitou dobu. V současné době dochází k vyrovnání restitučních nároků oprávněným osobám a k převodům dle zákona č. 92/1991 Sb. a zákona č. 503/2012 Sb. Pozemky, které jsou nyní ve správě Státního pozemkového úřadu, mohou být převedeny na třetí osoby.

U pozemků ve správě Státního pozemkového úřadu požadujeme nevkládat předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Pozemky ve správě Státního pozemkového úřadu a případné další stavby budou řešeny individuálně dle případu a majetkoprávní vypořádání podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb. a vnitřních metodik Státního pozemkového úřadu.“

Vyhodnocení: Vzato na vědomí, z části zařazeno do kapitoly G. 3.

- **Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu – státní památková péče,** Manětínská 493, 331 41 Kralovice, sdělení ze dne 02. 10. 2023, označení: č.j. ORR/22922/2023

„Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu dne 01. 09. 2023 obdržel podklady pro zpracování vyjádření dotčeného orgánu státní památkové péče ve věci Návrh zprávy o uplatňování ÚP Manětín za období 2015-2023, jehož součástí jsou pokyny pro zpracování Návrhu Změny č. 3 ÚP Manětín. MěÚ Kralovice vám sděluje, že v předmětné věci není věcně příslušným orgánem státní správy v oblasti státní památkové péče.

Dle ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) je pro uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka věcně příslušným orgánem státní památkové péče Krajský úřad, v tomto případě tedy Krajský úřad Plzeňského kraje. Z praktického komentáře k zákonu o státní památkové péči autorů Zídek, Tupý, Klusoň z roku 2019 k ust. § 28 odst. 2 písm. c) vyplývá následující komentář: „(...) Krajský úřad je rovněž dotčeným orgánem při změně územně plánovací dokumentace, avšak jen tehdy, pokud v území, kterého se změna týká (typicky části území obce), se nachází památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka. (...)“

Z poskytnutých podkladů je zřejmé, že záměry, které mají být zaneseny do Návrhu Změny ÚP č. 3 mají být mj. realizovány na území městských památkových zón Manětín a Rabštejn nad Střelou. Dle sdělení NPÚ ÚOP v Plzni ze dne 26. 09. 2023 bude písemné vyjádření odborné organizace SPP vydávat GNŘ NPÚ v Praze jako podklad pro vyjádření KÚ PK.“

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

- **Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí,** Manětínská 493, 331 41 Kralovice, vyjádření ze dne 02. 10. 2023, označení: č.j. OZP/25479/23

Převzato z vyjádření dotčeného orgánu:

„Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), podle ustanovení § 25 písm. b) a § 27 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve věci

NAVHR ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MANĚTÍN ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2015-2023

pro katastrální území Brdo u Manětína, Česká Doubravice, Hrádek u Manětína, Kotaneč, Lipí u Manětína, Luková u Manětína, Manětín, Mezí, Rabštejn nad Střelou, Radějov u Manětína, Stvolny, Újezd u Manětína, Vladměřice, Vysočany u Manětína, Zhořec u Manětína, obec Manětín, kraj Plzeňský, v povodí významných vodních toků Manětínský potok, IDVT 10100267, Střela, IDVT 10100021, vodní útvar BER_0600 Manětínský potok od pramene po ústí do toku Střela, BER_0630 Střela od hráze nádrže Žlutice po ústí do toku Berounka, HGR 6230, 5120, útvar podzemních vod č. 62300 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky, 51200 Manětínská pánev

vydává

podle ustanovení § 106 odst. 2 vodního zákona

souhlasné vyjádření

z těmito připomínkami, popř. podmínkami:

- 1) Doporučujeme podmínku: „Nové domovní ČOV budou zpracovávat odpadní vodu zvlášť z černých (splachkových) vod a zvlášť z šedých (odpadních) vod, které budou akumulovány v nádržích a využívány jako užitková voda.“ v části Technická infrastruktura – Odkanalizování změnit v územní plánu jako doporučující řešení nikoliv závazné řešení.
- 2) S požadavky č. 6 a 7 nesouhlasíme, neboť uvedené požadavky jsou v rozporu s omezeními plynoucích ze stanoveného ochranného pásma I. stupně vodního zdroje vyhlášeného Okresním národním výborem

Plzeň-sever, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, rozhodnutím ze dne 3. 2. 1984 č.j. VLHZ 286/1984.

Odůvodnění

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí obdržel dne 1. 9. 2023 oznámení o projednání Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Manětín v období 2015-2023 od Městského úřadu Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, pod č. j. ORR/21951/2023.

Po prozkoumání Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Manětín v období 2015-2023 a aktuálního schváleného územního plánu, vodoprávní úřad zjistil, že ve schváleném územním plánu je stanovena podmínka „Nové domovní ČOV budou zpracovávat odpadní vodu zvláště z černých (splaškových) vod a zvláště z šedých (odpadních) vod, které budou akumulovány v nádržích a využívány jako užitková voda.“ v části Technická infrastruktura – Odkanalizování. Vzhledem k tomu, že uvedená podmínka takto stanovená je závazná, přičemž takovou povinnost plynoucí z této podmínky nestanovují právní předpisy, je zcela na místě a vhodné uvedenou podmínku změnit jako doporučení pro řešení likvidace odpadních vod v lokalitě.

Dále vodoprávní úřad shledal, že požadavky:

6) *Provéřit změnu funkčního využití pozemků parc.č. 1247/1, 1247/5, 1247/6, 1247/7, 1247/8, k.ú. Manětín z plochy systému sídelní zeleně (ZO), veřejných prostranství (VP) a přírodní (NP) na plochu smíšenou výrobní (VS).*

7) *Provéřit změnu funkčního využití pozemků parc.č. 1251/6, 1252/2, 1247/14 a p.č.st. 426/2, k.ú. Manětín z plochy systému sídelní zeleně (ZO), zemědělské (NZp) a výroby a skladování (VZ) na plochu smíšenou výrobní – lehký průmysl (VL).*

jsou z hlediska vodního zákona nepřipustné, neboť uvedená změna je v rozporu s omezeními plynoucími ze stanoveného ochranného pásma (dále jen „OPVZ“) I. stupně vodního zdroje vyhlášeného Okresním národním výborem Plzeň-sever, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, rozhodnutím ze dne 3. 2. 1984 č.j. VLHZ 286/1984. Do OPVZ je dle § 30 odst. 7 vodního zákona je do OPVZ I. stupně zakázán vstup a vjezd, výjimku tvoří osoby, které mají právo vodu z vodního zdroje odebírat. Zároveň se uvedené pozemky nacházejí též v záplavovém území vodního toku Manětínský potok. Proto vydal souhlasné vyjádření s připomínkami, popř. podmínkami.“

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

Bod) 1 bude změnou ÚP prověřen

Bod 2) požadavky na prověření bodu 6) a 7) v kapitole G. 1.1 nebudou změnou prověřeny.

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu**, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, vyjádření ze dne 29. 09. 2023, č.j.: PK-KPP/4384/23

Převzato z vyjádření dotčeného orgánu:

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále jen „KPP“), uplatňuje dle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující stanovisko:

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Manětín za uplynulé období 2015- 2023, jehož součástí jsou i pokyny pro zpracování Návrhu Změny č. 3 územního plánu Manětín, jehož pořizovatelem je Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, Markova tř. 2, 331 41 Kralovice a který zpracovala Ing. Jana Chytilová, zahrnuje katastrální území Manětín (691496), Brdo u Manětína (691453), Česká Doubravice (691461), Hrádek u Manětína (691470), Kotaneč (737127), Lipí u Manětína (691488), Luková u Manětína (693570), Mezí (693588), Rabštejn nad Střelou (737135), Radějov u Manětína (691500), Stvolny (758671), Újezd u Manětína (773646), Vladměřice (691518), Vysočany u Manětína (691526), Zhořec u Manětína (693596) a zároveň se dotýká městské památkové zóny Manětín, městské památkové zóny Rabštejn nad Střelou, vesnické památkové zóny Radějov a národní kulturní památky Zámek Manětín, je z hlediska státní památkové péče přijatelný za následujících podmínek.

1. Ad) a). POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE Ad a1). Požadavky na urbanistickou koncepci:

- Při tvorbě urbanistické koncepce rozvoje území obce respektovat podmínky ochrany areálu národní kulturní památky, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek;

- při návrhu jednotlivých rozvojových lokalit v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněného území a preferovat návrh rozvojových lokalit v návaznosti na současné zastavěné území sídla mimo NKP a v souladu s historicky doloženou intenzitou zástavby;
 - území areálu národní kulturní památky (zejména NKP) zahrnout mezi území stabilizovaná, v územním plánu volit prioritně řešení zajišťující ochranu jejich hodnot;
 - při řešení požadavků na další rozvoj sídla přednostně zhodnotit nevyužívané plochy a objekty po dnes již neexistující zástavbě; v případě možnosti obnovit sídelní strukturu v historické půdorysné stopě, či její osnově;
 - v územích památkového zájmu, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, stanovit prostorové regulativy, konkrétně výškové limity nové zástavby, charakter a strukturu zástavby, procento zastavěnosti jednotlivých pozemků, popř. stanovit minimální výměru jednotlivých parcel rozvojového území. Týká se všech území plošně památkové ochrany, kde je parcelace historicky „daná“.
2. Požadujeme neuvádět v Zadání Změny č. 3 k prověření zastavitelnosti na území MPZ Manětín bod 9) Změna funkčního využití pozemku parc.č.st. 226/2, k.ú. Manětín z plochy systému sídelní zeleně (ZP) a dopravní infrastruktury (DI) na plochu výroby a skladování (VZ).
 3. Požadujeme neuvádět v Zadání Změny č. 3 k prověření na území MPZ Rabštejn nad Střelou bod 11) Změna funkčního využití pozemků parc. č. 107/23, 205/6, k.ú. Rabštejn nad Střelou z plochy veřejných prostranství (VP) na plochu rekreace (RN).
 4. Z hlediska ochrany archeologického dědictví do textové části doplnit následující text: "Celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V případě jakékoliv činnosti zasahující do terénu (nová výstavba, či přestavba, budování komunikací, inženýrských sítí aj.) je nutné postupovat v souladu s touto platnou legislativou".
 5. V grafické části návrhu územního plánu budou dle Státního archeologického seznamu (SAS) ČR vedeného Národním památkovým ústavem zakreslené plochy ÚAN I, tj. území s prokazatelným výskytem nemovitých a movitých archeologických nálezů, plochy ÚAN II, území s předpokládaným výskytem nemovitých a movitých archeologických nálezů, plochy ÚAN III s 50% pravděpodobností výskytů archeologických nálezů.

