

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 9. zasedání zastupitelstva města Manětín, které jsem svolal
na 31. července 2019 do KD Manětín a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 8 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů.
Z jednání se omluvili: M. Brož, M. Liška, J. Burda, O. Fábera a J. Hruška.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se
právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

**Zápis z předchozího, tj. osmého, zasedání byl ověřen a v kanceláři
starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto
konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí
v podatelně města a na internetových stránkách města.**

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. Prodeje pozemků v k. ú. Manětín, k. ú. Luková u Manětína
6. Základní škola – dotace na modernizaci učeben
7. Městská památková zóna Manětín – dotace z Ministerstva kultury ČR
pro rok 2019
8. Kanalizace a ČOV Manětín – Dohoda o podmínkách provedení
archeologického výzkumu
9. Západní škarpa – Smlouva o dílo na technologii kašny
10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v
k. ú. Manětín
11. ČEZ – smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a
dohody o umístění stavby v k. ú. Manětín
12. Různé, diskuse, závěr

Má někdo z členů zastupitelstva města k programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

108/19 – ZM schvaluje program 9. zasedání ZM.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo
jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

109/19 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni paní Věra Janouškovcová a pan Josef Haala. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

110/19 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu paní Věru Janouškovcovou a pana Josefa Haalu.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám rád přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu a podává vysvětlení k předneseným bodům. Starosta otevřel diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

107/19 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat projednání rozpočtového opatření, které jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 6. Starosta odůvodňuje jednotlivé položky.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

111/19 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 6, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem dnešního programu jsou Prodeje pozemků v k. ú. Manětín, k. ú. Luková u Manětína.
Starosta předal slovo paní Vaňkové.

Žádost v k. ú. Manětín se týká pozemku parc. č. st. 426/2. Tento pozemek je pod zemědělskou stavbou, kterou bude žadatel kupovat od ZDV Manětín a má výměru 328 m². Záměr prodeje tohoto pozemku byl schválen na minulém zasedání ZM a

vyvěšen na úřední desce od 27. 6. 2019 do 13. 7. 2019. Také bychom měli projednat vzdání se předkupního práva k budově stojící na tomto pozemku. V zákoně o obcích je tato pravomoc vyhrazena v § 85 zastupitelstvu. Jedná se o vzdání se předkupního práva k zemědělské stavbě na pozemku parc. č. st. 426/2 v k. ú. Manětín. Všechny podklady k prodeji pozemku zastupitelé obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

112/19 – ZM schvaluje vzdání se předkupního práva s věcnými účinky dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, k zemědělské stavbě postavené na pozemku p. č. st. 426/2 v k. ú. Manětín, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice pro obec a k. ú. Manětín na LV č. 871.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

113/19 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 426/2 o výměře 328 m² v k. ú. Manětín za cenu 100 Kč/m² panu [redacted]

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Druhý prodej se týká pozemků v Lukové. Město obdrželo žádost od syna majitelů čp. 7 v Lukové u Manětína. Zájemci o tento pozemek včera telefonicky požádali o odložení projednání na příští zasedání ZM, protože nestihli poslat nabídku na odkoupení. Proto bude tento bod zařazen na program příštího zasedání.

Další bod dnešního programu je Základní škola – dotace na modernizaci učeben. Připravujeme projekt na modernizaci dvou učeben v základní škole z 10. výzvy MAS Vladař-IROP-Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení III. Jedná se o vybavení učebny jazyků a informatiky novým nábytkem a novou výpočetní technikou. V souvislosti s tímto projektem je potřeba projednat a schválit podání projektové žádosti o finanční prostředky s názvem: "Modernizace odborných učeben v ZŠ Manětín" do Integrovaného regionálního operačního programu a zároveň schválit související předfinancování rozpočtu projektové žádosti v max. výši: 2,62 mil. Kč a případné přijetí dotace. Dotčeným subjektem a předkladatelem projektové žádosti do IROP bude Základní škola Manětín, příspěvková organizace, se sídlem Manětín čp. 12, 331 62 Manětín, IČO 75 005 191.

Diskuse: O. Haidlmaier upozornil na to, že je třeba posoudit, zda se nebude realizací projektu jednat i o technické zhodnocení budovy, která není v majetku základní školy, ale je majetkem města.

Do příštího zasedání bude zjištěno, jaké je přesné znění smlouvy o výpůjčce budovy, a v případě potřeby bude přijato další usnesení týkající se technického zhodnocení.

Návrh na znění usnesení:

114/19 – ZM schvaluje znění potvrzení zřizovatele příspěvkové organizace obce, které je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

115/19 – ZM schvaluje podání projektové žádosti o finanční prostředky s názvem:

“Modernizace odborných učeben v ZŠ Manětín“ do Integrovaného regionálního operačního programu, 10. výzva MAS Vladař – IROP - Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení III. (IROP5), vazba na výzvu RO IROP č. 68 „Zvyšování kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení – integrované projekty CLLD“, související předfinancování rozpočtu projektové žádosti v max. výši: 2,62 mil. Kč a případné přijetí dotace. Dotčeným subjektem a předkladatelem projektové žádosti do IROP je Základní škola Manětín, příspěvková organizace, se sídlem Manětín čp. 12, 331 62 Manětín, IČO 75 005 191.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Městská památková zóna Manětín – dotace z Ministerstva kultury ČR pro rok 2019. Z programu regenerace městských památkových zón jsme letos pro MPZ Manětín získali dotaci ve výši 1 690 000 Kč, která by se měla použít na opravu varhan v kostele sv. Barbory a na 3. etapu stavebních úprav interiéru kostela sv. Jana Křtitele v Manětíně. Protože se jedná o dvě akce, nemůže Ministerstvo kultury převést tyto peníze přímo vlastníkově památky, tj. Římskokatolické farnosti Manětín, ale převedlo je rozhodnutím městu. Město tyto prostředky může převést vlastníkově památky pouze veřejnoprávní smlouvou. Jedná se o částku vyšší než je 50 000 Kč, proto musí smlouvu schválit zastupitelstvo. Smlouvu jsme připravili s podmínkami uvedenými v rozhodnutí Ministerstva kultury a minulý týden jste měli návrh těchto smluv k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

116/19 – ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s Římskokatolickou farností Manětín, IČ: 477 322 53, na krytí nákladů souvisejících s akcí „Manětín – kostel sv. Jana Křtitele – stavební úpravy interiéru“, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

117/19 – ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s Římskokatolickou farností Manětín, IČ: 477 322 53, na krytí nákladů souvisejících s akcí „Manětín – varhany v kostele sv. Barbory“, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme došli k bodu Kanalizace a ČOV Manětín – Dohoda o podmínkách provedení archeologického výzkumu. Povinností investora, tj. města, je uzavřít smlouvu týkající se archeologického průzkumu v době výstavby kanalizace a ČOV. Na 7. zasedání zastupitelstva města jsme schválili nabídku maximální ceny toho výzkumu ve výši 800 000 Kč včetně DPH. Nyní bychom měli projednat a schválit třístrannou dohodu mezi oprávněnou organizací, kterou je Muzeum a galerie severního Plzeňska v Mariánské Týnici, její subdodavatel Pueblo – archeologická společnost, o.p.s. se sídlem v Praze a město Manětín jako stavebník. K této smlouvě město obdrželo Návrh postupu a metody archeologického výzkumu na stavbě Manětín ČOV a kanalizace. Oba dokumenty jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

118/19 – ZM schvaluje Dohodu o podmínkách provedení archeologického výzkumu Manětín – ČOV a kanalizace, která je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je Západní škarpa – Smlouva o dílo na technologii kašny. Město obdrželo rozpočty na zprovoznění kašny na západní škarpe v Manětíně a návrh smlouvy o dílo na dodávku a montáž technologie kašny od firmy KTS-AME s.r.o. Cena díla na částku: 393.068,- Kč bez DPH. Realizace díla je rozdělena do dvou etap. První etapa by měla být dokončena do 30. 10. 2019 za 156.848,50 Kč a druhá etapa bude dokončena do 15. 5. 2020 za 236.219,50 Kč. Návrh smlouvy a rozpočty jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

119/19 – ZM schvaluje Smlouvu o dílo s firmou KTS-AME s. r. o., IČ 42194407, na dodávku a montáž technologie kašny ZÁPAD Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem dnešního programu je Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Manětín. Jedná se o vodovodní přípojku pro budovu čp. 263, kterou vlastní L. L. TRADE s.r.o. Tato přípojka povede pod povrchem parc. č. 1271/2, parc. č. 1270/1, parc. č. st. 429 a na pozemku parc. č. 1270/1 bude umístěna vodoměrná šachta. Návrh smlouvy jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

120/19 – ZM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s firmou L. L. TRADE s.r.o., IČ 28041020, která je přílohou tohoto usnesení č. 8, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Předposledním bodem dnešního zasedání je bod ČEZ – smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v k. ú. Manětín. Jedná se o 2 smlouvy. Znění obou smluv včetně mapek s dotčenými pozemky jste obdrželi.

První smlouva je Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0015148/Manětín, PS, ppč. 1270/16, kNN. Jedná se o přípojku k pozemku parc. č. 1270/16, která povede po pozemcích města. Dotčenými pozemky ve vlastnictví města jsou pozemky parc. č. 1270/1 a 1270/6 v k. ú. Manětín. Obsahem věcného břemene je umístění podzemního kabelového vedení a pilíře.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

121/19 – ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v k. ú. Manětín, č. IV-12-0015148/Manětín, PS, ppč. 1270/16, kNN, která je přílohou tohoto usnesení č. 9, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Druhá smlouva je Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby. Jedná se o smlouvu IV-12-0015088/VB/2, Manětín, PS, p. č.1477/3, kNN a přípojky k nově budovanému rodinnému domu. Dotčenými pozemky ve vlastnictví města jsou pozemky parc. č. 1457/12, 1471/1, 1748/1, 1748/2 a 1439/39 v k. ú. Manětín. Obsahem věcného břemene je umístění podzemního kabelového vedení a dvou kabelových skříní v pilíři.

Diskuse: J. Fencel oznámil možný střet zájmů, protože se jedná o přípojku k jeho pozemku.

Návrh na znění usnesení:

122/19 – ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v k. ú. Manětín, č. IV-12-0015088/VB/2, Manětín, PS, p. č.1477/3, kNN, která je přílohou tohoto usnesení č. 10, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoli zeptali. V bodě různé se diskutovalo o opravě silnice do Brda. Starosta informoval o setkání s ministrem životního prostředí na krajském úřadě, kterého se v tomto měsíci zúčastnil. Proběhla také diskuse o domácím vyučování dětí – domácí škole.

V Manětíně 2. 8. 2019

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Věra Janouškovcová

Josef Haala

Usnesení z 9. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 31. 7. 2019

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

107/19 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

108/19 – program 9. zasedání ZM.

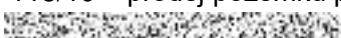
109/19 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

110/19 – ověřovateli zápisu paní Věru Janouškovcovou a pana Josefa Haalu.

111/19 – rozpočtové opatření č. 6, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

112/19 – vzdání se předkupního práva s věcnými účinky dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, k zemědělské stavbě postavené na pozemku p. č. st. 426/2 v k. ú. Manětín, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a k. ú. Manětín na LV č. 871.

113/19 – prodej pozemku parc. č. st. 426/2 o výměře 328 m² v k. ú. Manětín za cenu 100 Kč/m² panu 



114/19 – znění potvrzení zřizovatele příspěvkové organizace obce, které je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

115/19 – podání projektové žádosti o finanční prostředky s názvem: "Modernizace odborných učeben v ZŠ Manětín" do Integrovaného regionálního operačního programu, 10. výzva MAS Vladař – IROP - Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení III. (IROP5), vazba na výzvu ŘO IROP č. 68 „Zvyšování kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení – integrované projekty CLLD“, související předfinancování rozpočtu projektové žádosti v max. výši: 2,62 mil. Kč a případné přijetí dotace. Dotčeným subjektem a předkladatelem projektové žádosti do IROP je Základní škola Manětín, příspěvková organizace, se sídlem Manětín č. 12, 331 62 Manětín, IČO 75 005 191.

116/19 – Veřejnoprávní smlouvu s Římskokatolickou farností Manětín, IČ: 477 322 53, na krytí nákladů souvisejících s akcí „Manětín – kostel sv. Jana Křtitele – stavební úpravy interiéru“, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

117/19 – Veřejnoprávní smlouvu s Římskokatolickou farností Manětín, IČ: 477 322 53, na krytí nákladů souvisejících s akcí „Manětín – varhany v kostele sv. Barbory“, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

118/19 – Dohodu o podmínkách provedení archeologického výzkumu Manětín – ČOV a kanalizace, která je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

119/19 – Smlouvu o dílo s firmou KTS-AME s. r. o., IČ 42194407, na dodávku a montáž technologie kašny ZÁPAD Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

120/19 – Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s firmou L. L. TRADE s.r.o., IČ 28041020, která je přílohou tohoto usnesení č. 8, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

121/19 – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v k. ú. Manětín, č. IV-12-0015148/Manětín, PS, ppč. 1270/16, KNN, která je přílohou tohoto usnesení č. 9, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

122/19 – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v k. ú. Manětín, č. IV-12-0015088/VB/2, Manětín, PS, p. č. 1477/3, KNN, která je přílohou tohoto usnesení č. 10, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Věra Janouškovcová

Josef Haala

Zpráva o činnosti starosty 27. 6. 2019 – 31. 7. 2019

Dotace

PZAD – Západní škarpa – 1.936 tisíc dotace. CELKOVÉ NÁKLADY 2,3 obdrželi jsme rozhodnutí. Knihovna z MK ČR – 123.000,- a celkem 176.689,- Kč – obdrželi jsme peníze na účet.

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

- dotace na rekonstrukci hřiště – 808.000,- Kč – obdrželi jsme na účet 300.000,- Kč. Smlouva o dílo podepsána. Práce už probíhají.
- dotace na rekonstrukci WC ve škole – PŠOV – Dotace 300.000,- Kč. Náklady 577.707,- Kč. Peníze na účtu města. Práce probíhají.
- dotace na kanalizaci a ČOV. Schváleno 5 milionů Kč na letošní rok. Smlouva o dotaci podepsána.

Žádosti o dotace přes MAS Vladař

- dotace na naučnou stezku – byla podána žádost o dotaci
- Připravujeme žádost na vybavení učeben a bezbariérovost.

Manětínsko - nečtinský mikroregion

Schválená dotace od Plzeňského kraje na pořízení zametacího stroje za traktor 400.000,- Kč. Peníze na účtu.

SUS – opravy komunikací

Rekonstrukce silnic Manětín – Nečtiny a silnice Nečtiny – Úněšov. Konalo se jednání starostů dotčených obcí v Manětíně s generálním ředitelem SUS Plzeňského kraje. Domluven postup. Kotaneč, Vysočany. Včera a dnes probíhá oprava silnice ve Vysočanech.

Čp. 92 – pokračování rekonstrukce 2019

Zprovozněna EPS a EZS. Nábytek do Infocentra.

Elektrifikace

Radějov: probíhá realizace, termín dokončení je 30. 9. 2019. Všichni zaplatili druhou polovinu připojovacího poplatku (500,- Kč/A). 62.500,- Kč bude odesláno na ČEZ Distribuci, a.s.

Rekonstrukce místních komunikací – Stvolny

Zaplatili jsme 2. fakturu. Akce je tímto ukončena.

Oprava místních komunikací

Zakoupili jsme 1260 tun recyklátu ze silnice Plasy – Kralovice. Tím bychom chtěli vyspravit některé místní komunikace a to cestu od vodárny kolem letiště k lesu a také komunikace v Kotanči. Děkuji ZDV Manětín za spolupráci a finanční účast na opravě komunikace z Manětína k letišti. Město pokračuje opravou ze zakoupeného materiálu, která by měla být dotažena až k lesu.

Příští zasedání zastupitelstva města se bude konat ve středu 28. srpna 2019 v KD v Manětíně.

