

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 21. zasedání zastupitelstva města Manětín, které bylo svoláno
na 19. února 2025 do KD Manětín, a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 12 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů. Z jednání se omluvili: M. Girod Schreinerová.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

Zápis z předchozího, tj. dvacátého, zasedání byl ověřen a v kanceláři starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně města a v anonymizované podobě na internetových stránkách města.

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. Záměr prodeje části pozemku v k. ú. Lipí u Manětína
6. Záměry prodeje pozemků v k. ú. Manětín
7. Prodej pozemku v k. ú. Manětín
8. Záměr směny lesních pozemků se ZDV Manětín
9. Smlouva o mapování a aktualizaci dat technické a dopravní infrastruktury
10. Manětín č. p. 28 – oprava severní a západní fasády, výměna oken – výběr dodavatele
11. Program rozvoje města Manětín – nabídka na zpracování
12. Základní škola – projekt modernizace učebny
13. Kanalizace u mateřské školy
14. Potvrzení o zániku předkupního práva a zákazu zcizení a zatížení pozemku
15. Smlouva o spolupráci s obcí Němčovice – Útulek pro psy
16. Delegace zástupce města na valnou hromadu Vodárenské a kanalizační a. s.
17. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji z programu vyřadit bod 4. Rozpočtové opatření, protože zatím nebylo třeba dělat změny ve schváleném rozpočtu. Dále navrhuji za bod č. 15 přidat nový bod, a to Zateplení bytových domů čp. 255, 256, 257 v Manětíně.

Má někdo z členů zastupitelstva města k takto upravenému programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

2/25 – ZM schvaluje program 21. zasedání ZM.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

3/25 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byl zvolen pan Miroslav Karas a paní Alena Fišerová. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

4/25 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Miroslava Karase a paní Alenu Fišerovou.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu, podává vysvětlení k předneseným bodům a otevírá diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse:

P. Severa řekl, že kanalizace u mateřské školy nebyla poškozena při stavbě splaškové kanalizace, a pokračoval, že na tu kanalizaci se při výkopových pracích přišlo, ale podle návodu památkářů a archeologa to bylo opraveno.

Návrh na znění usnesení:

1/25 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Záměr prodeje části pozemku v k. ú. Lipí u Manětína.

Město obdrželo žádost od paní ~~P. B.~~ z Manětína, která by chtěla odkoupit část pozemku parc. č. 18/1 v k. ú. Lipí u Manětína o výměře cca 1500 m za účelem výstavby rodinného domu a jeho trvalého užívání.

Město pozemek parc. č. 18/1 získalo na základě své žádosti bezúplatně v roce 2021 od České republiky – Státního pozemkového úřadu, protože se jednalo o pozemek určený v územním plánu k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení.

Žadatelka část pozemku k odkoupení zakreslila do přílohy, kde použila starší katastrální mapu, kde ještě nebyl zakreslen pozemek parc. č. 18/2, který město prodalo v roce 2023 na základě GP č. 110-46/2022. Tímto GP byla oddělena z pozemku parc. č. 18/1 i další část, a to par. č. 18/3 o výměře 540 m², kde se nachází pomník, lavička a sloupy s el. vedením. Pozemek určený k výstavbě parc. č. 18/1, má výměru 1926 m², ale tento pozemek do katastrální mapy zatím není zakreslen, protože se tak stane až s nějakým vkladem do KN, tj. např., až bude prodán. Přístup je z komunikace v horní části pozemku. Celý pozemek parc. č. 18/1 je veden v územním plánu jako plocha BV – což je plocha bydlení v rodinných domech venkovských. S žadatelkou jsme o existenci GP jednali a má zájem koupit celý pozemek parc. č. 18/1 o výměře 1 926 m². O pozemek žádá z důvodu výstavby rodinného domu a jeho trvalého užívání. Žádost a mapové podklady jste měli k dispozici.

Město po zařazení tohoto bodu na program dnešního zasedání obdrželo další dvě žádosti o odkoupení, které se týkají parc. č. 18/1 v k. ú. Lipí u Manětína.

Dne 13. 2. 2025 žádost od pana A. M. a K. S. část pozemku parc. č. 18/1 dle GP 110-46/2022 o výměře 1500–1700 m², odůvodnění žádosti nebylo uvedeno.

Dne 14. 2. 2025 město obdrželo žádost od čerstvého vlastníka rodinného domu čp. 5, pana R. S. který by chtěl odkoupit část pozemků okolo své nemovitosti, a to část pozemku parc. č. 18/1 a část. parc. č. 21/1 o celkové výměře cca. 230 m², vše dle současné mapy v KN. O pozemek žádá z důvodu zajištění dostatečného přístupu k svým stavbám.

Navrhuji projednat dnes záměr prodeje pozemku parc. č. 18/1 dle geometrického plánu 110-46/2022 o výměře 1 926 m² tak, jak bylo připraveno usnesení na dnešní zasedání. Po vyvěšení záměru prodeje tohoto pozemku, mohou případní další zájemci na tento záměr reagovat nabídkou.

Diskuse:

M. Karas řekl, že po prodání celého pozemku parc. č. 18/1 nebude přístupová cesta na spodní pozemky. **Starosta** na promítnutém snímku z mapy ukázal, kde je komunikace na spodní pozemky. **V. Bílek** řekl, že tato přístupová cesta se nepoužívá, není zpevněná a vhodná pro těžkou techniku, proto se pozemky obhospodařují seshora. **M. Karas** dodal, že po stávající cestě traktor neprojde, a že níže jsou i pozemky Lesů ČR a pana S. ke kterým by měl být přístup. **E. Wollrábová** uvedla, že pan S. by chtěl koupit pozemky okolo své nemovitosti, protože mu tam přesahuje střecha a je tam odvodnění a dodala, že by se to mělo zvážit, protože pozemek zasahuje přímo až ke zdi jeho domu a je otázka, jestli by mu to případně prodal nový majitel. **K. S.** z přítomné veřejnosti řekla, že je dcera pana S. a pokračovala, že ze snímku z mapy je vidět, že střecha budov zasahuje do obecního pozemku a dodala, že to nemusí být celých 230 m², ale alespoň jeden nebo dva metry okolo z těch dvou stran budovy by bylo ku prospěchu. **P. B.** z přítomné veřejnosti řekla, že si původně žádala o 1 550 m² a neměla by problém s tím, kdyby se část pozemku nechala pro průjezd těžké techniky a s prodejem části pozemku okolo nemovitosti pana S. **J. Chaloupka** řekl, že by město mělo udělat nové zaměření, kde budou tyto zájmy zohledněny a pozemek prodat až po novém zaměření cesty a pozemku okolo pana S. **K. S.** uvedla, že pokud by se dělal nový geometrický plán, že jsou ochotní ho zaplatit.

Starosta po diskusi doporučil o záměru prodeje pozemku na jednání zatím nehlasovat a projednat tento bod na dalším zasedání po vyjasnění připomínek zastupitelů. Zastupitelé s tímto řešením souhlasili.