Odůvodnění

KPP obdržel dne 01. 09. 2023 oznámení o projednání Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Manětín za období 2015 - 2023. Součástí návrhu zprávy jsou pokyny pro Návrh změny č. 3 územního plánu Manětín. Územní plán Manětín zahrnuje katastrální území Manětín (691496), Brdo u Manětína (691453), Česká Doubravice (691461), Hrádek u Manětína (691470), Kotaneč (737127), Lipí u Manětína (691488), Luková u Manětína (693570), Mezí (693588), Rabštejn nad Střelou (737135), Radějov u Manětína (691500), Stvolny (758671), Újezd u Manětína (773646), Vladměřice (691518), Vysočany u Manětína (691526), Zhořec u Manětína (693596) a zároveň se dotýká městské památkové zóny Manětín, městské památkové zóny Rabštejn nad Střelou, vesnické památkové zóny Radějov a národní kulturní památky Zámek Manětín.

KPP uplatňuje dle § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka. KPP je dotčeným orgánem ve smyslu § 136 správního řádu.

Na základě § 4 odst. 2 stavebního zákona vydávají dotčené orgány stanoviska, která nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jejichž obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy podle tohoto zákona. Podle § 43 odst. 4 stavebního zákona se územní plán vydává formou opatření obecné povahy podle správního řádu.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Manětín, jehož součástí jsou i pokyny pro zpracování Návrhu Změny č. 3 územního plánu Manětín (dále jen „návrh zprávy o uplatňování ÚP“), jehož pořizovatelem je Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, Markova tř. 2, 331 41 Kralovice, a který zpracovala Ing. Jana Chytilová, se dotýká městské památkové zóny Manětín, městské památkové zóny Rabštejn nad Střelou, vesnické památkové zóny Radějov a zároveň národní kulturní památky Zámek Manětín (rejstř. č. ÚSKP ČR 256 (36011/4-1392)).

Městská památková zóna (dále též MPZ) Manětín, vyhlášená vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny; vedená v ÚSKP pod číslem rejstříku 2148.

Městská památková zóna (dále též MPZ) Rabštejn nad Střelou vyhlášena vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny; vedena v ÚSKP pod číslem rejstříku 2150.

Vesnická památková zóna (dále též VPZ) Radějov, vyhlášena vyhláškou MK č. 249/1995 Sb., ze dne 22. 9. 1995 o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny; vedena v ÚSKP pod číslem rejstříku 2300.

Národní kulturní památka (dále jen „NKP“) Zámek Manětín prohlášena Nařízením vlády č. 132/2001 Sb., ze dne 28. března 2001 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky; vedena v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku č. ÚSKP ČR 256 (36011/4-1392).

V řešeném území se dále nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Údaje k popisu a vymezení památkově chráněných území poskytne dle § 32 odst. 2 písm. c) památkového zákona NPÚ. Památkově chráněná území jsou také uvedena ve veřejně dostupném evidenčním systému Památkový katalog na adrese <https://pamatkovykatolog.cz>.

Celé území řešené územním plánem je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

KPP v součinnosti s NPÚ, generálním ředitelstvím v Praze a územním odborným pracovištěm v Plzni (vyjádření č.j. NPÚ-310/81376/2023 ze dne 23.09.2023) a po prostudování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Manětín shledal, že je z hlediska památkové péče přijatelný za podmínek uvedených v závazné části tohoto stanoviska.

Odůvodnění jednotlivých podmínek přijatelnosti návrhu zprávy o uplatňování ÚP a Návrhu změny č. 3 ÚP Manětín z hlediska zájmů památkové péče:

Ad. 1.: Požadavky vycházejí z platné legislativy. Režim památkové ochrany určený pro kulturní památky, území s archeologickými nálezy, území s plošnou ochranou a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. Cílem doplnění textu v navrhované koncepci by mělo být při posuzování vždy zohlednění podmínek ochrany v územích památkového zájmu (zde NKP, MPZ a VPZ) vázající se na příslušné kulturní hodnoty.

Ad. 2 a Ad. 3: V souladu s názorem NPÚ obsaženým v písemném vyjádření považujeme za nevhodné zmíněné záměry změny funkčního využití pozemků na území MPZ. Další zahušťování zástavby nad rámec historicky doložené zastavitelnosti na výše uvedených pozemcích je v rozporu s předmětem ochrany městských památkových zón Manětín a Rabštejn nad Střelou.

Ad. 4: Z hlediska ochrany archeologického dědictví považuje KPP celé území, kterého se návrh zadání územního plánu dotýká, za „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu § 22 odst. 2 památkového zákona. Z tohoto důvodu je zapotřebí, aby v textové i grafické části návrhu územního plánu bylo uvedeno, že „celé řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokazatelným výskytem nemovitých a movitých archeologických nálezů“.

Ad. 5: Podle Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, tzv. Maltské konvence (publ. pod č. 99/2000 Sb. m. s.), která je součástí našeho právního řádu, zejména jejího článku 4 odstavce ii, musí být archeologické dědictví prioritně chráněno na původním místě v zemi. Podle článku 5 odstavce ii písm. a) této Úmluvy mají být archeologové zapojeni do procesu územního plánování tak, aby bylo možné upravit územní plány, jež by pravděpodobně měly nepříznivé dopady na archeologické dědictví. Pro ochranu archeologického dědictví je nezbytné vyznačit v grafické části návrhu ÚP plochy ÚAN dle Státního archeologického seznamu ČR.

Elektronická data pro přesné grafické vymezení ÚAN a oficiální výpis z databáze SAS ČR poskytuje na vyžádání správce dat - Národní památkový ústav, Generální ředitelství, Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha. Upozorňujeme na skutečnost, že databáze SAS ČR je každoročně aktualizována.

Doporučení:

Při řešení požadavků na návrh rozvojových ploch brát v úvahu nejen jejich reálnost z hlediska technického, časového a ekonomického, ale rovněž jejich vhodnost z hlediska architektonického, historického a památkového a krajinářského. Požadujeme, aby ÚP stanovil objekty, které určují historický charakter

sídla a jejichž zachování do budoucna je nezbytné, aby vymezil zástavbu objektů podílejících se výrazným způsobem na siluete sídla a vymezil její ochranu v území. Požadujeme, aby územní plán respektoval a zachoval hodnotnou dochovanou urbanistickou strukturu, zejména půdorysné i objemové uspořádání zástavby. Změnu funkčního využití pozemku parc. č. 595, 596/1, 596/33, 596/34 z plochy zemědělské na plochu bydlení v rodinných domech, změnu funkčního využití pozemku parc. č. 596/6 z plochy systému sídelní zeleně na plochu bydlení v bytových domech nepovažujeme za urbanistické řešení zohledňující charakter území. Zastavění předmětného území rodinnými domy bude výrazně ovlivňovat celkový obraz sídla s negativním narušením urbanistické struktury. Předmětné pozemky jsou nedílnou součástí zemědělsky obhospodařované oblasti pod Chlumskou horou, která nikdy nebyla zastavěná, historicky tvořila charakteristický přechod mezi zastavěnou a nezastavěnou plochou a spolupodílí se na krajinném rázu obce Manětín. Předmětná oblast je v mapách stabilního katastru označena názvem „Unter der Kappelle“, jelikož se jedná o část krajiny vedoucí k drobné kapličce vystavěné na bývalém šibeničním vrchu. Tyto historické spojitosti představují výrazné kulturně historické hodnoty kulturní krajiny, které jsou dodnes cenným příkladem fungování člověka v krajině. Hodnotná je dochovaná struktura s drobnými cestičkami, stávající zelení i volnou nezastavěnou plochou. Rozšiřování zástavby na historicky nezastavěných plochách a stavění na zelené louce je z hlediska památkové péče vždy problematické, zvážíme-li však popsany historický kontext i dnešní využití s funkčními krajinnými prvky, je zástavba dané lokality přímo nežádoucí. Negativně bude území ovlivňovat především tzv. satelitová plošná zástavba rodinných domů v zahradách bez jakékoliv návaznosti na stávající strukturu. Předmětná plocha systému sídelní zeleně představuje funkční součást celku a částečně pohledově potlačuje bytové domy na parc. č. 523, 524 a 525, které se ve vztahu k historické struktuře dají považovat za rušivé. Rozšíření bytové zástavby se zrušením stávající zeleně lze proto z hlediska památkové péče vyhodnotit jako nevhodné. Plocha parkoviště na pozemku parc. č. 227 by měla respektovat historické prostředí a přirozeně se zapojit do stávající krajinné struktury. Doporučujeme ponechat zatravněné povrchy doplněné o drobné prvky s doprovodnou vegetací. V rámci krajiny je třeba chránit, případně doplňovat, historicky dané uspořádání krajiny, její členění, včetně starých cest. Respektovat v krajině místa cenných výhledů, průhledů, polohu charakteristických dominant, orientaci starých cest na významné krajinné dominanty. Respektovat charakteristickou polohu sídel v krajině, jejich vazbu k zemědělsky obhospodařované venkovské krajině, celkově chránit, případně vhodně spoluutvářet obraz sídla v krajině. Je důležité brát v úvahu, že sídla nejsou tvořena pouze intravilánem, ale jejich nedílnou součástí je také krajina, která je obklopuje a nese s sebou velké množství informací o jejich historickém vývoji. Z těchto důvodů je nutné krajinu chránit a věnovat velkou pozornost její správě a plánování v souladu s Evropskou úmluvou o krajině (publ. pod č. 12/2017 Sb. m. s.). Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy (publ. pod č. 73/2000 Sb. m. s.) se Česká republika zavázala k ochraně architektonického dědictví jako základního cíle plánování územního rozvoje města a venkova (čl. 10 odst. 1) a ke konzervaci a zhodnocování architektonického dědictví jako významných prvků politiky územního plánování (čl. 10 odst. 3). Toto stanovisko KPP bylo vydáno s respektem k uvedeným závazkům České republiky.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

Bod Ad 1) změna územního plánu nemění urbanistickou koncepci rozvoje území, areál národní kulturní památky se nachází ve stabilizovaném území, územní plán pro zastavitelné plochy řeší prostorové regulativy – konkrétně výškové limity, procento zastavěnosti jednotlivých pozemků i velikost stavebního pozemku - nebude respektováno

Bod Ad 2) požadavek bude upraven. Prověřit část pozemku p.č. st. 226/2 v k.ú. Manětín změnit na plochu výroby a skladování.

Bod Ad 3) požadavek bude upraven. Prověření pozemku p.č. 107/23 a 205/6 v k.ú. Rabštejn nad Střelou, funkční využití prověří zpracovatel.

