

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 8. zasedání zastupitelstva města Manětín, které jsem svolal
na 26. června 2019 do KD Vladměřice a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 7 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů.
Z jednání se omluvili: O. Haidlmaier, I. Soukupová, L. Šafr, J. Fenc, J. Hruška. O.
Fábera se pravděpodobně dostaví v průběhu zasedání.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se
právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

**Zápis z předchozího, tj. sedmého, zasedání byl ověřen a v kanceláři
starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto
konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí
v podatelně města a na internetových stránkách města.**

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. Dodatek ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z
obalů
6. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Manětín, k. ú. Rabštejn nad Střelou
7. Základní škola – smlouvy o dílo – rekonstrukce předsíní WC v 1. NP
8. Městská památková zóna Manětín – dotace z Ministerstva kultury ČR
pro rok 2019
9. Přijetí dotace z dotačního programu Plzeňského kraje
10. Žádost o součinnost – výběr kandidátů na přísedící soudu
11. Územní studie – parcelace lokality Z3 – Manětín pod horou
12. ČEZ – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a
dohodu o umístění stavby v k. ú. Manětín
13. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji za bod č. 6 přidat nový bod Bezúplatný převod pozemku od ÚZSVM do
vlastnictví města v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Má někdo z členů zastupitelstva
města k takto upravenému programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

92/19 – ZM schvaluje program 8. zasedání ZM.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo
jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

93/19 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Josef Haala a pan Miloslav Brož. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

94/19 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Josefa Haalu a pana Miloslava Brože.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám rád přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu a podává vysvětlení k předneseným bodům. Místostarostka V. Janouškovcová informovala o setkání rodáků ve Vladměřicích a poděkovala přítomným občanům za sekání trávy a další práce v této části města. Starosta otevřel diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

91/19 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat projednání rozpočtového opatření, které jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 5. Starosta odůvodňuje jednotlivé položky.

Na jednání se dostavil O. Fábera. Počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 8.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

95/19 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 5, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem dnešního programu je Dodatek ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů. Tento dodatek souvisí se změnou dodavatele odvozu komunálního odpadu. Znění dodatku jste obdrželi. Starosta dále uvedl, že EKO-KOM a. s. je jediná firma, která vyplácí odměny za třídění odpadů. V Manětíně se jedná o částku 100 – 130 tisíc Kč za rok.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

96/19 – ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů s firmou EKO-KOM, a. s., IČ 2134701, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Záměr prodeje pozemků v k. ú. Manětín, k. ú. Rabštejn nad Střelou. Starosta předal slovo paní Vaňkové. Ta nejprve uvedla, že všechny podklady k jednotlivým záměrům pozemků zastupitelé obdrželi.

Dále informuje o podaných žádostech v jednotlivých katastrálních územích:

V k. ú. Manětín město obdrželo dvě žádosti. První žádost se týká odkoupení části pozemku parc. č. 201/19 o výměře cca 40 m². O odkoupení žádá majitel nemovitosti, na kterou pozemek přímo navazuje. V návrhu usnesení je počet metrů v případě záměru prodeje části pozemku navýšen o 10 m².

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

97/19 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 201/19 o výměře cca 50 m² v k. ú. Manětína za cenu 50 Kč/m².

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Druhá žádost v k. ú. Manětín se týká pozemku parc. č. st. 426/2. Tento pozemek je pod zemědělskou stavbou, kterou bude žadatel kupovat od ZDV Manětín a má výměru 328 m².

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

98/19 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. st. 426/2 o výměře 328 m² v k. ú. Manětín za cenu 100 Kč/m².

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat záměru prodeje pozemků v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Město obdrželo žádost nového vlastníka bývalého ranče Havranní kámen v Rabštejně nad Střelou o odkoupení pozemků parc. č. 107/20, parc. č. 107/22 a parc. č. 772/1. V žádosti je dále uvedeno, že pozemky slouží převážně jako příjezdová cesta k nemovitostem žadatele. Pozemek 107/20 je lesní pozemek, který již v minulosti chtěl koupit pan [REDAKCE], tehdejší vlastník čp. 104, se kterým tento pozemek přes cestu sousedí. Záměr prodeje tohoto pozemku schválen nebyl a po nějakou dobu byla část tohoto pozemku následně panu [REDAKCE] pronajata. Nyní město eviduje žádost syna pana [REDAKCE] který je vlastníkem domu čp. 104 o pronájem tohoto pozemku a do 19. 6. byl vyvěšen záměr pronájmu. V této lokalitě se nachází dále nemovitost čp. 87. Obě tyto nemovitosti mají problém s přístupem. Zajištění bezproblémového přístupu k těmto nemovitostem a předejití možným sporům v budoucnu by mělo být prioritou, proto by město v této lokalitě zatím nemělo žádné

pozemky prodávat a nejprve s majiteli tyto záležitosti projednat. Je možné projednání tohoto bodu i odložit. Obdobně město do jednání s těmito vlastníky nebude činit žádné kroky ohledně pronájmu pozemku parc. č. 107/20.

Diskuse: O. Fábera řekl, že on je pro projednání tohoto bodu a hlasování o záměru prodeje. Doporučuje záměr prodeje v této chvíli zamítnout.

Návrh na znění usnesení:

106/19 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. parc. č. 107/20, pac. č. 107/22 a parc. č. 772/1 v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

Hlasování: 8 proti, usnesení nebylo schváleno.

Nyní jsme u přidaného bodu, kterým je Bezúplatný převod pozemku od ÚZSVM do vlastnictví města v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Jedná se o pozemek parc. č. 810/4 o výměře 97 m² z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Po schválení bezúplatného převodu od ÚZSVM bude pozemek převeden do majetku města. Jedná se o zpevněné prostranství – dle pasportu místních komunikací označené jako 1/c U Klubu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

99/19 – ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 810/4 v k. ú. Rabštejn nad Střelou do majetku města od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Starosta převzal slovo. Dalším bodem v programu je Základní škola – smlouvy o dílo – rekonstrukce předsíní WC v 1. NP. Na 6. zasedání zastupitelstva jsme projednali a schválili smlouvy na rekonstrukce WC v 1. NP základní školy. V rozpočtu těchto smluv se nepočítalo s rekonstrukcí předsíní těchto WC.

Diskuse:

Starosta řekl, že se může stát, že jedna z předsíní se nestihne o prázdninách udělat. Potom by se musela dokončit při dalších prázdninách třeba v zimě, nebo až o dalších letních prázdninách. Proto je i prodloužený termín dokončení ve smlouvách o dílo. Ředitelka školy P. Cimlerová uvedla, že se jedná o jeden komplex, který by měl mít stejný design, proto požádala starostu, aby se tyto předsíně opravily také. Dále doplnila, že by byla ráda, pokud by se akce dokončila celá již před zahájením nového školního roku.

Návrh na znění usnesení:

100/19 – ZM schvaluje Smlouvu o dílo s Antonínem Moulem, IČ 73457981, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Před hlasováním J. Haala oznámil svůj možný střet zájmů, protože je zaměstnancem firmy Josef Sedláček.

Návrh na znění usnesení:

101/19 – ZM schvaluje Smlouvu o dílo s Josefem Sedláčkem, IČ: 69936200, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Městská památková zóna Manětín – dotace z Ministerstva kultury ČR pro rok 2019. Z programu regenerace městských památkových zón jsme letos pro MPZ Manětín získali dotaci ve výši 1 690 000 Kč, která by se měla použít na opravu varhan na v kostele sv. Barbory a na 3. etapu stavebních úprav interiéru kostela sv. Jana Křtitele v Manětíně. Protože se jedná o dvě akce, nemůže Ministerstvo kultury převést tyto peníze přímo vlastníkově památky, tj. Římskokatolické farnosti Manětín, ale převede je rozhodnutím městu. Město tyto prostředky může převést vlastníkově památky pouze veřejnoprávní smlouvou. Jedná o částku vyšší než je 50 000 Kč, proto musí smlouvu schválit zastupitelstvo. Tento bod bude projednán až na příštím zasedání, protože město dosud neobdrželo rozhodnutí od Ministerstva kultury a nemohlo připravit smlouvy s podmínkami z tohoto rozhodnutí.

