

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 15. zasedání zastupitelstva města Manětín, které jsem svolal
na 20. května 2020 do KD Manětína a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 11 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů.
Z jednání se omluvili: J. Hruška, O. Fábera se opozdí.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se
právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

**Zápis z předchozího, tj. patnáctého, zasedání byl ověřen a v kanceláři
starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto
konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí
v podatelně města a na internetových stránkách města.**

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. Hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2019
6. Stavební úpravy sociálního zařízení ZŠ 2020
7. Dotace na akci "Modernizace odborných učeben v ZŠ Manětín" z
Integrovaného regionálního operačního programu
8. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Manětín, Rabštejn nad Střelou, Stvolny
9. Směna pozemků v k. ú. Manětín
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda
o umístění stavby v k. ú. Vysočany, Česká Doubravice a Brdo
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
služebnosti a dohoda o právu provést stavbu v k. ú. Zhořec
12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v k. ú. Manětín
13. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú.
Manětín
14. Řád veřejného pohřebiště
15. Veřejnoprávní smlouva s TJ Sokol Manětín
16. Dodatek č. 8 ke smlouvě s CPOS Město Touškov
15. Kanalizace a ČOV v Manětíně
16. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji u bodu 12 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
v k. ú. Manětín doplnit a v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

Má někdo z členů zastupitelstva města k programu nějakou připomínku?

J. Fencí dodal, že v bodě různé by chtěl projednat zprávu o činnosti finančního
výboru.

Návrh na znění usnesení:

22/20 – ZM schvaluje program 15. zasedání ZM.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

23/20 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Jan Fencel a pan Miloslav Brož. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

24/20 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Jana Fencela a pana Miloslava Brože.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám rád přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu a podává vysvětlení k předneseným bodům. V. Janouškovcová doplnila, že dne 8. 5. byly položeny věnce u památníků v Rabštejně, Manětíně, Mezí a Zhořci.

Na jednání se dostavil O. Fábera, počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 12.

Starosta otevřel diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

20/20 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat projednání rozpočtového opatření, které jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 2. Starosta odůvodňuje jednotlivé položky.

Diskuse:

O. Fábera se zeptal, zda pojištění v položce 5512, které se diskutovalo, je uvedeno v plné výši a zda se bude platit už letos nebo od příštího roku. **Starosta** odpověděl, že tam jiná varianta není než v plné výši, a doplnil, že bylo jednáno i s velitelem jednotky, který se klonil k tomu, aby se pojistka uzavřela. Je to pojištění na částku 3,5 milionů korun, a to je asi 26 tis. Kč na jedno auto za rok. Odpovědnost vůči třetím osobám máme pojištěnou ve smlouvě o pojištění majetku. **J. Burda** řekl, že ve výjezdové jednotce je 20 lidí a pojištění odpovědnosti je pro 7 lidí a pojištěno je způsobení škody městu.

I. Soukupová se zeptala, na co konkrétně jdou peníze na dovybavení výjezdové jednotky. **J. Burda** odpověděl, že letos končí životnost dýchacích přístrojů, potom je to dovybavení nových členů jednotky obleky, obuví, helmami a rukavicemi a potom jsou to drobnosti, které provozem odchází. Jeden dýchací přístroj stojí 40 tis. Kč, helma 10 tis. Kč. **Starosta** doplnil, že v seznamu jsou ještě baterie k helmám a zdravotnický materiál do lékárníček. **M. Brož** se zeptal, zda někdo prověřil, na co se strojní a havarijní pojištění vztahuje a zda jsou všechna rizika pojistkou krytá. **Starosta** řekl, že se to vztahuje na všechno včetně gum, skel, a dodal, že pojištění nabízí v podstatě jen jedna pojišťovna, a to Hasičská vzájemná. **O. Haidlmaier** řekl, že neviděl v podkladech k jednání k tomuto dovybavení žádné informace a je to věc, která by se měla plánovat dopředu. **Starosta** řekl, že ho to nenapadlo, a nechal kolovat přehled k dovybavení jednotky. **J. Fencel** řekl, že s výdaji by byl opatrný, protože pravděpodobně budou díky současné krizi nižší příjmy rozpočtu města, a dále dodal, že má připomínky ke třem položkám. Pokračoval, že jsme si říkali, že když dáme peníze Sokolu, tak po nás už žádné peníze chtít nebude a teď je tam dalších 205 tis. Kč, a nepamatuje si, že by se o tom mluvilo, dále je to položka na výjezdovou jednotku, ke které nedostal vůbec žádné podklady, a jako poslední zmínil položku na pořízení sochy orla, o které také nevěděl, a na sochu už viděl i zaplacenou fakturu, takže se to schvaluje zpětně. Dodal, že je to dohromady půl milionu korun a zeptal se, zda jsou i ty ostatní položky zaplacené a schvalují se zpětně. **Starosta** řekl, že ne. **J. Fencel** dodal, že o těch položkách by se mělo mluvit předem, měli by k tomu být podrobnější podklady abychom to neschvalovali takto na poslední chvíli. **O. Fábera** se zeptal, zda v původním rozpočtu se již se sochou počítalo. **Starosta** odpověděl, že ano, že původní rozpočet byl na 200 tis. Kč bez daně, z toho asi 120 tis. Kč proběhlo v dotační akci, a pak bylo domluveno se Stoklasovými, že budou pracovat, jak budou mít čas na té soše, a dodal, že mu v březnu přišla SMS zpráva, že budou sochu osazovat, a to už bylo v nouzovém stavu, a doplnil, že jinak by se věc projednávala hned na dalším zasedání. **I. Soukupová** řekla, že už v prosinci žádala o zaslání tabulky s tím, co se bude objednávat a co se bude kupovat, aby finanční výbor věděl o výdajích dopředu, mohl si zjistit, zda k tomu byly poptávky, jak cena vznikla, aby byla možnost se k tomu vyjádřit předem, a ne to pak řešit zpětně a dodala, že to navrhne v bodě různé jako usnesení. **O. Fábera** k tomu řekl, že by to potom chtělo nějaký limit. **M. Liška** se zeptal na položku 6399 ostatní finanční operace a dále na položku 3412 sportovní zařízení, kde je 205 tis. Kč, a dodal, že už s tou akcí rekonstrukce hřiště nesouhlasil dříve, protože se začínala dělat kanalizace, a teď jsou tam zase další peníze navíc. **Starosta** odpověděl, že v minulém roce částka 808 tis. Kč nebyla dočerpaná a jednalo se o asi 100 tis. Kč, protože vrt kapacitně nestačil. Pokračoval, že se hledalo další řešení jiného zdroje vody, kdy se nakonec nedělal žádný nový vrt ani studna, nakonec bylo obnoveno odebírání vody z potoka, kterou se kapacitně doplňuje vrt. Částka 111 tis. Kč je na dokončení prací, 23 tis. Kč je na jarní hnojení a vertikutaci a

zbývající částka jsou tyče za branku, které se musely zdemontovat kvůli kanalizaci, ale pak už se nemohly dát zpátky. **J. Burda** doplnil, že jedny byly shnilé a druhé položil orkán. **M. Liška** řekl, že to měla řešit pojišťovna, když byl poškozen majetek města, a zopakoval otázku na položku 6399 ostatní finanční operace. **Starosta** odpověděl, že se jedná o daň z příjmů právnických osob, kterou obec neplatí, ale vykazuje jak na příjmové, tak na výdajové straně rozpočtu. **O. Fábera** se zeptal, zda město plánuje s tím, že klesnou příjmy ze sdílených daní. **Starosta** dodal, že nejvíce to asi bude u daně ze závislé činnosti, ale že město má daňové příjmy v rozpočtu už nyní asi o 13 % nižší, než byl předpoklad a v podstatě nikdo neví, jaký propad bude, mluvilo se o 20 %, teď už se mluví jen o 8 %, a že město to vede v patrnosti a že vědět budeme víc na konci prázdnin. A dále se vrátil ještě k soše orlice a dodal, že to není nová věc, domlouvalo se to už před dvěma roky. **J. Fencel** dodal, že kdybychom si před dvěma lety schválili jako záměr, že budeme dělat sochu za 100 tis. Kč, tak to mohlo dnes být ve vysvětlivkách, že je to závazek z té doby, a bylo to. **Starosta** odpověděl, že když se to domlouvalo, tak nikdo smlouvu nechtěl, protože se nevědělo, jaký bude termín, a dodal, že se mu to teď vrátilo, že to bere, a měl na to myslet.

Návrh na znění usnesení:

25/20 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2, které je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

Hlasování: 9 pro, 2 proti (J. Fencel a M. Liška), 1 se zdržel hlasování (I. Soukupová), usnesení bylo schváleno.

Nyní je na programu Hospodaření příspěvkových organizací – ZŠ Manětín a MŠ Manětín v roce 2019. Předávám slovo účetní příspěvkových organizací paní  Paní  informuje o čerpání příspěvku zřizovatele na provoz škol.

Diskuse:

J. Fencel řekl, že finanční výbor doporučuje hospodaření MŠ a ZŠ ke schválení.

Návrh na znění usnesení:

26/20 – ZM schvaluje hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Manětín za rok 2019. Nevyčerpaný příspěvek zřizovatele z roku 2019 ve výši 320,87 Kč, který vede MŠ na účtu 349, vrátí na účet zřizovatele v termínu do 31. 5. 2020.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

27/20 – ZM schvaluje hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Manětín za rok 2018. Nevyčerpaný příspěvek zřizovatele z roku 2019 ve výši 615,16 Kč, který vede ZŠ na účtu 349, vrátí na účet zřizovatele v termínu do 31. 5. 2020.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem v programu dnešního zasedání jsou Stavební úpravy sociálního zařízení ZŠ 2020. Na tuto akci má město na Krajském úřadě PK podanou žádost o dotaci. Zastupitelstvo kraje bude mít jednání 8. 6. 2020 a na tomto jednání se bude rozhodovat o dotacích pro obce a města. My bychom měli dnes projednat dvě smlouvy o dílo, a to smlouvu na stavební práce s firmou Antonín Moule a smlouvu na instalatérské práce s firmou Josef Sedláček.

Předmětem smlouvy na stavební práce je provedení rekonstrukce umývárny sociálního zařízení včetně předsíní v přízemí a rekonstrukce WC dívek a WC chlapců včetně umývárny v prvním patře budovy základní školy v čp. 12 v Manětíně. Dohodou smluvních stran byla stanovena cena díla v částce 539 181 Kč včetně DPH.

Předmětem smlouvy na instalatérské práce je provedení instalatérské části rekonstrukce umývárny sociálního zařízení včetně předsíní v přízemí a sociálního zařízení včetně umývárny v prvním patře budovy základní školy v čp. 12 v Manětíně. Dohodou smluvních stran byla stanovena cena díla v částce 287 192 Kč včetně DPH. Rozpočty a návrhy smluv jste obdrželi. Celková cena za rekonstrukci včetně instalatérských prací činí 826 472 Kč včetně DPH.

Obě smlouvy by byly podepsány až po zasedání krajského zastupitelstva a po přidělení dotace městu. Na 8. zasedání zastupitelstva jsme schvalovali smlouvy na rekonstrukci a instalatérské práce v předsíních sociálního zařízení. Tyto práce nebyly v roce 2019 provedeny, proto byly zahrnuty do nových smluv a před jejich podpisem budou smlouvy z roku 2019 na rekonstrukci předsíní dohodou ukončeny.

Diskuse:

I. Soukupová řekla, že neviděla rozpočty k této akci. **E. Vaňková** odpověděla, že návrhy smluv a rozpočty dávala do úložiště zastupitelům hned, jak je dostala od starosty na konci minulého týdne. **O. Fábera** řekl, že on rozpočty také neviděl, ale že už se o tom dříve jednalo, a proto předpokládá, že jsou rozpočty stejné.

Návrh na znění usnesení:

28/20 – ZM schvaluje Smlouvu o dílo s Antonínem Moulem, IČ 73457981, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, 2 se zdrželi hlasování (J. Fencel a I. Soukupová), usnesení bylo schváleno.

Diskuse:

J. Haala oznámil před hlasováním svůj možný střet zájmů, protože je zaměstnancem firmy Josef Sedláček.

Návrh na znění usnesení:

29/20 – ZM schvaluje Smlouvu o dílo s Josefem Sedláčkem, IČ: 69936200, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, 2 se zdrželi hlasování (J. Fencel a I. Soukupová), usnesení bylo schváleno.

Další bod dnešního programu je Dotace na akci „Modernizace odborných učeben v ZŠ Manětín“ z Integrovaného regionálního operačního programu. Na 9. zasedání zastupitelstva dne 31. 7. 2019 bylo zastupitelstvem schváleno podání projektové žádosti o finanční prostředky s názvem: „Modernizace odborných učeben v ZŠ Manětín“ do Integrovaného regionálního operačního programu a zároveň schváleno související předfinancování rozpočtu projektové žádosti v max. výši: 2,62 mil. Kč a případné přijetí dotace. Dotčeným subjektem a předkladatelem projektové žádosti do IROP je Základní škola Manětín, příspěvková organizace, se sídlem Manětín čp. 12, 331 62 Manětín, IČO 75 005 191.

Starosta předal slovo ředitelce školy **P. Cimlerové**, která k projektu podala tyto informace:

Jedná se o vybavení učebny jazyků a informatiky novým nábytkem a novou výpočetní technikou. V současné době je řešena modifikace výzvy IROP tak, aby bylo možné podpořit co nejvíce projektů. Nyní je alokace 17 898 426,09. I přesto je tato částka stále nedostačující k tomu, aby bylo možné podpořit co nejvíce projektů a žádostí o podporu. Dne 12. 12. 2019 proběhlo jednání Valné hromady MAS Vladař, kde byla předložena možnost navýšení alokace 10. výzvy IROP 5, a to "přesunem zbývajících alokací" z IROP 1 na IROP 5, což bylo ze strany Valné hromady MAS podpořeno a schváleno. Tato forma žádosti o změnu strategie MAS musí být postoupena kontrole a schvalovacímu procesu na ŘO IRO (řídící orgán IROP). V současné chvíli se čeká na její schválení. Jakmile bude ukončen proces kontroly a schvalování ze strany ŘO IROP, které bude kladné, bude provedeno navýšení alokace. Pro žadatele a příjemce se nic nemění, výše uvedená žádost o změnu a potřebné provedení modifikace výzvy nemá žádný vliv na ukončené hodnocení žádostí o podporu dané výzvy. Základní škola Manětín se umístila v hodnocení na 4. místě.

Dále **P. Cimlerová** uvedla, že z rozpočtu školy byl zaplacen za studii proveditelnosti k tomuto projektu 70 tis. Kč. O tyto peníze bude potřeba rozpočet školy navýšit, protože by chyběly na provoz školy.

Nyní jsme u bodu Záměr prodeje pozemků v k. ú. Manětín, Rabštejn nad Střelou a Stvolny.

Starosta předal slovo paní Vaňkové.

Ta nejprve uvedla, že všechny podklady k projednávaným záměrům, a i k dalšímu bodu, kterým je Směna pozemků v k. ú. Manětín, zastupitelé obdrželi.

V k. ú. Manětín město obdrželo žádost o směnu od paní [REDAKCE] z Manětína, která má zájem od města odkoupit pozemky, které protínají její pozemek. Jedná se pravděpodobně o mlýnskou strouhu, která dříve sloužila pro Dersiebův mlýn. Část této mlýnské strouhy již město v minulosti jinému vlastníkovu pozemku v této lokalitě prodávalo. Jedná se o pozemek parc. č. 1854 o výměře 8 m², který je veden jako vodní plocha a pozemek parc. č. 42/11 o výměře 27 m², který je veden jako trvalý travní porost.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

30/20 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1854 o výměře 8 m² a pozemku parc. č. 42/11 o výměře 27 m² v k. ú. Manětín.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

V k. ú. Rabštejn nad Střelou město obdrželo dvě žádosti. První žádost je od pana [REDAKCE] který vlastní chatu č. [REDAKCE] a nyní zjistil, že část pozemku, který je uprostřed jeho pozemků vlastní město. Jedná se o pozemek parc. č. st. 117/2 o výměře 27 m², který je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Město k pozemku nemá přístup.

Diskuse:

O. Fábera uvedl, že pozemek je uprostřed pozemků vlastníka chaty a jedná se o nesrovnalost z minulosti.

Návrh na znění usnesení:

31/20 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. st. 117/2 o výměře 27 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Druhá žádost je od paní [REDAKCE] která vlastní chatu č. [REDAKCE] a chtěla by odkoupit pozemek parc. č. 536/1 o výměře 495 m², který je veden jako ostatní plocha a v územním plánu jako plocha k rekreaci. Pozemek navazuje na její pozemek a chtěla by jej využít jako zahrádku. Pozemek navazuje na pozemky města a přiléhá k nemovitostem dalších tří vlastníků okolních nemovitostí. Vhodnější by bylo řešení část pozemku pronajmout či propachtovat.

Diskuse:

O. Fábera uvedl, že pozemek je poměrně velký prostor mezi chatami a neprodával by ho, protože prodejem by se vytvořil precedens, protože takových pozemků je v Rabštejně hodně. Ten pozemek není malý a úplně stejnou žádost by mohli vznést i další 3 majitelé okolních chat, protože mají k pozemku úplně stejný přístup jako žadatelka.

Návrh na znění usnesení:

45/20 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 536/1 o výměře 495 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

Hlasování: 12 proti, usnesení nebylo schváleno.

Další žádost se týká k. ú. Stvolny. Firma ČEZ Distribuce požádala o odprodej pozemku parc. č. st. 72, jehož součástí je stavba technického vybavení – trafostanice. Pozemek i se stavbou je ve vlastnictví města Manětín.

Diskuse:

Starosta uvedl, že firma ČEZ připravuje rekonstrukci trafostanice a požádala město o to, aby si opravilo budovu a oni si dají do pořádku technologii, a pokračoval, že jsme jim řekli, že by bylo lepší, kdyby byl ČEZ vlastníkem i té budovy, a oni poslali žádost o odkoupení a nechají zpracovat znalecký posudek, a to bude na cenu, kterou nám budou ochotni za to zaplatit. **O. Fábera** doplnil, že se jedná o záměr prodeje a podle navržené ceny se pak bude teprve rozhodovat o prodeji.

