Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 18. zasedání zastupitelstva města Manětín, které jsem svolal
na 30. září 2020 do KD Manětína a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 7 členů zastupitelstva města z celkového počtu 12 členů.
Z jednání se omluvili: L. Šafr, J. Burda, ostatní se opozdí.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

Zápis z předchozího, tj. sedmnáctého, zasedání byl ověřen a v kanceláři starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námitky, proto konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně města a na internetových stránkách města.

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. Prodej pozemku v k. ú. Vysočany – odvolání proti ceně
6. Záměry prodeje pozemků v k. ú. Manětín, v k. ú. Brdo, v k. ú. Rabštejn nad Střelou, v k. ú. Luková
7. Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti v k. ú. Luková, v. k. ú. Manětín
8. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v k. ú. Česká Doubravice, v k. ú. Lipí
9. Územní plán Manětín – změna č. 2
10. Zasíťování lokality Z3 – projektová dokumentace – pokračování
11. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji do programu přidat bod Přijetí dotace z rozpočtu Plzeňského kraje, a to za bod 4.
Má někdo z členů zastupitelstva města k programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

89/20 – ZM schvaluje program 18. zasedání ZM.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

90/20 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Jan Fencl a pan Miloslav Brož. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

91/20 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Jana Fencla a pana Miloslava Brože.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám rád přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu a podává vysvětlení k předneseným bodům. Starosta otevřel diskusi ke zprávě starosty.

Na jednání se dostavil J. Hruška – počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 8.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

88/20 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat projednání rozpočtového opatření, které jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 5. Starosta odůvodňuje jednotlivé položky.

Na jednání se dostavil O. Fábera – počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 9.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

92/20 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 5, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 8 pro, 1 se zdržel hlasování (J. Fencl), usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat přidanému bodu Přijetí dotace z Programu podpora pro obce, které mají uzavřenu smlouvu s registrovaným poskytovatelem sociálních služeb na zajišťování pečovatelské služby pro rok 2020. Jedná se o částku 132 359 Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

93/20 – ZM schvaluje přijetí dotace ve výši 132 359 Kč z programu Podpora pro obce, které mají uzavřenu smlouvu s registrovaným poskytovatelem sociálních služeb na zajišťování pečovatelské služby pro rok 2020.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem v programu je Prodej pozemku v k. ú. Vysočany. Na minulém zasedání byl schválen prodej pozemku parc. č. 19/1 o výměře 1 626 m^2 v k. ú. Vysočany u Manětína paní [redacted] za cenu 200 Kč/m^2. Paní [redacted] se odvolala proti ceně pozemku.
Pozemek parc. č. 19/1 je určen dle územního plánu k výstavbě. Paní [redacted] nabídla 50 Kč/m^2 což je 81 300 Kč. Město nechalo zpracovat znalecký posudek na obvyklou cenu. Cena dle znaleckého posudku je 211,45 Kč/m^2, což je celkem 344 000 Kč. Ve znaleckém posudku je informace o tom, že přístup k oceňovanému pozemku je možný pouze po pozemcích cizích vlastníků, což by při prodeji jiným osobám než vlastníkům pozemků přístupových (parc. č. 568 a parc. č. 575) snižovalo jeho cenu. Dle znalce je proto možné snížení jednotkové ceny. Město jiného zájemce o koupi tohoto pozemku nemá.

Na jednání se dostavil O. Haidlmaier – počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 10.

Starosta vyzval přítomnou paní [redacted] a jejího bratra, zda chtějí ještě něco doplnit.

Diskuse:
Pan [redacted] uvedl, že pozemek není pro něj, jak se někde povídá, ale on sestře s nákupem pozemku jen pomáhá, a dodal, že s pozemkem se nebude spekulovat a chce ho koupit jeho sestra. Pokračoval, že pozemek nemá přístupovou cestu a pozemek uprostřed tohoto pozemku jeho sestra koupila za předraženou cenu a počítala s tím, že pozemek město prodá jako všem, kteří kupovali takto znehodnocené pozemky, za 50 Kč/m^2. **Paní** [redacted] dodala, že se chtějí dohodnout na ceně pozemku, na kterou by měli peníze a která by byla schůdná i pro město. **V. Janouškovcová** se zeptala, jaká cena by byla pro paní [redacted] akceptovatelná. **Paní** [redacted] odpověděla, že do 70 Kč/m^2. **O. Fábera** uvedl, že pozemek nemá přístup z veřejné komunikace a střed pozemku je ve vlastnictví žadatele. **Paní** [redacted] dále řekla, že k dopisu, který psala městu připojila i odhad ceny stavebního pozemku, který kupovala v blízkosti tohoto pozemku a tam byla tržní cena 65 Kč/m^2, a dodala, že tady trvale žijí, je jich v rodině pět, zúčastňují se společenského života v obci a snaží se tomuto kraji pomoct. **O. Fábera** to shrnul a řekl, že za sebe a vzhledem k tomu, že pozemek nemá přístup z veřejné komunikace a střed pozemku je ve vlastnictví žadatele, který ve Vysočanech trvale s celou rodinou bydlí, navrhuje nejprve hlasovat o ceně 70 Kč/m^2. **E. Vaňková** dodala, že nejprve se bude muset hlasovat o zrušení usnesení z minulého zasedání, kdy byla schválena cena 200 Kč/m^2.

Návrh na znění usnesení:

118/20 – ZM ruší usnesení č. 79/20 ze dne 29. 7. 2020.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse:

Návrh na znění usnesení:

94/20 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 19/1 o výměře 1 626 m^2 v k. ú. Vysočany u Manětína paní [redacted] Vysočany, za cenu 70 Kč/m^2.

Hlasování: 9 pro, 1 se zdržel hlasování (I. Soukupová), usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem v programu dnešního zasedání je Záměr prodeje pozemků v k. ú. Manětín, v k. ú. Brdo, v k. ú. Rabštejn nad Střelou, v k. ú. Luková. Podklady k těmto projednávaným bodům měli zastupitelé k dispozici.

Nejprve se budeme věnovat žádostem o koupi pozemku v k. ú. Manětín. Město obdrželo celkem čtyři žádosti o odkoupení pozemku.
První žádost se týká pozemku parcelního čísla 601/1 o výměře 1 519 m^2 v k. ú. Manětín. Jedná se o pozemek, který město koupilo v roce 2017 a nechalo udělat změnu územního plánu tak, aby bylo možné na pozemku stavět. Byla vyhotovena studie na zastavění pozemku bytovými jednotkami – sociálními byty. Projekt zatím nebyl realizován. Žadatel v odůvodnění žádosti uvedl, že by chtěl na pozemku vystavět rodinný dům.

Diskuse:
O. Fábera řekl, že pokud město zaplatilo studii na stavbu bytového domu a mělo tento záměr, který se zatím sice nepodařil s dotacemi realizovat, tak by ho nemělo opouštět. **O. Haidlmaier** dodal, že byla na tyto projekty nedostatečná alokace, ale bude ještě jedno programovací období, kdy bude město moci žádat a byla by škoda to nezkusit a pozemek teď prodat. **P.** [redacted] se zeptal, kdy bude město vědět, že bude moci projekt realizovat. **O. Haidlmaier** odpověděl, že je to podle něj otázka čtyř až pěti let. **Starosta** řekl, že město by si prodejem pozemku zavřelo možnost realizace projektu takového druhu bydlení, kvůli kterému nechalo změnit územní plán, a dodal, že pan [redacted] má podanou žádost i o pozemek v lokalitě, kterou město připravuje k výstavbě. Dodal, že ta příprava se trochu zadrhla, ale nyní již bylo dosaženo shody, byla podepsána smlouva a bude se pokračovat v projektování, což by se mohlo v průběhu zimy povést a na jaře by se žádalo o stavební povolení. **O. Fábera** řekl, že výstavba pod horou je otázka už příštího roku, jestliže půjde vše podle plánu. **Starosta** dodal, že v polovině příštího roku by mohlo být vydáno stavební povolení a na podzim by se mohly teoreticky začít budovat sítě, a dodal, že na podzim 2021 nebo nejpozději na jaře 2022 už by se mohly pozemky prodávat a než si noví vlastníci vyprojektují domy a seženou stavební povolení, tak by měly být sítě vybudovány. **P. Severa** diskusi ukončil sdělením, že rodinný dům by stejně na pozemku par. č. 601/1 stavět bez změny územního plánu nešel, protože pozemek je určen k výstavbě bytových domů.

Návrh na znění usnesení:

119/20 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 601/1 o výměře 1 519 m^2 v k. ú. Manětín.

Hlasování: 10 proti, usnesení nebylo schváleno.

