

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 1. zasedání zastupitelstva města Manětín, které jsem svolal
na 22. listopadu 2018 do KD Hrádek a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 11 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů.
Z jednání se omluvili: J. Haala, O. Fábera se opozdí.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se
právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

**Zápis z předchozího, tj. ustavujícího, zasedání byl ověřen a v kanceláři
starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námitky, proto
konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí
v podatelně města a na internetových stránkách města.**

Na ustavujícím zasedání nebyl přítomen pan Lukáš Šafr, proto nyní na
začátku jednání musí složit slib člena zastupitelstva.

Přistoupíme tedy ke složení slibu člena zastupitelstva města Manětín
stanoveného § 69 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Poté, co
slib přečtu, žádám, aby ke mně přistoupil, potvrdil slib podáním ruky, slovem slibuji a
svým podpisem pod text slibu, který bude přílohou zápisu.
Všechny přítomné prosím, aby povstali. Pan Lukáš Šafr skládá slib.

Nyní ještě požádám zastupitelstvo, aby vzalo na vědomí toto usnesení.

Návrh na znění usnesení:

189/18 – ZM bere na vědomí slib člena zastupitelstva Lukáše Šafra.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. ČOV a kanalizace Manětín
6. Záměry prodeje pozemků v k. ú. Manětín, v k. ú. Stvolny, v k. ú.
Zhořec u Manětína, v k. ú. Vysočany u Manětína
7. Bankomat – dodatek č. 2 ke smlouvě
8. Odvoz a likvidace odpadů v roce 2019 – výběrové řízení
9. Přijetí dotace od Plzeňského kraje
10. ZDV Manětín - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské
sítě
11. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji vyřadit z programu bod 10. ZDV Manětín - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. K tomuto bodu zatím nemáme dostatek podkladů.

Má někdo z členů zastupitelstva města k takto upravenému programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

191/18 – ZM schvaluje program 1. zasedání ZM.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

192/18 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno. Paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Jan Fencel a paní Věra Janouškovcová. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

193/18 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Jana Fencela a paní Věru Janouškovcovou.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám rád přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu a podává vysvětlení k předneseným bodům. Starosta otevřel diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

190/18 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat projednání rozpočtového opatření, které jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 12. Starosta odůvodňuje jednotlivé položky.

Diskuse:

M. Liška řekl, že navýšení položky na památky o 900 tisíc korun se mu zdá hodně, a chtěl vědět, co vše tato položka zahrnuje. Starosta odpověděl, že ho to také překvapilo, když to s paní účetní připravovali. V navýšení jsou částky na opravu škarpy, opravy v čp. 92 – především prostředky na sanitární zařízení, zprovoznění kašny a příspěvky farnosti. Všechny smlouvy byly schváleny na minulých zasedáních zastupitelstva, ale nebylo to v rozpočtu města.

Návrh na znění usnesení:

194/18 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 12, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu ČOV a kanalizace Manětín. V tomto bodě chci jen informovat o tom, že jedna z firem podala námitky proti zadávacím podmínkám pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Manětín – ČOV a kanalizace“. Stěžovatel v nich brojí proti zadávacím podmínkám veřejné zakázky, přičemž napadá zejména požadavky na technické kvalifikace a mimo jiné poukazuje na požadavek vtělený do bodu 10.1.1.2 podmiňující účast v zadávacím řízení doložením minimálně dvou stavebních prací, kde byla součástí plnění výstavba kanalizačních výtlaků v délce min. 1000 m a současně výstavba 5 ks čerpacích stanic. Porovnáním požadavku zadání s předmětem zakázky, v níž (údajně) jako celku je pouze 850 m výtlaku, jde o požadavek neodůvodněný. Na závěr stěžovatel vyslovil obavu, že město jako zadavatel nemělo zájem o skutečnou konkurenci při výběru nejvhodnější nabídky.

