Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 27. zasedání zastupitelstva města Manětín, které bylo svoláno
na 2. března 2022 do KD Manětína a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 10 členů zastupitelstva města z celkového počtu 12 členů. Z jednání se omluvili: J. Hruška, O. Fábera se opozdí.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

Zápis z předchozího, tj. dvacátéhošestého, zasedání byl ověřen a v kanceláři starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námitky, proto konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně města a na internetových stránkách města.

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2021
5. Lokalita Z3 – přeložka kabelu CETIN – aktualizace smlouvy o dílo, smlouva o spolupráci s novým vlastníkem druhé části lokality Z3
6. Úvěr na zasíťování stavebních pozemků v lokalitě Z3
7. Rozpočtové opatření
8. Rekonstrukce komunikace u červených bytovek – nabídky
9. Oprava střechy ZUŠ v Manětíně – nabídka
10. Územní plán Manětín – změna č. 2 - informace, doplnění
11. Delegace zástupce města na valnou hromadu společnosti Vodárenská a kanalizační a. s.
12. Záměry prodeje pozemků v k. ú. Manětín, v k. ú. Rabštejn nad Střelou, v k. ú. Brdo u Manětína, v k. ú. Zhořec, v k. ú. Luková a v k. ú. Lipí u Manětína
13. Prominutí dluhu
14. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji do programu přidat bod Přijetí dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na knihovnické činnosti za bod 3 a za bod 10 přidat bod Kamerový systém v Manětíně – podání žádosti o dotaci. Dále navrhuji v bodě 12 odložit projednání záměru prodeje pozemků v k. ú. Luková a v k. ú. Lipí u Manětína na další zastupitelstvo.
Má někdo z členů zastupitelstva města k upravenému programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

2/22 – ZM schvaluje program 27. zasedání ZM.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

3/22 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Jan Fencl a pan Miloslav Brož. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

4/22 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Jana Fencla a pana Miloslava Brože.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu, podává vysvětlení k předneseným bodům a otevírá diskusi ke zprávě starosty. Místostarosta J. Burda doplnil informace o ubytovně v Manětíně, kde se připravuje 30 lůžek pro možné ubytování lidí z Ukrajiny.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

1/22 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u přidaného bodu Přijetí dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na knihovnické činnosti. Jedná se o dotaci ve výši 170 213 Kč na vykonávání odborné knihovnické činnosti dle knihovního zákona.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

5/22 – ZM schvaluje přijetí dotace ve výši 170 213 Kč určené na výkon odborných knihovnických činností v roce 2022.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod programu je Hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2021. Jedná se o hospodaření ZŠ Manětín a MŠ Manětín. Předávám slovo účetní příspěvkových organizací paní [redacted] Paní [redacted] informuje o čerpání příspěvku zřizovatele na provoz Mateřské školy v Manětíně. Přítomná ředitelka MŠ paní Křemenáková doplnila, že ve školce byla vybudována nová šatna a zakoupen nový koberec do jedné z tříd, skříňky na pomůcky a videotelefony.

Diskuse:
J. Fencl řekl, že hospodaření ZŠ Manětín a MŠ Manětín za rok 2021 projednal finanční výbor a doporučuje jej ke schválení.

Návrh na znění usnesení:

6/22 – ZM schvaluje celoroční hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Manětín za rok 2021. Nevyčerpaný příspěvek zřizovatele z roku 2021 ve výši 197,76 Kč vrátí mateřská škola na účet zřizovatele v termínu do 31. 3. 2022.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Paní [redacted] informuje o čerpání příspěvku zřizovatele na provoz Základní školy v Manětíně. Ředitelka ZŠ doplnila, že do základní školy byly zakoupeny dva dataprojektory, nové koberce do družiny, pohovka a lednice.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

7/22 – ZM schvaluje celoroční hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Manětín za rok 2021. Nevyčerpaný příspěvek zřizovatele z roku 2021 ve výši 2 358,57 Kč vrátí základní škola na účet zřizovatele v termínu do 31. 3. 2022.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Lokalita Z3 – přeložka kabelu CETIN – aktualizace smlouvy o dílo, smlouva o spolupráci s novým vlastníkem druhé části lokality Z3.
Nejdříve bychom měli projednat Smlouvu o spolupráci s novým vlastníkem druhé části lokality Z3. V lokalitě Z3 se jedná o developerský projekt na vybudování 24 nových stavebních parcel. Část dotčených pozemků je ve vlastnictví města, část vlastní firma Zadantes s. r.o., IČ 14170337. S firmou Zadantes s. r. o. bylo domluveno, že město připraví Smlouvu o spolupráci při zajištění překládky sítě elektronických komunikací. Tato smlouva byla připravena a nyní bychom ji měli projednat. Plánovací smlouva s panem [redacted] je u pozemků, které si ponechal ve vlastnictví stále platná.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

8/22 – ZM schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění překládky sítě elektronických komunikací s firmou Zadantes s. r. o., IČ 14170337, která je přílohou tohoto usnesení č. 2, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Na 24. zasedání ZM dne 22. 9. 2021 byl projednán a schválen záměr zasíťování stavebních pozemků v lokalitě Z3 a zadání veřejné zakázky na toto zasíťování. Dále byl schválen i záměr financovat zasíťování stavebních pozemků v lokalitě Z3 z nového úvěru určeného na vybudování sítí v této lokalitě, který také budeme dnes projednávat. Byla uzavřena smlouva s dodavatelem, kterým je firma FREIBAU s.r.o., IČ 02094240 s cenou 9.389.042,30 Kč bez DPH.
Na minulém zasedání jsme projednali přeložku kabelu CETIN v lokalitě Z3 pro výstavbu RD, schválili jsme realizaci varianty 1. Nyní došlo k tomu, že lokalita, kterou vlastnil pan [redacted] má nového majitele, který má zájem s městem spolupracovat a chtěl by, aby město realizovalo přeložku kabelu CETIN v celé lokalitě, tj. aby došlo k realizaci varianty 2. Nový vlastník, firma Zadantes s. r. o., se bude dle právě schválené Smlouvy o spolupráci podílet na realizaci přeložky varianta 2 částkou 385.162,86 Kč, která odpovídá ½ nákladů překládky stanovené na základě Projektu CETIN.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

25/22 – ZM ruší usnesení č. 150/21 ze dne 15. 12. 2021.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