Dalším bodem je Záměry prodeje pozemků v k. ú. Manětín. Město obdrželo žádost paní F. která vlastní chatu č. e. 8 v lokalitě „u Švendů“, a chtěla by odkoupit pozemek parc. č. 1552/1, a to ideálně celý o výměře 367 m² nebo jeho část dle zákresu přiloženého k žádosti. Pozemek je veden jako trvalý travní porost a dle územního plánu se jedná o pozemek Nzp – plocha zemědělská – nízká a rozptýlená zeleň. Pozemek je součástí regionálního biocentra a bezprostředně sousedí s rybníky ve vlastnictví Rybářství Třeboň, kdy může být používán i k jejich obsluze. Pokud bychom prodali pouze zakreslenou část zůstal by nám ve vlastnictví trojúhelník za sousední chatou, ke kterému by město nemělo žádný přístup, proto by se musel zákres upravit. Oplotit tuto část pozemku by bylo možné pouze se souhlasem odboru ŽP Kralovice. Žádost s odůvodněním a zákresem jste měli k dispozici.

Diskuse:

M. Karas řekl, že by bylo potřeba pomocí GPS zjistit, jak v místě vedou hranice tohoto pozemku a upozornil, že pokud bude prodán, tak by se mohlo zamezit jedinému přístupu k hrázím rybníků, protože ze spodní strany tam přístup není. **E. Vaňková** řekla, že od rybářů zjistila, že se k hrázím dostávali přes pozemky mezi chatami, ale to jsou pozemky soukromé, které nyní nejsou oploceny a nemusí to tak zůstat i v budoucnu. **Starosta** řekl, že by v tomto případě s ohledem i na to, že se jedná o biocentrum doporučil spíše pronájem tohoto pozemku nebo jeho části a dodal, že je třeba pomocí GPS zjistit, jak tam vedou hranice pozemku a kde je přístup k hrázím rybníka.

Návrh na znění usnesení:

– ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1552/1 o výměře 367 m² v k. ú. Manětín.

Hlasování: 12 proti, usnesení nebylo schváleno.

Nyní projednáme bod Prodej pozemku v k. ú. Manětín. Město projednalo na minulém zasedání žádost od vlastníka nemovitosti čp. 41 a č. e. 30, paní M. S., o odkoupení části pozemku parc. č. 1802/50 o výměře 33 m² v k. ú. Manětín. Tento pozemek vznikl na základě Geometrického plánu č. 836-79/2024, kdy byl oddělen od pozemku parc. č. 1802/7. Pozemek parc. č. 1802/50 tvoří funkční celek s parc. č. st. 42, jehož součástí je stavba čp. 41 ve vlastnictví žadatelky. Na minulém zasedání byl schválen záměr prodeje tohoto pozemku, který byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce od 2. 1. 2025 do 18. 1. 2025. Na dnešním jednání bychom měli projednat prodej tohoto pozemku. Cena je navržena ve výši 250 Kč/m². Podklady jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

5/25 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 1802/50 o výměře 33 m² v k. ú. Manětín dle geometrického plánu č. 836-79/2024 za cenu 250 Kč/m² paní M. S.

Hlasování: 10 pro, 2 se zdrželi hlasování (J. Chaloupka a P. Cimlerová), usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Záměr směny lesních pozemků se ZDV Manětín. Město obdrželo žádost Zemědělského družstva vlastníků Manětín o směnu části pozemku parc. č. 505/1 o výměře cca. 2 250 m² v k. ú. Újezd u Manětína dle přiloženého zákresu do mapy. Pozemek se nachází u kravína ve vlastnictví ZDV. Za tento pozemek nabízí ZDV ke směně pozemek parc. č. 967 o výměře 4 910 m² v k. ú. Manětín. Obě parcely jsou vedeny jako lesní pozemky. V případě kladného projednání směny pozemků zařídí ZDV geometrické zaměření. Mělo by se jednat o prostou směnu pozemků. Vedoucí organizační složky Lesy města Manětín se k zamýšlené směně vyjádřil kladně. **M. Karas** dodal, že ZDV chce pozemek směnít, aby mohl hranice pozemku narovnat a areál u kravína zaplotit. Starosta promítl přítomným podklady se zákresem, které měli zastupitelé k dispozici v předstihu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

6/25 – ZM schvaluje záměr směny části pozemku parc. č. 505/1 o výměře cca 2 500 m² v k. ú. Újezd u Manětína, dle zákresu do katastrální mapy.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Následuje bod Smlouva o mapování a aktualizaci dat technické a dopravní infrastruktury. Úplný název smlouvy je Smlouva o mapování a aktualizaci dat technické a dopravní infrastruktury ve vlastnictví obcí pro systém Digitální technické mapy Plzeňského kraje. Digitální technická mapa je definována jako databázový soubor obsahující údaje o dopravní a technické infrastruktuře a vybraných přírodních, stavebních a technických objektech a zařízeních, které zobrazují a popisují jejich skutečný stav. Podle zčásti nové a zčásti novelizované legislativy jsou kraje povinny do 30. června 2024 zpřístupnit digitální technickou mapu a tuto vést pro území kraje.

Kraj i město ve smlouvě deklarují společný zájem na udržování DTM PK v aktuálním stavu a za tím účelem se každá strana zavazuje data v DTM PK průběžně aktualizovat.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

7/25 – ZM schvaluje Smlouvu s o mapování a aktualizaci dat technické a dopravní infrastruktury ve vlastnictví obcí pro systém Digitální technické mapy Plzeňského kraje, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní projednáme bod Manětín č. p. 28 – oprava severní a západní fasády, výměna oken – výběr dodavatele.

Město obdrželo celkem 4 nabídky, a to od firmy KRÁL PM CENTRUM ve výši 2 524 040,49 Kč, od BKV Stavební ve výši 1 863 478,99 Kč, od firmy TAZATA s. r. o. ve výši 2 675 015,89 Kč a OS Líté ve výši 1 881 812,65 Kč. Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH. Rozpočty jednotlivých firem byly zpracovány dle výkazu výměr projektu a měli jste je k dispozici.

Jako zhotovitele navrhuji firmu BKV Stavební s cenou ve výši 1 863 478,99 Kč a dodal, že na firmu jsou kladné reference, např. kompletně rekonstruovala jízdní u Světcích u Tachova a má i další zkušenosti s opravami starších budov. Město má na tuto akci k dispozici dotaci od Plzeňského kraje ve výši 1 mil. Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

8/25 – ZM schvaluje nabídku firmy BKV Stavební společnost s. r. o., IČ 14704641 na opravu severní a západní fasády a výměnu oken budovy čp. 28 v Manětíně s cenou ve výši 1.863.478,99 Kč, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dále budeme pokračovat bodem Program rozvoje města Manětín – nabídka na zpracování. Město je členem Svazu místních samospráv, který prostřednictvím SMS služby s. r. o. nabízí

zpracování Programu rozvoje obce. Město si vyžádalo nabídku na zpracování tohoto programu.

Postup by měl být takový, že by se ustanovila pracovní skupina. V této skupině by měli mít své zastoupení místní spolky, vedení místních škol, místní podnikatelé se zájmem o veřejné dění, zástupci místních částí a zastupitelé, kteří budou na konci celého procesu finální dokument schvalovat. Po ustanovení pracovní skupiny bude zvolen termín jejího neveřejného diskusního setkání koordinovaného moderátory. Klíčovým zdrojem informací je pak dotazníkové šetření dostupné všem obyvatelům a uživatelům obce, které bude po jeho ukončení vyhodnoceno.

