

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 28. zasedání zastupitelstva města Manětín, které bylo svoláno
na 27. dubna 2022 do KD Manětína a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 7 členů zastupitelstva města z celkového počtu 12 členů. Z jednání se omluvili: L. Šafr, O. Haidlmaier, J. Haala. O. Fábera a J. Hruška se opozdí.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

Zápis z předchozího, tj. dvacátéhoosemého, zasedání byl ověřen a v kanceláři starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně města a na internetových stránkách města.

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Přijetí dotací od Plzeňského kraje
5. Územní plán Manětín – projednání změny č. 2, smlouva o dílo
6. Záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě Z 3 v k. ú. Manětín
7. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Manětín, v k. ú. Rabštejn nad Střelou, v k. ú. Kotaneč, v k. ú. Luková, v k. ú. Stvolny
8. Záměr prodeje části pozemku v k. ú. Zhořec u Manětína a odstoupení od žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 878/1 v k. ú. Zhořec u Manětína.
9. Prodej pozemků v k. ú. Rabštejn nad Střelou
10. Odkoupení pozemků v k. ú. Stvolny a v k. ú. Újezd
11. CPOS – Dodatek č. 10 ke Smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby
12. Skládka Vrbička – navýšení ceny za odvoz a dopravu odpadů, dodatek č. 3 ke smlouvě
13. Rabštejn nad Střelou – nabídka na opravu hradeb
14. Manětín čp. 221 (Dům s pečovatelskou službou) – nabídka na výměnu 4 ks dveří
15. Kanalizace – Závěrečné vyhodnocení akce – nabídka na zpracování
16. Kulturní dům Manětín – rekonstrukce kuchyně
17. Kulturní dům Zhořec u Manětína – nabídka na opravu WC
18. Manětín čp. 266 – nabídka na realizaci cvičné kuchyně
19. Manětín čp. 28 – výměna kotle
20. Kulturní dům Stvolny – výměna zdroje tepla
21. Veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Manětín
22. Základní škola Manětín – dotace na vybavení dílen
23. Rozpočtové opatření
24. Různé, diskuse, závěr

Městu došla žádost od [REDAKCE] kteří žádají stažení projednání záměru prodeje pozemků v k. ú. Kotaneč a v k. ú. Luková u Manětína. Je na nás, zda této žádosti vyhovíme.

Navrhuji tedy u bodu č. 7 vypustit k. ú. Kotaneč a k. ú. Luková. Má někdo z členů zastupitelstva města k takto upravenému programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

27/22 – ZM schvaluje program 28. zasedání ZM.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

28/22 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Jan Fencel a pan Miloslav Brož. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

29/22 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Jana Fencela a pana Miloslava Brože.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu, podává vysvětlení k předneseným bodům a otevírá diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

26/22 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Přijetí dotace od Plzeňského kraje.

První dotace je z dotačního titulu Obnova původního řešení nemovitostí a drobných staveb na území památkových rezervací a zón 2022. Jedná se o dotaci ve výši 80 000 Kč na rekonstrukci střechy městského domu čp. 85 v Manětíně, kde sídlí základní umělecká škola.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

30/22 – ZM schvaluje přijetí dotace ve výši 80 000 Kč z dotačního titulu Obnova původního řešení nemovitostí a drobných staveb na území památkových rezervací a zón 2022.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším dotačním titulem je dotace z dotačního programu Zachování a obnova památkové hodnoty a podstaty nemovité kulturní památky nebo národní kulturní památky 2022. Jedná se o dotaci na opravu městských hradeb v Rabštejně nad Střelou ve výši 200 000 Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

31/22 – ZM schvaluje přijetí dotace ve výši 200 000 Kč z dotačního titulu Zachování a obnova památkové hodnoty a podstaty nemovité kulturní památky nebo národní kulturní památky 2022.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším dotačním titulem je dotace z dotačního titulu PSOV PK 2022 - Projekty obcí. Město žádalo na akci Oprava místní komunikace u bytovek v Manětíně a byla schválena dotace ve výši 500 000 Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

32/22 – ZM schvaluje přijetí dotace ve výši 500 000 Kč z dotačního titulu PSOV PK 2022 - Projekty obcí.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem programu dnešního jednání je Územní plán Manětín – projednání změny č. 2, smlouva o dílo. Nejprve se budeme věnovat projednání změny č. 2 územního plánu. Jednotlivé změny byly již dříve zastupitelstvem projednávány. Nyní bychom měli projednat návrh změny územního plánu dle připravené přílohy, kde jsou všechny změny souhrnně sepsány. Město také schválilo náhradu nákladů na pořízení

Změny č. 2 územního plánu Manětín navrhovateli změn, kteří uhradí do pokladny nebo na účet města částku 15 000 Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

33/22 – ZM schvaluje obsah změny č. 2 územního plánu Manětín, který je přílohou tohoto usnesení č. 2.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

34/22 – ZM schvaluje výši příspěvku jednotlivých žadatelů na úhradu nákladů na pořízení změny č. 2 územního plánu ve výši 15 000 Kč.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno.

Druhou částí tohoto bodu je Smlouva o dílo – Územní plán Manětín – změna č. 2. Zastupitelstvo schválilo pořízení Změny č. 2 územního plánu Manětín. Nyní jsme obdrželi návrh smlouvy o dílo od zhotovitele územního plánu, který jsme Vám rozeslali. Souhrnná cena včetně DPH činí 217 800 Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

32/22 – ZM schvaluje Smlouvu o dílo s Ing. arch. Pavlem Krolákem na zpracování Změny č. 2 územního plánu Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem dnešního jednání je Záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě Z 3 v k. ú. Manětín. V rámci tohoto bodu bychom měli schválit záměr prodeje pozemku s prodejní cenou a hodnotícími kritérii pro posuzování došlých žádostí. Také by mělo být určeno složení komise, která se bude posouzením došlých žádostí zabývat. Záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě Z 3 byl zpracován ve spolupráci s právníčkou města. Z nákladů na zasíťování lokality Z 3 byla určena cena za 1 m² zasíťovaného stavebního pozemku ve výši 1 400 Kč včetně 21 % DPH. Pokud by nebyly pozemky po prvním zveřejnění záměru prodeje prodány, bude záměr prodeje zveřejňován opakovaně. Starosta čte záměr prodeje a podrobně informuje o jednotlivých ustanoveních v něm uvedených.

Na jednání se dostavil O. Fábera. Počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 8.

Diskuse:

J. Fencel jako předseda finančního výboru uvedl, že se na zasedání výboru zabývali cenou stavebních pozemků. Prošli veškeré doklady, vycházeli z již došlých faktur a ze smluv o dílo, které ještě nejsou uzavřeny. Pokračoval, že v ceně není zohledněna dotace, protože není jisté, že ji město získá. **I. Soukupová** zdůraznila, že cena ve výši 1400 Kč/m² je sice vysoká, ale město za ten pozemek nechce ani korunu, a doplnila, že se do ceny počítaly pouze náklady na zasíťování, které město uhradilo nebo ještě uhradí podle uzavřených smluv.

Návrh na znění usnesení:

36/22 – ZM schvaluje záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

37/22 – ZM schvaluje členy komise pro otvírání a hodnocení žádostí o stavební pozemky v lokalitě Z3 „Pod horou“, a to: Josefa Gilberta Matušku, Ivanu Soukupovou, Josefa Burdu, Miloslava Brože a Josefa Haalu

Starosta předal slovo paní Vaňkové, která zastupitele provede body týkajícími se dispozice s majetkem města.

Jsme u bodu Záměr prodeje pozemků v k. ú. Manětín, v k. ú. Rabštejn nad Střelou, v k. ú. Kotaneč, v k. ú. Luková, v k. ú. Stvolny.

V k. ú. Manětín se budeme zabývat třemi došlými žádostmi. Jedná se o žádost  kteří mají zájem odkoupit část pozemku před jejich nemovitostí, kterou chtějí využít jako předzahrádku. Jedná se o parc. č. 1269/2 o výměře cca 50 m². Jde o pozemek, který je veden jako komunikace. Část, která by se měla prodávat, sice není v pasportu komunikací uvedena, ale s místní komunikací bezprostředně sousedí. V ÚP je plocha vedena jako plocha sídelní zeleně na veřejných prostranstvích. Žádost manželů obsahuje mimo jiné zákres do mapy s výňatkem z ÚP. Vše jste měli k dispozici.

Diskuse:

O. Fábera řekl, že se tam byl podívat a dodal, že z jeho pohledu je to část, která zasahuje do veřejného prostranství a takový prodej by byl nestrategický, a proto pro prodej hlasovat nebude. **Starosta** uvedl, že tento pozemek by měl zůstat v majetku města. **E. Vaňková** dodala, že má stejný názor a že nic nebrání případnému pronájmu pozemku žadatelům.

Návrh na znění usnesení:

60/22 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1269/2 o výměře cca 50 m² v k. ú. Manětín dle zákresu žadatele do mapy.

Hlasování: 1 pro (J. Fencel), 6 proti, 1 se zdržel hlasování (P. Cimlerová), usnesení nebylo schváleno.

Další dvě žádosti spolu souvisí. Jedná se o žádost [redacted] Pan [redacted] vlastní zemědělskou stavbu s čp. 351 a pan [redacted] zemědělskou stavbu bez čp. Jedná se o zemědělské stavby v bývalém areálu ZDV Manětín, které před časem koupili od ZDV Manětín a nyní se domluvili a chtěli by od města koupit pozemky okolo těchto budov. Žádosti se zákresem do mapy jste měli k dispozici. Jedná se celkem o 12 pozemků nebo jejich částí. V žádosti je uvedena jen celková požadovaná plocha pozemků. Dnes bychom měli projednat záměr prodeje těchto pozemků, aby mohl být zpracován geometrický plán s přesnými výměrami. Podle tohoto GP bychom museli záměr projednat znovu, protože dnes neznáme výměry požadovaných částí pozemků. Podklady jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

38/22 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1926, parc. č. 1252/2, parc. č. 1247/12, parc. č. 1251/6, parc. č. 1248/4, parc. č. 1452/8, parc. č. 1251/15, parc. č. 1247/14, parc. č. 1247/8, parc. č. 1247/1, parc. č. 1247/2, parc. č. 1248/4, vše v k. ú. Manětín o celkové výměře cca 3 000 m² dle zákresu do katastrální mapy.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Další záměr prodeje pozemku se týká k. ú. Rabštejn nad Střelou a žádosti [redacted] a týká se části pozemku parc. č. 528/3. Žádost evidujeme již od září 2020. Záměr už byl projednán a schválen na 18. zasedání ZM. [redacted] je majitel čp. 82 a provádí jeho rekonstrukci. Ze severní strany má objekt terasu, která zasahuje na pozemek města. Z důvodu její rekonstrukce a možnosti oplocení celého pozemku žádá majitel o odkoupení cca 80 m². Nyní zaslal zaměření se zpřesněním výměry, ze kterého vyplývá, že se jedná o prodej pozemku parc. č. 528/28 o výměře 81 m². Zaměřen byl i pozemek parc. č. 759/5 o výměře 29 m². Pozemek parc. č. 528/28 byl oddělen od pozemku parc. č. 528/3 a pozemek parc. č. 759/5 byl oddělen od pozemku parc. č. 759/1. Podklady jste měli k dispozici.

Diskuse:

O. Fábera doplnil, že pozemek parc. č. 759/5 o výměře 29 m² by se prodávat neměl, protože by se tím omezil příjezd k sousednímu domu, ale bude tam zřízeno věčné břemeno, protože tam bude tříkomorový septik s pískovým filtrem.

Návrh na znění usnesení:

39/22 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 528/28 o výměře 81 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou dle zpřesněného zaměření.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Poslední záměr prodeje v tomto bodu se týká k. ú. Stvolny a žádosti [redacted] který má zájem o odkoupení části pozemku parc. č. 1824/1 o výměře cca 170 m². Jedná se o pozemek, který je veden jako zahrada a dle ÚP o plochu k bydlení

v rodinných domech – venkovské. Pozemek sousedí s čp. 30, který [redacted] vlastní. Celý pozemek má výměru 499 m² a jeho šířka je 9 m². Podklady jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

40/22 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1824/1 o výměře cca 170 m² v k. ú. Stvolny dle zákresu do katastrální mapy.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Záměr prodeje části pozemku v k. ú. Zhořec u Manětína a odstoupení od žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 878/1 v k. ú. Zhořec u Manětína. Jedná se o žádost [redacted] který v roce 2017 od ZDV Manětín zakoupil zemědělský areál ve Zhořci a v letošním roce podal žádost o odkup pozemku parc. č. 601/5 v k. ú. Zhořec u Manětína. Areál by chtěl oplotit, a proto chce odkoupit část pozemku parc. č. 671/2. Pozemek parc. č. 671/2 má celkovou výměru 6 919 m², je veden jako ostatní plocha a v ÚP jako zeleň. [redacted] má zájem o část, kterou vyznačil v žádosti, ale neuvedl výměru. Pokud by byl schválen záměr dle zákresu u žádosti, jednalo by se o cca 180 m². Pokud bychom nechtěli, aby prodávaný pozemek zasahoval do pole a možná i do sousední cesty, jednalo by se o výměru cca 110 m². Dále [redacted] žádá o zrušení blokace na části pozemku parc. č. 878/1 jenž je ve vlastnictví SPU a stojí tam část jeho budovy. Město žádalo v roce 2016 SPÚ o bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi. Obdrželi jsme vyjádření, že po prvotním prověření splňuje pozemek parc. č. 878/1 podmínky bezúplatného převodu pouze z části, protože komunikace je v pasportu komunikací uvedena, ale samotná komunikace je právě u areálu, kterou [redacted] koupil pouze na části pozemku. Město se tedy nemůže bez geodetického zaměření odstoupit od žádosti o bezúplatný převod pozemku, protože by tak odblokovalo celý pozemek včetně celé komunikace. Podklady jste měli k dispozici.

Diskuse:

O. Fábera uvedl, že pozemky jsou součástí polních cest, pokračoval, že město by nemělo odstupovat od žádosti o bezúplatný převod pozemku. Pokračoval, že tak jak nyní [redacted] koupil nebo bude kupovat pozemek okolo areálu, tak mu nic nebrání si areál oplotit a další vypořádání by město mělo řešit až po převodu komunikace. Dodal, že pokud bude žádost zamítnuta, tak to vlastníkově areálu situaci nijak nezkomplikuje, protože je zatím vypořádána pouze menší část areálu, a proto bude hlasovat proti.

Návrh na znění usnesení:

61/22 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 671/2 o výměře cca 170 m² v k. ú. Zhořec u Manětína dle zákresu do katastrální mapy.

Hlasování: 6 proti, 2 se zdrželi hlasování (J. Fencel a J. Burda), usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

62/22 – ZM schvaluje odstoupení od žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1878/1 v k. ú. Zhořec u Manětína.

Hlasování: 8 proti, usnesení nebylo schváleno.

