

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 13. zasedání zastupitelstva města Manětín, které bylo svoláno
na 24. dubna 2024 do KD Manětín a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 12 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů. Z jednání se omluvili: V. Janouškovcová.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

Zápis z předchozího, tj. dvanáctého, zasedání byl ověřen a v kanceláři starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně města a v anonymizované podobě na internetových stránkách města.

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Zpráva finančního a kontrolního výboru
5. Rozpočtové opatření
6. Revitalizace městské knihovny Manětín
7. Program regenerace MPZ Manětín a Rabštejn nad Střelou – Akce obnovy a nabídky
8. Dodatek č. 1 k jednacímu řádu zastupitelstva
9. Záměr prodeje pozemku v k. ú. Vysočany
10. Záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě Z 3 v k. ú. Manětín
11. SÚS Plzeňského kraje – majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Manětín
12. Prodej pozemků v k. ú. Manětín
13. Dražba pozemků v k. ú. Manětín
14. Delegace zástupce města na valnou hromadu Vodárenské a kanalizační a. s.
15. Různé, diskuse, závěr

Po domluvě navrhuji do programu zařadit bod Projektový záměr modernizace odborných učeben v ZŠ Manětín, a to před bod Různé, diskuse a závěr. Má někdo z členů zastupitelstva města k takto upravenému programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

34/24 – ZM schvaluje program 13. zasedání ZM.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

35/24 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byl zvolen pan Miroslav Karas a paní Alena Fišerová. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

36/24 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Miroslava Karase a paní Alenu Fišerovou.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu, podává vysvětlení k předneseným bodům a otevírá diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

32/24 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní je na programu bod Zpráva finančního výboru a kontrolního výboru. Jedná se o zprávu z jejich společných zasedání, která se konala 11. 3. 2024, 3. 4. 2024 a 20. 3. 2024 a zprávy ze samostatných zasedání. Starosta předal slovo předsedům finančního výboru a kontrolního výboru, kteří přítomné seznámili se zprávami.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

33/24 – ZM bere na vědomí zprávu ze společného zasedání kontrolního a finančního výboru, zprávu z finančního výboru a zprávu z kontrolního výboru, které jsou přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Předseda kontrolního výboru V. Koudele dále navrhl usnesení, kterým by zastupitelstvo mělo uložit starostovi, aby do květnového zasedání zastupitelstva města připravil návrh Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

59/24 – ZM ukládá starostovi připravit do květnového zasedání ZM návrh Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování: 11 pro, 1 se zdržel hlasování (A. Fišerová), usnesení bylo schváleno.

Dále se budeme věnovat bodu, kterým je Rozpočtové opatření. Rozpočtové opatření jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 2. Starosta odůvodnil jednotlivé položky rozpočtového opatření.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

37/24 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2, které je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Revitalizace městské knihovny Manětín. V tomto bodě bychom měli projednat dvě nabídky firmy HANSTAV s. r. o. a Smlouvu o autorském dozoru s Ing. Arch. Jitkou Pohořalou. První nabídka je na zpevnění základů ve dvorním křídle, což nebylo součástí původního projektu, který se soutěžil. K tomuto účelu se musely udělat 4 sondy, které potvrdily, že v části stěny nejsou dostatečné základy. V celé délce poškozené dvorní stěny budou tedy postupně provedeny nové betonové základy a přezděna poškozená pata zdi z cihel nad terénem. Jedná se o částku ve výši 963 554 Kč včetně DPH. Druhá nabídka je na dopravně inženýrské opatření, které také nebylo v projektu naceněno. Dopravně inženýrské opatření je montáž a demontáž dočasných dopravních značek pro částečnou dopravní uzávěru při manipulaci se stavebním materiálem při jeho přemísťování z hlavní silnice průjezdem na místo stavby po dobu trvání stavby a jedná se o částku ve výši 217 377 Kč včetně DPH.

Obě nabídky byly zkontrolovány technickým dozorem města a zkontrolovány s autorem projektu a nebyly tam nalezeny žádné nesrovnalosti. Podklady k tomuto bodu jste měli k dispozici.

Diskuse:

M. Girod Schreinerová se zeptala, proč se ty sondy dělali až teď a konstatovala, že je to milion korun navíc, a ještě se ani nezačalo stavět. **K. Mašek** (místostarosta) řekl, že je to trochu mylná informace, že ten dům nemá základy, ale byl tam dle projektu snížen terén o cca 70 cm, takže v současné době nemá základy, a tak to vzniklo a dodal, že takhle jsou ve městě ty domy založeny všechny. **M. Girod Schreinerová** řekla, že když se dělá projekt, tak se všechno měří na místě a nedělá se to podle papírů a je tady přece zodpovědnost projektanta, který to měl zjistit. **Starosta** řekl, že nebyl u toho, když probíhalo projektování akce, protože projekt se připravoval v minulém volebním období ke knihovně, ale bylo tam dáno to, že se mají provést ty sondy a na základě toho se to zjistilo. Dodal, že po měsíci stavby je to hodně peněz navíc, ale je to všechno v souladu s ceníky, kontroloval to náš dozor a v nabídce to firma mít nemohla, protože se řídila položkovým výkazem výměr a tam sanace základů a dopravní značení nebylo. **J. Hruška** řekl, že udělat se to musí, cena je dozorem odsouhlasená a je třeba zjistit možnosti, zda v rámci dotace by to nešlo tyto vícepráce zpětně proplatit. **M. Girod Schreinerová** řekla, že nás projektantka měla upozornit na to, že pokud ty sondy ukáží, že tam ty základy z části nebudou, tak to bude taková částka. **Starosta** řekl, že to už teď neovlivníme. **J. G. Matuška** řekl, že projektantka na to v projektu upozorňovala, a protože se nevědělo, jak jsou ty základy hluboko, tak se dle projektu měly udělat ty sondy. Pokračoval, že je to tak, jak to popsal pan Mašek a že se pod to také musí podepsat statik, a proto se to musí řádně zajistit a v době, kdy se to projektovalo, tak nikdo nenavrhoval, aby se ty sondy udělaly. **Starosta** řekl, že navržená cena vychází z položkového rozpočtu, který připravila projektantka a je to naceněné podle ceníků. Pokračoval, že ta cena byla původně vyšší, ale byla naším dozorem o něco ponížena, protože tam něco neakceptoval. **J. Hruška** řekl, že obecně to ve stavebnictví je tak, že když jsou ceníky dané a platné tak si firmy přirozeně dávají ty nejvyšší ceny a jediné, jak se dá cena snížit je to soutěžit. **J. G. Matuška** uvedl, že jediné, co město může je si to s dozorem ohlídat, protože v rozpočtu je, že firma odtěží 52 m³. **V. Ešer** z přítomné veřejnosti řekl, že odtěžení zeminy, beton a jeho doprava, armatury vhodné pro to zatížení budovy a další materiál bude stát dle jeho odhadu tak 600 tis. Kč, k tomu práce a potom to tak zhruba vychází.

