

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 42. zasedání zastupitelstva města Manětín, které jsem svolal
na 30. května 2018 do KD Manětín a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 10 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů.
Z jednání se omluvili: J. Pešík, J. Fencel, O. Fábera se opozdí.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se
právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

**Zápis z předchozího, tj. čtyřicátého prvního, zasedání byl ověřen a
v kanceláři starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námitky,
proto konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je
k nahlédnutí v podatelně města.**

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. Záměr prodeje pozemku v k. ú. Stvolny
6. Veřejnoprávní smlouva – oprava kostela Stvolny
7. ČEZ – smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Manětín
8. ČEZ – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu
provést stavbu v k. ú. Manětín
9. Sběrný dvůr Nečtiny – vyúčtování nákladů
10. Smlouva o dílo - Územní plán Manětín – změna č. 1
11. Různé, diskuse, závěr

Má někdo z členů zastupitelstva města k programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

72/17 - ZM schvaluje program 42. zasedání ZM.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo
jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

73/17 - ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena
zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni paní Věra Janouškovcová a pan
Miloslav Brož. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

74/17 - ZM schvaluje ověřovateli zápisu paní Věru Janouškovcovou a pana Miloslava Brože.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám rád přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu a podává vysvětlení k předneseným bodům. Místostarosta doplnil informace o průběhu asfaltování komunikací ve Stvolnech dle smlouvy, která byla schválena na minulém zasedání ZM. Dále uvedl, že při deštích dochází ke splavování bahna do Stvolen z okolních pozemků, kde se pěstují plodiny, které vodu nezadrží. Problém by se měl v budoucnu řešit. Otvírám diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

71/17 - ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat projednání rozpočtového opatření, které jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 4. Starosta odůvodňuje jednotlivé položky.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

75/17 - ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Záměr prodeje pozemku v k. ú. Stvolny. V tomto katastrálním území proběhla v loňském roce obnova katastrálního operátu. Obdrželi jsme žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1617/36. Tento pozemek má výměru 40 m² a vznikl právě na základě obnovy katastrálního operátu oddělením od jiného pozemku města, protože je zaplacen a užíván jen vlastníky přilehlé nemovitosti, kteří jsou i žadateli o jeho odkoupení.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

76/17 - ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1617/36 v k. ú. Stvolny.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Veřejnoprávní smlouva – oprava kostela Stvolny. V minulém roce jsme na únorovém veřejném zasedání zastupitelstva schválili závazek uhradit podíl

k dotaci na opravu fasády a oken kostela ve Stvolnech ve výši 30 % v případě poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Manětín od Ministerstva zemědělství z dotačního programu Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků. Příslib dotace farnost obdržela již loni a akce by měla být realizována do 30. 9. 2018. Celkové náklady oprav, které zahrnují repasi oken a opravu omítek, podle návrhu smlouvy pro farnost činí včetně daně 1 022 082 Kč. Příspěvek farnosti činí 300 000 Kč.

Starosta dále uvedl, že by letos měla pokračovat i oprava hřbitovní zdi v Manětíně. O dotaci může žádat jen vlastník zdi, kterým je farnost. Ta zažádala o dotaci na krajský úřad. Podíl vlastníka k dotaci by měl být 75 000 Kč. Poskytnutí této částky farnosti veřejnoprávní smlouvou budeme pravděpodobně projednávat příště.

Na zasedání ZM se dostavil O. Fábera. Počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 11.

Diskuse:

Starosta přivítal na zasedání pana _____, zástupce farnosti. Ten uvedl, že přišel poprosit o příspěvek, protože farnost má nyní v Manětíně hodně rozdělaných a rozjednaných věcí a probíhá mnoho oprav. Tyto opravy jsou v zájmu obce a farnost s nimi potřebuje pomoci. Kostel ve Stvolnech je využíván k setkávání lidí. Farnost by chtěla také pokračovat v opravě hřbitovní zdi v Manětíně.

M. Liška řekl, že město již přispívalo na mnoho akcí farnosti, třeba na opravu schodů do kostela s. Barbory. Sám již tehdy, při schvalování příspěvku, mluvil o tom, že by se měla nastavit a rozběhnout spolupráce města s církví, například poskytnutím palivového dřeva z církevních lesů místním občanům. Samozřejmě také chce, aby bylo vše opravené, ale podle něj nelze jen nastavovat ruku a stále žádat město o peníze, protože město je dnes nemá. Farnost není zadlužená jako dnes město a on není přesvědčen o tom, že takový postup města a směr je správný.

J. Hruška uvedl, že hřbitovní zeď by měla být v majetku města, ale tak to zatím není. Ke kostelu ve Stvolnech řekl, že se tam lidé schází 3x až 4x do roka. Kostel je dominantou obce a je velmi historicky cenný. Souhlasil s tím, že spolupráce s farností by se měla nastavit.

_____ připomněl, že jako jeden z kamínek spolupráce vidí působení skupiny WorkShip. V době konání této akce v Manětíně mladí lidé nezištně pomáhají lidem z Manětína a okolí při různých pracích.

Starosta uvedl, že lesním hospodářem farnosti je pan _____. Farnost nyní v lese netěží, ale v případě nějakého požadavku by nebyl problém něco domluvit. U hřbitovní zdi je problém v tom, že pokud farnost čerpá na opravu dotace, tak má povinnost mít zeď určitou dobu po ve svém majetku a nesmí ji převést na někoho jiného.

O. Haidmaier navrhl konání schůzky, kde by se možnosti spolupráce města a farnosti projednaly. J. Haala se zeptal, zda se nějak řeší spadlá omítka u zdi u kostela sv. Barbory, která se dělala loni. Starosta potvrdil, že se to nyní řeší. Problém je v technologii opravy zdi.