Další bod programu je Přijetí dotace z dotačního programu Plzeňského kraje. Jedná se o dotaci na Kanalizaci a ČOV Manětín, která se začne letos realizovat. Z dotačního titulu Dotační program vodohospodářské infrastruktury 2019 město získalo 5 000 000 Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

102/19 – ZM schvaluje přijetí účelové dotace ve výši 5 000 000 Kč z Dotačního programu vodohospodářské infrastruktury pro rok 2019.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je Žádost o součinnost – výběr kandidátů na přisedící soudu. Město obdrželo dopis od Okresního soudu Plzeň sever s žádostí o součinnost při výběru nových přisedících soudu, a to z občanů, kteří funkci přisedících dosud nevykonávali. U případných kandidátů na tuto funkci je nutné, aby jejich zaměstnavatel byl vstřícný při jejich uvolňování ze zaměstnání. Četnost předvolání jednotlivých přisedících závisí na celkovém počtu zvolených přisedících. Maximální doba je do 20 dní zasedání u soudu v kalendářním roce na jednoho přisedícího. V dopise je dále uvedeno, že je nutné zajistit řádné a kvalitní fungování soudu a přisedících je dlouhodobě nedostatek, a proto je součinnost s městy a obcemi i z hlediska významu dané funkce pro činnost soudu nezbytná.

Výkonu funkce přisedícího soudu je veřejná funkce. Ve smyslu zákona č. 6/2002 Sb. v platném znění, může být přisedícím ustanoven každý občan České republiky, který je způsobilý k právním úkonům, jestliže jeho zkušenosti a morální vlastnosti dávají záruku, že bude funkci řádně zastávat, v den ustanovení dosáhl věku nejméně 30 let

a souhlasí se svým ustanovením za přisedícího a přidělením k určitému soudu. Přisedící jsou voleni na dobu 4 let a jejich funkce začíná dnem složení slibu. Zájem o funkci projevila paní ~~XXXXXXXXXXXX~~

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

103/19 – ZM schvaluje paní ~~XXXXXXXXXXXX~~ jako přisedící Okresního soudu Plzeň-sever.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Došli jsme k bodu Územní studie – parcelace lokality Z3 – Manětín pod horou. Na začátku června se konala schůzka, kde se projednával návrh regulativů pro územní studii, která se týká budoucí obytné zóny v lokalitě pod horou v Manětíně. Návrh těchto regulativů, které ze schůzky vzešly, jste obdrželi. Zastupitelstvo by je mělo projednat.

Diskuse:

Místostarosta J. Burda uvedl některé z regulativů – Hřebeny střech budou rovnoběžně s osou komunikace, uliční čára je 6 m od hranice pozemku sousedícím s komunikací, zastavěnost pozemku RD bude max. 200 m², maximální zastavěnost pozemku 250 m², střecha jednoduchá sedlová, polovalbová 30° - 45°, obdélníkový půdorys, tvar L, T, střešní krytina barva pouze doporučení, ale měla by respektovat vzhled dle původní historické zástavby. Oplocení maximálně do výšky 1,6 m s podezdívkou 50 cm. O. Fábera řekl, že proti regulativům nic nemá, ale nelíbí se mu dopravní řešení, proto se hlasování zdrží.

Návrh na znění usnesení:

104/19 – ZM schvaluje návrh regulativů k zapracování do Územní studie a celkovou situaci stavby – parcelace lokality Z 3, které jsou přílohou tohoto usnesení č. 6.

Hlasování: 7 pro, 1 se zdržel hlasování (O. Fábera), usnesení bylo schváleno.

Předposledním bodem dnešního programu je ČEZ – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v k. ú. Manětín. Jedná se o smlouvu IV-12-0014771/SOBS VB/2. Dotčenými pozemky ve vlastnictví města jsou pozemky parc. č. 1477/1, 1476/1, 1746/2 a 1486/79 v k. ú. Manětín. Obsahem věcného břemene je umístění podzemního kabelového vedení. Znění smlouvy a situační snímek s legendou jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

105/19 – ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v k. ú. Manětín, č. IV-12-0014771/SOBS VB/2, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali. Proběhla krátká diskuse o sekání trávy v jednotlivých částech města a v samotném Manětíně.

V Manětíně 28. 6. 2019

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Josef Haala

Miloslav Brož

Usnesení z 8. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 26. 6. 2019

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

91/19 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

92/19 – program 8. zasedání ZM.

93/19 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

94/19 – ověřovateli zápisu pana Josefa Haalu a pana Miloslava Brože.

95/19 – rozpočtové opatření č. 5, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

96/19 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů s firmou EKO-KOM, a. s., IČ 2134701, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

97/19 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 201/19 o výměře cca 50 m² v k. ú. Manětína za cenu 50 Kč/m².

98/19 – záměr prodeje pozemku parc. č. st. 426/2 o výměře 328 m² v k. ú. Manětín za cenu 100 Kč/m².

99/19 – bezúplatný převod pozemku parc. č. 810/4 v k. ú. Rabštejn nad Střelou do majetku města od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

100/19 – Smlouvu o dílo s Antonínem Moulem, IČ 73457981, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

101/19 – Smlouvu o dílo s Josefem Sedláčkem, IČ: 69936200, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

102/19 – přijetí účelové dotace ve výši 5 000 000 Kč z Dotačního programu vodohospodářské infrastruktury pro rok 2019.

103/19 – paní  jako předsedící Okresního soudu Plzeň-sever.

104/19 – návrh regulativů k zapracování do Územní studie a celkovou situaci stavby – parcelace lokality Z 3, které jsou přílohou tohoto usnesení č. 6.

105/19 – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v k. ú. Manětín, č. IV-12-0014771/SOBS VB/2, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

106/19 – záměr prodeje pozemku parc. č. parc. č. 107/20, pac. č. 107/22 a parc. č. 772/1 v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Josef Haala

Miloslav Brož

Zpráva o činnosti starosty 30. 5. 2019 – 26. 6. 2019

Manětínské městské slavnosti 2019

Děkuji paní místostarostce Janouškovcové a všem, kdo se zasloužili o letošní městské slavnosti. Také za výstavu fotografií v kulturním domě p. dr. Sukovi.

Dotace

PZAD – Západní škarpa – 2 miliony, CELKOVÉ NÁKLADY 2,3 – smlouvy podepsány. Podklady byly odeslány na MK ČR.

MPZ – Manětín – 1,69 milionu Kč a MPZ Rabštejn – 400 tisíc Kč. Podklady pro rozhodnutí odeslány.

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

- dotace na regionální funkci knihoven 2019 – 157.895,- Kč – podepsána smlouva o dotaci.
- dotace na rekonstrukci hřiště – 808.000,- Kč – obdrželi jsme na účet 300.000,- Kč – smlouva o dotaci podepsána. Dáme do toho 508.000,- Kč.
- dotace na rekonstrukci WC ve škole – PSOV – Dotace 300.000,- Kč. Náklady 577.707,- Kč. smlouva o dotaci z naší strany podepsána.
- dotace na kanalizaci a ČOV – až 5 mil. Kč. Schváleno 5 milionů Kč na letošní rok.

Žádosti o dotace přes MAS Vladař

- dotace na naučnou stezku – byla podána žádost o dotaci – Ondřej Haidlmaier
- dotace pro školu – změna MAP vzdělávání a poté žádost na vybavení učeben a bezbariérovost. Bude ve 2. polovině června. Alokace 14 mil. Kč. 1 projekt max. 3 miliony s DPH. Akceptují i poslední aktualizaci MAPu. Aspoň žádost pro stavební úřad – je-li to nutné. Realizace až do června 2023.

Manětínsko - nečtinský mikroregion

Schválená dotace od Plzeňského kraje na pořízení zametacího stroje za traktor 400.000,- Kč. Podíl města je 95.822,- Kč. Podepsána smlouva o dotaci. Dodání stroje bude v červenci.

Kanalizace a ČOV Manětín

25. 6. 2019 předáno staveniště a budou zahájeny stavební práce. Obdrželi jsme rozhodnutí o poskytnutí dotace od SFŽP a schválení dotace od Plzeňského kraje. Práce byly zahájeny. Kanalizační poklopy se znakem města – cena cca 250 tisíc Kč. chceme to? Já bych byl pro.

Elektrifikace

Radějov: termín realizace do 30. 9. 2019. Byl vybrán dodavatel – SPIE Elektrovod, a.s. už se pracuje. Konalo se jednání na Radějově, kde se vše dořešilo. Všichni zaplatili druhou polovinu připojovacího poplatku (500,- Kč/A). 62.500,- Kč bude odesláno na ČEZ Distribuci, a.s.

Vysočany – nabídka na nová okna pro obecní dům

5 oken včetně parapetů vnitřních a vnějších a 1 dveře – 69.232,- Kč včetně DPH bez zednického začíštění.