Návrh na znění usnesení:

38/24 – ZM schvaluje nabídku firmy HANSTAV s. r. o. na stavební zajištění základů dvorního křídla čp. 92 v Manětíně, a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

39/24 – ZM schvaluje nabídku firmy HANSTAV s. r. o. na dopravně inženýrské opatření – dopravní značení při realizaci akce Revitalizace městské knihovny, a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat Smlouvě o autorském dozoru s Ing. Arch. Jitkou Pohořalou. Jedná se poskytování autorského dozoru a technické pomoci při rekonstrukci „Stavební úpravy čp. 92 v Manětíně změna stavby před dokončením 2022“ spočívající zejména v poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby, dohledu nad dodržením zásad řešení z projektu a posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, popř. architektonické koncepce, v účasti na kontrolních dnech stavby a případném doplnění částí projektové dokumentace, dle požadavků investora, technického dozoru a vedení stavby a spoluúčast na zpracování dokumentace pro podání žádosti o dotace.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

40/24 – ZM schvaluje Smlouvu o dílo č. 1/2024 s paní Ing. Arch. Jitkou Pohořalou na výkon autorského dozoru a technickou pomoc při rekonstrukci „Stavební úpravy čp. 92 v Manětíně změna stavby před dokončením 2022“, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Program regenerace MPZ Manětín a Rabštejn nad Střelou – Akce obnovy a nabídky. Město obdrželo dopis z Ministerstva kultury s rozpisem státní podpory pro rok 2024. Pro MPZ Manětín je to částka 1 250 000 Kč a pro MPZ Rabštejn nad Střelou částka 200 000 Kč. Tyto částky bychom chtěli v Manětíně použít na restaurování soch sv. Jan Nepomucký, sv. Ludmila, Archanděl Michael, Anděl strážce, dále na opravu fasády domu čp. 94 ve vlastnictví paní Pavukové a na pokračování opravy varhan v kostele sv. Jana Křtitele. V Rabštejně nad Střelou je připraveno restaurování sochy Kristus přítel dětí a Müllingova kříže. Město obdrželo nabídku od MgA. Heleny Jahodové, restaurování sochařských děl, která je vlastníkem licence MKČR: č.j. MK25587/2010 na restaurování kulturních památek ve specializaci restaurování polychromovaných sochařských uměleckých děl ze dřeva, kamene, umělého kamene, sádky. Nabídka na restaurování v MPZ Manětín činí včetně DPH u sochy sv. Jan Nepomucký – 162 000 Kč, sv. Ludmila – 162 000 Kč, Archanděl Michael - 205 827 Kč, Anděl strážce – 239 774 Kč. Nabídka na restaurování v MPZ Rabštejn nad Střelou činí včetně DPH u sochy Kristus přítel dětí – 205 313 Kč a Müllingova kříže 75 581 Kč. Město oslovilo dva možné dodavatele a obdrželo jen jednu nabídku.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

41/24 – ZM schvaluje nabídku na restaurování sochy sv. Jan Nepomucký v MPZ Manětín ve výši 162 000 Kč od MgA. Heleny Jahodové, restaurování sochařských děl, IČ 74152831, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

42/24 – ZM schvaluje nabídku na restaurování sochy sv. Ludmila v MPZ Manětín ve výši 162 000 Kč od MgA. Heleny Jahodové, restaurování sochařských děl, IČ 74152831, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

43/24 – ZM schvaluje nabídku na restaurování sochy Archanděl Michael v MPZ Manětín ve výši 205 827 Kč od MgA. Heleny Jahodové, restaurování sochařských děl, IČ 74152831, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

44/24 – ZM schvaluje nabídku na restaurování sochy Anděl strážce v MPZ Manětín ve výši 239 774 Kč od MgA. Heleny Jahodové, restaurování sochařských děl, IČ 74152831, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

45/24 – ZM schvaluje nabídku na restaurování sochy Kristus přítel dětí v MPZ Rabštejn nad Střelou ve výši 206 313 Kč od MgA. Heleny Jahodové, restaurování sochařských děl, IČ 74152831, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

46/24 – ZM schvaluje nabídku na restaurování Müllingova kříže v MPZ Rabštejn nad Střelou ve výši 75 581 Kč od MgA. Heleny Jahodové, restaurování sochařských děl, IČ 74152831, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Starosta dále informuje o žádosti o dotaci z Programu regenerace, kterou bude podávat paní  která vlastní dům čp.  v Manětíně, který je zapsán jako nemovitá kulturní památka a kde je hlášena k trvalému pobytu. Za pomoci dotace by chtěla provést rekonstrukci a opravu fasády. Celkové náklady na opravu jsou 200 341 Kč. Povinný podíl města k této dotaci musí být minimálně 10 % z celkových nákladů tj. 21 000 Kč. Podíl vlastníka k dotaci je minimálně 40 % tj. 79 341 Kč a dotace z programu regenerace je 100 000 Kč. Vzhledem k tomu, že chceme umožnit čerpání financí z programu regenerace i občanům, navrhuji tedy schválení příspěvku města ve výši 21 000 Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

47/24 – ZM schvaluje v rámci schváleného rozpočtu města poskytnout J. G. Matuška v roce 2024 příspěvek ve výši 21 000 Kč na rekonstrukci a opravu fasády čp. 10 v Manětíně.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

J. G. Matuška jménem Římskokatolické farnosti městu poděkoval za přidělení části dotace z Ministerstva kultury přidělené na MPZ Manětín ve výši 373 tis. Kč na opravu varhan z kostela sv. Jiří. Informoval o tom, že farnost letos podala žádost i na Plzeňský kraj, kde má Schválenou dotaci ve výši 400 tis. Kč, takže jedna etapa opravy varhan bude letos probíhat s financemi od Plzeňského kraje, a to ve výši 522 720 Kč a další etapa díky příspěvku z programu regenerace bude ve výši 424 710 Kč z čehož je 373 tis. Kč dotace. Pokračoval, že v příštím roce bude zbývat provedení opravy a úpravy skříně varhan, revize podlahy a zbytek je doprava, zpětná montáž, ladění a předání nástroje a částka na dokončení opravy varhan pro příští rok je 692 120 Kč.

Nyní je na programu bod Dodatek č. 1 k jednacímu řádu zastupitelstva. Vláda schválila 12. června 2023, novelu zákonů o obcích, krajích a hl. městě Praze. Tato novela platí od 1. ledna 2024. V reakci na tuto novelu byl připraven dodatek k Jednacímu řádu zastupitelstva. Dodatek jste měli v předstihu k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

48/24 – ZM schvaluje Dodatek č. 1 k Jednacímu řádu Zastupitelstva města Manětín, který je přílohou usnesení č. 5.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Na programu je nyní bod Záměr prodeje pozemku v k. ú. Vysočany. V k. ú. Vysočany město obdrželo žádost od pana Ondřeje Ederky, který by chtěl odkoupit část pozemku parc. č. 19/2 o výměře 68 m². Pozemek chce odkoupit kvůli přístupu k základům původní stavby na pozemku parc. č. 578, kde by chtěl v budoucnu postavit nový objekt. Pozemek parc. č. 19/2 je dle územního plánu určen k výstavbě a má výměru 1 201 m². Parcela vlastní sousední pozemky parc. č. 578 a parc. č. 19/1 o výměře 309 m² a 1566 m². Pozemek tak jak jej žadatel zakreslil do katastrální mapy v upravené žádosti zaslané městu dne 19. 4. 2024 tvoří trojúhelník o výměře cca 60 m². Upravenou žádost se zákresem jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

49/24 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 19/2 o výměře cca 70 m² v k. ú. Vysočany u Manětína, dle zákresu do katastrální mapy.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě Z 3 v k. ú. Manětín. V lokalitě Z 3 jsou stále k prodeji dva stavební pozemky. Jedná se o parc. č. 664/2 o výměře 746 m² a pozemek parc. č. 664/5, o celkové výměře 900 m². Dnes bychom měli projednat opětovný

záměr prodeje těchto pozemků s tím, že do 24. 6. 2024 do 12.00 budeme přijímat žádosti dle pravidel záměru a následně se sejde komise pro výběr.