Návrh na znění usnesení:

32/20 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. st. 72 o výměře 9 m², jehož součástí je stavba technického vybavení v k. ú. Stvolny.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je směna pozemků v k. ú. Manětín. V k. ú. Manětín město obdrželo žádost o směnu od paní [REDAKCE], která je novou majitelkou domu [REDAKCE] a pozemků u tohoto domu. Na minulém zasedání jsme schválili záměr směny pozemků dle geometrického plánu č. 714-90/2019. Záměr by vyvěšen od 9. března 2020 do 25. března 2020. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí a za vyhotovení kupní smlouvy bude hrazen směňujícími rovným dílem.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

33/20 – ZM schvaluje směnu pozemku parc. č. 1731/1 o výměře 230 m² a směnu pozemku parc. č. 1759/15 o výměře 44 m² v k. ú. Manětín dle geometrického plánu č. 714-90/2019 ve vlastnictví města za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000 Kč za pozemky ve vlastnictví paní [REDAKCE] Plzeň, parc. č. 1730/3 par. č. o výměře 64 m² a parc. č. 1729/5 o výměře 210 m² v k. ú. Manětín dle geometrického plánu č. 714-90/2019 za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000 Kč.

Hlasování: 11 pro, 1 se zdržel hlasování (J. Fenc), usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u dalšího bodu, kterým je Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v k. ú. Vysočany, Česká Doubravice a Brdo. Jedná o smlouvu IV-12-0011104/VB9, která se týká elektrifikace v lokalitě Čoubův mlýn a lokality Frantův mlýn. Smlouvu zastupitelstvo již schvalovalo v minulém volebním období na 46. zasedání ZM dne 26. 9. 2018. V území došlo ke sloučení pozemků, proto musela být smlouva aktualizována. Firmu ČEZ na základě plné moci zastupuje firma OMEXOM GA ENERGO, s. r. o. Znění smlouvy a situační snímek s legendou jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

34/20 – ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0011104/VB9 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti a dohoda o právu provést stavbu v k. ú. Zhořec. Jedná se o smlouvu IV-12-0015940 /SoBS/VB/1. Dotčeným pozemkem ve vlastnictví města je parc. č. 191/1. Obsahem věcného břemene je umístění kabelového vedení NN. Firmu ČEZ na základě plné moci zastupuje firma OMEXOM GA ENERGO, s. r. o. Znění smlouvy a situační snímek s legendou jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

35/20 – ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o právu provést stavbu č. IV-12-0015940 /SoBS/VB/1. s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú. Manětín. Smlouvu zaslala firma CETIN a.s. Dotčenými pozemky ve vlastnictví města jsou pozemky parc. č. 1728/2 a 1759/5. Na pozemcích by mělo být umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, a to 1x metalický kabel při realizaci akce FAM Manětín ČS EuroOil.

Diskuse:

Starosta řekl, že u pumpy bude vybudována nabíjecí stanice pro elektromobily a k tomuto účelu bude přivedena linka velmi vysokého napětí 22 kW, bude vybudováno nové trafo a vše se povede v zemi, zmizí všechny sloupy a zůstane jen jeden u železného mostu. Trafo bude umístěno na pozemku mezi koupalištěm a silnicí.

Návrh na znění usnesení:

36/20 – ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě s CETIN a. s., IČ 04084063, o zřízení věcného břemene v rámci akce FAM Manětín ČS EuroOil, která je přílohou tohoto usnesení č. 8, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme došli k bodu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Manětín a v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

V k. ú. Manětín budeme projednávat tři smlouvy. Ve dvou případech se jedná o vodovodní přípojku, která povede přes pozemky ve vlastnictví města, a to přes pozemek parc. č. 1802/10 k nemovitosti pana [redacted] a přes pozemky parc. č. 1771/1, 1771/11 a 1771/12 k pozemku manželů [redacted]. Ve třetím případě se

jedná o vodovodní přípojku včetně vodoměrné šachty a kanalizační přípojky vedené pod povrchem pozemků parc. č. 1473/1, parc. č. 1748/2 a parc. č. 1439/39 k budoucímu rodinnému domu manželů  Návrhy smluv jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

37/20 – ZM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti v k. ú. Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 9, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

38/20 – ZM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti v k. ú. Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č.10, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

39/20 – ZM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti v k. ú. Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 11, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Rabštejn nad Střelou se také týká vodovodní přípojky a umístění vodoměrné šachty, a to pro nemovitost pana  Dotčenými pozemky v případě umístění vodovodní přípojky jsou parc. č. 502 a 224/8. Na pozemku parc. č. 224/8 bude umístěna vodoměrná šachty a akumulární nádrž. Vše bude pod povrchem pozemku. Návrh smlouvy jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

40/20 – ZM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti v k. ú. Rabštejn nad Střelou, která je přílohou tohoto usnesení č. 12, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu programu Řád veřejného pohřebiště.

V roce 2017 byl novelizován zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Jedná se o rozsáhlou novelu o bezmála stovce novelizačních bodů, která svým rozsahem nemá v zákoně o pohřebnictví doposud obdoby a kterou si vyžádala patnáctiletá aplikační praxe tohoto zákona. Novela je zaměřena především na sladění platné právní úpravy s novým občanským zákoníkem, ale také doplňuje a upřesňuje konkrétní podmínky podnikání v oboru pohřebních služeb a při provozování pohřebišť, a to včetně stanovení sankčních ustanovení. Dále zavádí novou právní úpravu pohřbívání mrtvě narozených dětí, odbornou přípravu pro výkon živností v oblasti pohřebnictví, a i změnu působnosti obcí v oblasti pohřbívání (tzv. sociální pohřby). Dílčích změn však přináší ještě více. Cílem je zajistit zvýšení kvality poskytovaných služeb, zvýšení ochrany spotřebitele. Z tohoto důvodu musí město novelu promítnout do řádu veřejného pohřebiště. Po domluvě s právníkem města jsme se rozhodli formou opatření obecné povahy vydat úplně nový Řád veřejného pohřebiště. Po jeho schválení zastupitelstvem musí být ještě zaslán ke schválení na krajský úřad, který jej před dnešním projednáním společně s hydrogeologickým posudkem a aktuálním stanoviskem KHS zkontroloval a sdělil nám, že je jeho znění v pořádku.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

41/20 – ZM schvaluje Řád veřejného pohřebiště města Manětín, který je přílohou č. 13 tohoto usnesení.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem dnešního programu je Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města s TJ Sokol Manětín. Tato dotace na činnost TJ Sokol Manětín byla schválena již při schvalování rozpočtu města na rok 2020, a to ve výši 130 000 Kč. Převážná část financí je využívána na údržbu hracích ploch a areálu a na práci s mládeží. V minulém roce se TJ Sokol z důvodu rekonstrukce hřiště, kterou provádělo město, této dotace vzdal. Návrh smlouvy jste obdrželi.

E. Vaňková dodala, že bohužel ani jeden z členů výboru, které oslovila, se nemohl dnes na jednání dostavit. Pokud budou potřeba nějaká vysvětlení nebo otázky, tak se je pokusí zodpovědět, protože je také členkou výboru TJ Sokol a dělá přes 20 let Sokolu hospodářku

Diskuse:

M. Liška řekl, že nevěřil vlastními očima, když viděl v podkladech, že Sokol chce zase 130 tis. Kč, a dodal, že když se rozhodovalo o rekonstrukci hřiště, tak říkali, že nic chtít nebudou, a on je proti dotaci poskytnout. **E. Vaňková** odpověděla, že Sokol se této dotace vzdal v minulém roce a město částku použilo na rekonstrukci hřiště, a dále dodala, že výsledek hospodaření TJ Sokol za minulý rok je ztráta ve výši 117 tis. Kč, a tato ztráta byla pokryta z peněz ušetřených v dřívějších obdobích. Dodala, že částka 130 tis. Kč byla schválena už na prosincovém zasedání zastupitelstva při schvalování rozpočtu, a protože je to částka nad 50 tis. Kč, musí ještě veřejnoprávní smlouvu schválit zastupitelstvo. **O. Fábera** řekl, že Sokol je jeden z tradičních spolků, že se sice teď vydává hodně za hřiště, ale na druhou stranu by město nemělo nechat

Sokol vykrváčet a chtít, aby se zase dotace vzdal jako loni. **J. Burda** řekl, že pokud se bude dělat ještě běžecká dráha, tak se bude muset celý areál oplotit, což také nebude laciné. **O. Fábera** dodal, že dráhu budou využívat zejména hasiči a škola, a ne jenom tělovýchova. **O. Haidlmaier** se zeptal, zda areál bude oplocený celý, a dodal, že se vždy mluvilo o tom, že k panské louce bude otevřený. **J. Burda** odpověděl, že bude oplocený celý. **O. Haidlmaier** řekl, že když se rozhodovalo o dotaci na hřiště, tak bylo slíbeno, že pokud se vůbec bude něco oplocovat, tak ta část hřiště se závlahovou technologií a zbytek bude volně přístupný. **Starosta** odpověděl, že to má dvě roviny, pokud tam bude takový povrch a pustíme tam psy, tak zase musíme myslet na to, že to stálo nějaké peníze, mělo by to mít nějaká pravidla. **J. Liška** řekl, že neví, proč se řeší plot pro fotbalisty. **E. Vaňková** odpověděla, že dotace na činnost Sokola nejsou jen peníze pro fotbalisty, a dodala, že Sokol má několik oddílů, a to cvičení matek s dětmi, oddíl kondičního posilování, volejbalu, nohejbalu. **I. Soukupová** požádala, zda by u té smlouvy nemohl být rozpočet, na co budou peníze použity. **E. Vaňková** dodala, že dle smlouvy musí být každá koruna poskytnutá městem městu zpětně vyúčtována, a tak to také je. **M. Liška** řekl, že se o tom mluví pořád dokolečka, vesměs ani jeden z těchto spolků nedělá nic pro město, a každý rok přijdou s nataženou rukou a dodal, že nezorganizují ani žádnou zábavu pro lidi. **O. Fábera** řekl, že jestli někdo dostává dotaci pravidelně a teď by jí dostat neměl, tak podle něj tato debata měla proběhnout už při schvalování rozpočtu města, a dodal, že v rozpočtu je dotace pro Sokol už schválená. **Starosta** řekl, že požádal, zda by v té výši dotace nemohlo být zohledněno, že město do toho dalo další peníze. **E. Vaňková** uvedla, že jí starosta o tom, že by se měla dotace Sokolu ponížít i letos, řekl minulý týden, a tak narychlo se nesešel výbor Sokola, který by to projednal, a doplnila, že by asi z výboru nikdo nic nenamítal proti tomu, kdyby se částka snížila o těch zhruba 30 tis. Kč, které město již letos zaplatilo za hnojení a vertikutaci hrací plochy. **Starosta** řekl, že jeho představa byla 50 tis. Kč, protože se kupovaly i ty tyče za branky, a doplnil, že sítě za branky si bude již kupovat Sokol sám. Doplnil, že je rád, že Sokol trénuje děti, protože dříve se tu s dětmi nepracovalo. **P. Cimlerová** řekla, že oddíl volejbalu vždycky pracoval s dětmi, a **J. Burda** doplnil, že probíhá i cvičení matek s dětmi. **L. Šafr** navrhl ponížít částku pro Sokol na 100 tis. Kč

Návrh na znění usnesení:

42/20 – ZM schvaluje dotaci na činnost na rok 2020 pro TJ Sokol Manětín z. s., IČ 14702967, ve výši 100 000 Kč.

Hlasování: 7 pro, 3 proti (M. Liška, J. Burda, M. Brož), 2 se zdrželi hlasování (V. Janouškovcová, O. Fábera), usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

43/20 – ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města s TJ Sokol Manětín, IČ 14702967, která je přílohou tohoto usnesení č. 14, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 11 pro, 1 proti (M. Liška) usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Dodatek č. 8 smlouvy s Centrem pečovatelských a ošetřovatelských služeb. Jedná se o dodatek ke smlouvě o úhradě nákladů

spojených se zabezpečením pečovatelské služby. Starosta informuje o obsahu dodatku smlouvy. Dodatek jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

44/20 – ZM schvaluje Dodatek č. 8 ke Smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby č. 15/08 ze dne 26. 5. 2008, který je přílohou tohoto usnesení č. 15, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Kanalizace a ČOV Manětín. Starosta v tomto bodě informuje o pokračování prací na stavbě kanalizace a ČOV v Manětíně, o prostavěnosti a čerpání úvěru na tuto akci. Na dnešní zasedání měly být zhotovitelem k projednání předloženy změnové listy, které obsahují vícepráce a méněpráce. Zhotovitel je zatím nedodal. Vyfakturováno zatím bylo 37 464 335,41 Kč bez DPH. Město má podanou žádost o dotaci ve výši 5 mil. Kč u Plzeňského kraje. O jejím přidělení by se mělo rozhodovat 8. 6. 2020 na zasedání krajského zastupitelstva. Byly pořízeny poklopy se znakem města. Z poskytnutého úvěru se zatím čerpalo jen na hlavní stavbu, ostatní práce se platili z rozpočtu města. Stavba není ve skluzu.

Nyní v bodě různé nejprve projednáme zápis ze zasedání finančního výboru. Předseda finančního výboru Ing. Jan Fencel řekl, že finanční výbor se letos zatím sešel 2x. Dále podal informace, které jsou uvedeny v zápisu ze zasedání finančního výboru, který je v příloze usnesení.

Diskuse:

O. Fábera požádal, zda by i zprávy ze zasedání finančního výboru nemohly být zasílány před jednáním zastupitelstva. **J. Fencel** to napříště slíbil a vysvětlil, že zasedání finančního výboru se konalo dva dny před dnešním zasedáním. Dále pokračoval, že do příštího zasedání připraví usnesení ohledně vedení knihy jízd a bude chtít, aby zastupitelstvo usnesení projednalo.

Návrh na znění usnesení:

21/20 – ZM bere na vědomí zprávu ze zasedání finančního výboru ze dne 18. 5. 2020, která je přílohou tohoto usnesení č. 2.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodu různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.

I. Soukupová že by chtěla projednat usnesení, aby alespoň 2x do měsíce finanční výbor dostával přehled, co se bude kupovat, smlouvy a zda se to bude poptávat a navrhla limit 50 tis Kč. Z následné diskuse vyplynulo, že takové usnesení se bude muset prodiskutovat a v klidu připravit na příští zasedání zastupitelstva. Musí se zvážít všechny okolnosti, aby takové usnesení město neparalyzovalo.

Dále proběhla diskuse o konání Manětínských městských slavností, které se zřejmě konat letos nebudou. Konat se bude 20. 6. 2020 koncert v kostele.

Dále si vzal slovo **M. Liška** a řekl, že se na něj obrátil p. [REDACTED] ohledně směny pozemků, na kterých je komunikace ve Vysočanech a vysvětlil situaci. Následně proběhla diskuse o finanční náročnosti takové směny, kdy se musí vyhotovit geometrický plán, zajistit vynětí z lesního půdního fondu. Z diskuse vyplynulo, že město samo na své náklady tuto směnu realizovat nebude z důvodu finanční náročnosti.

M. Liška zastupitelům sdělil, že když naposledy mluvil se starostou, tak mu řekl, že ho trápí, že vůbec šel do druhého volebního období a že k zítřejšímu dni podává rezignaci na všechny své funkce, a to zastupitele, člena kontrolního výboru a člena školské rady. **Starosta a zastupitelé** M. Liškovi poděkovali za jeho dosavadní činnost. **M. Liška** dodal, že samozřejmě rád s čímkoli pomůže, pokud to bude potřeba.

O. Fábera dále mluvil o možnostech projektování využití veřejných prostranství v Manětíně a slíbil, že pošle kontakty na projekční kanceláře.

V Manětíně 27. 5. 2020

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencel

.....

Miloslav Brož

.....

Usnesení z 15. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 20. 5. 2020

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

20/20 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

21/20 – na vědomí zprávu ze zasedání finančního výboru ze dne 18. 5. 2020, která je přílohou tohoto usnesení č. 2.

Zastupitelstvo města schvaluje:

22/20 – program 15. zasedání ZM.

23/20 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

24/20 – ověřovateli zápisu pana Jana Fencla a pana Miloslava Brože.

25/20 – rozpočtové opatření č. 2, které je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

26/20 – hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Manětín za rok 2019. Nevyčerpaný příspěvek zřizovatele z roku 2019 ve výši 320,87 Kč, který vede MŠ na účtu 349, vrátí na účet zřizovatele v termínu do 31. 5. 2020.

27/20 – hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Manětín za rok 2019. Nevyčerpaný příspěvek zřizovatele z roku 2019 ve výši 615,16 Kč, který vede ZŠ na účtu 349, vrátí na účet zřizovatele v termínu do 31. 5. 2020.

28/20 – Smlouvu o dílo s Antonínem Moulem, IČ 73457981, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

29/20 – Smlouvu o dílo s Josefem Sedláčkem, IČ: 69936200, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

30/20 – záměr prodeje pozemku parc. č. 1854 o výměře 8 m² a pozemku parc. č. 42/11 o výměře 27 m² v k. ú. Manětín.

31/20 – záměr prodeje pozemku parc. č. st. 117/2 o výměře 27 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

32/20 – záměr prodeje pozemku parc. č. st. 72 o výměře 9 m², jehož součástí je stavba technického vybavení v k. ú. Stvolny.

33/20 – směnu pozemku parc. č. 1731/1 o výměře 230 m² a směnu pozemku parc. č. 1759/15 o výměře 44 m² v k. ú. Manětín dle geometrického plánu č. 714-90/2019 ve vlastnictví města za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000 Kč za pozemky ve vlastnictví paní [redacted] Plzeň, parc. č. 1730/3 par. č. o výměře 64 m² a parc. č. 1729/15 o výměře 210 m² v k. ú. Manětín dle geometrického plánu č. 714-90/2019 za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000 Kč.

