

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 25. zasedání zastupitelstva města Manětín, které bylo svoláno
na 10. listopadu 2021 do KD Manětína a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 10 členů zastupitelstva města z celkového počtu 12 členů. Z jednání se nikdo neomluvil a L. Šafr a O. Haidlmaier se dostaví v průběhu jednání.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

Zápis z předchozího, tj. dvacátéhočtvrtého, zasedání byl ověřen a v kanceláři starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně města a na internetových stránkách města.

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. Přijetí dotace z Plzeňského kraje
6. Dotace na zasíťování stavebních pozemků z MMR
7. OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
8. Aktualizace programu regenerace MPZ Manětín
9. Změna územního plánu – pozemek města parc. č. 11/1 a parc. č. 11/2 v k. ú. Manětín
10. Záměr prodeje pozemku v k. ú. Rabštejn nad Střelou
11. LL Trade s. r. o. - prodeje a směna pozemků v k. ú. Manětín
12. ČEZ Distribuce a. s. - prodej pozemku v k. ú. Manětín
13. Prodej pozemků v k. ú. Česká Doubravice
14. Směna pozemků v k. ú. Kotaneč
15. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji do programu přidat bod Základní škola-dotace na cvičnou kuchyňku, bod bychom zařadili za bod č. 5. Má někdo z členů zastupitelstva města k upravenému programu nějakou připomínku?

O. Fábera navrhl vyřadit z programu bod č. 10 Záměr prodeje pozemku v k. ú. Rabštejn nad Střelou s tím, že je třeba to s žadatelem projednat, protože se bude muset vyhotovit geometrický plán.

Návrh na znění usnesení:

125/11 – ZM schvaluje program 25. zasedání ZM.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

126/11 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Jan Fencel a pan Miloslav Brož. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

127/11 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Jana Fencela a pana Miloslava Brože.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu, podává vysvětlení k předneseným bodům a otevírá diskusi ke zprávě starosty.

Na jednání se dostavil O. Haidlmaier, počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 11.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

124/21 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat bodu, kterým je Rozpočtové opatření. Rozpočtové opatření jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 7. Starosta odůvodňuje jednotlivé položky. Na otázku J. Fencela na základě čeho byly navýšeny daňové příjmy odpověděl, že podle toho, kolik už přišlo na účet města a střízlivým odhadem.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

128/11 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 7, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat bodu Přijetí dotace z Plzeňského kraje. Jedná se o dotaci z Programu podpora pro obce, které mají uzavřenu smlouvu s registrovaným poskytovatelem sociálních služeb na zajišťování pečovatelské služby pro rok 2021 ve výši 70 134 Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

129/11 – ZM schvaluje přijetí dotace ve výši 70 134 Kč z programu Podpora pro obce, které mají uzavřenu smlouvu s registrovaným poskytovatelem sociálních služeb na zajišťování pečovatelské služby pro rok 2021.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u přidaného bodu Základní škola-dotace na cvičnou kuchyňku. Jedná se o podání projektové žádosti o finanční prostředky do 17. výzvy IROP 5 „Infrastruktura základních škol“ MAS Vladař, a to v max. výši CZV rozpočtu projektu: 1,5 mil. Kč. Starosta předal slovo ředitelce základní školy P. Cimlerové, která sdělila základní informace k možné žádosti o dotaci – Dotaci na cvičnou kuchyňku by chtěla škola využít na vybudování této kuchyňky v budově čp. 266, kterou má škola ve výpůjčce od města a kterou využívá i Radovánek. Zvažovalo se i vybudování na půdě základní školy, ale to by vyžadovalo hodně dalších nákladů. Kuchyňka by byla využívána v rámci pracovních činností a povinně volitelných předmětů. Podmínkou získání dotace je bezbariérové WC, které by se buď řešilo v rámci dotace, což je prý složitější, anebo by ho muselo vybudovat město na své náklady. Obnášelo by to rozšíření vstupních dveří a dveří na WC a s tím spojené náklady. Jedná se o peníze, které zbyly v rámci výzvy v programu k rozdělení, proto se to nyní řeší takto narychlo. Bylo by možné žádat i na dílny a jejich vybavení, ale to nyní není připraveno a vyžaduje to delší přípravu projektu s tím, že by se dílny mohly umístit do téměř nevyužívané tělocvičny v základní škole. Je možné získat finance do výše až 95 % uznatelných nákladů.

Na jednání se dostavil J. Hruška, počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 12.

Diskuse:

J. Burda řekl, jestli by nebylo lepší kuchyňku v klubu vybudovat na náklady města rovnou, protože by se mohlo stát, že náklady na vybudování bezbariérového záchodu budou vyšší než náklady na kuchyňku, a ještě budeme složitě vybíhat dotaci. **Starosta** školu pochválil za to, že s tím přišla a že mají takové nápady a shání peníze, a dodal, že nyní jde hlavně o to, projednat a schválit souhlas s podáním žádosti a ostatní finance s tím související by se nacenily a propočítaly, a podle toho by se žádost buď následně podala nebo nepodala. **O. Fábera** řekl, že mu přijde rozumné usnesení schválit s tím, že žádost se potom nemusí podat.

Návrh na znění usnesení:

130/11 – ZM schvaluje podání projektové žádosti o finanční prostředky do 17. výzvy IROP 5 „Infrastruktura základních škol“ MAS Vladař, a to v max. výši CZV rozpočtu projektu: 1,5 mil. Kč.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

131/11 – ZM schvaluje, že žadatelem projektové žádosti o finanční prostředky do 17. výzvy IROP 5 „Infrastruktura základních škol“ MAS Vladař bude Základní škola Manětín, příspěvková organizace, se sídlem Manětín čp. 12, 331 62 Manětín, IČO 75 005 191. Město Manětín, zřizovatel Základní školy Manětín, p.o., v případě úspěšného schválení projektové žádosti, zajistí předfinancování rozpočtu projektu v max. CZV rozpočtu projektu.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem v programu je Dotace na zasíťování stavebních pozemků z Ministerstva pro místní rozvoj. Jedná se o zasíťování lokality Z 3 Pod horou v Manětíně. Jedná se o program Podpora bydlení a podprogram Technická infrastruktura vyhlášený Ministerstvem pro místní rozvoj.

Dotační výzva je zaměřena na podporu výstavby technické infrastruktury obcí – výstavbu vodovodů, kanalizací a pozemních komunikací. Cílem této výzvy je rozšířit nabídku stavebních pozemků pro následnou výstavbu bytových a rodinných domů. Maximální výše dotace je 150 tis. Kč na jeden stavební pozemek.

