

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 22. zasedání zastupitelstva města Manětín, které bylo svoláno
na 16. června 2021 do KD Manětína a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 11 členů zastupitelstva města z celkového počtu 12 členů.
Z jednání se nikdo neomluvil, J. Burda se opozdí.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně
usnášet ve všech bodech jednání.

**Zápis z předchozího, tj. dvacátého prvního, zasedání byl ověřen a v kanceláři
starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto konstatuji,
že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně
města a na internetových stránkách města.**

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. Závěrečný účet města za rok 2020
6. Přijetí dotace z rozpočtu Plzeňského kraje a smlouva o dílo –
rekonstrukce střechy čp. 118 v Manětíně
7. Delegace na valnou hromadu Vodárenské a kanalizační a. s.
8. Dotace a Výběrové řízení na realizaci akce Bytový dům „V Zahrádkách
Manětín“
9. Petice – Nesouhlas se stavbou fotovoltaické elektrárny v k. ú. Luková
10. Územní plán Manětín – změna č. 2 – projednání žádostí o změnu ÚP
11. Směna pozemků v k. ú. Újezd u Manětína
12. Záměr prodeje a směny pozemků v k. ú. Manětín, v k. ú. Rabštejn nad
Střelou, v k. ú. Lipí u Manětína
13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o
umístění stavby v k. ú. Rabštejn nad Střelou
14. ČOV a kanalizace – změnové listy, dodatky smluv, vzorová smlouva o
odvádění odpadních vod
15. Smlouva o dílo – rekonstrukce střechy KD Vladměřice
16. Nabídka – koncepce veřejných prostranství města Manětín
17. Různé, diskuse, závěr

Má někdo z členů zastupitelstva města k programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

61/21 – ZM schvaluje program 22. zasedání ZM.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.
Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný
návrh?

Návrh na znění usnesení:

62/21 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Jan Fencel a pan Miloslav Brož. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

63/21 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Jana Fencela a pana Miloslava Brože.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu, podává vysvětlení k předneseným bodům a otevírá diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

59/21 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Na jednání se dostavil Josef Burda. Počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 12.

Nyní se budeme věnovat bodu, kterým je Rozpočtové opatření. Rozpočtové opatření jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 3. Paní Kleinová odůvodňuje jednotlivé položky.

Diskuse:

O. Fábera se zeptal, jestli položka týkající se plovárny je již pro letošek konečná nebo se bude ještě něco na plovárně platit. **Starosta** odpověděl, že zítra bude jednat s panem Půtou ohledně přivedení vody na plovárnu, dále že se bude realizovat nový přívod elektřiny na plovárnu z transformátoru ČEZu. Dodal, že město poskytlo materiál a příznivci plovárny pod vedením spolku Baroko v Čechách tam udělali hodně práce, která byla potřeba. ~~Starosta~~ doplnil, že byly udělány úpravy pravého křídla budovy plovárny, vnitřek kabinek byl vybourán, bylo na tom odpracováno mnoho hodin, odborná práce byla hrazena z dotace, nebylo to děláno amatérsky, ale pod dohledem zkušeného tesaře, a dodal, že má prezentaci s fotografiemi, kterou je možno na plovárně shlédnout. Opravené křídlo bude využíváno na letní provoz plovárny.

Návrh na znění usnesení:

64/21 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 11 pro, 1 se zdržel hlasování (J. Fenc), usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem dnešního programu je projednání závěrečného účtu města za rok 2020. V souladu se zákonem byl závěrečný účet vyvěšen na úřední desce a na internetových stránkách města. Zastupitelé obdrželi veškeré dokumenty, které jsou součástí závěrečného účtu v předstihu. Nyní poprosím paní ~~XXXXXX~~ aby pro zde přítomné občany uvedla některé základní údaje o hospodaření města v uplynulém roce z tohoto dokumentu. Paní ~~XXXXXX~~ seznámila přítomné s hospodařením města v minulém roce.

Diskuse:

J. Fenc jako předseda finančního výboru řekl, že finanční výbor na svém zasedání závěrečný účet projednal a doporučil ke schválení.

Návrh na znění usnesení:

65/21 – ZM schvaluje celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2020 včetně zprávy Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ekonomického, oddělení přezkoumávání hospodaření obcí a kontroly o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020 bez výhrad.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

66/21 – ZM schvaluje účetní závěrku města za účetní období 2020.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je Přijetí dotace z rozpočtu Plzeňského kraje a smlouva o dílo – rekonstrukce střechy čp. 118 v Manětíně. Jedná se o dotaci z dotačního titulu Obnova původního řešení nemovitostí a drobných staveb na území památkových rezervací a zón 2021 a byla schválena dotace ve výši 80 000 Kč. Na rekonstrukci střechy jsme obdrželi nabídku od pana Vlastimila Soukupa s cenou včetně DPH ve výši 397 825 Kč bez DPH. Rozpočet jste měli k dispozici. Předmětem smlouvy o dílo je dodávka, montáž nové kompletní skladby střechy včetně opravy vikýřů a komínů na čp. 118 v Manětíně v souladu s vydaným závazným stanoviskem Městského úřadu Kralovice.

Diskuse:

I. Soukupová doplnila, že v ceně díla není oprava komínů a případná oprava krovu. **O. Fábera** se zeptal, jestli se případná oprava krovu bude potom řešit dodatkem smlouvy. **Starosta** odpověděl, že nic nenasvědčuje tomu, že by se cena měla měnit.

Návrh na znění usnesení:

67/21 – ZM schvaluje přijetí dotace ve výši 80 000 Kč z dotačního titulu Obnova původního řešení nemovitostí a drobných staveb na území památkových rezervací a zón 2021.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse:

I. Soukupová oznámila, že z důvodu možného střetu zájmů nebude hlasovat.

Návrh na znění usnesení:

68/21 – ZM schvaluje smlouvu o dílo s firmou Vlastimil Soukup, tesařské a pokrývačské práce, IČ 699 34 215, na rekonstrukci střechy domu čp. 118 v Manětíně, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 11 pro, 1 nehlasoval (I. Soukupová), usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Delegace zástupce města na valnou hromadu Vodárenská a kanalizační, a. s. Městu, jako akcionáři, došlo oznámení o konání řádné valné hromady Vodárenské a kanalizační, a. s., která se bude konat dne 17. 6. 2021 v Nýřanech. Jako každoročně by mělo zastupitelstvo schválit delegaci zástupce města na valnou hromadu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

69/21 – ZM schvaluje delegovat starostu na řádnou valnou hromadu VaK a. s. 2021, která se bude konat 17. 6. 2021.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod programu je Dotace a Výběrové řízení na realizaci akce Bytový dům „V Zahrádkách Manětín“. Zastupitelstvo na 20. zasedání schválilo podání žádosti o finanční podporu z programu Ministerstva financí, podprogram „Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury“ 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury na akci „BD V Zahrádkách Manětín“, spolufinancování akce „BD V Zahrádkách Manětín“ a příkazní smlouvu s Firmou Universal Solutions s. r. o. Následně byla podána touto firmou žádost o dotaci a vyhlášeno výběrové řízení.

Do výběrového řízení se přihlášily celkem 3 firmy, a to firma POHL cz, a. s. s nabídkovou cenou 18.500.000,00 Kč bez DPH (2.000.000,00 PD + 16.500.000,00 STAVBA), firma VW WACHAL a. s. s nabídkovou cenou 19.580.000,00 Kč bez DPH (2.230.000,00 PD + 17.350.000,00 STAVBA) a firma Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o. s nabídkovou cenou 20.100.000,00 Kč bez DPH (2.800.000,00 PD + 17.300.000,00 STAVBA).

Diskuse:

Starosta uvedl, že Firma Horák nedodala důležitou věc a byla z výběrového řízení vyloučena, ostatní firmy byly vyzvány k doplnění podkladů, firma VW WACHAL podklady nedoplnila a byla také vyloučena, a dodal, že tak nelze provést elektronickou aukci, která by mohla cenu snížit, protože zbyla pouze jedna firma, a to firma POHL cz. Konečná cena je tedy 18.500.000,00 Kč bez DPH, což je pro město neufinancovatelné, takže dnešním naším úkolem je toto výběrové řízení zrušit. **O. Fábera** se zeptal, zda se už ví, jestli dotaci dostaneme a jestli se bude dál pokračovat a pracovat na projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení tak, aby bylo město připravené požádat o nějakou další možnou dotaci. **Starosta** odpověděl, že o přidělení dotace zatím rozhodnuto nebylo, a dodal, že co se týká dalšího projektování, tak to v tuto chvíli neřešíme, ale je možné se na pokračování projektování někdy příště domluvit.

Návrh na znění usnesení:

88/21 – ZM ruší výběrové řízení na realizaci akce Bytový dům „V Zahrádkách Manětín“

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem programu je Petice – Nesouhlas se stavbou fotovoltaické elektrárny v k. ú. Luková. Tento bod se vztahuje k bodu programu, který bude následovat a týká se změny územního plánu města. Jedna ze žádostí o změnu územního plánu se týká změny, která by mohla umožnit výstavbu fotovoltaické elektrárny v katastrálním území Luková u Manětína na zemědělské půdě.

