

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 4. zasedání Zastupitelstva města Manětín, které bylo svoláno
na 24. května 2023 do KD Stvolny, a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 11 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů.
Z jednání se omluvili: V. Cimler, V. Koudele.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně
usnášet ve všech bodech jednání.

**Zápis z předchozího, tj. třetího, zasedání byl ověřen a v kanceláři starosty
města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto konstatuji, že byl
schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně města
a na internetových stránkách města.**

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Rozpočtové opatření
6. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného
odběru do obecního systému odpadového hospodářství
7. Změna č. 2 územního plánu města Manětín
8. Prodej pozemku v k. ú. Rabštejn nad Střelou
9. Prodej pozemků v k. ú. Kotaneč
10. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Vysočany u Manětína
11. Záměr prodeje pozemku v k. ú. Brdo u Manětína
12. Záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě Z 3 v Manětíně
13. ČOV a kanalizace – informace
14. Různé, diskuse, závěr

Má někdo z členů zastupitelstva města k programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

49/23 – ZM schvaluje program 4. zasedání ZM.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný
návrh?

Návrh na znění usnesení:

50/23 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena
zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byly zvoleny paní Alena Fišerová a paní Věra Janouškovcová. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

51/23 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu paní Alenu Fišerovou a paní Věru Janouškovcovou.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno. Obě navržené byly zvoleny ověřovatelkami zápisu.

Nyní bych Vám přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu, podává vysvětlení k předneseným bodům a otevírá diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

47/23 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Zpráva ze zasedání kontrolního výboru. Starosta předal slovo členovi kontrolního výboru M. Karasovi, jenž přednesl zprávu z kontrolního výboru, který se konal 16. 3. 2023. Zprávu měli zastupitelé k dispozici v předstihu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

48/23 – ZM bere na vědomí zprávu ze zasedání kontrolního výboru, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat bodu, kterým je Rozpočtové opatření. Rozpočtové opatření jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 3. Starosta odůvodnil jednotlivé položky rozpočtového opatření.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

52/23 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3, které je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství. Autorizovaná obalová společnost EKO-KOM, a.s., zajišťuje sdružené plnění povinností pro zpětný odběr a využití odpadů z obalů vyrobených nebo dovezených do ČR na základě smluv, které má uzavřené s výrobcí nebo dovozci obalů. Toto sdružené plnění zajišťuje ve spolupráci s obcemi České republiky, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny nakládat s odpady v rámci svých obecních systémů.

Město má se společností EKOKOM a.s. uzavřenou Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů, která byla obnovena v roce 2014. Smlouvy, které EKO-KOM, a.s. s obcemi uzavírá, musí odpovídat platné legislativě. V nedávné době došlo k novelizaci či k vydání níže uvedených zákonů a dalších legislativních aktů, které jsou relevantní pro obsah smlouvy:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- novela zákona o obalech, č. 477/2001 Sb., provedená zákonem č. 545/2020 Sb.;
- směrnice 2019/904/EU o omezení dopadu některých plastových výrobků na životní prostředí;
- zákon č. 243/2022 Sb., o omezení dopadu některých plastových výrobků na životní prostředí, a s ním související novela zákona o odpadech provedená zákonem č. 244/2022 Sb.;
- stanovisko GFR 591/23.03.22 ve věci uplatnění DPH na služby poskytované obcemi autorizovaným obalovým společností.

Z těchto důvodů byl vypracován návrh nové Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, kterou bychom měli projednat. Nová smlouva vychází v maximální možné míře z původní smlouvy a došlo k doplnění či odebrání některých ustanovení tak, aby smlouva odpovídala současnému stavu a právní úpravě. Smlouva byla projednána se Svazem měst a obcí České republiky a Sdružením místních samospráv České republiky. Veškeré podklady k tomuto bodu včetně vysvětlení změn, které byly hlavními důvody obměny stávající smlouvy, a hlavní odlišnosti nové smlouvy jste měli v předstihu k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

53/23 – ZM schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s autorizovanou obalovou společností EKO-KOM, a.s., IČ 251 34 701, která je přílohou č. 4 tohoto usnesení, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Změna č. 2 územního plánu města Manětín. Starosta informuje o dokončení této změny. Změna č. 2 územního plánu Manětín byla oznámena veřejnou vyhláškou formou opatření obecné povahy dle § 54 odst. 2 stavebního zákona. Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce města od 18. 4. 2023 do 4. 5. 2023. Veškeré další informace k této změně jsou zveřejněny na internetových stránkách města v sekci Územní plán Manětín nebo na stránkách pořizovatele, kterým byl MěÚ Kralovice. Změna územního plánu byla zaplacená dle smlouvy o dílo schválené na 28. zasedání ZM dne 27. 4. 2022. Celková částka za pořízení změny č. 2 územního plánu Manětín činila 217 800 Kč. Na tomtéž zasedání byla schválena usnesením č. 34/22 výše příspěvku jednotlivých žadatelů na úhradu nákladů na pořízení změny č. 2 ve

výši 15 000 Kč. Celkem bylo do územního plánu zapracováno 13 požadavků na změnu územního plánu a z toho byly 3 změny na základě požadavku města. Město nyní jednotlivé změny územního plánu navrhovatelům vyúčtuje dle platného usnesení.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

54/23 – ZM schvaluje dle přijatého usnesení 34/22 ze dne 27. 4. 2022 vyúčtovat úhradu nákladů na pořízení změny č. 2 územního plánu žadatelům.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Prodej pozemku v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Jedná se o žádost [redacted] o odkoupení pozemku, který má pronajatý. Jedná se o část pozemku parc. č. 760/2, který se nachází za vraty a je dlouhodobě používán jako součást vstupu a vjezdu k objektu [redacted] který [redacted] vlastní. Koupí pozemku by chtěla vyřešit majetkový vztah před opravou oplocení pozemku. Žadatelka nechala zpracovat geometrický plán č. 296-10/2023. Záměr prodeje dle tohoto geometrického plánu byl schválen na minulém zasedání ZM a vyvěšen na úřední desce od 27. 3. 2023 do 12. 4. 2023. Obdrželi jsme také nabídku na odkoupení pozemku ve výši 200 Kč/m². Cena požadovaná městem je navržena ve výši 250 Kč/m². Podklady k tomuto bodu jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

55/23 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 760/10 o výměře 22 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou dle geometrického plánu č. 296-10/2023 za cenu 250 Kč/m²

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je prodej částí pozemků v k. ú. Kotaneč. Město obdrželo žádost [redacted] v Kotanči, o odkoupení částí pozemků parc. č. 480/1 a parc. č. 44/3 u jejich domu. Záměr prodeje pozemků byl schválen na minulém zasedání ZM a vyvěšen na úřední desce od 27. 3. 2023 do 12. 4. 2023.

Žadateli byl zpracován geometrický plán č. 122-195/2023, kterým se odděluje od pozemku parc. č. 480/1 nový pozemek, parc. č. 484/4 o výměře 134 m², a od pozemku parc. č. 44/3 nový pozemek, parc. č. 44/5 o výměře 41 m². Prodej těchto dvou nových pozemků o celkové výměře 175 m² bychom měli dnes projednat. Cena požadovaná městem je navržena ve výši 250 Kč/m². Výměra i tvar prodáváných pozemků odpovídají zveřejněnému záměru prodeje. Podklady k tomuto bodu jste měli k dispozici.

Diskuse:

E. Vaňková řekla, že [redacted] žádnou cenu za pozemek nenavrhli, ale od ní cenu, která je městem navržena, věděli, a když [redacted] dnes mluvila, tak se vyjádřila, že by cena mohla být o něco nižší, protože se o pozemky celou dobu, co jezdí do Kotanče, starali. [redacted] z Kotanče to potvrdila a dodala, že sekají a udržují celý konec Kotanče, kde je jejich dům.