V Brdě, dne 31. 7. 2019

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **6**

Dne: **31.07.2019**

Text rozpočtového opatření: **Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu**

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	3633	Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	56,250 Kč
231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj	8,144 Kč
231 13	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR	30,000 Kč
231 13	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR	1 936,000 Kč
231 13	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR	1 690,000 Kč
231 13	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	15 973,106 Kč
231 13	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	300,000 Kč
231 13	4222	Investiční přijaté transfery od krajů	5 000,000 Kč
Celkem příjmy			24 993,500 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	5,000 Kč
231 13	3633	Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	62,500 Kč
231 13	3113	Základní školy	300,000 Kč
231 13	3322	Zachování, obnova kulturních památek	1 936,000 Kč
231 13	3322	Zachování, obnova kulturních památek	1 690,000 Kč
231 13	2321	Odvádění, čištění odpadních vod	33 000,000 Kč
Celkem výdaje			36 993,500 Kč

Financování (v tis. Kč)

231 13	8123	Douhodobé přijaté půjčené prostředky	12 000,000 Kč
Celkem financování			12 000,000 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy	63 074,995 Kč	Schodek rozpočtu je hrazen z úvěru města u KB a.s.
Rozpočtové výdaje	72 550,695 Kč	
Financování	9 480,000 Kč	
Saldo příjmů a výdajů	- 9 475,700 Kč	
Příjmy - výdaje - financování	4,300 Kč	

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 6

Příjmy

- 3633 - příspěvky na elektrifikaci Radějova - od vlastníků nemovitostí v Radějově - doplatek
- 3639 - navýšení příjmů z pronájmu majetku a z prodeje pozemků
- 4116 - příspěvek na mzdy od Úřadu práce - na pracovní místa - dělníci na úklid města - 30 tis. Kč
 - dotace od Min. kultury na opravy západní škarpy vč. kašny - program PZAD - 1.936 tis. Kč
 - dotace od Min. kultury na opravy interiéru kostela sv. Jana Křtitele a na opravu varhan v kostele sv. Barbory v Manětíně - program MPZ - 1.690 tis. Kč
- 4216 - dotace od Min. životního prostředí na vybudování kanalizace a ČOV a Manětíně - část dotace určená pro rok 2019 - dle rozhodnutí o poskytnutí dotace
- 4122 - dotace od KÚ na modernizaci sociálního zařízení v ZŠ Manětín
- 4222 - dotace od KÚ na vybudování kanalizace a ČOV v Manětíně

Výdaje

- 3429 - navýšení výdajů na nákup materiálu a na elektřinu do areálu koupaliště v Manětíně
- 3633 - elektrifikace Radějova - podíl na nákladech na připojení k ČEZ - doplatek
(příspěvky od vlastníků nemovitostí v Radějově 56.250 Kč + podíl města 6.250 Kč)
- 3113 - zapojení dotace od KÚ na modernizaci soc. zařízení v ZŠ Manětín do výdajů
- 3322 - zapojení dotace z PZAD Min. kultury do výdajů - západní škarpa
 - zapojení dotace z MPZ Min. kultury do výdajů - kostel sv. Jana Křtitele, sv. Barbory
- 2321 - zapojení dotace od Min. životního prostředí do výdajů (16 mil. Kč), zapojení dotace od KÚ do výdajů (5 mil. Kč), výdaje na kanalizaci, které budou hrazeny z úvěru od KČ (12 mil. Kč)

Financování

- 8123 - zapojení úvěru od KB a.s. na financování projektu: Manětín - ČOV a kanalizace - část



Potvrzení zřizovatele příspěvkové organizace obce

POTVRZENÍ ZŘIZOVATELE PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE OBCE

Název zřizovatele:

Město Manětín

Zastoupen: Mgr. Josef Gilbert Matuška
starostou města

Se sídlem: Manětín č. 89, 331 62 Manětín

IČ: 00 258 091

(dále jen „zřizovatel“)

jako zřizovatel příspěvkové organizace

Název příspěvkové organizace:

Základní škola Manětín, příspěvková organizace

Zastoupena: Mgr. Pavla Cimlerová, ředitelka školy

Se sídlem: Manětín č. 12, 331 62

IČ: 75 005 191.

(dále jen „příspěvková organizace“)

Zřizovatel tímto uděluje souhlas s realizací projektu s názvem: „**Modernizace odborných učeben v ZŠ Manětín**“ příspěvkovou organizací v rámci Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014–2020 (dále jen „IROP“), a dále s postavením příspěvkové organizace coby žadatele o dotaci a příjemce dotace z rozpočtu IROP, jehož řídicím orgánem je Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „poskytovatel dotace“), na realizaci výše uvedeného projektu v souladu s Programovým dokumentem IROP, konkrétně v rámci 10.výzvy MAS Vladař-IROP-Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení III. (IROP5), vazba na výzvu ŘO IROP č. 68 „Zvyšování kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení – integrované projekty CLLD.

V této souvislosti se zřizovatel zavazuje:

- 1) svá práva zřizovatele příspěvkové organizace vykonávat po celou dobu realizace a udržitelnosti projektu¹ tak, aby příspěvková organizace mohla řádně splnit všechny

¹ Období minimálně pěti let od finančního ukončení projektu, během kterého nesmí dojít v projektu k podstatné změně, která by ovlivnila jeho povahu nebo prováděcí podmínky, nebo poskytla podniku či veřejnému subjektu nepatřičnou výhodu, nebo by způsobila změnu formy vlastnictví položky infrastruktury nebo zastavení výrobní činnosti (čl. 57, obecné nařízení 1083/2006).



Potvrzení zřizovatele příspěvkové organizace obce

povinnosti a finanční závazky plynoucí jí z podané žádosti o dotaci a následného čerpání dotace z IROP, zejména:

- a. nezasáhnout do výkonu práv příspěvkové organizace k majetku, který příspěvková organizace z finančních prostředků dotace z IROP nabude či zhodnotí ve prospěch zřizovatele, především bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele dotace nepřevést vlastnické právo či jiné užívací právo k tomuto majetku na třetí osobu, nezřídit k němu věčné břemeno či jiné právo odpovídající věčnému břemeni, neužít tento majetek k zajištění závazku svého nebo třetí osoby,
 - b. majetek pořízený či zhodnocený z finančních prostředků dotace z IROP předat k hospodaření příspěvkové organizaci nebo rozhodnout, že tento majetek příspěvková organizace nabude přímo do svého vlastnictví, respektive jiným způsobem ošetřit oprávněnost příspěvkové organizace tento majetek po dobu realizace a udržitelnosti projektu užívat,
 - c. bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele dotace neprovést změnu vlastnických nebo jiných užívacích práv k majetku, který nebyl získán v rámci realizace projektu, ale slouží k realizaci projektu nebo udržení jeho výsledků,
- 2) v případě zrušení příspěvkové organizace v průběhu realizace a udržitelnosti projektu převzít všechna její práva a povinnosti vyplývající z čerpání dotace z IROP, respektive na základě dohody s poskytovatelem dotace rozhodnout o postoupení všech těchto práv a povinností třetí osobě,
- 3) po dobu realizace a udržitelnosti projektu poskytovat součinnost.

Současně zřizovatel bere na vědomí, že jakékoliv jednání z jeho strany v rozporu s výše uvedeným prohlášením může ohrozit řádné čerpání dotace z IROP příspěvkovou organizací.

Toto potvrzení je vydáváno k žádosti o dotaci k projektu: „Modernizace odborných učeben v ZŠ Manětín“, HASH kód RzlIVP“. Nedílnou součástí tohoto potvrzení jsou příloha č.1.

V Manětíně dne

Jméno a příjmení zástupce zřizovatele:
Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta města

.....
Razítko a podpis



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Potvrzení zřizovatele příspěvkové organizace obce

Přílohy:

1. Usnesení ZM Manětín ve věci souhlasu s realizací projektového záměru:
Modernizace odborných učeben v ZŠ Manětín.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Manětín
uzavřená ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a
odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

I.

Obecná ustanovení

Zastupitelstvo města Manětín rozhodlo svým usnesením č. xx/19 v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), o poskytnutí dotace ve výši a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

II.

Poskytovatel a příjemce dotace

1. Poskytovatelem dotace podle této smlouvy je:

Název: **Město Manětín**

Sídlo: 331 62 Manětín 89

IČ: 002 58 091

zastoupené Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, starostou města Manětín

č. ú.: ČNB: 94-8019371/0710, ČSOB: 246 820 690/0300

(dále jen „poskytovatel“)

2. Příjemcem dotace podle této smlouvy je:

Název: **Římskokatolická farnost Manětín**

Sídlo: 331 62 Manětín 11

IČ: 477 32 253

zastoupená



(dále jen příjemce“)

III.

Výše a účel dotace

1. Poskytovatel poskytne ze svého rozpočtu příjemci finanční příspěvek ve výši **1.266.000 Kč** (slovy: jedenmiliondvěstěšedesátšesttisíc korun českých), na krytí nákladů souvisejících s akcí „**Manětín – kostel sv. Jana Křtitele – stavební úpravy interiéru**“ (dále též jen „akce“). Poskytovatel obdržel tuto částku jako dotaci ze státního rozpočtu na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu Městu Manětín v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2019 – Manětín - kostel sv. Jana Křtitele – stavební úpravy interiéru – pokračování prací (obnova podlahy v boční kapli, obnova omítek včetně výmalby v interiéru kostela a další související práce).
2. Dotace bude poskytnuta bezhotovostním převodem z účtu poskytovatele na účet příjemce č. 123 983 297/0300.
3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít jí k účelu popsanému v bodě 1. tohoto ustanovení Smlouvy a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále a platnými právními předpisy.
Pokud příjemce nevyčerpá celou dotaci na stanovený účel ve stanovenou dobu, je povinen v souladu s § 20 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, vrátit poskytovateli nevyčerpanou částku nejpozději ke dni předložení vyúčtování dotace podle Čl. VI této Smlouvy bezhotovostním převodem na stejné číslo účtu, ze kterého dotaci obdržel. Za den vrácení se považuje den připsání částky na účet poskytovatele.
4. Peněžní prostředky dotace nesmí příjemce poskytnout jiným právnickým nebo fyzickým osobám, pokud nejde o úhrady spojené s realizací účelu, na nějž byla dotace poskytnuta.

IV.

Časové užití dotace a doba, ve které má být dosaženo účelu dotace

1. Dotace může být využita na úhradu nákladů vzniklých v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 vztahujících se ke stanovenému účelu poskytnutí, které budou uhrazeny nejpozději do 31. 12. 2019. Finanční prostředky nelze převádět do následujícího kalendářního roku.
2. Tyto finanční prostředky podléhají finančnímu vypořádání (Vyúčtování).

V.

Podmínky smlouvy

1. Příspěvek je přísně účelový a může být poskytnut výlučně na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizace a jiné práce prováděné v zájmu vlastníka, které nejsou pro uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky nezbytné. Povinností je používat příspěvek hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, výlučně na úhradu nákladů spojených s pracemi při obnově nemovité kulturní památky; nebude použit na jiný účel.
2. Příjemce dotace se zavazuje, že dodrží postup obnovy nemovité kulturní památky podle rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, vydaného k obnově nemovité kulturní památky.
3. Příspěvek nesmí být příjemcem použit v roce 2019 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.
4. Příjemce dotace je povinen vést příspěvek v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleně od ostatního majetku příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. V průběhu obnovy je povinen vlastník kulturní památky upozornit vhodným způsobem (tabulkou, transparentem, umístěním informační tabulky atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (povinnost podle § 14 odst. 4 písm. j) rozpočtových pravidel, což bude doloženo fotodokumentací v rámci vyúčtování.
6. Finanční prostředky, které příjemce dotace použije v rozporu s právním titulem anebo nevyužije, vrátí v rámci vyúčtování.
7. V případě vzniku důvodu pro vrácení finančních prostředků je příjemce dotace neprodleně povinen poukázat nejpozději do 15. 1. 2020 na účet poskytovatele dotace vedený u ČSOB, a.s., č. ú. 246 820 690/0300 pod VS 3405452057.
8. Příjemce dotace je povinen oznámit písemně jakoukoliv změnu díla s uvedením důvodu bez zbytečného prodlení, nejpozději do 30. 11. 2019. V případě, že se akce neuskuteční, příjemce příspěvku tuto skutečnost písemně oznámí příjemci dotace bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil.
9. Povinností příjemce je umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvku a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení.
10. Příjemce je povinen oznámit Národnímu památkovému ústavu a obci pověřené dozorem termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.
11. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, účelu dotace, její poskytnuté výše a této smlouvy. Město Manětín je oprávněno materiály získané v souvislosti s účelem dotace (např. fotodokumentaci) použít pro své potřeby (zejména propagaci).

VI.

Vypořádání a vyúčtování poskytnuté dotace

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli vyúčtování příspěvku (finanční vypořádání dotace) **nejpozději do 5. 1. 2020.**
2. Vyúčtování dotace bude obsahovat: kopie faktur vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu (nepřikládat příkazy k úhradě) k jednotlivým fakturám. Dále fotodokumentaci (barevný tisk) vypovídající o průběhu a výsledku obnovy nemovité kulturní památky v roce 2019, včetně doložení skutečnosti, že příjemce příspěvku v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornil vhodným způsobem na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury. V případě provedení restaurátorských prací bude dodána restaurátorská zpráva.
3. Doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání příspěvku budou ve vypořádání označeny samostatně.

VII.

Porušení rozpočtové kázně a výpověď smlouvy

1. Příjemce bere na vědomí, že každé porušení povinností podle této smlouvy z jeho strany, nedodržení účelu použití dotace či její pozdní vrácení bude považováno za porušení rozpočtové kázně podle ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatel uloží v takovém případě příjemci, který se porušení kázně dopustil, odvod do svého rozpočtu ve výši:
 - v případě porušení účelovosti použití finančních prostředků dotace ve výši neoprávněně použité částky
 - v případě, že nedojde k naplnění účelu dotace v plné výši poskytnuté dotace
 - v případě, že bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné a nepravdivé, v plné výši dotace
 - v případě pozdního oznámení změn nebo její neozenámení dle čl. V v plné výši či její části

V případě porušení rozpočtové kázně může poskytovatel rozhodnout o povinnosti příjemce dotace zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu (neoprávněně použitých či zadržovaných prostředků) za každý den prodlení, nejvýše však do výše odvodu ve smyslu § 22 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

VIII.

Povinnosti příjemce při přeměně právnické osoby, při prohlášení úpadku či zrušení s likvidací

1. V případě, že je příjemce právnickou osobou a má dojít k jeho přeměně podle příslušného zákona a příjemce má být zanikající právnickou osobou, má povinnost tuto skutečnost oznámit s dostatečným předstihem poskytovateli se žádostí o udělení souhlasu s přechodem práv a povinností z tohoto smluvního vztahu na právního nástupce. Přitom musí respektovat, že každá taková skutečnost musí být projednána v tom orgánu poskytovatele, který schválil poskytnutí veřejné finanční podpory a smlouvu o jejím poskytnutí.
2. K žádosti o udělení souhlasu podle odstavce 1 musí příjemce prokázat příslušnými dokumenty, že práva a povinnosti z tohoto smluvního vztahu, včetně případné udržitelnosti, přejdou na právního nástupce a právní nástupce se zavazuje tyto povinnosti plnit (např. projekt fúze). Poskytovatel je oprávněn si vyžádat dodatečné podklady, pokud z dodaných podkladů nebude tato skutečnost vyplývat.
3. V případě, že poskytovatel žádosti vyhoví, spraví o tom bez zbytečného odkladu příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele a uzavře dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat popis a důvod jeho uzavření s ohledem na přeměnu příjemce.
4. V případě, že žádosti poskytovatel nevyhoví, bezodkladně o tom spraví příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém

případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele.

5. V případě, že je příjemce příspěvkovou organizací jiného územního samosprávného celku, je povinen při sloučení, splynutí či rozdělení postupovat obdobně podle odstavce 1 (doložení např. formou usnesení zastupitelstva územně samosprávného celku). Poslední věta odstavce 2 platí obdobně.
6. V případě, že příslušný soud rozhodl o úpadku příjemce, či má být příjemce zrušen s likvidací, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit poskytovateli. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele. Zároveň je povinen bezodkladně oznámit insolvenčnímu správci či likvidátorovi příjemce, že tento přijal veřejnou finanční podporu z rozpočtu poskytovatele a váže ho povinnost vyplacenou veřejnou finanční podporu vrátit zpět do rozpočtu poskytovatele.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Příjemce souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Příjemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto poskytovateli neprodleně po zjištění změny.
5. Příjemce souhlasí s tím, že v případě zjištění závažných nedostatků při realizaci akce, včetně nedodržení termínu odevzdání vyúčtování poskytnutých finančních prostředků za uplynulý kalendářní rok, je poskytovatel oprávněn vyloučit v následujících pěti letech jeho žádosti o poskytnutí účelových dotací, grantů atd. z prostředků poskytovatele.
6. Na důkaz výslovného souhlasu s obsahem a všemi ustanoveními této smlouvy a své pravé, svobodné a vážné vůle, je tato smlouva po jejím přečtení smluvními stranami vlastnoručně podepsána.
7. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva města Manětín č. xx/19 ze dne 31. 7. 2019.

V Manětíně dne:

V Manětíně dne:

.....
za poskytovatele
Mgr. Josef Gilbert Matuska

.....
za příjemce


Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Manětín
uzavřená ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a
odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

I.

Obecná ustanovení

Zastupitelstvo města Manětín rozhodlo svým usnesením č. xx/19 v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), o poskytnutí dotace ve výši a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

II.

Poskytovatel a příjemce dotace

1. Poskytovatelem dotace podle této smlouvy je:

Název: **Město Manětín**

Sídlo: 331 62 Manětín 89

IČ: 002 58 091

zastoupené Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, starostou města Manětín

č. ú.: ČNB: 94-8019371/0710, ČSOB: 246 820 690/0300

(dále jen „poskytovatel“)

2. Příjemcem dotace podle této smlouvy je:

Název: **Římskokatolická farnost Manětín**

Sídlo: 331 62 Manětín 11

IČ: 477 32 253

zastoupená

(dále jen příjemce“)

III.

Výše a účel dotace

1. Poskytovatel poskytne ze svého rozpočtu příjemci finanční příspěvek ve výši **424.000 Kč** (slovy: čtyřstadvacetčtyřtisíc korun českých), na krytí nákladů souvisejících s akcí „**Manětín – varhany v kostele sv. Barbory**“ (dále též jen „akce“). Poskytovatel obdržel tuto částku jako dotaci ze státního rozpočtu na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu Městu Manětín v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2019 – Manětín – varhany v kostele sv. Barbory – restaurování varhan dle schváleného restaurátorského záměru (etapa pro rok 2019).
2. Dotace bude poskytnuta bezhotovostním převodem z účtu poskytovatele na účet příjemce č. 123 983 297/0300.
3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít jí k účelu popsanému v bodě 1. tohoto ustanovení Smlouvy a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále a platnými právními předpisy. Pokud příjemce nevyčerpá celou dotaci na stanovený účel ve stanovenou dobu, je povinen v souladu s § 20 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, vrátit poskytovateli nevyčerpanou částku nejpozději ke dni předložení vyúčtování dotace podle Čl. VI této Smlouvy bezhotovostním převodem na stejné číslo účtu, ze kterého dotaci obdržel. Za den vrácení se považuje den připsání částky na účet poskytovatele.
4. Peněžní prostředky dotace nesmí příjemce poskytnout jiným právnickým nebo fyzickým osobám, pokud nejde o úhrady spojené s realizací účelu, na nějž byla dotace poskytnuta.