Bod Ad 4) bude zpracován do odůvodnění textové části změny ÚP Manětín.

Bod Ad 5) požadavek vyplývá z aktuálních územně analytických podkladů (ÚAP) předané poskytovatelem a je zanesen v koordinačním výkrese a dále bude promítnuto do úplného znění ÚP.

3) Ostatní obeslané dotčené orgány se ve stanovené zákonné lhůtě k Návrhu Zprávy nevyjádřily.**4) Podněty sousedních obcí:**

- Podněty sousedních obcí nebyly při projednávání uplatněny.

5) Oprávněný investoři, kteří se vyjádřili ve stanovené lhůtě k Návrhu Zprávy s uvedeným obsahem:

- **Povodí Vltavy, státní podnik**, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň, vyjádření ze dne 01. 09. 2023, označení: PVL-65472/2023/340/Če

Převzato ze sdělení oprávněného investora:

„Změna č. 3 ÚP Manětín je řešena v povodí významného vodního toku Manětínský potok (IDVT 10100267) č.hydrol.pořadí 1-11-02-0440-0-00, 1-11-02-0350-0-00, v povodí drobného vodního toku Malý potok (IDVT 10256367) č.hydrol.pořadí 1-11-02-0470-0-00, v povodí drobného bezejmenného LBP Hrádeckého potoka (IDVT 10268480) č.hydrol.pořadí 1-11-02-0490-0-00, v povodí drobného vodního toku PBP Střely v km 35,0 (IDVT 10254651), drobného vodního toku PBP Střely v km 39,4 (IDVT 10283389) č.hydrol.pořadí 1-11-02-0350-0-00, v povodí drobného vodního toku Starý potok (IDVT 10278538) č.hydrol.pořadí 1-11-02-0430-0-00.

Správcem Manětínského potoka (IDVT 10100267), bezejmenného LBP Hrádeckého potoka (IDVT 10268480) je Povodí Vltavy, státní podnik.

Správcem Malého potoka (IDVT 10256367), PBP Střely v km 35,0 (IDVT 10254651), PBP Střely v km 39,4 (IDVT 10283389), Starého potoka (IDVT 10278538) jsou Lesy České republiky, s.p..

Významný vodní tok Manětínský potok má stanovené záplavové území Q100 včetně aktivní záplavového území (AZZÚ) Krajským úřadem Plzeňského kraje dne 25.5.2010 pod č.j.: ŽP/2245/10.

Změna č.3 ÚP Manětín obsahuje požadavky:

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch. Aktualizace zastavěného území celého správního území obce. Uvést textovou část (výroková, odůvodnění) do souladu s platnou legislativou a prováděcími vyhláškami.

Prověřit změnu funkčního využití pozemků parc.č. 1247/1, 1247/5, 1247/6, 1247/7, 1247/8, k.ú. Manětín z plochy systému sídelní zeleně (ZO), veřejných prostranství (VP) a přírodní (NP) na plochu smíšenou výrobní (VS) – vše v OPVZ 1.stupně „Manětín pramenní zářezy, vrt“, které stanovil MěÚ Kralovice dne 6.1.2015 pod č.j: OŽP/23480/14 Sli a část p.č.1247/6 se nachází v AZZÚ Manětínského potoka, část p.č.1247/6, 1247/1 a p.č. 1247/5, 1247/8 se nachází v Q100 Manětínského potoka.

Prověřit změnu funkčního využití pozemků parc.č. 1251/6, 1252/2, 1247/14 a p.č.st. 426/2, k.ú. Manětín z plochy systému sídelní zeleně (ZO), zemědělské (NZp) a výroby a skladování (VZ) na plochu smíšenou výrobní – lehký průmysl (VL) – část p.č. 1251/6, 1252/2, 1247/14 se nachází v OPVZ 1.stupně „Manětín pramenní zářezy, vrt“, které stanovil MěÚ Kralovice dne 6.1.2015 pod č.j: OŽP/23480/14 Sli a část p.č.1251/6, 1252/2, st.p.č. 426/2 se nachází v Q100 Manětínského potoka.

Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc.č. 596/6, k.ú. Manětín z plochy systému sídelní zeleně (ZV) na plochu bydlení v bytových domech (BH).

Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc.č.st. 226/2, k.ú. Manětín z plochy systému sídelní zeleně (ZP) a dopravní infrastruktury (DI) na plochu výroby a skladování (VZ) – část p.č.226/2 se nachází v AZZÚ Manětínského potoka a část p.č.226/2 se nachází v Q100 Manětínského potoka.

Prověřit změnu funkčního využití pozemků parc.č. 595, 596/1, 596/33, 596/34, k.ú. Manětín z plochy zemědělské (NZp) na plochu bydlení v rodinných domech (BV).

Prověřit změnu funkčního využití pozemků parc.č. 107/23, 205/6, k.ú. Rabštejn nad Střelou z plochy veřejných prostranství (VP) na plochu rekreace (RN).

Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc.č. 34, k.ú. Stvolny z plochy rekreace (RN) na plochu bydlení v rodinných domech (BV).

Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc.č. 188, k.ú. Kotanec z plochy systému sídelní zeleně (ZO) na plochu bydlení v rodinných domech (BV).

Prověřit změnu funkčního využití pozemků parc.č. 491/15, 994/5 a 784/18 v k.ú. Újezd u Manětína z plochy lesní (NL), plochy přírodní (NP) na plochu výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ).

Prověřit změnu funkčního využití části pozemku parc.č. 450/1, k.ú. Újezd u Manětína z plochy zemědělské (NZp) na plochu výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ).

Prověřit změnu funkčního využití pozemků parc.č. 227, 228/2, k.ú. Rabštejn nad Střelou z plochy zemědělské (NZp) na plochu občanského vybavení (OV) za účelem výstavby parkoviště pro návštěvníky.

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako správce vodních toků, máme k uvedenému zadání zm.č. 3 ÚP Manětín připomínky:

1. Nesouhlasíme se změnou funkčního využití pozemků parc.č. 1247/1, 1247/5, 1247/6, 1247/7, 1247/8, k.ú. Manětín z plochy systému sídelní zeleně (ZO), veřejných prostranství (VP) a přírodní (NP) na plochu smíšenou výrobní (VS). Důvodem je stanovené OPVZ 1. stupně „Manětín pramenní zářezy, vrt“ a na části p.č. 1247/6 stanovená AZZÚ Manětínského potoka.
2. Nesouhlasíme se změnou funkčního využití na části pozemků parc.č. 1251/6, 1252/2, 1247/14, k.ú. Manětín z plochy systému sídelní zeleně (ZO), zemědělské (NZp) a výroby a skladování (VZ) na plochu smíšenou výrobní – lehký průmysl (VL) kde je stanovené OPVZ 1. stupně „Manětín pramenní zářezy, vrt“. Změna funkčního využití pozemků bude vymezena mimo OPVZ.
3. Změna funkčního využití pozemku parc.č.st. 226/2, k.ú. Manětín z plochy systému sídelní zeleně (ZP) a dopravní infrastruktury (DI) na plochu výroby a skladování (VZ) bude vymezena mimo AZZÚ Manětínského potoka.
4. Do grafické části ÚP (Koordinační výkres) požadujeme zakreslit záplavové území Q100 včetně aktivní zóny záplavového území všechny u vodních toků, které budou sousedit nebo procházet nově navrženými zastavitelnými plochami nebo plochami přestavby navrženými ve zm.č. 3 ÚP Manětín - záplavové území vodního toku je významným limitem využití území.
5. Do grafické části ÚP (Koordinační výkres) požadujeme zakreslit všechny vodní toky, které budou sousedit nebo procházet nově navrženými zastavitelnými plochami nebo plochami přestavby navrženými ve zm.č. 3 ÚP Manětín (otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků, občasné vodní toky a HMZ), které jsou evidovány v centrální evidenci vodních toků (zdroj: Vodohospodářský informační portál VODA: <https://voda.gov.cz/?page=osy-vodnich-linii-mapa>), tedy i ty toky a jejich části, které nemají své parcelní vymezení. (Trasy vodních toků v digitální podobě (formát .shp) jsou ke stažení na portálu VODA: <https://voda.gov.cz/?page=osy-vodnich-linii>, Soubory ke stažení: shapefile ke stažení.)
6. Vzhledem k výkonu povinností dle ustanovení § 47, § 49, a § 59 vodního zákona a vyhlášky č. 178/201 Sb. (kterou se stanoví způsob provádění činností souvisejících se správou významných a drobných vodních toků) budou doplněny v ÚP regulace zastavitelných ploch v lokalitách, které sousedí s vodním tokem, nebo vodní tok lokalitou prochází takto: správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6,0 m od břehové čáry drobného vodního toku a v šířce 8,0 m od břehové čáry významného vodního toku.
7. Pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody splňující požadavky uvedené v ustanovení § 11, § 13 a § 14 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
8. Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky ustanovení § 16, § 31, § 32 odst. 2 a 3, § 35 odst. 1 a § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů.
9. Srážkové vody budou vsakovány na pozemku investora. Odvádění srážkových vod bude v souladu s ustanovením §5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání jsou stavebníci povinni zabezpečit omezení odtoku srážkové vody akumulací a následným využitím, vsakováním na pozemku, výparem, pokud omezení odtoku těmito způsoby není možné nebo dostatečné, budou srážkové vody zadržovány a řízeně odváděny nebo bude navržena kombinace těchto způsobů) a v souladu s ustanovením §20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (vsakování nebo odvádění srážkových vod).

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

1) vyhodnocení viz str. 12 kapitola G. 1.1.