Členy komise pro otevírání a hodnocení žádostí o stavební pozemky v lokalitě Z3 „Pod horou“ jsme schválili na 2. zasedání ZM dne 25. 1. 2023 usnesením č. 11/23. Členy komise jsou tedy M. Karas, K. Mašek, K. Hanus, L. Cimler a E. Wollrábová.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

50/24 – ZM schvaluje záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/2 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou usnesení č. 6.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

51/24 – ZM schvaluje záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/5 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou usnesení č. 7.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je SÚS Plzeňského kraje – majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Manětín. Město obdrželo dopis od Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace, která jako pověřený majetkový správce silnic II. a III. tříd ve vlastnictví Plzeňského kraje město požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků a navrhla darování pozemků mezi Městem Manětín a Plzeňským krajem. V dopisu požádali o projednání a schválení bezúplatného převodu příslušnými orgány města s tím, že město by mělo darem od Plzeňského kraje získat pozemek parc. č. 1772/11, který je chodníkem u lokality Z 3 a má výměru 105 m² a darovat Plzeňskému kraji pozemky parc. č. 1789/13, parc. č. 1772/7, parc. č. 1772/8 a parc. č. 383/6, v k. ú. Manětín. Na minulém zasedání bylo schváleno v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků záměr darovat Plzeňskému kraji pozemek parc. č. 1789/13 o výměře 106 m² a pozemek parc. č. 383/6 o výměře 547 m² v k. ú. Manětín. Darovat další dva pozemky ze žádosti schváleno nebylo.

Dnes bychom měli projednat darování těchto pozemků Plzeňskému kraji. Jedná se o pozemky, které jsou součástí komunikace II. třídy – jedná se o pozemek parc. č. 1789/13 o výměře 106 m² a pozemek parc. č. 383/6 o výměře 547 m² a lze je v rámci vypořádání darovat. Záměr darovat pozemky byl vyvěšen na úřední desce od 8. 4. do 24. 4. 2024.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

52/24 – ZM schvaluje v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků darovat Plzeňskému kraji, IČ 70890366, pozemek parc. č. 1789/13 o výměře 106 m² a pozemek parc. č. 383/6 o výměře 547 m² v k. ú. Manětín.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

V rámci tohoto bodu je bychom měli ještě projednat přijetí daru od Plzeňského kraje. Jedná se o pozemek parc. č. 1772/11, který je chodníkem u lokality Z 3 a má výměru 105 m².

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

53/24 – ZM schvaluje v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků přijetí daru pozemku parc. č. 1772/11 o výměře 105 m² od Plzeňského kraje, IČ 70890366 v k. ú. Manětín.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat bodu, kterým je Prodej pozemků v k. ú. Manětín. Město obdrželo žádost od pana [REDAKCE] o odprodej pozemku parc. č. st. 442 o výměře 20 m², který se nachází pod garáží, kterou v dřívějších letech stavěl. Při právě probíhající revizi katastru Manětín bylo pracovníky katastrálního úřadu zjištěno, že stavba není v katastru zapsaná a panu [REDAKCE] byl doporučen postup nejprve odkoupit pozemek a potom si nechat stavbu na pozemku zapsat. Žádost jste měli k dispozici. Na minulém zasedání ZM byl schválen záměr prodeje tohoto pozemku, který byl zveřejněn na úřední desce od 28. 3. 2024 do 13. 4. 2024.

Diskuse:

Starosta oznámili na svůj možný střet zájmů v rozhodování o této záležitosti.

Návrh na znění usnesení:

54/24 – ZM schvaluje odprodat stavební pozemek parc. č. st. 442 o výměře 20 m² v k. ú. Manětín za cenu 250 Kč/m² panu F. H. [REDAKCE] Manětín.

Hlasování: 11 pro, 1 se zdržel hlasování (starosta), usnesení bylo schváleno.

Druhý prodej se týká stavebního pozemku v lokalitě Z 3. Na minulém zasedání byl schválen záměr prodeje pozemku parc. č. st. 664/3. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 28. 3. 2024 do 15. 4. 2024. Město dle podmínek záměru obdrželo ve lhůtě žádost o odprodej tohoto stavebního pozemku od pana [REDAKCE]. Žádost byla vyhodnocena podle schválených pravidel a jinou žádost o tento pozemek město neobdrželo, tak byl pozemek doporučen k prodeji těmto žadatelům.

Diskuse:

Návrh na znění usnesení:

55/24 – ZM schvaluje prodej stavebního pozemku parc. č. 664/3 v lokalitě Z 3 „Pod horou“ dle podmínek, které jsou přílohou č. 8 tohoto usnesení.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Dražba pozemků v k. ú. Manětín. Jedná se o účast města Manětín jako dražitele v elektronické dražbě nemovitého majetku – pozemku parc. č. st. 341/1 o výměře 187 m² – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1486/62 o výměře 404 m² – ostatní plocha, parc. č. 1838/1 o výměře 159 m² – zahrada a parc. č. 1838/2 o výměře 195 m² – zahrada zapsaných na LV č. 525 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a k. ú. Manětín, kterou pořádá dne 14. 5. 2024 za podmínek stanovených v dražební vyhlášce soudní exekutor Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Evropská 657/120, Praha 6, pod sp. zn. 140 RD 0004/24-003. Tyto pozemky se nacházejí v zastavěné části obce, jsou z části pod komunikací a sousedí s dalšími pozemky města. Dražba se bude konat 14. 5. 2024 od 10.00 hodin do 14.00 hodin. Nejnižší podání činí 76 800 Kč a jistota ve výši 10 000 Kč musí být složena na účet dražitele před konáním dražby.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

– ZM schvaluje

Usnesení č. 56/24

1. koupi nemovitého majetku – pozemku parc. č. st. 341/1 o výměře 187 m² – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1486/62 o výměře 404 m² – ostatní plocha, parc. č. 1838/1 o výměře 159 m² – zahrada a parc. č. 1838/2 o výměře 195 m² – zahrada, zapsaných na LV č. 525 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a k. ú. Manětín

2. účast města Manětín jako dražitele v elektronické dražbě nemovitého majetku – pozemku parc. č. st. 341/1 o výměře 187 m² – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1486/62 o výměře 404 m² – ostatní plocha, parc. č. 1838/1 o výměře 159 m² – zahrada a parc. č. 1838/2 o výměře 195 m² - zahrada zapsaných na LV č. 525 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a k. ú. Manětín, kterou pořádá dne 14. 5. 2024 za podmínek stanovených v dražební vyhlášce soudní exekutor Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Evropská 657/120, 1160 00 Praha 6, pod sp. zn. 140 RD 0004/24-003.

3. uhrazení jistoty ve výši Kč 10 000 (desetisíckorunčeských), kterou složí město na účet soudního exekutora Mgr. Jana Vedrala před konáním dražby v souladu s Dražební vyhláškou ze dne 5. 4. 2024, jejíž kopie je přílohou č. 9 tohoto usnesení

4. pověření starosty města Kamila Hanuse zastupováním města Manětín na této dražbě a pověřuje jej činit pouze taková podání, aby celková cena vydražených nemovitostí nepřesáhla sumu ve výši Kč 350 000 Kč (slovy třístapadesátisíckorunčeských)

5. zajištění úhrady ceny za předmětné nemovitosti dle výsledku dražby.

