

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahájuji 20. zasedání zastupitelstva města Manětín, které bylo svoláno
na 18. prosince 2024 do KD Manětín a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 11 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů. Z jednání se omluvili: E. Wollrábová, M. Girod Schreinerová se opozdí.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

Zápis z předchozího, tj. devatenáctého, zasedání byl ověřen a v kanceláři starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně města a v anonymizované podobě na internetových stránkách města.

Po 19. zasedání ZM jsem oslovil dalšího náhradníka dle výsledku komunálních voleb z roku 2022 z volební strany Pro Manětínsko, paní Lenku Guštafík Roučkovou.

Nová zastupitelka musí složit slib.

Přistoupíme tedy ke složení slibu člena zastupitelstva města Manětín stanoveného § 69 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Poté, co slib přečtu, žádám paní Lenku Guštafík Roučkovou, aby ke mně přistoupila, potvrdila slib podáním ruky, slovem slibuji a svým podpisem pod text slibu.

Všechny přítomné prosím, aby povstali. Paní Lenka Guštafík Roučková skládá slib.

Nyní ještě požádám zastupitelstvo, aby vzalo na vědomí toto usnesení:

Návrh na znění usnesení:

141/21 – ZM bere na vědomí slib nového člena zastupitelstva Lenky Guštafík Roučkové, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Složení slibu nového člena zastupitelstva
3. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Zpráva starosty
5. Zpráva finančního výboru
6. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026–2029
7. Rozpočet města na rok 2025
8. Rozpočtové opatření
9. Volba člena a předsedy kontrolního výboru
10. Volba zástupce města do Manětínsko-nečtinského mikroregionu
11. Záměr prodeje pozemku v k. ú. Lipí u Manětína
12. Záměr prodeje pozemku v k. ú. Manětín
13. Prodej pozemku v lokalitě Z 3
14. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
15. Dodatek č. 6 ke smlouvě ke Smlouvě o dílo o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

- 16. Plovárna Manětín – investice
- 17. Různé, diskuse, závěr

Na jednání zastupitelstva se dostavila M. Girod Schreinerová. Počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 12.

Navrhuji z programu vyřadit bod 11. Záměr prodeje pozemku v k. ú. Lipí u Manětína, protože žadatel vzal svou žádost o koupi pozemku zpět. Dále navrhuji za bod č. 15 přidat nový bod ČOV a kanalizace – cena stočného pro rok 2025

Má někdo z členů zastupitelstva města k takto upravenému programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

144/24 – ZM schvaluje program 20. zasedání ZM.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

145/24 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byl zvolen pan Miroslav Karas a paní Alena Fišerová. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

146/24 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Miroslava Karase a paní Alenu Fišerovou.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu, podává vysvětlení k předneseným bodům a otevírá diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse:

M. Girod Schreinerová se zeptala starosty, jestli už byl právníce města zadáný rozbor zodpovědnosti za ten projekt na knihovnu. **Starosta** odpověděl, že právníce zaslal smlouvu, která byla s projekční kanceláří uzavřena, a bude k tomu posouzení potřebovat ještě další dokumenty, které budeme muset ještě dohledat a pokračoval, že z té smlouvy úplně jasné nevyplývají věci, které bychom mohli požadovat. **M. Girod Schreinerová** řekla, že právník má svoje obecné povinnosti a měl by být pojištěný. **Starosta** odpověděl, že právníčka města smlouvu o dílo k projektu knihovny viděla poprvé a před tím, než byla podepsána, ji nekontrolovala.

Návrh na znění usnesení:

142/24 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní je na programu bod Zpráva finančního výboru. Jedná se o zprávu ze zasedání, které se konalo dne 9. 12. 2024. Starosta předal slovo předsedkyni finančního výboru V. Janouškovcové, která přednesla zprávu z finančního výboru.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

143/24 – ZM bere na vědomí zprávu ze zasedání finančního výboru, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem v programu je Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 až 2029. V loňském roce jsme projednali a schválili střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2028. Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách a musí se aktualizovat. Před projednáním v zastupitelstvu musí být vyvěšen na úřední desce a na internetu 15 dní. Po projednání v zastupitelstvu a schválení musí být vyvěšen na internetu do schválení nového střednědobého výhledu rozpočtu.

Paní účetní informovala o jednotlivých položkách u střednědobého výhledu rozpočtu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

147/24 – ZM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 až 2029.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní je na programu projednání a schválení rozpočtu města na rok 2025. Rozpočet byl podle zákona o obcích vyvěšen 15 dní před projednáním na úřední desce. O návrhu rozpočtu jste byli v předstihu informováni a měli jste ho k dispozici. Rozpočet podrobně projednal i finanční výbor. Starosta požádal paní Ivanu Soukupovou, která se jako členka finančního výboru rozpočtem zabývala, aby s ním přítomné seznámila.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

148/24 – ZM schvaluje rozpočet města na rok 2025, který je přílohou tohoto usnesení č. 4, přičemž příjmy činí 52 471 tis. Kč, výdaje činí 52 251 tis. Kč, financování činí 220 tis. Kč s tím, že přebytek rozpočtu a prostředky na účtu města ve výši 3 534 tis. Kč budou použity na splátky úvěrů města.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dále se budeme věnovat bodu, kterým je Rozpočtové opatření. Rozpočtové opatření jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 8. Účetní města odůvodnila jednotlivé položky rozpočtového opatření.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

149/24 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 8, které je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Volba člena a předsedy kontrolního výboru. Po rezignaci V. Koudeleho, který byl členem a předsedou kontrolního výboru není tato pozice obsazena. Výbor musí mít minimálně tři členy a jeho předsedou musí být člen zastupitelstva, proto bychom dnes měli do výboru doplnit člena a zvolit předsedu. Navrhuji zvolit za nového člena kontrolního výboru paní Pavlu Cimlerovou a novým předsedou stávajícího člena kontrolního výboru pana Miroslava Karase.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

156/24 – ZM volí členem kontrolního výboru paní Pavlu Cimlerovou.

Hlasování: 11 pro, 1 se zdržel hlasování (P. Cimlerová), usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

157/24 – ZM volí pana Miroslava Karase předsedou kontrolního výboru.

Hlasování: 11 pro, 1 se zdržel hlasování (M. Karas), usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Volba zástupce města do Manětínsko-nečtinského mikroregionu. Další místo, které se uvolnilo po rezignaci J. G. Matušky je místo zástupce v Manětínsko-nečtinského mikroregionu. Navrhuji za nového zástupce pana Josefa Haalu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

158/24 – ZM volí zástupcem města v Manětínsko-nečtinském mikroregionu dle jeho stanov člena zastupitelstva – pana Josefa Haalu.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno

Následuje bod Záměr prodeje pozemku v k. ú. Manětín.

Město obdrželo žádost od vlastníka nemovitosti čp. 41 a č. e. 30, paní [REDAKCE] o odkoupení části pozemku parc. č. 1 802/50 o výměře 33 m² v k. ú. Manětín. Tento pozemek vznikl na základě Geometrického plánu č. 836-79/2024, kdy byl oddělen od pozemku parc. č. 1802/7. Pozemek parc. č. 1802/7 je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace a stejně je veden i oddělený pozemek. V územním plánu je pozemek veden jako dopravní infrastruktura, v pasportu komunikací je tato část mimo zakreslenou část komunikace. V odůvodnění žádosti je uvedeno, že pozemek parc. č. 1 802/50 tvoří funkční celek s parc. č. st. 42, jehož součástí je stavba čp. 41 ve vlastnictví žadatelky. Žádost včetně geometrického plánu jste měli k dispozici. Starosta promítl podklady k prodeji.