My jsme se proti tomuto nařčení ohradili, protože 14 podaných žádostí o účast jasně potvrzuje, že existuje celá řada kvalifikovaných dodavatelů, které tato podmínka nediskriminuje. Město tedy tyto námitky odmítlo a v rámci odůvodnění se podrobně a srozumitelně vyjádřilo ke všem skutečnostem uvedených stěžovatelem v námitkách. Stěžovatel nyní může podat ve lhůtě návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a doručit v téže lhůtě stejnopis návrhu zadavateli. Takže nyní čekáme, jak to dopadne. Termín pro podání je 24. 11. 2018.

Nyní jsme u bodu Záměry prodeje pozemků v k. ú. Manětín, v k. ú. Stvolny, v k. ú.

Zhořec u Manětína, v k. ú. Vysočany u Manětína.

Starosta předal slovo paní Vaňkové, která bude podávat vysvětlení ke všem projednávaným záměrům prodeje pozemků.

Nejprve se zastupitelstvo bude věnovat záměrům prodeje v k. ú. Manětín. Celkem v tomto území město obdrželo tři nové žádosti o odkoupení pozemku a bude ještě projednávat nový návrh na prodej části pozemku od paní . Záměr dle původního návrhu paní zastupitelstvo neschválilo.

První žádost se týká části pozemku parc. č. 1251/12. Tento pozemek přiléhá k pozemkům, kde stojí zemědělské stavby na parc. č. st. 208/1, parc. č. st. 209/1, parc. č. st. 209/2 a parc. č. 210, které jsou v majetku ZDV Manětín. ZDV Manětín chce tyto budovy prodat. Nyní již mají zájemce o tyto budovy, který chce pro obsluhu těchto budov odkoupit část pozemku parc. č. 1251/12 ve vlastnictví města. Žádost se zákresem pozemku jste obdrželi. Jedná se asi o 300 m². Starosta doplnil, že na pozemku se nachází montážní kanál, který není zabezpečený a mycí

rampa se septikem. Dále ujistil zastupitele o tom, že město pozemek prodá, až bude zřejmé, že se žadatel stane vlastníkem budovy.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

195/18 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č.1251/12 o výměře cca 350 m² v k. ú. Manětín.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Druhá žádost se týká odprodeje části pozemku parc. č. 625/1 o výměře cca 470 m² v k. ú. Manětín. Jedná se o zahrádku nad bytovým domem čp. 255 v Manětíně. Nyní je na tuto zahradu uzavřena pachtovní smlouva. Pozemek parc. č. 625/1 je v této lokalitě rozdělen na více částí a slouží jako zahrádky pro nájemníky bytů z domu čp. 255, který je ve vlastnictví města. Část, o které dnes jednáme, byla propachtována vlastníkově bytové jednotky z čp. 254. Žádost se zákresem pozemku jste obdrželi. Odprodejem pozemku by došlo k zamezení přístupu města k pozemku par. č. 628/3. Vzhledem k tomu, že se jedná o zahrady především k nájemním bytům ve vlastnictví města, nedoporučuji je prodávat, ale ponechat v pachtu.

Diskuse:

L. Šafr uvedl, že nevidí rozdíl mezi prodejem zahrady panu , který byl dříve zastupitelstvem schválen, a prodejem tohoto pozemku. Jestli je problém v tom, že nežádá vlastník bytové jednotky, tak to se dá změnit. On se žadatelem mluvil a pošlou novou žádost. Dále řekl, že zahradu za tu dobu co ji mají, zvelebili, a podle něj by se jim měla prodat. Starosta odvětil, že je tam problém v tom, že k jednomu pozemku město ztratí přístup a nad pozemkem, pokud by se prodal podle zákresu žadatele, zůstane ještě pruh pozemku ve vlastnictví města.

Starosta tedy navrhl do záměru prodeje přidat i tyto další pozemky.

Návrh na znění usnesení:

196/18 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 625/1 o výměře cca 550 m², pozemku parc. č. 628/3 a pozemku parc. č. 624/4, vše v k. ú. Manětín.

