

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 16. zasedání zastupitelstva města Manětín, které jsem svolal
na 24. června 2020 do KD Manětína a na kterém vás srdečně vítám.

Dne 31. 5. 2020 jsem obdržel písemnou rezignaci na post člena zastupitelstva a člena kontrolního výboru od Martina Lišky. Svoje rozhodnutí nám sdělil a odůvodnil na minulém zasedání zastupitelstva. Chtěl bych mu ještě jednou poděkovat za práci, kterou věnoval věcem veřejným. Vzhledem k tomu, že v minulých volbách do zastupitelstev obcí byla v Manětíně podána pouze jedna kandidátka není za pana M. Lišku náhradník. Zastupitelstvo tedy má od 1. 6. 2020 dvanáct členů.

Dosud je přítomno 10 členů zastupitelstva města z celkového počtu 12 členů. Z jednání se omluvili: L. Šafr, O. Fábera se pravděpodobně dostaví v průběhu jednání.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

Zápis z předchozího, tj. patnáctého, zasedání byl ověřen a v kanceláři starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně města a na internetových stránkách města.

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Volba člena kontrolního výboru
5. Rozpočtové opatření
6. Závěrečný účet města za rok 2019
7. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Rabštejn nad Střelou, v k. ú. Vysočany
8. Prodej pozemku se stavbou v k. ú. Stvolny
9. Prodej pozemků v k. ú. Manětín, Rabštejn nad Střelou
10. Směna pozemků v k. ú. Manětín
11. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti v k. ú. Vysočany
12. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti v k. ú. Manětín
13. ČOV a kanalizace – změnové listy a dodatek smlouvy č. 2
14. Plánovací smlouva – výstavba v lokalitě Z 3
15. Přijetí dotací z dotačních programů Plzeňského kraje
16. Smlouva o dílo – běžecká dráha
17. Smlouva o dílo – střecha čp. 96
18. Mateřská škola – tepelné čerpadlo
19. Veřejnoprávní smlouva s Manětínsko-nečtinským mikroregionem
20. Prezentace JSDHO
21. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji do programu přidat bod Souhlas obce se zařazením území do územní působnosti MAS Vladař za bod Mateřská škola – tepelné čerpadlo. Zároveň navrhuji vyřadit z programu bod č. 20 Presentace JSDHO.

Na žádost J. Fencle bych chtěl přidat do programu bod Zpráva z činnosti finančního výboru, a to za bod Závěrečný účet města za rok 2019.

Má někdo z členů zastupitelstva města k programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

47/20 – ZM schvaluje program 16. zasedání ZM.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

48/20 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Jan Fencel a pan Miloslav Brož. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

49/20 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Jana Fencle a pana Miloslava Brože.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám rád přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu a podává vysvětlení k předneseným bodům. Starosta otevřel diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse:

Starosta řekl, že po posledním úvodníku pana starosty v Manětínském zpravodaji se ho několik místních občanů ptalo na Program regenerace městských památkových zón, že opět mají jít peníze do kostela na náměstí, jestli je toto vůbec možné a kolik se do oprav kostela už dalo. Pokračoval, že z tohoto popudu si prošel výroční zprávy ministerstva kultury a udělal si přehled, kolik peněz programu regenerace, kde město může čerpat i na opravy svých objektů, se dalo do kostela, a zjistil, že od roku 2010 do roku 2019 to bylo 10 300 000 Kč a za stejnou dobu šlo do městských objektů, tak to bylo v roce 2015 do čp. 92 v Manětíně 300 000 Kč. Dále řekl, že starosta ve své zprávě mluvil o tom, že letos se z přidělené částky 1 355 000 Kč vyčerpá jen asi

600 000 Kč a zbytek půjde do rezervy, což znamená, že ta částka se nevyužije a bude se vracet. Pokračoval, že doufá, že se vracet nebude a také, že pravidelně zasedá komise pro regeneraci, která akce pro regeneraci doporučuje. Uvedl, že musel občanům sdělit, že nechápe konstatování starosty v úvodníku, že peníze z programu regenerace jsou pro město jen obtížně využitelné a drahé. K tomu se ještě obrátil na ministerstvo kultury a zjišťoval, zda se u tohoto programu nějak neměnila pravidla. Zjištění bylo takové, že se pravidla neměnila, pouze se nehradí DPH. V závěru položil otázky, a to, proč není program regenerace využíván pro objekty města, proč 10,5 milionu šlo na jeden objekt, který je církevní, přičemž město by se mělo starat především o své objekty, a dodal, že podle něj ty peníze drahé nejsou. Další otázka byla na to, kdy zasedala komise, která akce pro letošní rok schválila, proč se letos nevyčerpá celá částka a proč se nečerpá na opravy pro objekty města. **Starosta** odpověděl, že komise je ustanovená, ale teď na jaře se nesešla, protože byla koronavirová karanténa, a dodal, že když on nastoupil do funkce na podzim 2010, tak již byly anketní dotazníky odeslány a v únoru 2011 byla oznámena částka k vyčerpání pro památkovou zónu Manětín 45 000 Kč a pro Rabštejn nad Střelou 55 000 Kč, takže se z programu regenerace nečerpalo téměř nic, ale tyto částky se postupně navyšovaly. Pokračoval tím, že ty peníze se používaly na kostel, protože jsou pro město drahé a vysvětlil, že při čerpání příspěvku 1 000 000 Kč z programu regenerace pro město, totiž musí město dát 1 000 000 Kč ze svého rozpočtu a 420 000 Kč DPH, navíc hrozí riziko, že budou některé práce vyškrtány, protože je bude ministerstvo považovat za modernizaci a dodal, že to se právě stalo při čerpání 300 000 Kč na čp. 92, kdy město žádalo příspěvek 500 000 Kč a dostalo 300 000 Kč a podíl města tak byl více než 700 000 Kč. Pokračoval, že proto město na opravu památek, které vlastní, žádá o peníze z jiných zdrojů, a to na škarpy z Programu záchrany architektonického dědictví z ministerstva kultury, kde je podíl města 10 % a dotace 90 %, následně byla dokonce dotace i 100 %, v některých letech nám uznali i DPH a v některých ne. Dále uvedl, že na jednu památku nelze programy kombinovat, a vznesl otázku, že neví, jakou památku měl pan [REDAKCE] na mysli, jaká památka měla být z tohoto programu financována. Město čerpalo dotace i na památky ve svém majetku, a to v poměru 60 % dotace a 40 % ze svého, a to z dotačních titulů z Plzeňského kraje, kdy dnes je tento poměr dokonce 80 % a 20 %. Pokračoval, že město dostalo památky ve svém majetku do dobré kondice a nebylo jednoduché dohnat ten deficit, který tady na památkách byl, třeba kostel byl ostudou města, proto se dělala fasáda, a to, jestli to patří městu nebo farnosti je věc jiná, protože ten program je na památky v té památkové zóně, takže slouží pro památky města, ale i ostatních vlastníků. Pro úplnost ještě doplnil, že v jednom roce byl podpořen i jeden soukromý vlastník, ale nakonec jsme z toho měli trochu strach, aby vše v termínu dokončil a akce proběhla, a byla to jediná žádost soukromého vlastníka, kterou město od roku 2010 obdrželo, přestože jsem o tom psal ve zpravodaji a s některými vlastníky památek i jednal. Na závěr řekl, že je důležité, že ty peníze do Manětína šly a byly použity a že se kostel skví v plné kráse. [REDAKCE] připomněl svou otázku, kdy naposledy zasedala komise pro regeneraci a přidal ještě jednu a to, kdo je členem komise. **Starosta** odpověděl, že zasedala v loňském roce na jaře a členem komise je on, místostarosta, O. Fábera a pracovnice krajského úřadu, která už tam ale nepracuje. [REDAKCE] se vrátil k výtce, že v době, kdy byl starostou on, se málo čerpalo, a řekl, že všichni, než začnou taková slova vypouštět by si měli zjistit, jaká byla rozpočtová pravidla například v devadesátých letech a stačí se zeptat paní místostarostky a bývalého pana radního [REDAKCE] a oni vám řeknou, že když jsme sestavili rozpočet a dali tam základní věci, tak jsme museli škrtat, protože město nemělo příjmy ani na pokrytí základních výdajů, protože tehdy byly takové naivní představy, že každé