Tyto podklady z diskusního setkání spolu s informacemi z dotazníkového šetření, terénního šetření a s daty z veřejně dostupných zdrojů jsou základem pro sestavení analytické části. Analytická část je vždy zakončena zformováním tzv. SWOT analýzy shrnující aktuální silné a slabé stránky a budoucí příležitosti a hrozby. Dále vypracuje tým zpracovatelů základní strukturu návrhové části, což je pracovní verze návrhu budoucích cílů, opatření a konkrétních projektů vycházejících z připomínkových kol členů pracovní skupiny. Dalším krokem je projednání navrženého s odborníky zainteresovanými do rozvoje města či širší oblasti. Poté je zde volitelná možnost uskutečnit veřejné projednání návrhu neboli participační setkání s veřejností. Kompletní znění programu rozvoje obce nakonec projedná a schválí zastupitelstvo města.

Zpracování Programu rozvoje obce včetně moderace participačního setkání bylo městu nabídnuto za částku 79 860 Kč bez DPH. Podklady jste měli k dispozici.

Diskuse:

E. Wollrábová řekla, že pořízení Programu rozvoje města je rozumná věc. **I. Soukupová** dodala, že rozumná je i cena a dívala se i na programy, které firma dělala a zpracovány jsou kvalitně.

Návrh na znění usnesení:

9/25 – ZM schvaluje nabídku společnosti SMS služby s. r. o., IČ 06784771 na zpracování Programu rozvoje města, která je přílohou tohoto usnesení č. 3.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Základní škola – projekt modernizace učebny. Příprava projektového záměru modernizace odborných učeben v ZŠ Manětín byla zastupitelstvem projednána a schválena na 13. zasedání ZM v dubnu 2024. Starosta doplnil, že se jedná o dotaci z MAS Vladař, která je určena pro obce z Plzeňského kraje, tj. pro Manětín, Nečtiny a Štichovice a na zasedání mikroregionu bylo domluveno, že by škola o tuto dotaci požádala. Dnes bychom měli projednat projektový záměr s konkrétním rozpočtem.

Podstatou projektu je modernizace jedné odborné učebny chemie a fyziky v budově základní školy. Rozsah investičního záměru je max. 4,1 mil. Kč celkových výdajů projektu. Z toho je 3,6 mil. Kč způsobilých výdajů, což je při maximálním využití dotace 88 %. Jedná se o stavební úpravy jako je výměna podlahové krytiny, výmalba, elektroinstalační práce nutné pro montáž nové ICT techniky, dodávka školního nábytku a specializovaných výukových pomůcek. Žádost vedení školy s podrobným rozpočtem celé akce jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

10/25 – Zastupitelstvo města Manětín schvaluje přípravu projektu s názvem „Modernizace učeben“ k podání ve formě žádosti o finanční podporu z Integrovaného regionálního operačního programu IROP 2021-2027 (IROP 2021-2027), v gesci MMR ČR, konkrétně do 48. IROP – VZDĚLÁVÁNÍ – SC 5.1 (CLLD), včetně přípravy projektového záměru do související 13. výzvy MAS Vladař – IROP 3, aktivita: Zvýšení kvality zařízení poskytující předškolní a základní vzdělávání dětí a žáků. Předkladatelem žádosti o finanční podporu bude příspěvková organizace obce: Základní škola Manětín, příspěvkové organizace, sídlem: Manětín č.12, 331 62 Manětín, IČ: 75 005 191, IZO: 102328404. Rozpočet projektu je předpokládán do výše 4,1 mil. Kč celkových výdajů projektu, z toho 3,6 mil. Kč způsobilých výdajů dotace. Realizace projektu v případě úspěšného dotačního řízení bude probíhat ve formě ex-post financování.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Kanalizace u mateřské školy. Po zahájení prací na přípojce Zámku Manětín na ČOV bylo zjištěno, že v místech před bývalým domem Sýkorů je porušena dešťová kanalizace, protože zde při výkopových pracích vytrysklo velké množství vody a výkop byl kompletně zatopen. Po odčerpání vody bylo vidět, že přítok je stálý. Kanalizace do potoka je ucpaná a její vyčištění se ani po několika pokusech nezdařilo. Proto jsme museli přistoupit k řešení položení nové kanalizace na dešťovou vodu z místa havárie do Manětínského potoka. Bylo několik možností řešení, které byly konzultovány na kontrolních dnech stavby přípojky. První, kterou jsme se zabývali, byla rekonstrukce historické kanalizace, která vede těsně u opravené kamenné zdi, která by se ale mohla zřítit, a náklady na opravu byly ve výši přes 2 miliony Kč. Druhé řešení je položit novou dešťovou kanalizaci a vést ji šikmo přes zámecký park do potoka s vybudováním sběrné jímky, která by sbírala dešťovou vodu z historické i stávající kanalizace. K tomuto řešení máme již předběžný souhlas NPÚ a Povodí. Tuto akci bude muset financovat město, stejně jako vícepráce, které vznikly v důsledku této havárie zámku Manětín a které jsou vyčísleny na 236 tis. Kč bez DPH. Varianta č. 2 opravy kanalizace je rozdělena do dvou etap a dohromady je to 612 tis. Kč bez DPH, projekt by měl být dodán za 48 000 Kč. Celkově se tedy jedná o částku cca 900 tis. Kč bez DPH. Starosta promítl přítomným jednotlivé rozpočty nutné k odstranění této havárie a fotografie z místa havárie a dodal, že se jedná o nečekanou akci, kterou město bude muset zafinancovat.

Diskuse:

Starosta řekl, že se jedná o havárii, a proto uvažuje ještě zeptat se na možnost získat na odstranění tohoto havarijního stavu příspěvek od Plzeňského kraje. **B. T.** se zeptal, jestli se chytne ta výška té historické kanalizace. **Starosta** odpověděl, že se udělá sběrná jímka, která podchytí historickou a stávající dešťovou kanalizaci a obě budou následně novou trasou šikmo přes park svedeny do potoka. Současné vyústění dešťové kanalizace se nepodařilo zprovoznit ani s pomocí hasičů, protože kanalizace je ve směru k potoku propadaná a neprůchodná. **P. Severa** zopakoval, že kanalizace u mateřské školy nebyla poškozena při stavbě splaškové kanalizace.