Hlasování: 9 pro, 2 se zdrželi hlasování (starosta, I. Soukupová), usnesení bylo schváleno.

Další prodej v Manětíně se týká lokality okolo bývalé administrativní budovy ZDV Manětín, kterou odkoupila firma LL Trade s. r. o. Zastupitelstvo projednávalo vzdání se předkupního práva k administrativní budově ZDV, protože pozemek parc. č. st. 429 je ve vlastnictví města. Nyní firma LL Trade, která tento dům odkoupila, má zájem odkoupit pozemek parc. č. st. 429, pozemek parc. č. 1270/6, kde mělo dříve ZDV nádrž na naftu a část pozemku parc. č. 1270/1 o výměře cca 800 m². Žádost s přílohami jste obdrželi. Komunikace okolo čp. 263 a tím přístup k výrobně uzenin by zůstal ve vlastnictví města. Na pozemcích jsou sloupky s veřejným osvětlením, což je věc, která by se měla před prodejem pozemků dořešit.

Diskuse:

M. Liška uvedl, že pozemky okolo budovy čp. 263 potřebuje pro chod budovy a pozemek u bývalé čerpací stanice pro vyjíždění a otáčení kamionů. Dále oznámil, že sám se hlasování v tomto bodě zdrží.

Návrh na znění usnesení:

197/18 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. st. 429, parc. č. 1270/6 a části pozemku parc. č. 1270/1 o výměře cca 850 m² v k. ú. Manětín.

Hlasování: 10 pro, 1 se zdržel hlasování (M. Liška), usnesení bylo schváleno.

V minulém volebním období na 45. zasedání jste projednávali záměr prodeje části lesního pozemku parc. č. 548/2 v k. ú. Manětín. Tento záměr nebyl schválen. Stanovisko odboru lesního hospodářství k tomuto záměru prodeje bylo negativní. Odbor ve stanovisku uvedl, že do budoucna lze jednat o odkupu celé spodní části parcely. Město proto zaslalo žadatelce dvě varianty odkupu celé spodní části pozemku. Ona reagovala zasláním nové žádosti se zákresem, který byl téměř totožný s původním neschváleným záměrem, proto jsme odpověděli, že nevidíme důvod toto opětovně projednávat. Následně jsme dostali další zákres, který zahrnuje i pozemek za sousední stodolou, ale neakceptuje námi zaslané návrhy na odkup celé spodní části parcely. Žadatelka sice navrhuje zřízení břemene přístupu pro město, ale na lesním pozemku lze zřídit jen právo vykupitelné, které lze zrušit. Veškeré podklady k tomuto bodu, včetně korespondence s žadatelkou jste měli k dispozici. Nedoporučuji prodej pozemku, ale dále pokračovat v pronájmu, a to i vzhledem k tomu, že se tam dle územního plánu nachází biokoridor.

Diskuse: Nikdo nediskutoval

Návrh na znění usnesení:

207/18 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 548/2 o výměře cca 410 m² v k. ú. Manětín.

Hlasování: 5 pro, 3 proti (J. Fencel, V. Janouškovcová, M. Brož), 3 se zdrželi hlasování (starosta, I. Soukupová, P. Cimlerová), usnesení nebylo schváleno.

Další záměr prodeje se týká katastrálního území Stvolny. Nový vlastník rodinného domu čp. 29 ve Stvolnech požádal o odkoupení části pozemku parc. č. 1824 o výměře cca 150 m² a o pozemek parc. č. 1617/34 o výměře 38 m². Žádost s přílohami a odůvodněním jste obdrželi. J. Hruška doplnil, že žadatel koupil rodinný dům, je předpoklad, že ve Stvolnech založí rodinu a bude tam trvale bydlet, pozemky již vyčistil a že on doporučuje pozemky žadateli prodat.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

198/18 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1617/34 a části pozemku parc. č. 1824 o výměře cca 200 m² v k. ú. Stvolny.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Na jednání se dostavil O. Fábera. Počet přítomných zastupitelů stoupl na 12.