Nyní následuje bod Prodej pozemků v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

Jedná se o tři prodeje. Nejprve se budeme věnovat žádosti [redacted] vlastní rekreační dům č. e. 15 v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Záměr prodeje byl projednán a schválen na 27. zasedání ZM dle pořízeného geometrického plánu č. 292-89/2021. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 21. 3. 2022 do 6. 4. 2022. Podklady jste měli k dispozici,

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

41/22 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 205/6 o výměře 76 m² a pozemku parc. č. 107/23 o výměře 45 m², oba v k. ú. Rabštejn nad Střelou, dle geometrického plánu č. 292-89/2021 za cenu 120 Kč/m²

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Druhý prodej pozemků v k. ú. Rabštejn nad Střelou se týká žádosti [redacted] Záměr týkající se žádosti [redacted] byl projednán a schválen na minulém zasedání dle vyhotoveného geometrického plánu č. 284-1044/2021. Geometrické zaměření objednávalo město u firmy Progeka Kralovice s tím, že cena za jeho pořízení bude rozdělena rovným dílem mezi kupující. Celková cena za GP činí 6 050 Kč. [redacted] by dle geometrického plánu odkoupit pozemek parc. č. 91/1 o výměře 97 m². [redacted] by měli odkoupit pozemky parc. č. 91/3 o výměře 61 m², parc. č. 91/8 o výměře 2 m² a dle geometrického plánu č. 284-1044/2021 pozemek parc. č. 91/2 o výměře 104 m². Záměry byly zveřejněny na úřední desce od 21. 3. 2022 do 6. 4. 2022. Podklady jste měli k dispozici,

Na jednání se dostavil J. Hruška. Počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 9.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

42/22 – ZM schvaluje prodeje pozemků parc. č. 91/3 o výměře 61 m², parc. č. 91/8 o výměře 2 m² a dle geometrického plánu č. 284-1044/2021 pozemek parc. č. 91/2 o výměře 104 m², vše v k. ú. Rabštejn nad Střelou za cenu 120 Kč/m²

Hlasování: 8 pro, 1 se zdržel hlasování (J. Fencel), usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

43/22 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 91/1 o výměře 97 m², dle geometrického plánu č. 284-1044/2021 v k. ú. Rabštejn nad Střelou za cenu 120 Kč/m²

Hlasování: 8 pro, 1 se zdržel hlasování (J. Fencel), usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Odkoupení pozemků v k. ú. Stvolny a v k. ú. Újezd.

Nejprve se budeme věnovat odkoupení pozemků v k. ú. Újezd u Manětína. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových odpověděl na naši žádost o bezúplatný převod pozemků parc. č. 491/13 a parc. č. 491/14 v k. ú. Újezd u Manětína do vlastnictví Města Manětín. Bylo zjištěno, že se jedná o účelové komunikace, které nelze podle zákona č. 13/1997 Sb. bezúplatně převést, protože to nejsou místní komunikace. Město vlastní všechny okolní pozemky, proto se jeví jako účelné pozemky za nabídnutou cenu odkoupit. Předmětné pozemkové parcely byly městu nabídnuty za cenu 4 000 Kč a zaplacení návrhu na vklad.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

44/22 – ZM schvaluje odkoupení pozemků parc. č. 491/13 o výměře 47 m² a parc. č. 491/14 o výměře 32 m², oba v k. ú. Újezd u Manětína od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za cenu 4 000 Kč.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní projednáme nabídku od Státního statku Jeneč, která se týká pozemků v k. ú. Stvolny. Město bylo osloveno, zda by nemělo zájem o pozemky v k. ú. Stvolny, a to parc. č. 1625/1, parc. č. 1637/1, parc. č. 1638, parc. č. 1927, než je bude Státní statek Jeneč dávat do dražby. Město souhlasilo s vyhotovením a uhrazením znaleckého posudku za účelem zjištění ceny pozemků. Znalecký posudek byl vyhotoven a měli jste ho k dispozici v podkladech. Pozemek parc. č. 1625/1 je pruh pozemku o výměře 512 m², který sousedí s lesem parc. č. 905/1, který město vlastní. Jedná se o ostatní plochu a dle posudku cena v místě a čase obvyklá činí 15 120 Kč. Pozemek parc. č. 1637/1 je pruh pozemku o výměře 389 m², který se v jednom místě dotýká lesního pozemku parc. č. 1229/1, který město vlastní, ale jinak zabíhá mezi pozemky, které mají jiné vlastníky a jsou již v k. ú. Hrádek u Manětína. Jedná se o ostatní plochu a dle posudku cena v místě a čase obvyklá činí 11 490 Kč. Pozemek parc. č. 1638 je pruh pozemku o výměře 632 m², který sousedí s lesem parc. č. 1229/1, který město vlastní. Jedná se o ostatní plochu a dle posudku cena v místě a čase obvyklá činí 18 670 Kč. Poslední pozemek je parc. č. 1927 o výměře 13 682 m² a jedná se o tzv. Kostelní jámu. Ta sousedí na části jedné strany s pozemkem parc. č. 1939, který je veden jako ostatní komunikace, ale jedná se o cestu zaniklou s možností obnovy. K této Kostelní jámě vede ještě jedna zaniklá cesta parc. č. 1909. Jedná se také o ostatní plochu a dle posudku cena v místě a čase obvyklá činí 301 960. Cena v místě a čase obvyklá za

všechny pozemky 347 240 Kč. Pokud město pozemky nekoupí, tak je SS Jeneč zařadí do dražby.

Diskuse:

Starosta řekl, že odkoupit pozemky, které sousedí s našimi lesy smysl má, ale je třeba se pobavit i o těch dalších pozemcích. **E. Vaňková** řekla, že je třeba zvážit to, zda by v dražbě město nemohlo ty dva další pozemky koupit levněji, protože „vyhlášková“ cena u nich není ani třicet tisíc. **J. Hruška** uvedl, že k jámě byla v rámci pozemkových úprav vyprojektovaná cesta z Kotanečské křižovatky, pokračoval tím, že tržní hodnota je asi teoreticky dobrá, protože půda se prodává za 40 Kč/m², a dodal, že ta jáma má hodnotu ekologickou a krajinářskou, protože celky okolo jsou obrovské a bylo by dobré, aby takový pozemek vlastnilo město a ne někdo z Prahy.

Návrh na znění usnesení:

45/22 – ZM schvaluje odkoupení pozemků parc. č. 1625/1 o výměře 512 m² a parc. č. 1638 o výměře 632 m², parc. č. 1637/1 o výměře 389 m² a parc. č. 1927 o výměře 13 682 m², vše v k. ú. Stvolny, za cenu 347 240 Kč od Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČ 00016918.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je CPOS – Dodatek č. 10 ke Smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby. Jedná se o dodatek ke smlouvě s Centrem pečovatelských a ošetrovatelských služeb o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby. Starosta informuje o obsahu dodatku smlouvy. Dodatek jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

46/22 – ZM schvaluje Dodatek č. 10 ke Smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby č. 15/08 ze dne 26. 5. 2008, který je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Skládka Vrbička – navýšení ceny za odvoz a dopravu odpadů, dodatek č. 3 ke smlouvě.

Jedná se o Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Jedná se o dodatek, který navyšuje ceny za odvoz a dopravu odpadů. Důvodem pro navýšení je promítnutí prudkého nárůstu cen za pohonné hmoty a energie. Takové navýšení ceny nebylo ujednáno ve smlouvě. Nové ceny jsou uvedeny v dodatku. Po schválení dodatku to bude 1 591,70 Kč bez DPH za směsný komunální odpad. Ceny se zvyšují i u dalších druhů odpadů, jako je papír, sklo a plasty. K cenám stanoveným v tomto dodatku č. 3 se nebude přihlížet při úpravě cen od 1. 1. 2023, které budou nastaveny v souladu s čl. V odst. 2 Smlouvy o dílo, tj. navýšení ceny z důvodu inflace.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

47/22 – ZM schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro město Manětín, který je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Rabštejn nad Střelou – nabídka na opravu hradeb. Dnes jsme již schválili přijetí dotace ve výši 200 000 Kč na opravu hradeb v Rabštejně nad Střelou. K tomuto účelu byl vypracován projekt a vydáno stavební povolení. Město obdrželo nabídku do firmy Freibau s. r. o., IČ 02094240, ve výši 594 847,11 Kč včetně DPH. Jinou nabídku jsme neobdrželi. Nabídku jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

48/22 – ZM schvaluje nabídku na opravu hradeb v Rabštejně nad Střelou od firmy Freibau s. r. o., IČ 02094240, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Následuje bod Manětín čp. 221 (Dům s pečovatelskou službou) – nabídka na výměnu 4 ks dveří. V domě s pečovatelskou je potřeba vyměnit vchodové dveře, a to jak do ulice, tak do dvora. Celkem se jedná o 4 ks dveří. Jedná se o objekt v památkové zóně a je třeba dveře vyměnit za repliky dveří stávajících. Město oslovilo 3 firmy. Firma Truhlářství ZAJDA s.r.o. nabídla dodání a osazení dveří za 372 788,44 Kč. Firma NOVATEC Fenster+Türen s.r.o. dodání a osazení dveří nabídla za 311 183 Kč. Třetí firma, která podala nabídku, je Polívka Václav-TRUHLÁŘSTVÍ FILIP za cenu 276 606 Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

49/22 – ZM schvaluje nabídku na dodání vchodových dveří do čp. 221 v Manětíně od firmy Polívka Václav-TRUHLÁŘSTVÍ FILIP, IČ 45337977, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní budeme projednávat bod Kanalizace – Závěrečné vyhodnocení akce – nabídka na zpracování. Město má povinnost z důvodu čerpání dotace na výstavbu ČOV a kanalizace v Manětíně předložit SFŽP Závěrečné vyhodnocení akce. Město oslovilo

firmu AP Investing s. r. o., IČ 60712121, která nám celou akci dle dříve schválené smlouvy administrovala, a obdrželo nabídku za 99 500 Kč bez DPH (s DPH ve výši 120 395 Kč). Nabídku jste měli k dispozici. Jinou nabídku jsme neobdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

50/22 – ZM schvaluje objednávku na vypracování Závěrečného vyhodnocení akce „Manětín – ČOV a kanalizace“ firmou AP Investing s. r. o., IČ 60712121, která je přílohou tohoto usnesení č. 8, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem programu je Kulturní dům Manětín – rekonstrukce kuchyně. Již delší dobu se zabýváme možností rekonstrukce kuchyně v kulturním domě. Máme hrubou cenovou kalkulaci na nábytek a spotřebiče od Nábytek Štuksa, spol. s r.o. Jedná se o 234 882 Kč včetně DPH. Dále máme nabídku na zednické práce od firmy Antonín Moule ve výši 182 077 Kč bez DPH. Rozpočet na novou elektriku od pana T. Šoura je ve výši cca 70 000 Kč. Podklady k tomuto bodu včetně půdorysu kuchyně a náhledů jste měli k dispozici. Měli bychom projednat, zda tuto akci budeme realizovat. Financování této akce je zapracováno do rozpočtového opatření, které máme projednat na konci programu dnešního zasedání.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

51/22 – ZM schvaluje realizaci akce Kulturní dům – rekonstrukce kuchyně.

Hlasování: 8 pro, 1 se zdržel hlasování (J. Fenc), usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat bodu Kulturní dům Zhořec u Manětína – nabídka na opravu vstupní chodby a WC. V Kulturním domě ve Zhořci jsou záchody ve špatném stavu a potřebují rekonstrukci. K tomuto účelu jsme oslovili pana [REDAKCE] který práce nacenil. Jedná se o práce za 277 461,50 Kč. Nabídku jste měli k dispozici. Měli bychom projednat, zda tuto akci budeme realizovat. Financování této akce je zapracováno do rozpočtového opatření, které máme na konci programu dnešního zasedání.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

52/22 – ZM schvaluje realizaci akce Stavební úpravy – Zhořec čp. 3 – rekonstrukce WC.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem k projednání je Manětín čp. 266 – nabídka na realizaci cvičné kuchyně. Město obdrželo nabídku od Nábytek Štuksa, spol. s r.o. na nábytek a spotřebiče 218 264 Kč bez DPH. Nabídka na elektroinstalace od pana T. Šoura je ve výši 35 181 bez DPH. Měli bychom projednat, zda tuto akci budeme realizovat. Financování této akce je zapracováno do rozpočtového opatření, které máme na konci programu dnešního zasedání.

Diskuse:

P. Cimlerová řekla, že by chtěla, aby tuto akci zastupitelé odsouhlasili, neboť ve škole již několik let nemohou realizovat školní vzdělávací program, tak jak by měli, protože v rámci pracovních činností mohou realizovat jen studené pomazánky ve třídě, protože nemají žádné vybavení, děti si musí vše donášet. Dodala, že do budoucna je prospěšné, aby se učili i takové práce, jako je vaření, a pokračovala, že ve cvičné kuchyňce budou dvě pracoviště, což je minimální počet, aby tam mohla třída být, kuchyňka by byla využita jak na pracovní činnosti, tak na povinně volitelné předměty jako je domácnost. **O. Fábera** řekl, že by bylo dobré, kdyby možnost rozvíjet i tyto dovednosti tu děti v rámci výuky měly. **J. Fencel** řekl, že je proti, protože ten dětský klub v čp. 266 vznikl za nějakým účelem a místnost vlevo v dětském klubu má být pro děti na hraní, má tam být hodně prostoru, který se nemá zmenšovat a v té druhé místnosti je zase hodně stolů, kde se má pracovat. Dodal, že v kulturním domě se bude realizovat kuchyň za více než půl milionu korun, místnost kuchyně bude po rekonstrukci větší a dveřmi se projde i do bývalého „skleníku“, kde je další prostor, kde mohou děti pracovat a kam se vejdou klidně i dvě třídy. **P. Cimlerová** oponovala, že v KD by byla jen jedna plotna, kde má vařit několik dětí, proto je nutné, aby byla ta pracoviště s plotnou dvě. Dodala, že i z hygienických důvodů by to nedoporučovala, protože v kulturním domě bude i hospodské vybavení jako je třeba pípa, a to se jí nezdá pro výuku vhodné.

Návrh na znění usnesení:

53/22 – ZM schvaluje realizaci akce čp. 266 – vybudování cvičné kuchyně pro potřeby základní školy.

Hlasování: 7 pro, 1 proti (J. Fencel), se zdržel hlasování (I. Soukupová), usnesení bylo schváleno.

Nyní jsou na programu dva body týkající se výměny zdrojů tepla. Jedná se o bod Manětín čp. 28 – výměna kotle a Kulturní dům Stvolny – výměna zdroje tepla. Stávající kotle nesplňují od září platnou legislativu, která se týká emisních limitů, a proto je třeba je nahradit.