Oprava místních komunikací

Bylo nám nabídnuto 1000 tun recyklátu ze silnice Plasy – Kralovice. Tím bychom chtěli vyspravit některé místní komunikace a to cestu od vodárny kolem letiště k lesu a také komunikace v Kotanci. Dnes proběhla ve spolupráci se ZDV Manětín – oprava komunikace z Manětína k letišti.

Příští zasedání zastupitelstva města se bude konat ve středu 31. července 2019 v KD v Brdě.

Ve Vladměřicích, dne 26. 6. 2019

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **5**

Dne: **26.06.2019**

Text rozpočtového opatření: **Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu**

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj	23,00 Kč
231 13	1340	Popl. za provoz systému na svoz odpadu	20,00 Kč
231 13	4222	Investiční přijaté transfery od krajů	300,00 Kč
Celkem příjmy			343,00 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	2212	Silnice	200,00 Kč
231 13	5213	Krizová opatření	50,00 Kč
231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj	- 525,00 Kč
231 13	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	808,00 Kč
231 13	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	- 130,00 Kč
231 13	6171	Činnost místní správy	- 100,00 Kč
231 13	2141	Vnitřní obchod	100,00 Kč
231 13	4351	Osobní asistence, pečovatelská služba	20,00 Kč
231 13	4359	Ostatní služby sociální péče - dovážka obědů	- 10,00 Kč
231 13	3636	Územní rozvoj	- 70,00 Kč
Celkem výdaje			343,00 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy	38 081,495 Kč	Přebytek rozpočtu je určen na splátky
Rozpočtové výdaje	35 557,195 Kč	úvěrů města.
Financování	- 2 520,000 Kč	
Saldo příjmů a výdajů	2 524,300 Kč	
Příjmy - výdaje - financování	4,300 Kč	

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 5

Příjmy

3639 - navýšení příjmů z prodeje pozemků

1340 - navýšení příjmů z poplatku za svoz odpadu

4222 - dotace od KÚ na rekonstrukci fotbalového hřiště v Manětíně

Výdaje

2212 - navýšení výdajů na opravu silnice ve Stvolnech

5213 - obec má povinnost vyčlenit prostředky na řešení krizových situací, letos byl pro tyto potřeby vytvořen nový paragraf, částka je na uvážení obce

3412 - výdaje na rekonstrukci hřiště v Manětíně (z toho 300 tis. dotace, 130 tis. přesunutý příspěvek na činnost pro TJ Sokol Manětín pro rok 2019 = par. 3419, 378 tis. vlastní podíl města- převeden z par. 3639)

2141, 6171 - přesutí výdajů na upomínkové předměty na Oslavy města 850 let ze správy na vnitřní obchod

4351 - navýšení výdajů na zajištění pečovatelské služby

4359 - snížení výdajů na dovážku obědů seniorům

3636 - snížení výdajů pro Manětínsko-nečtinský mikroregion - na nákup zametacího stroje byla poskytnuta nižší částka než bylo rozpočtováno

3639 - z tohoto paragrafu byly převedeny prostředky na par. 3412, 5213, 4351 a 2212

**DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ
O ZAJIŠTĚNÍ ZPĚTNÉHO ODBĚRU A VYUŽITÍ ODPADŮ Z OBALŮ**

1. EKO-KOM, a. s.

IČO: 25134701, DIČ: CZ25134701

se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 4763.



adresa elektronické pošty: info@ekokom.cz

(dále jen „společnost“) na straně jedné

a

2. Město Manětín

IČO: 00258091, DIČ: CZ00258091

se sídlem Manětín 89, 331 62 Manětín,

které zastupuje Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta,

bankovní spojení: č. účtu: /,

adresa elektronické pošty: starosta@manetin.cz,

evidenční číslo obce: 10/0512,

(dále jen „obec“) na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.

I.

Úvodní ustanovení

- I. Obec na základě svého rozhodnutí pověřuje plněním některých svých níže určených povinností vůči společnosti vyplývajících ze Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů, kterou společnost a obec uzavřely

dne: (dále jen „Smlouva“), tuto osobu:

Sdružení obcí / firmu: **Skládka Vrbička s.r.o.**

se sídlem: Cyrila a Metoděje 266, 441 01 Podbořany

IČO: 47781131

DIČ: CZ47781131

e-mail, tel: ,

(dále jen „dodavatel“).



II. Předmět dodatku

1. Obec pověřuje dodavatele plněním některých svých níže určených povinností vůči společnosti vyplývajících ze Smlouvy.
2. Za plnění ze strany dodavatele vůči společnosti obec odpovídá, jako by plnila sama (§ 1935 občanského zákoníku), a její odpovědnost vůči společnosti není dotčena. Právo obce na zpětný postih vůči dodavateli zůstává rovněž nedotčeno. Dodavatel se nestává věřitelem společnosti a vůči společnosti mu v důsledku činnosti podle tohoto dodatku nevznikají práva namísto ani vedle obce.
3. Obec bude nadále svoje povinnosti vůči společnosti v souvislosti s vykazováním údajů podle čl. VI odst. 1, 3, 4, 5, 7, 8 a 9 Smlouvy plnit prostřednictvím dodavatele. Obec je povinna zajistit, aby dodavatel plnil veškeré její povinnosti řádně a včas, jak vyžaduje Smlouva. Společnost bude toto plnění od dodavatele přijímat, jako by plnila obec.
4. Obec je povinna zajistit, aby dodavatel i na přímé požádání společnosti prokázal společnosti pravdivost a úplnost poskytnutých informací a umožnil společnosti nahlédnutí do svých příslušných dokladů a poskytl součinnost v rámci auditu nebo příslušným orgánům ve stejném rozsahu jako je povinna učinit obec podle čl. VII a čl. VI odst. 10 Smlouvy. Společnost může vedle toho uplatňovat svoje oprávnění podle čl. VII a VI odst. 10 Smlouvy i přímo vůči obci.
5. V případě, že dodavatel nebude plnit vůči společnosti řádně nebo včas, veškeré následky tohoto porušení nese obec, včetně následků v podobě smluvních pokut nebo odstoupení od Smlouvy ze strany společnosti.

III. Placení odměn

1. Společnost je povinna vyplácet odměnu obci zásadně podle Smlouvy, tj. obci na základě faktur vystavených v souladu se Smlouvou obci. Obec je však oprávněna písemným sdělením společnosti určit, aby byla odměna obci namísto toho vyplácena dle výběru obce:
 - a) na základě faktur vystavených v souladu se Smlouvou dodavatelem (jakožto zmocněncem obce) jménem obce a na účet obce, nebo
 - b) na základě faktur vystavených v souladu se Smlouvou dodavatelem (jakožto zmocněncem obce) jménem obce a na účet dodavatele.Dodavatel je oprávněn účtovat spolu s odměnou i daň z přidané hodnoty nebo jinou obdobnou daň či poplatek pouze za podmínky, že tuto daň či poplatek je oprávněna účtovat i obec.
2. Obec je oprávněna kdykoliv své určení způsobu výplaty odměny podle odst. 1 písm. a) nebo b) písemně změnit (i opakovaně), a to buď tak, že
 - a) určí jiný způsob výplaty podle odstavce 1, anebo
 - b) své určení způsobu výplaty odměny podle odst. 1 písm. a) nebo b) odvolá, aniž by stanovila jiný způsob výplaty odměny podle tohoto dodatku; potom platí způsob výplaty odměny podle Smlouvy.
3. Společnost je v případě sdělení obce ohledně určení způsobu výplaty odměny podle odstavce 1, respektive jeho změny podle odstavce 2, oprávněna plnit obci dle faktur, jež jí byly v souladu s dosud platným způsobem vyplácení odměny doručeny až do přijetí tohoto sdělení obce.
4. V případě, že obec určí, že má být odměna vyplácena způsobem dle odstavce 1 písm. a) nebo b), je zároveň povinna doložit společnosti pověření (zmocnění) dodavatele (viz příloha č. 1 dodatku), jinak společnost není povinna k určení způsobu výplaty přihlížet. To platí i při změně určení způsobu výplaty odměny dle odstavce 2. Odvolání zmocnění je obec povinna společnosti ihned písemně oznámit. Oznámí-li obec odvolání takového zmocnění společnosti a přitom výslovně neprovede změnu určení způsobu výplaty podle odstavce 2, má se za



to, že nadále platí způsob výplaty odměny podle Smlouvy. Jestliže se společnost o odvolání takového zmocnění dozví jinak než z oznámení obce, má se rovněž za to, že nadále platí způsob výplaty odměny podle Smlouvy. společnost však o tom musí bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět obec. Ustanovení odstavce 3 platí obdobně.