Diskuse:

M. Girod Schreinerová řekla, že se záměrem prodeje tohoto pozemku nesouhlasí vzhledem k tomu, kde se to nachází, spíše by se klonila k pronájmu tohoto pozemku, protože v tomto území může dojít k revitalizaci a město by při tom mělo tento pozemek vlastnit a dodala, že pozemek se může prodat až po revitalizaci této části města.

Starosta řekl, že to vidí jako scelení dvorku před domem, žadatelka je vlastníkem obou sousedících domů. Místostarosta **K. Mašek**, se připojil k názoru starosty, protože vidí i na jiných místech, že ti vlastníci se potom o ty předzahrádky starají. **M. Karas** řekl, že také souhlasí s prodejem, protože ten prostor je tak malý, že se tam dá zaparkovat jedno auto, obě nemovitosti vlastní jeden majitel a zeptal se pana P. Severy, jaký má na to názor stavební úřad. **P. S.** odpověděl, že městu je takový pozemek k ničemu, nevedou tam žádné sítě, je tam dopravní značka, ale ta už je mimo tu část, kterou chtějí odkoupit a pokračoval, že pokud by to chtěli oplotit, tak plot musí být metr od komunikace a budou to muset řešit s památkáři a dodal, že ten pozemek využívá jen žadatelka. **J. Chaloupka** řekl, že je to veřejná plocha a jak o tom mluvila M. Girod Schreinerová, on neví, jestli by to v budoucnu, až by tam mělo dojít k úpravě a revitalizaci povrchů a město by tam chtělo třeba položit dlažbu, nebyl problém. Pokračoval, že kdyby tam byl plot, tak je to tím zřejmě vyřešené, ale je otázka, zda to oplotit chtějí, pokud tam budou parkovat a zopakoval, že jakákoliv úprava by měla projít přes památkovou péči. **Starosta** řekl, že on, kdyby byl vlastník těch domů, tak by taky chtěl, aby mu tam nikdo nechodil a uzavřel to plůtkem a dodal, že poloměr té silnice by byl ještě metr od toho plotu a doplnil, že se jedná teprve o záměr prodeje ne o samotný prodej.

Návrh na znění usnesení:

150/24 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1802/50 o výměře 33 m² v k. ú. Manětín dle geometrického plánu č. 836-79/2024.

Hlasování: 9 pro, 3 se zdrželi hlasování (J. Chaloupka, M. Girod Schreinerová a P. Cilmerová), usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Prodej pozemku v lokalitě Z 3.

Na 18. zasedání zastupitelstva města jsme schválili prodej pozemku parc. č. 664/2 pozemek o výměře 746 m² v katastrálním území Manětín. Po podání návrhu na vklad předmětné kupní smlouvy do katastru nemovitostí se ukázalo, že kupující [REDAKCE] která má v ČR povolený pobyt s dočasnou ochranou, nemůže dle § 3d zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění novely č. 183/2024 Sb., jako občanka Ukrajiny nabývat v ČR do svého vlastnictví zemědělskou půdu, a tedy ani pozemek p.č. 664/2 v k.ú. Manětín. Z tohoto důvodu jsme byli jako účastníci vkladového řízení upozorněni Katastrálním

úřadem, že nemůže provést vklad vlastnických práv na základě předmětné kupní smlouvy. Překážka na straně kupující byla neodstranitelná, proto kupní smlouva nemůže nabýt účinnosti a nemůže dojít k naplnění jejího účelu. Druhý z kupujících, může předmětnou nemovitost nabýt do svého výlučného vlastnictví. Proto bylo dojednáno v souladu s § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku zrušení kupní smlouvy ze dne 24. 10. 2024 s tím, že finanční prostředky zaplacené na úhradu kupní ceny podle této smlouvy město použije na úhradu kupní ceny za koupi pozemku p.č. 664/2 (orná půda) v k. ú. Manětín do výlučného vlastnictví. výslovně souhlasí s tímto způsobem narovnání a vzdává se nároku na vrácení kupní ceny.

Pokud by Zastupitelstvo města Manětín neschválilo prodej předmětného pozemku město by částku odpovídající zaplacené kupní ceně muselo kupujícím vrátit. Toto vše je popsáno v Dohodě o zrušení kupní smlouvy ze dne 24. 10. 2024, kterou jste měli k dispozici. Dnes bychom měli tuto dohodu projednat a schválit i novou kupní smlouvu, kde bude kupující Tuto smlouvu jste měli také v podkladech k dnešnímu zasedání.

Diskuse:

M. Girod Schreinerová řekla, že když se o prodeji těchto pozemků jednalo, tak už byla proti tomu prodeji, proto bude hlasovat proti i teď.

Návrh na znění usnesení:

151/24 – ZM schvaluje Dohodu o zrušení kupní smlouvy s ujednáním o zákazu zcizení a zatížení pozemku a výhradou zpětné koupě ze dne 24. 10. 2024, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 11 pro, 1 proti (M. Girod Schreinerová), usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

152/24 – ZM schvaluje Kupní smlouvu s ujednáním o zákazu zcizení a zatížení pozemku a výhradou zpětné koupě pozemku parc. č. 664/2 o výměře 746 m² v k. ú. Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 11 pro, 1 proti (M. Girod Schreinerová), usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodaření. V roce 2020 byl schválen nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., O odpadech, kde dle § 59 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, mají obce povinnost určit místa pro oddělené soustřeďování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků a od 1. ledna 2025 rovněž textilu.

V této souvislosti je nutné, aby město platnou a účinnou obecně závaznou vyhlášku, kterou stanovilo obecní systém odpadového hospodařství, změnilo tak, že doplní „textil“ k ostatním složkám komunálního odpadu, které jsou osoby povinny odděleně soustřeďovat. Město může vydat novou obecně závaznou vyhlášku, která současnou platnou a účinnou zcela nahradí a tento postup nám byl doporučen, protože město má současnou vyhlášku platnou z roku 2019, tudíž ještě podle zákona, který již není v účinném znění. Vyhláška byla připravena ve spolupráci s právníčkou města. Minulý týden bylo ještě upraveno znění čl. 3 bod 2. Původní znění bylo „Zvláštní sběrné nádoby jsou umístěny na stanovištích uvedených

v příloze č. 1 a č. 2. a bylo to upraveno na „Zvláštní sběrné nádoby jsou umístěny na stanovištích uvedených na oficiálních webových stránkách města Manětín www.manetin.cz“.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

153/24 – ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která je přílohou usnesení č. 7.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Dodatek navyšuje ceny za odvoz a dopravu odpadů s firmou Skládky Vrbička. Jedná se o navýšení tabulky s jednotkovými cenami dle skutečné míry inflace dle ČSÚ, což je v souladu s čl. V odst. 2 Smlouvy o dílo, tj. navýšení ceny z důvodu inflace. Dále se zvyšuje základní poplatek za směsný komunální odpad, který určuje příloha č. 9 k zákonu 541/2020, O odpadech, a týká se sazby poplatku za ukládání odpadů na skládku a ta se od ledna 2025 navyšuje na 1 500 Kč. Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Po schválení dodatku to bude 1 869,80 Kč bez DPH za tunu směsného komunálního odpadu, což je o cca 63 Kč více. Ceny se zvyšují i u dalších druhů odpadů, jako je papír, sklo a plasty. Dodatek jste měli k dispozici, chybně v něm je uvedeno, že se jedná o dodatek č. 5, což bude před podpisem opraveno.