město bude mít průmyslovou zónu, za které se pohnou peníze. Dodal, že ač to pro některé nebude znít dobře, tak až díky současnému prezidentovi a jeho vládě se rozpočtová pravidla změnila a začaly postupně přibývat i peníze na účet města. Dále se vrátil k opravě památek a zeptal se, jaký třeba procentický podíl města je u dotace, která bude využita na opravy ve škole, když na opravy památek města jsou peníze s procentickým podílem města 50 % plus DPH drahé. **Starosta** odpověděl, že to nemá procenticky spočítané a že dotace je 350 tisíc a celková cena je 826 000 Kč a vrátil se k programu regenerace a zeptal se pana [REDAKCE] kterou památku v Manětíně ve vlastnictví města bychom měli opravit. [REDAKCE] odpověděl, že městské domy a jejich fasády, třeba čp. 92, kde byla bývalá sokolovna, a zeptal se, do jaké rezervy půjdou letos peníze na program regenerace. **Starosta** řekl, že do rezervy ministerstva kultury, takže se budou vracet. [REDAKCE] řekl, že když nebudou využity na kostel, tak mohou být přece použity na jinou památku ve vlastnictví města, třeba právě na dům čp. 92. **Starosta** odpověděl, že dům čp. 92 je zakonzervován s tím, že se bude opravovat až na to budou peníze, protože v současné době probíhá v Manětíně největší stavební akce a nelze nyní dát 1 000 000 Kč a více do tohoto domu, byla tam udělána nová střecha, aby tam neteklo a výhledově se bude v opravách pokračovat, ale v letošním roce to v plánu není. Dodal, že i někteří zastupitelé ho vyzývali k tomu, aby byl snížen počet akcí a abychom se mírnili v utrácení peněz. [REDAKCE] se opět zeptal, proč tyto peníze určené pro Manětín nebudou využity a budou vráceny. **J. Haala** mu odpověděl, že budou vráceny, protože se tak zastupitelé rozhodli. [REDAKCE] řekl, jestli k tomu zastupitelstvo přijalo usnesení. **Starosta** řekl, že se domluvilo, že se v letošním roce nebudou dělat žádné další větší akce, a dodal, že fasády na městských domech ve dvoře se nedělají z důvodu jejich velké vlhkosti, teď musí během několika let vyschnout, protože je podmáčela dešťová voda. A dále vysvětlil, že peníze neměli jít letos na objekt kostela sv. Jana Křtitele, ale na prostranství okolo něj, kde jsou zbytky betonových chodníků a je to i nebezpečné, žádost podepsal krajský úřad i památkáři, ale z ministerstva kultury přišla informace, že na prostranství, byť v nejbližším okolí národní kulturní památky není možné tyto peníze čerpat. [REDAKCE] řekl, že za něj se toto stalo taky, že se peníze nedaly využít na určitý účel, takže zařizoval přesměrování peněz na jiný objekt, což jde. **Starosta** odpověděl, že jediná věc, na kterou by se daly peníze využít je na okna, dveře a fasádu z venku u čp. 92, ale na obnovu vnitřních prostor už by peníze využít nešly, a dodal, že neví, kde by vzal částku 1 200 000 Kč na dofinancování příspěvku z ministerstva kultury. [REDAKCE] řekl, že když on odcházel z funkce, tak město nemělo ani korunu dluhů, a ještě přebytky na účtech. **Starosta** reagoval, že dluh byl právě na tom majetku města, který se neopravoval, že to nechce vše vypočítávat, ale kdo si to pamatuje, tak to ví, že se za deset Manětín posunul do krásy, a i budovy úřadu byly uvnitř zrekonstruovány, a zopakoval, že letos v situaci, v jaké město je, není důvod dělat fasádu a okna v čp. 92. [REDAKCE] řekl, že když on nastoupil v roce 1994 do funkce, tak mu jeden starosta radil, vezmi si úvěry a udělej všechno co jde a on to pak za tebe někdo zaplatí, ale to nebyla jeho filosofie. **Starosta** řekl, že město má nyní půjčených 15 000 000 Kč za 0,34 % úroku z neplacené jistiny a podle něj by byl hřích si za takových podmínek peníze nepůjčit a doplnil, že druhý úvěr je na vybudování ČOV a kanalizace a úrok je 1,82 % a na takovou akci jako je kanalizace si město úvěr může dovolit. [REDAKCE] reagoval, že to jsou skvělé úroky, a dodal, proč tedy nejde úvěr o milion navýšit a státní peníze nevracet a využít je. **M. Brož** řekl, že už na to bylo odpovězeno, že město na to teď nemá někam přihazovat milion, a pokračoval, že má pocit, že se sem [REDAKCE] přišel jen hádat a nechce nic řešit. Dále řekl, že jeho táta mu vždycky říkal, když někam přijedeš, tak se nejprve podívej, jak vypadá škola a kostel a hned budeš vědět, s kým máš tu čest, a dodal, že jak to

vypadalo za [REDAKCE], byla hrůza. K [REDAKCE] dále řekl, že se má podívat, jak dnes město vypadá, jaký kus práce se udělal, a dodal, že to by [REDAKCE] nikdy neudělal, protože se bál si vzít úvěr, ale to on mu nevyčítá, protože [REDAKCE] takový je. [REDAKCE] na to reagoval, že když on byl starostou, tak se také braly úvěry, třeba na 9 bytů v nástavbách bytových jednotek, dělalo se hodně i na vesnicích, ale na to M. Brož asi zapomněl, a dodal, že on se ptal jen na jednu konkrétní věc a doporučil panu Brožovi, aby se podíval na to, jaké byly tehdejší příjmy města a jaké jsou současné příjmy města. **Starosta** řekl, že je třeba být objektivní a že když se dnes podíváme do historie, tak má pan [REDAKCE] pravdu, že příjmy města byly úplně jiné, a i úroky z úvěrů byly jiné. Pokračoval, že by se do toho neměly zapojovat emoce, protože ta situace byla tehdy úplně jiná a sám si to nedokáže ani představit. A dodal, že od roku 2009 do roku 2019 se daňové příjmy města zvýšily téměř o 100 %. **I. Soukupová** uvedla, že nejen na pana [REDAKCE] ale i na ni se obrátili občané kvůli památkám a dotacím, a proto si vytahovala dotace z ministerstva kultury už od roku 2000 a až do roku 2020. Zjistila, že od roku 2000 do roku 2019 byly na IČO římskokatolické farnosti podány žádosti za 27 000 000 Kč, ale nebylo to žádáno přes město. Dále zjišťovala, kolik šlo peněz na památky přes veřejnoprávní smlouvy, a to bylo od roku 2015 na varhany 320 000 Kč, fara 1 650 000 Kč v roce 2016, v roce 2017 to bylo 167 000 Kč, v roce 2018 šlo 375 000 Kč a v roce 2019 to bylo 1 690 000 Kč a v roce 2020 tam jsou ty dvoje varhany, kdy se jedná o restaurátorské práce a dotace je 100 % a jak říkala na začátku, tak o většinu dotací si farnost žádala sama a dodala, že se do toho snaží proniknout. [REDAKCE] řekl, že paní Soukupové rád vysvětlí, jak program regenerace funguje, a dodal, že těch 10 400 000 Kč šlo farnosti na základě žádosti města v programu regenerace a zastupitelstvo to v některých letech neprojednávalo, protože se dělala jen jedna akce obnovy a potom peníze dostane rovnou na účet investor, což byla farnost, ale v programu regenerace vždy podává žádost město a akce doporučuje. **Starosta** uvedl, že v některých letech bylo více akcí, v takovém případě obdrželo město rozhodnutí od ministerstva kultury, dostalo dotaci na účet v ČNB a veřejnoprávní smlouvou je na ty akce poskytlo a veřejnoprávní smlouvy muselo projednat zastupitelstvo. **O. Haidlmaier** uvedl, že to vypadá, že jsou dotace směřovány jen na jednu stranu, ale u toho objektu, kam to směřuje, jde jen o to vlastnické právo, a pokračoval, že v některých obcích se dohodli s církví a ten kostel si převedli do majetku, pokud by to tak bylo tady, tak bychom kostel opravovali na náměstí sami a za své a ještě tam bude větší podíl k té dotaci a výsledek bude stejný. Dodal, že takto se o něj stará církev, město jí pomáhá a ten způsob vlastnictví je spíše druhotný, dokud ta spolupráce funguje a pan [REDAKCE] nasčítal, a tváří se tak, že když se dalo 10 000 000 Kč do kostela, tak je to vlastně špatně. [REDAKCE] řekl, že on pouze srovnal, kolik peněz šlo z programu regenerace do městského majetku a kolik do kostela. **J. Burda** řekl, že už by tu diskusi ukončil, na programu jednání je dnes 23 bodů, a to co bylo před deseti lety nebo dvaceti lety už tady nevyřešíme a je třeba řešit to, co bude.

Návrh na znění usnesení:

46/20 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Čtvrtým bodem dnešního programu je volba člena kontrolního výboru. Starosta předal slovo předsedovi kontrolního výboru O. Haidlmaierovi, který za nového člena kontrolního výboru navrhl Miloslava Brože, který nabídku přijal.

Návrh na znění usnesení:

71/20 – ZM volí členem kontrolního výboru pana Miloslava Brože.

Hlasování: 9 pro, 1 se zdržel hlasování (M. Brož), usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat projednání rozpočtového opatření, které jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 3. Paní účetní odůvodňuje jednotlivé položky.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

50/20 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem dnešního programu je projednání závěrečného účtu města za rok 2019. V souladu se zákonem byl závěrečný účet vyvěšen na úřední desce a na internetových stránkách města. Zastupitelé obdrželi veškeré dokumenty, které jsou součástí závěrečného účtu v předstihu. Nyní poprosím paní [REDAKCE], aby pro zde přítomné občany, uvedla některé základní údaje o hospodaření města v uplynulém roce z tohoto dokumentu. Paní Kleinová seznámila přítomné s hospodařením města v minulém roce.

Diskuse:

J. Fencí jako předseda finančního výboru řekl, že finanční výbor na svém zasedání závěrečný účet projednal a doporučil ke schválení a zároveň doporučil přítomným, že pokud chtějí podrobné informace o hospodaření města je právě nejvhodnějším zdrojem závěrečný účet města.

Návrh na znění usnesení:

51/20 – ZM schvaluje celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2019 včetně zprávy Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ekonomického, oddělení přezkoumávání hospodaření obcí a kontroly o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019 bez výhrad.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

52/20 – ZM schvaluje účetní závěrku města za účetní období 2019.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní je na programu přidán bod Zpráva z činnosti finančního výboru. Předseda finančního výboru J. Fencel informoval přítomné zastupitele o tom, že finanční výbor provedl kontrolu hotovosti v hlavní pokladně města. Pokladní hotovost v hlavní pokladně byla ve výši Kč 119 177 Kč a souhlasila s účetním stavem dle pokladních deníků a pokladních dokladů. Dále členové finančního výboru projednali hospodaření příspěvkových organizací města za 1Q/2020 dle zpracovaných přehledů čerpání příspěvku z rozpočtu zřizovatele. Finanční výbor projednal návrh závěrečného účtu města za rok 2019. FV doporučuje závěrečný účet ke schválení zastupitelstvu města. Dále byla provedena kontrola čerpání příspěvků města poskytovaných z rozpočtu. Členové výboru provedli kontrolu vyúčtování příspěvku, který město poskytlo veřejnoprávní smlouvou SDH Manětín na uspořádání oslav výročí založení sboru, které se konaly v září 2019 ve výši Kč 50 000 Kč. Vyúčtování formou soupisu účetních dokladů je v souladu s veřejnoprávní smlouvou.