Druhá žádost se týká pozemků v lokalitě okolo bývalé administrativní budovy ZDV Manětín, kterou odkoupila firma LL Trade s. r. o. a pozemku parc. č. 1270/6, kde byla nádrž na naftu. Zastupitelstvo na 1. zasedání zastupitelstva dne 22. 10. 2018 schválilo záměr prodeje pozemku parc. č. st. 429, parc. č. 1270/6 a části pozemku parc. č. 1270/1 o výměře cca 850 m^2 v k. ú. Manětín. Tento záměr byl vyvěšen od 30. 11. 2018 do 16. 12. 2018. K projednání prodeje nedošlo. Jedním z důvodů bylo i zahájení realizace stavby Kanalizace a ČOV Manětín, protože pozemek parc. č. 1270/6 je strategickým pozemkem, kde je umístěno v jeho zadní části zařízení staveniště k této stavbě. V přední části nic nebrání firmě LL Trade pozemek používat k otáčení kamionů a skladování materiálu.
Schválení záměru prodeje město k budoucímu prodeji nijak nezavazuje, ale pokud uběhne mezi schválením záměru a samotným projednáním prodeje delší doba než cca 6 měsíců, musí se záměr prodeje v zastupitelstvu projednat znovu, protože úmysl k uskutečnění majetkové dispozice již nemusí trvat.
Město má nedostatek prostor pro skladování materiálu a parkování techniky, proto v roce 2018 jednalo se ZDV Manětín o odkoupení hospodářských budov, které mohlo k těmto účelům využít. Zastupitelstvo však odkoupení těchto budov neschválilo. Pozemek parc. č. 1270/6 je v územním plánu veden jako plocha výroby a skladování – lehký průmysl a je součástí plochy Z39 o výměře 4 314 m^2, kde je uvedeno, že by se pozemek neměl dělit na menší pozemky než 2000 m^2 a stavba na pozemku může mít max 1000 m^2. Zároveň je to jediný pozemek v Manětíně, který by mohlo v budoucnu město využít ke svému rozvoji a rozšíření skladovacích kapacit.
Firmě LL Trade by nic nebránilo i nadále používat pozemek k otáčení kamionů, k tomuto účelu je možné vložit břemeno takové služebnosti do katastru nemovitostí. V době, kdy zastupitelstvo v roce 2018 jednalo o záměru prodeje pozemku byl uveden jako jediný důvod koupě právě umožnění otáčení kamionů. Dále je třeba dořešit co s veřejným osvětlením, které je na pozemku a jestli pozemek také není dotčen stavbou kanalizace a přečerpávací stanice. Bez vyjasnění těchto záležitostí by se pozemek prodávat neměl nebo by se mělo projednání prodeje tohoto pozemku odložit.
Údajně při zaměřování pozemků firmy LL Trade bylo zjištěno, že v některých místech zasahují až do komunikace, která je na parc. č. 1271/2. Pokud je to tak, bylo by vhodnější část pozemku, který zasahuje do komunikace s firmou LL Trade směnit za pozemek parc. č. 1270/1, který je okolo bývalé administrativní budovy ZDV.

Diskuse:
O. Fábera se zeptal, jestli pan [redacted] dodal geometrický plán, protože na pracovní schůzce se o tom mluvilo, že by ho měl mít. **Starosta** odpověděl, že pan [redacted] zatím geometrický plán nemá. **O. Fábera** řekl, že tedy nevíme, jestli by se mělo jednat o prodej nebo o směnu, a proto navrhuje postup takový, aby se vyhotovil geometrický plán, zjistilo se, jestli pozemky nezasahují do komunikace a aby se oddělil pás, který bude široký 9 m a zahrnoval by i veřejné osvětlení, tak aby na této komunikaci, která je příjezdem do průmyslové zóny a jezdí tam nákladáky byla do budoucna rezerva na to, aby se tam mohla vybudovat plnohodnotná sběrná komunikace o šířce 6 m plus chodník, a dodal, že to je pro něj podmínka aby se o tom dalo hlasovat. Dále

pokračoval, že okolo toho domu by mělo vzniknout „účko“, které bude sloužit jako příjezd k provozovně pana Jirgla a mělo by zůstat ve vlastnictví města a o prodeji nebo směně by se mělo jednat až bude geometrický plán. **Starosta** řekl, že dle žádosti se jedná o 3 pozemky a v té starší žádosti je přesně namalováno, co pan [redacted] žádá, a dodal, že pokud něco zasahuje do komunikace, tak je to u vjezdu do firmy na druhé straně a s tímto to nesouvisí. Pokračoval, že jeden pozemek je přímo pod budovou a o tom není třeba příliš diskutovat, druhý pozemek je okolo tohoto domu, třetí je ten na otáčení kamionů, a dodal, že navrhuje hlasovat o každém pozemku zvlášť.
J. Haala řekl, že stejně v některých místech komunikaci rozšířit nepůjde, protože pozemky nejsou města. **O. Fábera** namítl, že se stejně bude dělat geometrický plán na to „účko“, tak se může oddělit i to na rozšíření komunikace, kde je veřejné osvětlení. **Starosta** zopakoval, že navrhuje hlasovat o každém pozemku zvlášť.

Návrh na znění usnesení:

95/20 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. st. 429 v k. ú. Manětín.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse:
O. Haidlmaier se zeptal, zda by šlo projednat záměr prodeje i směny pro případ, kdyby se zjistilo, že pozemek zasahuje do komunikace a bylo by potřeba ho směnit. **Starosta** řekl, že město bude chtít od pana [redacted] část pozemku u vjezdu do firmy, kde město plánuje čerpací místo pro hasiče, ale to zatím není vytýčené, proto by to vše nechal zaměřit najednou, a pokud budeme odkrajovat pruh, tak by se měla ta podmínka stanovit. **P. Severa** řekl, že do toho ještě zasahuje i v územním plánu navržený obchvat Manětína, který jde z části po těchto pozemcích, a dodal, že pokud se to prodá a obchvat se bude v budoucnu dělat, tak se to bude muset vyvlastnit. **J. Fencl** se zeptal, zda na pozemku parc. 1270/6 nemá být přečerpávací šachta kanalizace. **E. Vaňková** řekla, že toto by se mělo všechno v klidu dořešit, že ještě rok bude trvat, než se dokončí stavba kanalizace a firmě LL Trade přece nikdo nebrání pozemky používat, a dodala, že O. Fábera může do mapy zakreslit, jak by se měl pozemek oddělit a na příštím zasedání se tento jeho návrh může projednat. **Starosta** řekl, že tím se zase vše o měsíc posune a pan [redacted] nebude mít konkrétní odpověď. **I. Soukupová** řekla, že to je jasná odpověď, když nevíme, jestli to tam zasahuje nebo nezasahuje. **M. Brož** řekl, že neví, proč by se to mělo dnes projednat, když se neví, jestli se tam hasiči otočí s tatrou, jestli tam bude přečerpávačka a pan [redacted] může pozemek k otáčení využívat. **E. Vaňková** řekla, že sice nemůže usnesení navrhovat, ale alespoň by doporučila další projednávání tohoto bodu odložit na příští zasedání. **Starosta** řekl, že chce vědět, zda zastupitelstvo chce, aby se tam ten čtyřmetrový pás vůbec odděloval, podle něj takový pás není nutný, protože se tam nikdy komunikace rozšiřovat nebude.
O. Fábera formuloval svůj návrh usnesení.

Návrh na znění usnesení:

120/20 – ZM trvá na oddělení pruhu o šířce 4 m z pozemku parc. č. 1270/1 a parc. č. 1270/6 v k. ú. Manětín pro případné rozšíření přilehlé komunikace.

Hlasování: 3 pro (O. Fábera, J. Hruška, I. Soukupová), 3 proti (M. Brož, J. Haala, O. Haidlmaier), 4 se zdrželi hlasování (starosta, J. Fencl, V. Janouškovcová, P. Cimlerová), usnesení nebylo schváleno.

Diskuse:
Starosta řekl, že by hlasoval dál o záměru prodeje dalších pozemků v žádosti. **O. Fábera** navrhl usnesení o odložení projednání tohoto bodu a zjistit, zda na pozemku bude přečerpávací stanice.

Návrh na znění usnesení:

121/20 – ZM odkládá rozhodnutí o záměru prodeje pozemku parc. č. 1270/1 a parc. č. 1270/6 v k. ú. Manětín.

Hlasování: 5 pro (O. Fábera, J. Hruška, I. Soukupová, V. Janouškovcová, M. Brož), 4 proti (starosta, J. Fencl, J. Haala, O. Haidlmaier), 1 se zdržel hlasování (P. Cimlerová), usnesení nebylo schváleno.

Diskuse:
Starosta řekl, že by hlasoval dál o záměru prodeje dalších pozemků v žádosti. **I. Soukupová** řekla, že chce, aby se hlasovalo o každém pozemku zvlášť. S tím souhlasili i ostatní zastupitelé.

Návrh na znění usnesení:

96/20 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1270/1 o výměře cca 850 m^2 v k. ú. Manětín, s tím, že tato část nebude zasahovat do stávající místní komunikace.

Hlasování: 8 pro, 2 se zdrželi hlasování (O. Fábera, I. Soukupová), usnesení bylo schváleno.

Diskuse:
Starosta řekl, že nyní se bude hlasovat o pozemku, kde je ta točna, záměr prodeje tohoto pozemku už byl v roce 2018 zastupitelstvem schválen a jedná se o záměr prodeje celého pozemku.