Diskuse:

B. T. se zeptal, jestli se to promítne do poplatku za odpad a jestli odpad třídít, nebo netřídít, protože prý se vytríděný odpad vozí do spalovny. **Starosta** odpověděl, že poplatek za odpad se zvyšovat nebude, a jednoznačně je pro třídění a zmínil, že se chystá také zálohování na PET lahve. Dodal, že vybírání poplatku náklady na likvidaci odpadu nepokryje a město tuto službu dotuje.

Návrh na znění usnesení:

154/24 – ZM schvaluje Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro město Manětín, který je přílohou tohoto usnesení č. 8, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Následuje přidání bodu ČOV a kanalizace – cena stočného pro rok 2025. Cena stočného podle aktualizované kalkulace činí 68,29 Kč bez DPH a 76,48 Kč s DPH. Jde o oprávněné náklady města, které byly do ceny stočného započítány v aktualizované kalkulaci ceny. Jedná se mimo jiné např. o likvidaci kalu, náklady na systém sledování přečerpávacích jímek, energie, mzdové náklady.

Diskuse:

Starosta řekl, že v souladu s pravidly dotace musí být každý rok udělán propočet a promítnutí nákladů na provoz ČOV do ceny stočného a pokračoval, že letos byla cena 65,06

Kč bez DPH a 72,86 Kč s DPH a příští rok to tedy bude 68,29 Kč bez DPH a 76,48 Kč s DPH. **P. Šťáhlavský** doplnil, že kalkulaci připravoval a je odkontrolována firmou AP Investing a i finančním úřadem, který doporučil ji projednat v zastupitelstvu. "

Návrh na znění usnesení:

155/24 – ZM schvaluje cenu stočného pro ČOV Manětín a rok 2025 ve výši 76,48 Kč včetně DPH.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Plovárna Manětín – investice.

Tento bod jsme zařadili do programu na žádost zastupitele J. Chaloupky a měli bychom projednat investiční záležitosti týkající se koupaliště – havarijní stav střechy, dotažení vody a kanalizace a vybudování WC. Starosta předal slovo panu Chaloupkovi.

J. Chaloupka řekl, že je členem spolku Baroko v Čechách, který má koupaliště již téměř 6 let v pronájmu a zajišťují tam provoz občerstvení a pořádají různé kulturní akce pro dospělé i děti, dílny pro děti. Dělají to na dobrovolnické bázi, bez odměn, pouze studenti, kteří tam pomáhají, to mají jako placenou brigádu. Na pořádané akce si vydělávají z provozu občerstvení, dobrovolného vstupného a žádají o různé granty a na akce přispívá i město.

Hlavním problémem je to, že na plovárnu není přivedena voda a kanalizace, a i budova není úplně vyhovující, protože by potřebovala opravit střechu. Spolek proto žádá o přivedení vody a kanalizace, aby provoz byl v souladu s hygienickými předpisy. Dosud se provoz WC řeší pomocí TOI záchodů, kdy náklady hradí spolek s městem na půl. Pokud by byla dovedena voda a kanalizace, tak by se mohly vybudovat záchody a sprchy, případně mobilní záchody. Dodal, že děkuje, že částka na to je uvedena v rozpočtu města a mohlo by se to letos udělat, ale bude třeba opravit i střechu budovy.

Starosta řekl, že přivedení vody a kanalizace na plovárnu vidí jako prioritu, aby nebyl ohrožen provoz, celá akce je vyprojektovaná a bylo vydáno i stavební povolení. Pokračoval, že město zjišťovalo možnosti dotace na tuto akci u MAS Vladař a u Plzeňského kraje.

K. Mašek řekl, že kdyby se letos povedla ta voda a kanalizace, tak by to byl úspěch a pokračoval, že letos je povolen prořez stromů u koupaliště a je domluvena i oprava střechy pavilonu a dodal, že by nedával žádné peníze za ten pekelný projekt na stavbu WC. **M.**

H. Šťáhlavská se zeptala, co to znamená pekelný projekt. **J. Chaloupka** řekl, že se jedná o nabídku na zpracování projektu na výstavbu WC, který by měl stát 470 tis. Kč a záchody pak přes 2 miliony Kč, proto se hledá i jiné řešení. **T. Šťáhlavský** se zeptal, jaký bude harmonogram.

Starosta odpověděl, že příští rok by chtěl sehnat peníze na přivedení vody a kanalizace, udělat výběrové řízení a stavbu realizovat a dodal, že v lednu má domluvenou schůzku k možné dotaci na krajském úřadě a o výsledku bude zastupitelstvo informovat.

Různé, diskuse, závěr

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.

V bodě různé proběhla diskuse ohledně kvality vody na koupání na koupališti v Manětíně, dále byl vznesen požadavek na očištění kontejnerů na tříděný odpad, byly promítnuty dokumenty o posouzení stavu stromů u silnice před zámekem v Manětíně. Opakovaně se hovořilo o tom, že v Manětíně není žádná hospoda a o možném otevření hospody v kulturním domě, kdy starosta zopakoval to, co již řekl na podobnou otázku na předcházejících zasedáních zastupitelstva, a to, že město hospodu otevírat nebude, ale může v tom podpořit případného zájemce o tyto prostory, ale zatím žádný zájem nikdo neprojevil.

V Manětíně 23. 12. 2024

Kamil Hanus, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Karas

.....

Alena Fišerová

.....

Usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva města Manětín konaného dne 18. 12. 2024

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- 141/24 – slib nového člena zastupitelstva Lenky Guštaříkové, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.
142/24 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.
143/24 – zprávu ze zasedání finančního výboru, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

- 144/24 – program 20. zasedání ZM.
145/24 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.
146/24 – ověřovateli zápisu pana Miroslava Karase a paní Alenu Fišerovou.
147/24 – Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 až 2029.
148/24 – rozpočet města na rok 2025, který je přílohou tohoto usnesení č. 4, přičemž příjmy činí 52 471 tis. Kč, výdaje činí 52 251 tis. Kč, financování činí 220 tis. Kč s tím, že přebytek rozpočtu a prostředky na účtu města ve výši 3 534 tis. Kč budou použity na splátky úvěrů města.
149/24 – rozpočtové opatření č. 8, které je přílohou č. 5 tohoto usnesení.
150/24 – záměr prodeje pozemku parc. č. 1802/50 o výměře 33 m² v k. ú. Manětín dle geometrického plánu č. 836-79/2024.
151/24 – Dohodu o zrušení kupní smlouvy s ujednáním o zákazu zcizení a zatížení pozemku a výhradou zpětné koupě ze dne 24. 10. 2024, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
152/24 – Kupní smlouvu s ujednáním o zákazu zcizení a zatížení pozemku a výhradou zpětné koupě pozemku parc. č. 664/2 o výměře 746 m² v k. ú. Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 6 a pověřuje starostu města jejím podpisem.
153/24 – Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která je přílohou usnesení č. 7.
154/24 – Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro město Manětín, který je přílohou tohoto usnesení č. 8, a pověřuje starostu města jeho podpisem.
155/24 – cenu stočného pro ČOV Manětín a rok 2025 ve výši ve výši 76,48 Kč včetně DPH

Zastupitelstvo města volí:

- 156/24 – členem kontrolního výboru paní Pavlu Cimlerovou.
157/24 – pana Miroslava Karase předsedou kontrolního výboru.
158/24 – zástupcem města v Manětínsko-nečtinském mikroregionu dle jeho stanov člena zastupitelstva – pana Josefa Haalu.

