

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 30. zasedání zastupitelstva města Manětín, které bylo svoláno
na 31. srpna 2022 do KD Manětína a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 7 členů zastupitelstva města z celkového počtu 11 členů. Z jednání se omluvili: V. Janouškovcová, J. Hruška, P. Cimlerová. L. Šafr se za chvíli dostaví.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

Zápis z předchozího, tj. dvacátého devátého, zasedání byl ověřen a v kanceláři starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně města a na internetových stránkách města.

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. Změna č. 2 územního plánu Manětín
6. ČOV a kanalizace – smlouva o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy, státní podnik
7. Záměr prodeje pozemku v k. ú. Rabštejn nad Střelou a v k. ú. Vysočany
8. Prodeje pozemků v k. ú. Manětín, v k. ú. Brdo u Manětína, v k. ú. Stvolny a v k. ú. Zhořec u Manětína.
9. Prodej stavebního pozemku parc. č. 664/4 v lokalitě Z 3
10. Souhlas se zatížením pozemků v lokalitě Z 3
11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zasíťování stavebních pozemků v lokalitě Z 3
12. Revitalizace knihovny Manětín – projednání podání žádosti o dotaci
13. Revitalizace knihovny Manětín – smlouva o dílo na zpracování žádosti o dotaci
14. KOS Manětínský – žádost o dotaci na opravu střechy a veřejnoprávní smlouva
15. ZŠ Manětín – rekonstrukce prostor pro realizaci projektu polytechnické dílny
16. Aktualizace programu regenerace MPZ Rabštejn nad Střelou
17. Odměna pro členy komise pro projednávání přestupků
18. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji bod č. 4 Rozpočtové opatření přesunout až na závěr jednání za bod 17. Dále navrhuji z programu vyjmout bod č. 7 – Záměr prodeje pozemku v k. ú. Rabštejn nad Střelou a v k. ú. Vysočany a bod č. 10 Souhlas se zatížením pozemků v lokalitě Z 3. Místo bodu 10 bych chtěl zařadit bod Záměr prodeje pozemku parc. č. 664/5 v k. ú. Manětín a lokalitě Z 3 a v bodě 9 bych změnil název bodu na Lokalita Z 3 - prodej stavebního pozemku parc. č. 664/4 v lokalitě Z 3 a zrušení a změna usnesení z 29. zasedání ZM. Má někdo z členů zastupitelstva města k takto upravenému programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

102/22 – ZM schvaluje program 30. zasedání ZM.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

103/22 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Jan Fencel a pan Miloslav Brož. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

104/22 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Jana Fencela a pana Miloslava Brože.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu, podává vysvětlení k předneseným bodům a otevírá diskusi ke zprávě starosty.

Na jednání se dostavil L. Šafr. Počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 8.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

101/22 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Změna č. 2 územního plánu Manětín. V tomto bodě bychom měli projednat ještě jednu změnu, kterou iniciovalo město po jednání s pozemkovým úřadem. Změna se týká pozemků parc. č. st. 13, parc. č. st. 14 a parc. č. 15/1 v Lukové. Jde o změnu funkční plochy BV (plochy bydlení) na plochu ZV – plochy sídelní zeleně – na veřejných prostranstvích. Po této změně v územním plánu může město požádat pozemkový úřad o bezúplatný převod.

L. Šafr se vzdálil z jednání. Počet přítomných členů zastupitelstva klesl na 7.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

105/22 – ZM schvaluje změnu funkčního označení plochy v k. ú. Luková u pozemků parc. č. st. 13, parc. č. st. 14 a parc. č. 15/1 z funkční plochy BV (plochy bydlení) na plochu ZV – plochy sídelní zeleně – na veřejných prostranstvích.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno.

Ještě k územnímu plánu musíme projednat jedno usnesení, které se týká vyjmutí pozemku ze zastavitelné plochy Z 16 Územního plánu Manětín.

Na jednání se vrátil L. Šafr. Počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 8.

Starosta přivítal paní [REDAKCE] z MěÚ Kralovice, odboru regionálního rozvoje, která je pořizovatelkou změny č. 2 územního plánu a předal jí slovo. Paní [REDAKCE] uvedla: že nyní jsme ve fázi po veřejném projednání změny č. 2 ÚP. Ke změně územního plánu č. 2 byla vydána stanoviska od dotčených orgánů. Jedno stanovisko je negativní. Jedná se o stanovisko Krajského úřadu, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který nesouhlasí s tím, že se na základě žádostí od žadatelů zabírají nové plochy k výstavbě a nevyužívají se plochy k výstavbě, které už jsou v územním plánu vymezeny. Pokračovala, že se chtěla domluvit, zda by plochy nešly vykompenzovat, ale to nebylo umožněno. Proto jediná možná cesta je vyjmutí pozemků ze zastavitelné plochy a jejich převod do tzv. rezervy. Jde o to vyřadit plochu, která se nevyužívá a o které víme, že jí reálně a ani v blízké budoucnosti nejsme schopni zasíťovat a využít. A takovou plochu na vyloučení musí určit zastupitelstvo. Adeptem na vyloučení z několika hledisek (dopravní dostupnost, přivedení technické infrastruktury, morfologie terénu), a také proto, že pokud nebude vystavěna lokalita Vyšehrad, tak nelze vystavět ani lokalitu Zlámaná, protože se musí dopravně propojit. Z lokality Zlámaná se nemusí vyřadit celá plocha, ale stačí jeden pozemek. S vlastníkem pozemku parc. č. 273/1, paní [REDAKCE] bylo telefonicky domluveno, že tento pozemek o výměře 6 793 m² bude vyjmut ze zastavitelného území. S vyjmutím vyslovila ústní souhlas, nic proti tomu nemá a ani nepočítala s tím, že by to někdy mohl stavební pozemek být. Tím by se vyřešil problém s negativním stanoviskem krajského úřadu. Dále uvedla, že dostala dotaz, zda by se nemohl vyřadit pozemek, který vlastní město. To vidí jako nesmysl, protože městské pozemky jsou na výstavbu reálnější, pozemek města je navíc v lokalitě Vyšehrad a vznikla by tam mezera. Plochy jsou koncepčně navrženy a dopravně propojeny, proto je logické vyřadit pozemky v lokalitě Zlámaná, která je na konci. Konečné rozhodnutí je na zastupitelstvu. Vhodné je vyřadit pozemek paní [REDAKCE] která s tím souhlasí. My jí to právo nebereme, pozemek se převede do rezervy na bydlení, a to není nevratný krok.

Diskuse:

O. Haidlmaier uvedl, že tedy u městského pozemku je to tedy úplně stejné a pokud by se převedl do rezervy, tak by se kdykoli další změnou mohl převést zpět, a zeptal se, zda by se to potom muselo zase kompenzovat. **Paní [REDAKCE]** mu odpověděla, že kompenzovat se to nemusí, ale tento městský pozemek se nachází uprostřed těch koncepčně provázaných lokalit. **Starosta** doplnil, že v územním plánu byl požadavek z roku 2015 na zpracování územní studie, ale tu nikdo nezadal, a pokračoval, že se město, pro dobro občanů, kteří mají už dva roky žádosti na změnu ÚP, musí pohnout z místa. Dodal, že díky tomuto zamítavému stanovisku se celé projednání posune v lepším případě o půl roku, a popsal, co bude následovat po

schválení usnesení – zadá se to panu architektovi, ten to do konce září zpracuje, vyhlásí se nový termín veřejného projednání a pošle se na vědomí všem dotčeným orgánům a po veřejném projednání je týden na podání vyjádření, stanovisek a námitek, potom se to vyhodnotí, vyjádří se zastupitelstvo a vydá se čistopis změny ÚP.

Návrh na znění usnesení:

106/22 – ZM schvaluje vyjmutí pozemku parc. č. 273/1 v k. ú. Manětín o výměře 6 793 m² ze zastavitelné plochy Z 16 Územního plánu Manětín.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu ČOV a kanalizace – smlouva o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy, státní podnik. Město obdrželo návrh smlouvy o zřízení služebnosti č. PVL781/2022/SML. Jedná o umístění kanalizačních stok, výústního objektu a výtlačného řadu na pozemcích ve vlastnictví Povodí Vltavy, státní podnik a ten touto smlouvou zřizuje ve prospěch města na dobu životnosti kanalizačních stok, výústního objektu a výtlačného řadu, tj. na dobu, po kterou jsou tato zařízení schopna plnit svoji funkci jako celek, právo služebnosti spočívající ve strpění umístění, provozování a běžné údržby. Tato služebnost se v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 469/2017-SML uzavřenou mezi smluvními stranami dne 05. 06. 2017 zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 70 000,- Kč bez DPH.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

107/22 – ZM schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy, státní podnik. č. PVL781/2022/SML, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní projednáme Prodeje pozemků v k. ú. Manětín, v k. ú. Brdo u Manětína, v k. ú. Stvolny a v k. ú. Zhořec u Manětína.

Starosta předal slovo paní Vaňkové.

Nejprve se budeme věnovat prodeji v k. ú. Manětín. V k. ú. Manětín jsme obdrželi dvě žádosti, které spolu souvisí. Jedná se o žádost pana [redacted] a pana [redacted]. Pan [redacted] vlastní zemědělskou stavbu s cp. 351 a pan [redacted] zemědělskou stavbu bez čp. Jedná se o zemědělské stavby v bývalém areálu ZDV Manětín, které před časem koupili od ZDV Manětín a nyní se domluvili a chtěli by od města koupit pozemky okolo těchto budov. V územním plánu jsou tyto plochy vedeny jako Nzp (nízká a rozptýlená zeleň) a ZO (zeleň ochranná a izolační) a část pozemků je vedena jako plocha veřejného prostranství. Na minulém zasedání byl projednán a schválen záměr prodeje podle geometrického plánu č. 761-88/2022 s přesnými výměrami. Oba záměry prodeje byly zveřejněny na úřední desce od 15. 7. 2022 do 31. 7. 2022. Oba žadatelé nabízejí v žádosti o koupi cenu 50 Kč za 1 m² pozemku. Po

zveřejnění záměru již jinou nabídku neposlali. Podklady jste měli k dispozici. V usnesení není cena uvedena, je tedy na zastupitelstvu, na jaké ceně se shodne.

Diskuse:

Starosta řekl, že u [redacted] se jedná o 1957 m² a u [redacted] se jedná o 447 m². **E. Vaňková** řekla, že [redacted] pozemek nebude moci oplocit, protože v ÚP je to plocha ochranné a izolační zeleně a ta se nesmí oplocovat. **Starosta** řekl, že navrhuje 100 Kč/m². **L. Šafr** řekl, že by místnímu občanovi prodal pozemek za 50 Kč/m² a „cizímu“ za 100 Kč/m². **E. Vaňková** uvedla, že v Manětíně se místním prodávaly pozemky už za 100 Kč/m², a dodala, že to byly např. pozemky v plechovém hangáru, pozemek ve Stvolnech paní [redacted] a právnické osobě se sídlem v Praze [redacted] zastupitelstvo prodalo i komplet zasíťovaný pozemek s veřejnou komunikací a točnou o výměře přes 2 200 m² jen za 110 Kč. **I. Soukupová** uvedla, že s tímto prodejem ona nesouhlasila. **Starosta** řekl, že navrhuje hlasovat u obou prodejů o návrhu 100 Kč/m².

Návrh na znění usnesení:

108/22 – ZM schvaluje prodej pozemků parc. č. 1247/14 o výměře 329 m², parc. č. 1251/6 o výměře 647 m², parc. č. 1252/2 o výměře 728 m², parc. č. 1452/8 o výměře 64 m² a parc. č. 1926/2 o výměře 187 m², všechny v k. ú. Manětín, které vzniknou dle GP č. 761-88/2022 rozdělením a sloučením dílů z pozemků parc. č. 1247/1, parc. č. 1247/2, parc. č. 1247/8, parc. č. 1247/12, parc. č. 1247/14, parc. č. 1248/4, parc. č. 1251/6, 1251/15, parc. č. 1252/2, parc. č. 1252/7, parc. č. 1452/8 a parc. č. 1926, všechny v k. ú. Manětín za cenu 100 Kč/m²

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse:

L. Šafr řekl, že podává protinávrh a navrhuje pro [redacted] cenu 50 Kč/m², protože je to místní občan a podporujeme ho v jeho podnikání.

Návrh na znění usnesení:

109/22 – ZM schvaluje prodej pozemků parc. č. 1247/17 o výměře 17 m², parc. č. 1247/16 o výměře 30 m², parc. č. 1248/4 o výměře 26 m², parc. č. 1251/15 o výměře 7 m², parc. č. 1452/9 o výměře 6 m² a parc. č. 1926/1 o výměře 361 m², všechny v k. ú. Manětín, které vzniknou dle GP č. 761-88/2022 rozdělením a sloučením dílů z pozemků parc. č. 1247/2, p.č.1247/14, parc. č. 1248/4, parc. č. 1251/15, parc. č. 1452/8 a parc. č. 1926, všechny v k. ú. Manětín

Hlasování: 7 pro, 1 se zdržel hlasování (starosta), usnesení bylo schváleno.

Nyní budeme pokračovat prodejem pozemků v k. ú. Brdo u Manětína. Město obdrželo žádost pana [redacted] Chtěl by odkoupit parc. č. 917/9 o

výměře 119 m² a parc. č. 17/3 o výměře 20 m² dle geometrického plánu č. 198-74/2022 v k. ú. Brdo u Manětína. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 2. 8. 2022 do 18. 8. 2022. Pan [REDACTED] telefonicky oznámil, že chce pozemek odkoupit společně s manželkou. Nabídka ceny za pozemek nebyla [REDACTED] podána. Podklady jste měli k dispozici.

Diskuse:

Starosta navrhl hlasovat o ceně 100 Kč/m².

Návrh na znění usnesení:

110/22 – ZM schvaluje prodej pozemků parc. č. 917/9 o výměře 119 m² a parc. č. 17/3 o výměře 20 m² dle geometrického plánu č. 198-74/2022 v k. ú. Brdo u Manětína za cenu 100 Kč/m² manželům [REDACTED]

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Předposlední prodej v tomto bodu se týká k. ú. Stvolny a žádosti pana [REDACTED] který chce odkoupit pozemek parc. č. 1824/3 o výměře 169 m² dle geometrického plánu č. 169-87/2022 v k. ú. Stvolny. Jedná se o pozemek, který je veden jako zahrada a dle ÚP o plochu bydlení v rodinných domech – venkovské. Pozemek sousedí s čp. 30, který [REDACTED] vlastní. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 2. 8. 2022 do 18. 8. 2022. [REDACTED] nabídl cenu 70 Kč za 1 m² pozemku. Podklady jste měli k dispozici.

Diskuse:

L. Šafr se zeptal, zda tam má pan [REDACTED] trvalé bydliště. **E. Vaňková** odpověděla, že má trvalé bydliště ve Stvolnech. **L. Šafr** řekl, že tam má sice trvalé bydliště, ale pokud sám navrhl více než 50 Kč/m², tak mu to snižovat nebudeme. **E. Vaňková** uvedla, že sice navrhl 70 Kč/m², to je pravda, ale [REDACTED] měli také reagovat nabídkou na zveřejněný záměr prodeje pozemku a tím projevit o pozemek zájem a navrhnout cenu, což se nestalo, a dodala, že cenu uvedli jen v původní žádosti. Správný postup je – vyvěsí se záměr a město obdrží nabídky, a dodala, že to všem žadatelům říká. **Starosta** řekl, že zájem o pozemky měli. **E. Vaňková** dodala, že to je možné, ale ten prodej je pak i napadnutelný. **Starosta** se zeptal pana L. Šafra, zda má nějaký protinávrh. **L. Šafr** odpověděl, že nemá.