Pro výši dotace je rozhodující počet naprojektovaných přípojek nebo sjezdů k zainvestovaným pozemkům, přičemž každý zainvestovaný pozemek musí být přímo napojený na nově budovanou technickou infrastrukturu, která je předmětem dotace. Žádost může být podána i na akci, u které již byla zahájena realizace. Žadatel může na jeden zainvestovaný pozemek určený k následné výstavbě rodinných nebo bytových domů podat pouze jednu žádost o poskytnutí dotace. Dotace není poskytována na výstavbu přípojek, na přeložky ani na stavební úpravy. Termín podání žádosti je do 7. 1. 2022. Zastupitelstvo již projednalo vypsání výběrového řízení, nyní se ještě připravuje dokumentace, ale každým dnem bude vyhlášeno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

132/21 – ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na zasíťování stavebních pozemků v lokalitě Z 3 v Manětíně.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Dne 1. ledna 2021 nabyla účinnosti nová odpadová legislativa (zákony č. 541, 542 a 543/2020 Sb.), kterou byla mimo jiné dotčena i právní úprava zpoplatnění nakládání s komunálním odpadem. Dle nové právní úpravy mohou obce od 1. ledna 2022 vybírat úhradu za komunální odpad pouze prostřednictvím jednoho ze dvou nových místních poplatků za komunální odpad (přičemž smluvní úhrada již nebude možná). Jedná se o místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství a místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Od roku 2022 již nebude možné vybírat místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů dle § 10b zákona o místních poplatcích, ani poplatek za komunální odpad dle § 17a „starého“ zákona o odpadech (rovněž nebude možné vybírat ani smluvní úhradu). Pokud by tak obec činila, jednala by v rozporu se zákonem.

V návaznosti na výše uvedené je nezbytné, aby obec do konce roku 2021 vydala zcela novou obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za komunální odpad, a to s účinností k 1. lednu 2022. Byla tedy připravena nová OZV, která byla zaslána na Ministerstvo vnitra k posouzení. V minulém týdnu jsme obdrželi vyrozumění, že vyhláška není v rozporu se zákonem. Dle § 10h odst. 1 zákona o místních poplatcích může být stanovena sazba poplatku maximálně ve výši 1 200,- Kč. V nové vyhlášce je navržen poplatek **ve výši 960 Kč.** Jedná se o Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Jiná možnost jako placení podle množství (hmotnosti) nebo objemu není v současné v Manětíně možná, protože na to nejsou vybaveny svozové firmy.

Diskuse:

██████ poukázal na neustálý nepořádek na parkovišti naproti bývalému papírnictví a zeptal se, proč tam nejsou kamery a město to nehlídá. **O. Fábera** řekl, že kamerový systém zastupitelstvo projednávalo na minulém zasedání a záměr pořídit kamerový systém schválilo. **Starosta** řekl, že o tom nepořádku město ví, stále ho uklízí, ale že lidi se k tomu, aby odpad třídili a odkládali na místa, kam patří musí vychovat, a dodal, že je lepší, že odpad dají k bublině, než aby ho vyhodili do lesa. **M. Brož** uvedl, že s tím by se mělo začít, protože město platí za váhu odpadu, a ta se sníží jedině tím, že lidé budou odpad třídit. Pokračoval, že lidé netřídí a argument mají ten, že za šest stovek vám nebudou třídit, a dodal, že když se teď poplatek zvedne na devět stovek, tak už nebudou třídit vůbec. **E. Vaňková** dodala, že je třeba lidem vysvětlit a říkat, že tříděním se městu část finančních prostředků určených na likvidaci odpadu vrací do rozpočtu. **J. Haala** reagoval, že neví, co je na tom tak těžko pochopitelného, že si lidé sami musí uvědomit, že když nebudou třídit, tak budou platit stále více. **J. Burda** řekl, že i když u bublin našli krabici s adresou, tak stejně ten člověk tvrdil, že on ji tam nedal, takže není, jak to dokázat, a dodal, že město nemůže doplácet na svoz odpadu osmsettisíc korun ročně. ██████ řekla, že oni doma třídí a nakonec tedy platí odpad za ty, co netřídí. **Starosta** řekl, že paní ██████ neplatí za odpad, ale platí poplatek, který je místní daní za obecní systém odpadového hospodářství, a pokračoval, že poplatek město naposledy zvýšilo v roce 2013 na 600 Kč ročně, což je 50 Kč měsíčně na osobu a teď se poplatek zvedne na 960 Kč, což je 80 Kč měsíčně na osobu. Dále uvedl, že se navyšuje hlavně skládkovné, které do 200 kg odpadu na osobu činí 500 Kč za tunu odpadu a nad toto množství se zvyšuje na 800 Kč za tunu odpadu. A ke třídění odpadů doplnil, že se všichni určitě shodnou na tom, že je třeba dělat osvětu, začít u dětí ve školce a ve škole a celé to je o soustavné výchově všech. ██████ řekl, že je tedy potřeba tu osvětu dělat, a nejen jednou za čas ve zpravodaji, ale každý měsíc.

Návrh na znění usnesení:

133/21 – ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která je přílohou tohoto usnesení č. 3.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je Aktualizace programu regenerace MPZ Manětín. Na 20. zasedání ZM jsme projednali a schválili pořízení aktualizace programu regenerace MPZ Manětín. Aktualizovaný program jsme obdrželi a je třeba ho projednat a schválit. Program jste v předstihu obdrželi.

Diskuse:

██████ se zeptal, jestli si někdo všiml, že prostřední škarpa padá, a že by se tomu měl někdo věnovat, než to spadne úplně, a dodal, že dost lidí v Manětíně památky a nakládání s nimi sleduje. **Starosta** odpověděl, že se konalo několik jednání s projektantem a statikem, kdy statik řekl, že to nespadne a že k tomu dá písemné vyjádření. Pokračoval, že se tak zatím nestalo, proto ho urguje, neboť součástí vyjádření statika by měl být i návrh řešení. Na závěr uvedl, že je třeba si uvědomit že to, že se náměstí opravilo, není jednou provždy, musí se dále dělat pravidelná údržba.

Návrh na znění usnesení:

134/21 – ZM schvaluje aktualizaci Programu regenerace MPZ Manětín.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Došli jsme k bodu Změna územního plánu – pozemek města parc. č. 11/2 a parc. č. 11/1 v k. ú. Manětín. Pozemky se nacházejí pod základní školou a následujících letech by se daly využít k různým účelům právě pro základní školu, její výuku a žáky. Jedná se o změnu územního plánu Manětín na pozemcích p. č. 11/2 (OS – tělovýchovná a sportovní zařízení) a p. č. 11/1 (BV – plochy bydlení) v k. ú. Manětín na plochu OV – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (plochy určené pro školství, zdravotnictví, státní správu, kulturu, tělovýchovu, služby a obchod)

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

135/21 – ZM schvaluje Změnu územního plánu Manětín na pozemcích parc. č. 11/2 (OS – tělovýchovná a sportovní zařízení) a parc. č. 11/1 (BV – plochy bydlení) v k. ú. Manětín na plochu OV – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (plochy určené pro školství, zdravotnictví, státní správu, kulturu, tělovýchovu, služby a obchod).