V Manětíně 18. prosince 2024

.....
Kamil Hanus
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Karas

Alena Fišerová

20. zasedání zastupitelstva města Manětín

Slib člena zastupitelstva

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Lenka Guštařík Roučková



V Manětíně 18. 12. 2024

Zpráva o činnosti za období 29.11. - 18.12.2024

Rozsvícení vánočního stromu v Manětíně - v sobotu 30.11.2024 jsme společně rozsvítili vánoční strom na náměstí. Vystoupení žáků ZUŠ Manětín, MŠ Manětín a ZŠ Manětín a tradiční vánoční jarmark to vše přispělo k příjemné atmosféře pozdního odpoledne a přilákalo malé i velké obyvatele našeho města. Děkuji všem, kdo se na přípravě této události podíleli. Celou akci podpořila Skupině ČEZ, která finančně přispěla na naše rozsvícení vánočního stromu částkou 20.000,- Kč.

Revitalizace Manětín č.p. 92 – knihovna – práce jsou stále zastaveny. Čekáme na celkovou revizi projektu, na které pracuje projektová kancelář. Dne 10.12. proběhla prohlídka zástupci NPÚ a byl stanoven prozatímní postup prací. V pátek 13.12. proběhl kontrolní den. Zde byl pevně stanoven termíny pro dodání všech podkladů na 16.1.2025, kdy je další kontrolní den za účast všech včetně zástupců NPÚ a MěÚ Kralovice. Věřím, že se vše již pohne správným směrem a akce bude pokračovat.

Omezení průjezdu těžkých vozidel – zvýšený provoz těžkých nákladních automobilů skončí 20.12.2024. Po jednání s náměstkem ředitele SÚS Pk p. Váň (12.12.) je na začátek ledna svolána schůzka k dořešení celé situace. Účastníci starostové zasažených obcí, SÚS Pk, zástupce firmy, která provádí stavbu D6. Schůzka se uskuteční u nás na úřadě. Dále jsem byl na jednání, že komunikace byly zmonitorovány před začátkem návozu materiálu na D6 a vzniklé škody a opravy budou požadovány po ŘSD.

Budova radnice Manětín č.p.88 – práce jsou těsně před dokončením.

Oprava fasády a výměna oken na Manětín č.p. 28 (pivovar) – v termínu do 13.12. jsem obdržel 4 nabídky na tuto akci, výběrem se budeme zabývat na dalším zastupitelstvu.

Kanalizace u MŠ – při pracích na přípojce Zámku Manětín na ČOV bylo zjištěno, že v místech před bývalým domem Sýkorů je porušena dešťová kanalizace. Závada zřejmě vznikla při pracích na nové kanalizaci a ČOV. Velké množství vody vytrysklo a výkop byl kompletně zatopen. Voda byla odčerpána, je vidět, že přítok je stálý. Kanalizace do potoka je ucpaná a po pokusech ji vyčistit, jsme přistoupili k řešení položení nové kanalizace na dešťovou vodu z místa havárie do Manětínského potoka. Vše nyní v rukou projektant. Tuto akci bude investovat město.

Traktor a vyvážedka do lesa – předčasný dárek pro naše lesáky. Firma Auto Helus dodala dne 29.11. nový traktor Steyr a vyvážedku dříví AGAMA. Jsou to poslední věci z celé akce. Dříve již byl dodán poloautomatický štípač dříví a naviják na traktor. Do konce roku bude uhrazena faktura ve výši 7.383.948 Kč bez DPH (8.934.577,- Kč s DPH). Na uvedenou akci čerpáme 50% od SZIF ve výši 3.700.000 Kč., která bude proplacena v příštím roce. Traktor s vyvážedkou už pracuje v lese.

Schůzka pracovní komise k MPZ Manětín a Rabštejn nad Střelou – v úterý 10.12. se sešla pracovní komise k MPZ ve složení za Město – Hanus, Mašek, Wollrábová, Chaloupka, Vaňková, za NPÚ – D[REDACTED] K[REDACTED] T[REDACTED]. Byla provedena kontrola provedených restaurátorských oprav soch v Manětíně a na Rabštejně nad Střelou. Práce byly velice kvalitně provedeny restaurátorkou MgA. J[REDACTED]. Svědčí o tom i to, že PhDr. [REDACTED] přihlásil letošní obnovu čtveřice soch z Vysoké cesty v Manětíně prostřednictvím NPÚ UOP v Plzni do každoroční soutěže o nejlepší realizaci obnovy v Plzeňském kraji v kategorii Sochy a drobná architektura. Vítěze bude vybírat odborná porota a záleží na hlasování veřejnosti. Odkaz bude zveřejněn na stránkách města, přes sociální kanály, ve zpravodaji. Doufám, že se budeme všichni snažit a uvidíme...

Proběhla schůzka k přípravě projektu na zateplení bytovek č.p. 255-257 s možností čerpání dotace.

Stočné pro rok 2025 – v souladu s pravidly poskytnuté dotace na vybudování ČOV byl proveden propočet nákladů a stanoveno stočné pro rok 2025 ve výši 68,29 Kč bez DPH – 76,48 Kč s DPH. Jedná se o navýšení 3,62 Kč proti roku 2024.

Účast na jednáních:

2.12. – Plasy – VH Mikroregionu Dolní Střela

9.12. – Plzeň – KÚ – setkání u náměstka hejtmána PK pro sociální oblast Mgr.

Bozděcha – setkání k rušení poboček Úřadu práce ve městech Pk.

10.12. – Manětín – Manětínsko nečtinský mikroregion

17.12. – Plzeň – Spolek pro obnovu venkova Pk

18.12. – návštěva 1. náměstka hejtmána Pk Petra Vanky

Rozpočet pro rok 2025 (v tis. Kč) - NÁVRH

IČO 00258091 Město Manětín

OdPa	SpPo	Rozpočet	Text rozpočtu
	1111	4 800	Daň z příjmů FO ze závislé činnosti
	1112	300	Daň z příjmů FO ze samostatné výdělečné činnosti
	1113	1000	Daň z příjmů FO vybíraných srážkou podle zvl. sazby daně
	1121	6 300	Daň z příjmů právnických osob
	1211	14 500	Daň z přidané hodnoty
	1341	45	Poplatek ze psů
	1342	80	Poplatek z pobytu
	1343	1	Poplatek za užívání veřejného prostranství
	1344	25	Poplatek ze vstupného
	1345	1 400	Poplatek - likvidace komunálního odpadu
	1361	250	Správní poplatky
	1386	100	Daň z hazardních her
	1387	50	Daň z technických her
	1511	4 000	Daň z nemovitých věcí
1032		11 000	Lesní hospodářství
2141		5	Infocentrum
2310		45	Vodovod Brdo
2321		1300	Odvádění a čištění odpadních vod
3312		30	Hudební činnost
3314		10	Knihovna
3319		50	ostatní záležitosti kultury - vstupné kino, kulturní akce
3392		70	Kulturní dům Manětín
3412		10	Víceúčelové hřiště
3612		2 600	Bytové hospodářství
3613		300	Nebytové hospodářství
3632		50	Pohřebnictví-za hroby
3634		2 000	Lokální zásobování teplem
3639		1200	Komunální služby
3725		200	Využívání a zneškodňování komun. odpadů
6171		200	Činnost místní správy
6310		100	Příjmy z úroků
6330		450	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně
Celkem příjmy		<u>52 471,00</u>	

