

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 15. zasedání zastupitelstva města Manětín, které bylo svoláno
na 26. června 2024 do KD Manětín a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 9 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů. Z jednání se omluvili: V. Koudele, P. Cimlerová, K. Mašek a M. Girod Schreinerová.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

Zápis z předchozího, tj. čtrnáctého, zasedání byl ověřen a v kanceláři starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně města a v anonymizované podobě na internetových stránkách města.

Dne 5. 6. 2024 jsem obdržel oznámení Kateřiny Maršánové o vzdání se mandátu zastupitele. Starosta čte oznámení o vzdání se mandátu a poté K. Maršánové, která se na zasedání nedostavila, poděkoval za práci v zastupitelstvu.

Dle výsledku voleb z roku 2022 nastupuje na uvolněné místo v zastupitelstvu pan Jakub Chaloupka, neboť paní Renata Kubalová, která byla dle pořadí z voleb 2022 náhradníkem, též na tento post rezignovala. Pan Jakub Chaloupka musí složit slib.

Přistoupíme tedy ke složení slibu člena zastupitelstva města Manětín stanoveného § 69 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Poté, co slib přečtu, žádám pana Jakuba Chaloupku, aby ke mně přistoupil, potvrdil slib podáním ruky, slovem slibuji a svým podpisem pod text slibu.

Všechny přítomné prosím, aby povstali. Pan Jakub Chaloupka skládá slib.

Nyní ještě požádám zastupitelstvo, aby vzalo na vědomí tato usnesení:

Návrh na znění usnesení:

70/24 – ZM bere na vědomí rezignaci Kateřiny Maršánové na mandát člena zastupitelstva města.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

71/24 – ZM bere na vědomí slib nového člena zastupitelstva Jakuba Chaloupky, který bude přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme již věnovat dnešnímu zasedání.

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

Program:

1. Zahájení
2. Rezignace člena zastupitelstva a složení slibu nového zastupitele
3. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

4. Zpráva starosty
5. Zpráva finančního výboru
6. Závěrečný účet města za rok 2023
7. Obecně závazná vyhláška města o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí
8. Oprava komunikace v Lipí
9. Záměr prodeje části pozemku v k. ú. Manětín
10. Záměr prodeje pozemků v lokalitě Z 3
11. Prodej stavebního pozemku v k. ú. Manětín v lokalitě Z 3
12. Prodej pozemků v k. ú. Manětín
13. Rozpočtové opatření
14. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji z programu vyřadit bod číslo 11. Prodej stavebního pozemku v k. ú. Manětín v lokalitě Z 3. Důvod vysvětlím u bodu číslo 10. Záměr prodeje pozemku v lokalitě Z 3, kdy by měly být opětovně projednány záměry prodeje na všechny zbývající pozemky.

Má někdo z členů zastupitelstva města k takto upravenému programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

74/25 – ZM schvaluje program 15. zasedání ZM.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

75/25 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byl zvolen pan Miroslav Karas a paní Alena Fišerová. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

76/25 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Miroslava Karase a paní Alenu Fišerovou.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu, podává vysvětlení k předneseným bodům a otevírá diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse:

M. H. z přítomné veřejnosti se zeptala, zda tedy věžní hodiny bude farnost darovat městu, nebo je už město vlastní teď. **Starosta** odpověděl, že vlastnictví hodin nelze určit, tehdy je platila jako všechno v Manětíně hraběnka Marie Gabriela Lažanská a s farností byla nalezena společná dohoda s tím, že zástupci církve se přiklání spíše k darování hodin, ale vše závisí na jejich právním oddělení, které bude převod připravovat. Pokračoval, že se bude muset stanovit provozní řád, jak se bude využívat věž a domluvit ještě další věci. **B. T.** z přítomné veřejnosti řekl, že nikdo se nezmínil o tom, že by se měla celá věž, včetně schodů, rekonstruovat. **Starosta** k tomu řekl, že to bude další krok, až se dořeší vlastnictví hodinového stroje a dodal, že schody nejsou v tak špatném stavu, ale je zapotřebí přivést tam elektriku a důležité je, aby už hodiny šly.

J. Hruška se zeptal, jak vychází nové nabídky na opravu čp. 118 v Manětíně. **Starosta** odpověděl, že oproti těm prvním nabídkám jsou nové nabídky zatím dvě a jedna je o 200 tis. Kč vyšší a druhá o 300 tis. Kč vyšší. Pokračoval, že čeká ještě nabídky další a pak se to bude projednávat a dodal, že firma, která od smlouvy odstoupila, za provedené práce nepožadovala nic.

Návrh na znění usnesení:

72/24 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Zpráva finančního výboru. Starosta předal slovo předsedovi finančního výboru V. Cimlerovi, který přednesl zprávu z finančního výboru, který se konal 17. 6. 2024. Finanční výbor také doporučil ke schválení Závěrečný účet města Manětín za rok 2024. Zprávu měli zastupitelé k dispozici v předstihu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

73/24 – ZM bere na vědomí zprávu ze zasedání finančního výboru, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Závěrečný účet města za rok 2023. V souladu se zákonem byl závěrečný účet vyvěšen na úřední desce a na internetových stránkách města. Zastupitelé obdrželi veškeré dokumenty, které jsou součástí závěrečného účtu v předstihu. Nyní poprosím paní Kleinovou, aby pro zde přítomné občany uvedla některé základní údaje o hospodaření města v uplynulém roce z tohoto dokumentu. Paní Kleinová seznámila přítomné s hospodařením města v minulém roce.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

78/24 – ZM schvaluje celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2023 včetně zprávy Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ekonomického, oddělení přezkoumávání hospodaření obcí a kontroly o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2023 bez výhrad.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

79/24 – ZM schvaluje účetní závěrku města za účetní období 2023.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní následuje bod Obecně závazná vyhláška města o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí.

V důsledku nabytí účinnosti zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, tzv. „konsolidační balíček“, dochází k 1. lednu 2025 k významným změnám v zákonných zmocněních pro vydávání obecně závazných vyhlášek upravujících problematiku daně z nemovitých věcí.

Z výše uvedeného důvodu je nezbytné, aby obce provedly revizi svých stávajících obecně závazných vyhlášek vydaných na základě zákona o dani z nemovitých věcí a pro zdaňovací období roku 2025 přijaly obecně závazné vyhlášky nové, odpovídající aktuálnímu znění zákona.