Návrh na znění usnesení:

11/25 – ZM schvaluje variantu č. 2 opravy kanalizace u MŠ v Manětíně s předpokládanými výdaji ve výši cca 900 tis. Kč bez DPH včetně projektové dokumentace.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je Potvrzení o zániku předkupního práva a zákazu zcizení a zatížení pozemku. Město v roce 2018 prodalo v Manětíně pozemek parc. č. 1490/3 vlastníkům budovy hotelu čp. 264, tj. sourozencům Lejskovým a jejich manželkám. V kupní smlouvě bylo ujednáno předkupní právo věcné ve prospěch města za stejnou kupní cenu a zákaz zcizení a zatížení pozemku do doby zprovoznění budovy čp. 264 k účelům uvedeným v žádosti o koupi pozemku, tj. do povolení užívání stavby čp. 264, a to i předčasně. Tato podmínka byla splněna uvedením budovy bývalého hotelu do provozu v návaznosti na kolaudační rozhodnutí SÚ Manětín ze dne 16. 5. 2024. Dnes bychom měli projednat Potvrzení o zániku práva věcného předkupního a práva zákazu zcizení a zatížení nemovitosti. Podklady jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

12/25 – ZM schvaluje Potvrzení o zániku předkupního práva a zákazu zcizení a zatížení pozemku parc. č. 1490/3 v k. ú. Manětín, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Smlouva o spolupráci s obcí Němčovice – Útulek pro psy. Předmětem smlouvy je spolupráce obou samospráv při dopravě, předávání, přebírání a zajišťování pobytu toulavých a opuštěných psů do útulku, který provozuje obec Němčovice. Obec Němčovice zajistí dopravu, ubytování, krmení a veterinární péči u psů předaných do útulku městem Manětín, a to až do doby, kdy uplyne 6 měsíců ode dne, kdy byl pes odchycen, a to na náklady města Manětín. Po uplynutí této doby se stane pes majetkem útulku a ten jej pak předává novému majiteli přímo do adopce. Cena je stanovena následně: za dopravu 1000,- Kč paušál, za veterinární úkony dle faktury veterináře, za pobyt a krmení za jednoho psa činí 120,- Kč za jeden den pobytu v útulku, a to po dobu nejdéle 6 měsíců ode dne dodání.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

13/25 – ZM schvaluje Smlouvu o spolupráci s obcí Němčovice v souladu s ustanovením § 46–48. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u přidaného bodu, kterým je Zateplení bytových domů čp. 255, 256, 257 v Manětíně. Město oslovilo firmu ArchEnergy s. r. o., která poskytuje zdarma odborné konzultace v oblasti energetických úspor a dotačního poradenství ve věci zateplení bytových domů čp. 255, 256 a 257 v Manětíně. Firma pro město zpracovala 2 varianty na zateplení těchto bytových domů s pomocí dotačního programu Zelená úsporám. První varianta je s výměnou oken na balkonech, které dosud nebyly vyměněny a druhá varianta s výměnou všech oken. Dle hodnocení, jsou ale okna, která se již měnila vyhovující, proto byla doporučena k realizaci varianta 1. Z tohoto předběžného posouzení dotace jsou u varianty 1 uvedeny na zateplení obvodových stěn 1 357 294 Kč, výplně otvorů 232 691 Kč, balkony 266 994 Kč, sanace zateplení 58 000 Kč. Projekt zateplení je za 100 000 Kč, z toho je polovina hrazena z dotace a polovina je pro firmu ArchEnergy. Firma dále v případě získání podpory dostane 5 % z dotace. Orientační cena celkových nákladů na jednu bytovku činí 2 014 980

Kč a dotace 720 002 Kč. Dotace po odečtení nákladů spojených s administrací dotace 634 002 Kč.

Diskuse:

E. Wollrábová řekla, že v bytovce bydlí už 30 let, a když se před lety dělalo zateplení, tak to bylo jen z přední a zadní strany, boky zůstaly, jak byly, a tím se vytvořily teplotní mosty a při střídání teplot dochází k tomu, že místnosti na sever mají mokré stěny pod okny, a to hlavně v krajních bytech, kde nejsou zateplené balkony a při mrazu dochází k promrzání a často se tam vyskytuje plíseň. Prostřední byty mají balkony na chodbách domu ze severní strany, kde se zatím nevyměňovala okna a jsou na rozdíl od těch krajních bytů, které byly vyzděny ještě dřevěné. V těchto městských bytovkách bydlí asi 200 lidí, kteří platí nájem za byt první kategorie, a tím zateplením by se bydlení zlepšilo a ještě by došlo k úsporám. **B. T.** z přítomné veřejnosti řekl, že se mu to zdá strašně málo, ty náklady na zateplení a jestli se nezateplí balkony, tak nebude zatepleno vůbec. **I. Soukupová** řekla, že se jí to také zdá málo, že to může porovnat s tím, že zateplovali jinou bytovku letos, jen obvodové zdi, bez balkonů, a o patro nižší a přišlo to na 1,5 milionu. **Starosta** řekl, že my teď potřebujeme schválit ten záměr a schválit nabídku firmy na zpracování žádosti o dotaci a dodal, že dotace by mohla být vyšší, kdyby se dofoukla izolace pod střechy a kdyby se zateplily sklepy, ale ty jsou jen u jedné bytovky. **I. Soukupová** upozornila na to, aby se to při podání žádosti nepodhodnotilo, protože když požádáme s tím, že předpokládaná dotace bude 720 tis. Kč a město to potom bude stát 2 500 tis. Kč, tak vyšší dotaci nedostaneme, ale pokud už teď požádáme z této vyšší částky, tak by dotace mohla být i 800 tis. Kč. Dále pokračovala, že s tím záměrem zateplení bytových domů souhlasí, protože zatím to vypadá tak, že má skončit uhlí a pokud by do budoucna mělo město přejít na jiný způsob vytápění, např. tepelná čerpadla, tak by na nezateplenou bytovku nebylo možné čerpat žádnou dotaci a zeptala se, kdy by se to zateplení mělo realizovat. **Starosta** odpověděl, že předpokládá letos všechno připravit, vysoutěžit a realizovat příští rok. **V. B.** z přítomné veřejnosti řekl, tady na tom rozpočtu vidí jen tu částku za tu přípravu a vypracování té žádosti a samotné rozpočty v rámci bytovek, tak o tom mluvil s tím architektem, to je věc požadavku města a schválení toho, co by město chtělo udělat a proinvestovat. Jestli se to bude dělat, tak u balkonů jsou rezavé kovové konstrukce, popraskaná skla a chtělo by to udělat i podlahy balkonů, aby to k něčemu bylo a nějakou dobu to vydrželo, a to bydlení v těch bytovkách, jak říkala místostarostka standartní není, vyskytuje se tam plíseň, je tam vlhkost a tepelné mosty. Pokud se bytovky zateplí, tak občané ušetří za topení, a v tom případě, alespoň za něj by bylo možné i o nějakou částku navýšit nájem, aby se ty náklady kompenzovaly, a dodal, že by to udělal co nejdříve, protože nikdo neví, jestli ty dotace budou i příští rok. **I. Soukupová** upřesnila, že tyto dotace jsou až do roku 2027 a dodala, že z vlastní zkušenosti ví, že tu firmu není možné rychle sehnat, protože mají termíny a nové dávají až na další rok, sehnat lze možná menší firmy. **V. B.** řekl, že má zkušenost jinou, ale nechce zasahovat do kompetencí města koho má při soutěži poptat, ale zjišťoval si, že na takovou akci v tomto rozsahu je možné firmu sehnat a za 3-4 měsíce akci realizovat a dodal, ale že za každou cenu by to taky dělat nedoporučil, a zdůraznil, že je třeba se zaměřit na stav těch balkonů. **Starosta** zopakoval, že nejprve se musí udělat ten první krok, tj. schválit nabídku.