Nejprve se budeme věnovat výměně kotle v čp. 28 v Manětíně, kde sídlí Technické služby města. Město vybíralo kotel, který by vyhovoval pro provoz a splňoval emisní třídu. Vyžádali jsme si nabídku od firmy ATOMA – tepelná technika s. r. o., IČ 27690407. Na kotel jsme se byli podívat. Jedná se o shora plněný teplovodní ocelový svařovaný kotel skládající se ze dvou samostatných částí o tepelném příkonu 250 kW. Jednu část kotle tvoří spalovací komora s vodou chlazeným roštem, která je navržena tak, že je ji možno plnit palivem – drcenou biomasou shora sypáním nebo vházením polenového dříví. Vnitřní stěny této komory jsou provedeny z ocelového plechu žáropevného jakosti 11 416 o tloušťce 8 mm. Z této spalovací komory proudí spaliny o teplotě cca 1000 °C do adiabatické spalovací (dohořivací) komory, která je odizolována vrstvou izolační hmoty, které jsou následně překryty speciálními tvarovkami ze žárobetonu s armováním. Touto žárobetonovou vrstvou je tato dohořivací komora vyložena z důvodu, aby došlo k co nejdokonalejšímu vyhoření ve spalinách obsaženého CO. V této části tepelně izolovaného kotle je dosaženo teploty více jak 1000 °C. Do této části kotle se následně přivádí další spalovací vzduch (sekundární) s velkou intenzitou proudění. Pro co nejdokonalejší vyhoření spalin, tyto

proudí převodním izolovaným kanálem do druhé části kotle, kterou tvoří tepelný výměník kotle, ve kterém tyto horké spaliny předají svoje teplo otopné vodě. Za tím účelem je tento výměník tvořen ocelovými trubkami ve svislém uspořádání a ve dvoutahovém uspořádání. Pro dosažení co nejdokonalejšího spalování je kotel osazen 3 radiálními ventilátory. Výkon je řízen prostřednictvím těchto ventilátorů přes frekvenční měnič a na základě zvolené teploty otopné vody, kdy po jejím dosažení se výkon kotle automaticky sníží a po zchladnutí otopné vody na nastavenou teplotu se výkon kotle opět zvýší. Toto se děje automaticky bez zásahu obsluhy, ale na základě obsluhou nastavených teplot otopné vody. V případě přerušení dodávky el. energie je kotel automaticky formou termostatických ventilů chráněn proti přehřátí. Za tím účelem je nutno přivést ke kotli tlakovou vodu. Tato činnost probíhá v rozmezí teplot 94°C (otvírá) a 85°C (zavírá), a to až do vyhoření paliva v ohništi. Proti nežádoucímu přetlaku je kotel opatřen 2 pojistnými ventily. Celý kotel je následně tepelně izolován izolační vatou a okrytován ocelovými plechy. Vzhledem k tomu, že kotel je pochozí, je opatřen ocelovým zábradlím svařeným z navržených profilů. Celkem náklady na výměnu kotle a jeho zapojení jsou 768 880 Kč bez DPH.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

54/22 – ZM schvaluje nabídku ve výši 930 345 Kč na dodání a zapojení kotle do čp. 28 v Manětíně od firmy ATOMA – tepelná technika s. r. o., IČ 27690407, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme zabývat výměnou kotle v kulturním domě ve Stvolnech. Město má k dispozici dvě nabídky. Jedna nabídka je od firmy Akvamont František Opat a nabízí kotel Benekov K14 za cenu včetně instalace a revize za 174 833 Kč včetně DPH. K této variantě by bylo nutné vyvložkování komína za 48 400 Kč. Druhá nabídka je od firmy Prima chlazení na vytápění objektu tepelným čerpadlem. Jedná se o tepelné čerpadlo Daikin ERLA11DW1. Cena čerpadla je 180 500,- Kč, cena za instalaci činí 34 250,- Kč. Jedná se o ceny bez DPH a nabídka neobsahuje přívod pro tepelné čerpadlo a dopojení čerpadla do okruhu topení. Celkem je to bez DPH 214 750. Včetně DPH cena vychází na 259 848 Kč.

Diskuse:

J. Hruška řekl, že je rád, že to ve Stvolnech žije a že se tam mohou v kulturním domě, který je pronajatý sboru dobrovolných hasičů, setkávat, a pokračoval, že dělají společenské akce a vydělávají si na činnost i přes problém sehnat lidi na brigády a třeba zabezpečit dřevo na topení, a proto přemýšleli, jak to s topením v KD vyřešit, a dodal, že proto chtěli automatický kotel, ale protože ten rozdíl v ceně mezi tímto kotlem a tepelným čerpadlem je minimální, tak se nakonec rozhodli pro tepelné čerpadlo. Svůj diskusní příspěvek zakončil tím, že jsou schopni se nějakou částkou na instalaci čerpadla podílet. **Starosta** doplnil, že je provoz KD je řešen tak, že pronájem je za jednu korunu ročně a sbor se finančně podílí z 50 % na provozních nákladech. **E. Vaňková** řekla, že je třeba vzít v úvahu, že město do teď nic za vytápění KD neplatilo, a dodala, že na provozu tepelného čerpadla se bude podílet polovinou, což by mohlo

být odhadem 35 000 Kč za rok. **O. Fábera** řekl, že to je dobrá připomínka, a pokračoval, že i kdyby třeba v budoucnu nebyl KD v provozu, tak je možnost pomocí čerpadla budovu temperovat a město by nemuselo zajišťovat nikoho, kdo by tam musel topit.

Návrh na znění usnesení:

55/22 – ZM schvaluje nabídku ve výši 259 848 Kč na výměnu tepelného zdroje v kulturním domě ve Stvolnech od firmy PRIMA CHLAZENÍ s.r.o., IČ 29115485, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Dvacátým prvním bodem v programu jsou Veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Manětín.

První smlouva je Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města spolku TJ Sokol Manětín. Tato dotace je určena na činnost TJ Sokol Manětín a částka ve výši 130 000 Kč byla schválena již při schvalování rozpočtu města na rok 2022. Převážná část financí je využívána na údržbu hracích ploch a areálu, nájmy a úhrady služeb a na práci s mládeží. Návrh smlouvy jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

56/22 – ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města s TJ Sokol Manětín, IČ 14702967, která je přílohou tohoto usnesení č. 9, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Druhá smlouva je určena na opravu střechy pergoly na pozemku parc. č. st. 574 v areálu, který má TJ Sokol pronajatý. Tato pergola je ve vlastnictví TJ Sokol z. s. a byla postavena na pozemku města. TJ Sokol má nabídku na výměnu krytiny a celkovou opravu střechy pergoly ve výši 134 769 Kč včetně DPH. Město by na tuto opravu přispělo částkou 100 000 Kč. Návrh smlouvy jste obdrželi.

Diskuse:

M. Brož řekl, že je také potřeba se o tu střechu starat, čistit ji a nenechávat na ní vrstvu, listů a větviček, aby ta krytina shnila, a zeptal se, jaká tam bude krytina. **J. Burda** (předseda TJ Sokol) řekl, že teď tam bude trapézový plech. **Starosta** dodal, že je třeba dohlédnout na to, aby se 2 x za rok ta střecha vyčistila a pokud tam dojde k nějakému proražení krytiny od padající větve, tak se to musí hned opravit. **I. Soukupová** řekla, že by se TJ Sokol měl podílet na opravě střechy vyšší částkou.

Návrh na znění usnesení:

57/22 – ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na rekonstrukci střechy pergoly na pozemku parc. č. st. 574 v k. ú. Manětín z rozpočtu města s TJ Sokol Manětín, IČ 14702967, která je přílohou tohoto usnesení č. 10, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 8 pro, 1 proti (I. Soukupová), usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Základní škola Manětín – dotace na vybavení dílen. Jedná se o bod informativní, kdy jsme obdrželi nabídku na stavební část školní dílny od firmy Antonín Moule ve výši 227 930 Kč bez DPH. Dále máme nabídku na elektroinstalaci od T. Šoura ve výši 49 825 Kč bez DPH a na instalátérské práce ve výši 84 690 Kč bez DPH. Základní škola požádala o dotaci na akci „Polytechnická dílna na ZŠ Manětín“. Dotace zatím ještě nebyla schválena, a tak zatím nevíme, kdy se bude realizovat. Dotace by měla být ve výši 95 %.

Další věc, kterou bychom měli projednat je použití částky vedené na účtu 388 ve výši 66 500 Kč na úhradu nákladů souvisejících s realizací projektu „Polytechnická dílna na ZŠ Manětín“. V roce 2020 ZŠ uhradila z provozních prostředků školy fakturu na zpracování Studie proveditelnosti na realizaci projektu „Modernizace odborných učeben v ZŠ Manětín“. Z tohoto důvodu požádala paní ředitelka o navýšení příspěvku na provoz. V roce 2021 byla dotací část připadající na Studii proveditelnosti proplacena, proto je tato částka evidována na účtu 388. Vzhledem k tomu, že prostředky na úhradu Studie proveditelnosti poskytlo škole město nad rámec běžného příspěvku, zůstala tato částka nevyúčtovaná a je třeba rozhodnout o jejím dalším využití.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

58/22 – ZM schvaluje převod nevyúčtované částky, vedené na účtu 388 ZŠ, ve výši 66 500 Kč do investičního fondu ZŠ s tím, že ZŠ tyto prostředky využije na úhradu nákladů souvisejících s realizací projektu „Polytechnická dílna na ZŠ Manětín“.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u předposledního bodu dnešního zasedání. Jedná se o bod Rozpočtové opatření. Rozpočtové opatření jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 2. Starosta odůvodňuje jednotlivé položky.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

59/22 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2, které je přílohou č. 11 tohoto usnesení.

Hlasování: 8 pro, 1 proti (J. Fencí), usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.
V bodě různé proběhla diskuse o dopravě žáků ze Stvolen do Základní školy
v Manětíně.

V Manětíně 5. 5. 2022

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencel

Miloslav Brož

Usnesení ze 28. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 27. 4. 2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

26/22 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

27/22 – program 28. zasedání ZM.

28/22 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

29/22 – ověřovateli zápisu pana Jana Fencla a pana Miloslava Brože.

30/22 – přijetí dotace ve výši 80 000 Kč z dotačního titulu Obnova původního řešení nemovitostí a drobných staveb na území památkových rezervací a zón 2022.

31/22 – přijetí dotace ve výši 200 000 Kč z dotačního titulu Zachování a obnova památkové hodnoty a podstaty nemovité kulturní památky nebo národní kulturní památky 2022.

32/22 – přijetí dotace ve výši 500 000 Kč z dotačního titulu PSOV PK 2022 - Projekty obcí.

33/22 – obsah změny č. 2 územního plánu Manětín, který je přílohou tohoto usnesení č. 2.

34/22 – výši příspěvku jednotlivých žadatelů na úhradu nákladů na pořízení změny č. 2 územního plánu ve výši 15 000 Kč.

35/22 – Smlouvu o dílo s Ing. arch. Pavlem Krolákem na zpracování Změny č. 2 územního plánu Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

36/22 – záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

37/22 – členy komise pro otevírání a hodnocení žádostí o stavební pozemky v lokalitě Z3 „Pod horou“, a to: Josefa Gilberta Matušku, Ivanu Soukupovou, Josefa Burdu, Miloslava Brože a Josefa Haalu

38/22 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 1926, parc. č. 1252/2, parc. č. 1247/12, parc. č. 1251/6, parc. č. 1248/4, parc. č. 1452/8, parc. č. 1251/15, parc. č. 1247/14, parc. č. 1247/8, parc. č. 1247/1, parc. č. 1247/2, parc. č. 1248/4, vše v k. ú. Manětín o celkové výměře cca 3 000 m² dle zákresu do katastrální mapy.

39/22 – záměr prodeje pozemku parc. č. 528/28 o výměře 81 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou dle zpřesněného zaměření.

40/22 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 1824/1 o výměře cca 170 m² v k. ú. Stvolny dle zákresu do katastrální mapy.

41/22 – prodej pozemku parc. č. 205/6 o výměře 76 m² a pozemku parc. č. 107/23 o výměře 45 m², oba v k. ú. Rabštejn nad Střelou, dle geometrického plánu č. 292-89/2021 za cenu 120 Kč/m²

42/22 – prodeje pozemků parc. č. 91/3 o výměře 61 m², parc. č. 91/8 o výměře 2 m² a dle geometrického plánu č. 284-1044/2021 pozemek parc. č. 91/2 o výměře 104 m², vše v k. ú. Rabštejn nad Střelou za cenu 120 Kč/m²

43/22 – prodej pozemku parc. č. 91/1 o výměře 97 m², dle geometrického plánu č. 284-1044/2021 v k. ú. Rabštejn nad Střelou, za cenu 120 Kč/m²

44/22 – odkoupení pozemků parc. č. 491/13 o výměře 47 m² a parc. č. 491/14 o výměře 32 m², oba v k. ú. Újezd u Manětína od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za cenu 4 000 Kč.

45/22 – odkoupení pozemků parc. č. 1625/1 o výměře 512 m² a parc. č. 1638 o výměře 632 m², parc. č. 1637/1 o výměře 389 m² a parc. č. 1927 o výměře 13 682 m², vše v k. ú. Stvolny, za cenu 347 240 Kč od Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČ 00016918.

46/22 – Dodatek č. 10 ke Smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby č. 15/08 ze dne 26. 5. 2008, který je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

- 47/22 – Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro město Manětín, který je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jeho podpisem.
- 48/22 – nabídku na opravu hradeb v Rabštejně nad Střelou od firmy Freibau s. r. o., IČ 02094240, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.
- 49/22 – nabídku na dodání vchodových dveří do čp. 221 v Manětíně od firmy Polívka Václav-TRUHLÁŘSTVÍ FILIP, IČ 45337977, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.
- 50/22 – objednávku na vypracování Závěrečného vyhodnocení akce „Manětín – ČOV a kanalizace“ firmou AP Investing s. r. o., IČ 60712121, která je přílohou tohoto usnesení č. 8, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
- 51/22 – realizaci akce Kulturní dům – rekonstrukce kuchyně.
- 52/22 – realizaci akce Stavební úpravy – Zhořec čp. 3 – rekonstrukce WC.
- 53/22 – realizaci akce čp. 266 – vybudování cvičné kuchyně pro potřeby základní školy.
- 54/22 – nabídku ve výši 930 345 Kč na dodání a zapojení kotle do čp. 28 v Manětíně od firmy ATOMA – tepelná technika s. r. o., IČ 27690407, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.
- 55/22 – nabídku ve výši 259 848 Kč na výměnu tepelného zdroje v kulturním domě ve Stvolnech od firmy PRIMA CHLAZENÍ s.r.o., IČ 29115485, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.
- 56/22 – Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města s TJ Sokol Manětín, IČ 14702967, která je přílohou tohoto usnesení č. 9, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
- 57/22 – Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na rekonstrukci střechy pergoly na pozemku parc. č. st. 574 v k. ú. Manětín z rozpočtu města s TJ Sokol Manětín, IČ 14702967, která je přílohou tohoto usnesení č. 10, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
- 58/22 – převod nevyúčtované částky, vedené na účtu 388 ZŠ, ve výši 66 500 Kč do investičního fondu ZŠ s tím, že ZŠ tyto prostředky využije na úhradu nákladů souvisejících s realizací projektu „Polytechnická dílna na ZŠ Manětín“.
- 59/22 – rozpočtové opatření č. 2, které je přílohou č. 11 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

- 60/22 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 1269/2 o výměře cca 50 m² v k. ú. Manětín dle zákresu žadatele do mapy.
- 61/22 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 671/2 o výměře cca 170 m² v k. ú. Zhořec u Manětína dle zákresu do katastrální mapy.
- 62/22 – odstoupení od žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1878/1 k. ú. Zhořec u Manětína.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
Starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencí

Miloslav Brož

Zpráva o činnosti starosty 3. 3. 2022 – 27. 4. 2022

Dotace

Program regenerace městských památkových zón: Kvóty pro rok 2022 – MPZ Manětín 770.000,- Kč na 2. etapu restaurování varhan kostela sv. Jana Křtitele v Manětíně a pro MPZ Rabštejn nad Střelou 200.000,- Kč na dokončení restaurování varhan v kostele v Rabštejně nad Střelou.