Finanční výbor vypracoval vývoj daňových příjmů města za období 1-5/2020 v porovnání se stejným obdobím loňského roku. Tento materiál bude měsíčně aktualizován a FV jej poslal pro informaci členům zastupitelstva.

Finanční výbor předložil zastupitelstvu města k diskusi Návrh směrnice (metodického pokynu) pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – zastupitelům byl rozeslán v předstihu. Finanční výbor k předložení této směrnice vedl závěry z kontroly přijatých faktur města. U konkrétního případu si finanční výbor vyžádal dodatečné cenové nabídky od jiných dodavatelů, ze kterých vyplynulo, že zakázka mohla být realizována za výrazně nižší cenu. Přijetím určitých pravidel při zadávání zakázek malého rozsahu by se město mohlo do budoucna vyhnout podobným případům.

Dále dodal, že na minulém zastupitelstvu hovořil o opatření k vedení knihy jízd vozidel v majetku města a finanční výbor k tomuto navrhl usnesení, které by chtěl dnes na zasedání projednat.

Diskuse:

Starosta řekl, že město má i auta, která nemají počítadla, ale motohodiny nebo i nic. **J. Fencel** doplnil, že v takovém případě lze doplnit odhad najetých kilometrů.

Návrh na znění usnesení:

53/20 – ZM schvaluje doporučení finančního výboru dle bodu 3 zápisu finančního výboru ze dne 18. 5. 2020. U všech vozidel města budou v knize jízd vedeny tyto údaje: datum, místa odjezdu i příjezdu, časy odjezdu i příjezdu, účel jízdy, stav počítadla, jméno a podpis řidiče, bezpečnostní přestávky.

Hlasování: 8 pro, 1 se zdržel hlasování (starosta), 1 proti (J. Burda), usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Záměr prodeje pozemků v k. ú. Rabštejn nad Střelou a v k. ú. Vysočany.

Starosta předal slovo paní Vaňkové.

Ta nejprve uvedla, že všechny podklady k projednávaným záměrům, a i k dalšímu bodu, kterým jsou prodeje pozemků a směna pozemků, zastupitelé obdrželi.

Město obdrželo žádost o odprodej pozemků parc. č. 772/1, 772/3 a 107/22 v k. ú. Rabštejn nad Střelou od pana [redacted] majitele firmy Glocal Consulting, která

vlastní objekt bývalého ranče Havraní kámen. Město v roce 2019 s panem [REDAKCE] jednalo o jeho záměru v této lokalitě Rabštejna, ale jako podmínku pro prodej pozemků požadovalo vyřešení veškerých problémů mezi firmou a manžely [REDAKCE] tak, aby nemohlo docházet k dalším sporům. Po tomto jednání sice došlo k jakési dohodě o narovnání, kterou se dořešily vzájemné majetkové vztahy, ale tato dohoda nijak neřeší přístup manželů [REDAKCE] na jejich pozemky, naopak jejich situaci ještě zhoršila a prodej žádaných pozemků by vedl k dalšímu zhoršení jejich postavení a téměř znemožnění připojení jejich pozemku na přístupovou komunikaci. V tomto duchu bylo panu [REDAKCE] na jeho žádost odpovězeno a nyní čekáme na jeho vyjádření. Záměr prodeje se tedy dnes projednávat nebude, bude zde podána jen tato informace.

Nyní se budeme věnovat záměru prodeje pozemku k. ú. Vysočany.

Tento záměr budeme projednávat již podruhé. Na čtrnáctém zasedání byl schválen záměr prodeje části pozemku parc. č. 19/1 o výměře cca 1 500 m² v k. ú. Vysočany u Manětína s tím, že na zákresu do katastrální mapy byla zachována cesta.

S žádostí se na město obrátila paní [REDAKCE] která trvale bydlí ve Vysočanech. Měla zájem o pozemek parc. č. 19/1 o výměře 1626 m². Město k tomuto pozemku dnes nemá přístup přes své pozemky. Tento pozemek sousedí s pozemky, které má paní [REDAKCE] ve spoluvlastnictví s manželi [REDAKCE] a obklopuje pozemek parc. č. 578, který je již také v jejím vlastnictví. Pozemek parc. č. 19/1 je určen dle územního plánu k výstavbě. Město mělo ještě další žádost majitele sousedního pozemku, pana [REDAKCE] který měl zájem o odkoupení či směnu a navrhoval 3 možnosti. Jedna možnost byla se zachováním stávající cesty, která sice není vedena v pasportu komunikací, ale slouží k přístupu některých vlastníkům k jejich pozemkům. Tuto žádost o odkup části pozemku vzal zpět a dne 20. 5. 2020 městu dokument o zpětvzetí zaslal, proto záměr prodat jen část pozemku nad touto cestou není možné realizovat. Město obdrželo dokument Dohoda o užívání cesty od paní [REDAKCE] pana [REDAKCE]. Jedná se spíše o jejich prohlášení, že pan [REDAKCE] může používat jejich pozemek k průjezdu do doby vytvoření jiné přístupové cesty. Spoluvlastníkem pozemku parc. č. 575, který ale není veden jako komunikace, jsou také manželé [REDAKCE] kteří žádné prohlášení o neučinili. Cesta měla být zachována pro pana Sidorjaka, který má pozemek za těmito pozemky a cestu používal jako přístupovou.

Diskuse:

J. Burda uvedl, že s panem [REDAKCE] mluvil a ten mu sdělil, že má přístup na svůj pozemek zajištěn.

Zastupitelé se domluvili, že záměr prodeje pozemku projednají a do konání dalšího zasedání, kde by se měl projednávat prodej, by mělo být písemné prohlášení pana [REDAKCE] městu dodáno.

Návrh na znění usnesení:

54/20 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 19/1 o výměře 1 626 m² v k. ú. Vysočany u Manětína.

Hlasování: 9 pro, 1 se zdržel hlasování (V. Janouškovcová), usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem programu je Prodej pozemku se stavbou v k. ú. Stvolny. Firma ČEZ Distribuce požádala o odprodej pozemku parc. č. st. 72, jehož součástí je stavba

technického vybavení – trafostanice. Pozemek i se stavbou je ve vlastnictví města Manětín. Na minulém zasedání byl projednán a schválen záměr prodeje pozemku se stavbou a ten byl vyvěšen na úřední desce od 5. 6. 2020 do 21. 6. 2020. Firma ČEZ nechala zpracovat posudek na obvyklou cenu, která byla stanovena na 40 000 Kč. Znalecký posudek jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

55/20 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 72 o výměře 9 m², jehož součástí je stavba technického vybavení v k. ú. Stvolny za cenu 40 000 Kč, firmě ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je Prodej pozemků v k. ú. Manětín a v k. ú. Rabštejn nad Střelou. V k. ú. Manětín město obdrželo žádost od paní [REDAKCE] z Manětína, která má zájem od města odkoupit pozemky, které protínají její pozemek. Jedná se pravděpodobně o mlýnskou strouhu, která dříve sloužila pro Dersiebův mlýn. Část této mlýnské strouhy již město v minulosti jinému vlastníkovu pozemku v této lokalitě prodávalo. Jedná se o pozemek parc. č. 1854 o výměře 8 m², který je veden jako vodní plocha a pozemek parc. č. 42/11 o výměře 27 m², který je veden jako trvalý travní porost. Na minulém zasedání byl projednán a schválen záměr prodeje pozemků a ten byl vyvěšen na úřední desce od 5. 6. 2020 do 21. 6. 2020. Město obdrželo od paní [REDAKCE] nabídku kupní ceny ve výši 50 Kč/m².

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

56/20 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 1854 o výměře 8 m² a pozemku parc. č. 42/11 o výměře 27 m² v k. ú. Manětín za cenu 50 Kč/m² paní [REDAKCE] Manětín.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

V k. ú. Rabštejn nad Střelou město obdrželo žádost od pana [REDAKCE], který vlastní chatu č. ev. 3 a nyní zjistil, že část pozemku, který je uprostřed jeho pozemků, vlastní město. Jedná se o pozemek parc. č. st. 117/2 o výměře 27 m², který je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Město k pozemku nemá přístup. Na minulém zasedání byl projednán a schválen záměr prodeje pozemku se stavbou a ten byl vyvěšen na úřední desce od 5. 6. 2020 do 21. 6. 2020. Město obdrželo od pana [REDAKCE] nabídku kupní ceny ve výši 200 Kč/m².

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

57/20 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 117/2 o výměře 27 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou za cenu 200 Kč/m² panu [REDAKCE] Chomutov.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je směna pozemků v k. ú. Manětín. V k. ú. Manětín město obdrželo žádost o směnu od paní [REDAKCE] která je majitelkou nyní již zbořeného domu čp. 239 a pozemků u tohoto domu. Na předminulém zasedání jsme schválili záměr směny pozemků dle geometrického plánu č. 714-90/2019. Záměr by vyvěšen od 9. března 2020 do 25. března 2020. Na minulém zasedání byla projednána a schválena směna pozemků. Při přípravě kupní smlouvy právnička zjistila, že je třeba usnesení přeformulovat, a to kvůli dílu "c" pozemku o výměře 0,32 m², který je a zůstane ve vlastnictví města, ale bude sloučen s pozemkem, který směnou získáme od paní [REDAKCE]. Jde tedy pouze o přeformulování usnesení, aby nebyl problém na katastru se zápisem. Nejprve bychom měli původní usnesení zrušit a potom projednat nové.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

72/20 – ZM ruší usnesení č. 33/20 ze dne 20. 5. 2020.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

58/20 – ZM schvaluje směnu pozemků parc. č. 731/1 o výměře 230 m² (bez dílu „c“ o výměře 0,32 m²) a pozemku parc. č. 1759/15 o výměře 44 m², oba v k. ú. Manětín, dle geometrického plánu č. 714-90/2019 ve vlastnictví města Manětín za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000,- Kč za pozemky ve vlastnictví paní [REDAKCE] Plzeň, parc. č. 1730/3 o výměře 64 m² a díl „b“ oddělený od pozemku parc. č. 1729/1 o výměře 210 m², oba v k. ú. Manětín, dle geometrického plánu č. 714-90/2019 za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000,- Kč.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u dalšího bodu, kterým je Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti v k. ú. Vysočany.