Návrh na znění usnesení:

77/18 - ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s Římskokatolickou farností Manětín, IČ: 477 322 53, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu ČEZ – smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Manětín. Město je vlastníkem pozemků parc. č. 1734/7 a parc. č. 1736 v k. ú. Manětín. Na těchto pozemcích bylo umístěno zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN, nová rozpojovací skříň na vyměněném betonovém sloupu. Smlouvu o budoucí smlouvě jsme schvalovali na loňském lednovém zasedání zastupitelstva usnesením č. 7/17. Jedná se o přípojku elektřiny k domu čp. 69 v lokalitě Ovčín. Podklady k tomuto bodu jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

78/18 - ZM schvaluje Smlouvu s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0011638/VB/001, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je ČEZ – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu v k. ú. Manětín. Jedná se o přípojku elektřiny k nové stavbě rodinného domu na Vomastce. Zemní kabelové vedení bude umístěno v pozemku města parc. č. 1486/58. Podklady k tomuto bodu jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

79/18 - ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, č. IV-12-0013174/VB/001 „Manětín, PS, PPČ.1486/81, KNN“, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Sběrný dvůr Nečtiny. Město dosud uhradilo obci Nečtiny pouze náklady na dopravu a uložení odpadů za rok 2015, 2016. O tom jsme již jednali na 33. zasedání zastupitelstva města, kde jsme úhradu schválili.

Nyní se jedná o problematiku hrazení nákladů na provoz Sběrného dvora Nečtiny za roky 2015, 2016 a 2017. Starosta informuje o jednáních v této věci, která vedl se starostou obce Nečtiny. Městu Manětín byly vyúčtovány náklady na odvoz a uložení odpadů včetně režijních nákladů obce Nečtiny. Tyto režijní náklady byly rozděleny obcím používajícím sběrný dvůr dle množství uložených tun odpadu. Město na toto reagovalo dopisem s tím, že rozúčtování režijních nákladů podle takového klíče je nespravedlivé. S takovým způsobem rozúčtování město nesouhlasilo, protože tak bylo trestáno za to, že občané sběrný dvůr využívají. Navrhli jsme režijní náklady rozdělit rovným dílem dle počtu obcí, které podpořily výstavbu sběrného dvora v Nečtinech, a tím se zavázaly k jeho používání při třídění a likvidaci odpadu na svém území. Na začátku měsíce května se konala schůzka starostů těchto obcí. Zde bylo nakonec domluveno, že náklady na provoz sběrného dvora budou rozúčtovány

obcím podle počtu trvale bydlících obyvatel. Tento způsob je pro město přijatelnější, neboť původně vypočítaná částka podle tun uloženého odpadu se snížila. Částka, která by měla být městem uhrazena za provozní náklady v letech 2015-2017, náklady na dopravu a uložení odpadu za rok 2017 a zálohy za využití dvora v roce 2018 ve výši je součástí rozpočtového opatření č. 4. Jedná se celkem o 390 000 Kč.

Diskuse: M. Liška vznesl dotaz na to, jak se eviduje a počítá množství uloženého odpadu. Starosta dal k nahlédnutí podrobnou evidenci, která je vedena správou sběrného dvora a byla městu poskytnuta.

Návrh na znění usnesení:

80/18 - ZM schvaluje uhradit obci Nečtiny náklady na provoz sběrného dvora za rok 2015, 2016 a 2017 ve výši 228 467 Kč.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

81/18 - ZM schvaluje uhradit obci Nečtiny náklady na odvoz a uložení odpadu od obyvatel města Manětín za rok 2017 ve výši 112 308 Kč a zálohu na využití dvora v roce 2018 ve výši 50 000 Kč.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Předposledním bodem zasedání je Smlouva o dílo – Územní plán Manětín – změna č. 1. Na minulém zasedání jsme projednali a schválili pořízení Změny č. 1 územního plánu Manětín. Nyní jsme obdrželi návrh smlouvy o dílo od zhotovitele územního plánu, který jsme Vám obratem rozeslali.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

82/18 - ZM schvaluje Smlouvu o dílo s Ing. arch. Pavlem Krolákem na zpracování Změny č. 1 územního plánu Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.

Starosta informoval o auditu hospodaření města, který proběhl v květnu a zpráva z auditu bude přílohou k závěrečnému účtu města, který bude projednán na příštím zasedání. Informoval také o vyhlášení voleb do zastupitelstev obcí, které by se měly uskutečnit ve dnech 5. 10. a 6. 10. 2018.

V Manětíně 1. 6. 2018

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Věra Janouškovcová

.....

Miloslav Brož

.....

Usnesení ze 42. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 30. 5. 2018

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

71/18 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

72/18 – program 42. zasedání ZM.

73/18 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

74/18 – ověřovateli zápisu pana Miloslava Brože a paní Věru Janouškovcovou.

75/18 – rozpočtové opatření č. 4, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

76/18 – záměr prodeje pozemku parc. č. 1617/36 v k. ú. Stvolny.

77/18 – Veřejnoprávní smlouvu s Římskokatolickou farností Manětín, IČ: 477 322 53, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

78/18 – Smlouvu s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0011638/VB/001, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

79/18 – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, č. IV-12-0013174/VB/001 „Manětín, PS, PPČ.1486/81, KNN“, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

80/18 – uhradit obci Nečtiny náklady na provoz sběrného dvora za rok 2015, 2016 a 2017 ve výši 228 467 Kč.

81/18 – uhradit obci Nečtiny náklady na odvoz a uložení odpadu od obyvatel města Manětín za rok 2017 ve výši 112 308 Kč a zálohu na využití dvora v roce 2018 ve výši 50 000 Kč.

82/18 – Smlouvu o dílo s Ing. arch. Pavlem Krolákem na zpracování Změny č. 1 územního plánu Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

V Manětíně 30. května 2018

Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Miloslav Brož

Věra Janouškovcová

Zpráva o činnosti starosty 26. 4. 2018 – 30. 5. 2018

Dotace

PZAD MK ČR – obdrželi jsme příslib ve výši 1.900.000,- Kč na rekonstrukci západní škarpy. Čekáme na rozhodnutí o dotaci.