Návrh na znění usnesení:

111/22 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 1824/3 o výměře 169 m² dle geometrického plánu č. 169-87/2022 v k. ú. Stvolny za cenu 70 Kč/ m² [REDACTED]

Hlasování: 7 pro, 1 se zdržel hlasování (starosta), usnesení bylo schváleno.

Další žádosti, které město obdrželo se týkají k. ú. Zhořec u Manětína a pozemku 191/1. Pan [REDACTED] dalšími spolužadatelí by chtěl odkoupit část pozemku parc. č. 191/1 v katastrálním území Zhořec u Manětína. O pozemek by žadatelé chtěli rozšířit

pozemek zahrady, jejíž rozloha není příliš velká, a ještě se její převážná část nachází v kopci. Na pozemek zahrady by také chtěli zřídit přístup pro příjezd automobilů, např. pro dodání dřeva na topení nebo jiných dodávek. Pozemek parc. č. 191/1 v katastrálním území Zhořec u Manětína, je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku ostatní plocha a využití pozemku jako ostatní komunikace.

O další část tohoto pozemku projevila zájem i paní [REDAKCE] která vlastní sousední nemovitost. [REDAKCE] nechal po domluvě se sousedy provést geodetické zaměření a vyhotovit geometrický plán č. 103-63/2022. Z pozemku parc. č. 191/1 byla oddělena část a následně rozdělena na dva pozemky, a to parc. č. 191/5, který byl měl kupovat [REDAKCE] a parc. č. 191/6, o jehož koupi požádala nakonec [REDAKCE]. V územním plánu je pozemek veden jako ZP – plocha systému sídelní zeleně. Záměry prodeje byly zveřejněny na úřední desce od 2. 8. 2022 do 18. 8. 2022. [REDAKCE] nabídl za všechny kupující cenu za celý pozemek 30 000 Kč a paní [REDAKCE] 14 400 Kč, což odpovídá ceně 100 Kč za 1 m² pozemku. Podklady jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

112/22 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 191/5 o výměře 300 m² dle geometrického plánu č. 103-63/2022 v k. ú. Zhořec u Manětína do podílového spoluvlastnictví s velikostí podílů jednotlivých spoluvlastníků takto: [REDAKCE] cenu 100 Kč/m², kterou tyto kupující uhradí společně a nerozdílně.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

113/22 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 191/6 o výměře 144 m² dle geometrického plánu č. 103-63/2022 v k. ú. Zhořec u Manětína za cenu 100 Kč/m²

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu se změněným názvem, kterým je Lokalita Z 3 - prodej stavebního pozemku parc. č. 664/4 a zrušení a změna usnesení z 29. zasedání ZM. V tomto bodě je třeba udělat nápravu ohledně usnesení z důvodu v čase vzniklých změn.

Na minulém jednání zastupitelstva bylo schváleno usnesení č. 77/22 ze dne 29. 6. 2022 na prodej pozemků v lokalitě Z3 „Pod horou“ v Manětíně dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení. V této příloze pak byly uvedeny prodávané pozemky a komu budou prodány. Toto jedno usnesení tedy upravovalo prodej všech v něm uvedených pozemků. Po schválení tohoto usnesení došlo k odstoupení zájemkyně [REDAKCE] od žádosti o koupi pozemku parc. č. 664/1 v k.ú. Manětín. O tento pozemek již v původní žádosti projevila zájem paní [REDAKCE] který ale v důsledku menšího počtu bodů získaných ve výběrovém řízení byl nucen vybrat pozemek jiný až po paní [REDAKCE]. Poté, co se tedy tento pozemek uvolnil pro nezáměr paní [REDAKCE] byla tato skutečnost oznámena panu [REDAKCE] aby se vyjádřil, zda tento pozemek pořád upřednostňuje. Na základě této skutečnosti paní [REDAKCE] odstoupil od žádosti o koupi

pozemku parc. č. 664/5 v k. ú. Manětín s tím, že jako neuspokojený zájemce další v pořadí požádal o prodej uvolněného pozemku parc. č. 664/1 v k. ú. Manětín dle původní žádosti. Žádný jiný zájemce o tento pozemek není.

V mezidobí město vyvěsilo také záměr na prodej v té době posledního volného pozemku v lokalitě Z3 – parc. č. 664/4 se stejnými podmínkami prodeje jako u ostatních pozemků v této lokalitě. O tento pozemek se přihlásili 2 zájemci a jako první v pořadí byli vybráni [REDAKCE] kteří mají pozemek koupit do podílového spoluvlastnictví.

S ohledem na období prázdnin a také vklad geometrického plánu do katastru nemovitostí nebyla ještě žádná kupní smlouva podepsaná, proto se jako nejjednodušší způsob nápravy jeví zrušit původní usnesení a schválit nové s tím, že v novém usnesení na rozdíl od původního bude:

- panu [REDAKCE] prodáván pozemek p.č. 664/1 v k.ú. Manětín,
- pozemek p.č. 664/5 v k.ú. Manětín bude vypuštěn,
- nově bude prodáván pozemek p.č. 664/4 [REDAKCE]

a v ostatním zůstane usnesení nezměněno.

Pozemek p. č. 664/5 v k. ú. Manětín bude znovu nabídnut k prodeji v novém záměru.

Usnesení č. 77/22 ze dne 29. 6. 2022 znělo:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků – stavebních parcel v lokalitě Z3 v k.ú. Manětín, které vzniknou dle GP č. 757-114/2022 z pozemků p.č. 608/20, 663/1, 664 a 665 v k.ú. Manětín takto:

- pozemek **p.č. 664/5** o celkové výměře 900 m² v katastrálním území Manětín [REDAKCE]
- pozemek **p.č. 664/3** o celkové výměře 867 m² v katastrálním území Manětín [REDAKCE]
- pozemek **p.č. 664/2** o celkové výměře 746 m² v katastrálním území Manětín [REDAKCE]
- pozemek **p.č. 665** o celkové výměře 891 m² v katastrálním území Manětín [REDAKCE]
- pozemek **p.č. 664/1** o celkové výměře 1275 m² v katastrálním území Manětín [REDAKCE]
- pozemek **p.č. 663/1** o celkové výměře 886 m² v katastrálním území Manětín [REDAKCE]
- pozemek p.č. **608/20** o celkové výměře 747 m² v katastrálním území Manětín [REDAKCE]
- pozemek p.č. **608/43** o celkové výměře 743 m² v katastrálním území Manětín [REDAKCE]
- pozemek p.č. **608/44** o celkové výměře 838 m² v katastrálním území Manětín [REDAKCE]

- pozemek p.č. **608/45** o celkové výměře 774 m² v katastrálním území Manětín
- pozemek p.č. **608/46** o celkové výměře 764 m² v katastrálním území Manětín

za kupní cenu 1.400,- Kč/m² vč. DPH a za těchto podmínek:

1. **Kupní cena musí být uhrazena ve stanovené lhůtě.** V případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas, má město právo od kupní smlouvy **odstoupit**.
2. V kupní smlouvě bude závazek kupujícího do 2 let od podpisu kupní smlouvy podat žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení stavby na výstavbu rodinného domu. Dále bude ujednáno závazek kupujícího do 5 let od podpisu kupní smlouvy dostavět na koupeném pozemku rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a přihlásit se do tohoto domu v uvedené lhůtě k trvalému pobytu. Pro případ porušení tohoto závazku bude ve smlouvě kromě jiného sjednáno právo města žádat po kupujícím smluvní pokutu ve výši kupní ceny (včetně DPH).

Lhůty bude možné formou dodatku ke smlouvě prodloužit, a to na požádání a z důvodů hodných zvláštního zřetele, zejména z důvodů nezaviněných stavebníky (přírodní vlivy, úmrtí, právní nástupnictví a podobně).

3. V kupní smlouvě bude zakotven **zákaz zcizení a zatížení pozemku bez souhlasu města jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.

V případě převodu vlastnictví pozemku na třetí osobu se souhlasem města budou ve smlouvě zahrnuty veškeré závazky a povinnosti vůči městu.

4. K zajištění závazku kupujícího bude v kupní smlouvě ujednána **výhrada zpětné koupě jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.
5. **Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a náhradu nákladů města spojených se zajištěním vyhotovení kupní smlouvy nese/nesou kupující.**

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

126/22 – ZM ruší usnesení č. 77/22 ze dne 29.6.2022.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní projednáme nové usnesení, kde budou uvedeny tyto změny a bude přílohou tohoto usnesení:

- panu Karlu Ježkovi prodáván pozemek p.č. 664/1 v k.ú. Manětín,
- pozemek p.č. 664/5 v k.ú. Manětín bude vypuštěn,
- nově bude prodáván pozemek p.č. 664/4

a v ostatním zůstane stejné jako zrušené usnesení.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

114/22 – ZM schvaluje prodej pozemků v lokalitě Z 3 „Pod horou“ dle přílohy č.3 tohoto usnesení.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u přidaného bodu Záměr prodeje pozemku parc. č. 664/5 v k. ú. Manětín a lokalitě Z 3. Jak již bylo vysvětleno, tak tento pozemek bude znovu nabídnut k prodeji v novém záměru. Znění záměru prodeje pozemku jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

115/22 – ZM schvaluje Záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/5 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Budeme pokračovat bodem Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zasíťování stavebních pozemků v lokalitě Z 3. Předmětem tohoto dodatku je změna doby plnění předmětu díla – její prodloužení oproti původnímu ujednání v článku 2. Smlouvy o dílo ze dne 10.1.2022. Na změně doby plnění se strany dohodly v souladu s ustanovením 2.1.5. z důvodu existence jiných podstatných okolností majících vliv na termín plnění díla, a tím je změna vlastníka části sousedních nemovitostí, kdy tento nový vlastník jako investor začal aktivně provádět práce na 2. etapě rozvoje lokality Z3 v Manětíně tak, aby mohly být tyto práce koordinovány s postupem objednatele ku prospěchu lokality Z3 v Manětíně. V důsledku aktivity tohoto soukromého investora se ukázala jako možná pokládka obrusné vrstvy komunikace najednou, v ploše celé akce (jak na 1.etapě, kde je investorem Město Manětín, tak na 2.etapě, kde je investorem soukromá společnost), byť s relativně krátkým časovým posunem. Postup prací a pokládka ABS na 2.etapě je ale možná až počátkem 10/2022. S ohledem na nájezd techniky pro pokládku ABS krytu je nutno vynechat část chodníku a přejezdový retardér do nové lokality, aby nedošlo k jejich poškození a tyto části díla zrealizovat až po dokončení ABS krytu. Koordinace prací se soukromým investorem je žádoucí a přínosná s ohledem na lokální a funkční propojenost předmětu díla Smlouvy o dílo ze dne 10.1.2022 a akce soukromého investora, přičemž společný postup je prevencí vzniku škod na předmětu díla a povede k lepší trvanlivosti a udržitelnosti komunikace v lokalitě Z3 v Manětíně.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

116/22 – ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 10. 1. 2022 na zasíťování stavebních pozemků v lokalitě Z 3 s firmou FREIBAU s. r. o., IČ:

02094240, který je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Dále následují body týkající se knihovny, a to Revitalizace knihovny Manětín – projednání podání žádosti o dotaci a Revitalizace knihovny Manětín – smlouva o dílo na zpracování žádosti o dotaci. V loňském roce město objednalo aktualizaci projektové dokumentace na tuto akci. Bohužel to zatím z různých důvodů není dokončené, ale nyní se na dokumentaci intenzivně pracuje. Na revitalizaci knihoven je alokováno téměř 400 milionů Kč a nyní po měsíci je vyčerpáno 23 % z této částky. Je tam podmínka bezbariérovosti (schodolez, plošina) a musí tam být záchod pro invalidy. Zatím máme rozpočet na vybavení, což jsou zhruba 2 miliony, ale nemáme rozpočet na celou stavbu. Na tom rozpočtářka pracuje a slíbili, že v horizontu 10 až 14 dní to bude hotové. V průběhu září budeme schopni tu žádost podat. Stavební povolení máme a je platné.

Diskuse:

I. Soukupová se zeptala, kolik je odhad na tu stavbu? **Starosta** odpověděl, že je 8 let starý a bylo to okolo 10 – 12 milionů Kč. **E. Vaňková** se zeptala, jestli ta revitalizace zahrnuje i zadní trakt budovy čp. 92? **Starosta** odpověděl, že ano, že se jedná o schodiště nahoru, celé první patro budovy, a i dvorní objekt. **A. Fialová** dodala, že v přízemí dvorního traktu je plánován divadelní sál se dvaceti až třiceti místy, je tam také místnost na výměnný fond, který je určen pro regionální knihovny. Pokračovala, že by byla strašně ráda, kdyby se to povedlo.

Návrh na znění usnesení:

117/22 – ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na Revitalizaci knihovny v Manětíně.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u smlouvy o dílo. Firma G-projekt bude požadovat 1,5 % ze schválené dotace bez DPH, ale až po získání dotace. Jedná se o uznatelný náklad.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

118/22 – ZM schvaluje Smlouvu o dílo s firmou G-PROJECT, s. r. o., IČ: 26064928 na zpracování žádosti a zkompletování příloh žádosti o dotaci na Revitalizaci knihovny v Manětíně, která je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je KOS Manětínský – žádost o dotaci a na opravu střechy a veřejnoprávní smlouva. Město obdrželo žádost spolku KOS Manětínský o 80 000 Kč na opravu střechy zemědělské stavby bez čp. na pozemku parc. č. st. 211, kterou spolek od roku 2019 vlastní. Součástí žádosti je příloha s rozpočtem opravy střechy ve výši 158 700 Kč. Byla vyhotovena veřejnoprávní smlouva mezi městem a spolkem na krytí nákladů

souvisejících s akcí „Rekonstrukce střechy skladu a budoucí klubovny“, kterou bychom měli projednat. Podklady jste měli k dispozici.

Diskuse:

O. Haidlmaier oznámil možný střet zájmů, protože statutární zástupce spolku je jeho rodinný příslušník, ale vzhledem k tomu, že nebude z projektu mít žádný osobní prospěch hlasování se zdržovat nebude.