Návrh na znění usnesení:

122/20 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1270/6 o výměře 2 437 m^2 v k. ú. Manětín.

Hlasování: 6 pro (starosta, P. Cimlerová, J. Haala, J. Hruška, J. Fencl, o. Haidlmaier), 2 proti (V. Janouškovcová, M. Brož), 2 se zdrželi hlasování (I. Soukupová, O. Fábera), usnesení nebylo schváleno.

Další žádost se týká pozemku parc. č. st. 354 o výměře 1 371 m^2. Žadatelé zakoupili do podílového spoluvlastnictví zemědělskou stavbu bez čísla popisného, která stojí na části tohoto pozemku. Jedná se o výměru cca 600 m^2. Pokud by město pozemek prodávalo, mělo by prodat pouze zastavěnou část pozemku s případným napojením na komunikaci, která vede nad stavbou. Žadatelé by tedy měli nechat zpracovat geometrický plán a pozemky nechat ke koupi zaměřit.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

97/20 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. st. 354 o výměře cca 700 m^2 v k. ú. Manětín.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Další žádost se týká pozemku parc. č. st. 353/3 o výměře 1 603 m^2. Žadatel bude od ZDV Manětín odkupovat zemědělskou stavbu bez čísla popisného. Budova stojí pouze na části tohoto pozemku o výměře cca 820 m^2. Město v roce 2019 prodalo pozemek pod sousední stavbou na pozemku parc. č. st. 426/2. V případě prodeje celého pozemku parc. č. st. 353/3 by došlo k omezení přístupu ke stavbě na pozemku parc. č. st. 426/2. Pozemek by se neměl tedy prodávat celý a prodej by se měl řešit až bude žadatel majitelem budovy.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

98/20 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. st. 353/3 o výměře cca 850 m^2 v k. ú. Manětín.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Dále budeme pokračovat projednáním záměru odprodat pozemek v k. ú. Brdo. Jedná se o část pozemku parc. č. 16/1 o výměře cca 270 m^2. O pozemek žádá majitelka přilehlé nemovitosti – domu s číslem evidenčním, určeným k rekreaci. Pozemek by chtěla využívat také k rekreačním účelům.
V územním plánu je pozemek veden jako plocha občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

99/20 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 16/1 o výměře cca 300 m^2 v k. ú. Brdo u Manětína.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Dále budeme pokračovat projednáním záměrů odprodat pozemky v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Jedná se o tři žádosti.
První žádost se týká pozemku parc. č. 150/2 o výměře 119 m^2. Na pozemku stojí vojenský bunkr, který zatím není v katastru zakreslen. Žadatel uvádí, že má s touto situací mám zkušenosti a po případném odkupu pozemku chce objekt vytyčit a zažádat o převod od Ministerstva obrany.
Uvedený řopík leží v přírodní rezervaci, je to u Horova mlýna na křižovatce turistických cest, veškeré pozemky kolem vlastní Agentura ochrany přírody a krajiny. Pozemek je

mnohem větší než samotný řopík, leží uprostřed louky, vedle je skupinka stromů s křížkem. K řopíku nevede žádná komunikace.
O. Fábera doplnil, že jeho písemné vyjádření měli zastupitelé k dispozici a že prodej pozemku nedoporučuje.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

123/20 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 150/2 o výměře 119 m^2 v k. ú. Rabštejna nad Střelou.

Hlasování: 10 proti, usnesení nebylo schváleno.

Druhá žádost v k. ú. Rabštejn nad Střelou se týká části pozemku parc. č. 528/3 a žádá majitel čp. 82, který objekt koupil a provádí jeho rekonstrukci. Ze severní strany má objekt terasu, která zasahuje na pozemek města. Z důvodu její rekonstrukce a možnosti oplocení celého pozemku žádá majitel o odkoupení cca 80 m^2.
O. Fábera dodal, že se byl na místě podívat a prodej je podle něho možný s tím, že by se měl zachovat v jednom místě asi dvoumetrový průchod, proto by byl rád přítomen při zaměřování pozemku.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

100/20 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 528/3 o výměře cca 100 m^2 v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Třetí žádost je od firmy Glocal Consulting o odkoupení pozemků – cesty k k bývalému ranči v Rabštejně nad Střelou. Město s firmou komunikovalo a chtělo především nějaké vyjádření k prodeji od pana Blaňára, majitele sousední nemovitosti. Z komunikace mezi ním a zástupcem firmy vyplývá, že s navrženým řešením, tj. že firma zatím zažádá o koupi dvou pozemků, a to o pozemek parc. č. 772/1 a o parc. č. 107/22. Pozemek parc. č. 772/3 se zatím prodávat nebude, případně se může firmě pronajmout.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

101/20 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 772/1 o výměře 98 m^2 a pozemku parc. č. 107/22 o výměře 85 m^2 , oba v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Poslední žádost se týká k. ú. Luková. Město obdrželo žádost o odprodej pozemku parc. č. st. 5 v k. ú. Luková. Pozemek je veden jako zbořeniště. O pozemek žádá syn

majitelů okolních pozemků. Chtěl by pozemek revitalizovat a postavit na něm zahradní pergolu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

102/20 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. st. 5 o výměře 140 m^2 v k. ú. Luková.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem jsou Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti v k. ú. Luková a v k. ú. Manětín.
Nejprve se budeme věnovat k. ú. Luková u Manětína. Jedná se o Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-0013821/1 Manětín, PS, Luková kostel, KNN, která se týká připojení kostela na distribuční soustavu. Dotčeny jsou pozemky města parc. č. 468/1, parc. č. 468/3 a parc. č. 468/6. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby zastupitelstvo schválilo na 5. zasedání ZM v březnu 2019. Firmu ČEZ zastupuje firma JH projekt s. r. o. Znění smlouvy a situační snímek s legendou jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

103/20 – ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-0013821/1 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Další smlouvy se týkají k. ú. Manětín.
První je Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-0014771/VB/2. Dotčenými pozemky ve vlastnictví města jsou pozemky parc. č. 1477/1, 1476/1, 1746/2 a 1486/79 v k. ú. Manětín. Obsahem věcného břemene je umístění podzemního kabelového vedení. Jedná se o přípojky k nové výstavbě na Vomastce. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby zastupitelstvo schválilo na 8. zasedání ZM v červnu 2019. Firmu ČEZ zastupuje firma MONTPROJEKT, a. s. Znění smlouvy a situační snímek s legendou jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

104/20 – ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti v k. ú. Manětín, č. IV-12-0014771/VB/2, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Druhá je Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-0014229/VB/002.

Týká se to akce ZDV Manětín a oddělení přípojky elektřiny do objektu v jeho vlastnictví. Připojením nového odběru je dotčen pozemek města parc. č. 1920 v k. ú. Manětín. Na pozemku je umístěno kabelové vedení NN. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby zastupitelstvo schválilo na 3. zasedání ZM v lednu 2019. Firmu ČEZ zastupuje firma OMEXOM GA Energo s.r.o. Znění smlouvy a situační snímek s legendou jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

105/20 – ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-0014229/VB/002 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Třetí smlouva v k. ú. Manětín je Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Jedná se o vodovodní přípojku k rodinnému domu manželů [redacted] Dotčeným pozemkem je parc. č. 1486/58. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene zastupitelstvo schválilo na 40. zasedání ZM v březnu 2018.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

106/20 – ZM schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Čtvrtá smlouva v k. ú. Manětín je Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Jedná se o vodovodní přípojku k rodinnému domu [redacted] Dotčeným pozemkem je parc.č. 1486/3. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene zastupitelstvo schválilo na 14. zasedání ZM v únoru 2020.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

107/20 – ZM schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem zasedání jsou Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v k. ú. Česká Doubravice, v k. ú. Lipí.
V k. ú. Česká Doubravice se jedná o Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016962/Manětín, PS, Česká Doubravice. Dotčeným pozemkem je parc. č. 696/1. Obsahem věcného břemene je umístění kabelového vedení NN a pojistkové skříně. Jedná se o přípojku k pozemku

parc. č. 607/1, kde byl majitelkou podán podnět ke změně územního plánu. Firmu ČEZ na základě plné moci zastupuje firma Senergos a.s. Znění smlouvy a situační snímek s legendou jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

108/20 – ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016962/Manětín, PS, Česká Doubravice s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 8, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

V k. ú. Lipí u Manětína se jedná o Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-0008309/SOBS VB/1. V roce 2021-22 bude provedena v lokalitě U Švendů výstavba nového zemního kabelového vedení NN jako náhrada za stávající mechanicky dožité vzdušné vedení NN, které se poté zdemontuje. Dotčeným pozemkem je parc. č. 1748/3 v k. ú. Manětín a parc. č. 782 v k. ú. Lipí u Manětína, Obsahem věcného břemene je umístění zemního kabelového vedení NN a pojistkové skříně. Firmu ČEZ na základě plné moci zastupuje společnost Libuše Soferová s.r.o. Znění smlouvy a situační snímek s legendou jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