Městu byla dne 27. 4. 2021 předána petice podle § 1 zákona č. 85/1990 Sb. O právu petičním, která vyjadřuje nesouhlas se stavbou fotovoltaické elektrárny v katastrálním území Luková u Manětína. Jako důvody nesouhlasu jsou uvedeny tyto důvody:

- 1) Velký zásah do dosud ekologicky čisté přírody Manětínska, znehodnocení zemědělské půdy
- 2) Poškození kulturní a historicky hodnotné krajiny s negativním vlivem na turistický ruch
- 3) Vytvoření možného precedentu, který může v Manětínsko-nečtinském mikroregionu způsobovat snižování hodnoty sousedních nemovitostí a pozemků, soukromá stavba odporuje veřejnému zájmu

Tyto hlavní důvody jsou dále rozvedeny v průvodním dopise pro zastupitele, který je součástí petice. Petici podepsalo 1005 lidí a současně bylo možné podepisovat i petici elektronickou, kterou v době podání petice podepsalo 307 lidí. Petice splňuje náležitosti dané zákonem a za petiční výbor ji předal městu pan Václav Vítovec. Město dále obdrželo dne 29. 4. 2021 k této věci a v podobném duchu i dopis čj. 332/2021/HS-2 pana I. Soukupové. Petici i dopis měli zastupitelé k dispozici.

Na zastupitelstvu byli přítomni členové petičního výboru – I. Soukupová a žadatel o výstavbu fotovoltaické elektrárny (FVE) pan Sebastian Pick s překladatelkou.

Diskuse:

I. Soukupová jako předseda petičního výbor uvedl, že důvody, proč si výstavbu FVE v Lukové nepřejí jsou uvedeny v petici, kterou podepsalo z okresu Plzeň-sever 750 obyvatel, petice byla spuštěna 10. 4. 2021, kdy se o záměru výstavby FVE dozvěděli, mělo to být řešeno na květnovém zastupitelstvu, proto byla petice uzavřena již 27. 5. 2021, přesto stále proudí do Lukové mnoho lidí, kteří chtějí petici podepsat. Dodal, že oni tři patří k lidem, kteří hodně dýchají za Lukovou, chtějí, aby se rozvíjela a stavbu FVE vidí jako velký limit do budoucna, který není ve veřejném zájmu a požádal členy zastupitelstva, aby petici vzali na vědomí a při rozhodování o změně územního plánu a možné výstavbě FVE k ní přihlídl. **O. Fáběra** konstatoval, že v Lukové je 16 vlastníků nemovitostí a z toho se asi 15 vyjádřilo proti možné výstavbě FVE, Luková patří ke třem nejnavštěvovanějším částem obce. **I. Soukupová** dodala, že by FVE ovlivnila hodně krajinu a její ráz. **Starosta** řekl, že i kdyby zastupitelstvo žádost pustilo dál, tak by se musel udělat projekt, ke kterému by se musely vyjádřit všechny dotčené orgány, takže se nejedná o nějaké stavbě, ale o jejím záměru, a vyzval pana Picka, zda se chce k věci vyjádřit. **S. Pick** uvedl, že obávám rozumí, že mu nejde jen o ekonomické zájmy, že znění petice nečetl, jen viděl diskusi na facebooku a že netušil, že jeho záměr vyvolá takové

emoce. Pokračoval, že přemýšlel o přijatelném řešení pro všechny a vybral pozemky, které jsou bokem od obce a neměli by být vidět. K tomu, že by se jednalo o velký zásah do dosud ekologicky čisté přírody Manětínska a znehodnocení zemědělské půdy řekl, že je to naopak pro půdu dobré, protože by se jednalo o svislé panely, které by půdu zastiňovaly a nedocházelo by k jejímu vysychání, lépe by tam rostla tráva a dále by se dala využít jako pastva, s čímž on počítá. K tomu, že by došlo k poškození krajiny zopakoval, že zvolil takové pozemky, kde by FVE nebyla vidět a počítá i s výsadbou stromů a keřů, která by FVE schovala. **Zástupci** petičního výboru oponovali, že FVE velikosti sedmdesáti fotbalových hřišť by byla vidět jak z kostela v Lukové, tak i z okolních stolových hor. **O. Fábera** řekl, že by se jednalo o velkou dominantu. Na otázku z publika, proč vůbec chce takový záměr v Lukové realizovat, pan **S. Pick** odpověděl, že se jedná o získávání čisté energie, že obci nabízí i desetiprocentní podíl na zisku. **Starosta** řekl, že vidí hlavní rozdíl v českém pohledu na fotovoltaiku a v německém pohledu na fotovoltaiku a pokračoval, že my v sobě máme negativní zkušenost, kdy za vlády Topolánka byly velmi výhodné podmínky a dotace na FVE a bylo to zneužito. Všem v Čechách, kromě těch, kteří FVE vlastní, tak zůstaly negativní emoce, a dodal, že se u nás stále počítá s jadernou energetikou. V Německu cestou jádra nejdou, mají stanovený datum, kdy jaderné elektrárny vypnou a hledají jiné způsoby výroby elektřiny, kdy jedna z cest je i fotovoltaika a pohled je tam na to jiný, a to se snažil panu Pickovi vysvětlit, ale asi se mu to nepovedlo. **O. Fábera** řekl, že v Německu je agrifotovoltaika trendem a je přípustná, ale tady má být tento záměr realizován v Česku a zde zájem o krajinu a krajinný ráz převažuje a je třeba posuzovat, kde má být takový záměr realizován, a to je i důvod, proč on s tím záměrem nebude souhlasit. Zopakoval, že v Německu to již trend je a možná, že i u nás to tak za dvacet nebo třicet let bude taky, ale v současné době to tak není. **J. Hruška** řekl, že chápe motivaci pana Picka, ale že se mu možný záměr stavby FVE v tomto rozsahu nelíbí a argumenty uvedené v petici jsou silné a krajíně by to uškodilo, proto bude hlasovat proti.

Diskuse dále pokračovala v podobném duchu až k hlasování o vzetí petice na vědomí.

Návrh na znění usnesení:

60/21 – ZM bere na vědomí Petici – Nesouhlas se stavbou fotovoltaické elektrárny v k. ú. Luková u Manětína a dopis zastupitelům čj. 332/2021/HS-2.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní následuje bod Územní plán Manětín – změna č. 2 – projednání žádostí o změnu ÚP. Všechny žádosti měli zastupitelé v předstihu k dispozici. Na 18. zasedání ZM bylo již schváleno usnesení o pořízení Změny č. 2 územního plánu Manětín v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a o náhradě nákladů na pořízení změny č. 2 územního plánu Manětín navrhovateli. S každým navrhovatelem bude k tomuto účelu před pořízením změny územního plánu uzavřena dohoda. Město obdrželo několik nových žádostí o změnu územního plánu. Všechny tyto žádosti měli zastupitelé k dispozici s parcelními čísly dotčených pozemků a mapovými podklady.

První ze žádostí se týká změny územního plánu v k. ú. Luková u Manětína, který by po kladném vyjádření města a všech dalších dotčených orgánů umožnil stavbu fotovoltaické elektrárny. Výměra pozemků, jichž by se změna týkala, činí asi 60 ha.

Ve schválené dokumentaci územního plánu města je v textové části, která se věnuje energetickým systémům a alternativním elektrickým zdrojům uvedeno v bodě 40, že větrné ani solární elektrárny nebudou povolovány. V případě této změny ÚP se dle autora ÚP nejedná o klasickou fotovoltaickou elektrárnu, ale o tzv. obnovitelné zdroje na zemědělské půdě (agrivoltaika). Jedná se o umístění svislých panelů, které by umožňovaly dále zemědělskou půdu využívat např. jako pastvu či k sečení. K takovému využití pozemků je potřeba souhlas zastupitelstva se změnou územního plánu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

84/21 – ZM schvaluje návrh na změnu územního plánu Manětín žadatele Sebastiana Picka, jednatele společnosti Agro Luková s. r. o., vlastníka nemovitostí v k. ú. Luková u Manětína.

Hlasování: 0 pro, 11 proti, 1 se zdržel hlasování (J. Burda), usnesení nebylo schváleno.

Další žádost město obdrželo od vlastníka nemovitosti v k. ú. Vysočany u Manětína, který žádá o vytvoření plochy venkovského bydlení na svých pozemcích o rozloze cca 1000 m² a o zanesení této plochy do ÚP jako zastavitelné území obce.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

85/21 – ZM schvaluje návrh na změnu územního plánu Manětín žadatele [obraz] vlastníka nemovitosti [obraz] v k. ú. Vysočany.

Hlasování: 0 pro, 12 proti, usnesení nebylo schváleno.

Z jednání odešel Lukáš Šafr. Počet přítomných členů zastupitelstva klesl na 11.

Město dále obdrželo žádost od pana Kamila Vacka, jednatele společnosti Glocal Consulting, s.r.o., která je vlastníkem pozemku p. č. st. 49 v katastrálním území Rabštejn nad Střelou, kde dříve stála budova č. ev. 72, která vyhořela. Dle aktuálního územního plánu je k tomuto pozemku účel využití ZV (plocha systémové sídelní zeleně na veřejných prostranstvích), což dle žadatele značně omezuje možnost jeho dalšího využití a rozvoje, a proto žádá o změnu na účel využití BV, bydlení venkovské, jako v případě všech okolních pozemků. Důvodem je záměr zde vybudovat stavbu obdobného charakteru jako před jejím vyhořením.