Návrh na znění usnesení:

119/22 – ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s KOS Manětínský, IČ: 26658976 na krytí nákladů souvisejících s akcí „Rekonstrukce střechy skladu a budoucí klubovny, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Došli jsme k bodu ZŠ Manětín – rekonstrukce prostor pro realizaci projektu polytechnické dílny. Město obdrželo 3 nabídky na práce. Jedná se o dvě nabídky od firmy A. Mouleho na zednické práce. Jedna je opravu spodní chodby včetně kazetového stropu k učebně za cenu 218 987 Kč. Druhá smlouva je na dílenskou část – opravu stěn a stropu za 306 045 Kč. Třetí nabídka od firmy Josef Sedláček na dodání a montáž rozvodů vody a odpadů a výměnu radiátorů při úpravě učebny pracovních činností – dílen na částku 111 961 Kč. Všechny nabídky jsou včetně DPH. Město má spoluúcast k dotaci 70 tis. Kč, ale tyto práce tam zahrnuty nejsou.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

120/22 – ZM schvaluje nabídku od A. Mouleho na opravu spodní chodby včetně kazetového stropu k učebně v Základní škole Manětín za cenu 218 987 Kč, která je přílohou tohoto usnesení č. 8,

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

121/22 – ZM schvaluje nabídku od A. Mouleho na opravu stěn a stropu v budoucí dílenské učebně v Základní škole Manětín za cenu 306 045 Kč, která je přílohou tohoto usnesení č. 9,

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

122/22 – ZM schvaluje nabídku od J. Sedláčka na dodání a montáž rozvodů vody a odpadů a výměnu radiátorů při úpravě učebny dílen v Základní škole Manětín za cenu 111 961 Kč, která je přílohou tohoto usnesení č. 10,

Hlasování: 7 pro, 1 se zdržel hlasování (J. Haala), usnesení bylo schváleno

Následuje bod Aktualizace programu regenerace MPZ Rabštejn nad Střelou. Aktualizovaný program jsme obdrželi a je třeba ho projednat a schválit. Aktualizace programu regenerace připravil ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o. na základě

objednávky města z března letošního roku. Cena za aktualizaci programu regenerace činí s DPH 98 736 Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

123/22 – ZM schvaluje aktualizaci Programu regenerace MPZ Rabštejn nad Střelou.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Předposledním bodem je odměna pro členy komise pro projednávání přestupků. Město Kralovice nám vypovědělo veřejnoprávní smlouvu o projednávání přestupků. Smlouva byla ukončena ke dni 30. 6. 2022. Město uzavřelo Smlouvu o poskytování právních služeb s JUDr. [REDAKCE] která bude pro město přestupkovou agendu zajišťovat v souladu se zákonem č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich. Smluvní odměna činí 2 000 Kč (bez DPH) za každý vyřízený přestupek. K tomuto starosta musel zřídit Komisi pro projednávání přestupků dle § 61 zákona č. 250/2016 Sb. a jmenovat její členy. U členů komise k projednávání přestupků, jakožto zvláštního orgánu obce, stanovuje odměnu vždy zastupitelstvo, přičemž pro určení výše odměny je třeba rozlišovat, zda jsou členové této komise zároveň také zastupiteli. Do komise nebyli jmenováni členové zastupitelstva. Informace k tomuto bodu jste obdrželi v podkladech k dnešnímu jednání.

Diskuse: Nikdo nediskutoval

Návrh na znění usnesení:

124/22 – ZM schvaluje odměnu pro členy komise pro projednávání přestupků, kteří nejsou členy zastupitelstva města ve výši 300 Kč za hodinu.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u přesunutého a předposledního bodu dnešního zasedání. Jedná se o bod Rozpočtové opatření. Rozpočtové opatření jsme Vám zaslali až dnes dopoledne. Jedná se o rozpočtové opatření č. 4. Starosta odůvodňuje jednotlivé položky rozpočtového opatření.

Diskuse:

I. Soukupová se zeptala, jestli na navýšení položky Lokální zásobování teplem a navýšení Provozních nákladů v kulturním domě se týká obojí nákupu uhlí k vytápění. **Starosta** to potvrdil, a řekl, že do položky Lokální zásobování teplem je také zapracováno cca 25 000 Kč za měření emisí, a dodal, že to navyšovala paní [REDAKCE] tak aby to vyšlo a že případně může zjistit další detaily. **J. Fencel** řekl, že se mu zdá, zda nenavyšujeme v KD provozní výdaje z důvodu, že se nevejdeme do rozpočtu té investiční akce rekonstrukce kuchyně, navyšujeme jiné položky a dohazujeme si tak další peníze, a dodal, že možná to tak není. Pokračoval další položkou v RO, a to navýšením 30 000 Kč na elektroinstalaci na kuchyni do klubu pro výuku ZŠ, a dodal, že pro tuto kuchyni nehlasoval, ale měl za to, že ty náklady byly konečné, a oni se teď zase navyšují. Vyjádřil se i k položce Požární ochrana a navýšení o 100 000 Kč, kde uvedl, že se mu nelíbí, že někdo vystřelí kulatou částku za kompresor a nářadí bez toho, aby se to předem projednalo a byly k tomu nějaké položky, které se nakoupí.

Starosta řekl, že se o kompresoru dozvěděl v pondělí a o dalších věcech ještě potom, a dodal, že velitel je zde přítomen a vyzval ho, ať k tomu něco řekne. **K. H.** řekl, že ten kompresor může komukoliv přivést domů a nechat ho tam přes noc běžet, aby si ho poslechl, a pokračoval, že pan **F.** který bydlí vedle zbrojnice to tam psychicky odnáší už delší dobu. Dále řekl, že se na dnešní jednání připravil a přednesl zprávu, která je přílohou zápisu. **K. H.** po přednesení zprávy ještě uvedl, že kompresor je potřeba k tomu, aby auta byla pod tlakem, protože musí vyjet okamžitě, a pokračoval, že také musí obléct 4 čekatele, kteří posílí výjezdovou jednotku, a dodal, že auto Mercedes začíná „hnít“, proto se musí vyvařit a nakoupit náhradní díly na opravu. **I. Soukupová** řekla, že takové požadavky je třeba dávat dopředu, a ne na stůl před jednáním zastupitelstva. **Starosta** řekl, že se to dozvěděl až v pondělí, a že všichni zastupitelé ví, že vždy snažil o těchto věcech informovat dopředu. **E. Vaňková** řekla, že se by se ráda zapojila do diskuse, a uvedla, že její příspěvek se bude týkat rekonstrukce kuchyně v kulturním domě. Pokračovala tím, že nejprve by všem trochu osvěžila paměť přečtením textu ze schváleného zápisu z 28. zasedání ZM z dubna 2022, kde se tato investiční akce projednávala a byla schválena:

„Dalším bodem programu je Kulturní dům Manětín – rekonstrukce kuchyně. Již delší dobu se zabýváme možností rekonstrukce kuchyně v kulturním domě. Máme hrubou cenovou kalkulaci na nábytek a spotřebiče od Nábytek Štuksa, spol. s r.o. Jedná se o částku 234 882 Kč včetně DPH. Dále máme nabídku na zednické práce od firmy Antonín Moule ve výši 182 077 Kč bez DPH, s DPH je to 220 313 Kč. Rozpočet na novou elektriku od pana T. Šoura je ve výši cca 70 000 Kč. Podklady k tomuto bodu včetně půdorysu kuchyně a náhledů jste měli k dispozici. Měli bychom projednat, zda tuto akci budeme realizovat. Financování této akce je zapracováno do rozpočtového opatření, které máme projednat na konci programu dnešního zasedání“.

E. Vaňková dále uvedla, že realizace akce Kulturní dům – rekonstrukce kuchyně byla schválena a v rozpočtovém opatření byla určena a schválena částka 700 000 Kč, kde tedy byla ještě tzv. „vata“ zhruba 180 000 Kč na další možné výdaje, protože součet částek na popsané dodávky od firmy Štuksa, A. Mouleho a T. Šoura činila 520 000 Kč, a pokračovala, že v průběhu času došlo ke změně a zednické práce nedodává A. Moule, ale dělají je zaměstnanci technických služeb města, a proto 220 000 Kč by se mělo ušetřit, protože náklady na zaměstnance města se hradí z jiného paragrafu rozpočtu města, a dodala, že tedy podle ní není nutno navyšovat o 100 000 Kč provozní výdaje na KD, protože starosta si může ušetřené peníze za zednické práce v rámci své pravomoci přesunout na navýšené provozní výdaje.

E. Vaňková k této rekonstrukci dále uvedla, že zastupitelstvo o ní rozhodovalo na základě určitých nabídek a podkladů a dnes je všechno jinak, a směrem ke starostovi pokračovala, že tady před chvílí řekl, že se vždy snažil o všem v předstihu zastupitele informovat, ale tady o těch změnách neinformoval nikoho ani finanční výbor. **Starosta** řekl, že to není pravda, že informoval na poradě, že se tam po diskusi s těmi, kteří tu kuchyň používají změnila koncepce a kuchyň bude udělaná více gastro. Pokračoval, že to bylo z toho důvodu, aby ta mokrá místa, kde se myje nádobí umožňovala i mytí velkých hrnců a na to tam budou dva hluboké dřezy s pákovou sprchou, a dodal, že je pravda že na veřejném zastupitelstvu se to neprojednávalo. Dodal, že potom „jsme se domluvili“, že je potřeba, aby i ty přístroje byly více profi, protože když se na hasičské schůzi jen ohřívá guláš, tak na tom stávajícím sporáku se to špatně dělá, protože každá plotýnka topí jinak a nevejde se tam pak nic jiného. Pokračoval, že pak přišel **F.** a chtěl nový výčepní pult, další byla digestoř, protože když se smaží ve fritézách hranolky, tak je to cítit v celém kulturním domě, a dodal, že proto je tam teď ta digestoř taková, jaká je. Pokračoval, že vše bylo po poradě s lidmi, kteří se v té branži pohybují

a tu částka, kterou na to máme nepřesáhneme a A. Moule to nedělá, protože na to neměl čas a kapacitu. **I. Soukupová** řekla, že máme teď ještě novou kuchyň v klubu u školky, a potvrdila, že ty peníze na zednické práce by se tedy měly, jak řekla paní Vaňková, ušetřit. **J. Burda** řekl, že ta kuchyň se dělá na 50 let a může stát, že skončí zámecká restaurace a tady bude místnost, kde se může uvařit. **E. Vaňková** odpověděla, že takovou „místnost“ máme přece ve škole, kde je profi kuchyň se vším, a dodala, že si lidi, co to ví, co se tu v KD děje ťukají na čelo. **I. Soukupová** řekla, že si nepamatuje, že by se odsouhlasily nějaké změny, a dodala, že zastupitelstvo opravdu vycházelo při rozhodování o rekonstrukci kuchyně v KD z návrhu od firmy Štuksa. Dále uvedla, že úspora za zednické práce, protože to nedělá A. Moule by tam měla být, a pokračovala, že když viděla tu digestoř s tím sporákem, tak si to vyfotila a podle dodacího listu si zjistila, jak se pohybují ceny na internetu, a dodala, že si myslí, že je to předimenzované, je to na vaření 200 jídel denně, a ne na to, že se v KD občas něco ohřeje. **E. Vaňková** dodala, že další věc je ten výčepní pult, protože ten město ještě neplatilo, stejně jako ty hluboké dřezy na mytí nádobí, které také nedodává firma Štuksa, a zeptala se starosty, kolik to ještě bude město stát? **Starosta** hledal v podkladech, ale částku nesdělil. **E. Vaňková** pokračovala, že v původním návrhu, který byl v podkladech při jednání zastupitelstva byly spotřebiče za 66 000 Kč, a dnes je zapláceno již 255 000 Kč, a dodala, že jako občanovi se jí nelíbí, že si starosta tohle dovolil změnit a rozhodnout bez jakéhokoliv projednání se zastupiteli. Dále uvedla, že bylo několikrát řečeno, že rekonstrukce kuchyně se chystala dlouho, schválena byla na zasedání v dubnu, ale bylo ještě jedno veřejné zasedání v červnu, a zeptala se starosty proč se to neprojednalo tam? Dodala, že podle ní starosta k tomu, aby nakoupil tak drahé spotřebiče a od další firmy, než byly plánovány v podkladech mandát od zastupitelstva neměl a nikomu o tom neřekl. A podklady, které měli všichni k dispozici byly včetně půdorysu kuchyně, náhledů a podrobného rozpočtu. **Starosta** se **E. Vaňkové** zeptal, co tedy navrhuje...jestli si má ty spotřebiče odvézt. **E. Vaňková** mu odpověděla, že by to tak taky viděla, aby si je někdo odvezl. **B. T.** vstoupil do diskuse a zeptal se, kdy byla naposled v KD nějaká zábava, kde by bylo 300 lidí? A odpověděl si, že to už dlouho nebylo, a dodal, že dříve 4 lidi všechno zvládli na starých spotřebičích a všichni byli spokojení. A znovu se zeptal o kolik starosta zvedne nájem, když je takový rozpočet na kuchyň?

Pokračoval dalším dotazem k nájmu zahrádek v Manětíně. Zeptal se starosty, jestli vůbec informoval zastupitele o tom, že se rozhodl zvýšit nájem ze zahrádek a jakým způsobem a podle čeho to dělá, jestli to není náhodou podle „ksichtu“, a dodal, že chce odpověď písemnou, protože se mu tento postup vůbec nelíbí. **E. Vaňková** vysvětlila, že tam, kde není rada města, náleží nájemní smlouvy do pravomoci starosty, a pokračovala, že pan B. T. měl smlouvu na pronájem zahrádky na dobu určitou, platil 2 Kč/m², smlouva mu vypršela a dnes podle nové smlouvy mu starosta stanovil 5 Kč/m², ale ostatní zahrádkáři na stejném místě, kteří mají smlouvy na dobu neurčitou platí 1 Kč/m² nebo 2 Kč/m², a dodala, že několikrát se starostou o tom mluvila a radila mu, aby novou smlouvu nechal za původní cenu a po volbách by město mělo přehodnotit všechny nájemní smlouvy, kde se dnes ceny pohybují od haléřů až po těch šest korun. **Starosta** řekl, že to panu T. vysvětlil a on s tím souhlasil. **B. T.** na to reagoval, že mu nic jiného nezbyvalo, protože tu zahradu má už 45 let, udělal tam plno práce, udržuje tam i okolní pozemky města, a dodal, že je to jeho život, a přece se toho nevzdá.

