

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 4. zasedání zastupitelstva města Manětín, které jsem svolal
na 20. února 2019 do KD Stvolny a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 9 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů.
Z jednání se omluvili: L. Šafr, P. Cimlerová, M. Brož, O. Fábera se opozdí.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se
právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

**Zápis z předchozího, tj. třetího, zasedání byl ověřen a v kanceláři
starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto
konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí
v podatelně města a na internetových stránkách města.**

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Manětín
6. Prodej pozemků v k. ú. Manětín, k. ú. Stvolny
7. Koupě pozemků v k. ú. Mezí a v k. ú. Manětín
8. Záměr směny pozemků se ZDV Štichovice a ZDV Manětín
9. Informace o žádosti města z roku 2015 o bezúplatný převod
nemovitostí
10. Kanalizace a ČOV Manětín
11. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji přidat do programu za bod 7 nový bod Prodej pozemku s budovou bývalé
školní dílny a z projednávání vyřadit bod Rozpočtové opatření. Má někdo z členů
zastupitelstva města k takto upravenému programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

15/19 – ZM schvaluje program 4. zasedání ZM.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo
jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

16/19 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena
zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Jan Fencel a pan Josef Burda. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

17/19 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Jana Fencela a pana Josefa Burdu.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám rád přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu a podává vysvětlení k předneseným bodům. Starosta otevřel diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

14/19 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Starosta předal slovo paní Vaňkové, která bude podávat vysvětlení ke všem projednávaným záměrům a prodejům pozemků. Paní Vaňková nejprve uvedla, že veškeré podklady k projednávaným záměrům a prodejům pozemků měli zastupitelé k dispozici. Dále pokračovala tímto vysvětlením k jednotlivým bodům:

Nyní se budeme věnovat bodu Záměr prodeje pozemků v k. ú. Manětín. Město obdrželo žádost o odprodej části pozemku parc. č. 1715/4 a části pozemku parc. č. 1734/4 o výměře cca 700 m². Jedná se o trvalý travní porost a ostatní plochu, které tvoří mez pod pozemky, které žadatel vlastní. Na části pozemku ve vlastnictví města vede cesta k chatám, kterou by žadatel nechal oddělit geometrickým plánem. V územním plánu jsou tyto pozemky vedeny jako plochy přírodní.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

18/19 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1715/4 a části pozemku parc. č. 1734/4 v k. ú. Manětín o celkové výměře cca 700 m² v k. ú. Manětín dle zákresu do katastrální mapy.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Prodej pozemků v k. ú. Manětín, k. ú. Stvolny Na minulém zasedání ZM jsme schvalovali záměr prodeje pozemku parc. č. 1251/12 dle geometrického plánu č. 690-1/2019. Tento pozemek přiléhá k pozemkům, kde stojí zemědělské stavby na parc. č. st. 208/1, parc. č. st. 209/1, parc. č. st. 209/2 a parc. č. 210, které jsou v majetku ZDV Manětín. ZDV Manětín tyto budovy prodává a nový majitel chce pro obsluhu těchto budov odkoupit část pozemku parc. č. 1251/12 ve vlastnictví města. Na pozemku se nachází montážní kanál, který není zabezpečený a mycí

rampa se septikem. Prodej se týká pozemku parc. č. 1251/17, který byl geometrickým plánem č. 690-1/2019 oddělen od pozemku parc. č. 1251/12 a má výměru 430 m². Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 31. 1. 2019 do 16. 2. 2019. Paní Vaňková přivítala na jednání pana , který zastupuje pana .

Diskuse:

J. Fencel se zeptal , zda bude budoucí vlastník pozemek oplocovat. odpověděl, že to oplocovat nebudou, zatím to v plánu nemají. Dále uvedl, že smlouvu na odkoupení budov a pozemků pod nimi má již podánu s návrhem na vklad na katastrálním úřadě a 7. 3. 2019 doběhne lhůta a měl by se stát novým vlastníkem.

Návrh na znění usnesení:

19/19 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č.1251/17 o výměře 430 m² v k. ú. Manětín dle GP č. 690-1/2019 za cenu 100 Kč/m² panu

Hlasování: 8 pro, 1 se zdržel hlasování (J. Fencel), usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat prodeji v k. ú. Stvolny. Na 1. zasedání ZM v minulém roce jsme schvalovali záměr prodeje pozemku parc. č. 1617/34 a části pozemku parc. č. 1824 o výměře cca 200 m² v k. ú. Stvolny. Tento záměr byl vyvěšen od 30. 11. 2018 do 16. 12. 2018. O pozemek požádal nový vlastník rodinného domu čp. 29 ve Stvolnech. Na základě schváleného záměru nechal vlastník domu čp. 29 pozemek zaměřit a minulý týden přinesl geometrický plán č. 167-2/2019. Pozemek parc. č. 1824 byl rozdělen na dva pozemky. Pozemek parc. č. 1824/2 o výměře 157 m² by měl být žadateli odprodán.

Diskuse:

J. Hruška doplnil, že je rád, že někdo mladý chce bydlet ve Stvolnech a koupil rodinný dům s tím, že založí rodinu. Pozemky již vyčistil, chce tam chovat drůbež.

Návrh na znění usnesení:

20/19 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 1617/34 o výměře 38 m² v k. ú. Stvolny a pozemku parc. č. 1824/2 o výměře 157 m² v k. ú. Stvolny za cenu 100 Kč/m² panu

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Druhý prodej ve Stvolnech se týká prodeje části pozemku parc. č. 1617/1 s obecní studnou. Tento záměr byl schválen na 1. zasedání ZM v minulém roce a byl vyvěšen od 30. 11. 2018 do 16. 12. 2018. Žádost město obdrželo od vlastníků čp. 45 ve Stvolnech. Jedná se o pozemek sousedící s pozemky ve vlastnictví žadatelů. Na pozemku se nachází veřejná studna, kterou má město v inventurních seznamech a má platné povolení podle vodního zákona k nakládání s podzemními vodami a jejich odběru. Dle žadatelů byla studna vytvořena pro dům čp. 45 a je trvale využívána jako zdroj vody pro čp. 45. Dle sdělení místních občanů slouží tato studna jako veřejná při pořádání různých akcí. Již na 1. zasedání, kde se projednával záměr prodeje pozemku se studnou, jsem nedoporučovala záměr prodeje schválit. Odběr vody se dá vyřešit zřízením břemene čerpání vody za roční paušální úplatu. Zatím vyhotoven geometrický plán, protože proti prodeji tohoto pozemku se po vyvěšení záměru prodeje ústně vyjádřili někteří občané ze Stvolen a názor na prodej změnili i někteří

zastupitelé. Domluveno bylo, že se věc znovu projedná až na zasedání ZM ve Stvolnech. Proto jsme tento bod zařadili k projednání na program až dnes.

Diskuse:

Přítomní místní občané sdělili, že studna byla vždycky obecní, že vodovod je v obci ve špatném stavu a při jeho poruše slouží studna jako náhradní zdroj vody pro obyvatele bytovek. Také se voda z ní používá i při pořádaných akcích a slouží i pro občerstvování projíždějících cyklistů. A protože byla tato studna vždy obecní, tak by měla obecní zůstat. Majitel čp. 45 měl možnost si udělat přípojku na vodovod, ale toto neudělal. J. Hruška uvedl, že je pro to studnu zabezpečit a uzavřít smlouvu na odběr vody s majitelem čp. 45. Starosta řekl, že po schválení záměru se rozběhla debata, což je dobře. Nyní již není v úmyslu studnu prodávat, ale vyřešit to tak, jak říkal pan Hruška. K tomu se přidala paní Janouškovcová, která si zjistila z inventurních seznamů majetku města, že obecní studny jsou téměř ve všech vesnicích a někde i dvě. Podle ní by se studna prodávat neměla. J. Hruška dále řekl, že je to i otázka, za kolik by se taková studna měla prodat. Zjišťoval si cenu kopané studny, která je asi 8 000 Kč/m hloubky.

Celá diskuse byla ukončena tak, že pozemek se studnou se prodávat nebude, záležitost bude vyřešena smlouvou o břemeni čerpání vody za roční úplatu.

Dalším bodem je Prodej koupě pozemků v k. ú. Mezí a v k. ú. Manětín. Co se týká k. ú. Mezí, město obdrželo nabídku na odkoupení lesních pozemků. Starosta kontaktoval vlastníka a požádal ho o sdělení ceny, za kterou chtějí pozemky městu odprodat. Vedoucí odboru lesního hospodářství uvedl, že pozemky by bylo z hlediska zcelení majetku vhodné odkoupit. Ve svém rozpočtu ale nemají na nákup pozemků finance. Včera jsem mluvila s panem , který mi sdělil, že má objednaného znalce, který mu spočítá cenu. Proto bychom tento bod projednali až na příštím zasedání a necháme si pro porovnání cenu spočítat i od našeho lesního odboru.

Druhá nabídka na odkoupení je od majitelky pozemků u chat na Skalce. Jedná se o tři pozemky o celkové výměře 349 m². Majitelka těchto pozemků dříve vlastnila pole, které od ní odkoupil kdysi národní výbor a následně tam zřídil místa pro výstavbu chat. Dva pozemky, které jsou městu nabízeny, tvoří zčásti přístupovou cestu před těmito chatami a navazují na pozemky města. Jeden pozemek je za chatou a sousedí s lesem ve vlastnictví města. Všechny pozemky jsou vedeny jako zahrada. Majitelka jiné pozemky v této lokalitě již nevlastní a navrhuje cenu 50 Kč/m².

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

21/19 – ZM schvaluje odkoupení pozemku parc. č. 1706 o výměře 256 m², pozemku parc. č. 1705/13 o výměře 47 m² a pozemku parc. č. 1705/14 o výměře 46 m² za cenu 50 Kč/m², vše v k. ú. Manětín od paní

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Na jednání se dostavil Ondřej Fábera. Počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 10.

Nyní jsme u bodu Prodej pozemku s budovou bývalé školní dílny. Město obdrželo dvě žádosti o odprodej tohoto objektu s pozemkem. Bohužel na začátku tohoto týdne byla jedna z žádostí stažena. Město má k dispozici tržní odhad této nemovitosti

z roku 2015. Výsledná cena znaleckého posudku za objekt bývalé školní dílny s pozemkem v Manětíně činí 328 430 Kč. Město obdrželo nabídku na odkoupení bývalé školní dílny od pana , vlastníka sousedního domu, který nabízí 110 000 Kč. Paní Vaňková přivítala pana na jednání.

Diskuse:

Pan uvedl, že by v objektu, který historicky patřil k domu čp. 83 v Manětíně, chtěl zřídit restaurátorskou dílnu. Veškerá voda ze střechy tohoto objektu je svedena přes jeho dvůr do kanalizace města.

Starosta řekl, že objekt je dlouhodobě nevyužívaný, nelze ho využít k jiným veřejně prospěšným účelům, protože tam nelze zajistit bezbariérovost. Objekt nabízí město k odprodeji již opakovaně od roku 2015 a v podstatě se dá využít jen vlastníky sousedních nemovitostí, od kterých také přišly obě nabídky. Znalecký posudek je z roku 2015 a za tu dobu budova dále chátrala, do střechy zatéká a padají z ní šablony. Sám za sebe dále řekl, že chce, aby se objekt prodal. Vzhledem k opakovaným neúspěšným snahám o prodej nemovitosti je zjevné, že za cenu stanovenou znaleckým posudkem je nemovitost neprodejná. Pro město je její vlastnictví neekonomické, protože budova vyžaduje rozsáhlé investice a přitom pro ní město nemá využití. Bez rozsáhlých oprav a údržby bude dál chátrat a její cena bude klesat. Převedení do vlastnictví soukromé osoby znamená i příjem do městského rozpočtu, protože za tuto nemovitost bude placena daň z nemovitostí.