5. Stanovením způsobu výplaty odměny dle odstavce 1 písm. a) nebo b) nejsou nijak dotčeny nároky společnosti vůči obci podle Smlouvy.
6. Ustanovení Smlouvy o výši odměny, jejích složkách a změnách zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

IV.

Doba trvání dodatku

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami dodatku.
2. Tento dodatek se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Tento dodatek automaticky zaniká spolu se Smlouvou.
4. Dodatek je samostatně vypověditelný; kterákoliv strana dodatku je oprávněna tento dodatek vypovědět. Dodatek v tomto případě zaniká k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pokud dojde k vypovězení dodatku, Smlouva i nadále trvá; v případě pochybností se má za to, že se výpověď týká pouze dodatku.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem o obalech a občanským zákoníkem.
2. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran dodatku obdrží při podpisu dodatku po jednom.
3. Tento dodatek může být uzavřen výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jeho obsahu. Bude-li tento dodatek smluvními stranami vzájemně nepřítomnými uzavírán na základě zaslání nabídky jedné smluvní strany a její akceptace druhou smluvní stranou, pak akceptace nabídky druhou smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou, ačkoliv podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, nýbrž se považuje za novou nabídku. Akceptací nabídky není ani odpověď, která vymezuje obsah navrženého dodatku jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za novou nabídku.
4. Fyzické osoby, které tento dodatek uzavírají jménem jednotlivých stran dodatku, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto dodatku. Obec podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou / Zastupitelstvem obce / města / městysu dne _____ a že byly k uzavření dodatku splněny všechny podmínky podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
5. Neuplatní-li kterákoliv ze smluvních stran nějaké právo, které pro ni vyplývá z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním, nebude to vykládáno tak, že se taková strana tohoto práva vzdává či zřiká; takové opomenutí uplatnění nebude rovněž považováno za úzus nebo praktiku protivící se takovému právu.
6. Tento dodatek lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemnou formou; písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k vzdání se požadavku písemné formy. V případě dvoustanného právního jednání



musí být podpisy obou smluvních stran uvedeny na jedné listině.

7. Strany dodatku shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Pověření (zmocnění)

V Praze dne

V dne

.....
společnost

.....
obec



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Antonín Moule, 

místo podnikání: Lešovice 12, 331 63 Nectiny

IČ: 734 57 981, DIČ: CZ8205302061

- dále jen **zhotovitel** -

a

Město Manětín

IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091

se sídlem v Manětíně čp. 89, 331 62 Manětín

zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

- dále jen **objednatel** -

se dohodly a podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012. Sb. Občanského zákoníku uzavřely tuto **smlouvu o dílo**

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Předmětem této smlouvy je provedení rekonstrukce předsíní sociálního zařízení v přízemí budovy základní školy v čp. 12 v Manětíně.

Dílem se rozumí provedení rekonstrukce předsíní sociálního zařízení v přízemí budovy základní školy v čp. 12 v Manětíně. Zhotovitel provede práce dle cenové nabídky.

II.

Místo plnění díla

Místem plnění díla je budova čp. 12 v Manětíně, která je ve vlastnictví objednatele.

III.

Doba plnění díla

Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel převezme staveniště dne 1. července 2019, zahájí provádění díla a dokončené dílo předá objednateli nejpozději do 30. srpna 2020.

Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 2 dny předem k převzetí hotového díla. O předání hotového díla se sepiše protokol, ve kterém bude uveden stav díla v době jeho předání. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady nebo nedodělky, i když tyto nebrání užívání díla.

IV.

Cena díla

Dohodou smluvních stran byla stanovena cena díla v částce 75.090,-- Kč včetně DPH (slovy: sedmdesátpětisícdevadesát korun českých). Tato cena je blíže specifikována v nabídce zhotovitele, kde je přesně specifikována dodávka materiálu a prací. Tato nabídka je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Rozpočet je úplný a závazný.

Účastníci dále ujednali, že cena bude zaplacená bankovním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání dokončeného díla. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem bez vad a nedodělků. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem.

V.

Vlastnictví díla

Po celou dobu provádění díla je dílo ve vlastnictví objednatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provádět dílo s odbornou péčí v souladu s účelem této smlouvy a platnými technickými normami.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště dne 1. 7. 2019. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu.
3. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele 2 dny předem ke kontrole provedené práce před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo stanou se nepřístupnými.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo a jeho provádění kdykoliv v jeho průběhu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ve lhůtě určené ve výzvě, může objednatel odstoupit od této smlouvy.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Obdobně je zhotovitel oprávněn postupovat v případě, kdy zjistí potřebu víceprací, které nebyly uvedeny v nabídce.
6. Zhotovitel je oprávněn ze zdrojů objednatele a na náklad objednatele odebírat vodu a elektrickou energii.
7. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zhotoviteli ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

VII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany si ujednaly níže uvedené smluvní pokuty:

- a) při nedodržení smluveného termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení,
- b) při prodlení objednatele s placením ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyzvání poškozenou stranou a jejich zaplacením není dotčen nárok poškozeného na úhradu případně vzniklé škody.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání díla.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, platí obecná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze na základě oboustranně potvrzeného písemného dodatku.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a každý z účastníků smlouvy obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení.

Přílohy:

- Položkový rozpočet

V Manětíně dne

.....
Objednatel
Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

.....
Zhotovitel

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Josef Sedláček,

místo podnikání: Mlynská 193, 364 52 Zlutice

IČ: 699 36 200, DIČ: CZ7207292059

- dále jen *zhotovitel* -

a

Město Manětín

IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091

se sídlem v Manětíně čp. 89, 331 62 Manětín

zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

- dále jen *objednatel* -

se dohodly a podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012. Sb. Občanského zákoníku uzavřely tuto **smlouvu o dílo**

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Předmětem této smlouvy je provedení instalatérské části rekonstrukce předsíní sociálního zařízení v přízemí budovy základní školy v čp. 12 v Manětíně.

Dílem se rozumí provedení instalatérské části rekonstrukce předsíní sociálního zařízení v přízemí budovy základní školy v čp. 12 v Manětíně. Zhotovitel provede práce dle cenové nabídky.

II.

Místo plnění díla

Místem plnění díla je budova čp. 12 v Manětíně, která je ve vlastnictví objednatele.

III.

Doba plnění díla

Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel převezme staveniště dne 1. července 2019, zahájí provádění díla a dokončené dílo předá objednateli nejpozději do 30. srpna 2020.

Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 2 dny předem k převzetí hotového díla. O předání hotového díla se sepiše protokol, ve kterém bude uveden stav díla v době jeho předání. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady nebo nedodělky, i když tyto nebrání užívání díla.

IV.

Cena díla

Dohodou smluvních stran byla stanovena cena díla v částce 59.048,-- Kč včetně DPH (slovy: padesátdevět tisíc čtyřicet osm korun českých). Tato cena je blíže specifikována v nabídce zhotovitele, kde je přesně specifikována dodávka materiálu a prací. Tato nabídka je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Rozpočet je úplný a závazný.

Účastníci dále ujednali, že cena bude zaplacená bankovním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání dokončeného díla. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem bez vad a nedodělků. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem.

V.

Vlastnictví díla

Po celou dobu provádění díla je dílo ve vlastnictví objednatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provádět dílo s odbornou péčí v souladu s účelem této smlouvy a platnými technickými normami.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště dne 1. 7. 2019. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu.
3. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele 2 dny předem ke kontrole provedené práce před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo stanou se nepřístupnými.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo a jeho provádění kdykoliv v jeho průběhu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ve lhůtě určené ve výzvě, může objednatel odstoupit od této smlouvy.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Obdobně je zhotovitel oprávněn postupovat v případě, kdy zjistí potřebu víceprací, které nebyly uvedeny v nabídce.
6. Zhotovitel je oprávněn ze zdrojů objednatele a na náklad objednatele odebírat vodu a elektrickou energii.
7. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zhotoviteli ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

VII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany si ujednaly níže uvedené smluvní pokuty:

- a) při nedodržení smluveného termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení,
- b) při prodlení objednatele s placením ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyzvání poškozenou stranou a jejich zaplacením není dotčen nárok poškozeného na úhradu případně vzniklé škody.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání díla.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, platí obecná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze na základě oboustranně potvrzeného písemného dodatku.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a každý z účastníků smlouvy obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení.

