

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 25. zasedání zastupitelstva města Manětín, které bylo svoláno
na 3. září 2025 do KD Stvolny a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 10 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů. Z jednání se omluvili: M. Karas, M. Girod Schreinerová a J. Chaloupka.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

Zápis z předchozího, tj. dvacátého čtvrtého, zasedání byl ověřen a v kanceláři starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně města a v anonymizované podobě na internetových stránkách města.

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. Petice za vybudování příjezdové cesty do chatové osady v Rabštejně nad Střelou
6. Záměr prodeje částí pozemků v k. ú. Manětín
7. Záměr prodeje částí pozemků v k. ú. Kotaneč
8. Prodej pozemků v k. ú. Vladměřice
9. Péče o zeleň na území města – smlouvy, rozpočet
10. Zateplení bytových domů v Manětíně
11. Silnice Manětín – Újezd
12. Nabídka lesních pozemků
13. Valná hromada Vodárenské a kanalizační a. s. – delegace zástupce
14. Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Kralovice – souhlas zřizovatele se zapojením ZŠ a MŠ
15. Kanalizace ve Stvolnech
16. Senior bus
17. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji do programu přidat bod – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy, st. podnik, a to za bod 8. Má někdo z členů zastupitelstva města k takto doplněnému programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

67/25 – ZM schvaluje program 25. zasedání ZM.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

68/25 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byly zvoleny paní Alena Fišerová a paní Věra Janouškovcová. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

69/25 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu paní Alenu Fišerovou a paní Věru Janouškovcovou.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno. Obě navržené byly zvoleny ověřovatelkami zápisu.

Nyní bych Vám přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu, podává vysvětlení k předneseným bodům a otevírá diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

63/25 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu, kterým je Rozpočtové opatření. Jedná se o rozpočtové opatření č. 4. Starosta odůvodnil jednotlivé položky rozpočtového opatření.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

70/25 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je Petice za vybudování příjezdové cesty do chatové osady v Rabštejně nad Střelou. Tato petice byla doručena do podatelny města dne 7. 8. 2025 a měli jste ji v podkladech. Jedná se o petici, kterou podepsalo cca 40 obyvatel Rabštejna, kteří v Rabštejně trvale bydlí, nebo tam mají nemovitost. Problematika cesty v chatové oblasti u observatoře v Rabštejně byla řešena už v roce 2015. Pan Ing. Pavel Marek zpracoval projektovou dokumentaci s názvem Manětín, Rabštejn polní cesta k observatoři s druhem stavby Oprava polní cesty. Projektová dokumentace je zpracována ve formě zjednodušené dokumentace pro provádění stavby a obsahem a skladbou neodpovídá vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a součástí zpracování PD nebylo projednání s dotčenými orgány státní správy a místní samosprávy a ani povolení stavby. Celková délka úpravy je přibližně 0,493 km. Vedlejší polní cesta k observatoři byla

navržena s povrchem z asfaltového betonu, sjezdy na pozemky nebo k nemovitostem zpevněny šterkodrtí a povrch asfaltovým recyklátem. Součástí projektu není výkaz výměr a ani rozpočet. K projektu se vyjádřil odbor dopravy MěÚ Kralovice s tím, že záměr opravy cesty vyžaduje podání žádosti o stavební povolení včetně všech náležitostí podle tehdejšího stavebního zákona, a to tato jednoduchá projektová dokumentace nesplňovala. V dalším projektování se již nepokračovalo. Část komunikace u observatoře není ve vlastnictví města, ale Státního pozemkového úřadu. V současné době město nedisponuje finančními prostředky na vybudování komunikace se všemi požadavky dle platné legislativy, tj. pořízení projektu pro stavební povolení a realizaci takového projektu. Dle odhadu by se jednalo o částku minimálně okolo dvou a půl milionů korun.

Diskuse:

V. P. z přítomné veřejnosti řekla, že zastupuje obyvatele z chatové oblasti Rabštejn nad Střelou, kde za posledních 5 let vznikla velice silná komunita rodin s dětmi a předmětná cesta je mnohem více využívána než předtím. Cesta je po deštích velmi blátivá a největší problém jsou vyjeté koleje, které ničí podvozky aut a v zimě je cesta v některých úsecích neprůjezdná. Dále uvedla, že cesta je denně používaná a obyvatele se chtějí bezpečně dostat k chatám a dodala, že v případě nouze by tam neprojelo ani vozidlo IZS. Jako nejhorší úsek označila zhruba 300 m komunikace u observatoře. Pokračovala, že nechtějí luxusní asfalt, ale alespoň vysypat koleje, aby se neničila auta, aby tam projelo IZS, dodavatele potravin v případě, že by si je nemohli zavážet sami, a dodala, že chápe, že to není priorita v rozpočtu města.

V. K. z petičního výboru řekl, že hodně lidí, kteří podepsali petici, jsou rekreanti, ale hodně lidí je i trvale bydlících, a to včetně observatoře, kde žijí tři rodiny se šesti dětmi, a je opravdu potřeba, aby ta cesta byla sjízdná a to celoročně, protože v zimě musela jeho přítelkyně, která jezdila do práce a vozila dítě do školky, nechávat auto dole, protože cesta byla nesjízdná a byl problém k tomu auto po zledovatělé cestě i dojít. Dále uvedl, že když tam revitalizovali vodovodní řád, ta tu cestu nechali trochu srovnat bagrem, ale na podzim tam přijeli vyvážedky na dřevo a všechno zlikvidovaly. Pan K. předal zastupitelům fotodokumentaci cesty.

Starosta řekl, že se tam byl podívat, že to nejhorší místo u observatoře není v majetku města, promítl situaci na mapě z území, část cesty ve vlastnictví města je na skále, kde by stačilo vysypat koleje, udělat zájezdky a dodal, že bude potřeba i součinnost s místními obyvateli, kteří by se o zájezdky starali a čistili je. **V. P.** řekla, že budou rádi, pokud tento problém nebude odsunut na neurčito a budou mít nějaký konkrétní výsledek. **H. F.** z petičního výboru řekl, že na tu cestu se padesát let nesáhlo, že starosta před dvěma lety slíbil, že se to bude řešit, ale k ničemu nedošlo. Uvedl, že ta zima je u té komunikace průšvih a ta lesní technika tu komunikaci tak ničí, že se tam osobním autem jet nedá. Pokračoval, že tu cestu přes louku využívá 90 % lidí, přitom by se mělo jezdit po té cestě původní, a dodal, že si nepředstavují nový asfalt a všichni jsou připraveni tomu nějakým způsobem pomoci, udělat brigádu, ale potřebují podporu od města, zejména techniku a navezení nějakého vhodného materiálu. V závěru ještě zmínil lesní techniku, která cestu ničí, a přitom by lesáci měli věci uvádět do původního stavu.

O. F. z přítomné veřejnosti řekl, že tato část Rabštejna je nejhustěji obydlená, fyzicky tam trvale bydlí asi 20 obyvatel a podle něj je dlouhodobým řešením vyvolání pozemkové úpravy, protože cesta kolem observatoře už není součástí zastavěného území a v rámci pozemkových úprav by se mohla udělat jako zemědělská polní cesta za státní peníze a dodal, že je to běh na dlouhou trať – odhadem 5-6 let. **Místostarosta** navrhl sejít se na místě 1. 10. a přímo na ten den by domluvil bagr a na místě by se oprava domluvila a realizovala. Přítomní členové petičního výboru a paní V. P. za toto řešení zastupitelům poděkovali.

Návrh na znění usnesení:

64/25 – ZM bere na vědomí Petici za vybudování příjezdové cesty do chatové osady v Rabštejně nad Střelou s tím, že v letošním roce bude provedena úprava vymletých míst a posouzen způsob odvedení přebytečné vody z komunikace.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je Záměr prodeje částí pozemků v k. ú. Manětín. Město obdrželo žádost od paní A. M. o odkoupení částí pozemků parc. č. 1486/62 o výměře cca 46 m² a parc. č. 1486/18 o výměře cca 10 m². Výměra bude upřesněna až po provedení zaměření těchto pozemků. Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem, protože oplocení nemovitosti paní M. asahuje to těchto pozemků ve vlastnictví města. Žádost paní M. včetně vyznačení částí pozemků do katastrální mapy jste měli k dispozici v podkladech.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

71/25 – ZM schvaluje záměr prodeje částí pozemku parc. č. 1486/62 o výměře cca 60 m² a částí pozemku parc. č. 1486/18 o výměře cca 20 m² vše v k. ú. Manětín dle zákresu do katastrální mapy.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Záměry prodeje částí pozemků v k. ú. Kotaneč. První záměr prodeje je opakován a týká se žádosti paní L. K. o odprodej částí pozemku parc. č. 459/1 o výměře cca 96 m² v k. ú. Kotaneč. Jedná se o plochu u její nemovitosti, kterou používá k rekreaci. O část pozemku požádala z důvodu rozšíření zahrady. Dle územního plánu se jedná o plochu ZV – plocha sídelní zeleně na veřejném prostranství. Při zaměřování pozemku došlo ke změně polohového určení pozemku a byly změněny hranice, proto je nutné záměr prodeje, který byl schválen 17. zasedání zastupitelstva projednat znovu dle geometrického plánu č. 131-54/2025. Zákres do mapy, který byl zveřejněn jako příloha záměru geometrickému plánu neodpovídá. Geometrický plán jste měli k dispozici. Záměr prodeje pozemku se týká dílu a) o výměře 60 m² odděleného od pozemku parc. č. 459/1.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

72/25 – ZM schvaluje záměr prodeje dílu a) pozemku o výměře 60 m² odděleného od parc. č. 459/1 v k. ú. Kotaneč dle geometrického plánu č. 131-54/2025.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Druhý záměr prodeje pozemku se týká pozemku parc. č. 166/9. O část pozemku parc. č. 166/9 si požádal pan P. Ř. který je vlastníkem hospodářství na adrese Kotaneč č.p. 1 a pozemku parc. č. 190/1, který sousedí s částí pozemku, který chce od města odkoupit. V žádosti uvedl, že tato část pozemku tvoří s jeho pozemkem parc. č. 190/1 funkční celek, který je částečně tvořen historickým remízem a dále pokračuje po hranici obdělávaného pole až ke styku s rohem pozemku p. č. 190/2. Dále napsal, že hospodářství v současné

době využívá rekreačně a postupně provádí nezbytné renovace s tím, že v průběhu času uvažuje přejít k trvalému bydlení, proto je pro něj velice důležité, aby pozemky obklopující hospodářství tvořily jediný funkční celek v jeho vlastnictví. U požadované části pozemku neuvedl výměru. Dle našeho měření se jedná o výměru cca 200 m². Přesná výměra bude zjištěna po geodetickém zaměření.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

73/25 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 166/9 o výměře cca 200 m² v k.ú. Kotaneč dle zákresu do katastrální mapy.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Prodej pozemků v k. ú. Vladměřice. Město obdrželo žádost paní J. Š. [redacted] která nechala zpracovat GP č. 149-82/2025 na zaměření zdi domu čp. [redacted] ve Vladměřicích, který vlastní. Na základě zaměření bylo zjištěno, že za zdí u jejího domu jsou části pozemku, které vlastní město. Tyto pozemky byly geometrickým plánem odděleny a jedná se o pozemek parc. č. 1624/4 o výměře 15 m² a pozemek parc. č. 1645 o výměře 1 m². Tyto pozemky by chtěla odkoupit a dát vše do souladu se skutečným stavem. Žádost a geometrický plán jste měli k dispozici. Záměr prodeje pozemků byl projednán na minulém zasedání zastupitelstva a zveřejněn na úřední desce od 23. 6. 2025 do 8. 7. 2025. Navržena je cena 150 Kč/m².

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

74/25 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 1624/4 o výměře 15 m² a pozemku parc. č. 1645 o výměře 1 m² v k. ú. Vladměřice dle geometrického plánu č. 149-82/2025 za cenu 150 Kč/m² paní J. Š. [redacted] Vladměřice.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u přidaného bodu, kterým je Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy, st. podnik. Jedná se o smlouvu, kde je město Manětín uvedeno jako budoucí oprávněný a je investorem i budoucím vlastníkem dešťové kanalizace zřizované v rámci akce „Manětín, prodloužení dešťové kanalizace“.

Předmětem Smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do šesti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí týkajícího se stavby smlouvu o zřízení služebnosti ohledně strpění umístění, provozování a běžné údržby výústního objektu, jehož umístěním bude dotčena část koryta vodního toku. Jednorázová úplata za zřízení této služebnosti bude s ohledem na související administrativní náklady činit částku ve výši 8 000 Kč bez DPH. Tuto částku stejně jako náklady na návrh na vklad práva je povinen uhradit budoucí oprávněný, tj. město. Podklady jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

75/25 – ZM schvaluje Smlouvu č. PVL-968/2025/SML o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy, st. podnik., IČ: 0889953, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Péče o zeleň na území města – smlouvy, rozpočet.

Jedná se o projednání dvou smluv o poskytování služeb s firmou VSW PROFI s.r.o., která má sídlo v Plzni IČO: 14110539. Součástí obou smluv jsou nabídky na služby v oblasti výsadby a následné péče o zeleň.