IV.

Časové užití dotace a doba, ve které má být dosaženo účelu dotace

1. Dotace může být využita na úhradu nákladů vzniklých v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 vztahujících se ke stanovenému účelu poskytnutí, které budou uhrazeny nejpozději do 31. 12. 2019. Finanční prostředky nelze převádět do následujícího kalendářního roku.
2. Tyto finanční prostředky podléhají finančnímu vypořádání (Vyúčtování).

V.

Podmínky smlouvy

1. Příspěvek je přísně účelový a může být poskytnut výlučně na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizace a jiné práce prováděné v zájmu vlastníka, které nejsou pro uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky nezbytné. Povinností je používat příspěvek hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, výlučně na úhradu nákladů spojených s pracemi při obnově nemovité kulturní památky; nebude použit na jiný účel.
2. Příjemce dotace se zavazuje, že dodrží postup obnovy nemovité kulturní památky podle rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, vydaného k obnově nemovité kulturní památky.
3. Příspěvek nesmí být příjemcem použit v roce 2019 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.
4. Příjemce dotace je povinen vést příspěvek v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleně od ostatního majetku příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. V průběhu obnovy je povinen vlastník kulturní památky upozornit vhodným způsobem (tabulkou, transparentem, umístěním informační tabulky atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (povinnost podle § 14 odst. 4 písm. j) rozpočtových pravidel, což bude doloženo fotodokumentací v rámci vyúčtování.
6. Finanční prostředky, které příjemce dotace použije v rozporu s právním titulem anebo nevyužije, vrátí v rámci vyúčtování.
7. V případě vzniku důvodu pro vrácení finančních prostředků je příjemce dotace neprodleně povinen poukázat nejpozději do 15. 1. 2020 na účet poskytovatele dotace vedený u ČSOB, a.s., č. ú. 246 820 690/0300 pod VS 3405452057.
8. Příjemce dotace je povinen oznámit písemně jakoukoliv změnu díla s uvedením důvodu bez zbytečného prodlení, nejpozději do 30. 11. 2019. V případě, že se akce neuskuteční, příjemce příspěvku tuto skutečnost písemně oznámí příjemci dotace bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil.
9. Povinností příjemce je umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvku a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení.
10. Příjemce je povinen oznámit Národnímu památkovému ústavu a obci pověřené dozorem termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.
11. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, účelu dotace, její poskytnuté výše a této smlouvy. Město Manětín je oprávněno materiály získané v souvislosti s účelem dotace (např. fotodokumentaci) použít pro své potřeby (zejména propagaci).

VI.

Vypořádání a vyúčtování poskytnuté dotace

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli vyúčtování příspěvku (finanční vypořádání dotace) **nejpozději do 5. 1. 2020.**
2. Vyúčtování dotace bude obsahovat: kopie faktur vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu (nepřikládat příkazy k úhradě) k jednotlivým fakturám. Dále fotodokumentaci (barevný tisk) vypovídající o průběhu a výsledku obnovy nemovité kulturní památky v roce 2019, včetně doložení skutečnosti, že příjemce příspěvku v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornil vhodným způsobem na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury. V případě provedení restaurátorských prací bude dodána restaurátorská zpráva.
3. Doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání příspěvku budou ve vypořádání označeny samostatně.

VII.

Porušení rozpočtové kázně a výpověď smlouvy

1. Příjemce bere na vědomí, že každé porušení povinností podle této smlouvy z jeho strany, nedodržení účelu použití dotace či její pozdní vrácení bude považováno za porušení rozpočtové kázně podle ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatel uloží v takovém případě příjemci, který se porušení kázně dopustil, odvod do svého rozpočtu ve výši:
 - v případě porušení účelovosti použití finančních prostředků dotace ve výši neoprávněně použité částky
 - v případě, že nedojde k naplnění účelu dotace v plné výši poskytnuté dotace
 - v případě, že bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné a nepravdivé, v plné výši dotace
 - v případě pozdního oznámení změn nebo její neoznámení dle čl. V v plné výši či její části

V případě porušení rozpočtové kázně může poskytovatel rozhodnout o povinnosti příjemce dotace zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu (neoprávněně použitých či zadržovaných prostředků) za každý den prodlení, nejvýše však do výše odvodu ve smyslu § 22 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

VIII.

Povinnosti příjemce při přeměně právnické osoby, při prohlášení úpadku či zrušení s likvidací

1. V případě, že je příjemce právnickou osobou a má dojít k jeho přeměně podle příslušného zákona a příjemce má být zanikající právnickou osobou, má povinnost tuto skutečnost oznámit s dostatečným předstihem poskytovateli se žádostí o udělení souhlasu s přechodem práv a povinností z tohoto smluvního vztahu na právního nástupce. Přitom musí respektovat, že každá taková skutečnost musí být projednána v tom orgánu poskytovatele, který schválil poskytnutí veřejné finanční podpory a smlouvu o jejím poskytnutí.
2. K žádosti o udělení souhlasu podle odstavce 1 musí příjemce prokázat příslušnými dokumenty, že práva a povinnosti z tohoto smluvního vztahu, včetně případné udržitelnosti, přejdou na právního nástupce a právní nástupce se zavazuje tyto povinnosti plnit (např. projekt fúze). Poskytovatel je oprávněn si vyžádat dodatečné podklady, pokud z dodaných podkladů nebude tato skutečnost vyplývat.
3. V případě, že poskytovatel žádosti vyhoví, spraví o tom bez zbytečného odkladu příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele a uzavře dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat popis a důvod jeho uzavření s ohledem na přeměnu příjemce.
4. V případě, že žádosti poskytovatel nevyhoví, bezodkladně o tom spraví příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele.

5. V případě, že je příjemce příspěvkovou organizací jiného územního samosprávného celku, je povinen při sloučení, splynutí či rozdělení postupovat obdobně podle odstavce 1 (doložení např. formou usnesení zastupitelstva územně samosprávného celku). Poslední věta odstavce 2 platí obdobně.
6. V případě, že příslušný soud rozhodl o úpadku příjemce, či má být příjemce zrušen s likvidací, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit poskytovateli. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele. Zároveň je povinen bezodkladně oznámit insolvenčnímu správci či likvidátorovi příjemce, že tento přijal veřejnou finanční podporu z rozpočtu poskytovatele a váže ho povinnost vyplacenou veřejnou finanční podporu vrátit zpět do rozpočtu poskytovatele.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Příjemce souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Příjemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto poskytovateli neprodleně po zjištění změny.
5. Příjemce souhlasí s tím, že v případě zjištění závažných nedostatků při realizaci akce, včetně nedodržení termínu odevzdání vyúčtování poskytnutých finančních prostředků za uplynulý kalendářní rok, je poskytovatel oprávněn v následujících pěti letech jeho žádosti o poskytnutí účelových dotací, grantů atd. z prostředků poskytovatele.
6. Na důkaz výslovného souhlasu s obsahem a všemi ustanoveními této smlouvy a své pravé, svobodné a vážné vůle, je tato smlouva po jejím přečtení smluvními stranami vlastnoručně podepsána.
7. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva města Manětín č. xx/19 ze dne 31. 7. 2019.

V Manětíně dne:

V Manětíně dne:

.....
za poskytovatele
Mgr. Josef Gilbert Matuška

.....
za příjemce



SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

objednatel archeologického výzkumu od oprávněné organizace Muzea a galerie severního Plzeňska v Mariánské Týnici, p. o. se sídlem v Mariánské Týnici 1, Kralovice 33141 (dále jen „oprávněná organizace“)

1.1. Ochrana osobních údajů objednatel, který je právnickou osobou, je poskytována zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“).

1.2. Objednatel souhlasí se zpracováním těchto svých osobních údajů: jméno a příjmení, titul před jménem, titul za jménem, adresa bydliště, resp. adresa sídla, fakturační adresa, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, adresa elektronické pošty a telefonní číslo (dále společně vše jen jako „osobní údaje“).

1.3. Objednatel souhlasí se zpracováním osobních údajů oprávněnou organizací, a to pro účely realizace archeologického výzkumu.

1.4. Objednatel bere na vědomí, že je povinen své osobní údaje uvádět správně a pravdivě a že je povinen bez zbytečného odkladu informovat oprávněnou organizaci o změně ve svých osobních údajích.

1.5. Kromě Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Praha nebudou osobní údaje oprávněnou organizací bez předchozího souhlasu stavebníka předávány třetím osobám. Zpracováním osobních údajů objednatel může oprávněná organizace pověřit třetí osobu.

1.6. Souhlas se zpracováním osobních údajů je oprávněné organizaci dáván na dobu neurčitou. Osobní údaje budou zpracovávány v elektronické podobě automatizovaným způsobem nebo v tištěné podobě neautomatizovaným způsobem.

1.7. Objednatel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje jsou přesné a že byl poučen o tom, že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů.

1.8. V případě, že by se objednatel domníval, že oprávněná organizace nebo jím pověřený zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života objednatel nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může:

1.8.1. požádat oprávněnou organizaci nebo zpracovatele o vysvětlení,

1.8.2. požadovat, aby oprávněná organizace nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav.

Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Je-li žádost objednatel podle předchozí věty shledána oprávněnou, oprávněná organizace nebo zpracovatel odstraní neprodleně závadný stav. Nevyhoví-li oprávněná organizace nebo zpracovatel žádosti, má objednatel právo obrátit se přímo na Úřad pro ochranu osobních údajů. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění objednatel obrátit se se svým podnětem na Úřad pro ochranu osobních údajů přímo.

1.9. Požádá-li objednatel o informaci o zpracování svých osobních údajů dle § 12 zákona o ochraně osobních údajů, je mu oprávněná organizace povinna tuto informaci předat. Oprávněná organizace má právo za poskytnutí informace podle předchozí věty požadovat přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné na poskytnutí informace.

Podpis:

DOHODA O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU „Manětín – ČOV a kanalizace“

uzavřená dle ustanovení §22 odst.1, zákona o státní památkové péči 20/87Sb.,
v platném znění, uzavřená mezi:

dohoda je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu realizovaného mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) – VZMR II. Skupiny, dle Směrnice RPK č. 2/2016

oprávněnou organizací:

Muzeum a galerie severního Plzeňska v Mariánské Týnici, příspěvková organizace
Mariánská Týnice 1
331 41 Kralovice

Zastoupené PhDr. Irenou Bukačovou, ředitelkou muzea

Zástupce oprávněné organizace ve věcech technických:

IČO: 00368563

(dále jen „oprávněná organizace“)

subdodavatelem oprávněné organizace:

Pueblo – archeologická společnost, o.p.s.

Podjavorinské 1601/8, Praha 4

IČO: 289 66 465

DIČ: CZ 289 66 465 - je plátcem DPH

Zapsaná v rejstříku o.p.s. vedeným Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 679

zastoupené

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen subdodavatel)

a
stavebníkem:
město Manětín
Manětín 89
331 62 Manětín

zast. starostou: Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou
email: starosta@manetin.cz
bankovní spojení:
číslo účtu:

IČO 00258091
DIČ: CZ00258091
Kód obce: CZ0325559202
(dále jen stavebník)

Článek I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Stavebník má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě zákona o státní památkové péči má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZAV). Záměrem Stavebníka je provádět stavební činnost na území s prokazatelným výskytem archeologických památek s názvem „**Manětín – ČOV a kanalizace**“ (dále jen „Stavba“) na pozemcích viz. Příloha č. 3 na katastrálním území města Manětín, z tohoto důvodu je podle zákona § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. pro Stavebníka nezbytné uzavřít Dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen „Dohoda“) s organizací oprávněnou tento záchranný archeologický výzkum provést.
2. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení záchranného archeologického výzkumu ze strany oprávněné organizace a jejího subdodavatele pro stavebníka, a to při akci stavebníka realizované pod názvem „**Manětín – ČOV a kanalizace**“ (dále jen „akce“).
3. Stavebník prohlašuje, že:
 - a) je právnickou osobou zaregistrovanou v souladu s právním řádem ČR, což dokládá výpisem z registru ekonomických subjektů, který tvoří Přílohu č. 1 této Dohody a je její nedílnou součástí,
 - b) je oprávněným Stavebníkem na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této Dohody, a to na základě stavebního povolení, které tvoří Přílohu č. 2 této Dohody a je její nedílnou součástí,
 - c) je oprávněn uzavřít tuto dohodu a plnit závazky z ní vyplývající,
 - d) disponuje dostatečnými finančními prostředky ke krytí všech nákladů vyplývajících pro něho z této dohody,
 - e) ke dni podpisu této dohody nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurz podle podmínek zákona č. 182/2006 Sb., Insolvenční zákon, v platném znění.

- f) Stavebník dále prohlašuje, že je si vědom, že v případě zatajení rozhodných skutečností dle čl. I. odst. 3, písmeno d) a e), jsou Oprávněná organizace a její subdodavatel oprávněni jednostranně odstoupit od této dohody a že všechny dosud neuhrazené závazky se tak stanou okamžitě splatnými, neboť při vědomosti těchto rozhodných okolností by Oprávněná organizace a její subdodavatel tuto dohodu se Stavebníkem neuzavřela.
4. Oprávněná organizace je právně a odborně způsobilá v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů k provedení níže uvedeného předmětu této Dohody na základě povolení Ministerstva kultury České republiky č. j. ČR MK 1151/2018 OPP ze dne 7. 1. 2018 k provádění archeologických výzkumů a dohody s Akademií věd České Republiky ze dne 2. 3. 2018 účinného od 4. 9. 2018 o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů.
5. Subdodavatel je právně a odborně způsobilý v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů k provedení níže uvedeného předmětu této Dohody na základě povolení Ministerstva kultury České republiky č. j. MK1754212010 OPP ze dne 31.08.2010 k provádění archeologických výzkumů a dohody s Akademií věd České republiky ze dne 13. září 2010 o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů.
6. Oprávněná organizace a její subdodavatel jsou oprávněni uzavřít tuto dohodu a plnit závazky z ní vyplývající a prohlašují, že podepsáním této dohody neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož jsou stranou a není jim známá žádná okolnost, která by uzavření této dohody a plnění z ní vyplývající bránila.
7. Stavebník na základě této dohody a za podmínek v ní stanovených umožní provedení záchranného archeologického výzkumu.

Článek II. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ DOHODY

1. Stavebník předal ke dni podpisu této Dohody Oprávněné organizaci tyto podklady:
- a) pravomocné stavební povolení (Příloha 2), koordinační situaci Stavby, harmonogram
 - b) dokumentaci budoucího stavu Stavby
 - c) Výpis z registru ekonomických subjektů (Příloha 1)
 - d) Výpis pozemků (parcel) dotčených stavbou (Příloha 3)
2. Oprávněná organizace a subdodavatel předali ke dni podpisu této Dohody Staviteli tyto podklady:
- a) Postup a metoda archeologického výzkumu (Příloha 5). Navržený postup a metoda archeologického výzkumu na Stavbě Manětín obsahuje i rozdělení postupu archeologického výzkumu mezi oprávněnou organizací a jejím subdodavatelem.
 - b) Propočet maximální ceny (Příloha 4)

Článek III. PŘEDMĚT DOHODY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění této Dohody je provedení ZAV v souvislosti se zahájením Stavby uvedené v čl. I, odst. 1 a dle čl. II odst. 1, písmeno a) v rozsahu ploch podle Přílohy č. 3, která je nedílnou součástí této Dohody.
2. Součástí předmětu Dohody je archeologický dohled při stavbě kanalizace, ČOV a inženýrských sítí a plošný odkryv vybraných ploch (jedná se zejména o plochu mezi středními eskarpami (terasami) a zámkem a v okolí fary) plánovaných kanalizačních šachet v předstihu před zahájením Stavby případně v těsné návaznosti. ZAV zahrnuje dohled při přípravných zemních pracích, odborné výkopové preparátorské a dokumentační práce v terénu tj. průběžnou slovní kresebnou, fotografickou a geodetickou dokumentaci, evidenci nálezů (dále jen „Terénní práce“), dále zpracování terénní polohopisné, výškopisné dokumentace jakož i kresebné a fotografické, evidence, popis a kresebná a fotografická dokumentace nálezů (dále jen „Zpracování“), dále základní laboratorní zpracování nálezů, konzervace nálezů (dále je „Laboratorní práce“), a dále provedení odborných expertiz jakož i vypracování závěrečné náleзовé zprávy a její předání v písemné formě v jednom vyhotovení Stavebníkovi (dále jen „Odborné posudky“). Postup a plánovanou metodu archeologického výzkumu včetně rozdělení činností mezi oprávněnou organizací a subdodavatelem obsahuje Příloha 5.
3. Oprávněná organizace a její subdodavatel se zavazují provést pro stavebníka záchranný archeologický výzkum na stavbě a veškeré s ním spojené odborné práce při akci **“Manětín – ČOV a kanalizace”**. Stavebník na základě této dohody a za podmínek v ní stanovených umožní provedení záchranného archeologického výzkumu.
ZAV se bude skládat z následujících činností :
 - a) odborný dohled nad zemními pracemi v rámci akce, terénní část výzkumu zahrnující výkopové a dokumentační práce ojedinělých objektů a situací, zabezpečení náhodných archeologických nálezů v průběhu akce (**provede oprávněná organizace**)
 - b) terénní část výzkumu zahrnující výkopové a dokumentační práce rozsáhlejších objektů a situací, zabezpečení archeologických nálezů v průběhu akce (**provede oprávněná organizace ve spolupráci se subdodavatelem**).
 - c) zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné zprávy o provedení archeologického výzkumu objednateli (**provede oprávněná organizace ve spolupráci se subdodavatelem**).
4. Objednatel se zavazuje provedení ZAV dle této dohody umožnit a poskytnout Oprávněné organizaci a subdodavateli při jeho provádění veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších pokynů zhotovitele. Objednatel se dále zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení ZAV sjednanou cenu ve výši a způsobem dle čl. VII. této Dohody.
5. Při porušení rozsáhlejších nepředpokládaných archeologických nalezišť (části sídlišť, pohřebiště apod.) bude na provedení záchranného archeologického výzkumu uzavřena samostatná dohoda o provedení záchranného archeologického výzkumu.
6. Smluvní strany konstatují, že činnost oprávněné organizace a jejího subdodavatele dle této dohody není prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a nepodléhá jeho právnímu režimu.
7. Oprávněná organizace a subdodavatel se seznámili s rozsahem stavby před podpisem této dohody.