Diskuse:

O. Fábera promluvil o pozemku parc. č. st. 49, který je v současnosti využíván jako „dětský ráj“, což je nejmilejší místo rabštejských dětí, kterých je asi třicet. Pozemek udržují, uklízejí a jsou rádi, že ho mohou i díky laskavosti majitele, který má děti rád, takto využívat. Dále připomněl historii tohoto pozemku i jeho dražbu, kde se účastnilo i město, ale pozemek byl vydražen za mnohem vyšší cenu panem Vackem. Dále uvedl, co by obyvatelé Rabštejna uvítali a o co by chtěli požádat zastupitelstvo, a to, že kdyby se v budoucnu ukázalo, že by tento pozemek byl nabídnut městu ke směně za nějaký jiný

pozemek, třeba v okolí bývalého ranče, který pan Vacek vlastní a investuje tam nemalé peníze, tak aby zastupitelstvo takovou nabídku, pokud bude reálná a nebude nikoho omezovat, akceptovalo. Co se týká změny ÚP, tak vlastníka chápe, ale on sám se hlasování zdrží.

Návrh na znění usnesení:

70/21 – ZM schvaluje návrh na změnu územního plánu Manětín žadatele Kamila Vacka, jednatele společnosti Glocal Consulting, s. r. o., vlastníka nemovitostí v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

Hlasování: 8 pro, 1 proti (J. Haala), 2 se zdrželi hlasování (I. Soukupová, O. Fábera), usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat žádosti paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE], které vlastní stodolu na pozemku parc. [REDAKCE] a okolní nemovitosti v k. ú. Manětín a žádají o zahrnutí těchto okolních pozemků do zastavitelného území obce Manětín. Nyní je část těchto pozemků vedena jako NP (plochy přírodní a zemědělské) a část těchto pozemků je označena jako K824 a NzP.

Dle textové části je K824 – trvalý travní porost – plochy pro trvalé travní porosty spolu s plochami pro mimolesní vysokou a keřovou zeleň a lesy a k tomu se ještě vztahuje VR 266 (str. 86) – založení ochranného zatravnění – ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření – snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území (str. 84, kapitola 7.1.3.).

Pozemkem prochází lokální biokoridor BK 3 (str. 47).

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

86/21 – ZM schvaluje návrh na změnu územního plánu Manětín žadatele [REDAKCE] vlastníků nemovitostí v k. ú. Manětín.

Hlasování: 3 pro (J. Burda, M. Brož, J. Fenc), 3 proti (O. Fábera, O. Haidlmaier, J. Hruška), 5 se zdrželo hlasování, usnesení nebylo schváleno.

Další žádost v k. ú. Manětín město obdrželo od [REDAKCE] který žádá o změnu územního plánu převedením pozemkové parcely číslo 1477/2 v k. ú. Manětín, kterou vlastní, do zastavitelné plochy s využitím BV.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

71/21 – ZM schvaluje návrh na změnu územního plánu Manětín žadatele [REDAKCE] vlastníka nemovitostí v k. ú. Manětín.

Hlasování: 10 pro, 1 proti (O. Haidlmaier), usnesení bylo schváleno.

Další žádost město obdrželo od Zemědělského družstva vlastníků Manětín a týká se dvou katastrálních území. V k. ú. Manětín ZDV žádá o změnu způsobu využití parcel sousedících s bývalou odchovnou selat „Na Slovanech“, kterou ZDV změnilo na své sídlo, a to z plochy zemědělské (NZ – nízká a rozptýlená zeleň, louky a pastviny) na plochu výroby a skladování. Zároveň žádají o zrušení plochy systému sídelní zeleně ochranně a izolační okolo tohoto areálu ZDV a převedení plochy na zemědělskou (NZ).

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

72/21 – ZM schvaluje návrh na změnu územního plánu Manětín žadatelů Ing. Jiřího Vaňka a Miroslava Karase zastupujících společnost ZDV Manětín, vlastníka nemovitostí v k. ú. Manětín.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

V k. ú. Újezd u Manětína žádá ZDV o změnu využití parcel, které vlastní a které jsou u areálu kravína v Újezdě z plochy zemědělské (NZ) na plochu výrobní a skladování.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

73/21 – ZM schvaluje návrh na změnu územního plánu Manětín žadatelů Ing. Jiřího Vaňka a Miroslava Karase zastupujících společnost ZDV Manětín, vlastníka nemovitostí v k. ú. Újezd u Manětína.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Další dvě žádosti se také týkají katastrálního území Újezd u Manětína a souvisí s předchozí žádostí ZDV Manětín. Jedná se také o změnu využití parcel, které jsou u areálu kravína v Újezdě z plochy zemědělské (NZ) na plochu výrobní a skladování. O změnu územního plánu žádají vlastníci těchto parcel pan 

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

74/21 – ZM schvaluje návrh na změnu územního plánu Manětín žadatele  F.  vlastníka nemovitosti v k. ú. Újezd u Manětína.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

75/21 – ZM schvaluje návrh na změnu územního plánu Manětín žadatele J.  , vlastníka nemovitosti v k. ú. Újezd u Manětína.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem programu je Směna pozemků v k. ú. Újezd u Manětína. Na 20. zasedání byl projednán a schválen záměr směny pozemků v k. ú. Újezd. Dnes bychom měli projednat směnu pozemků u areálu kravína v Újezdě. Město by mělo směnit celkem 6 pozemků, a to parc. č. 505/7 o výměře 49 m², parc. č. 505/8 o výměře 49 m², parc. č. 784/18 o výměře 14 m², parc. č. 994/4 o výměře 303 m², parc. č. 491/8 o výměře 249 m², parc. č. 994/3 o výměře 78 m². Celkem se jedná o 742 m². Pozemek parc. č. 491/8 je veden jako les. Ostatní pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha, některé s využitím komunikace. ZDV nám za pozemky nabízí pozemky o výměře 704 m², vedené jako orná půda a všechny též v kat. území Újezd. Jedná se o pozemky parc. č. 491/9 o výměře 206 m², parc. č. 492/3 o výměře 297 m², parc. č. 491/11 o výměře 34 m², parc. č. 494 o výměře 90 m², parc. č. 492/2 o výměře 51 m² a parc. č. 493/2 o výměře 26 m². Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce od 20. 4. 2021 do 6. května 2021.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

76/21 – ZM schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví města parc. č. 505/7 o výměře 49 m², parc. č. 505/8 o výměře 49 m², parc. č. 784/18 o výměře 14 m², parc. č. 994/4 o výměře 303 m², parc. č. 491/8 o výměře 249 m², parc. č. 994/3 o výměře 78 m², vše v k. ú. Újezd u Manětína za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000 Kč za pozemky ve vlastnictví ZDV Manětín, IČ 47719524, parc. č. 491/9 o výměře 206 m², parc. č. 492/3 o výměře 297 m², parc. č. 491/11 o výměře 34 m², parc. č. 494 o výměře 90 m², parc. č. 492/2 o výměře 51 m² a parc. č. 493/2 o výměře 26 m², vše v k. ú. Újezd u Manětína, za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000 Kč,

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Záměr prodeje a směny pozemků v k. ú. Manětín, v k. ú. Rabštejn nad Střelou, v k. ú. Lipí u Manětína.

V k. ú. Manětín se jedná o záměr směny a prodeje pozemků s firmou LL Trade. Geometrický plán město od firmy obdrželo včera, proto bylo domluveno, že se tento bod projedná až na dalším zasedání ZM.

V k. ú. Rabštejn nad Střelou bychom měli projednat záměr prodeje pozemků dle žádosti pana ~~XXXXXXXXXXXX~~ který je vlastníkem pozemku parc. č. st. 151 a pozemku parc. č. 224/14 v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Tyto pozemky jsou rozděleny pozemkem města parc. č. 224/3, jehož část by chtěl odkoupit. Jedná se asi o 200 m². Tato žádost souvisí i se záměrem prodeje ~~XXXXXXXXXXXX~~ který byl projednán a schválen na minulém zasedání. Pozemek parc. č. 224/3 je v územním plánu veden jako plocha systému sídelní zeleně a v katastru nemovitostí jako ostatní plocha s využitím sportoviště a rekreační plocha.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

77/21 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 224/3 o výměře cca 250 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

V k. ú. Lipí u Manětína město obdrželo žádost manželů [REDAKCE], jejichž rodiče vlastní rekreační chatu č. ev. 23 na pozemku parc. č. 23/1. Nyní mají zájem odkoupit sousední pozemek parc. č. 24 o výměře 2 358 m². Jedná se o zemědělský půdní fond s využitím orná půda a v územním plánu veden jako plocha zemědělská. Pozemek sousedí se zastavitelným územím obce.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

87/21 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 24 o výměře 2 358 m² v k. ú. Lipí u Manětína.

Hlasování: 0 pro, 7 proti, 3 se zdrželi hlasování (J. Fencel, J. Burda, O. Haidlmaier) usnesení nebylo schváleno.