Přílohy:

- Položkový rozpočet

V Manětíně dne

.....
Objednatel
Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

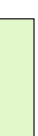
.....
Zhotovitel

SITUACE ÚZEMNÍ STUDIE

MANĚTÍN PARCELACE LOKALITY Z3



LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD |
|  | STAVEBNÍ PARCELA |
|  | OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE |
|  | CHODNÍK |
|  | PARKOVACÍ STÁNÍ |
|  | ZELEN - TRAVNATÁ PLOCHA |
|  | HRANICE NAVRŽENÉHO POZEMKU |
|  | HRANA UPRAVĚNÉHO TERÉNU KOLEM KOMUNIKACE |
|  | STAVEBNÍ ČÁPA (PLATÍ PRO UMÍSTĚNÍ RD) |

- | | |
|---|---------------------------|
|  | VODIVOČ |
|  | KANALIZACE SPLAŠKOVÁ |
|  | KANALIZACE DEŠŤOVÁ |
|  | VEDENÍ VĚJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | PODZEMNÍ VEDENÍ NN |
|  | PODZEMNÍ VEDENÍ VN |
|  | STÁLÝMĚ OPTICKÝ KABEL |
|  | PŘELOŽKA OPTICKÉHO KABELU |

REGULATIVY LOKALITY:

UMÍSTĚNÍ STAVEB

1. ULOŽNI ČARJE, JE EN OD HRANICE POZEMKU SOSELSKIDA S KOMUNIKACIJO (VETVE) 2. - NEKATI PRO RU NA POZEMKIH 17.18, 19.42
2. STAVENI ČARA PLATI PRO OSVENI RU, PRO DO KOLIKO STAVIJA RU SE POSLUŽUJE I MESTI ENSTE STAVENIJE ZAKONA
3. HREBEV STRECH BUDUJ ROVOMEŠE S OSOU KOMUNIKACIJE VETVE 2. - ULOŽNI ČARE
4. OŠTUPLOVA VZDALJENOST RODINNIČU DOLU OD HRANICE SOSELSKIDNO POZEMKU BUDE MIN. 3,5m.
5. MAXIMALNI ZASTAVENOSTI RU - 20m2
6. MAXIMALNI CELKOVA ZASTAVENOSTI POZEMKU BUDE MAX. 25m2

VELIKOST A PROPORCE STAVEB

7. STAVBY DOMŮ SLOUŽÍ POUZE PRO OBŽIV NIKOTKOLIV PLOŠNOSTI. TVARU AT, BUDOU S JEDINOU MOŽNOSTÍ PODLAŽNIA NA OBŽIVNÝM PODKROVÍM. NENÍ JEDINOU MOŽNOSTÍ PODLAŽNIA, S MOŽNOSTÍ POKROKLEPÁNÍ OPRTKOVÝCH SEDELOU STŘEŠNÍCH. SO SKLONEM OD 30 DO 45. A VÝŠKOU HŘEBENÍ A ROZLIŽETÍ OD 4-30 CM. UJEDNĚNÉ ROSTLÉHO TĚLENU 8. HŘEBEN BUDĚ V POJEDINÉ OSE STAVBY. JE ŠTĚBĚ JE MOŽNO OSADIT VIKRE A ŠTĚBNÍ OSLA, HNOŘA VIKRO NEPĚKROVĚ HNOŘU VLASTNÍ STAVBY. TVAR VIKRE MŮŽE BÝT SEDELOVÝ. POUŽÍVÁNÍ NEBO PULŤOVÝ A ŽÁKOVIN BUDOU VIKRE PĚVNĚ ZAJIŠŤOVÁN OD PLOCH STŘEŠNÍ. NÁVLAŽNOST PŘÍSTAVBY BUDU PODLAŽNIA SPOLUJENÍ RÁMEKOVÝ STŘEŠNÍ NEBO JAKO KOLM. TRÁSA S ROVNOMĚRNĚMOU SEDELOU STŘEŠNÍ. ROVNOMĚRNE PULŤOVÝ STŘEŠNÍ

OPROČENÍ:

70. OPOČLENĚNÍ POZEMKŮ / DO SMĚRNÍKŮ DO ÚČEŤ BŮDE DO VÝŠE 1,6M DO TĚŽBY NA STRANĚ KOMUNIKACE, Z TĚŽBY PODEZVLÁKÁ DO VÝŠNÍ 0,3M S VÝPLNÍ POULI (DĚLENÝCH NEBO KOVOVÝCH) O VÝŠCE 1,1m, PRŮHLÍDNOST VÝPLNĚ BŮDE NĚM 50% SÍŤ PLOCH / VSTUPNÍ PÁTKA A VÁZEDLO BRANÝ UMNĚNĚ / UČLONĚNÍ DĚLE, MUSÍ BÝT OTEVŘENÉ DO PROSTORU PRAČELÝ NEBO POSUVNÝ. 11. POZEMKŮ, 19-24. POZEMKŮ BŮDE DO VÝŠE 1,6M DO TĚŽBY, DĚLENÉ NEBO KOVOVÉ VÝPLNĚ

GARÁŽOVÁNÍ OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ

12. PARKOVÁNÍ REZIDENTŮ JE PŘEDPOKLADANO VÝHRADEK NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH. POČET STÁNÍ BUDE NAVRŽENO DLE ČSN 73 0636 ODSTAVNĚ 1. PARKOVACÍ PLOCHY (JEDNO AZ DVA GARAŽOVÁ STÁNÍ NA JEDNU BYTOVOU JEDNOTKU)
13. GARŽ BUDE UMÍSTĚNÁ V RD NEBO SAMOSTATNĚ
14. GARŽOVÉ STÁNÍ BUDE UMÍSTĚNĚNO NA POZEMKU, MUŽE BYT VE FORMĚ PŘÍSTŘEŠKU

[illegible]

Město Manětín

IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091

se sídlem č. p. 89, 331 62 Manětín

zastoupené Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, starostou města

tel. 373 392 258

číslo účtu: 246820690/0300, vedené u Československé obchodní banky, a.s.

ID datové schránky: wzeb8dv

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 28. 1. 2019, ev. č. PM/II-083/2019:

MONTPROJEKT, a. s. se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČ: 28494032, DIČ: CZ28494032, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003, zastoupena [redacted]

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-0014771/SOBS VB/2**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků **parc. č. 1477/4, parc. č. 1476/1, parc. č. 1746/2 a parc. č. 1486/79, v k.ú. Manětín, obec Manětín,**

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Kralovice** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **podzemní kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **13 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1.000,- Kč**. *K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.* Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční

soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

- provedení výkopu
- uložení kabelu NN
- zpětný zához

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva – rady města Manětín, č.j. ze dne
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisem zástupce vlastníka*

Příloha č. 2 - *Ocenění*

Dne

Dne 28. 5. 2018

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta



CEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce MONTPROJEKT s.r.o.



OPIS



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 083/2019

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

MONTPROJEKT, a.s.

sídlo:

Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice I, Zelené Předměstí

IČO:

28494032

DIČ:

CZ28494032

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. B 3003,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