- 2) vyhodnocení viz str. 12 kapitola G. 1.1.
- 3) vyhodnocení viz str. 13 kapitola G. 1.1.
- 4) bude prověřeno zpracovatelem
- 5) prověří zpracovatel - požadavek vyplývá z aktuálních územně analytických podkladů (ÚAP) předané poskytovatelem a je zanesen v koordinačním výkrese a dále bude promítnuto do úplného znění ÚP.
- 6) bude prověřeno zpracovatelem a podmínka bude zpracována k zastavitelným plochám, kterých se to týká
- 7) bude prověřeno zpracovatelem
- 8) vychází ze zákona, nad podrobnost územně plánovací dokumentace
- 9) vychází ze zákona, nad podrobnost územně plánovací dokumentace

6) Uplatněné připomínky:

Při projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Manětín nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Doplněná a upravená Zpráva na základě projednání, byla Zastupitelstvem města Manětín v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona, schválena usnesením na zasedání Zastupitelstva města Manětín dne

.....
Karel Mašek
místostarosta

.....
Kamil Hanus
starosta

SMLOUVA O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Zadavatel: Město Manětín
se sídlem: Manětín 88, 331 62 Manětín
IČ: 00258091
DIČ: CZ00258091
zastoupený: Kamil Hanus, starostou města
telefon: 373 392 217
e-mail: khanus@manetin.cz

dále jen objednatel

a

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
se sídlem: Zázvorkova 1998, Praha 5, 155 00
IČ: 66896274
DIČ: CZ7809050843
zastoupený: majitelem
telefon: 
e-mail: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

dále jen zhotovitel

II. Předmět plnění

- II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zpracování změny č. 3 Územního plánu Manětín dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, zákon o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích předpisů v platném znění (dále jen „díl“) v rozsahu níže uvedeném. Pořizovatelem změny územního plánu je Městský úřad Kralovice – Úřad územního plánování.
- II.2. Dílo s rozsahem dle vyhlášky č.500/2006Sb. v platném znění bude rozčleněno do následujících etap:
- II.2.1. Zpracování návrhu změny územního plánu - aktualizace na jednotný standard územního plánování
- II.2.3. Zpracování úpravy změny územního plánu před vydáním v jednotném standardu ÚP
- II.2.4. Zpracování úplného znění územního plánu po vydání změny v jednotném standardu ÚP
- II.3. Dílo bude zpracováno v kvalitě, která je v souladu se zákonem o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami.
- II.4. Dílo bude odevzdáno v papírové formě a v digitální formě na technických nosičích dat v jednotném standardu územního plánování dle metodiky Ministerstva místního rozvoje ČR.
- II.5. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.6. Dílo bude spolufinancováno z dotací. Součástí díla je proto rovněž zajištění pravidel publicity do výstupů projektu.

III. Změny díla

III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Schválením zhotovitelem předloženého soupisu změn objednatelem je změna dohodnuta.

IV. Doba a místo plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje začít provádět dílo ihned po podpisu smlouvy o dílo, zpracování všech požadovaných etap (vyjma projednávání) se zavazuje provést v následujících termínech:

- a) Zpracování návrhu změny územního plánu nejpozději do 5 měsíců od předání pokynu pořizovatele.
- b) Zpracování čistopisu dle projednání nejpozději do 2 měsíců od předání pokynu pořizovatele.
- c) Zpracování úplného znění nejpozději do 2 měsíců od předání pokynu pořizovatele.

IV.2. Dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol, a to v návaznosti na níže uvedená ustanovení této smlouvy.

IV.3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude konzultováno primárně v sídle objednatele a dokončené dílo, popř. jeho ucelené části budou předány osobně v sídle objednatele.

IV.4. Zhotovitel se bude zúčastňovat povinných jednání za účelem projednání díla s příslušnými orgány státní správy a veřejností.

V. Cena díla

V.1. Cena díla dle této smlouvy byla stanovena jejími účastníky jako cena závazná, pevná a nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady (včetně nákladů na podklady) a zisk zhotovitele, která činí:

Celková cena díla bez DPH	300.000,-- Kč (z toho 237.000,- standardizace)
DPH 21 %	63.000,-- Kč (z toho 49.770,- standardizace)
Celková cena díla včetně DPH	363.000,-- Kč (z toho 286.770,- standardizace)
Zpracování návrhu změny územního plánu	130.000,-- Kč (z toho 100.000,- standardizace)
Zpracování úpravy změny dle projednání	70.000,-- Kč (z toho 50.000,- standardizace)
Zpracování úplného znění po změně	100.000,-- Kč (z toho 87.000,- standardizace)

V.2. DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

VI. Fakturace a plnění

VI.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. po částech dle jednotlivých etap uvedených v čl. V.1. této smlouvy.

VI.2. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel vždy po ukončení etapy díla a jejím bezvadném předání zadavateli. O tomto předání bude pořízen dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Splatnost dílčí faktury je 14 kalendářních dnů od data doručení.

VI.3. Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlaseného množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.

- VI.4. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného předávacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací a zápisem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je nejméně 14 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.5. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.6. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla.
- VI.7. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy.

VII. Podmínky provádění díla

- VII.1. Pořizovatel a objednatel poskytnou zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména písemné a digitální podklady, potřebné k provedení díla, pokud tyto má k dispozici. Pořizovatel zejména předá potřebné digitální podklady:
- shromážděné podklady od poskytovatelů (ÚAP)
 - schválené zadání změny
- Uvedené podklady budou předány do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- Ostatní podklady potřebné pro provedení díla si zajistí sám zpracovatel.

VIII. Záruční podmínky

- VIII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění dle článku II. této smlouvy bude mít ke dni zpracování vlastnosti stanovené právními normami, které jsou závazné podle právních předpisů, popř. vlastnosti obvyklé. Pro vady díla platí ustanovení občanského zákoníku.
- VIII.2. Dílo v okamžiku předání musí splňovat náležitosti této smlouvy a veškerých předpisů vztahujících se k předmětu díla. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v čase jeho odevzdání objednavateli. Za vady, které se objeví po odevzdání díla, zodpovídá jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- VIII.3. Pro případ vady ÚP sjednávají smluvní strany právo objednavatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje případně vady odstranit ve lhůtě 20ti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednavatelem, učiněné písemnou formou.
- VIII.4. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

IX. Smluvní pokuty

- IX.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- IX.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné fakturované částky za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- IX.3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- IX.4. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem dle občanského zákoníku.

X. Odstoupení od smlouvy

- X.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- X.2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- X.3. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, ovšem za předpokladu, že k odstoupení nedošlo z důvodu na straně zhotovitele.
- X.4. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XI. Závěrečná ustanovení

- XI.1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právními vztahy a závazky z ní vyplývající občanským zákoníkem, zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.
- XI.3. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství.
- XI.4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XI.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží 2 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení.
- XI.6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Manětín
uzavřená ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

I.

Obecná ustanovení

Zastupitelstvo města Manětín rozhodlo svým usnesením č. xxx v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), o poskytnutí dotace ve výši a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

II.

Poskytovatel a příjemce dotace

1. Poskytovatelem dotace podle této smlouvy je:

Název: **Město Manětín**

Sídlo: 331 62 Manětín 89

IČ: 002 58 091

zastoupené Kamilem Hanusem, starostou města Manětín

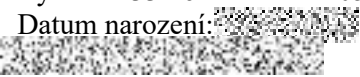
č. ú.: ČNB: 94-8019371/0710, ČSOB: 246 820 690/0300

(dále jen „poskytovatel“)

2. Příjemcem dotace podle této smlouvy je:

Jméno: **Jakub Chaloupka**

Bydliště: 331 62 Manětín 105

Datum narození: 

(dále jen „příjemce“)

III.

Výše a účel dotace

1. Poskytovatel poskytne ze svého rozpočtu příjemci finanční příspěvek ve výši **151.000 Kč** (slovy: sto padesát jeden tisíc korun českých), na krytí nákladů souvisejících s akcí „**Manětín čp. 105 – repase a oprava oken (3 okna do ulice, 1 okno do dvora) v patře objektu a další související práce**“ (dále též jen „akce“). Poskytovatel obdržel dotaci ze státního rozpočtu na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu Městu Manětín v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2023.

Schválené závazné ukazatele akce obnovy v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023:

- **Cena celkem 2023** **250.638 Kč**

z toho:

- **Podíl vlastníka:** **99.638 Kč**

- **Podíl obce:** **26.000 Kč**

- **Příspěvek MK:** **125.000 Kč**

2. Dotace bude poskytnuta bezhotovostním převodem z účtu poskytovatele na účet příjemce č. 265511930/0300.
3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít jí k účelu popsanému v bodě 1. tohoto ustanovení Smlouvy a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále a platnými právními předpisy. Pokud příjemce nevyčerpá celou dotaci na stanovený účel ve stanovenou dobu, je povinen v souladu s § 20 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, vrátit poskytovateli nevyčerpanou částku nejpozději ke dni předložení vyúčtování dotace podle Čl. VI této Smlouvy bezhotovostním převodem na stejné číslo účtu, ze kterého dotaci obdržel nebo v hotovosti na pokladnu poskytovatele. Za den vrácení se považuje den připsání částky na účet poskytovatele.
4. Peněžní prostředky dotace nesmí příjemce poskytnout jiným právnickým nebo fyzickým osobám, pokud nejde o úhrady spojené s realizací účelu, na nějž byla dotace poskytnuta.

IV.

Časové užití dotace a doba, ve které má být dosaženo účelu dotace

1. Dotace může být využita na úhradu nákladů vzniklých v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 vztahujících se ke stanovenému účelu poskytnutí, které budou uhrazeny nejpozději do 31. 12. 2023. Finanční prostředky nelze převádět do následujícího kalendářního roku.
2. Tyto finanční prostředky podléhají finančnímu vypořádání (Vyúčtování).

V.

Podmínky smlouvy

1. Příspěvek je přísně účelový a může být poskytnut výlučně na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizace a jiné práce prováděné v zájmu vlastníka, které nejsou pro uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky nezbytné.
2. Příjemce dotace se zavazuje, že dodrží postup obnovy nemovité kulturní památky podle rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, vydaného k obnově nemovité kulturní památky.
3. Povinností příjemce je používat příspěvek hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, výlučně na úhradu nákladů spojených s pracemi při obnově nemovité kulturní památky; a nebude užit na jiný účel.
4. Z poskytnuté dotace nelze v žádném případě hradit zejména pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení apod. související s účelem dotace.
5. Příspěvek nesmí být příjemcem použit v roce 2023 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.
6. Příjemce dotace je povinen vést příspěvek v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
7. V průběhu obnovy je vlastník kulturní památky povinen upozornit (viditelně z veřejně přístupného místa např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury.
8. Jakákoliv změna díla bude příjemcem Ministerstvu kultury písemně oznámena s uvedením důvodu bez zbytečného prodlení, nejpozději do 1. 12. 2023.
9. V případě, že se akce obnovy kulturní památky neuskuteční, příjemce dotace tuto skutečnost písemně oznámí Ministerstvu kultury bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil a do 30 dnů od oznámení nepoužitou dotaci nebo její část vrátí.
10. Finanční prostředky, které příjemce příspěvku použije v rozporu s právním titulem, vrátí v rámci vyúčtování.
11. V případě vzniku důvodu pro vrácení finančních prostředků dotace nebo zaplacení odvodu je příjemce dotace neprodleně povinen poukázat nejpozději do 31. 1. 2024 na účet poskytovatele dotace vedený u ČSOB, a.s., č. ú.: 246 820 690/0300 pod VS: 3405452556.
12. Povinností příjemce je umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvku, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení.
13. Příjemce je povinen oznámit Národnímu památkovému ústavu a obci pověřené dozorem termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.
14. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, účelu dotace, její poskytnuté výše a této smlouvy. Město Manětín je oprávněno materiály získané v souvislosti s účelem dotace (např. fotodokumentací) použít pro své potřeby (zejména propagaci).