Další záměr prodeje v katastrálním území Stvolny jsme obdrželi od vlastníka čp. 45, který žádá o odprodej části obecního pozemku parc. č. 1617/1 o výměře 50 m². Jedná se o pozemek sousedící s pozemky ve vlastnictví žadatelů. Na pozemku se nachází veřejná studna. Žádost s přílohami a odůvodněním jste obdrželi. Dle žadatelů byla studna vytvořena pro dům čp. 45 a je trvale využívána jako zdroj vody pro čp. 45. Dle sdělení místních občanů ale slouží i jako studna veřejná při pořádání různých akcí. Nedoporučuji pozemek prodávat, protože studna je stavba a prodejem pozemku, na kterém se nachází, dojde ke změně vlastníka stavby studny. Podle mého názoru by se měla věc řešit nějakým jiným způsobem. Právník města mi sdělil, že se to dá řešit zřízením břemene čerpání vody za roční paušální úplatu. Pan , jeden ze žadatelů je zde přítomen, tak může žádost doplnit.

Diskuse:

J. Hruška se zeptal, zda mu jde o pozemek nebo o studnu. Pan uvedl, že mu jde hlavně o to, aby si ochránil vodu. Často si okolo studny hrají děti, mají třeba plechovky od barev a on má strach, aby vodu neznečistily. L. Šafr řekl, že se to mělo řešit při prodeji domu, je to pomníček z minulosti. E. Vaňková odpověděla, že se studna při prodeji domu neprodala právě kvůli tomu, že je veřejná a má čerpací zařízení. O. Fábera řekl, že by studnu oplotil a tak zabezpečil před možným znečištěním, ale neprodával ji. Starosta řekl, že by se studna měla oplotit a žadatelé by měli mít smlouvu na odběr vody. J. Hruška uvedl, že nechce, aby na návsi prodejem pozemku vznikl zub, že by se hranice požadovaného pozemku měla zarovnat. Zastupitelé se zeptali pana , jestli by i v případě, že by studnu vlastnil, umožnil v budoucnu odběr vody na pořádání veřejných akcí. Pan odpověděl, že to není problém a vodu by samozřejmě poskytl. Následně se zastupitelé domlouvali nad mapou jaká část pozemku a kolik metrů by se mělo uvést na záměru prodeje, aby na návsi nevznikl zub.

Návrh na znění usnesení:

199/18 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1617/1 včetně studny na něm stojící o výměře cca 120 m² v k. ú. Stvolny.

Hlasování: 10 pro, 2 se zdrželi hlasování (O. Fábera a I. Soukupová), usnesení bylo schváleno.

Další záměr prodeje se týká katastrálního území Vysočany u Manětína. Vlastníci čp. 3 ve Vysočanech požádali o odkoupení pozemku parc. č. 539/2 o výměře 164 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 93-339/2018 z pozemku parc. č. 539. Tento pozemek je dlouhodobě zaplacený dříve zřejmě sloužil jako přístupová cesta k nyní již zbourané stavbě ve vlastnictví žadatelů a uvnitř jejich pozemků. Žádost s geometrickým plánem jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

200/2018 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 539/2 o výměře 164 m² v k. ú. Vysočany u Manětína dle geometrického plánu č. 93-339/2018.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Další záměr prodeje se týká katastrálního území Zhořec u Manětína. ČEZ Distribuce a. s. požádal o odkoupení pozemku parc. č. st. 49 o výměře 5 m². Na pozemku stojí distribuční trafostanice, která je ve vlastnictví ČEZ.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