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

Z dotačního programu na výkon regionální funkce knihoven – schváleno 170.213,- Kč. Podepsáno, vyplaceno na účet města.

Z dotačního programu na nákup knižního fondu knihoven – požádáno 20.000,- Kč (maximum). Celkové náklady budou min. 40.000,- Kč.

Z dotačního programu stabilizace a obnovy venkova – schváleno 500.000,- Kč na opravu místní komunikace u červených bytovek. Celkové náklady cca 1.300.000,- Kč.

Z dotačního programu na zachování a obnovu památkové hodnoty kulturních památek – schváleno 200.000,- Kč na odstranění havárie části hradební brány pod náměstím v Rabštejně nad Střelou. Celkové náklady cca 600.000,- Kč.

Z dotačního programu na obnovu původního řešení nemovitostí na území městské památkové zóny – schváleno 80.000,- Kč na opravu části střechy čp. 85 (budova ZUŠ), kam zatéká. Celkové náklady cca 255.000,- Kč.

Z dotačního programu podporu obcí při zajišťování bezpečnosti – požádáno o 2.170.000,- Kč na zřízení kamerového a monitorovacího systému na území města Manětín. Celkové náklady jsou bezmála 3 miliony Kč. Realizace bude probíhat podle poskytnuté výše dotace případně i po etapách.

Z dotačního titulu Podpora pro obce, které mají uzavřenu smlouvu s registrovaným poskytovatelem sociálních služeb na zajišťování pečovatelské služby na území Plzeňského kraje v roce 2022 – budeme žádat 150.000,- Kč.

Žádost o dotaci přes MAS Vladař

- dotace pro školu – na školní dílnu – podána žádost o 1,4 milionu Kč. Podíl města cca 80 tisíc Kč.

Zasíťování lokality Z3 „Pod horou“ v Manětíně

Byly zahájeny práce na vybudování splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodu a nové komunikace pro 12 budoucích stavebních pozemků v majetku města s firmou FREIBAU s.r.o. Celkové náklady této části jsou 9,4 mil. Kč.

Celkové náklady na přeložku sítě elektronických komunikací CETIN a.s. jsou 770.325,72 Kč bez DPH město a nový majitel se budou podílet každý jednou polovinou nákladů. Zároveň máme příslib od společnosti CETIN a.s. na zasíťování jednotlivých domů optickým kabelem na náklady společnosti CETIN a.s. Město požádalo o dotaci na zasíťování svých pozemků na Ministerstvu pro

místní rozvoj. Na jeden pozemek bylo možné žádat o 150.000,- Kč. Požádali jsme o 12 x 150.000,- Kč = 1.800.000,- Kč.

Nová sekačka Kubota

Město podepsalo kupní smlouvu na novou sekačku Kubota. Celková cena je 498.000,- Kč bez DPH. Termín dodání je květen 2022.

Průtah městem III. etapa

Probíhají práce na projektu pro stavební povolení. Investorem této etapy bude SÚS Plzeňského kraje.

SUS – opravy komunikací

Rekonstrukce silnice Nečtiny – Úněšov – je v plánu akcí na letošní rok.

Mikroregion Dolní Střela

Mikroregion Dolní Střela dostal dotaci na vybudování sítě čtyř nabíjecích stanic pro elektrokola. Jedna z nich je nainstalována v Manětíně v čp. 92. Další bude na Horní Bělé, v Plasích a v Dobříči. Příspěvek města 10.000,- Kč.

Nové prvky do zahrady u Mateřské školy

Byly objednány dva nové prvky do zahrady mateřské školy v Manětíně. Jedná se o pyramidu a o nové pískoviště. Celkové náklady jsou 126.000,- Kč. Montáž je plánována na 16. května 2022.

Příští zasedání zastupitelstva města se bude konat ve středu 25. května 2022 v kulturním domě v Manětíně.

V Manětíně, dne 27. 4. 2022

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

Město Manětín připravuje změnu územního plánu číslo 2. Na základě žádostí vlastníků jednotlivých pozemků Jedná se o následující změny ve způsobu využití jednotlivých pozemků.

- [redacted] je vlastníkem pozemku p. č. 815/1 v k. ú. Manětín (plocha NZp) – změna celého pozemku na plochu BV – plocha bydlení v rodinných domech.
- [redacted] je vlastníkem pozemku p. č. 1477/2 v k.ú. Manětín (plocha NZ a ZO) – změna celého pozemku na plochu BV – plocha bydlení v rodinných domech.
- [redacted] je vlastníkem pozemku p. č. 607/1 v k. ú. Česká Doubravice (plocha NZp) – změna části pozemku na plochu BV – plocha bydlení v rodinných domech (příloha č. 1).
- [redacted] je vlastníkem pozemku p. č. 1486/6 a 1486/1 v k. ú. Manětín (plocha NZ) – změna pozemků na plochu NZp – plochy zemědělské – nízká a rozptýlená zeleň.
- [redacted] je vlastníkem pozemku p. č. 636 (plocha NZ) a 637 (plocha ZO) v k. ú. Manětín – změna celých pozemků na plochu BV – plocha bydlení v rodinných domech.
- Město Manětín je vlastníkem pozemku p. č. 11/2 (plocha OS) a 11/1 (plocha BV) v k. ú. Manětín – změna celých pozemků na plochu OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.
- [redacted] je vlastníkem pozemku p. č. st. 1337 a na pozemku je zemědělská stavba (plocha NZp) a pozemku p. č. 1248/5 (plocha NZp) v k. ú. Manětín – změna pozemků na plochu VS – plochy smíšené výrobní. Pozemek p. č. st. 1337 chybně zanesen do ÚP v roce 2015.
- Glocal Consulting, s.r.o. je vlastníkem pozemku p. č. st. 49 v k. ú. Rabštejn nad Střelou (plocha ZV) – změna celého pozemku na plochu BV – plocha bydlení v rodinných domech.

- Zemědělské družstvo vlastníků Manětín je vlastníkem pozemků p. č. 513/4, 513/3, 513/2, 513/1, 523 a 505/4 (plocha NZ) v k. ú. Újezd u Manětína – změna pozemků na plochu VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (příloha č. 2). Na uvedených pozemcích je předpoklad výstavby výrobní a provozovny zemědělského charakteru. V případě stavby pro chov hospodářských zvířat záměr nepřekročí kapacitu počtu dobytčích jednotek 50 ks (zákon č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, příloha č. 1, bod 69).
- [redacted] je vlastníkem pozemku p. č. 516 v k. ú. Újezd u Manětína (plocha NZ) – změna pozemku na plochu VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (příloha č. 2). Na uvedených pozemcích je předpoklad výstavby výrobní a provozovny zemědělského charakteru. V případě stavby pro chov hospodářských zvířat záměr nepřekročí kapacitu počtu dobytčích jednotek 50 ks (zákon č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, příloha č. 1, bod 69).
- [redacted] je vlastníkem pozemku p. č. 514 v k. ú. Újezd u Manětína (plocha NZ) – změna pozemku na plochu VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (příloha č. 2). Na uvedených pozemcích je předpoklad výstavby výrobní a provozovny zemědělského charakteru. V případě stavby pro chov hospodářských zvířat záměr nepřekročí kapacitu počtu dobytčích jednotek 50 ks (zákon č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, příloha č. 1, bod 69).
- Zemědělské družstvo vlastníků Manětín je vlastníkem pozemků p. č. 279/64, 279/4, 279/65, 310, 315/2, 1792/3, 279/25, 279/63, 279/61 v k.ú. Manětín (plocha NZp) – změna pozemků na plochu VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (příloha č. 3). Na uvedených pozemcích je předpoklad výstavby výrobní a provozovny zemědělského charakteru. V případě stavby pro chov hospodářských zvířat záměr nepřekročí kapacitu počtu dobytčích jednotek 50 ks (zákon č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, příloha č. 1, bod 69).
- [redacted] je vlastníkem pozemků p. č. 276 (plocha ZS) a 277 (plocha NL) v k. ú. Hrádek u Manětína – změna pozemků na plochu BV – plocha bydlení v rodinných domech. Na pozemku je novostavba RD, který byl povolen před vydáním ÚP v roce 2015.
- Město Manětín – změna v textové části ÚP - Alternativní energetické zdroje (str. 26 textové části) v bodě 40 uvedeno, že „Větrné ani solární elektrárny nebudou povolovány“. Navržena je změna tohoto znění na „Větrné ani solární elektrárny nebudou povolovány mimo umístění na zástavbě“.

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele.....

Číslo smlouvy zhotovitele 68-3

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku na akci –

Územní plán Manětín – změna č.2

Článek I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Manětín

se sídlem Manětín 88, 331 62 Manětín

IČO: 00258091

DIČ: CZ 00258091

bank. spojení: ČSOB a.s., č.ú. 246820690/0300

zastoupená: starostou obce – Mgr. Josef Gilbert Matuška

1.2. Zhotovitel:

autorizovaný architekt - Ing. arch. Pavel Krolák

podnikající pod stejným obchodním názvem

místo podnikání 155 00 Praha 5, Zázvorkova 1998

IČO: 66896274 DIČ: CZ7809050843

Článek II.

Právní úkony, zastoupení, vymezení pojmů

- 2.1. Ve vzájemném styku smluvních stran ve smyslu občanského zákoníku jsou oprávněni jednat jménem smluvních stran osoby uvedené v odst. 2.2. a 2.3.
- 2.2. **Za objednatele jsou oprávněni jednat:**
ve věcech smluvních, komerčních – Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta obce
- 2.3. **Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:**
ve věcech smluvních a komerčních - Ing. arch. Pavel Krolák, 
ve věcech technických - 
- 2.4. **První etapou díla se rozumí :**
Ucelený elaborát Návrhu změny ÚP se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., navíc digitální forma PDF – ve 2 vyhotoveních.
Druhou etapou díla se rozumí:
Ucelený elaborát upraveného Návrhu změny ÚP se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., navíc digitální forma PDF – ve 2 vyhotoveních.
Třetí etapou díla se rozumí:
Čistopisné provedení Návrhu změny ÚP v konečném znění – 2 vyhotovení.
Čtvrtou etapou díla se rozumí:
Ucelený elaborát úplného znění po změně ÚP se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., navíc digitální forma PDF a elektronicky čitelný formát (MINIS) – ve 4 vyhotoveních.

Článek III.

Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a náklady je schopen řádně provést dílo vymezené v odst. 3.2. této smlouvy s náležitou odbornou péčí a na základě pokynů objednatele, popř. orgánů státní správy.
- 3.2. Předmětem díla je zpracování změny č.2 Územního plánu (dále ÚP) Manětín v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Zadáním změny územního plánu. **Zhotovitel předá objednateli (příp.pořizovateli) Návrh změny ÚP, upravený Návrh změny ÚP, konečné znění Návrhu změny ÚP a úplné znění Územního plánu Manětín po změně v celkem deseti vyhotoveních.** Součástí díla je i účast zhotovitele na předepsaných projednáváních územního plánu, konzultace s příslušnými státními orgány a správci inženýrských sítí a na schvalovacím řízení.
- 3.3. Mapové podklady dotčených území v papírové formě, dále katastrální mapy (aktuální) v digitální vektorizované podobě a aktualizované ÚAP předá objednatel (příp. pořizovatel) zhotoviteli do 14ti dnů po podpisu této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověřit provedením díla jiného podnikatele.
- 3.5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV.

Místo plnění

- 4.1. Dílo bude zhotovitel provádět v místě svého podnikání s tím, že projednání a konzultace s objednatelem bude probíhat v sídle objednatele a v případech projednávání zpracovávaného díla s orgány státní správy a samosprávy a veřejností, se zhotovitel bude účastnit v místech, kam budou tato jednání svolávána.

Článek V.

Doba plnění

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají v rámci prováděného díla tyto dílčí termíny plnění pro jednotlivé etapy díla: (fáze v závorkách platí pro pořizovatele)
- **zahájení prací**předpoklad **1.3.2022**
 - **předání Návrhu změny ÚP (1.etapy díla)**.....do **31.5.2022**
(interní projednání N ÚP, vyhodnocení URÚ a stanovisko KÚcca 75 dnů)
 - **zahájení úpravy Návrhu změny ÚP**po předání stanovisek
 - **odevzdání Návrhu změny ÚP (2.etapy díla)**.....do **1 měsíce od zahájení u.N ÚP**
předpoklad 30.9.2022
(veřejné projednání uN ÚP po získání stanoviska KÚ cca 75 dnů)
(rozhodnutí o námitkách (nepředpokládá se další úprava návrhu a veřejné projednání))
 - **zahájení čistopisu změny ÚP**.....po předání pokynů pro jeho zpracování
 - **odevzdání čistopisu (3.etapy díla)**.....do **1 měsíce po zahájení č. ÚP**
(přezkoumání, odůvodnění a vydání územního plánu.....předpoklad **31.12.2022**)
 - **zahájení úplného znění po změně ÚP**.....po předání pokynů pro jeho zpracování
 - **odevzdání úplného znění (4.etapy díla)**.....do **1 měsíce po zahájení ú.z. ÚP**

- 5.2. Dodržení dílčích termínů jednotlivých etap díla je závislé na součinnosti objednatele a pořizovatele - zejména na včasné předání podkladů uvedených v článku 3.3. této smlouvy a včasné sjednávání termínů projednávání s dotčenými orgány a veřejností a následných schvalovacích řízeních. Po dobu prodlení objednatele nebo pořizovatele s poskytnutím této součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

Článek VI.