Jedná o smlouvu IV-12-0012984/VB/001, která se týká pozemku parc. č. 536/6, kde bude uložen zemní kabel – přípojka k parc. č. st. 26. Smlouvu o budoucí smlouvě zastupitelstvo schvalovalo v minulém volebním období na 40. zasedání ZM dne 28. 3. 2018. Znění smlouvy a situační snímek s legendou jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

59/20 – ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0012984/VB/001 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti v k. ú. Manětín. Jedná se o smlouvu IV-12-0004367/VB/002. Dotčeným pozemkem ve vlastnictví města je parc. č. 206/3. Smlouvu o budoucí smlouvě zastupitelstvo schvalovalo v minulém volebním období na 26. zasedání ZM dne 21. 12. 2016. Obsahem věcného břemene je umístění kabelového vedení NN. Firmu ČEZ na základě plné moci zastupuje firma SUPTel, a. s. Znění smlouvy a situační snímek s legendou jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

60/20 – ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0004367/VB/002 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem v programu dnešního zasedání je ČOV a kanalizace – změnové listy a dodatek smlouvy č. 2. Změnové listy jsme Vám rozeslali. Celkem se jedná o deset změnových listů v celkové částce 884 361,16 Kč bez DPH. Tato částka představuje vícepráce, které firma musela provést a které nebyly v ceně díla a tím i ve smlouvě o dílo uvedeny. Každý změnový list obsahuje situační schéma změny, soupis a ocenění prací týkajících se změny a fotodokumentaci.

Tyto vícepráce na změnových listech musí být schváleny technickým a autorským dozorem, investorem, kterým je město a SFŽP. Vícepráce nelze nyní hradit z dotace. V budoucnu je ale možné, pokud budou i méněpráce se k těmto nákladům vrátit, a není zcela vyloučeno, že by nemohly být z dotace ještě placeny.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

61/20 – ZM schvaluje změny ve vymezení rozsahu předmětu díla „Manětín – ČOV a kanalizace“ blíže specifikované a odůvodněné v jednotlivých změnových listech č. 1-10.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

62/20 – ZM schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 29. 3. 2019, jejímž předmětem je realizace stavebních prací na veřejné zakázce „Manětín – ČOV a

kanalizace“, který je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Po projednání bodu týkajícího se kanalizace proběhla diskuse starosty s několika přítomnými vlastníky domů v řadové zástavbě u mostu v Manětíně, kteří požádali o změnu připojovacích podmínek na novou kanalizaci z důvodu nemožnosti oddělení splaškové a dešťové kanalizace u svých nemovitostí. Zástupce projektanta městu sdělil, že „vzhledem k nastavenému a již realizovanému systému odkanalizování města Manětín není možné vyhovět požadavku na provedení jednotné kanalizace v daném úseku, a to jak z hlediska použitých, již vysoutěžených, technologií, tak především z hlediska legislativních a dotačních podmínek. Jako další možnost pro dané řadové objekty, kterou umožňuje realizovaný systém kanalizace a čistírný odpadních vod (ČOV), je vyvážení stávajících jímek, popř. septiků u zájmových nemovitostí. Realizovaná ČOV je vybavena jímkou na svozové odpadní vody, kde je možné tyto vody legálně řízeně likvidovat. Otázkou je, ale jak dnes je u těchto objektů řešeno, zákonem vyžadované pravidelné vyvážení, nebo jiná likvidace odpadních vod.“ Starosta uvedl, že s některými vlastníky jednal a u některých domů je již dnes kanalizace oddělená a ty připojit půjde. S dalšími vlastníky bude ještě jednat [REDAKCE] podle zjištěných skutečností se bude hledat nějaké řešení.

Došli jsme k bodu Plánovací smlouva – výstavba v lokalitě Z 3. Město ve spolupráci s panem [REDAKCE] po několika jednáních připravilo finální znění smlouvy, která v sobě spojuje 3 smlouvy.

Jedná se o developerský projekt na vybudování 24 nových stavebních parcel. Část dotčených pozemků je ve vlastnictví města, část patří panu [REDAKCE]. Bylo provedeno územní řízení pro tuto lokalitu ve spolupráci s panem [REDAKCE] a proto je nutné ve spolupráci pokračovat i v dalších krocích. Protože se jedná o nemalou investici a jednání se komplikují, bylo vhodné nastavit si pravidla další společné spolupráce, a to je cílem této smlouvy. Smlouva v sobě spojuje 3 smlouvy:

Smlouvu plánovací – která popisuje záměry smluvních stran a stanoví rámec jejich spolupráce a podíly na financování záměru

Smlouvu o právu provést stavbu – sjednává vzájemný souhlas smluvních stran potřebný pro stavební řízení a realizaci záměru a zavazuje smluvní strany k poskytnutí součinnosti, aby mohl být záměr realizován

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní – navazuje na smlouvu plánovací, neboť se v ní zavazuje [REDAKCE] na vypořádání svého podílu na financování záměru převést městu vlastnické právo k určitým pozemkům (které budou dotčeny stavbami veřejné infrastruktury). Vlastně tato smlouva vede ke konečnému narovnání vzájemných vztahů zejména z ekonomického hlediska a k uspořádání majetkových vztahů tak, aby se předcházelo budoucím sporům a problémům při obhospodařování staveb veřejné infrastruktury.

Smlouvy spolu souvisí a jsou navzájem provázané, proto v okamžiku, kdy jedna strana začne s plněním těchto smluv, neměla by druhá strana mít možnost od této smlouvy jako celku odstoupit.

Ve smlouvě nejsou ujednány žádné smluvní pokuty a zajišťovací instituty, neboť by nebyla možná dohoda – je to riziko, ale tyto instituty nelze jednostranně vnutit. Vzhledem k tomu, že se [REDAKCE] ke konečnému znění ještě nevyjádřil, bude se tento bod projednávat na příštím zasedání ZM.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Nyní jsme u bodu Přijetí dotací z dotačních programů Plzeňského kraje. Jedná se celkem o 5 dotací z pěti dotačních programů. Všechny žádosti o dotace byly schváleny dne 8. 6. 2020 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje.

Nejprve se budeme věnovat dotaci z dotačního titulu Dotační program vodohospodářské infrastruktury 2020. Jedná se o dotaci ve výši 4 300 000 Kč na výstavbu kanalizace.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

63/20 – ZM schvaluje přijetí dotace ve výši 4 300 000 Kč z dotačního titulu Dotační program vodohospodářské infrastruktury 2020.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Další dotace je z dotačního titulu Obnova původního řešení nemovitostí a drobných staveb na území památkových rezervací a zón 2020. Jedná se o dotaci ve výši 120 000 Kč na rekonstrukci střechy městského domu čp. 96 v Manětíně.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

64/20 – ZM schvaluje přijetí dotace ve výši 120 000 Kč z dotačního titulu Obnova původního řešení nemovitostí a drobných staveb na území památkových rezervací a zón 2020.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Z dotačního titulu Významné investice do sportovišť Plzeňského kraje 2020 získalo město 1 600 000 Kč na vybudování nové běžecké dráhy v Manětíně.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

65/20 – ZM schvaluje přijetí dotace ve výši 1 600 000 Kč z dotačního titulu Významné investice do sportovišť Plzeňského kraje 2020.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším dotačním titulem, kde mělo město podanou žádost je Podpora činnosti informačních center na území Plzeňského kraje pro rok 2020 a městu byla schválena dotace ve výši 30 000 Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

66/20 – ZM schvaluje přijetí dotace ve výši 30 000 Kč z dotačního titulu Podpora činnosti informačních center na území Plzeňského kraje pro rok 2020.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Poslední dotace je z dotačního titulu PSOV PK 2020 - Projekty obcí. Město žádalo na Modernizace sociálního zařízení v budově základní školy v Manětíně-II. etapa a byla schválena dotace ve výši 350 000 Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

67/20 – ZM schvaluje přijetí dotace ve výši 350 000 Kč z dotačního titulu PSOV PK 2020 - Projekty obcí.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Smlouva o dílo – běžecká dráha. Město získalo dotaci z dotačního titulu Významné investice do sportovišť Plzeňského kraje 2020 ve výši 1 600 000 Kč na vybudování nové běžecké dráhy v Manětíně. Město poptalo 5 firem a obdrželo 2 nabídky na realizaci akce. Zatím nemáme rozpočet a návrh smlouvy o dílo, proto projednání tohoto bodu odložíme na příští zasedání.

Nyní následuje bod Smlouva o dílo – střecha čp. 96. Město získalo z dotačního titulu Obnova původního řešení nemovitostí a drobných staveb na území památkových rezervací a zón 2020 dotaci ve výši 120 000 Kč na rekonstrukci střechy městského domu čp. 96 v Manětíně. Město obdrželo cenovou nabídku od firmy Vlastimil Soukup, tesařské a pokrývačské práce, Manětín. Cenová nabídka je ve výši 394 204,69 Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy je dodávka, montáž nové kompletní skladby střechy na čp. 96 v Manětíně. Oprava podbití a likvidace odpadu není součástí nabídky.