Návrh na znění usnesení:

56/23 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 480/4 o výměře 134 m² a pozemku parc. č. 44/5 o výměře 41 m² v k. ú. Kotaneč dle geometrického plánu 122-195/2023 za cenu 250 Kč/m² manželům [redacted]

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Záměr prodeje pozemků v k. ú. Vysočany u Manětína. Obdrželi jsme dvě žádosti o odkoupení pozemků. První žádost je od [redacted] který by chtěl odkoupit pozemek parc. č. 19/2 o výměře 1 201 m². Jedná se o pozemek, který město získalo bezúplatně od Pozemkového úřadu a je určen v územním plánu jako plocha bydlení, tj. k výstavbě. [redacted] vlastní sousední pozemky parc. č. 19/1 o výměře 1 566 m² a parc. č. 578 o výměře 309 m², které jsou také určeny územním plánem jako plocha bydlení. Žádost jste měli k dispozici. Starosta doplnil, že o odprodeji tohoto pozemku již město jednalo na 2. zasedání ZM v lednu na základě žádosti [redacted] a záměr jeho odprodeje neschválilo.

Diskuse:

J. G. Matuška se zeptal, jestli má město s pozemkem nějaký záměr, jestli bude v nějakém horizontu zveřejňovat záměr jeho prodeje, protože ho nabylo jako stavební pozemek. **Starosta** odpověděl, že zatím ne. [redacted] se zeptala, zda by bylo možné odkoupit alespoň třímetrový pás za pozemkem st. 578 tak, aby tam byl ještě další prostor a pozemek parc. č. 19/2 nepřiléhal těsně k této stavbě. Stejně se vyjádřil i žadatel pan [redacted]. Diskuse byla ukončena s tím, že pan [redacted] si podá novou žádost se zákresem požadovaného oddělení pozemků a zastupitelstvem bude projednána na příštím zasedání.

Návrh na znění usnesení:

61/23 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 19/2 o výměře 1 201 m² v k. ú. Vysočany u Manětína.

Hlasování: 0 pro, 10 proti, 1 se zdržel hlasování (J. G. Matuška), usnesení nebylo schváleno.

Další žádost o odkoupení pozemku v k. ú. Vysočany jsme obdrželi od [redacted] který vlastní dům [redacted] ve Vysočanech a chtěl by odkoupit pozemek parc. č. 536/2 o výměře 20 m², který je předzahrádkou domu čp. 1. Předzahrádka je oplocena. Žádost jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

57/23 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 536/2 o výměře 20 m² v k. ú. Vysočany u Manětína.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem dnešního programu je Záměr prodeje pozemku v k. ú. Brdo u Manětína. Město obdrželo žádost [redacted] o odkoupení části pozemku parc. č. 917/1 o

výměře cca 50 m². Žadatelka chce odkoupením zarovnat hranici pozemku z důvodu vytvoření nových vjezdových vrat na pozemek, který vlastní. Jedná se o část návsi v Brdě. Žádost včetně zákresu do mapy jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

58/23 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 917/1 o výměře cca 60 m² v k. ú. Brdo u Manětína dle zákresu do katastrální mapy.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem v programu je Záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě Z 3 v Manětíně. Na minulém zasedání jsme schvalovali záměr prodeje dvou pozemků, ale neobdrželi jsme žádnou žádost o jejich odkoupení. Záměry byly vyvěšeny od 27. 3. do 15. 5. 2023. Neprodané jsou dosud tři pozemky. Jeden z těchto pozemků se bude pravděpodobně směřovat za jiný pozemek v této lokalitě a pozemky parc. č. 664/2 a 664/3 bychom opět vyvěsili na úřední desku. Záměry budou vyvěšeny do 18. 9. 2023.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

59/23 – ZM schvaluje záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/2 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou č. 5 tohoto usnesení

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

60/23 – ZM schvaluje záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/3 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou č. 6 tohoto usnesení

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Předposledním bodem dnešního zasedání je ČOV a kanalizace – informace. Starosta upozornil, že k tomuto bodu se nebude navrhopvat žádné usnesení, jedná se o podání informace o provozu ČOV a kalkulaci stočného.

Na přelomu roku byla vyhotovena kalkulace stočného, která je ve výši 68 Kč/m³. V této ceně nejsou ještě započítány všechny náklady, chybí tam třeba likvidace kalů a ve spolupráci s [redacted] z firmy AP Investing s. r. o. řešíme, jaké náklady je ještě možné do ceny stočného zahrnout. Vedení města také zvažuje nechat si zpracovat nabídku na provozování ČOV a kanalizace od oprávněné firmy. Chtěli bychom si tak porovnat cenu stočného při provozování městem a cenu při provozování jiným subjektem. Dále jsme oslovili Vodárnu Plzeň ve věci spolupráce ohledně předávání dat – odečtů vodoměrů, podle kterých se bude stočné účtovat, a pravděpodobně budeme muset mít na poskytování těchto údajů uzavřenu smlouvu. Podle poslední bilance od ledna do dubna plníme všechny ukazatele, které plnit dle rozhodnutí máme. Město ještě musí přepojit budovu radnice a infocentra, které jsou sice napojeny na

lokální ČOV, ale je třeba napojit je přímo. Smluv na odvádění odpadních vod je uzavřeno 177. Někteří lidé jsou připojeni, ale nemají ještě smlouvu.

Vysvětlení – město musí splnit cílovou hodnotu indikátorů, jinak by se mu dle rozhodnutí o poskytnutí dotace a jeho podmínek krátila poskytnutá dotace na vybudování ČOV a kanalizace. Např. u množství vypouštěného znečištění v ukazateli CHSKCr – splnění 80 % a více – bez finanční opravy poskytnuté dotace; splnění 50-79,99 % finanční oprava z celkové částky dotace ve výši odpovídající poměru nedosažení indikátoru, pod 50 % vracení celé dotace.

Diskuse:

J. G. Matuška řekl, že by se chtěl vyjádřit k té bilanci, protože okolo voleb vznikla obava, že ČOV nebude schopna plnit parametry, a je vidět, že každým měsícem, jak se postupně připojují nemovitosti, se to zlepšuje. Dodal, že teď za duben se plní ukazatel na 79,4 % a město musí splnit 80 %. **Starosta** řekl, že ta obava byla oprávněná, protože na podzim loňského roku bylo připojeno málo nemovitostí a ukazatele se neplnily, proto také musel být předtím v červnu prodloužen zkušební provoz ČOV o rok.

K. Mašek na to reagoval, že v tom říjnu bylo připojeno jen 70 domů a postupně se podařilo připojit i ten zbytek a pokračoval, že to není zásluha města, ale těch firem, které tu pracovaly, kdy tu byly k dispozici 4 bagry a těm klukům se to podařilo, za což jim na dálku poděkoval. Dodal ještě, že to nešlo samospádem, že lidé museli pochopit, že se připojit musí. **V. Janouškovcová** se zeptala, jestli je možné si nechat na ČOV vyvézt žumpu. **Starosta** odpověděl, že na vývozy je stále pořadník, upozornil, že je možné vyvážet jen čerstvé, kvalitní médium, protože pokud se jedná o starší médium, lze jej na ČOV připouštět pouze po menších částech, a to trvá třeba i týden.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.

V tomto bodě se hovořilo a diskutovalo s občany o výměně světel a o opravě střechy kulturního domu ve Stvolnech, o nedostatku vody v nádrži na návsi, o zajištění dostupnosti lékařské péče v případě ukončení činnosti praktického lékaře v Manětíně, o dopravní obslužnosti a o chystaných kulturních a sportovních akcích v Manětíně a jeho částech.

V Manětíně 26. 5. 2023

Kamil Hanus, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Alena Fišerová

.....

Věra Janouškovcová

.....

Usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 24. 5. 2023

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

47/23 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

48/23 – zprávu ze zasedání kontrolního výboru, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

49/23 – program 4. zasedání ZM.

50/23 – zapisovatelkou jednání paní Ing. Evu Vaňkovou.

51/23 – ověřovateli zápisu paní Alenu Fišerovou a paní Věru Janouškovcovou

52/23 – rozpočtové opatření č. 3, které je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

53/23 – Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s autorizovanou obalovou společností EKO-KOM, a.s., IČO 251 34 701, která je přílohou č. 4 tohoto usnesení, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

54/23 – dle přijatého usnesení 34/22 ze dne 27. 4. 2022 vyúčtovat úhradu nákladů na pořízení změny č. 2 územního plánu žadatelům.