34/20 – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0011104/VB9 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

35/20 – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o právu provést stavbu č. IV-12-0015940 /SoBS/VB/1. s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

36/20 – Smlouvu o budoucí smlouvě s CETIN a. s., IČ 04084063 o zřízení věcného břemene v rámci akce FAM Manětín ČS EuroOil, která je přílohou tohoto usnesení č. 8, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

37/20 – Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti v k. ú. Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 9, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

38/20 – Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti v k. ú. Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 10, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

39/20 – Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti v k. ú. Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 11, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

40/20 – Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti v k. ú. Rabštejn nad Střelou, která je přílohou tohoto usnesení č. 12, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

41/20 – Řád veřejného pohřebiště města Manětín, který je přílohou č. 13 tohoto usnesení.

42/20 – dotaci na činnost na rok 2020 pro TJ Sokol Manětín z. s., IČ 14702967, ve výši 100 000 Kč.

43/20 – Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města s TJ Sokol Manětín, IČ 14702967, která je přílohou tohoto usnesení č. 14, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

44/20 – Dodatek č. 8 ke Smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby č. 15/08 ze dne 26. 5. 2008, který je přílohou tohoto usnesení č. 15, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

45/20 – záměr prodeje pozemku parc. č. 536/1 o výměře 495 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
Starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencí

Miloslav Brož

Zpráva o činnosti starosty 27. 2. 2020 – 20. 5. 2020

Nouzový stav v Manětíně – informace a poděkování

Ustanoven krizový štáb. Sešel se jednou a potom pracoval dálkově.

Šití roušek – díky ochotným ženám různého věku jsme zahájili šití roušek, kterými jsme vybavili všechny manětínské v první linii. Lékaře, prodavačky, pracovníky záchranky, hasiče, naše seniory. Všem, kde se na šití či přípravě, nebo i distribuci podíleli patří veliké díky! Velký dík patří také paní [redacted] [redacted] předsedkyni spolku Žlutických, Bochovských a Manětínských rodáků, která nám odeslala velký balík několika set roušek.

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

- podána žádost o dotaci na kanalizaci a ČOV o 5 milionů Kč. čekáme na rozhodnutí zastupitelstva kraje.
- běžecká dráha Manětín – žádost o 1.670.000,- Kč. Celkové náklady cca 2.070.000,- Kč. čekáme na rozhodnutí.
- Infocentrum – požádáno o 40.000,- Kč na vybavení infocentra.
- WC v ZŠ – žádost na 2. etapu rekonstrukce o 500.000,- Kč.
- čp. 96 – výměna střešní krytiny – žádost o 150.000,- Kč.
- podána žádost na pečovatelskou službu o 150.000,- Kč.

Dotace pro lesní hospodářství – 2017 – 2018

Proplacena kompenzace kůrovcové kalamity 2017 a 2018 ve výši 730.037,- Kč.

Západní škarpa – kašna dokončení v květnu 2020

- Olověná vana - p. Škop v dubnu – 92.000,- Kč
- Náklady na kašnu v 2020 – 285.826,- Kč – technologie a zprovoznění

Oprava vstupu do budovy základní školy a nová sdk stěna

Během jarních prázdnin – cena cca 20.000,- Kč. Byla instalována nová sádkartonová stěna ve škole. 44.204,- Kč bez DPH. Celkem tedy ve škole provedeno za 72.828,- Kč.

Infocentrum

Letos infocentrum otevřeme od měsíce června v nových prostorách v čp. 92.

Válečný hrob v Lukové

Byla dokončena obnova válečného hrobu CZE3206-27641. Jedná se o památník obětem první světové války v Lukové. V březnu roku 2017 jsme obdrželi písemnou výzvu z Městského úřadu v Kralovicích, že je pomník poškozený, celkově zanedbaný atd. zároveň nám bylo sděleno, že je možné požádat o dotaci, ale i to, že nám může při nezjednání nápravy hrozit pokuta až ve výši 50.000,- Kč. následně jsme zjistili, že pozemek, na kterém válečný hrob v Lukové stojí nepatří městu. Zahájili jsme tedy jednání s majiteli pozemku, které nakonec vyvrcholilo v roce 2018 narovnáním majetkoprávních vztahů. Následně město požádalo Plzeňský kraj a obdrželo dotaci ve výši 90.000,- Kč. První etapa stála 120.032,- Kč včetně DPH. Dokončení spočívalo ve výrobě nové

sochy orla, který původně na pomníku byl. Vyrobili ho manželé Jitka a Marcel Stoklasovi z Nečtiny ze stejného materiálu a ve stejné velikosti. Výroba trvala téměř 2 roky. Celkové náklady za materiál, výrobu a instalaci je 97.388,- Kč. Součástí jsou i dva podstavce. Instalace proběhla 24. března 2020.

Takto má pomník zase původní podobu a je čistý a krásný. Podrobnější článek k historii pomníku naleznete v letošním dubnovém manětínském zpravodaji.

Úspěch v soutěži Zlatý erb 2020

V soutěži Zlatý erb 2020 jsme obsadili třetí místo v kategorii Nejlepší webové stránky města. Naše 360° VR video zvítězilo v kategorii Nejlepší elektronická služba a projekty Smart city a postupuje do podzimního celostátního kola.

Rekonstrukce 3 bytových jader v bytových domech města

Byla dokončena rekonstrukce 3 bytových jader města. Další žádosti zatím neevidujeme.

Kulturní dům v Hrádku

Velká rekonstrukce proběhla v roce 2011. v současné době je třeba provést drobné zednické opravy a znovu vymalovat. Proběhlo jednání s místními a dohodli jsme se, že město zaplatí materiál a místní provedou všechny práce a zajistí si malíře, kterému zaplatí za práci 10.000,- Kč. Budou provedeny tyto práce oprava parapetů – dlažbou. Nové parapety by totiž stály cca 19.000,- Kč. Zednické práce – opravy vnitřních omítek a obkladů, položení obkladů místo parapetů. Parapety jsou nízko a při zábavách na nich lidé sedí, proto by ani nové dlouho nevydrželi. Město zaplatí nová kamna do kuchyně – 13.299,- Kč, nová světla a stavební materiál včetně obkladů a materiál vymalování celého kulturního domu včetně zázemí – cca 30.000,- Kč. Hasiči zároveň slíbili, že letos nebudou žádat o dotaci na vybavení pro hasiče (pro SDH Brdo-Hrádek se jedná o částku těsně nad 20 tisíc.

Úvěr města na automobily - doplacen

Úvěr na automobily 3.800.000,- Kč. V tomto měsíci byla poslední splátka a úvěr je splacen.

Úvěr na vybudování kanalizace a ČOV v Manětíně

Úvěr na kanalizaci a ČOV 47.000.000,- Kč. K dnešku vyčerpáno 9.011.580,92 Kč. Naposledy čerpáno v únoru

Manětínské městské slavnosti v letošním roce nebudou.

Kanalizace a ČOV Manětín

25. 6. 2019 předáno staveniště a budou zahájeny stavební práce. Celková dotace 62.917.047,36 Kč. způsob provozování – obec provozuje sama. Aktivovali jsme opční právo. 25. 6. 2019 předání staveniště. Celkové náklady včetně opce 108.277.985,98 Kč.

K 30. 4. 2020 vyfakturováno 37.464.335,41 Kč. Vše bez DPH (34,60 %).

Stav účtu v KB odkud platíme hlavní stavbu – 242.920,77 Kč.

Podána žádost o platbu na 6.008.858,- Kč.

Z dotace proplaceno 24.901.397,55 Kč.

Krajská dotace 5.000.000,- Kč v roce 2019. letos podaná žádost.

Poklopy kanalizace – $35.000 + 165 \cdot 500 = 117.500,-$ Kč bez DPH

POKLOPY – konečná cena: raznice – 35.000,- Kč, cena $165 \times 500 = 82.500,-$ Kč.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE OKC1 – VÝMĚNA – cena materiálu 173.000,- Kč + práce.

Šachty pro lidi – 2.312,- Kč bez DPH při odběru min. 250 ks

V Manětíně, dne 20. 5. 2020

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

Z á p i s

Ze zasedání finančního výboru dne 18.05.2020

Přítomni: členové výboru

1. Kontrola zápisu – bez závad
2. Kontrola pokladen - členové FV provedli kontrolu hotovosti v hlavní pokladně města Pokladní hotovost v hlavní pokladně (pokl. č. 1 + pokl. č. 2) ve výši Kč 67.852,-- Kč souhlasí s účetním stavem dle pokladních deníků a pokladních dokladů.
3. Kontrola knih jízd – členové FV provedli v prosinci 2019 kontrolu knih jízd u těchto vozidel: Dacia Duster, Avia, Ford Tranzit, Mercedes – hasiči. FV doporučuje vedení knih jízd u všech vozidel města, zejména aby byly vedeny tyto údaje: datum, místa odjezdu i příjezdu, časy odjezdu i příjezdu, účel jízdy, stav počítadla, jméno a podpis řidiče, bezpečnostní přestávky. K tomuto doporučení FV vede snaha o soulad skutečnosti s legislativou (zák. 361/2000 Sb. – určení řidiče při přestupku, zák. 262/2006 Sb. – evidence bezpečnostních přestávek, povinnosti při provozování dopravy upravuje nařízení vlády č. 168/2002 Sb., povinnost vést knihu jízd u referentských vozidel upravuje také vnitřní předpis Dopravní řád ze dne 15.5.2015).
4. Úprava nebytových prostor v čp. 28 – plánovaná prohlídka nebytových prostor v čp. 28 proběhla před kolaudací v lednu 2020, zúčastnil se jí Ing. Lukáš Šafr. Prostory jsou vyhovující pro provozování ubytovny, nebyly zde shledány závady.

Členové FV zkontrolovali faktury za spotřebu elektřiny v čp. 28 za roky 2016 – 2019, přičemž se jednalo o sdruženou spotřebu za prostory ubytovny i dílny pracovní čtyř města:

r. 2016	spotřeba	za 76.227,-- Kč
r. 2017		67.818,-- Kč
r. 2018		90.630,-- Kč
r. 2019		85.005,-- Kč

5. Hospodaření PO MŠ, PO ZŠ za rok 2019 – členové finančního výboru zpětně projednali hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2019 dle zpracovaných přehledů čerpání příspěvku z rozpočtu zřizovatele.
MŠ – původní příspěvek na provoz ve výši Kč 350 tis. byl rozpočtovým opatřením č. 7 ze dne 25.09.2019 navýšen na 390 tis. Kč (z důvodu navýšení výdajů na nákup didaktických pomůcek, vysavače, zajištění GDPR).
MŠ z tohoto příspěvku bude vracet městu nevyčerpaných Kč 321,--.

ZŠ – původní příspěvek na provoz ve výši 900 tis. Kč byl navýšen na 1.060 tis. Kč, navýšení bylo zejména na položkách DDHM – nákup kamerového systému, pořízení 13 ks počítačů, 4 ks notebooků, 3 ks tiskáren, dataprojektor, 2 ks školních tabulí a výdaje na zajištění GDPR.

ZŠ z tohoto příspěvku bude vracet městu nevyčerpaných Kč 615,-- .

Finanční výbor doporučuje hospodaření příspěvkových organizací města MŠ Manětín a ZŠ Manětín za rok 2019 ke schválení zastupitelstvu města.

Přehledy čerpání provozních příspěvků jsou přílohou zápisu č. 1 a 2.

6. Kontrola přijatých faktur - členové FV provedli namátkovou kontrolu přijatých faktur města za období leden – duben 2020
7. Příští zasedání FV – program:
 - Hospodaření MŠ, ZŠ k 31.3.2020
 - Závěrečný účet města za rok 2019
 - Kontrola pokladen
 - Kontrola členských příspěvků města (pol. 5229, 5222)
 - Kontrola vyúčtování příspěvku města na Výročí 50 let založení SDH Manětín v roce 2019 poskytnutého na základě veřejnoprávní smlouvy

Ing. Jan Fencel
Předseda FV

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **2**

Dne: **20.05.2020**

Text rozpočtového opatření: **Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu**

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce	150,300 Kč
231 13	1342	Popl. za rekreační pobyt	- 23,000 Kč
231 13	1345	Popl. z ubytovací kapacity	- 10,000 Kč
231 13	1349	Zrušené místní poplatky	33,000 Kč
231 13	3319	Ostatní záležitosti kultury	30,000 Kč
231 13	3322	Zachování a obnova kulturních památek	- 118,000 Kč
231 13	3399	Ostatní záležitosti kultury - SPOZ	- 14,000 Kč
231 13	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	46,500 Kč
231 13	4116	Ostatní neinv. přijaté transfery ze SR	730,037 Kč
Celkem příjmy			824,837 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	2221	Provoz veřejné silniční dopravy	- 40,000 Kč
231 13	2292	Dopravní obslužnost	40,000 Kč
231 13	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	205,000 Kč
231 13	3326	Pořízení hodnot místního histor., kulturního povědomí	98,000 Kč
231 13	5512	PO - dobrovolná část	260,000 Kč
231 13	6399	Ostatní finanční operace	150,300 Kč
231 13	6402	Finanční vypořádání minulých let	- 118,000 Kč
Celkem výdaje			595,300 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy	69 552,929 Kč	Schodek rozpočtu je hrazen úvěrem od KB a.s.
Rozpočtové výdaje	97 293,392 Kč	
Financování	27 970,000 Kč	
Saldo příjmů a výdajů	- 27 740,463 Kč	
Příjmy - výdaje - financování	229,537 Kč	

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 2

Příjmy

- 1122 - daň z příjmů právnických osob za město za rok 2019 – město daň neplatí, pouze proúčtuje, proto je stejná částka i ve výdajích na par. 6399
- 1342,1345,1349 - novelou vyhlášky o rozpočtové skladbě byla položka 1345 - poplatek z ubytovací kapacity zrušena a položka 1342 nově nazvána poplatkem z pobytu. Dobíhající platby za tyto poplatky z roku 2019 se účtují na novou položku 1349- zrušené místní poplatky
- 3319 - navýšení příjmů za reklamu od ČEZu - rozsvícení stromku - úhrada připsána na účet 9.1.2020
- 3322 - snížení příjmů - původně rozpočtovaná vratka dotace z MPZ od farnosti - akce byla do konce roku dokončena - vratka dotace už nebyla nutná
- 3399 - snížení příjmů z tržby na plesu města
- 3722 - dobropis od Skládky Vrbička - za platby za odvoz odpadů v r. 2019
- 4116 - dotace od Ministerstva zemědělství na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v lesích

Výdaje

- 2221, 2292 - změna paragrafu dle novely vyhlášky o rozpočtové skladbě pro poskytování příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti
- 3412 - výdaje na jarní regeneraci hřiště, pořízení konstrukce na síť za branky a dopouštění do jímek závlahového systému vč. jeho zprovoznění
- 3326 - pořízení sochy Orlice na památník obětem války do Lukové
- 5512 - navýšení výdajů na dovybavení výjezdové jednotky (200 tis. Kč), havarijní, strojní pojištění, pojištění odpovědnosti (60 tis. Kč)
- 6402 - snížení výdajů na vratku dotace v rámci finančního vypořádání (viz příjmy par. 3322)

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Antonín Moule, c
místo podnikání: Lešovice 12, 331 63 Nečtiny
IČ: 734 57 981, DIČ: CZ8205302061
- dále jen **zhotovitel** -

a

Město Manětín
IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091
se sídlem v Manětíně čp. 89, 331 62 Manětín
zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou
- dále jen **objednatel** -

se dohodly a podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012. Sb. Občanského zákoníku uzavřely tuto **smlouvu o dílo**

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Předmětem této smlouvy je provedení rekonstrukce umývárny sociálního zařízení v přízemí a rekonstrukce wc dívek a wc chlapců včetně umývárny v prvním patře budovy základní školy v čp. 12 v Manětíně.

Dílem se rozumí provedení rekonstrukce předsíní sociálního zařízení v přízemí budovy základní školy v čp. 12 v Manětíně. Zhotovitel provede práce dle cenové nabídky.

II.

Místo plnění díla

Místem plnění díla je budova čp. 12 v Manětíně, která je ve vlastnictví objednatele.

III.

Doba plnění díla

Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel převezme staveniště dne 27. června 2020, zahájí provádění díla a dokončené dílo předá objednateli nejpozději do 30. srpna 2020.

Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 2 dny předem k převzetí hotového díla. O předání hotového díla se sepíše protokol, ve kterém bude uveden stav díla v době jeho předání. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady nebo nedodělky, i když tyto nebrání užívání díla.

IV.

Cena díla

Dohodou smluvních stran byla stanovena cena díla v částce 539.181,-- Kč včetně DPH (slovy: pětsettricetdevět tisíc jednoosmdesát jedna korun českých). Tato cena je blíže specifikována v nabídce zhotovitele, kde je přesně specifikována dodávka materiálu a prací. Tato nabídka je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Rozpočet je úplný a závazný.

Účastníci dále ujednali, že cena bude zaplacená bankovním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání dokončeného díla. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem bez vad a nedodělků. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem.

V.

Vlastnictví díla

Po celou dobu provádění díla je dílo ve vlastnictví objednatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provádět dílo s odbornou péčí v souladu s účelem této smlouvy a platnými technickými normami.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště dne 27. 6. 2020. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu.
3. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele 2 dny předem ke kontrole provedené práce před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo stanou se nepřístupnými.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo a jeho provádění kdykoliv v jeho průběhu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ve lhůtě určené ve výzvě, může objednatel odstoupit od této smlouvy.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Obdobně je zhotovitel oprávněn postupovat v případě, kdy zjistí potřebu víceprací, které nebyly uvedeny v nabídce.
6. Zhotovitel je oprávněn ze zdrojů objednatele a na náklad objednatele odebírat vodu a elektrickou energii.
7. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zhotoviteli ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

VII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany si ujednaly níže uvedené smluvní pokuty:

- a) při nedodržení smlouveného termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení,
- b) při prodlení objednatele s placením ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyzvání poškozenou stranou a jejich zaplacením není dotčen nárok poškozeného na úhradu případně vzniklé škody.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání díla.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, platí obecná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze na základě oboustranně potvrzeného písemného dodatku.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a každý z účastníků smlouvy obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení.