Diskuse:

I. Soukupová uvedla, že nebude v tomto bodě hlasovat kvůli možnému střetu zájmů.

Návrh na znění usnesení:

68/20 – ZM schvaluje smlouvu o dílo s firmou Vlastimil Soukup, tesařské a pokrývačské práce, IČ 699 34 215, na dodávku a montáž nové kompletní skladby střechy na čp. 96 v Manětíně, která je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 8 pro, 1 se zdržel hlasování (J. Fencí), 1 nehlasoval (I. Soukupová), usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Mateřská škola – tepelné čerpadlo. Starosta informuje o problému s tepelným čerpadlem, které slouží k vytápění a přípravě teplé vody v mateřské škole a o cenových nabídkách na výměnu čerpadla a nabídce na jeho opravu. Čerpadlo je v provozu od roku 2014. Město nyní provádí poptávkové řízení a čeká na cenové

nabídky od možných dodavatelů. Na dnešním jednání je to jen podání informace a na některém dalším zasedání bude bod o výběru dodavatele zařazen na program.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Dalším bodem je potvrzení územní působnosti pro MAS Vladař. Z MAS Vladař nám k tomuto bodu podali tyto informace: Strategie pro období 2021-2027 bude opět tvořena komunitně - tj. společně zhodnotíme cíle ze strategie minulé, přetrvávající problémy budeme i nadále chtít řešit, doplníme je o aktuální výzvy a potřeby. I nadále budeme zapojovat do rozvoje všechny subjekty z území MAS Vladař, tedy i Vaší obce. Podnikatele i neziskové organizace a aktivní občany. Předpokládáme, že strategie 2021-2027 bude evolucí té stávající. Naše strategie nebude šita jen na operační programy EU. Chceme, aby i nadále popisovala společné problémy a navrhovala jejich řešení. Souhlas podepisuje dle metodiky starosta obce. Zapojení území obce do strategie není podmíněno partnerstvím či členstvím v MAS (tj. nemusí vzniknout finanční náklady). Doporučujeme Vám informovat obecní zastupitelstvo/občany, že obec je součástí území MAS Vladař a že díky tomu mají všichni možnost se zapojit, mimo jiné i do čerpání dotačních podpor přes výzvy MAS Vladař i přípravy nové strategie. Ke všem aktivitám Vám zas budeme zasílat pozvánky a informace. Zápis jednání zastupitelstva, ani konkrétní usnesení MAS nikam nedokládá. Pro potřeby MAS je důležitý pouze výše zmíněný dokument, jehož podpis je dle výkladu zákona o obcích v kompetenci starosty.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

69/20 – ZM schvaluje zařazení správního území obce Manětín do územní působnosti MAS Vladař na období 2021-2027.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem na programu dnešního zasedání je Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí příspěvku Manětínsko-nečtinskému mikroregionu. Jedná se o krytí nákladů souvisejících s akcí „Pořízení mobilního sanitárního kontejneru pro potřeby Manětínsko-nečtinského mikroregionu“. Město poskytne ze svého rozpočtu Manětínsko-nečtinskému mikroregionu finanční dotaci na zakoupení mobilního sanitárního kontejneru ve výši 107 255 Kč. Celková cena sanitárního kontejneru je 5668 137,80, dotace od Plzeňského kraje činí 400 000 Kč. Zbývající částka k doplacení je rozdělena mezi obce Nečtiny a Štichovice.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

70/20 – ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s Manětínsko-nečtinským mikroregionem IČ 712 02 96,0 o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města, která je přílohou tohoto usnesení č. 7. a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali. V bodě různé nebyly položeny žádné otázky a žádná diskuse již neproběhla.

V Manětíně 30. 6. 2020

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencel

.....

Miloslav Brož

.....

Usnesení z 16. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 24. 6. 2020

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

46/20 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

47/20 – program 16. zasedání ZM.

48/20 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

49/20 – ověřovateli zápisu pana Jana Fencla a pana Miloslava Brože.

50/20 – rozpočtové opatření č. 3, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

51/20 – celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2019 včetně zprávy Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ekonomického, oddělení přezkoumávání hospodaření obcí a kontroly o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019 bez výhrad.

52/20 – účetní závěrku města za účetní období 2019.

53/20 – zastupitelstvo schvaluje doporučení finančního výboru dle bodu 3 zápisu finančního výboru ze dne 18. 5. 2020. U všech vozidel města budou v knize jízd vedeny tyto údaje: datum, místa odjezdu i příjezdu, časy odjezdu i příjezdu, účel jízdy, stav počítadla, jméno a podpis řidiče, bezpečnostní přestávky.

54/20 – záměr prodeje pozemku parc. č. 19/1 o výměře 1 626 m² v k. ú. Vysočany u Manětína.

55/20 – prodej pozemku parc. č. st. 72 o výměře 9 m² jehož součástí je stavba technického vybavení v k. ú. Stvolny za cenu 40 000 Kč, firmě ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035 zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145.

56/20 – prodej pozemku parc. č. 1854 o výměře 8 m² a pozemku parc. č. 42/11 o výměře 27 m² v k. ú. Manětín za cenu 50 Kč/m² paní [redacted] Manětín.

57/20 – prodej pozemku parc. č. st. 117/2 o výměře 27 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou za cenu 200 Kč/m² panu [redacted] Chomutov.

58/20 – směnu pozemků parc. č. 731/1 o výměře 230 m² (bez dílu „c“ o výměře 0,32 m²) a pozemku parc. č. 1759/15 o výměře 44 m², oba v k. ú. Manětín, dle geometrického plánu č. 714-90/2019 ve vlastnictví města Manětín za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000,- Kč za pozemky ve vlastnictví [redacted] Plzeň, parc. č. 1730/3 o výměře 64 m² a díl „b“ oddělený od pozemku parc. č. 1729/1 o výměře 210 m², oba v k. ú. Manětín, dle geometrického plánu č. 714-90/2019 za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000,- Kč.

59/20 – Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0012984/VB/001 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

60/20 – Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0004367/VB/002 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

61/20 – změny ve vymezení rozsahu předmětu díla „Manětín – ČOV a kanalizace“ blíže specifikované a odůvodněné v jednotlivých změnových listech č. 1-10.

62/20 – dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 29. 3. 2019, jejímž předmětem je realizace stavebních prací na veřejné zakázce „Manětín – ČOV a kanalizace“, který je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

63/20 – přijetí dotace ve výši 4 300 000 Kč z dotačního titulu Dotační program vodohospodářské infrastruktury 2020.

64/20 – přijetí dotace ve výši 120 000 Kč z dotačního titulu Obnova původního řešení nemovitostí a drobných staveb na území památkových rezervací a zón 2020.

65/20 – přijetí dotace ve výši 1 600 000 Kč z dotačního titulu Významné investice do sportovišť Plzeňského kraje 2020.

66/20 – přijetí dotace ve výši 30 000 Kč z dotačního titulu Podpora činnosti informačních center na území Plzeňského kraje pro rok 2020.

67/20 – přijetí dotace ve výši 350 000 Kč z dotačního titulu PSOV PK 2020 - Projekty obcí.

68/20 – smlouvu o dílo s firmou Vlastimil Soukup, tesařské a pokrývačské práce, IČ 699 34 215, na dodávku a montáž nové kompletní skladby střechy na čp. 96 v Manětíně, která je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

69/20 – zařazení správního území obce Manětín do územní působnosti MAS Vladař na období 2021-2027.

70/20 – Veřejnoprávní smlouvu s Manětínsko-nečtinským mikroregionem, IČ 712 02 960, o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města, která je přílohou tohoto usnesení č. 7. a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Zastupitelstvo města volí:

71/20 – členem kontrolního výboru pana Miloslava Brože.

Zastupitelstvo města ruší:

72/20 – usnesení č. 33/20 ze dne 20. 5. 2020.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
Starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencel

Miloslav Brož

Zpráva o činnosti starosty 21. 5. 2020 – 23. 6. 2020

Dotace

Přidělené částky z Programu regenerace městských památkových zón: Manětín 1.355.000,- Kč vyčerpá se 539.000,- Kč na dokončení restaurování varhan v kostele sv. Barbory, zbytek bude převeden do rezervy programu na ministerstvu kultury. Rabštejn nad Střelou 400.000,- Kč – na předposlední etapu restaurování varhan rabštejnského kostela.

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

- schválena dotace 4.300.000,- Kč.
- běžecká dráha Manětín – schváleno 1.600.000,- Kč.
- Infocentrum – schváleno 30.000,- Kč
- WC v ZŠ – schváleno na rekonstrukce o 350.000,- Kč. Smlouvy o dílo byly podepsány. Práce budou zahájeny 29. června 2020.
- čp. 96 – výměna střešní krytiny – schváleno o 120.000,- Kč.
- podána žádost na pečovatelskou službu o 150.000,- Kč.
- podána žádost o dotaci na nově vybudované oplocenky v městských lesích.

Manětínsko - nečtinský mikroregion

Schválena dotace na pořízení sanitárního kontejneru v částce 400.000,- Kč.

Mikroregion Dolní Střela

Valná hromada se konala 23. 6. 2020 v Plasích.

Rekonstrukce elektrického vedení v Brdě

Rekonstrukce elektrického vedení v Brdě včetně veřejného osvětlení, vše bude uloženo do země. Práce by měly proběhnout v srpnu 2020.

Oprava místních komunikací recyklátem v Kotanči

Materiálem zakoupeným v roce 2019 byly opraveny místní komunikace v Kotanči.

Kulturní dům v Hrádku

Proběhla oprava KD v Hrádku. Veškeré práce byly provedeny místními občany. Město zaplatilo za materiál cca 35.000,- Kč. SDH Brdo - Hrádek přispělo částkou 10.000,- Kč. Byly provedeny tyto práce: oprava parapetů dlažbou, zednické opravy vnitřních omítek a obkladů, zakoupena nová kamna do kuchyně, nová světla a byla provedena výmalba celého kulturního domu včetně zázemí.