Starosta vyzval přítomné k navrácení se k původnímu problému kuchyně v KD, a pokračoval, že to nedělá pro svůj prospěch, jak tady pan T. o něm po městě šíří, a dodal, že jestli zastupitele řeknou, že je to pro ten kulturák zbytečné, tak to odveze

a nahradí. Dále konstatoval, že možná udělal chybu, že to neprojednal se zastupiteli, a dodal, že paní Vaňková mu sama říká, že když jsou na něco v rozpočtu peníze, takže to může udělat, a pokračoval, že když má peníze na rekonstrukci kuchyně, tak to udělá tak, jak si myslí, že je to nejlepší pro fungování. **E. Vaňková** odpověděla, že tady to je jiný případ, protože se projednávala a schvalovala realizace kuchyně v KD podle podkladů, které měli zastupitelé k dispozici, a pokračovala, že čekala, kdy se na ní starosta začne vymlouvat, a dodala, že ona se o změně dozvěděla až když otevřela obálku s fakturou. **Starosta** řekl, že přece nebude kupovat domácí spotřebiče, když ví, že tady v tom provozu nevyhovují. **E. Vaňková** odpověděla, že potom nechápe, proč zastupitelstvu předložil nabídku, kde ty domácí spotřebiče byly, a pokračovala, že také nechápe, proč se nepoptalo více firem na profi spotřebiče, proč zakázku za 300 000 Kč starosta zadal z ruky a koupil to bez porovnání cen jiných dodavatelů, a dodala, že sehnat více nabídek od firem z tohoto oboru by jistě nebyl problém. Pokračovala směrem ke starostovi, že se také dozvěděla, že starosta o ní říká, že proti němu vytáhla fakturu, a zeptala se ho, jestli tím myslí to, že tu fakturu poslala finančnímu výboru s dotazem, zda o tom vůbec něco finanční výbor ví? **I. Soukupová** řekla, že asi dva dny před tím, než tu fakturu viděla se byla v KD podívat, jak pokračují práce, protože chtěla vědět, jestli se to stihne do voleb a ty spotřebiče si fotila. **B. T.** se zeptal, jak to, že se v kuchyni zaslepi sklep? **K. H.** odpověděl, že sklep se dnes již na akce nepotřebuje. **J. Burda** řekl, že řekne, jak to bylo s kuchyní od začátku. Pokračoval, že asi před třemi lety se řeklo, že ta kuchyň by chtěla udělat, a on obešel všechny lidi, kteří v KD pořádají akce jako hasiči, rybáři, fotbalisti, nohejbalisti, divadelníci a domluvili se, že se udělá návrh, jak by to mělo vypadat. **B. T.** řekl a ten návrh máte? **E. Vaňková** řekla, že to je právě ten, který byl v podkladech, když o tom zastupitelstvo rozhodovalo, a dodala, že ta nová varianta se s žádnými spolky neprojednala, protože ona o tom mluvila s A. F. z Mlasku, ptala se O. Haidlmaiera z KOSu a sama je členkou výkonného výboru Sokola a nikdo o té změně nevěděl. **O. Haidlmaier** potvrdil, že se spolkem o tom KOS nikdo nemluvil. **K. H.** se vyjádřil k odsouhlasení dodatku smlouvy s firmou Freibau a lokality Z 3, kdy firma ho odůvodňuje obavou o možné poškození komunikace, ale ta komunikace se teď poškodila při prvním dešti. Pokračoval, že je tady vždy na práce nebo dodávky k dispozici jen jedna nabídka a ta se odsouhlasí, a zeptal se proč se neoslovuje víc firem nebo jestli ty firmy o to nemají zájem? **Starosta** odpověděl panu K. H. aby mu dal seznam firem a on je bude oslovovat. **K. M.** se zapojil do diskuse s tím, že ho starosta vlastně vyzval, tím, jak řekl, že ho pan někde pomlouvá, a pokračoval, že on se také dozvěděl, co o něm starosta vyprávěl na srazu rodáků v České Doubravici a nic pěkného to nebylo, a dodal, ale to nechme. Pokračoval, že má několik věcí, první věc je ten prodej pozemků okolo budov pana konstatoval, že je velká škoda, že ty budovy od ZDV dříve nekoupilo město, mohlo tam mít zázemí a nemuselo skladovat uhlí na dvoře pod plachtami, ale to už je bohužel pryč. Potom řekl směrem ke starostovi, že ho k té funkci starosty vlastně dostal a myslel, že bude nějaká změna k lepšímu, a pokračoval, že něco se tady udělalo, ale když to vezme za ty roky zpátky, tak se musí těm komunistům omluvit, protože tady si dříve mohl koupit rádio, televizi, boty, a dneska tady v tom Manětíně není vůbec nic a nic se proto nedělá. Dále řekl, že starosta si myslí, že je i jeho zřizovatel a pak se nesmí divit, když on je za to recipročně našťvaný. Pokračoval, že starosta přijde do parku, začne vyprávět a on o tom jako kastelán nic neví. Dodal, že on by byl rád, kdyby se město někam posunulo a že nebude nikam psát nějaké předvolební kampaně, protože ho místní lidé znají a vědí, že jim řekne, co si myslí. Připomněl, že se starosty na jednom zastupitelstvu, v době, kdy se rajtovalo po hlavách našich předků tady na

hřbitově zeptal, jestli s tím má něco společného, a starosta mu odpověděl, že s tím nic společného nemá. Pokračoval, že tedy absolvoval to dvoudenní kolečko – arcibiskupství, Kralovice, Plzeňský kraj – a dovedlo ho to zpátky ke starostovi, a utvrdilo ho to v tom, že mu starosta lhal, že s tou akcí na hřbitově nemá nic společného. Dodal, že na jednu opravu zdi přišly tři dotace a položil starostovi otázku, jestli má něco společného s vykácením farního lesa u letiště a Klenot, protože v době, kdy je tady ve všech údolích kůrvec, tak někdo tady vykácí krásný borový les, a dodal, že to je opravdu na zamyšlení, jestli je farnost na tom tak špatně, že musí vykácet zdravý les. **K. M.** opakoval otázku: Máte s tím starostou něco společného, víte o tom? **Starosta** odpověděl, že o tom opravdu nic neví. **K. M.** řekl, že je věřící člověk, ale nechodí do kostela, a pokračoval, že ze stran těch památek a kostelů, se tady dělá něco špatně a lidi to vidí a on to říká nahlas, a dodal, že fara se na zimu naházela, na jaře okopala a dělalo se to znovu.

Diskuse se vrátila zpět k rekonstrukci kuchyně. **I. Soukupová** řekla, že bylo něco schváleno, a jestliže tam byla změna, tak se to mělo projednat znovu. **Starosta** řekl, že to je jeho chyba. **E. Vaňková** řekla, že čekala, jestli o tom starosta nebude zastupitele informovat na pracovní poradě, která byla teď v pondělí, a pokračovala, že starosta tam o tom neřekl vůbec nic, a dodala, že se tu pořád mluví o profi kuchyni, tak by jí zajímalo, jestli město má od těch lidí z oboru nějaký projekt na tu profi kuchyň, kde se bude moci vařit 200 jídel, protože hygiena ho bude chtít, musí se totiž oddělit čistý a špinavý provoz, ty provozy se nesmí křížit a měly by tam být skladovací prostory na suroviny. A zeptala se, zda takový projekt existuje. **Starosta** odpověděl, že takový projekt nemáme. **E. Vaňková** uvedla, že dnes se všude mají šetřit energie, a pokračovala, že tady v původním návrhu od firmy Štuksa, byla sklokeramická deska s pěti plotýnkami a příkonem okolo 6 KW, dnes máme koupený sporák se čtyřmi hranatými litinovými plotýnkami, troubou a příkonem 14,2 KW, jedna plotýnka má příkon 3,5 KW, digestoř s průtokem vzduchu 1400 m³ za hodinu, což je vzhledem k velikosti místnosti kuchyňky asi nějak moc. **I. Soukupová** řekla, jestli by se tedy k tomu nemělo udělat ještě jedno zastupitelstvo třeba ve středu 21. 9. 2022. **Starosta** řekl, že se za tu kuchyň omlouvá. **E. Vaňková** řekla, že sice nemůže navrhopvat, ale jednala by o tom rozpočtovém opatření bez těch 100 000 Kč na provozní výdaje v KD. **Starosta** řekl, že to tam takhle dala paní Kleinová a **E. Vaňková** odpověděla, že to je možné, ale 220 000 Kč by se mělo ušetřit za zedníky, a dodala, že to může starosta v rámci své pravomoci převést z položky investice za kuchyň na položku provozní náklady. **Starosta** řekl, že se tam nemůže ušetřit, když se koupily ty profi stroje, a dodal, že ten rozpočet na to tady má a pošle ho zastupitelům. **E. Vaňková** se zeptala, jestli ho měl v pondělí, když byla porada? **Starosta** odpověděl, že rozpočet na profi stroje měl, ale věděl, že těch 700 000 Kč, které na to má dodrží, tak o tom nemluvil, a dodal, že ale to neznamena, že je tam něco, co není ku prospěchu věci. **E. Vaňková** řekla, že to je věc názoru, a pokračovala, že rozpočet se dá snadno dodržet, když 180 000 Kč tam byla „vata“ a 220 000 Kč za zedníky se vydávat nebude a město ty náklady na dělníky z technických služeb bude platit z paragrafu komunální služby, a dodala, že by pan F. měl náklady na tyto práce evidovat zvlášť a měly by se do investice na kuchyň započítat.

Starosta ještě reagoval na vystoupení pana M. a řekl, že mu ve Stvolnech odpověděl, že město nemá s tou akcí na hřbitově nic společného, a dodal, že by na jednu věc byly tři dotace, jak to pan B. popsál, a ty peníze do té opravy zdi nešly, tak to není pravda, ale když mu pan B. neodpoví ani na pozdrav, tak si to těžko mohou spolu vyříkat, a pokračoval, že on zdraví vždycky první a vždycky zdravit bude. **K. M.** řekl, že se starostou asi u kafe už sedět nebude, a pokračoval, že mu kdysi

pan [redacted] ředitel PÚ, řekl: chlapče, jestli u té práce na zámku vydržíš, tak někdo jednou na té tvé práci začne parazitovat, a dodal, že po těch 32 letech zjistil, že ne nějaké obchody nebo kšefty, ale že na té jeho práci vlastně parazituje starosta, a dodal, že na to přišel tím, že se starosta do zámeckého areálu přijde pochlubit... Pokračoval, že to bylo přes třetí osobu, kdy mu někdo volal, že zámek k Manětínu patří a že by starosta chtěl v parku natočit 360° video, a tvrdil mu, že to bude za korunu. **K. M.** [redacted] dále řekl, že se pak o to zajímal a ona městu přišla faktura za 32 tis. Kč a druhý den další za 32 tis. Kč za facelift manětínských internetových stránek, a pokračoval, že tohle lidé neví, ale ví to on, a říká to tady veřejně, a svůj příspěvek ukončil tím, že si mu lidé stěžovali, že u té spadlé zdi na hřbitově se se stroji jezdilo po jejich předcích, a směrem ke starostovi dodal, že si tehdy mohli spolu sednout a domluvit se a vyřešit to, a ne to tam nechat 1,5 roku rozebrané, a dále řekl, že ta zeď u kostela stála 340 let a spadla jenom proto, že se za ní pustila voda ze střechy kostela, a dodal, že už by to nechal být, a pokračoval, že se možná se starostou sejdou v příštím zastupitelstvu a budou spolu spolupracovat třeba jinak.

Jednání se vrátilo k rozpočtovému opatření. **Starosta** řekl, jestli má tedy z toho rozpočtového opatření vyjmout těch 100 000 Kč? **J. Haala** řekl, že v tom nevidí smysl, že by hlasoval o tom připraveném rozpočtovém opatření. **E. Vaňková** řekla, že má obavy, že původní rozpočtové opatření zastupitelstvo neschválí. **I. Soukupová a J. Fencel** shodně řekli, že pro něj hlasovat nebudou. **Starosta** navrhl z RO č. 4 vyjmout z výdajů položku 3392 na navýšení provozních výdajů kulturního domu a adekvátně tomu upravit součet výdajů a rekapitulaci.

Návrh na znění usnesení:

125/22 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4, které je přílohou č. 11 tohoto usnesení.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Starosta se vrátil k rekonstrukci kuchyně a řekl, že to měl se zastupiteli projednat, a dodal, že teď je otázka co dál. **E. Vaňková** řekla, že to měl hlavně projednat před tím, než ty spotřebiče nakoupil, a dodala, že také měl mít alespoň tři nabídky pro porovnání cen, kdy na vybavení gastro provozu, jak už uvedla dnes není problém nabídky sehnat. **J. Burda** řekl, že se to asi nenechá rozdělané, a obrátil se na zastupitele, jak to vidí. **Starosta** slíbil, že zastupitelům všechny podklady pošle. **O. Haidlmaier** řekl, že kuchyň nás bude tedy vlastně stát 900 000 Kč, ale s externími náklady se vejde do 700 000 Kč, protože práce čety se tam neobjeví. **E. Vaňková** řekla, že to ale může kdokoliv napadnout, protože se to udělalo jinak, než jak to bylo v podkladech. **I. Soukupová** řekla, že se musí dodržet náklady za externí výdaje rekonstrukce kuchyně ve výši 700 000 Kč. **Starosta** požádal paní Vaňkovou, aby to takto bylo uvedeno v zápisu ze zasedání, a ještě jednou se omluvil, a dodal, že chtěl, aby ten výsledek byl co nejlepší, ale měl to více komunikovat.

Starosta poděkoval všem členům zastupitelstva za 4 roky spolupráce.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoli zeptali.

V bodě různé už žádná diskuse neproběhla.

V Manětíně 8. září 2022

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencel

.....

Miloslav Brož

.....

Usnesení ze 30. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 31. 8. 2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

101/22 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

102/22 – program 30. zasedání ZM.

103/22 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

104/22 – ověřovateli zápisu pana Jana Fencla a pana Miloslava Brože.

105/22 – změnu funkčního označení plochy v k. ú. Luková u pozemků parc. č. st. 13, parc. 14 a parc. č. 15/1 z funkční plochy BV (plochy bydlení) na plochu ZV – plochy sídelní zeleně – na veřejných prostranstvích.

106/22 – vyjmutí pozemku parc. č. 273/1 v k. ú. Manětín o výměře 6 793 m² ze zastavitelné plochy Z 16 Územního plánu Manětín.

107/22 – smlouvu o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy, státní podnik. č. PVL781/2022/SML, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení, a pověřuje starostu jejím podpisem.

108/22 – prodej pozemků parc. č. 1247/14 o výměře 329 m², parc. č. 1251/6 o výměře 647 m², parc. č. 1252/2 o výměře 728 m², parc. č. 1452/8 o výměře 64 m² a parc. č. 1926/2 o výměře 187 m², všechny v k. ú. Manětín, které vzniknou dle GP č. 761-88/2022 rozdělením a sloučením dílů z pozemků parc. č. 1247/1, parc. č. 1247/2, parc. č. 1247/8, parc. č. 1247/12, parc. č. 1247/14, parc. č. 1248/4, parc. č. 1251/6, 1251/15, parc. č. 1252/2, parc. č. 1252/7, parc. č. 1452/8 a parc. č. 1926, všechny v k. ú. Manětín za cenu 100 Kč/m²

109/22 – prodej pozemků parc. č. 1247/17 o výměře 17 m², parc. č. 1247/16 o výměře 30 m², parc. č. 1248/4 o výměře 26 m², parc. č. 1251/15 o výměře 7 m², parc. č. 1452/9 o výměře 6 m² a parc. č. 1926/1 o výměře 361 m², všechny v k. ú. Manětín, které vzniknou dle GP č. 761-88/2022 rozdělením a sloučením dílů z pozemků parc. č. 1247/2, p.č.1247/14, parc. č. 1248/4, parc. č. 1251/15, parc. č. 1452/8 a parc. č. 1926, všechny v k. ú. Manětín za cenu 50 Kč/m²

110/22 – prodej pozemků parc. č. 917/9 o výměře 119 m² a parc. č. 17/3 o výměře 20 m² dle geometrického plánu č. 198-74/2022 v k. ú. Brdo u Manětína za cenu 100 Kč/m² manželům

111/22 – prodej pozemku parc. č. 1824/3 o výměře 169 m² dle geometrického plánu č. 169-87/2022 v k. ú. Stvolny za cenu 70 Kč/m² panu

112/22 – prodej pozemku parc. č. 191/5 o výměře 300 m² dle geometrického plánu č. 103-63/2022 v k. ú. Zhořec u Manětína do podílového spoluvlastnictví s velikostí podílů jednotlivých spoluvlastníků takto:

113/22 – prodej pozemku parc. č. 191/6 o výměře 144 m² dle geometrického plánu č. 103-63/2022 v k. ú. Zhořec u Manětína za cenu 100 Kč/m² paní

114/22 – prodej pozemků v lokalitě Z 3 „Pod horou“ dle přílohy č. 3 tohoto usnesení.

115/22 – záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/5 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

116/22 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 10. 1. 2022 na zasíťování stavebních pozemků v lokalitě Z 3 s firmou FREIBAU s. r. o., IČ: 02094240, který je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

117/22 – podání žádosti o dotaci na Revitalizaci knihovny v Manětíně.