Návrh na znění usnesení:

14/25 – ZM schvaluje nabídku firmy ArchEnergy s. r. o. na zpracování a podání žádosti o dotaci na zateplení bytových domů čp. 255, 256 a 257 v Manětíně, a to variantu č. 1 za cenu 50 000 Kč za bytový dům a 5 % ze získané dotace.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Předposledním bodem dnešního zasedání je Delegace zástupce města na valnou hromadu Vodárenské a kanalizační a. s. Městu, jako akcionáři, došlo oznámení o konání řádné valné hromady Vodárenské a kanalizační, a. s., která se bude konat dne 19. 6. 2025 v Nýřanech. Jako každoročně by mělo zastupitelstvo schválit delegaci zástupce města na valnou hromadu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

15/25 – ZM schvaluje delegovat starostu města na řádnou valnou hromadu VaK a. s. 2025.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoli zeptali.

Starosta informoval o tom, že město požádalo o pokácení stromů okolo bytovky čp. 255, a to i v návaznosti na podání žádosti o zateplení. **B. T.** upozornil na to, že město chce zateplovat bytovky, ale nemá odvedenou dešťovou vodu z okapů do kanalizace. **Starosta** odpověděl, že město o tom ví a má to připravené, aby se to svedlo do dešťové kanalizace. Na dotaz, jak to vypadá s hodinami na kostelní věži a jejich zprovozněním starosta odpověděl, že město ještě nedostalo na svoji žádost o darování věžních hodin městu oficiální odpověď od farnosti, ale údajně to bylo na biskupství povoleno a nyní se čeká na zpracování provozního řádu potřebného k přístupu do věže kostela k natahování hodin.

Přítomní byli pozváni na divadelní představení, které se bude konat 9. 3. 2025, hrát bude divadelní spolek z Horní Břízy. Také se bude konat masopust v Manětíně, a to v úterý 4. 3. 2025.

V Manětíně 27. 2. 2025

Kamil Hanus, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Karas

.....

Alena Fišerová

.....

Usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva města Manětín konaného dne 19. 2. 2025

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1/25 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

2/25 – program 21. zasedání ZM.

3/25 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

4/25 – ověřovateli zápisu pana Miroslava Karase a paní Alenu Fišerovou.

5/25 – prodej pozemku parc. č. 1802/50 o výměře 33 m² v k. ú. Manětín dle geometrického plánu č. 836-79/2024 za cenu 250 Kč/m² paní M. S. [REDACTED]

6/25 – záměr směny části pozemku parc. č. 505/1 o výměře cca 2 500 m² v k. ú. Újezd u Manětína, dle zákresu do katastrální mapy.

7/25 – Smlouvu s o mapování a aktualizaci dat technické a dopravní infrastruktury ve vlastnictví obcí pro systém Digitální technické mapy Plzeňského kraje, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

8/25 – nabídku firmy BKV Stavební společnost s. r. o., IČ 14704641 na opravu severní a západní fasády a výměnu oken budovy čp. 28 v Manětíně s cenou ve výši 1.863.478,99 Kč, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

9/25 – nabídku společnosti SMS služby s. r. o., IČ 06784771 na zpracování Programu rozvoje města, která je přílohou tohoto usnesení č. 3. 10/25 – schvaluje přípravu projektu s názvem „Modernizace učeben“ k podání ve formě žádosti o finanční podporu z Integrovaného regionálního operačního programu IROP 2021-2027 (IROP 2021-2027), v gesci MMR ČR, konkrétně do 48. IROP – VZDĚLÁVÁNÍ – SC 5.1 (CLLD), včetně přípravy projektového záměru do související 13. výzvy MAS Vladař – IROP 3, aktivita: Zvýšení kvality zařízení poskytující předškolní a základní vzdělávání dětí a žáků. Předkladatelem žádosti o finanční podporu bude příspěvková organizace obce: Základní škola Manětín, příspěvkové organizace, sídlem: Manětín č.12, 331 62 Manětín, IČ: 75 005 191, IZO: 102328404. Rozpočet projektu je předpokládán do výše 4,1 mil. Kč celkových výdajů projektu, z toho 3,6 mil. Kč způsobilých výdajů dotace. Realizace projektu v případě úspěšného dotačního řízení bude probíhat ve formě ex-post financování.

11/25 – variantu č. 2 opravy kanalizace u MŠ v Manětíně s předpokládanými výdaji ve výši cca 900 tis. Kč bez DPH, a to včetně projektové dokumentace.

12/25 – Potvrzení o zániku předkupního práva a zákazu zcizení a zatížení pozemku parc. č. 1490/3 v k. ú. Manětín, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

13/25 – Smlouvu o spolupráci s obcí Němčovice v souladu s ustanovením § 46–48. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

14/25 – nabídku firmy ArchEnergy s. r. o. na zpracování a podání žádosti o dotaci na zateplení bytových domů čp. 255, 256 a 257 v Manětíně, a to variantu č. 1 za cenu 50 000 Kč za bytový dům a 5 % ze získané dotace.

15/25 – delegovat starostu města na řádnou valnou hromadu VaK a. s. 2025.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

16/25 – záměr prodeje pozemku parc. č. 1552/1 o výměře 367 m² v k. ú. Manětín.

V Manětíně 19. února 2025

.....
Kamil Hanus
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Karas

Alena Fišerová

Zpráva o činnosti za období 19.12.2024 - 19.2.2025

Revitalizace Manětín č.p. 92 – knihovna – práce na stavbě jsou opět zahájeny. Proběhla revize projektu elektro, kde byly vyřešeny rozdíly mezi projektem a skutečností. Největší problémem, který v současné době řešíme, jsou napadené stropní trámy. Byl proveden mykologický průzkum. Na jeho základě byl stanoven postup opravy. Čekáme na vyhotovení cenové nabídky od tesařské firmy na opravu těchto trámů a nezbytnou opravu krovu. Současně probíhá zpracování pasportizace krovu a podání žádostí na potřebná vyjádření dotčených orgánů. Opravu krovu nebyla zahrnuta do projektu celkové opravy budovy. S právníčkou města podnikáme kroky k napravení všech nedostatků projektu. Smlouva podepsaná bývalým vedením nám mnoho možností neposkytuje, je velice obecná. Tak uvidíme, co dokážeme s projekční kanceláří dojednat.

Omezení průjezdu těžkých vozidel – 10.1.2025 proběhla u nás na úřadě schůzka starostů obcí postižených zvýšeným provozem těžkých nákladních automobilů a náměstkem SÚS Pk p. Vojtěcha a p. Vojtěcha a Bělohrad z SÚS Pk středisko Kralovice. Zástupci SÚSPK sdělili, že byl požádán zhotovitel stavby BERGER BOHEMIA a.s., aby při zavážení stavebního materiálu v co nejvyšší míře využíval silnice vyšších tříd. Dále bylo sděleno, že SÚS Pk provádí opravu poškozených silnic, aby byla zajištěna jejich řádná sjízdnost. Zároveň byl odeslán dopis na ŘSD, pro získání finančních prostředků na tyto a další opravy. Dále byla provedena pasportizace všech komunikací před zahájením návozu, existuje zmapování stavu silnic před zahájením návozu. Do poloviny března 2025 by mělo dojít k dalšímu návozu kameniva cca 20.000 t. V případě pohybu těžkých vozidel po komunikacích, kde nemají být, máme kontaktovat Dopravní policii, Policie ČR. Dohodnutý postup na KŘ Policie ČR Plzeňského kraje.