V Manětíně, dne 24. 6. 2020

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

Rozpočtové opatření

Organizace: 00258091 Město Manětín

Číslo změny: 3

Dne: 24.06.2020

Text rozpočtového opatření: Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	1069	Ostatní správa v zemědělství	26,250 Kč
231 13	3111	Mateřské školy	0,321 Kč
231 13	3113	Základní školy	0,620 Kč
231 13	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7,000 Kč
231 13	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	36,000 Kč
231 13	4116	Ostatní neinv. přijaté transfery ze SR	16,500 Kč
Celkem příjmy			86,691 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj	16,500 Kč
Celkem výdaje			16,500 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy	69 639,620 Kč	Schodek rozpočtu je hrazen úvěrem od KB a.s.
Rozpočtové výdaje	97 309,892 Kč	
Financování	27 970,000 Kč	
Saldo příjmů a výdajů	- 27 670,272 Kč	
Příjmy - výdaje - financování	299,728 Kč	

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 3

Příjmy

1069 - příjem od celního úřadu - přerozdělená pokuta

3111 - nevyčerpaná část příspěvku na provoz MŠ Manětín z roku 2019

3113 - nevyčerpaná část příspěvku na provoz ZŠ Manětín z roku 2019

4121 - příspěvek od obce Bezvěrov na nákup knih pro regionální knihovny

4122 - dar od Plzeňského kraje - za umístění v soutěži Zlatý erb - 3. místo nejlepší www stránky (16.000,-- Kč) a 1.místo nejlepší elektronická služba a projekty Smart City (20.000,-- Kč)

4116 - příspěvek na mzdy od Úřadu práce - na pracovní místa - dělníci na úklid města

Výdaje

3639 - zapojení příspěvku od Úřadu práce do provozních výdajů pracovní čety

Město Manětín

IČ: 00258091

Manětín 89, 331 62 Manětín

bankovní spojení: ČSOB: 246820690/0300

e-mail: posta@manetin.cz

zastupuje: Mgr. Josef Gilbert Matuška

(dále jen „Povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM/II-190/2019

společností **Rentec profesional s.r.o.**, se sídlem Ledce 268, 330 14 Ledce IČ: 26325403, DIČ:

CZ26325403, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 13548,

zastoupená na základě plné moci paní 

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Č. IV-12-0012984/VB/001

Manětín, PS, Vysočany, p.č. 26, kNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 536/6**, v k.ú. Vysočany u Manětína (691526), obec Manětín, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **zemní kabel NN** (dále jen „**Zařízení**“)

distribuční soustavy”), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**”).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 116-491/2018 potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice dne 23.9.2019 pod č. PGP 373/2019-435. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1400,- Kč** (slovy: **Jeden tisíc čtyři sta korun českých**) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva , č.j. ze dne
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne

Dne

Povinná

Oprávněná

Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
st.38 536/6				Vyjádření parcel pro věcné břemeno						st.38 536/6		772 10001	

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
1	824506.26	1039927.28	3	věcné břemeno	7	824516.56	1039916.68	3	věcné břemeno
2	824506.16	1039927.88	3	věcné břemeno	8	824515.80	1039916.68	3	věcné břemeno
3	824507.85	1039928.17	3	věcné břemeno	9	824515.52	1039916.34	8	věcné břemeno
4	824507.59	1039927.51	3	věcné břemeno	10	824515.38	1039916.16	3	věcné břemeno
5	824514.59	1039919.22	3	věcné břemeno	11	824515.84	1039915.77	3	věcné břemeno
6	824514.11	1039918.86	3	věcné břemeno	12	824515.98	1039915.95	8	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení rozsahu práva / věcného břemene		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Josef Zelenka		Jméno, příjmení: Ing. Josef Zelenka					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1316/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1316/1995					
		Dne: 17.9.2019 Číslo: 477/2019		Dne: 24.9.2019 Číslo: 494/2019					
Vyhotovitel: GEO Plzeň s.r.o. Přeštická 27 301 00 Plzeň		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 116-491/2018		KÚ pro Plzeňský kraj KP Kralovice Ing. Lenka Novotnáková PGP-373/2019-435 2019.09.23 12:49:47 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Plzeň-sever									
Obec: Manětín									
Kat. území: Vysočany u Manětína									
Mapový list: KMD, Jesenice 9-9/33									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									



Město Manětín

IČO: 00258091, DIČ: CZ00258091

Sídlo: Manětín č. p. 89, 331 62 Manětín

Zastoupená: Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, starostou města

DS: wzeb8dv

E-mail: posta@manetin.cz

Telefon: +420 373 392 258

Bankovní spojení: 246820690/0300 (Československá obchodní banka, a.s.)

(dále jen „Povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě pověření (plné moci) ze dne 31.01.2017 převzatou dne 01.02.2017



(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IP-12-0004367/VB/002

Manětín, PS, p. č. 206/3, kNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. **206/3**, v k.ú. **Manětín**, obec **Manětín**,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabel NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **649-487/2017** potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice dne 07.03.2018 pod č. PGP-68/2018-435. Geometrický plán je přílohou této smlouvy
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ni podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

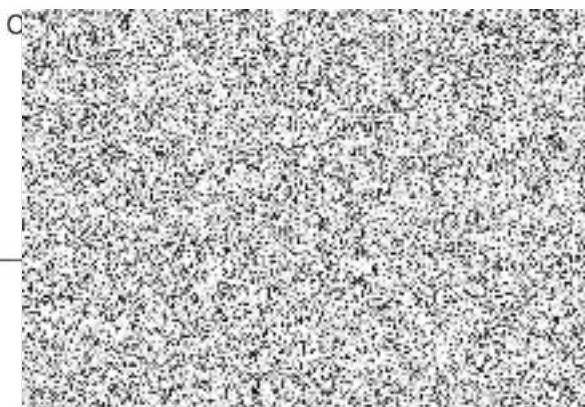
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva města Nýřany č.j. ze dne
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne

- 4 -06- 2020
Dne

Povinná



Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta města



ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/87/0012/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

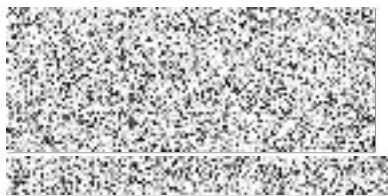
IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA

(dále jen „zmocnitel“)



(dále jen „zmocněnec“)

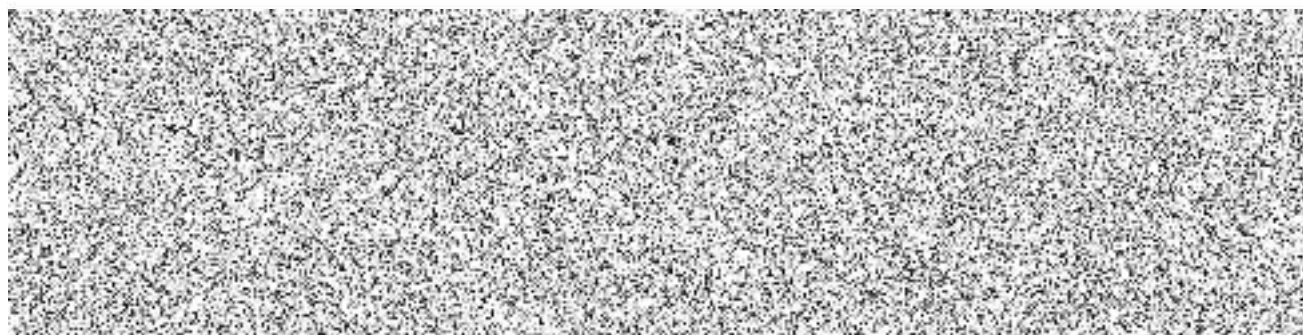
aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům ohlášení a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. V rozsahu daného pověření je zmocněnec oprávněn za zmocnitele uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na cizích nemovitostech, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o smlouvách budoucích k těmto smlouvám, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dílo, smlouvy o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv v rámci tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést a to ani z části na třetí osobu.

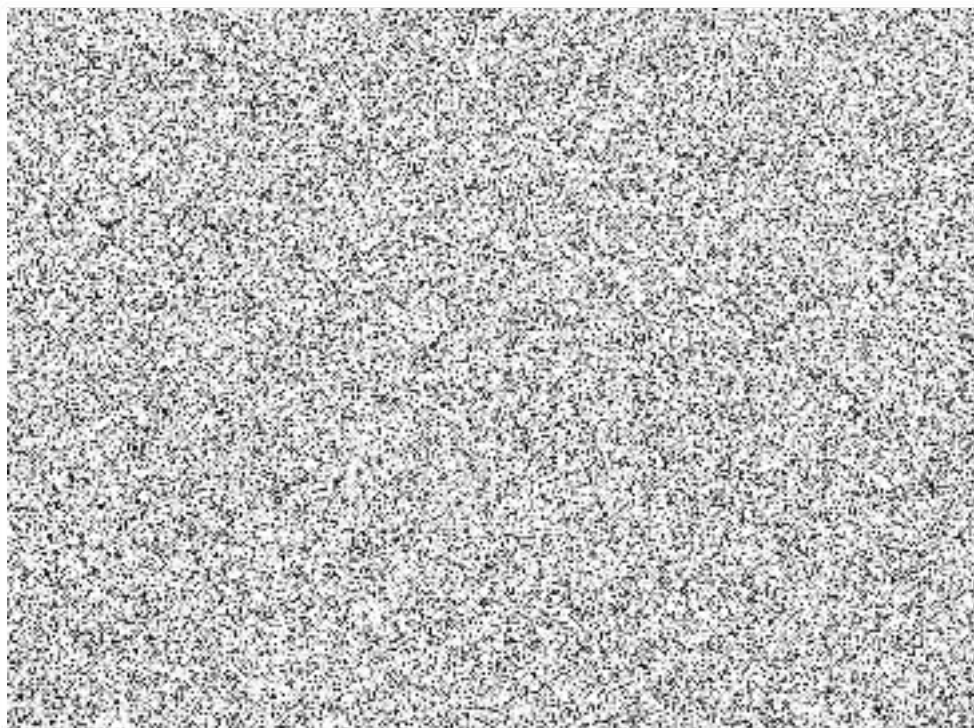


Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

VKLATOVĚCH..... dne1.2.2017.....