6. platnost usnesení č. 56/24 ze dne 24. 4. 2024 pro účast města Manětín v případných dalších následujících dražbách nemovitostí uvedených v bodu 1., bude-li vyhlášena v budoucnosti na stejný majetek po zemřelé Štěpánce Poláčkové, nar. 26.12.1952, zemřelé 1. 3. 2011, posledně bytem Bukovany 47, 357 55 Bukovany, další veřejná dražba.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Delegace zástupce města na valnou hromadu Vodárenská a kanalizační, a. s. Městu, jako akcionáři, došlo oznámení o konání řádné valné hromady Vodárenské a kanalizační, a. s., která se bude konat dne 13. 6. 2024 v Nýřanech. Jako každoročně by mělo zastupitelstvo schválit delegaci zástupce města na valnou hromadu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

57/24 – ZM schvaluje delegovat starostu města na řádnou valnou hromadu VaK a. s. 2024.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u přidaného bodu Projektový záměr modernizace odborných učeben v ZŠ Manětín. Starosta předal slovo ředitelce ZŠ Manětín P. Cimlerové, která uvedla, že požádala zastupitelstvo o schválení toho, aby škola mohla žádat o dotaci z IROPu. Starosta doplnil, že se jedná o dotaci z MAS Vladař, která je určena pro obce z Plzeňského kraje, tj. pro Manětín, Nečtiny a Štichovice a na zasedání mikroregionu bylo domluveno, že by škola o tuto dotaci požádala. P. Cimlerová doplnila, že se jedná o učebnu fyziky a chemie, která by se měla kompletně zrekonstruovat, včetně podlah, elektřiny, nábytku, vybavení a pomůcek, které jsou už staré a škola tak zaostává oproti modernějším školám, a to bychom mohli s využitím té dotace napravit.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

58/24 – ZM schvaluje přípravu projektového záměru s názvem „Modernizace odborných učeben“ k podání žádosti o finanční podporu z Integrovaného regionálního operačního programu IROP 2021-2027 (IROP 2021-2027), v gesci MMR ČR, konkrétně do 48. IROP – VZDĚLÁVÁNÍ – SC 5.1 (CLLD), včetně přípravy projektového záměru do související Výzvy MAS Vladař – IROP – Vzdělávání. Předkladatelem žádosti o finanční podporu bude příspěvková organizace obce: Základní škola Manětín, příspěvková organizace, se sídlem č.p. 12, 33162 Manětín, IČ: 75005191, IZO: 102328404. Plánované financování celkových způsobilých výdajů projektu (CZV) v rámci této výzvy IROP je z Evropského fondu pro regionální rozvoj, EFRR (80 %), ze státního rozpočtu (15 %), z rozpočtu města Manětín (5 %), nezpůsobilé výdaje (NV) jsou vždy hrazeny z rozpočtu města Manětín. Realizace projektového záměru v případě úspěšného dotačního řízení bude probíhat ve formě ex-post financování.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.

V bodě různé proběhla diskuse o lékařské péči v Manětíně a jakým způsobem může vedení města pomáhat při řešení možné nedostupnosti této péče v budoucnu.

V Manětíně 29. 4. 2024

Kamil Hanus, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Karas

.....

Alena Fišerová

.....

Usnesení z 13. zasedání Zastupitelstva města Manětín konaného dne 24. 4. 2024

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

32/24 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

33/24 – na vědomí zprávu ze společného zasedání kontrolního a finančního výboru, zprávu z finančního výboru a zprávu z kontrolního výboru, které jsou přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

34/24 – program 13. zasedání ZM.

35/24 – zapisovatelkou jednání paní Ing. Evu Vaňkovou.

36/24 – ověřovateli zápisu pana Miroslava Karase a paní Alenu Fišerovou.

37/24 – rozpočtové opatření č. 2, které je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

38/24 – nabídku firmy HANSTAV s. r. o. na stavební zajištění základů dvorního křídla čp. 92 v Manětíně, a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

39/24 – nabídku firmy HANSTAV s. r. o. na dopravně inženýrské opatření – dopravní značení při realizaci akce Revitalizace městské knihovny, a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

40/24 – Smlouvu o dílo č. 1/2024 s paní Ing. Arch. Jitkou Pohořalou na výkon autorského dozoru a technickou pomoc při rekonstrukci „Stavební úpravy čp. 92 v Manětíně změna stavby před dokončením 2022“, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

41/24 – nabídku na restaurování sochy sv. Jan Nepomucký v MPZ Manětín ve výši 162 000 Kč od MgA. Heleny Jahodové, restaurování sochařských děl, IČ 74152831, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

42/24 – nabídku na restaurování sochy sv. Ludmila v MPZ Manětín ve výši 162 000 Kč od MgA. Heleny Jahodové, restaurování sochařských děl, IČ 74152831, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

43/24 – nabídku na restaurování sochy Archanděl Michael v MPZ Manětín ve výši 205 827 Kč od MgA. Heleny Jahodové, restaurování sochařských děl, IČ 74152831, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

44/24 – nabídku na restaurování sochy Anděl strážce v MPZ Manětín ve výši 239 774 Kč od MgA. Heleny Jahodové, restaurování sochařských děl, IČ 74152831, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

45/24 – nabídku na restaurování sochy Kristus přítel dětí v MPZ Rabštejn nad Střelou ve výši 206 313 Kč od MgA. Heleny Jahodové, restaurování sochařských děl, IČ 74152831, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

46/24 – nabídku na restaurování Müllingova kříže v MPZ Rabštejn nad Střelou ve výši 75 581 Kč od MgA. Heleny Jahodové, restaurování sochařských děl, IČ 74152831, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

47/24 – v rámci schváleného rozpočtu města poskytnout **MANĚTÍN** v roce 2024 příspěvek ve výši 21 000 Kč na rekonstrukci a opravu fasády čp. **92** v Manětíně.

48/24 – Dodatek č. 1 k Jednacímu řádu Zastupitelstva města Manětín, který je přílohou usnesení č. 5.

49/24 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 19/2 o výměře cca 70 m² v k. ú. Vysočany u Manětína, dle zákresu do katastrální mapy.

50/24 – záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/2 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou usnesení č. 6.

51/24 – záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/5 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou usnesení č. 7.

52/24 – v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků darovat Plzeňskému kraji, IČ 70890366, pozemek parc. č. 1789/13 o výměře 106 m² a pozemek parc. č. 383/6 o výměře 547 m² v k. ú. Manětín.

53/24 – v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků přijetí daru pozemku parc. č. 1772/11 o výměře 105 m² od Plzeňského kraje, IČ 70890366 v k. ú. Manětín.

54/24 – odprodat stavební pozemek parc. č. st. 442 o výměře 20 m² v k. ú. Manětín za cenu 250 Kč/m² panu **MANĚTÍN** Manětín.

55/24 – prodej stavebního pozemku parc. č. 664/3 v lokalitě Z 3 „Pod horou“ dle podmínek, které jsou přílohou č. 8 tohoto usnesení.

56/24 –

1. koupí nemovitého majetku – pozemku parc. č. st. 341/1 o výměře 187 m² – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1486/62 o výměře 404 m² – ostatní plocha, parc. č. 1838/1 o výměře 159 m² – zahrada a

parc. č. 1838/2 o výměře 195 m² – zahrada, zapsaných na LV č. 525 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a k. ú. Manětín

2. účast města Manětín jako dražitele v elektronické dražbě nemovitého majetku – pozemku parc. č. st. 341/1 o výměře 187 m² – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1486/62 o výměře 404 m² – ostatní plocha, parc. č. 1838/1 o výměře 159 m² – zahrada a parc. č. 1838/2 o výměře 195 m² - zahrada zapsaných na LV č. 525 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a k. ú. Manětín, kterou pořádá dne 14. 5. 2024 za podmínek stanovených v dražební vyhlášce soudní exekutor Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Evropská 657/120, 1160 00 Praha 6, pod sp. zn. 140 RD 0004/24-003.