9/22 – ZM schvaluje realizaci varianty č. 2 u přeložky kabelu CETIN v lokalitě Z3.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní bychom měli projednat změnu smlouvy s dodavatelem přeložky kabelu CETIN. Smlouva o přeložce kabelu CETIN s firmou CETIN a. s. byla projednána a schválena na minulém zasedání. Z důvodu změny varianty přeložky kabelu CETIN byl připraven k projednání dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, kde je tato změna uvedena.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

10/22 – ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na překládku kabelu CETIN a s ní související záležitosti v rozsahu projektu s firmou CETIN a. s., Praha 9, IČ 04084063, který je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je úvěr na zasíťování pozemků v lokalitě Z3. Město obdrželo nabídku na úvěr na zasíťování lokality Z3 od Komerční banky a. s., a to ve dvou variantách – s pevnou nebo pohyblivou sazbou, obojí s výší úvěru 9 918 000 Kč. S pevnou

úrokovou sazbou 4,99 % s fixací na dva roky, nebo s pevnou úrokovou sazbou 5,13 % s fixací na jeden rok. S pohyblivou (plovoucí) úrokovou sazbou, vázanou na 1M PRIBOR + pevná odchylka 0,29 % p.a., např. 1M PRIBOR k 22. 2. 2022 byl 4,59 % p.a. Je na nás, kterou variantu zvolíme a u pevné sazby s jakou fixací. Zastupitelé se dohodli na hlasování o variantě s pevnou úrokovou sazbou s fixací na 24 měsíců.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

11/22 – ZM schvaluje Smlouvu o úvěru s Komerční bankou a.s. č. 99032990784 s fixovanou úrokovou sazbou na 24 měsíců, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Zastupitelé se dohodli bez hlasování přesunout bod Rozpočtové opatření až za bod Rekonstrukce komunikace u „červených bytovek“ – nabídky a Oprava střechy ZUŠ v Manětíně – nabídka.

Další bod je tedy Rekonstrukce komunikace u „červených bytovek“ – nabídky. Město podalo žádost o dotaci z Plzeňského kraje z programu PSOV PK 2022 – Projekty obcí s názvem akce Oprava místní komunikace u bytovek v Manětíně. Již dříve byl k této akci vypracován jednoduchý projekt s výkazem výměr. Město má nyní 3 nabídky na realizaci, a to od firmy Froněk spol. s r.o. s nabídkou 1 069 006,17 Kč bez DPH, SWIETELSKY stavební s.r.o. s nabídkou 1 388 632,04 Kč bez DPH a ROADFIN STAVBY s. r.o. s nabídkou 1 568 966,44 Kč. Nabídky jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

13/22 – ZM schvaluje nabídku firmy Froněk spol. s r.o., IČ 47534630, ve výši 1 069 006,17 Kč na realizaci akce Oprava místní komunikace u bytovek.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Následuje bod Oprava střechy ZUŠ v Manětíně – nabídka. Město podalo žádost o dotaci z Plzeňského kraje z programu Obnova původního řešení nemovitostí a drobných staveb na území památkových rezervací a zón 2022 s názvem akce Oprava střechy čp. 85 v Manětíně. Město obdrželo nabídku od firmy Vlastimil Soukup, tesařské a pokrývačské práce, na opravu této střechy, do které zatéká. Cena činí 251 788 Kč včetně DPH. Nabídku jste měli k dispozici.

Diskuse:
I. Soukupová uvedla, že se kvůli možnému střetu zájmů při hlasování zdrží.

Návrh na znění usnesení:

14/22 – ZM schvaluje nabídku firmy Vlastimil Soukup, tesařské a pokrývačské práce, IČ 699 34 215, na opravu střechy čp. 85 v Manětíně.

Hlasování: 9 pro, 1 se zdržel hlasování (I. Soukupová), usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat bodu, kterým je Rozpočtové opatření. Rozpočtové opatření jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 1. Starosta odůvodňuje jednotlivé položky.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

12/22 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1, které je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u přidaného bodu, kterým je Kamerový systém v Manětíně – podání žádosti o dotaci. Na 24. zasedání ZM dne 22. 9. 2021 byl zastupitelstvem projednán a schválen záměr na vybudování kamerového systému v Manětíně. Starosta informuje o nabídce na vybudování kamerového systému v Manětíně a o možnosti získat na realizaci projektu dotaci od Plzeňského kraje v programu Podpora obcí Plzeňského kraje při zajišťování bezpečnosti v roce 2022. Jedná se o podporu projektů žadatelů, které směřují ke zvýšení bezpečnosti v Plzeňském kraji. Důvodem je zlepšení bezpečnostní situace v Plzeňském kraji a s tím související prohloubení pocitu bezpečí obyvatel a návštěvníků Plzeňského kraje. Dotace činí 75 % z nákladů, 25 % je podíl města. Žádat lze až o 3 miliony Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

15/22 – ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na vybudování kamerového systému v Manětíně.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme došli k bodu Územní plán Manětín – změna č. 2 - informace, doplnění. Starosta informuje o tom, jak pokračují práce na změně územního plánu č. 2. Dále informuje o doplnění změny v textové části územního plánu, kde je nyní v části ÚP – Alternativní energetické zdroje (str. 26 textové části) v bodě 40 uvedeno, že „Větrné ani solární elektrárny nebudou povolovány“. Navržena je změna tohoto znění na „Větrné ani solární elektrárny nebudou povolovány mimo umístění na zástavbě“.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

16/22 – ZM schvaluje změnu v textové části územního plánu v části Alternativní energetické zdroje (str. 26 textové části) v bodě 40 ze znění „Větrné ani solární elektrárny nebudou povolovány“ na znění „Větrné ani solární elektrárny nebudou povolovány mimo umístění na zástavbě“.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Delegace zástupce města na valnou hromadu Vodárenská a kanalizační, a. s. Městu jako akcionáři došlo oznámení o konání řádné valné hromady

Vodárenské a kanalizační, a. s., která se bude konat dne 16. 6. 2022 v Nýřanech. Jako každoročně by mělo zastupitelstvo schválit delegaci zástupce města na valnou hromadu. Starosta navrhl delegovat Ing. Ivanu Soukupovou.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

17/22 – ZM schvaluje delegovat Ing. Ivanu Soukupovou na řádnou valnou hromadu VaK a. s. 2022, která se bude konat 16. 6. 2022.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Starosta předal slovo paní Vaňkové.

Nyní jsme u bodu Záměry prodeje pozemků v k. ú. Manětín, v k. ú. Rabštejn nad Střelou, v k. ú. Brdo u Manětína, v k. ú. Zhořec.