109/20 – ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti a dohodu o umístění stavby. IE-12-0008309/SOBS VB/1 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 9, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Následuje bod Územní plán Manětín – žádosti o změnu. Město obdrželo pět žádostí o změnu územního plánu Manětín. Jedná se o žádost pana [redacted] kterého zastupuje paní [redacted], o žádost paní J[redacted]
Všechny žádosti měli zastupitelé k dispozici. Měli bychom projednat a rozhodnout o jednotlivých žádostech, dále o pořízení Změny č. 2 územního plánu Manětín a určit si zastupitele pověřeného spoluprací s pořizovatelem ÚP (MěÚ Kralovice – odbor regionálního rozvoje a ÚP). Dále by se mělo projednat, kdo bude hradit náklady na pořízení změny územního plánu. Nejprve bychom měli projednat jednotlivé podněty. Starosta všechny přítomné seznámil s obsahem jednotlivých žádostí.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

110/20 – ZM schvaluje návrh na změnu územního plánu Manětín žadatele [redacted] vlastníka nemovitosti parc. č. 815/1 v k. ú. Manětín zastoupeného na základě plné moci paní [redacted]

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

111/20 – ZM schvaluje návrh na změnu územního plánu Manětín žadatelky [redacted] vlastníka nemovitosti parc. č. 607/1 v k. ú. Česká Doubravice.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

112/20 – ZM schvaluje návrh na změnu územního plánu Manětín žadatele [redacted] vlastníka nemovitosti parc. č. 636 a parc. č. 637 v k. ú. Manětín.

Hlasování: 9 pro, 1 se zdržel (O. Fábera), usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

113/20 – ZM schvaluje návrh na změnu územního plánu Manětín žadatelky [redacted], vlastníka nemovitosti parc. č. 1486/83 a parc. č. 1486/86 v k. ú. Manětín.

Hlasování: 9 pro, 1 se zdržel (O. Fábera), usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

124/20 – ZM schvaluje návrh na změnu územního plánu Manětín žadatele [redacted] vlastníka nemovitosti parc. č. 533/1 v k. ú. Vysočany.

Hlasování: 8 proti, 2 se zdrželi hlasování (M. Brož, J. Fencl), usnesení nebylo schváleno.

Nyní bychom měli projednat pořízení změny územního plánu a určit si zastupitele pověřeného spoluprací s pořizovatelem ÚP (MěÚ Kralovice – odbor regionálního rozvoje a ÚP).

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

114/20 – ZM schvaluje pořízení Změny č. 2 územního plánu Manětín v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Změna bude pořízena zkráceným postupem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

115/20 – ZM schvaluje pana Ing. Ondřeje Fáberu jako určeného zastupitele pro pořizování Změny č. 2 územního plánu Manětín.

Hlasování: 9 pro, 1 se zdržel (O. Fábera), usnesení bylo schváleno.

Poslední usnesení k tomuto bodu se týká hrazení nákladů na pořízení změny územního plánu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

116/20 – ZM schvaluje úplnou náhradu nákladů na pořízení Změny č. 2 územního plánu Manětín navrhovateli. S každým navrhovatelem bude k tomuto účelu před pořízením změny č. 2 územního plánu uzavřena dohoda.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Zasíťování lokality Z3 – projektová dokumentace – pokračování

Na 12. zasedání ZM v prosinci 2019 jsme schvalovali nabídky na pořízení Projektové dokumentace lokality Z3 „Pod horou“ – pokračování. Jednalo se o dvě nabídky, a to na vodohospodářské objekty od paní Ing. Lucie Burdové. Tato nabídka byla potvrzena za schválenou cenu, která činí na projekt vodovodu a splaškové kanalizace 45 000 Kč a na odvodnění zpevněných ploch je 35 000 Kč. Celková cena je 80 000 Kč a zahrnuje i výkaz výměr a rozpočet. Projektantka není plátcem DPH.

Dále jsme schválili cenovou nabídku od Ing. Miroslava Dvořana na zpracování projektových prací akce Manětín parcelace lokality Z3 – objekt Komunikace a zpevněné plochy pro stavební povolení za nabídkovou cenu 145 000 Kč a za vypracování výkazu výměr a rozpočtu k projektu 88 000 Kč. Cena byla uvedena je uvedena bez DPH. Projektant chtěl původní cenu navýšit o 23 000 Kč, proto jsem oslovil jiného projektanta, Ing. Pavla Marka, který poslal nabídku a za objekt

Komunikace a zpevněné plochy pro stavební povolení za nabídkovou cenu 97 000 Kč a za vypracování výkazu výměr a rozpočtu k projektu 56 000 Kč. Což je cena o 80 000 Kč nižší než původně schválená nabídka. Projektant není plátce DPH.
Tyto nabídky jsou na celou lokalitu, tedy včetně pozemků ve vlastnictví pana Hamerníka.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

119/20 – ZM ruší usnesení č. 187/19 ze dne 27. 11. 2019.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

117/20 – ZM schvaluje nabídku pana Ing. Pavla Marka na akci Manětín parcelace lokality Z3 – Komunikace a zpevněné plochy pro stavební povolení.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.

V Manětíně 5. 10. 2020

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencl .....

Miloslav Brož .....

Usnesení ze 18. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 30. 9. 2020

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

88/20 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

89/20 – program 18. zasedání ZM.
90/20 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.
91/20 – ověřovateli zápisu pana Jana Fencla a pana Miloslava Brože.
92/20 – rozpočtové opatření č. 5, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.
93/20 – přijetí dotace ve výši 132 359 Kč z programu Podpora pro obce, které mají uzavřenu smlouvu s registrovaným poskytovatelem sociálních služeb na zajišťování pečovatelské služby pro rok 2020.
94/20 – prodej pozemku parc. č. 19/1 o výměře 1 626 m^2 v k. ú. Vysočany u Manětína, [redacted] Vysočany za cenu 70 Kč/m^2.
95/20 – záměr prodeje pozemku parc. č. st. 429 v k. ú. Manětín.
96/20 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 1270/1 o výměře cca 850 m^2 v k. ú. Manětín, s tím, že tato část nebude zasahovat do stávající místní komunikace.
97/20 – záměr prodeje části pozemku parc. č. st. 354 o výměře cca 700 m^2 v k. ú. Manětín.
98/20 – záměr prodeje části pozemku parc. č. st. 353/3 o výměře cca 850 m^2 v k. ú. Manětín.
99/20 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 16/1 o výměře cca 300 m^2 v k. ú. Brdo u Manětína.
100/20 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 528/3 o výměře cca 100 m^2 v k. ú. Rabštejn nad Střelou.
101/20 – záměr prodeje pozemku parc. č. 772/1 o výměře 98 m^2 a pozemku parc. č. 107/22 o výměře 85 m^2, oba v k. ú. Rabštejn nad Střelou.
102/20 – záměr prodeje pozemku parc. č. st. 5 o výměře 140 m^2 v k. ú. Luková.
103/20 – Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-0013821/1 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
104/20 – Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti v k. ú. Manětín, č. IV-12-0014771/VB/2, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
105/20 – Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-0014229/VB/002 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
106/20 – Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
107/20 – Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
108/20 – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016962/Manětín, PS, Česká Doubravice s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 8, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
109/20 – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti a dohodu o umístění stavby. IE-12-0008309/SOBS VB/1 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 9, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
110/20 – návrh na změnu územního plánu Manětín žadatele [redacted] vlastníka nemovitosti parc. č. 815/1 v k. ú. Manětín zastoupeného na základě plné moci paní [redacted].
111/20 – návrh na změnu územního plánu Manětín žadatelky J[redacted] vlastníka nemovitosti parc. č. 607/1 v k. ú. Česká Doubravice.
112/20 – návrh na změnu územního plánu Manětín žadatele [redacted] vlastníka nemovitosti parc. č. 636 a parc. č. 637 v k. ú. Manětín.
113/20 – návrh na změnu územního plánu Manětín žadatelky [redacted] vlastníka nemovitosti parc. č. 1486/83 a parc. č. 1486/86 v k. ú. Manětín.
114/20 – pořízení Změny č. 2 územního plánu Manětín v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisu. Změna bude pořízena zkráceným postupem.
115/20 – pana Ing. Ondřeje Fáberu jako určeného zastupitele pro pořizování Změny č. 2 územního plánu Manětín.
116/20 – úplnou náhradu nákladů na pořízení Změny č. 2 územního plánu Manětín navrhovateli. S každým navrhovatelem bude k tomuto účelu před pořízením Změny č. 2 územního plánu uzavřena dohoda.

117/20 – nabídku pana Ing. Pavla Marka na akci Manětín parcelace lokality Z3 – Komunikace a zpevněné plochy pro stavební povolení.