podpis zmocněného zaměstnance



POŠTOVĚNÍ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Orčením výměr	Da přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vjezdu	Výměra dílu
206/3											206/3		10001	
207/31											207/31		875	
1793/1											1793/1		383	
1793/2											1793/2		648	
1805/6											1805/6		374	
1805/11											1805/11		10001	
1805/12											1805/12		875	

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s., Teplická 875/8, 405 02 Děčín

Druh věcného břemene : služebnost inženýrské sítě

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.
397-85	827850.33	1041250.93	3
397-95	827833.18	1041241.49	3
397-174	827856.82	1041261.42	3
397-176	827844.93	1041259.93	3
397-177	827831.23	1041247.23	3
397-178	827825.80	1041255.35	3
397-180	827807.94	1041248.92	3
397-218	827851.02	1041249.64	3
397-254	827844.26	1041261.80	3
397-256	827829.92	1041249.57	3
397-257	827827.32	1041250.09	3
485-999	827830.74	1041252.93	8
1	827850.80	1041250.05	3
2	827848.93	1041250.16	3
3	827837.68	1041250.81	3
4	827839.23	1041251.67	3
5	827835.24	1041250.95	3
6	827836.23	1041251.87	3
7	827831.89	1041251.25	3
8	827832.93	1041252.13	3
9	827829.12	1041251.59	8
10	827830.18	1041252.47	8
11	827818.81	1041252.83	3
12	827820.90	1041253.59	3
13	827818.10	1041252.92	3
14	827818.22	1041253.91	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Pánek		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Pánek					
		Číslo pořadí seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 394/1995		Číslo pořadí seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 394/1995					
		Dne: 22.2.2018		Dne: 7.3.2018					
Vytvořitel:		Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Jana Chadová – geodetické práce		KÚ pro Plzeňský kraj KP Kralovice Ing. Lenka Novotnáková PGP-68/2018-435 2018.03.07 08:57:59 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v kresle podobě.					
Rumunská 8, 360 09 Karlovy Vary.									
Číslo plánu: 649-487/2017									
Okres: Plzeň-sever									
Obec: Monětin									
Kat. území: Monětin									
Mapový list: Monětin 1-0/42(DKM)									
Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem s přiblížením navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; neoznačeny									



170/1

268/4

268/2

233/1

397-95

1793/2

1793/1

397-177

1805/11

1805/12

397-85

397-85

(11.27)

(11.12)

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

397-256

397-178

207/31

206/3

1805/6

1805/26

207/30

207/34

207/35

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

397-180

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Manětín, PS, pč 206/3, kNN	Katastrální území:	Manětín
Číslo projektu:	IP-12-0004367	Kód katastrálního území:	691496
Kraj:	Píseňský	Číslo LV:	10001
Okres:	Píseň-sever	Pozemek (PČ):	206/3
Údaje zadal:	Martina Nováčková	Datum a čas zpracování:	12.03.2020

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. v platném znění.

Ocenění:

Druh pozemku: Komunikace se zpevněným povrchem

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	3	0,70
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	6	0,80
O4 - Technická infrastruktura v obci	2	0,85
O5 - Dopravní obslužnost obce	3	0,90
O6 - Občanská vybavenost v obci	3	0,95

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

	Pásma	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	2	-0,20
P2 - Charakter a zastavěnost území	2	-0,05
P3 - Povrch komunikace	2	-0,03
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4)	=	0,216

Základní cena výchozí (ZCv):	=	745,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,244
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	181,78 Kč/m ²
Koeficient P	*	0,216
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	39,26 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	4,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	7,85 Kč/m ²
Výměra dotčeného území (VDU):	=	2,6 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)

$$7,85 \text{ Kč/m}^2 * 2,6 \text{ m}^2 = 21 \text{ Kč}$$

Hodnota ostatní infrastruktury (H_{OI})

0 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

21 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

25 Kč

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2018/1.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřené dne 29.3.2019 mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

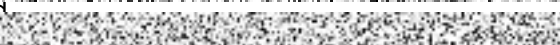
- 1. Jméno:** **Město Manětín**
sídlo: Manětín 89, 331 62 Manětín
zastoupený: Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta
IČO: 00258091
DIČ: CZ00258091
bankovní spojení (číslo účtu): 246820690/0300 ČSOB a.s.
94-8019371/0710 ČNB
e-mail: starosta@manetin.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

- 2. Společníci společnosti „Společnost Manětín –ČOV a kanalizace“ založené ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku“**

(s kontaktní adresou pro doručování písemností souvisejících s realizací předmětného díla:
PORR a.s. „Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10)

- Jméno:** **PORR a.s.**
sídlo: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 1
zastoupený: Jiří Šárou a Ing. Petrem Semerádem, prokuristy PORR a.s.
IČO: 43005560
DIČ: CZ43005560
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B/1006
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: 
staveb PORR a.s., Oblast Čechy - Západ 
e-mail: 

- jako **Vedoucí společník a Správce**

a

- Jméno:** **STAVMONTA spol. s r.o.**
sídlo: Hřbitovní 996/33, Doubravka, 312 00 Plzeň
zastoupený: zastoupený správcem PORR a.s. na základě plné moci, jehož jménem jednají Jiří Šára a Ing. Petr Semerád, na základě plné moci
IČO: 40525007
DIČ: CZ40525007
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C/1085
e-mail: 

jako **společník**

Bankovní spojení (číslo účtu): Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 508 013 3841/5500



(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavírají tímto dodatek č. 2 ke shora uvedené Smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek č. 2**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

Shora uvedené Smluvní strany uzavřely dne 29.3.2019 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace stavebních prací na veřejné zakázce „**Manětín – ČOV a kanalizace**“ (dále jen „Smlouva o dílo“). Ke Smlouvě o dílo následně Smluvní strany uzavřely dodatek č. 1, na základě něhož ujednaly změnu v údajích o bankovním účtu Zhotovitele.

III. PŘEDMĚT DODATKU č. 2

1. Předmětem úpravy tohoto dodatku jsou změny ve vymezení rozsahu předmětu díla blíže specifikované a odůvodněné v jednotlivých změnových listech č. 1 – 10:

- I. Změnový list č. 1: Sanace podloží na stoce B
- II. Změnový list č. 2: Přeložka dešťové kanalizace na stoce B2
- III. Změnový list č. 3: Přeložka vodovodu na stoce B2
- IV. Změnový list č. 4: Sanace podloží na stoce B2
- V. Změnový list č. 5: Zahloubení na stoce B2
- VI. Změnový list č. 6: Sanace podloží na stoce B2-1
- VII. Změnový list č. 7: Přeložka dešťové kanalizace na stoce B2-2
- VIII. Změnový list č. 8: Prodloužení stoky B2-4
- IX. Změnový list č. 9: Přeložka dešťové kanalizace na stoce B2-4
- X. Změnový list č. 10: Zemní práce pro přeložku vodovodu na stoce B2-5

Změnové listy č. 1-10 jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2. V souvislosti se změnou v rozsahu předmětu díla, ujednávají Smluvní strany také změnu v ceně díla sjednané v čl. V. odst. 19 Smlouvy o dílo, a to následovně:

Původní cena díla dle Smlouvy o dílo bez DPH:	104.498.553,80 Kč bez DPH
Cena víceprací dle Dodatku č. 2 bez DPH:	884.361,16 Kč bez DPH
Cena dle Smlouvy o dílo a Dodatku č. 2 bez DPH:	105.382.914,96 Kč bez DPH
Cena dle Smlouvy o dílo a Dodatku č. 2 včetně DPH:	127.513.327,10 vč. DPH

Položkové rozpočty jednotlivých změn jsou přílohou č. 2 tohoto dodatku.

3. Shora uvedené změny dle tohoto dodatku nemění celkovou povahu závazku ze Smlouvy o dílo, přičemž součet hodnot změn nepřesahuje 15% původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo. Změny sjednané v tomto dodatku tak ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou Smluvní stranu.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
3. Tento Dodatek č. 2 byl schválen na jednání zastupitelstva města Manětín dne
4. Přílohy: Změnové listy č. 1 – 10
Položkové rozpočty č. 1 – 10

V Manětíně dne _____

V Praze dne _____

Objednatel:

Zhotovitel:

Společníci společnosti „Společnost Manětín – ČOV a kanalizace“:

Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta



Jiří Šára
prokurista PORR a.s., Dopravní a inženýrské stavby,
Oblast Čechy – Západ
/a zároveň zástupce za STAVMONTA, spol. s r.o., na
základě plné moci/

Ing. Petr Semerád
prokurista PORR a.s.
/a zároveň zástupce za STAVMONTA, spol. s r.o., na
základě plné moci/

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Vlastimil Soukup,

místo podnikání: Manětín 146, 331 62 Manětín

IČ: 699 34 215

DIČ: CZ6703300307

- dále jen **zhotovitel** -

a

Město Manětín

IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091

se sídlem v Manětíně čp. 89, 331 62 Manětín

zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

- dále jen **objednatel** -

se dohodly a podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012. Sb. Občanského zákoníku uzavřely tuto **smlouvu o dílo**

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Předmětem této smlouvy je dodávka, montáž nové kompletní skladby střechy na čp. 96 v Manětíně.