Spolupůsobení objednatele

- 6.1. Objednatel bude poskytovat ode dne platnosti této smlouvy zhotoviteli potřebnou součinnost za účelem vytvoření podmínek pro zajištění podkladů a včasné projednání a schválení díla (změny územního plánu). Zároveň se zavazuje průběžně sdělovat zhotoviteli všechny skutečnosti, které souvisí s rozvojem území (aktualizace vlastníků, vydaná ÚR, SP, důležitá rozhodnutí, vyhlášení VKP, památných stromů, připravované zásadní investice, atd.)
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má právo trvat na tom, aby vady zjištěné v průběhu vyhotovování díla byly odstraněny. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, případně stanovisek.

Článek VII.

Cena za dílo

- 7.1. Cena za dílo je stanovena dohodou obou smluvních stran podle občanského zákoníku v platném znění jako cena pevná a činí:

1.etapa (N ÚP).....	60.000,-Kč
2.etapa a 3.etapa (uN ÚP)	60.000,-Kč
4.etapa (ú.z. ÚP).....	60.000,-Kč

celá změna ÚP.....	180.000,-Kč
21% DPH.....	37.800,-Kč

souhrnná cena.....	217.800,-Kč

- 7.2. Smluvní strany si sjednávají poskytnutí dílčích plateb dle jednotlivých etap. Dílčí platby na jednotlivé etapy díla budou vždy povýšeny o příslušné DPH.
- 7.3. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. je stanovena jako cena pevná , avšak nezahrnuje:
- speciální průzkumy např. dopravní, měření složek ŽP, radonového rizika, asanační, zcela nové zpracování ÚSES či vlivů na ŽP (EIA, SEA) atd.
 - konzultační a poradenskou činnost pro právnické a fyzické osoby vyjma objednatele v souvislosti s jejich záměry v území, účast na jednáních, jejichž předmětem není zpracování ÚP
 - další vyhotovení dokumentace nad počty vyhotovení díla uvedená v čl. 3.2. této smlouvy
 - výraznější doprovod prostorových vztahů (perspektivy, zákresy, model atd.)
- Výši nákladů za případné shora uvedené práce a činnosti je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem.

- 7.4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli zbývající část ceny díla (po odečtení poskytnutých dílčích plateb) do 14 dnů po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem.

Článek VIII.

Platební podmínky

- 8.1. Objednatel bude hradit zhotoviteli zálohy uvedené v čl. 7.2. této smlouvy, a to na základě faktur za dílčí platby, vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Vyúčtování těchto faktur za dílčí platby bude provedeno při konečném vyúčtování.
- 8.2. Faktury / faktury za dílčí platby/ musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy:
- označení „faktura“ a číslo
 - obchodní jméno, sídlo a adresu pro zasílání písemností obou smluvních stran
 - IČO obou smluvních stran a DIČ zhotovitele
 - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
 - název peněžních ústavů a čísla účtů obou smluvních stran
 - název díla
 - fakturovanou částku – dílčí platbu s příslušnou sazbou DPH
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele a razítko zhotovitele.

Konečná faktura musí mimo náležitostí uvedených shora v tomto odstavci smlouvy obsahovat celkové vyúčtování již poskytnutých dílčích plateb, celkovou částku bez DPH, sazbu DPH, celkovou fakturovanou částku a částku, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.

- 8.3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli, pokud neobsahuje některou z náležitostí uvedených v odst. 8.2. této smlouvy nebo obsahuje nesprávnou výši fakturované částky.

Objednatel ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod jejího vrácení zhotoviteli.

- 8.4. Zhotovitel je povinen údaje chybějící ve faktuře nebo nesprávně uvedené údaje opravit nebo vystavit novou fakturu. Oprávněným vrácením faktury zhotoviteli přestávají běžet původní lhůty splatnosti. Lhůta splatnosti počne běžet znovu dnem doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 8.5. Obě smluvní strany si sjednávají, že povinnost uhradit peněžitý závazek (uhradit fakturu) je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek IX.

Provedení díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním a převzetím objednatelem, a to písemnou formou /protokol o předání a převzetí díla jako celku či jednotlivých etap/.
- 9.2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným provedením díla a jeho schválením příslušnými orgány státní správy a samosprávy v souladu s platnými předpisy.

Článek X.

Jakost prováděného díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě požadované příslušnými obecně závaznými právními předpisy, Zadáním změny územního plánu, pokyny objednatele a stanovisky příslušných orgánů státní správy.

Článek XI.

Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady, které se projeví po předání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu níže uvedené záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v rozsahu Občanského zákoníku. Záruční lhůta počne běžet dnem následujícím po předání a převzetí celého díla objednatelem.
- 11.3. V průběhu záruční lhůty je zhotovitel povinen bezplatně odstranit zjištěné a řádně reklamované vady. Vady musí objednatel reklamovat písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění s uvedením vady a nároku na bezplatné odstranění vady.

Článek XII.

Smluvní pokuty

- 12.1. Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele se splněním závazku provést dílo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z požadovaných smluvních dílčích plateb za každý den prodlení. Smluvní pokutu není oprávněn účtovat, pokud k prodlení zhotovitele došlo z důvodu na straně objednatele /neposkytnutí sjednané součinnosti, přerušení provádění díla z důvodu zjištění skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, přerušení provádění díla z důvodu nevhodných pokynů objednatele/.
- 12.2. V případě neodstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, v přiměřeně stanovené lhůtě je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z požadovaných smluvních dílčích plateb za každý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení objednatele s plněním peněžitých závazků se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Sjednaná smluvní pokuta vylučuje použití úroku z prodlení.
- 12.4. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost dlužníka splnit svůj závazek, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 12.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti /závazku/ zajištěné smluvní pokutou.

Článek XIII.

Zvláštní ujednání

- 13.1. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dílo použije pouze pro účely přípravy a realizace akce podle této smlouvy. Objednatel zejména není oprávněn dílo poskytnout bez výslovného souhlasu zpracovatele jiné osobě a to zvláště u subjektů se stejným nebo podobným předmětem podnikání nebo odbornou činností. Zpracovatel umožní objednateli sledovat postup prováděných prací

Článek XIV.

Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ujednáními dohodnutými v této smlouvě.
- 14.2. Důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele jsou tato porušení povinností zhotovitelem:
- porušení obecně závazných právních předpisů
 - porušení Zadání změny územního plánu
- Tato porušení musí být dokladována zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele.
- Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů skutečně a účelně vynaložených a objednateli doložených na práce provedené v souladu se smlouvou a obecně závaznými právními předpisy ke dni oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem.

Článek XV.

Jiná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel se bude zúčastňovat povinných jednání za účelem projednání díla s příslušnými orgány státní správy, veřejností a schvalovacích řízení.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právními vztahy a závazky z ní vyplývající občanským zákoníkem, zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.
- 16.2. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž všechny mají stejnou platnost a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 16.3. Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou a po jejich podpisu se stávají součástí smlouvy.
- 16.4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil uzavření této smlouvy, případně přivodil její neplatnost. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 16.5. Svobodnou vůli s podmínkami této smlouvy stvrzují smluvní strany svými vlastnoručními podpisy.
- 16.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 9.3.2022

V dne

Za zhotovitele



Za objednatele

ZÁMĚR PRODEJE

NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA MANĚTÍN

Město Manětín zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), **záměr prodat nemovitosti – stavební parcely:**

Pozemek p.č. 664/5, o celkové výměře 900 m² v katastrálním území Manětín
Pozemek p.č. 664/4, o celkové výměře 844 m² v katastrálním území Manětín
Pozemek p.č. 664/3, o celkové výměře 867 m² v katastrálním území Manětín
Pozemek p.č. 664/2, o celkové výměře 746 m² v katastrálním území Manětín
Pozemek p.č. 665, o celkové výměře 891 m² v katastrálním území Manětín
Pozemek p.č. 664/1, o celkové výměře 1275 m² v katastrálním území Manětín
Pozemek p.č. 663/1, o celkové výměře 886 m² v katastrálním území Manětín
Pozemek p.č. 608/20, o celkové výměře 747 m² v katastrálním území Manětín
Pozemek p.č. 608/43, o celkové výměře 743 m² v katastrálním území Manětín
Pozemek p.č. 608/44, o celkové výměře 838 m² v katastrálním území Manětín
Pozemek p.č. 608/45, o celkové výměře 774 m² v katastrálním území Manětín
Pozemek p.č. 608/46, o celkové výměře 764 m² v katastrálním území Manětín

všechny vzniknou dle GP č. 757-114/2022 z pozemku p.č. 608/20, 663/1, 664 a 665 v k.ú. Manětín zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Kralovice pro obec a k.ú. Manětín na LV č. 10001.

Geometrický plán je zveřejněn současně s tímto záměrem.

Podmínky prodeje

1. Nabízené pozemky jsou určeny k výstavbě rodinných domů pro individuální stavebníky, fyzické osoby, nikoliv pro účely dalšího prodeje nebo developerské projekty nebo pro stavby určené k podnikání nebo k rekreaci.
2. Zájemce může získat pouze 1 z nabízených pozemků.
3. **Kupní cena – město prodá pozemky za stanovenou fixní cen 1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH.**

Důvody pro stanovení nabídkové ceny **1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH** jsou ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 a § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, následující:

- a. podpora nové výstavby a rozvoj bydlení ve městě
- b. snaha o zvyšování počtu obyvatel obce
- c. podpora mladé generace pocházející přímo z obce vytvořením podmínek pro její bydlení, aby mladé rodiny neodcházeli z obce z důvodu nedostupnosti bydlení

- d. vytvoření rovných podmínek pro všechny kupující při zohlednění reálných možností výdělků místních obyvatel oproti potenciálním zájemcům z větších měst.

Město proto nevolí formu prodeje nejvyšší nabídce. Výše uvedené důvody považuje město za důležitý zájem obce ve smyslu § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, který převažuje nad prvotním příkazem zákona – hospodárností. Město sleduje jiné, než výhradně ekonomické cíle a kupní cena je stanovena tak, že se městu její prostřednictvím vrátí náklady do lokality vložené. I s ohledem na to bude obec v případě vyššího zájmu o parcely upřednostňovat místní občany, protože lokalita je hrazena z rozpočtu města, tedy z finančních prostředků určených pro město Manětín, které by měly být vynakládány ve prospěch jeho občanů. Prodej ostatním zájemcům však vyloučen není.

4. **Kupní cena musí být uhrazena ve stanovené lhůtě.** V případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas, má město právo od kupní smlouvy **odstoupit**.
5. V kupní smlouvě bude závazek kupujícího do 2 let od podpisu kupní smlouvy podat žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení stavby na výstavbu rodinného domu. Dále bude ujednán závazek kupujícího do 5 let od podpisu kupní smlouvy dostavět na koupeném pozemku rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a přihlásit se do tohoto domu v uvedené lhůtě k trvalému pobytu. Pro případ porušení tohoto závazku bude ve smlouvě kromě jiného sjednáno právo města žádat po kupujícím smluvní pokutu ve výši kupní ceny (včetně DPH).

Lhůty bude možné formou dodatku ke smlouvě prodloužit, a to na požádání a z důvodů hodných zvláštního zřetele, zejména z důvodů nezaviněných stavebníky (přírodní vlivy, úmrtí, právní nástupnictví a podobně).

6. V kupní smlouvě bude zakotven **zákaz zcizení a zatížení pozemku bez souhlasu města jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.

V případě převodu vlastnictví pozemku na třetí osobu se souhlasem města budou ve smlouvě zahrnuty veškeré závazky a povinnosti vůči městu.

7. K zajištění závazku kupujícího bude v kupní smlouvě ujednána **výhrada zpětné koupě jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.
8. **Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a náhradu nákladů města spojených se zajištěním vyhotovení kupní smlouvy** nese kupující.
9. V případě **zájmu manželů nebo partnerů** musí žádost podat a podepsat oba zájemci.
10. Město si vyhrazuje právo požádat dotyčného o upřesnění neúplné nebo nesrozumitelné žádosti, případně o doplňující informace sloužící k vyhodnocení nabídky.
11. **Město si vyhrazuje** právo pozemek přes projev zájmu neprodat.

Žádost zájemce bude doručena v zalepené obálce s názvem „**Žádost o prodej pozemku v lokalitě Z3 v k.ú. Manětín – NEOTEVÍRAT**“ a opatřena v levém horním rohu adresou žadatele (pro případ vrácení nabídky) **poštou** na adresu: Město Manětín, Manětín 89, 331 62 Manětín, nebo **osobně** na podatelnu Městského úřadu Manětín, a to nejpozději do **31. 5. 2022 do 12:00 hodin**. Na pozdější nabídky nebude brán zřetel.

V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu a kontakt na sebe. U manželů nebo partnerů pak v tomto rozsahu obou. Dále žadatel uvede informace potřebné pro posouzení splnění hodnotících kritérií. Žádost musí být podepsána, v případě manželů či partnerů oběma osobami.

Otevírání nabídek bude neveřejné. Žádosti posoudí komise jmenovaná zastupitelstvem města. Předpokládaný termín zasedání komise je 31.5.2022.

Hodnotícími kritérii bude:

1) Vztah žadatele o pozemek ke městu Manětín

Žadatel, příp. alespoň jeden ze společných žadatelů, má ve městě Manětín (včetně jeho částí) trvalý pobyt nebo zde má trvalý pobyt příbuzný žadatele v řadě přímé nebo sourozenec.

Délka doby trvalého pobytu bude vypočtena od jeho počátku do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 40 minimální počet bodů 0.

Vztah žadatele o pozemek k obci	Počet bodů
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 10 let	40
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 8 let až 10 let	35
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 6 let až 8 let	30
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 4 roky až 6 let	25
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky až 4 roky	20
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	15
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky	10
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	5
Žadatel ani jeho přímý příbuzný nemá ve městě trvalý pobyt	0

2) Žadatel má děti do 15 let věku – 5 bodů za každé dítě splňující kritérium.

3) Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území města Manětín

Žadatel již dříve podal městu Manětín písemnou žádost o odkup stavebního pozemku, nebo písemně informoval o záměru odkoupit stavební pozemek v případě, že by město stavební pozemky v budoucnu nabízela.

Délka doby projevení zájmu o stavební pozemek bude vypočtena od jeho prvního písemného podání městu Manětín do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 10 minimální počet bodů 0.

Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území Manětín	Počet bodů
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 4 lety	10
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 3 roky do 4 let	8
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 2 roky do 3 let	6
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 1 rokem do 2 let	4
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce v posledním roce	2

Komise pak předloží starostovi města pořadí žádostí. Žádosti budou seřazeny sestupně podle počtu dosažených bodů od nejvyššího po nejnižší, přičemž přidělení jednotlivých pozemků žadateli bude probíhat v tomto pořadí. V případě shodného počtu bodů bude rozhodujícím kritériem datum a čas podání žádosti reagující na tento záměr.

Starosta osloví jednotlivé žadatele, aby v pořadí dle pořadí žádostí přišli vybrat konkrétní pozemek, a to až do vyčerpání všech nabízených pozemků nebo žádostí.

Starosta pak předloží zastupitelstvu města návrh na schválení prodeje konkrétních pozemků vítězným žadatelům.