Obdrželi jsme konečně rozhodnutí o dotaci na stavební úpravy hasičské zbrojnice v Manětíně 700.000,-Kč. Podíl žadatele je vždy 300.000,- Kč. Vše musí být rovněž vyúčtováno do září.

Práce byly zahájeny v dubnu.

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

- Z programu „Zachování a obnova pam. hodnoty a podstaty nem. kulturní památky nebo národní kult. památky 2018“:

- čp. 92 – obnova střechy dvorního objektu – žádost o 800.000,- Kč. Čekáme na rozhodnutí. *Náhradník.*

- Z programu stabilizace a obnovy venkova 2018 schválená dotace 300.000,- Kč.

- Z programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Plzeňského kraje v roce 2017“ na velkou opravu cisternové automobilové stříkačky většího rozsahu ve výši

1.500.000,- Kč z prostředků Ministerstva vnitra. Odeslali jsme podklady pro vyplacení této částky na účet města. Z Plzeňského kraje jsme již dostali 500.000,- Kč a spoluúčast města je 2.065.600,- Kč. Termín využití dotace byl prodloužen do letošního roku. CAS Tatra byla předána v pondělí 23. 5. 2018. Po zaplacení bude provedeno neprodleně vyúčtování dotací a vyhodnocení akce.

- hasiči – 60.000,- Kč na vybavení

- na pečovatelskou službu

SÚS PK – probíhající akce

V dubnu byla zahájena rekonstrukce silnice Manětín – Stvolny – Močidlec (na hranici kraje).

V současné době je úplná uzavírka ze Stvolna ve směru na Močidlec na hranice kraje. Děkuji všem za trpělivost.

Od 1. června do 15. července bude probíhat oprava 3 ks propustků za provozu.

Manětínsko - nečtinský mikroregion

Byla schválena dotace na plošinu. Výše dotace 380.000,- Kč. Celkové náklady budou kolem 823.284,- Kč. Podíl města Manětín bude 146.284,- Kč. Nečtiny 221.642,- Kč a Štichovice 75.358,- Kč.

Kompostéry (300 ks) a štěpkovač – kompostéry jsou distribuovány mezi občany zdarma. Jednotlivé obce zajišťují administrativu kolem smluv.

Změna č. 1 územního plánu Manětín

ZM schválilo pořízení změny zkráceným způsobem a dnes budeme jednat o smlouvě o dílo.

Průtah městem III. etapa

Bylo vydáno územní rozhodnutí. Město se odvolalo z důvodu nesouhlasu s povrchem silnice. Odvolání bylo odesláno na krajský úřad.

Čp. 92 – pokračování rekonstrukce 2018

Probíhá oprava střechy a krovu. Bylo dokončeno přezdívání jednotlivých nosných zdí a zakončeno věncem. Od příštího týdne bude zahájena montáž krovu.

Z důvodu prací na střeše dvorního objektu nebylo zatím možné zprovoznit nové veřejné WC. Chybí zprovoznit ČOV.

Rekonstrukce prostor kadeřnictví

Byla dokončena rekonstrukce prostor kadeřnictví v čp. 96. Náklady celkem 401 tisíc Kč.

Rekonstrukce prostor obchodu v čp. 91

Dokončuje se rekonstrukce prostor obchodu v čp. 91 – náklady cca 330 tisíc Kč.

Kanalizace a ČOV Manětín

Máme platné stavební povolení. Byla podána žádost o dotaci. Obdrželi jsme informaci, že naše žádost po dopracování splnila všechny formální předpoklady a podmínky. V polovině roku bychom měli znát výsledek.

Leuchtenberg

30. 5. 2018 dorazí do Manětína skupina starostů z okolí Leuchtenbergu.

Oprava místních komunikací

Byly zpracovány nabídky – Lipí, Manětín, Stvolny, bytovky za školou, od Sedláčků až do lesa, – ještě kousek atd... V těchto dnech probíhá oprava místní komunikace ve Vladměřicích a silnice na Ovčín.

Silnice do Hrádku

Telefonickou žádost pana . . . p. Grünera na opravu krajské komunikace do Hrádku.

Vzkaz abychom napsali dopis p. Grünerovi. – napsáno a odesláno.

Odpověď – bude stříkaný asfalt s opravami za 500 tisíc, pokud město nedá 2,5 mil. Aby kraj mohl nechat udělat balenou.

Výzva k jednání v Hrádku – byli jsme tam s místostarostou 9. května 2018

Výsledek – město připraví rekonstrukci své silnice a bude se snažit dohodnout s SUS opravu příjezdové komunikace pokud možno v balené, což je otázka, jestli to po letošní intervenci půjde.

Koupaliště

Smlouva podepsána. 1. Akce bude na koupališti dětský den v pátek 1. června od 15 hodin.

Oprava omítek po havárii v čp. 88

Byla dokončena oprava vnitřních omítek po havárii vody v čp. 88, která byla minulou zimu. Pojišťovna by měla proplatit škodu dle rozpočtu.

Konkurz na ředitele Základní školy v Manětíně

Byl vyhlášen konkurz na ředitele ZŠ Manětín. Vítězem konkurzu je Mgr. Pavla Cimlerová.

Pozvánky:

24. 6. 2018 – Manětínské městské slavnosti 2018, při kterých se bude konat slavnostní představení a požehnání nové vlajky města za účasti čestných hostů. Vlajka bude.

Procházky uměním Jitky Hosprové:

8. 6. 2018 v 19 hodin ve Velké Synagoze v Plzni

22. 6. 2018 v 10,30 (pro školy) a v 18 hodin v Plasích – před hospodářským dvorem venku

7. 7. 2018 v 18 hodin v Nečtinech v kapli sv. Anny

13. 7. 2018 v 18 hodin v Březíně v kostele sv. Bartoloměje

20. 7. 2018 v 18 hodin v Rabštejně nad Střelou v kostele Sedmibolestné Panny Marie

31. 8. 2018 v 18 hodin v Dolní Bělé v kostele Povýšení sv. Kříže

7. 9. 2018 v 10,30 pro školy a v 18 hodin v Manětíně v kostele sv. Jana Křtitele / sv. Barbory

18. 9. 2018 v 18 hodin v Žihli v kostele sv. Václava

21. 9. 2018 v 18 hodin Chyšě na zámku

Příští zasedání zastupitelstva města se bude konat ve středu 27. 6. 2018 ve Vladměřicích.