118/22 – Smlouvu o dílo s firmou G-PROJECT, s. r. o., IČ: 26064928 na zpracování žádosti a zkompletování příloh žádosti o dotaci na Revitalizaci knihovny v Manětíně, která je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

119/22 – Veřejnoprávní smlouvu s KOS Manětínský, IČ: 26658976 na krytí nákladů souvisejících s akcí „Rekonstrukce střechy skladu a budoucí klubovny, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

120/22 – nabídku od A. Mouleho na opravu spodní chodby včetně kazetového stropu k učebně v Základní škole Manětín za cenu 218 987 Kč, která je přílohou tohoto usnesení č. 8.

121/22 – nabídku od A. Mouleho na opravu stěn a stropu v budoucí dílenské učebně v Základní škole Manětín za cenu 306 045 Kč, která je přílohou tohoto usnesení č. 9.

122/22 – nabídku od J. Sedláčka na dodání a montáž rozvodů vody a odpadů a výměnu radiátorů při úpravě učebny dílen v Základní škole Manětín za cenu 111 961 Kč, která je přílohou tohoto usnesení č. 10.

123/22 – aktualizaci Programu regenerace MPZ Rabštejn nad Střelou.

124/22 – odměnu pro členy komise pro projednávání přestupků, kteří nejsou členy zastupitelstva města ve výši 300 Kč za hodinu.

125/22 – rozpočtové opatření č. 4, které je přílohou č. 11 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města ruší:

126/22 – usnesení č. 77/22 ze dne 29. 6. 2022.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
Starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencel

Miloslav Brož

Zpráva o činnosti starosty 30. 6. – 31. 8. 2022

Dotace

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

Z dotačního programu na výkon regionální funkce knihoven – schváleno 170.213,- Kč. Podepsáno, vyplaceno na účet města.

Z dotačního programu na nákup knižního fondu knihoven – schváleno 20.000,- Kč (maximum). Celkové náklady budou min. 40.000,- Kč. Bude vyúčtováno do konce září.

Z dotačního programu stabilizace a obnovy venkova – schváleno 500.000,- Kč na opravu místní komunikace u červených bytovek. Celkové náklady 1.277.003,96 Kč. Dokončeno. Zapláceno. Bude vyúčtováno.

Z dotačního programu na zachování a obnovu památkové hodnoty kulturních památek – schváleno 200.000,- Kč na odstranění havárie části hradební brány pod náměstím v Rabštejně nad Střelou. Celkové náklady cca 600.000,- Kč. Bude prováděno v září a v říjnu 2022.

Z dotačního programu na obnovu původního řešení nemovitostí na území městské památkové zóny – schváleno 80.000,- Kč na opravu části střechy čp. 85 (budova ZUŠ), kam zatéká. Celkové náklady cca 255.000,- Kč. Práce v těchto dnech probíhají.

Z dotačního programu podporu obcí při zajišťování bezpečnosti – schváleno 1.197.026,- Kč na zřízení kamerového a monitorovacího systému na území města Manětín. Náklady na 1. etapu jsou cca 1,62 mil. Kč. Podepisujeme dohodu s Krajským ředitelstvím Policie ČR.

Z dotačního titulu Podpora pro obce, které mají uzavřenu smlouvu s registrovaným poskytovatelem sociálních služeb na zajišťování pečovatelské služby na území Plzeňského kraje v roce 2022 – požádáno o 150.000,- Kč.

Zasíťování lokality Z3 „Pod horou“ v Manětíně

Pokračují práce na vybudování splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodu a nové komunikace pro 12 stavebních pozemků v majetku města s firmou FREIBAU s.r.o. Celkové náklady této části jsou 9,4 mil. Kč. Celkové náklady na přeložku sítě elektronických komunikací CETIN a.s. jsou 770.325,72 Kč bez DPH. Zároveň společnost CETIN a.s. provádí zasíťování jednotlivých domů optickým kabelem na své náklady.

Město požádalo o dotaci na zasíťování svých pozemků na Ministerstvu pro místní rozvoj. Na jeden pozemek bylo možné žádat o 150.000,- Kč. Požádali jsme o 12 x 150.000,- Kč = 1.800.000,- Kč. Dotace nebyla poskytnuta. Dnes ještě budeme jednat o dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Kuchyně pro žáky ZŠ v čp. 266

Byla dokončena instalace kuchyně v čp. 266, která bude sloužit výuce žáků naší Základní školy. V příštích dnech bude provedena kompletace elektroinstalace, dopojení na vodovod a odpadní vody. Věřím, že škola bude toto zázemí hojně využívat.

Kanalizační přípojka (sdružená) na Vomastce

Dle dohody s majiteli pozemků město provádí zemní práce na sdružené kanalizační přípojce pro majitele stavebních pozemků na Vomastce. Na tuto akci byla vypracována projektová dokumentace a byla povolena stavebním úřadem.

Ceny elektřiny pro Město Manětín a jím zřizované organizace

Město má v současné době fixovanou cenu elektrické energie do konce příštího roku – 31. 12. 2023. V letošním roce jsem dvakrát ceny poptal a konzultoval jsem to se členy finančního výboru a bylo mi doporučeno počkat:

2. 5. 2022 – ceny od 4.259,- Kč až do 5.269,- Kč. Vše bez DPH.

21. 7. 2022 – ceny od 5.110,- Kč až do 6.480,- Kč. Vše bez DPH.

SÚS – opravy komunikací

Rekonstrukce silnice Nečtiny – Úněšov – je uzavřena smlouva o dílo.

Manětín – Nečtiny – návrh na narovnění silnice u spáleného mlýna. SÚS to navrhla a oslovila všechny majitele pozemků v dané lokalitě. V roce 2022 by měla být zadána studie, případně DUR s výstavbou nového mostu v místě dvou stávajících nevyhovujících mostů.

Kotelna v čp. 256

V topné sezoně proběhne měření emisí pro kolaudaci. V tuto chvíli kotelna funguje ve zkušebním provozu.

Kotelna v čp. 28

Byla podepsána smlouva o dílo na dodávku a montáž kotle do čp. 28 včetně napojení na stávající topení. Termín dokončení díla je 31. října 2022. Pro montáž nového kotle je třeba připravit kotelnu – demontovat stávající kotel, připravit prostory kotelny pro montáž nového kotle a opravit komín.

V Manětíně, dne 31. 8. 2022

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. PVL-781/2022/SML

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
doručovací adresa: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka,
Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
bankovní spojení: 
číslo účtu:
jako povinný ze služebnosti
(dále jen „povinný“)

a

Město Manětín

adresa: Manětín 89, 331 62 Manětín
zastoupené: Mgr. Gilbertem Matuškou, starostou
IČO: 00258091
DIČ: CZ00258091
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako oprávněný ze služebnosti
(dále jen „oprávněný“)

(povinný a oprávněný společně dále jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „smlouva“):

I.

Předmětná nemovitá věc

1. Povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné s pozemkem **parc. č. 138/6** - ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 1807/1** – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, **parc. č. 1807/9** – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, **parc. č. 1807/26** – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsanými **na listu vlastnictví č. 382** ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „veřejný seznam“), vedeném

Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), pro **k. ú. Manětín**, obec Manětín (dále jen „**Pozemky**“). Pozemek parc. č. 138/6 je příbřežním pozemkem a Pozemky parc.č. 1807/1, 1807/9, 1807/26 jsou korytem významného vodního toku Manětínský potok - IDVT 10100267 (dále jen „**vodní tok**“), který je dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 254/2001 Sb.**“) a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve správě povinného.

2. Oprávněný je výlučným vlastníkem:

- a) výústního objektu – na pozemku p.č. 1807/9 – jedno dotčení
- b) kanalizační stoky B – 2x přechod pozemku p.č. 1807/1 - dvě dotčení
- c) kanalizační stoky B2 – 1x přechod pozemku p.č. 1807/1 -jedno dotčení
- d) výtláčného řadu C – 1x přechod pozemků p.č. 1807/1 - a p.č.138/6 – jedno dotčení
- e) kanalizační stoky D – 1x přechod pozemku p.č. 1807/26 - jedno dotčení
- f) kanalizační stoky E1 – 1x přechod pozemku p.č. 1807/26 - jedno dotčení

(dále jen „**Objekty**“), zrealizované v rámci akce „**Manětín ČOV a kanalizace**“ (dále jen „**stavba**“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí pod č.j. OŽP/27630/21/Sub dne 17. 1. 2022.

II.

Rozsah služebnosti

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného na dobu životnosti Objektů, tj. na dobu, po kterou jsou Objekty schopny plnit svoji funkci jako celek, právo služebnosti spočívající ve strpění umístění, provozování a běžné údržby Objektů na částech Pozemků konkrétně vymezených a označených v geometrickém plánu č. 749-256/2019, vyhotoveném společností Georing Plzeň, spol. s r.o., Lobežská 15, 326 00 Plzeň, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice pod č.j. PGP-491/2021-435 dne 08. 11. 2021, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást. Náklady na vyhotovení geometrického plánu již uhradil oprávněný.
2. Oprávněný právo odpovídající zřizované služebnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností, přijímá, a povinný je povinen výkon tohoto práva strpět. K nabytí práva odpovídajícího zřizované služebnosti je nutný vklad práva služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu, vedeného příslušným katastrálním úřadem.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný je povinen strpět stav, který existuje, to znamená, že na částech Pozemků jsou umístěny Objekty. Vedle toho je povinný povinen strpět přístup k Objektům za účelem jejich pravidelné revize a údržby, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektů souvisejí.
2. Oprávnění ke vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem přístupu k Objektům má oprávněný jako vlastník Objektů nebo osoba jím písemně zmocněná a v případě, že provozováním Objektů bude písemně zmocněna třetí osoba, tak i tato osoba na základě písemného zmocnění vystaveného oprávněným. Výše zmíněným písemným zmocněním je zmocněná osoba povinna se vždy prokázat povinnému.

3. Smluvní strany sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním Objektů a současně se zavazuje provozovat tyto Objekty na Pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění je oprávněný povinen v maximální míře šetřit práva a majetek povinného.
4. V případě, že bude oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba provádět jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemků, je oprávněný povinen zajistit, aby on nebo jím písemně zmocněná třetí osoba tyto práce písemně ohlásil povinnému e-mailem na pvl@pvl.cz nebo na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábreží 14, Plzeň. V případě havárie je oprávněný povinen ji ohlásit neprodleně po zahájení prací telefonicky na tel. čísle 734 641 761 – úsekovému technikovi povinného, a poté písemně na výše uvedený e-mail nebo adresu. Vstup na Pozemky v souvislosti s činnostmi na Objekttech dle odstavce 1. tohoto článku smlouvy, při kterém nedojde k zásahu do Pozemků, nemusí oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba povinnému hlásit. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případném provádění zemních prací, při kterých dojde k zásahu do Pozemků zatížených služebností oprávněného, nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda, pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu.
5. Po ukončení zemních prací vykonávaných oprávněným podle této smlouvy, při kterých dojde k zásahu do Pozemků, je oprávněný povinen uvést bez zbytečného odkladu Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu. Náklady s běžným udržováním Pozemků nese povinný.
6. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb.
7. Oprávněný je povinen na písemnou výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasu Objektů na Pozemcích, a i v příbřežní části vodního toku v šířce 8 m od břehové čáry tak, aby při výkonu správy vodního toku a při případných úpravách koryta vodního toku nemohla vzniknout oprávněnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní ani do 30ti dnů od doručení písemné výzvy povinného, neodpovídá povinný za vzniklou škodu.
8. Oprávněný se zavazuje o skončení životnosti Objektů bezprostředně písemně informovat povinného a Objekty po skončení životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést Pozemky do předchozího stavu, případně do stavu původního dle oprávněných požadavků povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsané služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro oprávněného ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.
9. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikne v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné pohromy.
10. Pro případ neplnění povinností oprávněným dle této smlouvy, s výjimkou odst. 8. tohoto článku smlouvy a čl. IV. odst. 2. smlouvy, a povinností dle příslušných právních předpisů, se sjednává smluvní pokuta pro oprávněného ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za každý případ nedodržení sjednaných povinností oprávněným, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.

IV.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 469/2017-SML uzavřenou mezi smluvními stranami dne 05. 06. 2017 zřizuje za **jednorázovou úplatu ve výši 70.000,- Kč bez DPH** (slovy: sedmdesátisíkorunčeských). DPH bude připočtena podle platných právních předpisů. Úplata bude zaplacená oprávněným na účet povinného, který je uveden v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví povinný do 15ti kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty dle odstavce 1. tohoto článku smlouvy se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do dne úplného zaplacení.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu dle této smlouvy.
4. V případě, že nedojde k provedení vkladu práva odpovídajícího zřizované služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu, zavazuje se povinný oprávněnému vrátit úplatu v plné výši (byla-li již zaplacená), a to do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení předmětného vkladového řízení nebo doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, jímž se návrh na povolení zápisu vkladu práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu zamítá.

V.

Vklad práva do veřejného seznamu

1. Oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a povinný toto zmocnění přijímá. Návrh podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 30ti kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu dle této smlouvy, jde k tíži oprávněného a povinný podpisem této smlouvy stvrzuje, že před podpisem smlouvy obdržel od oprávněného příslušnou kolkovou známku.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Ke zřízení věcného břemene - služebnosti vydal předchozí souhlas zakladatel povinného - Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu povinného.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy smlouvy obdrží povinný, jeden stejnopis obdrží oprávněný a jeden stejnopis bude předložen spolu s návrhem na vklad

práva služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu.

5. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Oprávněný prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“), a na důkaz toho připojuje Doložku dle zákona o obcích ze dne, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.

Přílohy: č. 1 - Geometrický plán č. 749-256/2019

č. 2 - Doložka dle § 41 zákona o obcích ze dne

V Praze dne

V Manětíně dne

povinný:

oprávněný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Město Manětín
Mgr. Gilbert Matuška
starosta

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků - stavebních parcel v lokalitě Z3 v k.ú. Manětín, které vzniknou dle GP č. 757-114/2022 z pozemků p.č. 608/20, 663/1, 664 a 665 v k.ú. Manětín takto:

- pozemek p.č. 664/4 o celkové výměře 844 m² v katastrálním území Manětín do podílového spoluvlastnictví
- pozemek p.č. 664/3 o celkové výměře 867 m² v katastrálním území Manětín manželům
- pozemek p.č. 664/2 o celkové výměře 746 m² v katastrálním území Manětín
- pozemek p.č. 665 o celkové výměře 891 m² v katastrálním území Manětín
- pozemek p.č. 664/1 o celkové výměře 1275 m² v katastrálním území Manětín
- pozemek p.č. 663/1 o celkové výměře 886 m² v katastrálním území Manětín podílového spoluvlastnictví,
- pozemek p.č. 608/20 o celkové výměře 747 m² v katastrálním území Manětín
- pozemek p.č. 608/43 o celkové výměře 743 m² v katastrálním území Manětín do podílového spoluvlastnictví,
- pozemek p.č. 608/44 o celkové výměře 838 m² v katastrálním území Manětín
- pozemek p.č. 608/45 o celkové výměře 774 m² v katastrálním území Manětín
- pozemek p.č. 608/46 o celkové výměře 764 m² v katastrálním území Manětín

za kupní cenu 1.400,- Kč/m² vč. DPH a za těchto podmínek:

1. **Kupní cena musí být uhrazena ve stanovené lhůtě.** V případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas, má město právo od kupní smlouvy **odstoupit**.
2. V kupní smlouvě bude závazek kupujícího do 2 let od podpisu kupní smlouvy podat žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení stavby na výstavbu rodinného domu. Dále bude ujednán závazek kupujícího do 5 let od podpisu kupní smlouvy dostavět na koupeném pozemku rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a přihlásit se do tohoto domu v uvedené lhůtě k trvalému pobytu. Pro případ porušení tohoto závazku bude ve smlouvě kromě jiného sjednáno právo města žádat po kupujícím smluvní pokutu ve výši kupní ceny (včetně DPH).