Obecně závazné vyhlášky na základě zmocnění obsažených v zákoně o dani z nemovitých věcí vydávají ve své samostatné působnosti zastupitelstva obcí.

Obecné požadavky týkající se tvorby a procesu schvalování obecně závazných vyhlášek, včetně jejich vyhlášení, nabývání platnosti a účinnosti, jsou obsaženy v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a zákoně č. 35/2021 Sb., o Sběrce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Nad rámec uvedeného obsahuje zákon o dani z nemovitých věcí některé zvláštní požadavky týkající se data nabytí platnosti obecně závazných vyhlášek vydávaných na základě zmocnění v něm obsažených a provádění úprav daně z nemovitých věcí a jejich změn s účinky vztahujícími se k dříve započatému zdaňovacímu období.

Dle § 16a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí musí obecně závazná vyhláška nabytí platnosti nejpozději 1. října kalendářního roku, který bezprostředně předchází zdaňovacímu období, pro které se má poprvé použít. Platnosti přitom zastupitelstvem obce schválená obecně závazná vyhláška nabývá v okamžiku jejího vyhlášení ve Sběrce právních předpisů územních samosprávných celků.

Obecně závaznou vyhlášku města o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí jsme připravili tak, aby výše daně z nemovitostí vybírané na území města zůstala stejná jako v minulém období. Tomu odpovídá místní koeficient stanovený pro město ve výši 2,0 a místní koeficient pro rekreační budovy ve výši 3,0 (dříve byl tento koeficient ve výši 1,5, ale násobil se jím místní koeficient ve výši 2,0). Podklady k tomuto bodu včetně právního výkladu a návrhu vyhlášky jste měli k dispozici.

Diskuse:

B. T. z přítomné veřejnosti se zeptal, jak se v zastupitelstvu připravuje ten místní koeficient, protože asi před osmi lety se zvýšil na dvojnásobek a je to tak do dnes a letos se

daň z nemovitostí zase navýšila tím balíčkem a dodal, že ho zajímá, jak se k tomu zastupitelstvo postaví. **Starosta** řekl, že město daň novou vyhláškou nenavýšuje, že to, co se letos platilo navíc, je dáno vládním opatřením, kdy stát navýšil pro všechny základ daně a pokračoval, že město sice díky tomu vybere na dani z nemovitostí více, ale dojde ke změně rozpočtového určení daní a město o tyto navíc získané peníze zase přijde na jiné sdílené dani, kde si je stát zase vezme, a ve finále by finance obce měly zůstat na stejné úrovni. Pokračoval, že jsou obce, kde mají koeficient u vyhlášky ve výši 4, anebo dokonce 5 a platí obci za nemovitosti dvojnásobek anebo i více než se platí v Manětíně.

J. G. Matuška řekl, že koeficient byl na 2 navýšen v roce 2012 a obcí, které to tak mají, je poměrně dost a pár obcí má i koeficient ve výši 5, ale v době, kdy jsem byl starostou, na setkání starostů nám říkali zástupci ministerstva financí, že obce žádají o dotace, a přitom se připravují o peníze, které by mohly dostat od občanů. Pokračoval, že ministerstvo financí stále opakuje, že na účtech obcí v ČR leží asi 400 miliard korun, které obce nepoužívají a další jsou peníze, které obce mohou mít, ale nevybírají je, protože např. nemají u daně z nemovitostí koeficient ve výši 5 a ministerstvo říká, až budete vybírat to maximum na daních z nemovitostí, tak si teprve chodte pro další dotace. Dodal, že dnes jde u této projednávané vyhlášky v podstatě o to, aby byla podle zákona a koeficient tam zůstává ve výši 2, tak jak byl dosud.

Návrh na znění usnesení:

80/24 – ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí, která je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Následuje bod Oprava komunikace v Lipí. Na 12. zasedání ZM v březnu letošního roku jsme schválili usnesení č. 27/24 a nabídku firmy Stavitelství Kamínek s. r. o., IČ 26021471 na opravu komunikace v Lipí.

Na minulém zasedání jsme v bodě různé o opravě této komunikace diskutovali, došlo tam k vyčištění příkopů a úpravě krajnic. Nyní jsme došli k závěru, že pokud má být oprava komunikace v Lipí trvalá, a ne pouze na nějaký čas, tak je potřeba udělat tuto opravu celoplošným položením asfaltového betonu ACO 11 tl 50 mm ne v ploše pouze 565 m² ale v ploše 2 700 m². Firma Stavitelství Kamínek s. r. o. doplnila do nabídky tedy dalších 2 135 m² a nabídka byla navýšena na částku ve výši 1 497 760 Kč bez DPH.

Diskuse:

Starosta řekl, že to bere jako investici do budoucnosti a že doufá, že se povede nějaký příspěvek od vlastníků největších a nejtěžších vozidel, které cestu využívají, jako např. ZDV Manětín a Lesy ČR a v případě, že ne, tak budou následovat další kroky. Pokračoval, ale že tu investici musí samozřejmě zaplatit město a pak oslovit firmy s žádostí o příspěvek.

Návrh na znění usnesení:

81/24 – ZM schvaluje doplněnou nabídku firmy Stavitelství Kamínek s. r. o., IČ 26021471 na opravu komunikace v Lipí, a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy o dílo.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Záměr prodeje pozemků v k. ú. Manětín. Město obdrželo žádost o odprodej části pozemku parc. č. 172, který je veden jako ostatní plocha, neplodná půda, a nachází se nad pozemkem a domem žadatele. Přílohou žádosti je zákres do katastrální mapy a jedná se o cca 120 m². Žadatel by chtěl odkoupením části pozemku zvětšit svou zahradu. Dnes bychom měli projednat záměr prodeje této části pozemku. Žádost a zákres jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

82/24 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 172 o výměře cca 140 m² dle zákresu do katastrální mapy.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Došli jsme k bodu Záměr prodeje pozemků v lokalitě Z 3. V této lokalitě město vlastní 3 zasiťované pozemky. Na 13. zasedání jsme schvalovali záměr prodeje pozemku parc. č. 664/2 a parc. č. 664/5. Na tomtéž zasedání jsme schválili prodej pozemku parc. č. 664/3. K prodeji pozemku parc. č. 664/3 bohužel nedošlo, protože budoucí kupující si koupí pozemku rozmysleli a od kupní smlouvy před jejím uzavřením odstoupili.