VI.

Vypořádání a vyúčtování poskytnuté dotace

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli vyúčtování příspěvku (finanční vypořádání dotace) **nejpozději do 5. 1. 2024**. Vyúčtování dotace bude obsahovat:

- kopie faktur vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací
 - kopie výpisů z účtu k jednotlivým fakturám
 - fotodokumentaci (barevný tisk) vypovídající o průběhu a výsledku obnovy nemovité kulturní památky v roce 2023, včetně doložení skutečnosti, že příjemce příspěvku v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornil vhodným způsobem na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury
 - v případě provedení restaurátorských prací bude dodána restaurátorská zpráva
2. Doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání příspěvku budou ve vypořádání samostatně označeny.

VII.

Porušení rozpočtové kázně a výpověď smlouvy

1. Příjemce bere na vědomí, že každé porušení povinností podle této smlouvy z jeho strany, nedodržení účelu použití dotace či její pozdní vrácení bude považováno za porušení rozpočtové kázně podle ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatel uloží v takovém případě příjemci, který se porušení rozpočtové kázně dopustil, odvod do svého rozpočtu ve výši:
 - a) v případě porušení účelovosti použití finančních prostředků dotace ve výši neoprávněně použité částky
 - b) v případě, že nedojde k naplnění účelu dotace v plné výši poskytnuté dotace
 - c) v případě, že bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné a nepravdivé, v plné výši poskytnuté dotace
 - d) v případě pozdního oznámení změn nebo její neoznámení dle čl. V. v plné výši či její části
3. V případě porušení rozpočtové kázně může poskytovatel rozhodnout o povinnosti příjemce dotace zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu (neoprávněně použitých či zadržených prostředků) za každý den prodlení, nejvýše však do výše odvodu ve smyslu § 22 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

VIII.

Povinnosti příjemce při přeměně právnické osoby, při prohlášení úpadku či zrušení s likvidací

1. V případě, že je příjemce právnickou osobou a má dojít k jeho přeměně podle příslušného zákona a příjemce má být zanikající právnickou osobou, má povinnost tuto skutečnost oznámit s dostatečným předstihem poskytovateli se žádostí o udělení souhlasu s přechodem práv a povinností z tohoto smluvního vztahu na právního nástupce. Přitom musí respektovat, že každá taková skutečnost musí být projednána v tom orgánu poskytovatele, který schválil poskytnutí veřejné finanční podpory a smlouvu o jejím poskytnutí.
2. K žádosti o udělení souhlasu podle odstavce 1 musí příjemce prokázat příslušnými dokumenty, že práva a povinnosti z tohoto smluvního vztahu, včetně případné udržitelnosti, přejdou na právního nástupce a právní nástupce se zavazuje tyto povinnosti plnit (např. projekt fúze). Poskytovatel je oprávněn si vyžádat dodatečné podklady, pokud z dodaných podkladů nebude tato skutečnost vyplývat.
3. V případě, že poskytovatel žádosti vyhoví, spraví o tom bez zbytečného odkladu příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele a uzavře dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat popis a důvod jeho uzavření s ohledem na přeměnu příjemce.
4. V případě, že žádosti poskytovatel nevyhoví, bezodkladně o tom spraví příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele.
5. V případě, že je příjemce příspěvkovou organizací jiného územního samosprávného celku, je povinen při sloučení, splynutí či rozdělení postupovat obdobně podle odstavce 1 (doložení např. formou usnesení zastupitelstva územně samosprávného celku). Poslední věta odstavce 2 platí obdobně.
6. V případě, že příslušný soud rozhodl o úpadku příjemce, či má být příjemce zrušen s likvidací, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit poskytovateli. Poskytovatel je oprávněn posoudit

dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele. Zároveň je povinen bezodkladně oznámit insolvenčnímu správci či likvidátorovi příjemce, že tento přijal veřejnou finanční podporu z rozpočtu poskytovatele a váže ho povinnost vyplacenou veřejnou finanční podporu vrátit zpět do rozpočtu poskytovatele.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Příjemce souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Příjemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Příjemce souhlasí s tím, že v případě zjištění závažných nedostatků při realizaci akce, včetně nedodržení termínu odevzdání vyúčtování poskytnutých finančních prostředků za uplynulý kalendářní rok, je poskytovatel oprávněn vyloučit v následujících pěti letech jeho žádosti o poskytnutí účelových dotací, grantů atd. z prostředků poskytovatele.
5. Na důkaz výslovného souhlasu s obsahem a všemi ustanoveními této smlouvy a své pravé, svobodné a vážné vůle, je tato smlouva po jejím přečtení smluvními stranami vlastnoručně podepsána.
6. V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a čl. VII. Směrnice o finanční kontrole byla u této výdajové operace provedena předběžná řídicí kontrola.
7. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva města Manětín č. xx ze dne xx

V Manětíně dne:

V Manětíně dne:

.....
za poskytovatele
Kamil Hanus, starosta

.....
za příjemce
Jakub Chaloupka

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 980
Stavba: Rekonstrukce fasády

KSO:
Místo: Manetín 118

Zadavatel:
UMO Manetín

Zhotovitel: MK-BAL s.r.o., Pátek 16. 08. 2023 13:37
Projektant:

Zpracovatel:
Vratislav Tomášek

CC-CZ:
Datum: 23. 8. 2023
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.

Cena bez DPH		575 063,00
Sazba daně		Základ daně
0,00%		0,00
DPH základní		
15,00%		575 063,00
Cena s DPH		661 322,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	980		
Stavba:	Rekonstrukce fasády		
Místo:	Manetín 118	Datum:	23. 8. 2023
Zadavatel:	UMO Manetín	Projektant:	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Vratislav Tomášek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem				
1	Vlastní rekonstrukce fasády	575 063,00	661 322,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády

Objekt:

1 - Vlastní rekonstrukce fasády

KSO:

Manetín 118

Místo:

Zadavatel:

UMO Manetín

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Vratislav Tomášek

Poznámka:

CC-CZ: 23. 8. 2023
Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			575 063,00
DPH základní			
snižená			
Cena s DPH			661 322,00

Základ daně			Sazba daně	Výše daně
0,00			0,00%	0,00
575 063,00			15,00%	86 259,00
v			CZK	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce fasády

Objekt: 1 - Vlastní rekonstrukce fasády

Místo: Manetín 118

Zadavatel: UMO Manetín

Zhotovitel:

Datum: 23. 8. 2023

Projektant:

Zpracovatel: Vratislav Tomášek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

	575 063,00
HSV - Práce a dodávky HSV	562 317,00
3 - Svislé konstrukce	13 492,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	411 480,00
800-3 - Lešení	46 514,00
96 - Bourání konstrukcí	7 321,00
97 - Ostatní bourací práce	36 997,00
99 - Ostatní práce na fasádě	5 000,00
997 - Přesun sutě	35 039,00
998 - Přesun hmot	6 474,00
PSV - Práce a dodávky PSV	12 746,00
764 - Konstrukce klempířské	12 746,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce fasády

Objekt:

1 - Vlastní rekonstrukce fasády

Místo: Manežin 118

Datum: 23. 8. 2023

Zadavatel: UMO Manežin

Projektant:

Zhotovitel: Vratislav Tomášek

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								575 063,00

D HSV Práce a dodávky HSV

562 317,00

D 3 Svislé konstrukce								
1	K	317231145	Zdivo z cihel pálených římsově z cihel plných dl. 240 mm P 40, na maltu ze suché směsi 5 MPa	m3	0,307	10 600,00	3 254,00	CS ÚRS 2023 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/317231145

- VV *jižní stran a (14,55+0,05)*0,05*0,15
- VV *západní strana 8,20*0,05*0,15
- VV *severní strana (17,80+0,05+0,10*2)*0,05*0,15
- VV Součet

2	K	317-1	Úprava římasy dle původního stavu	bm	40,950	250,00	10 238,00	
---	---	-------	-----------------------------------	----	--------	--------	-----------	--

P Poznámka k položce:

Hmotnost pro přesun hmot. je uvažována v ceně

- VV *jižní stran a 14,55+0,05
- VV *západní strana 8,20+0,05*2
- VV *severní strana 17,80+0,05+0,10*2
- VV Součet

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

411 480,00

3	K	622321141	Omlítka vápenocementová vnějších ploch nanášena ručně dvouvrstvě, tloušťky jádrové omlítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková síť	m2	141,200	413,00	58 316,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622321141

- VV *jižní stran a 14,55*6,80
- VV *okna -1,20*1,50*5
- VV *vstupní dveře -1,20*2,40
- VV *ostění
- VV *okna (1,20+1,50*2)*0,10*5
- VV *vstupní dveře (1,20+2,40*2)*0,30
- VV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			*západní strana		55,760			
VV			8,20*6,80					
VV			*okna		-7,200			
VV			-1,20*1,50*4					
VV			*ostění					
VV			*okna		1,680			
VV			(1,20+1,50*2)*0,10*4		141,200			
VV			Součet					
4	K	622135001	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch mlatou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	112,970	322,00	36 376,00	CS ÚRS 2023 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622135001					
			Online PSC					
VV			*severní strana		121,040			
VV			17,80*6,80					
VV			*šlit		12,460			
VV			17,80*(8,20-6,80)*0,5					
VV			*okna		-10,800			
VV			-1,20*1,50*6					
VV			*vstupní dveře		-2,880			
VV			-1,20*2,40					
VV			*vykládce					
VV			*levný textil		-5,280			
VV			-2,20*2,40					
VV			*snížení bv prostoru dveří		-0,270			
VV			-0,90*0,30					
VV			*manetinské uzeminy		-4,180			
VV			-2,20*1,90					
VV			*snížení v prostoru dveří		-0,450			
VV			-0,90*0,50					
VV			*rozvaděče		-0,240			
VV			-0,60*0,40					
VV			-1,50*0,50		-0,750			
VV			*ostění					
VV			*okna		2,520			
VV			(1,20+1,50*2)*0,10*6					
VV			*vstupní dveře		1,800			
VV			(1,20+2,40*2)*0,30		112,970			
VV			Součet		112,970			
5	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanašená ručně stěn	m2		58,00	6 552,00	CS ÚRS 2023 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622131121					
			Online PSC					
VV			*severní strana		121,040			
VV			17,80*6,80					
VV			*šlit		12,460			
VV			17,80*(8,20-6,80)*0,5					
VV			*okna		-10,800			
VV			-1,20*1,50*6					
VV			*vstupní dveře		-2,880			
VV			-1,20*2,40					
VV			*vykládce					
VV			*levný textil		-5,280			
VV			-2,20*2,40					
VV			*snížení bv prostoru dveří		-0,270			
VV			-0,90*0,30					
VV			*manetinské uzeminy		-4,180			
VV			-2,20*1,90					
VV			*snížení v prostoru dveří		-0,450			
VV			-0,90*0,50					
VV			*rozvaděče		-0,240			
VV			-0,60*0,40					
VV			-1,50*0,50		-0,750			