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Starosta předal slovo E. Vaňkové, která bude informovat o bodech týkajících se nakládání s nemovitým majetkem města, tj. prodejem a směnou pozemků.

E. Vaňková převzala slovo a pokračovala:

Nyní jsme u bodu L.L.TRADE s. r. o. - prodeje a směna pozemků v k. ú. Manětín. Na předminulém zasedání byl schváleny záměry prodeje a směny pozemků.

Při schvalování záměru směny na 23. zasedání ZM jsem vycházela z žádosti firmy LL TRADE s. r. o., kde je uvedeno, že firma požaduje po městu mimo jiné směnu pozemku parc. č. 1928 o výměře 9 m² a nabízí za něj pozemek svůj parc. č. 1271/21 o výměře 7 m². Při kontrole připravovaného usnesení o směně a bližším prostudování geometrického plánu jsem včera zjistila, že vlastnictví u těchto pozemků je v žádosti uvedeno nesprávně a tím i záměr směny pozemků nebyl tedy schválen a zveřejněn ve správném znění. Dnes tedy musíme záměr směny projednat znovu a projednání směny odložit na prosincovém zasedání. Na pozemcích, které by mělo město směnou získat, je zřízeno zástavní právo smluvní a zákaz zcizení, které by mělo být před směnou těchto pozemků s městem z pozemků sejmuto.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

136/21 – ZM schvaluje záměr směny pozemků parc. č. 1271/21 o výměře 7 m², parc. č. 1276/8 o výměře 112 m² a parc. č. 1270/38 o výměře 676 m², v k. ú. Manětín dle GP č. 732-2/2021.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat prodeji pozemků. Pozemek, který chce firma L.L.TRADE s. r. o. od města koupit je parc. č. st. 429 o výměře 269 m². Jedná se o pozemek parc. č. st. 429, na kterém stojí budova čp. 263 ve vlastnictví L.L.TRADE s. r. o. Záměr prodeje byl schválen

na 23. zasedání ZM dne 25. 8. 2021 a vyvěšen na úřední desce od 13. 9. 2021 do 29. 9. 2021. Firma za tento pozemek v žádosti nabídla 50 Kč/m² a po zveřejnění záměru již jinou nabídku městu nedoručila.

Diskuse:

Starosta řekl, že se u prodeje pozemku musí stanovit cena a dodal, že neví, jestli 50 Kč/m² je úplně ta správná. **M. Liška** řekl, že asi 4 zastupitelstva zpátky město nabídlo jinému podnikatelskému subjektu pozemky k podnikání a prodalo je taky za 50 Kč/m², a pokračoval, že pokud jde o dům čp. 263, tak tady s tím nikdo nechtěl mít nic společného a všichni se báli toho, aby z toho nebyla ubytovna pro nepřizpůsobivé občany. Dodal, že on dům koupil, má s tím obrovské investice a dnes se tady má dohadovat, jestli to Liškovi prodáme za 100 nebo za 150 nebo za 300 za metr. **L. Šafr** řekl, že by chtěl hlasovat o 50 Kč/m², k tomu se připojil **J. Burda**. **O. Fábera** navrhl 100 Kč/m² stejně jako v případě ostatních prodejů v poslední době. **Starosta** řekl, že tady bylo dříve řečeno, že místním se bude prodávat za 50 Kč a cizím za 100 Kč, ale teď to tu někdo podle známostí a ksichtu dostane za 26 Kč a jiný za 250 Kč. **O. Fábera** řekl, že to si nemyslí, že město už prodává delší dobu pozemky za 100 Kč za metr. **Starosta** dále pokračoval o nájemném, které má někdo za 1 Kč, někdo za 5 Kč a někdo za 60 Kč. **Starosta** se zeptal pana **Liška**, kdo podle něj bydlí za korunu, protože v Manětíně nikdo nebydlí za korunu, a dodal, že to je lež. **Starosta** vysvětlil, že nemluvil o bydlení, ale o nájmech za zahrádky. **M. Liška** k tomu dodal, že chce připomenout, že tento prodej byl schválen v roce 2018, a jestli se nyní ceny pohybují jinde, tak chce na to upozornit. **L. Šafr** řekl, že jde o princip, a připomněl, že se tehdy všichni báli, jak to s prodejem čp. 263 dopadne, a pokračoval, že Martin nám vytrhl trn z paty, protože město do toho nešlo, a proto by se mu teď mělo vyjít vstříc, nehledě na to, že byly nějaké podmínky domluveny. Pokračoval, že to takhle bylo domluvené dopředu a že sám teď nechápe, jak někdo vůbec může hlasovat proti tomu, aby se to prodalo, když se to domluvilo, ale to je každého věc. V závěru dodal k ceně, že se jedná o zde trvale žijícího občana, tak za něj je to 50 Kč a když se dávalo někdy víc, tak to bylo na návrh toho člověka, který žádal. **E. Vaňková** upozornila zastupitele, že se nejedná o prodej fyzické osobě, ale firmě. **M. Brož** na pana Šafra reagoval tím, že by se na jeho místě hodně vyvaroval toho, mluvit o tom, že se něco předem domluvilo. **L. Šafr** řekl, že je mu to jedno, že se nechce dostat do toho, aby se bál, co tady řekne, protože máme schůzky, konají se pracovní zastupitelstva, abychom se na něčem domluvili, proč bychom je nemohli mít, ale tady přece hlasuje každý za sebe. **M. Brož** mu odpověděl, že zastupitel se nemá s nikým na ničem domlouvat a něco někomu slibovat, protože tak popírá funkci zastupitele. **J. Burda** do toho vstoupil s tím, že jsou tady dva návrhy, jeden L. Šafra 50 Kč/m² a druhý O. Fábery 100 Kč/m² a vyzval k hlasování v tomto pořadí. **Starosta** řekl, že pan Liška v Manětíně něco vybudoval a že by se mu neměly házet klacky pod nohy. **Starosta** řekl, že se tedy bude nejprve hlasovat o návrhu L. Šafra a o ceně, která byla nabídnuta v žádosti firmy LL TRADE.