3. uhrazení jistoty ve výši Kč 10 000 (desetisíckorunčeských), kterou složí město na účet soudního exekutora Mgr. Jana Vedrala před konáním dražby v souladu s Dražební vyhláškou ze dne 5. 4. 2024, jejíž kopie je přílohou č. 9 tohoto usnesení

4. pověření starosty města Kamila Hanuse zastupováním města Manětín na této dražbě a pověřuje jej činit pouze taková podání, aby celková cena vydražených nemovitostí nepřesáhla sumu ve výši Kč 350 000 Kč (slovy třístapadesátisíckorunčeských)

5. zajištění úhrady ceny za předmětné nemovitosti dle výsledku dražby.

6. platnost usnesení č. 56/24 ze dne 24. 4. 2024 pro účast města Manětín v případných dalších následujících dražbách nemovitostí uvedených v bodu 1., bude-li vyhlášena v budoucnosti na stejný majetek po zemřelé Štěpánce Poláčkové, nar. 26.12.1952, zemřelé 1. 3. 2011, posledně bytem Bukovany 47, 357 55 Bukovany, další veřejná dražba.

57/24 – delegovat starostu města na řádnou valnou hromadu VaK a. s. 2024.

58/24 – přípravu projektového záměru s názvem „Modernizace odborných učeben“ k podání žádosti o finanční podporu z Integrovaného regionálního operačního programu IROP 2021-2027 (IROP 2021-2027), v gesci MMR ČR, konkrétně do 48. IROP – VZDĚLÁVÁNÍ – SC 5.1 (CLLD), včetně přípravy projektového záměru do související Výzvy MAS Vladař – IROP – Vzdělávání. Předkladatelem žádosti o finanční podporu bude příspěvková organizace obce: Základní škola Manětín, příspěvková organizace, se sídlem č.p. 12, 33162 Manětín, IČ: 75005191, IZO: 102328404. Plánované financování celkových způsobilých výdajů projektu (CZV) v rámci této výzvy IROP je z Evropského fondu pro regionální rozvoj, EFRR (80 %), ze státního rozpočtu (15 %), z rozpočtu města Manětín (5 %), nezpůsobilé výdaje (NV) jsou vždy hrazeny z rozpočtu města Manětín. Realizace projektového záměru v případě úspěšného dotačního řízení bude probíhat ve formě ex-post financování.

Zastupitelstvo města ukládá:

59/24 – ZM ukládá starostovi připravit do květnového zasedání ZM návrh Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

V Manětíně 24. dubna 2024

.....
Kamil Hanus
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Karas

Alena Fišerová

Zpráva o činnosti za období 27.3.2024 – 24.4.2024

Revitalizace Manětín č.p. 92 - knihovna –na stavbě proběhly přípravné a průzkumné práce. Bylo zjištěno, že musí být vybudováno zpevnění základů ve dvorním křídle. Více k této akci probereme v samostatném bodě dnešního jednání.

Opravy v budově radnice č.p. 88 –Správa lesů je nastěhována v nové kanceláři. Bývalá místnost IC je pronajmuta. V místnosti bývalého skladu jsou dokončeny stavení práce, místnost je vymalována. Bude provedena oprava podlahy a položení nového povrchu. Na rekonstrukci WC a kuchyňky v 1 patře se vrátily 2 nabídky dle zpracovaného položkového rozpočtu, které budou vyhodnoceny a z nich bude vybrána firma na realizaci. Bylo osloveno 6 firem/ 4 firmy odpověděly, že nemají prostor tuto akci provést.

Budova č.p. 118 – probíhá oprava fasády na celé budově.

Komunikace – pobíhají práce na příjezdové komunikaci do Hrádku. Vše je v souladu s harmonogramem, který si odsouhlasila SÚs Pk s prováděcí firmou. Komunikace Brdo, Hrádek, Lipí je před podpisem smlouva se zhotovitelem. Manětín – komunikace pod mostem – probíhá povolovací kolečko.

Jednání SÚS PK – bude provedena oprava propustku u Pneuservis Barchanski, dále odvodnění komunikace před Kozím peřím.

Výběrová řízení – byla vypsána výběrová řízení na ředitelku MŠ a ředitelku ZŠ – příjem přihlášek je do 26.4.2024

Vedoucí organizační složky Technické služby města Manětín – nebyla podána žádná přihláška, bude opětovně vyhlášeno. Na měsíc květen.

Audit hospodaření města – auditorkami Krajské úřadu Pk byl proveden audit hospodaření – výsledek bez závad.

Dotace – podání žádostí o dotaci na Pk – Městský pivovar Manětín č.p. 28 – výměna oken a oprava fasády – severní a západní strana budovy – požádáno o 1.000.000,- Kč, Manětínské slavnosti – požádáno o 40.000,- Kč

Schválené dotace z Pk

- IC – pořízení nového PC s monitorem a multifunkční tiskárny – 20.000 Kč
- Oprava místní komunikace Hrádek – 364.000 Kč
- Umělecké večery KPH při městu Manětín – 50.000 Kč

MPZ Manětín a Rabštejn n. S.

Podpořené akce Manětín – restaurování 4 soch – sv. Jan Nepomucký, sv. Ludmila, Anděl Strážce a Archanděl Michael, kostel sv. Jana Křtitele – oprava varhan a Manětín č.p 94 oprava a rekonstrukce fasády.

Rabštejn nad Střelou – restaurování soch Kristus přítel dětí a Kříž Müllingův. Bližší informace se dozvíte v samostatném bodě dnešního jednání.

Dotace na nákup techniky pro lesní hospodářství – probíhá příprava podání dotace na nákup traktoru, vyvážedky, navijáku a poloautomatického štípače.

Defibrilátory – proběhlo školení v Kd Manětín, účast nebyla vysoká. Školení budeme po domluvě se školitelem J. Hruškou opakovat. Během příštího týdne bude defibrilátor umístěn spolu s kamerami na budovu hasičské zbrojnice.

Vítání jara – 30. března se na nádvoří zámku uskutečnilo vítání jara s malým jarmarkem. Z mého pohledu se jednalo o velice vydařenou akci, která měla vysokou návštěvnost. Chtěl bych poděkovat všem, kteří akci připravili a podíleli se na jejím průběhu.

Účasti na jednáních :

Školení – změny ve veřejných zakázkách – 28.3.2024 - Praha

Poradní sbor ÚP ČR – Plzeň- 5.4.2024

Krajská konference SMO ČR – 16.4.2024 - Plzeň

Zápis z KV konaného dne 11.03.2024

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení ZM č. 120/23 - podepsaná kupní smlouva, 142/23, 149/23 a 160/23.
3. Výsledky kontroly viz Příloha č. 1 - Protokol /zpráva/ o kontrole kontrolního výboru
4. Společná kontrola s FV viz Příloha č. 2 – Protokol /zpráva/ o kontrole – veřejné zakázky

Předseda KV Koudele Václav Ing.....

Členové KV Kroupová Jiřina

Člen KV Karas Miroslav

V Manětíně dne 11.03.2024

Protokol /zpráva/ o kontrole kontrolního výboru

Kontrola provedena dne: 11.03.2024

Místo kontroly: Město Manětín, Manětín 89

Kontrolu provedl: ing. Koudele Václav, Kroupová Jiřina, Kras Miroslav

Za Město Manětín byla přítomna: Vlasta Šedivcová

Předmět kontroly:

1. Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města Manětín č.120/23, 142/23, 149/23 a 160/23.