Dle zveřejněných záměrů prodeje byl konec lhůty k podávání nabídek 24. 6. 2024. V této lhůtě město obdrželo 3 žádosti o stavební pozemek, z toho dvě byly adresovány stavebnímu úřadu a bez označení „Neotevírat“. Komise pro výběr konstatovala, že žádný ze zájemců neuvedl skutečnosti pro hodnotící kritéria, takže by pořadí bylo možné určit pouze podle kritéria datumu a času doručení žádostí. A i toto kritérium nelze uplatnit zcela, neboť dvě žádosti byly doručeny stavebnímu úřadu a byly bez označení „Neotvírat“ a nebyl vyznačen čas doručení, resp. byly obě podány i doručeny současně. Komise dále zjistila, že dva zájemci si požádali, či preferovali pozemek parc. č. 664/3. K tomuto pozemku ale nebyl zveřejněn záměr, proto učinila závěr, že s ohledem na výše uvedené nedoporučuje na základě podaných žádostí uzavřít kupní smlouvy. Město si v bodě 10. záměru vyhradilo právo i přes projev zájmu pozemek neprodat.

Komise doporučila vyvěsit znovu záměry na všechny volné pozemky a současně vyrozumět tyto zájemce, aby znovu podali své žádosti s tím, že v dopise budou poučeni o kritériích, aby o sobě poslali více informací a aby své žádosti poslali řádně. Rozhodnout pak může datum a čas doručení žádosti.

V lokalitě Z 3 jsou tedy stále k prodeji tři stavební pozemky. Jedná se o parc. č. 664/2 o výměře 746 m², parc. č. 664/3 o výměře 867 m² a pozemek parc. č. 664/5, o celkové výměře 900 m². Dnes bychom měli projednat opětovný záměr prodeje těchto pozemků.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

83/24 – ZM schvaluje záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/2 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou usnesení č. 6.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

84/24 – ZM schvaluje záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/3 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou usnesení č. 7.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno

Návrh na znění usnesení:

85/24 – ZM schvaluje záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/5 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou usnesení č. 8.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je Prodej pozemků v k.ú. Manětín. Město obdrželo tři žádosti o odprodej pozemků, které jsou dlouhodobě zaplacené, a je potřeba tento majetkový stav narovnat a dát do souladu se skutečností. Zaplacené pozemky již byly geometrickým plánem č. 810-62/2024 odděleny od pozemku parc. č. 1486/3. Jedná se o nově vzniklé pozemky parc. č. 1486/89 o výměře 71 m², pozemek parc. č. 1486/90 o výměře 51 m² a pozemek parc. č. 1486/91 o výměře 15 m². Dnes bychom měli projednat prodej těchto pozemků. Žádosti a geometrický plán jste měli k dispozici. Záměr prodeje těchto pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 30. 5. 2024 do 14. 6. 2024. Starosta navrhl cenu 150 Kč/m².

Diskuse:

B. [redacted] z přítomné veřejnosti požádal o vysvětlení, o jaké pozemky se jedná, jestli je shoda zastupitelů na prodeji a o vysvětlení k ceně, která je ve výši 150 Kč/m². Starosta vysvětlil, že se jedná o pozemky, které mají kupující [redacted] r [redacted] u domů, které vlastní, a tyto části pozemků jsou směrem k silnici a jsou dlouhodobě zaplacené. Záměr prodeje byl schválen, takže shoda zastupitelů s možným prodejem byla projevována. Pokračoval, že při revizi katastru bylo zjištěno zaplacení, proto to majitelé chtějí odkoupit, k ceně dodal, že pokud není pozemek stavební parcelou a není určen k rekreaci, tak navrhujeme částku 150 Kč/m².

Návrh na znění usnesení:

86/24 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 1486/89 o výměře 71 m² dle geometrického plánu č. 810-62/2024 za 150 Kč/m² paní [redacted] Manětín.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Starosta oznámil svůj možný střet zájmů v rozhodování o této záležitosti.

Návrh na znění usnesení:

87/24 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 1486/90 o výměře 51 m² dle geometrického plánu č. 810-62/2024 za 150 Kč/m² [redacted] Manětín.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

88/24 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 1486/91 o výměře 15 m² dle geometrického plánu č. 810-62/2024 za 150 Kč/m² Manětín.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Dále se budeme věnovat bodu, kterým je Rozpočtové opatření. Rozpočtové opatření jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 4. Starosta předal slovo paní účetní, která odůvodnila jednotlivé položky rozpočtového opatření.

Diskuse:

B. z přítomné veřejnosti řekl, že zaslechl něco o hazardních hrách a zeptal se, jestli město na hazardní hry přispívá nějaké poplatky. **Starosta** odpověděl, že to nejsou výdaje na hazardní hry, ale příjem z daně z hazardních a technických her. **E. Vaňková** řekla, že jde o celostátní výnos, který se rozděluje do obcí a má se používat v obcích na financování sportu. **J. G. Matuška** se zeptal, zda to navýšení na komunikace je ta oprava v Lipí. **Starosta** odpověděl, že je to to Lipí, dále Hrádek, kde byly udělány 2 nové kanálové vpusti, a Brdo, kde byla navíc vyhotovena celosilniční vpust na začátku spodní části návsi.

Návrh na znění usnesení:

77/24 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4, které je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.

V bodě různé se diskutovalo o činnosti TJ Sokol s tím, že starosta předá vedení TJ Sokol vznesené připomínky.

V Manětíně 28. 6. 2024

Kamil Hanus, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Karas

.....

Alena Fišerová

.....

Usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva města Manětín konaného dne 26. 6. 2024

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- 70/24 – rezignaci Kateřiny Maršánové na mandát člena zastupitelstva města.
- 71/24 – slib nového člena zastupitelstva Jakuba Chaloupky, který bude přílohou č. 1 tohoto usnesení.
- 72/24 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.
- 73/24 – zprávu ze zasedání finančního výboru, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

- 74/24 – program 15. zasedání ZM.
- 75/24 – zapisovatelkou jednání paní Ing. Evu Vaňkovou.
- 76/24 – ověřovateli zápisu pana Miroslava Karase a paní Alenu Fišerovou.
- 77/24 – rozpočtové opatření č. 4, které je přílohou č. 4 tohoto usnesení.
- 78/24 – celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2023 včetně zprávy Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ekonomického, oddělení přezkoumávání hospodaření obcí a kontroly o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2023 bez výhrad.
- 79/24 – účetní závěrku města za účetní období 2023.
- 80/24 – Obecně závaznou vyhlášku města o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí, která je přílohou č. 5 tohoto usnesení.
- 81/24 – doplněnou nabídku firmy Stavitelství Kamínek s. r. o., IČ 26021471 na opravu komunikace v Lipí, a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy o dílo.
- 82/24 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 172 o výměře cca 140 m² dle zákresu do katastrální mapy.
- 83/24 – záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/2 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou usnesení č. 6.
- 84/24 – záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/3 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou usnesení č. 7.
- 85/24 – záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/5 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou usnesení č. 8.
- 86/24 – prodej pozemku parc. č. 1486/89 o výměře 71 m² dle geometrického plánu č. 810-62/2024 za 150 Kč/m² [redacted] Manětín.
- 87/24 – prodej pozemku parc. č. 1486/90 o výměře 51 m² dle geometrického plánu č. 810-62/2024 za 150 Kč/m² [redacted] Manětín.
- 88/24 – prodej pozemku parc. č. 1486/91 o výměře 15 m² dle geometrického plánu č. 810-62/2024 za 150 Kč/m² [redacted] Manětín.

V Manětíně 26. června 2024

.....
Kamil Hanus
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Karas

Alena Fišerová

15. zasedání zastupitelstva města Manětín

Slib člena zastupitelstva

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Jakub Chaloupka

.....

V Manětíně 26. 6. 2024

Zpráva o činnosti za období 30.5.2024 – 26.6.2024

Revitalizace Manětín č.p. 92 - knihovna – stavba probíhá dle stanoveného harmonogramu, její průběh je pravidelně kontrolován.

Budova č.p. 118 – zatím máme dvě nabídky na dokončení celé akce, do konce června je prostor pro doručení dalších nabídek. Poté bude vybrán zhotovitel.

Výměna střešní krytiny na budově č.p. 28 (bývalý pivovar) – akce dokončena, proběhne předání do konce tohoto týdne.

Obecní dům ve Vysočanech – zaměstnanci TČ města provádějí opravu fasády a dokončení výměny oken.

Komunikace – probíhá příprava jednotlivých lokalit pro položení asfaltu. V Lipí jsou vyčištěny kanály a krajnice, stav vozovky je havarijním stavu. Zamýšlená částečná oprava by byla pouze na chvíli. Nechali jsme vypracovat nabídku na celkovou opravu. Cena se podstatně navýší, ale cesta bude nová na několik let. Zároveň bude odeslána žádost na finanční spoluúčast na ZDV Manětín a Lesy ČR. Jsou to společnosti, které komunikaci zatěžují těžkými náklady. V případě nespolupráce, chystáme další kroky. V Hrádku je příprava hotova, zde byly udělány 2 nové kanálové vpusti. V Brdě se práce dokončují, zde navíc vyhotovena celosilniční vpust na začátku spodní části návsi. Všechny drobné úpravy jsou dělány pro eliminování dalších možných škod. Položení asfaltové vrstvy ve všech obcích by mělo začít 10. července.

Valná hromada VaK a.s. – ve čtvrtek 13.6.2024 jsem se v Nýřanech zúčastnil této valné hromady. Průběh byl dle stanoveného programu. Po zahájení, volbě orgánů valné hromady proběhlo projednání obsahu výroční zprávy za rok 2023, řádné účetní uzávěrky společnosti za rok 2023 a seznámení s vyjádřením auditora k řádné účetní uzávěrce za rok 2024. Vše bylo většinou odsouhlaseno. Poté následovala volba dvou nových (staronových) členů správní rady Zdeňka Hanzlíčka (Plasy) a Ing. Petra Váchala (Vejprnice), který byl opětovně zvolen předsedou správní rady. Dále se hlasovalo o smlouvách o výkonu funkce, kde se ukázala síla velkých akcionářů. Hlavně u smlouvy předsedy správní rady byla k platu prohlasována inflační doložka, proti které vystupovala většina menšinových vlastníků. Posledním bodem bylo určení auditora pro účetní období 2024 a 2025 – fa. CSC Audit s.r.o. Účast na jednání se pohybovala mezi 69-73%. V současné době probíhá analýza provozní společnosti Vodárna Plzeň, o výsledku budou všichni akcionáři informováni.

Školská rada při ZŠ Manětín – členy za zřizovatele byli jmenováni MUDr. Miroslava Girod Schreinerová, Mgr. Anna Hůrková a Mgr. Josef Gilbert Matuška, který byl na prvním jednání ŠR zvolen jejím předsedou.

Smlouva o spolupráci s obcí Němčovice – je připravena k podpisu smlouva o zajištění řádné péče a umístění opuštěných a toulavých psů s obcí Němčovice, která je provozovatel Útulku pro psy Zdeňka Srstky v Němčovicích.

Věžní hodiny – proběhlo jednání se zástupcem Farnosti Manětín páterem Günterem Eckelbauerem a generálním vikářem Biskupství plzeňského páterem Petrem Hruškou o možnosti darování nebo zápůjčky věžních hodin městu. Bude odeslána žádost a o výsledku Vás budu informovat.

Dotace SZIF (státní zemědělský intervenční fond) – Dotace na nákup techniky pro lesní hospodářství – jedná se o nákup lesního traktoru s vyvážecí, naviják a štípacího automatu na dříví – přiznaná dotace ve výši 3 700 000,- Kč, což činí 50% z celkové částky.
Dále byla podána žádost o dotaci na zalesňování (pěstební práce) ve výši 2 914 020 Kč.

Krajské vedení SMS ČR – ve čtvrtek 30.5.2024 se naši radnici uskutečnilo jednání tohoto orgánu. Zúčastnili jsme se všichni členové, 1 pouze on line. Po jednání následovala prohlídka zámecké oranžerie.

Vyřazení předškoláků v MŠ Manětín – ve čtvrtek 20. června 2024 proběhlo vyřazení předškoláků a jejich pasování na školáky v MŠ Manětín. Při této příležitosti byla jmenována nová ředitelka MŠ – paní Soňa Mouleová. Zde bych chtěl poděkovat končící paní ředitelce Marii Křemenákové za práci kterou pro manětínskou MŠ odvedla a popřát jí do další životní etapy hodně zdraví, spokojenosti a štěstí.