V Manětíně, dne 30. 5 2018

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **4**

Dne: **30.5.2018**

Text rozpočtového opatření: Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	1111	<i>Daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti</i>	<i>560,00 Kč</i>
		<i>Celkem příjmy</i>	<i>560,000 Kč</i>

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	3722	<i>Sběr a svoz komunálních odpadů</i>	<i>390,00 Kč</i>
231 13	3635	<i>Územní plánování</i>	<i>110,00 Kč</i>
231 13	3326	<i>Obnova hodnot místního kult. a histor. povědomí</i>	<i>60,00 Kč</i>
		<i>Celkem výdaje</i>	<i>560,000 Kč</i>

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy	39 059,271 Kč	Přebytek rozpočtu je určen na splátky
Rozpočtové výdaje	41 031,051 Kč	úvěrů města.
Financování	480,000 Kč	
Saldo příjmů a výdajů	- 1 971,780 Kč	
Příjmy - výdaje - financování	- 1 491,780 Kč	

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 4

Příjmy

1111 - navýšení příjmů z daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti

Výdaje

3722 - výdaje za využívání sběrného dvora v Nečtinech - provozní náklady za roky 2015-2017,
výdaje za odvoz odpadu za 2017, záloha na využití dvora na rok 2018

3635 - výdaje na zpracování změny č. 1 Územního plánu města

3326 - výdaje na opravu válečného hrobu v Lukové

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Manětín
uzavřená ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a
odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

I.

Obecná ustanovení

Zastupitelstvo města Manětín rozhodlo svým usnesením č. xx/18 v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), o poskytnutí dotace ve výši a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

II.

Poskytovatel a příjemce dotace

1. Poskytovatelem dotace podle této smlouvy je:

Název: **Město Manětín**

Sídlo: 331 62 Manětín 89

IČ: 002 58 091

zastoupené Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, starostou města Manětín

č. ú.: ČNB: 94-8019371/0710, ČSOB: 246 820 690/0300

(dále jen „poskytovatel“)

2. Příjemcem dotace podle této smlouvy je:

Název: **Římskokatolická farnost Manětín**

Sídlo: 331 62 Manětín 11

IČ: 477 32 253

zastoupená P.

moderátorem duchovní správy farnosti

(dále jen příjemce“)

III.

Výše a účel dotace

1. Poskytovatel poskytne ze svého rozpočtu příjemci finanční příspěvek ve výši **300.000 Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých), na krytí nákladů souvisejících s akcí „**Stvolny, kostel Narození Panny Marie – repase oken a oprava fasádních omítek**“ (dále též jen „akce“).
2. Dotace bude poskytnuta bezhotovostním převodem z účtu poskytovatele na účet příjemce č. 123 983 297/0300.
3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít jí k účelu popsanému v bodě 1. tohoto ustanovení Smlouvy a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále a platnými právními předpisy. Pokud příjemce nevyčerpá celou dotaci na stanovený účel ve stanovenou dobu, je povinen v souladu s § 20 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, vrátit poskytovateli nevyčerpanou částku nejpozději ke dni předložení vyúčtování dotace podle Čl. VI této Smlouvy bezhotovostním převodem na stejné číslo účtu, ze kterého dotaci obdržel. Za den vrácení se považuje den připsání částky na účet poskytovatele.
4. Peněžní prostředky dotace nesmí příjemce poskytnout jiným právnickým nebo fyzickým osobám, pokud nejde o úhrady spojené s realizací účelu, na nějž byla dotace poskytnuta.

IV.

Časové užití dotace a doba, ve které má být dosaženo účelu dotace

1. Dotace může být využita na úhradu nákladů vzniklých v období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 vztahujících se ke stanovenému účelu poskytnutí, které budou uhrazeny nejpozději do 31. 12. 2018. Finanční prostředky nelze převádět do následujícího kalendářního roku.
2. Tyto finanční prostředky podléhají finančnímu vypořádání (Vyúčtování).

V.

Další ustanovení

1. Poskytovatel je oprávněn provádět u příjemce kontrolu účetnictví, příp. dalších skutečností, v rozsahu potřebném k posouzení, zda je tato smlouva dodržována.
2. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám provést kdykoliv komplexní kontrolu postupu a výsledků akce, včetně použití finančních prostředků a zpřístupnit na požádání veškeré doklady související s realizací akce a s plněním této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva kontrolních orgánů státní správy ČR.
3. Příjemce se zavazuje uchovávat originály dokladů po dobu 5 let od vyúčtování akce.

VI.

Vypořádání a vyúčtování poskytnuté dotace

1. O užití dotace vede příjemce samostatnou průkaznou účetní evidenci. Dále se zavazuje uchovávat tuto účetní evidenci po dobu pěti let od vyúčtování akce.
2. Po ukončení období realizace akce předloží příjemce vyúčtování poskytnuté dotace formou soupisu účetních dokladů souvisejících s realizací akce s uvedením výše částky a účelu platby u jednotlivých dokladů. **Vyúčtování předloží příjemce poskytovateli nejpozději do 30 dnů po ukončení akce.**

VII.