55/23 – prodej pozemku parc. č. 760/10 o výměře 22 m², v k. ú. Rabštejn nad Střelou dle geometrického plánu č. 296-10/2023 za cenu 250 Kč/m²

56/23 – prodej pozemku parc. č. 480/4 o výměře 134 m² a pozemku parc. č. 44/5 o výměře 41 m² v k. ú. Kotaneč dle geometrického plánu 122-195/2023 za cenu 250 Kč/m²

57/23 – záměr prodeje pozemku parc. č. 536/2 o výměře 20 m² v k. ú. Vysočany u Manětína.

58/23 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 917/1 o výměře cca 60 m² v k. ú. Brdo u Manětína dle zákresu do katastrální mapy.

59/23 – záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/2 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

60/23 – záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/3 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

61/23 – záměr prodeje pozemku parc. č. 19/2 o výměře 1 201 m² v k. ú. Vysočany u Manětína.

V Manětíně 24. května 2023

.....
Kamil Hanus
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Věra Janouškovcová

Alena Fišerová

Zpráva o činnosti za období 23.3. – 24.5.2023

Lokalita Z3 –podána reklamace stavby, firma Freibau reklamaci převzala a souhlasí s ní. Proběhla částečná skrývka poškozené komunikace. Další kroky odstranění reklamace jsou konzultovány se stavebním dozorem a prováděcí firmou. V lokalitě jsou stále k prodeji 3 pozemky.

Nákup vozidla VW Transporter sklápěcí za 239.000,- Kč – rok výroby 9/2004 (dne 28.3.2023)

Dotace

Program regenerace MPZ Manětín – oprava zadních fasád budov radnice (č.p. 88 a 89) a staré radnice (knihovna) – jsou podepsány smlouvy na provedení díla. Veškeré podklady jsou odeslány na Ministerstvo kultury ČR. Celková výše poskytnuté dotace 767 056 Kč.

Program regenerace MPZ Rabštejn nad Střelou – oprava vnějšího schodiště kostela Sedmibolestné Panny Marie – je podepsána smlouva na provedení díla. Veškeré podklady jsou odeslány na Ministerstvo kultury ČR. Celková výše poskytnuté dotace 178 247 Kč.

Revitalizace knihovny č.p. 92 – přiznaná dotace ve výši 18,5 mil. Kč, celková cena 22 mil. Kč, podepsána smlouva s fa. G-projekt na administraci celé akce. V současné době se připravují podklady pro vypsání výběrového řízení.

Plzeňský kraj :

- Z programu odstraňování havarijních stavů a naléhavé potřeby obcí Plzeňského kraje zažádáno o dotaci na opravu opěrné zdi u bytovek (nad Metrem) – částka 350 000 Kč.
- Z programu podpora revitalizace objektů kulturního dědictví v obcích Plzeňského kraje 2023 zažádáno o dotaci na výměnu střešní krytiny na městském pivovaru – částka 1 000 000 Kč.
- žádost na ukazatele rychlosti (2x Manětín, 1x Stvolny) – 165.000,- Kč – byla doporučena komisí

Nové schody u KD Manětín – v pátek 21.4.2023 byly firmou Jiří Fleissner na instalovány nově vyrobené schody u východu z KD Manětín do sportovního areálu.

Pokládání věnců – v pondělí 8. května 2023 proběhlo u příležitosti výročí konce 2. světové války na tradičních místech v Rabštejně nad Střelou, Manětíně, Mezi a Zhořci. Děkuji všem, kdo se zúčastnili.

Rabštejn nad Střelou – probíhá oprava plotu hřbitova

Připojení ČOV – připojení budovy č.p. 118

K dnešnímu dni je připojeno 251 nemovitostí, chybí připojit 66 nemovitostí. Chybí připojit cca 7% trvale žijící obyvatel

Z obecních budov chybějí obě budovy radnice, dům č.p. 31, infocentrum – na těchto připojeních se začne pracovat během příštího týdne. Budovy k připojení ZUŠ a hasičárna.

Jak bylo dopředu avizováno, do 31. května 2023 mají všichni nepřipojení vlastníci nemovitostí poslední možnost provést připojení do nové splaškové kanalizace. V případě neprovedení přepojení nemovitosti se vlastníci vystavují riziku uložení takové povinnosti, dle ustanovení § 3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Dále se všichni nepřipojení vystavují riziku kontroly nakládání s odpadními vodami ze strany vodoprávního úřadu nebo ČIŽP.

Změna vytýčení aktivních zón záplavového území v intravilánu města Manětín – byl odeslán dopis na KÚ Pk, vedoucího odboru životního prostředí  kde byl požádán o pomoc při řešení našeho požadavku.

Požádáno o bezúplatný převod pozemků od státu v lokalitách Manětín a Kotaneč

Ukončení Z-BOX – Zásilkovna s.r.o se z důvodu nerentability rozhodla odstranit ZBOX z Manětína. Bude podepsána dohoda.

Zpracovaná dokumentace ke stavbám :

- prodloužení splaškové kanalizace v Manětíně včetně 3 přípojek (koupaliště, bývalý areál STS)
- Výměna střešní krytiny + částečná výměna oken Manětín č.p. 28 (pivovar)
- Oprava opěrné zdi Manětín (Metro)
- Stavební úpravy můstek U Švendů

Manětínsko – nečtinský mikroregion – dne 23.5.2023 proběhlo předání stroje na drcení stavební sutě.

Praha – Den malých obcí – 5.4.2023

Krizové řízení a mimořádné události – Kralovice – 6.4.2023

Sociální práce v obci – Kralovice – 3.5.2023

Seminář k obecní energetice – Dobřany – 4.5.2023

Všechny zvuky na Manětínských slavnostech, které se uskuteční v sobotu 24.6.2023 v zámeckém parku. Bližší informace k celé akci se dozvíte v Různém.

V Manětíně 24.5.2023



Kamil Hanus
starosta města



Zápis z KV konaného dne 16.03.2023

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení z 1. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 14.12.2022

Výsledky kontroly viz Příloha č. 1 - Protokol /zpráva/ o kontrole kontrolního výboru

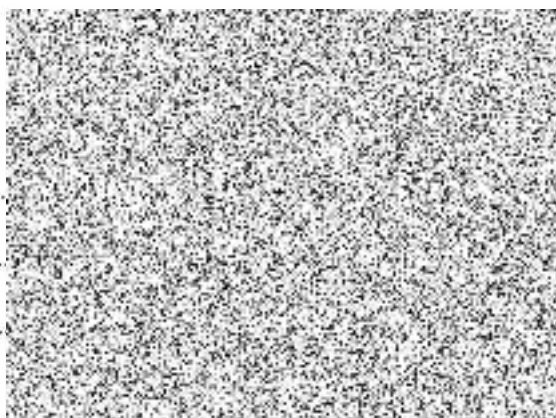
Plán kontroly na příští jednání kontrolního výboru dne 9. 5. 2023:

- 17/23 – ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města s TJ Sokol Manětín, IČ 14702967, která je přílohou tohoto usnesení č. 9 a pověřuje starostu města jejím podpisem.
- 18/23 – ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s Manětínsko-nečtinským mikroregionem, IČ 712 02 960, o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města, která je přílohou tohoto usnesení č. 10 a pověřuje starostu města jejím podpisem.
- 19/23 – ZM schvaluje Smlouvu o dílo s firmou PODHLEDY, spol. s r. o., IČ 46884289, která je přílohou tohoto usnesení č. 11 a pověřuje starostu města jejím podpisem.
- Evidence smluv Města Manětín

Předseda KV Koudele Václav Ing.....

Členové KV Kroupová Jiřina

Člen KV Karas Miroslav



V Manětíně dne 16.3.2023

Protokol /zpráva/ o kontrole kontrolního výboru

Kontrola provedena dne: 16.3.2023

Místo kontroly: Město Manětín, Manětín 89

Kontrolu provedl: ing. Koudele Václav, Kroupová Jiřina, Karas Miroslav

Za Město Manětín byla přítomna: Vlasta Šedivcová

Předmět kontroly:

Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města Manětín /1. ZZMM konaného dne 14.12.2022/

z 1. zasedání body:

1.