Nejprve se budeme věnovat záměru odprodat pozemky v k. ú. Manětín. Město obdrželo žádost od paní [redacted] která má zájem odkoupit část pozemku parc. č. 1771/4 o výměře cca 150 m^2 a část pozemku parc. č. 1802/7 o výměře cca 13 m^2. Dle žádosti se na pozemku 1771/4 nachází dříve rodinou vybudovaná opěrná zeď a část pozemku na západní straně by byla využita při rekonstrukci objektu a snazší využití části zahrady. Pozemek parc. č. 1771/4 je veden jako ostatní plocha a v územním plánu plocha systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích a bezprostředně sousedí s místní komunikací. Pozemek parc. č. 1807/2 je místní komunikace, kde je zapsáno několik věcných břemen. Starosta doplnil, že by pozemek neprodával až k silnici. Po zaměření by měl zůstat pruh minimálně 0,5 metru od hrany vozovky ve vlastnictví města.

Diskuse:
O. Haidlmaier uvedl, že se kvůli možnému střetu zájmů při hlasování zdrží.

Návrh na znění usnesení:

18/22 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1771/4 o výměře cca 150 m^2 a části pozemku parc. č. 1807/2 o výměře cca 20 m^2, oba v k. ú. Manětín.

Hlasování: 9 pro, 1 se zdržel hlasování (O. Haidlmaier), usnesení bylo schváleno.

Dále se budeme věnovat záměru prodeje pozemků v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Jedná se o dva záměry prodeje. Nejprve se budeme věnovat žádosti pana [redacted] kteří společně s jejich matkou vlastní rekreační dům č. e. 15 v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Chtěli by odkoupit části pozemků parc. č. 205/3 a parc. č. 107/11. Na místě proběhlo v minulosti několik geodetických měření s rozdílnými výsledky, na jejichž základě rodiče žadatelů vystavěli kamennou opěrnou zídku, která v současnosti zasahuje do pozemku parc. č. 205/3 a do pozemku parc. č. 107/11. V územním plánu je tato plocha vedena jako plocha veřejného prostranství. V budoucnu je na části pozemku v územním plánu uvedena možnost rozšíření komunikace v zeleni s vytvořením odstavných stání na cestě k židovskému hřbitovu. Odstavná stání jsou umístěna mimo požadované pozemky a rozšíření komunikace v případě prodeje pozemku bude v budoucnu možné. Záměr byl již projednán a schválen na 25. zasedání ZM. Nyní byl městu zaslán geometrický plán č. 292-89/2021 a bylo zjištěno, že u jednoho z pozemků se jedná o více metrů čtverečních, které by se měly prodávat,

než bylo původně schváleno, proto je nutné záměr prodeje projednat znovu s odkazem na nové zaměření. Podklady jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

19/22 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 205/6 o výměře 76 m^2 a pozemku parc. č. 107/23 o výměře 45 m^2, oba v k. ú. Rabštejn nad Střelou, dle geometrického plánu č. 292-89/2021.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Druhý záměr prodeje pozemků v k. ú. Rabštejn se týká žádosti manželů [redacted] a [redacted] Záměr týkající se žádosti manželů [redacted] byl již projednán a schválen na 19. zasedání dne 16. 12. 2020 a týkal se pozemků parc. č. 91/3 o výměře 61 m^2, parc. č. 91/8 o výměře 2 m^2 a parc. č. 91/2 o výměře 105 m^2. Následně přišla ještě žádost od paní [redacted] majitelky sousední nemovitosti čp. 96, která se týkala pozemku parc. č. 91/1 o výměře 96 m^2. Cesta vede mimo tyto pozemky na pozemku ve vlastnictví Povodí Vltavy. Nyní byl předložen geometrický plán č. 284-1044/2021 a záměr prodeje bychom měli projednat znovu dle zaměření. Paní [redacted] by dle geometrického plánu měla odkoupit pozemek parc. č. 91/1 o výměře 97 m^2. Manželů [redacted] by se týkal prodej pozemků parc. č. 91/3 o výměře 61 m^2, parc. č. 91/8 o výměře 2 m^2 a dle geometrického plánu č. 284-1044/2021 pozemku parc. č. 91/2 o výměře 104 m^2.

Na jednání se dostavil O. Fábera. Počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 11.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

20/22 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 91/3 o výměře 61 m^2, parc. č. 91/8 o výměře 2 m^2 a dle geometrického plánu č. 284-1044/2021 pozemku parc. č. 91/2 o výměře 104 m^2, vše v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

21/22 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 91/1 o výměře 97 m^2 dle geometrického plánu č. 284-1044/2021 v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní budeme pokračovat záměrem prodeje pozemků v k. ú. Brdo u Manětína. Město obdrželo žádost pana [redacted] který vlastní dům čp. 28. Chtěl by odkoupit část pozemku parc. č. 917/1 v k. ú. Brdo u Manětína. Požadovanou část zakreslil do přílohy žádosti a žádost odůvodnil tím, že se jedná o část, o kterou se starají a využívají jako příjezdovou cestu k domu. Pan [redacted] ještě doplnil, že se jedná o výměru cca 150 m^2. Podklady jste měli k dispozici.

Diskuse:
O. Fábera uvedl, že se opozdil, protože ještě objížděl pozemky, u kterých se dnes projednává záměr prodeje. Pokračoval, že pozemek je na vysoké kamenné terase a jeho případný prodej není problematický, hranou pozemku je zeď. **Starosta** doplnil, že v Brdě prodej nikomu nevadí, protože [redacted] se o pozemek starají.

Návrh na znění usnesení:

22/22 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 917/1 o výměře cca 150 m^2, v k. ú. Brdo u Manětína

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Další žádost, kterou město obdrželo se týká k. ú. Zhořec u Manětína. Pan [redacted] s dalšími spolužadateli by chtěl odkoupit část pozemku parc. č. 191/1 v katastrálním území Zhořec u Manětína. Celková výměra předmětného pozemku je 565 m^2, prodávat by se měla část pozemku o výměře 115 m^2, která přiléhá k pozemku parc. č. 191/3, kterou žadatelé vlastní. V příloze žádosti byl zaslán přehled pozemků z katastru nemovitostí s označením předmětné části. O pozemek by žadatelé chtěli rozšířit pozemek zahrady, jejíž rozloha není příliš velká, a ještě se její převážná část nachází v kopci. Na pozemek zahrady by také chtěli zřídit přístup pro příjezd automobilů, např. pro dodání dřeva na topení nebo jiných dodávek. V současné době je třeba dřevo nebo jiné dodávky složit za plotem mimo pozemek zahrady. Pozemek parc. č. 191/1 v katastrálním území Zhořec u Manětína, je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku ostatní plocha a využití pozemku jako ostatní komunikace. V žádosti pan [redacted] dále uvádí, že pozemek je zatravněn a není tam žádná viditelná cesta, nicméně slouží i jako přístup k pozemku souseda. Uvádí, že přístup k pozemku souseda by i odkupem předmětné části zůstal plnohodnotně zachován.