201/18 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. st. 49 o výměře 5 m² v k. ú. Zhořec u Manětína.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Bankomat – dodatek č. 2 ke smlouvě. Starosta vysvětluje změny, které dodatek řeší. Nově by město mělo hradit náklady na provoz bankomatu ve výši 4.000,- Kč za měsíc. Částka je uvedena bez DPH a bude hrazena čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného bankou. Dříve město hradilo náklady na provoz bankomatu na základě zjištěné ztráty za každý měsíc do výše 40 % max. však 7.000,- měsíčně bez DPH.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

202/18 – ZM schvaluje dodatek č. 2 ke Smlouvě o umístění a provozování bankomatu ze dne 6. 10. 2011, evidované u ČSOB pod č. 7100001703, který je přílohou č. 3 tohoto usnesení, a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem programu je Odvoz a likvidace odpadů v roce 2019 – výběrové řízení. Město vypsal veřejnou zakázku na služby dle § 55 písm. a) a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Název zadávacího řízení byl „Zajištění komplexního sběru, svozu a odstranění komunálního odpadu na území města Manětína a jeho městských částí“. Ve vztahu k zákonu se jednalo o nadlimitní otevřené řízení. Zadávací dokumentaci zastupitelstvo schválilo 26. 9. září na svém 46. zasedání. Obdrželi jsme celkem 3 nabídky v elektronické podobě, které byly doručeny na profil zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek stanovené zadávacími podmínkami, tj. do 19. 11. 2018 do 10:00 hodin, a to od firmy SKLÁDKA VRBIČKA s.r.o., firmy Západočeské komunální služby a.s. a firmy Marius Pedersen a.s. Nabídka, kterou podal účastník zadávacího řízení SKLÁDKA VRBIČKA s.r.o. je nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou a splnila všechny požadavky zadavatele, je tedy hodnocena jako nabídka nejvhodnější.

Navíc zastupující zadavatel městu doporučil, aby rozhodl o výběru dodavatele pro realizaci zadávané veřejné zakázky a vyzval vítězného dodavatele SKLÁDKA

VRBIČKA s.r.o. k předložení dokladů podle zákona a zároveň vyloučil účastníky Marius Pedersen a.s. a Západočeské komunální služby a.s. z účasti v zadávacím řízení, a to vzhledem k tomu, že se jedná o účastníky, kteří podali nabídku samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podali nabídku a současně jsou osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci.

Diskuse:

O. Fábera řekl, že firmu SKLÁDKA VRBIČKA s. r. o. dobře zná. Je to slušně vedená společnost s odborným řízením a provozně funguje dobře.

Návrh na znění usnesení:

203/18 – ZM schvaluje na základě předloženého protokolu o otevírání nabídek, zprávy o posouzení nabídek a zprávy o hodnocení nabídek jako vítězného dodavatele služeb společnost SKLÁDKA VRBIČKA s. r. o., IČ: 47781131, a pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítězným dodavatelem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

204/18 – ZM schvaluje na základě předloženého protokolu o otevírání nabídek, zprávy o posouzení nabídek a zprávy o hodnocení nabídek vyloučení dodavatelů Marius Pedersen a.s., IČ: 42194920, a Západočeské komunální služby a.s., IČ: 25217348, ze zadávacího řízení.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem dnešního zasedání je Přijetí dotace od Plzeňského kraje. Jedná se o dotaci z dotačního titulu Zachování a obnova památkové hodnoty a podstaty nemovité kulturní památky 2018 na opravu krovu a střechy městského domu čp. 92. Město podalo žádost o dotaci v určeném termínu a bylo vedeno jako náhradník. Nyní máme přislíbeno 436 000 Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

205/18 – ZM schvaluje přijetí účelové dotace ve výši 436 000 Kč z programu Zachování a obnova památkové hodnoty a podstaty nemovité kulturní památky 2018.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.