První smlouva o poskytování služeb s firmou VSW PROFI upravuje provádění komplexních služeb v rámci dotačního programu – Operační program Životní prostředí, Výzvy AOPK OPŽP ZMV_9. výzva SC 1.3. V souladu s podmínkami této výzvy se firma zavazuje pro město zajistit služby v oblasti zajištění dotace jako je kompletace podkladů pro podpis smlouvy o poskytnutí dotace či vydání rozhodnutí poskytovatele o přidělení dotace, vypracování a podání žádosti o dotaci a následné doložení realizace projektu včetně sledování procesu schvalování dotace a zastupování města na základě plné moci při komunikaci s dotačním orgánem. V případě kladného rozhodnutí o přidělení dotace na výsadbu zeleně dle Výzvy AOPK se poskytne firma další služby a potřebný materiál v rozsahu dle smlouvy, a to zejména následující služby – profesionální návrh výsadby zeleně, včetně rozpočtu, výběr a nákup zeleně včetně všech potřebných pomůcek, realizaci výsadby včetně odborného dohledu a 3letou následnou péči, vyjma zálivky, jejíž úkony jsou blíže specifikovány v cenové nabídce. Cenová nabídka č. NAB-25-058 se týká k. ú. Stvolny a části biokoridoru nad Stvolny u Vranova, který propojuje lesní komplex se silnicí č. 206 z obce Stvolny do města Rabštejn nad Střelou. Navržena je linie dřevin – převážně dubu letního s doprovodnou oboustrannou směsnou výsadbou keřů. Rozestupy mezi stromy jsou 10 m. Součástí nabídky jsou i keře v osazovacím plánu – pozemek je rozdělen do řídké sítě 2 x 2 m s předpokladem spontánního vtroušení dalších druhů jako je bříza, borovice atd. Celkem se jedná o výsadbu listnatých stromů a keřů zeleně za cenu 724 756,12 Kč. Výše dotace je 100 %. Starosta promítl přítomným návrh smlouvy s rozpočty a mapkami výsadby.

Diskuse:

B. T. z přítomné veřejnosti se zeptal, jestli tuto akci celou zajišťuje město. **Starosta** odpověděl, že projekt navrhl architekt krajinář a firma podala VSW PROFI s. r. o. podala žádost o dotaci na AOPK, která byla schválena.

Návrh na znění usnesení:

76/25 – ZM schvaluje Smlouvu o poskytování služeb s firmou VSW PROFI s.r.o., IČ: 14110539 včetně nabídky č. NAB-25-058, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Druhá smlouva s firmou VSW PROFI s.r.o. obsahuje zdravotní řezy, bezpečnostní řezy, lokální redukce, vazby v korunách, volné kácení a odstranění pařezů v k. ú. Manětín, Luková a Vladměřice a novou výsadbu alejových stromů na pozemcích města u místní komunikace 47 b), která je před sídlem a provozovny firmy LL TRADE, a dále novou výsadbu stromů před zámkem Manětín dle zpracované Inventarizace stavu dřevin na náměstí v Manětíně před zámkem a návrhu postupu. Z této inventarizace vyplývá, že zdravotní stav stromů je

výrazně zhoršený až silně narušený a stromy jsou neperspektivní, resp. krátkodobě perspektivní, protože se u nich rozvinula celá řada významných defektů, které snižují jejich dožití. Současně se zhoršeným zdravotním stavem se u stromů projevuje pokles vitality, což snižuje schopnost stromů se bránit proti postupu infekcí, což povede k dalšímu zhoršování zdravotního stavu a tím pádem je výrazně snížena provozní bezpečnost těchto dřevin. Vzhledem k tomuto zhodnocení je doporučeným návrhem stromy odstranit a na uvedeném místě vysadit nové jedince. Tento návrh byl na místě zkonzultován rovněž s pracovníkem Agentury pro ochranu přírody a krajiny a postup schválen. Hodnotitelem byl Ing. J. Jiřík, krajinový architekt. Odstranění stromů a nová výsadba byla schválena i orgány památkové péče, protože se nachází v místě národní kulturní památky. Smlouva zahrnuje služby – profesionální návrh výsadby zeleně, včetně rozpočtu, výběr a nákup zeleně včetně všech potřebných pomůcek, realizaci výsadby včetně odborného dohledu, 3letou následnou péči, jejíž úkony jsou blíže specifikovány v cenové nabídce, vyjma zálivky a realizaci arboristických zásahů včetně odborného dohledu. Toto bude provedeno v termínech dohodnutých na základě jednání a dle schválených cenových nabídek, které tvoří přílohu této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. První nabídka č. NAB-024-024 ve výši 429 726,66 Kč zahrnuje nové výsadby a následnou péči a druhá nabídka č. NAB-024-067 ve výši 411 690,02 Kč zahrnuje arboristické zásahy. Výše dotace je 565 561 Kč, což je cca 67 %. Starosta promítl přítomným návrh smlouvy s rozpočty a mapkami výsadby. Starosta ukázal, že vodovod vede výše

Diskuse:

A. Fišerová řekla, že u té aleje u provozovny LL TRADE má obavy, že by mohly být v budoucnu problémy, protože tam jezdí kamiony a zda tam je pro výsadbu stromů dostatek místa. **Starosta** ukázal na situaci, kde by měly stromy být zasázeny. **P. Šťáhlavský** z přítomné veřejnosti upozornil, že tam také vede vodovod a vodárny dbají na ochranné zóny. **Starosta** ukázal, že vodovod vede výše a dodal, že za něj by to byla další zkrášená část Manětína. **I. Soukupová** se zeptala, jestli by se nemohlo o této výsadbě hlasovat samostatně. **Starosta** řekl, že to nejde oddělit, protože dotace je již přidělená. **O. Fiala** řekl, že se mu ten projekt líbí a byl by rád, kdyby v budoucnu mohly být prořezány i přerostlé kaštiny na Rabštejnském náměstí. **Starosta** řekl, že nejen v Rabštejně, ale třeba i v Brdě je třeba v budoucnu stromy také prořezat, aby z nich nepadaly suché větve. **E. Wollrábová** k výsadbě aleje řekla, že to jsou všechno okrasné dřeviny, které jsou vyšlechtěny k tomu, aby tolik nevyrostly. **Starosta** dodal, že jednatel firmy LL TRADE s výsadbou souhlasil.

Návrh na znění usnesení:

77/25 – ZM schvaluje Smlouvu o poskytování služeb s firmou VSW PROFI s.r.o., IČ: 14110539 včetně nabídky č. NAB-024-024 a č. NAB-024-067, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 8 pro, 2 se zdrželi hlasování (A. Fišerová, I. Soukupová), usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Zateplení bytových domů v Manětíně. Zateplení bytových domů v Manětíně jsme již projednávali na 21. zasedání ZM, které se konalo v únoru 2025. Zastupitelstvo schválilo nabídku firmy ArchEnergy s. r. o. na zpracování a podání žádosti o dotaci na zateplení bytových domů čp. 255, 256 a 257 v Manětíně, a to variantu č. 1 za cenu 50 000 Kč za bytový dům a 5 % ze získané dotace.

Nyní bychom měli projednat odměnu za zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci bytových domů čp. 255, 256 a 257 ve stupni pro stavební povolení, položkový rozpočet,

PENB, požární zprávy a Energetického hodnocení pro potřeby NZU a za kompletní proces administrace dotace v programu NZÚ ve výši 334 500 Kč. Cena na každý dům je 80 000 Kč za NZU (Nová zelená úsporám) + projekt pro stavební povolení 22 500 Kč + položkový rozpočet 9 000 Kč. Celkem tři domy, tedy celkem 334 500 Kč. Zhotovitel Ing. Let není plátcem DPH. Dnes bychom měli projednat smlouvu o dílo, kterým je dodání projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení (DSP) a položkového rozpočtu, PENB, požární zprávy a Energetického hodnocení pro potřeby NZÚ, které budou vypracovány a odevzdány nejpozději do 18 týdnů od podepsání smlouvy. Podklady k tomuto bodu jste měli k dispozici.

Diskuse:

I. Soukupová řekla, že s touto firmou spolupracovala na zateplení jiné bytovky a musí je pochválit, protože vše dodali včas a precizně zpracované. **B. T.** připomněl, že u bytovek je třeba odvést dešťové vody, které stékají na komunikaci. **Starosta** odpověděl, že s odvodněním se počítá.

Návrh na znění usnesení:

78/25 – ZM schvaluje Smlouvu o dílo s Martinem Letem, IČ:06364977, která je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem v programu je Silnice Manětín – Újezd. Na město se obrátila Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, jako pověřený majetkový správce silnic II. a III. tříd ve vlastnictví Plzeňského kraje, která připravuje prostřednictvím vybraného projektanta projektovou dokumentaci pro povolení stavebního záměru II/201 Manětín – Újezd – rektifikace silnice s novým přemostěním. Jedná se o stavbu veřejné dopravní infrastruktury. Stavbou dojde k narovnání části silnice II/201 s výstavbou nového mostu přes Manětínský potok mezi městem Manětín a obcí Nečtiny, protože stávající směrové vedení silnice v místě křížení Manětínského potoka je nevyhovující. Zároveň se zde nacházejí dva mosty, které vyžadují rekonstrukci. Vzhledem k uspořádání stávající silnice a mostů by jejich přestavba byla nenormová a nesplňovala by současné požadavky na směrové vedení silnice. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k záměru narovnání silnice s výstavbou jednoho nového mostu. Původní mosty budou následně odstraněny a část silnice zrekultivována. K tomu nám byla zaslána kompletní projektovou dokumentace.

Stavbou jsou dočasně i trvale dotčeny pozemky nebo jejich část ve vlastnictví města, jejichž přesný rozsah je uveden v příloženém návrhu Smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka. Náš souhlas s umístěním stavby na našem pozemku je nezbytný pro získání stavebního povolení a následnou realizaci. Zároveň realizací stavby dojde k pokácení dřevního porostu. Soupis dřevin je patrný také z přílohy Smlouvy. V našem případě dále dojde k umístění sdělovacích kabelů v rámci jejich přeložení. Pro toto umístění by bylo zřízeno věčné břemeno samostatným smluvním vztahem mezi městem, jako vlastníkem pozemku, a vlastníkem sdělovacích kabelů.

SÚPK nás žádá o souhlas k povolení stavby s následnou realizací. Dočasně dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do řádného stavu. Vzhledem k tomu, že v lokalitě stavby SÚPK nedisponuje volnými pozemky pro možnost směny, budou trvalé záборы zřejmě řešeny bezúplatným převodem mezi městem a Plzeňským krajem. Majetkové vypořádání bude navrženo po dokončení stavby na základě geometrického plánu.

Dnes bychom měli projednat Smlouvu o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka, která se uzavírá dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského

zákoníku. Veškeré podklady jste měli k dispozici. Starosta promítl situaci kudy povede nová silnice. Na dotaz, zda by stávající mosty nešlo ponechat odpověděl, že SÚPK se o ně starat dál nechce. Rok dokončení tohoto projektu by měl být v roce 2030.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

79/25 – ZM schvaluje Smlouvu o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka se Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p. o., IČ: 72053119, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní bychom měli projednat bod Nabídka lesních pozemků. Město obdrželo nabídku lesních pozemků ve vlastnictví paní M. K. v k. ú. Manětín a v k. ú. Újezd u Manětína. Pozemky nabízí jako celek s navrhovanou cenou 25 Kč/m². Jedná se o 10 872 m² v k. ú. Újezd a 5 122 m² v k. ú. Manětín. Celkem je to tedy 15 904 m² za celkovou cenu 397 600 Kč. Vyjádření vedoucího organizační složky lesy města Manětín nemáme k dispozici. Město již před časem obdrželo i nabídky dalších občanů s cenami za lesní pozemky vyššími, než je cena u této nabídky. Nákup lesních pozemků je v letošním roce nad finančními možnostmi města a tato situace bude pravděpodobně stejná i v roce 2026.

Diskuse:

E. Wollrábová doplnila, že při koupi lesních pozemků se přihlíží k návaznosti na obecní pozemky, záleží na porostu, druhu dřevin a svahovosti pozemku a dodala, že tyto pozemky netvoří celek s obecními lesy a není důvod je kupovat. **I. Soukupová** připomněla, že pozemky jsou nabízeny jako celek.

Návrh na znění usnesení:

66/25 – ZM bere na vědomí nabídky na odkoupení lesních pozemků v různých katastrálních územích města Manětín s tím, že v letošním rozpočtu města nedisponuje finančními prostředky na nákup těchto nemovitostí.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Valná hromada Vodárenské a kanalizační a. s. – delegace zástupce. Městu, jako akcionáři, došlo oznámení o konání řádné valné hromady Vodárenské a kanalizační, a. s., která se bude konat dne 9. 12. 2025 v Nýřanech. Zastupitelstvo by mělo projednat delegaci zástupce města na valnou hromadu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

80/25 – ZM schvaluje delegovat starostu města na řádnou valnou hromadu VaK a. s. 2025.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Kralovice – souhlas zřizovatele se zapojením ZŠ a MŠ do realizace tohoto projektu. Město obdrželo žádost od města Kralovice s důvodovou zprávou a kalkulací k projektu MAP.

Projekt MAP již téměř 10 let zcela bezplatně podporuje všechny základní a mateřské školy v území ORP Kralovice bez rozdílu zřizovatele. Mezi podporu v území patří např. i velice známá dotační podpora škol v rámci neinvestičních projektů Šablon. Nositelem MAP může být dle pravidel MŠMT vždy pouze 1 subjekt za území ORP Kralovice. Nositel MAP je povinen se vždy finančně podílet na celkovém rozpočtu projektu a tento závazek za všechny školy převzal představitel ORP, tj. Město Kralovice. Během trvání desetiletého období, kdy podpora škol „MAP“ intenzivně probíhala a příspěvek činil 5 %, činila výše spolufinancování města Kralovice částku přes 1,1 mil. Kč.

Poslední realizace projektu MAP V. již vyžaduje spolufinancování nositele ve výši 20 %, což pro Město Kralovice představuje částku 472 800,- Kč na období let 2026 a 2027. Výše tohoto závazku již není pro město Kralovice přijatelná a není možné, aby byla hrazena za všechny školy v území ORP pouze z jediného rozpočtu, a to Města Kralovice. Město Kralovice se tedy obrátilo na zřizovatele škol s žádostí o aktivní zapojení se na financování 20% příspěvku. Kalkulační výpočet finančního podílu pro každého zřizovatele v ORP byl zvolen transparentně dle počtu dětí v základních a mateřských školách k 1. 1. 2025 – konkrétní částky pro každou obec jsou uvedeny v příložené kalkulaci. Pro Manětín je to částka za MŠ a ZŠ ve výši 29 430 Kč. Jedná se o celkový příspěvek na 2 roky, a to rok 2026 a 2027.