Článek IV.

MÍSTO A ZPŮSOB PROVEDENÍ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

1. Místem provádění Výzkumu jsou:
 - a) prostory pozemků dotčených Stavbou v rozsahu podle Přílohy č. 3 této Dohody,
 - b) prostory sídla Oprávněné organizace a jejího subdodavatele, popř. jiného objektu, jestliže druh prací souvisejících s prováděným archeologickým výzkumem takový postup umožňuje nebo vyžaduje.
2. Výzkum na Stavbou dotčené ploše bude realizován:
 - a) dohledem při zemních pracích Stavby (**zajistí oprávněná organizace**),
 - b) dokumentací řezů v rozsahu výkopu podle Přílohy č. 3 a zejména podle Přílohy č. 5 (**zajistí subdodavatel ve spolupráci s oprávněnou organizací**)
 - c) plošným odkryvem vybraných kanalizačních šachet v rozsahu ploch podle Přílohy č. 3 a zejména podle Přílohy č. 5 tak, aby byla zabezpečena záchrana zde zjištěných archeologických památek, tj. jejich dohledání, dokumentace a vyzvednutí (**zajistí subdodavatel**),
 - d) a dále laboratorním zpracováním a vyhodnocením vyzvednutých archeologických památek včetně zpracování jejich odborných posudků a vypracování závěrečné nálezové zprávy (**zajistí oprávněná organizace ve spolupráci se subdodavatelem**).
3. Archeologický Výzkum, tj. Terénní práce, Zpracování, Laboratorní práce a Odborné posudky, provádějí pracovníci Oprávněné organizace a jejího subdodavatele, popř. dalších subdodavatelů v potřebném počtu, určeném Oprávněnou organizací nebo jejím subdodavatelem.
4. V případě zjištění nálezu v průběhu výzkumu, který by svým charakterem vyžadoval mimořádná opatření, bude v souvislosti s tím uzavřen se stavebníkem dodatek k této dohodě, ve kterém budou specifikovány finanční, technické a časové nároky na odkryv tohoto nálezu. V takovém dodatku budou termíny ukončení odkryvu takového nálezu stanoveny tak, že bude počítáno s nasazením co možná největšího počtu pracovníků, který objektivně bude moci na odkryvu nálezu pracovat a bude tak termín ukončení odkryvu nálezu co nejvíce zkrácen podle objektivně dostupných pracovních sil a techniky v daném čase a místě, k čemuž se oprávněná organizace a její subdodavatel zavazují. Zemní práce stavby v místě takového nálezu budou z důvodu jeho ochrany zastaveny až do ukončení výzkumu. Archeologický výzkum případných neočekávaných archeologických situací bude dle této Dohody zahájen nejdříve první pracovní den po podpisu dodatku k této Dohodě.
5. Na pozemcích, nebo jejich částech mohou po jejich převzetí Oprávněnou organizací a jejím subdodavatelem pracovat další dodavatelé nebo investor Stavebníka pouze s jejím písemným souhlasem Oprávněné organizace nebo jejího subdodavatele. Takový souhlas bude proveden záznamem ve stavebním deníku Stavebníka.

Článek V. DOBA PLNĚNÍ

1. Terénní práce záchranného archeologického výzkumu dle této Dohody:
 - a) budou zahájeny archeologickým dohledem při stavbě a proběhnou dle připravenosti akce stavebníka v návaznosti na skutečný termín provádění prací, nejpozději však do ukončení stavby. Předpokládaná doba stavby je plánována od června 2019 do července 2021 s tím, že ukončením stavby je myšleno její protokolární předání a převzetí mezi zhotovitelem stavebních prací a stavebníkem.
 - b) Archeologický dohled při stavbě bude ukončen v souvislosti s ukončením stavby dle ods. a) tohoto článku.
2. Do sjednané doby se nezapočítává doba, po kterou nebylo možno z klimatických důvodů sjednanou činnost vykonávat a o tuto dobu přerušení činnosti se sjednaná doba prodlužuje. Termín ukončení Terénních prací se může vlivem nepříznivých klimatických podmínek, jako jsou např. přívalové deště, dlouhotrvající deště, povodně a bleskové povodně, mrazy, sněžení, rozblácení podloží, popř. kombinace těchto jevů prodloužit, a to o počet dní, po které nebylo možné Terénní práce provádět. Totéž platí v případě zásahu vyšší moci jako např. válka, okupace cizími vojsky, vzpoura, stávka zaměstnanců, sabotáž, vandalizmus, krádež techniky, poškození techniky bez zavinění Oprávněné osoby, atentát, výbuch výbušného zařízení, výbuch plynovodu, pád letadla nebo jiného létajícího předmětu, propad místo archeologického výzkumu do podzemní štoly nebo jiné výduti, o které nebylo známo. Doba plnění se prodlužuje po dobu v níž bude Stavebník v prodlení s úhradou faktur nebo po dobu, po kterou Oprávněná organizace a její subdodavatel nemohli z důvodu prokazatelně mimo jejich kontrolu pokračovat v provádění výzkumu, nebo po dobu po kterou nemohl pokračovat z důvodu neplnění povinností Stavebníka uvedených v této Dohodě. Odpadne-li překážka, pro kterou Oprávněná organizace a její subdodavatel práci přerušili, jsou povinni bez zbytečného odkladu v pracích pokračovat.
3. Laboratorní práce a Odborné posudky se budou prováděny průběžně v závislosti na době dohledání, dokumentace a vyzvednutí archeologických památek.
4. Vyhodnocení a komplexní nálezová zpráva o výsledcích Výzkumu bude předána Stavebníkovi do dvanácti měsíců od ukončení Terénní části Výzkumu, v případě potřeby nejdéle do zahájení správního řízení o kolaudaci stavby.
5. Potvrzení o provedení Výzkumu ke kolaudaci bude Stavebníkovi Oprávněnou organizací a jejím subdodavatelem vydáno po ukončení zemních prací a uhrazení terénní části archeologického výzkumu.

Článek VI. AUTORSKÁ PRÁVA

1. Autorská práva k plánům, náčrtům, výkresům, grafickým zobrazením a textovým částem pořízeným během Výzkumu pracovníky Oprávněné organizace a jejího subdodavatele náleží Oprávněné organizaci případně jejímu subdodavateli. Originály jsou a zůstanou jejich duševním vlastnictvím; Stavebník obdrží autorizované kopie.
2. Originály vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a jiných písemných dokladů, vydaných v souvislosti s činností Oprávněné organizace a jejího subdodavatele dle této Dohody, budou po skončení Výzkumu předány Stavebníkovi; Oprávněná organizace a její subdodavatel si ponechají kopie.

Článek VII. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Stavebník se zavazuje uhradit náklady záchranného archeologického výzkumu na základě faktur vystavených oprávněnou organizací a jejím subdodavatelem.
2. Cena za předmět Dohody, uvedený v čl. III. a upřesněný v čl. IV. a V. této Dohody, je stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a to:
 - a) Kalkulace nákladů oprávněné organizace (Jednotlivé položky rozpočtu můžou být přesunuté dle reálné potřeby realizace ZAV):

Prac. Pozice	Náklady (za hod, pokud není uvedeno jinak)	počet (hodin, cest, ...)	cena
hl. archeolog	350,00 Kč	420	147 000,00 Kč
archeolog	250,00 Kč	380	95 000,00 Kč
historik	400,00 Kč	62	24 800,00 Kč
hl. ter. Technik	200,00 Kč	0	0,00 Kč
technik – laborant	150,00 Kč	0	0,00 Kč
Zaměření pomocí 3D skeneru (cena za 1. den měření)	15 000,00 Kč	3	45 000,00 Kč
Odběr dendrochronologie (cena za vzorek)	1 000,00 Kč	0	0,00 Kč
Rozbory malt (cena za vzorek)	2500	0	0,00 Kč
jedna cesta (42 km), cena 7 Kč/km = 294 Kč/cesta	294,00 Kč	300	88 200,00 Kč
Celková max. cena (včetně DPH) za realizaci sjednané části ZAV			
			400 000,00 Kč



- b) Kalkulace nákladů subdodavatele (hodinové náklady jsou bez DPH) (Jednotlivé položky rozpočtu můžou být přesunuté dle reálné potřeby realizace ZAV):

Prac. Pozice	Náklady (za hod) – bez DPH	
Terénní práce		
Zaměření výzkumu – geodet	430,00 Kč	
Odborný pracovník archeolog	400,00 Kč	
Antropolog	400,00 Kč	
Metodik terénních prací (archeolog)	320,00 Kč	
Vedoucí technik	300,00 Kč	
Metodik dokumentačních prací	260,00 Kč	
Terénní technik	270,00 Kč	
Dokumentátor	250,00 Kč	
Terénní pracovník – Preparátor	190,00 Kč	
Terénní pracovník	160,00 Kč	
Zpracování dokumentace		
Odborný pracovník archeolog	400,00 Kč	
Metodik terénních prací (archeolog)	320,00 Kč	
Geoinformatik	320,00 Kč	
Vedoucí dokumentace	290,00 Kč	
Dokumentátor – digitalizace	270,00 Kč	
Dokumentátor – zpracování kresebné dokumentace artefaktů	270,00 Kč	
Dokumentátor	250,00 Kč	
Zpracování artefaktů		
Konzervátor	390,00 Kč	
Vedoucí laboratoře	290,00 Kč	
Dokumentátor	250,00 Kč	
Laborant	150,00 Kč	
Odborné posudky		
Odborný pracovník archeolog	400,00 Kč	
Antropolog	400,00 Kč	
Archeozoolog	400,00 Kč	
Celková max. cena (včetně DPH) za realizaci sjednané části ZAV	400 000,00 Kč	

- c) Přesun finančních prostředků mezi oprávněnou organizací a subdodavatelem bude písemně odsouhlasen oprávněnou organizací, jejím subdodavatelem a



objednatel (stavebníkem) při dodržení celkové ceny stanovené v čl. VII. Odst. 5 b této Dohody.

- d) součástí ceny Výzkumu jsou rovněž nutné náklady na BOZP v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce a zákona 309/2006 Sb. o zajištění podmínek BOZP a ČSN 73 3050 Zemní práce – všeobecná ustanovení, s přihlédnutím k ČSN EN 16 10) a veškeré další náklady (např. materiál, zařízení, apod.) s výjimkou nákladů, které jsou uvedeny v čl. IX odst. 5 a odst. 6.
- e) součástí hodinových sazeb podle odst. 2 písm. a) a b) tohoto článku nejsou další náklady archeologického výzkumu jako některé odborné posudky a pronájem zázemí (sklad na nářadí, mobilní WC, stany, energie). Tyto náklady jsou v případě potřeby součástí rozpočtu a stavebníkovi jsou měsíčně přefakturovány v ceně s DPH.

3. Hodinové sazby uvedené v odst. 2 a) a 1 b) tohoto článku zahrnují:

- a) kontrolní dohled při zemních pracích, včetně dokumentace výkopů inženýrských sítí a kanalizace,
- b) plošný odkryv v rozsahu nezbytně nutném tak, aby byla zabezpečena záchrana zde zjištěných archeologických památek, tj. jejich dohledání, dokumentace a vyzvednutí
- c) základní laboratorní zpracování vyzvednutých archeologických památek, včetně materiálových nákladů základních chemicko-fyzikálních konzervačních postupů nezbytných pro jejich trvalé zachování,
- d) zhotovení fotografické a audiovizuální dokumentace, jakož i nutné speciální zařízení a další pomůcky, antropologické zpracování lidských pozůstatků, přírodovědných analýz rostlinných makrozbytků, pylů, diatomů a zoologického materiálu, zabezpečení a zpracování nálezů z organických materiálů a digitální zpracování dokumentace archeologického Výzkumu v závislosti na jeho metodách,
- e) administrativní úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb.,
- f) vypracování závěrečné nálezové zprávy,
- g) mzdové náklady, včetně zdravotního a sociálního pojištění, daní z příjmu ze závislé činnosti a případně dalších zákonem stanovených odvodů jakož i cestovní náhrady.

4. Oprávněná organizace a subdodavatel mají právo přesunu jednotlivých položek mezi sebou v rámci svého rozpočtu v průběhu prací při respektování maximální nepřekročitelné ceny.

5. Vzhledem k tomu, že není předem znám přesný rozsah a objem ani Terénních prací, ani Zpracování, Laboratorních prací a odborných posudků, dohodly smluvní strany, že cena ZAV:

- a) bude vypočtena podle skutečně provedených výkonů dle odstavce 2 a) a b) tohoto článku,
- b) Celková sjednaná cena za záchranný archeologický výzkum „**Manětín – ČOV a kanalizace**“ nepřesáhne částku **800 000,- Kč (včetně DPH)**.
- c) Propočet maximální ceny Výzkumu dle odstavce 4 a) a b) tohoto článku je uveden

v Příloze č. 4, která je nedílnou součástí této Dohody.

6. Stavebník se zavazuje cenu za Výzkum, vypočtenou na základě skutečně provedených výkonů a nákladů, nejvýše však maximální cenu Výzkumu, zaplatit.
7. **Muzeum severního Plzeňska Mariánská Týnice jako příspěvková organizace Plzeňského kraje a Pueblo – archeologická společnost, o.p.s. si můžou účtovat jen přímé náklady archeologického výzkumu, proto uvedená maximální částka 800 000,- Kč (včetně DPH) nemusí být účtována v plné výši.**
8. Účetní a daňový doklad - Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. V případě, že faktura tyto náležitosti splňovat nebude, je stavebník oprávněn vrátit fakturu oprávněné organizaci nebo subdodavateli k doplnění, přičemž lhůta splatnosti odměny počne běžet až doručením opraveného daňového dokladu stavebníkovi. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 15 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury stavebníkovi. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část ZAV. V případě, že objednatel nevrátí daňový doklad ve lhůtě splatnosti, má se za to, že s vyúčtovanou částkou a provedenými pracemi ZAV souhlasí.

Článek VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY A SANKCE

1. Cenu za plnění předmětu Dohody podle v čl. III. a upřesněný v čl. IV. a V uhradí Stavebník na základě dokladů k úhradě vystavených Oprávněnou organizací a subdodavatelem takto:
 - a) doklady k úhradě za Terénní práce vystaví Oprávněná organizace a subdodavatel vždy od prvního dne následujícího měsíce s tím, že přílohou bude rozpis počtu pracovníků, jejich hodinových výkonů v jednotlivých dnech uplynulého měsíce a hodinové sazby – provedených pracovních úkonů dle čl. VII. odst. 2. a) a b), nákladů podle čl. VII. odst. 2 a) a b),
 - b) doklady k úhradě za Zpracování, Laboratorní práce a Odborné posudky vystaví Oprávněná organizace a subdodavatel vždy od prvního dne následujícího měsíce s tím, že přílohou bude rozpis počtu pracovníků, jejich hodinových výkonů v jednotlivých dnech uplynulého měsíce a hodinové sazby dle čl. VII. odst. 2. a) a b) a nákladů podle čl. VII. odst. 2 a) a b) této Dohody.
2. Podkladem pro zaplacení za splnění předmětu této Dohody je faktura - daňový doklad vystavený Oprávněnou organizací nebo subdodavatelem.
3. Faktura se považuje za doručenu Stavebníkovi vždy třetí den ode dne podání na poštu k doporučenému odeslání, a to i když ji Stavebník nepřevzal nebo se o tom nedozvěděl. Stavebník má právo fakturu vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, nebo nemá předepsané formální náležitosti dle platných předpisů. Stavebník musí vrátit fakturu do data splatnosti, jinak je v prodlení s její úhradou.
4. Splatnost řádně vystavených faktur podle odst. 1 a), b) tohoto článku obsahující stanovené náležitosti patnáct (15) dní od data vystavení faktury. Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, je-li celá účtovaná částka odepsána ve prospěch bankovního účtu Oprávněné organizace nebo subdodavatele v poslední den lhůty.
5. V případě prodlení Stavebníka s úhradou faktury vzniká Oprávněné organizaci nebo subdodavateli právo na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Povinnost zaplatit úrok z prodlení dle odstavce 4 tohoto článku vzniká Stavebníkovi od



šestnáctého (16.) dne od data vystavení faktury Oprávněnou organizací nebo subdodavatelem.