Povinnosti příjemce při přeměně právnické osoby, při prohlášení úpadku či zrušení s likvidací

1. V případě, že je příjemce právnickou osobou a má dojít k jeho přeměně podle příslušného zákona a příjemce má být zanikající právnickou osobou, má povinnost tuto skutečnost oznámit s dostatečným předstihem poskytovateli se žádostí o udělení souhlasu s přechodem práv a povinností z tohoto smluvního vztahu na právního nástupce. Přitom musí respektovat, že každá taková skutečnost musí být projednána v tom orgánu poskytovatele, který schválil poskytnutí veřejné finanční podpory a smlouvu o jejím poskytnutí.
2. K žádosti o udělení souhlasu podle odstavce 1 musí příjemce prokázat příslušnými dokumenty, že práva a povinnosti z tohoto smluvního vztahu, včetně případné udržitelnosti, přejdou na právního nástupce a právní nástupce se zavazuje tyto povinnosti plnit (např. projekt fúze). Poskytovatel je oprávněn si vyžádat dodatečné podklady, pokud z dodaných podkladů nebude tato skutečnost vyplývat.
3. V případě, že poskytovatel žádosti vyhoví, spraví o tom bez zbytečného odkladu příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele a uzavře dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat popis a důvod jeho uzavření s ohledem na přeměnu příjemce.
4. V případě, že žádosti poskytovatel nevyhoví, bezodkladně o tom spraví příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele.
5. V případě, že je příjemce příspěvkovou organizací jiného územního samosprávného celku, je povinen při sloučení, splynutí či rozdělení postupovat obdobně podle odstavce 1 (doložení např. formou usnesení zastupitelstva územně samosprávného celku). Poslední věta odstavce 2 platí obdobně.
6. V případě, že příslušný soud rozhodl o úpadku příjemce, či má být příjemce zrušen s likvidací, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit poskytovateli. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele. Zároveň je povinen bezodkladně oznámit insolvenčnímu správci či likvidátorovi příjemce, že tento přijal veřejnou finanční podporu z rozpočtu poskytovatele a váže ho povinnost vyplacenou veřejnou finanční podporu vrátit zpět do rozpočtu poskytovatele.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Příjemce souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Příjemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto poskytovateli neprodleně po zjištění změny.
5. Příjemce souhlasí s tím, že v případě zjištění závažných nedostatků při realizaci akce, včetně nedodržení termínu odevzdání vyúčtování poskytnutých finančních prostředků za uplynulý kalendářní rok, je poskytovatel oprávněn vyloučit v následujících pěti letech jeho žádosti o poskytnutí účelových dotací, grantů atd. z prostředků poskytovatele.
6. Na důkaz výslovného souhlasu s obsahem a všemi ustanoveními této smlouvy a své pravé, svobodné a vážné vůle, je tato smlouva po jejím přečtení smluvními stranami vlastnoručně podepsána.
7. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením č. xx/18 ze dne 30. 5. 2018.

V Manětíně dne:

V Manětíně dne:

.....
za poskytovatele
Mgr. Josef Gilbert Matuška

.....
za příjemce

Město Manětín

IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091

se sídlem Manětín č. p. 89, PSČ 331 62, Manětín

zastupuje starosta města Mgr. Josef Gilbert Matuška

bankovní spojení: číslo účtu 246820690/0300, vedený u ČSOB, a.s.

ID datové schránky: wzeb8dv

email pro doručení výzvy k vystavení FA:

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM/II – 233/2018 ze dne 02.05.2018 (plná moc byla přijata 07.05.2018):

OMEXOM GA Energo, s.r.o.

IČ 49196812, DIČ CZ49196812

se sídlem Na Stržiň 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň,

zastoupeno na základě písemně uděleného zmocnění ze dne 09.05.2018:

! vizitorem společnosti, divize Projekty

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-0011638/VB/001

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. **1734/7**, parc. č. **1736**, v k.ú. **Manětín**, obec **Manětín**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Plzeňský** kraj, Katastrální pracoviště **Kralovice**, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **zemní kabelové vedení NN, nová rozpojovací skříň na vyměněném betonovém sloupu** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **657-2230/2018**, schváleným Katastrálním úřadem pro **Plzeňský** kraj, Katastrální pracoviště **Kralovice**, dne **10.04.2018**, č. **PGP-105/2018-435**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IV-12-0011638/VB/001 a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu), společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střilně 1929/8, 323 00 Plzeň-Bolevec, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva města Manětín, č.j. ze dne
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plná moc strany oprávněné*

V dne 2018

V Plzni dne 23.5.2018

Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška – starosta města
Povinná

ČEZ Distribuce, a.s.
Oprávněná
Zmocněný zástupce: **OMEXOM GA Energo s.r.o.**

Město Manětín

IČ 00258091; DIČ: CZ00258091

Sídlo: č.p.89, Manětín 331 62

Číslo účtu:

Tel: , e-mail:

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

spol. **Senergos, a.s.** Družstevní 13a, Ostopovice, PSČ 664 49, IČ 26915413, DIČ CZ26915413 na základě plné moci ze dne 22.1.2018 evid. č. PM/II – 063/2018, zastoupena na základě plné moci ze dne 13.1.2016 ing.

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU Č. IV-12-0013174/VB/001
„MANĚTÍN, PS, PPČ.1486/81, KNN“**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 1486/58 v k.ú. Manětín 691496, obec Manětín

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice. (dále jen „Dotčená nemovitost“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové zemní vedení**

dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí 5 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 1000,- Kč bez DPH. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.