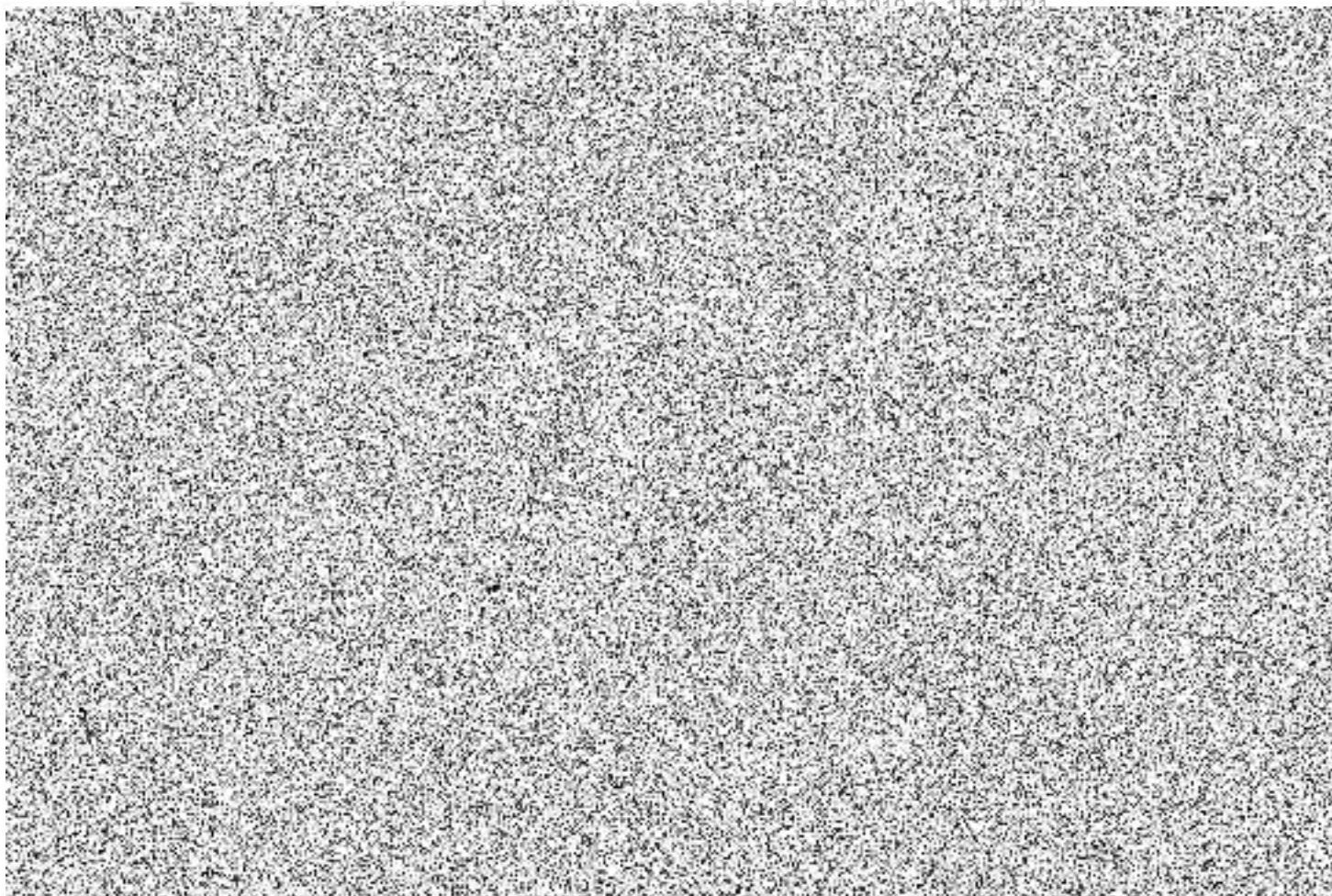
Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

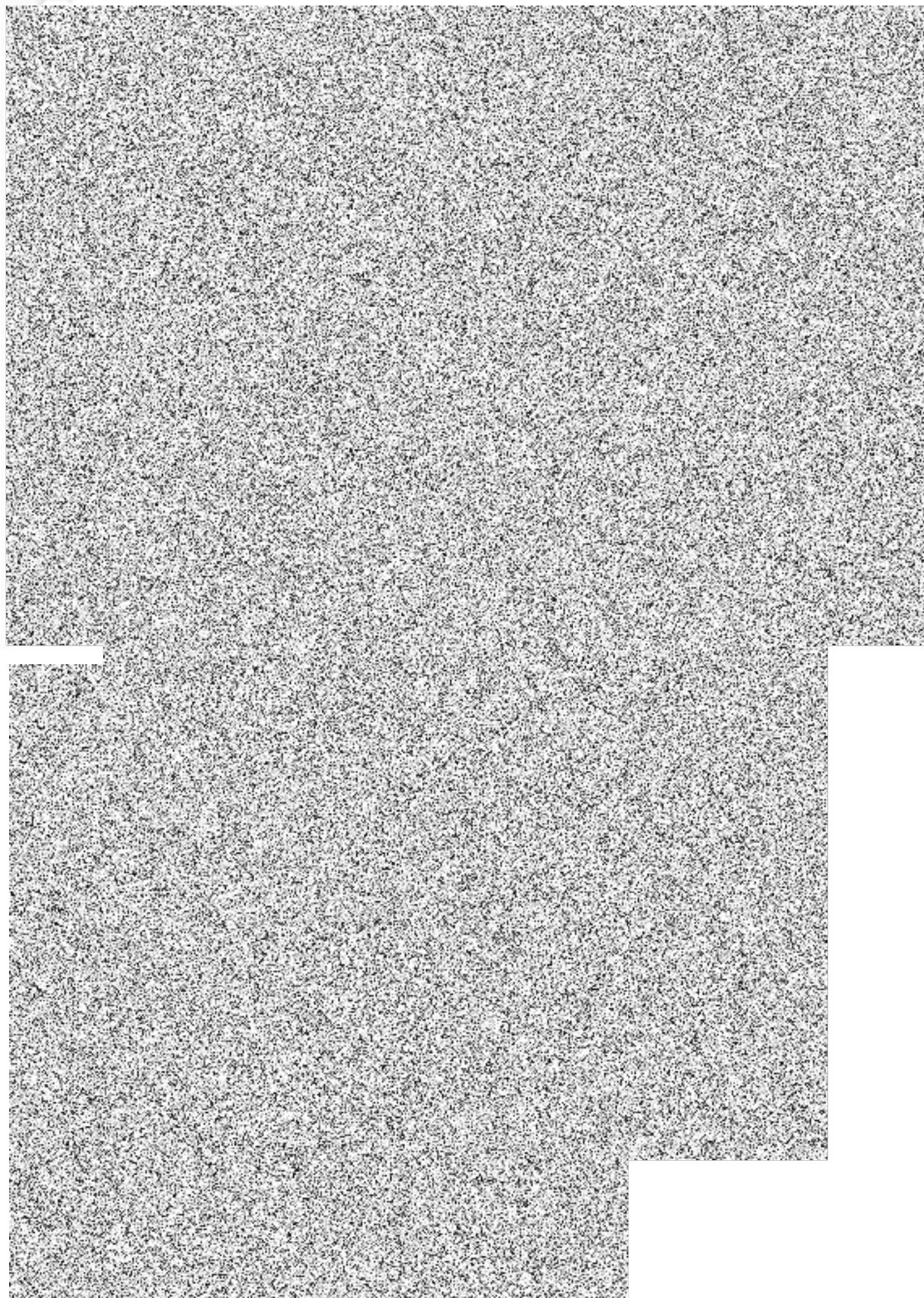
V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

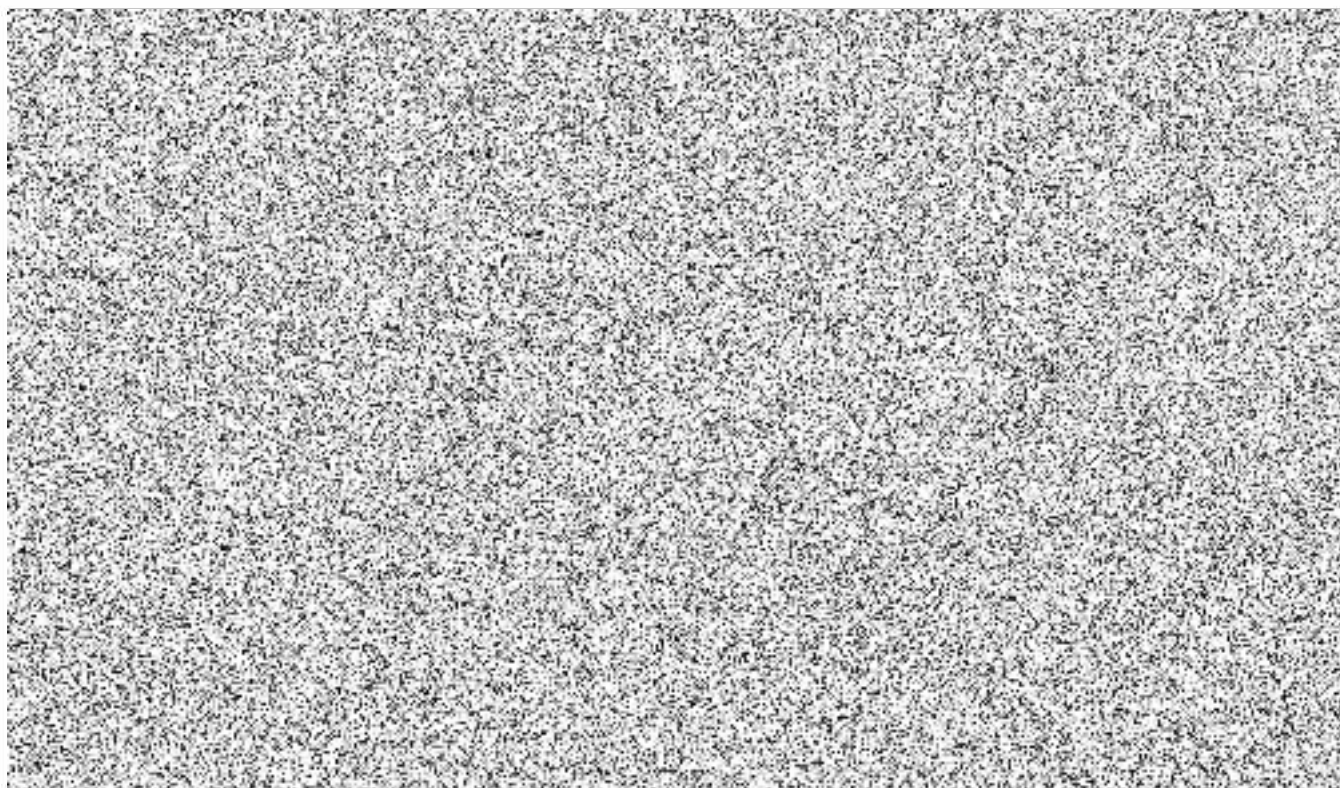
5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Touto plnou mocí nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.