Článek IX. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

1. Stavebník umožní pracovníkům Oprávněné organizace a subdodavatele vstup na staveniště podle potřeby a pokynů vedoucího Výzkumu nebo jím prokazatelně zmocněných osob, a to po celou dobu trvání zemních prací prováděných Stavebníkem.
2. Stavebník se zavazuje poskytnout Oprávněné organizaci a subdodavateli v průběhu prací potřebnou součinnost a jemu známé informace ohledně dotčených pozemků, zejména výsledky dosud provedených průzkumů a sond, sdělení správců sítí apod.
3. Při první etapě záchranného archeologického výzkumu formou dohledu zajišťované oprávněnou organizací, pověřený pracovník zapíše výsledek kontrolní činnosti do stavebního deníku, v případě nepřítomnosti pracovníků či stavebního deníku bude kontaktovat **tel. : p.....** (prac. investora či zhotovitele).

Během provádění záchranného archeologického výzkumu, Stavebník je oprávněn při provádění terénních prací kdykoli kontrolovat knihu docházky Oprávněné organizace a subdodavatele, a nejpozději do pátého (5.) dne kalendářního měsíce je povinen zápisem do knihy potvrdit celkový počet odpracovaných hodin jednotlivých profesí za uplynulý měsíc. Pracovník pověřený stavebníkem je povinen kontrolovat knihu docházky jednou týdně. Neučiní-li tak, platí zápis provedený Oprávněnou organizací nebo subdodavatelem za nesporný. Má-li Stavebník k obsahu zápisu námítky, musí je uplatnit v uvedené lhůtě a odůvodnit je. Oprávněná organizace a subdodavatel jsou povinni svolat nejpozději do 10 dní za účelem odstranění pochybností jednání na úrovni statutárních zástupců. Nedojde-li v určené době ke shodě ohledně obsahu sporného zápisu, jsou zhotovitelé (oprávněná organizace a subdodavatel) oprávněni práci přerušit až do doby narovnání sporu a po takovou dobu není v prodlení.

4. Stavebník zajistí na vyzvání zmocněnce subdodavatele pro jednání věcná a technická po dobu trvání plošného odkryvu případně vícedenních terénních prací v místě provádění Výzkumu pro vedoucího Výzkumu a určené pracovníky subdodavatele vyhovující prostory v dobrém technickém stavu:
 - a) uzamykatelnou místnost na kancelář (sklad náradí, místo pro třídění a evidenci nálezů) a šatny s připojením na el. síť o napětí 220 V
 - b) sociální zařízení,
 - c) vhodné ubytování pro pracovníky oprávněné organizace a subdodavatele
5. V případě liniových staveb probíhají zemní práce spolu s archeologickým dohledem či výzkumem. Archeologický výzkum je omezen záměrem stavebníka a je prováděn na ploše, která je předmětem zemních prací. Plošné odkryvy se v případě liniových staveb týkají : sond v linii výkopu, přeložek ventilů, čerpacích stanic..atd. Poskytnutí mechanizace se především týká přípravy těchto plánovaných výkopů, jde hlavně o stržení svrchní komunikace, podsypu či navážek.
6. Stavebník zajistí pro plošný odkryv nadloží vhodný bagr s hladkou lžící (např.UDS).
7. Stavebník se zavazuje neprodleně informovat vedoucího Výzkumu o všech změnách projektu, které budou mít vliv na provádění Výzkumu.
8. Stavebník se zavazuje poučit své pracovníky a pracovníky zhotovitele Stavby o dodržování veškerých platných předpisů v oblasti BOZP a PO a při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti pracovníků Výzkumu.
9. Stavebník se zavazuje závěrečnou nálezovou zprávu ve lhůtě dle čl. V. odst. 4 této Dohody převzít nebo neprodleně písemně sdělit Oprávněné organizaci a subdodavateli důvody bránící takovému převzetí.

10. Stavebník se zavazuje zaplatit náklady výzkumu v souladu s ustanoveními čl. VII., VIII. a IX. této Dohody.
11. Zmocněnec pověřený stavebníkem ve smyslu čl. IX, odst. 3 je: [REDACTED]
12. Vedoucí výzkumu ve smyslu čl. IX, odst. 4 a další [REDACTED]
14. Pověřeným pracovníkem oprávněné organizace pro realizaci záchranného archeologického výzkumu formou dohledu je [REDACTED]
13. Uprávněná osoba si vynrazuje právo kdykoliv změnit osobu zmocněnce Uprávněné osoby nebo vedoucího výzkumu podle její uvážení. Takovou změnu oznámí písemně a neprodleně Stavebníkovi, případně zaznamená do stavebního deníku proti podpisu zástupce Stavebníka.

Článek X.

PRÁVA A POVINNOSTI OPRÁVNĚNÉ ORGANIZACE A SUBDODAVATELE

1. Oprávněná organizace a subdodavatel se zavazují, že provedou práce v rozsahu uvedeném v článku IV. této dohody řádně v souladu s příslušnými odbornými normami, standardními postupy a povinnostmi, a že na výzvu Stavebníka ho bude informovat o postupu prací.
2. Pracovníci Oprávněné organizace a subdodavatele jsou povinni při své činnosti na výzkumu respektovat veškeré platné předpisy v oblasti BOZP a PO i požadavky Stavebníka na ostrahu pozemků.
3. Oprávněná organizace a subdodavatel jsou povinni vést záznamy o postupu a rozsahu prací prováděných během Výzkumu v deníku Výzkumu (dále jen „Deník“), který bude vždy dostupný na pracovišti Výzkumu.
4. Oprávněná organizace a subdodavatel se zavazují během provádění celého díla dle článku III. této Dohody evidovat v Deníku počet a funkční zařazení pracovníků vlastních i pracovníků svých dodavatelů, prováděné práce, počasí, teplotu a mimořádné události.
5. Takto vedené záznamy budou podkladem pro měsíční vyúčtování dle článku VIII. odstavce 1. této Dohody.
6. Oprávněná organizace a subdodavatel neodpovídají za případné škody na inženýrských sítích či objektech, které způsobí její pracovníci v důsledku nesprávných či neúplných informací Stavebníka, popř. zhotovitele Stavby, pakliže postupovali v dobré víře, že škodu nezpůsobí a ke vzniku škody došlo v příčinné souvislosti s takovými nesprávnými či neúplnými informacemi. Oprávněná organizace a subdodavatel neodpovídají za škodu v případě, že nebyla na existenci podzemních vedení a to i nefunkčních upozorněna nejpozději při převzetí pracoviště. Stavebník nese odpovědnost za případný úraz pracovníka Oprávněné osoby z důvodů uvedených v předchozí větě.
7. Oprávněná organizace a subdodavatel nezodpovídají za uvedení pozemků, na kterých byl proveden archeologický Výzkum, do původního stavu a nelze to po nich vyžadovat.
8. Oprávněná organizace a subdodavatel se zavazují předat Stavebníkovi potvrzení ke kolaudaci o provedení archeologického výzkumu v termínu uvedeném v této dohodě za podmínky splnění povinností Stavebníka vyplývajících pro něj z této dohody včetně řádné a včasné úhrady splatné části ceny provedeného výzkumu a dále uzavření zástavní smlouvy nebo zaplacení zálohy na zbývajících práce zpracování výzkumu. V opačném případě nejsou Oprávněná organizace a subdodavatel povinni takové potvrzení vydat a příslušnému stavebnímu úřadu tuto skutečnost oznámí.

Článek XI.

UKONČENÍ, PŘERUŠENÍ, NEBO ZÁMĚRNÉ OPUŠTĚNÍ STAVBY A UKONČENÍ DOHODY

1. Bude-li Stavba nebo její část Stavebníkem předčasně ukončena nebo opuštěna, Oprávněná organizace a subdodavatel následující den po dni zastavení Stavby vyúčtují všechny do té doby vykonané práce i zúčtované náklady. Stavebník je povinen vyrovnat všechny Oprávněnou organizací a subdodavatelem účtované platby za vykonané práce i zúčtované náklady do data splatnosti vystavených faktur.
2. Pokud Stavebník neuhradí fakturu vystavenou Oprávněnou organizací nebo subdodavatelem ve smluvně dohodnutých termínech splatnosti podle čl. VIII. odst. 4, mohou být práce vyplývající z předmětu Dohody přerušeny až do uhrazení této faktury.
3. Tato Dohoda může být písemně vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran, poruší-li některá strana svoje povinnosti podstatným způsobem. Za takové porušení se považuje zejména:
 - a) opakované porušení platebních podmínek uvedených v čl. VIII. této Dohody
 - b) opakované porušení povinností dle čl. IX. a X. této Dohody.
4. Dohoda bude ukončena okamžikem doručení výpovědi smluvním stranám.
5. Stavebník je dále oprávněn odstoupit od této dohody v případě že:
 - a) oprávněná organizace nebo subdodavatel písemně oznámí stavebníkovi, že není schopna plnit své závazky podle této dohody;
 - b) příslušný soud pravomocně rozhodne, že oprávněná organizace nebo subdodavatel je v úpadku nebo jí úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek oprávněné organizace nebo subdodavatele nebo hrozící úpadek oprávněné organizace nebo subdodavatele), nebo ve vztahu k oprávněné organizaci nebo subdodavateli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
 - c) Je podán návrh na zrušení oprávněné organizace nebo subdodavatele podle zák. č. 90/2012 sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace oprávněné organizace nebo subdodavatele v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Vypovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu nezaniká zákonná povinnost Stavebníka umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy.

Článek XII.

MLČENLIVOST

1. Strany Dohody se zavazují, že s výjimkou Oprávněných osob zhotovitele Stavby a subdodavatele Oprávněné organizace neposkytnou třetím osobám žádné informace o dalších smluvních stranách, které jim byly zpřístupněny v souvislosti s plněním této Dohody.
1. Oprávněná organizace a subdodavatel výslovně souhlasí s tím, že stavebník zveřejní úplné znění této dohody vč. příloh, tj. tato dohoda bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud oprávněná organizace nebo subdodavatel nejpozději do uzavření této dohody nesdělí stavebníkovi ty údaje, resp. části návrhu dohody (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství nebo důvěrné informace ve smyslu ust. § 218 ZZVZ apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí.



Řádně a důvodně označené části dohody (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.

Článek XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci všech stran
2. Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci všech stran. Jiná ujednání včetně ústních jsou neplatná.
3. Oznámení o změnách v osobách jednajících, či zmocněnců pro jednání věcná a technická budou vždy písemně sděleny smluvním stranám. Takové změny nevyžadují uzavření dodatku k této Dohodě.
4. Veškerá oznámení dle této Dohody budou strany činit písemně. Veškeré písemnosti týkající se této Dohody se doručují poštou doporučeně nebo osobním doručením na adresy uvedené v záhlaví této Dohody. Osobním doručením probíhá vždy proti podpisu předem určených osob, které si obě strany navzájem písemně odsouhlasí. Nedojde-li k odsouhlasení ohledně určené osoby k doručení písemnosti, platí doručení té osobě, která je oprávněna jednat za daný subjekt dle výpisu z obchodního rejstříku nebo rejstříku o.p.s.
5. Tato Dohoda, jakož i veškeré vztahy touto Dohodou založené, včetně vztahů výslovně neupravených, se řídí právem České republiky.
6. Případná neplatnost některého ujednání této Dohody nemá vliv na platnost celé Dohody, je-li takové neplatné ujednání oddělitelné od ostatního obsahu této Dohody. Smluvní strany se zavazují, že neplatné předpisy nahradí bez zbytečného odkladu ujednáním novým, které bude v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky a bude podle možností vystihovat účel ujednání původního.
7. Případné spory mezi stranami budou řešeny nejprve smírnou cestou. Pokud se strany touto cestou nedohodnou, rozhodne o jejich sporu příslušný soud České republiky.
8. Tato Dohoda se skládá z patnácti (15) stran a pěti (5) Příloh, které jsou nedílnou součástí této Dohody.
9. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (6) stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každá smluvní strana obdrží jeden (2) výtisky.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, plně rozumí a souhlasí s jejím obsahem, neuzavřely ji v tísní, ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve : V Mariánské Týnici, dne : V Praze dne :

Za Stavebníka: Za Oprávněnou organizaci: Za subdodavatele

město Manětín

Muzeum a galerie severního Plzeňska
v Mariánské Týnici

Pueblo – archeologická
společnost, o.p.s.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta

PhDr. Irena Bukačová
ředitelka muzea

Mgr. Pavel Hušták
ředitel společnosti

PŘÍLOHA 4 (Propočet maximální ceny)

Kalkulace nákladů oprávněné organizace (Jednotlivé položky rozpočtu můžou být přesunuté dle reálné potřeby realizace ZAV):

Prac. Pozice	Náklady (za hod, pokud není uvedeno jinak)	počet (hodin, cest, ...)	cena
hl. archeolog	350,00 Kč	420	147 000,00 Kč
archeolog	250,00 Kč	380	95 000,00 Kč
historik	400,00 Kč	62	24 800,00 Kč
hl. ter. Technik	200,00 Kč	0	0,00 Kč
technik – laborant	150,00 Kč	0	0,00 Kč
Zaměření pomocí 3D skeneru (cena za 1. den měření)	15 000,00 Kč	3	45 000,00 Kč
Odběr dendrochronologie (cena za vzorek)	1 000,00 Kč	0	0,00 Kč
Rozbory malt (cena za vzorek)	2500	0	0,00 Kč
jedna cesta (42 km), cena 7 Kč/km = 294 Kč/cesta	294,00 Kč	300	88 200,00 Kč
Celková max. cena (včetně DPH) za realizaci sjednané části ZAV			400 000,00 Kč

Kalkulace nákladů subdodavatele (Jednotlivé položky rozpočtu můžou být přesunuté dle reálné potřeby realizace ZAV):

Rozpočet ZAV

výzkum 14 dní

Terén

pozice	počet lidí	hodinová	počet hodin	součin
ter. technik prep.	4	190	130	98 800
vedoucí technik	1	300	130	39 000
archeolog	1	400	130	52 000
souhrn				189 800,00 Kč
DPH 21%				39 858,00 Kč
celkem				229 658,00 Kč

Zpracování

pozice	počet lidí	hodinová	počet hodin	součin
laborant	3	150	465	69 750
archeolog	1	400	49	19 600
ved. laboratoře	1	290	50	14 500
dok. digitalizace	1	270	100	27 000
analýzy				9 900
souhrn				140 750,00 Kč
DPH 21%				29 558,00 Kč
celkem				170 308,00 Kč

Celkem s DPH	399 966,00 Kč
---------------------	----------------------

* osteolog, antropolog, makrozbytky, geofyzik, konzervace

Smlouva o dílo

číslo smlouvy zhotovitele: Z-2019-0024

číslo smlouvy objednatele:.....

uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

Zhotovitel: KTS-AME s.r.o.

Karla Čapka 60, 500 02 Hradec Králové
reg. u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C vl. 955
ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

ve věcech technických oprávněn k jednání:

IČ

- dále jen zhotovitel

Objednatel: Město Manětín

Manětín 89, 331 62 Manětín

Zastoupené: Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ve věcech technických oprávnění k jednání:
IČ: 002 58 091 DIČ: 00258091
bankovní spojení ČSOB, č.ú.: 246820690/0300

- dále jen objednatel

II. Předmět smlouvy

Na základě vzájemné dohody smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, jejímž předmětem plnění je dodávka a montáž technologie kašny ZÁPAD Manětín. Rozsah díla je dán nabídkou č. NAV-2018-532-000142 ze dne 16. 10. 2018, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Předmětem smlouvy **není** provádění stavebních prací, připomocí a vypracování provozního řádu, který dle zákona č. 258/2000 Sb. je povinen zpracovat provozovatel zařízení.

Místo plnění: Manětín

Adresa: Kamenná kašna na západní škarpe v centru města

Kompletnost dodávky ve vazbě na nabídku bude objednatelem odsouhlasena při převzetí díla.

III. Plnění předmětu díla

Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:

- zahájení prací 1. etapa – od podpisu SOD
- dokončení prací 1 etapy do 30. 10. 2019
- zahájení prací 2 etapy 1. 4. 2020
- předání díla do 15. 5. 2020

Zpoždění ve stavební připravenosti ze strany objednatele nelze posuzovat jako neplnění smlouvy ze strany zhotovitele.

Podmínkou započetí plnění smlouvy je podpis této smlouvy.

Pro včasné provedení předmětu díla ze strany zhotovitele musí být stavební připravenost, zajištěna nejpozději k 2. 10. 2017 (předání staveniště).

Nástup na provedení dílčích etap plnění bude písemně vyžádán objednatelem alespoň 5 pracovních dní předem.

Montážní práce zhotovitele budou probíhat ve stavebně dohotoveném prostoru, aby nemohlo dojít k poškození technologie ze strany pracovníků objednatele či jeho subdodavatelů.

Případné vyžádané přerušení montážních prací ze strany objednatele (z důvodu stavební nepřipravenosti, stavebních dodávek apod.) bude posuzováno jako vícepráce s dopadem na ceny dle čl. IV. této smlouvy.