V případě, že žadatel před podpisem kupní smlouvy vezme svou žádost zpět nebo město od smlouvy odstoupí a od uveřejnění záměru neuplyne více než 5 měsíců, bude uvolněný pozemek nabídnut dalšímu žadateli čekajícímu v pořadí.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Manětín na jeho jednání dne 27. dubna 2022 usnesením č. 36/22.

.....
Mgr. Josef Gilbert Matuška

CENTRUM PEČOVATELSKÝCH A OŠETŘOVATELSKÝCH SLUŽEB



MĚSTO TOUŠKOV

Partyzánská 519, Město Touškov 330 33

IČO: 750 62 330



CPOS MĚSTO TOUŠKOV

"Rozhodujeme o tom, jak budeme žít"

Dodatek č. 10 ke smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby č. 15/08 ze dne 26. 5. 2008 s účinností od 1. 7. 2008

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Centrum pečovatelských a ošetřovatelských služeb

Město Touškov, příspěvková organizace

IČ 75062330

se sídlem Město Touškov, Partyzánská 519, PSČ 330 33

zast. ředitelkou Mgr. Lenkou Šeflovou

dále jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

Město: MANĚTÍN

IČ: 00258091

Se sídlem Manětín 89, 331 62 Manětín

zast. Starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

dále jen „objednatel“ na straně druhé

tento

d o d a t e k č. 10

I.

Smluvní strany uzavřely dne 26. 5. 2008 Smlouvu o poskytování pečovatelské služby, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 10. 2010, dodatku č. 2 ze dne 25. 3. 2011, dodatku č. 3 ze dne 27. 9. 2012, dodatek č. 4 s účinností od 1. 1. 2016, dodatku č. 5 s účinností od 1. 1. 2017, dodatku č. 6 s účinností od 1. 1. 2018, dodatku č. 7 s účinností od 1. 1. 2019, dodatek č. 8 s účinností od 1. 1. 2020, dodatek č. 9 s účinností od 1. 1. 2021 (dále jen Smlouva).

Na základě vzájemné dohody doplňují smluvní strany Smlouvu o následující ustanovení:

Objednavatel přistupuje k pověření v souladu s Rozhodnutím komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie /2012/21/EU/ na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům

pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu, kde byl Poskytovatel Pověřením výkonem služby obecného hospodářského zájmu č. 42962021 Plzeňským krajem (dále jen Pověřením) pověřen poskytováním služby uvedené v Preambuli Smlouvy jako služby obecného hospodářského zájmu (dále jen Sociální služba).

Plzeňský kraj pověřuje Poskytovatele poskytováním SOHZ v rozsahu stanoveném základními činnostmi při poskytování sociálních služeb pro **Pečovatelskou službu ID: 2870160**, jejichž výčet a charakteristiky jsou uvedené v části třetí, hlavě I, díle 2 až 4 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen základní činnosti sociálních služeb). Dále v rámci tohoto pověření zajistí Poskytovatel v souladu s § 111 odst. 1 a § 116 odst. 9 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, sociálním pracovníkům a pracovníkům v sociálních službách **další vzdělávání v rozsahu 24–40 hodin za kalendářní rok**. Plzeňský kraj pověřil Poskytovatele poskytováním výše uvedené SOHZ na období jednoho roku, a to od **1. 1. 2022 do 31. 12. 2022**.

Za poskytování Sociální služby byla Centru pečovatelských a ošetrovatelských služeb Město Touškov stanovena **vyrovnávací platba ve výši 36 984 124 Kč**. Vyrovnávací platba je stanovena jako celková výše neinvestičních finančních prostředků z veřejných rozpočtů, kterou sociální služba potřebuje k zajištění dostupnosti poskytování základních činností sociální služby vedle prostředků, které získá z vlastní činnosti. ***Objednavatel se poskytnutím finančních prostředků ze svého rozpočtu v rámci Smlouvy o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby k výše zmíněnému pověření připojuje.***

Výše kalkulace

Příspěvek na pokrytí nezbytně nutných nákladů na realizaci služby sjednaném v Dodatku č. 7 ve výši 653 429 Kč / rok, se nemění a je s účinností na dobu neurčitou.

II. a III.

V ostatních částech zůstává Smlouva beze změn.

IV.

Závěrečné ustanovení

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 10 přečetly, a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a jako takovou ji podepisují.

V Městě Touškově dne 30. 3. 2022



V dne.....

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 109
o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování
komunálních odpadů pro město Manětín
uzavřená podle §2586 až 2635 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů,

Smluvní strany

1. Město Manětín

Sídlo: 331 62 Manětín 89
Statutární zástupce: Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta
Zástupce ve věcech technických: Hana Burdová
tel: 373 392 258, e-mail: hburdova@manetin.cz
IČO: 00258091
DIČ: CZ00258091
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu: 246820690 / 0300
(dále jen **Objednatel**)

a

2. SKLÁDKA VRBIČKA s.r.o.

Sídlo: Partyzánská 93, 441 01 Podbořany
Statutární zástupce: Zuliko Vychytil, jednatel
Zástupce ve věcech technických: Zuliko Vychytil, Miloš Holfeld
IČO: 47 78 11 31
DIČ: CZ47781131
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen **Zhotovitel**)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek, kterým se mění pouze tabulka s jednotkovými cenami, z důvodu podstatné změny cen na trhu s pohonnými hmotami v důsledku válečného konfliktu na Ukrajině. Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

V.

Cena, způsob jejího stanovení a platební podmínky

1. Jednotkové ceny od 1. 5. 2022 činí:

Položka	Popis položky	Cena za jednotku bez DPH v Kč	jednotka
Směsný komunální odpad	Sběr, přeprava, uložení na skládku, vč. rekultivačního poplatku, případně náklady na jiný způsob likvidace odpadu	1591,70	tuna
Směsný komunální odpad	Základní poplatek v zákonné výši	900,00	tuna
Papír	Sběr, přeprava a využívání, příp. odstranění	9134,13	tuna
Sklo	Sběr, přeprava a využívání, příp. odstranění	3202,80	tuna
Plast a kompozitní obaly	Sběr, přeprava a využívání, příp. odstranění	13285,30	tuna

Celková předpokládaná cena za 1 rok bez DPH:			
Odpadní pytel LDPE 700x1100 (120l), 80 mikronů (+/- 4%), balení role případně blok, opatřených logem zhotovitele		40,00	1000 ks
Samolepky	Celoroční	10,00	600 ks
	Jednorázové	10,00	600 ks
Celková cena obalů a samolepek za 1 rok bez DPH:			

2. Smluvní strany shodně konstatují, že po uzavření Smlouvy o dílo č. 109 o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro město Manětín ze dne 20.12.2018 a po poslední změně smlouvy dle čl. V odst. 2 došlo k podstatné změně poměrů ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku. Tyto podstatné změny poměrů spočívají ve skokovém nárůstu cen pohonných hmot v důsledku válečného konfliktu na Ukrajině. Tento mimořádný nárůst cen způsobuje, že by další poskytování sjednaných služeb za stanovené ceny bylo pro zhotovitele likvidační.
3. Smluvní strany se proto dohodly na mimořádném navýšení cen platném pouze do 31.12.2022. Jedná se o nepodstatnou změnu v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, která ale umožní zhotoviteli dále poskytovat sjednané služby.
4. K cenám stanoveným v tomto dodatku č. 3 se nebude přihlížet při úpravě cen od 1.1.2023, které budou nastaveny v souladu s čl. V odst. 2 Smlouvy o dílo č. 109 o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro město Manětín ze dne 20.12.2018 z cen stanovených v Dodatku č. 2 k této smlouvě ze dne 31.12.2021.

V Manětíně, dne 29. 4. 2022

V Podbořanech dne 29. 4. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Zuliko Vychytil, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 05 CN Rabštejn nad Střelou - stavební úpravy brány městského opevnění
Objekt: 01 Část stávajícího torza městského opevnění, p.č. 758/5, 758/8, 759/1
Rozpočet: 01 Zajištění havarijního stavu části stávajícího torza kamenného zdiva

Objednatel: Město Manětín IČO: 00258091
 89 DIČ: CZ00258091
 33162 Manětín

Zhotovitel: FREIBAU s.r.o. IČO: 02094240
 DIČ: CZ02094240

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			433 609,18
PSV			3 000,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			55 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			491 609,18

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	491 609,18 CZK
Základní DPH	21 %	103 237,93 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 594 847,11 CZK

v Mošticích dne 4. 4. 2022

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			18 650,00	
1a	Zemní práce - zajištění havarijního stavu opěrných stěn	HSV			60 732,84	
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			55 449,90	
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			194 161,60	
5	Komunikace	HSV			2 857,50	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			19 607,50	
96	Bourání konstrukcí	HSV			47 460,00	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			30 984,62	
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 000,00	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 705,22	
VN	Vedlejší náklady	VN			55 000,00	
Cena celkem					#ODKAZ!	

Položkový rozpočet

S:	05 CN	Rabštejn nad Střelou - stavební úpravy brány městského opevnění
O:	01	Část stávajícího torza městského opevnění, p.č. 758/5, 758/8, 759/1
R:	01	Zajištění havarijního stavu části stávajícího torza kamenného zdiva

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 1		Zemní práce				18 650,00
1	111301111R01	Sejmutí drnu tl. do 10 cm, s přemístěním do 50 m	m2	10,00000	80,00	800,00
		odstranění stávající zeleně, drnů a travin z koruny kamenné zdi : 10		10,00000		
2	113107310R01	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.10 cm	m2	3,50000	90,00	315,00
		demontáž stávající komunikace - předpoklad dle projektové dokumentace :		3,50000		
3	113151119R01	Fréz.živič.krytu pl.do 500 m2,pruh do 75cm,tl.10cm	m2	3,50000	250,00	875,00
		demontáž stávající komunikace - předpoklad dle projektové dokumentace :		3,50000		
4	139601103R01	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	1,50000	1 500,00	2 250,00
		úprava podloží, rozvolněná hornina bude po rozebrání kamenného torza				
		odstraněna, terén základové spáry bude vodorovně odstusňován :				
		předpokládaný rozsah : 1,5		1,50000		
5	162701105R01	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	1,50000	300,00	450,00
6	162701109R01	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	15,00000	20,00	300,00
		odvoz do 20 Km : 10*1,5		15,00000		
7	162201203R01	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	1,50000	200,00	300,00
8	180504113R01	Zpevnění ploch drnováním čtvercovým na svahu 1:1	m2	15,00000	100,00	1 500,00
		opětovné zadrnování koruny zdiva, rozsah dle PD : 15		15,00000		
9	199000005R01	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	2,40000	150,00	360,00
		1,5*1,6		2,40000		
10	001-001	Sonda - u řešené plochy zdi bude prověřen stav základových konstrukcí vč.	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
		znětného zásuvu a úpravy terénu v místě sondy				
11	001-002	Kontrola a demontáž uvolněných kamenů - protilehlá část torza brány	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00
		městského opevnění				
		nebude prováděna žádná oprava kamenného zdiva této části, pouze bude				
		provedena kontrola stabilitv stávajícího kamenného zdiva :				
		uvolněné kameny budou po domluvě s projektantem demontovány, v případě				
		většího rozsahu rozvolnění kamenného zdiva bude zpracována dokumentace		1,00000		
		pro rekonstrukci této části : 1				
12	181300010RA	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 15	m2	20,00000	250,00	5 000,00
		km, osetí travou				
		projektová dokumentace počítá s ohumusováním a osetím travním semenem		20,00000		
		ploch navazujících na řešenou část kamenného zdiva, rozsah cca : 20				
Díl 1a		Zemní práce - zajištění havarijního stavu opěrných stěn				60 732,84
13	120901112R01	Bourání konstrukcí kamenných na MVC v odkopávkách bez odvozu	m3	14,46020	2 200,00	31 812,44
		rozebíraného materiálu na skládku				
		postupné rozebrání stávajícího kamenného zdiva pro opětovné použití :				
		předpokládaný rozsah dle projektové dokumentace : 2*2,7*2,7-		13,08420		
		demontáž stávající části kamenné zdi u ponechané části : 0,2*2,4*1,75		0,84000		
		demontáž stávající soklové části : 0,8*0,2*3,35		0,53600		
14	979021111R01	Výběr a sbírání kamene ručně ze sutí s očištěním	m3	14,46020	2 000,00	28 920,40
Díl 2		Základy a zvláštní zakládání				55 449,90
15	216904112R01	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn a rubu kleneb	m2	18,67000	150,00	2 800,50
		sanovaná část kamenné zdi :				
		ponechaná část kamenného torza - oprava rozvolněného líce : 3,67*1		3,67000		
		koruna zdiva : 15		15,00000		
16	216904391R01	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	18,67000	210,00	3 920,70
		ponechaná část kamenného torza - oprava rozvolněného líce : 3,67*1		3,67000		
		koruna zdiva : 15		15,00000		
17	289201212R01	Vyklinování uvol. kamenů, lomový kámen střední	m2	18,67000	510,00	9 521,70
		ponechaná část kamenného torza - oprava rozvolněného líce : 3,67*1		3,67000		
		koruna zdiva : 15		15,00000		
18	289472214R01	HL.spár.1vrst.zdiva z lom.kamene akt.maltou,střed.	m2	18,67000	900,00	16 803,00
		ponechaná část kamenného torza - oprava rozvolněného líce : 3,67*1		3,67000		
		koruna zdiva : 15		15,00000		
19	289904122R01	Vysekání spár do hl. 3 cm zdiva z lom.kamene střed	m2	18,67000	750,00	14 002,50
		ponechaná část kamenného torza - oprava rozvolněného líce : 3,67*1		3,67000		
		koruna zdiva : 15		15,00000		
20	289905215R01	Úprava spár zdiva z lom.kamene středního uhlažením	m2	18,67000	450,00	8 401,50
		ponechaná část kamenného torza - oprava rozvolněného líce : 3,67*1		3,67000		