Návrh na znění usnesení:

137/21 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 429 o výměře 269 m² v k. ú. Manětín za cenu 50 Kč/m² firmě LL TRADE s. r. o. IČ 28041020.

Hlasování: 10 pro, 2 se zdrželi hlasování (O. Fábera, starosta), usnesení bylo schváleno.

Starosta předal slovo paní E. Vaňkové, která pokračovala dalším bodem jednání.

Nyní jsme došli k projednání prodeje pozemku parc. č. 1270/6 o výměře 2247 m², na kterém byla dříve umístěna čerpací stanice pro ZDV tzv. benkalorka.

K pozemku je třeba uvést to, že město tento pozemek drželo ve vlastnictví i v době, kdy tam byla stavba jiného vlastníka – čerpací stanice a tento pozemek byl v pronájmu. Důležité je vědět, jak je tento pozemek veden v územním plánu města. V územním plánu je tato plocha a k ní přiléhající plocha okolních pozemků vedena jako Z39 VL, což je Plocha výroby a skladování – lehký průmysl. Na straně 56 a další textové části územního plánu je možné zjistit jaké je přípustné a podmíněně přípustné využití tohoto pozemku. Jedná se o strategickou plochu v zastavěné části města, která byla například nyní využívána jako staveniště pro výstavbu kanalizace, v katastru nemovitostí je plocha vedena jako ostatní plocha, s využitím manipulační plocha a její součástí je místní komunikace. Dle textové části územního plánu je uvedeno v přípustném a podmíněně přípustném využití mnoho funkcí, ke kterým by v budoucnu mohlo město pozemek využít ke svému rozvoji a ve prospěch občanů města - např. sběrný dvůr, parkoviště, odstavné plochy, byt majitele atd. Celá plocha Z39 VL má výměru přes 3 000 m² a prodejem více než dvou třetin západní strany této plochy městu zbude pouze marginální část plochy, kterou nepůjde využít k žádnému v územním plánu uvedenému účelu.

E. Vaňková dále pokračovala a řekla, že zastupitelé, kteří rozhodují o prodeji takového pozemku by si měli uvědomit, že podle zákona o obcích „obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem“, a také to, že některé typy majetku jsou pro chránění veřejného zájmu důležitější než jiné. Zejména to jsou komunikace, kdy je více než zřejmé, že přinejmenším nakládání s místními komunikacemi má sloužit k obecným zájmům a cílům.

Pokračovala, že město má zpracován podle silničního zákona pasport místních komunikací, a právě na pozemku parc. č. 1270/6 je místní komunikace 57/d, vedená jako betonová v průměrné šířce 7 m a délce 64 metrů, kterou by tak město celou prodalo i s navazujícím pozemkem. Město má přitom zpracováno několik dokumentů, které se zabývají koncepcí rozvoje obce, kde se zmiňuje mimo jiné i doprava a budoucí možné využití tohoto pozemku. Např. v územním plánu města je uvedeno, že plochy pro garážování vozidel trvale bydlících obyvatel nebudou dále rozšiřovány a pro návštěvníky města budou vymezena nová veřejná parkoviště v rámci úprav veřejných prostranství. Dnes byla zde na zasedání projednána aktualizace programu regenerace MPZ Manětín, který se také věnuje koncepci dopravy v Manětíně a na straně 117 je mimo jiné uvedeno, že výhledově bude nutností nejen pro ochranu památek, ale i pro celkově udržitelný život v centru Manětína, vybudování komplexního obchvatu města a pro zdárné využívání náměstí je nutné určit parkovací stání pro návštěvníky zámku v docházkové vzdálenosti. Zvláště bude podle tohoto programu nutné vymezit stání pro zájezdové autobusy a s tím spojené vytipování místa pro otáčení dálkových autobusů a jejich čekací stání. Tento pozemek zasahuje jak do obchvatu, tak je vhodný pro otáčení autobusů a případné parkování. Toto jsou všechno důvody, pro které je daleko vhodnější tento pozemek pronajmout a nikoliv prodat.

V podkladech jste měli i vyjádření autora územního plánu Manětín týkající se této lokality Z 39 VL, který by místo prodeje preferoval pronájem pozemku. Záměr prodeje byl schválen na 23. zasedání ZM dne 25. 8. 2021 a vyvěšen na úřední desce od 13. 9. 2021 do 29. 9. 2021. Firma LL TRADE s. r. o. za tento pozemek v žádosti nabídla 50 Kč/m² a po zveřejnění záměru již jinou nabídku městu nedoručila. Dne 8. 11. 2021 město obdrželo další žádost o odkoupení tohoto pozemku od pana [REDAKCE], který reagoval na zveřejněný záměr a nabídl cenu k jednání ve výši 110 Kč/m².

E. Vaňková v závěru průvodního slova k tomuto bodu uvedla, že podle zákona o obcích je třeba důkladně odůvodnit prodej pozemku, jeho cenu, posoudit obě nabídky na odkoupení, a dodala, že sama za sebe posuzovala jen pozemek a jeho vhodnost k prodeji, vzala v úvahu provedenou investici města v této lokalitě týkající se kanalizace a další souvislosti, které tu uvedla, a přes již dříve schválený záměr prodeje, je stále přesvědčená o tom, že

pozemek by se prodávat neměl nikomu, ale měl by se preferovat nájemní vztah, a zdůraznila, že v tom není nic osobního, ale je to její nestranný pohled na věc a názor.

Starosta otevřel diskusi.

Diskuse:

E. Vaňková ještě dodala, že nad možným prodejem tohoto pozemku hodně přemýšlela, a že pozemek s místní komunikací, uprostřed města, s využitím v územním plánu, o kterém již mluvila, by se prodávat neměl také z toho důvodu, že město neví, co doba přinese, a k čemu bude takový pozemek v budoucnu potřebovat, nakonec před dvěma lety jsme také nevěděli, že tu budeme sedět v rouškách. Uvedla, že by tedy chtěla od zastupitelů dozvědět odpověď na otázku „Jak bude ochráněn veřejný zájem prodejem pozemku s místní komunikací soukromému subjektu?“, protože na tu sama odpověď nenašla. Pokračovala, že M. Liška tady minule řekl, že mu jde hlavně o tu točnu, protože ten související pozemek je jen navážka, kde se podle něj nic stavět nedá, a dodala, že pokud někdo vlastní místní komunikaci, tak ta musí být stejně veřejně přístupná všem a nesmí se ani oplotit, proto si myslí, že by se ke spokojenosti obou stran dalo vše vyřešit dlouhodobou nájemní smlouvou.