Lhůty bude možné formou dodatku ke smlouvě prodloužit, a to na požádání a z důvodů hodných zvláštního zřetele, zejména z důvodů nezaviněných stavebníky (přírodní vlivy, úmrtí, právní nástupnictví a podobně).

3. V kupní smlouvě bude zakotven **zákaz zcizení a zatížení pozemku bez souhlasu města jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.

V případě převodu vlastnictví pozemku na třetí osobu se souhlasem města budou ve smlouvě zahrnuty veškeré závazky a povinnosti vůči městu.

4. K zajištění závazku kupujícího bude v kupní smlouvě ujednána **výhrada zpětné koupě jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.
5. **Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a náhradu nákladů města spojených se zajištěním vyhotovení kupní smlouvy nese/nesou kupující.**

ZÁMĚR PRODEJE

NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA MANĚTÍN

Město Manětín zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), **záměr prodat nemovitost – stavební parcelu:**

Pozemek p.č. 664/5, o celkové výměře 900 m² v katastrálním území Manětín,

Podmínky prodeje

1. Nabízený pozemek je určen k výstavbě rodinného domu pro individuální stavebníky, fyzické osoby, nikoliv pro účely dalšího prodeje nebo developerské projekty nebo pro stavby určené k podnikání nebo k rekreaci.
2. **Kupní cena – město prodá pozemek za stanovenou fixní cen 1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH.**

Důvody pro stanovení nabídkové ceny **1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH** jsou ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 a § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, následující:

- a. podpora nové výstavby a rozvoj bydlení ve městě
- b. snaha o zvyšování počtu obyvatel obce
- c. podpora mladé generace pocházející přímo z obce vytvořením podmínek pro její bydlení, aby mladé rodiny neodcházeli z obce z důvodu nedostupnosti bydlení
- d. vytvoření rovných podmínek pro všechny kupující při zohlednění reálných možností výdělků místních obyvatel oproti potenciálním zájemcům z větších měst.

Město proto nevolí formu prodeje nejvyšší nabídce. Výše uvedené důvody považuje město za důležitý zájem obce ve smyslu § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, který převažuje nad prvotním příkazem zákona – hospodárností. Město sleduje jiné, než výhradně ekonomické cíle a kupní cena je stanovena tak, že se městu její prostřednictvím vrátí náklady do lokality vložené. I s ohledem na to bude město v případě vyššího zájmu o parcelu upřednostňovat místní občany, protože lokalita je hrazena z rozpočtu města, tedy z finančních prostředků určených pro město Manětín, které by měly být vynakládány ve prospěch jeho občanů. Prodej ostatním zájemcům však vyloučen není.

3. **Kupní cena musí být uhrazena ve stanovené lhůtě.** V případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas, má město právo od kupní smlouvy **odstoupit**.
4. V kupní smlouvě bude závazek kupujícího do 2 let od podpisu kupní smlouvy podat žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení stavby na výstavbu rodinného domu. Dále bude ujednán závazek kupujícího do 5 let od podpisu kupní smlouvy dostavět na koupeném pozemku rodinný dům, kterému bude

přiděleno číslo popisné a přihlásit se do tohoto domu v uvedené lhůtě k trvalému pobytu. Pro případ porušení tohoto závazku bude ve smlouvě kromě jiného sjednáno právo města žádat po kupujícím smluvní pokutu ve výši kupní ceny (včetně DPH).

Lhůty bude možné formou dodatku ke smlouvě prodloužit, a to na požádání a z důvodů hodných zvláštního zřetele, zejména z důvodů nezaviněných stavebníky (přírodní vlivy, úmrtí, právní nástupnictví a podobně).

5. V kupní smlouvě bude zakotven **zákaz zcizení a zatížení pozemku bez souhlasu města jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.

V případě převodu vlastnictví pozemku na třetí osobu se souhlasem města budou ve smlouvě zahrnuty veškeré závazky a povinnosti vůči městu.

6. K zajištění závazku kupujícího bude v kupní smlouvě ujednána **výhrada zpětné koupě jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.
7. **Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a náhradu nákladů města spojených se zajištěním vyhotovení kupní smlouvy** nese kupující.
8. V případě **zájmu manželů nebo partnerů** musí nabídku podat a podepsat oba zájemci.
9. Město si vyhrazuje právo požádat dotyčného o upřesnění neúplné nebo nesrozumitelné nabídky, případně o doplňující informace sloužící k vyhodnocení nabídky.
10. **Město si vyhrazuje** právo pozemek přes projev zájmu neprodat.

Žádost zájemce bude doručena

v zalepené obálce s názvem „**Žádost o prodej pozemku v lokalitě Z3 v k.ú. Manětín – NEOTEVÍRAT**“ a opatřena v levém horním rohu adresou žadatele (pro případ vrácení nabídky) **poštou** na adresu: Město Manětín, Manětín 89, 331 62 Manětín, nebo **osobně** na podatelnu Městského úřadu Manětín, a to nejpozději do **19. 9. 2022 do 12:00 hodin**. Na pozdější nabídky nebude brán zřetel.

V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu a kontakt na sebe. U manželů nebo partnerů pak v tomto rozsahu obou. Dále žadatel uvede informace potřebné pro posouzení splnění hodnotících kritérií. Žádost musí být podepsána, v případě manželů či partnerů oběma osobami.

Otevírání nabídek bude neveřejné. Žádosti posoudí komise jmenovaná zastupitelstvem města. Předpokládaný termín zasedání komise je 19. 9. 2022.

Hodnotícími kritérii bude:

1) Vztah žadatele o pozemek ke městu Manětín

Žadatel, příp. alespoň jeden ze společných žadatelů, má ve městě Manětín (včetně jeho částí) trvalý pobyt nebo zde má trvalý pobyt příbuzný žadatele v řadě přímé nebo sourozenec.

Délka doby trvalého pobytu bude vypočtena od jeho počátku do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 40 minimální počet bodů 0.

Vztah žadatele o pozemek k obci	Počet bodů
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 10 let	40
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 8 let - až 10 let	35
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 6 let - až 8 let	30
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 4 roky - až 6 let	25
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky - až 4 roky	20
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	15
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky	10
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	5
Žadatel ani jeho přímý příbuzný nemá ve městě trvalý pobyt	0

2) Žadatel má děti do 15 let věku – 5 bodů za každé dítě splňující kritérium.

3) Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území města Manětín

Žadatel již dříve podal městu Manětín písemnou žádost o odkup stavebního pozemku, nebo písemně informoval o záměru odkoupit stavební pozemek v případě, že by město stavební pozemky v budoucnu nabízela.

Délka doby projevení zájmu o stavební pozemek bude vypočtena od jeho prvního písemného podání městu Manětín do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 10 minimální počet bodů 0.

Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území Manětín	Počet bodů
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 4 lety	10
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 3 roky do 4 let	8
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 2	6

roky do 3 let	
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 1 rokem do 2 let	4
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce v posledním roce	2

Komise pak předloží starostovi města pořadí žádostí. Žádosti budou seřazeny sestupně podle počtu dosažených bodů od nejvyššího po nejnižší. V případě shodného počtu bodů bude rozhodujícím kritériem datum a čas podání žádosti reagující na tento záměr.

Vítězným žadatelem bude ten s nejvyšším počtem bodů a v případě shodného počtu bodů ten s dřívějším časem a datumem podání žádosti.

Starosta pak předloží zastupitelstvu města návrh na schválení prodeje konkrétním vítězným žadatelům/vítěznému žadateli.

V případě, že žadatel před podpisem kupní smlouvy vezme svou žádost zpět nebo město od smlouvy odstoupí a od uveřejnění záměru neuplyne více než 5 měsíců, bude uvolněný pozemek nabídnut dalšímu žadateli čekajícímu v pořadí.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Manětín na jeho jednání dne 31. srpna 2022 usnesením č. 115/22.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta města

Vyvěšeno: 1. 9. 2022

Sejmuto:

Dodatek č.1 smlouvy o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

Město Manětín

sídlo: Manětín 89, 331 62 Manětín
zastupující: Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města
IČO: 00258091
DIČ: CZ00258091
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 246820690/0300

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel

FREIBAU s.r.o.

sídlo: U Demartinky 2161/1a, 150 00 Praha 5
zastoupený: Renatou Svobodovou, jednatel společnosti
kontaktní osoby: Ing. Jiří Ježek, ředitel společnosti
IČ: 02094240
DIČ: CZ02094240
Bankovní spojení:
Číslo účtu:



Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C/214975

(dále jen **Zhotovitel**)

Článek 1.

- Předmětem tohoto dodatku je změna doby plnění předmětu díla – její prodloužení oproti původnímu jednání v Článku 2. Smlouvy o dílo ze dne 10.1.2022. (Ve smlouvě je chybně uvedeno 10. 1. 2021 – jedná se o chybu v psaní.)
- Na změně doby plnění se smluvní strany dohodly v souladu s ustanovením 2.1.5. Smlouvy o dílo ze dne 10.1.2022 z důvodu existence jiných podstatných okolností majících vliv na termín plnění díla, a to:
 - oproti stavu před podpisem smlouvy se změnil vlastník části sousedních nemovitostí a tento nový vlastník jako investor začal aktivně provádět práce na 2. etapě rozvoje lokality Z3 v Manětíně tak, aby

„Komunikace, vodovod, splašková a dešťová kanalizace, Manětín, lokalita Z3“

mohly být tyto práce koordinovány s postupem objednatele ku prospěchu lokality Z3 v Manětíně; v důsledku aktivity tohoto soukromého investora se ukázala jako možná pokládka obrusné vrstvy komunikace najednou, v ploše celé akce (jak na 1.etapě, kde je investorem Město Manětín, tak na 2.etapě, kde je investorem soukromá společnost), byť s relativně krátkým časovým posunem. Postup prací a pokládka ABS na 2.etapě je ale možná až počátkem 10/2022.

- b. s ohledem na nájezd techniky pro pokládku ABS krytu je nutno vynechat část chodníku a přejezdový retardér do nové lokality, aby nedošlo k jejich poškození a tyto části díla zrealizovat až po dokončení ABS krytu.
- c. koordinace prací se soukromým investorem je žádoucí a přínosná s ohledem na lokální a funkční propojenost předmětu díla Smlouvy o dílo ze dne 10.1.2022 a akce soukromého investora, přičemž společný postup dle bodů a. a b. je prevencí vzniku škod na předmětu díla a povede k lepší trvanlivosti a udržitelnosti komunikace v lokalitě Z3 v Manětíně.

Článek 2. Dohodnutá doba plnění (termíny)

Vypouští se text článku 2. Smlouvy o dílo:

2.1. Doba plnění

2.1.2. Předpokládané datum ukončení plnění díla: **31.08.2022**

a nahrazuje se textem:

2.1. Doba plnění

2.1.2. Předpokládané datum ukončení plnění díla: **31.10.2022**

Článek 3. Závěrečná ujednání

Tento dodatek č.1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku č.1 smlouvy o dílo a že je jim obsah tohoto dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tento dodatek č.1 smlouvy o dílo je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.

Dodatek č.1 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Manětíně, dne 31. 8. 2022

V Praze, dne 29. 8. 2022

za Objednatele
Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta města

za Zhotovitele
Renata Svobodová, jednatel společnosti

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Číslo smlouvy

Čl. 1 Smluvní strany	
Objednatel	
Obchodní firma / název:	Město Manětín
Sídlo – ulice, č. popisné / č. orientační PSČ, obec:	Manětín 89 331 62 Manětín
IČ:	002 58 091
DIČ:	CZ 002 58 091
Odpovědný zástupce:	Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta
Kontaktní osoba:	Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta
Kontaktní spojení (tel., e-mail):	608 024 578, starosta@manetin.cz
Bankovní spojení:	-

Zhotovitel	
Obchodní firma / název:	G-PROJECT, s.r.o.
Sídlo – ulice, č. popisné / č. orientační PSČ, obec:	Radniční 133/1 370 01 České Budějovice
IČ:	260 64 928
DIČ:	CZ 260 64 928
Odpovědný zástupce:	JUDr. Jan Šmidmayer, jednatel
Kontaktní osoba:	
Kontaktní spojení (tel., e-mail):	
Bankovní spojení:	

Čl. 2 Předmět smlouvy
1) Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy pro objednatele v rámci projektového záměru Revitalizace Městské knihovny Manětín: a) zpracovat žádost o dotaci a zkompletovat přílohy žádosti o dotaci. 2) Předmět smlouvy uvedený v předchozím odstavci tohoto článku bude dále označen také jen jako „dílo“.

Čl. 3 Cena díla
1) Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí 1,5 % ze schválené dotace bez DPH . DPH bude připočteno ve výši dle aktuální právní úpravy v okamžiku fakturace. 2) Složky ceny díla: a) dílo dle čl. 2 odst. 1 písm. a): jediná složka. 3) Okamžik vystavení faktury: a) dílo dle čl. 2 odst. 1 písm. a): schválení projektu k financování. 4) Splatnost faktur činí 14 dní od jejich řádného vystavení. 5) Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla též v případě, kdy žadatelem o dotaci bude subjekt, který je personálně, majetkově či jinak provázaný s objednatelem (např. příspěvková organizace, zřizovatel, dceřiná společnost apod.).

Čl. 4 Doba a místo plnění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo nejpozději 3 dny před termínem jeho posledního možného odevzdání dle pravidel dotačního programu.
- 2) Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli včas dokumenty, podklady a informace nutné k řádnému vypracování díla, pak se lhůta uvedená v čl. 4 odst. 1 nepoužije.
- 3) Místem plnění je sídlo objednatele.