Přílohy:

- Položkový rozpočet

V Manětíně dne

.....
Objednatel
Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

.....
Zhotovitel

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Josef Sedláček, 

místo podnikání: Mlýnská 193, 364 52 Žlutice

IČ: 699 36 200, DIČ: CZ7207292059

- dále jen **zhotovitel** -

a

Město Manětín

IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091

se sídlem v Manětíně čp. 89, 331 62 Manětín

zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

- dále jen **objednatel** -

se dohodly a podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012. Sb. Občanského zákoníku uzavřely tuto **smlouvu o dílo**

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Předmětem této smlouvy je provedení instalatérské části rekonstrukce předsíní sociálního zařízení v přízemí budovy základní školy v čp. 12 v Manětíně.

Dílem se rozumí provedení instalatérské části rekonstrukce umývárny sociálního zařízení v přízemí a instalatérské práce rekonstrukce sociálního zařízení včetně umývárny v prvním patře budovy základní školy v čp. 12 v Manětíně. Zhotovitel provede práce dle cenové nabídky.

II.

Místo plnění díla

Místem plnění díla je budova čp. 12 v Manětíně, která je ve vlastnictví objednatele.

III.

Doba plnění díla

Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel převezme staveniště dne 1. července 2020, zahájí provádění díla a dokončené dílo předá objednateli nejpozději do 30. srpna 2020.

Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 2 dny předem k převzetí hotového díla. O předání hotového díla se sepíše protokol, ve kterém bude uveden stav díla v době jeho předání. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady nebo nedodělky, i když tyto nebrání užívání díla.

IV.

Cena díla

Dohodou smluvních stran byla stanovena cena díla v částce 287.192,-- Kč včetně DPH (slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc jedna stodevadesát dva korun českých). Tato cena je blíže specifikována v nabídce zhotovitele, kde je přesně specifikována dodávka materiálu a prací. Tato nabídka je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Rozpočet je úplný a závazný.

Účastníci dále ujednali, že cena bude zaplacená bankovním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání dokončeného díla. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem bez vad a nedodělků. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem.

V.

Vlastnictví díla

Po celou dobu provádění díla je dílo ve vlastnictví objednatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provádět dílo s odbornou péčí v souladu s účelem této smlouvy a platnými technickými normami.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště dne 27. 6. 2020. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu.
3. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele 2 dny předem ke kontrole provedené práce před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo stanou se nepřístupnými.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo a jeho provádění kdykoliv v jeho průběhu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ve lhůtě určené ve výzvě, může objednatel odstoupit od této smlouvy.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Obdobně je zhotovitel oprávněn postupovat v případě, kdy zjistí potřebu víceprací, které nebyly uvedeny v nabídce.
6. Zhotovitel je oprávněn ze zdrojů objednatele a na náklad objednatele odebírat vodu a elektrickou energii.
7. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zhotoviteli ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

VII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany si ujednaly níže uvedené smluvní pokuty:

- a) při nedodržení smlouveného termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení,
- b) při prodlení objednatele s placením ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyzvání poškozenou stranou a jejich zaplacením není dotčen nárok poškozeného na úhradu případně vzniklé škody.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání díla.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, platí obecná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze na základě oboustranně potvrzeného písemného dodatku.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a každý z účastníků smlouvy obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení.

Přílohy:

- Položkový rozpočet

V Manětíně dne

.....
Objednatel
Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

.....
Zhotovitel

Město Manětín

IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091

se sídlem č.p. 89, 331 62 Manětín

zastoupená panem Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou – starostou obce

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

OMEXOM GA Energo, s. r. o.

se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355

IČ 49196812, DIČ CZ49196812

na základě plné moci ze dne 25. 3. 2019, evid. č. PM/II-216/2019



(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č.**

IV-12-0011104/VB9

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

parc. č. **552/2**

v k. ú. **Vysočany u Manětína**, obec **Manětín**,

parc. č. **313**,
parc. č. **311**,
parc. č. **321**,
parc. č. **319/1**,
parc. č. **319/2**,
parc. č. **720**,
parc. č. **309/3**,
parc. č. **718**

v k. ú. **Česká Doubravice**, obec **Manětín**,

parc. č. **886/11**,
parc. č. **828/2**,
parc. č. **886/1**,
parc. č. **893**,
parc. č. **934**

v k. ú. **Brdo u Manětína**, obec **Manětín**,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Plzeňský kraj**, Katastrální pracoviště **Plzeň - sever** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN, kabelové vedení VN, 4x pojistková skříň, jednosloupová trafostanice, ekvipotenciální kruhy** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **363,2 m² / 566,2 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **10.900,- Kč**, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - Výkop kabelové rýhy
 - Pokládka kabelu NN
 - Pokládka kabelu VN
 - Pokládka uzemnění
 - Výstavba nové jednosloupové trafostanice
 - Osazení pojistkové skříně ve volném terénu
 - Zához kabelové rýhy
 - Konečné terénní úpravy.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením....., č.j. ze dne
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků*

Příloha č. 2 – *Ocenění věcného břemene*

Dne 2020

Dne 2. 3. 2020

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Město Manětín

Mgr. Josef Gilbert Matuška – starosta obce



ČEZ Distribuce, a. s.

zastoupená OMEXOM GA Energo, s. r. o.
Lenka Vachovcová – technik inženýringu

Město Manětín

IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091

se sídlem Manětín 89, 331 62 Manětín

zastoupená panem Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou – starostou obce

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

OMEXOM GA Energo, s. r. o.

se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Strálské 1929/8, PSČ 323 00

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355

IČ 49196812, DIČ CZ49196812

na základě plné moci ze dne 25. 3. 2019, evid. č. PM/II-216/2019

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-0015940/SOBS/VB1

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc.č. **191/1**, v k.ú. **Zhořec u Manětína**, obec **Manětín**,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Plzeňský kraj**, Katastrální pracoviště **Kralovice** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržívat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 8,4 m²/ 14 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1.000,- Kč**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména ve:

- Výkopu kabelové rýhy
 - Uložení kabelového vedení NN
 - Konečných terénních úpravách
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva města , č.j. ze dne

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků*

Příloha č. 2 – *Ocenění věcného břemene*

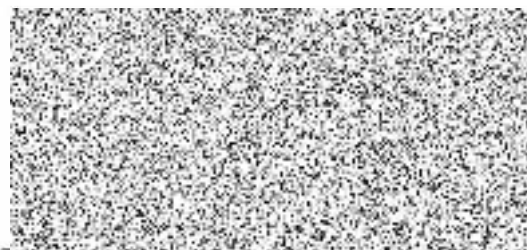
Dne 2020

Dne 27. 2. 2020

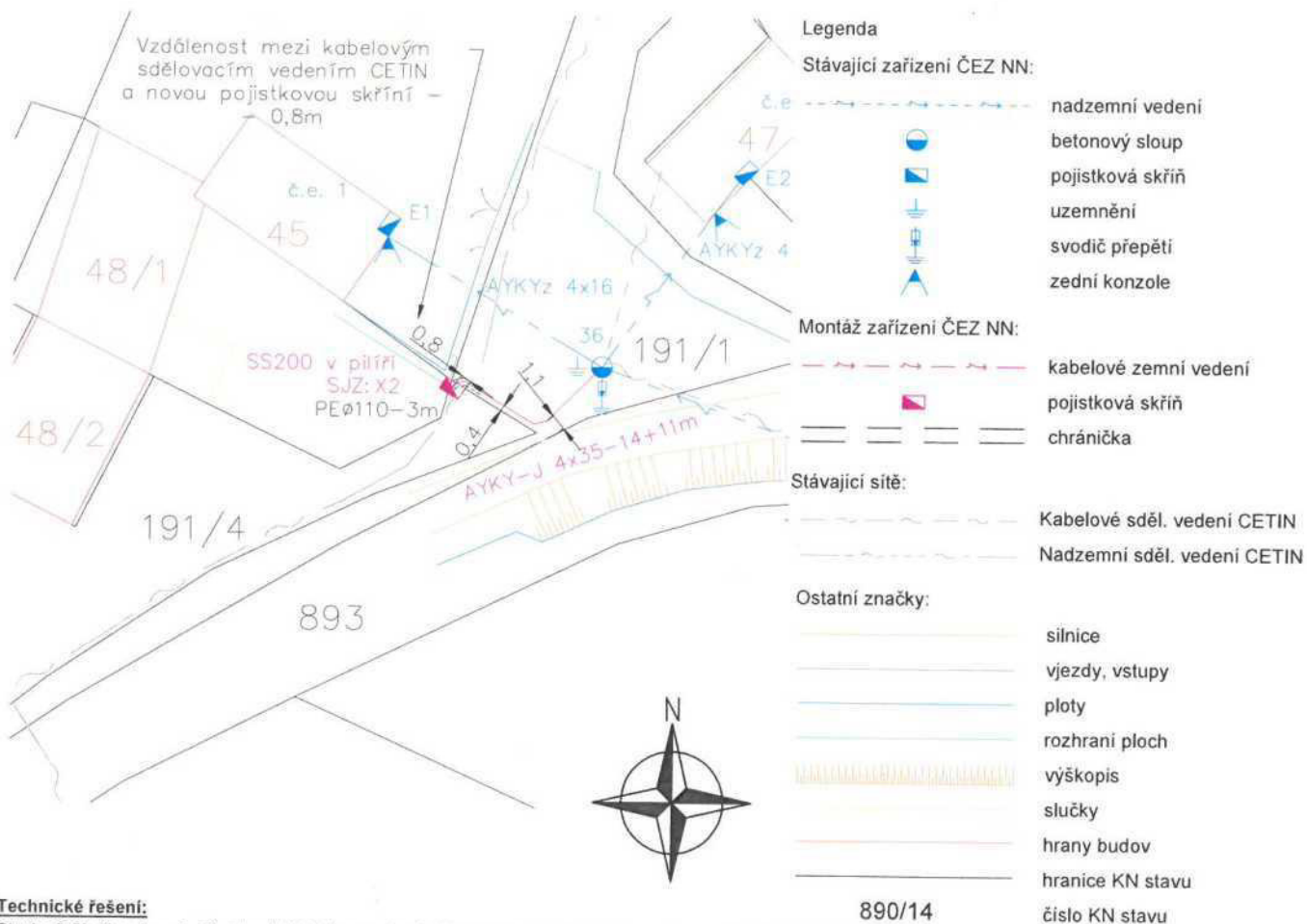
Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška - starosta



ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená OMEXOM GA Energo, s. r. o.
Petra Beranová – technik inženýringu



Technické řešení:

Stavba řeší zřízení nové přípojky elektrické energie nízkého napětí 0,4kV pro pozemek parc.č.st.48/2 k.ú. Zhořec u Manětína.

Na stávajícím podpěrném bodě č.36, který je umístěn na pozemku parc.č.191/1 k.ú. Zhořec u Manětína, bude proveden ze stávajícího izolovaného nadzemního vedení NN svod kabelem AYKY-J 4x35, který bude veden v zeleni k hranici pozemků parc.č.191/4 a st.48/1, kde bude ukončen v nové pojistkové skřiní SJZ:X2 typu SS200/NKE1P-C v pilíři umístěné na pozemku parc.č.191/4 k.ú. Zhořec u Manětína u hranice s pozemkem parc.č.st.48/1.

Veškeré škody vzniklé vlivem stavby na uvedené nemovitosti budou odstraněny a nemovitost bude uvedena do původního stavu na náklady investora.

Souhlasíme se stavbou.

- Město Manětín (č.p.89, 33162 Manětín)
vlastník pozemku p.č.191/1

V..... dne.....

Podpis.....

Kontaktní údaje:

tel:.....

e-mail:.....

Uvedené kontaktní údaje budou použity za účelem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a usnadnění komunikace při projednávání a realizaci dané stavby.

Katastrální území: Zhořec u Manětína

Parcelní číslo: 191/1

Typ zařízení: kabelové vedení NN

Délka vedení: 14 m

Rozsah věcného břemene: 8,4 m²

Vypracoval: Bc. Vojtěch Krekul	Akce: Manětín, PS, Zhořec, ppč.48/2, kNN Číslo stavby: IV-12-0015940	Číslo výkresu: 191/1
Průzkoumal: Ing. Pavel Kalina		
Schválil: Ing. Karel Křížek		
 OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 323 00 Plzeň - Bolevec tel. +420 373 303 111	Investor: ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV	Číslo zakázky: 506020850801
	Název dokumentace: Souhlas s umístěním stavby - zakres VB - situační výkres k.ú. Zhořec u Manětína	Stupeň PD: DÚS
		Datum: 2/2020
		Formát: 1 x A4 Měřítko: 1:500
		Archivní číslo: GA-506020850801-191/1

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, jejího zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Manětín, PS, Zhořec, ppč. 48/2, kNN	Katastrální území:	Zhořec u Manětína
Číslo projektu:	IV-12-0015940	Kód katastrálního území:	693596
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	10001
Okres:	Plzeň-sever	Pozemek (PČ):	191/1
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	27.02.2020

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. v platném znění.

Město Manětín, č.p. 89, Manětín, 33162 -

Ocenění:

Druh pozemku: Komunikace ostatní

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	3	0,70
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	2	0,85
O5 - Dopravní obslužnost obce	3	0,90
O6 - Občanská vybavenost v obci	3	0,95

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

	Pásmo	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	1	-0,30
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = $P5 * (1+P1+P2+P3+P4)$	=	0,225

Základní cena výchozí (ZCv):	=	745,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,305
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	227,23 Kč/m ²
Koeficient P	*	0,225
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	51,13 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	4,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	10,23 Kč/m ²
Výměra dotčeného území (VDU):	=	8,4 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)

$$10,23 \text{ Kč/m}^2 * 8,4 \text{ m}^2 = 86 \text{ Kč}$$

Hodnota ostatní infrastruktury (H_{OI})

0 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

86 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

104 Kč

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena; Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2018/1.

Město Manětín

sídlo: č.p. 89, 331 62 Manětín

IČO: 00258091

DIČ: CZ00258091

zastoupené starostou města Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou
(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená na základě pověření
(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 1728/2 a 1759/5, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Manětín, obec Manětín, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Kralovice (všechny uvedené pozemky dále jen jako „**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením ČÍSLO SAP:, FAM Manětín ČS EuroOil, koordinace ČEZ („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, a to 1x metalický kabel TCEPKPFLE 3XN0,4 („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 1.000,- Kč, slovy: jeden tisíc korun českých („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.

4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na adresu uvedenou ve smlouvě.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením ze dne [DOPLNIT].
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

ČÍSLO SAP.....

NÁZEV AKCE: FAM Manětín ČS EuroOil, koordinace ČEZ

7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.

8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na
Pozemku

V Plzni dne 22.4.2020

V Manětíně dne

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.



Město Manětín

Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta města

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Město Manětín

Sídlo: Manětín čp. 89, PSČ: 331 62

IČ : 00258091

zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

- na straně jedné jako budoucí obtížený ze služebnosti, dále jen „budoucí obtížený“ -

a



- na straně druhé jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „budoucí oprávněný“ -

uzavírají tímto podle § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**:

I.

1. Město Manětín prohlašuje, že je vlastníkem pozemku: p.č. 1802/10 o výměře 441 m² – ostatní plocha, silnice v kat. území Manětín, zapsaném na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a kat. území Manětín (dále též jen „dotčené pozemky“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. st.148 o výměře 215 m² – zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Manětín, zapsaného na LV č. 307 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a kat. území.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor v souladu s touto Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, s příslušnými povoleními či souhlasy vydanými ve stavebním řízení má v úmyslu vést pod povrchem dotčeného pozemku p.č. 1802/10 vodovodní přípojku tak, jak je zakresleno v situaci, která je přílohou této smlouvy.

II.

Budoucí obtížený a budoucí oprávněný se zavazují do 3 měsíců od dokončení stavby vodovodní přípojky uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v tomto rozsahu:

- a. Budoucí obtížený zřizuje ve smyslu § 1267 občanského zákoníku ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti, jakožto vlastníka pozemku p.č.st. 148 o výměře 215 m² – zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Manětín, služebnost inženýrské sítě spočívající ve strpění vedení
 - vodovodní přípojky vedené pod povrchem dotčeného pozemku p.č. 1802/10 o výměře 441 m² – ostatní plocha, silnice, v kat. území Manětín a dále

a to v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu vypracovaném..., dne pod č. j., s právem přístupu a příjezdu k těmto přípojkám za účelem jejich provozování, provádění jejich oprav a údržby.

- b. Vodovodní přípojka bude zakreslena v geometrickém plánu, který bude vyhotovený po reálném provedení, a tento geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

- c. Při výkonu práv odpovídajících této služebnosti se oprávněný zavazuje postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody, uvést včas pozemky do původního stavu, resp. pokud toto nebude možné, postupovat ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.
- d. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že dotčený pozemek je využíván jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel a tuto skutečnost zvážil a zohlednil v technickém provedení vodovodní přípojky tak, aby zabránil její poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu po pozemní komunikaci neponese odpovědnost budoucí obtížený.
- e. Vlastník dotčených pozemků se zavazuje, že bude pozemky užívat s omezením vyplývajícím z vedením vodovodní přípojky, není však povinen nijak omezit provoz na pozemní komunikaci vedoucí po dotčeném pozemku.
- f. Služebnost inženýrské sítě vodovodní přípojky se zřizuje za jednorázovou úplatu 1000,- Kč se splatností do 30 dnů ode dne provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice.
- g. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný ze služebnosti.
- h. Služebnost bude zřízena na dobu existence výše uvedené vodovodní přípojky.
- i. Nedílnou součástí smlouvy bude geometrický plán.

III.