2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí).
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(i) do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží „Budoucí povinná“ a 2 stejnopisy „Budoucí oprávněná“.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Síťovací snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*
Příloha č. 2 - *Ocenění Věcného břemene*

V Dne 2018

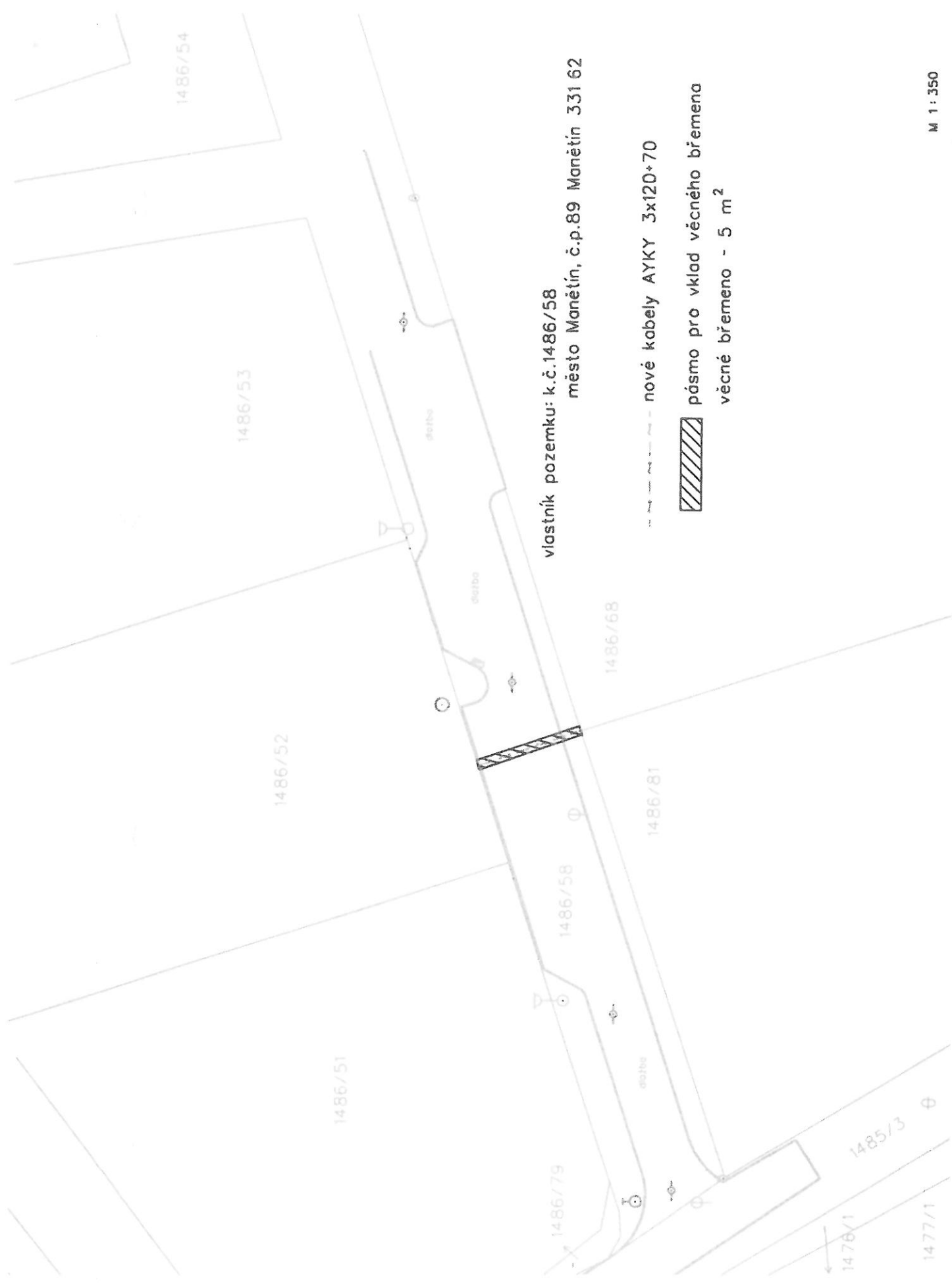
Budoucí povinná

Město Manětín
Zastoupena: Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta města Manětín

V *Plzeň* Dne *24.4.* 2018

Budoucí oprávněná

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce: Senergos, a.s.
oprávněný k podpisu smluv



vlastník pozemku: k.č.1486/58
město Manětín, č.p.89 Manětín 331 62

--- nové kabely AYKY 3x120+70

 pásmo pro vklad věcného břemena
věcné břemeno - 5 m²

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Manětín, PS, ppč.1486/81, kNN	Katastrální území:	Manětín
Číslo projektu:	IV-12-0013174	Kód katastrálního území:	691496
Kraj:	Píseňský	Číslo LV:	10001
Okres:	Píseň-sever	Pozemek (PČ):	1486/58
Údaje zadal:	Kadlec	Datum a čas zpracování:	19.04.2018

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. v platném znění.

Ocenění:

Druh pozemku: Komunikace se zpevněným povrchem

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	3	0,70
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	6	0,80
O4 - Technická infrastruktura v obci	2	0,85
O5 - Dopravní obslužnost obce	3	0,90
O6 - Občanská vybavenost v obci	2	0,98

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

	Pásmo	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	2	-0,40
P2 - Charakter a zastavěnost území	2	-0,10
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,60
Index úpravy základní ceny I = $P1 * (1+P2+P3+P4+P5)$	=	0,300

Základní cena výchozí (ZCv):	=	816,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,252
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	205,63 Kč/m ²
Koeficient (P = P1-P4)	*	0,300
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	152,99 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	4,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: na neurčito	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	30,60 Kč/m ²
Výměra dotčeného území (VDU):	=	5,0 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)

$$30,60 \text{ Kč/m}^2 * 5,0 \text{ m}^2 = 153 \text{ Kč}$$

Hodnota ostatní infrastruktury (H_{OI})

0 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

153 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

185 Kč

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2017/1.

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele.....

Číslo smlouvy zhotovitele 68-2

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku na akci –

Územní plán Manětín – změna č.1

Článek I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Manětín
se sídlem Manětín 88, 331 62 Manětín
IČO: 00258091
DIČ: CZ 00258091
bank. spojení: ČSOB a.s. č.ú. 246820690/0300
zastoupená: starostou obce – Mgr. Josef Gilbert Matuška

1.2. Zhotovitel:

autorizovaný architekt - Ing. arch. Pavel Krolák
podnikající pod stejným obchodním názvem
místo podnikání 155 00 Praha 5, Zázvorkova 1998
IČO: 66896274 DIČ: CZ7809050843
bank. spojení:

Článek II.