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			*ostění		2,520			
VV			*okna					
VV			(1,20+1,50*2)*0,10*6		1,800			
VV			*vstupní dveře		112,970			
VV			(1,20+2,40*2)*0,30					
VV			Součet					
6	K	622325318	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně čtenosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 65 do 80%	m2	112,970	1 120,00	126 526,00	CS ÚRS 2023 02
https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622325318								
Online PSC								
VV			*severní strana		121,040			
VV			17,80*6,80		12,460			
VV			*štit					
VV			17,80*(8,20-6,80)*0,5		-10,800			
VV			*okna					
VV			-1,20*1,50*6		-2,880			
VV			*vstupní dveře					
VV			-1,20*2,40					
VV			*výkladce					
VV			*levný textil					
VV			-2,20*2,40		-5,280			
VV			*snížení bv prostoru dveří		-0,270			
VV			-0,90*0,30		-4,180			
VV			*manetinské uzeníny					
VV			-2,20*1,90		-0,450			
VV			*snížení v prostoru dveří					
VV			-0,90*0,50		-0,240			
VV			*rozvaděče		-0,750			
VV			-0,60*0,40					
VV			-1,50*0,50					
VV			*ostění					
VV			*okna		2,520			
VV			(1,20+1,50*2)*0,10*6		1,800			
VV			*vstupní dveře		112,970			
VV			(1,20+2,40*2)*0,30					
7	K	622321131	Potážení vnějších ploch štukem vápenocementovým, tloušťky do 3 mm stěn	m2	112,970	165,00	18 640,00	CS ÚRS 2023 02
https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622321131								
Online PSC								
VV			*severní strana		121,040			
VV			17,80*6,80		12,460			
VV			*štit					
VV			17,80*(8,20-6,80)*0,5		-10,800			
VV			*okna					
VV			-1,20*1,50*6		-2,880			
VV			*vstupní dveře					
VV			-1,20*2,40					
VV			*výkladce					
VV			*levný textil					
VV			-2,20*2,40		-5,280			
VV			*snížení bv prostoru dveří		-0,270			
VV			-0,90*0,30		-4,180			
VV			*manetinské uzeníny					
VV			-2,20*1,90		-0,450			
VV			*snížení v prostoru dveří					
VV			-0,90*0,50		-0,240			
VV			*rozvaděče		-0,750			
VV			-0,60*0,40					
VV			-1,50*0,50					
VV			*ostění					
VV			*okna		2,520			
VV			(1,20+1,50*2)*0,10*6					

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			*vstupní dveře		1,800			
VV			(1,20+2,40*2)*0,30		112,970			
VV			Součet					
8	K	622321101	Omitka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvā, tloušťky do 15 mm hrubā nezatřenā stěn	m2	112,970	272,00	30 728,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622321101								
P								
Poznāmka k položce:								
Přešpincování:								
VV			*severní strana		121,040			
VV			17,80*6,80					
VV			*šití		12,460			
VV			17,80*(8,20-6,80)*0,5					
VV			*okna		-10,800			
VV			-1,20*1,50*6					
VV			*vstupní dveře		-2,880			
VV			-1,20*2,40					
VV			*výkladce					
VV			*levný textil		-5,280			
VV			-2,20*2,40					
VV			*snížení bv prostoru dveří		-0,270			
VV			-0,90*0,30					
VV			*manetinské uzeniny		-4,180			
VV			-2,20*1,90					
VV			*snížení v prostoru dveří		-0,450			
VV			-0,90*0,50					
VV			*rozvaděče		-0,240			
VV			-0,60*0,40		-0,750			
VV			-1,50*0,50					
VV			*ostění		2,520			
VV			*okna					
VV			(1,20+1,50*2)*0,10*6					
VV			*vstupní dveře		1,800			
VV			(1,20+2,40*2)*0,30		112,970			
VV			Součet					
9	K	622321121	Omitka vápenocementová vnějších ploch nanášenā ručně jednovrstvā, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	112,970	331,00	37 393,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622321121								
P								
Poznāmka k položce:								
Jádřová omitka:								
VV			*severní strana		121,040			
VV			17,80*6,80					
VV			*šití		12,460			
VV			17,80*(8,20-6,80)*0,5					
VV			*okna		-10,800			
VV			-1,20*1,50*6					
VV			*vstupní dveře		-2,880			
VV			-1,20*2,40					
VV			*výkladce					
VV			*levný textil		-5,280			
VV			-2,20*2,40					
VV			*snížení bv prostoru dveří		-0,270			
VV			-0,90*0,30		-4,180			
VV			*manetinské uzeniny		-0,450			
VV			-2,20*1,90					
VV			*snížení v prostoru dveří		-0,240			
VV			-0,60*0,40		-0,750			
VV			-1,50*0,50					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			*ostění					
VV			*okna		2,520			
VV			(1,20+1,50*2)*0,10*6					
VV			*vstupní dveře		1,800			
VV			(1,20+2,40*2)*0,30		112,970			
VV			Součet					
10	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přbitím rohových s tkaninou	m	101,054	52,00	5 255,00	CS ÚRS 2023 02
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622143003								
Online PSC								
VV			*svíslé rohy					
VV			*jižní+západní severní strana		16,100			
VV			(8,20-0,15)*2					
VV			*vodorovné rohy					
VV			*římisa					
VV			*jižní stran a		29,200			
VV			(14,55+0,05)*2					
VV			*západní strana		1,640			
VV			(8,20*0,05*2)*2					
VV			*severní strana		36,100			
VV			(17,80+0,05+0,10*2)*2					
VV			*štit		18,014			
VV			8,90*1,012*2		101,054			
VV			Součet					
11	M	59051473	profil rohový Al 23x23 mm pro suchou výstavbu a pórobeton	m	106,107	12,00	1 273,00	CS ÚRS 2023 02
VV			101,054*1,05		106,107			
12	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přbitím začišťovacích samolepících pro vytvoření dilatačního spoje s okenním rámem	m	97,000	46,00	4 462,00	CS ÚRS 2023 02

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622143004

*jižní strana

*okna

*nadpraží

1,20*5

*ostění

1,50*2*5

*parapety

1,20*5

*vstupní dveře

*nadpraží

1,20

*ostění

2,40*2

*západní strana

*okna

*nadpraží

1,20*4

*ostění

1,50*2*4

*parapety

1,50*4

*severní strana

*okna

*nadpraží

1,20*6

*ostění

1,50*2*6

*parapety

1,50*6

9,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
vv			*vstupní dveře					
vv			*nadpraží		1,200			
vv			1,20					
vv			*ostění		4,800			
vv			2,40*2					
vv			*výkladce					
vv			*manetinské uzeniny					
vv			*snížení v prostoru dveří					
vv			*ostění		1,000			
vv			0,50*2		97,000			
vv			Součet					
13	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	58,380	39,00	2 277,00	CS ÚRS 2023 02
vv			*jižní stran a					
vv			*okna		15,750			
vv			1,50*2*5*1,05					
vv			*vstupní dveře		5,040			
vv			2,40*2*1,05					
vv			*západní strana					
vv			*okna		12,600			
vv			1,50*2*4*1,05					
vv			*severní strana					
vv			*okna		18,900			
vv			1,50*2*6*1,05					
vv			*vstupní dveře		5,040			
vv			2,40*2*1,05					
vv			*výkladce					
vv			*manetinské uzeniny					
vv			*snížení v prostoru dveří		1,050			
vv			0,50*2*1,05		58,380			
vv			Součet					
14	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	21,420	42,00	900,00	CS ÚRS 2023 02
vv			*jižní stran a					
vv			*okna		6,300			
vv			1,20*5*1,05					
vv			*vstupní dveře		1,260			
vv			1,20*1,05					
vv			*západní strana					
vv			*okna		5,040			
vv			1,20*4*1,05					
vv			*severní strana					
vv			*okna		7,560			
vv			1,20*6*1,05					
vv			*vstupní dveře		1,260			
vv			1,20*1,05		21,420			
vv			Součet					
15	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	20,160	57,00	1 149,00	CS ÚRS 2023 02
vv			*jižní stran a					
vv			*okna		6,300			
vv			1,20*5*1,05					
vv			*vstupní dveře		1,260			
vv			1,20*1,05					
vv			*západní strana					
vv			*okna		5,040			
vv			1,20*4*1,05					
vv			*severní strana					
vv			*okna		7,560			
vv			1,20*6*1,05					
vv			Součet		20,160			