Část II. Výdaje

1032	7 000	Lesní hospodářství
2141	150	Infocentrum - cestovní ruch
2212	1 000	Silnice (v tom oprava silnic Kotaneč, Újezd, Vladměřice 800 tis. Kč)
2292	46	Dopravní obslužnost - linková doprava
2310	80	Pitná voda - Brdo
2321	2 800	Kanalizace (v tom 800 tis. prodloužení kanalizace na plovárnu)
3111	500	Mateřská škola - příspěvek na činnost MŠ Manětín
3113	1 700	Základní škola - přísp. na činnost ZŠ Manětín
3231	100	Základní umělecké školy - příspěvek ZUŠ Plasy
3311	25	Divadelní činnost - MLASK
3312	120	Hudební činnost - koncerty na zámku
3314	800	Knihovna
3319	300	Ostatní záležitosti kultury
3322	500	Kulturní památky
3329	4 000	Ostatní záležitosti ochrany památek - projekt revitalizace knihovny
3392	1 000	Provoz KD Manětín
3399	200	SPOZ - dary obyv., pohřebné, vítání občánků, setkání seniorů
3412	30	Provoz víceúčelového hřiště
3419	150	Tělovýchovná činnost- přísp. na činnost TJ Sokol Manětín
3429	50	Koupaliště
3612	1 000	Bytové hospodářství
3613	2 600	Nebytové hospodářství (v tom oprava čp. 28 - okna, fasáda 1600 tis. Kč; oprava výloh, dveří čp. 118 - 150 tis. Kč)
3631	600	Veřejné osvětlení
3632	550	Hřbitovy (v tom kolumbárium)
3634	2 300	Kotelna čp. 256, čp. 221, čp. 30 a čp. 96
3635	200	Územní plánování
3636	200	Územní rozvoj
3639	8 000	Komunální služby a územ. rozvoj - provoz čety
3722	2 200	Sběr komunálních odpadů
3745	600	Veřejná zeleň
4351	800	Pěčovatelská služba
5213	50	Krizová opatření
5311	70	Bezpečnost a veřejný pořádek (kamerový systém - internet, údržba)
5512	1 500	PO- dobrovolná část (v tom 100 tis. Kč SDH obce, 1000 tis. Kč CAS Tatra)
6112	1 800	Zastupitelstvo obce
6171	8 200	Činnost místní správy
6330	450	Převody sociálnímu fondu
6399	500	Ostatní finanční operace - odvod DPH
6402	80	Finanční vypořádání minulých let
Celkem výdaje	<u>52 251,00</u>	

Část III. Financování

8124	-3754	splátky úvěrů - invest. akce a kanalizace
8115	3534	prostředky na účtech města
Financování	<u>-220</u>	

Celkem příjmy		52 471,00 Kč
Celkem výdaje	-	52 251,00 Kč
Saldo příjmů a výdajů		220,00 Kč
Financování	-	220,00 Kč
Příjmy - výdaje - financování	-	Kč

Přebytek rozpočtu a prostředky z účtů města budou použity na splátky úvěrů města.

<u>Druhé třídění rozpočtu (v tis. Kč)</u>		
Třída 1 - daňové příjmy		32 851,00 Kč
Třída 2 - nedaňové příjmy		19 320,00 Kč
Třída 3 - kapitálové příjmy		300,00 Kč
Třída 4 - přijaté transfery		- Kč
celkem příjmy		52 471,00 Kč
Třída 5 - běžné výdaje		51 251,00 Kč
Třída 6 - kapitálové výdaje		1 500,00 Kč
celkem výdaje		52 751,00 Kč
Třída 8 - financování	-	220,00 Kč
celkem financování	-	220,00 Kč

Stanovené závazné ukazatele rozpočtu: paragrafy rozpočtové skladby

Kamil Hanus
starosta města

Vyvěšeno dne: 03.12.2024

Sejmuto dne:

Elektronická úřední deska:

Vyvěšeno dne: 03.12.2024

Sejmuto dne:

Z á p i s

ze zasedání finančního výboru dne 09.12.2024

Přítomni: Věra Janouškovcová, Soňa Čechová, Marie Kleinová, Ivana Soukupová

1. Kontrola pokladny - členové FV provedli kontrolu hotovosti v hlavní pokladně města. Pokladní hotovost v hlavní pokladně (pokladna č. 1 + pokladna č. 2) ve výši Kč186.572,00 Kč souhlasí s účetním stavem dle pokladních deníků a pokladních dokladů.
2. Návrh rozpočtu na rok 2025: celkové příjmy na rok 2024 ve výši 52.471 tis. Kč; celkové výdaje ve výši 52.251 tis. Kč; saldo příjmů a výdajů = 220 tis. Kč. Financování -220 tis. Kč. Finanční výbor se zabýval i jednotlivými položkami a nemá k nim žádné námitky. Pokud byly některé položky navýšeny, bylo řádně odůvodněno plánovanými výdaji či příjmy. Doporučení pro zastupitelstvo: schválit navrhovaný rozpočet na rok 2025. Shodně tak doporučuje schválit i střednědobý výhled 2026 – 2029.
3. I.-III. Q 2024 - čerpání příspěvku ZŠ, MŠ – bez připomínek, u vybraných účtů budou žádat v 12/2024 o navýšení příspěvku – viz Rozpočtové opatření.

Věra Janouškovcová
předseda finančního výboru

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **8**

Dne: **18.12.2024**

Text rozpočtového opatření: **Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu**

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	1111	Daň z příjmů fyzických osob záv. činnost	300,000 Kč
231 13	1112	Daň z příjmů fyzických osob - podnikání	50,000 Kč
231 13	1113	Daň z příjmů fyzických osob - srážka	50,000 Kč
231 13	1211	Příjem z DPH	600,000 Kč
231 13	1344	Příjem poplatku ze vstupného	65,000 Kč
231 13	1345	Příjmy z poplatku za odvoz odpadu	3,000 Kč
231 13	1361	Příjmy ze správních poplatků	20,000 Kč
231 13	1381	Příjem z daně z hazardních her	- 10,000 Kč
231 13	1386	Příjem z daně z hazardních her	60,000 Kč
231 13	1387	Příjem z daně z hazardních her	10,000 Kč
231 13	1032	Lesní hospodářství	2 200,000 Kč
231 13	2141	Vnitřní obchod - Infocentrum	- 15,000 Kč
231 13	3312	Hudební činnost	16,000 Kč
231 13	3319	Ostatní záležitosti kultury	20,000 Kč
231 13	3613	Nebytové hospodářství	40,000 Kč
231 13	3632	Pohřebnictví	100,000 Kč
231 13	3634	Lokální zásobování teplem	120,000 Kč
231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj	57,000 Kč
231 13	6330	Převody vlastním účtům	12,000 Kč
231 13	4116	Ostatní neinv. přijaté transfery ze SR	- 63,562 Kč
231 13	4216	Ostatní invest. přijaté transfery ze SR	93,666 Kč
231 13	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 797,561 Kč
231 13	4222	Investiční přijaté transfery od krajů	500,000 Kč
Celkem příjmy			6 025,665 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	1032	Lesní hospodářství	1 700,000 Kč
231 13	3113	Základní školy	13,561 Kč
231 13	3322	Zachování a obnova kulturních památek	57,000 Kč
231 13	3612	Bytové hospodářství	500,000 Kč
231 13	3613	Nebytové hospodářství	- 500,000 Kč
231 13	3634	Lokální zásobování teplem	100,000 Kč
231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj	550,000 Kč
231 13	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	120,000 Kč
231 13	6171	Činnost místní správy	200,000 Kč
231 13	6330	Převody vlastním účtům	12,000 Kč
231 13	6399	Ostatní finanční operace	300,000 Kč
Celkem výdaje			3 052,561 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy		74 384,501 Kč
Rozpočtové výdaje		92 054,259 Kč
Financování		1 956,000 Kč
Saldo příjmů a výdajů	-	17 669,758 Kč
Příjmy - výdaje - financování	-	15 713,758 Kč