Čl. 5 Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně a včas, v souladu s pravidly dotačního programu, na základě dokumentů, podkladů a informací od objednatele, jeho dodavatelů, či z veřejných informačních zdrojů
 - b) jménem objednatele vést komunikaci s poskytovatelem dotace, jemu nadřízenými a kontrolními orgány
 - c) objednateli zodpovědět dotazy týkající se pravidel dotačního programu, v rámci kterého bude projekt předložen
 - d) na vyžádání objednatele se účastnit kontrol projektu ze strany poskytovatele dotace, jemu nadřízených a kontrolních orgánů
 - e) umožnit objednateli průběžnou kontrolu provádění díla osobou, kterou objednatel písemně zmocní; za zmocněnou osobu jsou považovány osoby uvedené v hlavičce této smlouvy (odpovědný zástupce, kontaktní osoba).
- 2) Objednatel je povinen:
 - a) na vyžádání zhotovitele poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména ve zhotovitelem stanoveném termínu poskytnout pravdivé a úplné dokumenty, podklady a informace nutné ke zpracování díla
 - b) bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli kopie všech dokumentů, které byly objednateli předány poskytovatelem dotace či kontrolními orgány, zejména rozhodnutí o poskytnutí podpory, smlouvu o financování projektu, výzvy k doplnění podkladů, informace o plánovaných kontrolách, protokoly z kontrol atd.
 - c) poskytnout zhotoviteli dokumenty, podklady a informace k čerpání podpor dle pravidla de minimis a regionální investiční podpory, definici malého a středního podniku, plátcovství DPH a nároku na odpočet DPH, k stanovení definice veřejného zadavatele a další skutečnosti nutné k řádnému vyhotovení díla; zhotovitel není povinen tyto dokumenty, podklady a informace jakkoli přezkoumávat a smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že zhotovitel bude z údajů sdělených v těchto věcech vycházet
 - d) zhotovitele předem informovat o záměru vstoupit do komunikace s poskytovatelem dotace, jemu nadřízenými a kontrolními orgány, zpřístupnit neprodleně veškerou písemnou a elektronickou komunikaci s těmito orgány a přizvat zhotovitele na všechna jednání s těmito orgány
 - e) odsouhlasit dílo vyhotovené zhotovitelem před jeho odevzdáním poskytovateli dotace; podpisem zhotovitelem vyhotovených dokumentů objednatel potvrzuje, že byl s v nich uvedenými skutečnostmi seznámen, odpovídá za jejich věcnou správnost a bere na vědomí, že tyto dokumenty jsou závazné pro realizaci projektu.
- 3) Zhotovitel je oprávněn, v případě splnění předmětu smlouvy, použít údaje v rozsahu označení žadatele či příjemce, jeho loga či znaku, názvu projektu, výše rozpočtu, výše dotace, stručného obsahu projektu, případně dalších informací v rámci svých referencí.
- 4) Objednatel zodpovídá za realizaci zadávacích řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli ve věci těchto zadávacích řízení součinnost, zejména ve vztahu k pravidlům dotačního programu.
- 5) Objednatel se zavazuje, že dílo nebude užívat jiným způsobem, než je uvedeno v této smlouvě. Během ani po skončení účinnosti smlouvy není objednatel oprávněn dílo či jeho

část jakkoli dále užívat (např. podat žádost o dotaci zpracovanou zhotovitelem do stejného či podobného dotačního programu bez předchozího souhlasu zhotovitele).

Čl. 6 Splnění díla

- 1) Dílo, resp. jeho příslušná část, je splněno jeho předáním objednateli elektronicky, písemně či jinou vhodnou formou.
- 2) Na předání díla nemá vliv, pokud objednatel neposkytne součinnost při převzetí díla či jeho části nebo odmítne podepsat předávací protokol (zápis), pokud je vyhotoven. I v takovém případě se dílo považuje za předané a převzaté a zhotoviteli za něj náleží sjednaná cena díla.

Čl. 7 Odpovědnost za vznik újmy

- 1) Objednatel má vůči zhotoviteli právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad díla.
- 2) Nárok na náhradu újmy je dohodou smluvních stran omezen maximální výší ceny díla za danou složku díla dle čl. 3 této smlouvy, ke které se vada váže. Za náhradu újmy se považují i částky uhrazené formou smluvní pokuty.
- 3) Nárok na náhradu újmy nelze po zhotoviteli uplatnit, pokud:
 - a) objednatel neposkytoval potřebnou součinnost
 - b) objednatel nevyužil všechny právní prostředky obrany k zabránění újmy či její minimalizaci
 - c) objednatel postupoval v rozporu s doporučením zhotovitele či bez jeho vědomí
 - d) objednatel postupoval v rámci zadávacího či výběrového řízení v rozporu se zásadami zákona o zadávání veřejných zakázek (transparentnost, přiměřenost, rovné zacházení, zákaz diskriminace)
 - e) korekce dotace nebo jiná peněžitá sankce byla udělena za diskriminační nastavení technické specifikace v rámci zadávací dokumentace zadávacího či výběrového řízení
 - f) vada díla byla způsobena objednatelem
 - g) tato smlouva byla podepsána méně jak 30 dnů před termínem dokončení díla
 - h) korekce dotace nebo jiná peněžitá sankce byla udělena za postup, který byl s poskytovatelem dotace, jemu nadřízenými a kontrolními orgány konzultován nebo v minulosti obdobný postup byl shledán jako bez závad
 - i) korekce dotace nebo jiná peněžitá sankce souvisí s vadou, neúplností či nepravdivostí dokumentů, podkladů a informací, které zhotoviteli předal objednatel či jeho dodavatel
 - j) objednatel mohl při vynaložení obvyklé péče vady zjistit při schvalování obsahu díla
 - k) objednatel postupoval v rozporu se schválenou žádostí o podporu a jejími přílohami
 - l) objednatel postupoval v rozporu s právním aktem o poskytnutí podpory
 - m) projekt je předložen do výzvy dotačního programu, kde rychlost předložení je jedním z kritérií či jediným kritériem výběru projektů
 - n) žádost o dotaci bude podána do dotačního programu do 15 dnů od umožnění příjmu
 - o) objednatel v rámci výběrového nebo zadávacího řízení na dodavatele nesplnil povinnost uveřejnit smlouvu a/nebo skutečně uhrazenou cenu danou § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek či jiných obecně závazných předpisů
 - p) výdaje projektu nesplňují zásady účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti.
- 4) Újmou se rozumí jakákoli přímá i nepřímá škoda včetně ušlého zisku, materiální i nemateriální újma, smluvní pokuta apod.
- 5) Objednatel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

Čl. 8 Smluvní pokuta

- 1) V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku vůči zhotoviteli, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však do výše ceny díla dle čl. 3 této smlouvy za tu složku ceny díla, v rámci níž se objednatel ocitl v prodlení.
- 2) V případě, kdy zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla definovaného v čl. 3 za každý den prodlení, nejvýše však částku do výše ceny díla dle čl. 3 této smlouvy za tu složku ceny díla, v rámci níž se zhotovitel ocitl v prodlení.

Čl. 9 Ukončení smluvního vztahu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 5 let od jejího podpisu. Tato doba se prodlužuje o dobu potřebnou k provedení a dokončení celého díla dle čl. 2 této smlouvy v případě, kdy žádost o dotaci byla předložena během doby dle první věty tohoto odstavce a dotační řízení o ní dosud nebylo skončeno (např. projekt ještě nebyl poskytovatelem dotace posouzen, nebo byl zařazen na seznam náhradních projektů, nebo je již projekt realizován, ale nebyla dosud dokončena jeho administrace či neuplynula doba jeho udržitelnosti apod.). Dále se doba dle první věty tohoto odstavce prodlužuje v případech, kdy objednatel nedodá včas potřebné podklady zhotoviteli, a to přesně o dobu, po kterou zhotovitel nemohl na díle pracovat z důvodu absence těchto podkladů.
- 2) Objednatel je povinen vyplatit všechny složky ceny díla dle čl. 3 této smlouvy, i pokud na ně vznikne zhotoviteli nárok až po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy, tj. např. pokud bude žádost o dotaci předložena v době platnosti a účinnosti smlouvy, je objednatel povinen uhradit cenu díla i v případě, že výsledky výběru projektů budou zveřejněny po skončení platnosti a účinnosti smlouvy.
- 3) Smluvní strany oboustranně deklarují, že tuto smlouvu nelze předčasně vypovědět, neboť zájmem a vůlí obou smluvních stran je, aby smlouva byla naplněna oběma smluvními stranami jako celek. Předčasně tato smlouva může být ukončena jedině dohodou nebo v případě naplnění zákonných či smluvních důvodů písemným odstoupením od smlouvy.
- 4) Kterákoli smluvní strana má právo na odstoupení od smlouvy při zvlášť závažném porušení nebo v případě opakovaného závažného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, kdy odstoupení, aby bylo účinné, musí být kvalifikovaně a pravdivě takovými skutečnostmi odůvodněno, musí být učiněno písemně a druhé straně řádně doručeno.

Čl. 10 Ostatní smluvní ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 2) Smluvní strany budou spolu ohledně realizace této smlouvy, jejího předmětu a účelu a ve všech s ní souvisejících věcech (včetně poskytování potřebných informací mezi smluvními stranami) komunikovat rovněž prostřednictvím emailů, a to na kontaktní emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, případně na další, které budou v budoucnu za tím účelem příslušnou smluvní stranou oznámeny. Má se za to, že odeslaný email byl druhé smluvní straně doručen v den, kdy byl odeslán, pokud však odesílatel emailu neobdrží informaci od příslušného provozovatele emailové služby, že email nebylo možno doručit.
- 3) Vzhledem k době, která může uplynout od uzavření této smlouvy do schválení projektu k financování, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za dobu od uzavření této smlouvy do schválení projektu k financování, vykázaným Českým statistickým úřadem nebo jeho nástupcem. V případě pochybností bude míra inflace zjištěna součtem roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za jednotlivé kalendářní roky počínaje kalendářním rokem, kdy došlo

k uzavření této smlouvy, a kalendářním rokem předcházejícím roku, kdy došlo ke schválení projektu k financování.

- 4) Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 5) Veškeré další vztahy ve smlouvě neupravené se řídí Občanským zákoníkem, jakož i dalšími právními předpisy České republiky. Nepodaří-li se vyřešit případný spor mezi stranami vzniklý z této smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude spor mezi stranami projednán a rozhodnut před věcně příslušným soudem určeným dle místa sídla zhotovitele.
- 6) Osoba, která za smluvní stranu tuto smlouvu podepisuje, prohlašuje, že je oprávněná se zavazovat a jednat v této věci jménem smluvní strany.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
- 8) Tato smlouva byla schválena **zastupitelstvem** města dne **DD.MM.RRRR, číslo usnesení XXXX**, a to v souladu se všemi obecně závaznými a interními předpisy, což objednatel svým podpisem pod touto smlouvou potvrzuje.
- 9) Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran. Pokud je povinnost uveřejnit smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění, v opačném případě dnem podpisu smlouvy. Smlouvu v registru smluv uveřejňuje zhotovitel, kdy s ohledem na následky možné absolutní neplatnosti řádně neuveřejněné smlouvy souhlasí objednatel s tím, aby zhotovitel uveřejnil v registru smluv i smlouvu, ohledně které má pochybnost o nutnosti jejího uveřejnění a/nebo ty údaje ve smlouvě, které by jinak objednatel považoval za citlivé podle zvláštního právního předpisu.

Čl. 11 Přílohy

Usnesení zastupitelstva města ze dne DD.MM.RRRR, číslo usnesení XXXX.

Čl. 12 Podpisy smluvních stran

Objednatel		Razítko, podpis
Jméno a příjmení:	Mgr. Josef Gilbert Matuška	
Funkce:	starosta	
Místo:	Manětín	
Datum:		

Zhotovitel		Razítko, podpis
Jméno a příjmení:	JUDr. Jan Šmidmayer	
Funkce:	jednatel	
Místo:	České Budějovice	
Datum:		

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Manětín
uzavřená ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

I.

Obecná ustanovení

Zastupitelstvo města Manětín rozhodlo svým usnesením č. xx/22 v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), o poskytnutí dotace ve výši a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

II.

Poskytovatel a příjemce dotace

1. Poskytovatelem dotace podle této smlouvy je:

Název: **Město Manětín**

Sídlo: 331 62 Manětín 89

IČ: 002 58 091

zastoupené Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, starostou města Manětín

č. ú.: 246 820 690 / 0300

(dále jen „poskytovatel“)

2. Příjemcem dotace podle této smlouvy je:

Název: **KOS Manětínský z. s.**

Sídlo: 331 62 Manětín 44

IČ: 266 58 976

zastoupený Antonínem Haidlmaierem, předsedou spolku

č. ú. 194 381 437/0300

(dále jen příjemce“)

III.

Výše a účel dotace

1. Poskytovatel poskytne ze svého rozpočtu příjemci finanční dotaci ve výši **80.000 Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých), na krytí nákladů souvisejících s akcí „**Příspěvek na rekonstrukci střechy skladu a budoucí klubovny**“ (dále též jen „akce“).
2. Dotace bude poskytnuta bezhotovostním převodem z účtu poskytovatele na účet příjemce č. 194 381 437/0300.
3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít jí k účelu popsanému v bodě 1. tohoto ustanovení Smlouvy a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále a platnými právními předpisy.
Pokud příjemce nevyčerpá celou dotaci na stanovený účel ve stanovenou dobu, je povinen v souladu s § 20 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, vrátit poskytovateli nevyčerpanou částku nejpozději ke dni předložení vyúčtování dotace podle Čl. VI této Smlouvy bezhotovostním převodem na stejné číslo účtu, ze kterého dotaci obdržel nebo v hotovosti na pokladnu poskytovatele. Za den vrácení se považuje den připsání částky na účet poskytovatele.
4. Peněžní prostředky dotace nesmí příjemce poskytnout jiným právnickým nebo fyzickým osobám, pokud nejde o úhrady spojené s realizací účelu, na nějž byla dotace poskytnuta.

IV.

Časové užití dotace a doba, ve které má být dosaženo účelu dotace

1. Dotace může být využita na úhradu nákladů vzniklých v období od 1. 1. 2022 do 20. 12. 2022 vztahujících se ke stanovenému účelu poskytnutí, které budou uhrazeny nejpozději do 20. 12. 2022. Finanční prostředky nelze převádět do následujícího kalendářního roku.
2. Tyto finanční prostředky podléhají finančnímu vypořádání (Vyúčtování).
3. Výdaje musí být vzniklé v období realizace akce, to je v období dle bodu. 1 tohoto článku. Ostatní výdaje vzniklé před tímto obdobím či po ukončení tohoto období nejsou uznatelnými výdaji.

V.

Další ustanovení

1. Poskytovatel je oprávněn provádět u příjemce kontrolu účetnictví, příp. dalších skutečností, v rozsahu potřebném k posouzení, zda je tato smlouva dodržována.
2. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provést kdykoliv komplexní kontrolu postupu a výsledků akce, včetně použití finančních prostředků a zpřístupnit na požádání veškeré doklady související s realizací akce a s plněním této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva kontrolních orgánů státní správy ČR.
3. Příjemce se zavazuje uchovávat originály dokladů po dobu 5 let od vyúčtování akce.

VI.

Vypořádání a vyúčtování poskytnuté dotace

1. O užití dotace vede příjemce samostatnou průkaznou účetní evidenci. Dále se zavazuje uchovávat tuto účetní evidenci po dobu pěti let od vyúčtování akce.
2. Po ukončení období realizace akce předloží příjemce vyúčtování poskytnuté dotace formou soupisu účetních dokladů souvisejících s realizací akce s uvedením výše částky a účelu platby u jednotlivých dokladů. **Vyúčtování předloží příjemce poskytovateli nejpozději do 30 dnů po ukončení akce.**

VII.