Dnes je třeba projednat souhlas s realizací projektu s názvem Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Kralovice V. (dále „MAP V.“) v území SO ORP Kralovice, jehož nositelem a realizátorem za území SO ORP Kralovice bude: Město Kralovice, Markova tř. 2, 331 41 Kralovice, IČ: 00257966, dále souhlas se zařazením ZŠ a MŠ tj. příspěvkových organizací města do realizace projektu MAP V. (Výzva č. 02_25_041 Akční plánování v území – MAP II OP JAK) a souhlas se spolufinancováním rozpočtu projektu MAP V. ve výši: 29 430 Kč. Tento finanční podíl bude z rozpočtu města uhrazen nositeli projektu MAP V. - Městu Kralovice, a to na základě písemné výzvy v průběhu roku 2026. Podklady k tomuto bodu jste měli k dispozici.

Diskuse:

V. Cimler řekl, že MAP Kralovice má pro školy velký praktický význam při podpoře realizace administrace šablon, ZŠ Manětín s pomocí MAP získalo dotaci zhruba ve výši 570 000 Kč na 2,5 roku, dále je v to zahrnuto školení pro pedagogické i nepedagogické pracovníky, což je také velmi důležitá oblast.

Návrh na znění usnesení:

81/25 – ZM schvaluje Souhlas zřizovatele se zapojením příspěvkových organizací města do realizace projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Kralovice V. (MAP V.), který je přílohou tohoto usnesení č. 8, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Kanalizace ve Stvolnech. Zasedání zastupitelstva jsme svolali sem, do KD Stvolny, hlavně kvůli tomu, abychom místní obyvatele o informovali o záležitosti, která se týká této dešťové kanalizace.

V květnu tohoto roku bylo na ČIŽP anonymně oznámeno, že ve Stvolnech je do dešťové kanalizace vypouštěna splašková voda. Dne 15. 5. 2025 proběhlo šetření ČIŽP na místě a

bylo zjištěno, že do dešťové kanalizace je prokazatelně vypouštěna splašková odpadní voda, a to bez platného povolení vodoprávního úřadu. Místem vypouštění je nezpevněný příkop podél silnice II/205 (vpravo u příjezdu). Dešťová kanalizace je ve vlastnictví města Manětín, které nemá a nemůže předložit žádné rozbory vod, ani povolení k vypouštění odpadních vod, protože se jedná o pouze dešťovou kanalizaci. Tím zde došlo k porušení zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) - vypouštění odpadních vod bez povolení (§ 8 odst. 1 písm. c) je považováno za přestupek. Vše mohlo vést k uložení vysoké pokuty dle § 125a (až milionové částky v závažných případech, horní hranice 5 mil.). Dne 16. 6. 2025 byla městu vyměřena příkazní pokuta ve výši 20 000,- Kč. Město by mělo celou situaci řešit, prověřit, kdo je na kanalizaci připojen a mohl by neoprávněně do dešťové kanalizace splaškové vody vypouštět. Dále je třeba zjistit, jak vlastníci jednotlivých nemovitostí likvidují odpadní vody. Toto by měli prokazovat dokladem o vývozu odpadních vod za poslední dva roky dle § 38, odst. 8 vodního zákona.

Pokud takové kroky město neudělá a situace se bude opakovat, a dojde k dalšímu znečištění, tak se sankce mohou podstatně navýšit, a to samozřejmě není v zájmu města.

Diskuse:

Starosta řekl, že město bude posílat výzvu všem majitelům nemovitostí, aby doložili tyto vývozy, a potom to bude předáno na vodoprávní úřad do Kralovic, který by měl řešit případné sankce. Dále pokračoval, že městu jedna firma nabídla zpracování studie odvodu odpadních vod ve všech částech, které spadají pod Manětín, a dodal, že nedokáže říct, kolik by taková studie stála, to se uvidí podle té nabídky. **A. Fišerová** řekla, že, když se stavěla kanalizace a ČOV v Manětíně, tak se kapacitně počítalo s tím, že se budou do ČOV svážet odpadní vody i z ostatních částí Manětína, proto by se mělo z obcí svážet. **Starosta** řekl, že to je pravda, ale svážené splaškové vody musí splňovat určitá kritéria, nesmí tzv. staré medium, z dlouho nevyvezeného septiku nebo žumpy.

O. F. řekl, že první vývoz je vhodné udělat na ČOV do Kralovic, která má velikou kapacitu, a prostřednictvím Vodárny a další pravidelné vývozy lze již vozit do Manětína a on to tak dělá, protože je to solidární. **B. T.** řekl, že centrální ČOV v Manětíně je kafemlýnek a nefunguje, jak by měla, což je vidět na kvalitě vody v potoce. **Starosta** reagoval, že město musí pravidelně odebírat vzorky a veškeré vzorky mají dobré výsledky a jsou v pořádku. **J. H.** z přítomné veřejnosti řekl, že v roce 2012 Ing. Hladík dělal studii na odkanalizování Stvolen a při pozemkových úpravách byl vyčleněn i městský pozemek na ČOV Stvolny. **P. S.** řekl, že to město má, není to studie na celé Stvolny, ale pouze návrh čistírny pro 150 obyvatel.

K. Mašek řekl, že město se zavázalo, že bude z městských částí vozit splaškové vody na centrální ČOV do Manětína a konstatoval, že do Manětína sváží splašky minimum lidí, a to i přesto, že jsme o tom několikrát informovali v Manětínském zpravodaji a je tam uveden kontakt, kde lze službu objednat. Pokračoval, že je to vůči občanům, kteří bydlí v Manětíně a platí stočné, nesolidární, jako příklad uvedl, že on v Hrádku vyváží 2x až 3x za rok za celkem 5 tis. Kč a v Manětíně platí stočné cca 10 tisíc Kč. Je proto potřeba z částí města na ČOV svážet, a ne vymýšlet nějaké malé nebo lokální ČOV, o které se bude město starat, to je podle něj cesta do pekel. **Starosta** na závěr zopakoval, že město bude posílat výzvu všem majitelům nemovitostí, aby doložili tyto vývozy.

Předposledním bodem je bod Senior bus, který požadovala do programu zařadit paní Miroslava Girod Schreinerová, která se dnes omluvila a není přítomná. Starosta k bodu Senior bus řekl, že se podle něj jedná o debatu na delší dobu, kde se musí zjistit jaký by byl o tuto službu zájem, jestli by to nebylo suplování služby, kterou už třeba pečovatelská služba nabízí, definovat cílovou skupinu, trasu a účel cesty, rozsah služby, rozpočet na provoz

služby, náklady na nákup vozidla, protože v Karlovarském kraji je tato služba podporována dotacemi, ale v Plzeňském kraji nikoliv. Rozpočet na provoz služby by měl zahrnovat náklady na řidiče, pojištění vozidla. To všechno si musíme propočítat a teprve potom projednat financování a zabývat se tím, jestli na to bude město mít. Pokud by se město rozhodlo Senior bus zavést, tak by se musel zpracovat provozní řád této služby, někdo by to musel organizovat a administrovat. V Chyši Senior bus mají a máme asi 2 roky starou informaci, že na provoz dopláceli asi 160 000 Kč ročně.

O. F. řekl, že v Karlovarském kraji je tato služba poměrně rozšířená, protože to auto koupí kraj, takže s nákupem vozidla tam obce výdaj nemají a přes to ty náklady na provoz město Žlutice má ve výši 0,5 milionu Kč až 1 milion Kč za rok. Pokračoval, že ta služba využívána je, většina těch jízd je k lékaři a většinou se ty obce do této služby pouští až v případě, kdy v té obci praktický lékař skončil a není náhrada. V rozpočtu Manětína by bylo potřeba počítat se stejnou částkou a k tomu ještě peníze na nákup vozidla, které zde není dotováno. **I. Soukupová** řekla, že bychom měli začít tím, jaký by byl o tuto službu zájem. **O. F.** řekl, že ta poptávka bývá relativně velká, ale ve chvíli, kdy v Manětíně ještě základní lékařské služby fungují, by taková nebyla. **I. Soukupová** řekla, že se dívala na ceník této služby ve Žluticích a myslí si, že i když tam mají k ceně jízdného mají 60 Kč za hodinu čekání, tak to nepokryje ani náklady na mzdu řidiče. Pokračovala, že město bude muset od ledna 2026 platit i nepedagogické pracovníky ve školách, kde sice stát nějakou částku městu převede, ale i tak to bude zásah do rozpočtu. Navrhla nejprve zjistit, jestli bude o službu zájem, aby se tu 3 nepřipravovaly podklady a pak by se zjistili, že budeme vozit 10 lidí za měsíc.

O. F. řekl, že se mu zdá předčasné to řešit, když v Manětíně lékařské služby zatím fungují. Přidal zkušenost z obcí, že je lepší na začátku provozování Senior busu podmínky z hlediska poplatků nastavit tvrději a pak je zmírňovat než naopak. **E. Wollrábová** řekla, že v Chyši už zakoupili druhé vozidlo, mají na to dotaci z Karlovarského kraje a když je důchodce schopný si dojet k lékaři MHD za 18 Kč, tak nebude jezdit Senior busem za 150 Kč, takže to souvisí i s dopravní obslužností. Ve Žluticích už není kromě zubaře žádný lékař, proto to Žlutice provozují. Dále uvedla, že v Manětíně fungují ještě služby pečovatelské, za které město platí, máme dopravní zdravotní službu a je třeba zajistit, aby tyto služby nebyly provozem Senior busu suplovány. Pokračovala, že ona se se staršími lidmi setkává pravidelně a může říct, že v Manětíně není žádný důchodce, který by byl sám a měl by problém, že se někam nedostane, protože často pomáhá širší rodina nebo dobří sousedé. Město má také v gesci sociální činnost, kde se dělá depistáž a monitorují se lidé, kteří by zůstali osamoceni. **Starosta** ukončil diskusi k tomuto bodu konstatováním, že se musí zajistit podklady, propočty, všechno projednat a potom se rozhodovat.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoli zeptali.

V bodě různé proběhla diskuse zastupitelů s přítomnými občany ohledně lékařské péče a její dostupnosti v budoucnu, diskutovalo se o možnosti snížení rychlosti při průjezdu Manětínem, bezpečnosti přechodů pro chodce a posunutí značky počátku obce ve směru od Stvolen, možnost obnovení zastávky u mostu, stavu komunikace od pošty k Pneu servisu, přechod u pošty. Požadavky na snížení rychlosti, změnu dopravního značení a zavedení snížení rychlosti, řeší silniční správní úřad, kterým je na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích obecní úřad obce s rozšířenou působností. Ten pak ve spolupráci s Policií ČR a v souladu s platnou legislativou o požadavcích rozhoduje. Dále byl připomenut požadavek na možné umístění panelu na autobusové zastávce a vytvoření nástupiště, které by umožnilo

snadnější nastupování. Další požadavek občanů se týkal zápachu ve Stvolnech, ke kterému dochází při manipulaci s močůvkou v areálu Žihelského statku. V této záležitosti bylo přislíbeno jednání s představiteli Žihelského statku.

V Manětíně 15. 9. 2025

Kamil Hanus, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Alena Fišerová

.....

Věra Janouškovcová

.....

Usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva města Manětín konaného dne 3. 9. 2025

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

63/25 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

64/25 – Petici za vybudování příjezdové cesty do chatové osady v Rabštejně nad Střelou s tím, že v letošním roce bude provedena úprava vymletých míst a posouzen způsob odvedení přebytečné vody z komunikace.

66/25 – nabídky na odkoupení lesních pozemků v různých katastrálních územích města Manětín s tím, že v letošním rozpočtu města nedisponuje finančními prostředky na nákup těchto nemovitostí.

Zastupitelstvo města schvaluje:

67/25 – program 25. zasedání ZM.

68/25 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

69/25 – ověřovateli zápisu paní Alenu Fišerovou a paní Věru Janouškovcovou.

70/25 – rozpočtové opatření č. 4, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

71/25 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 1486/62 o výměře cca 60 m² a části pozemku parc. č. 1486/18 o výměře cca 20 m² vše v k. ú. Manětín dle zákresu do katastrální mapy.

72/25 – záměr prodeje dílu a) pozemku o výměře 60 m² odděleného od parc. č. 459/1 v k. ú. Kotaneč dle geometrického plánu č. 131-54/2025.

73/25 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 166/9 o výměře cca 200 m² v k. ú. Kotaneč dle zákresu do katastrální mapy.

74/25 – prodej pozemku parc. č. 1624/4 o výměře 15 m² a pozemku parc. č. 1645 o výměře 1 m² v k. ú. Vladměřice dle geometrického plánu č. 149-82/2025 za cenu 150 Kč/m² paní J. Š. Vladměřice.

75/25 – Smlouvu č. PVL-968/2025/SML o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy, st. podnik., IČ: 0889953, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

76/25 – Smlouvu o poskytování služeb s firmou VSW PROFI s.r.o., IČ: 14110539 včetně nabídky č. NAB-25-058, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

77/25 – Smlouvu o poskytování služeb s firmou VSW PROFI s.r.o., IČ: 14110539 včetně nabídky č. NAB-024-024 a č. NAB-024-067, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

78/25 – Smlouvu o dílo s Martinem Letem, IČ:06364977, která je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

79/25 – Smlouvu o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka se Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p. o., IČ: 72053119, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

80/25 – delegovat starostu města na řádnou valnou hromadu VaK a. s. 2025.

81/25 – Souhlas zřizovatele se zapojením příspěvkových organizací města do realizace projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Kralovice V. (MAP V.), který je přílohou tohoto usnesení č. 8, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

V Manětíně 3. září 2025

.....
Kamil Hanus
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Alena Fišerová

Věra Janouškovcová

Zpráva o činnosti od 19.6.- 3.9.2025

Revitalizace Manětín č.p. 92 – knihovna –proběhla na místě stavby pracovní schůzka za účasti zástupců Stavebního úřadu Plasy, stavební firmy HANSTAV s.r.o., technického dozoru investora (TDI) a zástupců města. Cílem setkání bylo projednat aktuální stav výstavby a vyjasnit některé nedostatky v projektové dokumentaci i průběhu realizace. Během jednání byly jednotlivé body podrobně prodiskutovány a byla nalezena shoda na podmínkách, za kterých bude možné ve stavbě bezpečně a v souladu s předpisy pokračovat. Dohodnutý postup zajistí hladké navázání dalších stavebních prací bez zbytečných průtahů. V současné době čekáme na rozhodnutí. Sešli jsme se se zástupci prováděcí firmy a TDI, od poloviny září se opět začne na stavbě pracovat.