2. ZM schvaluje:

- 120/23 - prodej pozemku parc.č. 12 o výměře 2009 m², parc. č. 1000 o výměře 160 m² v k.ú. Újezd u Manětína.
 - **Kupní smlouva byla podepsána starostou města a kupujícími dne 21.11.2023. Pozemek byl prodán za stanovenou cenu. Právní účinky vkladu jsou k 21.11.2023.**
- 142/23 –prodej pozemku parc. č. 1808/26 o výměře 29 m² v k.ú. Manětín dle geometrického plánu č. 645-185/2017 za 250 Kč/m² paní Lucii Hlavinkové, Líšňany.
 - **Kupní smlouva byla podepsána starostou a kupující dne 22.01.2024, cena a výměra pozemku byla dodržena. Právní účinky vkladu jsou k 29.01.2024.**
- 149/23 – bezúplatný převod pozemků parc. č. 15/1, prarc. č. st. 13, parc. č. 4, parc. č. 14 vše v k.ú. Luková u Manětína, parc. č. 7/1, parc. č. st. 40/1, parc. č. 12/2, parc. č. 500/2 dle GP 125-99/2023 a parc. č. 46/2 dle GP č. 126-99/2023 vše v k.ú. Kotaneč, parce č. 38/2 v k.ú. Újezd u Manětína a parc. č. 1727/5 v k.ú. Manětín, vše do majetku města od Státního pozemkového úřadu.
 - **Smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. 1001992404 byla podepsána starostou města dne 5.02.2024.**
- 160/23- Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro město Manětín, který je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

- Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č. 109 byl podepsán starostou města dne 28.12.2023.

Zpráva o výsledku kontroly:

Jednotlivá usnesení jsou plněna průběžně dle možností.

Kontrola usnesení plnění jednotlivých usnesení byla provedena výběrovým způsobem.

U kontrolovaných usnesení nebyly shledány nedostatky.

Usnesení jsou řádně podepsána starostou města a ověřovateli zápisu.

Závěr:

Souhrn zjištěných nedostatků – nebyly zjištěny.

Doporučení možného řešení odstranění zjištěných nedostatků:

Žádné doporučení.

V Manětíně dne 11.03.2024

Podpisy členů KV:.....

S protokolem /zprávou/ byl/a/ seznámen/a/ dne 11.03.2024:

Vyjádření zástupce:.....

Podpis zástupce:.....

Protokol /zpráva/ o kontrole KV a FV

Kontrola provedena dne: 11.03.2024, 3.4 2024 a 20.03.2024

Místo kontroly: Město Manětín, Manětín 89

Kontrolu provedl: Koudele Václav, Kroupová Jiřina, Karas Miroslav,
Vladimír Cimler, Ivana Soukupová, Soňa Čechová

Za Město Manětín byla přítomna: Vlasta Šedivcová, Marie Kleinová, Kamil Hanus, Jan Habl

Předmět kontroly:

1. Kontrola fakturací od dodavatelů u těchto veřejných zakázek:

- 35/23 – ZM schvaluje nabídku na opravu fasády ve dvorním traktu domu čp. 89 v Manětíně od firmy PODHLEDY, spol. s r.o., IČ: 46884289, a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy o dílo s cenou díla ve výši 490 474 Kč bez DPH.
 - Smlouva o dílo s cenou ve výši 490 474 Kč bez DPH byla dodržena. Byly vystaveny 2 faktury na částku 294 050,00 Kč včetně soupisu prací /č. 24000036/a 196 424,00 Kč včetně předávacího protokolu /č. 24000044/.
- 34/23 – ZM schvaluje nabídku na opravu fasády ve dvorním traktu domu čp. 88 v Manětíně od firmy PODHLEDY, spol. s r.o., IČ: 46884289, a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy o dílo s cenou díla ve výši 843 516 Kč bez DPH.
 - Smlouva o dílo s cenou ve výši 843 516,00 Kč bez DPH byla dodržena. Byly vystaveny 3 faktury na částku 368 927,00 Kč včetně soupisu prací /č. 24000032/, 320 278,00 Kč včetně soupisu prací /č. 24000035/ a 154 311,00 Kč včetně předávacího protokolu /č. 24000043/.
 - Dále byla vystavena firmou faktura č. 23000095 na částku 80 133,00 Kč včetně DPH, smlouva o dílo byla schválena usn. ZM č. 19/23, částka souhlasí s uzavřenou smlouvou ze dne 31.1.2023, jedná se o provedení betonových podlah v učebně technických předmětů v ZŠ Manětín, doloženo předávacím protokolem.
 - Faktura č. 24000080 na částku 27 134,00 Kč vč. DPH - stavební úpravy v budově čp. 88 – kancelář lesy. Informace o celkové rekonstrukci kanceláře Správy lesů sdělena na Zastupitelstvu 28.02.2024 (zpráva starosty)
 - Faktura č. 24000068 na opravu schodiště – dílny + kuchyně v ZŠ Manětín na částku 45 320,00 Kč vč. DPH byla doložena cenovou nabídkou.
Faktury č. 23000095, 24000080 a 24000068 nesouvisí se zakázkami na opravu fasády dvorního traktu domu čp. 88 a 89.
- 36/23 – ZM schvaluje nabídku na opravu fasády ve dvorním traktu budovy čp. 91 v Manětíně od firmy Občanské stavby s. r. o. Líté, IČ 25204793, a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy o dílo s cenou díla ve výši 200 122 Kč bez DPH.

- Smlouva o dílo s cenou ve výši 200 122,00 Kč bez DPH byla dodržena. Byla vystavena jedna faktura č. 2023028 na stavební práce při obnově fasády čp. 91 na částku 200 122,00 Kč bez DPH. Byl vystaven krycí list soupisu prací, soupis prací a protokol o předání a převzetí staveniště a zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- 95/23 – zadání veřejné zakázky a nabídku firmy MAZEPPA na administraci veřejné zakázky Revitalizace knihovny Manětín čp. 92.
 - Smlouva příkazní byla podepsána 18.10.2023, cena byla ujednána na 35 500,00 Kč bez DPH. Byla vystavena jedna faktura č. 224020 ve výši 35 500,00 Kč. Administrace veřejné zakázky – Revitalizace městské knihovny Manětín.
 - Dále firma Mazeppa zajistila a vystavila fakturu č. 223037 na Administraci veřejné zakázky na Pořízení techniky do lesa. Faktura ve výši 29 500,00 Kč bez DPH.
- 96/23 – ZM schvaluje Smlouvu na opravu opěrné zdi u komunikace u bytoven v Manětíně s firmou Ján Malast, IČ 73686174, která je přílohou č. 5 tohoto usnesení, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
 - Smlouva o dílo s cenou ve výši 381 892,00 Kč bez DPH byla dodržena. Byla vystavena faktura č. 2023021 na částku 381 891,74 Kč bez DPH. Byl doložen soupis provedených prací / u smlouvy byla doložena cenová nabídka/.
 - Dále firma Malast dle smlouvy o dílo, schválené usn. ZM – 33/23, rekonstrukce kamenného schodiště – Kostel Sedmibolestné Panny Marie Rabštejn nad Střelou, vystavila fakturu č. 2023030 na částku 356 495,00 Kč bez DPH, cena byla dodržena dle cenové nabídky.
 - Firma Malast opravovala kamenný propustek-most ke Švendům, faktura č. 2023022 na částku 22 200,00 Kč bez DPH. Informace o této opravě byly sděleny na Zastupitelstvu dne 22.03.2023 + 20.09.2023 (zprávy starosty).

Zpráva o výsledku kontroly:

Závěr:

Fakturace u dodávek dle uvedených veřejných zakázek odpovídá ceně a smlouvě. Kontrolní výbor postrádá pravidla nebo směrnici pro zadávání veřejných zakázek, vymezení dílčích limitů, a především kompetencí a náležitostí procesu poptávek a nabídek. Z tohoto důvodu, nelze vždy objektivně zkontrolovat formální správnost u zakázek dle proplacených faktur a jejich náležitosti.

Doporučení možného řešení na odstranění zjištěných nedostatků:

Předložit na dubnové jednání zastupitelstva města Usnesení zastupitelstva s úkolem pro starostu města předložit na jednání zastupitelstva v květnu 2024 Směrnici úřadu pro zadávání veřejných zakázek, s důrazem na veřejné zakázky malého rozsahu. U nich

doporučujeme rozdělit pravidla do skupin podle výše plnění, např. od 0 do 25.000,- Kč, od 25.000,- do 200.000,- Kč, od 200.000,- Kč, do 500.000, případně do 2.000.000,- Kč

V Manětíně dne 3. 4. 2024

Podpisy členů KV a FV

.....

S protokolem /zprávou/ byl/a/ seznámen/a/ dne

Vyjádření zástupce:.....

Podpis zástupce:.....

Z á p i s

ze zasedání finančního výboru dne 11.03.2024 + 20.03.2024

Přítomni: Vladimír Cimler, Soňa Čechová, Marie Kleinová, Ivana Soukupová

1. Kontrola pokladny - členové FV provedli kontrolu hotovosti v hlavní pokladně města. Pokladní hotovost v hlavní pokladně (pokladna č. 1 + pokladna č. 2) ve výši Kč 149.631,00 Kč souhlasí s účetním stavem dle pokladních deníků a pokladních dokladů.
2. Kontrola přijatých faktur za období 09/2023 – 12/2023 – členové FV provedli namátkovou kontrolu přijatých faktur – bez připomínek
3. Kontrola pokladních dokladů za období 09/2023 – 12/2023 – členové FV provedli namátkovou kontrolu příjmových i výdajových dokladů – bez připomínek
4. Kontrola smluv a fakturace na dodávky SW a ostatních služeb v oblasti SW. Kontrola ještě probíhá – závěr bude předložen v příštím zápisu FV.

Vladimír Cimler
předseda finančního výboru

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **2**

Dne: **24.04.2024**

Text rozpočtového opatření: **Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu**

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis. Kč)

231 13	1122	Daň z příjmů právnických osob - za město	1 586,120 Kč
231 13	4121	Neinv. přijaté transfery od obcí	6,000 Kč
231 13	3632	Pohřebnictví	10,000 Kč
231 13	6310	Obecné příjmy z finančních operací	200,000 Kč
Celkem příjmy			1 802,120 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	1032	Lesní hospodářství	2 000,00 Kč
231 13	2212	Silnice	2 000,00 Kč
231 13	3314	Činnosti knihovnické	6,000 Kč
231 13	3699	Ostatní záležitosti bydlení, územního rozvoje	- 320,000 Kč
231 13	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	30,000 Kč
231 13	5512	PO - dobrovolná část	350,000 Kč
231 13	6171	Činnost místní správy	100,000 Kč
231 13	6399	Ostatní finanční operace	1 586,120 Kč
Celkem výdaje			5 752,120 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy		52 282,945 Kč
Rozpočtové výdaje		66 984,435 Kč
Financování		1 956,000 Kč
Saldo příjmů a výdajů	-	14 701,490 Kč
Příjmy - výdaje - financování	-	12 745,490 Kč

Schodek rozpočtu a splátky úvěrů města budou hrazeny z přebytku hospodaření minulých let

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 2

Příjmy

1122 - daň z příjmů právnických osob za město za rok 2023 – město daň neplatí, pouze proúčtuje, proto je stejná částka i ve výdajích na par. 6399

4121 - příspěvky od obcí na nákup knih pro regionální knihovny:

Dražeň 3 tis. Kč; Štichovice 3 tis. Kč

3632 - přijatá náhrada od Min. pro místní rozvoj za vypravení sociálního pohřbu z r. 2023

6310 - navýšení příjmů z úroků ze spořicího účtu města

Výdaje:

1032 - navýšení výdajů na těžbu kůrovcové kalamity a zalesňování (práce, sazenice)

2212 - navýšení výdajů na opravu komunikace v Hrádku (1.500 tis. Kč)

a komunikace pod mostem u benziny (500 tis. Kč)

3314 - zapojení příspěvku od obcí na nákup knih pro regionální knihovny do rozpočtu

3699 - snížení výdajů určených na úroky z úvěru na lokalitu Pod Horou (Z3) - úvěr doplacen

3722 - navýšení výdajů na podíl na nákladech sběrného dvora v Nečtinech

5512 - navýšení výdajů na čištění požárních nádrží v obcích Hrádek a Zhořec

6171 - navýšení výdajů na pořízení 2 ks PC pro stavební úřad (následně bude čerpána dotace)

Smlouva o dílo č.1/2024

Uzavřená dle ustanovení §2586 - §2635 Občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Město Manětín
Manětín čp. 89
331 62 Manětín
IČO: 00258091
DIČ: CZ00258091
Bankovní spojení: KB, č.ú.: 115-8951910217/0100

zastoupené starostou Kamilem Hanusem

1.2. Zhotovitel: Ing. arch. Jitka Pohořalá, Památkový atelier
IČO: 147 094 22
Zábělská 46, 312 00 Plzeň

Bankovní spojení:

Tel:

Email:

k jednání ve věcech technických jsou dále oprávněni Ing. arch. Jitka Pohořalá,

Uzavírají tuto smlouvu o dílo:

2. Předmět plnění

2.1. Výkon autorského dozoru a technickou pomoc při rekonstrukci „**Stavební úpravy čp. 92 v Manětíně změna stavby před dokončením 2022**“ spočívající zejména v poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby, dohledu nad dodržením zásad řešení z projektu a posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, popř. architektonické koncepce, v účasti na kontrolních dnech stavby a případném doplnění částí projektové dokumentace, dle požadavků investora, technického dozoru a vedení stavby a spoluúčast na zpracování dokumentace pro podání žádosti o dotace.

2.2. Výkon autorského dozoru se týká profese
- stavební a architektonické

2.3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny a požadavky objednatele, popř. jeho zmocněných zástupců. Dále je vázán projektovou dokumentací a veškerými doklady, které jsou uvedeny a jsou součástí stavebního deníku. Zhotovitel je ve smyslu plnění této smlouvy povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a bude se řídit podklady objednatele, jako jsou zápisy, dohody a stanoviska veřejnoprávních organizací.

3. Termíny plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce podle průběžně dohadované potřeby

od 25. března 2024

4. Cena a platební podmínky

4.1. Cena je stanovena dohodou a bude stanovena dle skutečně odpracovaných hodin.

4.2. Právo vyfakturovat vzniká vždy po ukončení kalendářního měsíce na základě vystavené faktury. Cena provedených prací bude sestavena takto:

účast zástupce zhotovitele na kontrolním dni stavby a výkon prací uvedených v odstavci 2.1. této smlouvy v hodinové sazbě:

750,- Kč/hod.

a jízdné: **8,50 Kč/km** pro rok 2024 případná změna bude aktualizována dodatkem smlouvy

4.3. Požadavek účasti zhotovitele na kontrolním dni a specifikace požadovaných prací bude uveden vždy v zápise z předchozího kontrolního dne po dni konání. Vždy po provedení konzultace, popř. po předání dílčí práce si nechá zhotovitel od objednatele, vždy potvrdit výkaz vynaložených hodin a jeho kopii přiloží k měsíční faktuře.