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	622143005	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím omítnutí	m	254,170	19,00	4 829,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
Poznámka k položce: 1m2 omítky=cca 10m omítnutí.								
VV			*jižní stran a		98,940			
VV			14,55*6,80		-9,000			
VV			*okna		-2,880			
VV			-1,20*1,50*5					
VV			*vstupní dveře					
VV			-1,20*2,40					
VV			*ostění					
VV			*okna		2,100			
VV			(1,20+1,50*2)*0,10*5					
VV			*vstupní dveře		1,800			
VV			(1,20+2,40*2)*0,30					
VV			*západní strana		55,760			
VV			8,20*6,80		-7,200			
VV			*okna					
VV			-1,20*1,50*4					
VV			*ostění					
VV			*okna		1,680			
VV			(1,20+1,50*2)*0,10*4					
VV			*severní strana		121,040			
VV			17,80*6,80		12,460			
VV			*šlit					
VV			17,80*(8,20-6,80)*0,5		-10,800			
VV			*okna					
VV			-1,20*1,50*6		-2,880			
VV			*vstupní dveře					
VV			-1,20*2,40					
VV			*výkladce		-5,280			
VV			*levný textil					
VV			-2,20*2,40		-0,270			
VV			*sniženi bv prostoru dveří		-4,180			
VV			-0,90*0,30		-0,450			
VV			*manetinské uzeniny					
VV			-2,20*1,90					
VV			*sniženi v prostoru dveří					
VV			-0,90*0,50		-0,240			
VV			*rozvaděče		-0,750			
VV			-0,60*0,40					
VV			-1,50*0,50					
VV			*ostění		2,520			
VV			*okna		1,800			
VV			(1,20+1,50*2)*0,10*6					
VV			*vstupní dveře					
VV			(1,20+2,40*2)*0,30					
VV			Součet		254,170			
17	M	55343032	omítnutí PVC pro omítky tl 13mm	m	266,879	46,00	12 276,00	CS ÚRS 2023 02
VV			254,17*1,05		266,879			
18	K	622-1	Nátěry jednobarevný ploch., vč. penetrace	m	112,970	160,00	18 075,00	
P								
Poznámka k položce: Plocha Světlý odstín. Hmotnosti pro přesun hmoty je uvažování v ceně *severní strana								
VV			17,80*6,80		121,040			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
VV			*šití		12,460				
VV			17,80*(8,20-6,80)*0,5						
VV			*okna		-10,800				
VV			-1,20*1,50*6						
VV			*vstupní dveře		-2,880				
VV			-1,20*2,40						
VV			*výkladce						
VV			*levný textil		-5,280				
VV			-2,20*2,40						
VV			*snížení bv prostoru dveří		-0,270				
VV			-0,90*0,30						
VV			*manetinské uzeníny		-4,180				
VV			-2,20*1,90						
VV			*snížení v prostoru dveří		-0,450				
VV			-0,90*0,50		-0,240				
VV			*rozvaděče		-0,750				
VV			-0,60*0,40						
VV			-1,50*0,50						
VV			*ostění		2,520				
VV			*okna						
VV			(1,20+1,50*2)*0,10*6						
VV			*vstupní dveře						
VV			(1,20+2,40*2)*0,30		1,800				
19	K	622-2	Nátěry dvoubarevné ploch,vč.penetrace	m	141,200	180,00	25 416,00		
			Poznámka k položce:						
			Plocha						
			Světlý odstín						
			Sambíraená římsy-řínavý odstín						
			Hmotnosti pro přesun hmotn. je uvažovaná v ceně						
P									
VV			Součet		141,200				
20	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	41,950	41,00	1 720,00	CS ÚRS 2023 02	
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/629991011						
Online PSC									
VV			*jižní strana						
VV			*okna		9,000				
VV			1,20*1,50*5						
VV			*vstupní dveře		2,880				
VV			1,20*2,40						
VV			*západní strana						
VV			*okna		7,200				
VV			1,20*1,50*4						
VV			*severní strana						
VV			*okna		10,800				
VV			1,20*1,50*6						
VV			*vstupní dveře		2,880				
VV			1,20*2,40						
VV			*výkladce						
VV			*levný textil		5,280				
VV			-2,20*2,40						
VV			*snížení bv prostoru dveří		0,270				
VV			0,90*0,30						
VV			*manetinské uzeníny		4,180				
VV			-2,20*1,90						
VV			*snížení v prostoru dveří		0,450				
VV			0,90*0,50		-0,240				
VV			*rozvaděče		-0,750				
VV			-0,60*0,40						
VV			-1,50*0,50						

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
21	K	629895101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omýlím	m2	254,170	76,00	19 317,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/629895101								
VV	*jižní stran a				98,940			
VV	14,55*6,80							
VV	*okna				-9,000			
VV	-1,20*1,50*5							
VV	*vstupní dveře				-2,880			
VV	-1,20*2,40							
VV	*ostění							
VV	*okna				2,100			
VV	(1,20+1,50*2)*0,10*5							
VV	*vstupní dveře				1,800			
VV	(1,20+2,40*2)*0,30							
VV	*západní strana				55,760			
VV	8,20*6,80							
VV	*okna				-7,200			
VV	-1,20*1,50*4							
VV	*ostění							
VV	*okna				1,680			
VV	(1,20+1,50*2)*0,10*4							
VV	*severní strana				121,040			
VV	17,80*6,80							
VV	*šití				12,460			
VV	17,80*(8,20+6,80)*0,5							
VV	*okna				-10,800			
VV	-1,20*1,50*6							
VV	*vstupní dveře				-2,880			
VV	-1,20*2,40							
VV	*výklade				-5,280			
VV	*levný textil				-0,270			
VV	-2,20*2,40							
VV	*snížení bv prostoru dveří				-4,180			
VV	-0,90*0,30							
VV	*manetinské uzeminy				-0,450			
VV	-2,20*1,90							
VV	*snížení v prostoru dveří				-0,240			
VV	-0,90*0,50				-0,750			
VV	*rozvaděče							
VV	-0,60*0,40							
VV	-1,50*0,50							
VV	*ostění				2,520			
VV	*okna				1,800			
VV	(1,20+1,50*2)*0,10*6							
VV	*vstupní dveře							
VV	(1,20+2,40*2)*0,30							
D 800-3				46 514,00				
Lešení								
22	K	941112111	Lešení řádové trubkové lehké pracovní bez podlah s provozním zařízením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	248,740	55,00	13 681,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941112111								
VV	*jižní strana				81,750			
VV	(14,55+0,90*2)*(6,80-1,80)							
VV	*západní strana				58,240			
VV	(8,20+0,90)*(6,20-1,80)							
VV	*severní strana				9,000			
VV	0,90*(6,80-1,80)*2				99,750			
VV	17,50*((6,80+8,20)*0,5-1,80)							

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	941111211	Lešení řádové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zařízením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	14 924,400	1,00	14 924,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
Poznamka k položce: 2 měsíce=cca 60 dní								
VV			248,7460		14 924,400			
24	K	941112811	Lešení řádové trubkové lehké pracovní bez podlah s provozním zařízením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	248,740	33,00	8 208,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/94112811								
VV			*jižní strana (14,55+0,90*2)*(6,80-1,80)		81,750			
VV			*západní strana (8,20+0,90)*(8,20-1,80)		58,240			
VV			*severní strana 0,90*(6,80-1,80)*2		9,000			
VV			17,50*((6,80+8,20)*0,5-1,80)		99,750			
VV			Součet		248,740			
25	K	944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	248,740	23,00	5 721,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944511111								
VV			*jižní strana (14,55+0,90*2)*(6,80-1,80)		81,750			
VV			*západní strana (8,20+0,90)*(8,20-1,80)		58,240			
VV			*severní strana 0,90*(6,80-1,80)*2		9,000			
VV			17,50*((6,80+8,20)*0,5-1,80)		99,750			
26	K	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	14 924,400	0,00	0,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944511211								
Poznamka k položce: 2 měsíce=cca 60 dní								
VV			248,7460		14 924,400			
27	K	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	248,740	16,00	3 980,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944511811								
VV			*jižní strana (14,55+0,90*2)*(6,80-1,80)		81,750			
VV			*západní strana (8,20+0,90)*(8,20-1,80)		58,240			
VV			*severní strana 0,90*(6,80-1,80)*2		9,000			
VV			17,50*((6,80+8,20)*0,5-1,80)		99,750			
7 321,00								
D	96		Bourání konstrukci				7 321,00	
28	K	966031313	Vybourání části říms z cihel vyložených do 250 mm tl. do 300 mm	m	40,900	179,00	7 321,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/966031313								
VV			*jižní strana 14,55+0,05		14,600			
VV			*západní strana 8,20		8,200			
VV			*severní strana 17,80+0,05*2+0,10*2		18,100			
VV			Součet		40,900			
36 997,00								
D	97		Ostatní bourací práce					
29	K	978019381	Otlučení vápených nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně čtenosti 3 až 5, v rozsahu přes 65 do 80 %	m2	112,970	116,00	13 105,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC								
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978015391					
VV			*severní strana		121,040			
VV			17,80*6,80					
VV			*štit		12,460			
VV			17,80*(8,20-6,80)*0,5					
VV			*okna		-10,800			
VV			-1,20*1,50*6					
VV			*vstupní dveře		-2,880			
VV			-1,20*2,40					
VV			*výkladce					
VV			*levný textil		-5,280			
VV			-2,20*2,40					
VV			*snížení bv prostoru dveří		-0,270			
VV			-0,90*0,30					
VV			*manetinské uzeníny		-4,180			
VV			-2,20*1,90					
VV			*snížení v prostoru dveří		-0,450			
VV			-0,90*0,50					
VV			*rozvaděče		-0,240			
VV			-0,60*0,40					
VV			-1,50*0,50		-0,750			
VV			*ostění					
VV			*okna		2,520			
VV			(1,20+1,50*2)*0,10*6					
VV			*vstupní dveře		1,800			
VV			(1,20+2,40*2)*0,30		112,970			
VV			Součet					
30	K	978023411	Výskrabání cementové malty ze spár zdíva cihelného mimo komínového	m2	112,970	94,00	10 619,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978023411					
VV			*severní strana		121,040			
VV			17,80*6,80					
VV			*štit		12,460			
VV			17,80*(8,20-6,80)*0,5					
VV			*okna		-10,800			
VV			-1,20*1,50*6					
VV			*vstupní dveře		-2,880			
VV			-1,20*2,40					
VV			*výkladce					
VV			*levný textil		-5,280			
VV			-2,20*2,40					
VV			*snížení bv prostoru dveří		-0,270			
VV			-0,90*0,30					
VV			*manetinské uzeníny		-4,180			
VV			-2,20*1,90					
VV			*snížení v prostoru dveří		-0,450			
VV			-0,90*0,50					
VV			*rozvaděče		-0,240			
VV			-0,60*0,40					
VV			-1,50*0,50		-0,750			
VV			*ostění					
VV			*okna		2,520			
VV			(1,20+1,50*2)*0,10*6					
VV			*vstupní dveře		1,800			
VV			(1,20+2,40*2)*0,30		112,970			
VV			Součet					
31	K	978015391	Odlučení vápenitých nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s výskrabáním spar a s očištěním zdíva	m2	141,200	94,00	13 273,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978015391					
VV			*jižní stran a					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			14,55*6,80		98,940			
VV			*okna					
VV			-1,20*1,50*5		-9,000			
VV			*vstupní dveře					
VV			-1,20*2,40		-2,880			
VV			*ostění					
VV			*okna					
VV			(1,20+1,50*2)*0,10*5		2,100			
VV			*vstupní dveře					
VV			(1,20+2,40*2)*0,30		1,800			
VV			*západní strana					
VV			8,20*6,80		55,760			
VV			*okna					
VV			-1,20*1,50*4		-7,200			
VV			*ostění					
VV			*okna					
VV			(1,20+1,50*2)*0,10*4		1,680			
VV			Součet		141,200			
D	99		Ostatní práce na fasádě					
32	K	99-1	Oprava všech architektonických částí	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
VV			jižní a západní strana				5 000,00	
VV			1					
					1,000			
D	997		Přesun sutě					
33	K	997013212	Vnitroostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	19,796	1 770,00	35 039,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013212					
VV			19,705+0,091					
					19,796			
D	998		Přesun hmot					
34	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	17,450	371,00	6 474,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998011002					
D	PSV		Práce a dodávky PSV					
D	764		Konstrukce klempířské					
35	K	764002861	Demonitáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	40,950	139,00	5 692,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002861					
VV			jižní stran a					
VV			14,55+0,05		14,600			
VV			*západní strana					
VV			8,20+0,05*2		8,300			
VV			*severní strana					
VV			17,80+0,05+0,10*2		18,050			
VV			Součet		40,950			
36	K	764-1	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem řš 100 mm	m	41,250	171,00	7 054,00	
VV			*jižní stran a					
VV			14,55+0,10		14,650			
VV			*západní strana					
VV			8,20+0,10*2		8,400			
VV			*severní strana					
VV			17,80+0,10+0,15*2		18,200			
VV			Součet		41,250			