Diskuse:

O. Haidlmaier připomněl, že již několikrát upozorňoval na živý plot u místní komunikace za víceúčelovým hřištěm směrem ke koupališti a na možné nebezpečí, že se v tomto místě něco stane, protože živý plot brání rozhledovým podmínkám. Navrhl proto, aby zastupitelstvo hlasovalo o jeho pokácení. J. Burda řekl, že v Manětíně jsou daleko nebezpečnější místa, a jako příklad uvedl místo nad tzv. výkupem pod domem pana , kde je z jedné strany zeď, není tam vidět a ještě je to místo úzké, že se nedá nikam uhnout. J. Hruška řekl, že si myslí, že by o tomto bodu nemuselo zastupitelstvo hlasovat, ale stačí, když se domluví. O. Haidlmaier na hlasování trval a bylo zformulováno usnesení.

Návrh na znění usnesení:

206/18 – odstranění živého plotu na pozemku parc. č. 1486/67 v Manětíně.

Hlasování: 10 pro, 2 proti (J. Burda, V. Janouškovcová), usnesení bylo schváleno.

V Manětíně 26. 11. 2018

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencí

Věra Janouškovcová

Usnesení z 1. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 22. 11. 2018

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

189/18 – slib člena zastupitelstva Lukáše Šafra.

190/18 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

191/18 – program 1. zasedání ZM.

192/18 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

193/18 – ověřovateli zápisu paní Věru Janouškovcovou a pana Jana Fencla.

194/18 – rozpočtové opatření č. 12, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

195/18 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 1251/12 o výměře cca 350 m² v k. ú. Manětín.

196/18 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 625/1 o výměře cca 550 m², pozemku parc. č. 628/3 a pozemku parc. č. 624/4, vše v k. ú. Manětín.

197/18 – záměr prodeje pozemku parc. č. st. 429, parc. č. 1270/6 a části pozemku parc. č. 1270/1 o výměře cca 850 m² v k. ú. Manětín.

198/18 – záměr prodeje pozemku parc. č. 1617/34 a části pozemku parc. č. 1824 o výměře cca 200 m² v k. ú. Stvolny.

199/18 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 1617/1 včetně studny na něm stojící o výměře cca 120 m² v k. ú. Stvolny.

200/18 – záměr prodeje pozemku parc. č. 539/2 o výměře 164 m² v k. ú. Vysočany u Manětína dle geometrického plánu č. 93-339/2018.

201/18 – záměr prodeje pozemku parc. č. st. 49 o výměře 5 m² v k. ú. Zhořec u Manětína.

202/18 – dodatek č. 2 ke Smlouvě o umístění a provozování bankomatu ze dne 6. 10. 2011, evidované u ČSOB pod č. 7100001703, který je přílohou č. 3 tohoto usnesení, a pověřuje starostu jeho podpisem.

203/18 – na základě předloženého protokolu o otevírání nabídek, zprávy o posouzení nabídek a zprávy o hodnocení nabídek jako vítězného dodavatele služeb společnost SKLÁDKA VRBIČKA s. r. o., IČ: 47781131, a pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítězným dodavatelem.

204/18 – na základě předloženého protokolu o otevírání nabídek, zprávy o posouzení nabídek a zprávy o hodnocení nabídek vyloučení dodavatelů Marius Pedersen a.s., IČ: 42194920, a Západočeské komunální služby a.s., IČ: 25217348, ze zadávacího řízení.

205/18 – přijetí účelové dotace ve výši 436 000 Kč z programu Zachování a obnova památkové hodnoty a podstaty nemovité kulturní památky 2018.

206/18 – odstranění živého plotu na pozemku parc. č. 1486/67 v Manětíně.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

207/18 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 548/2 o výměře cca 410 m² v k. ú. Manětín.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencel

Věra Janouškovcová

Zpráva o činnosti starosty 2. 11. 2018 – 22. 11. 2018

Dotace

PZAD MK ČR – na západní škarpu. Práce byly dokončeny, podána žádost na 2019.

MPZ MK ČR – byly odeslány anketní dotazníky na 2019.

Hasičská zbrojnice v Manětíně. Vyúčtováno. Čekáme na proplacení.