Povinnosti příjemce při přeměně právnické osoby, při prohlášení úpadku či zrušení s likvidací

1. V případě, že je příjemce právnickou osobou a má dojít k jeho přeměně podle příslušného zákona a příjemce má být zanikající právnickou osobou, má povinnost tuto skutečnost oznámit s dostatečným předstihem poskytovateli se žádostí o udělení souhlasu s přechodem práv a povinností z tohoto smluvního vztahu na právního nástupce. Pritom musí respektovat, že každá taková skutečnost musí být projednána v tom orgánu poskytovatele, který schválil poskytnutí veřejné finanční podpory a smlouvu o jejím poskytnutí.
2. K žádosti o udělení souhlasu podle odstavce 1 musí příjemce prokázat příslušnými dokumenty, že práva a povinnosti z tohoto smluvního vztahu, včetně případné udržitelnosti, přejdou na právního nástupce a právní nástupce se zavazuje tyto povinnosti plnit (např. projekt fúze). Poskytovatel je oprávněn si vyžádat dodatečné podklady, pokud z dodaných podkladů nebude tato skutečnost vyplývat.
3. V případě, že poskytovatel žádosti vyhoví, spraví o tom bez zbytečného odkladu příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele a uzavře dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat popis a důvod jeho uzavření s ohledem na přeměnu příjemce.
4. V případě, že žádosti poskytovatel nevyhoví, bezodkladně o tom spraví příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele.
5. V případě, že je příjemce příspěvkovou organizací jiného územního samosprávného celku, je povinen při sloučení, splynutí či rozdělení postupovat obdobně podle odstavce 1 (doložení např. formou usnesení zastupitelstva územně samosprávného celku). Poslední věta odstavce 2 platí obdobně.
6. V případě, že příslušný soud rozhodl o úpadku příjemce, či má být příjemce zrušen s likvidací, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit poskytovateli. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele. Zároveň je povinen bezodkladně oznámit insolvenčnímu správci či likvidátorovi příjemce, že tento přijal veřejnou finanční podporu z rozpočtu poskytovatele a váže ho povinnost vyplacenou veřejnou finanční podporu vrátit zpět do rozpočtu poskytovatele.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Příjemce souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Příjemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto poskytovateli neprodleně po zjištění změny.
5. Příjemce souhlasí s tím, že v případě zjištění závažných nedostatků při realizaci akce, včetně nedodržení termínu odevzdání vyúčtování poskytnutých finančních prostředků za uplynulý kalendářní rok, je poskytovatel oprávněn vyloučit v následujících pěti letech jeho žádosti o poskytnutí účelových dotací, grantů atd. z prostředků poskytovatele.
6. Na důkaz výslovného souhlasu s obsahem a všemi ustanoveními této smlouvy a své pravé, svobodné a vážné vůle, je tato smlouva po jejím přečtení smluvními stranami vlastnoručně podepsána.
7. V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a čl. VII. Směrnice o finanční kontrole byla u této výdajové operace provedena předběžná řídicí kontrola.
8. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením č. xx/22 ze dne 31.8.2022.

V Manětíně dne:

V Manětíně dne:

.....
za poskytovatele
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

.....
za příjemce
Antonín Haidlmaier, předseda spolku

Antonín Moule

rekonstrukce a kompletní řešení staveb

Lešovice 12

331 63 Nečtiny

IČ: 73457981 DIČ: CZ8205302061



Spodní chodba k učebně dílny - oprava stěny, strop kazetový ZŠ Manětín

postup	množství	práce	materiál, doprava
oškrábání stěn, strop zůstává, penetrace, zahození po instalacích a poškozených míst do 7% vč. přístupu světlíku 2ks (lešení v prostoru schodiště)	89m2	26 580 Kč	5 500 Kč
dveře z podesty do jídelny demontáž vč. dřevěné zárubně 125x197, zazdění nové kovové zárubně vč. nátěru	1ks	8 200 Kč	10 600 Kč
natažení stěny do sítě a lepidla, přetočení Hasit 620 do vlhkého prostředí vč. pomocného lešení	89m2	36 071 Kč	16 600 Kč
snížení podhledu kazetový strop pro snadný přístup k instalacím	21m2	25 880 Kč	26 210 Kč
vybílání Het klasik	89m2	8 010 Kč	3 030 Kč
osazení bílé dvoukřídlé dveře na schodišti vč. kování	1ks	2 800 Kč	11 500 Kč
Celkem bez 21% DPH		107 541 Kč	73 440 Kč
Celkem bez 21% DPH		180 981 Kč	
DPH		38 006 Kč	
Celkem včetně DPH		218 987 Kč	

Lešovice srpen 2022

Antonín Moule

rekonstrukce a kompletní řešení staveb

Lešovice 12

331 63 Nečtiny

IČ: 73457981 DIČ: CZ8205302061



Dílenská učebna ZŠ Manětín - stavební část (stěny a strop)

postup	množství	práce	materiál, doprava
demontáž stávajícího obložení, žebřiny, sítě okna, odpad během rekonstrukce likvidace odvoz na skládku	59m2	8 850 Kč	5 800 Kč
oškrábání stěn a stropu, penetrace, zahození po instalacích a poškozených míst do 5% (po šlicích ve stropě - světla a rozvaděč)	237m2	51 200 Kč	9 800 Kč
oprava stěny pod terénem interiéru, natažení izolace proti zemní vlhkosti Aquafin 1K do v.oken (stěna, okna)	20m2	11 000 Kč	8 500 Kč
natažení stropu, přikotvení na pozink podložky stropu, stěn do sítě a lepidla, přeštukování Hasit 600, 0,5mm zrno, okna olepení, začištění vč. pomocné lešení manipulace po místnosti, úklid roztřídění odpadu	237m2	85 790 Kč	37 300 Kč
obložení kolem umyvadla třídy, obklad bílý 20x40, začištění	5m2	6 250 Kč	5 250 Kč
vybílání Het klasik	237m2	16 830 Kč	6 360 Kč
Celkem bez DPH		179 920 Kč	73 010 Kč
Celkem bez DPH		252 930 Kč	
DPH		53 115 Kč	
Celkem včetně DPH		306 045 Kč	

Lešovice duben 2022

JOSEF SEDLÁČEK J.S.INSTAL MLÝNSKÁ ŽLUTICE
tel. 353 393 259 IČO 69936200 DIČ CZ 7207292059

**Cenová nabídka na dodání a montáž rozvodů vody a odpadů a výměna
radiátorů při úpravě učebny tělesné výchovy na učebnu pracovních činností**

Jméno zákazníka: Město Manětín

Adresa zákazníka: 33162 Manětín 89

Rozsah prací: dodání a montáž umyvadla včetně baterie a sifonu, napojení na stávající rozvody TUV a SUV včetně průrazů, osazení přečerpávací stanice na odpadní vody a její napojení na stávající odpadní potrubí, Výměna stávajících nedostačujících topných těles za větší s odpovídající výměnou plochou pro zvýšení teploty odražející změnu užívání vytápěných prostor
Topné a tlakové zkoušky

Práce sanita	15 600.-
Práce topení	11 700.-

Materiál:	
Vodovodní a odpadní potrubí	5 200.-
Umyvadlo, baterie, sifon, kotvení, roháčky	7 400.-
Přečerpávací stanice	11 610.-
Radiátory 33-900/800, topenářský materiál	41 020.-

Celkem bez DPH 21 %	92 530.-
---------------------	----------

DPH 21 %	19 431.-
----------	----------

Celkem s DPH 21 %	111 961.-
-------------------	-----------

Ve Žluticích 17.8.2022

Platnost cenové nabídky 6 měsíců

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **4**

Dne: **31.08.2022**

Text rozpočtového opatření: **Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu**

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	1112	Příjem daně z příjmů fyzických osob	50,000 Kč
231 13	1121	Příjem daně z příjmů právnických osob	500,000 Kč
231 13	1342	Příjem z poplatku z pobytu	10,000 Kč
231 13	1345	Příjem z poplatku - komunální odpad	10,000 Kč
231 13	4111	Neinv. přijaté transfery z VPS SR	119,602 Kč
231 13	4122	Neinv. přijaté transfery od krajů	300,000 Kč
231 13	1032	Podpora produkční činnosti - lesní hospodářství	2 000,000 Kč
231 13	2141	Vnitřní obchod	50,000 Kč
231 13	2321	Odvádění a čištění odpadních vod	25,000 Kč
231 13	3632	Pohřebnictví	5,000 Kč
231 13	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	2,000 Kč
Celkem příjmy			3 071,602 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	1032	Podpora produkční činnosti - lesní hospodářství	1 000,000 Kč
231 13	2321	Odvádění a čištění odpadních vod	84,700 Kč
231 13	3113	Základní školy	180,000 Kč
231 13	3314	Činnosti knihovnické	20,000 Kč
231 13	3319	Ostatní záležitosti kultury	100,000 Kč
231 13	3322	Zachování a obnova kulturních památek	200,000 Kč
231 13	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	20,000 Kč
231 13	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	10,000 Kč
231 13	3613	Nebytové hospodářství	80,000 Kč
231 13	3631	Veřejné osvětlení	127,000 Kč
231 13	3634	Lokální zásobování teplem	500,000 Kč
231 13	5512	PO - dobrovolná část	100,000 Kč
231 13	6115	Volby do zastupitelstev územních samospráv. celků	116,000 Kč
231 13	6171	Činnost místní správy	240,000 Kč
Celkem výdaje			2 777,700 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy	61 121,794 Kč	
Rozpočtové výdaje	69 633,200 Kč	
Financování	13 284,000 Kč	
Saldo příjmů a výdajů	-	8 511,406 Kč
Příjmy - výdaje - financování	4 772,594 Kč	Schodek rozpočtu je hrazen z úvěru a z přebytku hospodaření minulých let

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 4

Příjmy

- 1121, 1112 - navýšení příjmů z daně z příjmů fyzických osob a právnických osob
1342, 1345 - navýšení příjmů z poplatku z pobytu a poplatku za komunální odpad
(rozpočtované částky již překročeny)
4111 - příjem příspěvku ze SR - dle zákona o kompenzačním bonusu na r. 2022 (3,602 tis. Kč)
dotace ze SR na výdaje spojené s volbami do zastupitelstev obcí (116 tis. Kč)
4122 - dotace od Plzeňského kraje - na nákup knihovního fondu 20 tis. Kč;
na opravu hradeb na Rabštejně 200 tis. Kč; na opravu střechy ZUŠ 80 tis. Kč
1032 - navýšení příjmů z tržeb za prodej dřeva
2141 - navýšení příjmů z tržeb z provozu Infocentra
2321 - navýšení příjmů z tržeb za vyvážení odpadních vod
3632 - navýšení příjmů za užívání hrobových míst
3722 - příjmy za dodání odpadních pytlů táborům

Výdaje

- 1032 - navýšení výdajů na těžbu dřeva a zalesňování
2321 - výdaje na úhradu zřízení věcných břemen v souvislosti s kanalizací
3113 - navýšení výdajů na vybudování školních dílen (150 tis. Kč), na elektroinstalaci
v nově budovaných cvičných kuchyních v budově čp. 266 (30 tis. Kč)
3314 - zapojení dotace na nákup knihovního fondu do výdajů
3319 - navýšení výdajů na konání kulturních akcí
3322 - zapojení dotace na opravu hradeb v Rabštejně nad Střelou
3412 - výdaje na nákup materiálu a služeb pro sportovní areál v Manětíně
3429 - navýšení výdajů na nákup služeb pro koupaliště v Manětíně (TOI-TOI)
3613 - zapojení dotace na opravu střechy ZUŠ v Manětíně
3631 - výdaje na nákup materiálu na veřejné osvětlení v Rabštejně nad Střelou (akce r. 2023)
3634 - navýšení provozních výdajů na výrobu tepla - zejména nákup uhlí vč. dopravy a měření emisí
5512 - výdaje na nákup tichého kompresoru pro PZ v Manětíně, nákup náradí a vybavení pro výjezdy
6115 - výdaje spojené s volbami do zastupitelstev územních samosprávných celků
6171 - navýšení výdajů na vypracování projektu na rekonstrukci knihovny

Přehled zásahů JSDH Manětín podle obcí

Období: 1. 1. 2019 - 31. 12. 2019

Název obce	Typ události	Celkem hodin
Manětín		
	Ostatní pomoc	0:54
	Technická pomoc	14:36
	Únik nebezpečné chem. látky - ostatní (včetně jiné než chemické)	1:21
Nečtiny		
	Dopravní nehoda silniční	1:00
	Ostatní pomoc	1:09
	Požár	4:04
	Technická pomoc	3:42
Pšov		
	Požár	1:00
Štědrá		
	Požár	1:24
Štichovice		
	Ostatní pomoc	1:19
	Požár	1:32
	Technická pomoc	2:23
Žihle		
	Požár	1:08
Žlutice		
	Požár	2:00

Aktuální součtová tabulka JSDH Manětín (3205176)

Období: 1. 1. 2019 - 31. 12. 2019

Typ události	Počet účastí	Celkový čas	Uchráněná hodnota
Dopravní nehoda silniční	1	1:00	0.00
Ostatní pomoc	4	3:22	0.00
Požár	7	11:08	0.00
Technická pomoc	25	20:41	0.00
Únik nebezpečné chem. látky - ostatní (včetně jiné než chemické)	1	1:21	0.00
CELKEM ZA JEDNOTKU	38		0

Přehled zásahů JSDH Manětín podle obcí

Období: 1. 1. 2020 - 31. 12. 2020

Název obce	Typ události	Celkem hodin
Manětín	Požár	4:45
	Technická pomoc	11:06
Nečtiny	Ostatní pomoc	0:42
	Požár	0:53
	Technická pomoc	5:38
Štichovice	Požár	1:20
	Technická pomoc	0:24

Aktuální součtová tabulka JSDH Manětín (3205176)

Období: 1. 1. 2020 - 31. 12. 2020

Typ události	Počet účastí	Celkový čas	Uchráněná hodnota
Ostatní pomoc	1	0:42	0.00
Požár	6	6:58	0.00
Technická pomoc	16	17:08	0.00
CELKEM ZA JEDNOTKU	23		0

Přehled zásahů JSDH Manětín podle obcí

Období: 1. 1. 2021 - 31. 12. 2021

Název obce	Typ události	Celkem hodin
Bezvěrov		
	Technická pomoc	0:38
Hvozd		
	Technická pomoc	0:36
Manětín		
	Ostatní pomoc	0:46
	Požár	1:14
	Technická pomoc	4:39
Nečtiny		
	Požár	2:12
Pšov		
	Planý poplach	0:26
Štichovice		
	Planý poplach	0:54

Aktuální součtová tabulka JSDH Manětín (3205176)

Období: 1. 1. 2021 - 31. 12. 2021

Typ události	Počet účastí	Celkový čas	Uchráněná hodnota
Ostatní pomoc	1	0:46	0.00
Planý poplach	2	1:20	0.00
Požár	4	3:26	0.00
Technická pomoc	9	5:53	0.00
CELKEM ZA JEDNOTKU	16		0

Přehled zásahů JSDH Manětín podle obcí

Období: 1. 1. 2022 - 31. 12. 2022

Název obce	Typ události	Celkem hodin
Bezvěrov		
	Technická pomoc	1:39
Hvozd		
	Požár	2:28
	Technická pomoc	0:39
Manětín		
	Požár	15:30
	Technická pomoc	16:03
Nečtiny		
	Ostatní pomoc	0:37
	Požár	0:48
Pšov		
	Požár	1:32
Štědrá		
	Požár	1:10
Štichovice		
	Požár	2:33
Žihle		
	Požár	1:54

Aktuální součtová tabulka JSDH Manětín (3205176)

Období: 1. 1. 2022 - 31. 12. 2022

Typ události	Počet účastí	Celkový čas	Uchráněná hodnota
Ostatní pomoc	1	0:37	0.00
Požár	17	25:55	0.00
Technická pomoc	15	18:21	0.00
CELKEM ZA JEDNOTKU	33		0