Budova radnice Manětín č.p.88 – práce na rekonstrukci WC v přízemí u kanceláře Správy lesů byly dokončeny v dané termínu (předáno 16.12.2024), stejně jako čajovna kuchyňka v první patře budovy. Zaměstnanci čtyř provádějí v prvním patře budovy rekonstrukce nátěrů dveří, vybílění chodeb. Rekonstrukcí prochází rozvody elektřiny v krytu CO.

Oprava fasády a výměna oken na Manětín č.p. 28 (pivovar) – v termínu do 13.12. jsem obdržel 4 nabídky na tuto akci, výběrem se budeme zabývat v jednom z bodů dnešního zastupitelstva.

Kanalizace u MŠ – zopakují, co se zde stalo. Při pracích na přípojce Zámku Manětín na ČOV bylo zjištěno, že v místech před bývalým domem Sýkorů je porušena dešťová kanalizace. Závada zřejmě vznikla při pracích na nové kanalizaci a ČOV. Velké množství vody vytrysklo a výkop byl kompletně zatopen. Voda byla odčerpána, je vidět, že přítok je stálý. Kanalizace do potoka je ucpaná a po pokusech ji vyčistit, jsme přistoupili k řešení položení nové kanalizace na dešťovou vodu z místa havárie do Manětínského potoka. Další informace se dozvíte v jednom z bodů zastupitelstva.

Zateplení bytoven Manětín č.p. 255-257 – obdrželi jsme předběžné posouzení dotace od firmy ArchEnergy. Dotace byla spočítána cca 600.000 Kč na bytovku. Při orientačních cenách provedení zateplení to vychází, že při provedení všech 3 bytoven, bude dotace ve výši zateplení 1 bytovky. Na dnešním programu bude schválení zpracování a podání dotace.

Výměna pozemků s LUKOSEm Manětín – probíhají jednání o směně pozemků za současnou střelnici u koupaliště. Zde se pro město nabízí možnost vybudování parkovací plochy pro koupaliště a zajištění bezpečného průjezdu v této lokalitě. Podklady na výměnu připravujeme na další zasedání zastupitelstva.

Kanalizace prodloužení na koupaliště – proběhla jednání na KÚ Pk, připravujeme podklady pro podání žádosti o dotaci na PK.

Regenerace MPZ Manětín a Rabštejn n. S. – odeslány veškeré podklady pro vyúčtování v termínu. Provedené akce – Manětín – 4 sochy – sv. Jan Nepomucký, sv. Ludmila, Anděl Strážce, Archanděl Michael. Zde se restaurování velice povedlo. Svědčí o tom nominace do každoroční soutěže o nejlepší realizaci obnovy v Plzeňském kraji v kategorii Sochy a drobná architektura. Vítěze bude vybírat jednak odborná porota a jednak záleží na hlasování veřejnosti. Hlasovat můžete na odkazu <http://soutezpamatka.plzensky-kraj.cz/>, vždy je zapotřebí vybrat i v kategorii stavba. Zde bych doporučoval pomoc kralovickým a hlasovat pro rekonstrukci kostela sv. Petra a Pavla v Kralovicích. Další zrealizované akce v Manětíně – příspěvky na oprava fasády č.p. 94 p. Jaroslava Pavuková a na opravu varhan v kostele sv. Jana Křtitele. V Rabštejně nad Střelou restaurování 2 soch – Müllingův kříž a sv. Josef.

Bytovka č. 255 – havárie vody – prasklá stoupačka – závada opravena. Připravujeme výměnu celé stoupačky vody. Vytopen 1 byt, oprava je v řešení s likvidátorem pojišťovny. Za způsobené problémy se nájemníkům omlouvám.

Stvolny – vodovod – proběhly jednání se zástupci Žihelského statku vlastníkem vodovodu na zlepšení kvality vody obyvatelům Stvolen. ŽS provedl vyčištění vodojemu, město vytvoří místa pro odkalování vodovodu.

Cesta k Panence Marii – od stodol k Panence Marii byla vytvořena nová cesta pro pěší. Věříme, že přispěje k větší bezpečnosti a využívání k procházkám.

Čištění příjezdů do Manětína – probíhá čištění břehů Malého (Lipského) potoka podél komunikace Manětín Lipí - od můstku do Klenot až po odbočku na Lipí.

DPS Manětín č.p. 221 – výmalba chodeb

Manětín č.p. 150 – řešení vlhosti a možnosti její odstranění. Proběhl schůzka na místě s odbornou firmou a připravujeme opatření.

Účast na jednáních:

15.1. – Plasy – POVED – nové možnosti autobusové obslužnosti

16.1. – Rokycany – Sdružení historických sídel PK

24.1. – Valeč – valná hromada DS Postřelí

28.1. – Praha – seminář SMS ČR – legislativní změny v roce 2025

29.1. – Žatec – MAS Vladař -seminář k čerpání dotací IROP

3.2. – schůzka s ředitelem NPÚ – p. Pavelcem

11.2. – Němčovice – schůzka krajského vedení SMS ČR

12.2. – Praha – UK – konference Zemědělská krajina

Účast na VH SDH Mezí, Brdo- Hrádek, Stvolny, Zhořec, Újezd a výroční schůze Včelařů v Manětíně.

Smlouva o mapování a aktualizaci dat technické a dopravní infrastruktury ve vlastnictví obcí pro systém Digitální technické mapy Plzeňského kraje

I.

Smluvní strany

Plzeňský kraj

se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň

IČO: 70890366

zastoupený: hejtmánem MUDr. Kamalem Farhanem

K podpisu smlouvy oprávněn: na základě usnesení Rady Plzeňského kraje č. 95/24 ze dne 18. 11. 2024 náměstek hejtmána pro oblast IT a evropských záležitostí Mgr. Martin Rybár

(dále jen "Kraj")

a

Název obce

se sídlem:

IČO:

zastoupená: starostou

(dále jen „Obec“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána s ohledem na povinnosti kraje vyplývající z novely zákona č. 88/2023 Sb., kterou se mění zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů a novely zákona č. 183/2024 Sb., kterou se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle zčásti nové a zčásti novelizované legislativy jsou kraje povinny do 30. června 2024 zpřístupnit digitální technickou mapu a tuto vést pro území kraje.
2. Tato smlouva je rovněž uzavírána, a to zejména, za účelem úspěšné realizace projektu s názvem „Data technické a dopravní infrastruktury v Plzeňském kraji“, registrační číslo CZ.31.1.0/0.0/0.0/23_070/0008688 (Projekt), spolufinancovaného Evropskou unií. Projekt je realizován prostřednictvím programu Národní plán obnovy (NPO), konkrétně z V. Výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu (MPO) v rámci NPO - Digitální vysokokapacitní síť, podporovaná aktivita Rozvoj digitálních technických map.
3. Podmínky V. Výzvy programu NPO, aktivity Rozvoj digitálních technických map, umožňují krajům financovat následující činnosti:



- a) Pořízení dat tzv. Základní prostorové situace (mapa skutečného stavu území v nejvyšší míře přesnosti).
 - b) Pořízení dat o technické a dopravní infrastruktuře ve veřejném vlastnictví, tj. ve vlastnictví kraje, obce, městské části, svazku obcí nebo státu. V případě vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, veřejného osvětlení, teplovodů a drážní městské hromadné dopravy, i pokud jsou ve vlastnictví jiných právnických osob, jež jsou 100 % vlastněny krajem, obcí či státem, jakož i příspěvkových organizací kraje, obce nebo státu.
 - c) Data bude možné pořídit buď jejich převzetím od jejich dosavadních správců nebo vlastníků (tj. i obcí) a jejich aktualizací a převedením do nové standardizované podoby (tzv. konsolidace) či zcela novým mapováním.
 - d) Podporovanou aktivitou je i vyhledání inženýrských sítí, u kterých neexistuje dostatečná dokumentace jejich umístění a parametrů.
4. Tato smlouva se uzavírá v přímé návaznosti na zpracované závěry dotazníkových průzkumů provedených Plzeňským krajem v r. 2020 a Ministerstvem průmyslu a obchodu v r. 2023 oslovením všech obcí Plzeňského kraje v záležitosti zájmu o spolupráci na rozšíření datového skladu Digitální technické mapy Plzeňského kraje (DTM PK), k naplnění legislativních požadavků kladených na kraj i obce, kdy na plánované rozšíření DTM PK hodlá Plzeňský kraj využít prostředky zveřejněné Výzvy MPO. Vyhodnocené závěry průzkumů zájmu byly zpracovány i do vstupního dokumentu projektu – tj. do Studie proveditelnosti, která je povinnou přílohou projektové žádosti o finanční podporu Projektu.
5. Kraj i obec deklarují společný zájem na udržování DTM PK v aktuálním stavu a za tím účelem se každá strana zavazuje data v DTM PK průběžně aktualizovat.
6. Primárním cílem projektu „Data technické a dopravní infrastruktury v Plzeňském kraji“ je s maximálním využitím finančních prostředků alokovaných v V. Výzvě v rámci NPO zmapovat v co nejvyšším možném rozsahu a kvalitě objekty technické infrastruktury a objekty dopravní infrastruktury, které jsou vlastnictvím obcí, aby prvky digitální technické mapy ve smyslu obsahové definice pojmu podle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, v platném znění.

III.

Definice a význam DTM kraje

1. Digitální technická mapa je definována jako databázový soubor obsahující údaje o dopravní a technické infrastruktuře a vybraných přírodních, stavebních a technických objektech a zařízeních, které zobrazují a popisují jejich skutečný stav.
2. Digitální technická mapa kraje je zdrojem informací, které slouží zejména pro účely územního plánování, přípravy, umístování, povolování a provádění staveb, poskytování informací o životním prostředí podle zákona o právu na informace o životním prostředí a poskytování

údajů o fyzické infrastruktuře podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací.

3. Obsah digitální technické mapy kraje tvoří údaje o:
 - a) druhu, umístění, průběhu a vlastnostech objektů a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně údajů o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech,
 - b) umístění, průběhu a vlastnostech vybraných stavebních a technických objektů a zařízení a vybraných přírodních objektů na zemském povrchu, pod ním nebo nad ním, které charakterizují základní prostorové uspořádání území.
4. Význam DTM pro obce:
 - a) Podklad pro správu majetku, pasportní úlohy, územní plánování.
 - b) Podklad pro správu technické infrastruktury obce.
 - c) Informace o skutečném stavu území.
 - d) Podklady pro projektovou přípravu.
 - e) Další.

IV.

Výklad použitých pojmů

Pod pojmy a zkratkami použitými v této smlouvě se rozumí:

- **DTM PK** – Digitální technická mapa Plzeňského kraje, jedná se o územní vymezení DTM v rámci správního území Plzeňského kraje. Náplň a forma dat DTM PK je dána platným zněním zákona o zeměměřictví a Vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje,
- **Datový obsah DTM** se člení na základní prostorovou situaci (ZPS), dopravní infrastrukturu (DI) a technickou infrastrukturu (TI); podrobný popis je dán prováděcí vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, v platném znění.
- **Základní prostorová situace (ZPS)** – informace o vybraných stavebních a technických objektech a zařízeních a vybraných přírodních objektech na zemském povrchu, pod ním nebo nad ním, které charakterizují základní prostorové uspořádání území.
- **Projekt** – jedná se o projekt s názvem „Data technické a dopravní infrastruktury v Plzeňském kraji“, který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím NPO v rámci V. Výzvy MPO - Digitální vysokokapacitní sítě na aktivitu Rozvoj digitálních technických map.
- **Dopravní infrastruktura (DI)** je tvořena těmito objekty:
 - osa pozemní komunikace,
 - obvod pozemní komunikace,
 - dopravní uzel silniční sítě,
 - ochranné pásmo pozemní komunikace,
 - obvod mostu.

- **Technická infrastruktura (TI)** - Jedná se o stavby technické infrastruktury v rozsahu dle 4. kategorie Přílohy č. 1 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, v platném znění. Například:
 - plynovod
 - vodovod
 - kanalizace
 - teplovod
 - elektrické vedení
 - elektronické komunikace
- **DTI - objekty dopravní a technické infrastruktury**

V.

Předmět smlouvy

1. Plzeňský kraj realizací projektu „Data technické a dopravní infrastruktury v Plzeňském kraji“ rozšiřuje datový obsah DTM PK, který bude udržovat v aktuálním stavu. V rámci realizace projektu bude probíhat nejen konsolidace dat, ale i mapování objektů podle zákona č. 88/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a podle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, v platném znění.
2. Vlastníkem digitálních dat základní prostorové situace, technické infrastruktury i dopravní infrastruktury v DTM PK, pořízených v průběhu realizace Projektu, je Plzeňský kraj. Plzeňský kraj bude tato digitální data evidovat ve své majetkové a účetní evidenci po dobu udržitelnosti Projektu.
3. Obec se touto smlouvou zavazuje ke splnění následujících povinností:
 - a) V průběhu realizační fáze projektu zajistit součinnost Plzeňskému kraji a jeho dodavatelům při konsolidaci a mapování TI a DI ve vlastnictví Obce.
 - b) Zajistit vložení Krajem pořizovaných dat o TI a DI ve vlastnictví Obce do DTM PK.
 - c) Obec je následně povinna zajistit průběžnou aktualizaci těchto dat a zavazuje se za ně převzít zodpovědnost.
4. Kraj se touto smlouvou zavazuje ke splnění následujících povinností:
 - a) Zajistit konsolidaci i mapování dat TI a DI dle datové struktury definované vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, v platném znění.
 - b) Poskytnout obci v rámci Projektu pořízená data TI a DI ve vlastnictví Obce, a to jednorázově, jako ucelenou sadu dat, do termínu 30. 11. 2025.
5. V případě zájmu o prvotní vložení dat TI/DI do systému DTM PK, nebo v případě technických potíží s prvotním vložением dat o této infrastruktuře do systému DTM kraje, je Obec oprávněna obrátit se na Kraj, který příslušný úkon učiní za obec v roli tzv. zakladatele. Tuto roli musí Obec Kraji přidělit v IS DMVS. O roli zakladatele pro Kraj mohou žádat pouze Obce nemající zvoleného editora daného rozsahu dat v IS DMVS.