V případě prodloužení termínů plnění postupuje objednatel podle následujícího rozpisu:

- 20 dní dílenská příprava
- 15 dní montáž technologie
- 5 dní montáž elektroinstalace
- 2 dny zprovoznění, seřízení

IV. Cena

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na částku: **393.068,- Kč**

K ceně bude účtována DPH dle platných předpisů. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Specifikace ceny díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Dohodnutou cenu lze na návrh zhotovitele dodatečně zvýšit v rozsahu, který bude předem smluvními stranami odsouhlasen jak ve věcném tak i finančním vyjádření. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 5 dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podala, svým návrhem vázána.

Pro případné vícepráce, které vzniknou v průběhu plnění předmětu díla se sjednávají sazby:

- pro práce – hodin. zúčtovací sazba 697,-- Kč
- pro vyžádané technické osobní konsultace – hodinová zúčtovací sazba 850,-- Kč
- cestovné – osobní auto – 12,-- Kč/km, tranzit – 15,00 Kč/km - vyúčtování bude provedeno dle skutečně ujetých kilometrů potvrzených ve stavebním deníku

V. Platební podmínky

1) Cena předmětu díla bude zhotoviteli objednatelem uhrazena na základě daňových dokladů.

- a) Podkladem pro fakturu – daňový doklad je soupis provedených dodávek a prací (zjišťovací protokol) potvrzený pověřeným zástupcem objednatele. Dnem dílčího zdanitelného plnění je poslední den v příslušném kalendářním měsíci, ve kterém probíhaly práce spojené s plněním předmětu díla. Konečná faktura bude obsahovat přílohu s rekapitulací všech předcházejících měsíčních plnění. Soupis provedených prací vystaví zhotovitel nejpozději k 25. kalendářnímu dni v měsíci. Objednatel je povinen se k předloženému soupisu vyjádřit do 3. pracovního dne ode dne převzetí zjišťovacího protokolu (potvrzený soupis provedených prací doručí na adresu objednatele).
- b) Podkladem pro fakturaci bude stavební deník a dodací listy, ve kterých bude objednatelem stvrzen rozsah provedené práce a realizované dodávky.

- 2) Úhrada bude provedena:
- v průběhu realizace budou vystavovány dílčí faktury - daňové doklady vždy k poslednímu dni příslušného měsíce
 - po realizaci díla bude vystavena faktura – daňový doklad
 - smluvní strany se dohodly, že termín splatnosti dílčích faktur – daňových dokladů bude 30 kalendářních dní od data vystavení
 - fakturace bude provedena v souladu s rozdělením plánovaných etap výstavby
156.848,50 Kč bez DPH - etapa č.1 – 2019
236.219,50 Kč bez DPH - etapa č.2 – 2020
 - pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením těchto faktur, souhlasí s tím, že mu bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky v Kč za každý den prodlení
 - peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním placené částky na účet zhotovitele u jeho banky.

VI. Ostatní podmínky dodávky

- Do úplného zaplacení zůstává dodávka majetkem firmy KTS-AME Hradec Králové. Po předání díla za toto odpovídá plně objednatel, tzn. nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího již dnem jejího převzetí.
- Předmět díla je splněn podepsáním předávacího protokolu o převzetí zařízení do užívání.
- Objednatel je povinen určit některého ze svých pracovníků k oprávnění kontrolovat, zda zhotovitel provádí dílo v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, platnými právními předpisy a technickými normami.
- Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany.
- O průběhu kontroly a skutečnostech během ní zjištěných sepíše pracovník objednatele zápis do stavebního deníku.
- Zhotovitel se zavazuje plnit úkoly stanovené na kontrolních dnech stavby. Termíny konání kontrolních dnů stanoví zástupce objednatele a za zhotovitele se jich na vyzvání objednatele bude zúčastňovat odpovědný zástupce.
- Všichni pracovníci zhotovitele jsou pravidelně proškolení v oblasti zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti technických zařízení a požární ochrany v rozsahu předepsaným platnými technickými a právními předpisy.
- Objednatel je povinen zajistit, že obsluha zařízení musí dodržovat obecně závazné předpisy související s bezpečností a ochranou zdraví při práci, požární ochranou, s příjmem, skladováním a manipulací nebezpečných látek.
- Součinnost objednatele:
 - spotřeba médií (elektřina, voda apod.) v průběhu montážních prací bude hrazena objednatelem
 - objednatel zajistí dodávku potřebných chemikálií pro první spuštění provozu technologického celku, popř. si tyto za úhradu vyžádá od zhotovitele
 - objednatel zajistí napojovací body pro připojení technologie (přívod vody, odpad, přívod elektrického proudu)
 - objednatel zajistí uzamykatelné skladové prostory, případně ostrahu objektu (staveniště) po dobu realizace díla
 - stavební a výkopové práce zajišťuje v plném rozsahu objednatel
 - dodávku a montáž PPR technologické šachty kašny zajišťuje společnost Bolid M s.r.o.
 - dodávku a montáž olověné vložky kašny zajišťuje objednatel

VII. Záruční doba a záruční servis

Záruční doba činí **24** měsíců na dodávku technologie a **36** měsíců na ostatní materiál a provedené práce počínaje zabudováním a uvedením do provozu. Podmínkou je, že

- uvedení do provozu nebude trvat déle než 3 měsíce od data dodávky zařízení (překážky na straně objednatele)
- zařízení bude v době mezi dodáním a vlastní montáží řádně uskladněno a nedojde k jeho poškození nebo ztrátě některé části dodávky. K řádnému uskladnění poskytne objednatel bezplatně vhodné prostory s ochranou před zcizením a poškozením.

Záruky zhotovitele se nevztahují na běžné provozní opotřebení, poruchy způsobené nepozorností a nedbalostí při provozování, nedodržením provozních předpisů nebo provozem za nepřiměřených podmínek. Žárovky, pojistky a podobné součásti spotřebního charakteru jsou z celkové záruky vyjmuty.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných podkladů a pokynů, pokud zhotovitel ani při vynaložené odborné péči nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení předepsaného použití nebo údržby, popřípadě zásahem třetí osoby.

Reklamací vad musí být provedena písemně s uvedením evidenčního čísla smlouvy o dílo. V oznámení objednatel vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamacie zhotoviteli do jejího odstranění. Lhůta a způsob odstranění budou oběma stranami dohodnuty bez zbytečného odkladu. Uznané reklamační vady nebudou v době záruky fakturovány. Závady mimo rámec záruky budou fakturovány dle platného ceníku v době provedení mimozáruční opravy (materiál, práce, cestovné).

Dohodnutá záruční doba je platná za předpokladu, že uživatel díla bude dodržovat veškeré podmínky pro údržbu zařízení během roku, anebo na tyto činnosti uzavře smlouvu se zhotovitelem. Zhotovitel doporučuje provádět odborný servis minimálně 1 x měsíčně. Pokud bude záruční práce provádět jiná odborná firma, musí mít výslovné pověření od servisního technika zhotovitele. Při záručních pracích se smí používat pouze originální náhradní díly, jinak záruka zaniká.

VIII. Stavební / montážní deník

V souladu s dohodou účastníků této smlouvy povede zhotovitel po dobu provádění díla „Stavební / montážní deník“ obsahující zejména průběžné záznamy o provádění a zhotovování díla.

Stavební / montážní deník bude uložen u vedoucího prací zhotovitele a trvale k dispozici oprávněným pracovníkům objednatele.

Zápisy do stavebního / montážního deníku mohou provádět pouze osoby uvedené v této smlouvě nebo osoby písemně pověřené statutárními zástupci smluvních stran. Zápisy ostatních osob jsou bezpředmětné a není možno se na ně odvolávat a žádat plnění. Osoby oprávněné k zápisům do stavebního / montážního deníku:

- Objednatel: starosta, místostarosta
- Zhotovitel: pověřený montér a osoby uvedené v čl. 1 této smlouvy

Objednatel i zhotovitel jsou povinni záznamy ve stavebním / montážním deníku průběžně sledovat s případným vyjádřením k nim. Druhá smluvní strana je povinna se k záznamu vyjádřit během 3 dnů následujících od provedení záznamu. Při nedodržení této lhůty se považuje zápis za odsouhlasený a je závazné pro obě smluvní strany se zápisem řídit, případně nést následky.

Nevyužité řádky ve stavebním / montážním deníku se po ukončení pracovního dne (a příslušných zápisů z toho dne) proškrtávají. Zápis v proškrtnutých řádcích je neplatný.

Dohoda ve stavebním / montážním deníku, která je v rozporu s touto smlouvou o dílo a není podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, je neplatná.

IX. Předání díla

Zhotovitel se zavazuje zhotovit řádně dílo v této smlouvě dohodnuté a v dohodnutém termínu objednateli předat.

Objednatel se zavazuje dohodnuté dílo řádně zhotovené převzít a řádně zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran s případným soupisem event. zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.

Předmětem smlouvy je uvedení do provozu, zaučení obsluhy v rozsahu návodu k obsluze, zpracování předávacího protokolu a návod na provozování zařízení, osvědčení o jakosti a kompletnosti díla – vše v českém jazyce.

X. Vyšší moc

Nastanou-li okolnosti vyšší moci (tj. přírodní katastrofa, požár, stávka, další okolnosti smluvními stranami zcela neovlivnitelné apod.) budou termíny této smlouvy po vzájemné dohodě odpovídajícím způsobem upraveny. Zhotovitel a objednatel jsou povinni o této okolnosti neprodleně telefaxem nebo jiným rychlým spojením druhou stranu informovat.

Sdělení, které nebylo učiněno v čas, nejpozději do 10 dnů od data, kdy tyto okolnosti vyšší moci nastaly, ztrácí platnost a nedává zhotovitel ani objednateli právo na změnu smlouvy.

XI. Odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodů, které nevznikly z viny zhotovitele, je objednatel zhotoviteli povinen uhradit částku připadající na již vykonanou práci a dodávky.

XII. Sankce

Zhotovitel si vyhrazuje právo přerušit montážní práce, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury za předešlé období.

Ostatní: Pokud bude zhotovitel prokazatelně na vině s prodlením plnění předmětu díla, může vůči němu objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, max. do 8% ceny díla.

Neuhradí-li objednatel zcela předmět díla řádně a včas, je zhotovitel v souladu s odst. 1 tohoto článku oprávněn na náklady objednatele předmět smlouvy včetně příslušenství odebrat. Objednatel nemá v tomto případě nárok na jakékoliv plnění ze strany zhotovitele, zejména na úhradu případného poškození jeho místa plnění, které bylo nezbytné pro naplnění práva zhotovitele dle předchozí věty.

Objednatel tímto výslovně uděluje zhotoviteli souhlas ke vstupu na místo uložení (vyskladnění) k účelům dle předchozího odstavce.

XIII. Závěrečná ustanovení

Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích a nabývá účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Změny a doplňky smlouvy mohou být činěny pouze po dvoustranné dohodě písemnou formou.

Jakékoliv jiné dohody a ujednání, než uvedené v této smlouvě popř. v jejích dodatcích, či provedené zápisem ve stavebním deníku, zhotovitele ani objednatele nezavazují a není možno se jich dovolávat.

Pro vzájemné vztahy účastníků této smlouvy, které nejsou výslovně upravené touto smlouvou, platí obecně závazné předpisy českého právního řádu.

Smluvní strany prohlašují, že v případě vzniku jakékoliv sporné otázky při plnění této smlouvy, budou oboustranně vyvíjet úsilí směřující k rychlému, objektivnímu a smírnému řešení. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna strana sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožnou, bude spor rozhodnut v souladu s následujícím odstavcem, popřípadě příslušným českým soudem.

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a agrární komoře České republiky podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto řádu. Pozn.: Nebo - je-li zájem o skutečně rychlý průběh řízení – jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nález ve lhůtách v něm uvedených.

Tato smlouva byla přečtena, shledána správnou a jako odpovídající pravé a svobodné vůli účastníků smlouvy podepsána vlastnoručními podpisy statutárních zástupců obou účastníků smlouvy.

.....

Objednatel

Datum:

.....

Zhotovitel

Datum:

Příloha: č. 1 – Nabídka č. NAV-2018-532-000142 ze dne 16. 10. 2018

Příloha: č. 2 – Položkový rozpočet pro rok 2019

Příloha: č. 3 – Položkový rozpočet pro rok 2020

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Město Manětín

Sídlo: Manětín čp. 89, PSČ: 331 62

IČ : 00258091

zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, starostou města

- na straně jedné jako budoucí obtížený ze služebnosti, dále jen „budoucí obtížený“ -

a

L. L. TRADE s.r.o.

sídlo: Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha 5

IČ: 28041020

zastoupená panem [redacted] jednatelem společnosti

- na straně druhé jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „budoucí oprávněný“ -

uzavírají tímto podle § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**:

I.

1. Město Manětín prohlašuje, že je vlastníkem pozemků: p. č. 1271/2 o výměře 1573 m² – ostatní komunikace, p. č. 1270/1 o výměře 3653 m² – trvalý travní porost a p. č. st. 429 o výměře 269 m² - zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Manětín, zapsaném na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a kat. území Manětín (dále též jen „dotčené pozemky“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby číslo popisné 263 – občanská vybavenost na pozemku p. č. st. 429 v kat. území Manětín, zapsaného na LV č. 727 vedená u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a kat. území.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor v souladu s touto Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, s příslušnými povoleními či souhlasy vydanými ve stavebním řízení má v úmyslu vést pod povrchem dotčených pozemků p. č. 1271/2, p. č. 1270/1 p. č. st. 429 vodovodní přípojku a na dotčeného pozemku p. č. 1270/1 umístit vodoměrnou šachtu, a to vše tak, jak je zakresleno v situaci, která je přílohou této smlouvy.

II.

Budoucí obtížený a budoucí oprávněný se zavazují do 3 měsíců od dokončení stavby vodovodní a kanalizační přípojky uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v tomto rozsahu:

- a. Budoucí obtížený zřizuje ve smyslu § 1267 občanského zákoníku ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti, jakožto vlastníka nemovitosti č. p. 263 – občanská vybavenost v kat. území Manětín, služebnost inženýrské sítě spočívající ve strpění
 - vedení vodovodní přípojky vedené pod povrchem dotčeného pozemku p. č. 1271/2 o výměře 1573 m² – ostatní komunikace, p. č. 1270/1 o výměře 3653 m² – trvalý travní porost a p. č. st. 429 o výměře 269 m² - zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Manětín a dále
 - vodoměrné šachty na dotčeném pozemku p. č. 1270/1 o výměře 3653 m² – trvalý travní porost, v kat. území Manětín,

a to v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu vypracovaném..., dne pod č. j., s právem přístupu a příjezdu k těmto přípojkám za účelem jejich provozování, provádění jejich oprav a údržby.

- b. Vodovodní přípojka a vodoměrná šachta budou zakresleny v geometrickém plánu, který bude vyhotovený po reálném provedení přípojky a vodoměrné šachty, a tento geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- c. Při výkonu práv odpovídajících této služebnosti se oprávněný zavazuje postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody, uvést včas pozemky do původního stavu, resp. pokud toto nebude možné, postupovat ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.
- d. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že dotčený pozemek p. č. 1271/2 je využíván jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel, dotčený pozemek p. č. 1270/1 je užíván jako trvalý travní porost a dotčený pozemek p. č. st 429 je zastavěn stavbou občanské vybavenosti a tuto skutečnost zvážil a zohlednil v technickém provedení vodovodní přípojky a osazení vodoměrné šachty tak, aby zabránil jejich poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu po pozemní komunikaci neponese odpovědnost budoucí obtížený.
- e. Vlastník dotčených pozemků se zavazuje, že bude pozemky užívat s omezením vyplývajícím z vedením vodovodní přípojky a osazením vodoměrné šachty, není však povinen nijak omezit provoz na pozemní komunikaci vedoucí po dotčeném pozemku p. č. 1271/2.
- f. Služebnost inženýrské sítě vodovodní přípojky a osazení vodoměrné šachty se zřizuje za jednorázovou úplatou 1000,- Kč se splatností do 30 dnů ode dne provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice.
- g. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný ze služebnosti.
- h. Služebnost bude zřízena na dobu existence výše uvedené vodovodní přípojky.
- i. Nedílnou součástí smlouvy bude geometrický plán.

III.

- 1. Budoucí obtížený z věcného břemene jako vlastník dotčeného pozemku prohlašuje, že souhlasí s umístěním a stavbou
 - vodovodní přípojky vedené pod povrchem dotčeného pozemku p. č. 1271/2 o výměře 1573 m² – ostatní komunikace, p. č. 1270/1 o výměře 3653 m² – trvalý travní porost a p. č. st. 429 o výměře 269 m² - zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Manětín a dále
 - vodoměrné šachty na dotčeném pozemku p. č. 1270/1 o výměře 3653 m² – trvalý travní porost, v kat. území Manětín,

při dodržení podmínek uvedených v povoleních či souhlasech vydaných ve stavebním řízení, a to za podmínek v této Smlouvě uvedených v rozsahu uvedeném v situaci, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

- 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje bezodkladně po dokončení stavby vodovodní přípojky a osazení vodoměrné šachty nechat provést zaměření na dotčeném pozemku geometrickým plánem, který bude tvořit přílohu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Nepředloží-li budoucí oprávněný budoucímu povinnému geometrický plán ani v termínu do 3

měsíců od dokončení stavby vodovodní přípojky a vodoměrné šachty, je oprávněn geometrický plán nechat vypracovat budoucí obtížený na náklady budoucího oprávněného.

IV.