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba **Pivovar Manětín**

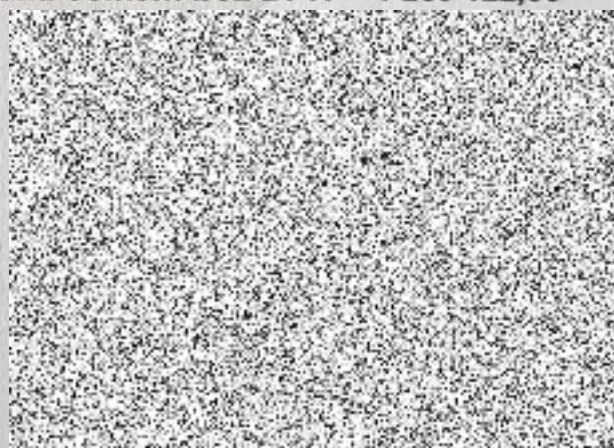
Datum: 18.10.23

Město Manětín pan starosta K.Hanus

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Cenová nabídka na D+M střešního pláště :					
1	Demontáž stávající krytiny	m2	500,00	146,28	73 140,00
2	D+M nové střeš. krytiny Bobrovka kulatá rezná	m2	500,00	1 578,11	789 055,00
3	D+M střešního výlezu	ks	1,00	3 165,00	3 165,00
4	přesuny hmot + doprava	kpl.	1,00	34 750,00	34 750,00
5	D+M klemp.prvků TZ	kpl.	1,00	83 337,00	83 337,00
6	Nátěr krov.prvků - přesahy krov.viditelné	m2	75,00	285,00	21 375,00
7	Oplechování komínu	ks	1,00	5 175,00	5 175,00
8	kontajner + skládkovné - nová střecha	ks	2,00	10 500,00	21 000,00
9	lešení	m2	375,00	155,00	58 125,00
10	Hromosvod	kpl.	1,00	44 820,00	44 820,00
11	Likvidace stáv.střešní krytiny	m2	500,00	310,36	155 180,00
Cenová nabídka na D+M střešního pláště :					1 289 122,00

Cena celkem bez DPH 1 289 122,00

S pozdravem,



Z á p i s

ze zasedání finančního výboru dne 23.10.2023

Přítomni: Vladimír Cimler, Soňa Čechová, Marie Kleinová, Ivana Soukupová

1. Kontrola pokladny - členové FV provedli kontrolu hotovosti v hlavní pokladně města Pokladní hotovost v hlavní pokladně (pokladna č. 1 + pokladna č. 2) ve výši Kč 176.446,00 Kč souhlasí s účetním stavem dle pokladních deníků a pokladních dokladů.
2. Kontrola přijatých faktur za období 01/2023 – 08/2023 – členové FV provedli namátkovou kontrolu přijatých faktur – bez připomínek
3. Kontrola pokladních dokladů za období 01/2023 – 08/2023 – členové FV provedli namátkovou kontrolu příjmových i výdajových dokladů – bez připomínek
4. Směrnice hospodářské činnosti – připomínky ke Směrnici žádné, ceník byl předložen ze dne 08.03.2022. Doporučení: zaktualizovat ceník k 01.01.2024 především z důvodů nárůstu cen PHM. Ceník stavebního materiálu upravuje Vedoucí pracovní čtyř v průběhu roku dle aktuálních cen od dodavatelů (není zveřejňován).
5. I. pololetí – ZŠ, MŠ, město – doporučení: v Přehledu čerpání příspěvku z rozpočtu zřizovatele pro ZŠ navýšit celkem příspěvek zřizovatele o již schválenou částku na polytechnickou dílnu. Na konci roku lze očekávat překročení plánovaných výdajů u položky uhlí, ostatní služby, svoz odpadu, apod. jak u ZŠ tak i u MŠ.
6. Bankovní úvěr na zasíťování lokality Pod Horou – stav k 30.09.2023: zbývá doplatit 8.976.464,26 Kč, sazba 4,99% do 01/2024. Banka zašle návrh dodatku cca 12/2023. V lednu 2024 by se mělo rozhodnout, zda úvěr jednorázově splatit, nebo zda pokračovat v měsíčních splátkách. Část financí zatím uložena na spořicí účet u ČSOB za 4,2% ve výši 12.831 tis. Kč; Termínový vklad 3 měsíční u České spořitelny za 5,6% ve výši 7.204 tis. Kč.
7. Pojistná smlouva – poslední dodatek byl uzavřen k 13.12.2021. Finanční výbor doporučuje zaktualizovat pojistnou smlouvu na navýšení pojištěného majetku, např. ČOV – stavba, strojní zařízení, finanční hotovost (100 tis. Kč). Provéřít příští finanční výbor.

Vladimír Cimler
předseda finančního výboru

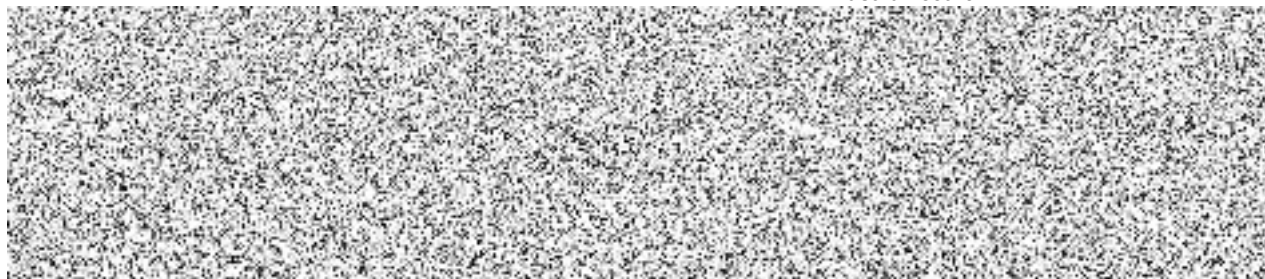
k projednání na příští FV (cca začátkem prosince):

- Účetní deník účtu 518 Ostatní služby za správu 01-09/2023
- Čerpání rozpočtu ZŠ a MŠ k 30.9.2023
- Předložení žádosti o dotaci na Městskou knihovnu

Číslo cenové nabídky: NAB41303328 (uvádějte na objednávce)		Číslo obchodního případu: OP0900001	
Dodavatel: DIČ: CZ18230342 KARPEM a.s. nám. Republiky 59 34601 Horšovský Týn Účet: 1013036162/5500 Tel.: +420379433711 Fax: +420379422730 Email: karpem@karpem.cz Web: www.karpem.cz MODRÁ INFOLINKA: 844 244 800		Popis: _Ostatní prodej Zákazník: DIČ: CZ00258091 Město Manětín Manětín 89 33162 Manětín Tel.: +420606393013 Email: khanus@manetin.cz	
Dne: 1. 9. 2023 Platnost nabídky do: 30. 9. 2023		Poznámka : tondach -střecha Stvolny Garance cen do: 30. 9. 2023	

Číslo	Popis	Kód varianty	Množství MJ	Jedn. cena	Sleva %	Jedn.cena po slevě	Cena celkem bez DPH
47385	TONDACH Sensaton 11 eng taška	ČERVENÁ	3 610 KS	66,60	44	37,30	134 638,56
36416	pos základní TONDACH hřebenáč š21cm Hr eng	ČERVENÁ	69 KS	276,00	20	220,80	15 235,20
36446	drážkový TONDACH hřebenáč š21cm Hr eng	ČERVENÁ	1 KS	363,00	20	290,40	290,40
36440	drážkový ukončení vrchní TONDACH hřebenáč š21cm Hr eng	ČERVENÁ	1 KS	346,00	20	276,80	276,80
15023	drážkový ukončení spodní TONDACH dopl Tuning	ČERVENÁ	69 KS	5,80	20	4,64	320,16
8140	příchytka hřeben drážk š21cm š26cm TONDACH dopl Tuning		46 KS	31,10	20	24,88	1 144,48
8142	větr mřížka ochran jednoduch 1000x55mm TONDACH dopl Tuning		10 RO L	167,40	20	133,92	1 339,20
47245	pás okap ochran větr plast 5000/100mm černý TONDACH dopl Tuning	ČERVENÁ	5 KS	1 321,00	20	1 056,80	5 284,00
11953	pás větr hřeb nár Alu-Rol 370 5000/370mm GUTTA Guttafol střeš difuz fol	135S 50M	375 M2	25,11	25	18,83	7 062,19
11084	DO 1,5m Dřevo řezivo střeš lať 40x60mm impreg	4M	1 200 M	23,52	30	16,46	19 756,80
DOPRAVA-SML	smluvní cena dopravy		1 .	500,00		500,00	500,00
47502	TONDACH Sensaton 11 eng taška	ČERVENÁ	60 KS	231,00	20	184,80	11 088,00
47389	pos větrací TONDACH Sensaton 11 eng taška	ČERVENÁ	1 KS	339,00	20	271,20	271,20
47390	pos okraj L TONDACH Sensaton 11 eng taška	ČERVENÁ	1 KS	339,00	20	271,20	271,20

Číslo	Popis	Kód varianty	Množství	MJ	Jedn. cena	Sleva %	Jedn.cena po slevě	Cena celkem bez DPH
	pos okraj P							
Částka slevy								125 488,86
Částka celkem								197 478,19
DPH celkem								41 470,42
Částka včetně DPH								238 948,61



Karpem a.s. nabízí dopravu na stavbu a skládání materiálu hydraulickou rukou.
Ceník této služby je na každých stavebninách Karpem a.s.