Právní úkony, zastoupení, vymezení pojmů

- 2.1. Ve vzájemném styku smluvních stran ve smyslu občanského zákoníku jsou oprávněni jednat jménem smluvních stran osoby uvedené v odst. 2.2. a 2.3.
- 2.2. **Za objednatele jsou oprávněni jednat:**
ve věcech smluvních, komerčních – Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta obce
- 2.3. **Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:**
ve věcech smluvních a komerčních - Ing. arch. Pavel Krolák, ,
ve věcech technických -
- 2.4. **První etapou díla se rozumí :**
Ucelený elaborát Návrhu změny ÚP se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., navíc digitální forma PDF – ve 2 vyhotoveních.
Druhou etapou díla se rozumí:
Ucelený elaborát upraveného Návrhu změny ÚP se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., navíc digitální forma PDF – ve 2 vyhotoveních.
Třetí etapou díla se rozumí :
Čistopisné provedení Návrhu změny ÚP v konečném znění – 3 vyhotovení.
Čtvrtou etapou díla se rozumí:
Ucelený elaborát úplného znění ÚP po změně se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., navíc digitální forma PDF – ve 3 vyhotoveních.

Článek III.

Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a náklady je schopen řádně provést dílo vymezené v odst. 3.2. této smlouvy s náležitou odbornou péčí a na základě pokynů objednatele, popř. orgánů státní správy.

- 3.2. Předmětem díla je zpracování změny č.1 Územního plánu (dále ÚP) Manětín v souladu s obecně závaznými právními předpisy, Zadáním změny územního plánu, které bude schváleno zastupitelstvem obce. **Zhotovitel předá objednateli (příp.pořizovateli) Návrh změny ÚP, upravený Návrh změny ÚP, konečné znění Návrhu změny ÚP a úplné znění Územního plánu Manětín po změně v celkem deseti vyhotoveních.**
 Součástí díla je i účast zhotovitele na předepsaných projednáváních územního plánu, konzultace s příslušnými státními orgány a správci inženýrských sítí a na schvalovacím řízení.
- 3.3. Mapové podklady dotčených území v papírové a elektronické formě a aktualizované ÚAP předá objednatel (příp. pořizovatel) zhotoviteli do 14ti dnů po podpisu této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověřit provedením díla jiného podnikatele.
- 3.5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV.

Místo plnění

- 4.1. Dílo bude zhotovitel provádět v místě svého podnikání s tím, že projednání a konzultace s objednatelem bude probíhat v sídle objednatele a v případech projednávání zpracovávaného díla s orgány státní správy a samosprávy a veřejností, se zhotovitel bude účastnit v místech, kam budou tato jednání svolávána.

Článek V.

Doba plnění

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají v rámci prováděného díla tyto dílčí termíny plnění pro jednotlivé etapy díla: (fáze v závorkách platí pro pořizovatele)
- **zahájení prací** předpoklad **1.5.2018**
 - předání **Návrhu změny ÚP (1.etapy díla)**.....**do 30.6.2018**
 (veřejné projednání N ÚP,vyhodnocení URÚ a rozhodnutí o námitkách.....cca 75 dnů)
 - zahájení úpravy Návrhu změny ÚP po předání stanovisek
 - odevzdání **upr. N. změny ÚP (2.etapy díla)**.....**do 1 měsíce od zahájení u.N ÚP**
 předpoklad **30.9.2018**
 (opak. veřejné projednání uN ÚP po získání stanoviska KÚ..... cca 75 dnů
 (rozhodnutí o námitkách (nepředpokládá se další úprava návrhu a veřejné projednání))
 - zahájení čistopisu změny ÚP.....po předání pokynů pro jeho zpracování
 - odevzdání čistopisu **(3.etapy díla)**.....**do 1 měsíce po zahájení č. ÚP**
 (přezkoumání, odůvodnění a vydání územního plánu.....předpoklad **31.12. 2018**)
 - zahájení úplného znění ÚP po změně.....po předání pokynů pro jeho zpracování
 - odevzdání úplného znění **(4.etapy díla)**.....**do 3 měsíců po zahájení p.s. ÚP**
- 5.2. Dodržení dílčích termínů jednotlivých etap díla je závislé na součinnosti objednatele a pořizovatele - zejména na včasném předání podkladů uvedených v článku 3.3. této smlouvy a včasném sjednávání termínů projednávání s dotčenými orgány a veřejností a následných schvalovacích řízeních. Po dobu prodlení objednatele nebo pořizovatele s poskytnutím této součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

Článek VI.

Spolupůsobení objednatele

- 6.1. Objednatel bude poskytovat ode dne platnosti této smlouvy zhotoviteli potřebnou součinnost za účelem vytvoření podmínek pro zajištění podkladů a včasné projednání a schválení díla (změny územního plánu). Zároveň se zavazuje průběžně sdělovat zhotoviteli všechny skutečnosti, které souvisí s rozvojem území (aktualizace vlastníků, vydaná ÚR, SP, důležitá rozhodnutí, vyhlášení VKP, památných stromů, připravované zásadní investice, atd.)
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má právo trvat na tom, aby vady zjištěné v průběhu vyhotovování díla byly odstraněny. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, případně stanovisek.

Článek VII.

Cena za dílo

- 7.1. Cena za dílo je stanovena dohodou obou smluvních stran podle občanského zákoníku v platném znění jako cena pevná a činí:

1.etapa (N ÚP).....	50.000,-Kč
2.etapa (u.N ÚP).....	40.000,-Kč
3.etapa (č.N ÚP).....	25.000,-Kč
4.etapa (u.z. ÚP).....	40.000,-Kč

celá změna ÚP.....	155.000,-Kč
21% DPH.....	32.550,-Kč

souhrnná cena.....187.550,-Kč

- 7.2. Smluvní strany si sjednávají poskytnutí dílčích plateb dle jednotlivých etap. Dílčí platby na jednotlivé etapy díla budou vždy povýšeny o příslušné DPH, pokud bude dodavatel vystavující fakturu plátce DPH.
- 7.3. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. je stanovena jako cena pevná, avšak nezahrnuje:
- návrh zadání změny ÚP a činnost pořizovatele
 - speciální průzkumy např. dopravní, měření složek ŽP, radonového rizika, asanační, zcela nové zpracování ÚSES, vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) atd.
 - konzultační a poradenskou činnost pro právnické a fyzické osoby vyjma objednatele v souvislosti s jejich záměry v území, účast na jednáních jejichž předmětem není zpracování ÚP
 - další vyhotovení dokumentace nad počty vyhotovení díla uvedená v čl. 3.2. této smlouvy
 - výraznější doprovod prostorových vztahů (perspektivy, zákresy, model atd.)
- Výši nákladů za případné shora uvedené práce a činnosti je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem.
- 7.4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli zbývající část ceny díla (po odečtení poskytnutých dílčích plateb) do 14 dnů po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem.