Zastupitelstvo města ruší:

118/20 – usnesení č. 79/20 ze dne 29. 7. 2020.
119/20 – usnesení č. 187/19 ze dne 27. 11. 2019.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

119/20 – záměr prodeje pozemku parc. č. 601/1 o výměře 1 519 m^2 v k. ú. Manětín.
120/20 – ZM trvá na oddělení pruhu o šířce 4 m z pozemku parc. č. 1270/1 a parc. č. 1270/6 v k. ú. Manětín pro případné rozšíření přilehlé komunikace.
121/20 – ZM odkládá rozhodnutí o záměru prodeje pozemku parc. č. 1270/1 a parc. č. 1270/6 v k. ú. Manětín.
122/20 – záměr prodeje pozemku parc. č. 1270/6 o výměře 2 437 m2 v k. ú. Manětín.
123/20 – záměr prodeje pozemku parc. č. 150/2 o výměře 119 m^2 v k. ú. Rabštejna nad Střelou.
124/20 – návrh na změnu územního plánu Manětín žadatele [redacted] vlastníka nemovitosti parc. č. 533/1 v k. ú. Vysočany.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
Starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencl .....

Miloslav Brož .....

Zpráva o činnosti starosty 30. 7. 2020 – 30. 9. 2020

Dotace

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:
- schválena dotace 4.300.000,- Kč. Smlouva je připravena k podpisu
- běžecká dráha Manětín – 1.600.000,- Kč. Práce probíhají.
- Infocentrum – 30.000,- Kč. Smlouva podepsána.
- WC v ZŠ – na rekonstrukci WC v ZŠ o 350.000,- Kč. dotace na účtu.
- čp. 96 – výměna střešní krytiny – schváleno o 120.000,- Kč.
- na pečovatelskou službu schváleno 132.359,- Kč.

Žádosti o dotace přes MAS Vladař
- dotace na naučnou stezku – přidělena, realizace prodloužena do 2021
- dotace pro školu – podána žádost na vybavení učeben a bezbariérovost.
Žádost o prodloužení termínu realizace do konce roku 2021.

Manětínsko - nečtinský mikroregion
Schválena dotace na pořízení sanitárního kontejneru v částce 400.000,- Kč.

Rekonstrukce elektrického vedení v Brdě
Dokončeno uložení elektrického vedení do země v Brdě včetně vybudování nového veřejného osvětlení.

MŠ a ZŠ Manětín
Byla dokončena druhá etapa modernizace WC v budově naší základní školy
Byla dokončena výměna tepelného čerpadla v budově naší mateřské školy

Vysočany – nová okna pro obecní dům a nová skla do Mezí
Objednána 4 okna do společenské místnosti obecního domu ve Vysočanech a skla na výměnu do kulturního domu v Mezí.

Příští zasedání zastupitelstva města se bude konat pravděpodobně ve čtvrtek 29. října 2020.

V Manětíně, dne 30. 9. 2020

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **5**
Dne: **30.09.2020**
Text rozpočtového opatření: Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	*1340*	*Místní poplatek za svoz odpadů*	*15,000 Kč*
231 13	*1344*	*Poplatek ze vstupného*	*12,000 Kč*
231 13	*2141*	*Vnitřní obchod*	*25,000 Kč*
231 13	*2169*	*Ostatní správa ve stavebnictví*	*3,000 Kč*
231 13	*3613*	*Nebytové hospodářství*	*70,000 Kč*
231 13	*3632*	*Pohřebnictví*	*2,000 Kč*
231 13	*4111*	*Neinvestiční přijaté transfery z VPS SR*	*112,000 Kč*
231 13	*4111*	*Neinvestiční přijaté transfery z VPS SR*	*1 438,750 Kč*
231 13	*4116*	*Ostatní neinv. přijaté transfery ze SR*	*120,000 Kč*
231 13	*4122*	*Neinv. přijaté transfery od krajů*	*120,000 Kč*
		Celkem příjmy	***1 917,750 Kč***

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	*1032*	*Podpora produkční činnosti - lesní hospodářství*	*730,00 Kč*
231 13	*3113*	*Základní školy*	*70,00 Kč*
231 13	*3311*	*Divadelní činnost*	*- 10,00 Kč*
231 13	*3314*	*Činnosti knihovnické*	*10,00 Kč*
231 13	*3392*	*Zájmová činnost v kultuře*	*50,00 Kč*
231 13	*3429*	*Ostatní zájmová činnost a rekreace*	*5,00 Kč*
231 13	*3639*	*Komunální služby a územní rozvoj*	*320,000 Kč*
231 13	*3612*	*Bytové hospodářství*	*120,000 Kč*
231 13	*3634*	*Lokální zásobování teplem*	*200,000 Kč*
231 13	*3745*	*Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň*	*20,000 Kč*
		Celkem výdaje	***1 515,000 Kč***

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy		**73 598,919 Kč**
Rozpočtové výdaje		**100 979,441 Kč**
Financování		**27 970,000 Kč**
Saldo příjmů a výdajů	**-**	**27 380,522 Kč**
Příjmy - výdaje - financování		**589,478 Kč**

Schodek rozpočtu je hrazen úvěrem od KB a.s.

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 5

Příjmy

1340, 1344 - navýšení rozpočtované částky - příjmy z místního poplatku za svoz odpadu a poplatku ze vstupného - rozpočtovaná částka již překročena

2141 - navýšení příjmů z tržeb v Infocentru

2169 - příjem z pokuty udělené stavebním úřadem

3613 - navýšení rozpočtovaných příjmů z pronájmu nebytových prostor

3632 - navýšení příjmů z pronájmu hrobových míst a služeb spojených s pronájmem

4111 - jednorázový nenávratný příspěvek - kompenzační bonus v souvislosti s krizovými opatřeními (koronavir) - dle zák. 159/2020 Sb. (1.438.750,-- Kč); dotace na volby do zastupitelstev kraje (112.000,-- Kč)

4116 - příspěvek na mzdy od Úřadu práce - na pracovní místa - dělníci na úklid města (2 měsíce)

4122 - dotace od KÚ na opravu střechy domu čp. 96 v Manětíně

Výdaje

1032 - navýšení provozních výdajů na lesní hospodářství (materiál, služby, opravy - 430 tis. Kč), doplatek na Lesní hospodářský plán (300 tis. Kč)

3113 - výdaje na předfinancování přípravy žádosti o dotaci na vybavení učeben

3311 - snížení výdajů na příspěvek na Manětínský divadelní podzim - akce zrušena - přesun těchto prostředků na par. 3314 - na nákup knih pro knihovnu Manětín

3392 - navýšení výdajů na provoz KD Manětín (materiál, elektřina, uhlí, opravy)

3429 - navýšení výdajů na elektřinu na koupališti Manětín

3639 - zapojení příspěvku od Úřadu práce do provozních výdajů pracovní čety (120 tis. Kč), navýšení provozních výdajů pracovní čety (materiál,služby, opravy

3612 - zapojení dotace od KÚ na opravu střechy na domě čp. 96 do výdajů

3634 - navýšení výdajů na nákup pevných paliv do kotelen bytových domů města

3745 - navýšení provozních výdajů na opravy sekaček

Název:	**Město Manětín**	podíl: 1/1
IČ:	00258091	
Sídlo:	Manětín č. p. 89, 33162 Manětín	
Telefon:	373 392 258	*Bankovní účet:* ČSOB: 246820690/0300
Zástupce:	**Mgr. Josef Gilbert Matuška - starosta**	*DIČ:* CZ00258091
E-mail:	starosta@manetin.cz	*DATOVÁ SCHRÁNKA - wzeb8dv*

(dále jen „Povinná")

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena na základě písemně udělené plné moci ev.č. PM/II – 136/2019 společností:

JH projekt s.r.o.

se sídlem: Národních mučedníků 196, 339 01 Klatovy
IČ: 280 48 563, DIČ: CZ28048563, tel.: 378 606 212
zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl C , vložka 22757



(dále jen „Oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI
č. IV-12-0013821/1
Manětín, PS, Luková, kostel, kNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků vedených na LV 10001:
   parc. č. 468/1 KN v k.ú. Luková u Manětína, obec Manětín,
   parc. č. 468/3 KN v k.ú. Luková u Manětína, obec Manětín,
   parc. č. 468/6 KN v k.ú. Luková u Manětína, obec Manětín,
   zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „**Dotčená nemovitost**")

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN a 1 přípojková skříň ve zděném pilíři,** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**", která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. Povinná, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**").