O. Fábera řekl, že podporuje vlastnické zcelení, protože to tak bylo historicky. Josef Burda se přidal s tím, že podle něj má celý objekt jen hodnotu pozemku.

Návrh na znění usnesení:

22/19 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 358/1 o výměře 181 m² s budovou bývalé školní dílny v k. ú. Manětín za cenu 110 000 Kč panu

Hlasování: 9 pro, 1 se zdržel hlasování – O. Haidlmaier, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Záměr směny pozemků se ZDV Štichovice a ZDV Manětín. Budeme se věnovat první směně. ZDV Štichovice městu nabídlo ke směně lesní pozemky. Tyto pozemky a porosty náš lesní odbor prošel a vybral ty, které by bylo pro město výhodné vzhledem k návaznosti na lesní pozemky města získat do majetku. Tyto lesní pozemky chce ZDV Štichovice směnit s městem za pozemky k zemědělskému využití. Soupis lesních pozemků, které město provedením směny získá, jste obdrželi. Též jsme vám rozeslali soupis pozemků z několika katastrů, které byly ze strany ZDV Štichovice a města vybrány ke směně a jsou v současné době ZDV pronajaty. Pouze 3 pozemky, které jsou na soupisu uvedeny s hvězdičkou, má pronajaty ZDV Manětín. Vybrány byly kvůli tomu, že ZDV Štichovice nemá pronajatu takovou výměru pozemků, která by pokryla směnu. Celkem by do směny vstupovalo 46 pozemků z k. ú. Česká Doubravice, k. ú. Brdo, k. ú. Vysočany, k. ú. Újezd a k. ú. Vladměřice o celkové výměře 45 213 m². Z toho je výměra uvedená v LPIS 40 721 m².

Diskuse:

O. Fábera sdělil, že dokud nebudou provedeny komplexní pozemkové úpravy, tak směnu nepodpoří. Mohlo by se stát, že město pak nebude mít dostatek pozemků pro obnovu cest. Starosta řekl, že o směně jednáme již delší dobu. Nyní se zpracovává lesní hospodářský plán a směněné lesy by se do něj zapracovaly.

Návrh na znění usnesení:

24/19 – ZM schvaluje záměr směny pozemků uvedených v příloze č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 6 pro, 1 proti (O. Fábera), 3 se zdrželi hlasování (J. Haala, O. Haidlmaier, J. Fencel), usnesení nebylo schváleno.

Druhá směna se týká ZDV Manětín a je to podobná směna za lesní pozemky. ZDV Manětín také městu nabídlo ke směně lesní pozemky. Tyto pozemky a porosty náš lesní odbor prošel a vybral ty, které by bylo pro město výhodné vzhledem k návaznosti na lesní pozemky města získat do majetku. Za tyto lesní pozemky ZDV Manětín požaduje pozemky k zemědělskému využití v k. ú. Manětín, a to parc. č. 324/5 o výměře 8352 m² a parc. č. 359 o výměře 22 379 m². Oba pozemky jsou vedeny jako orná půda a celková výměra je 22 379 m².

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

25/19 – ZM schvaluje záměr směny pozemků parc. č. 324/5 o výměře 8352 m² a parc. č. 359 o výměře 22 379 m² v k. ú. Manětín.

Hlasování: 5 pro, 1 proti (O. Fábera), 4 se zdrželi hlasování (I. Soukupová, J. Haala, O. Haidlmaier, J. Fencel), usnesení nebylo schváleno.

