Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 21. zasedání zastupitelstva města Manětín, které bylo svoláno
na 28. dubna 2021 do KD Manětína a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 9 členů zastupitelstva města z celkového počtu 12 členů. Z jednání se nikdo neomluvil, O. Fábera, J. Haala a L. Šafr se dostaví v průběhu jednání.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

Zápis z předchozího, tj. dvacátého, zasedání byl ověřen a v kanceláři starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námitky, proto konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně města a na internetových stránkách města.

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. Přijetí dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na modernizaci WC v ZŠ Manětín – 3. etapa
6. Kotelna v čp. 256 – rekonstrukce – ohřev teplé vody
7. Výměna oken v obecním domě ve Zhořci
8. Bezdrátový rozhlas – modernizace a rozšíření pokrytí – upravená nabídka
9. Prodej pozemku v k. ú. Brdo u Manětína
10. Koupě pozemku v k. ú. Manětín
11. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Rabštejn nad Střelou
12. Záměr prodeje pozemku v k. ú. Zhořec u Manětína
13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v k. ú. Rabštejn nad Střelou
14. Mezí – žádost občanů – dotace na domovní čistírny
15. Převod vozidla CAS ŠKODA 706 RTHP
16. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji bod Rozpočtové opatření zařadit až za bod č. 8 Bezdrátový rozhlas.

Má někdo z členů zastupitelstva města k takto upravenému programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

43/21 – ZM schvaluje program 21. zasedání ZM.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

44/21 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Jan Fencl a pan Miloslav Brož. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

45/21 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Jana Fencla a pana Miloslava Brože.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu a podává vysvětlení k předneseným bodům a otevírá diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

41/21 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je Přijetí dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na modernizaci WC v ZŠ. Jedná se o dotaci z dotačního titulu PSOV PK 2021 - Projekty obcí. Město žádalo na Modernizaci sociálního zařízení v budově základní školy v Manětíně - III. etapa a byla schválena dotace ve výši 295 000 Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

47/21 – ZM schvaluje, přijetí dotace ve výši 295 000 Kč z dotačního titulu PSOV PK 2021 - Projekty obcí

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Bod Kotelna v čp. 256 – rekonstrukce – ohřev teplé vody byl po dohodě přítomných členů zastupitelstva přesunut do doby, až se dostaví J. Haala.

Došli jsme k bodu Výměna oken v obecním domě ve Zhořci. Obecní dům ve Zhořci čp. 3 ještě nemá vyměněná okna, proto jsme nechali zpracovat nabídku od firmy LUK-OKNA s.r.o. Cenová nabídka na výměnu oken je 116 046,26 Kč. V ceně není zednické začištění, které by si pan [redacted] udělal sám. Současná situace obecního domu ve Zhořci je taková, že město vlastní pouze budovu. Pozemek pod budovou a pozemky okolo této budovy vlastní pan [redacted] Město jako majitel budovy má v katastru vyznačeno právo vstupu dle geometrického plánu č. 61-37/2002 a dle téhož geometrického plánu věcné břemeno chůze, jízdy a braní vody ze studny, která je na pozemku pana [redacted]

Diskuse:
V. Janouškovcová se zeptala, jestli by se bod neměl ještě odložit a jednat s paní [redacted] která se ústně vyjádřila, že by měla zájem dům koupit. **Starosta** řekl, že by dům neprodával, a dodal, že kdyby k tomu v budoucnu došlo, cena domu by se o investici do oken musela navýšit.

Návrh na znění usnesení:

49/21 – ZM schvaluje výměnu oken v čp. 3 ve Zhořci dle cenové nabídky firmy LUK-OKNA s.r.o. , která je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

Hlasování: 8 pro, 1 se zdržel hlasování (J. Fencl), usnesení bylo schváleno.

Nyní následuje bod Bezdrátový rozhlas – modernizace a rozšíření pokrytí – upravená nabídka. Na minulém zasedání jsme schválili dvě nabídky na modernizaci rozhlasu. Některé položky v nabídkách byly duplicitně, protože nabídky byly zpracovány variantně, město se také rozhodlo nerozšiřovat rozhlas o nové reproduktory ve Vladměřicích a Stvolnech. Firma Rozhlasy Bártek s. r. o. tedy nabídky znovu prošla a zaslala nám finální ve výši 219 480,69 Kč. Nabídku jsme Vám rozeslali.

Na jednání se dostavil J. Haala, počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 10.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

57/21– ZM ruší usnesení č. 16/21 a 17/21 ze dne 24. 3. 2021.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

50/21 – ZM schvaluje upravenou nabídku na modernizaci a rozšíření bezdrátového rozhlasu dle nabídky firmy Rozhlasy Bártek s. r. o. za cenu 219 480,69 Kč, která je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

Hlasování: 9 pro, 1 se zdržel hlasování (O. Haidlmaier), usnesení bylo schváleno.

Další bod je Kotelna v čp. 256 – rekonstrukce – ohřev teplé vody. Při rekonstrukci kotelny se budou muset odmontovat ohřívače vody. Zhotovitel upozornil na to, že jsou již 40 let staré a může dojít k jejich poškození. Vyžádali jsme si tedy nabídku na výměnu těchto ohřívačů vody, kterou jsme Vám zaslali. Cena včetně práce činí 402 400 Kč bez daně. V ceně jsou dva zásobníky na 1500 litrů, topná tělesa, expanzní nádoby, nutné potrubí, pojistky a uzávěry, montáž. V současné době jsou v kotelně 2 bojlery, každý na 4 000 l, takže celkem na 8 000 l. Nové zásobníky budou mít celkovou kapacitu 3 000 l. Lhůta dodání zásobníků je 4 až 6 týdnů.

Diskuse:
J. Haala řekl, že nové zásobníky budou mít kontinuální ohřev a měly by i ve špičce ohřev vody zvládnout. **P. Cimlerová** řekla, že se i v současné době stane, že je teplé vody nedostatek a teče voda jen vlažná, a vyjádřila obavu, zda kapacita nových bojlerů pokryje spotřebu teplé vody nájemníků ve špičce. **O. Haala** jí odpověděl, že je to úplně jiná technologie ohřevu vody a mělo by to stačit.
Starosta dodal, že oslovil projektanta, který napsal, že po konzultaci s dodavatelem kotlů Benekov potvrzuje velikost zásobníků teplé vody dle zpracované PD (2x STORATHERM AF 1500/1-C) a zároveň poslal výpočet spotřeby teplé vody, ze kterého vyplývá, že denní spotřeba teplé vody pro cca 120 osob v bytech se předpokládá dle výpočtu 5880 l s tím, že při večerní špičce se spotřebuje během 3 hodin asi 50 % denní spotřeby, tj. 3000 l. Při zásobnících 2x 1500 l je tedy počítáno s ohřevem vody min. 3x denně (ráno před ranní špičkou, navečer před večerní špičkou a v průběhu večerního odběru), případně kdykoliv, pokud teplota v zásobnících poklesne pod 45 °C. Pak se voda v zásobnících automaticky dohřívá na teplotu 55 °C. Dodavatel kotlů také telefonicky potvrdil, že letní ohřev teplé vody z kotlů Benekov probíhá tak, že kotel po nahřátí vody v zásobnících TV přechází automaticky do útlumu a drží stálou teplotu vody v kotli na cca 70 °C tak, aby byl okamžitě k dispozici pro další požadavek regulace k ohřevu vody.

Návrh na znění usnesení:

48/21 – ZM schvaluje výměnu ohřívačů vody v kotelně čp. 256 v Manětíně dle cenové nabídky firmy Bohumil Titl, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

Hlasování: 9 pro, 1 se zdržel hlasování (P. Cimlerová), usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat Přesunutému bodu, kterým je Rozpočtové opatření a které jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 2. Starosta odůvodňuje jednotlivé položky.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

46/21 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Jsme u bodu Prodej pozemku v k. ú. Brdo u Manětína. Záměr prodeje tohoto pozemku jsme projednali na 18. zasedání ZM dne 30. září 2020. Následně byl zpracován geometrický plán a záměr byl vyvěšen znovu dle zaměřeného stavu. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 12. 4. 2021 dodnes. Prodat bychom měli pozemek parc. č. 16/6 o výměře 258 m^2 dle geometrického plánu č. 191–43/2021. O pozemek žádá majitelka přilehlé nemovitosti – domu s číslem evidenčním, určeným k rekreaci. Pozemek by chtěla využívat také k rekreačním účelům a nabízí městu maximální cenu 100 Kč/m^2.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

51/21 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 16/6 o výměře 258 m^2 v k. ú. Brdo u Manětína dle geometrického plánu č. 191–43/2021 paní [redacted] za cenu 100 Kč/m^2.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je Koupě pozemku v k. ú. Manětín. Jedná se o koupi pozemku parc. č. 1486/88 o výměře 5 m^2. Tento pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 734-44/2021 od pozemku parc. č. 1486/81, který je ve vlastnictví manželů [redacted] Pozemek parc. č. 1486/88 zasahuje do místní komunikace, a proto bylo s manželi [redacted] domluveno, že město nechá na své náklady zpracovat geometrický plán a pozemek odkoupí. Na pozemku vázne zástavní právo a zákaz zcizení. Pan [redacted] jedná s bankou, která by měla vydat dokument o sejmutí této ochrany z pozemku prodávaného městu. S manželi [redacted] byla dohodnuta cena 400 Kč/m^2.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

52/21 – ZM schvaluje odkoupení pozemku parc. č. 1486/88 o výměře 5 m^2 v k. ú. Manětín dle geometrického plánu č. 734–44/2021 od manželů [redacted] za cenu 400 Kč/ m^2.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Záměr prodeje pozemků v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Pan [redacted] požádal o část pozemku parc. č. 224/3. Jedná se o pozemek v okolí chaty č. e. 5, kterou nedávno zdědil. V žádosti navrhl 2 možné varianty odkoupení. Varianta 1 je odkoupení pouze pozemku nad chatou, který je zřejmě zastavěn legální přístavbou chaty a je tam zeď z břidlice, kterou je třeba opravit. V tomto případě by se jednalo o odkoupení cca 70 m^2. Druhá varianta je koupě tohoto pozemku nad chatou a pozemku,

kde je i přístupová cesta k chatě a který by měl výměru cca 300 m^2. Pozemek je v ÚP veden jako zeleň. Žádost a varianty možného prodeje jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

53/21 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 224/3 o výměře 100 m^2 v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

55/21 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 224/3 o výměře 350 m^2 v k. ú. Rabštejn nad Střelou.

Hlasování: 9 proti, 1 se zdržel hlasování (P. Cimlerová), usnesení nebylo schváleno.

Další bod je Záměr prodeje pozemku v k. ú. Zhořec u Manětína. Manželé [redacted] vlastní ve Zhořci dům čp. 28, který využívají k rekreaci. Od města mají mimo jiné od roku 2016 pronajatý sad na pozemku parc. č. 593 o výměře 2996 m^2. Nyní žádají o jeho odkoupení. V územním plánu je tento pozemek veden jako BV - plocha bydlení v rodinných domech. Žádost jste měli k dispozici.

Na jednání se dostavil O. Fábera, počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 11.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

56/21 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 593 o výměře 2996 m^2 v k. ú. Zhořec u Manětína.

Hlasování: 2 pro (O. Haidlmaier, J. Fencl), 5 proti (O. Fábera, J. Hruška, M. Brož, J. Haala, I. Soukupová), 3 se zdrželi hlasování (starosta, P. Cimlerová, V. Janouškovcová), usnesení nebylo schváleno.

Dále projednáme bod Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v k. ú. Rabštejn nad Střelou.
Jedná se o smlouvu č. IV-12-0017067/SoBS VB/1. Tuto smlouvu jsme již schvalovali na 19. zasedání ZM dne 16. 12. 2020. Tehdy byly dotčenými pozemky parc. č. 792/7, 503/42, 517, 503/1 a 503/2 v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Nyní došlo ke změně trasy vedení a místo pozemku parc. č. 503/2 je dotčeným pozemkem parc. č. 504/2. Obsahem věcného břemene je umístění kabelového vedení NN. Jedná se o přípojku k chatám na pozemcích parc. č. st. 198, parc. č. st. 182 a parc. č. st. 185 v k. ú.

Rabštejn. ČEZ na základě plné moci zastupuje firma Omexom GA Energo s. r. o. Znění smlouvy a situační snímek s legendou jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

58/21 – ZM ruší usnesení č. 146/20 ze dne 16. 12. 2020.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

54/21 – ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0017067/SoBS VB/1 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 11 pro, usnesení bylo schváleno.

Došli jsme k bodu Mezí – žádost občanů – dotace na domovní čistírny. Na město se obrátilo šestnáct majitelů nemovitostí z obce Mezí. V těchto nemovitostech bydlí trvale asi 35 občanů obce Mezí. Majitelé nemovitostí podepsali Informovaný souhlas zájemce o dotaci na domovní čistírnu odpadních vod s podmínkami provozu domácí čistírny odpadních vod a vyjádřili svůj zájem zúčastnit se dotačního programu na pořízení domácí čistírny odpadních vod. O takovou dotaci by muselo požádat město. Starosta přivítal na jednání pana [redacted] a paní [redacted] z Mezí.

Na jednání se dostavil L. Šafr, počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 12.

Diskuse:
[redacted] sdělil zastupitelům, že se dozvěděli o dotačním titulu na domovní čistírny, Mezí by splňovalo podmínky, proto oslovili obyvatele Mezí, kteří mají o dotaci zájem a dodali, že zpracovali stručnou zprávu, kterou občané podepsali, ta byla předána městu. [redacted] doplnila, že o tuto dotaci nemohou občané zažádat sami, ale pouze prostřednictvím města, a dodala, že ví, že se v Manětíně buduje ČOV s možností svozu odpadních vod, ale raději by si to řešili sami pomocí domovní ČOV. Řekla také, že všichni lidé jsou srozuměni s tím, jakým způsobem je nutné domovní ČOV provozovat, co se musí dodržovat. **O. Fábera** řekl, že dotační titul je jistě zajímavý, ale nezdá se mu to vůči městu vhodně načasované, protože se letos bude zahajovat zkušení provoz ČOV v Manětíně, kde je kapacitně počítáno i s likvidací splašků z dalších částí Manětína, a dodal, že je i dost rizikové, že vlastníkem těch případně z dotace budovaných ČOV v Mezí by bylo město. Dále pokračoval, že kdyby ta žádost přišla do jiné doby, kdy tady bude centrální ČOV v provozu, a město by vědělo, jak vychází její ekonomika, tak se možná touto cestou vydá, ale v současné době zastupitelé nemohou odpovědně hlasovat pro, protože by popřeli projekt centrální ČOV. **Paní** [redacted] uvedla, že dotační titul byl vypsán v loňském roce, kdy už se ČOV v Manětíně budovala, a že by bylo škoda ho nevyužít, protože za dva až tři roky už ta možnost zažádat o dotaci být nemusí a ti lidé to sami nezaplatí. **Pan**

řekl, že by to město nic nestálo, jen by muselo žádost zaštítit. **J. Burda** řekl, že pro město by to bylo dalších 16 ČOV, o které by se muselo starat, protože by odpovídalo za jejich provoz. **V. Janouškovcová** řekla, že město má dalších 14 částí a nyní koupilo fekální vůz k vyvážení jímek a septiků, a dodala, že pokud by město zažádalo o dotaci na domovní ČOV v jedné části města, tak by se začali připojovat i jiné části s podobným požadavkem, přitom centrální ČOV je kapacitně projektovaná pro svoz splašků právě i z ostatních částí Manětína. **J. Hruška** připomněl, že ve studii na odkanalizování byly v Mezí a Stvolnech plánovány centrální ČOV, což bylo finančně a provozně zavrženo a získání 80 % na ČOV, což není málo, by si dovedl představit na základě nějakého tvrdého smluvního vztahu, že město požádá a občané to budou provozovat tak, jak mají a pokud ne, tak si to zaplatí. **Starosta a O. Fábera** vyjádřili obavu, že by odpovědnost za provoz ČOV nešla tímto způsobem přenést. **I. Soukupová** řekla, že má zkušenost s provozem domácí ČOV a i přesto, že dodržuje všechna doporučení, používá ekologické čistící prostředky, stejně jednou za půl roku musí bakterie obnovovat. **J. Burda** dodal, že chovat se ekologicky lze s jímkou i s čistírnou, protože pokud budu jímku poctivě vyvážet, tak se budu chovat ekologicky úplně stejně, jako bych měl čistírnu. **O. Fábera** řekl, že pro něj to není jednoznačná záležitost, že děkuje za tu žádost a bere ji jako podnět, kterým by se mělo zastupitelstvo v budoucnu zabývat, teď je ale priorita spuštění ČOV v Manětíně, a dodal, že tyto dotace se budou určitě opakovat a bude je možné využít i v budoucnu. **Starosta** řekl, že podle něj v tuto chvíli nejde o dotaci na domovní ČOV v Mezí požádat, a že čas ukáže, jak budou fungovat svozy splašků, a dodal, že svozy budou ve finále pro lidi levnější než se starat o ČOV. Dále pokračoval, že město připravuje cenu vývozu, která by se měla pohybovat do jednoho tisíce korun a ve zkušebním provozu by se neplatilo za likvidaci odpadních vod, později by likvidace u svozů stála asi 30 Kč za 1 m^3 a u ostatních asi 70 Kč za 1 m^3, protože u svozů nelze do stočného započítat cenu infrastruktury. Doplnil, že každý si dokáže spočítat kolik to ve finále bude, pokud si nechá několikrát za rok jímku vyvézt a kolik by stálo pořízení a poctivé provozování ČOV.
V závěru diskuse se zastupitelé shodli na tom, že dotační tituly na pořízení domovních ČOV určitě budou vypisovány i v budoucnu a lze se k této problematice vrátit, až budou zkušenosti s provozem centrální ČOV v Manětíně. Nikdo ze zastupitelů nenavrhl hlasování o podání žádosti o dotaci na domovní ČOV. Zastupitelé se domluvili ve shodě s přítomnými zástupci obce Mezí na hlasování o usnesení o vzetí žádosti občanů Mezí na vědomí.

Návrh na znění usnesení:

42/21 – ZM bere na vědomí žádost občanů obce Mezí o dotaci na domovní čistírny odpadních vod ze SFŽP.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je Převod vozidla CAS ŠKODA 706 RTHP. Jedná se o převod do vlastnictví SDH Manětín, který se písemně vyjádřil, že má o vozidlo zájem. Na minulém zasedání byl schválen bezúplatný převod vozidla CAS ŠKODA 706 RTHP z majetku města do vlastnictví SDH Manětín, IČ 49746740. Dnes je tento bod na programu jen pro informaci o tom, jak převod vozidla probíhá. Starosta informoval o převodu vozidla.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.

O. Fábera informoval zastupitelstvo o geodetickém zaměření pozemků v Rabštejně nad Střelou, které již objednal, tak jak bylo domluveno na minulém zasedání zastupitelstva.

V Manětíně

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencl .....

Miloslav Brož .....

Usnesení ze 21. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 28. 4. 2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

41/21 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.
42/21 – žádost občanů obce Mezí o dotaci na domovní čistírny odpadních vod ze SFŽP.

Zastupitelstvo města schvaluje:

43/21 – program 21. zasedání ZM.
44/21 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.
45/21 – ověřovateli zápisu pana Jana Fencla a pana Miloslava Brože.
46/21 – rozpočtové opatření č. 2, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.
47/21 – přijetí dotace ve výši 295 000 Kč z dotačního titulu PSOV PK 2021 - Projekty obcí
48/21 – výměnu ohřívačů vody v kotelně čp. 256 v Manětíně dle cenové nabídky firmy Bohumil Titl, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení.
49/21 – výměnu oken v čp. 3 ve Zhořci dle cenové nabídky firmy LUK-OKNA s.r.o., která je přílohou č. 4 tohoto usnesení.
50/21 – upravenou nabídku na modernizaci a rozšíření bezdrátového rozhlasu dle nabídky firmy Rozhlasy Bártek s. r. o. za cenu 219 480,69 Kč, která je přílohou č. 5 tohoto usnesení.
51/21 – prodej pozemku parc. č. 16/6 o výměře 258 m^2 v k. ú. Brdo u Manětína dle geometrického plánu č. 191–43/2021 paní [redacted] za cenu 100 Kč/m^2.
52/21 – odkoupení pozemku parc. č. 1486/88 o výměře 5 m^2 v k. ú. Manětín dle geometrického plánu č. 734–44/2021 od manželů [redacted] za cenu 400 Kč/ m^2.
53/21 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 224/3 o výměře 100 m^2 v k. ú. Rabštejn nad Střelou.
54/21 – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0017067/SoBS VB/1 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

55/21 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 224/3 o výměře 350 m^2 v k. ú. Rabštejn nad Střelou.
56/21 – záměr prodeje pozemku parc. č. 593 o výměře 2996 m^2 v k. ú. Zhořec u Manětína.

Zastupitelstvo města ruší:

57/21 – usnesení č. 16/21 a 17/21 ze dne 24. 3. 2021.
58/21 – usnesení č. 146/20 ze dne 16. 12. 2020.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
Starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencl .....

Miloslav Brož .....

Zpráva o činnosti starosty 25. 3. – 28. 04. 2021

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

- WC v ZŠ III. Etapa – 300.000,- Kč, schváleno 295.000,- Kč bude podepsána smlouva. Dokončení modernizace WC v budově ZŠ. Smlouvy o dílo podepsány.
- čp. 118 – výměna krytiny – 150.000,- Kč – čekáme na rozhodnutí o dotaci 80.000,- Kč. Celková cena 397.825,- Kč bez DPH.
- žádost na pečovatelskou službu o 200.000,- Kč.

Dotace, kůrovcové kompenzace – lesy

- Oplocenky – cca **90.000,- Kč** – bude podepsána smlouva – zjistit na kraji.
- LHP – **399.501,- Kč** LHP schválen KÚ Plzeňského kraje. Dotace 300,- Kč/ha – 399.501,- Kč. Bude vyplacena asi až v roce 2021
- V roce 2020 celkem vytěženo 5.460 m^3 dřeva z toho 4220 m^3 kůrovce.

Žádosti o dotace přes MAS Vladař

- dotace na naučnou stezku – přidělena, realizace 2021 – Ondřej Haidlmaier
- dotace pro školu na vybavení učeben a bezbariérovost – přidělena, realizace prázdniny 2021.

Dotace na vybudování bytového domu „V zahrádkách v Manětíně“

Byla podána žádost na Ministerstvo financí o dotaci ve výši 10 milionů Kč na vybudování nového bytového domu „V zahrádkách v Manětíně“. Bylo vyhlášeno výběrové řízení.

Žádost Plzeňského kraje o dotaci od města na dopravní obslužnost

Obdrželi jsme žádost o dotaci pro Plzeňský kraj na dopravní obslužnost pro rok 2021 na částku 40.285,- Kč. Byla podepsána smlouva a dotace poskytnuta.

CAS ŠKODA 706 RTHP

Rok výroby 1983, PS 53 – 79, technická prohlídka platná do 25. 9. 2019. nutno tedy udělat alespoň evidenční prohlídku. Připravuje se smlouva o bezúplatném převodu. S [redacted] a paní [redacted] jsme se domluvili, že příští týden bude zajištěno provedení technické i evidenční kontroly tak, abychom mohli převod zahájit. Následně SDH Manětín nechá auto pojistit, poté bude podána žádost o vyřazení vozidla z IZS a po obdržení oznámení o vyřazení bude auto přehlášeno na MěÚ Kralovice na nového vlastníka.

Pozemky pro rodinné domy

Platné územní rozhodnutí. Byla podepsána smlouva s p. Hamerníkem. Dokončena projektová dokumentace na komunikaci pro stavební povolení i projektová dokumentace na vodovod, kanalizaci a odvodnění komunikace i vyjádření všech dotčených orgánů. Byly podány žádosti o stavební povolení. V červnu bychom měli obdržet soupisy prací s výkazem výměr a rozpočty, abychom mohli připravit dokumentaci pro výběrové řízení na zhotovitele stavby – zasíťování lokality Z3 – Manětín Pod horou. Bylo vydáno stavební povolení na

vybudování komunikace. Čekáme na vydání stavebního povolení na vybudování vodovodu, splaškové kanalizace a odvodnění komunikace.

Změna č. 2 Územního plánu Manětín

Do 17. května možnost podávat žádosti o změnu. Následně budou žádosti projednány zastupitelstvem. Náklady nesou žadatelé v plné výši. Město se v této věci nebude finančně účastnit.

Rekonstrukce KD Vladměřice

Nutné opravit střechu, zateplit a dát novou folii včetně klempířských prvků.
Dále se pokusit zateplit celý objekt zvenku a udělat novou fasádu.

Klub českých turistů

Žádost o příspěvek na vybudování nové lávky na manětínském potoce max. 20.000,- Kč

Úvěr města na investiční akce

Úvěr na investiční akce města 15.000.000,- Kč. K 30. 4. 2021 bývá doplatit 8.140.000,- Kč.

Úvěr na vybudování kanalizace a ČOV v Manětíně

Úvěr na kanalizaci a ČOV 47.000.000,- Kč. K dnešku vyčerpáno 21.280.606,76 Kč. Naposledy čerpáno v dubnu 2021.

Příští zasedání zastupitelstva města se bude konat pravděpodobně ve středu 26. května 2021 místo bude upřesněno.

V Manětíně, dne 28. 4. 2021

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o.

pátek 26. březen 2021

OBEC Manětín

Bezdrátový rozhlas SARAH s digitálním kódováním s možností napojení na zadávací pracoviště složek IZS Varovný a informační systém obyvatelstva

Vysílací zařízení SARAH IV je automaticky zálohované v případě výpadku el. Energie !!!

Název produktu	Cena za ks	ks	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Řídící pracoviště, vysílací část - budova MěÚ, OÚ					
- vysílací zažízení SARAH IV - serverová verze	44 950	1	44 950,00 Kč	9 439,50 Kč	54 389,50 Kč
- ovládací panel CONTROL BOX - krizové hlášení	2 990	1	2 990,00 Kč	627,90 Kč	3 617,90 Kč
- software	1 000	1	1 000,00 Kč	210,00 Kč	1 210,00 Kč
- digitální záznamník zpráv	1 000	1	1 000,00 Kč	210,00 Kč	1 210,00 Kč
- GSM brána - ovl.rozhlasu mimo úřad	3 500	1	3 500,00 Kč	735,00 Kč	4 235,00 Kč
- modul pro přehrátí posl. hlášení mimo úřad	1 000	1	1 000,00 Kč	210,00 Kč	1 210,00 Kč
- modul pro rozesílání SMS zpráv	1 500	1	1 500,00 Kč	315,00 Kč	1 815,00 Kč
- modul pro export hlášení na www stránky obce	1 500	1	1 500,00 Kč	315,00 Kč	1 815,00 Kč
- modul pro hromadné rozesílání mailů	1 500	1	1 500,00 Kč	315,00 Kč	1 815,00 Kč
- mikrofon + stojánek s nastavením úhlu náklonu	1 750	1	1 750,00 Kč	367,50 Kč	2 117,50 Kč
- switch	980	0	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Cena vysílací části			60 690,00 Kč	12 744,90 Kč	73 434,90 Kč
Sleva		**10%**	**6 069,00 Kč**	**1 274,49 Kč**	**7 343,49 Kč**
Cena vysílací části po slevě			54 621,00 Kč	11 470,41 Kč	66 091,41 Kč
Přijímací části - *venkovní přijímače VP*					
- VP SARAH + záložní zdroj + anténa	10 990	3	32 970,00 Kč	6 923,70 Kč	39 893,70 Kč
- reproduktor 30 W	1 090	6	6 540,00 Kč	1 373,40 Kč	7 913,40 Kč
- směrová anténa + konzola	3 990	6	23 940,00 Kč	5 027,40 Kč	28 967,40 Kč
Převaděč signálu - *převaděč SARAH*					
- převaděč SARAH 70MHz - upgrade na novou verzi	8 900	3	26 700,00 Kč	5 607,00 Kč	32 307,00 Kč
Montáž, doprava, oživení, drobný materiál atd.					
- oživení a nastavení systému, zaškolení apod.	10 000	1	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
- montáž VZ SARAH IV	2 500	3	7 500,00 Kč	1 575,00 Kč	9 075,00 Kč
- montáž VP SARAH	1 200	3	3 600,00 Kč	756,00 Kč	4 356,00 Kč
- materiál na přípojky u VP SARAH	650	3	1 950,00 Kč	409,50 Kč	2 359,50 Kč
- montáž přípojek na VO a NN pro napájení VP SARAH	350	3	1 050,00 Kč	220,50 Kč	1 270,50 Kč
- režijní náklady (cestovní čas, ubytování, stravné)	2 500	1	2 500,00 Kč	525,00 Kč	3 025,00 Kč
- doprava	1 000	1	1 000,00 Kč	210,00 Kč	1 210,00 Kč
- prodloužení záruční doby VZ SARAH IV na 5let	9 018	1	9 018,00 Kč	1 893,78 Kč	10 911,78 Kč
Cena celkem			*181 389,00 Kč*	*38 091,69 Kč*	***219 480,69 Kč***

Financování systému SARAH (po dohodě - splátkový kalendář, odložená platba)

Záruční doba a servis systém SARAH		
Záruční doba:	**Vysílací zařízení SARAH IV (netýká se baterie)**	**60 měsíců**
	Ostatní zařízení a baterie	**24 měsíců**
Servis:	**- servisní zásah**	**24 - 72 hodin**
Naše společnost zajišťuje záruční i pozáruční servis po celé ČR.		

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **2**
Dne: **28.04.2021**
Text rozpočtového opatření: Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	*1122*	*Daň z příjmů právnických osob za obce*	*427,700 Kč*
231 13	*4111*	*Neinv. přijaté transfery z VPS SR*	*66,532 Kč*
		Celkem příjmy	***494,232 Kč***

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	*2292*	*Dopravní obslužnost - linková*	*0,300 Kč*
231 13	*3113*	*Základní školy*	*131,000 Kč*
231 13	*3429*	*Zájmová činnost, rekreace*	*20,000 Kč*
231 13	*3341*	*Rozhlas a televize*	*220,000 Kč*
231 13	*3634*	*Lokální zásobování teplem*	*487,000 Kč*
231 13	*5213*	*Krizová opatření*	*50,000 Kč*
231 13	*6399*	*Ostatní finanční operace*	*427,700 Kč*
		Celkem výdaje	***1 336,000 Kč***

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy		**61 903,496 Kč**
Rozpočtové výdaje		**93 612,164 Kč**
Financování		**28 056,000 Kč**
Saldo příjmů a výdajů	**-**	**31 708,668 Kč**
Příjmy - výdaje - financování	**-**	**3 652,668 Kč**

Schodek rozpočtu je hrazen úvěrem od KB a.s. a z přebytku hospodaření minulých let

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 2

Příjmy

1122 - daň z příjmů právnických osob za město za rok 2020 – město daň neplatí, pouze proúčtuje, proto je stejná částka i ve výdajích na par. 6399

4111 - jednorázový příspěvek ke zmírnění negativních dopadů působnosti zákona o kompenzačním bonusu pro rok 2021

Výdaje

2292 - navýšení výdajů na dopravní obslužnost na rok 2021 - dle smlouvy s Plzeňským krajem

3113 - vlastní podíl k dotaci pro ZŠ Manětín (5%) - Modernizace odborných učeben

3429 - navýšení výdajů na úhradu záloh na elektřinu na koupaliště v Manětíně

3341 - výdaje na modernizaci a rozšíření bezdrátového rozhlasu

3634 - výdaje na pořízení bojlerů v souvislosti s výměnou kotlů v kotelně v bytovce čp. 256

5213 - výdaje na pořízení antigenních testů na testování zaměstnanců

Bohumil TITL
Dvořákova 49, Plzeň.
IČ:416 69 070



Investor: Město Manětín
Objekt: Manětín- kotelna-ohřev užitkové vody

CENOVÁ NABÍDKA

Ohřívače			
Zásobník 1500 l	2 ks	98 500,00	197 000,00 Kč
Těleso topné 25Kw	1 ks	24 000,00	24 000,00 Kč
Pojistná sada	2 ks	13 900,00	27 800,00 Kč
Uzávěry	6 ks	900,00	5 400,00 Kč
Montáž ohřívače	2 ks	20 000,00	40 000,00 Kč
Expanzní nádoby 200L	2 ks	14 800,00	29 600,00 Kč
Demontáže	2 soub	9 000,00	18 000,00 Kč
Potrubí PPR	2 soub	11 800,00	23 600,00 Kč
Potrubí ocel	2 soub	14 000,00	28 000,00 Kč
Režie a přesuny	1 soub	9 000,00	9 000,00 Kč
Celkem bez DPH			**402 400,00 Kč**

Cenová nabídka neobsahuje zednické, bourací, elektroinstalační práce.

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno dle platného zákona o DPH.

V Plzni dne 20. 4. 2021

LUK okna s.r.o.

Hojerova 1600/7
323 00 Plzeň
IČO:27971171
DIČ:CZ27971171
ČSOB čú:212578584/0300



NABÍDKA DODÁVKY OKEN č : 61-21

název 
akce
kontakt
datum **12.02.2021**

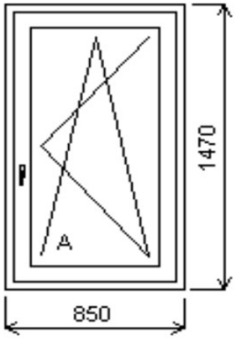
VÁŽENÝ ZÁKAZNÍKU,
děkujeme za Váš zájem o naše výrobky a dovolujeme si předložit Vám tuto cenovou nabídku plastových oken a dveří.
Výrobky jsou z německého profilového systému GEALAN, který patří svými vlastnostmi ke špičce na trhu plastových profilů, zejména v designové a barevné škále. Je použita profilová řada S 8000 IQ, která již obsahuje 6 komor se stavební hloubkou 74 mm (tím jsou zajištěny vynikající tepelně izolační vlastnosti) a dále ocelovou, žárově zinkovanou výztuhu, která zajišťuje výborné statické vlastnosti. Na požádání předložíme certifikáty zkoušek a prohlášení o shodě dle nařízení vlády č. 178/1997 Sb. č. 209-032-99.

Profil	GEALAN 8000 6 komorový systém, vyztužený pozink.železný otevřený profil
barva	vnitřní strana dekor - imitace dřeva zlatý dub
	vnější strana dekor - imitace dřeva zlatý dub
Šířka	profilová kombinace 116 mm
kování	celoobvodové, včetně mikroventilace
sklo	izolační dvousklo U=1,1- Float 4 mm - 16 - Low 4 mm
mřížka	není - pouze sklodělící sloupek
L,P	provedení - levé / pravé otevírání, při pohledu zevnitř

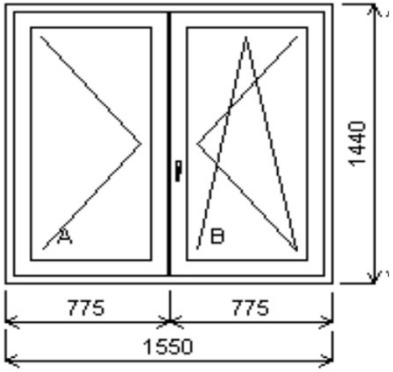
O, S funkce otevírat, sklápět

Posice	Počet ks	Šířka/výška v mm - popis oken, pohled z vnitřní strany	Cena za ks	Celková cena
1	6	850/1470 1 kř.okno OS pravé	4405	26 430,00 Kč
2	1	1550/1470 2 kř.okno O+OS pravé	7056	7 056,00 Kč
3	2	550/850 1 kř.okno OS 1x levé, 1x pravé, sklo SATINATO	3780	7 560,00 Kč
4	2	720/1000 1 kř.okno OS 1x levé, 1x pravé	3672	7 344,00 Kč
5	1	1470/2100 2 kř.vstupní dveře - hlavní O pravé, částečně prosklené, SATINATO	31642	31 642,00 Kč
6	1	450/1800 bm vnitřní PVC parapet s koncovkou, vč.montáže	1680	1 680,00 Kč
7	1	195/1510 bm vnější Alu eloxovaný parapet s koncovkou, vč.montáže	770	770,00 Kč
		základní cena		82 482,00 Kč
		parotěsné a voděodolné pásky - není zahrnuto v cenové nabídce	5 141,00 Kč	
		demontáž stávajících oken a dveří		2 856,00 Kč
		montáž		7 998,00 Kč
		likvidace stávajících oken dle norem ČSN		2 570,00 Kč
		zednické začištění, vč.materiálu (dle skutečnosti)		- Kč
		doprava do 35 km zdarma		
		mezisoučet		95 906,00 Kč
		21 % DPH		20 140,26 Kč
		celková cena		**116 046,26 Kč**

pos.1)



pos.2)

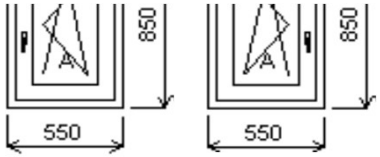


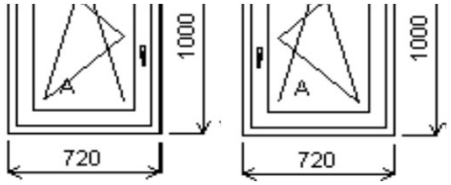
pos.3)



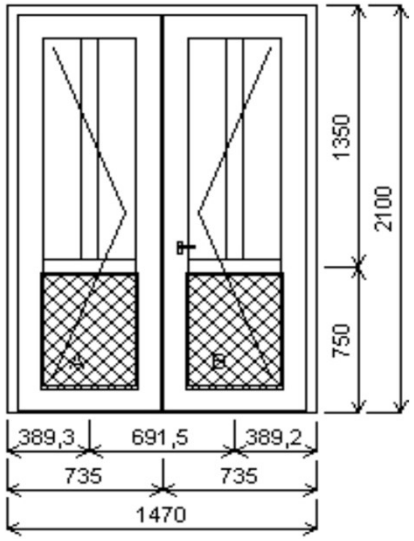
pos.4)







pos.5)



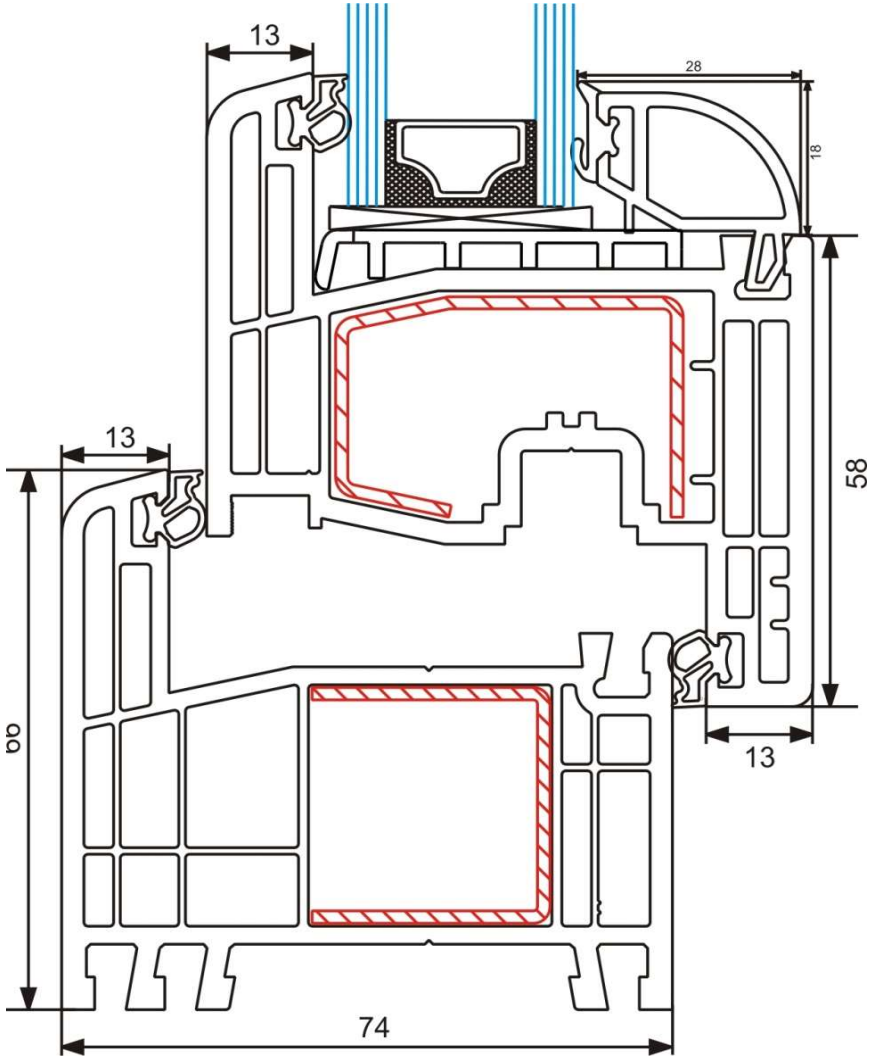
Od 1.5.2014 je platná norma čSN 746077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování). Tato norma předepisuje všem dodavatelům otvorových výplní ošetřit montážní spáru (tj. vypěněný prostor mezi rámem a zdí potažmo podlahou) parotěsnou a vodotěsnou páskou. V naší cenové nabídce vidíte cenu za normové provedení v cenové alternativě. Vyberte si prosím sami, zda chcete při montáži použít normové tj. výrazně dražší řešení nebo levnější - nenormové řešení tj. pouze prosté vypěnění montážní spáry. Váš výběr budeme respektovat a bude uvedený ve smluvních podmínkách.

KOVÁNÍ: okna a dveře jsou vybavena celoobvodovým kováním. Kování má základní třídu bezpečnosti, v dolní části křídla čepy s hřibovou hlavou, které je vybaveno pojistkou proti chybnému ovládání. V základní ceně kování u křídel otevíravosklopných je spárová ventilace, zajišťující přirozenou a hygienickou výměnu vzduchu v místnosti.U oken sklopných spárovou ventilaci nedodáváme. Dále lze použít patentovaný automaticky odvětrávací systém GECCO, který slouží k automatické, průběžné výměně vzduchu v místnosti a to i při zavřeném okně. U všech balkonových dveří je protiprůvanová pojistka a madélko pro snadné ovládání a tyto doplňky jsou standartně v ceně. Okenní křídla jsou ovládány vícepolohovou klikou a jsou osazena vždy minimálně jedním bezpečnostním prvkem. Vchodové dveře jsou standardně osazovány bezpečnostním štítkem, zámkovou vložkou a vícebodovým uzavíracím mechanismem.
ZASKLENÍ: izolační dvojsklo s tepelným koeficientem U = 1,1 W/m2,K, plněné Argonem a s možností použití distančního rámečku (tzv. TEPLÝ RÁMEČEK), který snižuje tepelný most po obvodě a tím také výrazně zabraňuje obvodovému rosení.Zvukový útlum je standardně 32dB.
Barva těsnění u všech profilů je standartně černá. Na žádost zákazníka lze u oboustranně bílé barvy dodat těsnění v šedé barvě za stejnou cenu.
KLIKY: standardně v ceně bílá a hnědá.
U základní nabídky není u oken dodávána okapní lišta. V případě zájmu tuto za příplatek zajistíme.
Dodáváme také veškerou stínící techniku.Bezkonkurenční výběr barev, stínící technika přímo do výrobce, odborná montáž, neztrácíte záruku na plastové výrobky. Dodáme a namontujeme stínící techniku i do Vašich oken.
ZÁRUKA: Na všechny okenní a dveřní systémy poskytujeme záruku 60 měsíců od data převzetí díla a 24 měsíců na okenní příslušenství a veškeré práce dané zakázky.
Tato cenová nabídka má platnost 1 měsíce od vypracování, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Termín dodání pro bílou barvu je do 5 týdnů, standardní dekory do 6 týdnů, pro barevné nestandardní provedení a atypické tvary oken do 8 týdnů, dle stávající výrobní kapacity, v momentě závazného objednání.
Termín dodaní je však možno řešit individuálně.
DEMONTÁŽÍ se rozumí vybourání stávajících oken a dveří. Při demontáži nezaručujeme nepoškození vnějších a vnitřních špalet, stejně jako zachování vnitřních i vnějších parapetů.Vnější i vnitřní parapety doporučujeme osadit nové, jen tak můžeme zaručit těsnost proti povětrnostním vlivům.
MONTÁŽ - usazení, vyvážení, zaklínování a zapěnování oken i dveří, uchycení turbo šrouby nebo montážními kotvami.
OŠETŘENÍ PŘIPOJOVACÍ SPÁRY - exterier:utěsnění připojovací spáry dle ČSN (splnění požadavku tepelné ochrany budov) paropropustnou membránou interier:utěsnění připojovací spáry dleČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, PU pěny proti kondenzaci vzdušné vlhkosti parotěsnou membránou.
V případě požadavku a písemného potvrzení tohoto řešení, bude montáž provedena PVC prvků provedena dle ČSN a utěsněním montážní spáry.
Po dokončení montáže je nutné do 4-6 týdnů odstranit ochranou folii z okenních, dveřních rámů a výplní.

Součástí našich služeb je též dodávka a montáž vnějších i vnitřních parapetů, žaluzií a protihmyzových sít, dále interierové dveře a zárubně, garážová vrata, předokenní žaluzie, rolety a markýzy.
Vzorníky k uvedenému sortimentu Vám rádi na požádání předložíme.
Dále provádíme demontáž stávajících oken, zednické začištění, nebo olištování nově usazených oken,
dopravu na místo montáže a také odvoz a likvidaci oken stávajících.

Věříme, že Vás naše nabídka nabídka zaujala a těšíme se na další spolupráci.




13
28
18
58
13
13
74

Město Manětín
IČ: 00258091, **DIČ:** CZ00258091
se sídlem č.p. 89, 331 62 Manětín
zastoupené panem Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou – starostou obce

(dále jen „Budoucí povinná")

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena:
OMEXOM GA Energo, s. r. o.
se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355
IČ 49196812, DIČ CZ49196812
[redacted]
(dále jen „Budoucí oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-0017067/SoBS VB/1

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

   parc. č. **792/7**,
   parc. č. **503/42**,

parc. č. **517**,
parc. č. **503/1**,
parc. č. **504/2**,

v k. ú. **Rabštejn nad Střelou**, obec **Manětín**,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Plzeňský kraj**, Katastrální pracoviště **Kralovice** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**").

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN, 2x pojistková skříň** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**"), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**").

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **170 m²** / **281,4 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický.

4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1.000,- Kč**, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

   - Výkop kabelové rýhy
   - Pokládka kabelu NN
   - Zához kabelové rýhy
   - Osazení pojistkových skříní
   - Konečné terénní úpravy.
   -

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční

soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením..... ....., č.j. ..... ze dne ..... .

7. Součástí této smlouvy je její:

   Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků*
   Příloha č. 2 – *Ocenění věcného břemene*

Dne 2021

Budoucí povinná

Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška – starosta obce

Dne 6. 4. 2021

Budoucí oprávněná