Článek VIII.

Platební podmínky

- 8.1. Objednatel bude hradit zhotoviteli zálohy uvedené v čl. 7.2. této smlouvy, a to na základě faktur za dílčí platby, vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Vyúčtování těchto faktur za dílčí platby bude provedeno při konečném vyúčtování.

- 8.2. Faktury / faktury za dílčí platby/ musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy:
- označení „faktura“ a číslo
 - obchodní jméno, sídlo a adresu pro zasílání písemností obou smluvních stran
 - IČO obou smluvních stran a DIČ zhotovitele
 - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
 - název peněžních ústavů a čísla účtů obou smluvních stran
 - název díla
 - fakturovanou částku – dílčí platbu s příslušnou sazbou DPH
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele a razítko zhotovitele.

Konečná faktura musí mimo náležitostí uvedených shora v tomto odstavci smlouvy obsahovat celkové vyúčtování již poskytnutých dílčích plateb, celkovou částku bez DPH, sazbu DPH, celkovou fakturovanou částku a částku, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.

- 8.3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli, pokud neobsahuje některou z náležitostí uvedených v odst. 8.2. této smlouvy nebo obsahuje nesprávnou výši fakturované částky.
Objednatel ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod jejího vrácení zhotoviteli.
- 8.4. Zhotovitel je povinen údaje chybějící ve faktuře nebo nesprávně uvedené údaje opravit nebo vystavit novou fakturu. Oprávněným vrácením faktury zhotoviteli přestávají běžet původní lhůty splatnosti. Lhůta splatnosti počne běžet znovu dnem doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 8.5. Obě smluvní strany si sjednávají, že povinnost uhradit peněžitý závazek (uhradit fakturu) je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek IX.

Provedení díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním a převzetím objednatelem, a to písemnou formou /protokol o předání a převzetí díla jako celku či jednotlivých etap/.
- 9.2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným provedením díla a jeho schválením příslušnými orgány státní správy a samosprávy v souladu s platnými předpisy.

Článek X.

Jakost prováděného díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě požadované příslušnými obecně závaznými právními předpisy, Zadáním změny územního plánu, pokyny objednatele a stanovisky příslušných orgánů státní správy.

Článek XI.

Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady, které se projeví po předání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu níže uvedené záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v rozsahu Občanského zákoníku.
Záruční lhůta počne běžet dnem následujícím po předání a převzetí celého díla objednatelem.
- 11.3. V průběhu záruční lhůty je zhotovitel povinen bezplatně odstranit zjištěné a řádně reklamované vady. Vady musí objednatel reklamovat písemně u zhotovitele bez

zbytečného odkladu po jejich zjištění s uvedením vady a nároku na bezplatné odstranění vady.

Článek XII.

Smluvní pokuty

- 12.1. Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele se splněním závazku provést dílo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z požadovaných smluvních dílčích plateb za každý den prodlení. Smluvní pokutu není oprávněn účtovat, pokud k prodlení zhotovitele došlo z důvodu na straně objednatele /neposkytnutí sjednané součinnosti, přerušení provádění díla z důvodu zjištění skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, přerušení provádění díla z důvodu nevhodných pokynů objednatele/.
- 12.2. V případě neodstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, v přiměřeně stanovené lhůtě je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z požadovaných smluvních dílčích plateb za každý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení objednatele s plněním peněžitých závazků se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Sjednaná smluvní pokuta vylučuje použití úroku z prodlení.
- 12.4. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost dlužníka splnit svůj závazek, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 12.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti /závazku/ zajištěné smluvní pokutou.

Článek XIII.

Zvláštní ujednání

- 13.1. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dílo použije pouze pro účely přípravy a realizace akce podle této smlouvy. Objednatel zejména není oprávněn dílo poskytnout bez výslovného souhlasu zpracovatele jiné osobě a to zvláště u subjektů se stejným nebo podobným předmětem podnikání nebo odbornou činností. Zpracovatel umožní objednateli sledovat postup prováděných prací

Článek XIV.

Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ujednáními dohodnutými v této smlouvě.
- 14.2. Důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele jsou tato porušení povinností zhotovitelem:
 - porušení obecně závazných právních předpisů
 - porušení Zadání změny územního plánuTato porušení musí být dokladována zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele.
Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů skutečně a účelně vynaložených a objednateli doložených na práce provedené v souladu se smlouvou a obecně závaznými právními předpisy ke dni oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem.

Článek XV.

Jiná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel se bude zúčastňovat povinných jednání za účelem projednání díla s příslušnými orgány státní správy, veřejností a schvalovacích řízení.

Článek XVI.
Závěrečná ustanovení

- 16.1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právními vztahy a závazky z ní vyplývající občanským zákoníkem, zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.
- 16.2. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž všechny mají stejnou platnost a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 16.3. Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou a po jejich podpisu se stávají součástí smlouvy.
- 16.4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil uzavření této smlouvy, případně přivodil její neplatnost. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 16.5. Svobodnou vůli s podmínkami této smlouvy stvrzují smluvní strany svými vlastnoručními podpisy.
- 16.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 31.5.2017

V dne

Za zhotovitele

Za objednatele