Nyní následuje bod Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Jedná se o smlouvu č. IV-12-0017067/Sobs VB/1. Tuto smlouvu jsme již schvalovali na 19. zasedání ZM dne 16. 12. 2020. Na minulém zasedání jsme museli smlouvu kvůli změně trasy projednat znovu a původní usnesení zrušit. Nyní došlo k další změně, a to v rozsahu omezení dotčených nemovitostí a v umístění 3 pojistkových skříní místo původně zamýšlených dvou. Obsahem věcného břemene je umístění kabelového vedení NN. Jedná se o přípojku k chatám na pozemcích parc. č. st. 198, parc. č. st. 182 a parc. č. st. 185 v k. ú. Rabštejn. ČEZ na základě plné moci zastupuje firma Omexom GA Energo s. r. o. Znění smlouvy a situační snímek s legendou jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

89/21 – ZM ruší usnesení č. 54/21 ze dne 28. 4. 2021.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

78/21 – ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0017067/Sobs VB/1 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem v programu dnešního zasedání je ČOV a kanalizace – změnové listy a dodatky smluv a vzorová smlouva o odvádění odpadních vod. Změnové listy jsme Vám rozeslali. Celková cena změn dle dodatku č. 6, včetně ceny technologické části stoky F, činí 1 933 515,66 Kč bez DPH.

Tato částka představuje vícepráce, které firma musela provést a které nebyly v ceně díla, a tím i ve smlouvě o dílo uvedeny. Každý změnový list obsahuje situační schéma změny, soupis a ocenění prací týkajících se změny a fotodokumentaci. Tyto vícepráce na změnových listech schvaluje technický a autorský dozor, investor, kterým je město, a SFŽP. Vícepráce pravděpodobně nebude možné hradit z dotace.

Cena změn bez DPH dle ZL č. 23 je 526 490,96 Kč, dle ZL č. 24 je 180 875,68 Kč, dle ZL č. 25 je 423 296,03 Kč, dle ZL č. 26 je 203 332,09 Kč a u ZL č. 23 se jedná o přeložku vodovodu a dešťové kanalizace na stoce D5-2, u ZL č. 24 o přeložku vodovodu na stoce D5-3, u ZL č. 25 o sanaci podloží, výměnu zásypu a změnu nivelety na stoce B a u ZL č. 26 o rozebrání a zpětnou opravu dlážděného povrchu komunikace. Dále je v ceně dle dodatku smlouvy č. 6 navýšena cena stoky F, což je opční právo, o 599 520,90 Kč bez DPH. Jedná se technologickou část této stoky, tj. strojní vybavení, které nebylo v ceně navýšené dodatkem smlouvy č. 4, který byl projednán a schválen na 19. zasedání ZM dne 16. 12. 2020, obsaženo.

Součástí dodatku č. 6 je také změna termínu dokončení stavby, a to o jeden a půl měsíce do 16. srpna 2021. Důvodem je především výměna dešťové kanalizace a vodovodu v hlavní silnici ve směru na Nečtiny.

Na zasedání byl přítomen pan Ing. Petr Šmídek, projektový manažer firmy AP INVESTING, s.r.o. Pan Šmídek vysvětlil, že za prodloužení termínu výstavby městu nehrozí žádné sankce a dále popsal co bude následovat po dokončení výstavby. Od září by měl být spuštěn zkušební provoz, na konci roku 2022 by měly být vyhotoveny závěrečné zprávy a v roce 2023 by měla být akce finančně ukončena.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

79/21 – ZM schvaluje změny ve vymezení rozsahu předmětu díla „Manětín – ČOV a kanalizace“ blíže specifikované a odůvodněné v jednotlivých změnových listech č. 23 - 26 a technologické části ČS-F (opční právo).

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

80/21 – ZM schvaluje dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo ze dne 29. 3. 2019, jejímž předmětem je realizace stavebních prací na veřejné zakázce „Manětín – ČOV a kanalizace“, který je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno

Nyní budeme projednávat Dodatek č. 1 příkazní smlouvy č. 16262018 na výkon investorské inženýrské činnosti akce Manětín – ČOV a kanalizace, TDI. Jedná se o změnu lhůt plnění a navýšení ceny o 56 000,- Kč bez DPH.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

81/21 – ZM schvaluje dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 16262018, jejímž předmětem je výkon inženýrské činnosti na zakázce „Manětín – ČOV a kanalizace“, který je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno

Město ve spolupráci s právníčkou města připravilo vzorovou smlouvu o odvádění odpadních vod a dnes ji tu máme na programu hlavně z důvodu, zda někdo nemá ke znění smlouvy nějaké připomínky nebo doplnění. Smlouva obsahuje části, které jsou v textu barevně označeny a ty budou přizpůsobovány dle připojovaných nemovitostí. Smlouvu jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Další bod je Smlouva o dílo – rekonstrukce střechy KD Vladměřice.

Na rekonstrukci střechy kulturního domu čp. 37 ve Vladměřicích jsme obdrželi nabídku od pana Vlastimila Soukupa s cenou včetně DPH ve výši 207 267 Kč. Rozpočet jste měli k dispozici. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž nové kompletní skladby střechy včetně opravy komínů na čp. 37 ve Vladměřicích.

Diskuse:

I. Soukupová oznámila, že z důvodu možného střetu zájmů nebude hlasovat.

Návrh na znění usnesení:

82/21 – ZM schvaluje smlouvu o dílo s firmou Vlastimil Soukup, tesařské a pokrývačské práce, IČ 69934215, na rekonstrukci střechy KD Vladměřice, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, 1 nehlasoval (I. Soukupová), usnesení bylo schváleno.

Další bod je Nabídka – koncepce veřejných prostranství města Manětín. Koncepci by měla zpracovat firma Jsme k světu s. r. o., která má sídlo v Plzni a zastupuje ji Ing. arch. Jakub Mareš. Jedná se o základní návrh koncepce řešení veřejného prostoru města jako je doprava v klidu, veřejné osvětlení, mobiliář, zeleň, regulace reklamy, zahuštění struktury města. Tako koncepce by měla být na podzim představena veřejnosti k připomínkám, konkrétním návrhům a přáním. Relevantní připomínky občanů by byly zapracovány do koncepce. Cenová nabídka na zpracování této koncepce od společnosti Jsme k světu s. r. o., IČ 04832094, činí včetně DPH 121 605 Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

83/21 – ZM schvaluje nabídku celkové koncepce veřejných prostranství města Manětín od společnosti Jsme k světu s. r. o., IČ 04832094, která je přílohou tohoto usnesení č. 8.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.

V bodě různé již žádná diskuse neproběhla.

V Manětíně 23. 6. 2021

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencel

.....

Miloslav Brož

.....

Usnesení ze 22. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 16. 6. 2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

59/21 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

60/21 – Petici – Nesouhlas se stavbou fotovoltaické elektrárny v k. ú. Luková u Manětína a dopis zastupitelům čj. 332/2021/HS-2.

Zastupitelstvo města schvaluje:

61/21 – program 22. zasedání ZM.

62/21 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

63/21 – ověřovateli zápisu pana Jana Fencla a pana Miloslava Brože.

64/21 – rozpočtové opatření č. 3, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

65/21 – celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2020 včetně zprávy Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ekonomického, oddělení přezkoumávání hospodaření obcí a kontroly o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020 bez výhrad.

66/21 – účetní závěrku města za účetní období 2020.

67/21 – přijetí dotace ve výši 80 000 Kč z dotačního titulu Obnova původního řešení nemovitostí a drobných staveb na území památkových rezervací a zón 2021.

68/21 – smlouvu o dílo s firmou Vlastimil Soukup, tesařské a pokrývačské práce, IČ 69934215, na rekonstrukci střechy domu čp. 118 v Manětíně, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

69/21 – delegovat starostu na řádnou valnou hromadu VaK a. s. 2021, která se bude konat 17. 6. 2021.

70/21 – návrh na změnu územního plánu Manětín žadatele Kamila Vacka, jednatele společnosti Glocal Consulting, s. r. o., vlastníka nemovitostí v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

71/21 – návrh na změnu územního plánu Manětín žadatele ~~XXXXXXXXXXXX~~ vlastníka nemovitosti v k. ú. Manětín.

72/21 – návrh na změnu územního plánu Manětín žadatelů Ing. Jiřího Vaňka a Miroslava Karase zastupujících společnost ZDV Manětín, vlastníka nemovitostí v k. ú. Manětín.

73/21 – návrh na změnu územního plánu Manětín žadatelů Ing. Jiřího Vaňka a Miroslava Karase zastupujících společnost ZDV Manětín, vlastníka nemovitostí v k. ú. Újezd u Manětína.

74/21 – návrh na změnu územního plánu Manětín žadatele ~~XXXXXXXXXXXX~~, vlastníka nemovitosti v k. ú. Újezd u Manětína.

75/21 – návrh na změnu územního plánu Manětín žadatele J~~XXXXXXXXXXXX~~ vlastníka nemovitosti v k. ú. Újezd u Manětína.

76/21 – směnu pozemků ve vlastnictví města parc. č. 505/7 o výměře 49 m², parc. č. 505/8 o výměře 49 m², parc. č. 784/18 o výměře 14 m², parc. č. 994/4 o výměře 303 m², parc. č. 491/8 o výměře 249 m², parc. č. 994/3 o výměře 78 m², vše v k. ú. Újezd u Manětína za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000 Kč za pozemky ve vlastnictví ZDV Manětín, IČ 47719524, parc. č. 491/9 o výměře 206 m², parc. č. 492/3 o výměře 297 m², parc. č. 491/11 o výměře 34 m², parc. č. 494 o výměře 90 m², parc. č. 492/2 o výměře 51 m² a parc. č. 493/2 o výměře 26 m², vše v k. ú. Újezd u Manětína, za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000 Kč,

77/21 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 224/3 o výměře cca 250 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

78/21 – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0017067/Sobs VB/1 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

79/21 – změny ve vymezení rozsahu předmětu díla „Manětín – ČOV a kanalizace“ blíže specifikované a odůvodněné v jednotlivých změnových listech č. 23 - 26 a technologické části ČS-F (opční právo).