Položkový rozpočet

S:	05 CN	Rabštejn nad Střelou - stavební úpravy brány městského opevnění
O:	01	Část stávajícího torza městského opevnění, p.č. 758/5, 758/8, 759/1
R:	01	Zajištění havarijního stavu části stávajícího torza kamenného zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		koruna zdiva : 15		15,00000		
Díl 3		Svislé a kompletní konstrukce				194 161,60
21	311211123R0	Zdivo nadzákladové z lomového kamene na MVC 2,5	m3	15,42000	4 300,00	66 306,00
		předpoklad použití 70% stávajícího rozebraného kamenného zdiva, 30% doplnění novým kamenem : předpokládaný rozsah dle projektové dokumentace : 2*2,7*2,7		14,58000		
		přezdílení stávající části kamenné zdi u ponechané části : 0,2*2,4*1,75		0,84000		
22	311211128R0	Příplatek za jednostranné licování nadzáklad.zdiva	m3	15,42000	1 100,00	16 962,00
23	311211129R0	Příplatek za složitost licování nadzáklad.zdiva	m3	15,42000	2 000,00	30 840,00
		dodržení principu spárování dle stávajícího provedení - při novém vyzdění kamenného zdiva z tmavé břidlice : 15,42		15,42000		
24	311-001	Doplnění soklového zdiva - např. Gabro, Granodiorit - kamenné bloky š. 500mm v. 800-950mm dl. 650-670mm do vysekaných kapes ve stávající skále : spárovací hmota pro venkovní kamenné konstrukce : materiál kamene a spárovací hmota - bude odsouhlaseno GP a pracovníky namátkové péče : nutno uvažovat s vyšší pracností při manipulaci a usazování na určenou pozici : 5	kus	5,00000	12 500,00	62 500,00
25	58380758R	Kámen lomový upravený tř 1	t	9,75200	1 800,00	17 553,60
		rezerva pro nákup nového kamene, v položce zdivo z kamene je kalkulováno využití z 70% stávající rozebrané kamenné zdivo : 15,42/100*30*2		9,25200		
		nákup nového kamene pro šíbrování stávajícího líce kamenného torza (které nebude přezdíváno). odhadem : 0,5		0,50000		
Díl 5		Komunikace				2 857,50
26	566901111R0	Vyspravení podkladu po překopech šterkopískem	m3	0,67500	900,00	607,50
		doplnění živичné plochy : 3,5*0,15		0,52500		
		plochy krajnice - předpoklad : 1*0,15		0,15000		
27	572952112R0	Vyspravení krytu po překopu asf.betonem tl.do 7 cm	m2	4,50000	500,00	2 250,00
		doplnění živичné plochy : 3,5		3,50000		
		plochy krajnice - předpoklad : 1		1,00000		
Díl 94		Lešení a stavební výťah				19 607,50
28	941941041R0	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	34,10000	80,00	2 728,00
		3,5*4,6		16,10000		
		2*3*3		18,00000		
29	941941111R0	Pronájem lešení za den	m2	4 092,00000	3,00	12 276,00
		120 dní : 120*34,1		4		
30	941941841R0	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	34,10000	50,00	1 705,00
31	944944101R0	Montáž záchytné sítě z umělých vláken nebo drátů	m2	34,10000	85,00	2 898,50
Díl 96		Bourání konstrukcí				47 460,00
32	975022441R0	Podchycení zdiva výztuhou do 3 m,zdi 90 cm do 3 m	m	3,20000	7 800,00	24 960,00
		zajištění zdiva pomocí statického podepření - před zahájením a během provádění prací : dřevěné trámy a šikmé vzpěry pr. 120/120mm + bednění z fošen tl. 30mm : během realizace provádění úprav - v souladu s technologií přezdívání kamenného torza : 3,2		3,20000		
33	960-001	Vysekání kapes pro usazení kamenných soklových bloků do stávající skály	kus	5,00000	4 500,00	22 500,00
		deontáž stávající soklové části - skála (břidlice), výška 80mm, cca 150mm pod úroveň silnice, hl. 100-200mm : 5		5,00000		
Díl 99		Staveništní přesun hmot				30 984,62
34	998153131R0	Přesun hmot, zdi a valy samostatně zděné do 20 m	t	56,33568	550,00	30 984,62
Díl 766		Konstrukce truhlářské				3 000,00
35	766-001	Demontáž stávajícího oplocení, které navazuje na torzo zdi - před zahájením prací vč. uložení a ochrany po dobu rekonstrukce	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
36	766-002	Zpětná montáž stávajícího oplocení, které navazuje na torzo zdi - po dokončení prací	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				3 705,22
37	979081121R0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	35,64514	25,00	891,13
		odvoz sutí do 20Km : 19*1,87606		35,64514		
38	979087212R0	Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	1,87606	350,00	656,62

Položkový rozpočet

S:	05 CN	Rabštejn nad Střelou - stavební úpravy brány městského opevnění
O:	01	Část stávajícího torza městského opevnění, p.č. 758/5, 758/8, 759/1
R:	01	Zajištění havarijního stavu části stávajícího torza kamenného zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	979081111R0	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,87606	300,00	562,82
40	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,87606	600,00	1 125,64
41	979990101R0	Poplatek za sklád.sutí-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	1,87606	250,00	469,02
Díl VN		Vedlejší náklady				55 000,00
42	VRN-001	DIO - označení místa stavby, upozornění na práci probíhající částečně na vozovce bezpečnostní značení	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00
		částečná nebo úplná uzavírka místní komunikace - bude řešeno samostatně, dle skutečné časové náročnosti :				
		do položkového rozpočtu bude nyní započteno pouze označení místa stavby zasahujícího do komunikace i jeho zabezpečení a dopravní značení :				
		případné uzavření vozovky, vyřízení povolení, značení a náklady s tím spojené nejsou součástí tohoto rozpočtu; bude zajištěno v případě potřeby investorem : 1		1,00000		
43	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
44	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
		vč. montáže a demontáže potřebného mobilního oplocení : 1		1,00000		
Celkem						491 609,18

OBJEDNÁVKA

uzavřená mezi Objednatel a Dodavatelem níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Objednávka“).

Tato objednávka je dána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Dodavatel jedno (1) vyhotovení.

Číslo objednávky a název:	API_Pha_Man – Poradenství při zpracování Závěrečného vyhodnocení akce „Manětín – ČOV a kanalizace“		
Objednatel:	Město Manětín se sídlem/místem podnikání: Manětín 89, 331 62 Manětín IČ: 00258091; DIČ: CZ 00258091 Bankovní účet: <u>ČSOB, a.s.</u> , Číslo bankovního účtu: 246820690/0300		
Dodavatel:	AP INVESTING, s.r.o. Palackého 12 612 00 Brno IČ: 60712121; DIČ: CZ60712121		
Projekt	Manětín – kanalizace a ČOV, reg. č.: CZ.05.1.30/0.0/0.0/17_071/0006946		
Datum zahájení:	Obratem po podpisu objednávky	Datum ukončení:	Dle termínů uvedených níže Nejpozději však do 31.12.2022
Osoba oprávněná jednat jménem Objednatele:	Josef Gilbert Matuška, starosta	Osoba odpovědná za technické provedení Specifikace na straně Objednatele:	Josef Gilbert Matuška
Osoba oprávněná jednat jménem Dodavatele:	Ing. Stanislav Jelínek, jednatel	Osoba odpovědná za technické provedení Specifikace na straně Dodavatele:	Ing. Petr Šmídek

Popis výstupu požadované odborné služby, včetně formy

Dodavatel pro Objednatele zajistí specifické poradenské služby související se zpracování Závěrečného vyhodnocení akce projektu „Manětín – kanalizace a ČOV“ spolufinancovaného z OPŽP 2014 – 2020. konkrétně se se jedná o poskytování následujících služeb:

- **Aktualizace tzv. Nástroje Udržitelnosti** termín: do
 - využití aktuálně platné verze 1.6 Nástroje Udržitelnosti v prostředí MS Excel
 - zohlednění skutečných investičních nákladů projektu v Nástroji Udržitelnosti
 - Zpracování průvodní zprávy k Nástroji udržitelnosti
- **Zpracování návrhu PFO VaK na období 2023 – 2032** termín: (resp. do schválení PFO v zastupitelstvu)
 - PFO pro vodohospodářskou infrastrukturu pro oblast odpadní vody bude zpracován v souladu s požadavky a metodickými doporučeními vyplývající z Přílohy č. 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb (dále jen „Prováděcí vyhláška k ZoVaK“), kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZoVaK“) a využitím metodických doporučení ze Zprávy z benchmarkingu – část Benchmarking vlastnických subjektů publikované MZe a rovněž bude zpracován v souladu s požadavky podmínek udržitelnosti OPŽP 2014 – 2020, tzn. využitím zpracované aktualizace tzv. Nástroje udržitelnosti pro projekt „Manětín – kanalizace a ČOV“ (viz odrážka výše).
 - Podpora objednateli při schvalování PFO v orgánech obce (zejména v zastupitelstvu obce)
- **Součinnost při vyhodnocení zkušebního provozu ČOV** termín:
 - Součinnost při zpracování zprávy o zkušebním provozu ČOV dle požadavků OPŽP
- **Zpracování závěrečné Zprávy o realizaci a Žádosti o platbu** termín: do
 - Zpracování závěrečné ZoR a ŽoP v systému MS2014+
 - Předložení závěrečné ZoR a ŽoP na SFŽP prostřednictvím systému MS2014+
 - Komunikace s poskytovatelem dotace (projektový a finanční manažer projektu)

- **Zpracování dalších nezbytných podkladů a formulářů jakožto součást ZVA v souladu s podmínkami OPŽP 2014 – 2020**
termín:
- V rámci těchto činností zajistí dodavatel i předložení ZVA poskytovateli dotace dle pravidel OPŽP 2014 - 2020

Požadované podklady k odevzdání Poradci ze strany Objednatele a termíny odevzdání

VUME a VUPE se stavem k 31.12.2021 Veškeré faktury od zhotovitele stavebních prací v souvislosti s fyzickou realizací Projektu Podklady pro tzv. přenesenou daňovou povinnost DPH Ad hoc podklady na vyžádání	Obratem po odsouhlasení objednávky
--	------------------------------------

Struktura odměny za odborné služby

Celková smluvní odměna za plnění dle této objednávky činí 99 500 Kč bez DPH (s DPH ve výši 120 395 Kč)

Dodavatel je oprávněn fakturovat celkovou smluvní odměnu v následujících částech a termínech:

- Částku 60 500 Kč bez DPH za splnění činností uvedených v odrážce první a druhé v oddíle "Popis výstupu požadované odborné služby" po schválení PFO v zastupitelstvu obce;
- Částku 20 000 Kč bez DPH za splnění činností uvedených v odrážce třetí v oddíle "Popis výstupu požadované odborné služby" po akceptování výstupu ze strany objednatel;
- Částku 6 000 Kč bez DPH za splnění činností uvedených v odrážce čtvrté v oddíle "Popis výstupu požadované odborné služby" po schválení ZoR a ŽoP v systému MS2014+ ze strany SFŽP;
- Částku 13 000 Kč bez DPH za splnění činností uvedených v odrážce páté v oddíle "Popis výstupu požadované odborné služby" po schválení ZVA ze strany SFŽP.

Splatnost faktury činí: 14 dnů po obdržení faktury Objednatelem

Datum a podpis osoby oprávněné jednat jménem Objednatele:	Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta	
Datum a podpis osoby oprávněné jednat jménem Dodavatele:	Ing. Stanislav Jelínek, jednatel	

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Manětín
uzavřená ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a
odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

I.

Obecná ustanovení

Zastupitelstvo města Manětín rozhodlo svým usnesením č. xx v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), o poskytnutí dotace ve výši a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

II.

Poskytovatel a příjemce dotace

1. Poskytovatelem dotace podle této smlouvy je:
Název: **Město Manětín**
Sídlo: 331 62 Manětín 89
IČ: 002 58 091
zastoupené Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, starostou města Manětín
č. ú.: 246 820 690 / 0300
(dále jen „poskytovatel“)
2. Příjemcem dotace podle této smlouvy je:
Název: **TJ Sokol Manětín z. s.**
Sídlo: 331 62 Manětín 88
IČ: 147 02 967
zastoupený Jaroslavem Burdou, předsedou TJ Sokol
č. ú. 162 316 534 / 0300
(dále jen „příjemce“)

III.

Výše a účel dotace

1. Poskytovatel poskytne ze svého rozpočtu příjemci finanční dotaci ve výši **130.000 Kč** (slovy: jedno sto třicet tisíc korun českých), na krytí nákladů souvisejících s akcí „**Dotace na činnost TJ v roce 2022**“ (dále též jen „akce“).
2. Dotace bude poskytnuta bezhotovostním převodem z účtu poskytovatele na účet příjemce č. 162 316 534/0300.
3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít jí k účelu popsanému v bodě 1. tohoto ustanovení Smlouvy a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále a platnými právními předpisy. Pokud příjemce nevyčerpá celou dotaci na stanovený účel ve stanovenou dobu, je povinen v souladu s § 20 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, vrátit poskytovateli nevyčerpanou částku nejpozději ke dni předložení vyúčtování dotace podle Čl. VI. této Smlouvy bezhotovostním převodem na stejné číslo účtu, ze kterého dotaci obdržel nebo v hotovosti na pokladnu poskytovatele. Za den vrácení se považuje den připsání částky na účet poskytovatele.
4. Peněžní prostředky dotace nesmí příjemce poskytnout jiným právnickým nebo fyzickým osobám, pokud nejde o úhrady spojené s realizací účelu, na nějž byla dotace poskytnuta.

IV.

Časové užití dotace a doba, ve které má být dosaženo účelu dotace

1. Dotace může být využita na úhradu nákladů vzniklých v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 vztahujících se ke stanovenému účelu poskytnutí, které budou uhrazeny nejpozději do 31. 12. 2022. Finanční prostředky nelze převádět do následujícího kalendářního roku.
2. Tyto finanční prostředky podléhají finančnímu vypořádání (Vyúčtování).
3. Výdaje musí být vzniklé v období realizace akce, to je v období dle bodu 1. tohoto článku. Ostatní výdaje vzniklé před tímto obdobím či po ukončení tohoto období nejsou uznatelnými výdaji.

V.

Další ustanovení

1. Poskytovatel je oprávněn provádět u příjemce kontrolu účetnictví, příp. dalších skutečností, v rozsahu potřebném k posouzení, zda je tato smlouva dodržována.
2. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provést kdykoliv komplexní kontrolu postupu a výsledků akce, včetně použití finančních prostředků a zpřístupnit na požádání veškeré doklady související s realizací akce a s plněním této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva kontrolních orgánů státní správy ČR.
3. Příjemce se zavazuje uchovávat originály dokladů po dobu 5 let od vyúčtování akce.

VI.

Vypořádání a vyúčtování poskytnuté dotace

1. O užití dotace vede příjemce samostatnou průkaznou účetní evidenci. Dále se zavazuje uchovávat tuto účetní evidenci po dobu pěti let od vyúčtování akce.
2. Po ukončení období realizace akce předloží příjemce vyúčtování poskytnuté dotace formou soupisu účetních dokladů souvisejících s realizací akce s uvedením výše částky a účelu platby u jednotlivých dokladů. **Vyúčtování předloží příjemce poskytovateli nejpozději do 30 dnů po ukončení akce.**

VII.