3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **75-36/2020** potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice 20.5.2020 pod č. 187/2020-435. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1400,- Kč** (slovy: **Jeden tisíc čtyři sta korun českých**) K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
4. **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
5. **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Touto smlouvou uděluje rovněž Povinná Oprávněné plnou moc k případnému zpětvzetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

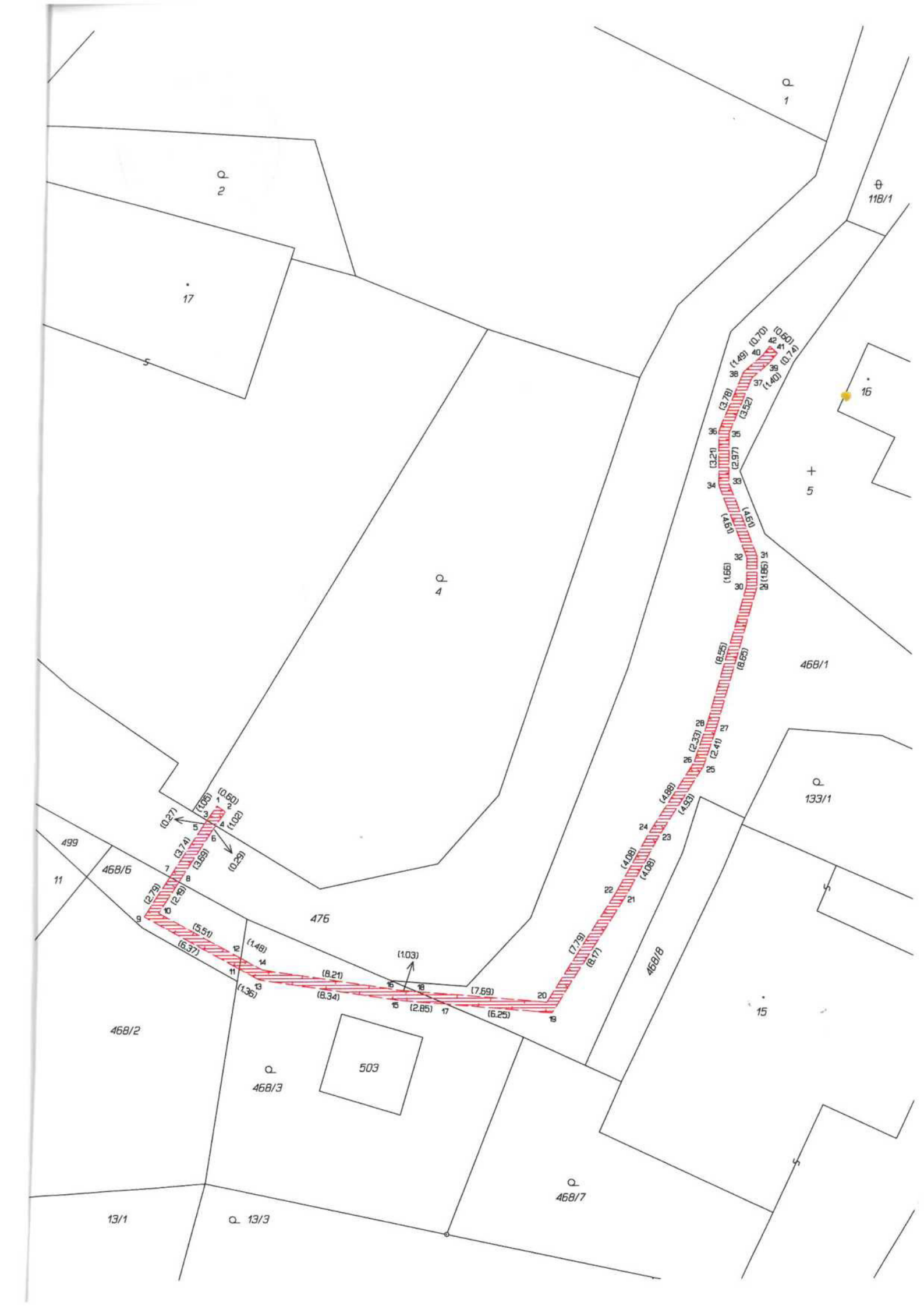
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen zastupitelstvem města Manětín usnesením č.j. ze dne .

7. Součástí této smlouvy je její:

   Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

V:	Klatovech	
Dne:	5.8.2020	
Oprávněná:	ČEZ Distribuce a.s.	
Zmocněný zástupce:	[redacted]	*Podpis*

V:	Manětíně	
Dne:		
Povinná:	Město Manětín	
Zástupce:	Mgr. Josef Gilbert Matuška - starosta	*Podpis*


1
2
17
5
4
118/1
16
5
468/1
133/1
499
11
468/6
476
468/8
15
468/2
503
468/3
468/7
13/1
13/3
(0,70)
(0,60)
(1,49)
(0,74)
(1,40)
(3,78)
(3,52)
(3,21)
(2,97)
(4,61)
(4,61)
(1,66)
(1,86)
(8,55)
(8,66)
(2,33)
(2,41)
(4,88)
(4,93)
(4,08)
(4,08)
(7,79)
(8,17)
(1,05)
(0,60)
(0,27)
(1,02)
(3,74)
(3,89)
(0,29)
(2,79)
(2,49)
(5,51)
(6,37)
(1,48)
(1,35)
(8,21)
(8,34)
(1,03)
(2,85)
(7,59)
(6,25)

Město Manětín
IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091
se sídlem Manětín 89, 331 62 Manětín
zastoupené Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, starostou
č. účtu: 246820690/0300, vedené u ČSOB, a.s.
email: posta@manetin.cz
tel. 373 392 258

(dále jen „Povinná")

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 28. 1. 2019, ev. č. PM/II – 083/2019:

MONTPROJEKT, a. s. se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČ: 28494032, DIČ: CZ28494032, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003, zastoupena na základě plné [redacted] referentem podpory projektování

(dále jen „Oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. IV-12-0014771/VB/2

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

   pozemků **parc. č. 1476/1, parc. č. 1477/4, parc. č. 1487/5 a parc. č. 1746/2, v k.ú. Manětín**, obec Manětín,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Kralovice** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**").

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**").

3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 722-14/2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice dne 6. 8. 2020, pod č. PGP-276/2020-435. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Celková výměra rozsahu věcného břemene je **18,06 bm/14,42 m^2.**

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **tisíc korun českých**). *K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
   - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IV-12-0014771/VB/2 a
   - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení, dále aby podala a podepsala případné zpětvzetí návrhu. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením rady - zastupitelstva města Manětín, č.j. ..... ze dne ..... .

5. Součástí této smlouvy je její:

   Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

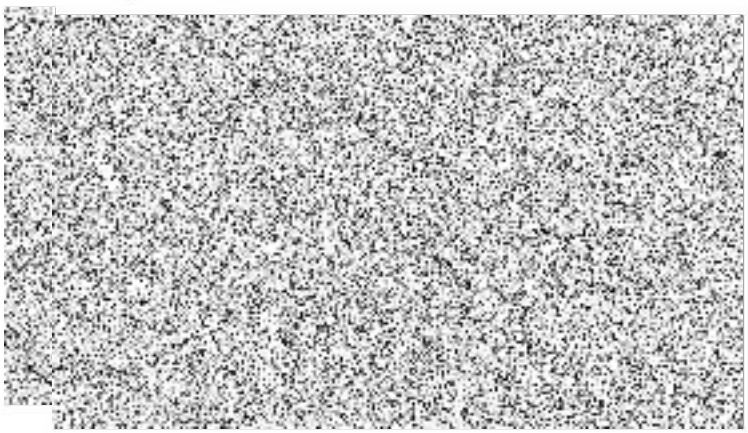
Dne .....