- 1. Budoucí obtížený z věcného břemene jako vlastník dotčeného pozemku prohlašuje, že souhlasí s umístěním
 - vodovodní přípojky vedené pod povrchem dotčeného pozemku p.č. 1802/10 o výměře 441 m² – ostatní plocha, silnice, v kat. území Manětín a dálepři dodržení podmínek uvedených v povoleních či souhlasech vydaných ve stavebním řízení, a to za podmínek v této Smlouvě uvedených v rozsahu uvedeném v situaci, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje bezodkladně po dokončení stavby vodovodní přípojky nechat provést její zaměření na dotčeném pozemku geometrickým plánem, který bude tvořit přílohu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Nepředloží-li budoucí oprávněný budoucímu povinnému geometrický plán ani v termínu do 3 měsíců od dokončení stavby vodovodní přípojky, je oprávněn geometrický plán nechat vypracovat budoucí obtížený na náklady budoucího oprávněného.

IV.

- 1. Obě strany berou na vědomí závaznost této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku s tím, že nedojde-li do doby uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
- 2. Budoucí oprávněný jako investor prohlašuje, že při budování vodovodní přípojky na dotčených pozemcích si bude počínat způsobem, aby do vlastnického práva budoucího obtíženého k dotčenému pozemku zasáhl minimálním způsobem, a po dokončení stavby vodovodní přípojky se zavazuje uvést dotčené pozemky do původního stavu na své náklady. Současně se zavazuje nahradit případnou škodu, která při stavební činnosti na dotčeném pozemku vznikne.

3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že dotčený pozemek je využíván jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel a tuto skutečnost zvážil a zohlednil v technickém provedení vodovodní přípojky tak, aby zabránil jejímu poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu po pozemní komunikaci neponese odpovědnost budoucí obtížený.

V.

1. Smluvní strany této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rozsahu čl. II. smlouvy v termínu v něm uvedeném a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto Smlouvu.
2. Tato Smlouva včetně kopie situace tvořícího její přílohu č. 1 je vyhotovena ve dvou exemplářích platnosti originálu, z nichž po jejím podpisu každá smluvní strana přebírá jedno vyhotovení. Budoucí oprávněný z věcného břemene současně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv města Manětín s možností přístupnosti podle zákona č. 106/ 1999 Sb. ve znění předpisů pozdějších.
3. Případné změny nebo doplňky této Smlouvy lze platně uzavřít pouze písemně se souhlasem všech smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Přílohy: situace /průběh vedení přípojky vodovodu/

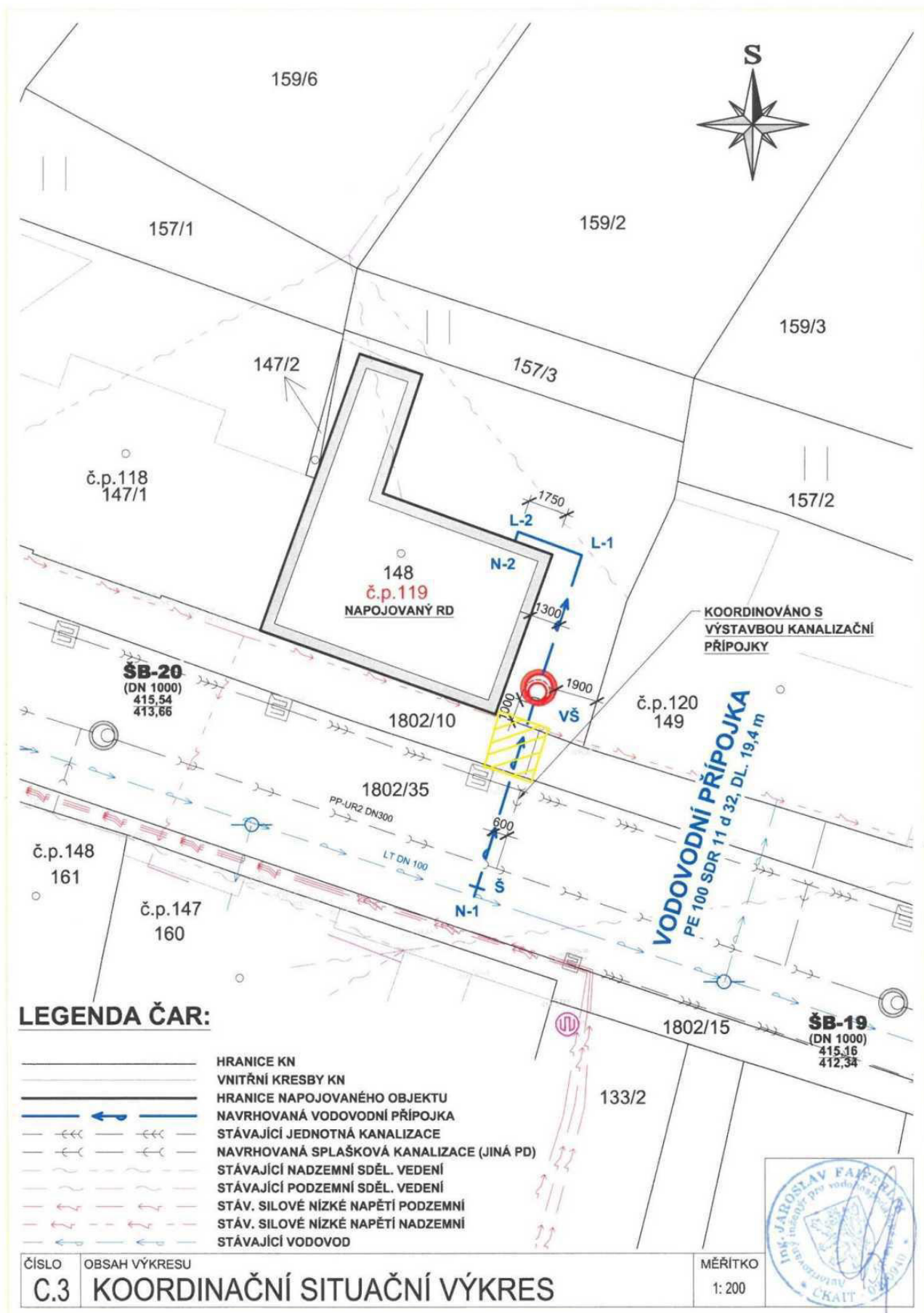
V Manětíně dne

.....

Budoucí obtížený
Město Manětín
zastoupené starostou
Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

.....

Budoucí oprávněný

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Město Manětín

Sídlo: Manětín čp. 89, PSČ: 331 62

IČ : 00258091

zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

- na straně jedné jako budoucí obtížený ze služebnosti, dále jen „budoucí obtížený“ -

a



- na straně druhé jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „budoucí oprávněný“ -

uzavírají tímto podle § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**:

I.

1. Město Manětín prohlašuje, že je vlastníkem pozemků: p.č. 1771/1 o výměře 728 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1771/11 o výměře 197 m² - ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 1771/12 o výměře 108 m² - ostatní plocha, jiná plocha v kat. území Manětín, zapsaném na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a kat. území Manětín (dále též jen „dotčené pozemky“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 854/66 o výměře 375 m² – trvalý travní porost v kat. území Manětín, zapsaného na LV č. 677 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a kat. území.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor v souladu s touto Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, s příslušnými povoleními či souhlasy vydanými ve stavebním řízení má v úmyslu vést pod povrchem dotčených pozemků p.č. 1771/1, 1771/11 a 1771/12 vodovodní přípojku tak, jak je zakresleno v situaci, která je přílohou této smlouvy.

II.

Budoucí obtížený a budoucí oprávněný se zavazují do 3 měsíců od dokončení stavby vodovodní přípojky uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v tomto rozsahu:

- a. Budoucí obtížený zřizuje ve smyslu § 1267 občanského zákoníku ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti, jakožto vlastníka pozemku p.č. 854/66 o výměře 375 m² – trvalý travní porost v kat. území Manětín, služebnost inženýrské sítě spočívající ve strpění vedení
 - vodovodní přípojky vedené pod povrchem dotčeného pozemku p.č. 1771/1 o výměře 728 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1771/11 o výměře 197 m² - ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 1771/12 o výměře 108 m² - ostatní plocha, jiná plocha v kat. území Manětín a dále

a to v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu vypracovaném..., dne pod č. j., s právem přístupu a příjezdu k těmto přípojkám za účelem jejich provozování, provádění jejich oprav a údržby.

- b. Vodovodní přípojka bude zakreslena v geometrickém plánu, který bude vyhotovený po reálném provedení, a tento geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- c. Při výkonu práv odpovídajících této služebnosti se oprávněný zavazuje postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody, uvést včas pozemky do původního stavu, resp. pokud toto nebude možné, postupovat ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.
- d. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že dotčené pozemky jsou využívány jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel a tuto skutečnost zvážil a zohlednil v technickém provedení vodovodní přípojky tak, aby zabránil její poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu po pozemní komunikaci neponese odpovědnost budoucí obtížený.
- e. Vlastník dotčených pozemků se zavazuje, že bude pozemky užívat s omezením vyplývajícím z vedením vodovodní přípojky, není však povinen nijak omezit provoz na pozemní komunikaci vedoucí po dotčeném pozemku.
- f. Služebnost inženýrské sítě vodovodní přípojky se zřizuje za jednorázovou úplatu 1000,- Kč se splatností do 30 dnů ode dne provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice.
- g. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný ze služebnosti.
- h. Služebnost bude zřízena na dobu existence výše uvedené vodovodní přípojky.
- i. Nedílnou součástí smlouvy bude geometrický plán.

III.

- 1. Budoucí obtížený z věcného břemene jako vlastník dotčených pozemků prohlašuje, že souhlasí s umístěním
 - vodovodní přípojky vedené pod povrchem dotčených pozemků p.č. 1771/1 o výměře 728 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1771/11 o výměře 197 m² - ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 1771/12 o výměře 108 m² - ostatní plocha, jiná plocha v kat. území Manětína dále

při dodržení podmínek uvedených v povoleních či souhlasech vydaných ve stavebním řízení, a to za podmínek v této Smlouvě uvedených v rozsahu uvedeném v situaci, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

- 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje bezodkladně po dokončení stavby vodovodní přípojky nechat provést její zaměření na dotčeném pozemku geometrickým plánem, který bude tvořit přílohu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Nepředloží-li budoucí oprávněný budoucímu povinnému geometrický plán ani v termínu do 3 měsíců od dokončení stavby vodovodní přípojky, je oprávněn geometrický plán nechat vypracovat budoucí obtížený na náklady budoucího oprávněného.

IV.

1. Obě strany berou na vědomí závaznost této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku s tím, že nedojde-li do doby uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
2. Budoucí oprávněný jako investor prohlašuje, že při budování vodovodní přípojky na dotčených pozemcích si bude počínat způsobem, aby do vlastnického práva budoucího obtíženého k dotčenému pozemku zasáhl minimálním způsobem, a po dokončení stavby vodovodní přípojky se zavazuje uvést dotčené pozemky do původního stavu na své náklady. Současně se zavazuje nahradit případnou škodu, která při stavební činnosti na dotčeném pozemku vznikne.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že dotčený pozemek je využíván jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel a tuto skutečnost zvažil a zohlednil v technickém provedení vodovodní přípojky tak, aby zabránil jejímu poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu po pozemní komunikaci neponese odpovědnost budoucí obtížený.

V.

1. Smluvní strany této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rozsahu čl. II. smlouvy v termínu v něm uvedeném a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto Smlouvu.
2. Tato Smlouva včetně kopie situace tvořícího její přílohu č. 1 je vyhotovena ve třech exemplářích platnosti originálu, z nichž po jejím podpisu každá smluvní strana přebírá jedno vyhotovení. Budoucí oprávněný z věcného břemene současně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv města Manětín s možností přístupnosti podle zákona č. 106/ 1999 Sb. ve znění předpisů pozdějších.
3. Případné změny nebo doplňky této Smlouvy lze platně uzavřít pouze písemně se souhlasem všech smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Přílohy: situace /průběh vedení přípojky vodovodu/

V Manětíně dne

.....

Budoucí obtížený
Město Manětín
zastoupené starostou
Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

.....

Budoucí oprávněný



.....

Budoucí oprávněný





Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Město Manětín

Sídlo: Manětín čp. 89, PSČ: 331 62

IČ : 00258091

zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

- na straně jedné jako budoucí obtížený ze služebnosti, dále jen „budoucí obtížený“ -

a



- na straně druhé jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „budoucí oprávněný“ -

uzavírají tímto podle § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**:

I.

1. Město Manětín prohlašuje, že je vlastníkem pozemků: p.č. 1473/1 o výměře 789 m² – trvalý travní porost, p.č. 1748/2 o výměře 149 m² – trvalý travní porost a p.č. 1439/39 o výměře 1922 m² - orná půda v katastrálním území Manětín, zapsaném na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a kat. území Manětín (dále též jen „dotčené pozemky“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1477/3 o výměře 1203 m² – orná půda v katastrálním území Manětín, zapsaného na LV č. 1091 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a kat. území.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor v souladu s touto Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, s příslušnými povoleními či souhlasy vydanými ve stavebním řízení má v úmyslu vést pod povrchem dotčených pozemků p.č. 1473/1, p.č. 1748/2 a p.č. 1439/39 vodovodní přípojku včetně vodoměrné šachty a kanalizační přípojku tak, jak je zakresleno v situaci, která je přílohou této smlouvy.

II.

Budoucí obtížený a budoucí oprávněný se zavazují do 3 měsíců od dokončení stavby vodovodní a přípojky uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v tomto rozsahu:

- a. Budoucí obtížený zřizuje ve smyslu § 1267 občanského zákoníku ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti, jakožto vlastníka pozemku p.č. 1477/3 o výměře 1203 m² – orná půda v kat. území Manětín, služebnost inženýrské sítě spočívající ve strpění vedení
 - vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty a kanalizační přípojky vedené pod povrchem dotčených pozemků p.č. 1473/1 o výměře 789 m² – trvalý travní porost, p.č. 1748/2 o výměře 149 m² – trvalý travní porost a p.č. 1439/39 o výměře 1922 m² - orná půda v katastrálním území Manětín

a to v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu vypracovaném..., dne pod č. j., s právem přístupu a příjezdu k těmto přípojkám za účelem jejího provozování, provádění oprav a údržby.

- b. Vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty a kanalizační přípojka budou zakresleny v geometrickém plánu, který bude vyhotovený po reálném provedení této přípojky, a tento geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- c. Při výkonu práv odpovídajících této služebnosti se oprávněný zavazuje postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody, uvést včas pozemky do původního stavu, resp. pokud toto nebude možné, postupovat ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.
- d. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že dotčené pozemky p.č. 1473/1, p.č. 1748/2 a p.č. 1439/39 budou využívány jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel a tuto skutečnost zvažil a zohlednil v technickém provedení vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty a kanalizační přípojky tak, aby zabránil jejich poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu po pozemní komunikaci neponese odpovědnost budoucí obtížený.
- e. Vlastník dotčených pozemků se zavazuje, že bude pozemky užívat s omezením vyplývajícím z vedením vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty a kanalizační přípojky, není však povinen nijak omezit provoz na pozemní komunikaci vedoucí po dotčeném pozemku.
- f. Služebnost inženýrské sítě vodovodní a kanalizační přípojky se zřizuje za jednorázovou úplatou 1000,- Kč se splatností do 30 dnů ode dne provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice.
- g. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný ze služebnosti.
- h. Služebnost bude zřízena na dobu existence výše uvedené vodovodní a kanalizační přípojky.
- i. Nedílnou součástí smlouvy bude geometrický plán.

III.

- 1. Budoucí obtížený z věcného břemene jako vlastník dotčeného pozemku prohlašuje, že souhlasí s umístěním a stavbou
 - vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty a kanalizační přípojky vedené pod povrchem dotčeného pozemku p.č. 1473/1 o výměře 789 m² – trvalý travní porost, p.č. 1748/2 o výměře 149 m² – trvalý travní porost a p.č. 1439/39 o výměře 1922 m² - orná půda v katastrálním území Manětín,

při dodržení podmínek uvedených v povoleních či souhlasech vydaných ve stavebním řízení, a to za podmínek v této Smlouvě uvedených v rozsahu uvedeném v situaci, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

- 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje bezodkladně po dokončení stavby vodovodní a kanalizační přípojky nechat provést jejich zaměření na dotčeném pozemku geometrickým plánem, který bude tvořit přílohu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Nepředložil-li budoucí oprávněný budoucímu povinnému geometrický plán ani v termínu do 3 měsíců od dokončení stavby vodovodní a kanalizační přípojky, je oprávněn geometrický plán nechat vypracovat budoucí obtížený na náklady budoucího oprávněného.

IV.

- 1. Obě strany berou na vědomí závaznost této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku s tím, že nedojde-li do doby uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

2. Budoucí oprávněný jako investor prohlašuje, že při budování vodovodní a kanalizační přípojky na dotčených pozemcích si bude počínat způsobem, aby do vlastnického práva budoucího obtíženého k dotčenému pozemku zasáhl minimálním způsobem, a po dokončení stavby vodovodní a kanalizační přípojky se zavazuje uvést dotčené pozemky do původního stavu na své náklady. Současně se zavazuje nahradit případnou škodu, která při stavební činnosti na dotčeném pozemku vznikne.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že dotčené pozemky p.č. 1473/1, p.č. 1748/2 a p.č. 1439/39 budou využívány jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel a tuto skutečnost zvažil a zohlednil v technickém provedení vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty a kanalizační přípojky tak, aby zabránil jejímu poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu na pozemcích neponese odpovědnost budoucí obtížený.

V.