Povinnosti příjemce při přeměně právnické osoby, při prohlášení úpadku či zrušení s likvidací

1. V případě, že je příjemce právnickou osobou a má dojít k jeho přeměně podle příslušného zákona a příjemce má být zanikající právnickou osobou, má povinnost tuto skutečnost oznámit s dostatečným předstihem poskytovateli se žádostí o udělení souhlasu s přechodem práv a povinností z tohoto smluvního vztahu na právního nástupce. Přitom musí respektovat, že každá taková skutečnost musí být projednána v tom orgánu poskytovatele, který schválil poskytnutí veřejné finanční podpory a smlouvu o jejím poskytnutí.
2. K žádosti o udělení souhlasu podle odstavce 1 musí příjemce prokázat příslušnými dokumenty, že práva a povinnosti z tohoto smluvního vztahu, včetně případné udržitelnosti, přejdou na právního nástupce a právní nástupce se zavazuje tyto povinnosti plnit (např. projekt fúze). Poskytovatel je oprávněn si vyžádat dodatečné podklady, pokud z dodaných podkladů nebude tato skutečnost vyplývat.
3. V případě, že poskytovatel žádosti vyhoví, spraví o tom bez zbytečného odkladu příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele a uzavře dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat popis a důvod jeho uzavření s ohledem na přeměnu příjemce.
4. V případě, že žádosti poskytovatel nevyhoví, bezodkladně o tom spraví příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele.
5. V případě, že je příjemce příspěvkovou organizací jiného územního samosprávného celku, je povinen při sloučení, splynutí či rozdělení postupovat obdobně podle odstavce 1 (doložení např. formou usnesení zastupitelstva územně samosprávného celku). Poslední věta odstavce 2 platí obdobně.
6. V případě, že příslušný soud rozhodl o úpadku příjemce, či má být příjemce zrušen s likvidací, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit poskytovateli. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele. Zároveň je povinen bezodkladně oznámit insolvenčnímu správci či likvidátorovi příjemce, že tento přijal veřejnou finanční podporu z rozpočtu poskytovatele a váže ho povinnost vyplacenou veřejnou finanční podporu vrátit zpět do rozpočtu poskytovatele.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Příjemce souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Příjemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto poskytovateli neprodleně po zjištění změny.
5. Příjemce souhlasí s tím, že v případě zjištění závažných nedostatků při realizaci akce, včetně nedodržení termínu odevzdání vyúčtování poskytnutých finančních prostředků za uplynulý kalendářní rok, je poskytovatel oprávněn vyloučit v následujících pěti letech jeho žádosti o poskytnutí účelových dotací, grantů atd. z prostředků poskytovatele.
6. Na důkaz výslovného souhlasu s obsahem a všemi ustanoveními této smlouvy a své pravé, svobodné a vážné vůle, je tato smlouva po jejím přečtení smluvními stranami vlastnoručně podepsána.
7. V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a čl. VII. Směrnice o finanční kontrole byla u této výdajové operace provedena předběžná řídicí kontrola.
8. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením č. xx ze dne xx.

V Manětíně dne:

V Manětíně dne:

.....
za poskytovatele
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

.....
za příjemce
Jaroslav Burda, předseda TJ Sokol

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Manětín
uzavřená ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a
odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

I.

Obecná ustanovení

Zastupitelstvo města Manětín rozhodlo svým usnesením č. xx v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), o poskytnutí dotace ve výši a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

II.

Poskytovatel a příjemce dotace

1. Poskytovatelem dotace podle této smlouvy je:
Název: **Město Manětín**
Sídlo: 331 62 Manětín 89
IČ: 002 58 091
zastoupené Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, starostou města Manětín
č. ú.: 246 820 690 / 0300
(dále jen „poskytovatel“)
2. Příjemcem dotace podle této smlouvy je:
Název: **TJ Sokol Manětín z. s.**
Sídlo: 331 62 Manětín 88
IČ: 147 02 967
zastoupený Jaroslavem Burdou, předsedou TJ Sokol
č. ú. 162 316 534 / 0300
(dále jen „příjemce“)

III.

Výše a účel dotace

1. Poskytovatel poskytne ze svého rozpočtu příjemci finanční dotaci ve výši **100.000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých), na krytí nákladů souvisejících s akcí „**Oprava střechy pergoly na hřišti na pozemku parcelní č. st. 574**“ (dále též jen „akce“).
2. Dotace bude poskytnuta bezhotovostním převodem z účtu poskytovatele na účet příjemce č. 162 316 534/0300.
3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít jí k účelu popsanému v bodě 1. tohoto ustanovení Smlouvy a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále a platnými právními předpisy.
Pokud příjemce nevyčerpá celou dotaci na stanovený účel ve stanovenou dobu, je povinen v souladu s § 20 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, vrátit poskytovateli nevyčerpanou částku nejpozději ke dni předložení vyúčtování dotace podle Čl. VI. této Smlouvy bezhotovostním převodem na stejné číslo účtu, ze kterého dotaci obdržel nebo v hotovosti na pokladnu poskytovatele. Za den vrácení se považuje den připsání částky na účet poskytovatele.
4. Peněžní prostředky dotace nesmí příjemce poskytnout jiným právnickým nebo fyzickým osobám, pokud nejde o úhrady spojené s realizací účelu, na nějž byla dotace poskytnuta.

IV.

Časové užití dotace a doba, ve které má být dosaženo účelu dotace

1. Dotace může být využita na úhradu nákladů vzniklých v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 vztahujících se ke stanovenému účelu poskytnutí, které budou uhrazeny nejpozději do 31. 12. 2022. Finanční prostředky nelze převádět do následujícího kalendářního roku.
2. Tyto finanční prostředky podléhají finančnímu vypořádání (Vyúčtování).
3. Výdaje musí být vzniklé v období realizace akce, to je v období dle bodu 1. tohoto článku. Ostatní výdaje vzniklé před tímto obdobím či po ukončení tohoto období nejsou uznatelnými výdaji.

V.

Další ustanovení

1. Poskytovatel je oprávněn provádět u příjemce kontrolu účetnictví, příp. dalších skutečností, v rozsahu potřebném k posouzení, zda je tato smlouva dodržována.
2. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám provést kdykoliv komplexní kontrolu postupu a výsledků akce, včetně použití finančních prostředků a zpřístupnit na požádání veškeré doklady související s realizací akce a s plněním této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva kontrolních orgánů státní správy ČR.
3. Příjemce se zavazuje uchovávat originály dokladů po dobu 5 let od vyúčtování akce.

VI.

Vypořádání a vyúčtování poskytnuté dotace

1. O užití dotace vede příjemce samostatnou průkaznou účetní evidenci. Dále se zavazuje uchovávat tuto účetní evidenci po dobu pěti let od vyúčtování akce.
2. Po ukončení období realizace akce předloží příjemce vyúčtování poskytnuté dotace formou soupisu účetních dokladů souvisejících s realizací akce s uvedením výše částky a účelu platby u jednotlivých dokladů. **Vyúčtování předloží příjemce poskytovateli nejpozději do 30 dnů po ukončení akce.**

VII.

Povinnosti příjemce při přeměně právnické osoby, při prohlášení úpadku či zrušení s likvidací

1. V případě, že je příjemce právnickou osobou a má dojít k jeho přeměně podle příslušného zákona a příjemce má být zanikající právnickou osobou, má povinnost tuto skutečnost oznámit s dostatečným předstihem poskytovateli se žádostí o udělení souhlasu s přechodem práv a povinností z tohoto smluvního vztahu na právního nástupce. Přitom musí respektovat, že každá taková skutečnost musí být projednána v tom orgánu poskytovatele, který schválil poskytnutí veřejné finanční podpory a smlouvu o jejím poskytnutí.
2. K žádosti o udělení souhlasu podle odstavce 1 musí příjemce prokázat příslušnými dokumenty, že práva a povinnosti z tohoto smluvního vztahu, včetně případné udržitelnosti, přejdou na právního nástupce a právní nástupce se zavazuje tyto povinnosti plnit (např. projekt fúze). Poskytovatel je oprávněn si vyžádat dodatečné podklady, pokud z dodaných podkladů nebude tato skutečnost vyplývat.
3. V případě, že poskytovatel žádosti vyhoví, spraví o tom bez zbytečného odkladu příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele a uzavře dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat popis a důvod jeho uzavření s ohledem na přeměnu příjemce.
4. V případě, že žádosti poskytovatel nevyhoví, bezodkladně o tom spraví příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele.
5. V případě, že je příjemce příspěvkovou organizací jiného územního samosprávného celku, je povinen při sloučení, splynutí či rozdělení postupovat obdobně podle odstavce 1 (doložení např. formou usnesení zastupitelstva územně samosprávného celku). Poslední věta odstavce 2 platí obdobně.
6. V případě, že příslušný soud rozhodl o úpadku příjemce, či má být příjemce zrušen s likvidací, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit poskytovateli. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele. Zároveň je povinen bezodkladně oznámit insolvenčnímu správci či likvidátorovi příjemce, že tento přijal veřejnou finanční podporu z rozpočtu poskytovatele a váže ho povinnost vyplacenou veřejnou finanční podporu vrátit zpět do rozpočtu poskytovatele.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Příjemce souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Příjemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto poskytovateli neprodleně po zjištění změny.
5. Příjemce souhlasí s tím, že v případě zjištění závažných nedostatků při realizaci akce, včetně nedodržení termínu odevzdání vyúčtování poskytnutých finančních prostředků za uplynulý kalendářní rok, je poskytovatel oprávněn vyloučit v následujících pěti letech jeho žádosti o poskytnutí účelových dotací, grantů atd. z prostředků poskytovatele.
6. Na důkaz výslovného souhlasu s obsahem a všemi ustanoveními této smlouvy a své pravé, svobodné a vážné vůle, je tato smlouva po jejím přečtení smluvními stranami vlastnoručně podepsána.
7. V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a čl. VII. Směrnice o finanční kontrole byla u této výdajové operace provedena předběžná řídicí kontrola.
8. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením č. xx ze dne xx.

V Manětíně dne:

V Manětíně dne:

.....
za poskytovatele
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

.....
za příjemce
Jaroslav Burda, předseda TJ Sokol

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **2**

Dne: **27.04.2022**

Text rozpočtového opatření: **Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu**

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	1122	Daň z příjmů právnických osob - za obec	689,700 Kč
231 13	1342	Poplatek z pobytu	17,000 Kč
231 13	4111	Neinv. přijaté transfery z VPS SR	95,817 Kč
231 13	4112	Neinv. přijaté transfery ze SR - souhrnný dotační vztah	1 471,800 Kč
231 13	4121	Neinv. přijaté transfery od obcí	20,000 Kč
231 13	4122	Neinv. přijaté transfery od krajů	170,213 Kč
231 13	4216	Ostatní invest. transfery ze SR	82,632 Kč
231 13	2169	Ostatní správa ve stavebnictví	2,200 Kč
231 13	2321	Odvádění a čištění odpadních vod	25,000 Kč
231 13	3111	Mateřské školy	0,200 Kč
231 13	3113	Základní školy	2,400 Kč
231 13	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	23,000 Kč
231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj	100,000 Kč
231 13	3699	Ost. záležitosti bydlení, územního rozvoje	385,200 Kč
231 13	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	9,000 Kč
Celkem příjmy			3 094,162 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	3113	Základní školy	310,00 Kč
231 13	3314	Činnosti knihovnické	200,000 Kč
231 13	3392	Zájmová činnost v kultuře	700,000 Kč
231 13	3419	Ostatní sportovní činnost	100,000 Kč
231 13	3635	Územní plánování	118,000 Kč
231 13	3613	Nebytové hospodářství	540,000 Kč
231 13	6171	Činnost místní správy	1 471,800 Kč
231 13	6399	Ostatní finanční operace	689,700 Kč
231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj	1 350,000 Kč
231 13	3699	Ostatní záležitosti bydlení, územního rozvoje	9 918,000 Kč
Celkem výdaje			15 397,500 Kč

Financování (v tis. Kč)

231 13	8123	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	9 918,000 Kč
Celkem financování			9 918,000 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy		41 969,662 Kč	
Rozpočtové výdaje		59 651,500 Kč	
Financování		13 284,000 Kč	
Saldo příjmů a výdajů	-	17 681,838 Kč	
Příjmy - výdaje - financování	-	4 397,838 Kč	Schodek rozpočtu je hrazen z úvěru a z přebytku hospodaření minulých let

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 2

Příjmy

- 1122 - daň z příjmů právnických osob za město za rok 2021 – město daň neplatí, pouze proučtuje, proto je stejná částka i ve výdajích na par. 6399
- 1342 - navýšení příjmů z poplatku z pobytu vybraného za rok 2021
- 4111 - příjem příspěvku ze SR - dle zákona o kompenzačním bonusu na r. 2022
- 4112 - dotace - souhrnný dotační vztah ke SR (příspěvek na výkon státní správy)
- 4121 - příspěvek na nákup knih pro regionální knihovny od obce Bezděrov 7 tis. Kč, Nečtiny 10 tis. Kč a Štichovice 3 tis. Kč
- 4122 - dotace od Plzeňského kraje na regionální knihovny
- 4216 - proplacená zbývající část dotace od SFŽP na vybudování ČOV a kanalizace v Manětíně
- 2169 - příjem z pokuty udělené stavebním úřadem
- 2321 - příjmy za vývoz odpadních vod
- 3111 - nevyčerpaná část příspěvku na provoz MŠ Manětín z roku 2021
- 3113 - nevyčerpaná část příspěvku na provoz ZŠ Manětín z roku 2021
- 3429 - příjem za elektřinu spotřebovanou na koupališti v r. 2021
- 3639 - navýšení příjmů za prodej pozemků
- 3699 - úhrada dle smlouvy o spolupráci s firmou Zadantes s.r.o. na polovinu nákladů na překládku sítě elektronických komunikací dle projektu CETIN
- 6310 - navýšení příjmů z úroků

Výdaje

- 3113 - vybudování cvičné kuchyně v čp. 266 (tj. vedle MŠ - sídlo Radovánku)
- 3314 - zapojení dotace na regionální knihovny (170,213 tis. Kč) a příspěvků na nákup knih od obcí (20 tis. Kč) do výdajů, zbylá část (9,787 tis. Kč) provozní výdaje
- 3392 - výdaje na rekonstrukci kuchyně v KD Manětín vč. elektroinstalace a nábytku
- 3419 - příspěvek pro TJ Sokol na opravu střechy pergoly v areálu hřiště Manětín (celkové náklady 135 tis. Kč, z toho TJ Sokol uhradí 35 tis. Kč)
- 3635 - výdaje na pořízení změny č. 2 územního plánu města
- 3613 - výdaje na opravu sociálního zařízení a vstupní chodby v KD Zhořec (280 tis. Kč), výdaje na vybudování nového vytápění v KD Stvolny (260 tis. Kč)
- 6171 - zapojení dotace na výkon státní správy do výdajů
- 3639 - výdaje na výměnu kotle v čp. 28 (býv. OSP) - 1000 tis. Kč;
výdaje na nákup pozemků v k.ú Stvolny, Újezd - 350 tis. Kč
- 3699 - výdaje na rozparcelování pozemků v lokalitě Pod horou vč. vybudování sítí

Financování

- 8123 - zapojení úvěru od Komerční banky a.s. na financování investice v lokalitě Pod horou, tj. komunikace, vodovod, splašková a dešťová kanalizace a realizace překládky sítě elektronických komunikací