Oprava fasády a výměna oken na Manětín č.p. 28 (pivovar) – práce jsou dokončeny a předány v řádném termínu. Myslím si, že se jedná o povedenou rekonstrukci, která přispívá k celkovému vzhledu našeho města. Na rekonstrukci se finančně podílel Plzeňský kraj, který mám přispěl částkou 1 000 000,- Kč ze svého dotačního titulu Podpora revitalizace objektů kulturního dědictví v obcích Plzeňského kraje 2024. Zůstala neopravená přístavba díle, která kazila celkový ráz budovy. Rozhodli jsme se, že z vlastních prostředků ještě v letošním roce opravíme severní a západní část dílen, aby celý areál působil jednotně. Oslovili jsme firmu, která provedla rekonstrukci omítek na pivovaru. Cena 174.905,- Kč bez DPH

Věžní hodiny –včera (2.9.) jsem obdržel email z Biskupství plzeňského, že farnost Manětín obdržela souhlas Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, se zápisem poznámky / výhrady vlastnického práva města k hodinovému stroji do katastru nemovitostí. Smlouva byla ze strany Biskupství podepsána a bude proveden návrh na zápis poznámky do katastru. Fyzické vyhotovení bude zasláno na adresu města.

Koupaliště Manětín – kanalizační přípojka – kanalizační přípojka přes areál PK servis je hotova, splašková voda z plovárny odtéká. Do konce září bude dokončeno napojení vodovodního řádu a přípojky v areálu firmy.

Kanalizace Manětín - proběhlo vyčištění kanalizace v prostoru ZUŠ Manětín a v ZUŠ bylo provedeno napojení do centrální ČOV a odstavení malé ČOV, která sloužila pouze pro ZUŠ + úprava dvorku. Dále byly vyčištěny kanály od č.p. 150 (okresák) až k Pneuservisu Barchanski.

Rezignace člena a předsedy ŠR – dne 20.8. jsem obdržel rezignaci Mgr. Josefa G. Matušky, který byl ve ŠR zástupce zřizovatele.

Restaurování soch – Rabštejn nad Střelou Sousoší piety a Manětín sv. Jan Nepomucký z Doupova – MgA. Jahodová.

Komunikace Manětín – 2.9. proběhla schůzka se zástupci PORR, Stavmonta, SÚS Pk a města ve věci odstranění vad na silnicích SÚS Pk v Manětíně. Jedná se o části komunikací od pneuservisu na křižovatku směr Stvolny a u Rubišparku. Zástupci stavebních firem reklamaci přijali a do konce září bude znám termín odstranění.

Zhořec – probíhá oprava hasičské zbrojnice a přilehlé obecní stodoly. Zbývá natření fasády a provedení odvodu dešťové vody od budov.

Stvolny – KD má nový kabát. Po výměně střešní krytiny, kterou provedli členi místního SDH pod vedením p. Dušana Čejky a p. Michala Zeleného, byla na začátku července zaměstnanci naší technické čety dokončena oprava fasády na KD. Oprava poškozeného zdiva, výměna degradované omítky a nový barevný nátěr, to vše vrátilo budově svěží a reprezentativní vzhled. Celá oprava byla financována z rozpočtu města a věřím, že přispěje k příjemnějšímu prostředí obce a stane se důstojným místem pro další setkávání a akce.

Oprava místních komunikací – proběhla oprava místní komunikace z Dolního Lipí směrem k rybníkům a příjezdová komunikace z Lipí na Radějov. Lesní cesta z Vysočan na Hrádek.

Vladměřice – prořezy stromů na celé návsi.

V rámci možností města se snažíme starat o zeleň a veřejná prostranství ve všech obcích.

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **4**

Dne: **03.09.2025**

Text rozpočtového opatření: **Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu**

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	1342	Příjem z poplatku z pobytu	5,000 Kč
231 13	1344	Příjem z poplatku ze vstupného	15,000 Kč
231 13	1345	Příjem z poplatku za odpady	10,000 Kč
231 13	1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	500,000 Kč
231 13	3319	Ostatní záležitosti kultury	10,000 Kč
231 13	3612	Bytové hospodářství	200,000 Kč
231 13	3632	Pohřebnictví	100,000 Kč
231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj	300,000 Kč
231 13	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	1,000 Kč
231 13	3725	Využití a zneškodňování komunálních odpadů	30,000 Kč
231 13	3769	Ostatní správa v ochraně životního prostředí	10,000 Kč
231 13	4111	Neinv. přijaté transfery z VPS SR	117,500 Kč
231 13	4116	Ostatní neinv. přijaté transfery ze SR	43,000 Kč
231 13	4116	Ostatní neinv. přijaté transfery ze SR	95,695 Kč
231 13	4116	Ostatní neinv. přijaté transfery ze SR	320,188 Kč
231 13	4116	Ostatní neinv. přijaté transfery ze SR	540,603 Kč
231 13	6310	Obecné příjmy z finančních operací	100,000 Kč
Celkem příjmy			2 397,986 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	1032	Lesní hospodářství	500,000 Kč
231 13	3111	Mateřské školy	337,040 Kč
231 13	3113	Základní školy	698,056 Kč
231 13	3392	Zájmová činnost v kultuře	120,000 Kč
231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj	279,695 Kč
231 13	4351	Osobní asistence, pečovatelská služba	150,000 Kč
231 13	6114	Volby do Parlamentu ČR	117,500 Kč
231 13	6171	Činnost místní správy	195,695 Kč
Celkem výdaje			2 397,986 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy		60 354,914 Kč	
Rozpočtové výdaje		67 180,514 Kč	
Financování	-	220,000 Kč	
Saldo příjmů a výdajů	-	6 825,600 Kč	
Příjmy - výdaje - financování	-	7 045,600 Kč	Schodek rozpočtu bude hrazen z přebytku hospodaření minulých let

starosta města

správce rozpočtu**Komentář k RO 4****Příjmy**

1342,1344,1345 - navýšení příjmů z poplatků dle skutečného plnění rozpočtu
1511 - navýšení příjmu z daně z nemovitostí
3319 - navýšení příjmů z pořádání kulturních akcí
3612 - navýšení příjmů za služby poskytované v souvislosti s pronájmem bytů vč. vyúčtování r. 2024
3632 - navýšení příjmů z obnovovaných smluv na pronájem hrobových míst vč. služeb
3639 - navýšení příjmů z prodeje pozemků
3722 - příjmy za poskytnutí pytlů na odpad táborům
3725 - navýšení příjmů za zpětný odběr odpadů od EKO-KOMU
3769 - příjem výnosu z pokuty udělené ČIŽP
4111 - dotace na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR
4116 - příspěvek od ÚP na pracovní místa dělníků (43 tis. Kč);
dotace na výkon sociální práce (95,695 tis. Kč);
průtokové dotace - pro MŠ z OP JAK (320,188 tis. Kč),
pro ZŠ z OP JAK (540,603 tis. Kč)
6310 - navýšení příjmů z úroků z vkladů

Výdaje

1032 - navýšení provozních výdajů lesního hospodářství - pěstební činnost
3111 - zapojení dotace z OP JAK pro MŠ (320,188 tis. Kč) + podíl k dotaci (16,852 tis. Kč)
3113 - zapojení dotace z OP JAK pro ZŠ (540,603 tis. Kč) + podíl k dotaci (28,453 tis. Kč),
výdaje na výměnu ohřívače vody v kotelně ZŠ (95 tis. Kč), vratka nevyčerpaného
příspěvku na provoz z r. 2024, který ZŠ vrámci vypořádání vrátila na účet města (34 tis. Kč)
3392 - navýšení výdajů na elektřinu a pevná paliva pro KD Manětín
3639 - navýšení výdajů na provoz - opravy vozidel, materiál, ostatní služby
4351 - navýšení výdajů na zajištění pečovatelské služby dle smlouvy s CPOS
6114 - zapojení dotace na výdaje na uspořádání voleb do Parlamentu ČR do výdajů
6171 - zapojení dotace na výkon sociální práce do výdajů (95,695 tis. Kč),
výdaje na pořízení nových PC (100 tis. Kč)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. PVL-968/2025/SML

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, PSČ 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

zastoupený ředitelem závodu Berounka Ing. Janem Kailem,

Denisovo nábřeží 14, PSČ 301 00 Plzeň

IČO: 0889953

DIČ: CZ70889953



jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

Město Manětín

sídlo: 89, 33162 Manětín

IČO: 00258091

DIČ: CZ00258091

zastoupené Kamilem Hanusem, starostou města

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněný společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též
„**smluvní strana**“)

uzavírají tuto **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti** (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

Budoucí povinný má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemkem **parc. č. 1807/1**, zapsaným na **LV č. 382** ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „veřejný seznam“) pro **k.ú.** a **obec Manětín**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, (dále jen „**Pozemek**“). Pozemek je korytem významného vodního toku Manětínský potok IDVT 10100267, který je dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve správě budoucího povinného.

Budoucí oprávněný je investorem i budoucím vlastníkem **dešťové kanalizace** zřizované v rámci akce „**Manětín, prodloužení dešťové kanalizace**“ (dále jen „**Stavba**“).

II.

Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do šesti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí týkajícího se Stavby smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „Budoucí smlouva“) ohledně **strpění umístění, provozování a běžné údržby:**

výústního objektu

(dále jen „**Objekt**“), zřizovaného v rámci Stavby na části Pozemku a jeho umístěním bude dotčena část koryta výše jmenovaného vodního toku.

Výzvu k uzavření Budoucí smlouvy včetně geometrického plánu vypracovaného dle čl. III. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen zaslat budoucímu povinnému nejpozději do tří měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví Smlouvy.

Budoucí povinný si vyhrazuje právo Budoucí smlouvu neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. V. Smlouvy.

Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na Pozemek po dobu výstavby Objektu **a souhlasí s realizací** Objektu, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené v „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 24.3.2025, č.j. PVL-14585/2025/340/Ta, PVL-2807/2025/SP a podmínky sjednané v čl. V. Smlouvy.

Tento souhlas považují obě smluvní strany za souhlas vlastníka Pozemku ve smyslu ustanovení § 187 a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Obsah Budoucí smlouvy

Obsahem Budoucí smlouvy bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektu** na Pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, který na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat, a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.

Geometrický plán nechá budoucí oprávněný zpracovat v šíři 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny Objektu dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemku činí celkem **cca 11 m²**. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí Budoucí smlouvy.

Služebnost bude zřízena jako právo ve prospěch budoucího oprávněného.

V Budoucí smlouvě se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup k Objektu za účelem jeho pravidelné revize a údržby, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

V Budoucí smlouvě se budoucí oprávněný zaváže:

a) ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemku a po skončení těchto zemních prací uvést bez zbytečného odkladu Pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu

b) na výzvu budoucího povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasu kanalizačního potrubí vedoucí od Objektu v příbřežním pozemku v šířce 8 m od břehové čáry tak, aby při případné úpravě Pozemku zatíženého služebností nemohla vzniknout budoucímu oprávněnému nebo třetí osobě škoda

c) Objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků

d) o skončení životnosti Objekt bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízené služebnosti z veřejného seznamu

Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. c) a písm. d) bude v Budoucí smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14 dnů od vystavení vyúčtování budoucím povinným. Kromě toho bude v Budoucí smlouvě sjednána též smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených shora pod písm. a) a písm. b) a dále za každý případ porušení ostatních povinností budoucího oprávněného, které budou v Budoucí smlouvě sjednány.

Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

IV.

Úplata za zřízení služebnosti

Služebnost bude zřízena na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou bude Objekt schopen plnit svoji funkci jako celek.

Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dohodou smluvních stran na základě násobku skutečného rozsahu služebnosti a jednotkové ceny služebnosti, v návaznosti na zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na vyhlášku č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. Jednotková cena služebnosti bude dána poměrem ročního užítu budoucího oprávněného a míry kapitalizace dle přílohy č. 22 k oceňovací vyhlášce. Roční užitek bude stanoven na základě simulovaného nájemného, které se určí ve výši 5 % ze zjištěné jednotkové základní ceny upravené věcným břemenem zatížené nemovité věci, určené dle oceňovací vyhlášky.

Smluvní strany se dohodly, že minimální jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude s ohledem na související administrativní náklady činit částku **ve výši 8 000 Kč bez DPH.**

K úplatě bude účtována DPH dle platných právních předpisů. Fakturu na zaplacení úplaty vystaví budoucí povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 21 kalendářních dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude v Budoucí smlouvě sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí Příslušným katastrálním úřadem.

Pro případ prodlení se zaplacením úplaty si Smluvní strany ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího zaplacení.

Návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný. Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny doklady potřebné pro realizaci vkladu do veřejného seznamu.

V.

Povinnosti budoucího oprávněného

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- před započítím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Pozemku k realizaci Objektu a zahájení prací na Objektu předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku paní Ing. Povolné, tel. č. 734 641 761, e-mail: katerina.povolna@pvl.cz
- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 24.3.2025, č.j. PVL-14585/2025/340/Ta, PVL-2807/2025/SP. Budoucí oprávněný podpisem Smlouvy současně potvrzuje, že uvedené vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jeho obsahem se řádně seznámil.
- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- po dokončení Stavby uvést Pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu s výjimkou úprav souvisejících s realizací Stavby a do 30 dnů od dokončení Stavby Pozemek budoucímu povinnému protokolárně předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody
- postupovat při uvádění Pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- před předáním Pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

VI.