Diskuse:
O. Fábera řekl, že v tomto případě by prodej nedoporučoval, protože pozemek je volně přístupný, není součástí zahrady, uprostřed pozemku je sloup a pokud by tato část byla prodána zkomplikoval by se vjezd na zatravněnou cestu, na kterou se nyní vjet dá. Pokračoval, že v případě prodeje by místo mezi sloupem a hranicí pozemku pana Pánka by se zúžilo a průjezd třeba traktoru se dřevem by byl problematický a dodal, že po průzkumu na místě by doporučil záměr neschválit. **Starosta** řekl, že asi osmimetrový pruh by tam měl na průjezd zůstat. **I. Soukupová** dodala, že se tam stejně nedá jinak vjet než okolo toho sloupu. **Starosta** řekl, že neschvalujeme prodej, ale záměr a máme čas zjistit, zda o tom soused ví.

Návrh na znění usnesení:

23/22 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 191/1 o výměře cca 130 m^2 v k. ú. Zhořec u Manětína.

Hlasování: 9 pro, 1 proti (O. Fábera), 1 se zdržel hlasování (M. Brož), usnesení bylo schváleno.

Další bod dnešního jednání je Prominutí dluhu. Tento bod se týká dluhu paní [redacted] Jedná se o pohledávku z dlužného nájemného za byt, za vyúčtování tepla a služeb spojených s užíváním bytu ke dni 31.12.2011. Tento dluh dne 7.1.2012 [redacted] uznala co do důvodu a výše – tehdy činil částku 40.109,- Kč za nájemné a zálohy na teplo, částku 15.085,- Kč z vyúčtování tepla a služeb a částku 71 159,- Kč

za poplatky z prodlení ke dni uznání dluhu. Po uznání dluhu v průběhu roku 2017 postupně zaplatila městu celkem 16 000,- Kč. Platby město započetlo na umoření nejstarších pohledávek jistiny. A i poté pořád zbývalo zaplatit 39 194,- Kč na jistinu a dále příslušenství pohledávky (poplatky z prodlení), které dosáhly v té době výše 440.937,33 Kč část. Město Manětín inspirované akcí milosrdné léto zaslalo paní [redacted] předžalobní výzvu s nabídkou, že pokud zaplatí celou jistinu, tj. 39 194,- Kč na účet města, tak město projedná na veřejném zasedání zastupitelstva města odpuštění pohledávky z poplatků z prodlení a tím by byla pohledávka paní [redacted] zcela umořená. Bezpodmínečným předpokladem bylo zaplacení jistiny, ke kterému došlo ze strany paní [redacted] 15. 1. 2022. Poplatky z prodlení ke dni zaplacení jistiny činily částku celkem 442 805,78 Kč. Zákonem č. 286/2021 Sb. se zavedlo tzv. milostivé léto, které umožňuje částečné odpuštění některých dluhů, pokud povinný (dlužník) uhradí jistinu či zbývající poměrnou část jistiny dluhu a paušální náhradu nákladů. V takovém případě zanikne příslušenství dluhu, které často mnohonásobně převyšuje jistinu. Zákon také stanovil, že pokud byla vymožena minimálně celá jistina, exekuce se zastaví automaticky (a příslušenství tedy zanikne); zákon rovněž nově zavedl způsob započítávání vymoženého plnění, nejdříve na jistinu, poté na příslušenství. Paní [redacted] oy na mechanismy milostivého léta nedosáhla, neboť dluh plnila v rámci splátkového kalendáře a nebylo nutné vymáhání v exekučním řízení; nyní má jistinu ze splátkového kalendáře uhrazenou, proto navrhuji prominutí příslušenství dluhu podobně jako to umožňuje institut milostivého léta dle výše citovaného zákona u pohledávek v exekuci.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

24/22 – ZM schvaluje s přihlédnutím k sociální situaci prominutí dluhu paní [redacted] ve výši 442 805,78 Kč z titulu příslušenství (poplatku z prodlení) k dluhu na nájemném a službách spojených s užíváním bytu, neboť uhradila v plné výši svůj dluh na jistině v souladu s uznáním dluhu ze dne 3. 1. 2022.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali. V bodě různé žádná diskuse neproběhla.

V Manětíně 4. 3. 2022

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencl .....

Miloslav Brož .....

Usnesení ze 27. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 2. 3. 2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1/22 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