80/21 – dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo ze dne 29. 3. 2019, jejímž předmětem je realizace stavebních prací na veřejné zakázce „Manětín – ČOV a kanalizace“, který je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

81/21 – dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 16262018, jejímž předmětem je výkon inženýrské činnosti na zakázce „Manětín – ČOV a kanalizace“, který je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

82/21 – smlouvu o dílo s firmou Vlastimil Soukup, tesařské a pokrývačské práce, IČ 69934215, na rekonstrukci střechy KD Vladměřice, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

83/21 – nabídku celkové koncepce veřejných prostranství města Manětín od společnosti Jsme k světu s. r. o., IČ 04832094, která je přílohou tohoto usnesení č. 8.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

84/21 – návrh na změnu územního plánu Manětín žadatele Sebastiana Picka, jednatele společnosti Agro Luková s. r. o., vlastníka nemovitostí v k. ú. Luková u Manětína.

85/21 – návrh na změnu územního plánu Manětín žadatele [REDAKCE], vlastníka nemovitosti [REDAKCE] v k. ú. Vysočany.

86/21 – návrh na změnu územního plánu Manětín žadatele [REDAKCE] [REDAKCE] vlastníků nemovitostí v k. ú. Manětín.

87/21 – záměr prodeje pozemku parc. č. 24 o výměře 2 358 m² v k. ú. Lipí u Manětína.

Zastupitelstvo města ruší:

88/21 – výběrové řízení na realizaci akce Bytový dům „V Zahrádkách Manětín“.

89/21 – usnesení č. 54/21 ze dne 28. 4. 2021.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
Starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencí
.....

Miloslav Brož
.....

Zpráva o činnosti starosty 29. 4. – 16. 06. 2021

Dotace

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

- WC v ZŠ III. Etapa – schváleno 295.000,- Kč, peníze na účtu
- čp. 118 – výměna krytiny – žádání 150.000,- Kč – schváleno 80.000,- Kč.

Celková cena 397.825,- Kč bez DPH.

- žádost na pečovatelskou službu o 200.000,- Kč.

Dotace, kůrovcové kompenzace – lesy

- Oplocenky – cca **133.623,- Kč** – peníze na účtu.
- Máme rozhodnutí o dotaci na LHP – **399.501,- Kč** LHP schválen KÚ Plzeňského kraje. Dotace 300,- Kč/ha. Peníze na účtu.

Žádosti o dotace přes MAS Vladař

- dotace na naučnou stezku – přidělena, realizace 2021 – Ondřej Haidlmaier
- dotace pro školu – schválena žádost na vybavení učeben a bezbariérovost.

Termín realizace prázdniny 2021.

CAS ŠKODA 706 RTHP

Rok výroby 1983, PS 53 - 79, provedena technická prohlídka, po předložení zelené karty odhlášeno z IZS a 10. června 2021 převedeno na SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Manětín.

Rekonstrukce kotelny v čp. 256

Probíhá rekonstrukce kotelny v bytovkách. Zatím vše probíhá podle harmonogramu. Komíny nejsou vyvložkovány. Nutno navýšit peníze a provést vlozkování komínů.

Příští zasedání zastupitelstva města se bude pravděpodobně konat ve středu 25. srpna 2021 místo bude upřesněno.

V Manětíně, dne 16. 6. 2021

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **3**

Dne: **16.06.2021**

Text rozpočtového opatření: **Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu**

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	1341	Poplatek ze psů	3,000 Kč
231 13	2369	Ostatní správa ve vodním hospodářství	44,500 Kč
231 13	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	22,000 Kč
231 13	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	133,623 Kč
231 13	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	295,000 Kč
231 13	4216	Ostatní invest. přijaté transfery za SR	399,501 Kč
Celkem příjmy			897,624 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	3113	Základní školy	445,000 Kč
231 13	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	70,000 Kč
231 13	3319	Ostatní záležitosti kultury	30,000 Kč
231 13	3613	Nebytové hospodářství	200,000 Kč
231 13	3634	Lokální zásobování teplem	250,000 Kč
Celkem výdaje			995,000 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy	62 801,120 Kč	Schodek rozpočtu je hrazen úvěrem od KB a.s. a z přebytku hospodaření minulých let
Rozpočtové výdaje	94 607,164 Kč	
Financování	28 056,000 Kč	
Saldo příjmů a výdajů	- 31 806,044 Kč	
Příjmy - výdaje - financování	- 3 750,044 Kč	

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 3

Příjmy

1341 - navýšení příjmů z místního poplatku za psy

2369 - příjem z pokuty zaslané celním úřadem dle vodního zákona

3429 - příjem z úhrady elektřiny spotřebované na koupališti v Manětíně v r. 2020

4122 - dotace od KÚ - na hospodaření v lesích - zřizování nových oplocenek - 133.623,-- Kč

- dotace od KÚ - modernizace sociálního zařízení v ZŠ Manětín - dokončení - 295 tis.Kč

4216 - dotace na vyhotovení lesního hospodářského plánu od Min. zemědělství

Výdaje

3113 - zapojení dotace od KÚ do výdajů na dokončení modernizace sociálního zařízení v ZŠ (295 tis. Kč);

navýšení výdajů na škrábání, penetraci a štuky stěn a stropů, vč. elektroninstalace v nově

zařizovaných učebnách (dotace ZŠ na modernizaci učeben) - 150 tis. Kč

3429 - výdaje na nákup materiálu na opravy plovárny, nový přívod plovárny od nového transformátoru ČEZ,

příprava napojení na vodovod

3319 - navýšení výdajů na uspořádání městských slavností

3613 - navýšení výdajů na opravu střechy vč. zateplení na KD Vladměřice

3634 - navýšení výdajů na vyvložkování komínů v souvislosti s rekonstrukcí kotelny v bytovce čp. 256 (odhad)

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Vlastimil Soukup, [REDACTED]

místo podnikání: Manětín 146, 331 62 Manětín

IČ: 699 34 215

DIČ: CZ6703300307

- dále jen **zhotovitel** -

a

Město Manětín

IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091

se sídlem v Manětíně čp. 89, 331 62 Manětín

zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

- dále jen **objednatel** -

se dohodly a podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012. Sb. Občanského zákoníku uzavřely tuto **smlouvu o dílo**

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Předmětem této smlouvy je dodávka, montáž nové kompletní skladby střechy včetně opravy komínů na čp. 37 ve Vladměřicích.

Dílem se rozumí dodávka a montáž kompletní skladby střechy včetně opravy komínů na čp. 37 ve Vladměřicích. Zhotovitel provede práce dle cenové nabídky.

II.

Místo plnění díla

Místem plnění díla je budova čp. 37 ve Vladměřicích, která je ve vlastnictví objednatele.

III.

Doba plnění díla

Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel převezme staveniště dne 1. července 2021, zahájí provádění díla a dokončené dílo předá objednateli nejpozději do 30. října 2021.

Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 2 dny předem k převzetí hotového díla. O předání hotového díla se sepíše protokol, ve kterém bude uveden stav díla v době jeho předání. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady nebo nedodělky, i když tyto nebrání užívání díla.

IV.

Cena díla

Dohodou smluvních stran byla stanovena cena díla v částce 207.267,-- Kč bez DPH. Tato cena je blíže specifikována v nabídce zhotovitele ze dne 18. 3. 2021, kde je přesně specifikována dodávka materiálu a prací. Tato nabídka je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Rozpočet je úplný a závazný.

Účastníci dále ujednali, že cena bude zaplacená bankovním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání dokončeného díla. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem bez vad a nedodělků. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem.

V.

Vlastnictví díla

Po celou dobu provádění díla je dílo ve vlastnictví objednatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provádět dílo s odbornou péčí v souladu s účelem této smlouvy a platnými technickými normami.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště dne 1. 7. 2021. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu.
3. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele 2 dny předem ke kontrole provedené práce před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo stanou se nepřístupnými.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo a jeho provádění kdykoliv v jeho průběhu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ve lhůtě určené ve výzvě, může objednatel odstoupit od této smlouvy.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Obdobně je zhotovitel oprávněn postupovat v případě, kdy zjistí potřebu víceprací, které nebyly uvedeny v nabídce.
6. Zhotovitel je oprávněn ze zdrojů objednatele a na náklad objednatele odebírat vodu a elektrickou energii.
7. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zhotoviteli ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

VII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany si ujednaly níže uvedené smluvní pokuty:

- a) při nedodržení smluvního termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení,
- b) při prodlení objednatele s placením ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyzvání poškozenou stranou a jejich zaplacením není dotčen nárok poškozeného na úhradu případně vzniklé škody.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání díla a na materiál 10 let.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, platí obecná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze na základě oboustranně potvrzeného písemného dodatku.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a každý z účastníků smlouvy obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení.