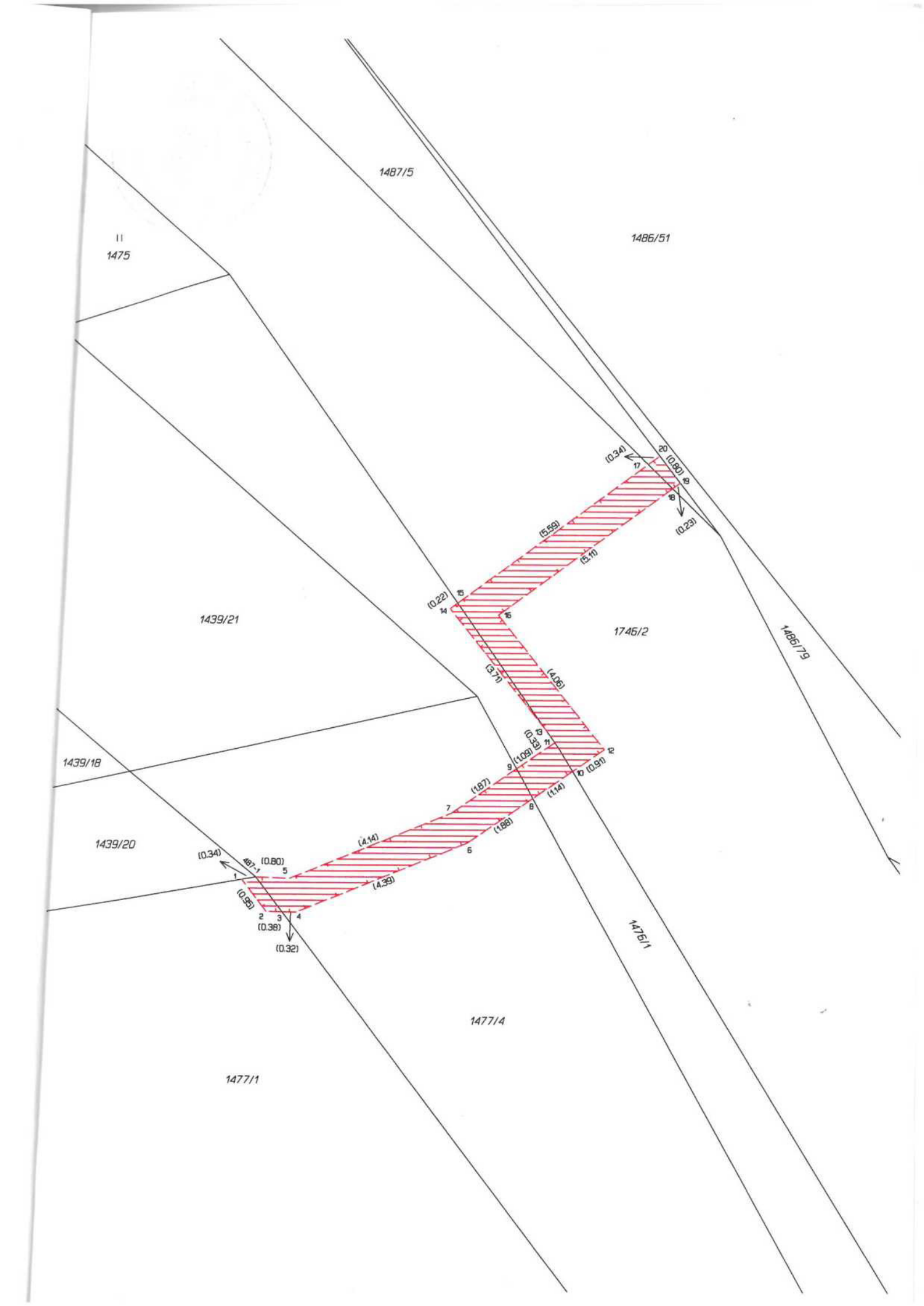
Povinná

Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta

Dne 31. 8. 2020

Oprávněná




1487/5
1486/51
1475
1439/21
1746/2
1486/79
1439/18
1439/20
1476/1
1477/4
1477/1
(0.34)
(0.80)
(0.23)
(5.59)
(5.11)
(0.22)
(3.71)
(4.06)
(0.33)
(1.09)
(0.91)
(1.87)
(1.14)
(1.88)
(4.14)
(4.39)
(0.95)
(0.38)
(0.32)
487-1

Město Manětín
IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091
se sídlem č. p. 89, 33162 Manětín
zastoupená starostou města Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou
bankovní spojení: číslo účtu 246820690/0300, vedený u ČSOB, a.s.
ID datové schránky: wzeb8dv
email pro doručení výzvy k vystavení FA: posta@manetin.cz

(dále jen „Povinná")

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM/II – 216/2019 ze dne 25.3.2019 (plná moc byla přijata 8.4.2019):
OMEXOM GA Energo s.r.o. se sídlem Plzeň, Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00,



(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-0014229/VB/002

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

   pozemku parc.č. **1920**, v k.ú. **Manětín**, obec Manětín, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném

Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**").

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**").

3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 712-152/2019 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice dne 16.12.2019 pod č. PGP-517/2019-435. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **celkem 1.210,- Kč** (slovy: **jedentisícdvěstědeset korun českých**).

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
   - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – **IV-12-0014229/VB/002** a
   - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu), společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň-Bolevec, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce ……, č.j. …….. ze dne ……... .

6. Součástí této smlouvy je její:

   Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

V ..... dne ..... 2020 V Plzni dne 11.9.2020

_____

Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta města
Povinná



Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Město Manětín
Sídlo: Manětín čp. 89, PSČ: 331 62
IČ : 00258091
zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou
- na straně jedné jako povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“ -

a



a



-na straně druhé jako oprávnění ze služebnosti, dále jen „oprávnění“ -

uzavírají tímto podle § 1257 a násl. ve spojení s § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:**

I.

1. Město Manětín prohlašuje, že je vlastníkem pozemku: p. č. 1486/58 o výměře 2137 m^2 – ostatní plocha v kat. území Manětín, zapsaném na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a kat. území Manětín (dále též jen „služebný pozemek“).
2. Oprávnění prohlašují, že jsou vlastníky vlastníkem pozemku p. č. 1486/58 o výměře 1400 m^2 – orná půda v kat. území Manětín, zapsaného na LV č. 1072 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a kat. území Manětín (dále též jen „panující pozemek“).

II.

1. Povinný tímto zřizuje ve smyslu § 1267 občanského zákoníku k tíži služebného pozemku služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněných a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku. Povinný je povinen strpět právo oprávněných vést pod povrchem služebního pozemků vodovodní přípojku. S touto služebností je spojeno právo přístupu a příjezdu k této přípojce za účelem jejího provozování, provádění jejích oprav a údržby.
2. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 723-131/2020, který vyhotovil Ing. Václav Mazín. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3. Při výkonu práv odpovídajících této služebnosti se oprávnění zavazují postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody, uvést včas pozemek do původního stavu, resp. pokud toto nebude možné, postupovat ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.
4. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrských sítí odkladu, obstará jejich opravu oprávněný i bez předchozího projednání, povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy,

její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede služebný pozemek do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

5. Oprávnění prohlašují, že si jsou vědomi toho, že je služebný pozemek využíván jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel a tuto skutečnost zvážili a zohlednili v technickém provedení vodovodní přípojky tak, aby zabránili jejímu poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu po pozemní komunikaci neponese odpovědnost povinný.
6. Vlastník služebního pozemku se zavazuje, že bude služební pozemek užívat s omezením vyplývajícím z předmětné služebnosti, není však povinen nijak omezit provoz na pozemní komunikaci vedoucí po služebních pozemcích.
7. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši 1.000,-- Kč (slovy: jedentisíc korun českých). Dohodnutá částka bude uhrazena oprávněnými společně a nerozdílně do 30 dnů ode dne provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice.
8. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávnění ze služebnosti.
9. Služebnost je zřízena na dobu existence výše uvedené vodovodní přípojky.

III.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Zástupce povinného tímto potvrzuje, že tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města dne ….. pod č.j. ……

IV.

Práva a povinnost smluvních stran

1. Oprávnění práva a povinnosti ze služebnosti inženýrské sítě v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy přijímají a povinný se zavazuje tato práva strpět.

V.

Závěrečná ustanovení ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, a že ji nepodepisují v tísni ani za zvlášť nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž účastníci obdrží po jednom z nich a jeden je určen pro potřebu katastrálního úřadu.
3. Oprávnění ze služebnosti současně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv města Manětín s možností přístupnosti podle zákona č. 106/ 1999 Sb. ve znění předpisů pozdějších.
4. Případné změny nebo doplňky této smlouvy lze platně uzavřít pouze písemně se souhlasem všech smluvních stran.
5. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
7. Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

Přílohy: geometrický plán č. …

V Manětíně dne ……

…….

Povinný
Město Manětín
zastoupené starostou
Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

……

Oprávněný
…

……

Oprávněná
…

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Město Manětín
Se sídlem: Manětín čp. 89, PSČ: 331 62
IČ : 00258091
zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou
- na straně jedné jako povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“ -

a



- na straně druhé jako oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“ -

uzavírají tímto podle § 1257 a násl. ve spojení s § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:**

I.

1. Město Manětín prohlašuje, že je vlastníkem pozemku: p.č. 1486/3 o rozloze 3792 m^2 (ostatní plocha) v kat. území Manětín, zapsaném na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a katastrální území Manětín (dále též jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1486/5 o rozloze 1025 m^2 (zahrada) v kat. území Manětín, zapsaném na LV č. 544 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a katastrální území Manětín (dále též jen „panující pozemek“).

II.

1. Povinný tímto zřizuje ve smyslu § 1267 občanského zákoníku k tíži služebného pozemku služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku. Povinný je povinen strpět právo oprávněného vést pod povrchem služebního pozemku vedení vodovodní přípojky. S touto služebností je spojeno právo přístupu a příjezdu k této přípojce za účelem jejího provozování, provádění jejích oprav a údržby.
2. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 718 - 58/2020, který vyhotovil Ing. Václav Mazín. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3. Při výkonu práv odpovídajících této služebnosti se oprávněný zavazuje postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody, uvést včas pozemek do původního stavu, resp. pokud toto nebude možné, postupovat ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.
4. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrských sítí odkladu, obstará jejich opravu oprávněný i bez předchozího projednání, povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede služebný pozemek do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
5. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že je služebný pozemek využíván jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel a tuto skutečnost zvážil a zohlednil

v technickém provedení vodovodní přípojky tak, aby zabránil jejímu poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu po pozemní komunikaci neponese odpovědnost povinný.

6. Vlastník služebního pozemku se zavazuje, že bude služební pozemek užívat s omezením vyplývajícím z předmětné služebnosti, není však povinen nijak omezit provoz na pozemní komunikaci vedoucí po služebních pozemcích.
7. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši 1.000,-- Kč (slovy: jedentisíc korun českých). Dohodnutá částka bude uhrazena hotově do 30 dnů ode dne provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice.
8. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný ze služebnosti.
9. Služebnost je zřízena na dobu existence výše uvedené vodovodní přípojky.