171/22 – Dodatek č. 11 ke Smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby č. 15/08 ze dne 26.5.2008. který je přílohou tohoto usnesení č. 6 a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Dodatek smlouvy včetně přílohy byl podepsán starostou města dne 22.12.2022. Finanční plnění uvedené v podepsané smlouvě souhlasí se schválenými částkami v návrhu smlouvy, který byl schválen zastupitelstvem.

2.

172/22 – Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro město Manětín, který je přílohou tohoto usnesení č. 7 a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Dodatek smlouvy byl podepsán starostou města dne 15. 12. 2022. Finanční plnění uvedené v podepsané dodatku smlouvy souhlasí se schválenými částkami v návrhu dodatku smlouvy, který byl schválen zastupitelstvem.

3.

Zastupitelstvo města doporučuje:

173/22 – starostovi města navýšit s platností od 1.1.2023 cenu vody v Brdě na 51 Kč včetně DPH.

Dle předloženého rozhodnutí starosty města ze dne 2. 1. 2023 byla cena vodného v Brdě stanovena na zastupitelstvem schválenou částku 51,- Kč včetně DPH za 1m³

4.

Kontrolní výbor byl 16. 3. 2023 starostou města požádán o návrh řešení možností výpovědi smlouvy se společností O2 č. OMS 35024894 o poskytování služeb elektronických komunikací.

Kontrolní výbor konstatuje, že není jeho kompetencí navrhopvat konkrétní řešení v tomto případě. Přesto neformálně navrhuje následující:

1. Vzhledem k tomu, že smlouva (dle předchozí komunikace města se společností O2) nelze vypovědět bez nutnosti uhradit finanční plnění do konce smlouvy. Je vhodné použít internet v jiné lokalitě (např. některá knihovna na vesnicích, nebo v některé společenské místnosti na vesnici). Dle neoficiálního dotazu na zástupce společnosti O2 lze změnit místo připojení na jinou adresu, tedy internet přesunout jinam.
2. Kontrolní výbor není schopen celou věc posoudit komplexně, protože mu nebyla předložena původní smlouva, která na úřadě údajně není dohledatelná. Předseda kontrolního výboru požádá na příštím pracovním zastupitelstvu tajemnici o přípravu podkladů na provedení kontroly práce se smlouvami a jejich evidenci.

Zpráva o výsledku kontroly:

Jednotlivá usnesení jsou plněna průběžně dle možností.

Kontrola usnesení plnění jednotlivých usnesení byla provedena výběrovým způsobem.

U kontrolovaných usnesení nebyly shledány nedostatky.

Usnesení je řádně podepsáno starostou města a ověřovateli zápisu.

Závěr:

Souhrn zjištěných nedostatků – nebyly zjištěny.

Doporučení možného řešení odstranění zjištěných nedostatků:

Žádné doporučení.

V Manětíně dne 16.3.2023

Podpisy členů KV:.....



S protokolem /zprávou/ byl/a/ seznámen/a/ dne 16.3.2023.....

Vyjádření zástupce:.....

Podpis zástupce:.....

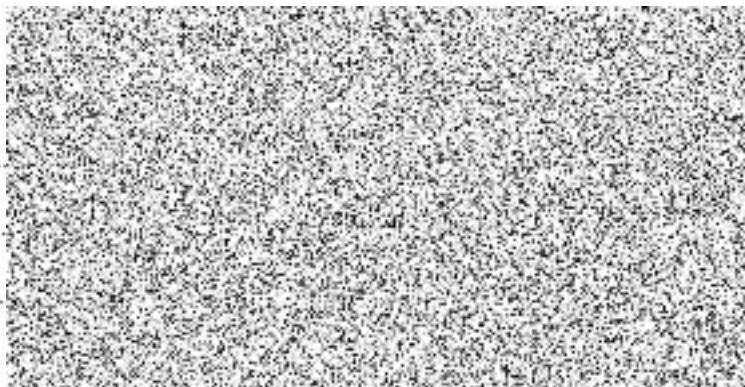
Prezenční listina ze zasedání kontrolního výboru

ze dne: 16.03.2023

Koudele Václav Ing.....

Kroupová Jiřina.....

Karas Miroslav



Hosté:

Šedivcová Vlasta.....



Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **3**

Dne: **24.05.2023**

Text rozpočtového opatření: **Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu**

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	1122	Daň z příjmů právnických osob - za město	2 803,000 Kč
231 13	1341	Příjem z poplatku ze psů	7,000 Kč
231 13	1342	Příjem z poplatku z pobytu	22,000 Kč
231 13	4121	Neinv. přijaté transfery od obcí	3,000 Kč
231 13	4122	Neinv. přijaté transfery od krajů	188,035 Kč
231 13	4116	Ostatní neinv. přijaté transfery za státního rozpočtu	1 687,540 Kč
231 13	1069	Ostatní správa v zemědělství	9,500 Kč
231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj	1 067,000 Kč
Celkem příjmy			5 787,075 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	1032	Lesní hospodářství	751,84 Kč
231 13	3314	Činnosti knihovnické	191,035 Kč
231 13	2292	Dopravní obslužnost - linková doprava	4,200 Kč
231 13	2321	Odvádění a čištění odpadních vod, kanalizace	209,000 Kč
231 13	3319	Ostatní záležitosti kultury	50,000 Kč
231 13	3322	Záchování a obnova kulturních památek	810,000 Kč
231 13	3329	Ostatní záležitosti ochrany památek a péče o kult. dědictví	351,000 Kč
231 13	3392	Zájmová činnost v kultuře	65,000 Kč
231 13	3699	Ostatní záležitosti bydlení, územního rozvoje	26,000 Kč
231 13	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	26,000 Kč
231 13	6399	Ostatní finanční operace	3 303,000 Kč
Celkem výdaje			5 787,075 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy		48 469,975 Kč	
Rozpočtové výdaje		48 718,775 Kč	
Financování	-	1 636,000 Kč	
Saldo příjmů a výdajů	-	248,800 Kč	
Příjmy - výdaje - financování	-	1 884,800 Kč	Schodek rozpočtu je hrazen z přebytku hospodaření minulých let

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 3

Příjmy

- 1122 - daň z příjmů právnických osob za město za rok 2022 – město daň neplatí, pouze proučtuje, proto je stejná částka i ve výdajích na par. 6399
- 1341 - navýšení příjmů z poplatku ze psů (rozpočtovaná částka již překročena)
- 1342 - navýšení příjmů z poplatku z pobytu (vybrané poplatky za rok 2022)
- 4121 - příspěvky od obcí na nákup knih pro regionální knihovny: Dražeň 3 tis. Kč
- 4122 - dotace od Plzeňského kraje na výkon funkcí regionálních knihoven
- 4116 - dotace od Min. zemědělství na lesní hospodářství (obnova sadbou první, oplocenky, výchova lesních porostů)
- 1069 - příjem od celního úřadu - přerozdělená část pokuty udělené za porušení OZP-ROB
- 3639 - příjem z prodeje pozemku v lokalitě Z3

Výdaje:

- 1032 - navýšení výdajů lesního hospodářství - částečné zapojení dotace do výdajů
- 3314 - zapojení dotace od Plzeňského kraje a příspěvku od obce Dražeň na nákup knih a ostatní výdaje regionálních knihoven do rozpočtu
- 2292 - navýšení výdajů na zajištění dopravní obslužnosti dle smlouvy s Plzeňským krajem
- 2321 - navýšení výdajů na projekt prodloužení kanalizace (82 tis. Kč); vícepráce elektro na čerpacích stanicích kanalizace (127 tis. Kč)
- 3319 - navýšení výdajů na městské slavnosti
- 3322 - navýšení výdajů na opravy památek - vlastní podíly k dotacím na budovy čp. 88, 89, 91 v Manětíně a schody ke kostelu v Rabštejně
- 3329 - výdaje na administrativní řízení projektu "Revitalizace městské knihovny Manětín" (fa G-project, s.r.o.)
- 3392 - výdaje na zhotovení a montáž nového schodiště na hřiště v zadní části KD Manětín
- 3699 - navýšení výdajů na náhradu pro SÚS za omezení užívání komunikace v lokalitě Z3
- 3722 - navýšení výdajů na vyúčování sběrného dvora v Nečtinech
- 6399 - navýšení výdajů na odvod DPH za město (500 tis. Kč); daň z příjmů za město - viz pol. 1122

Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

smluvní strany:

1. EKO-KOM, a.s.

IČO: 251 34 701, DIČ: CZ25134701

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4763,

kterou zastupuje

č. účtu:

adresa elektronické pošty: info@ekokom.cz

identifikátor datové schránky: kbbdu2k („společnost“)

na straně jedné

a

2. (obec) Město Manětín

IČO: 00258091

DIČ: CZ00258091

se sídlem Manětín 89, 331 62 Manětín

kterou zastupuje Kamil Hanus, starosta

č. účtu: , bankovní spojení:

identifikátor datové schránky: wzeb8dv

adresa elektronické pošty: starosta@manetin.cz

(„obec“) na straně druhé

(společnost a obec společně „smluvní strany“ nebo každá jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 21 odst. 1 písm. d) zákona č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („zákon o obalech“), tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ ZPĚTNÉHO ODBĚRU A ZAŘAZENÍ MÍSTA ZPĚTNÉHO ODBĚRU DO OBECNÍHO SYSTÉMU ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ („smlouva“).

I.

Úvodní ustanovení

1. Společnost je oprávněna zajišťovat sdružené plnění pro prodejní (spotřebitelské), skupinové, přepravní a průmyslové obaly a pro všechny druhy obalů. Toto sdružené plnění zajišťuje ve spolupráci s obcemi a s dalšími osobami oprávněnými nakládat s odpady v rámci jí provozovaného systému, kterého se dále účastní osoby povinné zajišťovat zpětný odběr a využití obalů a odpadu z obalů jakožto smluvní partneři společnosti („Systém sdruženého plnění EKO-KOM“).



2. Obec je původcem komunálního odpadu podle § 5 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů („zákon o odpadech“), a zajišťuje provoz obecního systému odpadového hospodářství („Obecní systém“). Při provozování Obecního systému je sbírán a tříděn odpad včetně obalové složky, který je dále předáván k recyklaci, popřípadě k jinému využití. V rámci Obecního systému se nakládá i s odpadem z obalů, včetně odpadu z obalů vznikajícího z obalů uváděných na trh či do oběhu osobami, jež jsou smluvními partnery společnosti.
3. Společnost a obec uzavírají tuto smlouvu s cílem zajistit plnění povinností zpětného odběru a využití odpadů z obalů, které společnost zajišťuje pro své smluvní partnery, prostřednictvím činnosti obce a Obecního systému, jakožto služby poskytované obcí společnosti, a s cílem zajistit co nejvyšší využití odpadů z obalů především jako druhotné suroviny, a to v souladu s platnou právní úpravou.
4. Není-li stanoveno jinak, uplatní se pro smlouvu definice uvedené v čl. II. odst. 1 Všeobecných obchodních podmínek společnosti EKO-KOM, a.s., upravujících spolupráci s obcí při zajištění zpětného odběru, které jsou ke dni uzavření smlouvy v aktuálním znění pro obec k dispozici na internetové stránce společnosti dostupné na odkazu: www.ekokom.cz („VOP“). Aktuální znění VOP tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Obec se zavazuje v rámci provozování Obecního systému zajišťovat zpětný odběr odpadu z obalů, tj. odebírat použité obaly od nepodnikajících fyzických osob a podnikajících fyzických osob zapojených smluvně do Obecního systému za účelem využití nebo odstranění odpadu z obalů, a zajišťovat předání k recyklaci odpadu z obalů nebo k jeho dalšímu využití v souladu se zákonem o obalech a zákonem o odpadech, a vést o tomto evidenci a poskytovat údaje z ní společnosti v souladu se smlouvou.
2. Společnost se zavazuje hradit obci odměnu v souladu se smlouvou.
3. Předmětem smlouvy je i závazek společnosti hradit obci prostřednictvím jedné ze složek odměny podle smlouvy náklady na úklid odpadu z jednorázových plastových obalů specifikovaných zákonem o obalech (§ 10a), kterého se osoby zbavují mimo místa určená k jeho odkládání, a na následnou přepravu a zpracování tohoto odpadu.

III. Zpětný odběr a využití odpadu z obalů

1. Obec je povinna určit místa pro soustřeďování komunálního odpadu, kam mohou nepodnikající fyzické osoby nebo podnikající fyzické osoby zapojené smluvně do Obecního systému odkládat komunální odpad včetně obalové složky, který produkují, a která jsou současně místy zpětného odběru odpadu z obalů, a komunální odpad odděleně shromažďovat, třídít a předávat k dalšímu využití, v souladu se zákonem o odpadech a zákonem o obalech.
2. Obec se zavazuje zajistit dostatečnou četnost sběrných míst, jejich dostupnost a dostatečné pokrytí území obce s ohledem na rozmístění sídel na území obce; dostupností se v souladu s § 10 odst. 1 zákona o obalech rozumí přiměřená docházková vzdálenost.



IV.

Vedení evidence, vykazování a dotazník

1. Obec je povinna zajistit vedení průběžné evidence o celkovém množství a druzích komunálního odpadu, který byl v rámci Obecního systému vytríděn, předán k recyklaci (popř. k jinému využití) a odstraněn, a o způsobu nakládání s komunálním odpadem, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy (včetně všech prováděcích vyhlášek) a smlouvou a v souladu s nimi. Tato evidence musí být pravdivá a úplná.
2. V případě recyklace je evidence v souladu s právními předpisy vedena až po využití nebo po výstup z třídícího zařízení, pokud je tento výstup dodáván do procesu využití bez významných ztrát (resp. po přechod druhotné suroviny vzniklé z odpadu dotříděním nebo jinou úpravou na standardizovanou kvalitu do režimu volného obchodu). V případě energetického využití a využití biologickými procesy je vedena evidence až po zařízení, kde došlo k využití odpadu procesem energetického využití nebo využití biologickými procesy.
3. Obec se zavazuje poskytovat společnosti správné a úplné informace o celkovém množství odpadu, s nímž nakládala v příslušném Období, a o dodávkách odpadu jednotlivým odběratelům (oprávněným osobám podle zákona o odpadech) a další informace o Obecním systému (mimo jiné i o způsobu tříděného sběru v obci), vše za podmínek a v rozsahu VOP.
4. Obec je dále povinna poskytovat společnosti technicko-ekonomické informace týkající se sběru, soustředování, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu, a to formou dotazníku, jehož aktuální podoba tvoří přílohu č. 3 smlouvy. Společnost zašle obci každoročně aktualizovaný formulář tohoto dotazníku, vždy nejpozději do konce příslušného kalendářního roku, a obec se zavazuje tento dotazník řádně, úplně a pravdivě vyplnit a předat ho společnosti nejpozději do 28. února, nejsou-li statutárním městem dle § 4 odst. 1 zákona o obcích, nebo nejpozději do 31. března, jsou-li statutárním městem dle § 4 odst. 1 zákona o obcích, vždy kalendářního roku následujícího po roce, za který se dotazník vyplňuje. Dotazník se poprvé vyplňuje a předává za kalendářní rok, v němž byla uzavřena smlouva, a to až po uplynutí tohoto kalendářního roku.
5. Podrobné podmínky vedení evidence, vykazování a předkládání dotazníku dle tohoto článku smlouvy a plnění s tím souvisejících povinností obce je pak upraveno v čl. VI. a čl. VII. VOP.

V.