Mladí hasiči SDH Manětín – dělají výbornou reprezentaci našemu městu a nám všem radost svými výsledky. V červnu měli napilno. Nejdříve 8.-9.6. krajské kolo Hry Plamen v Rokycanech, kde vyhráli a jeli nás a Pk reprezentovat na MČR do Prahy Radotína. Tam ve dnech 22.-23.6. ukázali všem, co je vedoucí Lukáš Šafr a Iveta Vandrovcová naučili a stali se mistry ČR pro rok 2024. Děkuji všem spoluobčanů, kteří je přišli přivítat. Ještě jednou velké poděkování všem dětem z týmu a jejich vedoucím za velké zviditelnění našeho města.

Z á p i s

ze zasedání finančního výboru dne 17.06.2024

Přítomni: Vladimír Cimler, Soňa Čechová, Marie Kleinová, Ivana Soukupová

1. Kontrola pokladny - členové FV provedli kontrolu hotovosti v hlavní pokladně města Pokladní hotovost v hlavní pokladně (pokladna č. 1 + pokladna č. 2) ve výši Kč 68.973,00 Kč souhlasí s účetním stavem dle pokladních deníků a pokladních dokladů.
2. Kontrola přijatých faktur za období 01/2024 – 03/2024 – členové FV provedli namátkovou kontrolu přijatých faktur – bez připomínek
3. Kontrola pokladních dokladů za období 01/2024 – 03/2024 – členové FV provedli namátkovou kontrolu příjmových i výdajových dokladů – bez připomínek
4. Kontrola závěrečného účtu města Manětína - členové FV provedli kontrolu závěrečného účtu. K předloženým výkazům byly položeny dotazy, které byly účetní vysvětleny. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města Manětína schválit předložený Závěrečný účet města Manětína za rok 2023.

Vladimír Cimler
předseda finančního výboru

Rozpočtové opatření

Organizace: 00258091 Město Manětín

Číslo změny: 4

Dne: 26.06.2024

Text rozpočtového opatření: Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	1386	Příjem z daně z hazardních her	70,000 Kč
231 13	1387	Příjem z daně z technických her	30,000 Kč
231 13	4116	Ostatní neinv přijaté transfery ze SR	33,854 Kč
Celkem příjmy			133,854 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	1032	Lesní hospodářství	1 000,00 Kč
231 13	2212	Silnice	1 400,00 Kč
231 13	2310	Pitná voda	30,000 Kč
231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj	50,000 Kč
Celkem výdaje			2 480,000 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy	52 574,799 Kč
Rozpočtové výdaje	73 150,435 Kč
Financování	1 956,000 Kč
Saldo příjmů a výdajů	- 20 575,636 Kč
Příjmy - výdaje - financování	- 18 619,636 Kč

Schodek rozpočtu a splátky úvěrů města budou hrazeny z přebytku hospodaření minulých let

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 4

Příjmy

1386,1387 - nové položky rozpočtu, na které se účtuje příjem z daně z hazardních a technických her

4116 - příspěvek od Úřadu práce na vytvoření společensky účelných pracovních míst

Výdaje:

1032 - navýšení provozních výdajů na zalesňování a těžbu dřeva

2212 - navýšení výdajů na opravu silnic v Lipí, Hrádku a Brdě

2310 - navýšení výdajů na opravu čerpadla ve studni pro vodovod Brdo

3639 - navýšení výdajů na odvoz a umístění psů v útulku

Město Manětín
Zastupitelstvo města Manětín

Obecně závazná vyhláška města Manětín
o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Manětín se na svém zasedání dne ... usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro obec

(1) Město Manětín stanovuje místní koeficient pro město ve výši 2,0. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹

(2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.²

Čl. 3

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Město Manětín stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) rekreační budovy koeficient 3,0.

(2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Manětín.³

(3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.⁴

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Manětín č. 4/2011, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 31. 08. 2011

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

³ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

⁴ § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.

Čl. 5

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Karel Mašek v.r.
místostarosta města

Kamil Hanus v.r.
starosta města

ZÁMĚR PRODEJE

NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA MANĚTÍN

Město Manětín zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), **záměr prodat nemovitost – stavební parcelu:**

Pozemek p. č. 664/2 o výměře 746 m² v katastrálním území Manětín, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Kralovice pro obec a k.ú. Manětín na LV č. 10001.

Podmínky prodeje

1. Nabízený pozemek je určen k výstavbě rodinného domu pro individuální stavebníky, fyzické osoby, nikoliv pro účely dalšího prodeje nebo developerské projekty nebo pro stavby určené k podnikání nebo k rekreaci.
2. **Kupní cena – město prodá pozemek za stanovenou fixní cen 1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH.**

Důvody pro stanovení nabídkové ceny **1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH** jsou ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 a § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, následující:

- a. podpora nové výstavby a rozvoj bydlení ve městě
- b. snaha o zvyšování počtu obyvatel obce
- c. podpora mladé generace pocházející přímo z obce vytvořením podmínek pro její bydlení, aby mladé rodiny neodcházeli z obce z důvodu nedostupnosti bydlení
- d. vytvoření rovných podmínek pro všechny kupující při zohlednění reálných možností výdělků místních obyvatel oproti potenciálním zájemcům z větších měst.

Město proto nevolí formu prodeje nejvyšší nabídkce. Výše uvedené důvody považuje město za důležitý zájem obce ve smyslu § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, který převažuje nad prvotním příkazem zákona – hospodárností. Město sleduje jiné, než výhradně ekonomické cíle a kupní cena je stanovena tak, že se městu její prostřednictvím vrátí náklady do lokality vložené. I s ohledem na to bude město v případě vyššího zájmu o parcelu upřednostňovat místní občany, protože lokalita je hrazena z rozpočtu města, tedy z finančních prostředků určených pro město Manětín, které by měly být vynakládány ve prospěch jeho občanů. Prodej ostatním zájemcům však vyloučen není.

3. **Kupní cena musí být uhrazena ve stanovené lhůtě.** V případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas, má město právo od kupní smlouvy **odstoupit**.
4. V kupní smlouvě bude závazek kupujícího do 2 let od podpisu kupní smlouvy podat žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení

stavby na výstavbu rodinného domu. Dále bude ujednán závazek kupujícího do 5 let od podpisu kupní smlouvy dostavět na koupeném pozemku rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a přihlásit se do tohoto domu v uvedené lhůtě k trvalému pobytu. Pro případ porušení tohoto závazku bude ve smlouvě kromě jiného sjednáno právo města žádat po kupujícím smluvní pokutu ve výši kupní ceny (včetně DPH).