2/22 – program 27. zasedání ZM.
3/22 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.
4/22 – ověřovateli zápisu pana Jana Fencla a pana Miloslava Brože.
5/22 – přijetí dotace ve výši 170 213 Kč určené na výkon odborných knihovnických činností v roce 2022.
6/22 – celoroční hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Manětín za rok 2021. Nevyčerpaný příspěvek zřizovatele z roku 2021 ve výši 197,76 Kč vrátí mateřská škola na účet zřizovatele v termínu do 31. 3. 2022.
7/22 – celoroční hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Manětín za rok 2021. Nevyčerpaný příspěvek zřizovatele z roku 2021 ve výši 2 358,57 Kč vrátí základní škola na účet zřizovatele v termínu do 31. 3. 2022.
8/22 – Smlouvu o spolupráci při zajištění překládky sítě elektronických komunikací s firmou Zadantes s. r. o. IČ 14170337, která je přílohou tohoto usnesení č. 2, a pověřuje starostu jejím podpisem.
9/22 – realizaci varianty č. 2 u přeložky kabelu CETIN v lokalitě Z3.
10/22 – Dodatek smlouvy o dílo na překládku kabelu CETIN a s ní související záležitosti v rozsahu projektu s firmou CETIN a. s., Praha 9, IČ 04084063, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu jejím podpisem.
11/22 – ZM schvaluje Smlouvu o úvěru s Komerční bankou a.s. č. 99032990784 s fixovanou úrokovou sazbou na 24 měsíců, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu jejím podpisem.
12/22 – rozpočtové opatření č. 1, které je přílohou č. 5 tohoto usnesení.
13/22 – nabídku firmy Froněk spol. s r.o., IČ 47534630, ve výši 1 069 006,17 Kč na realizaci akce Oprava místní komunikace u bytovek.
14/22 – nabídku firmy Vlastimil Soukup, tesařské a pokrývačské práce, IČ 699 34 215, na opravu střechy čp. 85 v Manětíně.
15/22 – podání žádosti o dotaci na vybudování kamerového systému v Manětíně.
16/22 – změnu v textové části územního plánu v části Alternativní energetické zdroje (str. 26 textové části) v bodě 40 ze znění „Větrné ani solární elektrárny nebudou povolovány“ na znění „Větrné ani solární elektrárny nebudou povolovány mimo umístění na zástavbě.“
17/22 – delegovat Ing. Ivanu Soukupovou na řádnou valnou hromadu VaK a. s. 2022, která se bude konat 16. 6. 2022.
18/22 – prodeje části pozemku parc. č. 1771/4 o výměře cca 150 m^2 a části pozemku parc. č. 1807/2 o výměře cca 20 m^2, oba v k. ú. Manětín.
19/22 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 205/6 o výměře 76 m^2 a pozemku parc. č. 107/23 o výměře 45 m^2, oba v k. ú. Rabštejn nad Střelou, dle geometrického plánu č. 292-89/2021.
20/22 – záměr prodeje pozemku parc. č. 91/3 o výměře 61 m^2, parc. č. 91/8 o výměře 2 m^2 a dle geometrického plánu č. 284-1044/2021 pozemku parc. č. 91/2 o výměře 104 m^2, vše v k. ú. Rabštejn nad Střelou.
21/22 – záměr prodeje pozemku parc. č. 91/1 o výměře 97 m^2, dle geometrického plánu č. 284-1044/2021 v k. ú. Rabštejn nad Střelou.
22/22 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 917/1 o výměře cca 150 m^2, v k. ú. Brdo u Manětína
23/22 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 191/1 o výměře cca 130 m^2 v k. ú. Zhořec u Manětína.

24/22 – ZM schvaluje s přihlédnutím k sociální situaci prominutí dluhu paní [redacted] ve výši 442 805,78 Kč z titulu příslušenství (poplatku z prodlení) k dluhu na nájemném a službách spojených s užíváním bytu, neboť uhradila v plné výši svůj dluh na jistině v souladu s uznáním dluhu ze dne 3. 1. 2022.

Zastupitelstvo města ruší:

25/22 – usnesení č. 150/21 ze dne 15. 12. 2021.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
Starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencl .....

Miloslav Brož .....

Zpráva o činnosti starosty 16. 12. 2021 – 2. 3 2022

Dotace

Program regenerace městských památkových zón: Kvóty pro rok 2022 – MPZ Manětín 770.000,- Kč a pro MPZ Rabštejn nad Střelou 200.000,- Kč.

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

Z dotačního programu na výkon regionální funkce knihoven – schváleno 170.213,- Kč. Připraven návrh smlouvy.

Z dotačního programu na nákup knižního fondu knihoven – požádáno 20.000,- Kč (maximum). Celkové náklady budou min. 40.000,- Kč.

Z dotačního programu stabilizace a obnovy venkova – požádáno o 500.000,- Kč na opravu místní komunikace u červených bytovek. Celkové náklady cca 1.300.000,- Kč.

Z dotačního programu na zachování a obnovu památkové hodnoty kulturních památek – požádáno o 475.000,- Kč na odstranění havárie části hradební brány pod náměstím v Rabštejně nad Střelou. Celkové náklady cca 600.000,- Kč.

Z dotačního programu na obnovu původního řešení nemovitostí na území městské památkové zóny – žádáno 150.000,- Kč na opravu části střechy čp. 85 (budova ZUŠ), kam zatéká. Celkové náklady cca 250.000,- Kč.

Z dotačního programu podporu obcí při zajišťování bezpečnosti – budeme žádat na zřízení kamerového a monitorovacího systému na území města Manětín. Celkové náklady jsou bezmála 3 miliony Kč. Realizace bude probíhat podle finančních možností a dotaci po etapách. Žádost bude podána v průběhu března.

Žádosti o dotace přes MAS Vladař

- dotace na naučnou stezku – byla proplacena v únoru 2022 v plné výši.
- dotace pro základní školu – na školní dílnu – podána žádost o 1,4 milionu Kč. Podíl města cca 80 tisíc Kč.

Zasíťování lokality Z3 „Pod horou“ v Manětíně

Byly zahájeny práce na vybudování splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodu a nové komunikace pro 12 budoucích stavebních pozemků v majetku města s firmou FREIBAU s.r.o. Celkové náklady této části jsou 9,4 mil. Kč. 8. února se konala koordinační schůzka, kde jsme se dohodli na postupu prací i na časovém plánu, kdy budou prováděny práce na vybudování jednotlivých sítí včetně rozvodů elektrického vedení pro ČEZ Distribuce a.s. a na přeložce sítě elektronických komunikací CETIN a.s. Zároveň byl představen nový majitel druhé části pozemků. Díky tomu bude přeložka realizována v plném rozsahu s tím, že nový majitel se bude podílet s městem na nákladech a to každý jednou polovinou nákladů. Celkové náklady na přeložku sítě elektronických komunikací CETIN a.s. jsou 770.325,72 Kč bez DPH. Zároveň máme příslib od společnosti CETIN a.s. na zasíťování jednotlivých domů optickým kabelem na náklady

společnosti CETIN a.s. Město požádalo o dotaci na zasíťování svých pozemků na Ministerstvu pro místní rozvoj. Na jeden pozemek bylo možné žádat o 150.000,- Kč. Požádali jsme o 12 x 150.000,- Kč = 1.800.000,- Kč.

Nová sekačka Kubota

Město kupuje novou sekačku Kubota, která nahradí starou sekačku StarJet. Celková cena je 498.000,- Kč bez DPH. Město vlastní ještě jednu sekačku Kubota, která byla pořízena v roce 2011 a spolehlivě funguje dodnes s přijatelnými náklady na provoz.

Mikroregion Dolní Střela

Mikroregion Dolní Střela dostal dotaci na vybudování sitě čtyř nabíjecích stanic pro elektrokola. Jedna z nich bude v Manětíně v čp. 92. Další bude na Horní Bělé, v Plasích a v Dobříči. Příspěvek města 10.000,- Kč.