Odměna

1. Společnost se zavazuje zaplatit obci za plnění poskytovaná podle smlouvy odměnu sestávající se z jednotlivých složek stanovených v ceníku, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy, a to ve výši určené dle pravidel a podmínek uvedených ve VOP.
2. Odměna podle odstavce 1 může být navýšena o bonusovou složku, pokud obec splní podmínky pro vznik nároku na bonusovou složku odměny. Zvýšení odměny prostřednictvím bonusů, výše těchto bonusů a způsob výpočtu navýšení odměny jsou stanoveny v ceníku, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy. V případě pochybností se má za to, že bonus se vztahuje jen na tu složku odměny, u níž je to výslovně uvedeno.

VI.

Všeobecné obchodní podmínky

1. Práva a povinnosti smluvních stran jsou podrobně upraveny VOP. Obec prohlašuje, že se seznámila se všemi ustanoveními této smlouvy, včetně VOP, včetně příloh smlouvy, a všechna tato ustanovení byladobře čitelná asrozumitelná, až před uzavřením smlouvy využila možnosti



dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany společnosti. Obec neshledala, že by některé ustanovení bylo pro obec zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadě poctivého obchodního styku.

VII.

Změna VOP, ceníku a dalších příloh smlouvy

1. Obsah VOP a obsah přílohy č. 4 smlouvy (ceník a standardy složení) mohou smluvní strany měnit na základě písemné dohody anebo postupem podle odstavců 3 až 8 níže; pro změny výkazu se uplatní postup podle čl. VI. odst. 4 VOP a aktualizace dotazníku probíhá podle čl. IV. odst. 4 smlouvy.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že z povahy smlouvy plyne rozumná potřeba upravit obsah VOP a dalších příloh smlouvy v budoucnu, zejména s ohledem na vývoj trhu s druhotnými surovinami, na vývoj zajišťování sdruženého plnění povinností zpětného odběru a využití odpadu z obalů podle zákona o obalech, na množství odpadů z obalů (v absolutním vyjádření) i na podíl z celkového množství odpadů z obalů v České republice (v relativním vyjádření), ve vztahu k němuž společnost zajišťuje sdružené plnění povinností v Systému sdruženého plnění EKO-KOM, s ohledem na faktické změny při nakládání s odpady a druhotnými surovinami a na legislativní změny, popřípadě z dalších důležitých důvodů.
3. Společnost je oprávněna změnit VOP, či obsah přílohy č. 4 smlouvy, a v takovém případě je společnost povinna zaslat obci písemné oznámení o změně VOP nebo o změně ceníku a standardů složení (příloha č. 4 smlouvy), a to v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky obce. V případě nefunkčnosti systému datových schránek (např.: informuje-li Ministerstvo vnitra o nedostupnosti systému) je společnost oprávněna oznámit změnu VOP či přílohy č. 4 smlouvy obci oznámením v listinné podobě zaslaným na adresu obce, nebo v elektronické podobě zaslaným na adresu elektronické pošty obce a umístěním oznámení na Internetové stránky. Oznámením změny dojde ke změně ve smyslu obsahu oznámení s účinností ke dni uvedenému v oznámení (které musí připadnout na první den kalendářního čtvrtletí, nebude-li z důvodů stanovených či vyplývajících z právních předpisů nutné stanovit jiný den účinnosti změny). Oznámení se považuje za účinné doručením obci prostřednictvím datové schránky obce. Není-li pro nefunkčnost systému datových schránek možné zajistit doručení obci prostřednictvím datové schránky, považuje se oznámení za účinné doručením prostřednictvím adresy elektronické pošty, umístěním na Internetové stránky, nebo doručením prostřednictvím držitele poštovní licence, a to podle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve. Obec je povinna se s oznámením seznámit. Společnost je povinna oznámit obci změnu VOP alespoň 30 dnů před okamžikem účinnosti změny a změnu příloh VOP či přílohy č. 4 smlouvy alespoň 10 dnů před okamžikem účinnosti změny.
4. V případě obdržení oznámení od společnosti podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy je obec oprávněna smlouvu písemně vypovědět a tím změnu odmítnout; vypovězení smlouvy představuje smluvními stranami dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření nesouhlasu s návrhem změny. Právo vypovědět smlouvu dle tohoto odstavce může obec využít pouze do třiceti dnů od obdržení tohoto oznámení v případě změny VOP a pouze do deseti dnů od obdržení oznámení v případě změny příloh VOP či přílohy č. 4 smlouvy. Ve výpovědi musí být výslovně uveden důvod vypovězení smlouvy, přičemž musí být z výpovědi patrné, že obec smlouvu vypovídá z důvodu nesouhlasu se změnou. V případě, že výpověď nebude písemná (tj. učiněná v listinné podobě či v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky), nebude obsahovat důvod výpovědi či z jejího obsahu nebude zřejmé, že důvodem výpovědi je nesouhlas obce se změnou dle tohoto odstavce smlouvy nebo bude společnosti doručena po uplynutí uvedených lhůt, je neplatná.



5. Výpověď dle předchozího odstavce je účinná ke dni bezprostředně předcházejícímu dni účinnosti změny, jak je uvedeno v oznámení dle odst. 3. Smlouva zaniká ke dni účinnosti výpovědi.
6. Svoji nečinností, tj. tím, že obec po obdržení oznámení od společnosti podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy nevypoví smlouvu způsobem podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, obec vyjadřuje svůj souhlas s návrhem změny a akceptuje návrh na změnu, která je pak pro obě smluvní strany závazná. To platí i v případě, že obec učiní vůči společnosti jiné právní jednání, představující akceptaci návrhu na změnu, a v případě změny přílohy č. 4 smlouvy i v případě, že obec vystaví fakturu na zaplacení odměny ve změněné výši.
7. Právo vypovědět smlouvu nevzniká, pokud změna spočívá pouze ve zvýšení odměny.
8. Společnost je dále oprávněna jednostranně změnit odměnu, pokud taková změna bude pro obec představovat zvýšení odměny. Zvýšení odměny může platit pouze pro určité Období (jednorázové zvýšení) či pro předem neurčený počet Období (zvýšení platné do příští změny odměny); v případě pochybností se má za to, že zvýšení odměny bylo jednorázové, a to pro Období, v němž bylo realizováno.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v souladu s čl. III. VOP. Smlouva k okamžiku své účinnosti nahrazuje Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů č. OS201420000104 ze dne 10.04.2014 („nahrazená smlouva“), a vztahuje se na odpad z obalů, jehož zpětný odběr a využití obec zajistila od prvního dne kalendářního čtvrtletí, v němž nabyla smlouva účinnosti. Společnost je oprávněna provést u obce audit podle této smlouvy i ve vztahu k plnění poskytovanému podle nahrazené smlouvy, toto plnění (řádnost a včasnost jeho poskytnutí a vznik nároku na odměnu) však bude při auditu posuzováno podle nahrazené smlouvy a v případě zjištění porušení nahrazené smlouvy se uplatní veškeré právní důsledky, včetně uplatnění právních důsledků dle nahrazené smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vypořádat své závazky podle nahrazené smlouvy za dobu do zániku nahrazené smlouvy v souladu s nahrazenou smlouvou; obec je zejména povinna předat společnosti výkaz i za poslední Období trvání nahrazené smlouvy způsobem a ve lhůtách podle nahrazené smlouvy, a společnost je povinna zaplatit obci odměnu, vše při možném uplatnění právních důsledků dle nahrazené smlouvy. Pokud mezi smluvními stranami dříve nebyla uzavřena smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů, vztahuje se tato smlouva na odpad z obalů, jehož zpětný odběr a využití obec zajistila v období o d prvního dne kalendářního čtvrtletí, v němž nabyla účinnosti.
2. Je-li smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Je-li smlouva uzavírána v elektronické podobě, je vyhotovena v elektronickém stejnopise.
3. Obci bylo přiděleno v Systému sdruženého plnění EKO-KOM evidenční číslo **10/0512**. Toto číslo je obec povinna uvádět při veškerém styku se společností.
4. Fyzické osoby, které smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření smlouvy.