Lhůty bude možné formou dodatku ke smlouvě prodloužit, a to na požádání a z důvodů hodných zvláštního zřetele, zejména z důvodů nezaviněných stavebníky (přírodní vlivy, úmrtí, právní nástupnictví a podobně).

5. V kupní smlouvě bude zakotven **zákaz zcizení a zatížení pozemku bez souhlasu města jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.

V případě převodu vlastnictví pozemku na třetí osobu se souhlasem města budou ve smlouvě zahrnuty veškeré závazky a povinnosti vůči městu.

6. K zajištění závazku kupujícího bude v kupní smlouvě ujednána **výhrada zpětné koupě jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.
7. **Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a náhradu nákladů města spojených se zajištěním vyhotovení kupní smlouvy** nese kupující.
8. V případě **zájmu manželů nebo partnerů** musí nabídku podat a podepsat oba zájemci.
9. Město si vyhrazuje právo požádat dotyčného o upřesnění neúplné nebo nesrozumitelné nabídky, případně o doplňující informace sloužící k vyhodnocení nabídky.
10. **Město si vyhrazuje** právo pozemek přes projev zájmu neprodat.

Písemné žádosti občanů shromažďuje MÚ Manětín. Den zveřejnění záměru se shoduje se dnem vyvěšení na úřední desce.

V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu a kontakt na sebe. U manželů nebo partnerů pak v tomto rozsahu obou. Dále žadatel uvede informace potřebné pro posouzení splnění hodnotících kritérií. Žádost musí být podepsána, v případě manželů či partnerů oběma osobami.

V případě, že před rozhodnutím zastupitelstva o prodeji pozemku bude MÚ Manětín doručeno **více žádostí o stejný pozemek**, posoudí je starosta podle těchto hodnotících kritérií:

1) Vztah žadatele o pozemek ke městu Manětín

Žadatel, příp. alespoň jeden ze společných žadatelů, má ve městě Manětín (včetně jeho částí) trvalý pobyt nebo zde má trvalý pobyt příbuzný žadatele v řadě přímé nebo sourozenec.

Délka doby trvalého pobytu bude vypočtena od jeho počátku do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 40 minimální počet bodů 0.

Vztah žadatele o pozemek k obci	Počet bodů
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 10 let	40
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 8 let - až 10 let	35
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 6 let - až 8 let	30
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 4 roky - až 6 let	25
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky - až 4 roky	20
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	15
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky	10
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	5
Žadatel ani jeho přímý příbuzný nemá ve městě trvalý pobyt	0

2) Žadatel má děti do 15 let věku – 5 bodů za každé dítě splňující kritérium.

3) Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území města Manětín

Žadatel již dříve podal městu Manětín písemnou žádost o odkup stavebního pozemku, nebo písemně informoval o záměru odkoupit stavební pozemek v případě, že by město stavební pozemky v budoucnu nabízela.

Délka doby projevení zájmu o stavební pozemek bude vypočtena od jeho prvního písemného podání městu Manětín do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 10 minimální počet bodů 0.

Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území Manětín	Počet bodů
Žadatel písemně projevili zájem o stavební pozemek obce před více než 4 lety	10
Žadatel písemně projevili zájem o stavební pozemek obce před více než 3 roky do 4 let	8
Žadatel písemně projevili zájem o stavební pozemek obce před více než 2 roky do 3 let	6
Žadatel písemně projevili zájem o stavební pozemek obce před více než 1 rokem do 2 let	4
Žadatel písemně projevili zájem o stavební pozemek obce v posledním roce	2

Žádosti budou seřazeny sestupně podle počtu dosažených bodů od nejvyššího po nejnižší. V případě shodného počtu bodů bude rozhodujícím kritériem datum a čas doručení žádosti reagující na tento záměr.

Vítězným žadatelem bude ten s nejvyšším počtem bodů a v případě shodného počtu bodů ten s dřívějším časem a datumem doručení žádosti.

Starosta pak předloží zastupitelstvu města návrh na schválení prodeje konkrétním vítězným žadatelům/vítěznému žadateli.

V případě, že žadatel před podpisem kupní smlouvy vezme svou žádost zpět nebo město od smlouvy odstoupí a od uveřejnění záměru neuplyne více než 5 měsíců, bude uvolněný pozemek nabídnut dalšímu žadateli čekajícímu v pořadí.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Manětín na jeho jednání dne 26. 6. 2024 usnesením 83/24.

Kamil Hanus v.r.

starosta města

Vyvěšeno dne: 3. července 2024

Sejmuto dne

ZÁMĚR PRODEJE

NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA MANĚTÍN

Město Manětín zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), **záměr prodat nemovitost – stavební parcelu:**

Pozemek p. č. 664/3, o celkové výměře 867 m² v katastrálním území Manětín, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Kralovice pro obec a k.ú. Manětín na LV č. 10001.

Podmínky prodeje

1. Nabízený pozemek je určen k výstavbě rodinného domu pro individuální stavebníky, fyzické osoby, nikoliv pro účely dalšího prodeje nebo developerské projekty nebo pro stavby určené k podnikání nebo k rekreaci.
2. **Kupní cena – město prodá pozemek za stanovenou fixní cen 1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH.**

Důvody pro stanovení nabídkové ceny **1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH** jsou ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 a § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, následující:

- a. podpora nové výstavby a rozvoj bydlení ve městě
- b. snaha o zvyšování počtu obyvatel obce
- c. podpora mladé generace pocházející přímo z obce vytvořením podmínek pro její bydlení, aby mladé rodiny neodcházeli z obce z důvodu nedostupnosti bydlení
- d. vytvoření rovných podmínek pro všechny kupující při zohlednění reálných možností výdělků místních obyvatel oproti potenciálním zájemcům z větších měst.

Město proto nevolí formu prodeje nejvyšší nabídkce. Výše uvedené důvody považuje město za důležitý zájem obce ve smyslu § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, který převažuje nad prvotním příkazem zákona – hospodárností. Město sleduje jiné, než výhradně ekonomické cíle a kupní cena je stanovena tak, že se městu její prostřednictvím vrátí náklady do lokality vložené. I s ohledem na to bude město v případě vyššího zájmu o parcelu upřednostňovat místní občany, protože lokalita je hrazena z rozpočtu města, tedy z finančních prostředků určených pro město Manětín, které by měly být vynakládány ve prospěch jeho občanů. Prodej ostatním zájemcům však vyloučen není.

3. **Kupní cena musí být uhrazena ve stanovené lhůtě.** V případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas, má město právo od kupní smlouvy **odstoupit**.
4. V kupní smlouvě bude závazek kupujícího do 2 let od podpisu kupní smlouvy podat žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení

stavby na výstavbu rodinného domu. Dále bude ujednán závazek kupujícího do 5 let od podpisu kupní smlouvy dostavět na koupeném pozemku rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a přihlásit se do tohoto domu v uvedené lhůtě k trvalému pobytu. Pro případ porušení tohoto závazku bude ve smlouvě kromě jiného sjednáno právo města žádat po kupujícím smluvní pokutu ve výši kupní ceny (včetně DPH).

Lhůty bude možné formou dodatku ke smlouvě prodloužit, a to na požádání a z důvodů hodných zvláštního zřetele, zejména z důvodů nezaviněných stavebníky (přírodní vlivy, úmrtí, právní nástupnictví a podobně).

5. V kupní smlouvě bude zakotven **zákaz zcizení a zatížení pozemku bez souhlasu města jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.

V případě převodu vlastnictví pozemku na třetí osobu se souhlasem města budou ve smlouvě zahrnuty veškeré závazky a povinnosti vůči městu.

6. K zajištění závazku kupujícího bude v kupní smlouvě ujednána **výhrada zpětné koupě jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.
7. **Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a náhradu nákladů města spojených se zajištěním vyhotovení kupní smlouvy** nese kupující.
8. V případě **zájmu manželů nebo partnerů** musí nabídku podat a podepsat oba zájemci.
9. Město si vyhrazuje právo požádat dotyčného o upřesnění neúplné nebo nesrozumitelné nabídky, případně o doplňující informace sloužící k vyhodnocení nabídky.
10. **Město si vyhrazuje** právo pozemek přes projev zájmu neprodat.

Písemné žádosti občanů shromažďuje MÚ Manětín. Den zveřejnění záměru se shoduje se dnem vyvěšení na úřední desce.

V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu a kontakt na sebe. U manželů nebo partnerů pak v tomto rozsahu obou. Dále žadatel uvede informace potřebné pro posouzení splnění hodnotících kritérií. Žádost musí být podepsána, v případě manželů či partnerů oběma osobami.

V případě, že před rozhodnutím zastupitelstva o prodeji pozemku bude MÚ Manětín doručeno **více žádostí o stejný pozemek**, posoudí je starosta podle těchto hodnotících kritérií:

1) Vztah žadatele o pozemek ke městu Manětín

Žadatel, příp. alespoň jeden ze společných žadatelů, má ve městě Manětín (včetně jeho částí) trvalý pobyt nebo zde má trvalý pobyt příbuzný žadatele v řadě přímé nebo sourozenec.

Délka doby trvalého pobytu bude vypočtena od jeho počátku do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 40 minimální počet bodů 0.

Vztah žadatele o pozemek k obci	Počet bodů
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 10 let	40
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 8 let - až 10 let	35
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 6 let - až 8 let	30
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 4 roky - až 6 let	25
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky - až 4 roky	20
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	15
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky	10
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	5
Žadatel ani jeho přímý příbuzný nemá ve městě trvalý pobyt	0

2) Žadatel má děti do 15 let věku – 5 bodů za každé dítě splňující kritérium.

3) Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území města Manětín

Žadatel již dříve podal městu Manětín písemnou žádost o odkup stavebního pozemku, nebo písemně informoval o záměru odkoupit stavební pozemek v případě, že by město stavební pozemky v budoucnu nabízela.

Délka doby projevení zájmu o stavební pozemek bude vypočtena od jeho prvního písemného podání městu Manětín do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 10 minimální počet bodů 0.

Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území Manětín	Počet bodů
Žadatel písemně projevili zájem o stavební pozemek obce před více než 4 lety	10
Žadatel písemně projevili zájem o stavební pozemek obce před více než 3 roky do 4 let	8
Žadatel písemně projevili zájem o stavební pozemek obce před více než 2 roky do 3 let	6
Žadatel písemně projevili zájem o stavební pozemek obce před více než 1 rokem do 2 let	4
Žadatel písemně projevili zájem o stavební pozemek obce v posledním roce	2

Žádosti budou seřazeny sestupně podle počtu dosažených bodů od nejvyššího po nejnižší. V případě shodného počtu bodů bude rozhodujícím kritériem datum a čas doručení žádosti reagující na tento záměr.

Vítězným žadatelem bude ten s nejvyšším počtem bodů a v případě shodného počtu bodů ten s dřívějším časem a datumem doručení žádosti.

Starosta pak předloží zastupitelstvu města návrh na schválení prodeje konkrétním vítězným žadatelům/vítěznému žadateli.

V případě, že žadatel před podpisem kupní smlouvy vezme svou žádost zpět nebo město od smlouvy odstoupí a od uveřejnění záměru neuplyne více než 5 měsíců, bude uvolněný pozemek nabídnut dalšímu žadateli čekajícímu v pořadí.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Manětín na jeho jednání dne 26. 6. 2024 usnesením 84/24.

Kamil Hanus v.r.

starosta města

Vyvěšeno dne: 3. července 2024

Sejmuto dne

ZÁMĚR PRODEJE

NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA MANĚTÍN

Město Manětín zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), **záměr prodat nemovitost – stavební parcelu:**

Pozemek p. č. 664/5, o celkové výměře 900 m² v katastrálním území Manětín, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Kralovice pro obec a k.ú. Manětín na LV č. 10001.

Podmínky prodeje

1. Nabízený pozemek je určen k výstavbě rodinného domu pro individuální stavebníky, fyzické osoby, nikoliv pro účely dalšího prodeje nebo developerské projekty nebo pro stavby určené k podnikání nebo k rekreaci.
2. **Kupní cena – město prodá pozemek za stanovenou fixní cen 1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH.**

Důvody pro stanovení nabídkové ceny **1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH** jsou ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 a § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, následující:

- a. podpora nové výstavby a rozvoj bydlení ve městě
- b. snaha o zvyšování počtu obyvatel obce
- c. podpora mladé generace pocházející přímo z obce vytvořením podmínek pro její bydlení, aby mladé rodiny neodcházeli z obce z důvodu nedostupnosti bydlení
- d. vytvoření rovných podmínek pro všechny kupující při zohlednění reálných možností výdělků místních obyvatel oproti potenciálním zájemcům z větších měst.

Město proto nevolí formu prodeje nejvyšší nabídkce. Výše uvedené důvody považuje město za důležitý zájem obce ve smyslu § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, který převažuje nad prvotním příkazem zákona – hospodárností. Město sleduje jiné, než výhradně ekonomické cíle a kupní cena je stanovena tak, že se městu její prostřednictvím vrátí náklady do lokality vložené. I s ohledem na to bude město v případě vyššího zájmu o parcelu upřednostňovat místní občany, protože lokalita je hrazena z rozpočtu města, tedy z finančních prostředků určených pro město Manětín, které by měly být vynakládány ve prospěch jeho občanů. Prodej ostatním zájemcům však vyloučen není.

3. **Kupní cena musí být uhrazena ve stanovené lhůtě.** V případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas, má město právo od kupní smlouvy **odstoupit**.
4. V kupní smlouvě bude závazek kupujícího do 2 let od podpisu kupní smlouvy podat žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení

stavby na výstavbu rodinného domu. Dále bude ujednán závazek kupujícího do 5 let od podpisu kupní smlouvy dostavět na koupeném pozemku rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a přihlásit se do tohoto domu v uvedené lhůtě k trvalému pobytu. Pro případ porušení tohoto závazku bude ve smlouvě kromě jiného sjednáno právo města žádat po kupujícím smluvní pokutu ve výši kupní ceny (včetně DPH).

Lhůty bude možné formou dodatku ke smlouvě prodloužit, a to na požádání a z důvodů hodných zvláštního zřetele, zejména z důvodů nezaviněných stavebníky (přírodní vlivy, úmrtí, právní nástupnictví a podobně).

5. V kupní smlouvě bude zakotven **zákaz zcizení a zatížení pozemku bez souhlasu města jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.

V případě převodu vlastnictví pozemku na třetí osobu se souhlasem města budou ve smlouvě zahrnuty veškeré závazky a povinnosti vůči městu.

6. K zajištění závazku kupujícího bude v kupní smlouvě ujednána **výhrada zpětné koupě jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.
7. **Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a náhradu nákladů města spojených se zajištěním vyhotovení kupní smlouvy** nese kupující.
8. V případě **zájmu manželů nebo partnerů** musí nabídku podat a podepsat oba zájemci.
9. Město si vyhrazuje právo požádat dotyčného o upřesnění neúplné nebo nesrozumitelné nabídky, případně o doplňující informace sloužící k vyhodnocení nabídky.
10. **Město si vyhrazuje** právo pozemek přes projev zájmu neprodat.

Písemné žádosti občanů shromažďuje MÚ Manětín. Den zveřejnění záměru se shoduje se dnem vyvěšení na úřední desce.

V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu a kontakt na sebe. U manželů nebo partnerů pak v tomto rozsahu obou. Dále žadatel uvede informace potřebné pro posouzení splnění hodnotících kritérií. Žádost musí být podepsána, v případě manželů či partnerů oběma osobami.

V případě, že před rozhodnutím zastupitelstva o prodeji pozemku bude MÚ Manětín doručeno **více žádostí o stejný pozemek**, posoudí je starosta podle těchto hodnotících kritérií:

1) Vztah žadatele o pozemek ke městu Manětín

Žadatel, příp. alespoň jeden ze společných žadatelů, má ve městě Manětín (včetně jeho částí) trvalý pobyt nebo zde má trvalý pobyt příbuzný žadatele v řadě přímé nebo sourozenec.

Délka doby trvalého pobytu bude vypočtena od jeho počátku do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 40 minimální počet bodů 0.

Vztah žadatele o pozemek k obci	Počet bodů
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 10 let	40
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 8 let - až 10 let	35
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 6 let - až 8 let	30
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 4 roky - až 6 let	25
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky - až 4 roky	20
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	15
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky	10
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	5
Žadatel ani jeho přímý příbuzný nemá ve městě trvalý pobyt	0

2) Žadatel má děti do 15 let věku – 5 bodů za každé dítě splňující kritérium.

3) Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území města Manětín

Žadatel již dříve podal městu Manětín písemnou žádost o odkup stavebního pozemku, nebo písemně informoval o záměru odkoupit stavební pozemek v případě, že by město stavební pozemky v budoucnu nabízela.

Délka doby projevení zájmu o stavební pozemek bude vypočtena od jeho prvního písemného podání městu Manětín do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 10 minimální počet bodů 0.

Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území Manětín	Počet bodů
Žadatel písemně projevili zájem o stavební pozemek obce před více než 4 lety	10
Žadatel písemně projevili zájem o stavební pozemek obce před více než 3 roky do 4 let	8
Žadatel písemně projevili zájem o stavební pozemek obce před více než 2 roky do 3 let	6
Žadatel písemně projevili zájem o stavební pozemek obce před více než 1 rokem do 2 let	4
Žadatel písemně projevili zájem o stavební pozemek obce v posledním roce	2

Žádosti budou seřazeny sestupně podle počtu dosažených bodů od nejvyššího po nejnižší. V případě shodného počtu bodů bude rozhodujícím kritériem datum a čas doručení žádosti reagující na tento záměr.

Vítězným žadatelem bude ten s nejvyšším počtem bodů a v případě shodného počtu bodů ten s dřívějším časem a datumem doručení žádosti.

Starosta pak předloží zastupitelstvu města návrh na schválení prodeje konkrétním vítězným žadatelům/vítěznému žadateli.

V případě, že žadatel před podpisem kupní smlouvy vezme svou žádost zpět nebo město od smlouvy odstoupí a od uveřejnění záměru neuplyne více než 5 měsíců, bude uvolněný pozemek nabídnut dalšímu žadateli čekajícímu v pořadí.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Manětín na jeho jednání dne 26. 6. 2024 usnesením 85/24.

Kamil Hanus v.r.
starosta města

Vyvěšeno dne: 3. července 2024

Sejmuto dne