Následuje bod Informace o žádosti města z roku 2015 o bezúplatný převod nemovitostí. Na minulém zasedání jsme projednávali bod Pozemek v Lipí – částečné zpětvzetí žádosti města o bezúplatný převod. Obdrželi jsme žádost od pana , který má zájem o pozemek parc. č. 18 o výměře 3 158 m². Tento pozemek je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu. Zastupitelstvo města schválilo na 13. zasedání zastupitelstva města v roce 2015 – číslo usnesení 197/15 – žádost o bezúplatný převod tohoto a ještě dalších pozemků do vlastnictví města. O bezúplatný převod město požádalo na základě schváleného územního plánu, kde je tento pozemek v Lipí celý určen jako plocha pro bydlení v rodinných domech. Státní pozemkový úřad tyto žádosti zaregistroval a pozemek je tak zablokován ve prospěch města a pozemkový úřad ho nemůže směnit a ani prodat. nás žádá o zpětvzetí žádosti o tento pozemek tak, aby jej mohl se Státním pozemkovým úřadem směnit za jiný pozemek, který vlastní. K tomuto bodu proběhla na minulém zasedání diskuse a projednání bylo odloženo na dnešní jednání zastupitelstva. V mezidobí mělo město oslovit SPÚ a tam zjistit, v jakém časovém horizontu by mohlo tyto pozemky získat. Paní Vaňková dále uvedla, že telefonicky zjistila, že poměrně dlouhá doba od podání žádosti a tím, že se v této věci nečiní ze strany SPÚ žádné kroky je způsobeno ze strany SPÚ personálními problémy. Nicméně nyní bylo domluveno, že vedoucí tohoto úseku věc přidělil k vyřízení panu . Žádost města byla podána v prosinci 2015, což bylo ještě v termínu, kdy by město mělo i pozemky určené územním plánem k výstavbě získat bezúplatně. Ze strany SPÚ bylo též sděleno, že pokud nenastane nějaký problém s nabývacími tituly, tak by mohla být žádost při zachování všech lhůt vyřízena za jeden až dva roky. Pan mi včera oznámil, že ve věci již činí první úkony. Je tedy v zájmu města získat pozemek bezúplatně do vlastnictví města a nebrat svoji žádost o bezúplatný převod zpět.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

26/19 – ZM schvaluje odstoupení od žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 18 v k. ú. Lipí u Manětína.

Hlasování: 10 proti, usnesení nebylo schváleno.

Nyní jsme u předposledního bodu programu a to je Kanalizace a ČOV Manětín. V pondělí se konalo hodnocení nabídek zaslaných do výběrového řízení a byl vybrán dodavatel. Veškeré podklady jsme Vám rozeslali. Starosta informoval o nabídkách firem. Zastupitelstvo města Manětín projednalo doporučení hodnotící komise, která provedla hodnocení nabídek k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, vyhlášené ve Věstníku veřejných zakázek dne 17. 10. 2018 pod evidenčním číslem Z2018-035798. Kritérium hodnocení byla nejnižší nabídková cena. Na prvním místě se umístil dodavatel „Společnost Manětín – ČOV a kanalizace“ vedoucí společník PORR a.s., Dubečská ulice, Praha 10, IČ 43005560 s cenou bez DPH a bez opčního práva ve výši 104 498 553,80 Kč.

Komise využila ust. § 39 odst. 4 výše uvedeného zákona a hodnotila pouze nabídku s nejnižší nabídkovou cenou. U této nabídky konstatovala, že je z hlediska zákona a zadávacích podmínek úplná.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

23/19 – ZM schvaluje doporučení hodnotící komise a souhlasí s vybraným dodavatelem „Společnost Manětín – ČOV a kanalizace“, vedoucí společník PORR a. s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, IČ: 43005560, pověřuje starostu k vydání rozhodnutí o výběru dodavatele a zároveň schvaluje smlouvu o dílo, a pověřuje starostu podpisem této smlouvy po uplynutí příslušných lhůt.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.

Proběhla diskuse o neustálém zaplavování Kotanče z okolních polí, zejména z jižního svahu. Město by mělo podle přítomných obyvatel Kotanče jednat se Žihelským statkem, aby tento svah zatravnil. Nyní zase při tání sněhu natekla do Kotanče voda s hlínou. Také město již dříve slíbilo, že udělá i další opatření, aby k tomuto splachování Kotanče nedocházelo. Byl opětovně vznesen požadavek na vybudování asfaltové komunikace v Kotanči, a to nejlépe již v letošním roce.