Schodek rozpočtu a splátky úvěrů města budou hrazeny z přebytku hospodaření minulých let a z termínovaného vkladu města

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 8**Příjmy**

1111, 1112, 1113, 1211, 1381, 1386, 1387- navýšení daňových příjmů - daň z příjmů fyzických osob DPH, hazardní ch her - dle očekávaného plnění
1344, 1345, 1361 - navýšení příjmů z poplatků ze vstupného, za odvoz odpadu a ze správních poplatků
1032 - navýšení příjmů z tržeb za prodej dřeva
2141 - snížení příjmů z tržeb za prodej zboží v Infocentru
3312 - navýšení příjmů z koncertů KHP (vstupné + příspěvek od Nadace Český hudební fond 11 tis. Kč)
3319 - navýšení příjmů z konání kulturních akcí (úhrada od ČEZu - stromeček)
3613 - navýšení příjmů z pronájmu nebytových prostor
3632 - navýšení příjmů za pronájem hrobových míst a ze souvisejících služeb
3634 - navýšení příjmů z tržeb za dodávky tepla do bytů
3639 - navýšení příjmů z pronájmu pozemků
6330 - přiděl do sociálního fondu města - stejná částka je i ve výdajích na par. 6330
4122 - dotace od Plzeňského kraje: na opravu komunikace v Hrádku (364. tis. Kč), oprava soc. zařízení v čp. 88 (400 tis. Kč), oprava fasády na čp. 28 (1.000 tis. Kč), IT vybavení do Infocentra (20 tis. Kč), Obědy do škol - průtok pro ZŠ (13.561,-- Kč)
4222 - dotace od PK - pořízení nového vozidla CAS pro výjezdovou jednotku hasičů
4116 - dotace od GR HZS na zásahy PO (16.400,-- Kč), přísp. od ÚP na prac. místa 13.704,--, přesun částky - 93.666,-- tj.dotace na IT vybavení SÚ na investiční položku 4216 - dle pokynů k dotaci

Výdaje:

1032 - navýšení provozních výdajů lesního hospodářství (těžba, přibližování dřeva, manipulace, odvoz dřeva)
3113 - přeposlání průtokové dotace Obědy do škol 2024/25
3322 - navýšení výdajů na restaurování historického mostu v Manětíně
3612, 3613 - přesun výdajů z par. nebytového hospodářství na paragraf bytového hospodářství (dle podmínek dotace na opravu fasády na čp. 118)
3634 - navýšení výdajů na nákup uhlí do kotlen
3639 - navýšení provozních výdajů pracovní čety (materiál, mzdy)
3722 - navýšení výdajů na svoz komunálních odpadů
6171 - navýšení provozních výdajů
6330 - viz příjmy
6399 - navýšení výdajů na odvod daně z přidané hodnoty za město

Paragraf 3113 - Základní školy - schválený rozpočet 1500 tis. Kč (v tom příspěvek na činnost

1150 tis. Kč = pol. 5331 a modernizace budovy školy 350 tis. Kč = pol. 5171)

Na žádost ředitele ZŠ na navýšení příspěvku na provoz byl v rámci paragrafu proveden převod prostředků ve výši 135 tis. Kč z položky 5171 - opravy, udržování (v letošním roce dosud nebyly tyto prostředky využity) na položku 5331 - neinvestiční příspěvky zřízeným PO, čímž byl navýšen příspěvek na provoz ZŠ Manětín bez nutnosti navýšení celkových rozpočtovaných výdajů na paragrafu 3113 Základní školy

Další část ve výši 200 tis. Kč bude stejným způsobem převedena na příspěvek na provoz, celkově bude tedy v roce 2024 příspěvek na provoz ZŠ ve výši 1.485 tis. Kč.

K U P N Í S M L O U V A
s ujednáním o zákazu zcizení a zatížení pozemku
a
výhradou zpětné koupě

Smluvní strany:

Město Manětín
IČO: 002 58 091

se sídlem v Manětíně čp. 89, 331 62 Manětín
zastoupené starostou Kamilem Hanusem

- dále jen **prodávající** -

a



- dále jen **kupující** -

se dohodly na znění této kupní smlouvy:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku p.č. 664/2 o výměře 746 m² (orná půda) v k.ú. Manětín, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Kralovice pro obec a k.ú. Manětín na LV č. 10001 (dále také „předmětný pozemek“).

Prodávající prodává kupujícímu výše uvedenou nemovitost – pozemek **p.č. 664/2** o výměře 746 m² (orná půda) **v k.ú. Manětín**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující ji přijímá do svého výlučného vlastnictví, a zavazuje se za ní zaplatit níže uvedenou kupní cenu.

II.

Účel smlouvy

1. Předmětný pozemek je prodáván za účelem výstavby rodinného domu pro individuální stavebníky, fyzické osoby, nikoliv pro účely dalšího prodeje nebo developerské projekty nebo pro stavby určené k podnikání nebo rekreaci a kupující se zavazuje využít předmětný pozemek výlučně k tomuto účelu.
2. Kupující se zavazuje, že do 2 let od podpisu kupní smlouvy podá na příslušném stavebním úřadě žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení stavby na výstavbu rodinného domu a nejpozději do 5 let od podpisu této smlouvy dostaví na předmětném pozemku rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující v něm bude přihlášen k trvalému pobytu.
3. Lhůty uvedené v odst. 2 lze prodloužit, a to na požádání a pouze z důvodů hodných zvláštního zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí, právní nástupnictví apod.).

III.

Kupní cena

1. Kupní cena je stanovena dohodou stran v částce 1.400,- Kč (slovy: tisícčtyřista korun českých) včetně DPH za každý metr čtvereční výměry prodávaného pozemku a při celkové výměře 746 m² tedy činí celkem 1.044.400,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřicetčtyřtisícčtyřista korun českých) včetně DPH.

2. Kupující kupní cenu zaplatil před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: **115 - 8951910217/0100**, variabilní symbol: 6642.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis změny vlastnictví spolu se zákazem zcizení a zatížení pozemku a výhradou zpětné koupě do katastru nemovitostí podá prodávající, a to do 10 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Zákaz zcizení a zatížení

1. Prodávající si vyhrazuje souhlas se zcizením nebo zatížením pozemku p.č. 664/2 v k.ú. Manětín.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího zcizit tuto nemovitost nebo ji zatížit jakýmikoliv právy třetích osob.
3. Zákaz zcizení a zatížení se zřizuje jako právo věcné, které působí i vůči nástupcům kupujícího.
4. Tento zákaz se zřizuje na dobu určitou do doby, kdy na předmětném pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zatížení dle této kupní smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou a zájem oprávněného na naplnění účelu smlouvy považují za vážný zájem hodný takové právní ochrany.
5. Smluvní strany se dohodly, že po zániku zákazu zcizení a zatížení k předmětné nemovitosti dle této smlouvy je prodávající povinen na základě žádosti kupujícího vystavit písemné potvrzení o zániku zákazu zcizení a zatížení. Veškeré náklady související s výmazem zákazu zcizení a zatížení z katastru nemovitostí hradí kupující.
6. V případě převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti se souhlasem města na třetí osobu se kupující zavazuje převést na nabyvatele také všechny závazky a povinnosti vůči prodávajícímu.