Sankce

Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 10.000,- Kč za porušení povinností k jejichž splnění se budoucí oprávněný zavázal v čl. II. Smlouvy a na smluvní pokutě částku 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, k jejichž splnění se budoucí oprávněný zavázal v čl. V. Smlouvy, a to do 14 dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdržel.

VII.

Závěrečná ujednání

Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Práva a povinnosti ze Smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou smluvních stran. O eventuálním právním nástupnictví jsou obě strany povinny se neprodleně vzájemně informovat. Stejně tak jsou obě smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o Smlouvě.

Vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření Smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Účastníci shodně prohlašují, že Smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, že obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: situace s vyznačením Objektu na Pozemku

V Manětíně dne:

V Plzni dne:

Budoucí oprávněný:

Za budoucího povinného:

.....
Kamil Hanus
starosta města

.....
Ing. Jan Kail
ředitel závodu Berounka

VSW

PROFI S.R.O.

Smlouva o poskytování služeb

(dále jen "smlouva")

Smluvní strany:

Město Manětín

se sídlem: Manětín 89, 331 62 Manětín

IČO: 00258091

DIČ: CZ00258091

bankovní spojení: ČSOB: 246820690/0300

e-mail: starosta@manetin.cz

zastoupená: panem Kamilem Hanusem, starostou

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

VSW PROFI s.r.o.

se sídlem: Na Roudné 443/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 14110539, DIČ: CZ 14110539

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 41689



zastoupená Ondřejem Slámou, jednatelem

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu.

I.

1. Smlouva upravuje provádění komplexních služeb v rámci následujícího dotačního programu - Operační program Životní prostředí, Výzvy AOPK OPŽP ZMV_9. výzva SC 1.3 (dále jen „**Výzva AOPK**“).

2. V souladu s podmínkami Výzvy AOPK se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele zajistit zejména:

- kompletaci podkladů pro podpis smlouvy o poskytnutí dotace či vydání příslušného rozhodnutí poskytovatele o přidělení dotace, vypracování a podání žádosti o dotaci a následné doložení realizace projektu, včetně sledování a kontroly procesu schvalování dotace,
- zastupování Objednatele na základě plné moci a komunikace s dotačním orgánem, a to až do vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace dotačním orgánem

(souhrnně dále jen „**služby v oblasti zajištění dotace**“).

3. V případě kladného rozhodnutí o přidělení dotace na výsadbu zeleně dle Výzvy AOPK se Zhotovitel ve spolupráci s Objednatelem zavazuje poskytnout další služby a potřebný materiál a v rozsahu dle této smlouvy, jenž byl Objednatelem schválen a jehož specifikace je rovněž součástí žádosti o dotaci nebo dílčích jednotlivých objednávek Objednatele, přičemž se bude jednat zejména o následující služby:

- profesionální návrh výsadby zeleně, včetně rozpočtu,
- výběr a nákup zeleně včetně všech potřebných pomůcek,

- realizaci výsadby včetně odborného dohledu,
 - 3letou následnou péčí, jejíž úkony jsou blíže specifikovány v cenové nabídce, vyjma zálivky,
- (souhrnně dále jen “**služby v oblasti výsadby a následné péče**”).

II.

Služby v oblasti zajištění dotace

1. Zhotovitel se zavazuje započít s přípravou poskytování služeb v oblasti zajištění dotace neprodleně poté, co mu budou ze strany Objednatele předloženy veškeré podklady a informace, příp. další podklady vyžádané Zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje, že včas předá Zhotoviteli veškeré potřebné podklady a informace, které jsou nezbytné k provedení služeb v oblasti zajištění dotace. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost. Za součinnost Objednatele se považuje zejména včasná komunikace a spolehlivost při spolupráci. Objednatel se dále zavazuje informovat Zhotovitele o všech skutečnostech významných pro plnění služeb.
3. Obdrží-li Objednatel jakýkoli doklad, listinu či informaci související s plněním služeb v oblasti zajištění dotace, poskytne tyto bezodkladně Zhotoviteli. Bude-li ze strany poskytovatele dotace vyžadováno po Objednateli provedení dalších doplňujících činností ve vztahu k podané žádosti o dotaci (např. její doplnění či úprava), je Objednatel povinen takové jednání či činnost bez odkladu vykonat, případně k němu zmocnit Zhotovitele a umožnit mu poskytnutím součinnosti splnění takového požadavku.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na přípravě žádosti o dotaci v případě, že mu nebudou ze strany Objednatele řádně a včas předloženy veškeré potřebné podklady pro přípravu žádosti, příp. mu nebude poskytnuta potřebná součinnost. V takovém případě se prodlužuje termín plnění sjednaný v odst. 5 tohoto článku smlouvy přiměřeně o dobu, po kterou neměl Zhotovitel potřebné podklady k dispozici, resp. po kterou mu nebyla Objednatelem poskytována součinnost.
5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a zajistit podání žádosti o dotaci nejpozději do 10/25 případně max. do 1 měsíce od vypsání další dotační výzvy, bude-li její vypsání dotačním orgánem realizováno, přičemž splnění tohoto termínu je podmíněno součinností ze strany Objednatele.
6. Objednatel bere na vědomí, že tzv. inženýrská činnost související zejména se získáním souhlasů vlastníků a souhlasů vlastníků sousedních pozemků, jsou-li pro podání žádosti o dotaci nutné, není součástí této smlouvy a Objednatel si je zajišťuje na svou odpovědnost sám.
7. Objednatel se zavazuje v případě potřeby bez zbytečného odkladu podepsat Zhotoviteli plnou moc, a to ke všem jednáním a úkonům nezbytným pro plnění povinností dle této smlouvy a realizaci služeb dle čl. I. odst. 2 této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že činnost Zhotovitele v podobě zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace je bezúplatná. Objednatel bere na vědomí, že v případě odstoupení od této smlouvy nebo jejímu ukončení z jakéhokoli jiného důvodu před poskytnutím služeb v oblasti výsadby a následné péče nebo v případě, že dojde ze strany Objednatele ke stažení žádosti, odmítnutí podpisu smlouvy o poskytnutí dotace s příslušným dotačním orgánem nebo Objednatel jiným způsobem zmaří přiznání dotace či dotaci odmítne, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli paušální náklady za služby vedoucí k podání žádosti o dotaci včetně souvisejících úkonů ve výši 35.000,- Kč (bez DPH). K příslušné částce bude připočteno příslušné DPH, neboť Zhotovitel je jejím plátcem. Tyto náklady jsou splatné na základě Zhotovitelem vystavené faktury do 14 dnů.
9. Pokud se v průběhu provádění služeb v oblasti zajištění dotace objeví potřeba dalších neočekávaných či mimořádných prací, hotových výdajů a výkonů (vícepráce), jako jsou např. překlad žádosti do cizího jazyka, správní a jiné poplatky, které nespádají do výše uvedeného rozsahu (viz čl. I. odst. 2 smlouvy),

popř. náklady způsobené následnou změnou požadavků ze strany Objednatele, tyto nese ze svého Objednatel. Objednatel se zavazuje tyto vícepráce nebo další hotové výdaje, budou-li hrazeny Zhotovitelem, tomuto proplatit, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem nebo je bez zbytečného odkladu uhradit přímo jejich dodavatelům.

III.

Služby v oblasti výsadby a následné péče

1. Poskytování služeb v oblasti výsadby a následné péče spojených s realizací opatření podpořeného z dotace bude Zhotovitelem provedeno v termínech dohodnutých na základě jednání, které se smluvní strany zavazují vest, a to na základě schválené cenové nabídky č.NAB-025-058, která tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Objednatel bere na vědomí, že ceny dřevin uvedené v cenové nabídce jsou určeny ke dni podpisu smlouvy a Zhotovitel si tímto vyhrazuje právo navýšit cenu o rozdíl mezi skutečnou cenou položek a cenou uvedenou v nabídce. Pokud dojde k nárůstu cen dřevin v době jejich faktického nákupu nebo objednávky o více než 20%, oproti ceně uvedené v cenové nabídce ke dni podpisu smlouvy, je Zhotovitel oprávněn cenu navýšit o tento rozdíl. V takovém případě je Zhotovitel povinen překročení ceny Objednateli bez zbytečného odkladu oznámit a doložit vyčíslení původních a nových cen.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět služby v oblasti výsadby a následné péče prostřednictvím svých kvalifikovaných pracovníků nebo dodavatelů, přičemž je oprávněn pověřit provedením (dílčích) služeb třetí osoby (subdodavatele).
4. Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby v oblasti výsadby a následné péče s odbornou péčí, v kvalitě odpovídající požadavku Objednatele, platným technickým normám, obecně závazným předpisům, jakož i v souladu s platnými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy, pokud z povahy věci neplyne, že tuto povinnost nese Objednatel. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jím provedené služby v oblasti výsadby a následné péče budou v souladu s platnými standardy AOPK ČR.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k provedení služeb v oblasti výsadby a následné péče potřebnou součinnost, zejména připravit pozemky pro výsadbu, a to v rozsahu, aby byla výsadba zeleně možná bez větších překážek. Zejména se jedná o úpravu terénu, odstranění stávajícího porostu, sečení a kácení náletových dřevin, jsou-li na pozemku apod. V případě nutnosti geodeticky zaměřit pozemky Objednatel bere na vědomí, že toto zaměření není součástí dotace a je plně hrazeno na náklady Objednatele. V případě, že hranice pozemku nebudou geodeticky vytyčeny, bude výsadba realizována na místech/hranicích určených Objednatelem. Zhotovitel pak nenese odpovědnost za faktické umístění výsadeb blíže hranicím sousedních pozemků, nebo přímo na sousedním pozemku. Případné náklady na přesadbu jsou pak v režii Objednatele.
6. Objednatel bere na vědomí, že příprava terénu není součástí poskytnuté dotace a je zhotovena vždy na náklady Objednatele.
7. V případě, že Zhotovitel bude seznámen s případnou kolizí výsadby s inženýrskými sítěmi, vynaloží Zhotovitel veškeré možné úsilí tak, aby realizace nikterak nekolidovala s těmito sítěmi. V případě jakékoliv kolize Zhotovitel nenese žádné právní (např. nárok z odpovědnosti za škodu apod.) ani finanční důsledky plynoucí z tohoto počínu, s čímž Objednatel výslovně souhlasí.
8. Výsadba bude realizována v nejbližším období vegetačního klidu, které začíná koncem října/počátkem listopadu a končí dubnem/polovinou května. Termín samotné výsadby je vázán na volné a dostupné kapacity a bude oznámen ve spolupráci s Objednatelem minimálně 14 dní před provedením výsadby zeleně. Objednatel se zavazuje výsadbu realizovat nejpozději do 31.3.2026 a samotné doložení realizace projektu nejpozději do 29.6.2027, kdy končí období pro realizace dané Výzvou AOPK.

9. V případě, že bude žádost o dotaci akceptována ze strany AOPK v období vegetačního klidu, tedy mezi koncem října a polovinou května, bere Objednatel na vědomí, že Zhotovitel již nemůže zaručit realizaci v aktuálním období, neboť je vázán na dostupnost rostlinného materiálu, který již nemusí být k dispozici.

10. Po provedení výsadby bude s Objednatелеm vyhotoven předávací protokol, který bude obsahovat počet, druh stromů/keřů a způsob výsadby.

11. Cena za provedené služby v oblasti výsadby a následné péče + DPH v příslušné výši bude hrazena na základě vyúčtování - faktur vystavených Zhotovitelem se splatností 14 dnů. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena služeb bude fakturována samostatně (zvlášť) co se týče výsadby dřevin a souvisejících služeb, zvlášť co se týče případných arboristických zásahů a samostatně ohledně následné péče.

12. Zhotovitel odpovídá za jakost sazenic pouze do doby jejich prvního olistění. V případě podzimní výsadby je to nadcházející jaro, v případě jarní výsadby je to nejbližší čas počátku vegetačního období, kdy se stromy olistí. Objednatel bere na vědomí, že stromy jsou živý materiál a je třeba je patřičně zalévat a pečovat o něj. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly zaviněny zanedbáním obvyklé péče, mechanickým poškozením vegetace nebo jiných vrstev po předání díla, mimořádnými klimatickými jevy (např. extrémní sucho, krupobití, povodeň) či neodborným zásahem třetích osob.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě hrubého či opakujícího se porušování smluvních podmínek, za které se zejména považuje opakované prodlení s plněním závazků některé smluvní strany, ačkoli dotčená smluvní strana poskytla druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu ke sjednání nápravy a dodatečnému splnění povinností.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.

3. Tato smlouva je uzavřena a účinnosti nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Datum:.....

Datum:.....

.....
za město Manětín
p.Kamil Hanus, starosta

.....
za VSW PROFI s.r.o.
Ondřej Sláma, jednatel



Financováno
Evropskou unií

Dodavatel:

VSW PROFI s.r.o.