Kotelna v čp. 256

Byla dokončena. Proběhlo měření emisí. Čekáme na výsledky.

Vyúčtování za pečovatelské služby s Centrem pečovatelských a ošetřovatelských služeb Město Touškov, příspěvková organizace

Obdrželi jsme vyúčtování služeb za minulý rok. Celkové náklady na pečovatelskou službu v Manětíně jsou 2.679.505,66 Kč, z toho podíl města Manětín na těchto nákladech je 502.473,46 Kč, zbytek nákladů ve výši 2.177.032,20 Kč jsou hrazeny hlavně z dotací a z úhrad klientů za služby (445.842,- Kč) nebo za obědy (216.830,- Kč).

Nová světla v Kulturním domě v Manětíně

Byla provedena výměna světel ve vestibulu kulturního domu a výměna nouzových světel v kulturním domě. Obě tyto výměny jsme provedli, protože byly uváděny jako závady v pravidelných revizích elektroinstalace v kulturním domě. Celkové náklady cca 45.735,- Kč bez DPH.

Příští zasedání zastupitelstva města se bude konat pravděpodobně ve středu 27. dubna 2022 v kulturním domě v Manětíně.

V Manětíně, dne 2. 3. 2022

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

při zajištění překládky sítě elektronických komunikací
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Manětín
Se sídlem: 331 62 Manětín 89
IČO: 00258091
Zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou
- dále též **„město“ -**

a

Zadantes s.r.o.
Se sídlem: Na Křížku 217, 251 65 Ondřejov
IČO: 141 70 337
Zapsané v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C361 513
Zastoupená jednatelem Petrem Zadákem
- dále též **„partner“** -

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o spolupráci při zajištění překládky sítě elektronických komunikací:**

I.
Prohlášení

1. Město je vlastníkem nemovitostí – pozemků parc.č. 608/19 (orná půda), parc. č. 608/20 (orná půda), parc. č. 608/23 (orná půda), 642/1 (zahrada), parc. č. 642/2 (ostatní plocha), parc. č. 642/4 (zahrada), parc. č. 643/4 (zahrada), parc. č. 644/4 (orná půda), parc. č. 662/1 (orná půda), parc. č. 663/1 (orná půda), parc. č. 664 (orná půda), parc. č. 665 (orná půda), parc. č. 824/1 (ostatní plocha), parc. č. 1772/7 (ostatní plocha), parc. č. 1772/8 (ostatní plocha), parc. č. 1772/9 (ostatní plocha), parc. č. 1772/10 (ostatní plocha) v k.ú. Manětín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Kralovice pro obec a k.ú. Manětín na LV č. 10001.
2. Partner je vlastníkem nemovitostí – pozemků parc.č. 608/1 (orná půda), parc. č. 608/25 (orná půda) v k.ú. Manětín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Kralovice pro obec a k.ú. Manětín na LV č. 1123.
3. Smluvní strany mají v úmyslu na výše uvedených pozemcích zrealizovat projekt podle dokumentace Manětín – parcelace lokality Z3 – pro územní řízení (dále jen Dokumentace), kterou zpracovala Ing. Renata Brejlová, ČKAIT 0008669, (dále jen „záměr“).
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem spolupráce při zajištění překládky sítě elektronických komunikací společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, s cílem snížení nákladů této překládky.

II.
Předmět smlouvy

1. Překládka sítě elektronických komunikací se provádí dle § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, na základě dohody stavebníka, který vyvolal překládku vedení komunikační sítě elektronických komunikací a vlastníka sítě elektronických komunikací, a to na náklady tohoto stavebníka. Město Manětín již učinilo kroky, kterými vyvolalo překládku na pozemcích ve svém vlastnictví.
2. Partner uzavřel v roce 2022 kupní smlouvu, na základě které nabyl do vlastnictví pozemky uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že společný postup ve věci překládky sítě elektronických komunikací je ekonomicky výhodnější než samostatný postup, a proto uzavírají tuto smlouvu, ve které navzájem upraví svá práva a povinnosti k zajištění tohoto cíle takto:
   a. Město rozšíří předmět jednání o překládce sítě elektronických komunikací a také Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací tak, aby se překládka týkala i pozemků partnera dle Dokumentace.
   b. Partner se zavazuje poskytnout městu i CETIN a.s. veškerou potřebnou součinnost k realizaci překládky a finančně se podílet na úhradě nákladů překládky dle Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. PN 2021_0041.

III.
Podíly účastníků na financování záměru

1. Předpokládané náklady překládky sítě elektronických komunikací dle Projektu CETIN a.s. činí 770.325,72 Kč bez DPH.
2. Město uhradí náklady překládky dle Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. PN 2021_0041 společnosti CETIN a.s. na základě faktur CETIN a.s.
3. Partner se zavazuje k úhradě ½ (slovy: jedné poloviny) nákladů překládky sítě elektronických komunikací městu, a to následovně:
   a. Partner uhradil na účet města vedený u Komerční banky a.s. č.ú.: 115-8951910217/0100 částku 385.162,86 Kč odpovídající ½ nákladů překládky stanovené na základě Projektu CETIN a.s. před podpisem této smlouvy.
   b. Po provedení překládky a doručení závěrečné faktury CETIN a.s. provedou smluvní strany konečné vyúčtování nákladů na základě faktur vystavených městu společností CETIN a.s. tak, aby podíl smluvních stran na vyfakturovaných nákladech byl stejný. Partner se zavazuje uhradit městu případný doplatek nákladů přeložky do 7 dnů od jeho vyúčtování.
4. Město se zavazuje zaplatit partnerovi případný přeplatek z vyúčtování celkových nákladů dle čl. III odst. 3 bod b. této smlouvy do 7 dnů od provedení závěrečné fakturace společností CETIN a.s. po ukončení realizace překládky.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost vždy do 15 dnů od doručení písemné žádosti druhé strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich právního vztahu dle této smlouvy bude probíhat elektronicky prostřednictvím datových schránek.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Manětín na jeho 27. zasedání konaném dne 2. března, a to usnesením č. 8/22.
5. Partner bere na vědomí, že celý obsah této smlouvy může být poskytnut na základě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. a s čl. V směrnice č. 2/2020, o finanční kontrole, u této příjmové operace byla provedena předběžná řídicí kontrola před vznikem nároku na příjem bez výhrad.
7. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
9. Účastník této smlouvy prohlašuje, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

V Manětíně dne: …. 3. 2022

…….....
Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta
příkazce operace

V Manětíně dne: …. 3. 2022

…….....……
Zadantes s.r.o.
Petr Zadák, jednatel

Schvaluji.