5. Obec podpisem smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno radou / zastupitelstvem „obce“ č.j.: _____ dne _____ a že byly k uzavření smlouvy splněny všechny podmínky podle právních předpisů, zejména zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že se na smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany výslovně souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv. V takovém případě zajistí uveřejnění smlouvy obec v souladu s VOP. Nezávisle na uvedeném, je společnost oprávněna smlouvu v registru smluv uveřejnit.
7. Smlouva, včetně VOP, nepředstavuje obchodní tajemství společnosti ve smyslu § 9 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, seznámily se se zněním VOP, včetně jejich příloh, a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy:

Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky společnosti EKO-KOM, a.s., upravující spolupráci s obcí při zajištění zpětného odběru ze dne 1. 4. 2023;
Příloha č. 2: Vzor výkazu;
Příloha č. 3: Vzor dotazníku;
Příloha č. 4: Ceník a standardy složení.

10. **Pro vyloučení pochybností obec potvrzuje, že se zvláště dobře seznámila s ujednáními obsaženými ve smlouvě v čl. IV. (povinnost vedení evidence, vykazování a dotazník) a čl. VII. (změna VOP, odměny a dalších příloh smlouvy) a s ujednáními obsaženými ve VOP v čl. III. (uzavření smlouvy, účinnost smlouvy), v čl. VI. a čl. VII. (způsob a rozsah vykazování, změny způsobu vykazování, podávání opravných výkazů, zánik nároku na odměnu při opožděném vykázání, smluvní pokuty), v čl. XIII. (audit, plnění povinností obce, smluvní pokuta), v čl. XIV. (zákaz duplicitního vykazování nakládání s odpady, opatření proti duplicitě, zapojení výkupu odpadu, koordinace autorizovaných společností, smluvní pokuta), v čl. XIX. (obecná ujednání ke smluvním pokutám, prodloužení promlčecí lhůty na čtyři roky, vyloučení některých domněnek při poskytnutí kvitance, vyloučení § 1765 a § 1766 - změna okolností) a výslovně tato ustanovení přijímá.**

V _____ dne _____

V _____ dne _____

společnost

(vlastnoruční podpis / kvalifikovaný elektronický podpis, včetně časového razítka)

Obec

(vlastnoruční podpis / kvalifikovaný elektronický podpis)



ZÁMĚR PRODEJE

NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA MANĚTÍN

Město Manětín zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), **záměr prodat nemovitost – stavební parcelu:**

Pozemek p. č. 664/2 o výměře 746 m² v katastrálním území Manětín,

Podmínky prodeje

1. Nabízený pozemek je určen k výstavbě rodinného domu pro individuální stavebníky, fyzické osoby, nikoliv pro účely dalšího prodeje nebo developerské projekty nebo pro stavby určené k podnikání nebo k rekreaci.
2. **Kupní cena** – město **prodá pozemek za stanovenou fixní cen 1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH.**

Důvody pro stanovení nabídkové ceny **1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH** jsou ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 a § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, následující:

- a. podpora nové výstavby a rozvoj bydlení ve městě
- b. snaha o zvyšování počtu obyvatel obce
- c. podpora mladé generace pocházející přímo z obce vytvořením podmínek pro její bydlení, aby mladé rodiny neodcházeli z obce z důvodu nedostupnosti bydlení
- d. vytvoření rovných podmínek pro všechny kupující při zohlednění reálných možností výdělků místních obyvatel oproti potenciálním zájemcům z větších měst.

Město proto nevolí formu prodeje nejvyšší nabídce. Výše uvedené důvody považuje město za důležitý zájem obce ve smyslu § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, který převažuje nad prvotním příkazem zákona – hospodárností. Město sleduje jiné, než výhradně ekonomické cíle a kupní cena je stanovena tak, že se městu její prostřednictvím vrátí náklady do lokality vložené. I s ohledem na to bude město v případě vyššího zájmu o parcelu upřednostňovat místní občany, protože lokalita je hrazena z rozpočtu města, tedy z finančních prostředků určených pro město Manětín, které by měly být vynakládány ve prospěch jeho občanů. Prodej ostatním zájemcům však vyloučen není.

3. **Kupní cena musí být uhrazena ve stanovené lhůtě.** V případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas, má město právo od kupní smlouvy **odstoupit.**
4. V kupní smlouvě bude závazek kupujícího do 2 let od podpisu kupní smlouvy podat žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení stavby na výstavbu rodinného domu. Dále bude ujednán závazek kupujícího do 5 let od podpisu kupní smlouvy dostavět na koupeném pozemku rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a přihlásit se do tohoto domu v uvedené lhůtě k trvalému

pobytu. Pro případ porušení tohoto závazku bude ve smlouvě kromě jiného sjednáno právo města žádat po kupujícím smluvní pokutu ve výši kupní ceny (včetně DPH).

Lhůty bude možné formou dodatku ke smlouvě prodloužit, a to na požádání a z důvodů hodných zvláštního zřetele, zejména z důvodů nezaviněných stavebníky (přírodní vlivy, úmrtí, právní nástupnictví a podobně).

5. V kupní smlouvě bude zakotven **zákaz zcizení a zatížení pozemku bez souhlasu města jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.

V případě převodu vlastnictví pozemku na třetí osobu se souhlasem města budou ve smlouvě zahrnuty veškeré závazky a povinnosti vůči městu.

6. K zajištění závazku kupujícího bude v kupní smlouvě ujednána **výhrada zpětné koupě jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.
7. **Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a náhradu nákladů města spojených se zajištěním vyhotovení kupní smlouvy** nese kupující.
8. V případě **zájmu manželů nebo partnerů** musí nabídku podat a podepsat oba zájemci.
9. Město si vyhrazuje právo požádat dotyčného o upřesnění neúplné nebo nesrozumitelné nabídky, případně o doplňující informace sloužící k vyhodnocení nabídky.
10. **Město si vyhrazuje** právo pozemek přes projev zájmu neprodat.

Žádost zájemce bude doručena v zalepené obálce s názvem „**Žádost o prodej pozemku v lokalitě Z3 v k.ú. Manětín – NEOTEVÍRAT**“ a opatřena v levém horním rohu adresou žadatele (pro případ vrácení nabídky)

poštou na adresu: Město Manětín, Manětín 89, 331 62 Manětín, nebo **osobně** na podatelnu Městského úřadu Manětín, a to nejpozději do 18. 9. 2023 **do 12:00 hodin**. Na pozdější nabídky nebude brán zřetel.

V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu a kontakt na sebe. U manželů nebo partnerů pak v tomto rozsahu obou. Dále žadatel uvede informace potřebné pro posouzení splnění hodnotících kritérií. Žádost musí být podepsána, v případě manželů či partnerů oběma osobami.

Otevírání nabídek bude neveřejné. Žádosti posoudí komise jmenovaná zastupitelstvem města. Předpokládaný termín zasedání komise je 19. 9. 2023.

Hodnotícími kritérii bude:

1) Vztah žadatele o pozemek ke městu Manětín

Žadatel, příp. alespoň jeden ze společných žadatelů, má ve městě Manětín (včetně jeho částí) trvalý pobyt nebo zde má trvalý pobyt příbuzný žadatele v řadě přímé nebo sourozenec.

Délka doby trvalého pobytu bude vypočtena od jeho počátku do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 40 minimální počet bodů 0.

Vztah žadatele o pozemek k obci	Počet bodů
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 10 let	40
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 8 let - až 10 let	35
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 6 let - až 8 let	30
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 4 roky - až 6 let	25
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky - až 4 roky	20
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	15
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky	10
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	5
Žadatel ani jeho přímý příbuzný nemá ve městě trvalý pobyt	0

2) Žadatel má děti do 15 let věku – 5 bodů za každé dítě splňující kritérium.

3) Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území města Manětín

Žadatel již dříve podal městu Manětín písemnou žádost o odkup stavebního pozemku, nebo písemně informoval o záměru odkoupit stavební pozemek v případě, že by město stavební pozemky v budoucnu nabízela.

Délka doby projevení zájmu o stavební pozemek bude vypočtena od jeho prvního písemného podání městu Manětín do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 10 minimální počet bodů 0.

Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území Manětín	Počet bodů
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 4 lety	10
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 3 roky do 4 let	8
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 2 roky do 3 let	6

Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 1 rokem do 2 let	4
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce v posledním roce	2

Komise pak předloží starostovi města pořadí žádostí. Žádosti budou seřazeny sestupně podle počtu dosažených bodů od nejvyššího po nejnižší. V případě shodného počtu bodů bude rozhodujícím kritériem datum a čas podání žádosti reagující na tento záměr.