1. Smluvní strany této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rozsahu čl. II. smlouvy v termínu v něm uvedeném a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto Smlouvu.
2. Tato Smlouva včetně kopie situace tvořícího její přílohu č. 1 je vyhotovena ve dvou exemplářích platnosti originálu, z nichž po jejím podpisu každá smluvní strana přebírá jedno vyhotovení. Budoucí oprávněný z věcného břemene současně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv města Manětín s možností přístupnosti podle zákona č. 106/ 1999 Sb. ve znění předpisů pozdějších.
3. Případné změny nebo doplňky této Smlouvy lze platně uzavřít pouze písemně se souhlasem všech smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Přílohy: situace /průběh vedení přípojky vodovodu a kanalizace/

V Manětíně dne

.....

Budoucí obtížený
Město Manětín
zastoupené starostou
Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

.....

Budoucí oprávněný



.....

Budoucí oprávněný



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Město Manětín

Sídlo: Manětín čp. 89, PSČ: 331 62

IČ : 00258091

zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

- na straně jedné jako budoucí obtížený ze služebnosti, dále jen „budoucí obtížený“ -

a



- na straně druhé jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „budoucí oprávněný“ -

uzavírají tímto podle § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**:

I.

1. Město Manětín prohlašuje, že je vlastníkem pozemků: p.č. 502 o výměře 1531 m² – ostatní plocha a p.č. 224/8 o výměře 1047 m² - ostatní plocha v katastrálním území Rabštejn nad Střelou, zapsaném na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec Manětín a kat. území Rabštejn nad Střelou (dále též jen „dotčené pozemky“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č.st. 145 o výměře 180 m² – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Rabštejn nad Střelou, zapsaného na LV č. 68 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec Manětín a kat. území Rabštejn nad Střelou.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor v souladu s touto Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, s příslušnými povoleními či souhlasy vydanými ve stavebním řízení má v úmyslu vést pod povrchem dotčených pozemků p.č. 502 a p.č. 224/8 vodovodní přípojku a na dotčeném pozemku p. č. 224/8 umístit vodoměrnou šachtu a akumulární nádrž tak, jak je zakresleno v situaci, která je přílohou této smlouvy.

II.

Budoucí obtížený a budoucí oprávněný se zavazují do 3 měsíců od dokončení stavby vodovodní a přípojky uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v tomto rozsahu:

- a. Budoucí obtížený zřizuje ve smyslu § 1267 občanského zákoníku ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti, jakožto vlastníka pozemku p.č.st. 145 o výměře 180 m² – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Rabštejn nad Střelou, služebnost inženýrské sítě spočívající ve strpění vedení
 - vodovodní přípojky vedené pod povrchem dotčených pozemků p.č. 502 o výměře 1531 m² – ostatní plocha a p.č. 224/8 o výměře 1047 m² - ostatní plocha v katastrálním území Rabštejn nad Střelou
 - umístění vodoměrné šachty a akumulární nádrže pod povrchem pozemku p.č. 224/8 o výměře 1047 m² - ostatní plocha v katastrálním území Rabštejn nad Střelou

a to v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu vypracovaném..., dne pod č. j., s právem přístupu a příjezdu k těmto přípojkám za účelem jejího provozování, provádění oprav a údržby.

- b. Vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty a akumulční nádrže budou zakresleny v geometrickém plánu, který bude vyhotovený po reálném provedení této přípojky, a tento geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- c. Při výkonu práv odpovídajících této služebnosti se oprávněný zavazuje postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody, uvést včas pozemky do původního stavu, resp. pokud toto nebude možné, postupovat ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.
- d. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že dotčené pozemky p.č. 502 a p.č. 224/8 mohou být využívány jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel a tuto skutečnost zvážil a zohlednil v technickém provedení vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty a akumulční nádrže tak, aby zabránil jejich poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu neponese odpovědnost budoucí obtížený.
- e. Vlastník dotčených pozemků se zavazuje, že bude pozemky užívat s omezením vyplývajícím z vedením vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty a akumulční nádrže, není však povinen nijak omezit provoz na dotčeném pozemku.
- f. Služebnost inženýrské sítě vodovodní přípojky se zřizuje za jednorázovou úplatu 1000,- Kč se splatností do 30 dnů ode dne provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice.
- g. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný ze služebnosti.
- h. Služebnost bude zřízena na dobu existence výše uvedené vodovodní a kanalizační přípojky.
- i. Nedílnou součástí smlouvy bude geometrický plán.

III.

1. Budoucí obtížený z věcného břemene jako vlastník dotčeného pozemku prohlašuje, že souhlasí s umístěním a stavbou
 - vodovodní přípojky vedené pod povrchem dotčených pozemků p.č. 502 o výměře 1531 m² – ostatní plocha a p.č. 224/8 o výměře 1047 m² - ostatní plocha v katastrálním území Rabštejn nad Střelou
 - vodoměrné šachty a akumulční nádrže pod povrchem pozemku p.č. 224/8 o výměře 1047 m² - ostatní plocha v katastrálním území Rabštejn nad Střelou

při dodržení podmínek uvedených v povoleních či souhlasech vydaných ve stavebním řízení, a to za podmínek v této Smlouvě uvedených v rozsahu uvedeném v situaci, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje bezodkladně po dokončení stavby vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty a akumulční nádrže nechat provést jejich zaměření na dotčeném pozemku geometrickým plánem, který bude tvořit přílohu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Nepředloží-li budoucí oprávněný budoucímu povinnému geometrický plán ani v termínu do 3 měsíců od dokončení stavby vodovodní přípojky, je oprávněn geometrický plán nechat vypracovat budoucí obtížený na náklady budoucího oprávněného.

IV.

1. Obě strany berou na vědomí závaznost této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku s tím, že nedojde-li do doby uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

2. Budoucí oprávněný jako investor prohlašuje, že při budování vodovodní přípojky, vodoměrné šachty a akumulární nádrže na dotčených pozemcích si bude počínat způsobem, aby do vlastnického práva budoucího obtíženého k dotčenému pozemku zasáhl minimálním způsobem, a po dokončení stavby se zavazuje uvést dotčené pozemky do původního stavu na své náklady. Současně se zavazuje nahradit případnou škodu, která při stavební činnosti na dotčeném pozemku vznikne.
3. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že dotčené pozemky p.č. 502 a p.č. 224/8 mohou být využívány jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel a tuto skutečnost zvážil a zohlednil v technickém provedení vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty a akumulární nádrže tak, aby zabránil jejich poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu neponese odpovědnost budoucí obtížený.

V.

1. Smluvní strany této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rozsahu čl. II. smlouvy v termínu v něm uvedeném a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto Smlouvu.
2. Tato Smlouva včetně kopie situace tvořícího její přílohu č. 1 je vyhotovena ve dvou exemplářích platnosti originálu, z nichž po jejím podpisu každá smluvní strana přebírá jedno vyhotovení. Budoucí oprávněný z věcného břemene současně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv města Manětín s možností přístupnosti podle zákona č. 106/ 1999 Sb. ve znění předpisů pozdějších.
3. Případné změny nebo doplňky této Smlouvy lze platně uzavřít pouze písemně se souhlasem všech smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Přílohy: situace /průběh vedení přípojky vodovodu, umístění vodoměrné šachty a akumulární nádrže/

V Manětíně dne

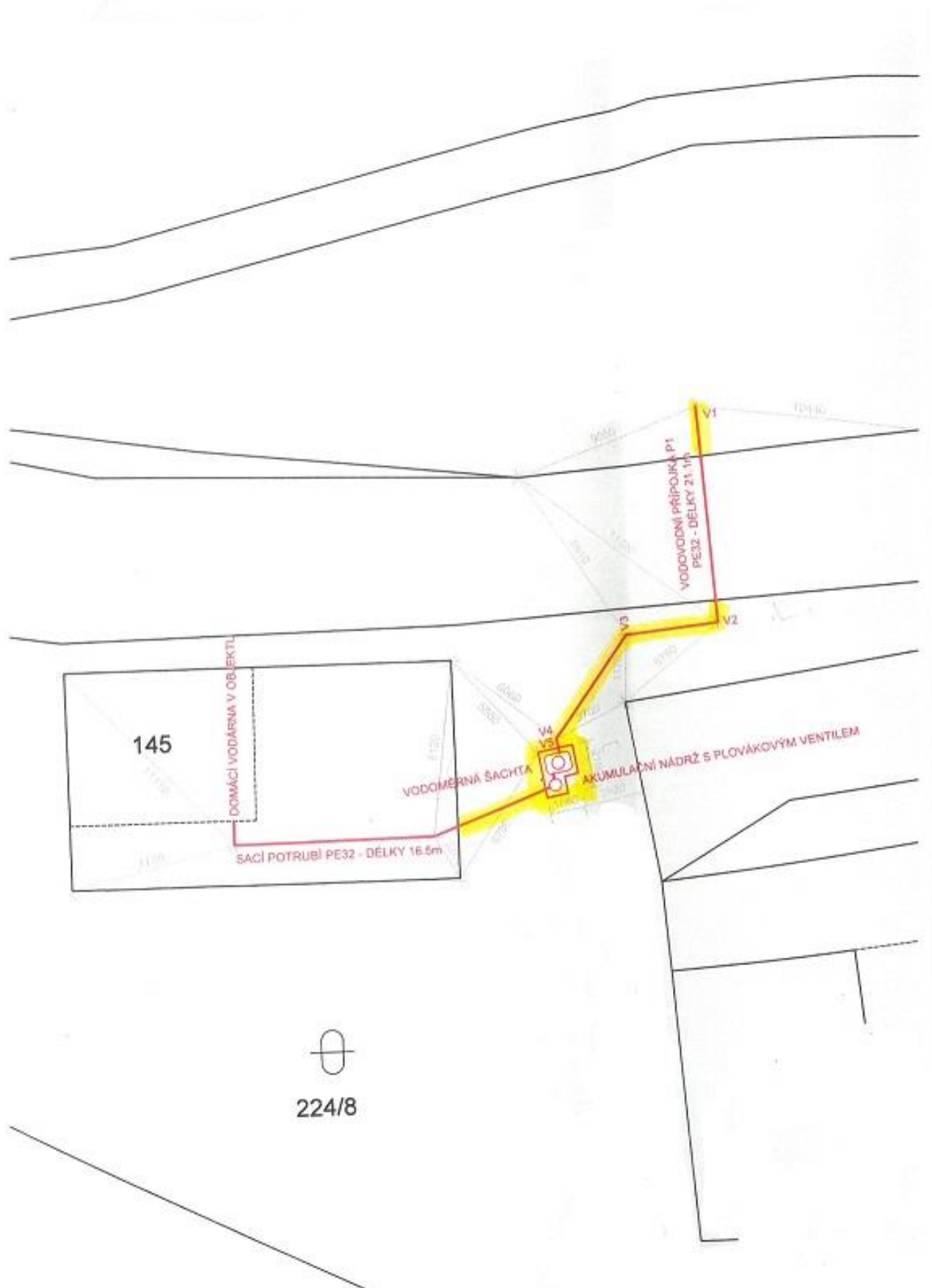
.....

Budoucí obtížený
Město Manětín
zastoupené starostou
Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

.....

Budoucí oprávněný


situace:



Město Manětín

jako provozovatel veřejného pohřebiště podle § 16 odst. 1 zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustavením § 19 citovaného zákona

Řád veřejného pohřebiště města Manětín

=====

Zastupitelstvo města Manětín se na svém zasedání dne usnesením č. usneslo vydat ve smyslu § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě § 16 odst. 1 a § 19 zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů tento Řád veřejného pohřebiště města Manětín (dále jen „Řád“):

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Provozování pohřebiště je nedílnou součástí veřejné infrastruktury a službou ve veřejném zájmu v samostatné působnosti obce.
2. Řád veřejného pohřebiště se vydává na základě zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, po předchozím souhlasu Krajského úřadu Plzeňského kraje ze dne, vydaného pod č. j.
3. Úcta k památce zesnulých a účast na smutku pozůstalých, jakož i společenské poslání pohřebiště, veřejných zdravotně technických zařízení, určených k pietnímu pohřbívání zemřelých, k rozloučení se zemřelými nebo k ukládání zpopelněných ostatků, vyžadují, aby pohřebiště bylo udržováno v odpovídajícím stavu a aby bylo dbáno všech zdravotních a jiných předpisů.
4. Tento Řád veřejného pohřebiště upravuje provoz veřejných pohřebiště provozovaných městem Manětín v souladu s obecně závaznými právními předpisy, se zásadami piety a se zásadami zajištění veřejného pořádku.
5. Vysvětlení pojmů:
 - veřejné pohřebiště – dále jen **pohřebiště**
 - zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – dále jen **zákon**
 - **hrob** je hrobové místo určené pro ukládání lidských pozůstatků s následným zásypem zeminou
 - **hrobka** je hrobové místo určené pro ukládání lidských pozůstatků v rakvi do obestavěného prostoru pod nebo nad zemí, nezasypané zeminou
 - **urnové místo** je hrobové místo určené pouze pro ukládání uren se zpopelněnými lidskými ostatky (minimálně v úředních obalech), do vyhrazeného prostoru pod nebo nad zemí.

Článek 2

Provozní doba veřejného pohřebiště

1. Pohřebiště je místo veřejně přístupné, bez stanovené provozní doby a uzamykání, přístupné denně po celý rok, a to v těchto hodinách:
 - letní období: (březen – říjen) 8.00 – 20.00 hod.
 - zimní období (listopad – únor) 8.00 – 18.00 hod.
2. Provozovatel pohřebiště může dočasně omezit nebo zakázat přístup veřejnosti na pohřebiště, nebo jeho část, z bezpečnostních důvodů (např: v době provádění terénních úprav pohřebiště, náledí, exhumace, při živelných kalamitách apod.).

Článek 3

Působnost řádu pohřebiště

1. Ustanovení tohoto Řádu upravuje provoz veřejných pohřebišť, které jsou provozovány městem Manětín:
 - veřejné pohřebiště v Manětíně - pozemky p.č. 1824, 1841, st. 370, st. 371, 1680/1, a 1680/2 vše v k.ú. Manětín,
 - veřejné pohřebiště ve Stvolnech - pozemek p.č. 1856 v k.ú. Stvolny,
 - veřejné pohřebiště v Lukové - pozemek p.č. 5 v k.ú. Luková u Manětína,
 - veřejné pohřebiště v Rabštejně nad Střelou - pozemek p.č. 215 v k.ú. Rabštejn nad Střelou,

jejichž součástí jsou:

 - místa pro ukládání lidských pozůstatků do hrobů
 - místa pro ukládání lidských pozůstatků do hrobek
 - místa pro ukládání zpopelněných lidských ostatků v urnách
 - márníce
 - kaple

Vnější hranice těchto pohřebišť jsou vymezeny oplocením.

2. Provozovatelem těchto pohřebišť je v souladu s ustanovením § 16 odstavce 2 zákona město Manětín (dále jen „provozovatel veřejného pohřebiště“) se sídlem Manětín 89, 331 62 Manětín.
3. Řád je závazný pro provozovatele – město Manětín, dále pro subjekty zajišťující pohřební služby, pro obstaravatele pohřebních a jiných úkonů, nájemce hrobových a urnových míst, objednavatele a zhotovitele služeb, návštěvníky pohřebiště, včetně osob, které zde s prokazatelným souhlasem provozovatele pohřebiště nebo nájemce provádějí práce jakož i pro ostatní veřejnost.

Článek 4

Pořádek na pohřebišti

1. Návštěvníci pohřebiště jsou povinni zdržet se takového jednání, které by se dotýkalo důstojnosti zemřelých nebo mravního cítění pozůstalých a veřejnosti: tzn. zejména chovat se hlučně, pouštět přenosné nosiče zvuku, požívat alkoholické nápoje, omamné a psychotropní látky, odhazovat odpadky mimo nádob k tomu určených a používat pohřebiště a jeho vybavení k jiným účelům, než k jakým jsou určeny.
2. Děti do 10 let mají na pohřebišti přístup pouze v doprovodu dospělé osoby.
3. Na pohřebišti je zakázán přístup podnapilým osobám a osobám se psy, kočkami a jinými zvířaty.
4. Na pohřebišti je zakázáno jezdit na jízdních kolech, koloběžkách, skateboardech a kolečkových bruslích.
5. Přístup na pohřebiště nebo do jeho části může provozovatel pohřebiště z oprávněných důvodů (terénní úpravy, náledí, vichřice atd.) na vymezenou dobu omezit nebo zakázat.
6. Ukládání nádob, nářadí a jiných předmětů na zelené pásy a místa kolem hrobových míst není dovoleno.
7. Svítilny a svíčky je možno na pohřebišti rozsvěcovat na jednotlivých hrobových místech pouze tehdy, pokud jsou vhodným způsobem zabezpečeny proti vzniku požáru. V odůvodněných případech může provozovatel pohřebiště používání otevřeného ohně (svíček aj.) omezit nebo zakázat.
8. Z hygienických důvodů není dovoleno v areálu pohřebiště pít vodu ze studny, tato voda je určena k provozním účelům provozovatele pohřebiště a na zalévání zeleně při údržbě hrobových míst. Je zakázáno odnášet vodu v náhradních obalech z areálu pohřebiště.
9. Odpadky je třeba odkládat na stanovené místo, pokud je na pohřebišti zavedeno třídění odpadu, je nutno tato opatření respektovat.
10. Návštěvníci nejsou oprávněni provádět jakékoli zásahy do zeleně vysazené provozovatelem pohřebiště, včetně nové výsadby zeleně, bez jeho souhlasu.
11. Pořádání pietních a vzpomínkových akcí na pohřebišti je možné se souhlasem provozovatele pohřebiště. Tím není dotčena povinnost svolavatele předem oznámit shromáždění podle zvláštního předpisu (zák. č. 84/1990 Sb., o právu shromažďovacím, ve znění pozdějších předpisů).
12. Na pohřebišti je povoleno provádět jakékoliv práce pouze v takovém rozsahu a takovým způsobem, který stanoví tento řád, nebo na základě předchozího písemného souhlasu provozovatele pohřebiště.
13. Dozor nad pořádkem na pohřebišti provádí provozovatel pohřebiště.