Dílem se rozumí dodávka a montáž kompletní skladby střechy na čp. 96 v Manětíně. Zhotovitel provede práce dle cenové nabídky.

II.

Místo plnění díla

Místem plnění díla je budova čp. 96 v Manětíně, která je ve vlastnictví objednatele.

III.

Doba plnění díla

Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel převezme staveniště dne 1. července 2020, zahájí provádění díla a dokončené dílo předá objednateli nejpozději do 31. srpna 2020.

Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 2 dny předem k převzetí hotového díla. O předání hotového díla se sepíše protokol, ve kterém bude uveden stav díla v době jeho předání. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady nebo nedodělky, i když tyto nebrání užívání díla.

IV.

Cena díla

Dohodou smluvních stran byla stanovena cena díla v částce 325.789,-- Kč (slovy: třistadvacetpětisícsetosmdesátdevět korun českých) bez DPH. Tato cena je blíže specifikována v nabídce zhotovitele ze dne 2. 12. 2019, kde je přesně specifikována dodávka materiálu a prací. Tato nabídka je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Rozpočet je úplný a závazný.

Účastníci dále ujednali, že cena bude zaplacená bankovním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání dokončeného díla. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem bez vad a nedodělků. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem.

V.

Vlastnictví díla

Po celou dobu provádění díla je dílo ve vlastnictví objednatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provádět dílo s odbornou péčí v souladu s účelem této smlouvy a platnými technickými normami.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště dne 1. 7. 2020. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu.
3. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele 2 dny předem ke kontrole provedené práce před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo stanou se nepřístupnými.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo a jeho provádění kdykoliv v jeho průběhu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ve lhůtě určené ve výzvě, může objednatel odstoupit od této smlouvy.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Obdobně je zhotovitel oprávněn postupovat v případě, kdy zjistí potřebu víceprací, které nebyly uvedeny v nabídce.
6. Zhotovitel je oprávněn ze zdrojů objednatele a na náklad objednatele odebírat vodu a elektrickou energii.
7. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zhotoviteli ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

VII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany si ujednaly níže uvedené smluvní pokuty:

- a) při nedodržení smlouveného termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení,
- b) při prodlení objednatele s placením ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyzvání poškozenou stranou a jejich zaplacením není dotčen nárok poškozeného na úhradu případně vzniklé škody.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání díla a na materiál 10 let.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, platí obecná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze na základě oboustranně potvrzeného písemného dodatku.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a každý z účastníků smlouvy obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení.

Přílohy:

- kopie Cenové nabídky ze dne 2. 12. 2019

V Manětíně dne

.....
Objednatel
Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

.....
Zhotovitel

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Manětín
uzavřená ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

I.

Obecná ustanovení

Zastupitelstvo města Manětín rozhodlo svým usnesením č. xx/20 v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), o poskytnutí dotace ve výši a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

II.

Poskytovatel a příjemce dotace

1. Poskytovatelem dotace podle této smlouvy je:
Název: **Město Manětín**
Sídlo: 331 62 Manětín 89
IČ: 002 58 091
zastoupené Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, starostou města Manětín
č. ú.: 246 820 690 / 0300
(dále jen „poskytovatel“)
2. Příjemcem dotace podle této smlouvy je:
Název: **Manětínsko – nečtinský mikroregion**
Sídlo: 331 62 Manětín 89
IČ: 712 02 960
zastoupený Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, předsedou mikroregionu
č. ú. 194 151 156/0300
(dále jen „příjemce“)

III.

Výše a účel dotace

1. Poskytovatel poskytne ze svého rozpočtu příjemci finanční dotaci ve výši **107.255 Kč** (slovy: jedno sto sedm tisíc dvě stě padesát pět korun českých), na krytí nákladů souvisejících s akcí „**Pořízení mobilního sanitárního kontejneru pro potřeby Manětínsko – nečtinského mikroregionu**“ (dále též jen „akce“).
2. Dotace bude poskytnuta bezhotovostním převodem z účtu poskytovatele na účet příjemce č. 194 151 156/0300.
3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít jí k účelu popsanému v bodě 1. tohoto ustanovení Smlouvy a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále a platnými právními předpisy. Pokud příjemce nevyčerpá celou dotaci na stanovený účel ve stanovenou dobu, je povinen v souladu s § 20 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, vrátit poskytovateli nevyčerpanou částku nejpozději ke dni předložení vyúčtování dotace podle Čl. VI této Smlouvy bezhotovostním převodem na stejné číslo účtu, ze kterého dotaci obdržel nebo v hotovosti na pokladnu poskytovatele. Za den vrácení se považuje den připsání částky na účet poskytovatele.
4. Peněžní prostředky dotace nesmí příjemce poskytnout jiným právnickým nebo fyzickým osobám, pokud nejde o úhrady spojené s realizací účelu, na nějž byla dotace poskytnuta.

IV.

Časové užití dotace a doba, ve které má být dosaženo účelu dotace

1. Dotace může být využita na úhradu nákladů vzniklých v období od 1. 6. 2020 do 31. 12. 2020 vztahujících se ke stanovenému účelu poskytnutí, které budou uhrazeny nejpozději do 31. 12. 2020. Finanční prostředky nelze převádět do následujícího kalendářního roku.
2. Tyto finanční prostředky podléhají finančnímu vypořádání (Vyúčtování).
3. Výdaje musí být vzniklé v období realizace akce, to je v období dle bodu. 1 tohoto článku. Ostatní výdaje vzniklé před tímto obdobím či po ukončení tohoto období nejsou uznatelnými výdaji.

V.

Další ustanovení

1. Poskytovatel je oprávněn provádět u příjemce kontrolu účetnictví, příp. dalších skutečností, v rozsahu potřebném k posouzení, zda je tato smlouva dodržována.
2. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provést kdykoliv komplexní kontrolu postupu a výsledků akce, včetně použití finančních prostředků a zpřístupnit na požádání veškeré doklady související s realizací akce a s plněním této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva kontrolních orgánů státní správy ČR.
3. Příjemce se zavazuje uchovávat originály dokladů po dobu 5 let od vyúčtování akce.

VI.

Vypořádání a vyúčtování poskytnuté dotace

1. O užití dotace vede příjemce samostatnou průkaznou účetní evidenci. Dále se zavazuje uchovávat tuto účetní evidenci po dobu pěti let od vyúčtování akce.
2. Po ukončení období realizace akce předloží příjemce vyúčtování poskytnuté dotace formou soupisu účetních dokladů souvisejících s realizací akce s uvedením výše částky a účelu platby u jednotlivých dokladů. **Vyúčtování předloží příjemce poskytovateli nejpozději do 30 dnů po ukončení akce.**

VII.

Povinnosti příjemce při přeměně právnické osoby, při prohlášení úpadku či zrušení s likvidací

1. V případě, že je příjemce právnickou osobou a má dojít k jeho přeměně podle příslušného zákona a příjemce má být zanikající právnickou osobou, má povinnost tuto skutečnost oznámit s dostatečným předstihem poskytovateli se žádostí o udělení souhlasu s přechodem práv a povinností z tohoto smluvního vztahu na právního nástupce. Přitom musí respektovat, že každá taková skutečnost musí být projednána v tom orgánu poskytovatele, který schválil poskytnutí veřejné finanční podpory a smlouvu o jejím poskytnutí.
2. K žádosti o udělení souhlasu podle odstavce 1 musí příjemce prokázat příslušnými dokumenty, že práva a povinnosti z tohoto smluvního vztahu, včetně případné udržitelnosti, přejdou na právního nástupce a právní nástupce se zavazuje tyto povinnosti plnit (např. projekt fúze). Poskytovatel je oprávněn si vyžádat dodatečné podklady, pokud z dodaných podkladů nebude tato skutečnost vyplývat.
3. V případě, že poskytovatel žádosti vyhoví, spraví o tom bez zbytečného odkladu příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele a uzavře dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat popis a důvod jeho uzavření s ohledem na přeměnu příjemce.
4. V případě, že žádosti poskytovatel nevyhoví, bezodkladně o tom spraví příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele.
5. V případě, že je příjemce příspěvkovou organizací jiného územního samosprávného celku, je povinen při sloučení, splynutí či rozdělení postupovat obdobně podle odstavce 1 (doložení např. formou usnesení zastupitelstva územně samosprávného celku). Poslední věta odstavce 2 platí obdobně.
6. V případě, že příslušný soud rozhodl o úpadku příjemce, či má být příjemce zrušen s likvidací, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit poskytovateli. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele. Zároveň je povinen bezodkladně oznámit insolvenčnímu správci či likvidátorovi příjemce, že tento přijal veřejnou finanční podporu z rozpočtu poskytovatele a váže ho povinnost vyplacenou veřejnou finanční podporu vrátit zpět do rozpočtu poskytovatele.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Příjemce souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Příjemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto poskytovateli neprodleně po zjištění změny.
5. Příjemce souhlasí s tím, že v případě zjištění závažných nedostatků při realizaci akce, včetně nedodržení termínu odevzdání vyúčtování poskytnutých finančních prostředků za uplynulý kalendářní rok, je poskytovatel oprávněn vyloučit v následujících pěti letech jeho žádosti o poskytnutí účelových dotací, grantů atd. z prostředků poskytovatele.
6. Na důkaz výslovného souhlasu s obsahem a všemi ustanoveními této smlouvy a své pravé, svobodné a vážné vůle, je tato smlouva po jejím přečtení smluvními stranami vlastnoručně podepsána.
7. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením č. xx/20 ze dne 24. 6. 2020.

V Manětíně dne:

V Manětíně dne:

.....
za poskytovatele
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

.....
za příjemce
Mgr. Josef Gilbert Matuška, předseda