Na Roudné 443/18

301 00 Plzeň 1

Česká republika

IČO: 14110539

DIČ: CZ14110539



Odběratel:

Město Manětín

Manětín 89

33162 Manětín

Česká republika

IČO: 00258091

DIČ: CZ00258091

Kontaktní osoba:

Ondřej Sláma

slama.ondrej@vswprofi.cz

Vystaveno: 21.7.2025

Položka	Množ.	Cena/jednotku	Celkem	Sazba DPH	Celkem vč. DPH
Quercus robur 10-12OK v 1m (Dub letní)	22	3 032,00 Kč	66 704,00 Kč	21 %	80 711,84 Kč
Prunus avium OK 10-12 v 1m	8	2 416,00 Kč	19 328,00 Kč	21 %	23 386,88 Kč
Tilia cordata OK 10-12 cm v 1m (Lípa malolistá)	7	2 704,00 Kč	18 928,00 Kč	21 %	22 902,88 Kč
Sorbus aucuparia OK 10-12 v 1m (Jeřáb ptačí)	6	2 872,00 Kč	17 232,00 Kč	21 %	20 850,72 Kč
Acer platanoides OK 10-12 v 1m (Javor mléč)	5	2 480,00 Kč	12 400,00 Kč	21 %	15 004,00 Kč
Ulmus minor OK 10-12 v 1m (jilm habrolistý)	1	3 120,00 Kč	3 120,00 Kč	21 %	3 775,20 Kč
Viburnum opulus vel.20-40 cm (Kalina obecná)	9	53,00 Kč	477,00 Kč	21 %	577,17 Kč
Rosa canina vel. 20-40 cm (Růže šípková)	29	53,00 Kč	1 537,00 Kč	21 %	1 859,77 Kč
Prunus spinosa, vel. 20-40 (Trnka obecná)	11	53,00 Kč	583,00 Kč	21 %	705,43 Kč
Sambucus nigra vel.20-40cm (Bez černý)	18	53,00 Kč	954,00 Kč	21 %	1 154,34 Kč
Ligustrum vulgare vel.20-40 (Ptačí zob)	21	53,00 Kč	1 113,00 Kč	21 %	1 346,73 Kč
Cornus mas vel.20-40cm (Dřín obecný)	14	53,00 Kč	742,00 Kč	21 %	897,82 Kč
Crataegus monogyna, vel.20-40 (Hloh jednosemenný)	19	53,00 Kč	1 007,00 Kč	21 %	1 218,47 Kč
Prunus padus, vel.20-40 (Střemcha obecná)	9	53,00 Kč	477,00 Kč	21 %	577,17 Kč

Výsadba alejového stromu velikosti 10-12	49	4 725,00 Kč	231 525,00 Kč	21 %	280 145,25 Kč
	Kompletní výsadba alejového stromu velikosti 10-12OK v 1m. Výsadba zahrnuje tyto úkony: hloubení jámy pro strom, zasazení stromu, 3ks vyvazovacích kůlů délky 250cm a průměru 7cm, 3ks příčných kůlů, svařované pozinkované lesnické pletivo výšky 150cm, hnojivo Sylvamix forte tablety 4ks, nátěr proti korní spále, dřevní štěpka, spojovací a vyvazovací materiál, doprava na místo určení, komparativní/povýsadbový řez koruny.				
Výsadba listnatého keře - kontejnerovaný, vel. 20-40 cm	130	350,00 Kč	45 500,00 Kč	21 %	55 055,00 Kč
	Výsadba listnatého keře - kontejnerovaný, vel. 20-40 cm				
Roční následná péče o strom velikosti 10-12	49	835,00 Kč	40 915,00 Kč	21 %	49 507,15 Kč
	Obsahuje kontrolu, doplnění nebo odstranění kotvících a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, výchovný řez, vyžínání porostu, odplevelování, ochranu proti chorobám a škůdcům, doplnění mulče. V případě úhynu stromu vlivem vlastního zavinění (zejména uschnutí stromu, úhyn stromu vlivem vnějšího mechanického poškození, vlivem postřiku např. od zemědělců ze sousedního pole atp.) obsahuje také práci na jeho novou výsadbu - nikoliv však cenu za sazenici. Cena za sazenici bude hrazena zvlášť.				
Roční následná péče o strom velikosti 10-12	49	835,00 Kč	40 915,00 Kč	21 %	49 507,15 Kč
	Obsahuje kontrolu, doplnění nebo odstranění kotvících a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, výchovný řez, vyžínání porostu, odplevelování, ochranu proti chorobám a škůdcům, doplnění mulče. V případě úhynu stromu vlivem vlastního zavinění (zejména uschnutí stromu, úhyn stromu vlivem vnějšího mechanického poškození, vlivem postřiku např. od zemědělců ze sousedního pole atp.) obsahuje také práci na jeho novou výsadbu - nikoliv však cenu za sazenici. Cena za sazenici bude hrazena zvlášť.				
Roční následná péče o strom velikosti 10-12	49	835,00 Kč	40 915,00 Kč	21 %	49 507,15 Kč
	Obsahuje kontrolu, doplnění nebo odstranění kotvících a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, výchovný řez, vyžínání porostu, odplevelování, ochranu proti chorobám a škůdcům, doplnění mulče. V případě úhynu stromu vlivem vlastního zavinění (zejména uschnutí stromu, úhyn stromu vlivem vnějšího mechanického poškození, vlivem postřiku např. od zemědělců ze sousedního pole atp.) obsahuje také práci na jeho novou výsadbu - nikoliv však cenu za sazenici. Cena za sazenici bude hrazena zvlášť.				
Roční následná péče o jednotlivé solitérní keře	130	140,00 Kč	18 200,00 Kč	21 %	22 022,00 Kč
	Obsahuje kontrolu, doplnění nebo odstranění kotvících a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, výchovný řez, vyžínání porostu, odplevelování, ochranu proti chorobám a škůdcům, doplnění mulče. V případě úhynu stromu vlivem vlastního zavinění (zejména uschnutí stromu, úhyn stromu vlivem vnějšího mechanického poškození, vlivem postřiku např. od zemědělců ze sousedního pole atp.) obsahuje také práci na jeho novou výsadbu - nikoliv však cenu za sazenici. Cena za sazenici bude hrazena zvlášť.				

Roční následná péče o jednotlivé solitérní keře	130	140,00 Kč	18 200,00 Kč	21 %	22 022,00 Kč
	Obsahuje kontrolu, doplnění nebo odstranění kotvících a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, výchovný řez, vyžínání porostu, odplevelování, ochranu proti chorobám a škůdcům, doplnění mulče. V případě úhynu stromu vlivem vlastního zavinění (zejména uschnutí stromu, úhyn stromu vlivem vnějšího mechanického poškození, vlivem postřiku např. od zemědělců ze sousedního pole atp.) obsahuje také práci na jeho novou výsadbu - nikoliv však cenu za sazenici. Cena za sazenici bude hrazena zvlášť.				
Roční následná péče o jednotlivé solitérní keře	130	140,00 Kč	18 200,00 Kč	21 %	22 022,00 Kč
	Obsahuje kontrolu, doplnění nebo odstranění kotvících a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, výchovný řez, vyžínání porostu, odplevelování, ochranu proti chorobám a škůdcům, doplnění mulče. V případě úhynu stromu vlivem vlastního zavinění (zejména uschnutí stromu, úhyn stromu vlivem vnějšího mechanického poškození, vlivem postřiku např. od zemědělců ze sousedního pole atp.) obsahuje také práci na jeho novou výsadbu - nikoliv však cenu za sazenici. Cena za sazenici bude hrazena zvlášť.				

Rozpis DPH

Sazba %	Základ	Daň
21 %	598 972,00 Kč	125 784,12 Kč

Konečná cena: 598 972,00 Kč
Konečná cena vč. daně: 724 756,12 Kč

VSW

PROFI S.R.O.

Smlouva o poskytování služeb

(dále jen "smlouva")

Smluvní strany:

Město Manětín

se sídlem: Manětín 89, 331 62 Manětín

IČO: 00258091

DIČ: CZ00258091

bankovní spojení: ČSOB: 246820690/0300

e-mail: starosta@manetin.cz

zastoupená: panem Kamilem Hanusem, starostou

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

VSW PROFI s.r.o.

se sídlem: Na Roudné 443/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 14110539, DIČ: CZ 14110539

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 41689



zastoupená Ondřejem Slámou, jednatelem

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu.

I.

1. Smlouva upravuje provádění služeb mezi Zhotovitelem a Objednatelem, kdy se Zhotovitel ve spolupráci s Objednatelem zavazuje poskytnout služby a potřebný materiál v rozsahu dle této smlouvy, jež byl Objednatelem schválen, přičemž se bude jednat zejména o následující služby:

- profesionální návrh výsadby zeleně, včetně rozpočtu,
- výběr a nákup zeleně včetně všech potřebných pomůcek,
- realizaci výsadby včetně odborného dohledu,
- 3letou následnou péčí, jejíž úkony jsou blíže specifikovány v cenové nabídce, vyjma zálivky,
- realizaci arboristických zásahů včetně odborného dohledu

(souhrnně dále jen „**služby v oblasti výsadby a následné péče**“).

II.

Služby v oblasti výsadby a následné péče

1. Poskytování služeb v oblasti výsadby bude Zhotovitelem provedeno v termínech dohodnutých na základě jednání, které se smluvní strany zavazují vest, a to na základě schválených cenových nabídek, č.NAB-024-024 a NAB-024-067, které tvoří přílohu této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.



Financováno
Evropskou unií

2. Objednatel bere na vědomí, že ceny dřevin uvedené v cenové nabídce jsou určeny ke dni podpisu smlouvy a Zhotovitel si tímto vyhrazuje právo navýšit cenu o rozdíl mezi skutečnou cenou položek a cenou uvedenou v nabídce. Pokud dojde k nárůstu cen dřevin v době jejich faktického nákupu nebo objednávky o více než 20%, oproti ceně uvedené v cenové nabídce ke dni podpisu smlouvy, je Zhotovitel oprávněn cenu navýšit o tento rozdíl. V takovém případě je Zhotovitel povinen překročení ceny Objednateli bez zbytečného odkladu oznámit a doložit vyčíslení původních a nových cen.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět služby v oblasti výsadby a následné péče prostřednictvím svých kvalifikovaných pracovníků nebo dodavatelů, přičemž je oprávněn pověřit provedením (dílčích) služeb třetí osoby (subdodavatele).
4. Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby v oblasti výsadby a následné péče s odbornou péčí, v kvalitě odpovídající požadavku Objednatele, platným technickým normám, obecně závazným předpisům, jakož i v souladu s platnými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy, pokud z povahy věci neplyne, že tuto povinnost nese Objednatel. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jím provedené služby v oblasti výsadby a následné péče budou v souladu s platnými standardy AOPK ČR.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k provedení služeb v oblasti výsadby a následné péče potřebnou součinnost, zejména připravit pozemky pro výsadbu, a to v rozsahu, aby byla výsadba zeleně možná bez větších překážek. Zejména se jedná o úpravu terénu, odstranění stávajícího porostu, sečení a kácení náletových dřevin, jsou-li na pozemku apod. V případě nutnosti geodeticky zaměřit pozemky Objednatel bere na vědomí, že toto zaměření je plně hrazeno na náklady Objednatele. V případě, že hranice pozemku nebudou geodeticky vytyčeny, bude výsadba realizována na místech/hranicích určených Objednatelem. Zhotovitel pak nenese odpovědnost za faktické umístění výsadeb blíže hranicím sousedních pozemků, nebo přímo na sousedním pozemku. Případné náklady na přesadbu jsou pak v režii Objednatele.
6. Objednatel bere na vědomí, že příprava terénu je zhotovena vždy na náklady Objednatele.
7. V případě, že Zhotovitel bude seznámen s případnou kolizí výsadby s inženýrskými sítěmi, vynaloží Zhotovitel veškeré možné úsilí tak, aby realizace nikterak nekolidovala s těmito sítěmi. V případě jakékoliv kolize Zhotovitel nenese žádné právní (např. nárok z odpovědnosti za škodu apod.) ani finanční důsledky plynoucí z tohoto počínu, s čímž Objednatel výslovně souhlasí.
8. Výsadba bude realizována v nejbližším období vegetačního klidu, které začíná koncem října/počátkem listopadu a končí dubnem/polovinou května. Termín samotné výsadby je vázán na volné a dostupné kapacity a bude oznámen ve spolupráci s Objednatelem minimálně 7 dní před provedením výsadby zeleně.
9. Po provedení výsadby bude s Objednatelem vyhotoven předávací protokol, který bude obsahovat počet, druh stromů/keřů a způsob výsadby.
10. Cena za provedené služby v oblasti výsadby a následné péče, stejně jako v oblasti arboristického ošetření + DPH v příslušné výši bude hrazena na základě vyúčtování - faktur vystavených Zhotovitelem se splatností 14 dnů. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena služeb bude fakturována samostatně (zvlášť) co se týče výsadby dřevin a souvisejících služeb, zvlášť co se týče případných arboristických zásahů a samostatně ohledně následné péče.
12. Zhotovitel odpovídá za jakost sazenic pouze do doby jejich prvního olistění. V případě podzimní výsadby je to nadcházející jaro, v případě jarní výsadby je to nejbližší čas počátku vegetačního období, kdy se stromy olistí. Objednatel bere na vědomí, že stromy jsou živý materiál a je třeba je patřičně zalévat a pečovat o něj. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly zaviněny zanedbáním obvyklé péče, mechanickým poškozením vegetace nebo jiných vrstev po předání díla, mimořádnými klimatickými jevy (např. extrémní sucho, krupobití, povodeň) či neodborným zásahem třetích osob.



IV.
Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě hrubého či opakujícího se porušování smluvních podmínek, za které se zejména považuje opakované prodlení s plněním závazků některé smluvní strany, ačkoli dotčená smluvní strana poskytla druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu ke sjednání nápravy a dodatečnému splnění povinností.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
3. Tato smlouva je uzavřena a účinnosti nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Datum:.....

Datum:.....

.....
za **město Manětín**
p.Kamil Hanus, starosta

.....
za **VSW PROFÍ s.r.o.**
Ondřej Sláma, jednatel



**Financováno
Evropskou unií**

Dodavatel:

VSW PROFI s.r.o.