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

- Z programu „Zachování a obnova pam. hodnoty a podstaty nem. kulturní památky nebo národní kult. památky 2018“:

- oprava střechy dvorního objektu čp. 92 – 436.000,- Kč jako náhradníkovi. Schváleno RPK a čeká na ZPK.

- na válečné hroby dotace ve výši 90.000,- Kč na obnovu válečného hrobu v Lukové.

Dotace na účtu města. Vyúčtováno.

- individuální žádost na opravu Tatro 200.000,- Kč – schváleno RPK. Čekáme na ZPK.

WIFI4EU

Podali jsme žádost o voucher na vybudování free wifi sítě v obci. Minimálně 10 přípojných míst pro stabilní pokrytí obce.

Jmenování krizového štábu a povodňové komise dne 7. 11. 2018

Obojí pracují ve složení:

Josef Gilbert Matuška, předseda

Josef Burda, místopředseda

Jaroslav Hruška, tajemník

Vlasta Šedivcová, zapisovatelka

Lukáš Šafr, člen

Kamil Hanus, Velitel JSDHO a člen

Manětínsko - nečtinský mikroregion

Ustavující zasedání mikroregionu se koná 26. 11. 2018 v Manětíně.

Změna č. 1 územního plánu Manětín

ZM rozhodlo o vydání Změny č. 1 Územního plánu Manětín. Do konce listopadu nabyde tato změna účinnosti.

Pozemky pro rodinné domy

Byla podepsána smlouva o budoucích smlouvách s ČEZ Distribuce a.s. a byla zaplacená polovina poplatku. Po obdržení projektové dokumentace k územnímu řízení. Budou obeslány dotčené orgány žádostí o vyjádření. Následovat bude žádost o vydání územního rozhodnutí.

Pozvánky:

23. – 25. 11. 2018 – 9. Manětínský divadelní podzim

2. 12. 2018 od 16,30 hodin – slavnostní rozsvícení Vánočního stromu v Manětíně

22. 12. 2018 od 15 hodin – adventní koncert v kostele sv. Jana Křtitele – Žihelský smíšený pěvecký sbor

Příští zasedání zastupitelstva města se bude konat ve středu 19. prosince 2018 v KD Manětíně.

V Hrádku u Manětína, dne 22. 11. 2018

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **12**

Dne: **22.11.2018**

Text rozpočtového opatření: **Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu**

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	1211	Daň z přidané hodnoty	500,00 Kč
231 13	1381	Daň z hazardních her	10,00 Kč
231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj	1 503,20 Kč
231 13	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR	105,00 Kč
Celkem příjmy			2 118,20 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	2321	Odvádění, čištění odpadních vod	100,00 Kč
231 13	2310	Pitná voda	15,00 Kč
231 13	3111	Mateřské školy	30,00 Kč
231 13	3113	Základní školy	100,00 Kč
231 13	3322	Zachování a obnova kulturních památek	900,00 Kč
231 13	3429	Ost. zájmová činnost, rekreace	10,00 Kč
231 13	3632	Pohřebnictví	10,00 Kč
231 13	3613	Nebytové hospodářství	50,00 Kč
231 13	3631	Veřejné osvětlení	50,00 Kč
231 13	3635	Územní plánování	- 110,00 Kč
231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj	713,20 Kč
231 13	5512	PO - dobrovolná část	50,00 Kč
231 13	6112	Zastupitelstva obcí	100,00 Kč
231 13	6409	Ostatní činnosti	100,00 Kč
Celkem výdaje			2 118,20 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy	46 628,159 Kč	Schodek rozpočtu a splátky úvěrů
Rozpočtové výdaje	48 538,829 Kč	města budou hrazeny z přebytku
Financování	480,000 Kč	hospodaření minulých let a z úvěru
Saldo příjmů a výdajů	- 1 910,670 Kč	
Příjmy - výdaje - financování	- 1 430,670 Kč	