POVĚŘENÍ A PLNÁ MOC

Společnost **MONTPROJEKT, a.s. IČ: 284 94 032**,
se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003
jednající Ing. Karlem Ježem a Ing. Milošem Sládečkem, členy představenstva

z p l n o m o c ň u j e

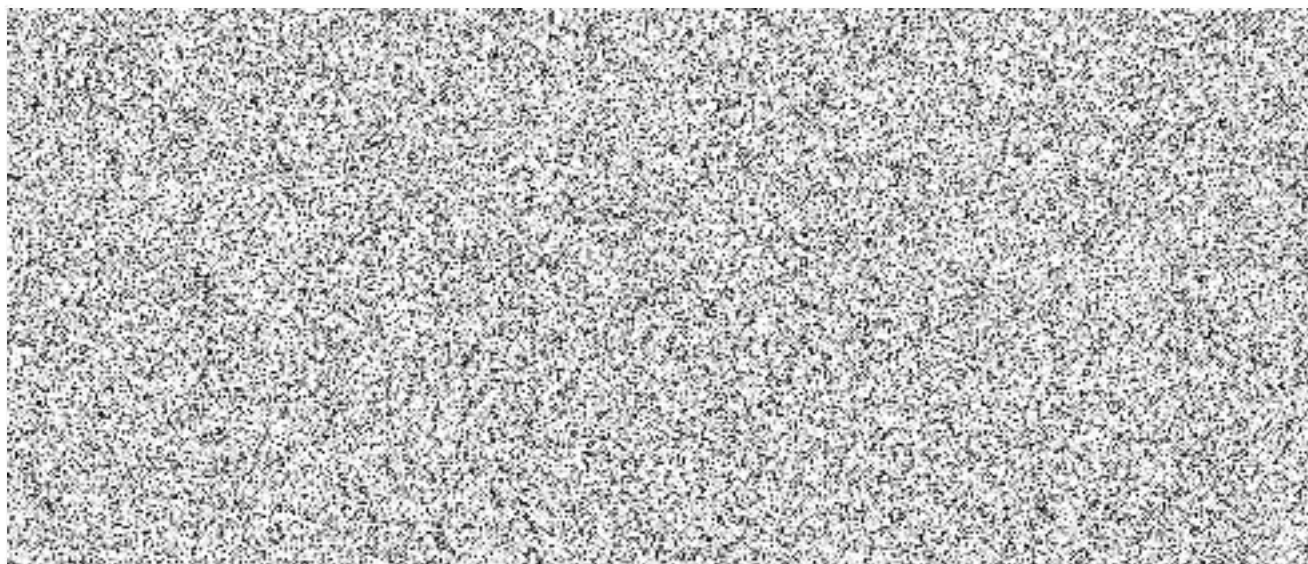


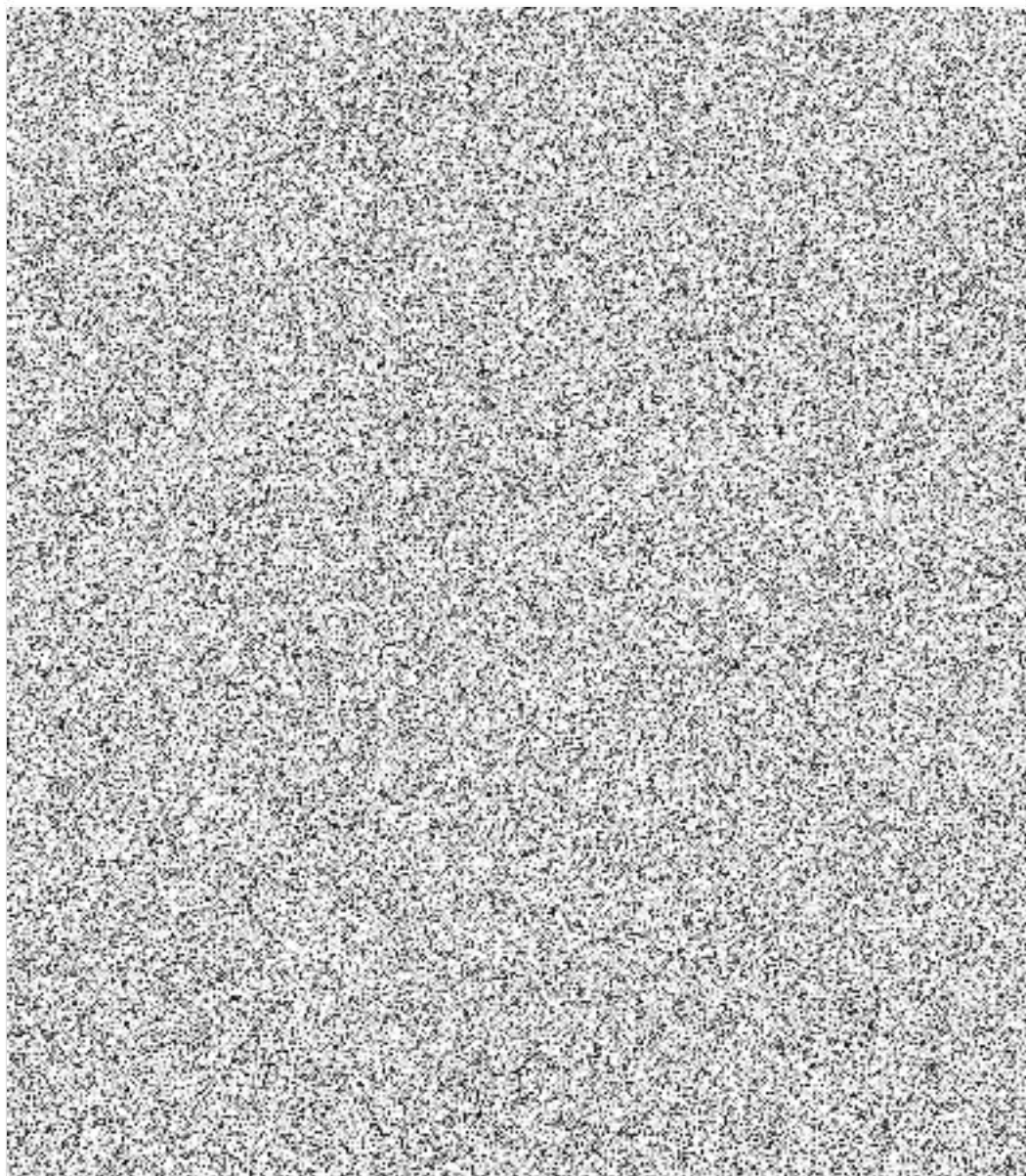
adresa pro doručování: MONTPROJEKT, a.s., Skladová 4, 326 00 Plzeň