Článek 5

Rozsah poskytovaných služeb

1. Provozovatel pohřebiště poskytuje tyto služby:
 - pronájem hrobových míst
 - vedení evidence související s provozováním pohřebiště o hrobových místech a o uložení lidských ostatků
 - správu a údržbu pohřebiště včetně komunikací a okolní zeleně v areálu
 - zajišťování likvidace odpadu
2. Provozovatel pohřebiště poskytuje informace o provádění následujících služeb:
 - výkopové práce související s pohřbením a exhumací,
 - pohřbívání,
 - pohřební obřady.

3. Výkopové práce související s pohřbením nebo exhumací, kamenické práce, stavby hrobek, hrobů a pomníků jsou zajišťovány prostřednictvím oprávněných třetích osob.

Článek 6

Povinnosti a činnost provozovatele pohřebiště v souvislosti s nájmem hrobových míst

1. Provozovatel pohřebiště je povinen provozovat pohřebiště v souladu s § 20 zákona a v souladu s tímto řádem, zejména je povinen:
 - a) předat nájemci hrobového místa na základě předložené smlouvy o pronájmu hrobového místa k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo,
 - b) umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených v článku 9,
 - c) umožnit nájemci užívání jeho hrobového místa a zařízení pohřebiště, zajistit přístup ke hrobovému místu a zdržet se jakýchkoli zásahů do hrobového místa nebo hrobového zařízení s výjimkou případů, kdy je nezbytné, např. v důsledku živelní pohromy, bezodkladně zajistit bezpečný a plynulý provoz pohřebiště, nebo kdy je třeba provést pohřbení do sousedního hrobu, kamenosochařské práce nebo úpravu pohřebiště - v takovém případě je omezení přístupu ke hrobovému místu možné pouze po nezbytně nutnou dobu; dojde-li k zásahu do hrobového místa nebo hrobového zařízení vinou provozovatele pohřebiště a vznikne-li škoda, je provozovatel pohřebiště povinen hrobové místo uvést do původního stavu.
 - d) umožnit všem osobám – zájemcům o nájem, stanovit stejné podmínky pro sjednání nájmu dle typu hrobového místa
2. Hrobová místa provozovatel pohřebiště zřizuje a připravuje k pronájmu tak, aby vznikly ucelené řady, oddíly či skupiny hrobů stejného charakteru a rozměrů. Nikdo nemá nárok na individuální umístění mimo vymezený prostor.
3. Provozovatel pohřebiště odpovídá pouze za ty škody na hrobovém příslušenství, které zavinil porušením svých povinností.

Článek 7

Povinnosti nájemce hrobového místa

Nájemce hrobového místa je povinen při užívání hrobového místa postupovat takto:

1. Hrobové zařízení zřídit v souladu s ustanoveními čl. 10 a 11. Před zahájením prací si vyžádat souhlas provozovatele pohřebiště a řídit se při provádění prací jeho pokyny. Má-li být zřízena hrobka, předat provozovateli pohřebiště k odsouhlasení dokumentaci obsahující technickou zprávu, půdorys, bokorys a řez hrobkou s uvedením jména a adresy realizátora záměru, po dokončení hrobky požádat provozovatele pohřebiště o její technické převzetí a řídit se pokyny vydanými provozovatelem pohřebiště k trvalému užívání hrobky.
2. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v následujícím rozsahu a následujícím způsobem:
 - a. Nejpozději do 3 měsíců od pohřbení do hrobu zajistit úpravu pohřbívací plochy hrobového místa.
 - b. Zajistit, aby plocha hrobového místa nezarůstala nevhodným porostem, narušujícím estetický vzhled pohřebiště a průběžně zajišťovat údržbu hrobového místa a hrobového zařízení na vlastní náklady, aby jejich stav nebránil užívání hrobových míst ostatních nájemců a dalších osob.
 - c. Odstranit včas znehodnocené květinové a jiné dary, odpad z vyhořelých svíček a další předměty, které narušují estetický vzhled pohřebiště.

- d. Neprodleně zajistit opravy hrobového zařízení, pokud je narušena jeho stabilita a ohrožuje tak zdraví, životy nebo majetek dalších osob. Pokud tak nájemce neučiní, je provozovatel pohřebiště oprávněn zajistit bezpečnost na náklady a riziko nájemce hrobového místa.
3. Do veřejné zeleně na pohřebišti, včetně výsadby nové veřejné zeleně, zasahovat pouze se souhlasem provozovatele pohřebiště, který může ve svém souhlasu stanovit podmínky výsadby a regulace zeleně. Vysázené stromy a keře se stávají součástí pohřebiště a provozovatel je může v případě potřeby z hlediska celkové péče o pohřebiště odstranit.
4. Oznamovat provozovateli pohřebiště veškeré změny údajů, potřebných pro vedení evidence pohřebiště v souladu s § 21 zákona.
5. Uložení lidských ostatků a lidských pozůstatků nebo jakékoli další nakládání s nimi provádět jen způsobem, který je v souladu s článkem 8 tohoto řádu.
6. Strpět číselné označení hrobů, provedené provozovatelem pohřebiště způsobem obvyklým na daném pohřebišti.

Článek 8

Ukládání lidských pozůstatků a jejich exhumace

1. Otevřít hrob nebo hrobku na pohřebišti, ukládat do nich lidské pozůstatky nebo provádět exhumaci je oprávněn pouze provozovatel nebo se souhlasem provozovatele pohřebiště provozovatel pohřební služby, který na základě smlouvy s vypravitelem pohřbu hodlá na pohřebišti pohřbít lidské pozůstatky.
2. Výkop hrobů na pohřebišti zajišťuje výhradně osoba pověřená provozovatelem pohřebiště.
3. Při přijímání lidských pozůstatků k pohřbení provozovatel dbá na to, aby převzetí nezpopelněných lidských ostatků bylo doloženo alespoň úmrtním listem a průvodním dopisem s uvedením, o čí ostatky se jedná, odkud jsou (číslo hrobu a název pohřebiště) a v koho zájmu se exhumace a převoz prováděl, u urny postačí předložit doklad o zpopelnění, který obsahuje údaje shodné s identifikačním štítkem. Tyto dokumenty by měly být podkladem i pro evidenci související s provozováním pohřebiště.
4. Zpopelněné lidské ostatky je možné uložit na pohřebišti, s ohledem na povinnou evidenci, vždy jen s předchozím souhlasem provozovatele pohřebiště.
5. Všechny rakve určené k pohřbení musí být označeny štítkem obsahujícím minimálně jméno zemřelého, datum narození a den pohřbu. Před spuštěním do hrobu musí být víko rakve pevně a trvale spojeno šroubem se spodní částí rakve.
6. Pro pohřbívání do hrobů musí být použity takové rakve, které ve stanovené tlecí době zetlí spolu s lidskými pozůstatky, tzn. nesmí obsahovat díly z PVC a jiných nerozložitelných materiálů, kovové díly jen omezeně, výplň rakví může být pouze z materiálů jako dřevěné piliny, papír a látky, při výrobě rakví a jejich nátěrů nesmí být zjevně použity toxické látky.
7. Pro pohřbívání do hrobek je nutno použít rakve s maximálními rozměry 2,15 x 0,85 m, a to:
 - a) celodubové nebo z jiných tvrdých druhů dřev, do které bude umístěna poloviční zinková vložka nebo
 - b) kovové s nepropustným dnem.
 - c) rakve dle ČSN
8. Nezpopelněné lidské pozůstatky musí být na pohřebištích provozovaných městem Manětín uloženy v hrobě minimálně po tlecí dobu.
9. Přímou manipulaci s lidskými ostatky uloženými v hrobkách může osoba pověřená provozovatelem pohřebiště provádět pouze se souhlasem krajské hygienické stanice.

10. Bez ohledu na uplynutí tlečí doby může být s nezapelněnými i zpopelněnými lidskými ostatky v rámci pohřebiště manipulováno pouze na základě předchozího souhlasu provozovatele pohřebiště.
11. Před uplynutím tlečí doby mohou být lidské ostatky exhumovány na žádost nájemce hrobového místa jen se souhlasem krajské hygienické stanice, nebo nařídí-li exhumaci v trestním řízení předseda senátu nebo státní zástupce. Nájemce hrobového místa doloží k žádosti o exhumaci vždy skutečnost úmrtí podle § 22 odst. 2 zákona o pohřebnictví a písemný souhlas osoby uvedené v § 114 ods. 1 občanského zákoníku.

Článek 9

Podmínky pro otevření hrobu nebo hrobky provozovatelem pohřební služby

1. Provozovatel pohřební služby smí otevřít hrob nebo hrobku na pohřebišti pro uložení lidských pozůstatků, nebo lidských ostatků, k provedení exhumace, popř. k jiným účelům, pokud provozovatel pohřebiště obdrží v dostatečném předstihu před samotným otevřením hrobu nebo hrobky:
 - a. písemnou žádost vypravitele pohřbu a nájemce hrobu o otevření hrobu nebo hrobky provozovatelem pohřební služby,
 - b. kopií té části smlouvy uzavřené mezi provozovatelem pohřební služby a vypravitelem pohřbu o vypravení pohřbu, která přikazuje pohřbít do příslušného hrobového místa,
 - c. doklad o oprávnění podnikatelské činnosti v oblasti provozování pohřební služby a o oprávněnosti vykonávat podnikatelskou činnost technické služby – práce kopání hrobů na pohřebištích (výpis z živnostenského rejstříku),
 - d. prohlášení, že uvedené práce zajistí provozovatel pohřební služby na vlastní náklad, vlastními zaměstnanci a s použitím vlastních pomůcek i náradí a na vlastní odpovědnost,
 - e. osvědčení o získání profesní kvalifikace Hrobník nebo potvrzení o absolvování školení hrobníků od zaměstnance pohřební služby, který bude hrob nebo hrobku otevírat,
 - f. doklad o ověření znalostí předpisů BOZP a PO,
 - g. návrh na protokolární předání pracoviště před i po pohřbení včetně fotografií příslušného hrobového místa před jeho otevřením a fotografie bezprostředně sousedících hrobů.
2. Zaměstnanec pohřební služby, který bude hrob nebo hrobku otevírat, musí být provozovatelem pohřebiště seznámen s řádem pohřebiště, místními podmínkami a s jinými informacemi nezbytnými pro bezpečné a nezávadné otevření hrobu nebo hrobky.
3. Provádí-li otevření hrobu nebo hrobky zaměstnanec provozovatele pohřební služby, provozovatel pohřebiště je oprávněn kdykoli zkontrolovat průběh prací nebo požádat o přerušeni prací – v takovém případě je zaměstnanec provozovatele pohřební služby povinen práce neprodleně pozastavit.
4. Otevření hrobu, u něhož neuplynula tlečí doba od posledního pohřbení, je možné provést jen tehdy, pokud příslušná krajská hygienická stanice povolila manipulaci s nezetlelými lidskými ostatky.
5. Provozovatel pohřebiště může odmítnout otevření hrobu nebo hrobky, jsou-li k tomu závažné důvody, např. bezprostřední blízkost vzrostlého stromu, u něhož by musely být přerušeny hlavní kořeny, pokud je pohřebiště a jeho porost v nepříznivém stavu v důsledku vichřic, deště nebo pokrytí povrchu sněhem a ledem.
6. Provozovatel pohřebiště zajistí při otevření hrobu a hrobky provoz na pohřebišti tak, aby nebyl narušen veřejný pořádek a aby byl vyloučen přenos možné nákazy.

7. Náklady vzniklé provozovateli pohřebiště v souvislosti s otevřením hrobu nebo hrobky hradí ten, kdo o otevření požádal. Provozovatel pohřebiště má nárok na úhradu přiměřených nákladů za poskytnuté výše uvedené a další související služby.

Článek 10

Tlecí doba

Tlecí doba pro ukládání lidských pozůstatků do hrobů je dle závěru hydrologického průzkumu stanovena takto:

- na pohřebišti v Manětíně 12 let,
- na pohřebišti ve Stvolnech 15 let,
- na pohřebišti v Lukové 14 let,
- na pohřebišti v Rabštejně nad Střelou 12 let

Článek 11

Zřizování hrobového zařízení a podmínky provádění prací na pohřebišti

1. Výkopy a zemní práce všeho druhu, formování a obkládání hrobů na veřejném pohřebišti je možno provádět jen se souhlasem provozovatele veřejného pohřebiště.
2. Podmínky pro zřízení hrobového zařízení hrobu:
 - a. Základy musí odpovídat půdorysným rozměrům díla a hloubce základové spáry, která činí 600 mm.
 - b. Základy památníků a náhrobků musí být zhotoveny z dostatečně únosného materiálu odolného proti působení povětrnosti např. z prostého betonu či železobetonu, kamenného příp. cihelného zdiva apod.
 - c. Přední a zadní rámy hrobu musí být v jedné přímce s rámy sousedních hrobů.
 - d. Vlastní náhrobek a rámy musí být mezi sebou jednotlivě kotveny.
 - e. Při stavbě na svahovitém terénu musí být hrobové zařízení stejnoměrně odstupňováno.
 - f. Při výkopu hrobů musí být dodrženy hloubky u dospělých osob a dětí od 10 let nejméně 1,5 m a u dětí mladších 10 let nejméně 1,2 m.
 - g. Dno hrobu musí ležet nejméně nad úrovní kolísání hladinou podzemní vody.
 - h. Boční vzdálenosti mezi jednotlivými hroby musí činit nejméně 0,3 m.
 - i. Rakev s lidskými pozůstatky musí být po uložení do hrobu zasypána zkyplenou zeminou ve výši minimálně 1,2 m.
 - j. Nájemce sousedních hrobových míst musí při výkopu hrobu strpět dočasné uložení výkopu na bednění umístěné na jím pronajatém místě. Správce hřbitova je povinen zajistit práce tak, aby nedošlo k poškození hrobního zařízení nebo výsadby. Pokud by toto nebylo z technických důvodů možné, je povinností správce hřbitova uvést toto hrobové místo do původního stavu.
3. Podmínky pro zřízení hrobového zařízení hrobky:
 - a. Stavba hrobky musí být uskutečněna do jednoho roku od uzavření smlouvy (případně v termínu uvedeném ve smlouvě), jinak právo k místu zaniká. Stavebník hrobky je povinen před započatím stavby předložit provozovateli veřejného pohřebiště projekt hrobky a řídit se při stavbě pokyny provozovatele.
 - b. Hloubka výkopu musí odpovídat počtu uvažovaných uložených rakví (maximálně však 260 cm).
 - c. Stěny musí být vybudovány z porézních materiálů (např. cihly), pokud bude použit litý beton, musí být vyvedena z hrobky difúzní zátka.
 - d. Stěny hrobky z porézních materiálů musí mít šíři nejméně 30 cm, v případě užití litého betonu nejméně 15 cm, a musí být izolovány přízdívkou, včetně impregnačních nátěrů.

- e. Dno hrobky může být bez betonového pokryvu (pouze kopaná zemina). V případě, že bude dno vybetonováno, musí být zřízen trativod o rozměrech nejméně 40 x 40 a hloubce 50 cm, vyplněný drenáží.
 - f. Zdivo musí být umístěno na betonovém základě min. 50 cm vysokém v šíři podle předpokládané vyzdívky.
 - g. Do stěn hrobky musí být zabudovány vstupní otvory s madly.
 - h. Kovové prvky v hrobce (traverzy pro uložení rakví a stropní nosiče) musí být opatřeny antikorozními nátěry a jejich stav musí být kontrolován nejméně jednou za 10 let.
 - i. Zastropení hrobky je nutné provést tak, aby mohly být rakve lehce umístěny na jednotlivá stanoviště s tím, že vstupní otvor a vlastní světlost hrobky musí být nejméně 220 cm (podle velikosti rakví).
 - j. Na zastropení a uzavření hrobky musí být použity železobetonové překlady, jejich spáry zality betonem a povrch zaizolován.
 - k. Na zastropení je nutno použít 20 cm zeminy sloužící jako pachová zátka nebo umístit krycí desku neprodyšně uzavírající hrobku, se spárami vytmelenými trvalými tmely.
 - l. Nosnost stropu musí být nejméně 100 kg na 1 m².
 - m. Vlastní hrobové zařízení s výjimkou rámu musí být postaveno mimo hlavní konstrukci hrobky, na samostatném základě.
4. Provozovatel pohřebiště může ve svém souhlasu se zřízením hrobky stanovit
- dobu výstavby hrobky,
 - zabezpečení místa z hlediska pádu osob a bezpečnosti návštěvníků hřbitova,
 - požadavky na ochranu zeleně v okolí staveniště,
 - podmínky používání komunikací pohřebiště
 - způsob skladování materiálů, odpadů a jejich likvidace
 - povinnost dozoru při výstavbě
 - průběžné a závěrečné kontroly postupu prací.
5. Zřízenou hrobku přejímá po technické stránce provozovatel pohřebiště, který může pro trvalé užívání stavby určit druh používaných rakví pro pohřbení v hrobce, způsoby a cyklus revizí hrobky.
6. Dokumentaci spojenou se zřízením hrobky je provozovatel pohřebiště povinen archivovat.
7. Při provádění veškerých prací na pohřebištích je třeba dodržovat podmínky dohodnuté s provozovatelem pohřebiště, zejména
- respektování důstojnosti a místa a omezení hlučných prací
 - neomezování průchodnosti komunikací a přístupu k jednotlivým hrobovým místům
 - nenarušování hrobových míst nebo jakékoli jiné omezování práv nájemců hrobových míst
 - zajištění ochrany zeleně, kořenového systému zeleně.
8. Po ukončení prací na pohřebišti je nutno uvést okolí místa, kde byly práce prováděny, do původního stavu.
9. Jednoduché práce nutné k udržení pronajatého místa, zejména vysazování květin, úklid, údržbu hrobů a okolí, provádějí nájemci hrobových míst, osoby jim blízké nebo i jiné osoby a subjekty, jež byly k takovéto práci nájemci hrobových míst pověřeny.
10. Práce řemeslné nebo umělecké mohou na pohřebištích provádět jen oprávněné firmy nebo osoby pro tyto práce kvalifikované na základě předchozího písemného souhlasu provozovatele pohřebiště.