Občané Stvolen mluvili o ničení nové komunikace do statku těžkými mechanismy. Krajnice u této silnice, která neměla správný podklad, když se dělala, jsou již spláchnuté a veškerá voda teče pod tuto silnici.

V Manětíně 26. 2. 2019

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencí

.....

Josef Burda

.....

Usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 20. 2. 2019

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

14/19 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou

č. 1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

15/19 – program 4. zasedání ZM.

16/19 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

17/19 – ověřovateli zápisu pana Josefa Burdu a pana Jana Fencla.

18/19 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 1715/4 a části pozemku parc. č. 1734/4 v k. ú. Manětín o celkové výměře cca 700 m² v k. ú. Manětín dle zákresu do katastrální mapy.

19/19 – prodej pozemku parc. č. 1251/17 o výměře 430 m² v k. ú. Manětín dle GP č. 690-1/2019 za cenu 100 Kč/m²

20/19 – prodej pozemku parc. č. 1617/34 o výměře 38 m² v k. ú. Stvolny a pozemku parc. č. 1824/2 o výměře 157 m² v k. ú. Stvolny za cenu 100 Kč/m²

21/19 – odkoupení pozemku parc. č. 1706 o výměře 256 m², pozemku parc. č. 1705/13 o výměře 47 m² a pozemku parc. č. 1705/14 o výměře 46 m² za cenu 50 Kč/m², vše v k. ú. Manětín od paní

22/19 – prodej pozemku parc. č. st. 358/1 o výměře 181 m² s budovou bývalé školní dílny v k. ú. Manětín za cenu 110 000 Kč

23/19 – doporučení hodnotící komise a souhlasí s vybraným dodavatelem „Společnost Manětín – ČOV a kanalizace“, vedoucí společník PORR a. s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, IČ: 43005560, pověřuje starostu k vydání rozhodnutí o výběru dodavatele a zároveň schvaluje smlouvu o dílo, a pověřuje starostu podpisem této smlouvy po uplynutí příslušných lhůt.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

24/19 – záměr směny pozemků uvedených v příloze č. 2 tohoto usnesení.

25/19 – záměr směny pozemků parc. č. 324/5 o výměře 8352 m² a parc. č. 359 o výměře 22 379 m² v k. ú. Manětín.

26/19 – odstoupení od žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 18 v k. ú. Lipí u Manětína.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencl

Josef Burda

Zpráva o činnosti starosty 31. 1. 2019 – 20. 2. 2019

Dotace

PZAD – Západní škarpa – 2 miliony, Luková a Barbora po 1,7 milionu Kč

MPZ – Manětín – 1,69 milionu Kč a MPZ Rabštejn – 400 tisíc Kč.

Knihovna z MK ČR – 123.000,- a celkem 176.689,- Kč – zatím nevíme

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

- Z programu „Zachování a obnova pam. hodnoty a podstaty nemovité kulturní památky nebo národní kulturní památky 2019“: na akci Manětín čp. 92 okna a dveře dvorního objektu

- dotace na regionální funkci knihoven 2019 – 157.895,- Kč – podána žádost

- dotace na rekonstrukci hřiště – 808.000,- Kč – dotace 645.000,- Kč max. 80 %.

- dotace na rekonstrukci WC ve škole – PSOV – žádost o částku 500.000,- Kč.

- dotace na kanalizaci a ČOV – až 5 mil. Kč. Připravíme žádost.

Žádosti o dotace přes MAS Vladař

- dotace na sociální bydlení – provádíme studii

- dotace na naučnou stezku – byla podána žádost o dotaci – Ondřej Haidlmaier

- dotace pro školu – změna MAP vzdělávání a poté žádost na vybavení učeben a bezbariérovost.

Manětínsko - nečtinský mikroregion

Byla podána žádost o dotaci na Plzeňský kraj na pořízení zametacího stroje za traktor.