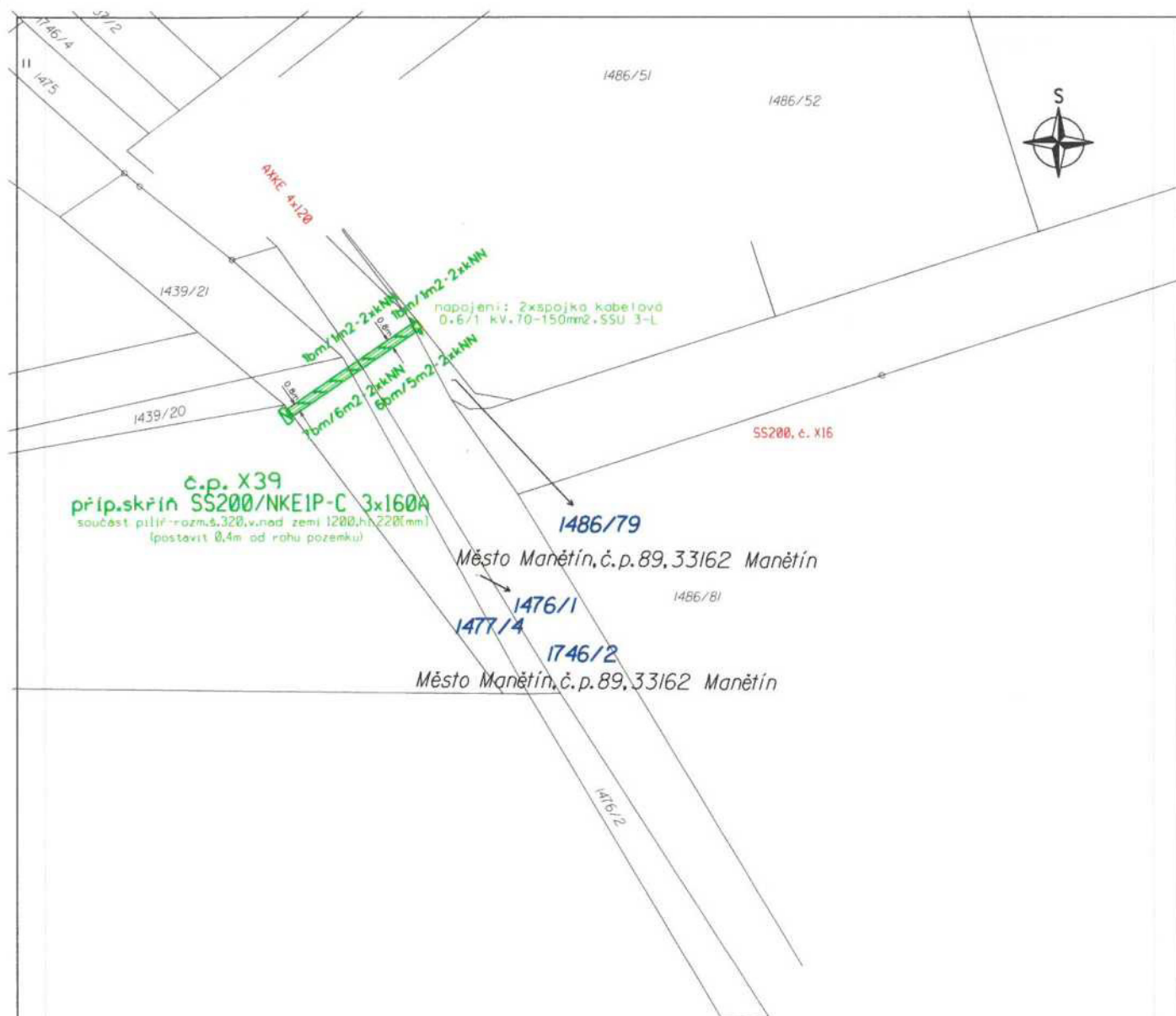
k výkonu činností podle Plné moci evidenční číslo: PM/II – 083/2019 ze dne 28. 1. 2019
udělené zmocnitelem ČEZ Distribuce, a.s. zmocněnci MONTPROJEKT, a.s.

Pověření je vydáno na dobu určitou, a to na období od 18.2.2019 do 18. 2. 2021.

Toto pověření je nepřevoditelné a zmocněnec jej nemůže dále delegovat.







Vlastník pozemku:

Město Manětín
č.p.89
33162 Manětín

Katastrální území:

Manětín (691496)

Číslo parcelní:

1477/4

1476/1

1746/2

1486/79

Typ parcely č.:

KN

KN

KN

KN

Vlastnický podíl:

1/1

1/1

1/1

1/1

Líst vlastnictví:

10001

10001

10001

10001

Výměra:

151

92

3155

31

Druh pozemku:

orná půda

orná půda

ostatní plocha

orná půda

Způsob využití:

ostatní komunikace

Rozsah předmětu budoucího věcného břemene:
(plocha určená pro samostatný vklad)

7bm/6m2

1bm/1m2

6bm/5m2

1bm/1m2

OCENĚNÍ

č. IV-12-0014771/SoBS VB/2

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni ocenění vypracovala:

MONTPROJEKT, a.s.
Arnošta z Pardubic 2082
531 17 Pardubice

V Pardubicích 28.5.2019

Základní informace

Kraj: Plzeňský
Okres: Plzeň-sever
Obec: Manětín
Katastrální území: Manětín
Počet obyvatel: 1 125

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **816,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce	II	0,00
O4. Technická infrastruktura v obci		0,00
O5. Dopravní obslužnost obce		0,00
O6. Občanská vybavenost v obci		0,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{400,00 \text{ Kč/m}^2}$

OCENĚNÍ

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1.**Ocenění****Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace****Úprava základních cen pro pozemky komunikací**

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené I Vlivy zvyšující cenu - (např. sídlištní zeleň, venkovní úpravy)	0,01
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,243}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	400,-	0,243	1,000	97,20

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1746/2	1	97,20	97,20
Ostatní stavební pozemek - celkem			1		97,20

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	1477/4	52113	1	2,50		2,50	2,50
orná půda	1476/1	52113	1	2,50		2,50	2,50
orná půda	1486/79	52113	1	2,50		2,50	2,50
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			3 m ²				7,50

- zjištěná cena celkem**= 104,70 Kč****Věcná břemena váznoucí na majetku**

1.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - počítané ze simulovaného nájmu z obvyklé ceny

Obvyklé nájemné:

1477/4:

Výměra: 6,00 m²

Jednotková cena: 3,- Kč/m²

Procentní sazba pro stanovení nájemného: 1,00 %

Obvyklé nájemné: 6,00 m² * 3,- Kč/m² * 1,00 % = 0,18 Kč/rok

1476/1:

Výměra: 1,00 m²

Jednotková cena: 3,- Kč/m²

Procentní sazba pro stanovení nájemného: 1,00 %

Obvyklé nájemné: 1,00 m² * 3,- Kč/m² * 1,00 % = 0,03 Kč/rok

1746/2:

Výměra: 5,00 m²

Jednotková cena: 97,- Kč/m²

Procentní sazba pro stanovení nájemného: 4,00 %

Obvyklé nájemné: 5,00 m² * 97,- Kč/m² * 4,00 % = 19,40 Kč/rok

1476/79:

Výměra: 1,00 m²

Jednotková cena: 3,- Kč/m²

Procentní sazba pro stanovení nájemného: 1,00 %

Obvyklé nájemné: 1,00 m² * 3,- Kč/m² * 1,00 % = 0,03 Kč/rok

Obvyklé nájemné - celkem: 19,64 Kč/rok

Sjednané nájemné:

1477/4:

Výměra: 6,00 m²

Jednotková cena: 0,03 Kč/m²

Sjednané nájemné: 6,00 m² * 0,03 Kč/m² = 0,18 Kč/rok

1476/1:

Výměra: 1,00 m²

Jednotková cena: 0,03 Kč/m²

Sjednané nájemné: 1,00 m² * 0,03 Kč/m² = 0,03 Kč/rok

1746/2:

Výměra: 5,00 m²

Jednotková cena: 3,88 Kč/m²

Sjednané nájemné: 5,00 m² * 3,88 Kč/m² = 19,40 Kč/rok

1486/79:

Výměra: 1,00 m²

Jednotková cena: 0,03 Kč/m²

Sjednané nájemné: 1,00 m² * 0,03 Kč/m² = 0,03 Kč/rok

Sjednané nájemné - celkem: 19,64 Kč/rok

Ocenění se provede podle § 16b odst. 2) zákona č. 151/97 Sb., jelikož roční užitek lze určit ze smlouvy, z výsledků řízení o dědictví nebo z rozhodnutí příslušného orgánu a tento roční užitek

není o více než 1/3 nižší než cena obvyklá.

Stupeň omezení vlastnického práva: 100 %

$19,64 \text{ Kč/rok} * 100 \% = 19,64 \text{ Kč}$

Roční užitek vyplývající z věcného břemene: 19,64 Kč

Doba trvání věcného břemene: 5 let

$19,64 \text{ Kč} * 5 \text{ let} = 98,20 \text{ Kč}$

Ocenění věcného břemene činí

Zjištěná cena lze o věcné břemeno dle § 49 snížit nejvýše o 80 %.

= **98,20 Kč**

Ocenění věcného břemene (kabel NN) činí: 1.000,- Kč + DPH

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.19.