Článek 12

Podmínky pro sjednání nájmu hrobového místa

1. Nájem hrobového místa (dále jen nájem) vzniká na základě smlouvy o nájmu hrobového místa uzavřené mezi provozovatelem pohřebiště jako pronajímatelem a nájemcem (dále jen smlouva o nájmu). Smlouva o nájmu musí mít písemnou formu a musí obsahovat určení druhu hrobového místa, jeho rozměry, výši nájemného a výši úhrady za služby spojené s nájmem. Maximální cena nájemného a služeb spojených s nájmem je stanovena nařízením města.
2. K uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa je nájemce povinen poskytnout pronajímateli veškeré údaje, jejichž vedení je předepsáno ustanovením § 21 odst. 1 zákona č. 256/2011 Sb., kterými jsou:
 - jméno, popřípadě jména a příjmení zemřelých, jejichž lidské ostatky jsou na pohřebišti uloženy,
 - místo a datum jejího narození a úmrtí, pokud jsou známy,
 - List o prohlídce zemřelého,
 - datum uložení lidských pozůstatků nebo lidských ostatků na pohřebišti včetně jejich exhumace, u lidských ostatků druh a číslo urny a v případě vsypu i místo jejich uložení,
 - záznam o nebezpečné nemoci, pokud lidské pozůstatky, které byly uloženy do hrobu nebo hrobky, byly touto nemocí nakaženy,
 - jméno popřípadě jména, příjmení, adresu místa trvalého pobytu a datum narození nájemce hrobového místa, jde-li o fyzickou osobu, nebo obchodní jméno, název firmy, sídlo a identifikační číslo osoby nájemce hrobového místa, jde-li o právnickou osobu,
 - dále údaje o hrobce, náhrobku a hrobovém zařízení daného hrobového místa, včetně údajů o jeho vlastníkově, je-li znám,
3. Změny výše uvedených údajů a skutečností je nájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli pohřebiště.
4. Nájem hrobových míst se sjednává zpravidla na dobu:
 - pro hrobna 10 let
 - pro hrobku novouna 10 let
 - pro urnová místana 10 let

Pokud od uložení lidských pozůstatků dosud neuplynula tlečící doba stanovená pro jednotlivá pohřebiště tohoto řádu, nájem pro hrob a hrobku se sjednává minimálně do uplynutí tlečící doby.

U nově zřízených hrobů a hrobek se délka nájmu sjednává na dobu tlečící doby pro jednotlivá pohřebiště, počínaje pohřbením zemřelého.

Po uplynutí této doby může být smlouva prodloužena i na dobu kratší, tj. 5 let v případě zpopelněných ostatků, nebo do uplynutí tlečící doby
5. Podnájem hrobového místa je zakázán.
6. Platným uzavřením smlouvy o nájmu vzniká nájemci právo zřídit na pronajatém místě hrob, hrobku, urnové místo, včetně vybudování náhrobku a hrobového zařízení (rám, krycí desky apod.) a vysázet květiny, to vše v souladu s obsahem smlouvy o nájmu, tímto Řádem a pokyny provozovatele pohřebiště, s následnou možností uložit v tomto místě lidské pozůstatky a lidské ostatky.
7. Nájemní právo k hrobovému místu lze převést na třetí osobu pouze prostřednictvím provozovatele pohřebiště novou smlouvou. Současně s převodem nájemního práva je dosavadní nájemce a vlastník hrobky, náhrobku nebo hrobového zařízení povinen předložit provozovateli pohřebiště smlouvu o převodu uvedených věcí do vlastnictví jiné osoby, nezůstávají-li i nadále v jeho vlastnictví.

Zánik práva k hrobovému místu

1. Provozovatel veřejného pohřebiště je povinen písemně upozornit nájemce na skončení sjednané doby nájmu nejméně 90 dnů před jejím skončením. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce znám, uveřejní tuto informaci na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý, nejméně 60 dnů před skončením sjednané doby nájmu. Jestliže nájemce podá před uplynutím sjednané doby nájmu návrh na prodloužení smlouvy o nájmu, může provozovatel veřejného pohřebiště jeho návrh odmítnout jen v případě, že:
 - a) nájemce neplní své povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy o pronájmu hrobového místa,
 - b) nájemce neuhradil dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu provozovatel veřejného pohřebiště vyzval,
 - c) má-li být veřejné pohřebiště zrušeno podle ustanovení § 24 odstavce 1 zákona.
2. Nájem hrobového místa nelze žádnou ze smluvních stran zrušit po dobu tlecí doby počínaje dnem pohřbení zemřelého.
3. Pokud se hrobka nebo hrobové zařízení staly opuštěnou po účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (tj. od 1. ledna 2014) a jsou zároveň stavbou, bude od 1. ledna 2024 provozovatelem pohřebiště provedena nabídka příslušnému Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
4. Pokud byla hrobka opuštěna před účinností zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (tj. před 1. lednem 2014), bude zaevidována do majetku obce, která je vlastníkem pozemku (viz ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) nebo obce, která je provozovatelem pohřebiště (viz ustanovení § 996 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Oznámení o novém vlastníkově hrobky, která se tímto postupem stala hrobkou obecní, se zveřejní vhodným způsobem na veřejném pohřebišti (např. ve vývěsní skřínce). U opuštěného hrobového zařízení probíhá postup shodně.
5. Byl-li nájemce hrobového místa prokazatelně vyzván před ukončením nájmu k vyklizení hrobu od movitých i nemovitých věcí, v souladu s § 2225 občanského zákoníku při skončení nájmu předá nájemce hrobové místo vyklizené do 30 dnů od skončení nájmu. Při odevzdání hrobového zařízení nebo hrobky si nájemce vezme vše, kromě uložených lidských ostatků, ať zpopelněných nebo nezpopeľněných, protože v souladu s § 493 občanského zákoníku lidské ostatky nejsou věci.
6. Po zániku nájmu se lidské ostatky nezpopeľněné i zpopelněné ponechají na dosavadním místě. Při nájmu hrobového místa novým nájemcem budou tyto lidské ostatky v průběhu nového pohřbení uloženy pod úroveň dna hrobu. Není-li možné využít úroveň dna hrobu, uloží se lidské ostatky do společného hrobu téhož pohřebiště.
7. Při nesplnění bodu 18 je hrobové zařízení umístěno na hrobovém místě po zániku nájemní smlouvy bez právního důvodu tedy neoprávněně. Pokud na výzvu není odstraněno, pak má provozovatel pohřebiště možnost obrátit se na soud nebo v rámci svépomoci hrobové zařízení odstranit a uskladnit a následně vyzvat vlastníka ať si zařízení odebere. Náklady na odstranění a uskladnění hrobového zařízení ponese

Článek 14

Kontrolní činnost a sankce

1. Porušení povinností stanovených tímto Řádem bude postíženo podle § 26 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění a podle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v platném znění.
2. Kontrolu dodržování Řádu a ukládání sankcí z něj plynoucích budou provádět Městský úřad Manětín a Policie České republiky - obvodní oddělení Kralovice.

Článek 15
Závěrečná ustanovení

1. Pokud tento řád neupravuje některé právní vztahy na pohřebištích, bude při nich postupováno podle zákona o pohřebnictví.
2. Provozovatel pohřebiště zajistí vyvěšení tohoto řádu na všech pohřebištích a na webových stránkách města Manětín.
3. Zrušuje se Řád veřejného pohřebiště ze dne 26. 6. 2013.
4. Tento řád nabývá účinnosti 15. dnem po vyhlášení / dnem

V Manětíně dne

.....
místostarosta
Josef Burda

.....
starosta
Mgr. Josef Gilbert Matuška

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Zveřejnění vyhlášky bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Manětín
uzavřená ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a
odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

I.

Obecná ustanovení

Zastupitelstvo města Manětín rozhodlo svým usnesením č. xx/20 v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), o poskytnutí dotace ve výši a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

II.

Poskytovatel a příjemce dotace

1. Poskytovatelem dotace podle této smlouvy je:

Název: **Město Manětín**

Sídlo: 331 62 Manětín 89

IČ: 002 58 091

zastoupené Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, starostou města Manětín

č. ú.: 246 820 690 / 0300

(dále jen „poskytovatel“)

2. Příjemcem dotace podle této smlouvy je:

Název: **TJ Sokol Manětín**

Sídlo: 331 62 Manětín 88

IČ: 147 02 967

zastoupená



(dále jen příjemce“)

III.

Výše a účel dotace

1. Poskytovatel poskytne ze svého rozpočtu příjemci finanční dotaci ve výši **100.000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých), na krytí nákladů souvisejících s akcí „**Příspěvek na činnost**“ (dále též jen „akce“).
2. Dotace bude poskytnuta bezhotovostním převodem z účtu poskytovatele na účet příjemce č. 162 316 534/0300.
3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít jí k účelu popsanému v bodě 1. tohoto ustanovení Smlouvy a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále a platnými právními předpisy. Pokud příjemce nevyčerpá celou dotaci na stanovený účel ve stanovenou dobu, je povinen v souladu s § 20 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, vrátit poskytovateli nevyčerpanou částku nejpozději ke dni předložení vyúčtování dotace podle Čl. VI této Smlouvy bezhotovostním převodem na stejné číslo účtu, ze kterého dotaci obdržel nebo v hotovosti na pokladnu poskytovatele. Za den vrácení se považuje den připsání částky na účet poskytovatele.
4. Peněžní prostředky dotace nesmí příjemce poskytnout jiným právnickým nebo fyzickým osobám, pokud nejde o úhrady spojené s realizací účelu, na nějž byla dotace poskytnuta.

IV.

Časové užití dotace a doba, ve které má být dosaženo účelu dotace

1. Dotace může být využita na úhradu nákladů vzniklých v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 vztahujících se ke stanovenému účelu poskytnutí, které budou uhrazeny nejpozději do 31. 12. 2020. Finanční prostředky nelze převádět do následujícího kalendářního roku.
2. Tyto finanční prostředky podléhají finančnímu vypořádání (Vyúčtování).
3. Výdaje musí být vzniklé v období realizace akce, to je v období dle bodu. 1 tohoto článku. Ostatní výdaje vzniklé před tímto obdobím či po ukončení tohoto období nejsou uznatelnými výdaji.

V.

Další ustanovení

1. Poskytovatel je oprávněn provádět u příjemce kontrolu účetnictví, příp. dalších skutečností, v rozsahu potřebném k posouzení, zda je tato smlouva dodržována.
2. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provést kdykoliv komplexní kontrolu postupu a výsledků akce, včetně použití finančních prostředků a zpřístupnit na požádání veškeré doklady související s realizací akce a s plněním této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva kontrolních orgánů státní správy ČR.
3. Příjemce se zavazuje uchovávat originály dokladů po dobu 5 let od vyúčtování akce.

VI.

Vypořádání a vyúčtování poskytnuté dotace

1. O užití dotace vede příjemce samostatnou průkaznou účetní evidenci. Dále se zavazuje uchovávat tuto účetní evidenci po dobu pěti let od vyúčtování akce.
2. Po ukončení období realizace akce předloží příjemce vyúčtování poskytnuté dotace formou soupisu účetních dokladů souvisejících s realizací akce s uvedením výše částky a účelu platby u jednotlivých dokladů. **Vyúčtování předloží příjemce poskytovateli nejpozději do 30 dnů po ukončení akce.**

VII.

Povinnosti příjemce při přeměně právnické osoby, při prohlášení úpadku či zrušení s likvidací

1. V případě, že je příjemce právnickou osobou a má dojít k jeho přeměně podle příslušného zákona a příjemce má být zanikající právnickou osobou, má povinnost tuto skutečnost oznámit s dostatečným předstihem poskytovateli se žádostí o udělení souhlasu s přechodem práv a povinností z tohoto smluvního vztahu na právního nástupce. Přitom musí respektovat, že každá taková skutečnost musí být projednána v tom orgánu poskytovatele, který schválil poskytnutí veřejné finanční podpory a smlouvu o jejím poskytnutí.
2. K žádosti o udělení souhlasu podle odstavce 1 musí příjemce prokázat příslušnými dokumenty, že práva a povinnosti z tohoto smluvního vztahu, včetně případné udržitelnosti, přejdou na právního nástupce a právní nástupce se zavazuje tyto povinnosti plnit (např. projekt fúze). Poskytovatel je oprávněn si vyžádat dodatečné podklady, pokud z dodaných podkladů nebude tato skutečnost vyplývat.
3. V případě, že poskytovatel žádosti vyhoví, spraví o tom bez zbytečného odkladu příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele a uzavře dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat popis a důvod jeho uzavření s ohledem na přeměnu příjemce.
4. V případě, že žádosti poskytovatel nevyhoví, bezodkladně o tom spraví příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele.
5. V případě, že je příjemce příspěvkovou organizací jiného územního samosprávného celku, je povinen při sloučení, splynutí či rozdělení postupovat obdobně podle odstavce 1 (doložení např. formou usnesení zastupitelstva územně samosprávného celku). Poslední věta odstavce 2 platí obdobně.
6. V případě, že příslušný soud rozhodl o úpadku příjemce, či má být příjemce zrušen s likvidací, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit poskytovateli. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele. Zároveň je povinen bezodkladně oznámit insolvenčnímu správci či likvidátorovi příjemce, že tento přijal veřejnou finanční podporu z rozpočtu poskytovatele a váže ho povinnost vyplacenou veřejnou finanční podporu vrátit zpět do rozpočtu poskytovatele.

VIII. Závěrečná ujednání

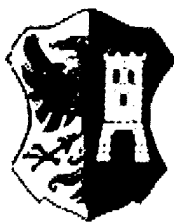
1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Příjemce souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Příjemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto poskytovateli neprodleně po zjištění změny.
5. Příjemce souhlasí s tím, že v případě zjištění závažných nedostatků při realizaci akce, včetně nedodržení termínu odevzdání vyúčtování poskytnutých finančních prostředků za uplynulý kalendářní rok, je poskytovatel oprávněn vyloučit v následujících pěti letech jeho žádosti o poskytnutí účelových dotací, grantů atd. z prostředků poskytovatele.
6. Na důkaz výslovného souhlasu s obsahem a všemi ustanoveními této smlouvy a své pravé, svobodné a vážné vůle, je tato smlouva po jejím přečtení smluvními stranami vlastnoručně podepsána.
7. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením č. xx/20 ze dne xx

V Manětíně dne:

V Manětíně dne:

.....
za poskytovatele
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

.....
za příjemce
 předseda TJ Sokol



Centrum pečovatelských a ošetrovatelských služeb

Město Touškov

Partyzánská 519, Město Touškov, 330 33

IČO: 750 62 330

Číslo bankovního účtu: 1999 62 054/0300

Dodatek č. 8 ke smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby č. 15/08 ze dne 26. 5. 2008 s účinností od 1. 7. 2008

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Centrum pečovatelských a ošetrovatelských služeb

Město Touškov, příspěvková organizace

IČ 75062330

se sídlem Město Touškov, Partyzánská 519, PSČ 330 33

zast. ředitelkou



dále jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

Město: MANĚTÍN

IČ: 00258091

Se sídlem Manětín 89, 331 62 Manětín

zast. Starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

dále jen „objednatel“ na straně druhé

tento

d o d a t e k č. 8

I.

Smluvní strany uzavřely dne 26. 5. 2008 Smlouvu o poskytování pečovatelské služby, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 10. 2010, dodatku č. 2 ze dne 25. 3. 2011, dodatku č. 3 ze dne 27. 9. 2012, dodatek č. 4 s účinností od 1. 1. 2016, dodatku č. 5 s účinností od 1. 1. 2017, dodatku č. 6 s účinností od 1. 1. 2018, dodatku č. 7 s účinností od 1. 1. 2019 (dále jen Smlouva).

Na základě vzájemné dohody doplňují smluvní strany Smlouvu o následující ustanovení:

1. Objednavatel přistupuje k pověření v souladu s Rozhodnutím komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie /2012/21/EU/ na státní

podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu, kde byl Poskytovatel Pověřením výkonem služby obecného hospodářského zájmu **č. 44952019**, ze dne vydaným Plzeňským krajem (dále jen Pověřením) pověřen poskytováním služby uvedené v Preambuli Smlouvy jako služby obecného hospodářského zájmu (dále jen Sociální služba).

Plzeňský kraj pověřuje Poskytovatele poskytováním SOHZ v rozsahu stanoveném základními činnostmi při poskytování sociálních služeb pro Pečovatelskou službu ID: 2870160, jejichž výčet a charakteristiky jsou uvedené v části třetí, hlavě I, díle 2 až 4 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen základní činnosti sociálních služeb). Dále v rámci tohoto pověření zajistí Poskytovatel v souladu s § 111 odst. 1 a § 116 odst. 9 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, sociálním pracovníkům a pracovníkům v sociálních službách další vzdělávání v rozsahu 24–40 hodin za kalendářní rok. Plzeňský kraj pověřil Poskytovatele poskytováním výše uvedené SOHZ na období jednoho roku, a to od **1. 1. 2020 do 31. 12. 2020**.

Za poskytování Sociální služby byla Centru pečovatelských a ošetrovatelských služeb Město Touškov stanovena vyrovnávací platba ve výši **34 147 288,- Kč, ze dne 16. 12. 2020, usnesení Plzeňského kraje č. 3857/ZPK/19**. Objednavatel se poskytnutím finančních prostředků ze svého rozpočtu v rámci Smlouvy o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby k výše zmíněnému pověření připojuje.

Výše kalkulace

Příspěvek na pokrytí nezbytně nutných nákladů na realizaci služby sjednaném v Dodatku č. 7 ve výši 653 429 Kč se nemění a je s účinností na dobu neurčitou.

II. a III.

V ostatních částech zůstává Smlouva beze změn.

IV.

Závěrečné ustanovení

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2020.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 8 přečetly, a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a jako takovou ji podepisují.

V Městě Touškově dne 20. 2. 2020

V dne.....

Centrum pečovatelských
a ošetrovatelských služeb Město Touškov
Partyzánská 519, 330 33 Město Touškov