SUS – opravy komunikací

Rekonstrukce silnic Manětín – Nečtiny a silnice Nečtiny – Úněšov. Konalo se jednání starostů dotčených obcí v Manětíně s generálním ředitelem SUS Plzeňského kraje. Domluven postup. Kotaneč, Vysočany.

CAS ŠKODA 706 RTHP

Prodat nebo nabídnout dál? Budeme o tom jednat. Co SDH Manětín?

Rekonstrukce místních komunikací – Stvolny

Obdrželi jsme 1. fakturu a zbytek bude dořešen dle skutečně zaměřených ploch v lednu 2019. – částka bude proplacena z paragrafu pro komunikace 2212. Budeme tam muset něco přidat na některém příštím zastupitelstvu.

Příští zasedání zastupitelstva města se bude konat ve středu 27. března 2019 v KD Manětín.

Ve Stvolnech, dne 20. 2. 2019

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

Vybrané pozemky (vlastník Město Manětín – pronajaté ZDV Štichovice), k případné směně.

Parcela	Výměra m ²	Výměra v LPIS m ²	Co + kde	
1, Č. Doubravice				
60	56	56	OR U boudy	
101/12	277	277	OR U vodárny	
107	162	162	OR U vodárny	
134/9	501	391	OR Pastva	
155/1	936	855	OR Pastva	
155/13	1008	1008	OR Pastva	
155/18	19	19	OR Pastva	
208	3066	2594	OR Pastva	
219/4	579	527	OR Pastva	
546/17	1187	1187	OR U studánek	
621/8	546	546	OR Stezka	
654/10	31	30	OR U boudy	
654/11	933	669	OR U boudy	
691	845	845	OR U boudy	
693/1	96	82	OR U vodárny	
693/2	1064	1064	OR U boudy	
694	487	504	OR U vodárny	
695	2036	2036	OR U vodárny	
219/5	71	71	Ost. pl. Pastva	
717/8	17	13	Ost. pl. Pastva	
73/16	3	3	TTP U vodárny	
145/2	64	56	TTP U vodárny	
Celkem	13984	12995		
3, Brdo				
161	355	355	OR Bor dole	
199/4	1583	1035	OR Údolnice	
199/12	617	617	OR Údolnice	
234/16	166	166	OR Jeriška	
234/17	368	146	OR Jeriška	
246/1	1662	1408	OR Jeriška	
248/16	131	131	OR Jeriška	
248/17	142	142	OR Jeriška	
468/39	531	513	OR Bor dole	
468/43	136	123	OR Bor střed	
468/46	1210	1145	OR Bor dole	
925/1	2615	2577	OR Bor nahoře	
211 *	522	522	OR Údolnice	
212 *	1115	1115	OR Údolnice	
Celkem	11153	9995		

4, Vysočany				
550	1690	954,37	Ost. pl. Velká louka	
115/1	522	328,89	TTP louky k Brdu	
113	6762	6214,72	TTP louky k Brdu	
479/2	150	140,54	TTP Velká louka	
479/20	555	536,16	TTP Velká louka	
Celkem	9679	8175		
5, Újezd				
444/1	784	466	OR Kř. Dílec	
1003/3	775	775	OR Za humny	
986/2	200	76	Ost. pl. Za humny	
1002	600	347	Ost pl. Za humny	
Celkem	2359	1664		
6, Vladměřice				
1028 *	8038	7892	OR Vítovka	
Celkem vše	45213	40721		

Hodnota lesa k výměně (naceněná lesníky města Manětín) činí 665 341 Kč (pozemky + porost na jednotlivých parcelách). Pro potřebu výměny pozemků je potřeba určit cenu pozemku za hektar. Podle vybraných pozemků (viz. tabulka výše – „předělané“) usuzujeme na adekvátní cenu k výměně 150000 Kč/ha. Proto tedy: 665 341 Kč/ 150000 Kč = 4,4 ha. Podle tohoto propočtu jsme se snažili vybrat 4,4 ha pozemků města Manětín, které máme pronajaté a také obhospodařujeme.