Na Roudné 443/18

301 00 Plzeň 1

Česká republika

IČO: 14110539

DIČ: CZ14110539



Odběratel:

Město Manětín

Manětín 89

33162 Manětín

Česká republika

IČO: 00258091

DIČ: CZ00258091

Kontaktní osoba:

Ondřej Sláma

slama.ondrej@vswprofi.cz

Vystaveno: 24.7.2025

Položka	Množ.	Cena/jednotku	Celkem	Sazba DPH	Celkem vč. DPH
Prunus serrulata 'Kanzan' 12-14OK v 1m (víšeň pilovitá 'Kanzan')	28	4 723,00 Kč	132 244,00 Kč	21 %	160 015,24 Kč
Tilia cordata 'Roelvo' 12-14 OK v 1m	5	3 990,40 Kč	19 952,00 Kč	21 %	24 141,92 Kč
Výsadba alejového stromu velikosti 12-14	33	4 350,00 Kč	143 550,00 Kč	21 %	173 695,50 Kč
Kompletní výsadba alejového stromu velikosti 12-14OK v 1m. Výsadba zahrnuje tyto úkony: hloubení jámy pro strom, zasazení stromu, 3ks vyvazovacích kůlů délky 250cm a průměru 7cm, 3ks příčných kůlů, svařované pozinkované lesnické pletivo výšky 150cm, hnojivo Sylvamix forte tablety 4ks, nátěr proti korní spále, mulčovací kůra, spojovací a vyvazovací materiál, doprava na místo určení, komparativní/povýsadbový řez koruny.					
Roční následná péče o strom velikosti 12-14	33	600,00 Kč	19 800,00 Kč	21 %	23 958,00 Kč
Obsahuje kontrolu, doplnění nebo odstranění kotvících a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, výchovný řez, vyžínání porostu, odplevelování, ochranu proti chorobám a škůdcům, doplnění mulče. V případě úhynu stromu vlivem vlastního zavinění (zejména uschnutí stromu, úhyn stromu vlivem vnějšího mechanického poškození, vlivem postřiku např. od zemědělců ze sousedního pole atp.) obsahuje také práci na jeho novou výsadbu - nikoliv však cenu za sazenici. Cena za sazenici bude hrazena zvlášť.					
Roční následná péče o strom velikosti 12-14	33	600,00 Kč	19 800,00 Kč	21 %	23 958,00 Kč
Obsahuje kontrolu, doplnění nebo odstranění kotvících a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, výchovný řez, vyžínání porostu, odplevelování, ochranu proti chorobám a škůdcům, doplnění mulče. V případě úhynu stromu vlivem vlastního zavinění (zejména uschnutí stromu, úhyn stromu vlivem vnějšího mechanického poškození, vlivem postřiku např. od zemědělců ze sousedního pole atp.) obsahuje také práci na jeho novou výsadbu - nikoliv však cenu za sazenici. Cena za sazenici bude hrazena zvlášť.					

Roční následná péče o strom velikosti 12-14	33	600,00 Kč	19 800,00 Kč	21 %	23 958,00 Kč
Obsahuje kontrolu, doplnění nebo odstranění kotvících a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, výchovný řez, vyžínání porostu, odplevelování, ochranu proti chorobám a škůdcům, doplnění mulče. V případě úhynu stromu vlivem vlastního zavinění (zejména uschnutí stromu, úhyn stromu vlivem vnějšího mechanického poškození, vlivem postřiku např. od zemědělců ze sousedního pole atp.) obsahuje také práci na jeho novou výsadbu - nikoliv však cenu za sazenici. Cena za sazenici bude hrazena zvlášť.					

Rozpis DPH

Sazba %	Základ	Daň
21 %	355 146,00 Kč	74 580,66 Kč

Konečná cena: **355 146,00 Kč**
Konečná cena vč. daně: **429 726,66 Kč**

Dodavatel:

VSW PROFI s.r.o.

Na Roudné 443/18

301 00 Plzeň 1

Česká republika

IČO: 14110539

DIČ: CZ14110539



Odběratel:

Město Manětín

Manětín 89

33162 Manětín

Česká republika

IČO: 00258091

DIČ: CZ00258091

Kontaktní osoba:

Ondřej Sláma

slama.ondrej@vswprofi.cz

Vystaveno: 7.8.2025

Položka	Množ.	Cena/jednotku	Sleva	Celkem	Sazba DPH	Celkem vč. DPH
Zdravotní řez - Řez stromu s plochou 101-200 m2	6	3 646,50 Kč	1,5%	21 550,82 Kč	21 %	26 076,49 Kč
Zdravotní řez - Řez stromu s plochou 201-300 m2	7	5 226,65 Kč	1,5%	36 037,75 Kč	21 %	43 605,68 Kč
Zdravotní řez - Řez stromu s plochou 301-400 m2	1	7 049,90 Kč	1,5%	6 944,15 Kč	21 %	8 402,42 Kč
Bezpečnostní řez - Řez stromu s plochou 101-200 m2	11	2 613,33 Kč	1,5%	28 315,43 Kč	21 %	34 261,67 Kč
Bezpečnostní řez - Řez stromu s plochou 201-300 m2	6	3 828,83 Kč	1,5%	22 628,39 Kč	21 %	27 380,35 Kč
Bezpečnostní řez - Řez stromu s plochou 301-400 m2	3	5 105,10 Kč	1,5%	15 085,57 Kč	21 %	18 253,54 Kč
Lokální redukce - Řez stromu s plochou 51-100 m2	1	1 531,53 Kč	1,5%	1 508,56 Kč	21 %	1 825,35 Kč
Lokální redukce - Řez stromu s plochou 101-200 m2	10	2 297,30 Kč	1,5%	22 628,40 Kč	21 %	27 380,37 Kč
Lokální redukce - Řez stromu s plochou 201-300 m2	8	3 063,06 Kč	1,5%	24 136,91 Kč	21 %	29 205,66 Kč
Lokální redukce - Řez stromu s plochou 301-400 m2	1	4 084,08 Kč	1,5%	4 022,82 Kč	21 %	4 867,61 Kč
Vazby v korunách - Instalace dynamické (S-VDH nebo S-VDD) vazby o nosnosti 21-40 kN	4	6 016,73 Kč	1,5%	23 705,92 Kč	21 %	28 684,16 Kč
Kácení volné, průměr kmene na pařezu 81-90 cm	1	8 690,83 Kč	1,5%	8 560,47 Kč	21 %	10 358,17 Kč
Kácení volné, průměr kmene na pařezu 91-100 cm	1	10 027,88 Kč	1,5%	9 877,46 Kč	21 %	11 951,73 Kč

Kácení volné, průměr kmene na pařezu nad 100 cm	3	12 033,45 Kč	1,5%	35 558,84 Kč	21 %	43 026,20 Kč
Kácení postupné s přetažením, průměr kmene na pařezu nad 100 cm	1	49 470,85 Kč	1,5%	48 728,79 Kč	21 %	58 961,83 Kč
Odstranění pařezů frézováním	9,40	3 342,63 Kč	1,5%	30 949,41 Kč	21 %	37 448,79 Kč

Rozpis DPH

Sazba %	Základ	Daň
21 %	340 239,69 Kč	71 450,33 Kč

Cena celkem před slevou: 345 421,00 Kč
Sleva celkem: (1,50 %) 5 181,31 Kč

Konečná cena: 340 239,69 Kč
Konečná cena vč. daně: 411 690,02 Kč

S M L O U V A O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu zejména s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. **Objednatel:**

Město Manětín, IČ:00258091

zastoupené: Kamilem Hanusem, starostou obce

se sídlem: Manětín 89, 33162 Manětín

jako objednatel na straně jedné

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Zhotovitel:**

Martin Let, IČ:06364977

Odboje 144, 26601 Tetín

Kontaktní osoba: Ing. Martin Let

jako zhotovitel na straně druhé

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely tuto

s m l o u v u o d í l o .

Článek I.

Předmět díla

1. Objednatel je právnickou osobou, jejímž účelem je zajišťování správy budovy a pozemků bytového domu na adrese: Manětín, 255, 256, 257, k.ú.:Manětín parc. č.:455, 456, 457 (dále také jako „nemovitost“)
2. Zhotovitel prohlašuje, že za odbornost a provedenou práci bude odpovídat autorizovaný inženýr s odborností podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a který je podnikatelem s předmětem podnikání mimo jiné projektová činnost ve výstavbě, projektování elektrických zařízení, projektování pozemkových úprav. Autorizovaný inženýr: Ing. arch. Petr Kvasnička, ČKAIT 0202167, IČ: 75548445.
3. Objednatel má v úmyslu realizovat v obytném domě uvedeném v odst. 1 revitalizaci, na kterou lze žádat o dotaci ze Státního fondu životního prostředí ČR v programu Nová zelená úsporám (NZÚ) – bytové domy (dále jen „opatření“).
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně dílo specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy, které obsahuje:

PROJEKČNÍ A DOTAČNÍ ČINNOST

- a) Zajistit **projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení**, jejíž specifikace a rozsah jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy, a to tak, aby bylo možno podat žádost o dotaci pro oblast podpory A - Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy – Bytové domy (dále jen „závazné pokyny“),

včetně Průkazu energetické náročnosti budovy (**PENB**), **požární zprávy** a **Energetického hodnocení** pro potřeby programu NZÚ.

- b) vypracovat podklady k žádosti o podporu v rámci programu Nová zelená úsporám – bytové domy, včetně řádného vyplnění všech potřebných formulářů či dalších podkladů požadovaných Státním fondem životního prostředí ČR (dále jen „Fond“) pro kladné vyřízení této žádosti;
- c) podat žádosti na Fond;
- d) provést kontrolu podkladů potřebných k vydání Registrace a rozhodnutí nebo Registrace a stanovení výdajů a jejich podání na Fond.

Zhotovitel provádí veškeré úkony nutné pro získání dotace na základě plné moci.

Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za zhotovení díla cenu za dílo dohodnutou v této smlouvě.

- 5. Zhotovitel se zavazuje zajistit zhotovení díla tak, aby vycházelo ze skutečného stavu budovy a bylo v souladu s požadavky stanovenými Státním fondem životního prostředí ČR v programu NZÚ – bytové domy pro poskytnutí dotace na realizované opatření v oblasti podpor A.
- 6. Zhotovitel je povinen při zhotovení díla dodržet veškeré další požadavky kladené na jeho zpracování platnými právními předpisy.
- 7. Součástí díla není: zajištění inženýrské činnosti, zajištění výběrového řízení, projekt hromosvodu a další v záměru nespecifikované části. V případě potřeby vypracování nebo zajištění některé z činností uvedených v tomto odstavci budou tyto doceněny formou víceprací.

Článek II.

Doba a způsob provádění díla

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v odstavci 4a) článku I. tak, že

projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení (DSP) a položkový rozpočet, PENB, požární zpráva, a Energetické hodnocení pro potřeby NZÚ budou vypracovány a odevzdány nejpozději do 18 týdnů od podepsání smlouvy. V případě prodlení zhotovitel s předáním této části díla více než 30 dnů je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Dílo uvedené v odstavci 4c) článku I. zhotovitel provede bez zbytečného odkladu tak, aby zajistil pro objednatele splnění podmínek dotace v programu Nová zelená úsporám platných v době podpisu této smlouvy, jinak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. **Ideálně v září 2025.**

Dílo podle odstavce 4a) článku I. bude po provedení předáno Objednateli, a to v počtu 4 (čtyři) vyhotovení a v elektronické verzi v PDF.

- 2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla, a to zejména za to, že dílo odpovídá požadavkům stanoveným v programu NZÚ – bytové domy, a za to, že dílo odpovídá stavu budovy, na níž má být opatření podle projektové dokumentace realizováno.
- 2.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v budoucí smlouvě o dílo nebo obecně závazným technickým normám a vyhláškám.
- 2.2. Ode dne předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na provedené dílo a to v délce 36 měsíců.

V případě, že bude předmět plnění vykazovat vady je Zhotovitel povinen bezodkladně, nejpozději však do 14 dnů od notifikace vad, odstranit tyto vady, doplnit to, co chybí, nebo poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny plnění, a to dle toho, který z nároků z odpovědnosti za vady Objednatel při uplatnění vady zvolí. Objednatel je oprávněn notifikovat vady (i zjevné) kdykoli po celou dobu trvání záruční doby a není povinen prohlédnout předmět plnění bezprostředně po jeho dodání. Nárok Objednatele na náhradu škody není uplatněním nároků z vad předmětu plnění dotčen.

- 3. Zhotovitel bude konzultovat přípravu díla s Objednatелеm, a to zejména v otázkách výsledného vzhledu budovy, návrhu provedení rekonstrukce a barevného řešení a jejich předpokládaných investičních nákladů.

Článek III. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedené činnosti (specifikované v článku I. této Smlouvy) odměnu v následujících výších a lhůtách:
 - 1.1. Odměna **za zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci bytového domu ve stupni pro stavební povolení, položkový rozpočet, PENB, požární zprávy a Energetického hodnocení pro potřeby NZU a za kompletní proces administrace dotace v programu NZÚ ve výši 334 500 Kč** bude Zhotoviteli uhrazena po úspěšném uzavření procesu dotace (po dokončení realizace a po schválení všech Zhotovitelem odevzdaných podkladů z realizace ze strany Státního fondu životního prostředí s obdržáním emailu, že žádost byla ukončena z důvodu "financování ukončeno") na základě vystavené faktury Zhotovitelem do 14 dnů od data doručení faktury.
2. Výše odměny je stanovena bez DPH, která bude účtována dle platných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH. V odměně jsou zahrnuty všechny práce, výkony a náklady související s prováděním činností Zhotovitele dle této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli náhradu žádných nákladů, jež mu v souvislosti s touto Smlouvou vznikly, vyjma nákladů na správní poplatky vzniklé v souvislosti s inženýrskou činností (poplatek za stavební povolení) nebo odborný posudek na výskyt rorýse obecného, pokud bude nutné ho vypracovat.
3. Zhotovitel se zavazuje vystavit Objednateli faktury v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a s touto smlouvou a se všemi náležitostmi stanovenými v programu NZÚ – bytové domy.
4. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, zavazuje se, že na písemnou výzvu Zhotovitele uhradí smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen hradit Objednateli v případě prodlení s dodáním některé části předmětu plnění v termínu uvedeném ve smlouvě (pouze v případě prodlení způsobeném zanedbáním ze strany Zhotovitele) smluvní pokutu ve výši 0,03% za každý den prodlení z částky odpovídající té části odměny podle čl. III odst. 1 bodu 1.1. nebo 1.2., pod kterou lze dané plnění zařadit.
4. Lhůta splatnosti faktury je 14 dní od doručení.