M. Liška připomněl, že když kupoval dům čp. 263, protože tu byla obava, že to koupí někdo, kdo z toho udělá ubytovnu, tak řekl, že bude chtít ještě koupit pozemky pod a okolo čp. 263 a pozemek s tou točnou, a dodal, že neví, proč je okolo toho pozemku s točnou, nesmyslnému plácku, který je navezenina, taková hysterie a najednou po dvou letech se mluví o pronájmu, a pokračoval, že za pozemek tedy nabízí také 110 Kč/m², a tím dorovnáva cenu druhého zájemce. ~~Starosta~~ řekl, že neví, co se domluvilo předtím, ale on by to řešil pronájmem, protože, čistě pragmaticky, něco prodávat, když tam ta hodnota toho pozemku je a je o něj i zájem a dneska ta cena toho pozemku je 100 Kč za metr, za pět let to může být 500 Kč za metr a pořád ten pozemek bude města, které ho může firmě za korunu pronajmout k užívání, a dodal, že to je jeho názor, ale rozhodnutí je na zastupitelstvu. **O. Fábera** řekl, že on hlasuje pořád stejně, že se u hlasování o záměru pozemek prodat hlasování zdržel a plánuje to i teď, ale na druhou stranu by nechtěl, aby se tu o ceně licitovalo, a pokračoval, že záměr prodeje už byl schválen, ale nebyla tam uvedena cena a on by i v tomto případě prodával za 100 Kč za metr, a dodal, že by se tedy měla doplnit cena a mělo by se to odhlasovat. V závěru se vyjádřil i k druhé žádosti, kde by hlasoval proti, protože prodávat to někomu, kdo si požádá téměř poslední den a není tam uveden ani záměr, co s pozemkem plánuje, se mu nezdá transparentní. **J. Burda** řekl, že by v usnesení mělo být zpětné předkupní právo ve prospěch města za stejnou kupní cenu a cena by tedy byla 110 Kč/m². **Starosta** řekl, že si každý k tomu může říct svoje, je potřeba, aby se zvážilo vše pro a proti, proto taky paní tajemnice citovala všechny ty dokumenty. **E. Vaňková** řekla, že usnesení týkající se zpětného předkupního práva a dalšího omezení je navrženo ve stejném znění jako v případě dřívějšího prodeje pozemku u hotelu, a dále uvedla, že je podle ní problém i s cenou pozemku, protože město zasíťované pozemky prodávalo za 600 Kč/m², tady je cena 6 x nižší, a upozornila na § 39 zákona O obcích. **O. Hadlmaier** odpověděl, že když pozemky za 600 Kč/m² nikdo chtít nebude, tak budeme muset s cenou dolů. **Starosta** se zeptal pana Lišky, jestli souhlasí se zpětným předkupním právem. **M. Liška** odpověděl, že s tím samozřejmě souhlasí, protože se to tak dohodlo. **M. Brož** řekl, že on bude hlasovat proti prodeji pozemku, hlasoval tak i při projednání záměru prodeje, zdůraznil, že v tom není nic osobního, a dodal, že věří, že on by se s Martinem dohodl úplně jinak, a to na pronájmu, a sloužilo by to oběma stranám. **I. Soukupová** řekla, že na to má stejný názor, že také nabízela pronájem tohoto pozemku, k tomu se připojil i **O. Fábera**. **J. Hruška** řekl, že paní tajemnice má pravdu v tom, že bychom měli řešit ten veřejný zájem v tom, co rozhodujeme, a pokračoval, že on s tím problém nemá, ale chtěl by, aby v zápisu bylo vysvětleno za něj, čím tedy vyvažuje to, proč prodáváme pozemek, kde je veřejná komunikace. Pokračoval, že za sebe by chtěl říct, že si váží každého partnera, kterého město má, a to i ve vztahu

k firmám, a tady funguje s firmou dlouhodobá spolupráce, funguje tu monopol, který je součástí občanské vybavenosti, kde je určitá kultura prostředí, což je pro něj jako zastupitele nějaká hodnota, navíc ta místní komunikace dále zůstane místní komunikací a ve smlouvě bude zpětné předkupní právo, a to jsou ty důvody, proč je ochoten pro to hlasovat. **J. Burda** řekl, že by přidal i zaměstnávání lidí. **J. Hruška** k druhé nabídce, kterou město dostalo uvedl, že když den před projednáním přijde mailem taková nabídka, tak to zavání spekulací, ale zase by se prodej neměl schválit za 50 Kč, a zopakoval, že LL TRADE je místní firma, je tady partnerství s městem a tu cenu je třeba dořešit. **M. Liška** zopakoval, že aby bylo vše v pořádku, tak dorovnáva nabídku také na 110 Kč. **J. Hruška** se vrátil ještě k tomu, že i to předkupní právo má vliv na cenu, že to tu cenu snižuje, protože ten pozemek je tím zatížen. **E. Vaňková** řekla, že když ale firma na tom pozemku něco vybuduje a udělá, tak jak se pak bude dohadovat cena, za kterou nám to prodá zpět třeba za 5 let? A pokračovala, že zrovna tak se dá u nájemní smlouvy dohodnout předkupní právo ve prospěch nájemce, a i další parametry smlouvy, které by mu dávaly určitou jistotu a město by pozemek dále vlastnilo. **O. Haidlmaier** řekl, že to kupec kupuje s tím, že město mu nedává dopředu souhlas se změnou územního plán, dále s tím, že je tam komunikace, je to zatížené a že má povinnost se o tu komunikaci starat a nechat ji veřejně přístupnou, a dodal, že to je také veřejný zájem, že se o ní nebude muset starat město. **J. Hruška** řekl, že by bylo dobré tu veřejnou přístupnost té komunikace zachovat i v budoucnu a mít to v zápisu. **M. Liška** odpověděl, že komunikaci nebude oplocovat a zachová ji přístupnou jako je teď.

Zastupitelé se rozhodli hlasovat nejprve o prodeji pozemku firmě LL TRADE s. r. o.

Návrh na znění usnesení:

138/21 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 1270/6 o výměře 2247 m² v k. ú. Manětín dle GP č. 732-2/2021 za cenu 110 Kč/m² firmě LL TRADE s. r. o., IČ 28041020, s tím, že v kupní smlouvě bude ujednáno předkupní právo věcné ve prospěch města za stejnou kupní cenu a zákaz zcizení a zatížení pozemku bez předchozího písemného souhlasu města.

Hlasování: 7 pro (J. Haala, J. Hruška, L. Šafr, J. Fenc, O. Haidlmaier, P. Cimlerová, J. Burda), 3 se zdrželi hlasování (O. Fábera, starosta, V. Janouškovcová), 2 proti (M. Brož, I. Soukupová), usnesení bylo schváleno.

Paní E. Vaňková pokračovala bodem ČEZ Distribuce a. s. - žádost o odkoupení pozemku v k. ú. Manětín. Město obdrželo žádost od ČEZ Distribuce a. s. o odkoupení pozemku parc. č. st. 1333 v k. ú. Manětín. Jedná se o pozemek pod distribuční trafostanicí v areálu u mateřské školy. Podobný pozemek pod trafostanicí jsme prodávali před třemi lety za 500 Kč/m² ve Zhořci. Pozemek v Manětíně má výměru 14 m² a trafostanice na něm stojící je v majetku žadatele. Ve věci ceny pozemku jsem jednala s paní Hanigerovou, která mi sdělila, že dle jejího názoru bude specialista majetkoprávních vztahů ČEZ Distribuce a. s. stejnou cenu akceptovat i bez znaleckého posudku.

Záměr prodeje byl schválen na 23. zasedání ZM dne 25. 8. 2021 a vyvěšen na úřední desce od 13. 9. 2021 do 29. 9. 2021. Žádost jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

139/21 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 1333 o výměře 14 m² v k. ú. Manětín za cenu 500 Kč/m² firmě ČEZ Distribuce a. s., IČ: 24729035.

Hlasování: 11 pro, 1 se zdržel hlasování (O. Fábera), usnesení bylo schváleno.

Další bod je Prodej pozemků v k. ú. Česká Doubravice. Jedná se o žádost pana [REDAKCE] který bydlí v [REDAKCE] a žádá o odkoupení pozemků parc. č. 2/5 o výměře 4 m², parc. č. 747 o výměře 17 m², parc. č. 748 o výměře 43 m², parc. č. st. 58/1 o výměře 6 m². Jedná se o tři pozemky, které jsou dlouhodobě zaplacené a užívané jako zahrada a jeden pozemek je pod stavbou jako přístavba ke stodole. Záměr prodeje byl schválen na 23. zasedání ZM dne 25. 8. 2021 a vyvěšen na úřední desce od 13. 9. 2021 do 29. 9. 2021. [REDAKCE] reagoval na záměr nabídkou ceny 50 Kč/m². Žádost jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

140/21 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 2/5 o výměře 4 m², parc. č. 747 o výměře 17 m², parc. č. 748 o výměře 43 m², parc. č. st. 58/1 o výměře 6 m² v k. ú. Česká Doubravice panu [REDAKCE] za cenu 50 Kč/m².

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je Směna pozemků v k. ú. Kotaneč. O směnu požádal pan [REDAKCE] který vlastní nemovitost [REDAKCE] v Kotanči. S městem by chtěl směnit části pozemků, které jsou zaplacené a také část pozemku, která tvoří logický celek s jeho nemovitostmi. K tomuto účelu nechal zpracovat geometrický plán a při tom byly odděleny plochy, které má ve svém vlastnictví, ale které zasahují do komunikací. Tyto plochy nabízí městu ke směně. Žádost, geometrický plán a zákres pozemků do mapy jste měli k dispozici. Dle geometrického plánu č. 116-111/2021 by město mělo směnit pozemky parc. č. 478/5 o výměře 51 m², parc. č. 459/4 o výměře 68 m², parc. č. 459/5 o výměře 8 m² a parc. č. 459/6 o výměře 23 m² za pozemky parc. č. 19/5 o výměře 14 m², parc. č. 498 o výměře 11 m², parc. č. 19/4 o výměře 33 m². Záměr směny byl schválen na 23. zasedání ZM dne 25. 8. 2021 a vyvěšen na úřední desce od 13. 9. 2021 do 29. 9. 2021. Mělo by se jednat o směnu s doplatkem pro město. Žádost jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

141/21 – ZM schvaluje směnu pozemku parc. č. 478/5 o výměře 51 m², parc. č. 459/4 o výměře 68 m², parc. č. 459/5 o výměře 8 m² a parc. č. 459/6 o výměře 23 m² v k. ú. Kotaneč dle GP č. 116-111/2021 ve vlastnictví města za pozemky ve vlastnictví pana [REDAKCE] Praha, parc. č. 19/5 o výměře 14 m², parc. č. 498 o výměře 11 m², parc. č. 19/4 o výměře 33 m² v k. ú. Kotaneč dle geometrického plánu č. 116-111/2021. Směna bude realizována s doplatkem ve výši 9 200 Kč ze strany pana [REDAKCE] splatným před podpisem kupní smlouvy. Doplatek představuje rozdíl hodnoty směňovaných pozemků, když cena pozemků získaných městem Manětín stanovená dohodou stran činí 5 800 Kč a cena pozemků získaných panem [REDAKCE] stanovená dohodou stran činí 15 000 Kč.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.

V bodě různé se dále diskutovalo o střední škarpě na náměstí, dále o získání dotace na stavební úpravy knihovny a případně i domu čp. 92, kde by mohla knihovna v budoucnu mít další prostory. Zejména se hovořilo o přípravě projektové dokumentace.

Paní [REDACTED] dále vystoupila s tím, že během výstavby kanalizace byl poškozen jejich dům, kde jsou trhliny a bude to vyžadovat větší opravu. Zajistila si k tomu vyjádření statika, které potvrdilo, že poškození vzniklo v přímé souvislosti se stavbou kanalizace a podala žádost městu. Starosta odpověděl, že žádost paní [REDACTED] o odstranění závad město obdrželo a předalo ji zhotoviteli stavby, který by jí měl posoudit a vyřešit.

V Manětíně 19. 11. 2021

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencel

.....

Miloslav Brož

.....

Usnesení ze 25. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 10. 11. 2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

124/21 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

125/21 – program 25. zasedání ZM.

126/21 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

127/21 – ověřovateli zápisu pana Jana Fencla a pana Miloslava Brože.

128/21 – rozpočtové opatření č. 7, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

129/21 – přijetí dotace ve výši 70 134 Kč z programu Podpora pro obce, které mají uzavřenu smlouvu s registrovaným poskytovatelem sociálních služeb na zajišťování pečovatelské služby pro rok 2021.

130/11 – podání projektové žádosti o finanční prostředky do 17. výzvy IROP 5 „Infrastruktura základních škol“ MAS Vladař, a to v max. výši CZV rozpočtu projektu: 1,5 mil. Kč.

131/11 – že žadatelem projektové žádosti o finanční prostředky do 17. výzvy IROP 5 „Infrastruktura základních škol“ MAS Vladař bude Základní škola Manětín, příspěvková organizace, se sídlem Manětín čp. 12, 331 62 Manětín, IČO 75 005 191. Město Manětín, zřizovatel Základní školy Manětín, p. o., v případě úspěšného schválení projektové žádosti, zajistí předfinancování rozpočtu projektu v max. CZV rozpočtu projektu.

132/21 – podání žádosti o dotaci na zasíťování stavebních pozemků v lokalitě Z 3 v Manětíně.

133/21 – Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která je přílohou tohoto usnesení č. 3.

134/21 – aktualizaci Programu regenerace MPZ Manětín.

135/21 – Změnu územního plánu Manětín na pozemcích parc. č. 11/2 (OS – tělovýchovná a sportovní zařízení) a parc. č. 11/1 (BV – plochy bydlení) v k. ú. Manětín na plochu OV – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (plochy určené pro školství, zdravotnictví, státní správu, kulturu, tělovýchovu, služby a obchod).

136/21 – záměr směny pozemků parc. č. 1271/21 o výměře 7 m², parc. č. 1276/8 o výměře 112 m² a parc. č. 1270/38 o výměře 676 m², v k. ú. Manětín dle GP č. 732-2/2021.

137/21 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 429 o výměře 269 m² v k. ú. Manětín za cenu 50/m² Kč, firmě LL TRADE s. r. o. IČ 28041020,

138/21 – prodej pozemku parc. č. st. 1270/6 o výměře 2247 m² v k. ú. Manětín dle GP č. 732-2/2021 za cenu 110 Kč/m² firmě LL TRADE s. r. o., IČ 28041020, s tím, že v kupní smlouvě bude ujednáno předkupní právo věcné ve prospěch města za stejnou kupní cenu a zákaz zcizení a zatížení pozemku bez předchozího písemného souhlasu města.

139/21 – prodej pozemku parc. č. st. 1333 o výměře 14 m² v k. ú. Manětín za cenu 500 Kč/m² firmě ČEZ Distribuce a. s., IČ: 24729035.

140/21 – prodej pozemku parc. č. 2/5 o výměře 4 m², parc. č. 747 o výměře 17 m², parc. č. 748 o výměře 43 m², parc. č. st. 58/1 o výměře 6 m² v k. ú. Česká Doubravice panu [REDAKCE] za cenu 50 Kč/m².

141/21 – směnu pozemku parc. č. 478/5 o výměře 51 m², parc. č. 459/4 o výměře 68 m², parc. č. 459/5 o výměře 8 m² a parc. č. 459/6 o výměře 23 m² v k. ú. Kotaneč dle GP č. 116-111/2021 ve vlastnictví města za pozemky ve vlastnictví pana [REDAKCE] Praha, parc. č. 19/5 o výměře 14 m², parc. č. 498 o výměře 11 m², parc. č. 19/4 o výměře 33 m² v k. ú. Kotaneč dle geometrického plánu č. 116-111/2021. Směna bude realizována s doplatkem ve výši 9 200 Kč ze strany pana [REDAKCE], splatným před podpisem kupní smlouvy. Doplatek představuje rozdíl hodnoty směřovaných pozemků, když cena pozemků získaných městem Manětín stanovená dohodou stran činí 5 800 Kč a cena pozemků získaných panem [REDAKCE] stanovená dohodou stran činí 15 000 Kč.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
Starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencel

.....

Zpráva o činnosti starosty 23. 09. – 10. 11 2021

Dotace

Program regenerace městských památkových zón 2022 – budou odeslány anketní dotazníky s připravenými akcemi na památkách pro obě naše Městské památkové zóny.

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

- dotace na pečovatelskou službu, schváleno 70.134 Kč.

Kůrovcové kompenzace – lesy

V roce 2020 celkem vytěženo 5.460 m³ dřeva byla podána žádost o kompenzace.

Žádosti o dotace přes MAS Vladař

- dotace na naučnou stezku – Ondřej Haidlmaier. Byla podána žádost o platbu.

- dotace pro školu – na vybavení učeben. Byla podána žádost o platbu.

Průtah městem III. etapa

Probíhají práce na projektu pro stavební povolení. Investorem této etapy bude SÚS Plzeňského kraje.

SUS – opravy komunikací

V září byla dokončena oprava komunikace Stvolny – Kotaneč.

Mikroregion Dolní Střela

Mikroregion Dolní Střela dostal dotaci na vybudování sítě čtyř nabíjecích stanic pro elektrokola. Jedna z nich bude v Manětíně v čp. 92. Další bude na Horní Bělé, v Plasích a v Dobříči. Příspěvek města 10.000,- Kč. Montáž proběhne letos.

Pozemky pro rodinné domy

Platná stavební povolení. Byl dokončen projekt přeložky vedení CETIN. Bude provedena přeložka týkající se pouze pozemků ve vlastnictví města.

Bude vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele stavby – zasíťování lokality Z3 – Manětín Pod horou. Organizace výběrového řízení bude stát 45 tisíc bez DPH.

Budeme soutěžit sítě a komunikaci k pozemkům ve vlastnictví města. Chtěli bychom podat žádost o dotaci na MMR. Dnes o tom ještě budeme jednat.

Elektrifikace

Frantův a Čoubův mlýn – stavba byla dokončena. Žadatelem o elektrifikaci bylo Město Manětín. Jsem rád, že je po více než 5 letech tato akce úspěšně dokončena.

Příští zasedání zastupitelstva města se bude konat ve středu 15. prosince 2021 v kulturním domě v Manětíně.

V Manětíně, dne 10. 11. 2021

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **7**

Dne: **10.11.2021**

Text rozpočtového opatření: **Navýšení příjmů, výdajů rozpočtu**

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	1111	Daň z příjmů fyzických osob - plátců	500,00 Kč
231 13	1112	Daň z příjmů fyzických osob - poplatníci	60,00 Kč
231 13	1113	Daň z příjmů fyzických osob - srážka	100,00 Kč
231 13	1121	Daň z příjmů právnických osob	1 000,00 Kč
231 13	1211	Daň z přidané hodnoty	800,00 Kč
231 13	1335	Poplatek za odnětí lesních pozemků	10,80 Kč
231 13	1340	Poplatek za provoz systému svozu odpadu	10,00 Kč
231 13	1342	Poplatek z pobytu	8,00 Kč
231 13	1381	Daň z hazardních her	20,000 Kč
231 13	1032	Podpora produkční činnosti - lesní hospodářství	500,000 Kč
231 13	3632	Pohřebnictví	1,00 Kč
231 13	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	80,000 Kč
231 13	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR	241,440 Kč
231 13	4111	Neinvestiční přijaté transfery z VPS SR	14,367 Kč
Celkem příjmy			3 345,607 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	1032	Podpora produkční činnosti - lesní hospodářství	500,000 Kč
231 13	2141	Vnitřní obchod	50,000 Kč
231 13	3111	Mateřské školy	241,440 Kč
231 13	3312	Hudební činnost	- 100,000 Kč
231 13	3631	Veřejné osvětlení	50,000 Kč
231 13	3636	Územní rozvoj	- 250,000 Kč
231 13	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	200,000 Kč
231 13	6171	Činnost místní správy	400,000 Kč
231 13	6409	Ostatní činnosti	300,000 Kč
Celkem výdaje			1 391,440 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy	70 041,777 Kč	Schodek rozpočtu je hrazen úvěrem od KB a.s. a z přebytku hospodaření minulých let
Rozpočtové výdaje	103 759,918 Kč	
Financování	28 286,000 Kč	
Saldo příjmů a výdajů	- 33 718,141 Kč	
Příjmy - výdaje - financování	- 5 432,141 Kč	

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 7

Příjmy

1111,1112,1113,1121,1211 - navýšení příjmů z daní - rozpočet již naplněn

1335 - příjem z poplatku za odnětí pozemků k plnění funkcí lesa

1340, 1342 - navýšení příjmů z poplatků z pobytu a za svoz odpadu - rozpočet již naplněn

1381 - navýšení příjmů z daně z hazardních her

1032 - navýšení příjmů z tržeb za prodej dřeva

4111 - příjem příspěvku ze SR - dle zákona o kompenzačním bonusu na r. 2021

4122 - dotace od Plzeňského kraje na opravu střechy domu čp. 118

4116 - průtoková dotace pro MŠ Manětín - z operačního programu Výzkum, vývoj, vzdělávání

3632 - navýšení příjmů z pronájmu hrobových míst

Výdaje

1032 - navýšení provozních výdajů lesního hospodářství (zvýšená těžba)

2141 - navýšení výdajů na nákup zboží k prodeji do Infocentra

3111 - zapojení průtokové dotace pro MŠ Manětín do výdajů (odeslání dotace MŠ)

3312 - snížení výdajů na koncerty KPH - většina koncertů nebyla uspořádána

3631 - navýšení výdajů na elektřinu pro veřejné osvětlení

3636 - snížení výdajů na příspěvky mikroregionům

3722 - navýšení výdajů na svoz komunálních odpadů

6171 - výdaje na nákup nového serveru

6409 - navýšení výdajů na odvod DPH za město

Město Manětín

Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Manětín se na svém zasedání dne 10. 11. 2021 usnesením č. usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Manětín touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je městský úřad.¹

Čl. 2

Poplatník

- (1) Poplatníkem poplatku je²:
 - a) fyzická osoba přihlášená ve městě³,
 - b) vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území města.
- (2) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.⁴

¹ § 15 odst. 1 zákona, o místních poplatcích

² § 10b odst. 1 zákona o místních poplatcích

³ Za přihlášení fyzické osoby se podle § 16c zákona o místních poplatcích považuje

a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo

b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince,

1. kterému byl povolen trvalý pobyt,

2. který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce,

3. který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo

4. kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.

⁴ § 10p zákona o místních poplatcích

Čl. 3

Poplatkové období

Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok.⁵

Čl. 4

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti.
- (2) V ohlášení poplatník uvede⁶:
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména skutečnosti zakládající nárok na osvobození nebo úlevu od poplatku, a jde-li o poplatníka dle čl. 2 odst. 1 písm. b) této vyhlášky, též identifikační údaje nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci podle katastru nemovitostí.
- (3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede také adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁷
- (4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁸
- (5) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.⁹

Čl. 5

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí 960,- Kč.
- (2) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby ve městě, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci¹⁰

⁵ § 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁶ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁷ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁸ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁹ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

¹⁰ § 10h odst. 2 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

- a) není tato fyzická osoba přihlášena ve městě, nebo
 - b) je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.
- (3) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území města, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci¹¹
- a) je v této nemovité věci přihlášena alespoň 1 fyzická osoba,
 - b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc, nebo
 - c) je poplatník od poplatku osvobozen.

Čl. 6

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný jednorázově, a to nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku.
- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odst. 1, je poplatek splatný nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- (3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.

Čl. 7

Osvobození

- (1) Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě a která je¹²
 - a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
 - b) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
 - c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
 - d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo chráněném bydlení, nebo
 - e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.
- (2) Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě a která:
 - a) se narodila v příslušném kalendářním roce,
 - b) pobývá v příslušném kalendářním roce nepřetržitě nejméně 6 měsíců mimo území České republiky,

¹¹ § 10h odst. 3 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

¹² §10g zákona o místních poplatcích

- c) je třetím a další nezaopatřeným dítětem v rodině,
 - d) má trvalý pobyt v sídle ohlašovny, tj. Manětín č.p. 89
 - e) která se v místě pobytu nezdržuje po dobu minimálně šesti měsíců z důvodu dlouhodobého pobytu v léčebném zařízení,
- (3) Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která se nachází na území města Manětín, a to:
- a) Město Manětín
 - b) vlastník nebo spoluvlastník stavby určené k individuální rekreaci, nacházející se na území města Manětín, jenž je současně poplatníkem uvedeným ve čl. 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky.
- (4) Údaj rozhodný pro osvobození dle tohoto článku je poplatník povinen správci poplatku ohlásit ve lhůtě do 15 dnů od skutečnosti zakládající nárok na osvobození nebo úlevu.
- (5) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká.¹³

Čl. 8

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.¹⁴
- (2) Včas nezaplacené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.¹⁵

Čl. 9

Odpovědnost za zaplacení poplatku¹⁶

- (1) Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.
- (2) V případě podle odstavce 1 vyměří správce poplatku poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.
- (3) Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.

¹³ § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

¹⁴ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

¹⁵ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

¹⁶ § 12 zákona o místních poplatcích

Čl. 10

Společná ustanovení

- (1) Ustanovení o nemovité věci se použijí obdobně i na jednotku, která je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů, spolu s touto jednotkou spojeným podílem na společných částech domu, a pokud je s ní spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu s podílem na tomto pozemku.¹⁷
- (2) Na svěřenský fond, podílový fond nebo fond obhospodařovaný penzijní společností, do kterých je vložena nemovitá věc, se pro účely poplatků za komunální odpad hledí jako na vlastníka této nemovité věci.¹⁸

Čl. 11

Přechodné ustanovení

- (1) Údaje ohlášené poplatníkem místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti této vyhlášky se považují za údaje ohlášené podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.
- (2) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

Čl. 12

Zrušovací ustanovení

- (1) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 3/2019 O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ze dne 18. 12. 2019.

Čl. 10

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022.

.....
Mgr. Věra Janoušková
místostarosta

.....
Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

¹⁷ § 10q zákona o místních poplatcích

¹⁸ § 10r zákona o místních poplatcích