V.

Výhrada zpětné koupě

1. Smluvní strany výslovně sjednávají vedlejší ujednání ke kupní smlouvě spočívající ve výhradě zpětné koupě jako práva věcného ve prospěch prodávajícího jako oprávněné osoby.
2. Kupující na základě tohoto ujednání zřizuje prodávajícímu jako věcné právo výhradu zpětné koupě k předmětné nemovitosti, kdy na základě písemné žádosti prodávajícího je kupující povinen prodávajícímu a oprávněnému z výhrady zpětné koupě předmětný pozemek prodat zpět za stejnou cenu, za jakou předmětný pozemek nabyt, a to za podmínek dohodnutých a uvedených v odst. 3 tohoto článku.
3. Smluvní strany sjednávají, že uplatnění výhrady zpětné koupě se realizuje takto:
 - a. Město Manětín písemně uplatní právo zpětné koupě vůči kupujícímu.
 - b. Kupující se zavazuje podepsat **Smlouvu** s městem Manětín, jejímž předmětem je zpětný převod vlastnického práva k předmětnému pozemku, nezatíženému jakýmikoliv právy třetích osob, k nimž prodávající nedal předchozí písemný souhlas, a to ve lhůtě 60 dnů od doručení uplatnění práva zpětné koupě.
 - c. Kupující v součinnosti s prodávajícím učiní úkony nutné k tomu, aby vlastnické právo města Manětín bylo zapsáno do příslušného katastru nemovitostí.
 - d. Povinnost vrácení předmětného pozemku je ze strany kupujícího splněna tím, že dojde v příslušném katastru nemovitostí k provedení zápisu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch města Manětín a faktickým předáním předmětného pozemku na základě předávacího protokolu.
 - e. Město Manětín vrátí kupujícímu kupní cenu za předmětný pozemek převedený na město Manětín v důsledku využití výhrady zpětné koupě, po započtení nákladů spojených s vkladem do katastru nemovitostí, to vše do 30 dnů od provedení zpětného zápisu vlastnického práva k předmětnému pozemku na město Manětín do příslušného katastru nemovitostí. V případě, že k nemovitosti bude zřízeno zástavní právo nebo jiné právo zajišťující splacení dluhu kupujícího či jiné osoby vůči konkrétnímu věřiteli, k jehož zřízení dalo město Manětín předchozí písemný souhlas, je město Manětín oprávněno splnit svůj závazek k vrácení kupní ceny tak, že poukáže kupní cenu na účet či k rukám věřitele (oprávněného ze zástavního či jiného práva), jehož pohledávka či jiné právo bude předmětným zástavním nebo jiným právem zajištěna. Osoba oprávněná ze zástavního nebo

jiného práva, na jejíž účet budou tyto platby provedeny je oprávněna a povinná použít tyto platby na úhradu svých pohledávek vůči kupujícímu a jejich příslušenství. K tomu dává kupující neodvolatelný výslovný souhlas a pokyn.

4. Při uplatnění výhrady zpětné koupě je kupující povinen vrátit oprávněnému předmětný pozemek v nezhoršeném stavu a oprávněný je povinen vrátit kupujícímu kupní cenu sniženou pouze o náklady s provedením vkladu vlastnického práva oprávněného do katastru nemovitostí; tím budou vyrovnány i užitky z peněz a plody z věci snad vytěžené. Vynaloží-li kupující na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), anebo mimořádný náklad na jeho zachování, náleží mu stejná náhrada jako poctivému držiteli. Pokud se ale vrácení pozemku zmaří nebo se zhorší jeho hodnota z důvodů, za které kupující odpovídá, nahradí kupující oprávněnému škodu.
5. Smluvní strany se dohodly, že právo na uplatnění výhrady zpětné koupě zaniká dostavěním rodinného domu na předmětném pozemku, přidělením čísla popisného tomuto domu a přihlášením kupujícího k trvalému pobytu do tohoto rodinného domu.
6. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku práv z výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz práva z katastru nemovitostí a prodávající je povinen poskytnout k tomu kupujícímu potřebnou součinnost. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí kupující.
7. Ujednání obsažená v tomto článku se vztahují i na právní nástupce smluvních stran.

VI.

Smluvní pokuta

1. V případě porušení kteréhokoliv ze závazků uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši kupní ceny vč. DPH, stanovené v čl. III odst. 1 této smlouvy. Smluvní pokuty se uplatňují za porušení každého ze závazků samostatně a vzájemně se neruší.
2. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

VII.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti nevážnou žádná jiná práva třetích osob, zejména právo stavby, služebnosti a reálná břemena, zástavní právo a nájemní právo, a nic nebrání jejímu řádnému užívání. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.
2. Kupující je oprávněn s nemovitostí nakládat ode dne předání. Nemovitost bude kupujícímu předána do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva, zákazu zcizení a zatížení pozemku a výhrady zpětné koupě do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně náklady spojené se zajištěním sepsání smlouvy ve výši 800,- Kč, a to při podpisu této Smlouvy.
5. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího spolu s ujednáním o zákazu zcizení a zatížení a s výhradou zpětné koupě, zavazují se strany kupní smlouvy k odstranění vytčených vad.
6. Dojde-li po dobu trvání závazku z této smlouvy ke změně stavebních předpisů, předpisů o evidenci budov a hlášení k trvalému pobytu tak, že se některá z podmínek zániku stane nemožnou, věcné právo podle čl. IV a V zaniká dostavěním rodinného domu. Dostavěním rodinného domu se rozumí uvedení stavby do stavu způsobilého ke každodennímu užívání k bydlení fyzických osob.

VIII.

Doložka

Dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Zástupce prodávajícího tímto potvrzuje, že záměr prodat pozemek p.č. 664/2 o výměře 746 m² (orná půda) v k.ú. Manětín, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Manětíně od 3.7.2024 do

31.7.2024 a v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Manětín. Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce dne 26.6.2024 usnesením č. 83/24.

Prodej předmětné nemovitosti s ujednáním o zákazu zcizení a zatížení pozemku a výhradou zpětné koupě, vše za podmínek stanovených v této smlouvě, byl schválen Zastupitelstvem města Manětín dne 18. 12. 2024 usnesením č. ../24.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu a účinnosti vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, a že ji nepodepisují v tísní ani za zvlášť nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž účastníci obdrží po jednom z nich a jeden je určen pro potřebu katastrálního úřadu.
4. V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. a s čl. V směrnice č. 2/2020, o finanční kontrole, u této příjmové operace byla provedena předběžná řídicí kontrola před vznikem nároku na příjem bez výhrad.

V Manětíně dne

.....
Prodávající
Město Manětín
Kamil Hanus, starosta
příkazce operace

.....
Kupující


Schvaluji.

Datum:

.....
hlavní účetní
(jméno, příjmení)

MĚSTO MANĚTÍN
Zastupitelstvo města Manětín
Obecně závazná vyhláška města Manětín

o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Manětín se na svém zasedání dne usnesením č. ... usneslo vydat na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

- 1) Tato vyhláška stanovuje obecní systém odpadového hospodářství na území města Manětín
- 2) Každý je povinen odpad nebo movitou věc, které předává do obecního systému, odkládat na místa určená obcí v souladu s povinnostmi stanovenými pro daný druh, kategorii nebo materiál odpadu nebo movitých věcí zákonem o odpadech a touto vyhláškou¹.
- 3) V okamžiku, kdy osoba zapojená do obecního systému odloží movitou věc nebo odpad, s výjimkou výrobků s ukončenou životností, na místě obcí k tomuto účelu určeném, stává se obec vlastníkem této movité věci nebo odpadu².
- 4) Stanoviště sběrných nádob je místo, kde jsou sběrné nádoby trvale nebo přechodně umístěny za účelem dalšího nakládání s komunálním odpadem. Stanoviště sběrných nádob jsou individuální nebo společná pro více uživatelů.