Přílohy:

- kopie Cenové nabídky ze dne 18. 3. 2021

V Manětíně dne 2021

.....
Objednatel
Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

.....
Zhotovitel

Město Manětín

IČ: 00258091, **DIČ:** CZ00258091

se sídlem č.p. 89, 331 62 Manětín

zastoupené panem Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou – starostou obce

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, **DIČ** CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

OMEXOM GA Energo, s. r. o.

se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střelně 1929/8, PSČ 323 00

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355

IČ 49196812, **DIČ** CZ49196812

na základě plné moci ze dne 12. 4. 2021, evid. č. PM - 207/2021

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č.
IV-12-0017067/SoBS VB/1**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

parc. č. **792/7**,

parc. č. **503/42**,

parc. č. **517**,
parc. č. **503/1**,
parc. č. **504/2**,

v k. ú. **Rabštejn nad Střelou**, obec **Manětín**,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Plzeňský kraj**, Katastrální pracoviště **Kralovice** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN, 3x pojistková skříň** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **172,3 m² / 284,4 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1.000,- Kč**, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - Výkop kabelové rýhy
 - Pokládka kabelu NN
 - Zához kabelové rýhy
 - Osazení pojistkových skříní
 - Konečné terénní úpravy.
 -
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční

soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením....., č.j. ze dne
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků*

Příloha č. 2 – *Ocenění věcného břemene*

Dne 2021

Dne 30. 4. 2021

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Město Manětín

Mgr. Josef Gilbert Matuška – starosta obce



ČEZ Distribuce, a. s.

zastoupená OMEXOM GA Energo, s. r. o.



Katastrální území: Rabštejn nad Střelou
Parcelní číslo: 503/42
Typ zařízení: Kabelové vedení NN
Délka vedení: 96,3 m
Rozsah věcného břemene: 57,8 m²

Katastrální území: Rabštejn nad Střelou
Parcelní číslo: 504/2
Typ zařízení: Kabelové vedení NN
Délka vedení: 126,1 m
Rozsah věcného břemene: 76,7 m²

Katastrální území: Rabštejn nad Střelou
Parcelní číslo: 503/1
Typ zařízení: Kabelové vedení NN
Délka vedení: 10 m
Rozsah věcného břemene: 6 m²

Katastrální území: Rabštejn nad Střelou
Parcelní číslo: 517
Typ zařízení: Kabelové vedení NN
Délka vedení: 39,9 m
Rozsah věcného břemene: 23,9 m²

Typ zařízení: pojistková skříň
Rozsah VB: 0,2 m²
Počet skříní: 3 ks

Katastrální území: Rabštejn nad Střelou
Parcelní číslo: 792/7
Typ zařízení: Kabelové vedení NN
Délka vedení: 12,1 m
Rozsah věcného břemene: 7,3 m²

Legenda

Stávající zařízení ČEZ NN:

 rozpojovací skříň
 kabelové vedení
 rozvaděč NN na BTS
 uzemnění

Stávající zařízení ČEZ VN:

 nadzemní vedení
 uzemnění
 úsekový odpínač
 betonový sloup
 transformační stanice VN/NN

Nové zařízení ČEZ NN:

 kabelové vedení
 přípojková skříň
 kabelová chránička
 uzemnění

Ostatní sítě

 podzemní sdělovací vedení CETIN
 vodovod
 podzemní vedení NN CETIN
 přípojková skříň NN CETIN
 elektroměr NN CETIN

Ostatní značky:

 ploty, opěrné zdi
 rozhraní ploch
 komunikace
 podpěrné zdi
 stromy
 hranice KN stavu
 výškopis
 číslo KN stavu

Technické řešení:

Stavba řeší zřízení nových odběrných míst pro pozemky p.č. st. 198, p.č. st. 182, p.č. st. 185 a p.č. st. 193 k.ú. Rabštejn nad Střelou.

Ze stávajícího rozvaděče NN DTS PS_0732, umístěné na pozemku p.č. 473/10, bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 3x120+70, které bude vedeno po pozemku p.č. 473/10 v souběhu s kabelovým vedením NN ve vlastnictví CETIN až k pozemku p.č. 792/7 kde bude kabelové vedení dále vedeno podél polní cesty. Dále bude kabelové vedení NN vedeno po pozemku p.č. 503/42, kolem pozemku p.č. 503/24. V místě vjezdu na louku, bude kabelové vedení uloženo v chrániče. Dále bude kabelové vedení vedeno po pozemku p.č. 503/42 podél polní komunikace a dále po pozemku p.č. 517, p.č. 503/1 a po pozemku p.č. 504/2, kde bude v místě před pozemkem p.č. 504/8 přecházet pod komunikací (řešeno překopem) a nová pojistková skříň SJZ:E89 typu SS100 bude osazena v živém plotu u hranice pozemků p.č. 504/2 a p.č. 504/8. Z této pojistkové skříně bude nové kabelové vedení AYKY-J 3x120+70 vedeno pod komunikací v souběhu zpět na levou stranu polní komunikace a dále bude pokračovat směrem k pozemku p.č. 504/7 kde bude v místě před výše uvedeným pozemkem přecházet pod komunikací (řešeno překopem) a nová pojistková skříň SJZ:E97 typu SS100 bude osazena v živém plotu u hranice pozemků p.č. 504/2 a p.č. 504/7. Z této pojistkové skříně bude nové kabelové vedení NN vedeno pod komunikací (řešeno překopem) a dále bude pokračovat směrem k pozemku p.č. 504/6, kde bude v místě před výše uvedeným pozemkem přecházet pod komunikací (řešeno překopem) do nové pojistkové skříně SJZ:E82 typu SS200, která bude osazena v živém plotu u hranice pozemků p.č. 504/6 a p.č. 504/4. Kabelové vedení bude pokračovat v souběhu s výše zmíněnou polní komunikací po pozemku p.č. 504/2 až na její konec a poté bude vedeno ve volném terénu až na pozemek p.č. 504/14, kde bude umístěna nová pojistková skříň SJZ:E32 typu SS300/NKE1P-C.

Se stavbou souhlasím.

V dne

Město Manětín, č. p. 89, 33162 Manětín

(vlastník pozemků p.č. 792/7, p.č. 503/42, p.č. 517, p.č. 503/1 a p.č. 504/2)

Kontaktní údaje:

tel.
e-mail.

Veškeré škody vzniklé vlivem stavby na uvedené nemovitosti budou odstraněny a nemovitost bude uvedena do původního stavu na náklady investora.

(Uvedené kontaktní údaje budou použity za účelem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a usnadnění komunikace při projednávání a realizaci dané stavby.)

Vypracoval: Martin Kouba	Akce: Rabštejn nad Střelou, PS, p.č.504/14-kNN Číslo stavby: IV-12-0017067	Číslo výkresu: 503/42
Přezkoumal: Ing. Pavel Kalina		
Schválil: Ing. Karel Křížek		
 OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Strilně 1929/8 CZ - 323 00 Plzeň - Bolevec tel. +420 373 303 111	Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV	Číslo zakázky: 506020204601
	Název dokumentace: Situační výkres, souhlas s umístěním stavby - zákres VB k.ú. Rabštejn nad Střelou	Stupeň PD: DÚR
		Datum: 04 / 2021
		Formát: 1 x A3 Měřítko: 1:1000
		Archivní číslo: GA-506020204601-503/42

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo

uzavřené dne 29.3.2019 mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Jméno:** **Město Manětín**
sídlo: Manětín 89, 331 62 Manětín
zastoupený: Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta
IČO: 00258091
DIČ: CZ00258091
bankovní spojení (číslo účtu): 246820690/0300 ČSOB a.s.
94-8019371/0710 ČNB
e-mail: starosta@manetin.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Společníci společnosti „Společnost Manětín – ČOV a kanalizace“ založené ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku“**
(s kontaktní adresou pro doručování písemností souvisejících s realizací předmětného díla: PORR a.s., Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10)

Jméno: **PORR a.s.**
sídlo: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 1
zastoupený: Jiřím Šárou a Ing. Petrem Semerádem, prokuristy PORR a.s.
IČO: 43005560
DIČ: CZ43005560
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B/1006
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Jiří Šára, ředitel úseku Dopravních a inženýrských staveb PORR a.s., Oblast Čechy - Západ
e-mail: obchodni@porr.cz / jiri.sara@porr.cz

- jako **Vedoucí společník a Správce**

a

Jméno: **STAVMONTA spol. s r.o.**
sídlo: Hřbitovní 996/33, Doubravka, 312 00 Plzeň
zastoupený: zastoupený správcem PORR a.s. na základě plné moci,

základě plné moci
IČO: 40525007
DIČ: CZ40525007
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C/1085
e-mail: stavmonta@stavmonta.cz / leska@stavmonta.cz

jako **společník**

Bankovní spojení (číslo účtu): Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 508 013 3841/5500

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavírají tímto dodatek č. 6 ke shora uvedené Smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek č. 6**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Shora uvedené Smluvní strany uzavřely dne 29.3.2019 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace stavebních prací na veřejné zakázce „**Manětín – ČOV a kanalizace**“ (dále jen „Smlouva o dílo“). Ke Smlouvě o dílo následně Smluvní strany uzavřely dodatek č. 1, na základě něhož ujednaly změnu v údajích o bankovním účtu Zhotovitele, dále dodatek č. 2, jehož předmětem byla změna v rozsahu předmětu díla dle ZL č. 1 – 10, dále dodatek č. 3, jehož předmětem byla změna v rozsahu předmětu díla dle ZL č. 11 – 15, dále dodatek č. 4, jehož předmětem byla vyhrazená změna závazku dle § 100 ZZVZ (opční právo objednatele) a dodatek č. 5, jehož předmětem byla změna v rozsahu předmětu díla dle ZL č. 16-22.