6. Kraj je oprávněn pořizovat pouze data o takové technické nebo dopravní infrastruktuře, která je ve vlastnictví Obce dle podmínek stanovených ve Výzvě č. 5 NPO – Digitální vysokokapacitní síť, aktivita: Rozvoj digitálních technických map. V případě zjištění, že vlastnictví TI nebo DI neodpovídá podmínkám této výzvy a náklady na pořízení dat se stanou pro Kraj neuznatelnými, Obec tyto náklady uhradí Kraji, a to na základě faktury s lhůtou splatnosti max. 30 pracovních dní od doručení výzvy Kraje k úhradě Obci.
7. Smluvní strany jsou oprávněny předat si a zpracovat pouze data odpovídající obsahu DTM kraje aktualizované dle Vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, v platném znění.

VI.

Komunikace a Kontaktní osoby

1. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemnou součinnost nezbytnou k dosažení předmětu a účelu této smlouvy.
2. Komunikace mezi smluvními stranami při poskytování vzájemné nezbytné součinnosti bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob, pověřených jednáním ve věci této smlouvy, zejména v technických záležitostech. Smluvní strany preferují komunikaci písemnou, primárně prostřednictvím e-mailu.
3. Smluvní strany jsou povinny bezodkladně nahlásit případnou změnu osoby pověřené jednat ve věci plnění této smlouvy, případně kontaktních údajů. Při změně pověřených osob a kontaktních údajů uvedených níže není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
4. Pověřenou kontaktní osobou ve věci plnění této smlouvy je:
 - a. za Kraj: Mgr. Richard Hlous, email: richard.hlous@plzensky-kraj.cz, tel.: 773 799 469
 - b. za Obec:, email:, tel.:

VII.

Odpovědnost za škodu

Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu, která vznikne jejím jednáním druhé smluvní straně v případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

VIII.

Doba trvání smlouvy a Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu udržitelnosti Projektu, která trvá 5 let od jeho ukončení (plánováno k 31. 12. 2025).
2. Kraj si vyhrazuje oprávnění od této smlouvy ihned odstoupit, pokud nastane některá z následujících relevantních skutečností:
 - a) Kraji nebude na realizaci Projektu přidělena dotace z V. Výzvy v rámci Národního plánu obnovy.
 - b) Neúspěšná veřejná zakázka Kraje na výběr dodavatele na faktickou realizaci Projektu.
 - c) Krajem předčasně ukončená smlouva s dodavatelem na realizaci Projektu z důvodu neplnění smluvních povinností. Za této situace může být realizovaná jen část smlouvy (tj. bude zmapována nebo zkonsolidována jen část dat DTI).

- d) Vyčerpání prostředků dotace (Kraj nepředpokládá, ale nemůže vyloučit před realizací veřejné zakázky na výběr věcného realizátora Projektu).
3. Odstoupení od smlouvy musí Kraj učinit v písemné formě a doručit do datové schránky Obce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněného zástupce poslední ze smluvních stran.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě je možné platně učinit pouze ve formě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá smluvními stranami v elektronické podobě a každá ze stran obdrží její elektronickou podobu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě (anebo získané v průběhu plnění této smlouvy) budou krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje krajem použity. Kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy (GDPR a zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů).
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 5134/24 ze dne 21. 06. 2024.
6. Obec prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno příslušným orgánem této obce.
7. Pokud tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede toto zveřejnění Kraj, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V Plzni,
dne dle elektronického podpisu

V,
dne dle elektronického podpisu

Mgr. Martin Rybár
náměstek hejtmana Plzeňského kraje
pro oblast IT a evropských záležitostí
/podepsáno elektronicky/

starosta/starostka
/podepsáno elektronicky/

Smlouva o spolupráci
v souladu s ustanovením § 46 - 48. zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Smluvní strana 1.

Obec Němčovice

se sídlem Obecní úřad čp. 37A, Němčovice

PSČ 338 29

IČO: 00573922

provozovna Útulek pro psy Zdeňka Srstky, V Jamách čp. 43, Němčovice



zastoupená starostou obce, Karlem Ferschmannem

a

Smluvní strana 2.

Město Manětín

se sídlem Manětín 89, Manětín

PSČ 331 62

IČO: 00258091

DIČ: CZ00258091

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 246 820 690 /0300

zastoupená starostou města Kamilem Hanusem

uzavírají tuto

smlouvu o spolupráci

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je spolupráce obou samospráv při dopravě, předávání, přebírání a zajišťování pobytu toulavých a opuštěných psů do útulku, provozovaného první smluvní stranou v obci Němčovice, ul. V Jamách čp. 43, v areálu sběrného dvora odpadů.

Článek II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Smluvní strana 1* zajistí dopravu, ubytování, krmení a veterinární péči u psů předaných do útulku druhou smluvní stranou a to až do doby, kdy uplyne 6 měsíců ode dne, kdy byl jeden každý pes odchycen, tedy po dobu tzv. pěstounské péče (tj. doba, po kterou je obec povinna se o věc-psa starat a vydat ho původnímu majiteli) a to na náklady druhé smluvní strany. Po

uplynutí této doby se stane pes majetkem útulku a ten jej pak předává novému majiteli přímo do adopce. Dále zajistí dopravu toulavých a opuštěných psů do útulku v Němčovicích čp. 43, PSČ 338 29 Němčovice, okres Rokycany podle potřeb druhé strany. K přepravě psů použije vhodný a k tomu určený dopravní prostředek. Dále zajistí základní veterinární péči a vyšetření odchycených psů, tzn. jejich očkování, odblesení a odčervení.

2. *Smluvní strana 1* se zavazuje, že převezme dovezené psy při splnění dohodnutých podmínek až do úplného naplnění kapacity útulku. O naplnění kapacity útulku informuje včas telefonicky nebo elektronicky druhou smluvní stranu.

3. *Smluvní strana 2* se zavazuje uhradit včas a ve stanovené výši cenu plnění za odchyt a dopravu, ubytování a krmení, nezbytné veterinární úkony předaných psů podle čl. III/1. této smlouvy a to po dobu, než bude každý jednotlivý pes předán do pěstounské péče, tj. nejdéle však po dobu 6 měsíců. Dále se zavazuje, že se bude aktivně podílet na dohledávání původních majitelů psů a na propagaci nabídky dovezených psů v němčovickém útulku a to do pěstounské péče nebo adopce, formou zveřejnění na vlastních webových stránkách a v místním či regionálním tisku.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena plnění je stanovena následně: za dopravu 1000,-- Kč paušál, za veterinární úkony dle faktury veterináře, za pobyt a krmení za jednoho psa (bez ohledu na jeho velikost) činí 120,-- Kč za jeden den pobytu v útulku a to po dobu nejdéle 6 měsíců ode dne dodání. V případě, že bude do útulku přivezena fena již nakrytá, bude stejná cena plnění započítána od doby porodu za každé narozené štěně.
2. Fakturace bude prováděna první stranou straně druhé jednou měsíčně s 10ti denní lhůtou splatnosti.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé straně. Platnost a účinnost této smlouvy je dána dnem podpisu smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy v případě závažného porušení povinností stanovených touto smlouvou, nebo z důvodů stanovených zákonem. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzájemnou dohodou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá strana obdrží jeden výtisk.

6. Smlouva o spolupráci měst a obcí byla schválena v souladu s § 48, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zastupitelstvem obce Němčovice dne 21.6.2013 usnesením č. 5-5/2013 a zastupitelstvem města Manětín dne..... usnesením č.

7. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Němčovicích dne

V Manětíně dne

.....
Smluvní strana 1

.....
Smluvní strana 2