Vítězným žadatelem bude ten s nejvyšším počtem bodů a v případě shodného počtu bodů ten s dřívějším časem a datumem podání žádosti.

Starosta pak předloží zastupitelstvu města návrh na schválení prodeje konkrétním vítězným žadatelům/vítěznému žadateli.

V případě, že žadatel před podpisem kupní smlouvy vezme svou žádost zpět nebo město od smlouvy odstoupí a od uveřejnění záměru neuplyne více než 5 měsíců, bude uvolněný pozemek nabídnut dalšímu žadateli čekajícímu v pořadí.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Manětín na jeho jednání dne 24. května 2023 usnesením č. 59/23.

Kamil Hanus v.r.
starosta města

Vyvěšeno: 1. 6. 2023

Sejmuto:

ZÁMĚR PRODEJE

NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA MANĚTÍN

Město Manětín zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), **záměr prodat nemovitost – stavební parcelu:**

Pozemek p. č. 664/3 o výměře 867 m² v katastrálním území Manětín,

Podmínky prodeje

11. Nabízený pozemek je určen k výstavbě rodinného domu pro individuální stavebníky, fyzické osoby, nikoliv pro účely dalšího prodeje nebo developerské projekty nebo pro stavby určené k podnikání nebo k rekreaci.
12. **Kupní cena – město prodá pozemek za stanovenou fixní cen 1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH.**

Důvody pro stanovení nabídkové ceny **1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH** jsou ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 a § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, následující:

- a. podpora nové výstavby a rozvoj bydlení ve městě
- b. snaha o zvyšování počtu obyvatel obce
- c. podpora mladé generace pocházející přímo z obce vytvořením podmínek pro její bydlení, aby mladé rodiny neodcházeli z obce z důvodu nedostupnosti bydlení
- d. vytvoření rovných podmínek pro všechny kupující při zohlednění reálných možností výdělků místních obyvatel oproti potenciálním zájemcům z větších měst.

Město proto nevolí formu prodeje nejvyšší nabídce. Výše uvedené důvody považuje město za důležitý zájem obce ve smyslu § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, který převažuje nad prvotním příkazem zákona – hospodárností. Město sleduje jiné, než výhradně ekonomické cíle a kupní cena je stanovena tak, že se městu její prostřednictvím vrátí náklady do lokality vložené. I s ohledem na to bude město v případě vyššího zájmu o parcelu upřednostňovat místní občany, protože lokalita je hrazena z rozpočtu města, tedy z finančních prostředků určených pro město Manětín, které by měly být vynakládány ve prospěch jeho občanů. Prodej ostatním zájemcům však vyloučen není.

13. **Kupní cena musí být uhrazena ve stanovené lhůtě.** V případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas, má město právo od kupní smlouvy **odstoupit**.
14. V kupní smlouvě bude závazek kupujícího do 2 let od podpisu kupní smlouvy podat žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení stavby na výstavbu rodinného domu. Dále bude ujednán závazek kupujícího do 5 let od podpisu kupní smlouvy dostavět na koupeném pozemku rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a přihlásit se do tohoto domu v uvedené lhůtě k trvalému pobytu. Pro případ porušení tohoto závazku bude ve smlouvě kromě jiného sjednáno právo města žádat po kupujícím smluvní pokutu ve výši kupní ceny (včetně DPH).

Lhůty bude možné formou dodatku ke smlouvě prodloužit, a to na požádání a z důvodů hodných zvláštního zřetele, zejména z důvodů nezaviněných stavebníky (přírodní vlivy, úmrtí, právní nástupnictví a podobně).

15. V kupní smlouvě bude zakotven **zákaz zcizení a zatížení pozemku bez souhlasu města jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.

V případě převodu vlastnictví pozemku na třetí osobu se souhlasem města budou ve smlouvě zahrnuty veškeré závazky a povinnosti vůči městu.

16. K zajištění závazku kupujícího bude v kupní smlouvě ujednána **výhrada zpětné koupě jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.

17. **Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a náhradu nákladů města spojených se zajištěním vyhotovení kupní smlouvy** nese kupující.

18. V případě **zájmu manželů nebo partnerů** musí nabídku podat a podepsat oba zájemci.

19. Město si vyhrazuje právo požádat dotyčného o upřesnění neúplné nebo nesrozumitelné nabídky, případně o doplňující informace sloužící k vyhodnocení nabídky.

20. **Město si vyhrazuje** právo pozemek přes projev zájmu neprodat.

Žádost zájemce bude doručena v zalepené obálce s názvem „**Žádost o prodej pozemku v lokalitě Z3 v k.ú. Manětín – NEOTEVÍRAT**“ a opatřena v levém horním rohu adresou žadatele (pro případ vrácení nabídky)

poštou na adresu: Město Manětín, Manětín 89, 331 62 Manětín, nebo **osobně** na podatelnu Městského úřadu Manětín, a to nejpozději do 18. 9. 2023 **do 12:00 hodin**. Na pozdější nabídky nebude brán zřetel.

V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu a kontakt na sebe. U manželů nebo partnerů pak v tomto rozsahu obou. Dále žadatel uvede informace potřebné pro posouzení splnění hodnotících kritérií. Žádost musí být podepsána, v případě manželů či partnerů oběma osobami.

Otevírání nabídek bude neveřejné. Žádosti posoudí komise jmenovaná zastupitelstvem města. Předpokládaný termín zasedání komise je 19. 9. 2023.

Hodnotícími kritérii bude:

1) Vztah žadatele o pozemek ke městu Manětín

Žadatel, příp. alespoň jeden ze společných žadatelů, má ve městě Manětín (včetně jeho částí) trvalý pobyt nebo zde má trvalý pobyt příbuzný žadatele v řadě přímé nebo sourozenec.

Délka doby trvalého pobytu bude vypočtena od jeho počátku do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 40 minimální počet bodů 0.

Vztah žadatele o pozemek k obci	Počet bodů
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 10 let	40
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 8 let - až 10 let	35
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 6 let - až 8 let	30
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 4 roky - až 6 let	25
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky - až 4 roky	20
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	15
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky	10
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	5
Žadatel ani jeho přímý příbuzný nemá ve městě trvalý pobyt	0

2) Žadatel má děti do 15 let věku – 5 bodů za každé dítě splňující kritérium.

3) Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území města Manětín

Žadatel již dříve podal městu Manětín písemnou žádost o odkup stavebního pozemku, nebo písemně informoval o záměru odkoupit stavební pozemek v případě, že by město stavební pozemky v budoucnu nabízela.

Délka doby projevení zájmu o stavební pozemek bude vypočtena od jeho prvního písemného podání městu Manětín do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 10 minimální počet bodů 0.

Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území Manětín	Počet bodů
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 4 lety	10
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 3 roky do 4 let	8
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 2 roky do 3 let	6

Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 1 rokem do 2 let	4
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce v posledním roce	2

Komise pak předloží starostovi města pořadí žádostí. Žádosti budou seřazeny sestupně podle počtu dosažených bodů od nejvyššího po nejnižší. V případě shodného počtu bodů bude rozhodujícím kritériem datum a čas podání žádosti reagující na tento záměr.

Vítězným žadatelem bude ten s nejvyšším počtem bodů a v případě shodného počtu bodů ten s dřívějším časem a datumem podání žádosti.

Starosta pak předloží zastupitelstvu města návrh na schválení prodeje konkrétním vítězným žadatelům/vítěznému žadateli.

V případě, že žadatel před podpisem kupní smlouvy vezme svou žádost zpět nebo město od smlouvy odstoupí a od uveřejnění záměru neuplyne více než 5 měsíců, bude uvolněný pozemek nabídnut dalšímu žadateli čekajícímu v pořadí.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Manětín na jeho jednání dne 24. května 2023 usnesením č. 60/23.

Kamil Hanus v.r.
starosta města

Vyvěšeno: 1. 6. 2023

Sejmuto: