

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,  
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,  
zahajuji 27. zasedání zastupitelstva města Manětín, které bylo svoláno  
na 26. listopadu 2025 do KD Manětín a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 12 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů. Z jednání se se nikdo neomluvili, M. Girod Schreinerová se dostaví v průběhu zasedání.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

**Zápis z předchozího, tj. dvacátého šestého, zasedání byl ověřen a v kanceláři starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně města a v anonymizované podobě na internetových stránkách města.**

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. Změna územního plánu č. 3
6. Prodej pozemků v k. ú. Manětín
7. Prodej pozemku v k. ú. Kotaneč
8. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Rabštejn nad Střelou
9. Záměr směny pozemků v k. ú. Manětín
10. Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Manětín
11. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka
12. Změna č. 3 územního plánu Manětín
13. Vodárenská a kanalizační a. s. – změna stanov
14. Program rozvoje obce na období 2025–2032
15. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji do programu přidat za bod 4 bod Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace s Římskokatolickou farností Manětín Má někdo z členů zastupitelstva města k takto upravenému programu nějakou připomínku?

**I. Soukupová** navrhla vyjmutí bodu č. 5 Změna územního plánu a požádala o aktualizovaný seznam všech změn, protože poslední seznam má ze srpna 2023 a neví, jestli tam něco nepřišlo. **Starosta** odpověděl, že seznam změn se neměnil a dnes by se měly řešit námítky dotčených orgánů, jediná námítka je od Krajského úřadu, odboru ŽP a týká se ochrany zemědělského půdního fondu, ostatní jsou již vyřešeny. **I. Soukupová** řekla, že právě vyjádření dotčených orgánů neměla k dispozici. **Starosta** odpověděl, že vyjádření dotčených orgánů posílal zastupitelům v pátek. **I. Soukupová** dodala, že tedy souhlasí s tím, že ten bod v programu zůstane a ona si k tomu potom řekne své připomínky.

Návrh na znění usnesení:

**94/25 – ZM schvaluje program 27. zasedání ZM.**

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

**95/25 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.**

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byla zvolena paní Alena Fišerová a paní Věra Janouškovcová. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

**96/25 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu paní Alenu Fišerovou a paní Věru Janouškovcovou.**

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno. Obě navržené byly zvoleny ověřovatelkami zápisu.

-----  
Nyní bych Vám přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu, podává vysvětlení k předneseným bodům a otevírá diskusi ke zprávě starosty.

**Diskuse:** Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

**93/25 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.**

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu, kterým je Rozpočtové opatření. Jedná se o rozpočtové opatření č. 6. Starosta odůvodnil jednotlivé položky rozpočtového opatření.

**Diskuse:** Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

**97/25 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 6, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.**

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u přidaného bodu, kterým je Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace s Římskokatolickou farností Manětín. Jedná se o finanční příspěvek z rozpočtu města ve výši 297 000 Kč na krytí nákladů souvisejících s akcí „Manětín – kostel sv. Jana Křtitele – restaurování varhan“. Město obdrželo tuto částku jako dotaci ze státního rozpočtu na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu Městu Manětín v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na

rok 2025 – Manětín – kostel sv. Jana Křtitele – restaurování varhan – 6. etapa dle schváleného restaurátorského záměru. Celková cena akce pro rok 2025 je 306 130 Kč, z toho podíl vlastníka varhan je 9 130 Kč a příspěvek Ministerstva kultury je 297 000 Kč. Dotace bude poskytnuta bezhotovostním převodem.

**Diskuse:** Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

**98/25 – ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace s Římskokatolickou farností Manětín, které je přílohou č. 3 tohoto usnesení.**

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je změna územního plánu č. 3. Na 6. zasedání v červenci 2023 bylo schváleno pořízení Změny č. 3 územního plánu Manětín v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů s tím, že změna bude pořízena zkráceným postupem. Dále byl projednán obsah změny Územního plánu Manětín č. 3 a určen starosta, pan Kamil Hanus, jako zastupitel pro pořizování Změny č. 3 územního plánu Manětín.

**Na jednání se dostavila M. Girod Schreinerová, počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 13.**

Starosta řekl, že byla podána námitka od Povodí Vltavy s. p., které se vyhovělo a námitka MVDr. J. Z. které se nevyhovělo, a tím byly obě vyřešeny a zastupitelé to měli k dispozici v podkladech. Dnes bychom měli řešit nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu, odboru ŽP, a týká se ochrany zemědělského půdního fondu, protože vymezením nových zastavitelných ploch dojde k záboru zemědělské půdy. Jedná se o tzv. kompenzace za nové zastavitelné plochy v Manětíně a Rabštejně nad Střelou, o kterých musí rozhodnout zastupitelstvo.

V Manětíně se jedná o změnu dle žádosti paní P. B. která si požádala o změnu funkčního využití pozemků parc. č. 595, 596/1, 596/33, 596/34, k. ú. Manětín z plochy zemědělské na plochu bydlení v rodinných domech a požadavek města na změnu funkčního využití pozemků parc. č. 227, 228/2, k. ú. Rabštejn nad Střelou z plochy zemědělské na plochu občanského vybavení za účelem výstavby parkoviště pro návštěvníky. Dále uvedl, že parkoviště na Rabštejně bude povoleno, ale musí se najít kompenzace za tuto novou zastavitelnou plochu.

V Manětíně na základě žádosti paní B. se jedná o novou zastavitelnou plochu o výměře 5 606 m<sup>2</sup> a na Rabštejně 5 600 m<sup>2</sup>. Celkem je to tedy 11 206 m<sup>2</sup>, kterou by mělo město kompenzovat tím, že vyřadí z ÚP zastavitelnou plochu, která se nevyužívá, případně vykompenzuje plochou pozemků, které jsou již zastavěné.

Starosta promítl tabulku, kterou zpracoval, a uvedl, které pozemky by navrhl vyjmout ze zastavitelného území v územním plánu města a dodal, že podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu existuje možnost zrušit zastavitelnost pozemku bez náhrady, pokud vlastník do pěti let od vymezení zastavitelného území neprojeví úmysl stavět. Navrhl by vyřadit o pozemek parc. 273/5 o výměře 4 016 m<sup>2</sup>, parc. č. 187/2 o výměře 3 108 m<sup>2</sup>, parc. č. 187/3 o výměře 967 m<sup>2</sup> a parc. č. 273/5 o výměře 4 016 m<sup>2</sup> ze zastavitelné plochy Z 16 a parc. č. 636 a 637 o výměře 960 m<sup>2</sup>, což je celkem 9 051 m<sup>2</sup> a dále v tabulce promítl pozemky, které jsou

již zastavěné a mají celkovou výměru 6 049 m<sup>2</sup>, které by se po odůvodnění zpracovatelem ÚP také mohly použít na kompenzaci nových zastavitelných ploch.

#### Diskuse:

**P. S.** z přítomné veřejnosti řekl k možnému vyřazení pozemku parc. č. 636 a 637 vlastníka L. Š. že od vymezení této plochy neuběhlo ještě 5 let a za tuto změnu si vlastník musel zaplatit. **E. Wollrábová** uvedla, že nerozporuje to, že si někdo zažádal o změnu územního plánu, ale chtěla by se především vyjádřit k těm pozemkům, které by se měly vyřazovat ze zastavitelných ploch jako kompenzace za tu novou zastavitelnou plochu nad bytovkami. Vyřazované pozemky sousedí s pozemkem, který vlastní s manželem v lokalitě Z 16 (na Zlámané), kdy v této lokalitě došlo k vyřazení podstatné části zastavitelného pozemku již v roce 2022 a jednalo se o pozemek paní K. parc. č. 273/1 o výměře 6 793 m<sup>2</sup> a paní K. v této lokalitě zůstal k výstavbě už jen jeden pozemek parc. č. 187/2, který když nyní vyřadíme, tak už tam nebude mít k výstavbě nic. S paní K. bylo vyřazení pozemku ze zastavitelné plochy v roce 2022 projednáno a ona s tím souhlasila. Nyní ale s vyřazením té další části nesouhlasí. Pokračovala, že by bylo slušností to dát vědět všem těm vlastníkům, kterých by se to vyřazení týkalo a projednat to s nimi. Dodala, že jinak s tou navrženou kompenzací nemůže souhlasit a bude proti. Dále řekla, že jediné, co je nyní limituje ohledně možné výstavby v této lokalitě, je přístupová cesta, která je v jednom místě zúžená.

**I. Soukupová** řekla, že co se týká parkoviště na Rabštejně, tak k tomu nemá výhrady, protože ta situace s parkováním je tam neúnosná a je vhodné tam parkoviště udělat. Co se týká té možné nové výstavby v Manětíně na pozemku parc. č. 596/1, tak v obsahu schválené změny ÚP bylo těch pozemků v žádosti uvedeno více a zeptala se, proč je ke kompenzaci uveden jen ten jeden. **J. H.** z MěÚ Kralovice odpověděla, že některé vyřadily již dotčené orgány, protože byly v zastavitelném území a tam se zábor nekompensuje. **I. Soukupová** řekla, že proto chtěla ta vyjádření dotčených orgánů, které, jak zjistila a teď i kontrolovala, tak v emailové komunikaci nenašla. Z tabulky vyplývá, že potřebujeme vykompenzovat plochu 11 206 m<sup>2</sup> a máme plochu 9 051 m<sup>2</sup>, ale když s tím nebude paní K. souhlasit, tak je to ještě méně. **Starosta** odpověděl, že město nepotřebuje souhlas vlastníků a může se opřít o ten judikát a paní H. upřesnila, že je to uvedeno i v zákoně.

**I. Soukupová** řekla, že pokud by se hlasovalo jen o kompenzacích za parkoviště na Rabštejně, tak by s tím souhlasila. Dále se vyjádřila k pozemku parc. č. 596/1 v Manětíně, kde by měla být nová zastavitelná plocha a ona si našla vyjádření Krajského úřadu, které se týkalo nové zastavitelné plochy Pod Horou a kde se nemuselo kompenzovat nic, protože se jednalo o lokalitu veřejně prospěšného charakteru. Dále připomněla, že pozemky v lokalitě Z 3 Pod Horou se prodávaly na několik kol a v závěru už o ně nebyl zájem, takže se prodávaly zájemcům, kteří nejsou místní, a navíc v té druhé části této lokality, kterou vlastní developer, se bude stavět 12 rodinných dvojdomků k bydlení a k tomu jsou ještě v územním plánu další zastavitelné pozemky a je tu podle ní možných stavebních pozemků dostatek. Dále citovala z jednoho staršího vyjádření, že v některých případech není změna pozemků z půdního fondu odůvodněná, když nejsou doposud využité již schválené návrhy za případné stavby, ať již bytovky či venkovské bydlení. Dodala, že z tohoto důvodu nevidí důvod, proč u pozemku parc. č. 596/1 měnit zemědělskou půdu na zastavitelnou plochu k bydlení a pokud by se o tom hlasovalo, tak bude hlasovat proti.

**V. E.** z přítomné veřejnosti řekl, že jeden z pozemků, které by se měly vyřadit ze zastavitelné plochy je ve vlastnictví jeho rodiny a zaráží ho, na co by chtěli jejich pozemek použít. Dále řekl, že chápe to parkoviště na Rabštejně, to je veřejný zájem, tomu rozumí, ale ten druhý pozemek na bydlení pro někoho, o tom žádné informace nemá, neslyšel o tom a

vidí to jako pozemek jednoho člověka oproti pozemkům pěti až šesti lidí, což se mu zdá kontraproduktivní. Pozemek je za řadovými bytovkami a nezdá se mu, že by to bylo vhodné místo k zástavbě, stejně jako pozemky nad slepičárnou, kde je nestabilní podloží a ten sklon toho terénu je tam daleko nižší než v té lokalitě za bytovkami a chtěl by vědět, jak by ten pozemek byl využit, jestli by to bylo komerční využití.

**E. Vaňková** řekla, že se dívala do podkladů k územnímu plánu, dále do zápisů z jednání zastupitelstva, kde se v minulém volebním období projednávala a schvalovala změna č. 2 územního plánu. Jeden z dokumentů, který si přečetla, je Zpráva o uplatňování územního plánu z roku 2023 jejíž součástí byly i návrhy na změnu ÚP č. 3. Ve zprávě je mimo jiné uvedeno:

„Str. 4 - ÚP vymezil celkem 56 zastavitelných ploch (mimo zastavěné území), 30 zastavitelných ploch (v zastavěném území), 13 ploch pro přestavbu. Dále jsou vymezeny plochy se změnou v krajině a plocha územní rezervy.

Str. 7 - Výměra volných zastavitelných ploch ve všech sídlech správního území města Manětín je dostatečná, a není zde potřeba vymezení nových ploch. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP, je vymezení rozvojových ploch, vzhledem k jejich rozsahu, pro území dostačující a není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

Str. 10 - D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj správního území města Manětín vymezil územní plán Manětín a jeho následné změny v přiměřeném rozsahu zastavitelné plochy pro bydlení hromadné i individuální, plochy smíšené obytné, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy dopravní i technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy sídelní zeleně a plochy vodní a vodohospodářské, které odpovídají velikosti celému správnímu území města Manětín a jejímu předpokládanému rozvoji. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době, ani v horizontu nejbližších 4 let. Potřebné záměry je možno uskutečnit přednostně v zastavěném území, ve vymezených plochách přestaveb a dále na zastavitelných plochách vydaného ÚP Manětín.“

**E. Vaňková** dále řekla, že si zjišťovala v územním plánu to, jestli výstavbu v lokalitě Z 16, kde jsou navrženy pozemky k výměně za lokalitu nad bytovkami, lze realizovat až po vystavění lokality Vyšehrad, protože se musí obě lokality dopravně propojit, jak tvrdila již dříve J. H. a v územním plánu u výstavby v lokalitě Z 16 je uvedena jako podmiňující veřejně prospěšná stavba vodovod a dešťová a splašková kanalizace a o propojovací komunikaci se tam nepíše nic. Podle ní v případě mírného rozšíření komunikace k lokalitě Z 16 je tato plocha daleko lépe zastavitelná, než lokalita nad bytovkami a neměla by být ze zastavitelných ploch vyřazována. Dále poukázala na to, že v té části Manětína, kde by měla vzniknout nová zastavitelná plocha pro výstavbu rodinných domů, jsou v územním plánu jen plochy tzv. BH, což je bydlení hromadné v bytových domech a bydlení v rodinných domech je v Manětíně situováno do jiných lokalit. Spodní část té budoucí možné nové zastavitelné plochy, kde pozemek parc. č. 596/1 začíná, je cca 20 m za bytovkami čp. 303–305, což je zhruba v polovině dříve odtěženého svahu pro stavbu této bytovky. Pokračovala, že přístupovou komunikaci k této lokalitě je možné zřídit pouze po pozemcích města a zpracovatel tam ty pozemky rovnou jako přístupovou cestu zahrnul, přestože o tom zastupitelstvo nejednalo. Dále ještě dodala, že v té bytovce bydlí a mluvila tam o záměru možné nové výstavby i se sousedy a vlastníky bytů i z okolních bytových domů a nenašla nikoho, kdo by s tím souhlasil.

**J. H.** řekla, že paní Vaňková četla ze zprávy o uplatňování již platného územního plánu, ale teď se řeší změna č. 3 územního plánu, kde jsou nové požadavky na výstavby, a proto když není potřeba vymezovat nové plochy, tak se musí kompenzovat. **E. Vaňková**

ještě řekla, že když se schvalovala změna územního plánu č. 2, tak zastupitelstvo hlasovalo o každé navržené změně zvlášť a některé navržené změny nebyly schváleny. U změny č. 3 územního plánu se hlasovalo o všech navržených změnách v jednu balíku a bylo řečeno, že pokud se k tomu dotčené orgány vyjádří nesouhlasně, tak se požadavek ze změny č. 3 vyřadí.

**E. Wollrábová** doplnila, že by souhlasila pouze s kompenzací za parkoviště v Rabštejně. **Starosta** řekl, pokud chceme oslovovat a žádat o souhlas majitele těch pozemků, které bychom chtěli směnit, tak dnes není o čem hlasovat, protože nemáme takto domluveno nic.

**K. Mašek** řekl, že Rabštejn se řeší už přes dvacet let a nic se proto neudělalo a víkendech v létě je tam ta situace neúnosná. K žádosti paní B. [redacted] řekl, že když se v té lokalitě vystavěly bytovky a zůstal tam ten zářez, tak on nemá nic proti tomu, aby to někdo zkreslil a aby to v té lokalitě nějak vypadalo. Pokračoval, na co máme zakonzervované různé pozemky přitom třeba na té Zlámané, kde už jeho děda říkal, že tam ten svah ujíždí oproti těmto pozemkům, které jsou na jižní straně, a k tomu jeho děda říkal, že jižní strana, to je strana na stavění. Dále apeloval na zastupitele, aby vzali rozum do hrsti a opustili tyto zakonzervované pozemky, kde se nikdy stavět nebude, a je třeba sem vzít nějakého projektanta, který řekne, jestli se za bytovkami může stavět, jestli tam půjdou udělat nějaké kaskády.

**M. Karas** se zeptal, proč nemůže zastupitelstvo rozhodnout o každé kompenzaci zvlášť.

**Starosta** řekl, že tu vznikl požadavek, aby majitelé pozemků vyslovili souhlas s tím, že se bude ta nová lokalita k výstavbě kompenzovat jejich pozemky a potom budou moci zastupitele rozhodovat o tom, jak to bude dál. **M. Karas** řekl, že v tabulce jsou uvedeny v té modré části pozemky, které jsou již zastavěné a mohly by se použít na kompenzaci za to parkoviště na Rabštejně. **J. H.** [redacted] řekla, že ten proces pořízení územního plánu neroztrhne, musí to brát jako celek, byl schválen obsah změny s nějakými požadavky, a ona teď neroztrhne tu změnu v tom procesu s tím, že tady budeme pokračovat a tady to necháme.

**I. Soukupová** se zeptala, co když se to neschválí. **P. H.** [redacted] odpověděla, že když se to neschválí, tak ona na základě zemědělského půdního fondu nechá ten pozemek paní B. [redacted] tak, jak byl, a pojedje se dál. Dále upřesnila, že jestli se teď najdou pozemky na vykompenzování toho parkoviště na Rabštejně, tak se bude pokračovat tak, že ve změně bude navrženo to parkoviště a požadavek paní B. [redacted] se ze změny vyjme s tím, že se nenašly kompenzace. Dále se z pozice pořizovatele UP přiklonila k názoru pana Maška, že nemá smysl držet pozemky, které se reálně neprostaví, v lokalitě Z16 se musí vybudovat komunikace, paní Wollrábová tam chce sice stavět, ale tou pěšinkou, co tam vede, by stavební úřad povolil maximálně jeden rodinný domek. Pokračovala, že mluvila s panem K. [redacted], vysvětlila mu to a on to pochopil, ale nelíbí se jim to. Dodala, že ty pozemky v této lokalitě, kterými by se kompenzovalo, což je i ten pozemek pana B. [redacted] by se daly do rezervy bydlení a další změnou by se prověřily a daly by se tam vrátit a také připomněla, že celá tato lokalita je zatížená územní studií, která musí být vypracovaná podobně jako byla v lokalitě Z 3 a to je dalších xset tisíc, a protože je tam více vlastníků tak se těžko domluví.

**E. Wollrábová** řekla, že dostala vyjádření pana K. [redacted] který jí poslal SMS, že paní K. [redacted] s kompenzací za její pozemky nesouhlasí. **J. H.** [redacted] se zeptala na to, jestli by ta lokalita paní B. [redacted] prošla, kdyby se kompenzovalo jinými pozemky na jiném místě, třeba na Vomastce... **I. Soukupová** odpověděla, že za sebe říká ne, protože to teď město nepotřebuje. Dále řekla, že ona má hájit zájmy města a viděla, že byl problém v lokalitě Z 3 prodat poslední dva pozemky a je tam před výstavbou dalších 24 rodinných domků a pokračovala, že si myslí, že v nejbližších pěti letech město nepotřebuje další stavební parcely. **J. H.** [redacted] zopakovala, že město drží plochy o ploše 1,5-2 ha, o kterých víme, že je reálně neprostaví.

**E. Vaňková** se zeptala paní H. [REDAKCE] že u všech takto držených lokalit je v ÚP uveden seznam nutných veřejně prospěšných staveb, které podmiňují výstavbu v té určité lokalitě, jako je třeba stavba vodovodu, kanalizace, komunikace, přívodu elektřiny a u té nově přidané lokality nad bytovkami není uvedena žádná podmiňující stavba a proč to tam není? **J. Ha [REDAKCE]** odpověděla, že to také neví, protože při té změně nebyla od počátku, ale přišla k tomu až teď.

**V. B [REDAKCE]** zareagoval na K. Maška a řekl, že pod Zlámanou je jižní svah, stejně jako nad bytovkami je jižní svah, takže je to stejné. Pokračoval, že dnes tu o tom slyší prvně a nezná to pozadí a přijde mu to, jako obrovský lobbying za někoho a tlačí se na to, aby se prodal soukromý pozemek na stavby pro někoho a v návaznosti s tím jde to poškození ostatních, jejichž plochy k zastavění se vyjmou. Dodal, že se možná plete, ale takový dojem z toho má.

**E. Vaňková** se ještě vrátila ke změně č. 2 ÚP, kdy se také muselo kompenzovat a bylo to pozemky paní K. [REDAKCE] která s tím souhlasila. Řekla, že je důležité vědět, co se tehdy kompenzovalo, protože se jednalo o několik menších zastavitelných ploch ve vlastnictví většinou místních občanů, kteří chtěli stavět na svých pozemcích, jako byl třeba pan E. [REDAKCE]. Pokračovala, že se tehdy nejednalo jako nyní o tak velké území, kde by mělo být asi sedm rodinných domů s předpokladem toho, že pozemek bude po změně ÚP pravděpodobně prodán developerovi.

**M. Karas** řekl, že by nám to P. B. [REDAKCE] mohla říct, jestli to bude chtít prodat. **P. B. [REDAKCE]** odpověděla, že by to bylo na prodej, a že si myslí, že by to udělal úplně každý, kdyby tu možnost měl, kdyby měl tu šanci to přehodit na stavební pozemek a pokračovala, že tedy neví, proč zastupitelstvo v tom roce 2023 její žádost schválilo. **V. B [REDAKCE]** řekl, že pokud se týká té změny a toho prodeje, tak stejně mohou argumentovat majitelé těch pozemků, kterými to chcete kompenzovat a které jsou dnes v územním plánu jako stavební parcely. Pokračoval, že může říct, že to chce taky prodat za stavební pozemek, proč bych to měl v prospěch někoho uvolňovat.

**J. H [REDAKCE]** dopagovala, že teď by šel v té lokalitě, kde má pozemek pan E. [REDAKCE] postavit jeden rodinný domek, pokud by se tam stavěly dva, tak už by tam musela být komunikace 6 m široká a obratiště a pro obousměrný provoz 8 m. Dále řekla, že se tady drží lokalita, kde je více vlastníků, kteří by se museli domlouvat, proto by to dala do rezervy a místo toho pustila parcelu, která se dá reálně zastavět a je tam jeden vlastník a minimum problémů. Na otázku pana M. Karase kdy se to dá zase z té rezervy vyjmout, odpověděla, že pokud by se prověřilo, že tam reálný zájem je, tak by se to mohlo při další změně územního plánu vrátit zpět.

**Starosta** řekl, že využije § 93 odst. 2) stavebního zákona, kdy jako určený zastupitel pro změnu ÚP jsem předložil návrh a máme na projednání 60 dnů a věří tomu, že se vše dořeší už na tom zastupitelstvu, které bude 17. 12. 2025. Pokračoval, že tento bod bude dnes bez usnesení a on osloví majitele pozemků, které by se mohly použít ke kompenzaci a pokud nebudou souhlasit tak bude rozhodnutí na zastupitelstvu, zda i přes tento nesouhlas, ale v souladu s judikátem nejvyššího soudu tu plochu vyjme. V závěru dodal, že se díval do odeslané pošty a opravdu se stalo to, že podklady poslal všem kromě paní Soukupové podklady jí už poslal.

Kompletní dokumentaci k návrhu změny č. 3 ÚP Manětín naleznete zde:

<https://www.kralovice.cz/urad/mestsky-urad/odbor-regionalniho-rozvoje-a-uzemniho-planu/dokumenty-a-informace/navrh-zmeny-c-3-up-manetin-2137.html?kshow=28>

Promítané podklady a vyjádření Krajského úřadu k ochraně ZPF jsou přílohou zápisu.

Jsme u bodu Prodeje pozemků v k. ú. Manětín.

Jedná se o prodej na základě žádosti manželů K. a pana L. H. Na minulém zasedání byly projednány záměry prodeje pozemků dle geometrického plánu č. 846-127/2025, kdy K. chtějí koupit pozemek p. č. 1920/2 o výměře 332 m<sup>2</sup>, pan H. chce koupit p. č. 1920/1 o výměře 647 m<sup>2</sup>. Na pozemku p. č. 1920/2 je zaměřeno věčné břemeno cesty pro pana H. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 10.11.2025 do 25. 11. 2025.

Manželé K. za předmětný pozemek nabídli zaplatit cenu obvyklou, za kterou město Manětín své pozemky prodává, tedy 150,- Kč/m<sup>2</sup>, ale jsou připraveni akceptovat i jinou požadovanou cenu. Dále uvedli, že se jedná se o pozemek, který plní funkci příjezdové komunikace, mimo jiné k jejich a ostatním pozemkům. Současně nechali rovnou zaměřit i věčné břemeno cesty na předmětném pozemku, které jsou připraveni zřídit ve prospěch sousedů, tj. manželů H., kteří tuto příjezdovou komunikaci rovněž v současné době využívají a tato možnost příjezdu jim bude zachována a garantována.

Pan H. poslal nabídku 24. 11. 2025 a nabízí za pozemek částku 120 000 Kč, což je zhruba 180 Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek lze využít k podnikání, proto byla městem navržena cena ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup> a je to k diskusi.

V územním plánu se jedná o plochu VL – plocha výroby a skladování – lehký průmysl. Podklady, které měli zastupitelé k dispozici, starosta přítomným promítl a podal vysvětlení.

**Diskuse:** Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

**99/25 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 1920/2 v k. ú. Manětín za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> manželům K. Manětín dle geometrického plánu č. 846-127/2025.**

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

**Diskuse:** Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

**100/25 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 1920/1 v k. ú. Manětín za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> L. H. S. dle geometrického plánu č. 846-127/2025.**

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Prodej pozemku v k. ú. Kotaneč.

Na 25. zasedání ZM byl projednán a schválen prodej části pozemku parc. č. 166/9. O část pozemku parc. č. 166/9 si požádal pan P. Ř. který je vlastníkem hospodářství na adrese Kotaneč č.p. 6 a pozemku parc. č. 190/1, který sousedí s částí pozemku, který chce od města odkoupit. V žádosti uvedl, že tato část pozemku tvoří s jeho pozemkem parc. č. 190/1 funkční celek, který je částečně tvořen historickým remízem a dále pokračuje po hranici obdělávaného pole až ke styku s rohem pozemku p. č. 190/2. K tomuto účelu byl žadatelem zpracován Geometrický plán č. 132-157/2025, který odděluje od pozemku parc. č. 166/9 pozemek parc. č. 166/14, který by město mělo prodat. Geometrický plán a žádost jste měli k dispozici. Výměra prodávaného pozemku parc. č. 166/14 je 182 m<sup>2</sup>. Pan P. Ř. nabídl cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozemek je v katastru veden jako orná půda a v územním plánu se jedná o NZp – Plochy zemědělské – nízká a rozptýlená zeleň.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 11. 9. 2025 do 26. 9. 2025.

**Diskuse:** Nikdo nediskutoval.

**Návrh na znění usnesení:**

**101/25 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 166/14 o výměře 182 m<sup>2</sup> v k. ú. Kotaneč dle geometrického plánu č. 132-157/2025 za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> panu P. Ř. P.**

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Záměr prodeje částí pozemků v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Jedná se o opakované projednání záměru prodeje, který byl schválen na 23. zasedání ZM v květnu 2025. Týká se žádosti paní M. P., která vlastní rekreační objekt a pozemek parc. č. 534/14 v Rabštejně nad Střelou. Žádala o odkup části pozemku, který je v těsném sousedství jí vlastněného pozemku 534/14 a domu pro rodinnou rekreaci. Jedná se o stráž tvořenou z částí pozemku parc. č. 534/10 a parc. č. 536/1. V příloze žádosti byl přiložen plánek se zákresem do mapy, kde se dle našeho odhadu jednalo o plochu cca 850 m<sup>2</sup>.

Po posouzení žádosti a zjištění na místě nebylo doporučeno prodávat část pozemku parc. č. 534/10 a parc. č. 536/1, který se nachází nad pozemkem jiného vlastníka. Proto byl vytvořen nový plánek možného odkupu, který se týkal prodeje části pozemku parc. č. 534/10 o výměře cca 450 m<sup>2</sup>. V územním plánu se jedná o plochu RN – plocha rekreace. Při zaměřování geodetem bylo zjištěno, že hranice pozemků v této části Rabštejna jsou posunuté, proto byla upravena hranice pozemku parc. č. 534/14 ve vlastnictví paní P. Tím se změnil dřívější zákres do katastrální mapy, který byl k tomuto záměru schválen. Minulý týden nám byla zaslána nová mapka od geodeta s novými hranicemi pozemku. Z těchto důvodů bychom měli znovu projednat záměr a nový zákres, který bude k záměru připojen.

Starosta promítl přítomným podklady k tomuto záměru. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 10. 11. 2025 do 25. 11. 2025.

**Diskuse:** Nikdo nediskutoval.

**Návrh na znění usnesení:**

**102/25 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 534/16 o výměře 406 m<sup>2</sup>, který byl oddělen od pozemku parc. č. 534/10 v k. ú. Rabštejn nad Střelou dle zákresu do katastrální mapy.**

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod dnešního programu je Záměr směny pozemků v k. ú. Manětín. Jedná se o žádost paní M., která byla projednána 25. zasedání ZM v září, a byl schválen záměr prodeje pozemku dle žádosti. Bvl vřhotoven GP č. 851-198/2025 a bylo zjištěno, že jeden pozemek ve vlastnictví paní M. užívá město, a proto je potřeba záměr, který byl schválen jako záměr prodeje opakovaně projednat s tím, že by se jednalo o záměr směny pozemků. Pozemek ve vlastnictví města parc. č. 1486/92 o výměře 1 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 1486/94 o výměře 45 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Manětín, by byly směněny za pozemek ve vlastnictví paní M. parc. č. 1949 o výměře 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Manětín. Vše dle GP č. 851-198/2025, který jste měli k dispozici. Jednalo by se o směnu s doplatkem.

**Diskuse:** Nikdo nediskutoval.

**Návrh na znění usnesení:**

**103/25 – ZM schvaluje záměr směny pozemků v k. ú. Manětín, který je přílohou tohoto usnesení č. 4.**

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme došli k bodu Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Manětín. Město Manětín v květnu 2024 zažádalo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků parc. č. st. 51 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Manětín a pozemek parc. č. 47/2 o výměře 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Manětín. Tyto pozemky byly vedeny na seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků a byly převedeny do majetku ÚZSVM.

Pozemky se nachází u tzv. Rubiš parku, sousedí spolu a zčásti slouží jako komunikace – chodník a zčásti jako zeleň na veřejných prostranstvích. Chodník je hojně využíván veřejností a veřejná zeleň je součástí parčíku, kde jsou umístěny lavičky, které slouží jako odpočinkové místo pro veřejnost.

Město ve své žádosti o bezúplatný převod uvedlo, že pozemky navazují na další pozemky v majetku města, slouží veřejnosti a mají celkovou výměru pouze 82 m<sup>2</sup>. Jejich geodetické dělení, pokud by pozemky nešlo bezúplatně vydat celé, by nebylo hospodárné, protože náklady na takové dělení by přesáhly hodnotu těchto pozemků. Město o tyto pozemky dlouhodobě pečuje, proto žádá o jejich bezúplatný převod.

Nyní jsme obdrželi od ÚZSVM ve věci naší žádosti města o bezúplatný převod pozemků výše uvedených pozemků, že máme doložit usnesení zastupitelstva města Manětín, kterým byl bezúplatný převod schválen. Usnesení je nezbytné pro prokázání oprávnění města k přijetí převodu nemovitých věcí.

**Diskuse:** Nikdo nediskutoval.

**Návrh na znění usnesení:**

**104/25 – ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků parc. č. st. 51 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Manětín a pozemku parc. č. 47/2 o výměře 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Manětín do majetku města.**

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka Správa a údržba silnic Plzeňského kraje jako pověřený majetkový správce silnic II. a III. tříd ve vlastnictví Plzeňského kraje připravuje projektovou dokumentaci pro povolení akce „**II/201 Manětín – odvodnění**“, a požádala město o projevení souhlasu s vydáním rozhodnutí o povolení stavby a s následnou realizací.

Jedná se o úpravu odvodnění v úseku silnice II/201 na konci města Manětín směr Nečtiny (pod novou obytnou zónou). Návrh odvodnění spočívá v částečném zasakování v rámci silničních příkopů a dále v retenci dešťových vod s následným řízeným odtokem do dešťové kanalizace města Manětín. Součástí prací je následná opravy vozovky v rozsahu prováděných prací na odvodnění. Stavbou jsou dotčeny pozemky nebo jejich část ve vlastnictví města. Přesný rozsah dotčení pozemků je uveden v příloženém návrhu Smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka (dále jen „Smlouva“). Souhlas s umístěním stavby na pozemku města je nezbytný pro získání stavebního povolení a následnou realizaci. Zároveň realizací stavby dojde k pokácení dřevního porostu.

Vzhledem k tomu, že v lokalitě stavby SÚSPK nedisponuje volnými pozemky pro možnost směny, budou trvalé zábory řešeny bezúplatným převodem mezi městem a Plzeňským krajem. Majetkové vypořádání proběhne po dokončení stavby na základě geometrického plánu. Veškeré podklady k tomuto bodu jste měli k dispozici.

**Diskuse:** Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

**105/25 – ZM schvaluje Smlouvu o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu jejím podpisem.**

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem jednání je Vodárenská a kanalizační a. s. – změna stanov. Město obdrželo pozvánku na valnou hromadu Vodárenské a kanalizační a. s., která se bude konat 9. 12. 2025. Jedním z bodů, který se bude na valné hromadě projednávat je i změna stanov společnosti. Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je v pravomoci zastupitelstva schvalovat změny stanov společností, kde má obec majetkovou účast. Je tedy nezbytné před zasedáním valné hromady navrhované změny stanov projednat a souladu s usnesením zastupitelstva pak na valné hromadě o změně stanov hlasovat.

Veškeré podklady k tomuto bodu včetně navrhovaných změn ve stanovách jste měli k dispozici.

**Diskuse:** Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

**106/25 – ZM schvaluje změnu stanov Vodárenské a kanalizační a. s. IČ 49786709.**

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Předposledním bodem dnešního zasedání je bod Program rozvoje obce na období 2025–2032. Na 21. zasedání ZM v únoru 2025 jsme schválili nabídku firmy SMS služby s. r. o. na zpracování Programu rozvoje obce.

Firmě byly poskytnuty podklady, firma si provedla terénní šetření, zjistila data z veřejně dostupných zdrojů, dále měla informace z diskusního setkání a z dotazníkového šetření. Byla zpracována tzv. SWOT analýza shrnující aktuální silné a slabé stránky a budoucí příležitosti a hrozby a základní struktura návrhu budoucích cílů, opatření a konkrétních projektů vycházejících z připomínkových kol členů pracovní skupiny. Nyní jsme obdrželi konečné kompletní znění programu rozvoje obce, který bychom měli projednat a schválit.

Program rozvoje obce jste měli v předstihu k dispozici a mohli jste ho připomínkovat.

**Diskuse:** Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

**– ZM schvaluje Program rozvoje města na období 2025–2032, který je přílohou tohoto usnesení č. 6.**

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.

V bodě různé proběhla debata o situaci, která vznikla na koupališti. Na koupališti se konal v říjnu výlov, jehož konání bylo domluveno mezi spolkem Český rybářský svaz Manětín z.s. a spolkem Baroko v Čechách z. s., který má od města areál koupaliště v Manětíně pronajatý. Na koupališti v letošním roce došlo k návozu kačírku a jeho rozhrnutí na dno nádrže a další kroky ke zlepšení kvality vody. Po uspořádání akce ČRS z. s., tj. po výlovu, zůstaly v rozporu s dohodou obou spolků v koupališti ryby a dochází ke znehodnocení investice, která se tam letos udělala. To bylo umocněno ještě tím, že došlo k tomu, že byly někým odstraněny česle z nátoky do koupaliště a nateklo tam plno dalších nečistot. Celá záležitost se bude dále řešit mezi spolky a ve spolupráci s městem.

V Manětíně 4. prosince 2025

Kamil Hanus, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Alena Fišerová

.....

Věra Janouškovcová

.....

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

Vaše č. j.: ORR/13232/2025  
Ze dne: 24. 6. 2025  
Naše č. j.: PK-ŽP/10097/25  
Spis. zn.: ZN/2696/ŽP/23  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Jiří Hanzlík (ZPF)  
Ing. Markéta Šlajerová (OPK)

Tel.:  
E-mail:

Datum: 1. 8. 2025

Městský úřad Kralovice  
odbor regionálního rozvoje a územního plánu  
Markova tř. 2  
331 41 KRALOVICE

## **STANOVISKO**

### **k návrhu změny č. 3 územního plánu Manětín**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), uplatňuje v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a na základě § 94 odst. 3 téhož zákona, uplatňuje následující stanoviska k návrhu změny č. 3 územního plánu Manětín:

#### **1. OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF nesouhlasí s návrhem změny č. 3 územního plánu Manětín.

#### **Odůvodnění:**

Návrh změny územního plánu vymezuje nad rámec platné územně plánovací dokumentace a vymezeného zastavěného území jednu zastavitelnou plochu pro bydlení (Z.3-5), která představuje zábor 0,56 ha a zemědělské půdy V. třídy ochrany, jednu plochu občanského vybavení (Z.3-1) o záboru 0,10 ha půdy V. třídy ochrany a jednu lokalitu pro výrobu zemědělskou (Z.3-4) o záboru 0,28 ha půdy II. a V. třídy ochrany.

Lokalita Z.3-4 je zčásti vymezena na prioritně chráněné půdě II. třídy ochrany - konkrétně se jedná o zábor 0,09 ha, který ale není v dokumentaci řádně odůvodněn dle § 4 odst. 3 zákona ve smyslu prokázání jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Předmětná plocha je přitom již zjevně využívána v rozporu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, přičemž je zčásti patrně neoprávněně zastavěna, a to i na půdách II. třídy ochrany. Tento stav považuje orgán ochrany ZPF za nepřijatelný.

Lokalita Z.3-1 je vymezena bez návaznosti na zastavěné území, což je v rozporu s § 4 odst. 1 písm. b) zákona. Nezbytnost izolovaného umístění plánovaného parkoviště není v dokumentaci dostatečně odůvodněna.

Lokalita Z.3-5 je rovněž již využívána a jsou na ní umístěny stavby a zařízení, které jsou zjevně v rozporu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu. Zastavitelná plocha pro bydlení přitom není v dokumentaci řádně odůvodněna, a to zejména ve vztahu k dosud nevyužitým zastavitelným plochám pro obytné funkce.

Na základě výše uvedených skutečností nemohl orgán ochrany ZPF s navrhovanou změnou č. 3 územního plánu Manětín souhlasit.

## 2. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. z) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, uplatňuje nesouhlasné stanovisko k návrhu změny č. 3 ÚP Manětín. Konkrétně se jedná o změny funkčního využití následujících pozemků (lokalit):

Prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 227, 228/2, k. ú. Rabštejn nad Střelou z plochy zemědělské (NZp) na plochu občanského vybavení (OV) za účelem výstavby parkoviště pro návštěvníky. Změna č. 3 naplňuje požadavek zadání a na předmětných pozemcích navrhuje změnu funkčního využití ze stabilizované plochy trvalého travního porostu na rozvojovou plochu občanského vybavení (OV – Z.3-1).

Parcely č. 227, 228/2, k. ú. Rabštejn nad Střelou se nachází v ÚSES, konkrétně v RBK – regionálním biokoridoru, funkční RK 1031, (ZÚR aktualizace č. 3 bez změny, aktualizace dat 28. 09. 2023). Regionální ÚSES zajišťuje minimální prostory pro existenci téměř všech geograficky původních druhů, ochranu genofondu zajišťuje formou dostatečně husté sítě. (viz Metodický podklad pro zpracování plánů územního systému ekologické stability; PO4 OPŽP 2014-2020). Při rozhodování o využití ploch ÚSES v území, nesmí docházet ke snížení ekologické stability, resp. podmínky musí být stanoveny tak, aby ekologická stabilita byla zachována, případně zvyšována; za nežádoucí je v takových plochách považováno zejména umísťování staveb.

Podle § 4 odst. 1 ZOPK je ochrana systému ekologické stability povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

v z. Mgr. Jaroslav Nálevka  
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí

Mgr. Martin Plíhal  
vedoucí odboru životního prostředí

podepsáno elektronicky

Jedná se o pozemky, které jsou nově navrženy na zástavbu a musí za ně být nalezena náhrada.

| Pozemky pro povolení : |                |         |        |
|------------------------|----------------|---------|--------|
| Majitel pozemku        | lc.ú.          | parc.č. | výměra |
| B                      | Manětín        | 596/1   | 5606   |
| Město Manětín          | Rabštejn n. S. | 227     | 5600   |
|                        |                |         | 11206  |

pozemek nad bytovkami v Manětíně  
pozemek na parkoviště

Pozemky na výměnu :

| Majitel pozemku | k.ú.    | parc.č.   | výměra |
|-----------------|---------|-----------|--------|
|                 | Manětín | 273/5     | 4016   |
|                 | Manětín | 187/2     | 3108   |
|                 | Manětín | 187/3     | 967    |
|                 | Manětín | 636 a 637 | 960    |
|                 |         |           | 9051   |

strana 1 - 1  
strana 1 - 2  
strana 1 - 3  
strana 2

Pozemky, které jsou zastavěné - musí být okomentovány :

| Majitel pozemku | k.ú.    | parc.č. | výměra |
|-----------------|---------|---------|--------|
|                 | Manětín | 815/1   | 1100   |
|                 | Manětín | 663/1   | 886    |
|                 | Manětín | 608/20  | 747    |
|                 | Manětín | 608/43  | 743    |
|                 | Manětín | 608/44  | 838    |
|                 | Manětín | 865     | 891    |
|                 | Manětín | 664/4   | 844    |
|                 |         |         | 6049   |

6049



požadavek Město Hanečín - parkoviště



Zlámáná NP

Zlámáná

NZP

NZ

NZP

BV1  
Z16

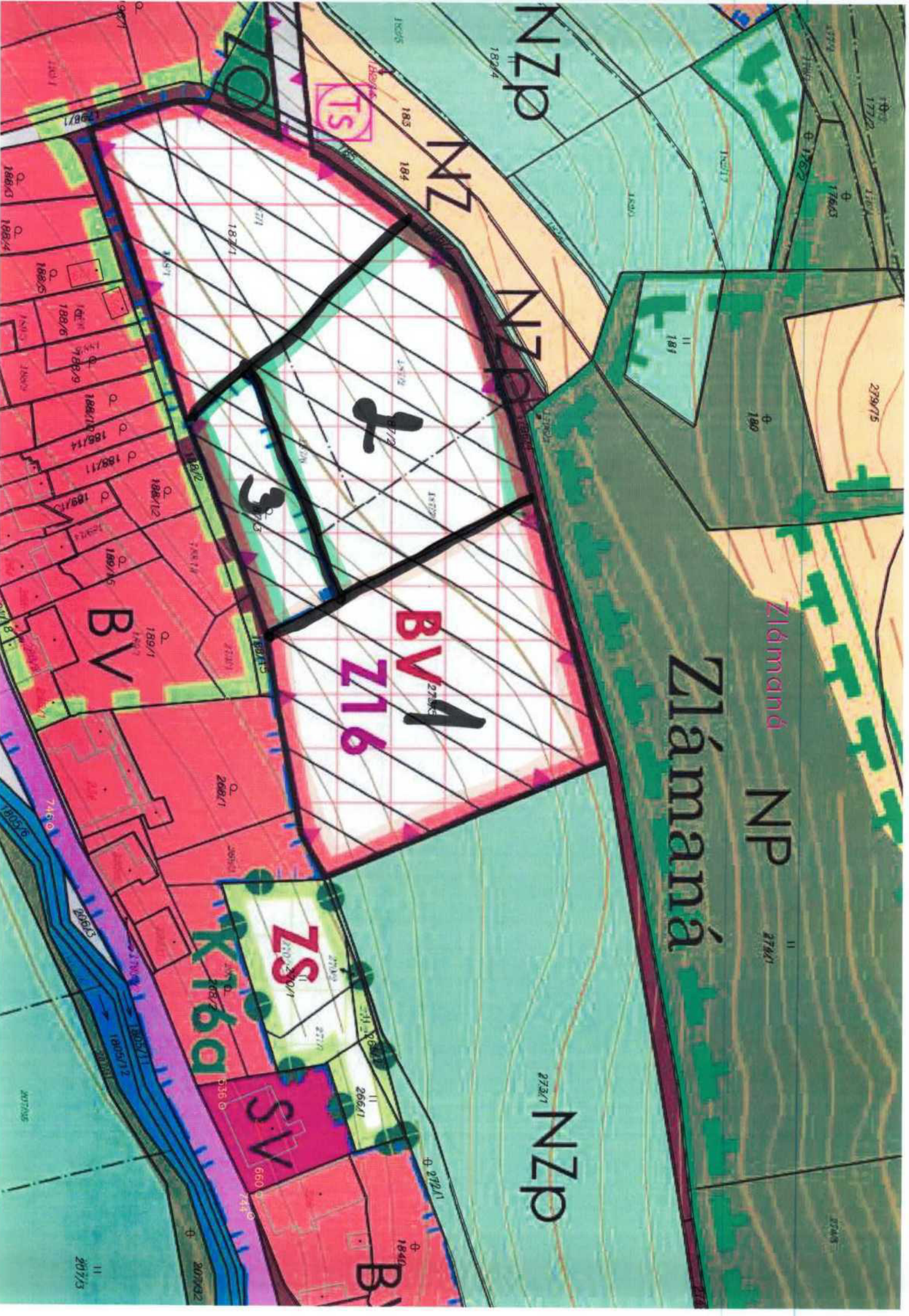
NZP

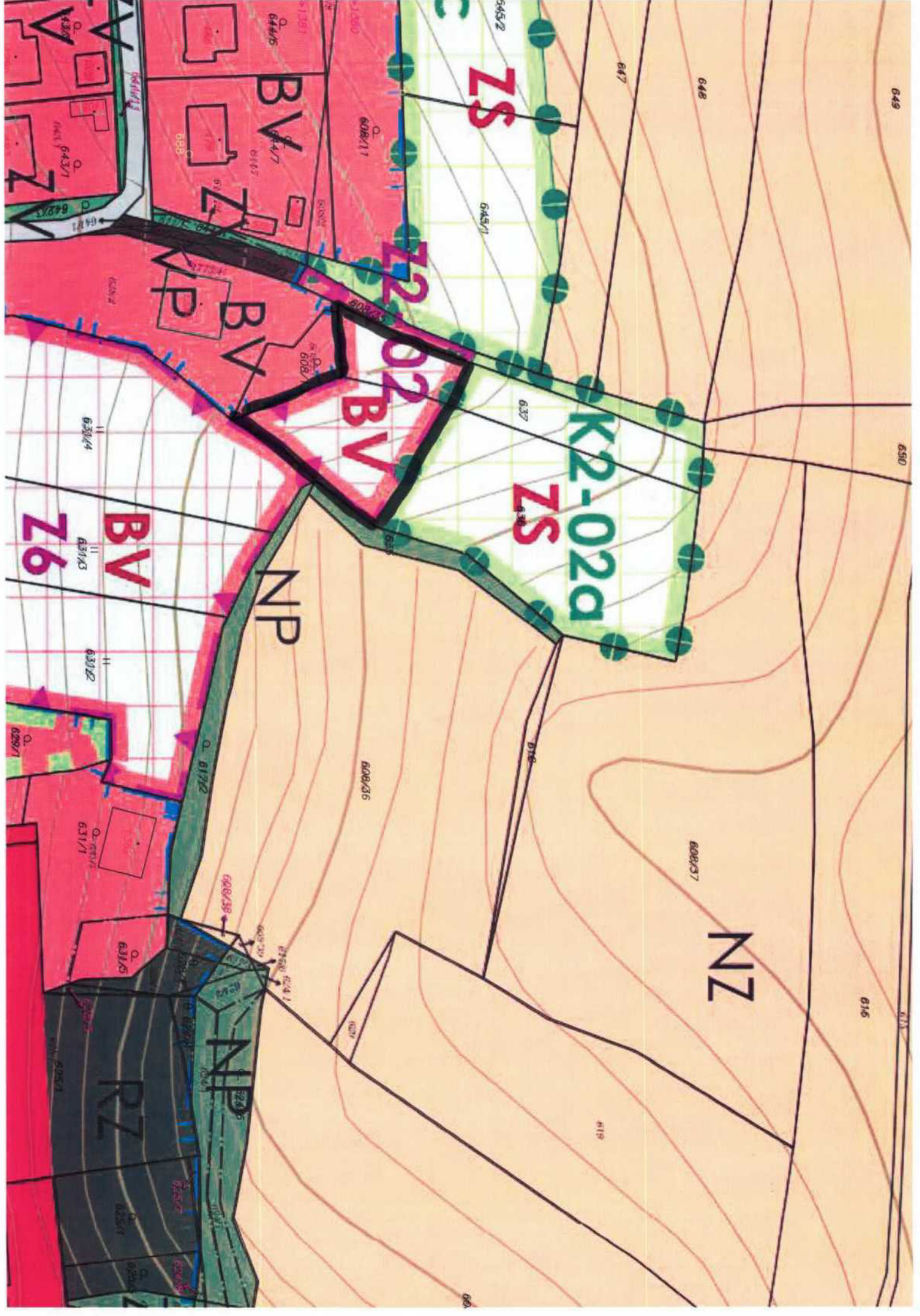
ZS

SV

BV

1  
2  
3





## Usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva města Manětín konaného dne 26. 11. 2025

### Zastupitelstvo města bere na vědomí:

93/25 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

### Zastupitelstvo města schvaluje:

94/25 – program 27. zasedání ZM.

95/25 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

96/25 – ověřovateli zápisu paní Alenu Fišerovou a paní Věru Janouškovcovou.

97/25 – rozpočtové opatření č. 6, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

98/25 – Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace s Římskokatolickou farností Manětín, které je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

99/25 – prodej pozemku parc. č. 1920/2 v k. ú. Manětín za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> manželům K. [redacted]  
Manětín dle geometrického plánu č. 846-127/2025.

100/25 – prodej pozemku parc. č. 1920/1 v k. ú. Manětín za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> L. H. [redacted] S. [redacted]  
dle geometrického plánu č. 846-127/2025.

101/25 – prodej pozemku parc. č. 166/14 o výměře 182 m<sup>2</sup> v k. ú. Kotaneč dle geometrického plánu  
č. 132-157/2025 za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> panu P. Ř. [redacted] P. [redacted].

102/25 – záměr prodeje pozemku parc. č. 534/16 o výměře 406 m<sup>2</sup>, který byl oddělen od pozemku  
parc. č. 534/10 v k. ú. Rabštejn nad Střelou dle zákresu do katastrální mapy.

103/25 – záměr směny pozemků v k. ú. Manětín, který je přílohou tohoto usnesení č. 4.

104/25 – bezúplatný převod pozemků parc. č. st. 51 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Manětín a pozemku  
parc. č. 47/2 o výměře 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Manětín do majetku města.

105/25 – Smlouvu o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka, která je přílohou  
tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu jejím podpisem.

106/25 – změnu stanov Vodárenské a kanalizační a. s. IČ 49786709.

107/25 – Program rozvoje města na období 2025–2032, který je přílohou tohoto usnesení č. 6.

V Manětíně 26. listopadu 2025

.....  
Kamil Hanus  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Alena Fišerová .....

Věra Janouškovcová .....

## **Zpráva o činnosti od 23.10.- 26.11.2025**

**Revitalizace Manětín č.p. 92 – knihovna** – připravuje se dodatek ke smlouvě, ve kterém budou zaneseny všechny změny. Práce na stavbě již probíhají.

**Restaurování soch** – předání zrestaurovaných soch Rabštejn nad Střelou Sousoší piety a Manětín sv. Jan Nepomucký z Doupova – PhDr. Kovařík, MgA. Jahodová, Hanus.

**Regenerace MPZ Manětín a Rabštejn nad Střelou** – 30.10. proběhla schůzka komise k oběma MPZ. Byly probrány priority pro rok 2026 – Manětín sochy sv. Donáta, Krista Ecce Homo, sv. Benna, Panny Marie Bolestné. Rabštejn nad Střelou – socha sv. Barbory. Na Ministerstvo kultury odeslány Anketní dotazníky k pro obě MPZ – 14.11. Zároveň byl osloven nový projektant na vytvoření projektu opravy Loretánské kaple v Rabštejně nad Střelou.

**Audit KÚ Pk** – od 18.- 20.11.2025 proběhl hospodaření z KÚ Pk – výsledek bez závad

**Zateplení BD č.p. 255-257** – podána žádost na SFŽP

**Setkání seniorů** – 4.11. v KD Manětín – pro seniory bylo připraveno občerstvení, promítnuty fotografie z dokončených akcí města, k poslechu a tenci hrál Metronom, dokonce přišel i kouzelník. Každý senior dostal malý dárek. Povedená akce.

Ve všech obcích probíhá úklid veřejných prostranství. Zde děkuji všem spoluobčanům, kteří se do podzimního úklidu zapojili.

Účast na jednáních :

23.10. – Plzeň – SPOV Pk

11.11. – Praha – Den malých obcí

12.11. – Plzeň – KÚ Pk – odbor životního prostředí

Na závěr jsem si nechal porážení starých stromů mezi škarpami a zámkem, následná výsadba nových stromů 5 x (Tilia cordata 'Roelvo' - lípa srdčitá). Dále výsadba nové aleje 28 stromů (Prunus serrulata 'Kanzan' – višně pilová) v lokalitě u areálu LL TRADE. Mám připraveno několik fotek, které Vám teď promítnu. Je to velká změna obou lokalit. Věřím, že se vám líbí.

## Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **6**

Dne: **26.11.2025**

Text rozpočtového opatření: **Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu**

### ***Zaúčtovat:***

#### **Příjmy (v tis.Kč)**

|                      |      |                                                        |                     |
|----------------------|------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| 231 13               | 1111 | Příjem daně z příjmů fyzických osob placené plátcí     | 500,000 Kč          |
| 231 13               | 1112 | Příjem daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky | 70,000 Kč           |
| 231 13               | 1113 | Příjem daně z příjmů fyzických osob - srážkou          | 100,000 Kč          |
| 231 13               | 1121 | Příjem daně z příjmů právnických osob                  | 200,000 Kč          |
| 231 13               | 1211 | Příjem z DPH                                           | 1 000,000 Kč        |
| 231 13               | 1342 | Příjem z poplatku z pobytu                             | 15,000 Kč           |
| 231 13               | 1361 | Příjem ze správních poplatků                           | 30,000 Kč           |
| 231 13               | 2169 | Ostatní správa ve stavebnictví                         | 15,000 Kč           |
| 231 13               | 2321 | Odvádění a čištění odpadních vod                       | 100,000 Kč          |
| 231 13               | 3319 | Ostatní záležitosti kultury                            | 3,000 Kč            |
| 231 13               | 3392 | Zájmová činnost v kultuře                              | 10,000 Kč           |
| 231 13               | 3639 | Komunální služby a územní rozvoj                       | 80,000 Kč           |
| 231 13               | 3725 | Využívání, zneškodňování komun. odpadů                 | 87,000 Kč           |
| 231 13               | 4121 | Neinv. přijaté transfery od obcí                       | 3,000 Kč            |
| 231 13               | 4122 | Neinv. přijaté transfery od krajů                      | - 12,014 Kč         |
| 231 13               | 4122 | Neinv. přijaté transfery od krajů                      | 36,672 Kč           |
| 231 13               | 4116 | Ostatní neinv. přijaté transfery ze SR                 | 15,389 Kč           |
| 231 13               | 6330 | Převody vlastním fondům                                | 60,000 Kč           |
| <b>Celkem příjmy</b> |      |                                                        | <b>2 313,047 Kč</b> |

#### **Výdaje (v tis. Kč)**

|                      |      |                                     |                     |
|----------------------|------|-------------------------------------|---------------------|
| 231 13               | 1032 | Lesní hospodářství                  | 2 000,000 Kč        |
| 231 13               | 2321 | Odvádění a čištění odpadních vod    | 60,000 Kč           |
| 231 13               | 3111 | Mateřské školy                      | 180,000 Kč          |
| 231 13               | 3113 | Základní školy                      | 36,672 Kč           |
| 231 13               | 3319 | Ostatní záležitosti kultury         | 50,000 Kč           |
| 231 13               | 3613 | Nebytové hospodářství               | 60,000 Kč           |
| 231 13               | 3631 | Veřejné osvětlení                   | 100,000 Kč          |
| 231 13               | 3722 | Sběr a svoz komunálních odpadů      | 250,000 Kč          |
| 231 13               | 3745 | Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň | 200,000 Kč          |
| 231 13               | 6330 | Převody vlastním fondům             | 60,000 Kč           |
| <b>Celkem výdaje</b> |      |                                     | <b>2 996,672 Kč</b> |

**Rekapitulace (v tis. Kč)**

|                               |   |                      |                                                                  |
|-------------------------------|---|----------------------|------------------------------------------------------------------|
| Rozpočtové příjmy             |   | <b>66 034,253 Kč</b> |                                                                  |
| Rozpočtové výdaje             |   | <b>73 773,478 Kč</b> |                                                                  |
| Financování                   | - | <b>220,000 Kč</b>    |                                                                  |
| Saldo příjmů a výdajů         | - | <b>7 739,225 Kč</b>  |                                                                  |
| Příjmy - výdaje - financování | - | <b>7 959,225 Kč</b>  | Schodek rozpočtu bude hrazen z přebytku hospodaření minulých let |

---

starosta města

---

správce rozpočtu**Komentář k RO 6****Příjmy**

1111,1112,1113,1121 - navýšení příjmů z daní z příjmů fyzic. a právnic. osob dle aktuálního plnění rozpočtu  
1211 - navýšení DPH dle aktuálního plnění rozpočtu  
1342 - navýšení příjmů z poplatků dle aktuálního plnění rozpočtu  
1361 - navýšení příjmů z vybíraných správních poplatků  
2169 - příjem z pokuty udělené stavebním úřadem  
2321 - navýšení příjmů ze stočného (zálohy, vývoz odpadních vod)  
3319 - navýšení příjmů z konání kulturních akcí  
3392 - navýšení příjmů za pronájem KD Manětín  
3639 - navýšení příjmů z pronájmu pozemků a poskytování služeb  
3725 - navýšení příjmů za vytríděný odpad - od EKO-KOMu  
4121 - příspěvek od Obce Dražehy na knihy pro regionální knihovnu  
4122 - vrátka dotace "Obědy do škol 2024/25" - dle vyúčtování ZŠ (12,014 tis. Kč)  
dotace "Obědy do škol 2025/26" - první záloha pro ZŠ (36,672 tis. Kč)  
4116 - dotace od SZIF - přímá platba pro udržitelnost (15,389 tis. Kč)- sad  
6330 - přiděl do sociálního fondu města - stejná částka je i ve výdajích na par. 6330

**Výdaje**

1032 - navýšení provozních výdajů lesního hospodářství - pěstební činnost  
2321 - navýšení výdajů na likvidaci zeminy při rozšíření kanalizace na koupališti  
3111 - navýšení příspěvku na provoz pro MŠ Manětín  
3113 - zapojení dotace "Obědy do škol r. 2025/26" do výdajů- k přeposlání ZŠ  
3319 - navýšení výdajů na akci rozsvícení stromku  
3613 - navýšení výdajů na projekt na úpravu elektroinstalace v KD Mezí  
3631 - navýšení výdajů na elektřinu -zálohy vč. vyúčtování  
3722 - navýšení výdajů na svoz komunálních odpadů  
3745 - navýšení výdajů na akci "Výsadba dřevin a arboristické zásahy v Manětíně"

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Manětín**  
*uzavřená ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a*  
*odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů*

**I.**

**Obecná ustanovení**

Zastupitelstvo města Manětín rozhodlo svým usnesením č. xxx/25 ze dne xx. xx. 2025 v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), o poskytnutí dotace dle této smlouvy ve výši a za podmínek dále uvedených.

**II.**

**Poskytovatel a příjemce dotace**

1. Poskytovatelem dotace podle této smlouvy je:

Název: **Město Manětín**

Sídlo: 331 62 Manětín 89

IČ: 002 58 091

zastoupené Kamilem Hanusem, starostou města Manětín

č. ú.: ČNB: 94-8019371/0710, ČSOB: 246 820 690/0300

*(dále jen „poskytovatel“)*

2. Příjemcem dotace podle této smlouvy je:

Název: **Římskokatolická farnost Manětín**

Sídlo: 331 62 Manětín 11

IČ: 477 32 253

zastoupená P. Güntherem Herbertem Ecklbauerem, administrátorem farnosti



*(dále jen příjemce“)*

**III.**

**Výše a účel dotace**

1. Poskytovatel poskytne ze svého rozpočtu příjemci finanční příspěvek ve výši **297.000 Kč** (slovy: dvěstědevadesát sedm tisíc korun českých), na krytí nákladů souvisejících s akcí „**Manětín – kostel sv. Jana Křtitele – restaurování varhan**“ (dále též jen „akce“). Poskytovatel obdržel tuto částku jako dotaci ze státního rozpočtu na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu Městu Manětín v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025 – Manětín – kostel sv. Jana Křtitele – restaurování varhan – 6. etapa dle schváleného restaurátorského záměru.  
Schválené závazné ukazatele akce obnovy v období od 1.1.2025 do 31.12.2025:
- **Cena celkem 2025      306.130 Kč**  
z toho
  - **Podíl vlastníka:              9.130 Kč**
  - **Příspěvek MK:                297.000 Kč**
2. Dotace bude poskytnuta bezhotovostním převodem z účtu poskytovatele na účet příjemce č. 123 983 297/0300.
3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít jí k účelu popsanému v bodě 1. tohoto ustanovení Smlouvy a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále a platnými právními předpisy.  
Pokud příjemce nevyčerpá celou dotaci na stanovený účel ve stanovenou dobu, je povinen v souladu s § 20 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, vrátit poskytovateli nevyčerpanou částku nejpozději ke dni předložení vyúčtování dotace podle Čl. VI této Smlouvy bezhotovostním převodem na stejné číslo účtu, ze kterého dotaci obdržel. Za den vrácení se považuje den připsání částky na účet poskytovatele.
4. Peněžní prostředky dotace nesmí příjemce poskytnout jiným právnickým nebo fyzickým osobám, pokud nejde o úhrady spojené s realizací účelu, na nějž byla dotace poskytnuta.

#### **IV.**

##### **Časové užití dotace a doba, ve které má být dosaženo účelu dotace**

1. Dotace může být využita na úhradu nákladů vzniklých v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 vztahujících se ke stanovenému účelu poskytnutí, které budou uhrazeny nejpozději do 31. 12. 2025. Finanční prostředky nelze převádět do následujícího kalendářního roku.
2. Tyto finanční prostředky podléhají finančnímu vypořádání (Vyúčtování).

#### **V.**

##### **Podmínky smlouvy**

1. Příspěvek je přísně účelový a může být poskytnut výlučně na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizace a jiné práce prováděné v zájmu vlastníka, které nejsou pro uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky nezbytné. Povinností je používat příspěvek hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, výlučně na úhradu nákladů spojených s pracemi uvedenými v Rozpisu dotace při obnově nemovité kulturní památky; nebude použit na jiný účel.
2. Příjemce dotace se zavazuje, že dodrží postup obnovy nemovité kulturní památky podle rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, vydaného k obnově nemovité kulturní památky.
3. Příspěvek nesmí být příjemcem použit v roce 2025 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.
4. Příjemce dotace je povinen vést příspěvek v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleně od ostatního majetku příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. V průběhu obnovy je povinen vlastník kulturní památky upozornit vhodným způsobem (tabulkou, transparentem, umístěním informační tabulky atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (povinnost podle § 14 odst. 4 písm. j) rozpočtových pravidel, což bude doloženo fotodokumentací v rámci vyúčtování.
6. Finanční prostředky, které příjemce dotace použije v rozporu s právním titulem anebo nevyužije, vrátí v rámci vyúčtování.
7. V případě vzniku důvodu pro vrácení finančních prostředků je příjemce dotace neprodleně povinen poukázat nejpozději do 15. 1. 2026 na účet poskytovatele dotace vedený u ČSOB, a.s., č. ú. 246 820 690/0300 pod VS 3405489755.
8. Příjemce dotace je povinen oznámit písemně jakoukoliv změnu díla s uvedením důvodu bez zbytečného prodlení, nejpozději do 1. 12. 2025. V případě, že se akce neuskuteční, příjemce příspěvku tuto skutečnost písemně oznámí příjemci dotace bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil.
9. Povinností příjemce je umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvku a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení.
10. Příjemce je povinen oznámit Národnímu památkovému ústavu a obci pověřené dozorem termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.
11. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, účelu dotace, její poskytnuté výše a této smlouvy. Město Manětín je oprávněno materiály získané v souvislosti s účelem dotace (např. fotodokumentaci) použít pro své potřeby (zejména propagaci).

## **VI.**

### **Vypořádání a vyúčtování poskytnuté dotace**

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli vyúčtování příspěvku (finanční vypořádání dotace) **nejpozději do 5. 1. 2026**.
2. Vyúčtování dotace bude obsahovat: kopie faktur vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu (nepřikládat příkazy k úhradě) k jednotlivým fakturám. Dále fotodokumentaci (barevný tisk) vypovídající o průběhu a výsledku obnovy nemovité kulturní památky v roce 2025, včetně doložení skutečnosti, že příjemce příspěvku v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornil vhodným způsobem na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury. V případě provedení restaurátorských prací bude dodána restaurátorská zpráva.
3. Doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání příspěvku budou ve vypořádání označeny samostatně.

## **VII.**

### **Porušení rozpočtové kázně a výpověď smlouvy**

1. Příjemce bere na vědomí, že každé porušení povinností podle této smlouvy z jeho strany, nedodržení účelu použití dotace či její pozdní vrácení bude považováno za porušení rozpočtové kázně podle ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatel uloží v takovém případě příjemci, který se porušení kázně dopustil, odvod do svého rozpočtu ve výši:
  - v případě porušení účelovosti použití finančních prostředků dotace ve výši neoprávněně použité částky
  - v případě, že nedojde k naplnění účelu dotace v plné výši poskytnuté dotace
  - v případě, že bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné a nepravdivé, v plné výši dotace
  - v případě pozdního oznámení změn nebo její neoznámení dle čl. V v plné výši či její části

V případě porušení rozpočtové kázně může poskytovatel rozhodnout o povinnosti příjemce dotace zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu (neoprávněně použitých či zadržených prostředků) za každý den prodlení, nejvýše však do výše odvodu ve smyslu § 22 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

## **VIII.**

### **Povinnosti příjemce při přeměně právnické osoby, při prohlášení úpadku či zrušení s likvidací**

1. V případě, že je příjemce právnickou osobou a má dojít k jeho přeměně podle příslušného zákona a příjemce má být zanikající právnickou osobou, má povinnost tuto skutečnost oznámit s dostatečným předstihem poskytovateli se žádostí o udělení souhlasu s přechodem práv a povinností z tohoto smluvního vztahu na právního nástupce. Přitom musí respektovat, že každá taková skutečnost musí být projednána v tom orgánu poskytovatele, který schválil poskytnutí veřejné finanční podpory a smlouvu o jejím poskytnutí.
2. K žádosti o udělení souhlasu podle odstavce 1 musí příjemce prokázat příslušnými dokumenty, že práva a povinnosti z tohoto smluvního vztahu, včetně případné udržitelnosti, přejdou na právního nástupce a právní nástupce se zavazuje tyto povinnosti plnit (např. projekt fúze). Poskytovatel je oprávněn si vyžádat dodatečné podklady, pokud z dodaných podkladů nebude tato skutečnost vyplývat.
3. V případě, že poskytovatel žádosti vyhoví, spraví o tom bez zbytečného odkladu příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele a uzavře dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat popis a důvod jeho uzavření s ohledem na přeměnu příjemce.
4. V případě, že žádosti poskytovatel nevyhoví, bezodkladně o tom spraví příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém

případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele.

5. V případě, že je příjemce příspěvkovou organizací jiného územního samosprávného celku, je povinen při sloučení, splynutí či rozdělení postupovat obdobně podle odstavce 1 (doložení např. formou usnesení zastupitelstva územně samosprávného celku). Poslední věta odstavce 2 platí obdobně.
6. V případě, že příslušný soud rozhodl o úpadku příjemce, či má být příjemce zrušen s likvidací, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit poskytovateli. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele. Zároveň je povinen bezodkladně oznámit insolvenčnímu správci či likvidátorovi příjemce, že tento přijal veřejnou finanční podporu z rozpočtu poskytovatele a váže ho povinnost vyplacenou veřejnou finanční podporu vrátit zpět do rozpočtu poskytovatele.

## **VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Příjemce souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Příjemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto poskytovateli neprodleně po zjištění změny.
5. Příjemce souhlasí s tím, že v případě zjištění závažných nedostatků při realizaci akce, včetně nedodržení termínu odevzdání vyúčtování poskytnutých finančních prostředků za uplynulý kalendářní rok, je poskytovatel oprávněn vyloučit v následujících pěti letech jeho žádosti o poskytnutí účelových dotací, grantů atd. z prostředků poskytovatele.
6. Na důkaz výslovného souhlasu s obsahem a všemi ustanoveními této smlouvy a své pravé, svobodné a vážné vůle, je tato smlouva po jejím přečtení smluvními stranami vlastnoručně podepsána.
7. V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a čl. VII. Směrnice o finanční kontrole byla u této výdajové operace provedena předběžná řídicí kontrola.
8. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Manětíně dne:

V Manětíně dne:

.....  
za poskytovatele  
Kamil Hanus

.....  
za příjemce  
P. Günther Herbert Ecklbauer

***Město Manětín v souladu s ust. § 39  
zákona č. 128/2000 Sb., O obcích,  
zveřejňuje tento***

**ZÁMĚR SMĚNIT**

**budoucí pozemek p.č. 1486/92 o výměře cca 1 m<sup>2</sup> a budoucí pozemek p.č. 1486/94 o výměře cca 45 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Manětín, dle GP č. 851-198/2025, z vlastnictví města,**

**za**

**budoucí pozemek p.č. 1949 o výměře 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Manětín dle GP č. 851-198/2025.**

Písemné připomínky a návrhy občanů shromažďuje MÚ Chyše do 15-ti dnů od zveřejnění tohoto záměru na úřední desce. Den zveřejnění záměru se shoduje se dnem vyvěšení na úřední desce.

**Příloha:** mapa z geometrického plánu č. 851-198/2025

**Kamil Hanus v. r.  
starosta města**

Vyvěšeno dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne .....



**Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka**  
uzavřená dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o. z.“)  
(dále jen „Smlouva“)

číslo Smlouvy investora: 860000.....

číslo Smlouvy vlastníka: xxx

**Smluvní strany:**

**1.1. Investor:**

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Jiří Velíšek, generální ředitel

IČO: 720 53 119 DIČ: CZ72053119

e-mail: [posta@suspk.eu](mailto:posta@suspk.eu)

datová schránka: qbep485

telefon: +420 377 172 101

kontaktní osoba: Barbora Bruncliková, tel.: 737 285 615, e-mail:

[barbora.brunclikova@suspk.eu](mailto:barbora.brunclikova@suspk.eu),

zastoupena Mgr. Martinem Vítem, MPA, na základě pověření č.j.

10467/25/SÚSPK-P ze dne 12.05.2025

(dále jen „investor“ nebo „SÚSPK“)

**a**

**1.2. Vlastník:**

**Město Manětín**

sídlo: Manětín 89

zastoupená: Kamilem Hanusem, starostou

IČO: 00258091

telefon: 373 392 258, e-mail: [posta@manetin.cz](mailto:posta@manetin.cz)

datová schránka: wzeb8dv

kontaktní osoba: Kamil Hanus, tel. 606 393 013, e-mail: [starosta@mentin.cz](mailto:starosta@mentin.cz)

kontaktní osoba: Karel Mašek, tel. 606 666 429, e-mail: [masek.karel@npu.cz](mailto:masek.karel@npu.cz)

(dále jen „vlastník“)

**II. Úvodní ustanovení**

- 2.1. Vlastník prohlašuje, že má ve vlastnictví níže uvedené pozemky, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj katastrálním pracovištěm Kralovice na LV č. 10001 pro k.ú. Manětín, obec Manětín:

| číslo pozemku dle KN | číslo pozemku dle PK | číslo LV | výměra v m <sup>2</sup> | kultura        | předpokládaný rozsah záborů v m <sup>2</sup> |
|----------------------|----------------------|----------|-------------------------|----------------|----------------------------------------------|
| 1772/7               |                      | 10001    | 4,38                    | ostatní plocha | dle PD                                       |
| 1772/8               |                      | 10001    | 172,68                  | ostatní plocha | dle PD                                       |

(dále všechny výše uvedené pozemky společně jen jako „dotčený pozemek“)

- 2.2. SÚSPK je investorem budoucí stavby s označením: „II/201 Manětín – odvodnění“ (dále jen „stavba“).
- 2.3. Za vlastníka je oprávněn tuto Smlouvu podepsat pan Kamil Hanus, starosta města, a to na základě usnesení zastupitelstva č.j.: [REDACTED] ze dne DD.MM.RRRR.

### **III. Předmět Smlouvy**

- 3.1. Při provádění stavby bude stavebně technicky upraven dotčený pozemek. Předpokládaný trvalý zábor dotčeného pozemku je 177,06 m<sup>2</sup>. Záborový elaborát tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.2. Realizace stavby je předpokládána po zajištění stavebního povolení a v rámci jeho platnosti v návaznosti na zajištění finančních prostředků.

### **IV. Prohlášení smluvních stran**

- 4.1 Vlastník prohlašuje, že dotčený pozemek není zatížen právními vadami, které by jej omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem, a na které by bylo třeba investora upozornit.
- 4.2 Vlastník se zavazuje, že od uzavření této Smlouvy do ukončení provádění stavby (dočasný zábor) nebo do provedení majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku či jeho části dotčené stavbou s Plzeňským krajem (trvalý zábor) neuzavře ve vztahu k dotčenému pozemku smlouvu se třetí osobou bez toho, aby taková smlouva se třetí osobou obsahovala souhlas třetí osoby s realizací stavby a dále obsahovala takové závazky třetí osoby vůči investorovi, aby byl zachován účel a smysl této Smlouvy a postavení investora ve vztahu k dotčenému pozemku se nijak nezhoršilo.
- 4.3 V případě, že by od uzavření této Smlouvy do ukončení provádění stavby (dočasný zábor) nebo do provedení majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku či jeho části dotčené stavbou s Plzeňským krajem (trvalý zábor) vzniklo ve vztahu k dotčenému pozemku právo třetí osoby či byl dotčený pozemek zatížen jinou právní vadou, je vlastník povinen tuto skutečnost neprodleně písemně (e-mailem) oznámit investorovi.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Vlastník bezvýhradně souhlasí s realizací stavby v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou: Ing. Bohumilem Fröhlichem, č. zakázky 03/2025 ze dne dne 06/2025.
- 5.2. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- 5.3. Za podmínek této Smlouvy vzniká investorovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v souvislosti s prováděním průzkumných prací, předprojektové a projektové přípravy stavby a se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.
- 5.4. Vlastník strpí úpravy na dotčeném pozemku, v souvislosti s provedením stavby. Dotčený pozemek, resp. jeho část dotčená trvalým zábořem bude po realizaci geometricky zaměřen a dojde k majetkoprávnímu vypořádání. Smluvní strany se dohodly, že předmětem majetkového vypořádání bude dotčený pozemek v rozsahu stavbou dotčené části.
- 5.5. Vlastník souhlasí s odnětím půdy nebo jeho části dotčenou stavbou ze zemědělského půdního fondu, je-li toto odnětí k dotčenému pozemku relevantní. Vynětí u příslušného úřadu zajišťuje investor a veškeré náklady s tím spojené hradí investor.
- 5.6. Vlastník souhlasí s pokácením dřevin na pozemku v rozsahu přílohy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## **VI. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti**

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním této Smlouvy poskytly druhé smluvní straně, o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (*dále jen „GDPR“*). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinnosti mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.
- 6.5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
- 6.6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. V případě, že je vlastníkem fyzická osoba, platí také následující:
  - a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje vlastníka jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.
  - b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
- 6.8. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran a to formou písemného a účastníky podepsaného dodatku k této Smlouvě.
- 7.2. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této Smlouvy, a to v plném rozsahu bez ohledu na další ujednání.
- 7.3. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že Smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísne či jinak jednostranně výhodných podmínek.

- 7.5. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak (zejm. zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Situace stavby (podepsáno elektronicky jako sloučený dokument)

Příloha č. 2 - Pověření/plná moc oprávněné osoby

*investor:*

*vlastník:*

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.**

Mgr. Martin Vít, MPA  
na základě pověření

*podepsáno elektronicky*

**Město Manětín**

Kamil Hanus  
*starosta*

*podepsáno elektronicky*





# PROGRAM ROZVOJE OBCE

Na období 2025–2032

říjen 2025

# PROGRAM ROZVOJE OBCE

*Program rozvoje obce Manětín vznikl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.*

*Platnost strategie je stanovena na sedm let, tedy počínaje usnesením Zastupitelstva obce Manětín, kterým je dokument oficiálně stvrzen.*

*Po uplynutí této doby je potřebné dokument opětovně aktualizovat, vyhodnotit úspěšnost stanovených cílů a aktivit, a doplnit jej o cíle nové.*

*Aktualizace je možná v odůvodněných případech i v průběhu devítiletého období, přičemž tato skutečnost musí být odsouhlasena zastupitelstvem obce.*

## **Vypracovali:**

*Mgr. Jan Šebesta*

*Jitka Hanáková, Dis.*

*RNDr. Marek Komárek*

*Ing. Luděk Beneš, MBA*



**SMS služby s.r.o.**

IČO: 067 84 771

V Rovínách 934/40, 140 00 Praha 4

Tel: +420 723 644 867

E-mail: [kancelar@sms-sluzby.cz](mailto:kancelar@sms-sluzby.cz)

Web: <http://www.sms-sluzby.cz>



# Obsah

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| <b>PROGRAM ROZVOJE OBCE</b>          | <b>2</b>  |
| <b>Potřeba tvorby strategie</b>      | <b>4</b>  |
| <b>Analýza obce</b>                  | <b>6</b>  |
| Obecná charakteristika obce          | 6         |
| Obyvatelstvo                         | 8         |
| Domovní a bytový fond                | 12        |
| Ekonomická situace                   | 15        |
| Infrastruktura                       | 17        |
| Občanská vybavenost                  | 24        |
| Společenský život                    | 27        |
| Cestovní ruch                        | 29        |
| Životní prostředí                    | 32        |
| Správa obce                          | 36        |
| <b>SWOT analýza</b>                  | <b>40</b> |
| <b>Dotazníkové šetření</b>           | <b>42</b> |
| <b>Návrhová část</b>                 | <b>49</b> |
| Dlouhodobá vize                      | 50        |
| Rozvojové oblasti a strategické cíle | 51        |
| Vysvětlení karet strategických cílů  | 52        |
| Dopravní a technická infrastruktura  | 55        |
| Životní prostředí a cestovní ruch    | 60        |
| Společenský život a služby           | 65        |
| <b>Implementační část</b>            | <b>70</b> |
| Propojenost opatření a aktivit       | 70        |
| Realizace a evaluace strategie       | 72        |
| <b>Závěrečná doložka</b>             | <b>74</b> |



# Potřeba tvorby strategie

Na úvod tohoto strategického dokumentu je žádoucí identifikovat potřebu jeho vytvoření. Třemi základními důvody jsou zejména:

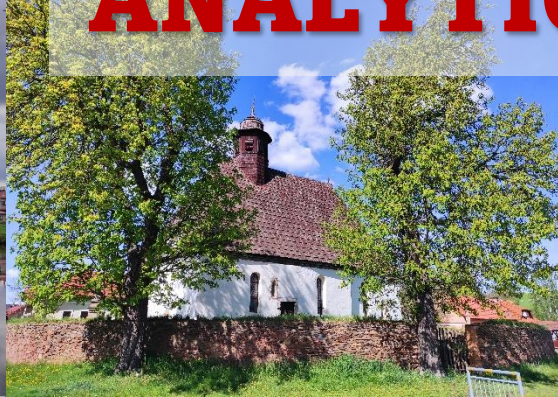
- přirozená potřeba koordinace rozvoje dané oblasti
- orientace v dotačních příležitostech
- legislativa

Primárním důvodem vzniku nového programu rozvoje je samotná přirozená potřeba vzniku či aktualizace ucelené koncepce rozvoje území. Program rozvoje obce (PRO) představuje zásadní dlouhodobý dokument, který napomůže konkrétnímu zacílení aktivit v nejbližších letech a určí směr budoucího rozvoje obce. V rámci procesu tvorby dokumentu proběhla diskuse týmu zpracovatelů s hlavními aktéry rozvoje z veřejného sektoru s cílem v maximální možné míře promítnout do tohoto dokumentu jejich dílčí postoje. Tento rozvojový dokument je podkladem pro sestavování obecních rozpočtů i pro posuzování různých nadregionálních koncepčních dokumentů z pohledu obce. Další z motivací k pořízení programu rozvoje je efektivnější využití finančních zdrojů. Nabídka dotací je tematicky velmi obsáhlá a vyžaduje včasnou administraci. I proto je nutné s dostatečným předstihem definovat rozvojové priority, monitorovat dotační příležitosti, a jednotlivé projekty včas připravit. Mít zpracovaný a zastupitelstvem schválený strategický rozvojový dokument je navíc v případě některých dotací (zejména z národních zdrojů) jednou ze základních podmínek jejich čerpání. Obdobně pro čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů EU v programovém období 2021–2027+ bude program rozvoje obce zásadní.

Na závěr je nutné zmínit také legislativní souvislosti, kdy program rozvoje obce je zakotven v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Obec dle § 2 tohoto zákona „pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů“, dle § 35 v rámci samostatné působnosti uspokojuje „potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku“ a dle § 38 je obec např. „povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku“. Obec zároveň musí myslet na ustanovení (§ 159) občanského zákoníku, kdy o své území a majetek pečuje jako „řádný hospodář“.



# ANALYTICKÁ ČÁST



# Analýza obce

## Obecná charakteristika obce



Obec Manětín leží v srdci západních Čech. Rozprostírá se v bezprostřední blízkosti severní hranice Plzeňského kraje, kam administrativně spadá. Město je **součástí mikroregionu Kralovice a okresu Plzeň-sever**. Právě Plzeň, vzdálená zhruba 30 km, je přirozeným spádovým

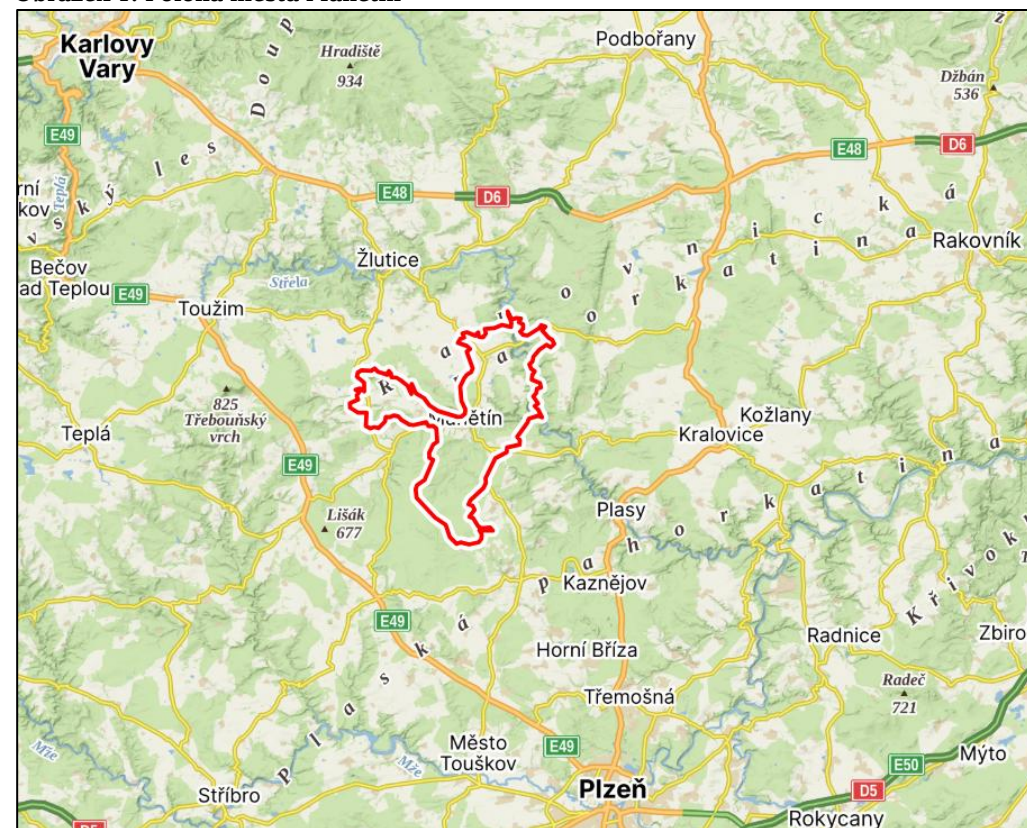
centrem města Manětín, byť další krajské město, Karlovy Vary

se nachází pouze o 5 km dál a časová dostupnost obou měst je srovnatelná. V okolí 10 km od Manětína se nenachází žádné významnější centrum, a město je tak typickým **představitelem** obce tzv. **vnitřní periferie**, což s sebou nese své klady i zápory. Z dalších obcí v blízkosti Manětína pak kromě Kralovic stojí za zmínku zejména Plasy, Žlutice či Chyše, shodně vzdálených zhruba 12 km.

V obci Manětín trvale žije **zhruba 1100 obyvatel** a výměra jejího katastrálního území činí 8464 ha. **Město tak spravuje opravdu rozsáhlé plochy**, jejichž rozloha je v porovnání s obdobně lidnatými obcemi i mnohonásobně větší – katastrální území obce má třetí největší rozlohu ze všech obcí v Plzeňském kraji. Území obce připomíná svým tvarem trojcípou růžici a je děleno celkem na **15 místních částí** (m. č.), představující jednotlivá sídla – v severním cípu se nachází Stvolny, Brdo, Hrádek, Vysočany, Kotaneč a Rabštejn nad Střelou,

v jižním Česká Doubravice, Vladměřice, Radějov a Lipí, a západním směrem se rozprostírají m. č. Újezd, Mezí, Zhořec a Luková, centrální část Manětín je položena ve středu katastrálního území. Byť Manětín drží status města historicky, stejně tak m. č. Rabštejn nad Střelou, svým významem, rozlohou i funkcí reálně plní roli centra i pro přilehlé okolí.

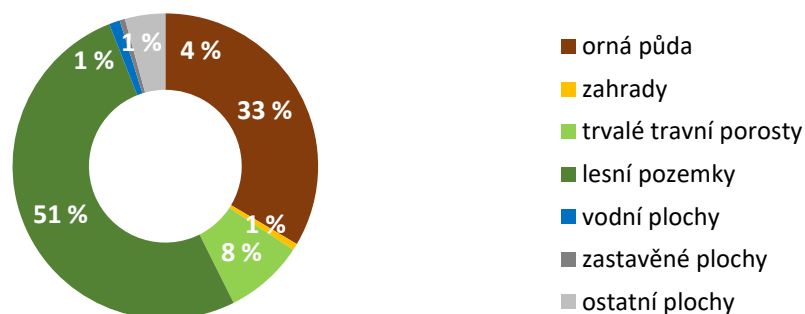
**Obrázek 1: Poloha města Manětín**



zdroj: mapy.cz

Vzhledem k rozloze města Manětín není divu, že je značně **členitá** i jeho **morfologie** – nadmořská výška katastrálního území se pohybuje v rozmezí zhruba 400–650 m. n. m. Severovýchodní hranice území je lemována řekou Střela a centrem města protéká Manětínský potok, do značné míry tvořící charakter území obce. Manětín se rozkládá přes několik geomorfologických okrsků – Manětínskou kotlinu, Rabštejnskou pahorkatinu a Lomskou vrchovinu – což se promítá i do rozmanitosti místní krajiny. Velmi nízká hustota zalidnění pak dělá z obce území s malebnou venkovskou krajinou.

**Graf 1: Druhy pozemků ve městě Manětín v roce 2024**



zdroj: ČSÚ

Jak znázorňuje graf 1, **území obce je z většiny**, takřka ze tří pětín tvořeno půdou **nezemědělského charakteru**. Z ní valná **většina připadá lesním pozemkům** – ty pokrývají více než polovinu katastrálního území obce, zbytek jsou z menší části plochy vodní a zastavené, především pak plochy těžko zařaditelné do některé z dalších kategorií. Zemědělského charakteru jsou zhruba dvě pětiny pozemků – celkem **třetina území obce je tvořena ornou půdou**, zhruba desetina trvalými

travními porosty (TTP), případně zahradami či sady. Jejich **rozložení** napříč územím obce je však **značně nerovnoměrné** – zatímco v jižních cípu území tvoří jiné než lesní plochy pouze drobný zlomek, v západním a severním cípu obce dominuje orná půda. Výjimkou jsou zde převážně údolí Manětínského a Hrádeckého potoka či řeky Střely, jejichž svahy jsou lemovány lesy.



První zmínka o obci Manětín pochází z roku 1169, jež nese od roku 1382 titul města, plnicího zejména obchodní funkci. Místní zámek byl postaven již na konci 16. století, avšak po požáru města v roce 1712 doznal barokní přestavby. Právě v této době pak byla centru města Manětín vtisknuta současná urbanistická podoba a obec se začala dále rozvíjet.

V období 2. světové války bylo město součástí tzv. Sudet, byť s výjimkou některých sídel nebyla obec významněji zasažena vysídlením jejích obyvatel.

**V druhé polovině 20. století byly k obci administrativně připojovány okolní obce a jejich m. č.** – v roce 1961 Brdo, Česká Doubravice, Hrádek, Lipí, Vladměřice a Vysočany, v roce 1976 Křečov, Luková, Mezí, Štichovice, Újezd a Zhořec, roku 1980 Kotaneč, Rabštejn nad Střelou a Stvolny a v roce 2002 Radějov. Křečov a Štichovice se však roku 1991 opět osamostatnily.

### Shrnutí:

- Obec typickou vnitřní periferií
- 15 místních částí – každé sídlo tvoří jednu
- Přírodně rozmanité území, z většiny zemědělského charakteru

## Obyvatelstvo



### Populační vývoj

Začátkem roku 2024 žilo v Manětíně **celkem 1131 obyvatel s trvalým pobytem**, z čehož zhruba **dvě třetiny obývají centrální místní část** (m. č.). Jediným

dalším sídlem s více než 100 obyvateli jsou Stvolny, zatímco

ostatní jich mají spíše nižší desítky či pouze jednotky, viz tabulka 1. Vzhledem k poloze obce v oblasti tzv. Sudet byla i tato obec zasažena odsunem německy mluvících obyvatel, a přestože počty vysídlených nedosahovaly tak vysokých čísel jako v jiných oblastech, Manětín celkově mezi lety 1930 a 1950 přišel o takřka polovinu obyvatel, byť nerovnoměrně napříč sídly. Zatímco některé m. č. včetně té centrální ztratily jen zhruba třetinu obyvatel, v Lukové či Kotaneči to byl podílově i dvojnásobek. Nejzasáženější byla m. č. Rabštejn nad Střelou, kde po válce nezůstala ani čtvrtina původních obyvatel. Žádné z těchto sídel již ztrátu v následujících dekádách nedorovnal, naopak se počet obyvatel dále, vyjma centrální části razantně snižoval, což vedlo k významnému nepoměru k počtu domů v obci i jednotlivých místních částech.

Za posledních 30 let zaznamenal Manětín spíše pozvolný, přesto znatelný pokles počtu obyvatel. Obec celkově ztratila zhruba šestinu trvale žijícího obyvatelstva (celkem 226), z toho takřka polovinu v centrální části. Kromě m. č. Mezi se ztrátou

29 obyvatel se však jednalo spíše o jednotky, byť v relativních počtech může být v těch menších sídlech i taková ztráta považována za významnou.

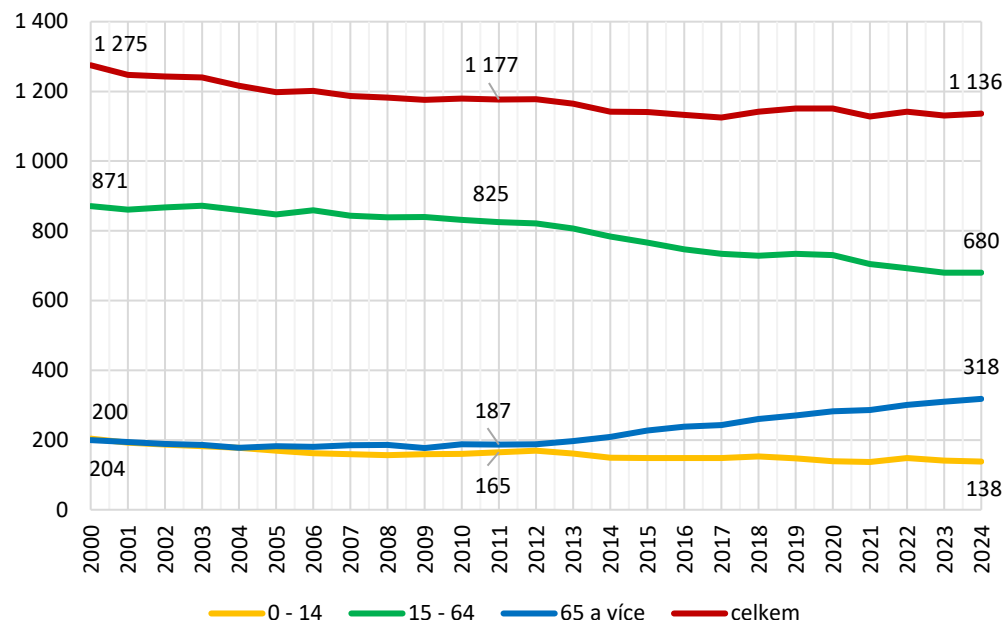
Tabulka 1: Změny obyvatelstva Manětína ve vybraných obdobích

|                             | Ob. s obv.<br>pobytem<br>2021 | Změna ob.<br>1930-1950<br>[%] | Změna ob.<br>1950-2021<br>[%] | Změna ob.<br>1991-2021 |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Brdo</b>                 | 25                            | -42,2 %                       | -47,9 %                       | -5                     |
| <b>Česká Doubravice</b>     | 12                            | -31,9 %                       | -75,5 %                       | -16                    |
| <b>Hrádek</b>               | 22                            | -31,4 %                       | -62,7 %                       | -8                     |
| <b>Kotaneč</b>              | 6                             | -64,1 %                       | -85,7 %                       | -1                     |
| <b>Lipí</b>                 | 11                            | -48,3 %                       | -75,6 %                       | -9                     |
| <b>Luková</b>               | 9                             | -69,6 %                       | -78,0 %                       | 3                      |
| <b>Manětín</b>              | 720                           | -33,0 %                       | -8,3 %                        | -100                   |
| <b>Mezi</b>                 | 41                            | -41,0 %                       | -51,8 %                       | -29                    |
| <b>Rabštejn nad Střelou</b> | 20                            | -77,6 %                       | -74,0 %                       | -6                     |
| <b>Radějov</b>              | 1                             | -75,0 %                       | -93,8 %                       | 0                      |
| <b>Stvolny</b>              | 104                           | -33,7 %                       | -41,9 %                       | -13                    |
| <b>Újezd</b>                | 37                            | -33,6 %                       | -56,5 %                       | -16                    |
| <b>Vladměřice</b>           | 54                            | -32,2 %                       | -47,6 %                       | -13                    |
| <b>Vysočany</b>             | 14                            | -54,2 %                       | -71,4 %                       | 3                      |
| <b>Zhořec</b>               | 48                            | -37,5 %                       | -46,7 %                       | -17                    |
| <b>celkem</b>               | 1124                          | -43,5 %                       | -35,9 %                       | -226                   |

Pozn.: Počet obyvatel s obvyklým pobytem, změny pro ob. s trvalým pobytem

zdroj: ČSÚ

**Graf 2: Vývoj počtu obyvatel Manětína v letech 2000–2024 (k 31.12.)**

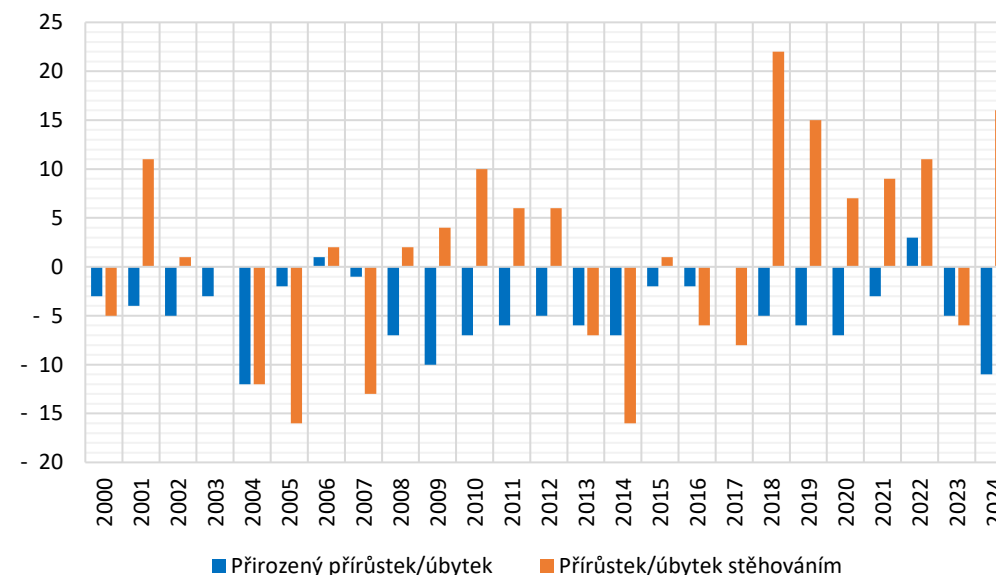


zdroj: ČSÚ

Z vývoje od přelomu tisíciletí, viz graf 2, je kromě poklesu obyvatelstva zřejmý značný nárůst populace v seniorském věku (65 let a více) na úkor dětské složky (děti do 14 let) a obyvatel v produktivním věku (15-64 let) – **během poslední dekády počet seniorů vzrostl o více než polovinu a počet dětí klesl o více než čtvrtinu**. Takto výrazný počet obyvatel v produktivním věku je však možné považovat až za atypický, a obec je tak trvale postižena opravdu výrazným stárnutím populace.

Za posledních 25 let **město Manětín ztrácelo obyvatele zejména přirozenou cestou** (v průměru 4,8 obyvatel ročně), **díky migraci jich naopak mírně přibývalo** (v průměru 1,4 obyvatel ročně), viz graf 3. **V poslední dekádě** se však nejen že jejich **úbytek přirozenou cestou mírně zpomalil** (na 4,2 obyvatel ročně), ale především se **výrazně zvýšilo migrační saldo** (na 6,1 obyvatel ročně). Počet obyvatel Manětína tak v poslední dekádě začal místo poklesu stagnovat zejména díky nově přistěhovalým. V současné době je tak trend vývoje změny obyvatel podobný jako ve vyšších územních celcích, do kterých Manětín spadá.

**Graf 3: Vývoj změny obyvatelstva Manětína v letech 2000–2024**

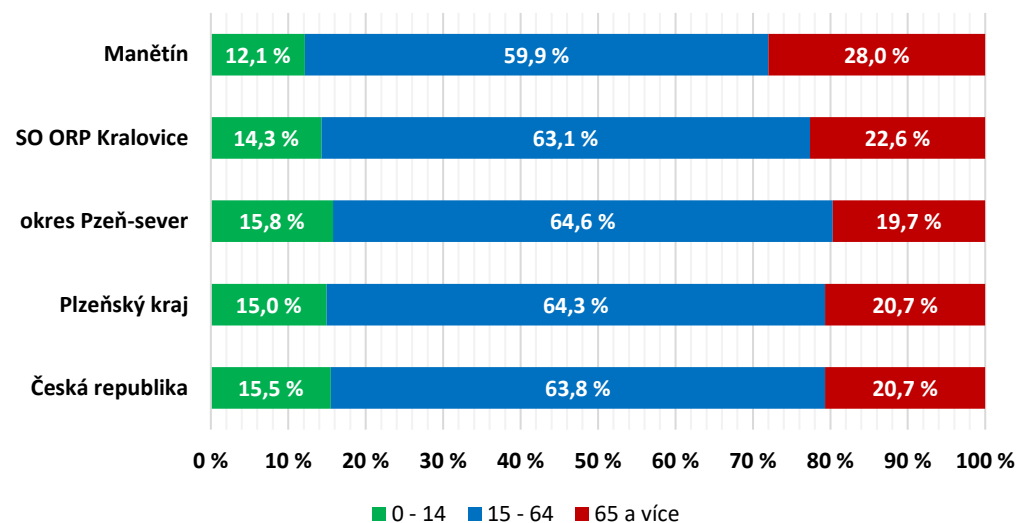


zdroj: ČSÚ

## Struktura obyvatelstva

Mezi nejpodstatnější charakteristiky obyvatelstva obce patří její věková struktura, od které se do značné míry odvíjí socioekonomické charakteristiky obce. Pro obecný náhled je využíváno především podílu tří základních věkových skupin na celkovém obyvatelstvu, viz graf 4.

Graf 4: Porovnání hlavních věkových skupin obyvatelstva Manětína ke dni 31. 12. 2024

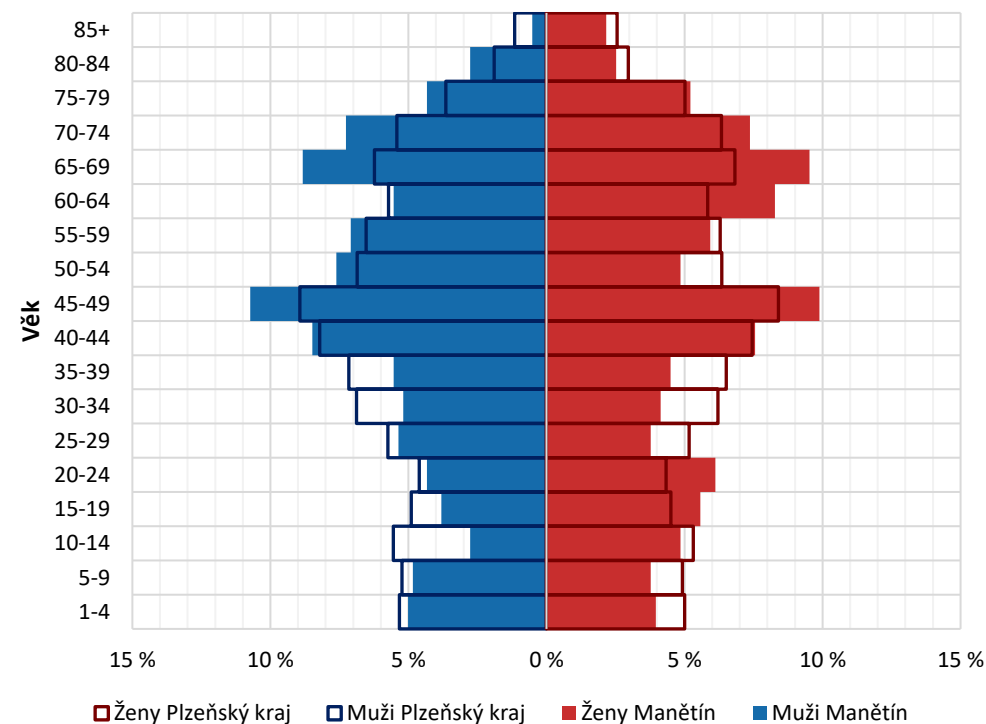


zdroj: ČSÚ

Město Manětín se věkovou strukturou svého obyvatelstva významně a negativně vymyká nejen hodnotám celorepublikovým, ale i dalších vyšších územních celků, do kterých spadá. V první řadě je **obyvatelstvo města výrazně starší** – v průměru o zhruba tři a půl roku v porovnání s celým Českem a Plzeňským

krajem. Index stárí pro město Manětín, tedy kolik osob starších 65 let připadá na 100 osob ve věku 0-14 let, dosahuje hodnoty 230,4 a v porovnání s celým Českem (133,4), Plzeňským krajem (138,3) i mikroregionální úrovni (158,4) je diametrálně vyšší. Obec tak **disponuje velice nezdravou věkovou strukturou** se značně sníženým produktivním potenciálem do budoucna, a zejména rozdílnost hodnot i v porovnání s SO ORP Kralovice je velice alarmující.

Graf 5: Věková pyramida obyvatel Manětína a Plzeňského kraje ke 31. 12. 2021



zdroj: ČSÚ

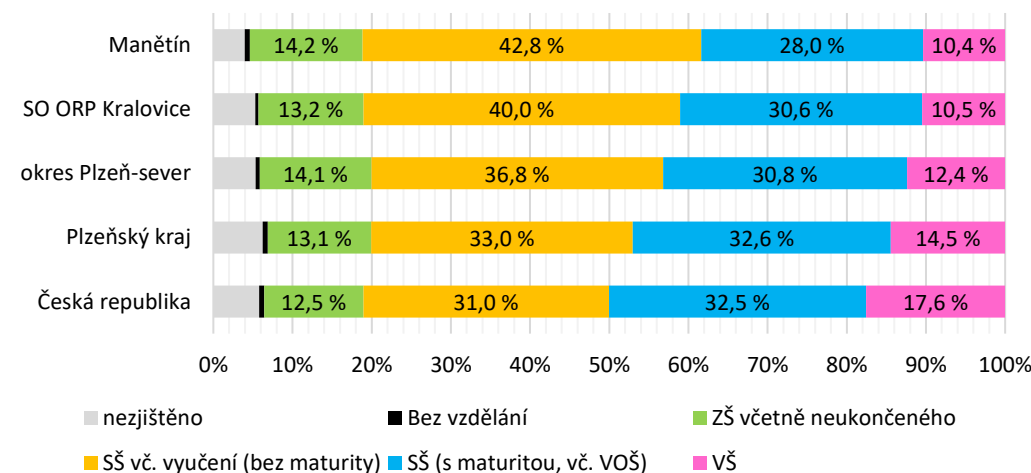
Vyobrazením věkové struktury obyvatel obce v detailnějším měřítku je tzv. věková pyramida, znázorňující podíl vybraných věkových skupin na celkové populaci dle pohlaví. Do značné míry tak umožňuje predikovat její vývoj v následujících letech a dekadách.

Jak znázorňuje graf 5, i na věkové pyramidě je v porovnání s Plzeňským krajem zřetelný vyšší podíl zejména starších věkových skupin obyvatelstva. Největší kladný nepoměr pro město Manětín lze najít u obyvatelstva především v brzkém důchodovém věku, více zastoupena je v obci také generace tzv. Husákových dětí. Deficit je naopak viditelný nejen v rámci věkových skupin dětí a mládeže, nýbrž především u obyvatel v brzkém produktivním věku v rozmezí 25 až 39 let, což lze považovat za dvě spojené nádoby. **Manětín** tak nejen že **může již v nejbližších jednotkách let očekávat značně zvýšený nárůst potřeby sociální a lékařské péče** pro poměrně velkou část obyvatel, **ale měl by se již začít připravovat na další vlnu** nárůstu potřeb pro seniorskou populaci **v horizontu 15-25 let**. Zároveň **tyto obyvatele** v současné době **nemá kdo nahradit**, a **město by se tak mělo zaměřit na omlazení své populace** přilákáním mladých párů a rodin s dětmi.

Dalším z předpokladů úspěšného socio-ekonomického rozvoje je vzdělanost obyvatel, jejímž obecným ukazatelem je tzv. index vzdělanosti. Vzdělanostní struktura populace nepřímo reflektuje kvalitu lidských zdrojů a odvíjí se od ní také ekonomická prosperita či podoba společensko-kulturního života dané obce.

**Ve městě Manětín** dosahuje **index vzdělanosti** hodnoty 0,58, a **v porovnání s celonárodní (0,84) i krajskou úrovní (0,74)** je tak **značně nižší**, což ovšem není pro obec venkovského typu z oblasti tzv. vnitřní periferie nic neobvyklého. **V rámci svého mikroregionu** s indexem vzdělanosti 0,61 **se Manětín** nikterak nevyvíjí a obec se **významně neodlišuje od většiny obcí ve svém okolí**. Výrazně největší podíl, více než dvě pětiny obyvatel dosáhly středoškolského vzdělání bez maturity a více než čtvrtina středoškolského vzdělání s maturitou či vyššího odborného vzdělání, viz graf 6. Zejména na úkor těchto skupin obyvatel má Manětín výrazně nižší podíl obyvatel s nejvyšším dokončeným vzděláním vysokoškolským, což ovšem reflektuje spíše zemědělský či obecně venkovský charakter obce.

Graf 6: Vzdělanostní struktura populace v roce 2021



zdroj: ČSÚ

Míru vzdělanosti obyvatel lze obvykle považovat za určitou predispozici pro jejich finanční gramotnost, jenž také reflektuje sílu lidského kapitálu obce. Na základě dat Exekutorské komory ČR žilo ve městě Manětín celkem 40 osob starších 15 let s alespoň jednou exekucí, což činí celkem 4 % této části populace, obec tak je pod celorepublikovým průměrem. Z valné většiny se navíc jedná o obyvatele ve středním produktivním věku.

## Shrnutí

- Výrazná většina obyvatel žije v centrální části, kromě m. č. Stvolny se jedná spíše o nižší desítky či jednotky obyvatel – význam rekreatantů
- Historicky výrazný a dlouhodobý pokles obyvatel, v poslední dekádě stagnace
- Velice nepříznivá věková struktura populace – značné stárnutí populace, velmi nízké zastoupení mladých lidí
- V současnosti, blízké budoucnosti i střednědobém výhledu vysoký tlak na zdravotní a sociální péči
- Výrazně nižší vzdělanost obyvatel v porovnání s Českem i Plzeňským krajem
- Nízké exekuční zatížení obyvatel

## Domovní a bytový fond



Ve městě Manětín se dle Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2021 nacházelo **celkem 528 domů**, z nichž bylo 493 rodinných, 25 bytových a 10 z kategorie ostatní.

V obci je k dispozici **celkem 765 bytů**, z nichž je čtvrtina situována v bytových domech, z valné většiny stojících

v centrální části Manětín. Ve zbylých místních částech lze pak

až na výjimky najít pouze rodinné domy, viz tabulka 2.

Zatímco souhrnně v celé obci jsou **obvykle obydleny necelé tři pětiny domů** (celkem 303), v centrální části jsou to více než dvě třetiny. Ve zbylých je tak obydlenost s výjimkou m. č. Zhořec zpravidla nižší, zhruba v polovině z nich se jedná pouze o jednotky domů. **Z obvykle neobydlených domů napříč místními částmi slouží výrazná většina primárně k rekreaci**, případně zůstává nevyužita. V rámci bytových domů v obci lze najít spíše poskromnu neobydlených bytů.

Přestože statistiky poskytují pouze neúplné a nevěrohodné údaje ohledně období výstavby domů v obci, je třeba poukázat na **významný počet historických objektů** – v m. č. Manětín a Rabštejn nad Střelou jsou vyhlášeny městské **památkové zóny**, v m. č. Radějov pak vesnická památková zóna. V nich jsou možnosti trvalého bydlení mnohdy výrazně omezeny, alespoň s ohledem na současné standardy. Byť je sídelní struktura obce velice roztráštěná, struktura

jednotlivých sídel je naopak velmi kompaktní. Vyjma některých lokalit centrální m. č. či jednotlivých objektů v některých m. č. je charakter obce ryze venkovský.

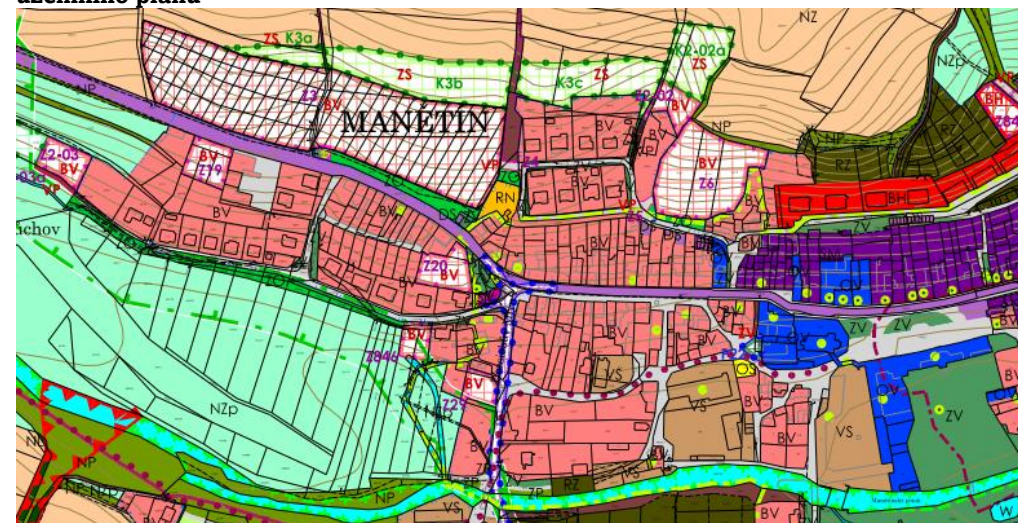
**Tabulka 2: Vybrané údaje o domovním a bytovém fondu Manětína v roce 2021**

|                      | Počet domů | Počet bytů | Podíl bytů v RD | Podíl obvykle obydlených domů |
|----------------------|------------|------------|-----------------|-------------------------------|
| Brdo                 | 17         | 21         | 100 %           | 53 %                          |
| Česká Doubravice     | 11         | 13         | 100 %           | 36 %                          |
| Hrádek               | 19         | 23         | 100 %           | 32 %                          |
| Kotaneč              | 7          | 7          | 100 %           | 29 %                          |
| Lipí                 | 16         | 17         | 100 %           | 44 %                          |
| Luková               | 9          | 10         | 100 %           | 22 %                          |
| Manětín              | 267        | 427        | 67 %            | 67 %                          |
| Mezí                 | 21         | 29         | 76 %            | 62 %                          |
| Rabštejn nad Střelou | 43         | 54         | 74 %            | 19 %                          |
| Radějov              | 4          | 4          | 100 %           | 0 %                           |
| Stvolny              | 38         | 63         | 71 %            | 66 %                          |
| Újezd                | 19         | 25         | 100 %           | 58 %                          |
| Vladměřice           | 30         | 37         | 100 %           | 57 %                          |
| Vysočany             | 11         | 12         | 100 %           | 55 %                          |
| Zhořec               | 16         | 23         | 83 %            | 81 %                          |
| celkem               | 17         | 765        | 76 %            | 57 %                          |

zdroj: ČSÚ

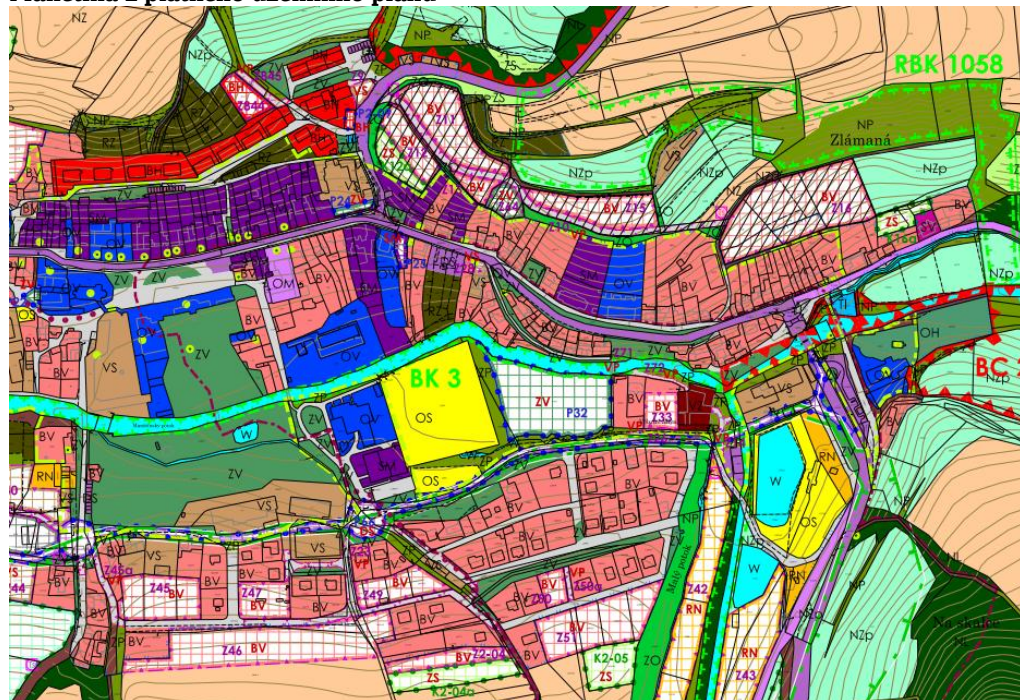
Od přelomu tisíciletí bylo v Manětíně postaveno celkem 78 bytů, z toho v uplynulých 10 letech pouze 26. **Intenzita bytové výstavby tak výrazně zpomalila** a z úrovně srovnatelné s tou za celé Česko (v průměru 3,02 dokončených bytů na 1000 obyvatel za rok) klesla v poslední dekádě zhruba o čtvrtinu na hodnotu 2,28. Výrazně tak zaostává ve srovnání s SO ORP Kralovice (2,98), okresem Plzeň-sever (4,88) i Plzeňským krajem (3,54). **Rozvoj bytové výstavby v obci tak spíše uvažoval. V současné době však na rozvojových plochách na severozápadě centrální části obce započala nová zástavba** – na původně obecních 12 stavebních parcelách by měly vzniknout solitérní rodinné domy, na 24 parcelách soukromého investora se počítá s výstavbou dvojdomů.

**Obrázek 2: Výřez rozvojové lokality na severozápadě centrální části Manětína z platného územního plánu**



zdroj: kralovice.cz

**Obrázek 3: Výřez rozvojových lokalit na severozápadě a jihovýchodě centrální části Manětína z platného územního plánu**



zdroj: kralovice.cz

Územní plán města Manětín vznikl v roce 2015 a doposud prošel dvěma změnami, konkrétně v letech 2019 a 2023. **Plán vymezuje pro novou rezidenční výstavbu** více než **dostatečné plochy** o spíše malé či střední rozloze, vhodné **pro růst** relativně **pozvolného charakteru**. Naprostá většina ploch je vymezena napříč centrální částí, a to v přímé návaznosti na severozápadní, severovýchodní a jihovýchodní hranici jejího intravilánu, viz obrázky 2 a 3. Nová zástavba by tak neměla být příliš roztroušena do volné krajiny, ale měla by držet kompaktní formu.

Rozvojové plochy pro rezidenční bydlení jsou vymezeny i v naprosté většině dalších m. č., byť se jedná takřka výhradně o dostavbu proluk či menší plochy v přímé návaznosti na současnou zástavbu. Většina jich je však ve vlastnictví soukromých subjektů a rozsáhlejší obecní pozemky, mezi něž patří zejména jedna z luk na severovýchodě centrální části, nyní nemají rozvedeny sítě technické infrastruktury.

Město Manětín má **ve svém vlastnictví** celkem **100 bytů**, z nichž se valná většina nachází v bytových domech v centrální části města. Manětín tak **disponuje vysokým počtem obecních bytů**, se kterými může efektivně nakládat. Městu však chybí malometrážní, startovací či bezbariérové byty pro občany se sníženou mobilitou či pro ty vyžadující zvláštní péči.

## Shrnutí

- Roztroušená sídelní struktura obce s kompaktní venkovskou zástavbou v rámci jednotlivých sídel
- Značná část domů zejména mimo centrální část slouží pouze k rekreaci
- V poslední dekádě značně podprůměrná intenzita bytové výstavby
- Obec vlastní celkem 100 bytů, chybí bezbariérové a menšího charakteru
- Dostatek rozvojových ploch pro novou rezidenční výstavbu, zaručující pozvolný rozvoj, byť pouze část pozemků v obecním vlastnictví a bez sítí

## Ekonomická situace



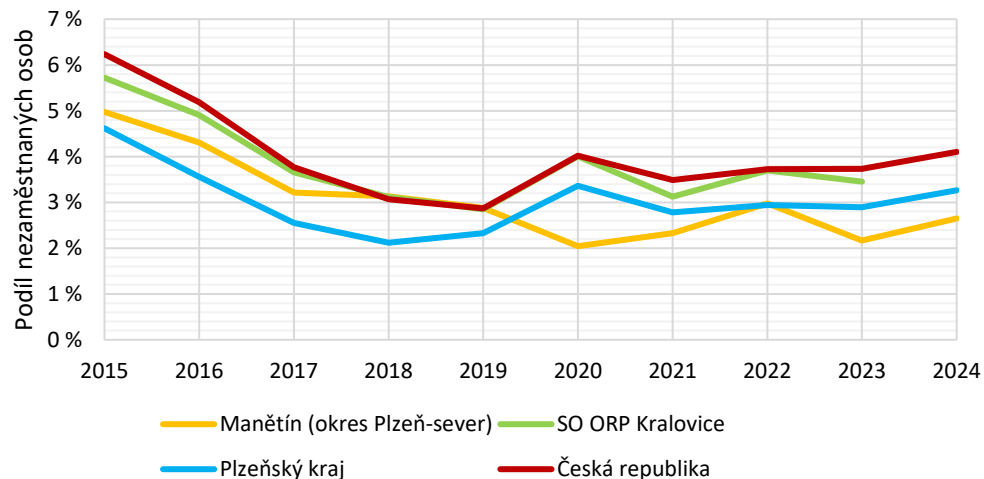
### Trh práce

Jednou z nejpodstatnějších charakteristik trhu práce je úroveň nezaměstnanosti, konkrétně podíl nezaměstnaných osob, znázorňující podíl uchazečů o zaměstnání ve věku mezi 15 a 64 lety. **Ve městě**

**Manětín dosahovala ke 31.12.2024 hodnota tohoto podílu**

**2,6 %** a držela se tak ztatečně pod průměrem za celé Česko (4,1 %) i Plzeňský kraj (3,3 %), značně nižší byla i předchozí rok v porovnání s mikroregionální úrovní.

Graf 7: Vývoj podílu nezaměstnaných osob mezi lety 2015-2024 (k 31. 12.)

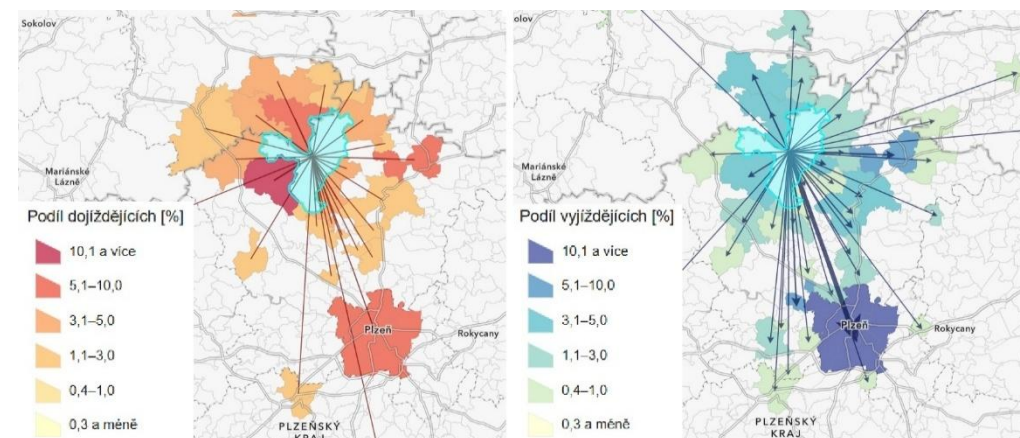


Poznámka: Data za SO ORP Kralovice za rok 2024 nebyla v době tvorby zveřejněna

zdroj: ČSÚ, MPSV

Přestože na úrovni obcí může vývoj tohoto ukazatele vzhledem k malému vzorku populace obsahovat značné výkyvy, pokles od roku 2015 byl spolu s dozníváním důsledků světové ekonomické krize víceméně plynulý, viz graf 7. Výjimku tvořil drobný nárůst mezi lety 2020 a 2022, způsobený ekonomickými dopady celosvětové pandemie onemocnění Covid-19. Přesto **podíl nezaměstnaných osob v Manětíně v horizontu poslední dekády** v žádném roce **nepřesáhl průměr za celé Česko** a významně se neliší ani od hodnot Plzeňského kraje.

Obrázek 4: Denní vyjízdka a dojíždka za prací ve městě Manětín v roce 2021



zdroj: ČSÚ

S ohledem na velikost a rozdrobenost sídelní struktury města Manětín je v místě jen **omezená nabídka pracovních příležitostí**, **byť** díky jeho poloze ve značné vzdálenosti od dalších větších center ji lze **v porovnání s podobně velkými obcemi** považovat za **nadstandardní**. Přesto však **více než čtvrtina obyvatel** v produktivním věku **vyjíždí za prací za hranice obce**. **Nejsilnější proud**,

takřka dvě pětiny vyjíždějících směřuje **do Plzně**, vzdálené zhruba 40 minut jízdy autem, více než 10 obyvatel vyjíždí také do Kralovic či Města Touškov, a pouze jednotky obyvatel pak směřují do okolních obcí. Do města Manětín naopak dojíždí za práci poměrově k počtu vyjíždějících pouze třetina, z valné většiny z okolních obcí, zejména Nečtin, viz obrázek 4.

### Struktura ekonomických subjektů



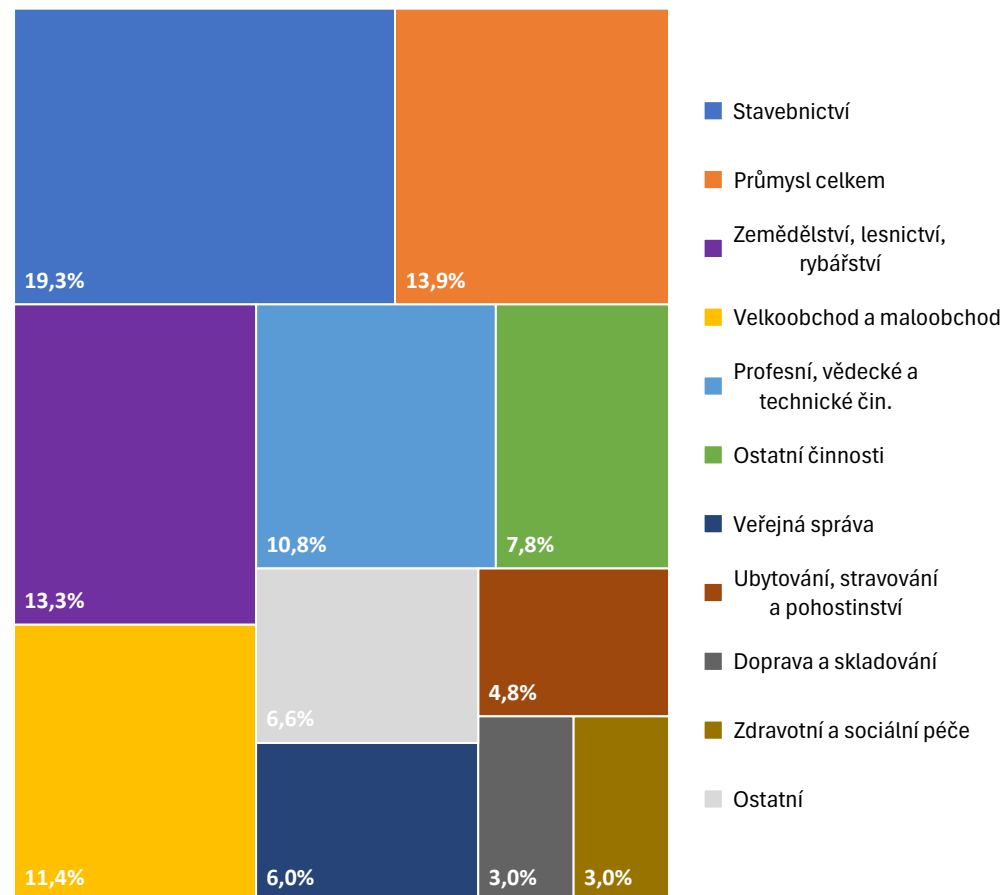
Ke dni 31. 12. 2023 bylo v obci registrováno celkem **287 podnikatelských subjektů**, z nichž byla **u 169 zjištěna aktivita**. Zhruba tři čtvrtiny tvořily fyzické osoby (208), z čehož bylo 7 zemědělských podnikatelů, z nichž byla u 5 zjištěna aktivita, zbytek tvořily právnické osoby.

Obchodních společností lze ve městě Manětín najít celkem 22, respektive 21 aktivních. V rámci registru ekonomických subjektů nemá více než polovina společností uveden počet zaměstnanců, u zbylých se jedná o podniky s výhradně méně než 10 zaměstnanci. **V obci se tak nenachází nejen žádný větší, ale ani středně velký soukromý zaměstnavatel. Jediným významnějším zaměstnavatelem** tak zůstává veřejný sektor, zejména místní **základní škola (ZŠ)** s 26 zaměstnanci, případně mateřská (MŠ) či umělecká škola (ZUŠ) s vyššími desítkami zaměstnanců.

Z hlediska odvětví se z největší části jednalo o subjekty podnikající ve stavebnictví, ale také celkově průmyslu nebo zemědělství, lesnictví, rybářství,

případně maloobchodě a velkoobchodě, profesní, vědecké nebo technické činnosti, viz graf 8, což odpovídá venkovskému charakteru obce. Zbylá odvětví tvoří jen jednotky procent.

**Graf 8: Struktura aktivních ekonomických subjektů v Manětíně ke 31. 12. 2024**



zdroj: ČSÚ

## Shrnutí

- Dlouhodobě velmi nízká nezaměstnanost, pod úrovní celorepublikového průměru
- Nemalé množství spíše menších podniků, avšak absence těch středních či větších – chybí významnější zaměstnavatel
- Více než čtvrtina obyvatel v produktivním věku z obce za prací vyjíždí, nejsilnější proud směřuje do Plzně
- Ekonomická struktura z hlediska odvětví odpovídá venkovskému charakteru obce

## Infrastruktura



Technická a dopravní infrastruktura jsou jednou ze základních predispozic pro komfort a kvalitu života stávajících i budoucích obyvatel. Její stav a širě je tak základní podmínkou pro úspěšný rozvoj obce.

### Technická infrastruktura

Stav a šíři technické infrastruktury ve městě Manětín lze považovat za rozporuplné. Zatímco v centrální části obce lze rozsah jejího rozvedení i stáří hodnotit veskrze pozitivně, ve většině zbylých místních částí lze najít technickou infrastrukturu ve velice omezené míře, případně jen základní, což ovšem není pro

takto prostorově odlehlá sídla, takové velikosti a s obvyklým užíváním většiny z nich spíše pro rekreační účely nijak atypické.

Zásobování obyvatel pitnou vodou je **v centrální m. č. a Vladměřicích zajištěno z veřejného vodovodu**. Hlavním zdrojem vody je vrt u ČS a ÚV Hodovíz, odkud je voda čerpána do vodojemu Manětín, a dále rozvedena vodovodním řadem do takřka všech objektů v intravilánu centrální části. **Vlastní vodovodní řad i zdroj**, včetně nouzového, **má také m. č. Rabštejn nad Střelou**, část obyvatel m. č. Stvolny je napojena na místní vodovod Žihelského statku a.s. a vlastní vrt na pitnou vodu včetně nouzového zdroje má i m. č. Újezd. **V ostatních místních částech** jsou zdrojem vody většinou **domovní studny**. Za problematický lze považovat zdroj vody v m. č. Brdo, kde je vrt pouze pro užitkovou vodu, a obec tak zvažuje pořízení tzv. kontejnerového vodojemu, taktéž pro nedaleký Hrádek.

**V dohledné době se počítá zejména s postupnou rekonstrukcí vodovodních řadů**. Dále je v plánu dořešení kalového hospodářství ÚV Hodovíz, doplnění nového vodojemu v Manětíně, připojení nového vrtu HV2 v m. č. Vladměřice, zřízení nových vodovodních řadů v m. č. Stvolny a posílení zdroje v m. č. Rabštejn nad Střelou., případně napojení nových lokalit pro výstavbu. Přehled nabízí tab. 3.

Tabulka 3: Přehled infrastruktury pro zásobování vodou v jednotlivých m. č. Manětína

|                                 | Současný stav                                                                                                                               | Do budoucna                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Brdo</b>                     | Zdrojem domovní studny;<br>vodovod pro užitkovou vodu                                                                                       | Pořízení kontejnerového<br>vodojemu                                                                                                                                        |
| <b>Česká Doubravice</b>         | Zdrojem domovní studny                                                                                                                      | Není v plánu změna                                                                                                                                                         |
| <b>Hrádek</b>                   | Zdrojem domovní studny                                                                                                                      | Pořízení kontejnerového<br>vodojemu                                                                                                                                        |
| <b>Kotaneč</b>                  | Zdrojem domovní studny                                                                                                                      | Není v plánu změna                                                                                                                                                         |
| <b>Lipí</b>                     | Zdrojem domovní studny                                                                                                                      | Není v plánu změna                                                                                                                                                         |
| <b>Luková</b>                   | Zdrojem domovní studny                                                                                                                      | Není v plánu změna                                                                                                                                                         |
| <b>Manětín</b>                  | Vodovod pro veřejnou potřebu,<br>zdrojem vrt u ČS a ÚV Hodovíz,<br>dále čerpáno do vodojemu<br>Manětín; zásobena celá obec,<br>příp. studny | V plánu posílení zdroje a dořešení<br>kalového hospodářství ÚV<br>Hodovíz, doplnění nového<br>vodojemu, postupná rekonstrukce<br>systému, příp. napojení nových<br>lokalit |
| <b>Mezí</b>                     | Zdrojem domovní studny                                                                                                                      | Není v plánu změna                                                                                                                                                         |
| <b>Rabštejn nad<br/>Střelou</b> | Vodovod pro veřejnou potřebu,<br>zdrojem vody vrt HV1                                                                                       | V plánu posílení zdroje a<br>postupná rekonstrukce systému,<br>příp. napojení nových lokalit                                                                               |
| <b>Radějov</b>                  | Zdrojem domovní studny                                                                                                                      | Není v plánu změna                                                                                                                                                         |
| <b>Stvolny</b>                  | Zdrojem domovní studny; část<br>obyvatel napojena na místní<br>vodovod Žihelského statku                                                    | Dle ÚP v plánu zřízení nových<br>vod. řadů zásobovaných z vod.<br>soustavy Žihelského statku                                                                               |
| <b>Újezd</b>                    | Zdrojem domovní studny                                                                                                                      | Není v plánu změna                                                                                                                                                         |
| <b>Vladměřice</b>               | Vodovod pro veřejnou potřebu,<br>zdrojem vrt u ČS a ÚS Hodovíz,<br>dále čerpána do místního VDJ,<br>příp. studny                            | V plánu připojení vrtu HV2<br>a dořešení kalového hospodářství<br>ÚV Hodovíz, postupná<br>rekonstrukce systému, příp.<br>napojení nových lokalit                           |
| <b>Vysočany</b>                 | Zdrojem domovní studny                                                                                                                      | Není v plánu změna                                                                                                                                                         |
| <b>Zhořec</b>                   | Zdrojem domovní studny                                                                                                                      | Není v plánu změna                                                                                                                                                         |

zdroj: PRVK Plzeňského kraje, ÚP Manětín, vedení obce

Začátkem roku 2023 byla **ve městě Manětín kompletně dobudována nová čistička odpadních vod (ČOV) včetně kompletní splaškové kanalizační sítě, jejíž provozovatelem je město**. V roce 2025 však byla v obci rozvedena jen v centrální části, kde je na ni ovšem napojena valná většina objektů – výjimku tvoří ty povětšinou rekreační či opuštěné. Objekty **ve všech zbylých m. č. zachytávají odpadní vodu do domovních bezodtokých jímek**, odkud jsou fekálním vozem sváženy do ČOV. Dešťová kanalizace je v obci rozvedena jen ve velice omezené míře – částečně v m. č. Brdo, Manětín a Stvolny, zatímco ve zbylých je dešťová voda zachytávána a odváděna pouze systémem příkopů, struh a propustků. Ve spíše dlouhodobém horizontu **obec plánuje rozšíření oddělené splaškové a dešťové kanalizace ve valné většině m. č.**, k níž chce vybudovat krytá technologická zařízení ČOV monoblokového typu. Výjimku tvoří m. č. Lipí a Radějov, pro něž je v ÚP vymezen přechod na domovní ČOV, viz tabulka 4.

Obrázek 5: Čistička odpadních vod v Manětíně dokončená v roce 2023



zdroj: fotografie autora

**Tabulka 4: Přehled infrastruktury pro zásobování vodou v jednotlivých m. č. Manětína**

|                                 | Současný stav                                                                                                                | Do budoucna (dle ÚP)                                                      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Brdo</b>                     | Domovní bezodtoké jímky;<br>částečně dešťová kanalizace                                                                      | Kryté technologické zařízení ČOV<br>monoblokového typu až pro 150 ob.     |
| <b>Česká<br/>Doubravice</b>     | Domovní bezodtoké jímky;<br>dešťová kanalizace není                                                                          | Kryté technologické zařízení ČOV<br>monoblokového typu až pro 80 ob.      |
| <b>Hrádek</b>                   | Domovní bezodtoké jímky;<br>dešťová kanalizace není                                                                          | Kryté technologické zařízení ČOV<br>monoblokového typu až pro 90 ob.      |
| <b>Kotaneč</b>                  | Domovní bezodtoké jímky;<br>dešťová kanalizace není                                                                          | Kryté technologické zařízení ČOV<br>monoblokového typu až pro 80 ob.      |
| <b>Lipí</b>                     | Domovní bezodtoké jímky;<br>dešťová kanalizace není                                                                          | Ideálně přechod na domovní ČOV                                            |
| <b>Luková</b>                   | Domovní bezodtoké jímky;<br>dešťová kanalizace není                                                                          | Kryté technologické zařízení<br>monoblokového typu až pro 90 ob.          |
| <b>Manětín</b>                  | Nově vybudovaná splašková kan.<br>s mechanicko-biologickou ČOV,<br>slouží jako svozová jímka;<br>částečně dešťová kanalizace | Není v plánu změna,<br>postupné připojení zbylých<br>a nových objektů     |
| <b>Mezí</b>                     | Domovní bezodtoké jímky;<br>dešťová kanalizace není                                                                          | Kryté technologické zařízení ČOV<br>monoblokového typu až pro 200 ob.     |
| <b>Rabštejn nad<br/>Střelou</b> | Domovní bezodtoké jímky;<br>dešťová kanalizace není                                                                          | Krytá technologická zařízení<br>monoblokového typu až pro 150 a 40<br>ob. |
| <b>Radějov</b>                  | Domovní bezodtoké jímky;<br>dešťová kanalizace není                                                                          | Ideálně přechod na domovní ČOV                                            |
| <b>Stvolny</b>                  | Domovní bezodtoké jímky;<br>vybudovaná dešťová kan.                                                                          | Splaš. kan. a kryté techn. zařízení<br>monoblokového typu až pro 275 ob.  |
| <b>Újezd</b>                    | Domovní bezodtoké jímky;<br>dešťová kanalizace není                                                                          | Kryté techn. zařízení ČOV<br>monoblokového typu až pro 130 ob.            |
| <b>Vlasměřice</b>               | Domovní bezodtoké jímky;<br>dešťová kanalizace není                                                                          | Kryté techn. zařízení ČOV<br>monoblokového typu až pro 130 ob.            |
| <b>Vysočany</b>                 | Domovní bezodtoké jímky;<br>dešťová kanalizace není                                                                          | Kryté techn. zařízení ČOV<br>monoblokového typu až pro 130 ob.            |
| <b>Zhořec</b>                   | Domovní bezodtoké jímky;<br>dešťová kanalizace není                                                                          | Kryté techn. zařízení ČOV<br>monoblokového typu až pro 150 ob.            |

Pozn.: Dle PRVK nejsou v plánu žádné změny

zdroj: PRVK, ÚP Manětína, vedení obce

**Město Manětín není** v centrální ani žádné další m. č. **plynofikováno**, avšak v dlouhodobém horizontu je plánován nový VTL a STL přivaděč od Mladotic do Nečtin, a budoucí napojení tak reálné je, byť ve zbylých m. č. se plynofikace nenavrhuje. V obci se nenachází žádný centrální zdroj tepla, a v současné době jsou tak **objekty vytápěny individuálně, většinou pomocí tuhých paliv** – fosilních i obnovitelných, ale i elektřinou.

Po prodloužení elektrické sítě i do m. č. Radějov v roce 2019 je město Manětín **plně elektrifikováno**. Pro případný přechod na další obnovitelné a nízkoemisní zdroje vytápění, ale i pro připojení většího množství nových objektů však nemusí být dostatečná kapacita elektrické sítě. **Obec tak plánuje posílení stávající soustavy trafostanic** zejména úpravou těch stávajících, případně jejich obměnou za moderní či doplněním nových.

**Veřejné osvětlení (VO) doposud neprošlo žádnou významnější obměnou**, a je tak poměrně zastaralé, energeticky náročné, v některých m. č. spíše symbolické (např. Lipí), případně zcela chybí (m. č. Radějov). **Obec tak plánuje jeho kompletní obměnu, vyžadující i vzhledem k Oblasti tmavé oblohy Manětínsko specifické parametry**, zohledňující minimalizaci světelného smogu či genius loci památkových zón. V žádné m. č. také doposud **není zavedena optická síť s vysokorychlostním internetem**, jenž může být významným faktorem pro příchod či udržení obyvatel se specifickými profesemi, jimž umožňuje zejména v poslední době rozmáhající se práci z domova.

**Město umožňuje** svým občanům **plnohodnotný sběr základních druhů tříděného odpadu – alespoň jedno sběrné místo** se nachází **v každé m. č.** vyjma Radějova, v Rabštejně nad Střelou jsou dvě a v centrální m. č. dokonce pět. Obec však stále využívá zastaralých sběrných nádob, u nichž bude v relativně blízké době potřeba jejich obměna. Většina sběrných míst je také vizuálně poměrně exponovaná, a alespoň některá by tak zasloužila výhledové odclonění či úpravu okolních prostor. Nárazově jsou pak do m. č. přistavovány velkoobjemové kontejnery na bioodpad. V dohledné době má obec **v plánu zřízení kompostové deponie**. Svoz odpadu zajišťuje Skládka Vrbička s. r. o. a nebezpečný či velkoobjemový odpad mohou obyvatelé odevzdat ve sběrném dvoře v obci Nečtiny. Jeho vybudování obec neplánuje.

### Shrnutí:

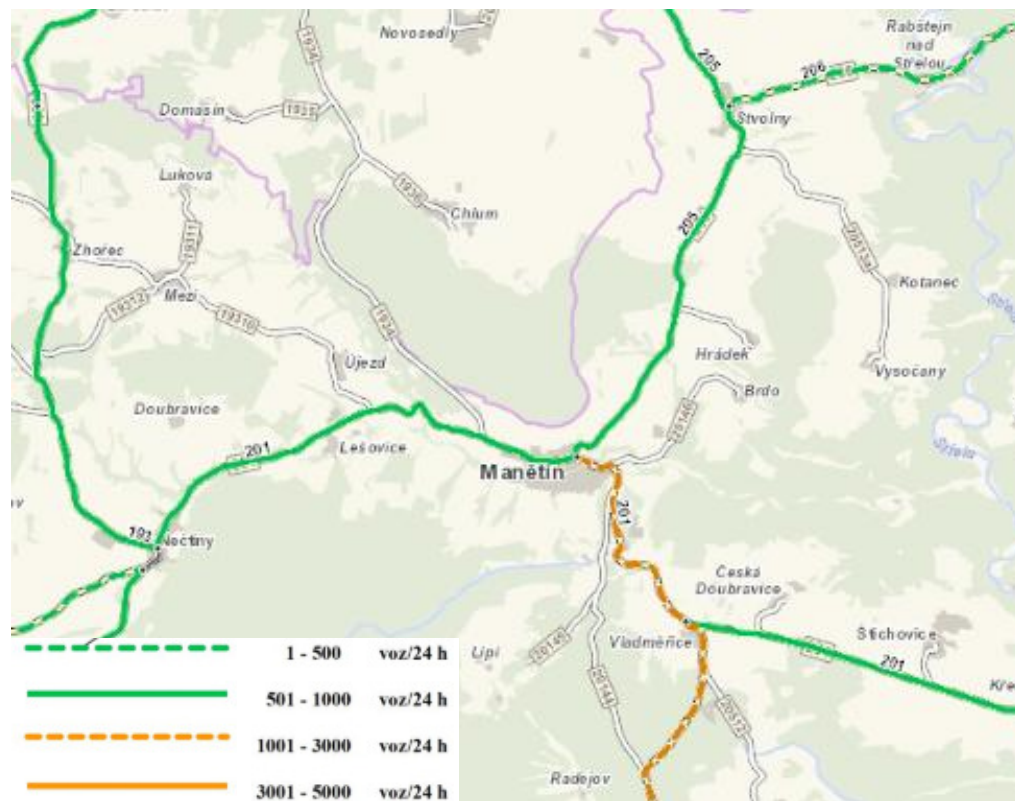
- V centrální části nová kanalizace s ČOV a vyhovující vodovod, zbylé m. č. v omezené míře, ale významné změny se neplánují, problémy s vodou malé
- Obec není plynofikována, chybí optický kabel, nutná kompletní výměna VO
- Plnohodnotný sběr základních druhů odpadu, nutná postupná obměna nádob a vhodná úprava sběrných míst
- Sběrný dvůr v nedalekých Nečtinech, v plánu vlastní kompostová deponie

## Dopravní infrastruktura



Město Manětín je typickou obcí tzv. vnitřní periferie. S tím jde ruku v ruce nejen **značná vzdálenost** od větších center, ale zejména v tomto případě i **od všech dopravních toků národního a nadregionálního významu** – obec se nachází uprostřed prostoru vymezeného zhruba 15 kilometrů vzdálenými silnicemi první třídy I/27, I/20 a I/6, respektive dálnice D6. **Katastrálním územím Manětína prochází hned čtyři silnice druhé třídy**, z nichž II/201 tvoří průtah centrální částí obce, kde se křižuje se silnicí **II/205**. Ta **představuje** pro místní obyvatele **hlavní dopravní spojení do Plzně**, a je tedy i silnicí s největší intenzitou dopravy – jako jediná má provoz čítající v průměru více než 1000 vozidel za den, viz obrázek 6. Historické centrum Rabštejna nad Střelou protíná silnice II/206, která tak má výrazný negativní vliv na jeho podobu, byť intenzita dopravy zde nepřesahuje ani 500 vozidel za den. Na katastrálním území obce se nachází ještě krátký úsek silnice II/193, protínající její západní cíp, vedoucí dále do Karlovarského kraje, kde se napojuje na téměř hotový úsek dálnice D6 (Lubenec-Praha). Pro okolí tak bude hlavním dopravním spojením do hlavního města, čímž význam a zatížení tohoto úseku stoupne. Vzhledem k rozloze katastrálního území obce a vysokému počtu sídel se v obci nachází také **desítky kilometrů silnic třetí třídy či místních komunikací**, které však **pro zhruba polovinu m. č. představují jedinou příjezdovou komunikaci**, a jejich význam je tak neopomenutelný – jedná se o m. č. Brdo, Hrádek, Kotaneč, Vysočany, Lipí, Radějov a Luková.

Obrázek 6: Hustota silniční dopravy v obci Manětín v roce 2020



zdroj: ŘSD

Průtah centrální částí města Manětín prošel rekonstrukcí v roce 2012 a jeho stav je stále uspokojivý. V následujících letech však bude třeba úprava přilehlého svahu v úseku mezi přemostěním přes Manětínský potok a napojením silnice II/205. V delším horizontu se počítá s vybudováním obchvatu obce na jižním okraji intravilánu centrální části. Dobrý či uspokojivý stav pak mají i hlavní komunikace

v jednotlivých m. č. Horší lze naopak najít zejména u vedlejších, respektive hlavně místních komunikací v jednotlivých m. č. včetně té centrální, z nichž má nemalá část dosud nezpevněný povrch. Na vybraných úsecích nejen v obydlených částech obce pak bude potřeba doplnění bezpečnostních prvků a revize dopravního značení, zejména v nepřehledných úsecích komunikací. Na území obce se nachází také celkem 20 mostů, jejichž stav je vyhovující či uspokojivý. Výjimku tvoří **historický příhradový most** z roku 1885, viz obrázek 7, v současnosti sloužící jako lávka pro pěší, jenž **by měl** počínaje rokem 2025 **projít rekonstrukcí**.

Obrázek 7: Příhradový most v centrální části města Manětín



zdroj: fotografie autora



Kromě stavu komunikací a další dopravní infrastruktury jsou **hlavní problémy v oblasti dopravy spojené zejména s parkováním**, byť se týká pouze turisticky atraktivních lokalit – **centrální části, Rabštejna nad Střelou a Lukové**. Přestože v centrální části se nachází poměrně rozsáhlé parkoviště přímo před zámekem a další parkovací místa lze najít zejména podél průtahu obce, především v turistické sezoně či při konání větších akcí jsou parkovací kapacity nedostačující. Historické centrum m. č. Rabštejn nad Střelou pak celkově není větší intenzitě dopravy uzpůsobeno, a větší množství aut tak představuje bezpečnostní riziko v podobě možných kolizí a zácp, znemožňujících zásah bezpečnostních složek, ale také významně snižuje estetickou hodnotu městské památkové zóny či veřejného prostoru obecně. Nadměrně zatížena dopravou je i m. č. Luková, kde počet aut velice významně překračuje počet domů či kapacitu sídla a silně narušují její charakter. **Město Manětín tak v těchto místních částech plánuje vybudování zachytných veřejných parkovišť**, respektive v m. č. Luková zpevnění jeho povrchu a odvedení aut z návsi.

Územím obce neprochází ani historicky neprocházela **žádná železniční trať**, a to z rozhodnutí kněžny Lažanské, která její zavedení nepovolila, čímž významně ovlivnila budoucí směřování a současnou podobu obce. Nejbližší trať se stanicí se nachází v obci Žihle, případně Štědrá, jichž však obyvatelé využívají pouze nárazově a v omezené míře. Kromě individuální automobilové dopravy tak hlavní dopravní spojení s okolními centry zajišťuje autobusová doprava. **Nejčtenějším a nejužívanějším spojením je linka č. 440322 na trase do Plzně** s frekvencí deseti spojů v pracovní a pěti spoji ve víkendový den, stejně tak v opačném směru

do Nečtin. **Zbylé linky tvoří jen nižší jednotky spojů denně**, o víkendech je to pak obvykle spíše méně. Nečtiny jsou obsluhovány také linkou 460367, která pokračuje dále do Úněšova, linka 460366 směřuje přes Bezděrov do Úterý, případně Bezdržic, linka 460353 do Žlutic a 460344 do Plas. Pro samotnou obec jsou podstatné linky také 460354 a 460355, obsluhující valnou většinu m. č. města Manětín, vyjma těch v západním cípu katastrálního území, pokračující do mikroregionálního centra obce – Kralovic. O víkendech jezdí z obce tři spoje linky 404 přes Rakovník do Prahy, stejně tak zpět. Celkovou obslužnost jednotlivých m. č. znázorňuje tabulka 5.

Vzhledem k nízké četnosti spojů v obci, s výjimkou Plzně, **lze veřejnou dopravu považovat za problematickou**, byť pro obec s periferní polohou a nízkým počtem obyvatel nijak atypickou. Určitou bariéru zde představuje také blízkost hranice s Karlovarským krajem s vlastní integrovanou dopravou. Vzhledem k obsazenosti spojů a nízké ekonomické návratnosti je však posílení většiny spojů nepříliš pravděpodobné, byť vzhledem k potenciální školní vyjíždě zejména do středních škol by posílení navýšení četnosti spojů např. do Žlutic nebo Plas, či jejich optimalizace, bylo vhodné. Nejen v těchto případech se nabízí také vyzkoušení např. spojů na objednávku. Vzhledem k vysokému počtu autobusových zastávek (celkem 16) s četným množstvím přístřešků (celkem 14), vyžaduje jejich údržba nemalé finanční prostředky. Obec by tak do budoucna měla revidovat jejich nákladnost, optimalizovat, a případně i unifikovat jejich podobu, čímž by mohla ušetřit nezanedbatelné finanční prostředky, ale také podpořit osobitost obce jako celku.

**Tabulka 5: Přehled zastávek a spojů autobusové veřejné dopravy v m. č. města Manětín**

| Místní část                     | Zastávky                         | Počet spojů<br>prac./vík. den | Linky          | Přístřešek |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------|------------|
| <b>Brdo</b>                     | Manětín, Brdo, rozc.1.0          | 6/5                           | 460354, 460355 | X          |
| <b>Česká<br/>Doubravice</b>     | Manětín, Česká Doubravice, rozc. | 10/6                          | 460354 404     | ✓          |
| <b>Hrádek</b>                   | Manětín, Hrádek, rozc.1.0        | 6/5                           | 460354, 460355 | ✓          |
| <b>Kotaneč</b>                  | Manětín, Kotaneč                 | 6/0                           | 460354         | ✓          |
| <b>Lipí</b>                     | není                             | -/-                           | -              | -          |
| <b>Luková</b>                   | není                             | -/-                           | -              | -          |
| <b>Manětín</b>                  | Manětín, nám.                    | 36/19                         |                | ✓ (2x)     |
| <b>Mezí</b>                     | Manětín, Mezí                    | 6/0                           | 460366         | ✓          |
| <b>Rabštejn<br/>nad Střelou</b> | Manětín, Rabštejn nad Střelou    | 6/5                           | 460354         | ✓          |
| <b>Radějov</b>                  | není                             | -/-                           | -              | -          |
| <b>Stvolny</b>                  | Manětín, Stvolny                 | 6/5                           | 460354, 460355 | ✓          |
|                                 | Manětín, Stvolny, rozc.          | 6/5                           | 460354, 460355 | ✓          |
| <b>Újezd</b>                    | Manětín, Újezd                   | 6/0                           | 460366         | ✓          |
|                                 | Manětín, Újezd, rozc.1.0         | 12/12                         | 440322, 404    | ✓          |
| <b>Vladměřice</b>               | Manětín, Vladměřice              | 24/13                         | 440322, 40344  | ✓          |
|                                 | Manětín, Vladměřice, rozcestí    | 10/6                          | 460354, 404    | ✓          |
|                                 | Manětín, Na Výhledech            | 3/2                           | 440322         | ✓          |
| <b>Vysočany</b>                 | Manětín, Vysočany                | 3/0                           | 460354         | ✓          |
| <b>Zhořec</b>                   | Manětín, Zhořec                  | 7                             | 0              | ✓          |

zdroje: IDOS, mapy.cz

Díky turistickému a přírodnímu charakteru obce prochází jejím katastrálním územím **značné množství cyklotras** (celkem 8), vedoucích jak po silnicích třetí třídy a místních komunikacích, výjimečně pak i silnicích druhé třídy, tak po samostatných cyklostezkách, respektive povětšinou lesních či polních cestách. Stejně jako u ostatních komunikací, i většina cyklotras se schází v centrální části obce, a některé se dále rozbíhají do různých směrů. Cyklotrasa **Baroko II** tvoří okruh z Manětína do Plas, vedoucí z jihu do centra, a následně na východ mimo katastrální území obce. Trasa je zčásti spojena s **cyklotrasou č. 352**, místy paralelně vedoucí po silnici II/201. V jižním cípu území se na ně nedaleko centrální části napojuje **cyklotrasa č. 35**, dále vedoucí pod úpatím Chlumské hory směrem na severozápad, a blízko jižní hranice území se nachází také krátký úsek cyklotrasy č. 2262. Západní cíp území dále protíná **cyklotrasa č. 2183** končící v centru a u samotné západní hranice území obce prochází skrz Zhořec krátký úsek cyklotrasy č. 2232. Centrální část Rabštejnem nad Střelou pak propojuje **cyklotrasa GW Berounka-Střela**, kde se v krátkém úseku napojuje na cyklotrasu č. 2278.

Přestože i vzhledem k intenzitě automobilové dopravy nepůsobí vymezení cyklotras na silnicích druhé či třetí třídy na většině míst problémy, některá křížení či úseky, zejména v centrální části obce, mohou představovat určité bezpečnostní riziko. Na některých místech je tak vhodné doplnění dopravního značení či bezpečnostních prvků, případně optimalizace trasy či její převedení na samostatnou cyklostezku. V centrální části i jednotlivých místních částech, zejména těch turistických, pak takřka zcela chybí dodatečná cykloinfrastruktura,

jenž by mohla zvýšit komfort samotných cyklistů, ale i místních občanů. Sama obec usiluje o další rozvoj cyklistické infrastruktury pro turisty i místní.

**Infrastruktura pro pěší** ve městě Manětín **odpovídá charakteru jednotlivých místních částí** a absenci komunikací s vysokou intenzitou dopravy. Většina m. č. se nachází mimo hlavní dopravní toky, a chodníky jsou tam nejen že zbytné, ale významně by narušily vesnický ráz sídel. Výjimku tvoří centrální část, zejména její průtah, kde sice z velké části, především v centru chodníky i po obou stranách jsou, ale na některých místech zcela chybí. Navzdory existenci alternativních tras je spolu s úpravou svahu lemovaného sochami vhodné zvážit jejich doplnění, případně i na dalších vybraných místech. **Problematickým místem** je pak především nepřehledný **úsek před místní ZŠ a ZUŠ**, kam by bylo vhodné doplnit přechod, a případně i dalšími úpravami stavebního i nestavebního charakteru zvýšit bezpečnost pohybu.

## Shrnutí

- Rekonstrukci či zpevnění vyžadují zejména vedlejší a místní komunikace
- Problematická situace s parkováním v centrální části, Rabštejně nad Střelou a v Lukové, v plánu vybudování veřejných záchytných parkovišť
- S výjimkou spojení do Plzně spíše nižší frekvence linek veřejné dopravy, ovšem velké množství autobusových zastávek
- Značné množství i délka cyklotras napříč územím obce, potenciál pro další rozvoj, včetně dodatečné infrastruktury
- Pěší infrastruktura dostatečná, vhodná úprava prostoru před ZŠ a ZUŠ

## Občanská vybavenost



Město Manětín nabízí na obec své velikosti až nadstandardně široké spektrum občanské vybavenosti, čemuž napomáhá nejen jeho periferialita, ale také administrativní sdružení 15 sídel. Obec je tak atraktivním centrem pro obyvatele i z okolních obcí, rekreanty i turisty.

V obci se nachází celkem **tři školy – ZŠ pro první i druhý stupeň** s kapacitou 250 žáků, s vlastní družinou i školní jídelnou, **MŠ se dvěma třídami** s celkovou kapacitou 56 dětí, také vlastní jídelnou, **a ZUŠ s celkem 4 učebnami**, z nichž **jedna slouží jako malý koncertní sál. Kapacity tříd všech škol jsou dostačující.** Za účelem školní docházky dojíždělo v roce 2021 do Manětína celkem 83 dětí, zejména z okolních obcí (především Bezvěrova a Nečtin). Z obce naopak vyjíždělo zhruba o čtvrtinu dětí méně (celkem 63), a to především do Plzně, případně Plas či Kralovic – z toho lze předpokládat, že valná většina do středních škol. Za nedostatečnou lze považovat kapacitu školní družiny, činící zhruba 65 dětí, případně hraniční kapacitu školní jídelny pro 200 dětí. ZŠ nabízí dětem také značné množství mimoškolních aktivit – kroužek pěvecký, keramický, anglického jazyka, aerobiku, či mladých ochránců přírody, či různé akce pro rodiče s dětmi. **Budovy všech škol jsou ve velmi dobrém technickém stavu** – MŠ i ZŠ prošly v uplynulé dekádě takřka kompletní rekonstrukcí včetně zateplení a výměny zdroje tepla, zejména ZŠ velmi zdařilou, navracející budově svůj původní historický vzhled, viz obrázek 8. Na budově MŠ je v plánu instalace FV panelů.

Negativem školních zařízení, respektive ZŠ je **nedostatečná kapacita družiny, nevyhovující zázemí pro učitelský sbor a absence blízkého sportoviště** – žáci v současné době využívají tělocvičnu v kulturním domě, taktéž zrekonstruovaném v roce 2015, případně nedaleké venkovní sportoviště – nové víceúčelové hřiště či atletickou dráhu. Prostory však konání mnohých, především vnitřních sportů či aktivit neumožňují. Nedostatečná je i velikost skladu na sportovní pomůcky a jejich nabídka, jež by zasloužily rozšíření. Město také zvažuje vybudování přilehlého víceúčelového hřiště s venkovní posilovnou u samotné ZŠ, zahrnující i úpravu parkoviště pro zaměstnance.

**Obrázek 8: Základní škola Manětín**



zdroj: Stavba roku Plzeňského kraje

Kromě již zmíněných sportovišť se v centrální m. č. nachází také velké fotbalové hřiště sloužící klubu TJ Sokol Manětín, v m. č. Rabštejn nad Střelou pak jedno

soukromé s asfaltovým povrchem. **Obec má vlastní plovárnu**, která v současné době prochází čištěním nádrže, v jejím areálu je k dispozici beachvolejbalový kurt a na přilehlém pozemku lukostřelecká střelnice. Do budoucna však obec plánuje větší úpravu areálu plovárny i jejího okolí – jedná se především o napojení na ČOV, které již je v počátcích budování, obnovu objektu s občerstvením, přistavení mobilního kontejneru s toaletami a v dlouhodobějším horizontu vybudování stání pro karavany v místech dnešního areálu lukostřelců, kde obec se spolkem řeší směnu pozemků. Město by také rádo rozšířilo sportovní areál v centru výstavbou inline dráhy a skateparku na přilehlé louce. V tamějším kulturním domě funguje také obecní kino, sál slouží i pro divadelní představení či další společenské a kulturní akce, např. plesy, karnevaly pro děti či seniorská setkání. Většina technických zařízení v objektu je však zastaralá, a obec by tak ráda pořídila nová.

V oblasti kultury a sportu lze kromě centrální části pozitivně hodnotit také většinu místních částí, viz tabulka 6. **V obci se nachází celkem 7 dětských hřišť, 10 hasičských zbrojnic a 13 komunitních domů**, sloužících jako místo pro setkávání, mnohdy s vlastní knihovnou. Přestože některá dětská hřiště čítají jen pár herních prvků a bylo by vhodné jejich rozšíření, představují alespoň základní místo pro setkávání rodičů s dětmi či jedinou možnost sportovního vyžití ve veřejném prostoru pro ty nejmenší. Nové dětské hřiště by si i vzhledem k nové výstavbě zasloužila i centrální část. Z komunitních domů fungují některé jako místo pro pravidelná setkávání, jiné spíše nárazově např. při pálení čarodějnic a po většinu roku slouží jako úložné prostory pro dané příslušenství. Dílčí úpravy by

většina z nich snesla. V Rabštejně nad Střelou obec uvažuje o odkoupení domu na centrálním náměstí za účelem vybudování komunitního centra, na prodej je i budova bývalého kláštera. Pro obec je **klíčové** zejména **dokončení rekonstrukce knihovny v historickém objektu v centrální části**, vyžadující zvláštní památkovou péči, aby mohla sloužit i jako místo pro setkávání s občany či různé zájmové aktivity. Totéž platí pro hasičské zbrojnice, vyjma té v centrální části, v m. č. Česká Doubravice a Stvolny, jež prošly rekonstrukcí v nedávné době.

**Tabulka 6: Přehled základní občanské vybavenosti v jednotlivých m. č. města Manětín**

|                             | Dětské hřiště | Komunitní dům | Hasičská zbrojnice |
|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| <b>Brdo</b>                 | ✓             | ✓             | ✓                  |
| <b>Česká Doubravice</b>     | x             | x             | ✓                  |
| <b>Hrádek</b>               | x             | ✓             | ✓                  |
| <b>Kotaneč</b>              | x             | x             | x                  |
| <b>Lipí</b>                 | x             | x             | x                  |
| <b>Luková</b>               | x             | x             | x                  |
| <b>Manětín</b>              | ✓ (2x)        | ✓ (4x)        | ✓                  |
| <b>Mezí</b>                 | ✓             | ✓             | ✓                  |
| <b>Rabštejn nad Střelou</b> | x             | ✓             | x                  |
| <b>Radějov</b>              | x             | x             | x                  |
| <b>Stvolny</b>              | ✓             | ✓             | ✓                  |
| <b>Újezd</b>                | x             | ✓             | ✓                  |
| <b>Vladměřice</b>           | ✓             | ✓             | ✓                  |
| <b>Vysočany</b>             | x             | ✓             | ✓                  |
| <b>Zhořec</b>               | ✓             | ✓             | ✓                  |

zdroj: SMS data, mapy.cz, mapování autora

V oblasti maloobchodu a služeb lze valnou většinu provozoven najít v centrální části obce, případně v Rabštejně nad Střelou. V centru města se nachází dva obchody s potravinami (prodejnu sítě COOP a večerku), řeznictví, drobnou prodejnu drogerie a krmiv a obchod s textilem. Nově do m. č. Manětín, Stvolny a Rabštejn nad Střelou začala také rozvážet nákupy firma Rohlik.cz. Provozoven pohostinství je v obci hned několik – v centrální části zejména pizzérie, bistro, kavárna, restaurace v místním penzionu a sezónní cyklobufet. Do roku 2024 zde fungovala také zámecká restaurace, do níž se však nepodařilo najít nové provozovatele. Žádný z těchto podniků tak nemá otevřeno ve večerních hodinách, což mohou postrádat nejen místní, ale zejména turisté na vícedenním pobytu. Další dvě restaurace a dvě kavárny lze najít v Rabštejně nad Střelou, avšak s otevírací dobou omezenou takřka jen na víkendy. V některých dalších m. č. občerstvovací zařízení nepravidelně či sporadicky supluje komunitní domy či hasičské zbrojnice.

V centrální části je občanům k dispozici pošta s Czech Pointem a bankomat, funguje zde služebna Policie České republiky, u vjezdu do obce je čerpací stanice a k dispozici jsou také kadeřnické služby či masáže. Nedaleko centra se nachází **soukromý lékařský dům**, kde ordinují praktický lékař pro dospělé a praktická lékařka pro děti a dorost, v omezených ordinačních dnech pak dva stomatologové či gynekolog a vyjma víkendů zde funguje také lékárna. **Oba praktičtí lékaři jsou však již v důchodovém věku** a obec o jejich udržení usiluje i nadále, zvažuje tak i zařízení vlastních ordinačních prostor. V obci se nacházejí i dva domy s pečovatelskou službou se sídlem ve Městě Touškov a zázemím v Manětíně.

Vzhledem k věkové struktuře populace města je však **na místě vybudování dalších vhodných obytných prostor a zkapacitnění sociálních služeb.**

### Shrnutí:

- Relativně dobrá nabídka služeb, lokalizovaných zejména v centrální části
- V obci MŠ, ZŠ a ZUŠ s dostatečnými kapacitami a dobrým technickým stavem budov, k ZŠ však neodpovídající sportovní zázemí, nedostatečná kapacita družiny a nevyhovující zázemí pro učitelský sbor
- Velké množství dětských hřišť i komunitních prostor napříč jednotlivými m. č., vhodné doplnění či dílčí opravy objektů
- V obci dostatek lékařských služeb, nutno najít náhradu za dosluhující praktické lékaře pro děti i dospělé
- V obci fungují dva bytové domy s externí pečovatelskou službou, nutno vybudovat vhodné nové prostory a zajistit zkapacitnění služeb

## Společenský život



Město **Manětín disponuje velice bohatými a pestrými možnostmi sportovního, kulturního či společenského využití.** Místní obyvatelé i více či méně pravidelní návštěvníci obce tak mají k dispozici širokou nabídku pravidelných aktivit, a především pak jednorázových nebo občasných akcí, čemuž napomáhá i četné množství místních spolků. Velký počet aktivních spolků pomáhá mobilizovat tzv.

sociální kapitál obce, jenž je jedním ze základních předpokladů pro její úspěšný rozvoj. Obec činnost spolků i dalších organizací aktivně podporuje.



Ve městě Manětín fungují spolky nejen v její centrální části, ale některé také samostatně v jednotlivých sídlech. V tomto směru se jedná zejména o **Sbory dobrovolných hasičů (SDH)**, jichž lze **v obci** najít **celkem devět** – SDH Brdo-Hrádek, Česká Doubravice, Mezí, Rabštejn nad Střelou, Stvolny, Újezd, Vladměřice, Zhořec a Manětín, založený roku 1869, který je druhým nejstarším v Plzeňském kraji. Právě tyto spolky jsou kromě příslušné činnosti obvykle také motorem pro pořádání dalších místních akcí, ať už formálních, jako např. pálení čarodějnic či hasičské bály, tak neformálních setkání. **SDH Manětín celkem čítá přes 100 členů** a obsazeny jsou i dětské kategorie, pro něž jsou pořádány pravidelné tréninky a letní tábory. Kromě okresních soutěží se děti dlouhodobě účastní také hry Plamen, kde dosahují těch nejvyšších příček.



Velice aktivním nejen sportovním spolkem je také **KOS** (Kulturní a Okrašlovací Spolek) **Manětínský**, pod jehož taktovkou je v obci organizován kroužek lukostřelby (LUKOS Manětín). Spolek má **více než 20 členů** z Manětína i mimo něj, a kromě pravidelných tréninků se aktivně účastní mnoha turnajů, sami pak organizují lukostřelecký trojboj Louskáček. Cílem spolku je také Manětínsko dále zkrášlovat a propagovat jej navenek. K tomu slouží také spolek **Postřelí**,

propagující a spolupořádající různé akce, lákající i nové návštěvníky. Zaměřen je na celý region. Vlastní okrašlovací spolek má i Rabštejn nad Střelou.



Mezi další významné spolky v obci se sportovní tematikou patří **TJ Sokol Manětín**. Pod spolkem ve městě funguje zejména **fotbalový tým**, snažící se o postup do okresního přeboru, zahrnuta je také mládež. V tělocvičně jsou však pořádány i další sportovní aktivity a cvičení.

Pro Manětín mají nejen z pohledu návštěvníků obce význam zejména spolky kulturní – mezi ně patří především **Baroko v Čechách**, organizující na městské plovárně akce i nadregionálního významu.



Zejména v letních měsících jsou zde pořádány různé koncerty, ale také divadelní a jiná představení, či společná cvičení. Jednou z největších obecních akcí je pak **hudební festival Rock for JK Manětín**, odehrávající se v prostoru před kulturním domem, kam pravidelně přijíždějí i celorepublikově známé kapely. Neopomenutelný význam má pro obec **Státní zámek Manětín**, v jehož prostorách, zejména nádvoří, se odehrává většina větších obecních akcí, mezi něž patří např. Vítání jara, Manětínské vinobraní či Městské slavnosti. Napříč celým rokem jsou zde pořádány různé vernisáže či výstavy obrazů, soch a dalších uměleckých děl. V obci dlouhodobě funguje také **divadelní spolek MLASK** (Manětínský lidový amatérský soubor komediantů), jenž pro svoji



činnost využívá zejména sál v kulturním domě, hostuje však i v nespočtu dalších měst napříč západem Čech. Spolek funguje již více než 30 let a od roku 2009 pořádá pravidelná vystoupení divadelních sborů z celého kraje pod názvem „Manětínský divadelní podzim“. Jsou také pravidelnými spoluorganizátory dalších obecních akcí, mezi něž patří např. Vánoční zpívání u stromečku v Manětíně. Dětem je v obci k dispozici také **Skautský oddíl Sagitta**, s klubovnou v místní faře. Oddíl funguje pro děti v rozmezí od 6 do 18 let. Přesah do Manětína má i přeshraniční Spolek Němců v Čechách. Prostory pro spolky jsou v obci víceméně dostatečné a vyžadují spíše dílčí úpravy – např. budova fary, která je však v majetku Římskokatolické farnosti Manětín.

**V Manětíně i jeho místních částech hojně působí také spolky myslivců** – jedná se o Myslivecký spolek Kozelka Nečtiny, Rabštejn nad Střelou, Střela Stvolny, Výrovce Vladměřice a Manětín, založena jsou zde ale také Honební spolčenstva Doubrava, Stvolny či Manětín. Spolky kromě vlastních aktivit a akcí pořádají také akce pro veřejnost, mezi něž patří zejména Myslivecké dny. V rámci nich např. kromě chovatelské přehlídky trofejí či svodu psů probíhají i různé akce pro děti a aktivně se účastní také soutěže Děti a myslivost.

K dalším spolkům s přírodní tematikou patří místní organizace Českého svazu včelařů – chov včel a prodej medu je v obci i jednotlivých m. č. velmi rozšířený, dále Český svaz ochránců přírody Manětínsko, místní organizace Českého zahrádkářského svazu a Českého rybářského svazu, založen je zde i Rybářský spolek Lipí Manětín, pořádající rybářské soutěže.

## Shrnutí:

- Bohatý sportovní, kulturní a společenský život pro místní obyvatele i její návštěvníky, jenž je zajišťován četným množstvím spolků, školami i samotnou obcí
- Prostory pro spolky vyžadují spíše drobné úpravy

## Cestovní ruch



Město Manětín se nachází v oblasti s velmi nízkou hustotou zalidnění, a přestože se v obci či jejím okolí nerozprostírá žádné velkoplošné chráněné území ani významnější město, má obec co nabídnout jak po stránce přírodních, tak historických hodnot. Centrum obce i její okolí jsou tak hojně navštěvovány turisty zejména z Plzně, potažmo celých západních Čech, ale i dalších koutů republiky či Německa.

**Hlavním lákadlem obce je historické centrum Manětína s barokním zámekem a zámeckou zahradou,** který spolu s barokním kostelem sv. Jana Křtitele z počátku 18. století, barokním kostelem sv. Barbory z konce 17. století, s dochovanými 300 let starými varhanami, restaurovanými ve spolupráci města a farnosti mezi lety 2011-2021, historickými domy zejména podél hlavní třídy a desítkami barokních soch či dalšími drobnými sakrálními památkami tvoří architektonicky hodnotný celek. Na většině území intravilánu centrální části města tak byla již roku 1992 vyhlášena **městská památková rezervace Manětín.**

Obrázek 9: Státní zámek Manětín



zdroj: fotografie autora

Státní zámek Manětín, viz obrázek 9, spadající pod Národní památkový ústav Plzeň, je již od roku 2002 národní kulturní památkou a pro obec je velmi výrazným historickým i kulturním prvkem – spolupráce města a zámku je vzájemně důležitá i pro pořádání mnoha městských akcí, viz výše. Kromě zámeckého parku skýtá zámek také prohlídky interiérů či pravidelné výstavy a vernisáže. Oficiálně ho každý rok navštíví mezi 10 až 15 tis. turisty. Z historického hlediska je obec významná také z období druhé světové války – právě zde se na jejím konci udal na četnické stanici parašutista Karel Čurda, jenž byl vězněn v cele na dvoře dnešního obecního úřadu. Do budoucna má obec zájem o jeho zpřístupnění.

Historickou hodnotu má také objekt bývalého pivovaru, který by obec ráda rekonstruovala a našla pro něj nové využití, viz obrázek 10. Problematické je pak vedení průtahu centrem města, jenž má za následek trvalé poškozování historicky hodnotných budov, jejichž následná rekonstrukce je nejen finančně náročná. I z tohoto pohledu je tak žádoucí vybudování obchvatu centrální části města.

**Obrázek 10: Budova bývalého pivovaru v centrální m. č. Manětín**



zdroj: fotografie starosty

V obci se nachází ještě druhá **městská památková zóna v m. č. Rabštejn nad Střelou**. Její dominantou je areál barokního zámku, jenž vznikl přestavbou zříceniny gotického hradu ze 14. století, s budovou bývalého kláštera a kostelem Panny Marie Sedmibolestné, gotický kamenný most, loretánská kaple ze 17. století či zřícenina hradu Sychrov. Celkový charakter městské památkové zóny je pak formován zejména rozsáhlým souborem městské a lidové architektury, který je z velké části tvořen hrázdnými či roubenými chalupami. V sídle se nachází také muzeum zaměřené na místní historii, etnografii a další hodnoty území, či židovský hřbitov. Zejména v okolí řeky je tato m. č. protkána také pásem řopíků ze systému opevnění z meziválečného období. Menší soubor dobových chalup s autentickou atmosférou nabízí také **vesnická památková zóna Radějov**.

Historických, zejména **sakrálních památek** je i napříč dalšími m. č. **nespočet** – ať už se jedná o kostely, kapličky, barokní sochy, za jejichž restaurování obec získala v roce 2024 ocenění, boží muka, ale také pomníky padlým v první či druhé světové válce, případně pozůstatky hradiště (Kotaneč) či hradu (Brdo). Z historického hlediska má hodnotu zejména raně gotický kostel Narození Panny Marie v m. č. Stvolny z přelomu 13. a 14. století s dřevěnou střechou, svůj genius loci má také kostel sv. Petra a Pavla na hřbitově u severozápadní hranice území. V moderní době se proslavil zejména kostel sv. Jiří v m. č. Luková, kde lze od roku 2012 najít sádrové plastiky 30 postav věřících od autora Jakuba Hadravy, lákající značné množství návštěvníků. Umístění díla Má mysl výrazně pomohlo k výběru finančních prostředků, a napomohlo tak rekonstrukci střechy a fasády chátrajícího

objektu. Nejen pro místní je atraktivní také kaple v m. č. Vladměřice s vyhlídkou do krajiny či na úpatí Chlumské hory. Vzhledem k počtu a hodnotě sakrálních či dalších drobných památek na území města je třeba vyčlenění značného množství prostředků a úsilí na jejich obnovu a průběžnou údržbu.

Obec Manětín má svým návštěvníkům co nabídnout také z přírodního hlediska – atraktivní je především **údolí Střely**, případně Manětínského nebo Hrádeckého potoka, či rozsáhlé lesy a množství vodních ploch. Na severozápadní hranici katastrálního území obce se nachází vyhlídka ze Zbraslavského vrchu, nedaleko za hranicemi obce pak z Chlumské hory, Špičáku či Doubravického vrchu, respektive Kozelky.



MANĚTÍNSKÁ  
OBLAST  
TMAVÉ  
OBLOHY

**Manětínsko** je také známé jako **oblast tmavé oblohy**, tedy území s minimálním světelným znečištěním, jež nabízí ideální podmínky pro pozorování noční oblohy – jedná se o jednu ze čtyř

oblastí v Česku, jedinou ve vnitrozemí. K pozorování slouží zejména vyhlídka u kapličky ve Vladměřicích, letiště v Manětíně či rozcestí Tobolka mezi sídly Kotaneč a Stvolny. V Manětíně i okolních obcích jsou pravidelně pořádány akce pro veřejnost, kde kromě společného pozorování probíhají také odborné přednášky či drobné workshopy a atrakce nejen pro děti, spolupřátané zejména odborníky ze Západočeské pobočky České astronomické společnosti. I do budoucna tak tato oblast zaslouží zvýšeného zájmu o rozvoj a další propagaci.

**Obrázek 11: Hotel Manětín – hlavní velkokapacitní zařízení na území obce**



zdroj: fotografie autora

Pro turisty se v obci nachází **dvě informační centra** – v centrální části v gesci obce a v m. č. Rabštejn nad Střelou soukromě. První zmíněné disponuje kromě obvyklých služeb také nabíjecí stanicí pro elektrokola, druhá je k dispozici na městské plovárně. Informační centrum v Rabštejně nad Střelou je provozováno v prostorách bývalé četnické stanice s dobovým zařízením a v rámci něj funguje také kavárna. V obci je návštěvníkům k dispozici celkem **15 oficiálních ubytovacích zařízení** – po 7 v centrální části a m. č. Rabštejn nad Střelou,

1 ve Vladměřicích. Velkokapacitní je zejména Hotel Manětín vedle kulturního domu s kapacitou až 49 lůžek, jenž prošel v roce 2024 rekonstrukcí, viz obrázek 11. U zbylých se jedná spíše o menší penziony, případně apartmány, mnohdy jsou pronajímány celé chalupy. Za **hlavní negativum v oblasti cestovního ruchu** lze považovat jeho **sezónnost** – vyjma letní sezóny a měsíců kolem je obec navštěvovaná spíše sporadicky, což se promítá i do prosperity a širě nabízených služeb. V obci tak má např. problém se celoročně udržet restaurační zařízení i s večerní otevírací dobou, která může být zejména při vícedenním pobytu mnohými návštěvníky postrádána. Pro další rozvoj obce a turistického ruchu může město Manětín aspirovat na členství v asociaci Citta Slow, představující možnost propagace města mezi další spektrum především zahraniční klientely.

Katastrálním územím města Manětín prochází **značné množství** nejen již výše zmíněných **cyklotras**, ale také **turistických tras a naučných stezek**, propojujících přírodně atraktivní lokality s okolními sídli. V obci tak lze najít turistické trasy **všech barev**, ale také místního významu. Mezi nejvýznamnější patří především zelená turistická trasa Via Czechia údolím Střely z Rabštejna nad Střelou až do Plas, případně přes lesy v jižním cípu území přes centrum Manětína na Chlumskou horu, červená trasa vedoucí z vrchu Kozelka a Nečtin skrz údolí Manětínského potoka, a dále do po proudu řeky Střely směrem na Plasy, či modrá turistická trasa propojující Manětín a Rabštejn nad Střelou. V jižním cípu území se přes rozsáhlé lesy táhne okruh s místním turistickým značením propojující centrální část obce s m. č. Radějov a Lipí, směrem na jihozápad pak okruh

z Manětína do Nečtin. Naučné stezky lze v obci najít tři – z centrální části obce do Nečtin vede NS Mlýnská strouha, věnovaná mlýnům a hamrům na Starém, respektive Manětínském potoce, jižně od centrální části je vytyčena také krátká trasa NS Manětín Na Skalce s lukostřeleckými terči, věnující se také místní těžbě kamene, vybudovaná spolkem LUKOS. V m. č. Rabštejn nad Střelou je vymezena značená okružní trasa NS Rabštejn, zaměřená na místní objekty i krajinné prvky.

### Shrnutí:

- Historické i přírodní hodnoty – dvě městské a jedna vesnická památková zóna, zejména dva zámky, převážně barokní sakrální památky a lidová architektura
- Značné množství turistických tras, cyklotras a naučných stezek, zejména údolím vodních toků či skrz lesy
- Manětínská oblast tmavé oblohy

## Životní prostředí



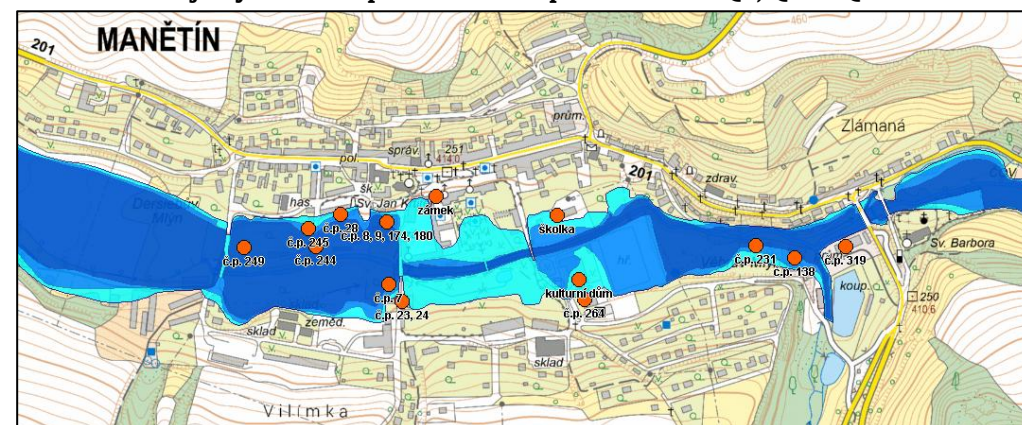
Manětín leží v jihozápadním cípu geomorfologického celku Rakovnické pahorkatiny. Jeho území je tvořeno podcelky Manětínská vrchovina v západní a středové části obce a Žihelská pahorkatina na jejím západě. Tato členitost je prvotní příčinou velice různorodého přírodního charakteru a krajinného rázu obce – místní části v západním výběžku katastrálního území obce spadají do okrsků Manětínské kotliny,

regionální sníženiny s vrchy kuželovitého charakteru, pokryté zejména poli a loukami, místní části v jižním výběžku obce náleží do Lomské vrchoviny s pahorkatinným reliéfem a dominantně lesním pokryvem, a m. č. na východě do Rabštejnské pahorkatiny, jež je charakteristická hlubokými zářezy řeky Střely, případně jejími přítoky, lemovanými lesy, zatímco rovinatější plochy pokrývá především orná půda. Hranice těchto tří okrsků se sbíhají právě v centrální části obce. Různorodá a místy poměrně složitá je tak i skladba geologického podloží.

Přestože se na území obce ani v jejím okolí nenachází žádné velkoplošné chráněné území, disponuje město Manětín nezpochybnitelnými přírodními hodnotami. Přes katastrální území obce se rozprostírají **dva přírodní parky (PP) – Manětinská a Horní Střela**. Předmětem ochrany PP Manětinská je zejména rozsáhlý komplex borových a smrkových lesů s hodnotným bylinným patrem, zasahující do jižního cípu území obce. PP Horní Střela u východní hranice území chrání hluboké údolí s meandrujícím vodním tokem a přilehlými svahy pokrytými lesními porosty, lokálně s původními listnatými dřevinami či reliktními bory. V nejhodnotnější části území je vyhlášena **přírodní rezervace (PR) Střela**, a to za účelem ochrany vzácných rostlin, hmyzu ale i větších zvířat, zejména ptactva. V západním cípu zasahuje do území obce také část PR Kozelka s hodnotnými zejména geologickými útvary a jevy. Neopomenutelnou přírodní hodnotou obce je také výskyt endemitu jeřábu manětinského, bytí roste zejména na Chlumské hoře, nacházející se převážně za administrativními hranicemi obce.

Nejvýznamnějším tokem v území je **řeka Střela**, tekoucí od severu na jih podél severovýchodní hranice území. Řeka **si** na většině toku **zachovala svůj přírodní ráz, a významně tak tvoří charakter celého území**. V západovýchodním směru k ní napříč katastrálním územím přitéká **Manětinský potok**, v dolním toku tvořící taktéž znatelný zářez do krajiny. Od severovýchodní hranice obce k jihozápadu pak teče **Hrádecký potok**. Drobnějšími vodními toky je však protkán i zbytek území.

**Obrázek 12: Objekty ohrožené povodněmi a záplavová území Q5, Q20 a Q100**



zdroj: Hydrosoft Veleslavín

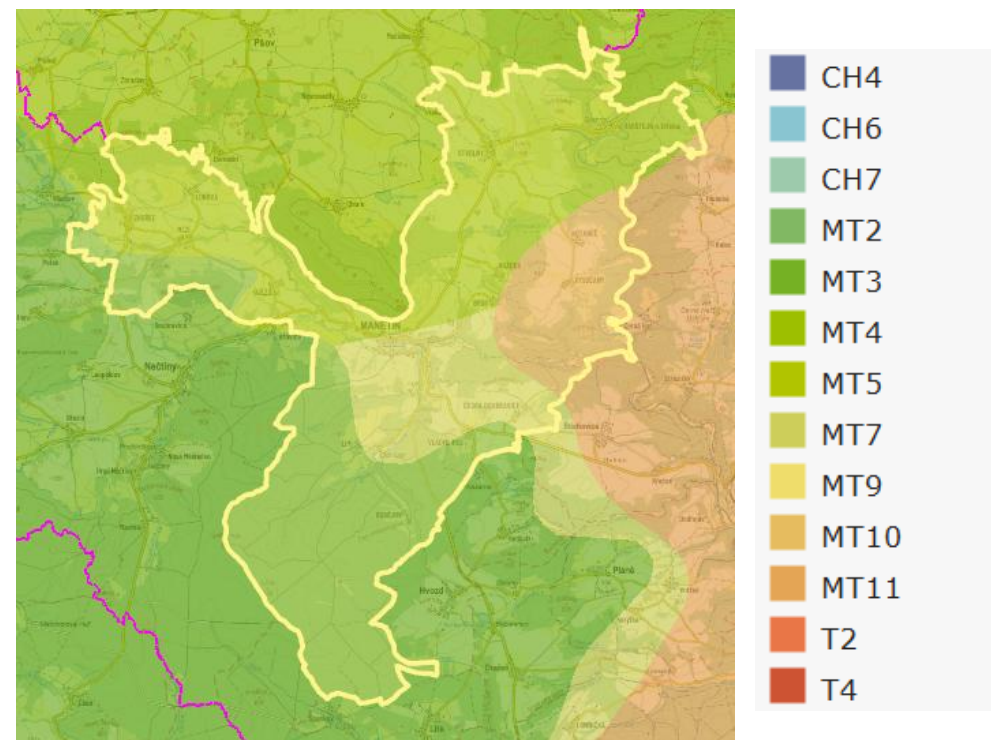
Přestože většina m. č. povodněmi ohrožena není, existuje na území obce **poměrně vysoké riziko záplav**. **Hlavní nebezpečí** v obci představuje **Manětinský potok procházející intravilánem centrální částí a m. č. Mezí**, kde již povodně s pravděpodobností výskytu jednou za 5 či 20 let mohou znamenat **ohrožení pro mnohé rezidenční objekty** v blízkosti vodního toku. V případě povodní

s pravděpodobností výskytu jednou za 100 let pak může záplavové území zasahovat i do míst s významnými obecními objekty – některých částí zámeckého areálu, kulturního domu, ČOV či areálu MŠ, viz obrázek 12. Další ohrožené objekty lze nalézt na horním toku potoka. Naproti tomu řeka Střela díky hlubokému údolí a zástavbě převážně nad jeho svahy větší povodňové riziko nepředstavuje – výjimku tvoří několik blízkých objektů v nižších nadmořských výškách. Jako preventivní protipovodňové opatření se alespoň na Manětínském potoce nabízí především zvýšení schopnosti krajiny vsakovat a zadržovat vodu, přinejmenším v bližším okolí vodního toku, umožnění rozlivu vody do krajiny a celková revitalizace vodních toků.

**Další vodní prvky v území tvoří zejména rybníky** – jedná se především o Velký a Malý Pardouskův rybník, případně nedaleký Píšenický a Na Hrádeckém v severním cípu území, v jižní části obce o rybník u Dolního Lipí, rybník Horní, Dolní, U Pramene a na toku Kačina, či rybník západně od centrální části obce.

**Drobnějších** bezejmenných **vodních ploch** je však **na území obce nespočet** – ať už se jedná o rybníky, vodní tůně, mokřady či vodní, mnohdy hasičské nádrže, jež lze najít v intravilánu, mnohdy přímo na návsi takřka každého sídla. Přestože s jejich správou obci pomáhají místní SDH či místní organizace Českého rybářského svazu, jelikož je valná většina z nich v majetku obce, je třeba na jejich údržbu či revitalizaci vymezit značné finanční prostředky.

**Obrázek 13: Mapa klimatických oblastí na katastrálním území obce**

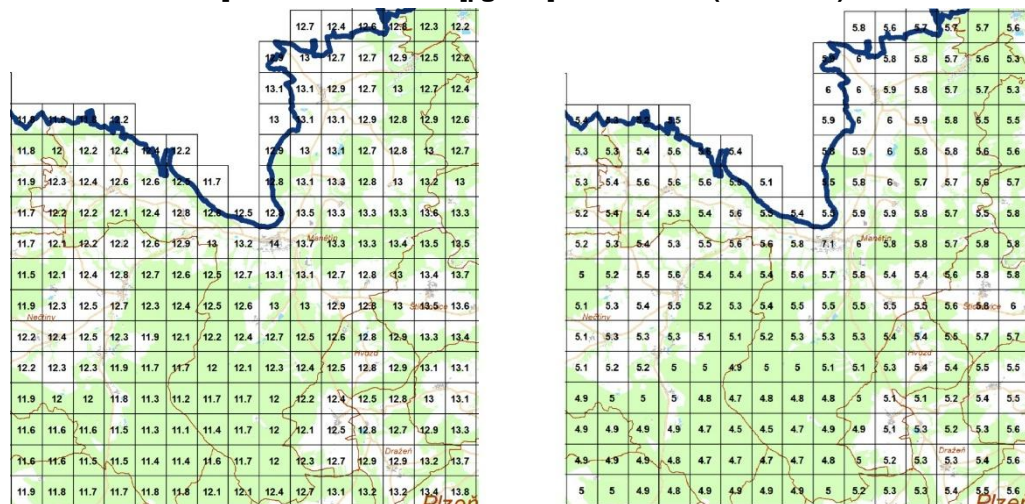


zdroj: Hydrossoft Veleslavín

Členitost reliéfu obce i dalších jevů se promítá i do lokálně **nestandartně odlišného klimatu napříč územím obce**. Do jejího katastrálního území zasahují celkem 4 různé mírně teplé (MT) klimatické oblasti – MT3, MT4, MT7 a MT11, viz obrázek 13. Přestože ostré zlomy klimatu na malém prostoru reálně takto znatelné nejsou, v porovnání s oblastí na východě lze území směrem na jihozápad, západ a sever považovat za mírně chladnější, s větším úhrnem srážek a déle trvající sněhovou pokrývkou. Město Manětín **není bezprostředně ohroženo**

**suchem** a v porovnání se zbytkem Česka, ale i Plzeňského a Karlovarského kraje je na tom výrazně lépe – většina území je bez rizika sucha, pouze místy je snížena úroveň půdní vláh. Počínající sucho lze zaznamenat jen v některých částech západního cípu katastrálního území. Poměrně vysoký stupeň ohrožení však přináší zejména vodní eroze, silně dopadající na většinu území obce, zejména její centrální, severní či západní část. Ohroženost větrnou erozí je obecně, ale i v porovnání se Českem i západními Čechy nízká.

Obrázek 14: Roční průměr koncentrace [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] PM10 a NO2 (2019-2023)



zdroj: portal.chmi.cz

**Jak znázorňuje obrázek 14, kvalita ovzduší** je v obci **na velmi dobré úrovni** – žádná část obce není vystavena nadlimitním hodnotám koncentrace škodlivých látek v ovzduší. **V centrální části obce jsou viditelně vyšší hodnoty** oxidu uhličitého, jemných i hrubých poletavých částí, byť v rámci ročního průměru

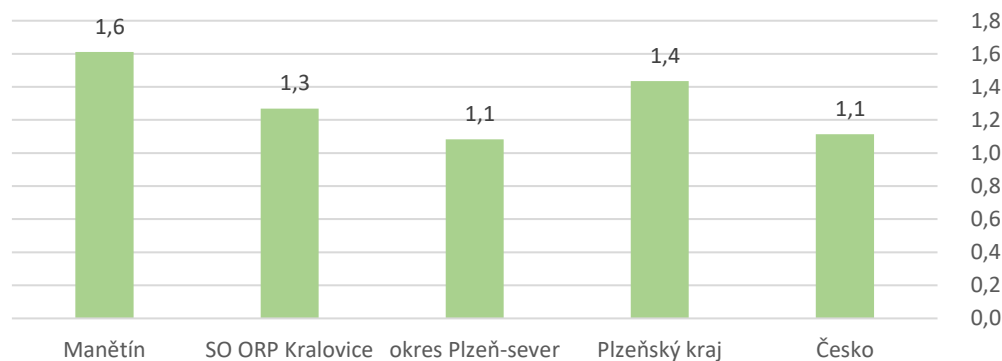
nejsou nijak extrémní. **Příčinou** jsou s největší pravděpodobností **zdroje vytápění domácností** na tuhá paliva včetně dvou centrálních kotelen pro bytové domy, spolu s umístěním obce v údolí se sníženým rozptylem.

Na území Manětína se rozkládá několik tisíc ha lesů. Přestože většina jich je ve státním vlastnictví, zejména se jedná o rozsáhlé souvislé plochy na jihu území a v okolí m. č. Rabštejn nad Střelou, samotná **obec vlastní zhruba 1300 ha lesů**, převážně menších a nesouvislých ploch. Na hospodaření v nich tak vynakládá významné finanční prostředky. Většina lesů zejména v jižní části území je jehličnatých, tvořených výhradně či převážně borovicemi, většinou s příměsí smrků. Značná část jich však byla fatálně postihnuta kůrovcovou kalamitou či suchem, a obec i ostatní majitelé se tak v současné době soustředí zejména na jejich postupnou obnovu. Významnější podíl listnatých stromů lze najít zejména v západním cípu území a jižně od centrální části obce, obecně pak na okrajích větších lesních celků či drobných ploškách. Část lesů napříč katastrálním územím obce je také ve vlastnictví fyzických osob a církve. Právě přes největší zalesněná území a podél vodních toků se pak rozprostírají **funkční plochy Územního systému ekologické stability** (tzv. ÚSES), jehož cílem je zajištění prostupnosti území různým druhům živočichů, ale také posílení odolnosti krajiny jako celku. Obec by tak měla klást důraz na úpravu či budování jeho dosud nefunkčních částí.

Významným indikátorem, popisujícím kvalitu a odolnost životního prostředí, je koeficient ekologické stability (dále jen KES), konstruovaný jako podíl součtu z ekologického hlediska pozitivních ploch (zahrad, sadů, trvalých travních porostů

(TTP), pastvin, luk a lesů) ku součtu těch negativních (orné půdě, zastavěným a ostatním plochám). **Hodnota KES** je oproti krajské i mikroregionální úrovni díky vysokému podílu TTP **vysoká**, viz graf 9. Město Manětín by tak měl být schopno velmi dobře odolávat náhlým i postupným negativním změnám či různým zátěžím, byť hodnoty mohou být vzhledem k odlišným podílům ploch napříč jednotlivými m. č. i výrazně odlišné. Značně vyšší lze hledat u m. č. Radějov či Lipí, nižší naopak zejména u m. č. Stvolny, případně dalších s převážně ornou půdou.

**Graf 9: Koeficient ekologické stability vybraných administrativních jednotek v roce 2024**



zdroj: ČSÚ

**Veřejná zeleň a prostranství v obci jsou na velice dobré úrovni** – většina m. č. má upravenou návěs s parkovou úpravou, vzrostlou a udržovanou zelení, mnohdy doplněnou rybníkem, vodní nádrží, kapličkou či pomníkem, z valné většiny v obecním majetku. O jejich údržbu se starají technické služby města, čítající zhruba 15 zaměstnanců. Při případných úpravách v budoucnu by se měla obec zaměřit na udržení vesnického rázu jednotlivých sídel a vyvarovat se užívání

nevhodných a nepůvodních stromů a keřů. V rámci extravilánu jednotlivých m. č. by měl být kladen důraz zejména na údržbu polních či lesních cest a jejich obnovení – nabízí se zejména propojení jednotlivých sídel a významných prvků v krajině, i kolem silnic je vhodné obnovení či vysazení nových alejí a stromořadí. V souvislosti s klimatickými změnami by obec měla podniknout kroky vedoucí k její adaptaci a mitigaci pomocí různých opatření, zejména zvyšujícími schopnost krajiny zadržovat vodu a odolávat suchu, i v souvislosti s přívalovými srážkami.

## Shrnutí

- Přírodně velice rozličné území na západě, severu a jihu obce
- Charakter území tvořen Střelou, Manětínským potokem a kuželovitými vrchy, přírodně hodnotná území
- Území obce ohroženo povodněmi a vodní erozí, ale vysoký KES
- Velké množství rybníků a lesů, značná část v obecním vlastnictví

## Správa obce

### Řízení obce a její vnější vztahy



Město Manětín je spravováno třináctičlenným zastupitelstvem, v jehož čele stojí uvolněný starosta s neuvolněným místostarostou a místostarostkou. Zastupitelstvo i rada města byla dlouhodobě tvořena zejména uskupením Občané pro rozvoj Manětínska,

v období po volbách do obecních zastupitelstev v roce 2018 dokonce výlučně. V roce 2022 však vstoupily do zastupitelstva další tři subjekty, a rada města se tak po několika volebních obdobích obměnila, v čele s uskupeními Nezávislí pro Manětín a jeho části a Ženy PRO Manětín a jeho části. V obci je ze zákona zastupitelstvem zřízený finanční a kontrolní výbor, jehož členy jsou i politicky přímo neangažovaní občané. Aktuální seznam členů zastupitelstva i obou výborů je k dispozici na webových stránkách obce. Město má také vlastní stavební úřad i pro okolní obce a organizační složku Správy lesů města Manětín. Pro komunikaci s občany slouží kromě webu zejména mobilní aplikace Appsisto Manětín či V obraze, měsíčník Manětínský zpravodaj a přihlásit se dá také k odběru novinek prostřednictvím mailu. Kromě úřední desky funguje ve městě také obecní rozhlas a v každé m. č. je také vývěsní tabule, obojí vyjma m. č. Radějov.

**Komunikace s občany** je tak **na velmi dobré úrovni**.



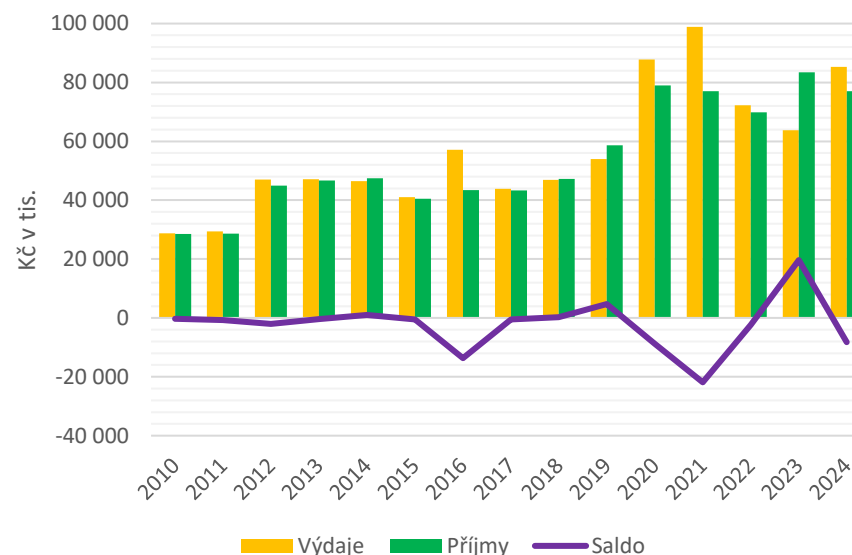
Město Manětín je aktivně zapojeno hned do několika národních či regionálních organizací – město je **součástí Místní akční skupiny (MAS) Vladař** s celkem 53 členskými obcemi (Manětín tvoří jižní cíp území), ale také **Manětínsko-nečtinského mikroregionu** se 3 členy a **Mikroregionu Dolní Střela** s 25 členy, oba spojující obce zejména na základě společné historie a přírodních hodnot, primárně za účelem podpory cestovního ruchu. K tomu slouží i Destinační společnost Postřelí, propagující akce, možnosti výletů, místní výrobky či stravovací a ubytovací služby. Na národní úrovni je město

členem **Sdružení místních samospráv České republiky (SMS ČR)** i **Svazu měst a obcí České republiky (SMO)**.

## Hospodaření obce

V uplynulých 15 letech hospodařila obec mírnou většinu let s víceméně vyrovnaným rozpočtem, viz graf 10. Do vyšších záporných čísel se město dostalo především v posledních několika letech, kdy byly vyšší deficit spojen zejména s budováním nové čističky odpadních vod a splaškové kanalizace. Tento rozdíl pak z nemalé části pokrývá výrazný přebytek z roku 2023.

**Graf 10: Srovnání příjmů a výdajů v obci Manětín v letech 2010-2024**



zdroj: monitor.statnipokladna.cz



Obec má dluh ve výši zhruba jednoho ročního rozpočtu, jenž je spojen právě s budováním technické infrastruktury a obec ho postupně splácí. Na svém bankovním účtu má naopak rezervu ve výši zhruba jedné čtvrtiny ročního rozpočtu, určenou pro financování již rozběhlých investic – konkrétně rekonstrukci knihovny a budovy bývalého pivovaru, případně na možnou další finanční zátěž ze strany státu ve spojitosti s veřejnými službami. Největší podíl, zhruba polovinu příjmů dlouhodobě tvoří výnosy ze sdílených daní, které v posledních letech výrazně narostly, byť v roce 2024 příjem z některých opět poklesl. Městu se je však daří úspěšně doplňovat i dalšími, zejména vlastními příjmy, ale úspěšně čerpá i různé dotační tituly.

### **Shrnutí:**

- Fungující tradiční i moderní způsoby komunikace mezi městským úřadem a obyvateli Manětína i jeho m. č.
- Obec spolupracuje s velkým počtem samosprávních organizací na mikroregionální i národní úrovni
- Splácí dluh ve výši zhruba jednoho ročního rozpočtu, finanční rezervy ve výši zhruba jedné čtvrtiny ročního rozpočtu
- Obec má nemalé vlastní nedaňové příjmy a úspěšně využívá také dotačních titulů



# VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST



# SWOT analýza

## Silné Stránky

- V poslední dekádě stabilizace počtu obyvatel
- Přírůstek obyvatel zejména díky přistěhování, lze předpokládat i do budoucna
- Velmi nízké exekuční zatížení obyvatel
- Začátek nové výstavby, dostatek rozvojových ploch
- Vysoký počet obecních bytů (100)
- Dlouhodobě nízká úroveň nezaměstnanosti
- Převážně v centrální části veřejný vodovod i splašková kanalizace s novou ČOV, v dalších m. č. dostatek vodních zdrojů
- Sběr základních druhů tříděného odpadu, množství sběrných míst
- Hustá síť cyklotras
- Takřka všechny m. č. pokryty veřejnou dopravou
- Vlastní MŠ, dvoustupňová ZŠ a ZUŠ, kapacitně i technickým stavem budov vyhovující
- Dostačující nabídka obchodu a služeb i další občanské vybavenosti – v centrální části sportovní areál, v jednotlivých m. č. množství dětských hřišť, ale především hasičáren či komunitních objektů
- Možnosti sportovního a kulturního vyžití pro obyvatele i návštěvníky, množství aktivních spolků, společenských aktivit a akcí ve všech m. č.
- Velké množství fungujících spolků všeho druhu a ve všech m. č.
- Pro letní sezónu rozvinutá nabídka služeb a zázemí pro turisty
- Poměrně vysoká ekologická stabilita území
- Velmi dobrá komunikace s občany

## Slabé Stránky

- Poloha na vnitřní periferii
- Dlouhodobě značný úbytek obyvatel, po 2. sv. válce skokově
- Většina obyvatel v centrální části, zbytek m. č. převážně pro rekreaci
- Velice nepříznivá věková struktura obyvatel, přirozenou změnou populace ubývá, malý podíl dětí a mládeže
- Obyvatelstvo spíše s nižším dosaženým vzděláním
- Na obecních pozemcích pro novou rezidenční výstavbu absence sítí
- V uplynulých letech nízká intenzita výstavby
- Omezená nabídka pracovních příležitostí v obci, nabídka spíše sezónních pracovních pozic či částečných úvazků
- Absence významnějšího podnikatelského subjektu/zaměstnavatele
- Ve většině m. č. chybí vodovod, dešťová či splašková kanalizace i ČOV
- Obec není plynofikována, zastaralé VO a sběrné nádoby na odpad, sběrný dvůr v Nečtinech, chybí kompostárna, není rozvedena optika
- Značná celková délka silničních komunikací – nákladnost údržby
- Problémy s parkováním v m. č. Manětín, Rabštejn nad Střelou a Luková
- Sezónnost turismu – mimo letní sezónu navštěvována spíše sporadicky
- Kromě Plzně spíše slabé pokrytí okolních center veřejnou dopravou
- Absence vlastní tělocvičny či sportoviště u ZŠ, nedostatečné kapacity družiny a zázemí pro učitelský sbor
- V zimních měsících zhoršené ovzduší v centrální části obce
- Mimo centrální m. č. značné množství převážně místních komunikací ve špatném stavu či s nezpevněným povrchem



## Příležitosti

- Západočeská metropole v dojezdové vzdálenosti
- Velká rozloha a rozmanitost ploch katastrálního území
- Malebná venkovská a lesní krajina s nízkou hustotou zalidnění
- Zvyšování počtu podnikatelských subjektů
- Přírodní dominanty území – zejména řeka Střela a místní kopce
- Množství historických pamětihodností – hmotných i nehmotných
- Nízké ceny pozemků
- Aktivní přístup k dětem jako investice do vlastní budoucnosti
- Snižování energetické náročnosti obecních budov a infrastruktury
- Využití obnovitelných zdrojů a rozvoj dalších způsobů lokální či komunitní energetiky
- Zavedení vysokorychlostního internetu – možnost práce z domova
- Revitalizace brownfieldu bývalého pivovaru
- Cestovní ruch – dostatek zázemí a služeb pro turisty
- Oblast tmavé oblohy Manětínsko – středoevropské unikum
- Spolupráce v regionálních a národních organizacích
- Využívání dotačních titulů z různých zdrojů
- Pasportizace obecního majetku
- Včasné zavedení opatření reagující na globální oteplování a změny klimatu
- Zlepšení dopravní dostupnosti do hlavního města s dokončením výstavby dálnice D6

## Hrozby

- Na správu tak velkého území nepřiměřené zisky z RUD
- Vylidnění místních částí – vesnice duchů, živé jen nárazově
- Další stárnutí populace
- Nárůst potřeby sociální a lékařské péče, včetně ubytovacích prostor pro obyvatele se sníženou schopností pohybu
- Nepřehledné či nebezpečné úseky některých silničních komunikací – zejména absentující přechod u ZŠ a ZUŠ
- Další poškození historických domů v památkové zóně a průtahu městem při neodklonění těžké tranzitní dopravy mimo centrum
- Vymístění lékařské péče
- Zavírání místních provozoven či pouze sezónní otevírací doba
- V souvislosti se změnami klimatu ohrožení erozí, zejména vodní, a relativně vysoké riziko povodní
- Nedostatečná kapacita elektrické sítě pro přechod domácností na některé nízkoemisní zdroje vytápění, např. tepelná čerpadla
- Vysoké ceny energií – značné náklady za provoz a údržbu zejména energeticky náročných objektů ve vlastnictví obce
- Omezené možnosti financování rozsáhlejších investic
- Náročnost administrativy týkající se chodu obce a omezující možnosti zisku externích zdrojů
- Ukončení činnosti Úřadu práce a České pošty

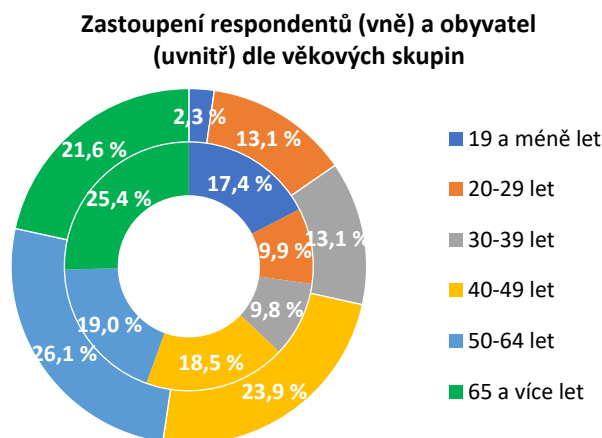
# Dotazníkové šetření



## Zapojení veřejnosti do tvorby strategie

Na tvorbě Programu rozvoje města Manětín pro roky 2025-2032 se kromě zástupců vedení obce podílela také veřejnost – v užším kolektivu svojí účastí na jednání pracovní skupiny, v širší podobě pak vyplněním tištěného či elektronického dotazníku. Občané tak mohli zhodnotit rozvoj obce v uplynulých letech, vyjádřit se k jejímu současnému stavu, a především poskytnout podněty k jejímu budoucímu směřování. Šetření probíhalo po dobu zhruba jednoho měsíce na přelomu května a června a podílelo se na něm **celkem 224 respondentů, tedy 20 % populace Manětína**. Přináší tak opravdu značné množství hodnotných informací od širokého spektra různých skupin obyvatel.

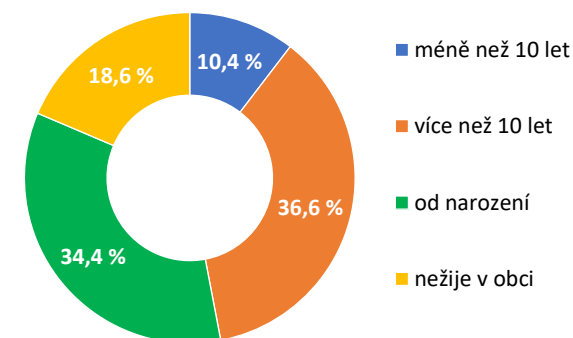
Na dotazníkovém šetření se podíleli větší měrou ženy, konkrétně z 54,1 %. Rozdíl mezi oběma skupinami tedy není takový, aby jim byly výsledky šetření viditelně ovlivněny. Odlišná je však situace z hlediska věku – největší,



zhruba čtvrtinové zastoupení mají skupiny čtyřicátníků, či padesátníků a obyvatel v předdůchodovém věku, více než pětinové pak také ti starší 65 let. Shodně po 13 % odpovědí pak náleží skupinám dvacátníků a třicátníků. Výrazně nejmenší zastoupení mají **děti a mladiství**, kteří tvoří pouhých 2 % odpovědí, a jsou tak výrazně **nejvíce podhodnoceny na úkor jiných skupin**. Jejich hlas je tak ve výsledcích takřka zcela upozaděn, zejména na úkor skupin obyvatel ve středním či předdůchodovém věku.

**Dotazníkového šetření se účastnili zejména obyvatelé, kteří jsou s obcí dlouhodobě spjati** – největší podíl, nezanedbatelně více než třetina zde žije více než 10 let, další více než třetina již od narození a zhruba desetina respondentů se do obce přistěhovala během poslední dekády. **Pětina účastníků šetření pak v obci nežije** – jedná se o chataře a chalupáře, podnikatele, dojíždějící za prací či návštěvníky obce.

**Délka pobytu respondentů v obci**

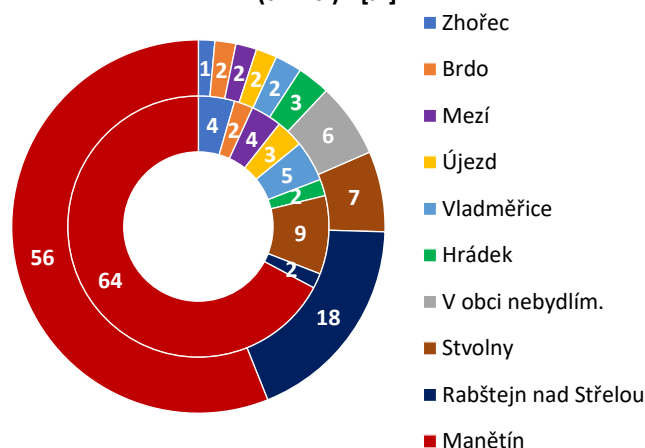




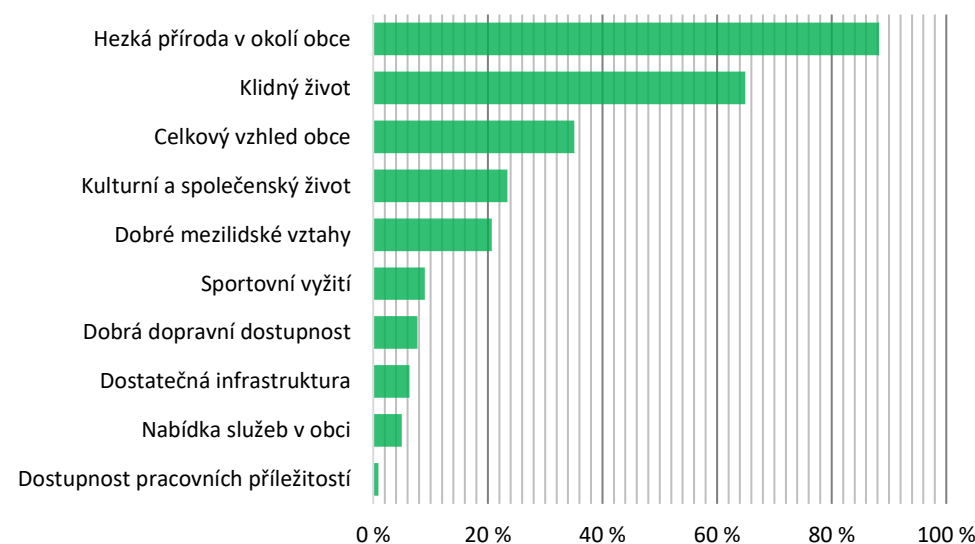
Dle místa bydliště jsou **nejvíce zastoupeni obyvatelé** výrazně nejpočetnější, **centrální části města**, jejichž odpovědi tvoří necelé tři pětiny. **Takřka pětina respondentů náleží k m. č. Rabštejn nad Střelou**, která je

v porovnání s podílem na celkovém obyvatelstvu obce ve výsledcích šetření **nejvíce nadhodnocena**. Mimo centrální část je naopak nejvíce podhodnocena zejména m. č. Zhořec, Vladměřice, případně Mezí a Stvolny. Zcela bez zastoupení zůstávají m. č. Česká Doubravice, Luková, Radějov a Vysočany, za m. č. Kotanec či Lipí pak vyplnil dotazník pouze jeden respondent.

Místo bydliště respondentů (vně) a obyvatel (uvnitř) - [%]



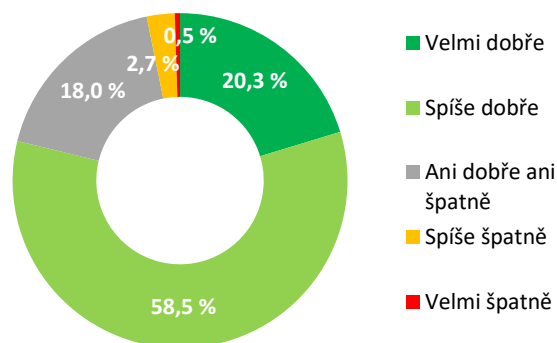
Co mají respondenti na obci rádi



**Z dílčích aspektů obce si největší podíl lidí považuje hezké přírody v okolí, ale také klidného života v obci.** Značná část obyvatel oceňuje i celkový vzhled obce, případně kulturní a společenský život či dobré mezilidské vztahy. Z konkrétních věcí si místní nejvíce váží historických hodnot obce, na které jsou patřičně hrdí, a to jak konkrétních památek, tak genia loci barokní krajiny jako celku, včetně významných přírodních prvků v ní. Nezastupitelné místo má také místní plovárna, kde si na své přijdou obyvatelé s nejrůznějšími volnočasovými zájmy.

Pozitivně lze hodnotit také velký počet místních spolků a jejich akcí či aktivit, některé dokonce působící v několika m. č., zejména Sboru dobrovolných hasičů.

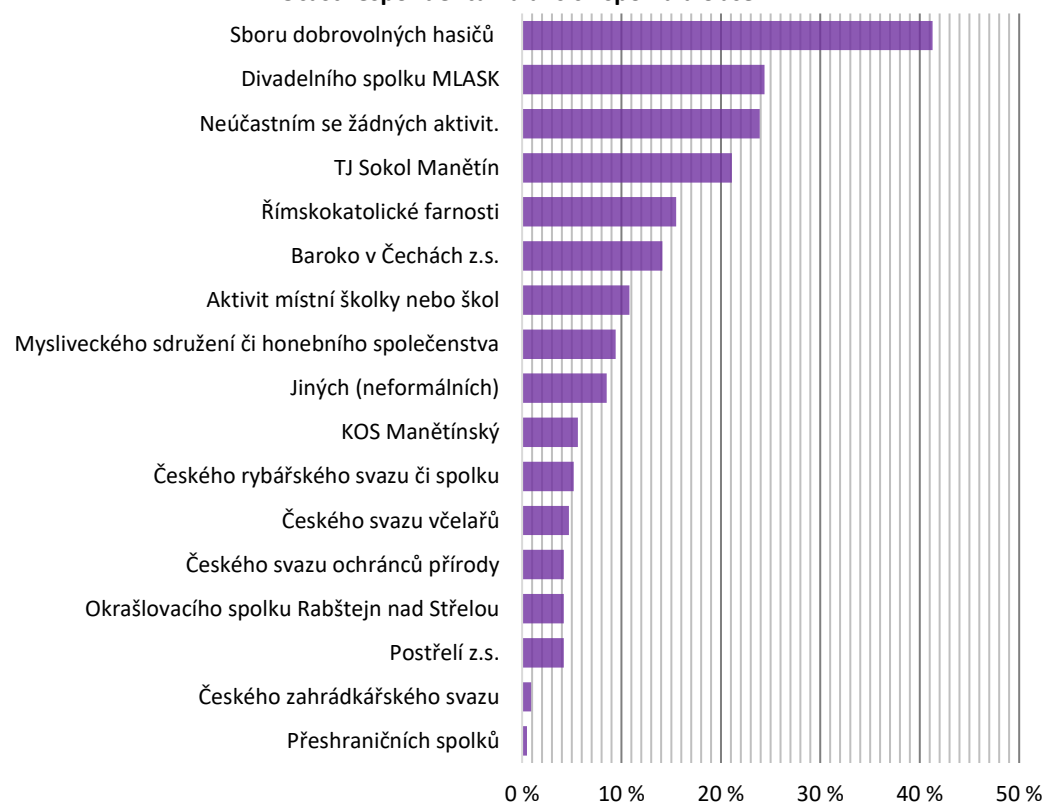
Jak se žije občanům v Manětíně



**Účastníci šetření hodnotí život v obci z valné většiny pozitivně** – takřka tři pětiny jako spíše dobrý, pětina jako velmi dobrý. Necelá pětina účastníků šetření zastává neutrální postoj, negativní pak pouze jednotlivci.

Právě aktivit **SDH se účastní největší počet účastníků šetření**, více než dvě pětiny respondentů, a to z řad dospělých, ale i dětí a mládeže. Vysokou, takřka čtvrtinovou účast lze nalézt také u aktivit Divadelního spolku MLASK, více než pětinou u aktivit TJ Sokol Manětín. Více než desetina respondentů navštěvuje také aktivity pořádané Římskokatolickou farností, spolkem Baroko v Čechách, či místních škol a školky. Respondenti naopak postrádají zejména různé akce pro děti a mládež, společná cvičení či větší výběr sportovních aktivit.

Účast respondentů na akcích spolku a obce



Co se týče slabých stránek obce z pohledu respondentů, panuje **největší nespokojenost se stavem místních komunikací**, jež hodnotí negativně takřka polovina respondentů. Necelé dvě třetiny účastníků šetření vnímají jako problém nedostatečnou nabídku pracovních příležitostí, třetinu pak trápí nezájem obyvatel o místní dění. Za palčivé problémy lze očima zhruba čtvrtiny respondentů považovat také nedostatečnou dopravní obslužnost, stav chodníků a další pěší infrastruktury, nedostatečnou kvalitu nabízených služeb, případně špatné vztahy mezi obyvateli. Zbylé oblasti jsou negativně hodnoceny méně než pětinou respondentů.

Slabé stránky obce očima respondentů

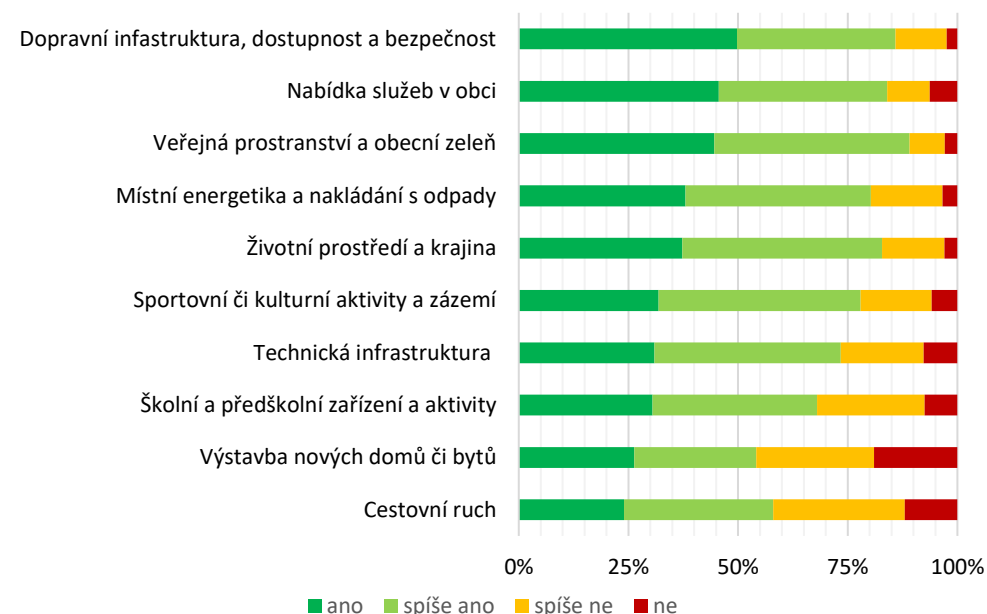




Z konkrétních věcí negativně dominuje **špatný stav vybraných místních komunikací, zejména k chatové osadě u hvězdárny v m. č. Rabštejn nad Střelou, a absence restaurace či hospody s večerním provozem. Za problematickou** respondenti **vnímají také situaci ohledně parkování** v centrální části, a zejména pak v m. č. Rabštejn nad Střelou. Zanedbaná či nedostatečně rozvinutá je však dle respondentů také infrastruktura pro pěší – jak v zastavených částech, primárně kolem hlavních tahů, tak mezi jednotlivými sídlí, z nichž mnoho nemá jinou alternativu na pěší vycházku než po silniční komunikaci. Negativně jsou zejména z hlediska neuklizenosti hodnocena také sběrná místa na odpad, ale i samotné sběrné nádoby. V centrální části města trápí místní stav fasád některých domů či celých objektů, ale i nedostatek sídelní zeleně.

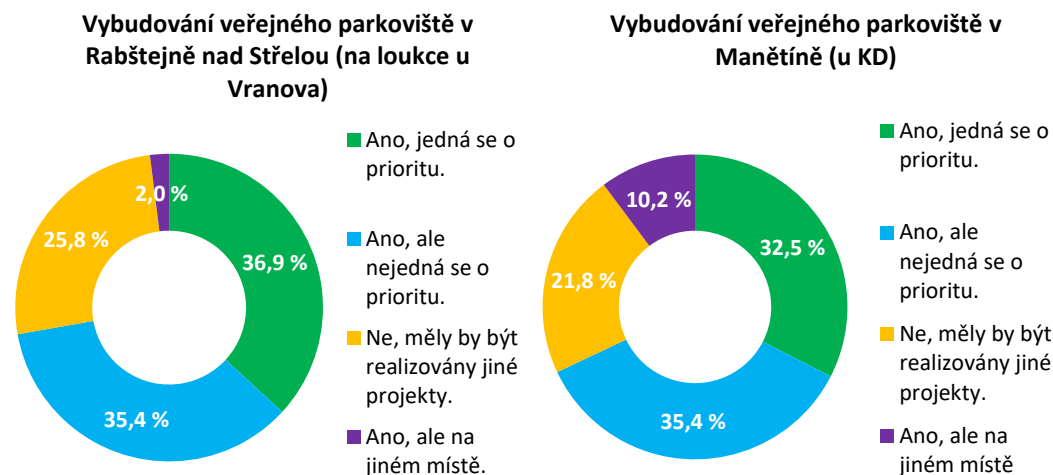
Mezi klíčové otázky dotazníku patří, do kterých oblastí by investovali sami respondenti. To do značné míry reflektuje, co obyvatelé v obci nejvíce postrádají, co jim v současné době vadí či co je pro ně nejdůležitější. Dle respondentů by tak měly **investice** směřovat primárně **do dopravní infrastruktury, dostupnosti a bezpečnosti, nabídky služeb, veřejných prostranství a obecní zeleně, ale i životního prostředí a péče o krajinu obecně, či do oblasti místní energetiky a nakládání s odpady**. Nejmenší podporu, zhruba jen poloviny obyvatel má zejména oblast výstavby nových domů či bytů a cestovního ruchu. Z konkrétních projektů by se dle obyvatel měla v obci zejména vybudovat veřejná parkoviště, rekonstruovat plovárna, opravit vybrané, zejména místní komunikace, dokončit průtah a rozšířit síť chodníků, stezek a cyklostezek, či zbudovat nové dětské hřiště.

Hlavní rozvojové oblasti očima respondentů



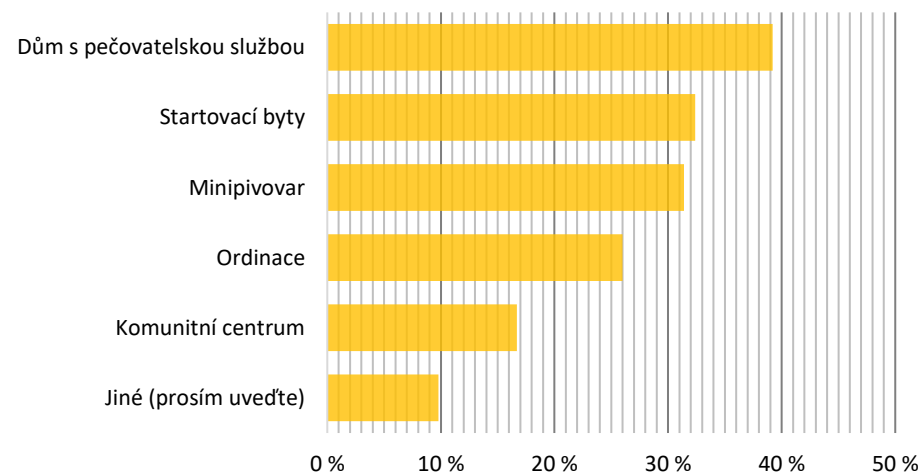
Projekt **vybudování veřejného parkoviště v centrální části v prostoru před kulturním domem má podporu více než dvou třetin obyvatel**, z nichž se pro polovinu jedná o prioritu, pro druhou nikoli. Proti jeho vybudování se staví více než pětina respondentů, dle kterých jsou v obci potřebnější projekty. Desetina respondentů by pak pro vybudování parkoviště byla, ovšem na jiném místě – na okraji města nebo na tzv. panské louce u tenisových kurtů. Projekt **vybudování veřejného parkoviště v m. č. Rabštejn nad Střelou má také velmi vysokou podporu – pozitivně se k němu staví zhruba tři čtvrtiny respondentů**,

přičemž louka u Vranova je s výjimkou několika jednotlivců pro všechny vyhovující lokalitou. Negativně se k projektu staví zhruba čtvrtina účastníků šetření.

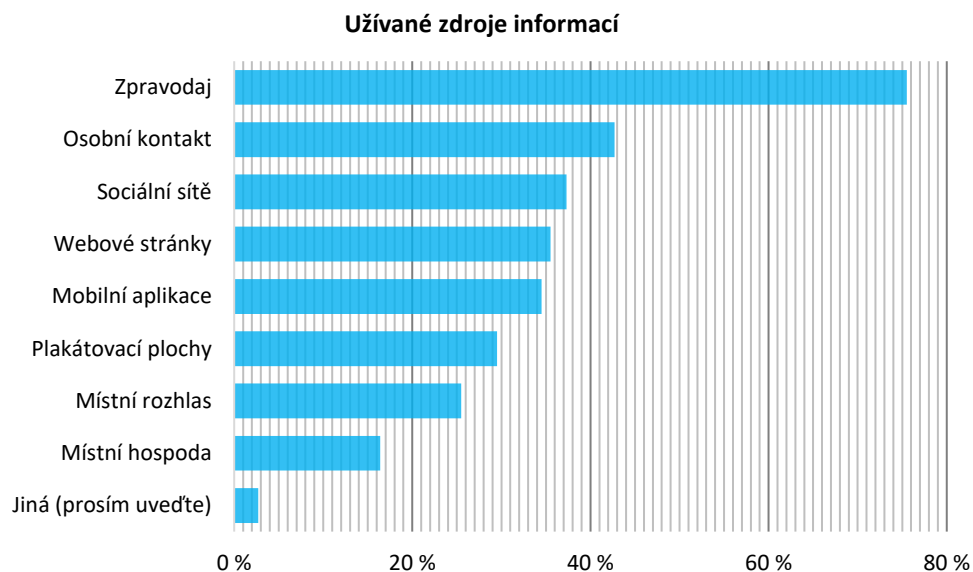


Významnou otázkou ve středně dobém horizontu bude hledání nového využití **pro budovu bývalého pivovaru**, která je v majetku obce. Viditelně největší podíl, zhruba **dvě pětiny obyvatel** zde **podporují vybudování domu s pečovatelskou službou**, jenž by šel kombinovat **s druhou nejčastější odpovědí, startovacími byty**, podporovanými zhruba třetinou respondentů. Jaké vhodné místo pro ordinace jej vnímá zhruba čtvrtina účastníků šetření. Obnovit zde minipivovar naopak podporuje necelá třetina respondentů, jako vhodné místo pro komunitní centrum jej pak vidí pouze 15 % účastníků šetření. Jako možné další využití navrhuji respondenti např. posilovnu, klubovnu pro spolky a zázemí pro společenské akce, či atraktivní prostor pro nové firmy a řemeslníky.

**Ideální využití budovy bývalého pivovaru**



**V horizontu 20 let by měl být Manětín** dle respondentů obcí, kde si všichni místní cení historie, přírody i sebe navzájem. Město je zelené, živé, domy obydlené a opravené, opuštěným areálům nalezeno smysluplné využití, a i díky přiměřenému cestovnímu ruchu v obci fungují obchody a služby. Technická infrastruktura je rozvinuta i v jednotlivých m. č., doprava zejména v centrální části obce, Rabštejn nad Střelou a Lukové neruší místní, ale zároveň je pro všechny obyvatele i návštěvníky zajištěno pohodlné spojení s okolními centry. Sídla si zachovala svůj venkovský ráz a okolní krajina je revitalizována, její přírodní charakter posílen a krajina se stala prostupnou, aby mohla všem skýtat zdravé a příjemné prostředí. Město Manětín je tak obcí, kde je všem generacím zajištěn kvalitní život, mladí zde chtějí zůstat a vychovávat svoje děti, a obec je atraktivní i pro nově příchozí.



**O dění v Manětíně čerpá největší část**, zhruba tři čtvrtiny **obyvatel informace** primárně **z Manětínského zpravodaje**, dvě pětiny pak skrze osobní kontakt, ale hojně také ze sociálních sítí, webových stránek či mobilní aplikace. Svůj význam však mají i plakátovací plochy či místní rozhlas. Někteří respondenti by ocenili více možností neformálních setkání mezi vedením obce a občany, zajímavým nápadem je také konání výjezdních zasedání zastupitelstva do dalších místních částí. Revizi funkčnosti by pak v některých sídlech zasloužil místní rozhlas. Do aktivit a rozvoje obce je již většina respondentů aktivně zapojena, jsou však ochotni pomoci i se vznikem nových – např. školním kroužkem pro hraní deskových her.



# STRATEGICKÁ ČÁST

## Návrhová část

Na základě detailního seznámení se situací v obci (s využitím veškerých analytických podkladů, softwaru AGIS, terénního šetření apod.) a výstupů ve formě SWOT analýzy je možné navrhnout další směřování obce Manětín. V této kapitole je představena metoda aplikované strategie, prostřednictvím které došlo ke zformování budoucí dlouhodobé vize a strategických cílů. Každý strategický cíl se dále skládá z několika příslušných opatření, v jejichž rámci jsou pak definovány konkrétní aktivity. Tato vícestupňová hierarchie zajistí propojení každého jednotlivého uskutečněného projektu s dlouhodobě nastolenou vizí rozvoje obce.

Před zahájením zpracování dokumentu ustanovilo vedení města Manětín *tzv. pracovní skupinu*, tj. skupinu osob, kteří měli příležitost dokument v průběhu jeho tvorby aktivně spoluutvářet a připomínkovat. Ustanovením této platformy bylo zajištěno, že program rozvoje nebyl vytvořen pouze na základě priorit jednotlivce či úzké skupiny osob, ale že se do procesu jeho tvorby zapojily různé zájmové, tematické, profesní či např. věkové skupiny.

Hned na úvod tvorby dokumentu byla v obci zástupci zpracovatele realizována dvě terénní šetření, v rámci nichž byly navštíveny všechny místní části a další významné lokality v území. Následně se **13. května 2025** za účasti členů ustanovené pracovní skupiny uskutečnilo v obci setkání se zástupci zpracovatelského týmu. Náplní tohoto setkání bylo bližší seznámení s municipalitou, charakteristika pozitiv a negativ současné situace, ve které se obec nachází, odhalení potenciálních problémů, příležitostí a reálných výzev pro následující období.

Podklady z diskusního setkání spolu s terénním šetřením a daty z veřejně dostupných zdrojů byly základem pro sestavení analytické části. Analytická část byla zakončena zformováním SWOT analýzy shrnující aktuální silné a slabé stránky a budoucí příležitosti a hrozby. K zisku podnětů posloužilo i dotazníkové šetření, jehož se mohli zúčastnit jak místní občané, tak také další osoby se vztahem k obci. Po vyhodnocení šetření následovalo vypracování základní struktury návrhové části založené výhradně na poznatcích či trendech objevených v předešlých krocích. Pracovní verze strategického dokumentu byla následně předána spolu s kompletní analytickou částí, vizí a návrhem strategických cílů k vyjádření a **11. září 2025** byla se členy pracovní skupiny projednána. Jejich podnětů byla pracovní verze dokumentu upravena a spolu s kapitolou implementace znovu odeslána k finálním připomínkám.



## Dlouhodobá vize

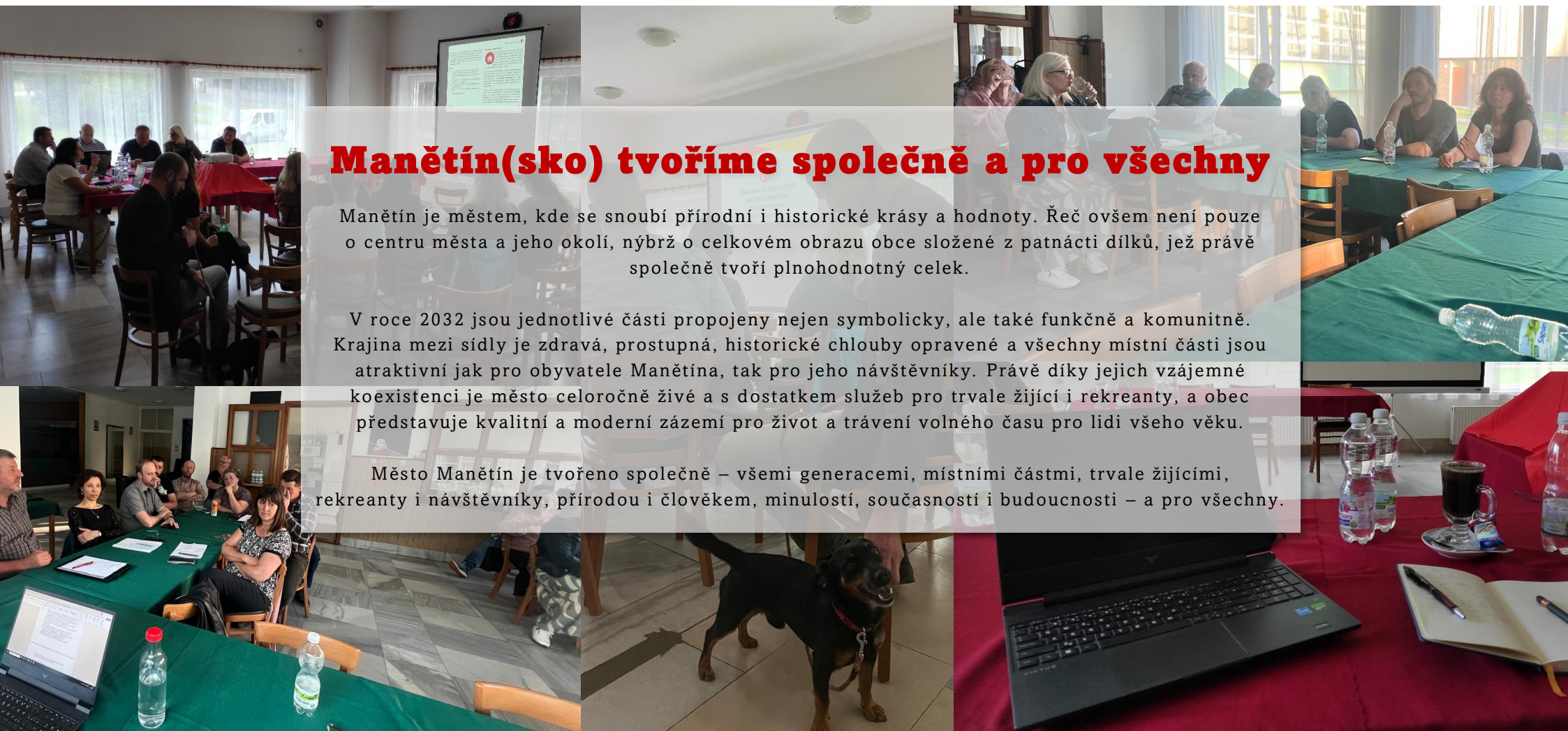
Dlouhodobá rozvojová vize obce definuje ideální stav, ke kterému by municipalita měla ve střednědobém až dlouhodobém horizontu směřovat. Vize vychází z podrobného poznání a kritického zhodnocení současného stavu, detekováním silných a slabých stránek různorodých oblastí i možných vlivů různých úrovní vnějšího prostředí. Cílem rozvojové vize je posílit všestranný a systematický rozvoj celého území obce s ohledem na současné trendy a jejich budoucí dopady. Dlouhodobá vize zároveň poskytuje základní rámec rozvojových oblastí, které jsou podrobněji definovány ve strategických cílech.

## Manětín(sko) tvoříme společně a pro všechny

Manětín je městem, kde se snoubí přírodní i historické krásy a hodnoty. Řeč ovšem není pouze o centru města a jeho okolí, nýbrž o celkovém obrazu obce složené z patnácti dílků, jež právě společně tvoří plnohodnotný celek.

V roce 2032 jsou jednotlivé části propojeny nejen symbolicky, ale také funkčně a komunitně. Krajina mezi sídly je zdravá, prostupná, historické chlouby opravené a všechny místní části jsou atraktivní jak pro obyvatele Manětína, tak pro jeho návštěvníky. Právě díky jejich vzájemné koexistenci je město celoročně živé a s dostatkem služeb pro trvale žijící i rekreanty, a obec představuje kvalitní a moderní zázemí pro život a trávení volného času pro lidi všeho věku.

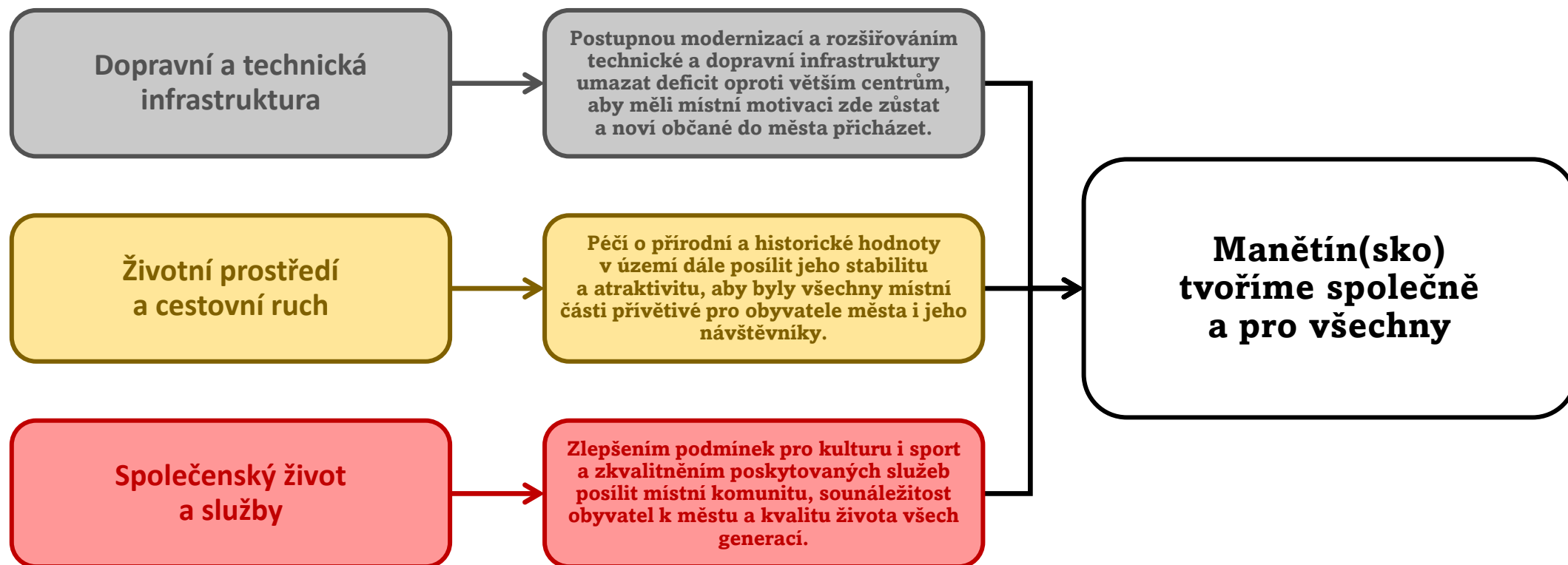
Město Manětín je tvořeno společně – všemi generacemi, místními částmi, trvale žijícími, rekreanty i návštěvníky, přírodou i člověkem, minulostí, současností i budoucností – a pro všechny.





## Rozvojové oblasti a strategické cíle

K naplnění předložené dlouhodobé vize přispívají jednotlivé rozvojové oblasti a z nich plynoucí strategické cíle. Rozvojové oblasti se skládají ze třech témat definovaných mj. na základě objektivních poznatků (prezentovaných v analytické části), systematické (tzv. SWOT) analýzy, setkání s pracovní skupinou, poznatků z dotazníkového šetření a dílčích konzultací. Naplnění vytyčených strategických cílů je dosaženo skrze více podrobné specifické cíle, které se dále skládají z konkrétních opatření a aktivit. Ty pak představují základní prvek návrhové části, pomocí nichž budou aktéři rozvoje municipality naplňovat dlouhodobou vizi obce. Všechny strategické cíle byly navrženy tak, aby využívaly vzájemných synergických efektů.





## Vysvětlení karet strategických cílů

Následující podkapitola zobrazuje přehled zkratk a piktogramů použitých dále na rozvojových kartách jednotlivých strategických cílů. Jedná se o zkratky potenciálních finančních zdrojů, kterých je možné využít ke spolufinancování plánovaných aktivit. S ohledem na finanční náročnost některých opatření je doporučováno volit prostředky z evropských či národních zdrojů namísto financování výhradně z obecního rozpočtu. Jistá míra spolufinancování je možná u většiny níže uvedených aktivit.

### Vysvětlivky pro níže uvedené zkratky správců dotačních titulů:

**MMR** – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (resp. Státní fond podnikání a investic)

**MŽP** – Ministerstvo životního prostředí ČR (resp. Státní fond ŽP, resp. Národní program ŽP, MOF – Modernizační fond)

**MZe** – Ministerstvo zemědělství ČR

**MF** – Ministerstvo financí ČR

**MŠMT** – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR

**MV** – Ministerstvo vnitra ČR

**MPO** – Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

**MPSV** – Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR

**NSA** – Národní sportovní agentura

**MK** – Ministerstvo kultury ČR

**MD** – Ministerstvo dopravy ČR (resp. Státní fond dopravní infrastruktury)

**MO** – Ministerstvo obrany ČR

**OPŽP** – Operační program Životní prostředí

**IROP** – Integrovaný regionální operační program (takřka vyčerpán – nejistý zdroj)

**SZP** – Společná zemědělská politika ČR

**OPZ** – Operační program Zaměstnanost+

**OPTAK** – Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost

**Kraj** – krajské dotační tituly

**Nadace** – nadace a nadační fondy

**Jiné** – Jiné, v tabulce neuvedené zdroje (např. nositelé integrovaných nástrojů)

V realizaci Programu rozvoje obce Manětín představuje nejdůležitějšího aktéra samotná obec. Naplňování řady navrhovaných opatření ale předpokládá široké zapojení dalších subjektů působících v obci nebo jí vymezeném prostoru. V důsledku toho je pro lepší koordinaci rozvoje zapotřebí pravidelná komunikace a kooperace s různými aktéry jak z veřejného, privátního, tak neziskového sektoru, která vychází z principů partnerství. Nezbytná spolupráce obce s různými aktéry posiluje jejich vzájemnou důvěru, což jednak zvyšuje pravděpodobnost úspěšné realizace rozvojového dokumentu a také přispívá k posilování vnitřního prostředí, jež je odolnější vůči negativním dopadům z vnějšku.

#### Vysvětlivky pro níže uvedené piktogramy zahrnutých aktérů:

|                                                                                                           |                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  – město Manětín          |  – ČEZ, a. s.              |
|  – Plzeňský kraj          |  – Klub českých turistů    |
|  – Plzeň                  |  – zemědělci               |
|  – spolky               |  – vlastníci nemovitostí |
|  – veřejnost            |  – církevní organizace   |
|  – neziskové organizace |  – podnikatelé           |
|  – ostatní municipality |                                                                                                             |

#### SP – Stupeň připravenosti:

- 0 - příprava záměru;
- 1 - zahájeno jednání s hlavními aktéry;
- 2 - příprava projektové studie / projektové dokumentace;
- 3 - kompletní projektová dokumentace pro umístění a povolení stavby;
- 4 - vydáno opatření stavebního úřadu, případně jiný dokument, (případně prohlášení stavebního úřadu, že se na plánovanou akci nevztahuje povinnost stavebního povolení nebo ohlášení);
- 5 – zpracování dokumentace pro realizaci stavby, příprava či realizace zadávacího řízení;
- 6 - uzavřena smlouva s dodavatelem / zhotovitelem;
- 7 – probíhající / průběžná realizace





## Rozvojová oblast I

### Dopravní a technická infrastruktura

Jak vyplynulo ze setkání s pracovní skupinou i dotazníkového šetření, právě **se stavem infrastruktury** panovala mezi obyvateli **největší nespokojenost**.

**Primárně** se jednalo o tu **dopravní**. Obec spravuje vyšší desítky kilometrů místních komunikací, vyžadující značné finanční prostředky na opravu a údržbu, přičemž stav některých úseků může být považován až za tristní. V následujícím programovém období tak budou **investice** směřovat **do dílčích oprav povrchů i delších úseků** – větší investicí v úvodu tohoto programového období bude oprava silnic v m. č. Mezí. Z pozemních komunikací vyšších tříd bude klíčová **třetí etapa rekonstrukce průtahu centrální částí**, ale také **příprava** jejího **obchvatu** pro odvedení tranzitní dopravy. Palčivá je ovšem také situace s dopravou v klidu – zejména pro návštěvníky turisticky nejnavštěvovanějších či větších akcí obec chystá **vybudování záchytných parkovišť** v m. č. Manětín a Rabštejn nad Střelou, aby nedocházelo k přehlcení komunikací, a nebyla tak ohrožena bezpečnost provozu. V tomto směru je plánována také úprava dopravního značení a **přidání bezpečnostních prvků** i pro pěší dopravu, zejména vytvořením přechodu pro chodce u ZŠ či úpravou a rozšířením sítě chodníků, ale také cyklotras a cyklostezek. Bezpečnost bude posílena i v dalších ohledech – zejména obnovou hasičského vybavení či městského rozhlasu.

Postupnou modernizací a rozšiřováním technické a dopravní infrastruktury umazat deficit oproti větším centrům, aby měli místní motivaci zde zůstat a noví občané do města přicházet.

S ohledem na periferní polohu je pro region klíčové také spojení s okolními centry, nejen Plzní – **bude zavedena poptávková veřejná autobusová doprava, případně testovány další možnosti veřejné dopravy**.

Modernizací a rozšířením projde také technická infrastruktura a služby – plánován je zejména nový vrt na vodu a úpravna vody pro m. č. Brdo či Hrádek, případně rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace do druhé nejlidnatější m. č., Stvolny. V dalších m. č. budou postupně chystány projekty lokálních ČOV.

Obec by se měla soustředit také na podporu udržitelnosti – vzhledem k Manětínské oblasti tmavé oblohy bude **klíčovým projektem** v následujícím programovém období **kompletní obnova veřejného osvětlení** v centrální části i dalších sídlech. Stejně tak bude probíhat výměna sběrných nádob na odpad a úprava sběrných míst, aby byla zvýšena jejich účelnost a estetičnost. Obec bude brát větší zřetel také na vylepšení celkové energetické bilance obce, či ekologickou a energetickou osvětu.



**Strategický cíl 1: Postupnou modernizací a rozšiřováním technické a dopravní infrastruktury umazat deficit oproti větším centrům, aby měli místní motivaci zde zůstat a noví občané do města přicházet.**

| SPECIFICKÉ CÍLE                                                               | OPATŘENÍ A AKTIVITY                                                                                                                                                                      | ČASOVÁ<br>PRIORITA<br>REALIZACE | ZDROJE<br>FINANCOVÁNÍ | SP | POTENCIÁLNÍ<br>AKTÉŘI                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Zkvalitnění dopravní infrastruktury a zvýšení bezpečnosti provozu</b> | 1.1.1. Zpracování komplexního auditu bezpečnosti dopravy a dopravy v klidu                                                                                                               | aktuální                        | vlastní               | 0  |                                                                                          |
|                                                                               | 1.1.2. Vybudování veřejného parkoviště v m. č. Manětín                                                                                                                                   | výhledově                       | <i>IROP</i>           | 2  |                                                                                          |
|                                                                               | 1.1.2. Vybudování veřejného parkoviště v m. č. Rabštejn nad Střelou                                                                                                                      | aktuální                        | <i>IROP</i>           | 2  |                                                                                          |
|                                                                               | 1.1.3. Optimalizace parkovacích ploch na návsi a louce v m. č. Luková v návaznosti na bod 1.1.1.                                                                                         | výhledově                       | <i>IROP</i>           | 0  |       |
|                                                                               | 1.1.4. Rekonstrukce průtahu městem – 3. etapa                                                                                                                                            | výhledově                       | kraj                  | 2  |       |
|                                                                               | 1.1.5. Výstavba obchvatu centra m. č. Manětín                                                                                                                                            | vize                            | kraj                  | 0  |     |
|                                                                               | 1.1.6. Oprava povrchu místních komunikací                                                                                                                                                | průběžně                        | MMR                   | 7  |                                                                                        |
|                                                                               | 1.1.7. Instalace a vybudování dopravních bezpečnostních prvků<br><i>např. doplnění zrcadel do nepřehledných zatáček, retardérů a přechodu pro chodce u ZŠ v návaznosti na bod 1.1.1.</i> | průběžně                        | <i>IROP</i>           | 7  |   |



|                                                                    |                                                                                                      |           |                |   |  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|---|--|
| <b>1.2. Vybudování a obnova infrastruktury pro pěší a cyklisty</b> | 1.2.1. Rekonstrukce příhradového mostu v m. č. Manětín                                               | aktuální  | MK             | 6 |  |
|                                                                    | 1.2.2. Revize a doplnění pěší infrastruktury v návaznosti na bod 1.1.1.                              | průběžně  | IROP, SFDI     | 7 |  |
|                                                                    | 1.2.3. Vybudování nových mlatových cest na hřbitově v m. č. Manětín                                  | výhledově | IROP, MZe      | 4 |  |
|                                                                    | 1.2.4. Vytipování nových a úprava stávajících cyklostezek a cyklotras v návaznosti na bod 1.1.1.     | výhledově | IROP, SFDI     | 0 |  |
| <b>1.3. Optimalizace a zkvalitnění veřejné dopravy</b>             | 1.3.1. Rekonstrukce autobusových zastávek a přístřešků                                               | průběžně  | IROP, kraj     | 7 |  |
|                                                                    | 1.3.2. Zavedení poptávkové autobusové dopravy                                                        | výhledově | kraj           | 1 |  |
| <b>1.4. Zajištění moderní technické infrastruktury a služeb</b>    | 1.4.1. Nový vrt na pitnou vodu v m. č. Brdo                                                          | výhledově | OPŽP, MŽP      | 2 |  |
|                                                                    | 1.4.2. Vybudování splaškové kanalizace zejména do m. č. Stvolny                                      | výhledově | OPŽP, MZe      | 1 |  |
|                                                                    | 1.4.3. Vybudování obecního vodovodu                                                                  | vize      | OPŽP, MZe      | 0 |  |
|                                                                    | 1.4.4. Vybudování lokálních ČOV v některých m. č., příp. jiná řešení nakládání se splaškovými vodami | vize      | OPŽP, MZe, MŽP | 0 |  |
|                                                                    | 1.4.5. Kompletní obnova veřejného osvětlení                                                          | výhledově | MPO, MOF       | 0 |  |



|                                                             |                                                                                                                  |           |                |   |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             | 1.4.6. Pořízení nových sběrných nádob na odpad a úprava sběrných míst                                            | výhledově | OPŽP           | 0 |                                                                                                                                                                          |
|                                                             | 1.4.7. Zavedení vysokorychlostního internetu                                                                     | výhledově | vlastní        | 0 |                                                                                       |
| <b>1.5. Posílení bezpečnosti v obci</b>                     | 1.5.1. Údržba a drobné opravy hasičských zbrojnic                                                                | průběžně  | IROP, MV, kraj | 7 |                                                                                       |
|                                                             | 1.5.2. Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro SDH                                                   | aktuální  | IROP, MV, kraj | 7 |    |
|                                                             | 1.5.3. Pořízení nového vybavení pro SDH                                                                          | průběžně  | IROP, MV, kraj | 7 |                                                                                       |
|                                                             | 1.5.4. Obnova obecního rozhlasu                                                                                  | výhledově | vlastní        | 0 |                                                                                                                                                                          |
| <b>1.6. Podpora udržitelnosti a energetické bezpečnosti</b> | 1.6.1. Vypracování místní energetické koncepce včetně ověření alternativ zdrojů tepla v obci                     | aktuální  | MŽP, MOF       | 0 |    |
|                                                             | 1.6.2. Osazení střech obecních objektů FV panely např. budova MŠ a KD v m. č. Manětín v návaznosti na bod 1.6.2. | výhledově | MOF, OPŽP      | 2 |                                                                                       |
|                                                             | 1.6.3. Snižování energetické náročnosti obecních budov a jejich pravidelný monitoring v návaznosti na bod 1.6.2. | průběžně  | OPŽP, NPO, MOF | 7 |                                                                                   |
|                                                             | 1.6.4. Podpora odborných přednášek a akcí ke zvyšování ekologické a energetické gramotnosti místních obyvatel    | výhledově | vlastní        | 0 |                                                                                   |





## Rozvojová oblast II

### Životní prostředí a cestovní ruch

Příroda a historické dědictví patří mezi nejvýznamnější hodnoty obce. Jedná se přitom o dvě spojené nádoby, společně tvořící nezaměnitelnou barokní krajinu Manětínska. Kromě samotné péče je však třeba dále posílit její funkčnost – stabilitu a prostupnost, doplnit vhodné krajinné prvky, revitalizovat zašlá místa, vnuknout jim nový význam a tam, kde je to vhodné, ji otevřít a dále zatraktivnit pro obyvatele i návštěvníky obce.

V tomto programovém období se obec zaměřuje na **obnovu zaniklých či doplnění nových krajinných prvků**, aby byla připravena na pokračující změny klimatu a skýtala občanům i návštěvníkům obce co nejkvalitnější zázemí. Kromě obnovy polních cest zejména mezi jednotlivými m. č. je v plánu vysazování nových alejí, dosadba dřevin v blízkosti vodních toků a v lesích postižených kůrovcovou kalamitou, či obnova remízků a větrolamů, aby došlo ke zmírnění vodní či větrné eroze a posílení ekologické stability. Obnoven bude také obecní sad.

Primárně pro člověka budou **kultivována některá veřejná prostranství** – zejména u obecních bytových domů v centrální části či tzv. METRO, doplněna ovšem bude nejenom v centrální části také sídelní zeleň a mobiliář. Hasičské

**Péčí o přírodní a historické hodnoty v území dále posílit jeho stabilitu a atraktivitu, aby byly všechny místní části přívětivé pro obyvatele města i jeho návštěvníky.**

nádrže, tvořící dominantu většiny m. č., projdou postupnou revitalizací, aby byly nejen funkční, ale také příjemným prvkem ve veřejném prostoru.

**Kromě údržby nespočtu místních drobných**, převážně sakrálních **památek** a pomníků, ale **i větších objektů** je v zájmu obce **také obnova těch zašlých**, včetně hledání jejich nového využití. Vyjma historických domů na hlavní městské třídě se jedná zejména o budovu bývalého pivovaru v blízkosti zámeckého areálu, kterou má obec v plánu postupně opravit a vnuknout jí nový život.

Přestože v oblasti cestovního ruchu obec nedostatkem návštěvníků netrpí, za negativum lze považovat jejich nadměrnou koncentraci v místě i čase. **Cílem** tohoto programového období tak **je návštěvníky rozmělnit i do dalších m. č. a mimo letní sezónu**, např. vytvořením nových naučných stezek, rozšířením zázemí pro turisty, ale také nalákáním nové klientely. K tomu by mělo přispět i posílení značky Manětína správně cílenou propagací.



**Strategický cíl 2: Péči o přírodní a historické hodnoty v území dále posílit jeho stabilitu a atraktivitu, aby byly všechny místní části přívětivé pro obyvatele města i jeho návštěvníky.**

| SPECIFICKÉ CÍLE                                       | OPATŘENÍ A AKTIVITY                                                                                                                                                 | ČASOVÁ PRIORITA REALIZACE | ZDROJE FINANCOVÁNÍ | SP | POTENCIÁLNÍ AKTÉŘI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.1. Posílení stability a prostupnosti krajiny</b> | 2.1.1. Realizace komplexních pozemkových úprav                                                                                                                      | výhledově                 | SZP                | 0  |     |
|                                                       | 2.1.2. Revitalizace Manětínského potoka a jeho okolí<br><i>např. kromě úpravy koryta i dosazení nivních dřevin a vytvoření promenády v návaznosti na bod 2.1.1.</i> | výhledově                 | OPŽP, MŽP          | 0  |                                                                                        |
|                                                       | 2.1.3. Obnova a vybudování nových polních cest propojující jednotlivá sídla<br><i>v návaznosti na bod 2.1.1.</i>                                                    | výhledově                 | SZP                | 0  |     |
|                                                       | 2.1.4. Výsadba alejí podél polních a místních cest<br><i>v návaznosti na bod 2.1.1.</i>                                                                             | průběžně                  | OPŽP, MŽP          | 7  |                                                                                     |
|                                                       | 2.1.5. Zavádění opatření pro lepší zadržování vody v krajině a retenční schopnosti půdy<br><i>v návaznosti na bod 2.1.1.</i>                                        | průběžně                  | OPŽP, MŽP          | 7  |                                                                                  |
|                                                       | 2.1.6. Obnova lesních porostů                                                                                                                                       | průběžně                  | SZP, MZe           | 7  |                                                                                                                                                                                                                                                            |



|                                                |        |                                                                  |           |                  |   |  |
|------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|---|--|
|                                                | 2.1.7. | Obnova obecního sadu                                             | výhledově | nadace           | 0 |  |
|                                                | 2.1.8. | Podpora zachytávání a využívání dešťové vody                     | průběžně  | OPŽP, MŽP        | 7 |  |
| <b>2.2. Rekultivace veřejných prostranství</b> | 2.2.1. | Revitalizace veřejného prostranství u bytových domů č.p. 254–257 | výhledově | IROP, OPŽP       | 2 |  |
|                                                | 2.2.2. | Revitalizace tzv. METRA (schodiště u bytových domů)              | výhledově | IROP, OPŽP       | 2 |  |
|                                                | 2.2.3. | Revitalizace požárních nádrží                                    | průběžně  | IROP, SZP        | 7 |  |
|                                                | 2.2.4. | Doplnění a obnova obecního mobiliáře                             | průběžně  | IROP, SZP        | 7 |  |
|                                                | 2.2.5. | Údržba, obnova a sadba nové sídelní zeleně                       | průběžně  | IROP, OPŽP       | 7 |  |
| <b>2.3. Údržba a obnova místních památek</b>   | 2.3.1. | Údržba a péče o památky a památníky                              | průběžně  | MMR, MZe, MK, MO | 7 |  |
|                                                | 2.3.2. | Rekonstrukce budovy bývalého pivovaru – jižní strana             | výhledově | OPŽP, MMR        | 5 |  |
|                                                | 2.3.3. | Studie nového využití budovy bývalého pivovaru                   | aktuální  | vlastní          | 1 |  |



|                                                |                                                                                                                                    |           |                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4. Podpora cestovního ruchu a propagace obce | 2.4.1. Vytvoření nových poznávacích tras mezi jednotlivými m. č.                                                                   | výhledově | SZP, kraj         | 0 |                                                                                                                                                                               |
|                                                | 2.4.2. Obnova či vytvoření nových naučných tabulí<br><i>např. o historii m. č.</i>                                                 | výhledově | SZP, kraj         | 0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                | 2.4.3. Symbolické propojení m. č., okolních obcí či krajů<br><i>např. umístěním ukazatelů a cedulí, vytvořením naučných stezek</i> | výhledově | SZP, kraj         | 0 |                                                                                                                                                                               |
|                                                | 2.4.4. Marketingové posílení značky města<br><i>např. vytvořením loga, propagačního materiálu</i>                                  | výhledově | vlastní           | 0 |   <br>  |
|                                                | 2.4.5. Podání žádosti o vstup do organizace Citta slow                                                                             | výhledově | vlastní           | 0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                | 2.4.6. Propagace místních výrobků<br><i>např. na městských trzích, prospekty</i>                                                   | výhledově | vlastní           | 0 |   <br>                                                                                |
|                                                | 2.4.7. Vybudování stání pro karavany                                                                                               | vize      | kraj              | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                | 2.4.8. Vybudování veřejného tábořiště                                                                                              | výhledově | SZP, kraj, nadace | 0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |





## Rozvojová oblast III

### Společenský život a služby

Město Manětín se může pyšnit vlastní MŠ, ZŠ pro nižší i vyšší stupeň a dokonce ZUŠ. Komunitní život pak dále rozvíjí aktivity velkého množství spolků a nespočet společenských akcí všeho druhu, pro místní i občasné návštěvníky. Poměrně dobrá je i úroveň občanské vybavenosti a služeb. Hlavním nedostatkem v této oblasti je tak zejména technický stav jejich zázemí či stagnace některých služeb. Pro jejich udržení a další rozvoj je tak potřeba nového impulsu.

V oblasti kultury jsou v tomto programovém období plánovány zejména **opravy objektů sloužících jako komunitní či kulturní domy**, nacházejících se ve většině m. č. Obnovou projde elektroinstalace v KD Manětín a KD Mezi, jenž bude i zateplen, KD Újezd bude opravena střecha, ovšem dílčí úpravy vyžadují i další takové objekty. Větší investicí je **koupě nového objektu** a jeho předělání na komunitní dům **v m. č. Rabštejn nad Střelou**, aby i tato část měla vlastní místo pro společenské akce. **Revitalizací by měl projít také areál plovárny**, kde je klíčové držet se zpracované studie, aby byla její kvalita dále posílena.

Oblast sportu je na velmi dobré úrovni a plánovány jsou tak spíše menší investice či příprava větších projektů do budoucna. Hlavním bodem je **vybudování nového multifunkčního hřiště u ZŠ**, aby nebyla odkázána čistě na zázemí

**Zlepšením podmínek pro kulturu i sport  
a zkvalitněním poskytovaných služeb posílit  
místní komunitu, sounáležitost obyvatel k obci  
a kvalitu života všech generací.**

v areálu TJ Sokol. Ten projde spíše drobnými úpravami – rozšířením skladiště se sportovními pomůckami a opravou fotbalových tribun. Plánováno je také rozšíření počtu dětských hřišť či jejich herních prvků, vybudování venkovní posilovny či příprava projektu pump-trackové dráhy.

V oblasti služeb je hlavním projektem **rekonstrukce knihovny** v historickém objektu v centrální části, aby mohla sloužit jako plnohodnotné zázemí nejen pro čtenáře, ale i pořádání různých společenských akcí. Rekonstrukcí projdou také odborné učebny ZŠ. Obec se zaměří i na udržení a **rozvoj dalších služeb** – postupnými opravami projdou obchodní prostory v centru města, ale začnou také přípravy větších projektů do budoucna – nového domu s pečovatelskou službou a lékařské ordinace, aby obec i nadále dokázala všem poskytovat kvalitní péči.

V zájmu obce je kromě péče o ty stávající také nalákat obyvatele nové, investovat do rozvoje dostupného bydlení je tak nutnost. Kromě úprav stávajících prostor se tak obec pokusí dále **rozšířit svůj bytový fond** a připravit nové stavební parcely.



**Strategický cíl 3: Zlepšením podmínek pro kulturu i sport a zkvalitněním poskytovaných služeb posílit místní komunitu, sounáležitost obyvatel k obci a kvalitu života všech generací.**

| SPECIFICKÉ CÍLE                                                     | OPATŘENÍ A AKTIVITY                                                                    | ČASOVÁ<br>PRIORITA<br>REALIZACE | ZDROJE<br>FINANCOVÁNÍ | SP | POTENCIÁLNÍ<br>AKTÉŘI                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.1. Podpora a rozvoj kulturního života v obci a jeho zázemí</b> | 3.1.1. Výměna elektroinstalace v KD Manětín                                            | aktuální                        | MMR                   | 4  |                                                                                          |
|                                                                     | 3.1.2. Výměna elektroinstalace a zateplení pláště KD Mezí                              | aktuální                        | OPŽP, MMR             | 3  |                                                                                          |
|                                                                     | 3.1.3. Oprava střechy KD Újezd                                                         | výhledově                       | OPŽP, MMR             | 0  |                                                                                          |
|                                                                     | 3.1.4. Drobnější rekonstrukce a údržba komunitních objektů                             | průběžně                        | kraj                  | 7  |                                                                                          |
|                                                                     | 3.1.5. Výstavba komunitního domu v m. č. Rabštejn nad Střelou na pozemku s parc. č. 49 | výhledově                       | MMR                   | 1  |   |
|                                                                     | 3.1.6. Revitalizace areálu plovárny                                                    | výhledově                       | vlastní               | 5  |                                                                                        |
|                                                                     | 3.1.7. Podpora stávajících i nových spolků                                             | průběžně                        | vlastní               | 7  |   |



|                                                                     |                                                                                               |           |                        |   |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.2. Zlepšení podmínek pro sportovní vyžití dětí i dospělých</b> | 3.1.8. Podpora stávajících a rozšíření nabídky společensko-kulturních akcí pro veřejnost      | průběžně  | vlastní                | 7 |    |
|                                                                     | 3.2.1. Podpora stávajících i nových volnočasových a vzdělávacích kroužků pro děti a mladistvé | průběžně  | vlastní                | 7 |    |
|                                                                     | 3.2.2. Vybudování nového multifunkčního hřiště u ZŠ                                           | aktuální  | MMR, NSA, nadace       | 2 |                                                                                       |
|                                                                     | 3.2.3. Přístavba skladiště se sportovními pomůckami v KD Manětín                              | výhledově | kraj                   | 0 |                                                                                                                                                                          |
|                                                                     | 3.2.4. Rekonstrukce tribun u fotbalového hřiště                                               | výhledově | NSA                    | 0 |                                                                                       |
|                                                                     | 3.2.5. Vybudování nových a rozšíření stávajících dětských hřišť o nové herní prvky            | výhledově | MMR, NSA, kraj, nadace | 0 |                                                                                                                                                                        |
|                                                                     | 3.2.6. Vybudování venkovní posilovny                                                          | výhledově | MMR, kraj, nadace      | 0 |                                                                                                                                                                        |

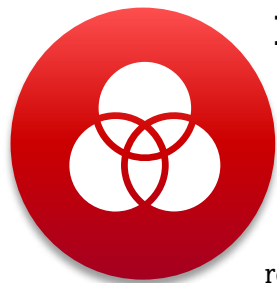


|                                                                   |        |                                                                           |           |                   |   |  |
|-------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|---|--|
|                                                                   | 3.2.7. | Vybudování pump-trackové dráhy                                            | vize      | MMR, kraj, nadace | 0 |  |
| <b>3.3. Zkvalitnění a rozšíření veřejných i soukromých služeb</b> | 3.3.1. | Rekonstrukce prostor knihovny                                             | aktuální  | MK, kraj          | 7 |  |
|                                                                   | 3.3.2. | Rozšíření nabídky knihovny                                                | průběžně  | vlastní           | 7 |  |
|                                                                   | 3.3.3. | Vybudování kolumbária na hřbitově v m. č. Manětín                         | výhledově | vlastní           | 4 |  |
|                                                                   | 3.3.4. | Rekonstrukce odborných učeben ZŠ                                          | aktuální  | <i>IROP</i>       | 5 |  |
|                                                                   | 3.3.5. | Rozšíření a modernizace prostor pro školní družinu                        | vize      | SZP, kraj         | 1 |  |
|                                                                   | 3.3.6. | Rozšíření a modernizace zázemí pro učitelský sbor a pedagogické asistenty | vize      | vlastní           | 1 |  |
|                                                                   | 3.3.7. | Vybudování mycího boxu pro osobní automobily                              | vize      | vlastní           | 0 |  |
|                                                                   | 3.3.8. | Vybudování a zařízení lékařské ordinace                                   | vize      | vlastní           | 0 |  |
|                                                                   | 3.3.9. | Vybudování domu s pečovatelskou službou                                   | vize      | vlastní           | 0 |  |



|                                                                          |                                                                                                                                                                               |            |         |   |  |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|---|--|
| <b>3.4. Modernizace a rozšíření městského domovního a bytového fondu</b> | 3.4.1. Zateplení bytových domů Manětín (č.p. 255, 256 a 257)                                                                                                                  | aktuální   | NZU     | 2 |  |
|                                                                          | 3.4.2. Rekonstrukce obecních bytů                                                                                                                                             | průběžně   | vlastní | 7 |  |
|                                                                          | 3.4.3. Příprava stavebních parcel a zajištění nových pozemků                                                                                                                  | vize       | MMR     | 0 |  |
|                                                                          | 3.4.4. Rozšíření obecního bytového fondu<br><br><i>např. výstavbou nových domů na svých pozemcích, nákupem budov v centru města a jejich rekonstrukcí, včetně stávajících</i> | výchledově | SFPI    | 0 |  |
|                                                                          | 3.4.5. Koupě budovy bývalého kláštera servitů v m. č. Rabštejn nad Střelou objekt č.p. 2 (st. 1/1)                                                                            | výchledově | vlastní | 1 |  |
|                                                                          | 3.4.6. Zpracování studie možného využití budovy bývalého kláštera servitů v m. č. Rabštejn nad Střelou                                                                        | výchledově | kraj    | 0 |  |

# Implementační část



## Propojenost opatření a aktivit

Strategická část rozvojového dokumentu je tvořena vzájemně provázanými a hierarchicky uspořádanými částmi – dlouhodobou vizí, rozvojovými oblastmi, respektive strategickými cíli, a konkrétními cíli, které zahrnují jednotlivé rozvojové aktivity a opatření. Klíčovým prvkem rozvojového programu obce je i tzv. synergický efekt, který prostupuje nejen jednotlivými strategickými cíli, ale i mezi nimi. Na synergii a propojenost opatření a aktivit je pak možno nazírat z více úhlů, a může tak nabývat různých podob. Při přípravě tohoto dokumentu byl kladen důraz především na věcné a územní, případně časové souvztažnosti.

Byť nejvýznamnějším aktérem je bezpochyby samotná obec, při realizaci vybraných opatření a aktivit je předpokládána součinnost také s některými dalšími aktéry a územními celky. Návrhová část programu rozvoje obce Manětín je tak navázána i na koncepční dokumenty vyšších řádovostních úrovní – mikroregionální, regionální i nadregionální. Klíčovým dokumentem je zejména **Program rozvoje Plzeňského kraje 2022+**, případně některé další, úžeji zaměřené strategické a koncepční dokumenty z krajské úrovně. Program zahrnuje



celé spektrum oblastí, týkajících se kraje jako celku, ale i jeho dílčích částí a vztahy mezi nimi. Pro obec Manětín jsou zásadní zejména strategický cíl č. 3 – účelně využívat potenciál kraje k rozvoji cestovního ruchu a k rozšiřování možností trávení volného času v území, strategický cíl č.5 – zajistit moderní, efektivní a dostupnou dopravní, technickou a IT infrastrukturu a strategický cíl č. 6 – nadále zabezpečovat příznivé životní prostředí při dodržování udržitelného rozvoje, svůj význam však mají i ty ostatní. Jednotlivé strategické cíle jsou dále rozvedeny do specifických cílů, opatření, ale i konkrétních aktivit, na jejichž základech stojí i tento dokument.

Ve spojitosti se strategickým cílem č. 3 by kraj mohl a měl být pro obec významným aktérem při koordinaci využívání území za účelem turismu ve vztahu k jeho limitům skrze krajský destinační management, v oblasti památkové péče, při rozvoji příslušné dopravní i specifické veřejné infrastruktury, ale i při budování značky obce a její celkové propagaci. Pomoc by měl zajišťovat i při rozvoji sportovní infrastruktury a obecně kulturního a kreativního odvětví.

V rámci strategického cíle č. 5 se kraj nabízí v oblasti dopravy jako partner nejen při budování a údržbě infrastruktury, ať už silniční či cyklistické, ale i jejím plánování, a obci tak může pomoci už s přípravou projektů či koordinací příslušných aktérů. U města Manětín je právě kraj primárně zapojen do

rekonstrukce průtahu centrální části obce a klíčovým aktérem je i pro plánování a realizaci jejího obchvatu. Pro takto periferní obec s 15 m. č. je důležitá také funkčnost integrované krajské dopravy pro spojení jednotlivých m. č. s tou centrální i s okolními centry a její pohodlné a efektivní napojení na další typy dopravy a integrované systémy dopravy okolních krajů. Důležitá je role kraje i při plánování a budování vodovodů, kanalizací, rozvoji optické sítě či v oblasti energetiky.

Na základě Strategického cíle č. 6 jsou nastavena opatření a konkrétní aktivity, které by měly i městu Manětín pomoci i nadále zajistit a dále zkvalitnit příznivé životní prostředí na principu udržitelnosti. V oblasti zemědělství, potažmo lesnictví se jedná zejména o podporu jeho mimoprodukčních funkcí posilujících stabilitu krajiny a estetické hodnoty v území, u vodních ekosystémů o jejich obnovu a naturalizaci, či zajištění speciální ochrany přírody a krajiny, např. skrze optimalizaci a realizaci prvků ÚSES. Kraj může sloužit také jako kontrolor a koordinátor v oblasti odpadového hospodářství či pomoci s celkovou osvětou. Součástí strategického cíle je i zajištění vyváženého rozvoje venkovských oblastí podporou setrvání mladých obyvatel na venkově např. obnovou bytového fondu či moderními technologiemi, podporou služeb, komunitního života, lokální produkce a podnikatelských aktivit či rozvojem spolupráce mezi jednotlivými aktéry.



(Mikro)regionální spolupráce s primárním zaměřením na venkovské prostředí je koncipována v rámci **Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Vladař na období 2021–2027**. Úzká provázanost s PRO Manětín panuje především se třetím strategickým cílem, zaměřeným na péči o přírodní a kulturní dědictví v území, zejména na obnovu, zachování a odpovědnou péči o přírodní bohatství, zlepšení prostupnosti krajiny či zlepšení její schopnosti retence vody. V oblasti kulturního dědictví se jedná především o obnovu a rekonstrukci památek místního či regionálního, případně i nadregionálního významu, ale také komunitního života, aby bylo zachováno a dále udržováno i nehmotné dědictví regionu a sounáležitost obyvatel k místu. První strategický cíl je pak zaměřen na podporu služeb a občanské vybavenosti, infrastruktury či veřejná prostranství.

Na mikroregionální úrovni je obec součástí také Manětínsko-nečtinského regionu, založeného na společných přírodních a kulturních hodnotách a zaměřeného na společný rozvoj nejen v oblasti cestovního ruchu, ale také stabilizaci počtu



obyvatel. Pro některé investice nadobecního významu se tak nabízí spolupráce v rámci příslušných obcí – v minulosti se jednalo např. o společné pořizování techniky či eventové vybavení. V oblasti cestovního ruchu a propagace spolupracuje obec také v rámci mikroregionu Dolní Střela.



## Realizace a evaluace strategie

Program rozvoje obce zahrnuje rozvojové aktivity a opatření, které by měly být realizovány v krátkodobém i dlouhodobém horizontu. Realizace probíhají skrze schválené investiční či neinvestiční záměry uvedené v rozpočtech obce za jednotlivé roky. Časový potenciál realizace se skládá ze tří kategorií – **aktuální, výhledová a vize** – rámcově odpovídajícím časové prioritizaci naplňování strategie. Byť základním zdrojem financování jsou **vlastní zdroje**, pro financování jednotlivých opatření a aktivit se počítá i se širokou paletou dotačních titulů z evropských, státních, krajských či např. i nadačních peněz. Potenciální externí zdroje na finanční krytí jednotlivých opatření a aktivit jsou přiblíženy v části „Vysvětlení karet strategických cílů“.

K nejdůležitějším podkladům pro nastavení financování programu rozvoje obce patří vyjma každoročně sestavovaného rozpočtu obce také jeho střednědobý výhled. **Předpokládané příjmy** obce Manětín se pro roky 2026–2029 pohybují **mezi 54 až 60 mil. Kč**, přičemž běžné výdaje by měly dosahovat podobných čísel, a rozpočet by tak měl být zhruba vyrovnaný. Obec je zatížena splácením dvou dlouhodobých úvěrů, z nichž první by měl být splacen již v prvním čtvrtletí roku 2026, druhý až v roce 2044, zatěžující rozpočet města zhruba dvěma miliony korun ročně. Na bankovních účtech má obec naspořenou částku zhruba 15 mil. Kč.

## Střednědobý výhled rozpočtu obce Manětín (v tis. Kč)

|                      | Schválený<br>rozpočet | Střednědobý výhled rozpočtu |               |               |               |               |
|----------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                      |                       | 2025                        | 2026          | 2027          | 2028          | 2029          |
| Daňové příjmy        |                       | 32 851                      | 32 800        | 33 784        | 34 798        | 35 841        |
| Nedaňové příjmy      |                       | 19 070                      | 19 000        | 19 570        | 20 157        | 20 762        |
| Kapitálové příjmy    |                       | 100                         | 300           | 309           | 318           | 328           |
| Přijaté transfery    |                       | 450                         | 2 000         | 2 060         | 2 122         | 2 185         |
| <b>Příjmy celkem</b> |                       | <b>52 471</b>               | <b>54 100</b> | <b>55 723</b> | <b>57 395</b> | <b>59 166</b> |
| Běžné výdaje         |                       | 45 647                      | 50 606        | 52 124        | 53 688        | 55 299        |
| Kapitálové výdaje    |                       | 6 604                       | 1 000         | 1 525         | 1 500         | 1 500         |
| Splátka dl. úvěru    |                       | 2 494                       | 2 494         | 2 074         | 2 074         | 2 074         |
| <b>Výdaje celkem</b> |                       | <b>52 251</b>               | <b>51 606</b> | <b>53 649</b> | <b>55 188</b> | <b>56 799</b> |

zdroj: stránky obce

Na investice z vlastních zdrojů je v rámci střednědobého výhledu počítáno jen s částkou v řádu jednotek milionů korun, a investiční aktivita obce je tak poměrně silně závislá na externích zdrojích. Získání dotačních titulů je proto klíčové nejen aby mohly být realizovány projekty s nejvyšším časovým potenciálem realizace (aktuální, výhledové), ale také aby nebyly ohroženy projekty s tím nejnižším (označených jako vize). Již na toto programové období obec chystá hned několik těch finančně náročnějších, mezi něž patří např. vybudování dvou veřejných parkovišť, v některých m. č. vybudování kanalizační sítě, místní ČOV, vodovodu či zkapacitnění vodních zdrojů, revitalizaci veřejných prostranství, rekonstrukci



obecních budov, výstavbu nového multifunkčního hřiště u ZŠ či koupi objektu bývalého kláštera servitů v m. č. Rabštejn nad Střelou. U větších projektů přesahujících toto programové období, u nichž má obec v následujících letech v plánu začít s jejich postupnou přípravou – např. vybudování lékařské ordinace, domu s pečovatelskou službou, pump-trackové dráhy, stání pro karavany či rozšiřování vlastního bytového fondu – pak bude muset hledat i další finanční prostředky, nespolehat pouze na externí zdroje financování a do budoucna počítat s nemalým navýšením běžných výdajů.

Program rozvoje obce je živým dokumentem a je třeba jej pravidelně **monitorovat a vyhodnocovat, v případě potřeby i doplňovat** o nové podněty. Za monitoring a hodnocení průběžného naplňování strategie je odpovědné vedení obce a vyhodnocení výsledků je veřejně přístupné (např. na webu obce či veřejném setkání s občany). V rámci průběžného monitoringu vedení obce sbírá informace o realizaci či rozpracovanosti jednotlivých aktivit a opatření, od široké veřejnosti pravidelně získává nové podněty a v rámci aktualizace je doplňuje do strategie. Aktualizace a zpracování vyhodnocení o plnění programu rozvoje obce je vhodné provádět souběžně s vypracováním střednědobého rozpočtu. Tento proces se opakuje až do konce období, pro které je strategický dokument tvořen.



## Závěrečná doložka

Program rozvoje obce stanovuje koncepci rozvoje na příslušné období let 2025 až 2032. Po zohlednění východisek analytické části dokumentu byly v rámci plánování rozvoje obce navrženy celkem 3 hlavní strategické cíle, které značnou měrou přispějí ke kýženému rozvoji oblasti v daném časovém horizontu 8 let a zároveň vytvoří předpolí rozvoje pro další období.

Tento dokument byl v souvislosti s článkem § 84 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. řádně projednán a schválen Zastupitelstvem města Manětín, které jej odsouhlasilo dne ..... Tímto dnem nabývá dokument oficiální platnosti. Jakékoliv případné úpravy obsahu, resp. jeho rozšíření či změna, je podmíněna souhlasným stanoviskem jednání zastupitelstva obce.

.....

Kamil Hanus

starosta města Manětín