Článek IV. Přílohy

Příloha č. 1: Specifikace díla prováděného Zhotovitelem

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vzniklé, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
2. Zhotovitel bude průběžně informovat Objednatele o průběhu činností zajišťovaných touto smlouvou.
3. V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že v rozsahu potřebném na písemné vyzvání (např. telefon, e-mail) poskytne spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů a upřesnění, v případě potřeby a v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Zhotoviteli nejpozději do 7 (sedmi) dnů od jeho vyžádání. Jinou lhůtu sjednají strany v případě, jestliže se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže Objednatel zajistit vlastními silami a ve výše dohodnuté lhůtě.
4. Objednatel bere na vědomí podmínky pro získání dotace, uvedené v Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory - Bytové domy ve vlastnictví SVJ a bytových družstev <https://novazelenausporam.cz/dokument/3378> a prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy budova, která je uvedena v článku I., odst. 1, tyto podmínky splňuje.
5. Objednatel se zavazuje neprodleně oznámit Zhotoviteli tyto změny, pokud nastanou:
 - a) převod vlastnického práva k nemovitosti uvedené v článku I., odst. 1;
 - b) změnu identifikačních a kontaktních údajů;
 - c) změnu opatření oproti projektu.

6. Objednatel bere na vědomí, že uvedené změny je povinen oznámit Fondu po celou dobu udržitelnosti, tj. 10 (deset) let od získání dotace.
7. Zhotovitel prohlašuje, že za odbornost a provedenou práci bude odpovídat energetický specialista, zapsaný v seznamu energetických specialistů, který vede Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor elektroenergetiky, ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve smyslu vyhlášky č. 480/2012 Sb.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, kdy Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
9. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Vdne

V dne

Objednatel - Město Manětín ,IČ:00258091

Zhotovitel-Martin Let, IČ:06364977

PŘÍLOHA č. 1**SPECIFIKACE DÍLA PROVÁDĚNÉHO ZHOTOVITELEM**

Projektová dokumentace pro realizaci zateplení budovy ve stupni DSP a bude obsahovat tyto části:

Průvodní a souhrnná technická zpráva

Technická zpráva v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění

Výkresová dokumentace stávajícího a nového stavu.

Výkresová část musí být vyhotovena v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohou č. 5 s obsahem:

- a. situace stavby,
- b. půdorysy jednotlivých podlaží - původní a nový stav,
- c. charakteristické řezy - původní a nový stav,
- d. 3-4 podstatné prováděcí detaily.

Řešené části projektové dokumentace:

1. zateplení obvodových stěn,

Projektová dokumentace bude rovněž zpracována tak, aby mohlo být úspěšně požádáno o dotaci v dotačním programu NZÚ– bytové domy.

2. barevné řešení fasády,

Technická zpráva požární ochrany

Zpráva vypracována požárním specialistou ve formě vyžadované pro stavební řízení.

Projektová dokumentace (NZÚ) a obsahuje tyto části:**Technická zpráva NZU**

- Popis stávajícího stavu bytového domu a navrhovaných opatření, popř. odůvodnění navrhovaného řešení. Tento popis může být nahrazen zjednodušeným textovým popisem či popisem v rámci energetického hodnocení.
- Posouzení stavu objektu, včetně vad statiky objektu nebo s možným budoucím vlivem na ni a dalších závad, které by omezily funkci nebo životnost navrhovaných opatření (stav hydroizolací apod.). Bude navržen způsob odstranění zjištěných nebezpečných vad a zapracován do projektové dokumentace.
- Popis nakládání se stavebním odpadem dle hierarchie odpadového hospodářství ve smyslu požadavků Zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
- Popis provádění opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek v průběhu rekonstrukce budovy.
- Popis opatření, která minimalizují klimatická rizika. Jedná se zejména o opatření ochrany proti povodním v rizikových oblastech, předcházení následkům sucha a odolnosti vlnám veder.
- U stavebních dílů a materiálů, které mají být použity pro realizaci budovy, uvést specifikace, které mají být zajištěny pro splnění následujících podmínek:
 - stavební díly a materiály nesmí obsahovat azbest ani látky vzbuzující mimořádné obavy, které jsou uvedeny v příloze XIV nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 Radě,

- stavební díly a materiály, které mohou přijít do styku s obyvateli těchto budov, musí emitovat méně než 0,06 mg formaldehydu na m² materiálu nebo složky a méně než 0,001 mg karcinogenních látek, těkavých organických sloučenin na m³ materiálu nebo jeho složek, podle zkoušky provedené podle ČSN EN 16516 + A1 (728012) a ISO 16000-3 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení.
- **Průkaz energetické náročnosti budovy** evidovaný v systému ENEX. Energetické hodnocení se dokládá pro stávající a navrhovaný stav.
- **Schematické nákresy budovy** s vyznačením zvolené systémové hranice obálky budovy pro stávající a navrhovaný stav (může být součástí projektové dokumentace nebo jiného předloženého dokumentu).
- **Protokoly výpočtů:**
 - protokol součinitelů prostupu tepla konstrukcí U [W.m-2.K-1] pro stávající a návrhový stav,
 - protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy U_{em} [W.m-2.K-1] pro stávající a návrhový stav a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy U_{em,R},
 - protokol výpočtu celkové dodané energie EP,A [kWh.rok-1] a neobnovitelné primární energie EpN,A [kWh.rok-1] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu.



Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka
uzavřená dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o. z.“)
(dále jen „Smlouva“)

číslo Smlouvy investora: 860000
číslo Smlouvy vlastníka:

I. Smluvní strany:

1.1. Investor:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Jiří Velíšek, generální ředitel

IČO: 720 53 119 DIČ: CZ72053119

e-mail: posta@suspk.eu

datová schránka: qbep485

telefon: +420 377 172 101

zastoupena Mgr. Martinem Vitem, MPA, na základě pověření č.j.
10467/25/SÚSPK-P ze dne 12.05.2025

(dále jen „investor“ nebo „SÚSPK“)

a

1.2. Vlastník:

Město Manětín

sídlo: Manětín 89

zastoupená: Kamilem Hanusem, starosta

IČO: 00258091

telefon: 373 392 258 e-mail: posta@manetin.cz

datová schránka: wzeb8dv

kontaktní osoba: Kamil Hanus, tel. 606 393 013, e-mail: starosta@mentin.cz

kontaktní osoba: Karel Mašek, tel. 606 666 429, e-mail: masek.karel@npu.cz

(dále jen „vlastník“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Vlastník prohlašuje, že má ve vlastnictví níže uvedené pozemky, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj katastrálním pracovištěm Kralovice na LV č. 10001 pro k.ú. Manětín a Újezd u Manětína, obec Manětín:

číslo pozemku dle KN	číslo LV	výměra v m2	kultura	trvalý zábor (m2)	dočasný zábor nad 1 rok (m2)
766	10001	514	trvalý travní porost	268	104
767	10001	468	ostatní plocha	112	44
759	10001	629	orná půda	107	4
768	10001	7 373	trvalý travní porost	2 667	294
769	10001	953	orná půda	24	11
770	10001	432	orná půda	357	30
1811	10001	160	vodní plocha	43	7
878	10001	144	ostatní plocha	145	20
393	10001	838	lesní pozemek	102	21
1025	10001	101	vodní plocha	9	2
889/28	10001	2 662	orná půda	875	78
1812	10001	1 331	orná půda	116	73
1023	10001	1 247	vodní plocha	233	28
1011	10001	746	ostatní plocha	14	22
381	10001	2 599	lesní pozemek	16	51
394	10001	2 646	lesní pozemek	77	74
345/1	10001	307	ostatní plocha	23	21
388	10001	2 228	ostatní plocha	58	28
1808/3	10001	1 978	trvalý travní porost	1	10

(dále všechny výše uvedené pozemky společně jen jako „dotčený pozemek“)

- 2.2. SÚSPK je investorem budoucí stavby s označením: „II/201 Manětín – Újezd – rektifikace silnice s novým přemostěním“ (dále jen „stavba“).
- 2.3. Za vlastníka je oprávněn tuto Smlouvu podepsat starosta města pan Kamil Hanus, a to na základě usnesení zastupitelstva č.j.: _____ ze dne _____.

III. **Předmět Smlouvy**

- 3.1. Při provádění stavby bude stavebně technicky upraven dotčený pozemek. Předpokládaný trvalý zábor dotčeného pozemku je 5 247 m². Předpokládaný dočasný zábor je 922 m². Záborový elaborát tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.2. Realizace stavby je předpokládána po zajištění stavebního povolení cca v období od roku 2027 do 2030 (popř. v etapách v tomto období podle postupného uvolňování finančních prostředků).

IV. **Prohlášení smluvních stran**

- 4.1 Vlastník prohlašuje, že dotčený pozemek není zatížen právními vadami, které by jej omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem, a na které by bylo třeba investora upozornit.
- 4.2 Vlastník se zavazuje, že od uzavření této Smlouvy do ukončení provádění stavby (dočasný zábor) nebo do provedení majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku či jeho části dotčené stavbou s Plzeňským krajem (trvalý zábor) neuzavře ve vztahu k dotčenému pozemku smlouvu se třetí osobou bez toho, aby taková smlouva se třetí osobou obsahovala souhlas třetí osoby s realizací stavby a dále obsahovala takové závazky třetí osoby vůči investorovi, aby byl

zachován účel a smysl této Smlouvy a postavení investora ve vztahu k dotčenému pozemku se nijak nezhoršilo.

- 4.3 V případě, že by od uzavření této Smlouvy do ukončení provádění stavby (dočasný zábor) nebo do provedení majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku či jeho části dotčené stavbou s Plzeňským krajem (trvalý zábor) vzniklo ve vztahu k dotčenému pozemku právo třetí osoby či byl dotčený pozemek zatížen jinou právní vadou, je vlastník povinen tuto skutečnost neprodleně písemně (e-mailem) oznámit investorovi.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Vlastník bezvýhradně souhlasí s realizací stavby v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou: Martinem Hejdukem, dne 11/2023.
- 5.2. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- 5.3. Za podmínek této Smlouvy vzniká investorovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v souvislosti s prováděním průzkumných prací, předprojektové a projektové přípravy stavby a se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.
- 5.4. Vlastník strpí úpravy na dotčeném pozemku, v souvislosti s provedením stavby. Dotčený pozemek, resp. jeho část dotčená trvalým zábořem bude po realizaci geometricky zaměřen a dojde k majetkoprávnímu vypořádání. Smluvní strany se dohodly, že předmětem majetkového vypořádání bude dotčený pozemek v rozsahu stavbou dotčené části.
- 5.5. Vlastník souhlasí s odnětím půdy nebo jeho části dotčenou stavbou ze zemědělského půdního fondu, je-li toto odnětí k dotčenému pozemku relevantní. Vynětí u příslušného úřadu zajišťuje investor a veškeré náklady s tím spojené hradí investor.
- 5.6. Vlastník souhlasí s pokácením dřevin na pozemku v rozsahu přílohy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.7. Vlastník souhlasí s umístěním inženýrské sítě (sdělovací kabely) do pozemku jakožto s vyvolanou přeložkou této inženýrské sítě v rozsahu dle projektové dokumentace a s uzavřením věcného břemene s vlastníkem této inženýrské sítě, které bude řešeno samostatnou smlouvou.

VI. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním této Smlouvy poskytly druhé smluvní straně, o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (*dále jen „GDPR“*). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

- 6.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinnosti mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.
- 6.5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinností stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
- 6.6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. V případě, že je vlastníkem fyzická osoba, platí také následující:
- a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje vlastníka jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.
 - b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
- 6.8. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran a to formou písemného a účastníky podepsaného dodatku k této Smlouvě.
- 7.2. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této Smlouvy, a to v plném rozsahu bez ohledu na další ujednání.
- 7.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž vlastník obdrží jedno (1) vyhotovení a investor obdrží tři (3) vyhotovení této Smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že Smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísně či jinak jednostranně výhodných podmínek.
- 7.5. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak (zejm. zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka č. 860000

Přílohy:

Příloha č. 1 - Záborový elaborát

Příloha č. 2 – Kácení dřevin

Příloha č. 3 - Pověření/plná moc oprávněné osoby

investor:

vlastník:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

Mgr. Martin Vít, MPA

na základě pověření

podepsáno elektronicky

Kamil Hanus

starosta

podepsáno elektronicky

Návrh Smlouvy vyhotovil/a: Iveta Slachová dne 30.06.2025



SOUHLAS ZŘIZOVATELE ŠKOLY SE ZAPOJENÍM PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE/ORGANIZACÍ DO REALIZACE PROJEKTU „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Kralovice V.“ (MAP V.)

Já níže podepsaný, **Kamil Hanus**, starosta města vyjadřuji:

- ✓ souhlas s realizací projektu s názvem Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Kralovice V. (dále „MAP V.“) v území SO ORP Kralovice, jehož nositelem a realizátorem za území SO ORP Kralovice bude: Město Kralovice, Markova tř. 2, 331 41 Kralovice, IČ: 00257966.
- ✓ souhlas se zařazením níže uvedených příspěvkových organizací města do realizace projektu MAP V. (Výzva č. 02_25_041 Akční plánování v území – MAP II OP JAK).
- ✓ souhlas se spolufinancováním rozpočtu projektu MAP V. ve výši: **29 430 Kč**. Tento finanční podíl bude z rozpočtu města uhrazen nositeli projektu MAP V. - Městu Kralovice, a to na základě písemné výzvy v průběhu roku 2026.

Identifikace zřizovatele	
Název obce/města	Město Manětín
Adresa	č.p. 89, 33162 Manětín
IČ	00258091
Jméno statutárního zástupce obce/města	Kamil Hanus
Kontaktní osoba	
Telefon/ e-mail	
Identifikace příspěvkových organizací pro zařazení do realizace projektu MAP V.	
Základní škola Manětín, příspěvková organizace	75005191
Mateřská škola Manětín, příspěvková organizace	75157411

Přílohy:

1. Základní informace a parametry realizace projektu MAP V.
2. Kalkulace – přehled finančního podílu obce/města na realizaci projektu MAP V.

Vypracoval: Dne:	Podpis statutárního zástupce obce/města a otisk razítka:
Schválil: Dne:	