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 12

Příjmy

1211, 1381 - navýšení daňových příjmů

3639 - navýšení příjmů za prodej pozemků (1428,2 tis. Kč), záloha na náklady na vybudování přípojek ČEZ k pozemkům "Pod horou" - 75 tis. Kč

4116 - příspěvek od Úřadu práce na mzdy dělníků v pracovní četě a v lese (105 tis. Kč)

Výdaje

2321 - výdaje na kanalizaci Manětín - administrace TDI, koordinátor BOZP - právní služby

2310 - navýšení výdajů na opravu vodovodu v Brdě

3111 - navýšení příspěvku na provoz MŠ Manětín

3113 - navýšení příspěvku na provoz ZŠ Manětín

3322 - navýšení výdajů na opravy čp. 92, kašna, škarpy

3429 - navýšení výdajů na vyúčtování elektřiny na koupališti v Manětíně

3632 - navýšení výdajů na materiál na údržbu hřbitova v Manětíně

3613 - navýšení provozních výdajů na údržbu nebytových prostor

3631 - navýšení výdajů na vyúčtování elektřiny na veřejné osvětlení v Manětíně

3635 - snížení výdajů na změny územního plánu města - výdaj bude uskutečněn v příštím roce

3639 - zapojení dotace od ÚP na mzdy dělníků do výdajů (105 tis. Kč), výdaje na náklady na vybudování přípojek ČEZ k pozemkům "Pod horou" (150 tis. Kč), navýšení provozních výdajů pracovní čety města

5512 - navýšení provozních výdajů (elektřina PZ Manětín, PHM, hasičský materiál)

6112 - navýšení výdajů na odstupné bývalému místostarostovi

6409 - navýšení výdajů na odvod DPH za město

DODATEK č. 2
ke smlouvě o umístění a provozování bankomatu ze dne 6.10.2011
evidované u ČSOB pod č. 7100001703

Smluvní strany:

Město Manětín

Sídlo: Manětín 89, Manětín, PSČ 331 62

IČ: 00258091

DIČ: CZ00258091

Jednající: Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

(dále jen „**Klient**“)

a

Československá obchodní banka, a. s.

zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, oddíl B.XXXVI, vložka 46

se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57

Zastoupená: , výkonnou ředitelkou Facilities Management a , výkonným
manažerem útvaru FAM Development

IČ: 00001350,

DIČ: CZ699000761

(dále jen „**ČSOB**“ nebo „**Banka**“)

(Banka a Klient jsou dále společně označovány jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely dne 6.10.2011 podle § 269 odst. 2 zák.č. 513/1991 Sb., občanský zákoník, v platném znění, Smlouvu o umístění a provozování bankomatu, evidovanou u Banky pod č. 7100001703, ve znění Dodatku č. 1, dále jen „smlouvu o umístění“, jejímž předmětem je umístění a provozování bankomatu v budově na adrese Manětín 89, Manětín, PSČ 331 61. Na základě dohody uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o umístění, a to v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

Smluvní strany se dohodly na úpravě smlouvy o umístění, a to takto:

Článek III. Způsob rozdělení nákladů na umístění a provozování bankomatu a úplata za užívání bankomatu, odstavec 2 je nově nahrazen:

Klient se zavazuje hradit náklady na provoz bankomatu ve výši 4.000,- Kč za měsíc. Částka je uvedena bez DPH a je hrazena čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného Bankou se splatností do 15 dnů od doručení daňového dokladu Klientovi.

Článek IV. Závěrečná ustanovení, odstavec 3. je nově nahrazen:

Kontaktními osobami za ČSOB jsou:

Ve věcech technických:

Ve věcech smluvních:

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č.2 ke smlouvě o umístění zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č.2 ke smlouvě o umístění nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.1.2019.
3. Tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o umístění je vyhotoven ve **čtyřech stejnopisech** s platností originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.

V Manětíně dne 23. listopadu 2018

V Praze dne

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta
Město Manětín

-----/-----
Československá obchodní banka, a.s.