Čl. 2
Oddělené soustředování komunálního odpadu

- 1) Osoby předávající komunální odpad na místa určená obcí jsou povinny odděleně soustřeďovat následující složky:
 - a) *Biologické odpady,*
 - b) *Papír,*
 - c) *Plasty včetně PET lahví a nápojové kartony,*
 - d) *Sklo,*
 - e) *Kovy,*
 - f) *Nebezpečné odpady,*
 - g) *Objemný odpad,*
 - h) *Jedlé oleje a tuky,*
 - i) *Textil*
 - j) *Směsný komunální odpad*
- 2) Směsným komunálním odpadem se rozumí zbylý komunální odpad po stanoveném vytřídění podle odstavce 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i) a j).

¹ § 61 zákona o odpadech

² § 60 zákona o odpadech

- 3) Objemný odpad je takový odpad, který vzhledem ke svým rozměrům nemůže být umístěn do sběrných nádob (*např. koberce, matrace, nábytek a pod.*).

Čl. 3

Určení míst pro oddělené soustředování určených složek komunálního odpadu

- 1) Papír, plasty, nápojové kartony, sklo, kovy, biologické odpady, jedlé oleje a tuky, textil se soustřeďují do zvláštních sběrných nádob.
- 2) Zvláštní sběrné nádoby jsou umístěny na stanovištích uvedených na oficiálních webových stránkách města Manětín www.manetin.cz.
- 3) Zvláštní sběrné nádoby jsou barevně odlišeny a označeny příslušnými nápisy:
 - a) *Biologické odpady, které si občané nezlikvidují kompostováním na svém pozemku, speciální kontejnery na stálých stanovištích,*
 - b) *Papír, barva modrá,*
 - c) *Plasty, PET lahve, nápojové kartony barva žlutá,*
 - d) *Sklo, barva zelená,*
 - e) *Kovy se odevzdávají ve dvoře organizační složky města Manětín – Technické služby u č.p. 26 (bývalé OSP) nebo ve sběrném dvoře, který je umístěn v obci Nečtiny,*
 - f) *Jedlé oleje a tuky, barva černá,*
 - g) *Textil, speciální kontejner označený nápisem.*
- 4) Do zvláštních sběrných nádob je zakázáno ukládat jiné složky komunálních odpadů, než pro které jsou určeny.
- 5) Zvláštní sběrné nádoby je povinnost plnit tak, aby je bylo možno uzavřít a odpad z nich při manipulaci nevypadával. Pokud to umožňuje povaha odpadu, je nutno objem odpadu před jeho odložením do sběrné nádoby minimalizovat.
- 6) Papír, plasty, sklo, kovy, nebezpečné odpady a objemný odpad lze také odevzdávat ve sběrném dvoře, který je umístěn v obci Nečtiny.

Čl. 4

Svoz nebezpečných složek komunálního odpadu

- 1) Nebezpečný odpad lze odevzdávat ve sběrném dvoře, který je umístěn v obci Nečtiny.
- 2) Soustředování nebezpečného odpadu podléhá požadavkům stanoveným v čl. 3 odst. 4 a 5.

Čl. 5

Svoz objemného odpadu

- 1) Objemný odpad lze také odevzdávat ve sběrném dvoře, který je umístěn v obci Nečtiny.
- 2) Soustředování objemného odpadu podléhá požadavkům stanoveným v čl. 3 odst. 4 a 5.

Čl. 6

Soustředování směsného komunálního odpadu

- 1) Směsný komunální odpad se odkládá do sběrných nádob. Pro účely této vyhlášky se sběrnými nádobami rozuměj:
 - a) popelnice
 - b) igelitové pytle
 - c) velkoobjemové kontejnery
 - d) odpadkové koše, které jsou umístěny na veřejných prostranstvích v obci, sloužící pro odkládání drobného směsného komunálního odpadu.
- 2) Soustředování směsného komunálního odpadu podléhá požadavkům stanoveným v čl. 3 odst. 4 a 5.

Čl. 7

Nakládání se stavebním a demoličním odpadem

- 1) Stavebním odpadem a demoličním odpadem se rozumí odpad vznikající při stavebních a demoličních činnostech nepodnikajících fyzických osob. Stavební a demoliční odpad není odpadem komunálním.
- 2) Stavební odpad vzniklý na území města při činnosti fyzických osob musí být ukládán do velkoobjemových kontejnerů oprávněné osoby, případně subjektu provádějícího stavební činnosti, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využívání nebo odstraňování. Stavební odpad lze použít, předat či odstranit pouze zákonem stanoveným způsobem.
- 3) Stavební a demoliční odpad lze předávat ve sběrném dvoře, který je umístěn v obci Nečtiny. Celková maximální hmotnost přebíraného stavebního a demoličního odpadu činí od jednotlivých fyzických osob 500 kg/osobu/rok.

Čl. 8

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2019 O stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Manětín ze dne 18.12.2019.

Čl. 9

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2025.

.....
Karel Mašek
místostarosta

.....
Kamil Hanus
starosta



Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 109
o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování
komunálních odpadů pro město Manětín
uzavřená podle §2586 až 2635 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů,

Smluvní strany

1. Město Manětín

Sídlo: 331 62 Manětín 89
Statutární zástupce: Kamil Hanus, starosta
Zástupce ve věcech technických: Hana Burdová
tel: 373 392 258, e-mail: hburdova@manetin.cz
IČO: 00258091
DIČ: CZ00258091
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu: 246820690 / 0300
(dále jen **Objednatel**)

a

2. SKLÁDKA VRBIČKA s.r.o.

Sídlo: Partyzánská 93, 441 01 Podbořany
Statutární zástupce: Zuliko Vychytil, jednatel
Zástupce ve věcech technických: Zuliko Vychytil, 
IČO: 47 78 11 31
DIČ: CZ47781131
Bankovní spojení: KB Žatec
Číslo účtu: 3212070207/0100
(dále jen **Zhotovitel**)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek, kterým se mění pouze tabulka s jednotkovými cenami, dle skutečné míry inflace dle ČSÚ. Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

V.

Cena, způsob jejího stanovení a platební podmínky

1. Jednotkové ceny od 1.1. 2025 činí:

Položka	Popis položky	Cena za jednotku bez DPH v Kč	jednotka
Směsný komunální odpad	Sběr, přeprava, uložení na skládku, vč. rekultivačního poplatku, případně náklady na jiný způsob likvidace odpadu	1.869,80	tuna
Směsný komunální odpad	Základní poplatek v zákonné výši	1.500,00	tuna
Papír	Sběr, přeprava a využívání, příp. odstranění	10.730,10	tuna
Sklo	Sběr, přeprava a využívání, příp. odstranění	3.762,40	tuna
Plast a kompozitní obaly	Sběr, přeprava a využívání, příp. odstranění	15.606,50	tuna

Odpadní pytel LDPE 700x1100 (120l), 80 mikronů (+- 4%), balení role případně blok, opatřených logem zhotovitele		47,60	1000 ks
Samolepky	Celoroční	12,00	600 ks
	Jednorázové	10,50	600 ks

V Manětíně, dne

V Podbořanech, dne 1.12. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Kamil Hanus, starosta

Zuliko Vychytil, jednatel