1. Obě strany berou na vědomí závaznost této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku s tím, že nedojde-li do doby uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
2. Budoucí oprávněný jako investor prohlašuje, že při budování vodovodní přípojky a vodoměrné šachty na dotčených pozemcích si bude počínat způsobem, aby do vlastnického práva budoucího obtíženého k dotčenému pozemku zasáhl minimálním způsobem, a po dokončení stavby vodovodní přípojky a vodoměrné šachty se zavazuje uvést dotčené pozemky do původního stavu na své náklady. Současně se zavazuje nahradit případnou škodu, která při stavební činnosti na dotčeném pozemku vznikne.
3. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že dotčený pozemek p. č. 1271/2 je využíván jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel, dotčený pozemek p. č. 1270/1 je užíván jako trvalý travní porost a dotčený pozemek p. č. st 429 je zastavěn stavbou občanské vybavenosti a tuto skutečnost zvážil a zohlednil v technickém provedení vodovodní přípojky a osazení vodoměrné šachty tak, aby zabránil jejich poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu po pozemní komunikaci neponese odpovědnost budoucí obtížený.

V.

1. Smluvní strany této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rozsahu čl. II. smlouvy v termínu v něm uvedeném a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto Smlouvu.
2. Tato Smlouva včetně kopie situace tvořícího její přílohu č. 1 je vyhotovena ve dvou exemplářích platnosti originálu, z nichž po jejím podpisu každá smluvní strana přebírá jedno vyhotovení. Budoucí oprávněný z věcného břemene současně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv města Manětín s možností přístupnosti podle zákona č. 106/ 1999 Sb. ve znění předpisů pozdějších.
3. Případné změny nebo doplňky této Smlouvy lze platně uzavřít pouze písemně se souhlasem všech smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Přílohy: situace /průběh vedení přípojky vodovodu a vodoměrná šachta/

V Manětíně dne

.....

Budoucí obtížený
Město Manětín
zastoupené starostou
Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

.....

Budoucí oprávněný
L.L. TRADE s.r.o.
zastoupena jednatelem



II
1270/15

429

2,00

14,40

1271/2

v.o.

VER.
OSVĚTL.

rPE 40 x 5,5

VŠ

Ø 1,20 m

378

Napojeno na vodovodní řad LT DN 150
navrtávkou 150 / 5/4" + šoupátko pro
demonní přípojky 1"

Město Manětín

Se sídlem: č. p. 89, 33162 Manětín

IČO: 00258091

DIČ:CZ00258091

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 246820690/0300

ID datové schránky: wzeb8dv

Zastoupení: **Mgr. Josef Gilbert Matuška**, starosta obce

(dále jen „Budoucí povinná“)

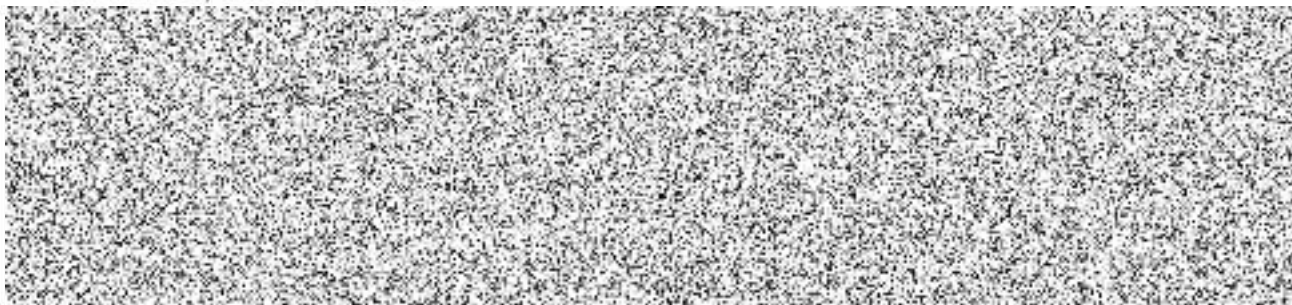
a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035



(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-0015148
Manětín, PS, ppč. 1270/16, kNN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1270/1, trvalý travní porost a p.č. 1270/6, ostatní plocha v k.ú. Manětín, obec Manětín, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - kabel NN, pilíř SS300 (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí 33 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1000,- Kč**, k částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.

6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
8. Záměr zříditi věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitostí(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce, č.j. ze dne
9. Podpisem této smlouvy souhlasíme se stavbou, i jako majitelé pozemků bližších více jak dva metry od stavby.
10. Součástí této smlouvy je její: **Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků**

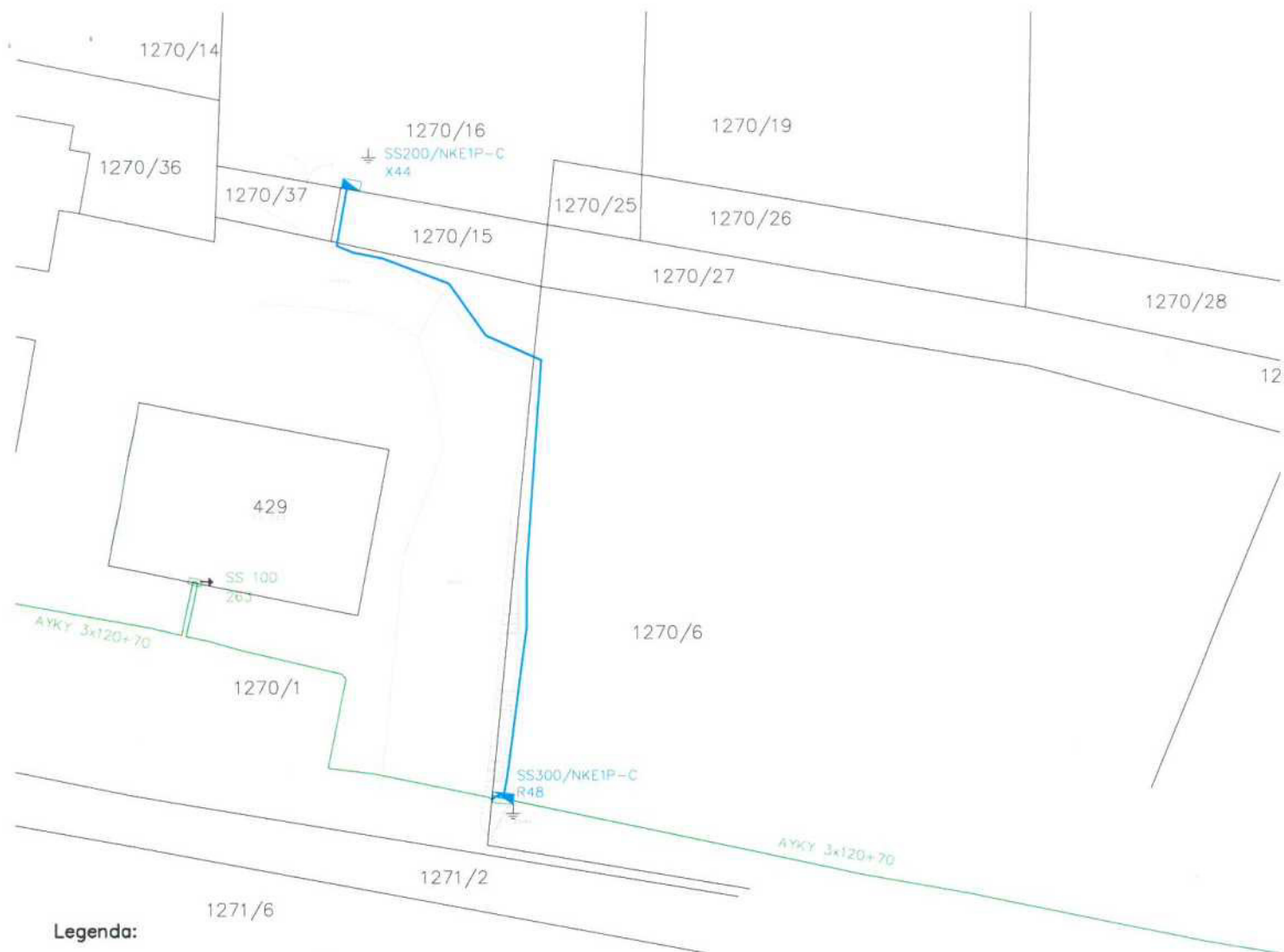


Senergos, a.s.



Budoucí povinná

ČEZ Distribuce, a. s.
Budoucí oprávněná



Legenda:

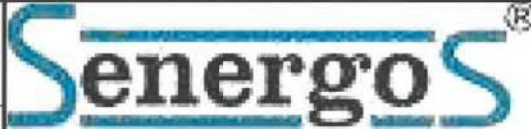
- stávající pilíř SS
- nový pilíř SS
- nový kabel AYKY 4x35 v zemi 61m celkem 67m
- stávající kabel NN
- uzemnění

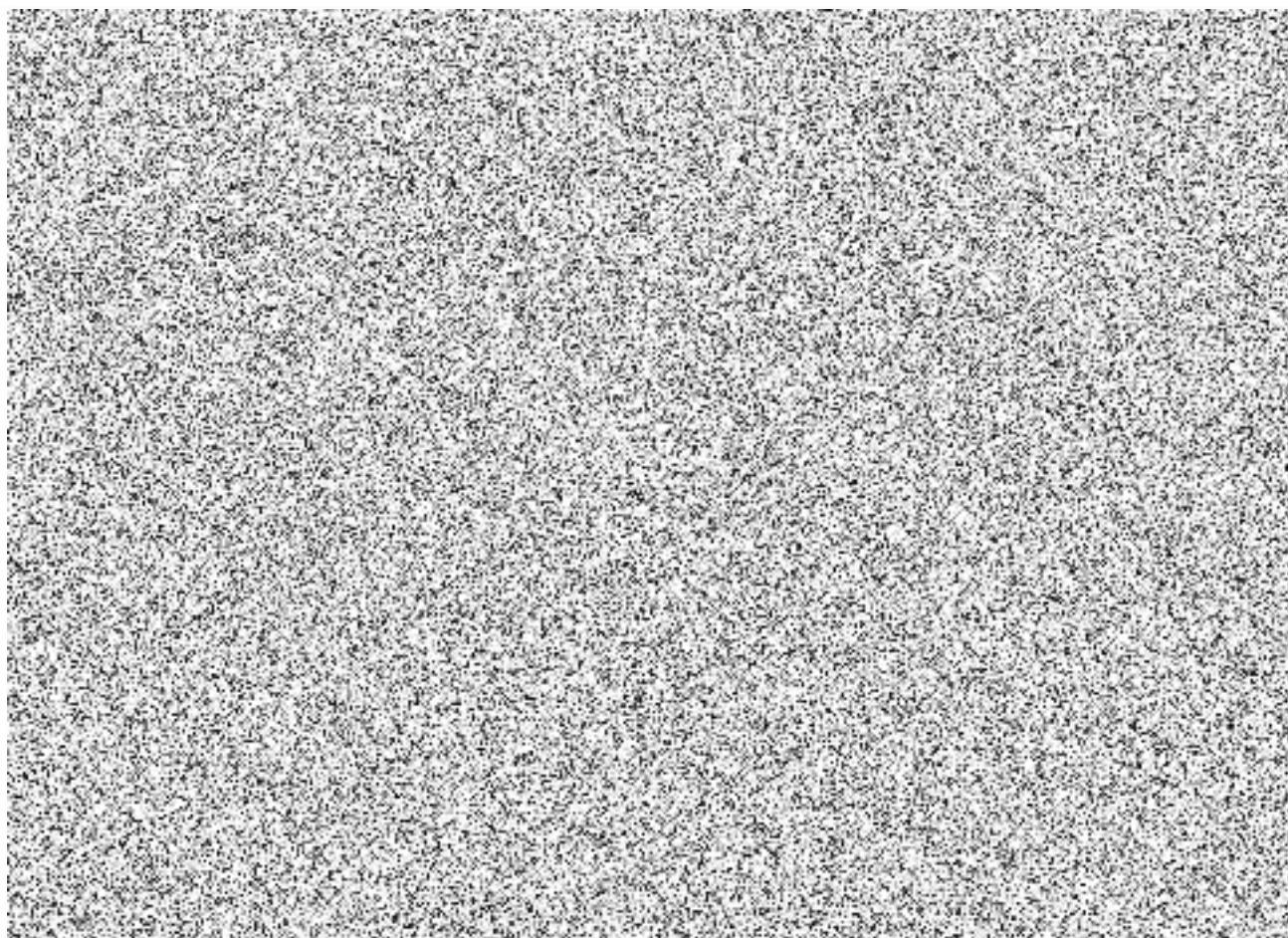
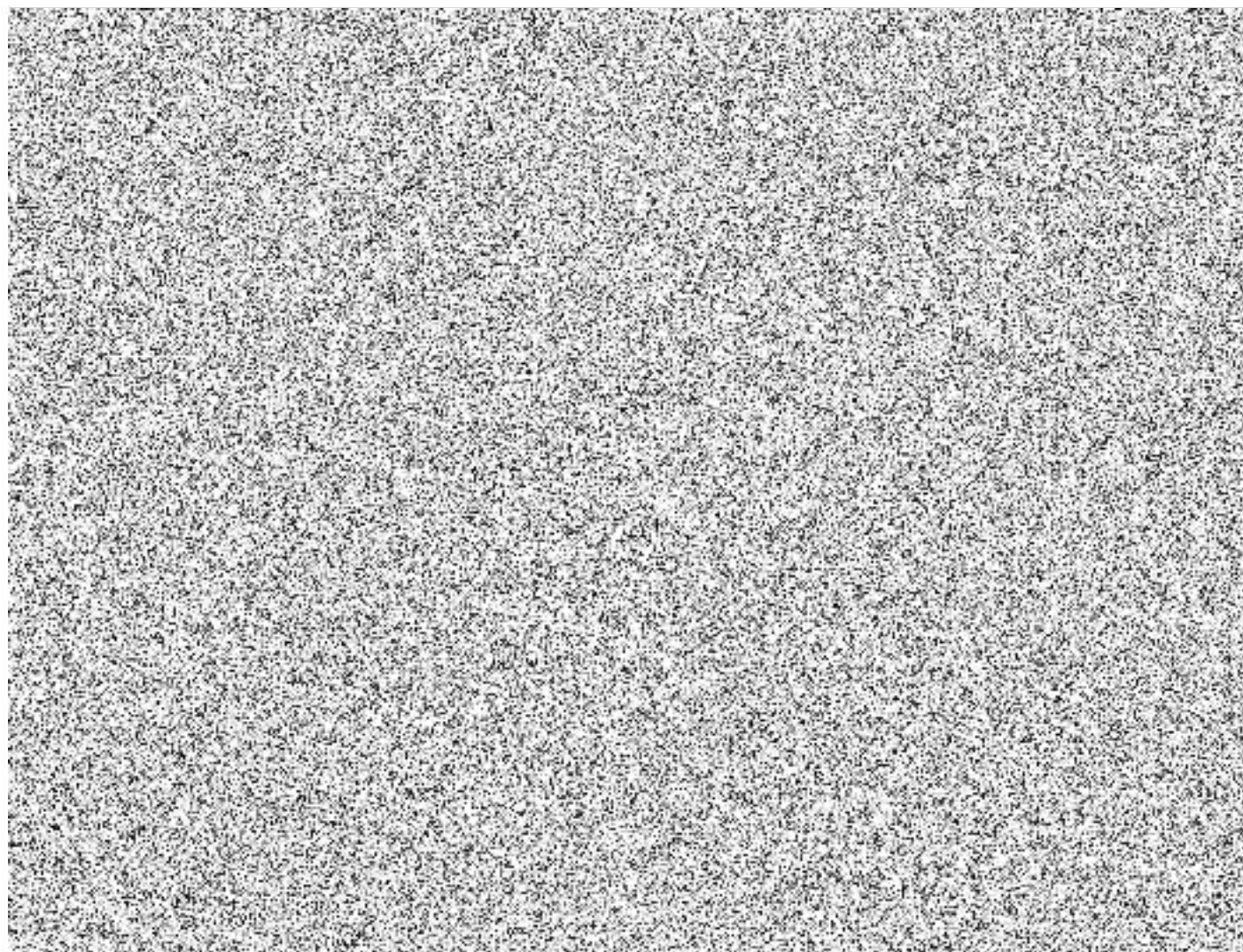
Jméno:

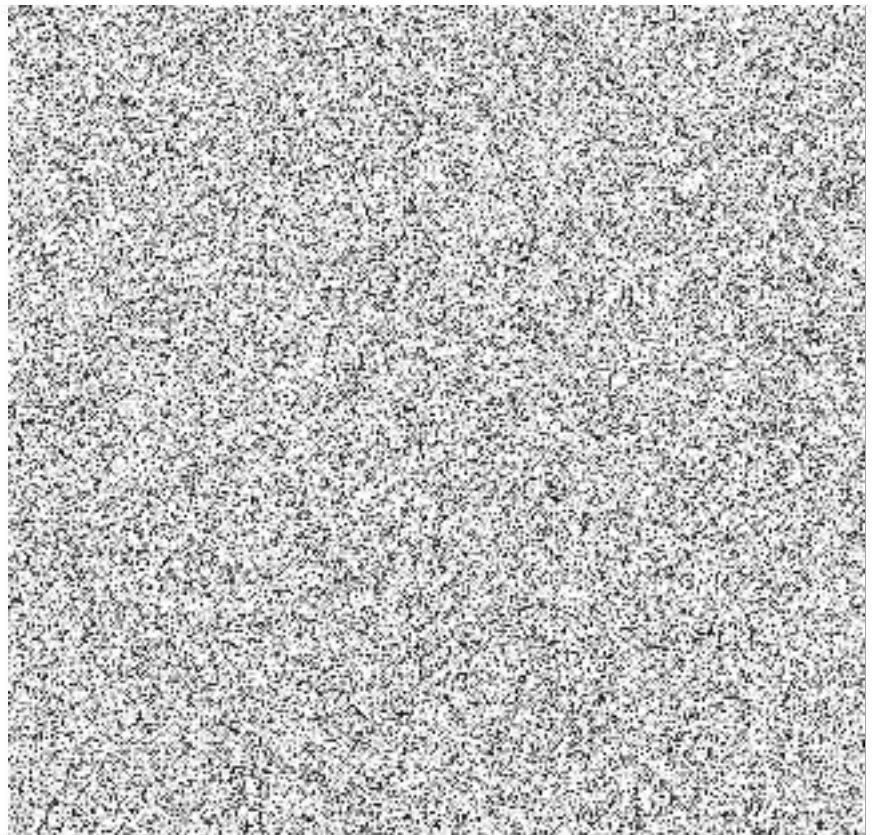
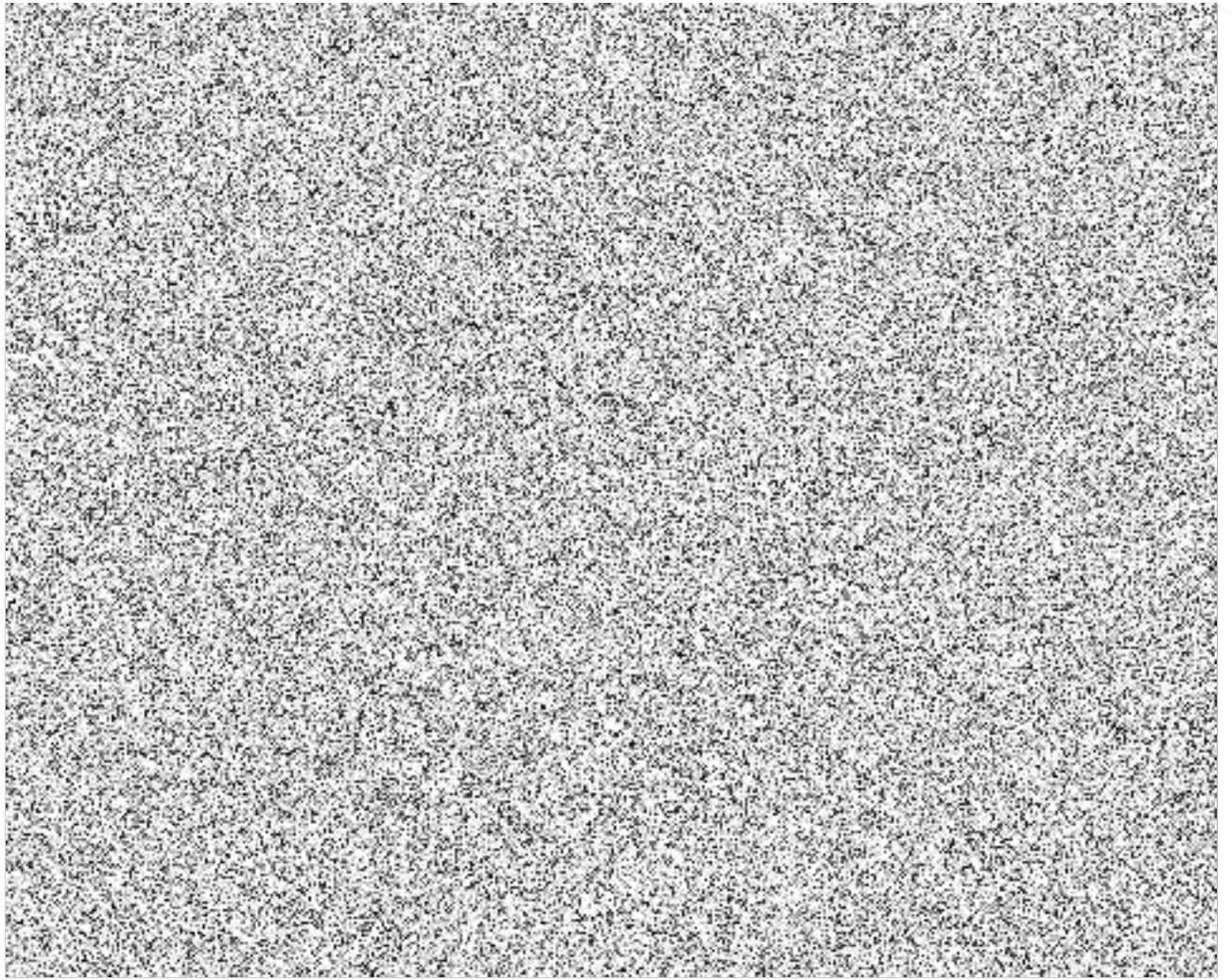
Telefon:

E-mail:

SOUHLASÍM:

Kreslil: J. Horáková	Projektant: J. Horáková	Zodp. projektant: Ing. T. Smutný		
Investor stavby: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín			Senergos, a.s. Družstevní 13a 664 49 Dstoupovice IČ: 269 15 413	
Místo stavby: Manětín		Kraj: Plzeňský	Zak. číslo:	Zak. číslo ČEZ: IV-12-0015148
Název stavby: <u>Manětín, PS, ppč. 1270/16, kNN</u>			Datum: 7/2019	Formát A4
Obsah výkresu: situace montáž		Měřítko: 1:500	Stupeň dok.: PD	Číslo paré:





Název práv. osoby: Město Manětín

IČO: 00258091

Sídlo: č. p. 89, 33162 Manětín

Zastoupená: Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

Číslo účtu: ČSOB: 246820690/0300 (Československá obchodní banka, a.s.)

Datová schránka: wzeb8dv

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: spol. Senergos, a.s. Družstevní 452/13a, 66449 Ostopovice, oprávněného k podpisu

smluv na základě plné moci PM/II – 060/2019, ze dne 28.2.2019

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-0015088/VB/2

„Manětín, PS, p.č.1477/3, kNN“

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/ů parc.č. **1457/12, 1471/1, 1748/1, 1748/2, 1439/39**, v k.ú. **Manětín**, obec **Manětín**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Pízeňský** kraj, Katastrální pracoviště **Kralovice** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelového vedení nn a dvou kabelových skříní v piliři** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na **Dotčené(ných) nemovitosti(tech)**.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **37,2/62 m²/bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1200,- Kč**, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:

▪ **Nová trasa kabelového vedení nn a osazení kabelové skříně v pilíři**

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

**Článek V.
Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitostí(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž **jeden** stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce, č.j. ze dne

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy
vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 - *Ocenění*

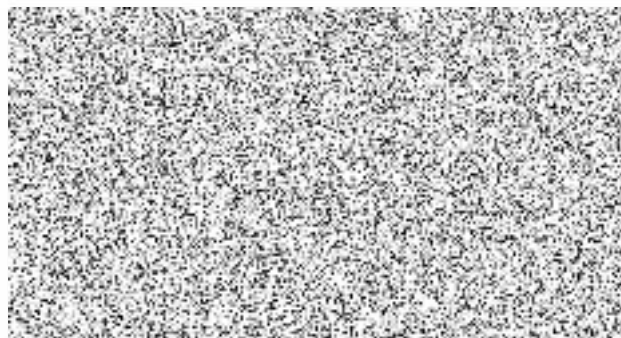
Dne 2019

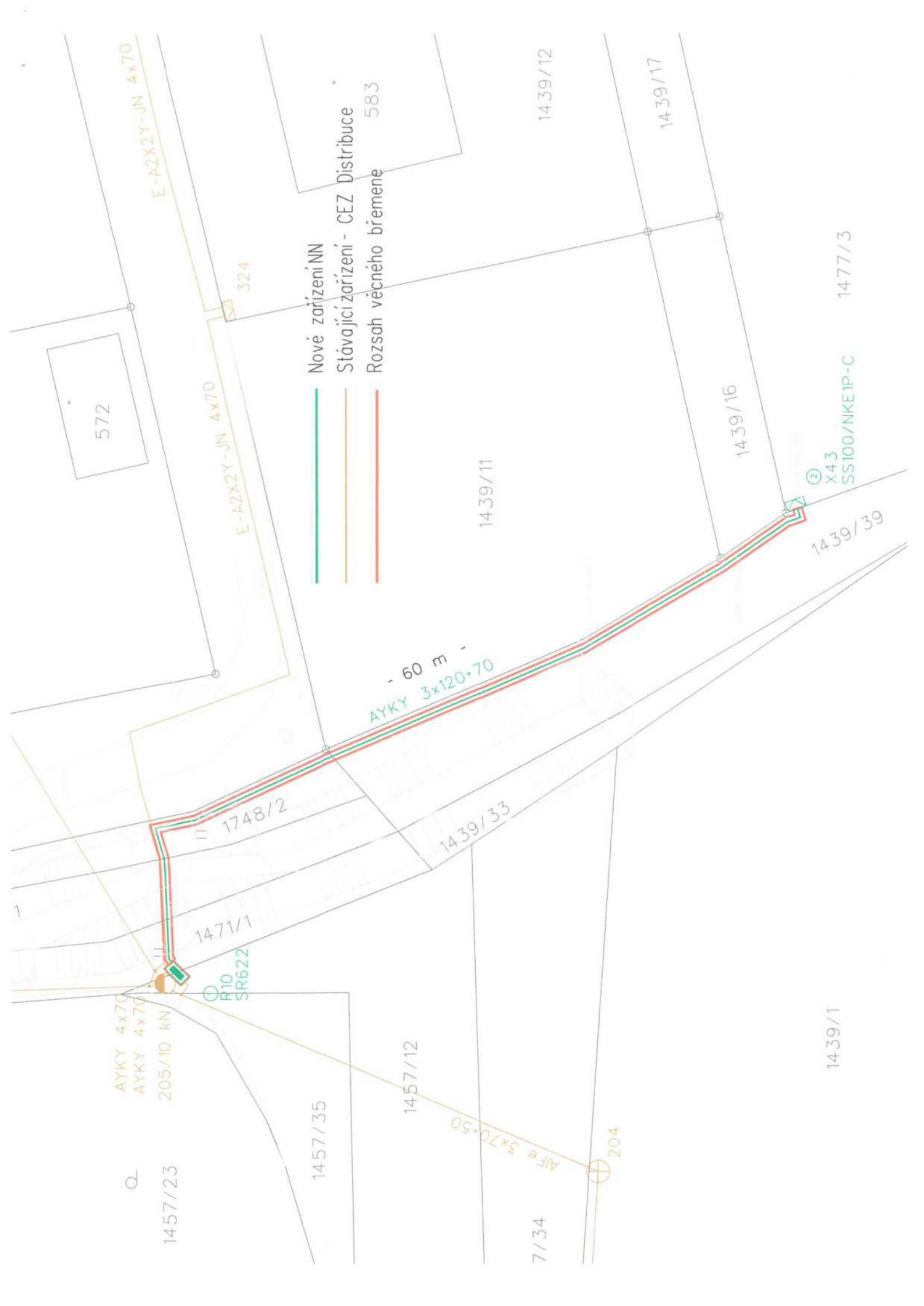
Dne 1.7.2019

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Město Manětín





Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Manětín, PS, p.č.1477/3, kNN	Katastrální území:	Manětín
Číslo projektu:	IV-12-0015088	Kód katastrálního území:	691496
Kraj:	Píseňský	Číslo LV:	10001
Okres:	Píseň-sever	Pozemek (PČ):	1457/12
Údaje zadal:	Peprný	Datum a čas zpracování:	01.07.2019

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. v platném znění.

Město Manětín, č. p. 89, Manětín, 33162 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Komunikace ostatní

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	3	0,70
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,70
O3 - Poloha obce	6	0,80
O4 - Technická infrastruktura v obci	2	0,85
O5 - Dopravní obslužnost obce	3	0,90
O6 - Občanská vybavenost v obci	3	0,95

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

	Pásma	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	1	-0,30
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4)	=	0,225

Základní cena výchozí (ZCv):	=	816,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,285
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	232,56 Kč/m ²
Koeficient P	*	0,225
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	52,33 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	4,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	10,47 Kč/m ²
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 1,0	=	0,6 m ²

Ostatní infrastruktura:

3. Kabelový pilíř (SP,SS,SR)	1 ks	1000,00 Kč	= 1000 Kč
------------------------------	------	------------	-----------

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)

$$10,47 \text{ Kč/m}^2 * 0,6 \text{ m}^2 = 6 \text{ Kč}$$

Hodnota ostatní infrastruktury (H_{OI})

1 000 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:**1 006 Kč****Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:****1 218 Kč****Poznámka k ceně:**

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2018/1.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Manětín, PS, p.č.1477/3, kNN	Katastrální území:	Manětín
Číslo projektu:	IV-12-0015088	Kód katastrálního území:	691496
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	10001
Okres:	Plzeň-sever	Pozemek (PČ):	1471/1
Údaje zadal:	Peprný	Datum a čas zpracování:	01.07.2019

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. v platném znění.

Město Manětín, č. p. 89, 33162 Manětín, 33162 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	3	0,70
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,70
O3 - Poloha obce	6	0,80
O4 - Technická infrastruktura v obci	2	0,85
O5 - Dopravní obslužnost obce	3	0,90
O6 - Občanská vybavenost v obci	3	0,95

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

	Pásma	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	1	-0,30
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4)	=	0,225

Základní cena výchozí (ZCv):	=	816,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,285
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	232,56 Kč/m ²
Koeficient P	*	0,225
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	52,33 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	4,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	10,47 Kč/m ²
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 4,0	=	2,4 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)

$$10,47 \text{ Kč/m}^2 * 2,4 \text{ m}^2 = 25 \text{ Kč}$$

Hodnota ostatní infrastruktury (H_{OI})

0 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

25 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

30 Kč

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2018/1.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, jejího zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Manětín, PS, p.č.1477/3, kNN	Katastrální území:	Manětín
Číslo projektu:	IV-12-0015088	Kód katastrálního území:	691496
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	10001
Okres:	Plzeň-sever	Pozemek (PČ):	1748/1
Údaje zadal:	Peprný	Datum a čas zpracování:	01.07.2019

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. v platném znění.

Město Manětín, č. p. 89, 33162 Manětín, 33162 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Komunikace ostatní

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	3	0,70
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,70
O3 - Poloha obce	6	0,80
O4 - Technická infrastruktura v obci	2	0,85
O5 - Dopravní obslužnost obce	3	0,90
O6 - Občanská vybavenost v obci	3	0,95

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

	Pásma	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	1	-0,30
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4)	=	0,225

Základní cena výchozí (ZCv):	=	816,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,285
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	232,56 Kč/m ²
Koeficient P	*	0,225
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	52,33 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	4,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	10,47 Kč/m ²
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 4,0	=	2,4 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)

$$10,47 \text{ Kč/m}^2 * 2,4 \text{ m}^2 = 25 \text{ Kč}$$

Hodnota ostatní infrastruktury (H_{OI})

0 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

25 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

30 Kč

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2018/1.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Manětín, PS, p.č.1477/3, kNN	Katastrální území:	Manětín
Číslo projektu:	IV-12-0015088	Kód katastrálního území:	691496
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	10001
Okres:	Plzeň-sever	Pozemek (PČ):	1748/2
Údaje zadal:	Peprný	Datum a čas zpracování:	01.07.2019

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. v platném znění.

Město Manětín, č. p. 89, 33162 Manětín, 33162 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	3	0,70
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,70
O3 - Poloha obce	6	0,80
O4 - Technická infrastruktura v obci	2	0,85
O5 - Dopravní obslužnost obce	3	0,90
O6 - Občanská vybavenost v obci	3	0,95

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

	Pásma	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	1	-0,30
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4)	=	0,225

Základní cena výchozí (ZCv):	=	816,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,285
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	232,56 Kč/m ²
Koeficient P	*	0,225
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	52,33 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	4,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	10,47 Kč/m ²
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 17,0	=	10,2 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)

$$10,47 \text{ Kč/m}^2 * 10,2 \text{ m}^2 = 107 \text{ Kč}$$

Hodnota ostatní infrastruktury (H_{OI})

0 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

107 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

129 Kč

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2018/1.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Manětín, PS, p.č.1477/3, kNN	Katastrální území:	Manětín
Číslo projektu:	IV-12-0015088	Kód katastrálního území:	691496
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	10001
Okres:	Plzeň-sever	Pozemek (PČ):	1439/39
Údaje zadal:	Peprný	Datum a čas zpracování:	01.07.2019

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. v platném znění.

Město Manětín, č. p. 89, 33162 Manětín, 33162 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Kód BPEJ

Základní cena podle BPEJ (ZC): = 3,73 Kč/m²

Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P) 0 %

Základní cena (ZCU = ZC+P) = 3,73 Kč/m²

Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci: * 1,0 %

Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let * 5

Stupeň omezení vlastnického práva * 100,00 %

Zjištěná jednotková cena (ZJC): = 0,1865 Kč/m²

Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 36,0 = 21,6 m²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)

$$0,1865 \text{ Kč/m}^2 * 21,6 \text{ m}^2 = 4 \text{ Kč}$$

Hodnota ostatní infrastruktury (H_{OI})

0 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

4 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

5 Kč

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2018/1.