III. PŘEDMĚT DODATKU Č. 6

1. Předmětem úpravy tohoto dodatku jsou změny ve vymezení rozsahu předmětu díla blíže specifikované a odůvodněné v jednotlivých změnových listech č. 23-26 :

I. Změnový list č. 23: Přeložka vodovodu a dešťové kanalizace na stoce D5-2

II. Změnový list č. 24: Přeložka vodovodu na stoce D5-3

III. Změnový list č. 25: Sanace podloží, výměna zásypu a změna nivelety na stoce B

IV. Změnový list č. 26: Rozebrání a zpětná oprava dlážděného povrchu komunikace

Změnové listy č. 23-26 jsou přílohou tohoto dodatku.

2. Předmětem tohoto dodatku je dále opční právo objednatele ve smyslu čl. V. odst. 21 Smlouvy o dílo, tj. právo na změnu závazku – rozšíření plnění dle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Jedná se o doplnění technologické části k čerpací stanici ČS F, která je součástí dodatku k SOD č. 4. Bližší vymezení plnění, je obsaženo v přílohách (oceněný soupis prací – strojní a elektromotorická část, vč. systému řízení.)
3. V souvislosti se změnami v rozsahu předmětu díla uvedenými výše v odst. 1 a 2 ujednávají Smluvní strany také změnu v ceně díla sjednané v čl. V. odst. 19 Smlouvy o dílo, a to následovně:

Cena změn bez DPH dle ZL č. 23: 526.490,96 Kč

Cena změn bez DPH dle ZL č. 24: 180.875,68 Kč

Cena změn bez DPH dle ZL č. 25: 423.296,03 Kč

Cena změn bez DPH dle ZL č. 26: 203.332,09 Kč

Cena technologické části ČS-F (opční právo) bez DPH: 599.520,90 Kč

Celková cena změn dle dodatku č. 6 činí **1.933.515,66 Kč.**

Cena díla dle Smlouvy o dílo vč. Dodatků č. 2, 3, 4 a 5 bez DPH:	110 062 635,40 Kč
Cena změny dle Dodatku č. 6 bez DPH:	1 933 515,66 Kč
Cena dle Smlouvy o dílo vč. Dodatků č. 2, 3, 4, 5 a 6 bez DPH:	111 996 151,06 Kč
DPH 21%:	23 519 191,72 Kč
Cena dle Smlouvy o dílo vč. Dodatků č. 2, 3, 4, 5 a 6 včetně DPH:	135 515 342,79 Kč

Soupis a ocenění jednotlivých změn jsou přílohami příslušných změnových listů.

4. Předmětem tohoto dodatku je dále změna termínu pro dokončení stavebních prací (předání a převzetí dokončeného Díla), a to z důvodu navýšení rozsahu prací souvisejících s vyvolanou přeložkou dešťové kanalizace v krajské komunikaci č. II/201, podél stoky D, v celkové délce 259 m, vč. zhotovení uličních vpustí a přepojení všech stávajících kanalizačních přípojek.

Termín pro dokončení stavebních prací (předání a převzetí dokončeného Díla) se prodlužuje o 52 dní, tj. k 16.8.2021 (vzhledem k termínu převzetí staveniště Zhotovitelem 25.6.2019 a současně vzhledem k původnímu termínu pro dokončení stavebních prací uvedenému v čl. VII. odst. 37 Smlouvy o dílo 24 měsíců od převzetí staveniště Zhotovitelem).

Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že změna v rozsahu díla spočívající ve shora uvedené přeložce dešťové kanalizace sice spadá pod změny uvedené v druhé větě odst. 25 v čl. V. Smlouvy o dílo (tzn. změny do 10% rozsahu díla, s nimiž není spojena změna termínu plnění), nicméně v době, kdy byla nutnost provedení přeložky dešťové kanalizace zjištěna (zimní období), nebylo možné zahájit práce na jejím provedení (podmínka Správy a údržby silnic Plzeňského kraje). Příslušné práce byly z tohoto důvodu zahájeny až v dubnu 2021, proto zhotovitel uplatnil právo na prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací.

5. Shora uvedené změny dle tohoto dodatku nemění celkovou povahu závazku ze Smlouvy o dílo, přičemž součet hodnot změn dle tohoto Dodatku č. 6 spolu se změnami dle Dodatků č. 2 – 3 a 5 nepřesahuje 15% původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo. Změny sjednané v tomto dodatku č. 6 tak ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nezakládají podstatnou změnu závazku ze smlouvy.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek č. 6 je vyhotoven v elektronickém originálním znění.
2. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.
3. Tento Dodatek č. 6 byl schválen na jednání zastupitelstva města Manětín dne usneseními č.
4. Přílohy:
 - Změnové listy č. 23 – 26 včetně jejich příloh (situační schéma změny, soupisu a ocenění prací týkajících se změny, fotodokumentace)
 - Soupis prací k technologické části ČS-F (strojní a elektromotorická část, vč. systému řízení)

V Manětíně dne _____

Objednatel:

Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta

V Praze dne _____

Zhotovitel:

**Společníci společnosti „Společnost Manětín – ČOV a
kanalizace“:**

Jiří Šára
prokurista PORR a.s., Dopravní a inženýrské stavby,
Oblast Čechy – Západ
/a zároveň zástupce za STAVMONTA, spol. s r.o., na
základě plné moci/


prokurista PORR a.s.
/a zároveň zástupce za STAVMONTA, spol. s r.o., na
základě plné moci

Příkazní smlouva č. 16262018

DODATEK č. 1

na výkon investorské inženýrské činnosti

„MANĚTÍN – ČOV A KANALIZACE, TDI“

uzavřen podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**občanský zákoník**" nebo "**OZ**") mezi následujícími smluvními stranami (dále jen "**Smlouva**")

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

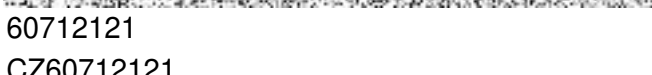
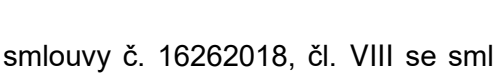
A) PŘÍKAZCE:

Město Manětín

Se sídlem: Manětín 89, 331 62 Manětín
IČO: 00258091
DIČ: CZ00258091
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu: 246820690/0300
Zastoupen : Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, starostou města

B) PŘÍKAZNÍK

AP INVESTING, s. r. o.

Se sídlem: Palackého 12, 612 00 Brno
Kontaktní adresa: Palackého 12, 612 00 Brno
Statutární zástupce: Ing. Stanislav Jelínek, jednatel společnosti
Zástupce ve věcech smluvních: 
Zástupce ve věcech technických: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČO: 60712121
DIČ: CZ60712121
Telefon/Fax: 
E-mail: 

V souladu se zněním příkazní smlouvy č. 16262018, čl. VIII se smluvní strany dohodly na vypracování a podpisu dodatku č. 1 k příkazní smlouvě, a to z důvodu prodloužení lhůty výstavby níže uvedeného projektu o 1,5 měsíce. Prodloužení výstavby nebylo zapříčiněno činnostmi příkazníka. Důvody prodloužení leží na straně zhotovitele stavby a nebylo možné je výkonem činnosti příkazníka ovlivnit ani je nebylo možné předem předpokládat.

„Manětín – ČOV a kanalizace“

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ – SE NEMĚNÍ

III. PODKLADY PRO PLNĚNÍ SMLOUVY – SE NEMĚNÍ

IV. LHŮTY PLNĚNÍ (předpokládané termíny) – MĚNÍ SE NÁSLEDOVNĚ

Příkazce předpokládá plnění smlouvy v následujících termínech:

Zahájení inženýrské činnosti dle čl. II.I smlouvy	06/2019
Ukončení inženýrské činnosti dle čl. II.I smlouvy	08/2021
Zahájení inženýrské činnosti dle čl. II.II smlouvy	06/2019
Ukončení inženýrské činnosti dle čl. II.II smlouvy	08/2021
Zahájení inženýrské činnosti dle čl. II.III smlouvy	08/2021
Ukončení inženýrské činnosti dle čl. II.III smlouvy	11/2021

Plnění smlouvy je však vázáno na předpokládaný postup prací v projektu „**Manětín – ČOV a kanalizace**“. Pokud dojde ke zdržení realizace tohoto projektu, dojde k posunu termínu zahájení plnění a v důsledku toho i termínu dokončení uvedeného v tomto článku smlouvy při zachování stanovené délky poskytování služeb.

Ukončení realizační fáze projektu, tzn. výkon činností dle čl. II. I a II.II smlouvy se předpokládá nejpozději do termínu 16. 8. 2021.

V. MÍSTO PLNĚNÍ – SE NEMĚNÍ

VI. CENA PRACÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE – MĚNÍ SE NÁSLEDOVNĚ

Cena je stanovena s ohledem na předpokládaný průběh přípravy a výstavby investice. Dodatkem č. 1 příkazní smlouvy dochází k navýšení odměny příkazníka za výkon činnosti technického dozoru během výstavby dle čl. II. I. smlouvy o 50 000,- Kč (bez DPH) a odměna za výkon činnosti koordinátora BOZP dle čl. II. II. smlouvy o 6 000,- Kč (bez DPH).