III.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Zástupce povinného tímto potvrzuje, že tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města/starostou města dne ….. pod č.j. ……

IV.

Práva a povinnost smluvních stran

Oprávněný práva a povinnosti ze služebnosti inženýrské sítě v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.

V.

Závěrečná ustanovení ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, a že ji nepodepisují v tísni ani za zvlášť nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž účastníci obdrží po jednom z nich a jeden je určen pro potřebu katastrálního úřadu.
3. Oprávněný ze služebnosti současně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv města Manětín s možností přístupnosti podle zákona č. 106/ 1999 Sb. ve znění předpisů pozdějších.
4. Případné změny nebo doplňky této smlouvy lze platně uzavřít pouze písemně se souhlasem všech smluvních stran.
5. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
7. Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

Přílohy: geometrický plán č. 718 – 58/2020

V Manětíně dne ……

…….. ……

Povinný
Město Manětín
Zastoupené starostou
Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

Oprávněný
….

Město Manětín
IČO: 00258091
Sesídlem: č.p. 89, 331 62 Manětín,
Zastoupená: Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta obce

(dále jen „Budoucí povinná")

a

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 28.2.2019 evid. č. 060/2019 (která tvoří přílohu této smlouvy) :
Senergos a.s., Družstevní 13a, Ostopovice, PSČ: 664 49, IČ : 26915413,



(dále jen „Budoucí oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-0016962 Manětín,PS,Česká Doubravice,pč.607/1,kNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 696/1, v k.ú. Česká Doubravice, obec Manětín,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**"

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - kabel NN dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**"), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**").

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí 43,5 m²/ 26,1 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán a kopie znaleckého posudku pro ocenění věcného břemene.

4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1000,- Kč**, včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
   - Výkopové práce
   - Pokládka kabelů

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením..... ....., č.j. ..... ze dne ..... .

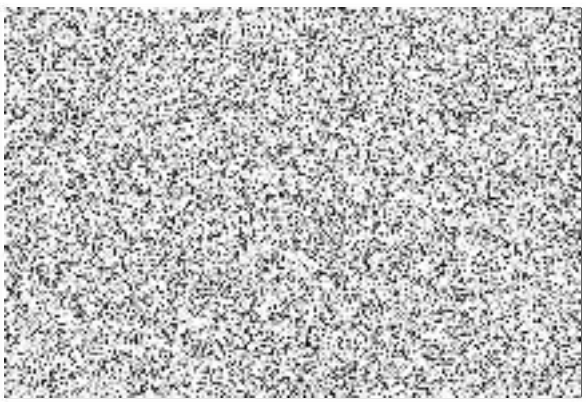
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Příloha č. 2 - Situační snímek se zákresem umístění zařízení distribuční soustavy na/v budově s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

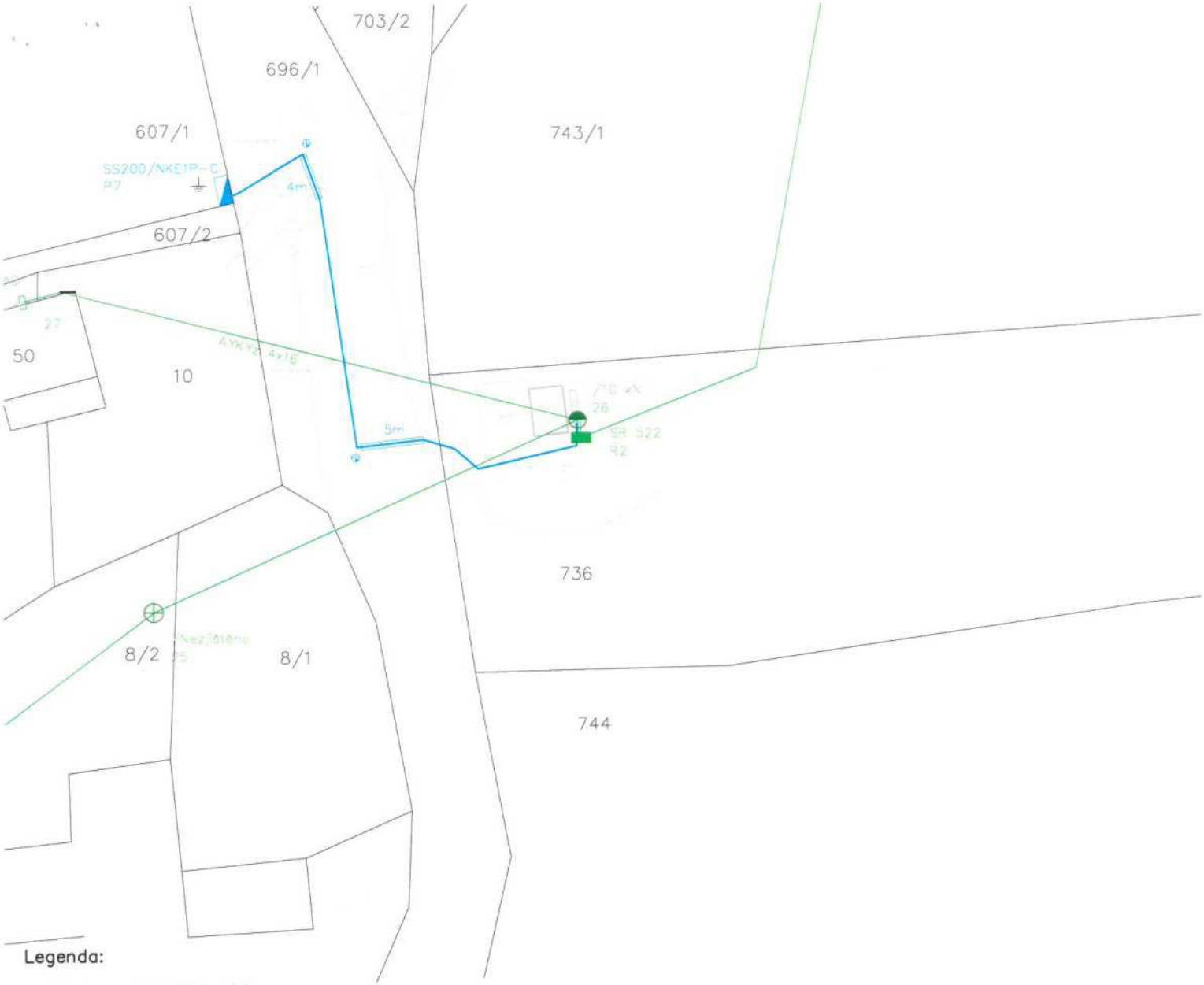
Dne .....

Dne 22. 8. 2020



Budoucí povinná

_____



Legenda:

- stávající pilíř
- pilíř SS
- nový kabel AYKY 3x120+70 celkem 62m
- stávající kabel NN
- uzemnění
- kabel v PE chráničce

Kreslil: J. Horáková	Projektant: J. Horáková	Zodp. projektant: Ing. T. Smutný
Investor stavby: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín		
Místo stavby: Manětín		Kraj: Plzeňský

Senergos®

Senergos, a.s.
Družstevní 13a
664 49 Ostopovice
IČ: 269 15 413

Zak. číslo:	Zak. číslo ČEZ: IV-12-0016962
Datum: 8/2020	Formát A4
Stupeň dok.: PD	Číslo paré:

Název stavby:

Manětín,PS,Česká Doubravice,pč.607/1,kNN

Obsah výkresu: situace montáž Měřítko: 1:500

Město Manětín
se sídlem č. p. 89, 33162 Manětín
IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091
Zastoupena starostou: Mgr. Josef Gilbert Matuška
Bankovní spojení: 246820690/0300
Tel.: +420 373 392 258, e-mail: posta@manetin.cz
ID Datové schránky: wzeb8dv

(dále jen „Budoucí povinná")

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena na základě plné moci evidenční č.: PM/II – 230/2019 ze dne 23.04.2019
společností Libuše Soferová s.r.o., se sídlem Plasy, Manětínská 138, PSČ 331 01,
IČ: 290 65 836, DIČ:CZ29065836,



(dále jen „Budoucí oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-0008309/SOBS VB/1

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 1748/3 KN**, v k.ú. Manětín, obec Manětín a **parc.č. 782 KN**, v k.ú. Lipí u Manětína, obec Manětín , zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever (dále jen „**Dotčená nemovitost**").

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN, pojistková skříň NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**"), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**").

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 103 bm / 83 m2 kabelu NN a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.

4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2 600,- Kč,** k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:

   - uložení zemního kabelu NN
   - osazení pojistkové skříně NN

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.

5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.,o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva/Rady Města Manětín, č.usnesení. …….. ze dne …….. .

8. Součástí této smlouvy je její:

   Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisem vlastníka*

Dne …….. 2020

Budoucí povinná

_____

Město Manětín
Zastoupena starostou:
Mgr. Josef Gilbert Matuška

Dne 17.9.2020

Budoucí oprávněná

_____

ČEZ Distribuce, a. s.