Datum: 9. 3. 2022

…….
hlavní účetní

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
č. PN 2021_0041, 8030002897, uzavřené dne 22.12.2021 (dále jen „**Smlouva**)

CETIN a.s.
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
ID DS: qa7425t
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená [redacted] manažerem, Provoz pevné přístupové sítě ČR
[redacted]
(dále jen „**CETIN**“)

a

Město Manětín
se sídlem: Manětín 89, 331 62 Manětín
IČO: 00258091
DIČ: CZ00258091
ID DS: wzeb8dv
zastoupené Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, starostou
(dále jen „**Stavebník**“)

CETIN a Stavebník jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

I. Preambule

1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II Dodatku.

II. Změny Smlouvy

2.1 **V čl. 5 Smlouvy se zcela ruší odst. 5.2** a nahrazuje se novým odst. 5.2 následujícího znění:

*„5.2 Výše nákladů Překládky původně stanovených na základě Projektu se na základě změny technického řešení Smluvními stranami oboustranně odsouhlasené při předání staveniště mění a činí ke dni uzavření Dodatku **770 326,00 Kč** (slovy: sedm set sedmdesát tisíc tři sta dvacet šest korun českých) (dále jen „**Náklady Překládky stanovené na základě Projektu**“). Specifikace těchto nákladů je uvedena v Projektu.“*

2.2 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ujednání

3.1 Příloha č. 1 Dodatku (Nové technické řešení Překládky) a příloha č. 2 Dodatku (Specifikace nákladů na Překládku dle nového technického řešení) se stávají novou přílohou č. 1 Smlouvy.

3.2 Stavebník potvrzuje, že mu bylo předloženo Nové technické řešení Překládky a oznámena výše nákladů Překládky stanovených na základě nového technického řešení ve výši uvedené v odst. 2.1 tohoto Dodatku, které tímto akceptuje.

3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.

3.4 Smluvní strany ujednaly, že Dodatek uzavřou prostřednictvím elektronických prostředků na dálku; Dodatek je uzavřen doručením Dodatku opatřeného (podepsaného) zaručeným elektronickým podpisem oprávněných podepisujících osob obou Smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, druhé Smluvní straně prostřednictvím datové schránky.

3.5 Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

3.6 Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, v jednom (1) stejnopise.

Příloha č. 1: Nové technické řešení Překládky
Příloha č. 2: Specifikace nákladů na Překládku dle nového technického řešení

Doložka

Dodatek č.1 ke smlouvě o realizaci překládky SEK PN 2021_0041 byla schválen Zastupitelstvem města Manětín na ….. zasedání dne ……. usnesením č. …..

CETIN: Zhotovitel:

V Praze V Manětíně

_____ _____

CETIN a.s.



Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta

99032990784
registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Obec / Kraj (dále jen „**Klient**“)

Název:	Město Manětín
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Manětín 89, 331 62 Manětín
IČO:	00258091

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

1. Úvodní ustanovení

1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.

1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

2. Úvěr

2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je **Kč 9 918 000,00**, slovy devět miliónů devět set osmnáct tisíc Kč.

2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování investic: a) "Komunikace, vodovod, splašková a dešťová kanalizace, Manětín, lokalita Z3", b) "Realizace překládky sítě elektronických komunikací č. PN 2021_0041"** (dále jen "Objekt úvěru").

2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-2031621597/0100**, jako **investiční úvěr - municipální v Kč**.

3. Čerpání

3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žádostí.

3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **31.12.2022**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho části, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.

3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti, a to způsobem sjednaným pro příslušné Čerpání v této Smlouvě, jinak na účet uvedený Klientem v Žádosti.

3.5 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

4. Ceny za úvěr

4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se nesjednává.

4.2 Klient a Banka se dohodli, že cena za spravování Úvěru se nesjednává.

4.3 Klient a Banka se dohodli, že cena za realizaci Úvěru se nesjednává.

4.4 Banka je oprávněna provádět úhradu cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy převodem z účtu Klienta číslo 115-8951910217/0100 v Kč vedeného u Banky, bez dalšího souhlasu Klienta. Článek 6.3 této Smlouvy, poslední odstavec, se použije obdobně.

5. Úroková sazba

5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude činit **4,99** % p.a. z jistiny Úvěru.

5.2 Doba platnosti úrokové sazby počíná dnem podpisu této Smlouvy a končí dnem 30.1.2024.

5.3 Banka zašle Klientovi nejdříve dva měsíce a nejpozději měsíc před uplynutím doby platnosti úrokové sazby návrh dodatku ke Smlouvě, ve kterém mu navrhne novou výši úrokové sazby, délku doby její platnosti, výši měsíční splátky jistiny a úroků pro další období, popřípadě navrhne jiné změny Smlouvy. Klient je povinen přijmout návrh Banky podle předcházející věty do posledního dne platnosti úrokové sazby. V případě marného uplynutí lhůty podle předcházející věty bude sjednaná úroková sazba s účinností k prvnímu dni následujícímu po uplynutí doby platnosti aktuální úrokové sazby odpovídat součtu 12M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 10 % p.a., maximálně však výši sazby stanovené pro výpočet úroků z prodlení v příslušném Oznámení. Takto určená úroková sazba bude aktualizována vždy po uplynutí 12 kalendářních měsíců podle aktuální výše sazby 12M PRIBOR, pokud Klient nejpozději dva měsíce před uplynutím doby platnosti aktuální úrokové sazby písemně nepožádá Banku, aby mu zaslala návrh dodatku ke Smlouvě, ve kterém mu navrhne novou výši úrokové sazby, a Klient nepřijme takový návrh Banky nejpozději do konce doby platnosti aktuální úrokové sazby. Aktuální výší sazby 12M PRIBOR se pro účely této Smlouvy rozumí sazba platná dva Pracovní dny bezprostředně předcházející dni Aktualizace příslušné úrokové sazby.

5.4 Sjednaná úroková sazba je neměnná za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.

5.5 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 2,50 procentních bodů.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 9 918 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	Počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	31.1.2023	91 830,00
Splátky 2 až 107	106	Každý poslední den kalendářního měsíce od 28.2.2023 do 30.11.2031	91 830,00
Poslední splátka	1	31.12.2031	92 190,00
CELKEM	108		9 918 000,00

b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.

c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru
   i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
   ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.

d) Ustanovení předcházejícího odstavce platí obdobně, pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru.