Konečné ceny po navýšení dle dodatku č. 1 jsou následující:

VI.I. Činnost technického dozoru během výstavby dle čl. II.I. smlouvy:

Cena bez DPH	1 850 000,- Kč
DPH	388 500,- Kč
Cena s DPH	2 238 500,- Kč

VI.II. Činnost koordinátora BOZP dle čl. II.II. smlouvy:

Cena bez DPH	86 000,- Kč
DPH	18 060,- Kč
Cena s DPH	104 060,- Kč

VI.III. Činnost technického dozoru v období po dokončení stavby dle čl. II.III. smlouvy:

Cena bez DPH	60 000,- Kč
DPH	12 600,- Kč
Cena s DPH	72 600,- Kč

Celkem (bez DPH)	1 996 000,- Kč
Samostatně DPH	419 160,- Kč
Celkem cena včetně DPH	2 415 160,- Kč

- Stanovená cena nezahrnuje náklady na projektovou dokumentaci, manipulační a provozní řády, odborné posudky včetně geologických, výkonů odpovědného geodeta investora (OGI), správní a další poplatky, geometrické plány, LV, výkupy a nájmy pozemků, revizní zprávy apod.
- Práce provedené podle čl. II uvedené v příkazní smlouvě budou fakturovány pravidelnými měsíčními fakturami ve výši odpovídající podílu příslušné ceny uvedené v čl. VI.I, VI.II nebo VI.III smlouvy a stanoveného počtu měsíců výkonu příslušné služby.
- Hodnota navýšení dle dodatku č. 1, tj. 50 000,- Kč (bez DPH) v případě výkonu činnosti technického dozoru během výstavby dle čl. II. I. smlouvy a 6 000,- Kč (bez DPH) v případě odměny za výkon činnosti koordinátora BOZP dle čl. II. II. smlouvy bude fakturována na základě výkazu o provedené činnosti TDI a koordinátora BOZP vždy na konci příslušného měsíce, v rámci kterého, dojde k prodloužení lhůty výstavby. K uvedeným částkám bude připočtena hodnota DPH v sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení Příkazci.
- V případě zjištěných nedostatků ve výkonu činností sjedná Příkazník okamžitě a bezplatně nápravu.
- Pro případ škody vzniklé činností autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě je Příkazník pojištěn u Generali Pojišťovna, a. s. na částku 50 mil. Kč.

VII. SOUČINNOST PŘÍKAZCE, POVINNOSTI STRAN – SE NEMĚNÍ

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ – SE NEMĚNÍ

Tento dodatek č. 1 příkazní smlouvy obsahuje celkem tři strany a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž příkazce i příkazník obdrží každý po dvou vyhotoveních.

V Manětíně dne:2021

V Brně dne: 2021

Příkazce:

Příkazník:

.....
Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta města

.....
Ing. Stanislav Jelínek
jednatel společnosti

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Vlastimil Soukup, 

místo podnikání: Manětín 146, 331 62 Manětín

IČ: 699 34 215

DIČ: CZ6703300307

- dále jen **zhotovitel** -

a

Město Manětín

IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091

se sídlem v Manětíně čp. 89, 331 62 Manětín

zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

- dále jen **objednatel** -

se dohodly a podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012. Sb. Občanského zákoníku uzavřely tuto **smlouvu o dílo**

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Předmětem této smlouvy je dodávka, montáž nové kompletní skladby střechy včetně opravy vikýřů a komínů na čp. 118 v Manětíně v souladu s vydaným závazným stanoviskem Městského úřadu Kralovice vydaného dne 8. 3. 2021 čj. ORR/796/2021.

Dílem se rozumí dodávka a montáž kompletní skladby střechy včetně opravy vikýřů a komínů na čp. 118 v Manětíně. Zhotovitel provede práce dle cenové nabídky.

II.

Místo plnění díla

Místem plnění díla je budova čp. 118 v Manětíně, která je ve vlastnictví objednatele.

III.

Doba plnění díla

Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel převezme staveniště dne 1. července 2021, zahájí provádění díla a dokončené dílo předá objednateli nejpozději do 30. října 2021.

Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 2 dny předem k převzetí hotového díla. O předání hotového díla se sepíše protokol, ve kterém bude uveden stav díla v době jeho předání. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady nebo nedodělky, i když tyto nebrání užívání díla.

IV.

Cena díla

Dohodou smluvních stran byla stanovena cena díla v částce 397.825,-- Kč (slovy: třístadevadesátsetmístisícosmsetdvacetpět korun českých) bez DPH. Tato cena je bliž specifikována v nabídce zhotovitele ze dne 20. 2. 2021, kde je přesně specifikována dodávka materiálu a prací. Tato nabídka je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Rozpočet je úplný a závazný.

Účastníci dále ujednali, že cena bude zaplacená bankovním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání dokončeného díla. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem bez vad a nedodělků. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem.

V.

Vlastnictví díla

Po celou dobu provádění díla je dílo ve vlastnictví objednatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provádět dílo s odbornou péčí v souladu s účelem této smlouvy a platnými technickými normami.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště dne 1. 7. 2021. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu.
3. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele 2 dny předem ke kontrole provedené práce před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo stanou se nepřístupnými.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo a jeho provádění kdykoliv v jeho průběhu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ve lhůtě určené ve výzvě, může objednatel odstoupit od této smlouvy.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Obdobně je zhotovitel oprávněn postupovat v případě, kdy zjistí potřebu víceprací, které nebyly uvedeny v nabídce.
6. Zhotovitel je oprávněn ze zdrojů objednatele a na náklad objednatele odebírat vodu a elektrickou energii.
7. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zhotoviteli ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

VII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany si ujednaly níže uvedené smluvní pokuty:

- a) při nedodržení smlouveného termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení,
- b) při prodlení objednatele s placením ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyzvání poškozenou stranou a jejich zaplacením není dotčen nárok poškozeného na úhradu případně vzniklé škody.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání díla a na materiál 10 let.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, platí obecná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze na základě oboustranně potvrzeného písemného dodatku.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a každý z účastníků smlouvy obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení.

Přílohy:

- kopie Cenové nabídky ze dne 20. 2. 2021

V Manětíně dne 2021

.....
Objednatel
Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

.....
Zhotovitel



CENOVÁ NABÍDKA CELKOVÉ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MĚSTA MANĚTÍN:

Architekt: Jsme k světu s.r.o. (firma je plátcem DPH)
IČO/RČ: 04832094
se sídlem: Pod Všemi svatými 100/69, 301 00 Plzeň
e-mail:
tel:
číslo účtu:
jednající
(dále jen „Zhotovitel“)



Objednatel: Město Manětín
IČO/RČ: 00258091
adresa: Manětín 89, 331 62, Manětín
e-mail: jmatuska@manetin.cz
tel:
číslo účtu:
jednající Mgr. Josef Gilbert Matuška
(dále jen „Klient“)

I. Ateliér k světu cena:

Název služby - výkonová fáze	Sazba (Kč/h)	Celkem částka bez DPH(Kč)	Celkem částka s DPH (Kč)
Analytická část	670	67 000	81 070
Návrh koncepce řešení veřejného prostoru	670	33 500	40 535
Celková cena Ateliér k světu		100 500	121 605

Analytická část zahrnuje:

- Analýza širších vztahů (katastrální území, počet obyvatel, zasazení v krajině, okolní sídla, význam sídla pro okolí, dopravní napojení etc.)
- historická analýza (vývoj města, památky etc.)
- prostorová analýza (podlažnost domů, druh zástavby, hierarchie veřejných prostor, městské vs. soukromé pozemky etc.)
- dopravní analýza (doprava v klidu, doprava v pohybu, prostupnost města pro pěší vs. pro auta)
- analýza občanské vybavenosti (lokace, kapacita, druh, co chybí etc.)
- analýza městské zeleně (dostatek / nedostatek, parky etc.)
- analýza technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, plynovod etc.)
- analýza územních rezerv (uvnitř města / na periferii, městské / soukromé)
- SWOT analýza sídla
- analýza vytipovaných veřejných prostranství (SWOT analýza, etc.)

Návrh koncepce řešení veřejného prostoru zahrnuje:

- návrh možných funkcí pro vytipované veřejné prostranství
- návrh etapizace realizace
- koncepce dopravy v klidu
- koncepce řešení veřejného osvětlení
- koncepce řešení městského mobiliáře
- koncepce řešení městské zeleně



- koncepce regulace reklamy
- možnosti doplnění (zahuštění) struktury města

II. Jak bude probíhat fakturace projektu:

- 50% z celkové částky po podepsání dohody
- 50% z celkové částky po odevzdání Návrhu koncepce řešení veřejného prostoru

Poznámky:

- Celková cena Ateliéru k světu je kalkulována za předpokladu, že objednatel dodá potřebné podklady, kterými jsou ÚAP, ÚP, GIS data (katastrální mapa, 3D model města (terénu a domů), výkresy technické infrastruktury města atd.), seznam památkově chráněných objektů ve městě, přístup do městského archivu a do městské kroniky. Pokud objednatel podklady nedodá, cena a lhůta dodání se mohou navýšit.
- Cestovné bude fakturováno zvlášť 12 Kč/km dle vyúčtování najetých km, hrazeno s posledním doplatkem.

Harmonogram projektu (HMG):

- | | |
|-------------------|---------|
| - analytická část | 2 měsíc |
| - návrh koncepce | 1 měsíc |

celkem **3 měsíce**

platnost této cenové nabídky jsou 4 měsíce

V Plzni dne 24.5.2021

Zpracovatel: Ing. arch. Jakub Mareš