6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.

6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 115-8951910217/0100 v Kč vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Klient se zavazuje, že prostředky, které mu budou poukázány na účet vedený u Banky jako příspěvek k realizaci projektu 2022- 12TI Manětín, nepřevede po dobu existence svých povinností vůči Bance vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou bez předchozího písemného souhlasu Banky na jiný účet ani nepoužije k jinému účelu kromě přednostní úhrady svých dluhů vůči Bance vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, popřípadě zajištění svých doposud nesplatných dluhů vůči Bance.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejících odstavcích, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směrována.

7. Zajištění úvěru

7.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

8. Zvláštní ujednání

8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání určeného na akci
a) "„Komunikace, vodovod, splašková a dešťová kanalizace, Manětín, lokalita Z3“ je předložení podepsané Smlouvy o dílo,
b) „Realizace překládky sítě elektronických komunikací č. PN 2021_0041“ je předložení podepsané Smlouvy o realizaci překládky.

8.1.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení pravomocného stavebního povolení případně společného povolení nebo jiného dokumentu, který z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, považuje za povolení stavby, případně jiných pravomocných povolení nezbytných podle platných právních předpisů pro realizací Objektu úvěru.

8.1.3 Odkládací podmínkou čerpání je předložení zápisu ze zasedání zastupitelstva Klienta dokládající, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů: dodavatelské faktury, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta (dále jen „**Refundace**“). Čerpání bude provedeno ve výši 100% fakturované částky bez daně z přidané hodnoty.
Klient je povinen požádat o Čerpání v měně dle předloženého dokladu s výjimkou Refundace, kdy je povinen požádat o Čerpání v měně účtu, z něhož byla předchozí úhrada provedena.

8.3 Další ujednání

8.3.1 Klient se zavazuje provést mimořádnou splátku Úvěru ve výši obdržené dotace, nejpozději do 10 dnů od připsání finančních prostředků na účet Klienta. Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odst. 9 Úvěrových podmínek se na tuto mimořádnou splátku nepoužije.

8.3.2 Klient se zavazuje předložit kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydané věcně a místně příslušným stavebním úřadem, je-li pro užívání stavby Objektu úvěru vyžadován, do 15 dnů po jeho vydání.

8.3.3 Klient a Banka se dohodli, že dokumenty, které je Klient povinen předložit Bance dle této Smlouvy, může doručit Bance též prostřednictvím svého přímého bankovnictví. Ustanovení předchozí věty se nepoužije, jedná-li se o dokumenty, na jejichž základě vzniká zajištění dluhů z této Smlouvy nebo které musí být dle této Smlouvy předloženy v originále. Banka je oprávněna vyžádat si předložení originálu i v případě jiných dokumentů.

Pokud v souladu s touto Smlouvou nebo na základě požadavku Banky musí být předkládané dokumenty opatřeny podpisem Klienta (v případě právnické osoby se rozumí podpisem statutárního orgánu Klienta) a takové dokumenty budou doručeny Bance prostřednictvím přímého bankovnictví Klientem (v případě právnické osoby se rozumí statutárním orgánem Klienta), nemusejí být již opatřeny podpisem Klienta.

Dokumenty budou prostřednictvím přímého bankovnictví zaslány ve formě naskenované kopie nebo v jiném formátu akceptovaném Bankou.

8.3.4 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel: Přebytek běžného rozpočtu/dluhová služba činit minimálně 1,20.
Tento finanční ukazatel se vypočte takto:

Přebytek běžného rozpočtu = daňové příjmy celkem + nedaňové příjmy celkem + [neinvestiční přijaté dotace - konsolidace] - ((běžné výdaje - konsolidace výdajů) - úroky placené - leasingové splátky)
Dluhová služba = (-(uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů + uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) + úroky + investiční úroky + leasingové splátky).

8.3.5 Klient se zavazuje předkládat Bance:

– rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to pololetně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního pololetí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
– předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 30 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:
– účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření nebo zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
– zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.

8.3.6 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „**Zásilky**“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Kontaktní adresa Klienta: Manětín 89, 331 62 Manětín

b) Adresa Banky: pobočka Plzeň - Slovany, Koterovská 83, Plzeň, PSČ 307 00

9.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Klienta č. přijatým na jeho zasedání konajícím se dne .

Město Manětín

PODEPSÁNO ELEKTRONICKY

Komerční banka, a.s.

PODEPSÁNO ELEKTRONICKY

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **1**
Dne: **02.03.2022**
Text rozpočtového opatření: Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	*4213*	*Inv. přijaté transfery ze státních fondů*	*372,500 Kč*
		Celkem příjmy	***372,500 Kč***

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	*2212*	*Silnice*	*1 300,000 Kč*
231 13	*3111*	*Mateřské školy*	*130,000 Kč*
231 13	*3113*	*Základní školy*	*130,000 Kč*
231 13	*3613*	*Nebytové hospodářství*	*255,000 Kč*
231 13	*3639*	*Komunální služby a územní rozvoj*	*570,000 Kč*
		Celkem výdaje	***2 385,000 Kč***

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy		**38 875,500 Kč**	
Rozpočtové výdaje		**44 254,000 Kč**	
Financování		**3 366,000 Kč**	
Saldo příjmů a výdajů	**-**	**5 378,500 Kč**	
Příjmy - výdaje - financování	**-**	**2 012,500 Kč**	Schodek rozpočtu je hrazen z přebytku hospodaření minulých let

V souladu s vyhláškou č. 412/2021 Sb.o rozpočtové skladbě, účinnou od 1.1.2022, kterou byla zrušená položka 1340 - Poplatek za provoz systému likvidace komunálních odpadů a která zavádí novou položkou 1345 -Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství byla provedena technická změna ve schváleném rozpočtu, a to tak, že číslo položky 1340 bylo nahrazeno číslem položky 1345. Celkový objem prostředků na této položce rozpočtu se touto změnou nemění.

starosta města

správce rozpočtu

<u>Komentář k RO 1</u>

Příjmy

4213 - proplacená dotace od SZIFu na vybudování Naučné stezky "Na Skalce"

Výdaje

2212 - oprava místní komunikace u bytovek čp. 142 - 145 (červených)

3111 - nový herní prvek na venkovní hřiště v MŠ a výměna pískoviště

3113 - pořízení nového sporáku a mrazáku do kuchyně v ZŠ Manětín

3613 - oprava střechy na budově ZUŠ čp. 85

3639 - pořízení nové sekačky Kubota