Faktury budou vystaveny na jméno:

Ing. arch. Jitka Pohořalá, Památkový atelier
IČO: 14709422



5. Změna smlouvy

5.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

5.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

5.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Právní vztahy pokud nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy v platném znění.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk této smlouvy.

Ing.arch Jitka Pohořalá

zhotovitel

Plzeň : 25.3.2024

Kamil Hanus

starosta

objednatel

Manětín :

Dodatek č. 1

k Jednacímu řádu Zastupitelstva města Manětín

Zastupitelstvo města Manětín se usneslo podle ust. § 96 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na tomto Dodatku č. 1 ke svému jednacímu řádu:

I.

Mění se čl. II. Pravomoci zastupitelstva města odst. 1 a nově zní takto:

1. Zastupitelstvo města rozhoduje ve věcech patřících do samostatné působnosti města ve smyslu ust. § 35 odst. 1) zákona a všech otázkách uvedených v ust. § 84 odst. 2) a 5) a § 85 zákona. Vzhledem k tomu, že v obci vykonává ve smyslu ust. § 99 odst. 2) zákona starosta města pravomoc rady města, je zastupitelstvu města vyhrazeno též rozhodování ve věcech uvedených v ust. § 102 odst. 2) písm. c), d), f), j), **k) a o)** zákona.

II.

Mění se čl. IV. Příprava zasedání zastupitelstva města a upravené odstavce č. 2, 4 a 5 tohoto článku nově zní takto:

2. Právo předkládat návrhy k zařazení na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva města mají jeho členové a výbory. Právo k předložení návrhu k zařazení na pořad jednání má rovněž hejtman kraje, je-li zasedání zastupitelstva města svoláno na jeho žádost (ust. Čl. III. Odst. 1. tohoto jednacího řádu), a další osoby, o nichž tak rozhodne zastupitelstvo města. Všechny učiněné návrhy musí být uvedeny v programu jednání zastupitelstva.
4. Materiály, určené pro jednání zastupitelstva města, předkládá navrhovatel elektronicky, popř. v listinné podobě v počtu .. výtisků prostřednictvím městského úřadu tak, aby mohly být doručeny členům zastupitelstva města nejpozději do **7** dnů přede dnem jednání zastupitelstva města.
5. V elektronické podobě musí být vždy předloženy materiály a dokumenty, k jejichž platnosti zákon vyžaduje schválení zastupitelstvem města, zejména – obecně závazné vyhlášky města či jejich změny, nařízení města či jejich změny, zřizovací listiny organizací a organizačních složek města či jejich změny, smlouvy o převodu vlastnictví nemovitého majetku či zřízení zástavního práva, smlouvy o poskytnutí dotace či půjčky, smlouvy o výpůjčce, společenské či zakládací smlouvy a stanovy, smlouvy o sdružení a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je město účastníkem, atd.

III.

Mění se čl. VIII. Průběh zasedání zastupitelstva města odst. 2 a nově zní takto:

6. Starosta řídí hlasování, jehož výsledek zjišťuje a vyhláší (není-li stanoveno tímto jednací řádem, nebo zastupitelstvem jinak); ukončuje a přerušuje zasedání a dbá na to, aby jednání mělo pracovní charakter a věcný průběh. Není-li při zahájení zasedání přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva města, ukončí předsedající zasedání zastupitelstva města. V tomto případě se musí konat do 21 dnů jeho náhradní zasedání.

IV.

Mění se čl. XII. Ukončení zasedání zastupitelstva města a nově zní takto:

Předsedající prohlásí zasedání za skončené, byl-li program jednání vyčerpán a nikdo se již nehlásí o slovo. Rovněž prohlásí zasedání za ukončené, klesl-li počet přítomných členů zastupitelstva města pod nadpoloviční většinu nebo z jiných důvodů, zejména nastaly-li skutečnosti znemožňující nerušené jednání, v těchto případech se zasedání koná znovu do 21 dnů.

V.

Mění se XIII. Organizačně technické záležitosti zasedání zastupitelstva města odst. 3 a nově zní takto:

7. V zápise se uvádí:

- den a místo jednání
- jména určených ověřovatelů zápisu
- program jednání
- stručný průběh diskuse včetně základní informace o vystupujících
- podané návrhy a dotazy
- schválené znění usnesení
- další skutečnosti, které by se podle rozhodnutí členů zastupitelstva města měly stát součástí zápisu
- výsledek hlasování.

Zápis se vyhotovuje do 15 dnů po skončení zasedání zastupitelstva města a podepisují jej starosta a určený ověřovatelé. Musí být uložen na městském úřadě k nahlédnutí. O námitkách člena zastupitelstva města proti zápisu rozhodne zastupitelstvo města na nejbližším zasedání. Námitka musí být podána písemně nejpozději 10 dnů před zasedáním zastupitelstva města prostřednictvím městského úřadu.

VI.

Dodatek č. 1 k Jednacímu řádu Zastupitelstva města Manětín byl schválen zastupitelstvem města dne a nabývá účinnosti dnem schválení.

V Manětíně dne

.....

Karel Mašek
místostarosta města

.....

Kamil Hanus
starosta města

ZÁMĚR PRODEJE

NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA MANĚTÍN

Město Manětín zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), **záměr prodat nemovitost – stavební parcelu:**

Pozemek p. č. 664/2 o výměře 746 m² v katastrálním území Manětín,

Podmínky prodeje

1. Nabízený pozemek je určen k výstavbě rodinného domu pro individuální stavebníky, fyzické osoby, nikoliv pro účely dalšího prodeje nebo developerské projekty nebo pro stavby určené k podnikání nebo k rekreaci.
2. **Kupní cena** – město **prodá pozemek za stanovenou fixní cen 1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH.**

Důvody pro stanovení nabídkové ceny **1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH** jsou ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 a § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, následující:

- a. podpora nové výstavby a rozvoj bydlení ve městě
- b. snaha o zvyšování počtu obyvatel obce
- c. podpora mladé generace pocházející přímo z obce vytvořením podmínek pro její bydlení, aby mladé rodiny neodcházeli z obce z důvodu nedostupnosti bydlení
- d. vytvoření rovných podmínek pro všechny kupující při zohlednění reálných možností výdělků místních obyvatel oproti potenciálním zájemcům z větších měst.

Město proto nevolí formu prodeje nejvyšší nabídce. Výše uvedené důvody považuje město za důležitý zájem obce ve smyslu § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, který převažuje nad prvotním příkazem zákona – hospodárností. Město sleduje jiné, než výhradně ekonomické cíle a kupní cena je stanovena tak, že se městu její prostřednictvím vrátí náklady do lokality vložené. I s ohledem na to bude město v případě vyššího zájmu o parcelu upřednostňovat místní občany, protože lokalita je hrazena z rozpočtu města, tedy z finančních prostředků určených pro město Manětín, které by měly být vynakládány ve prospěch jeho občanů. Prodej ostatním zájemcům však vyloučen není.

3. **Kupní cena musí být uhrazena ve stanovené lhůtě.** V případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas, má město právo od kupní smlouvy **odstoupit**.
4. V kupní smlouvě bude závazek kupujícího do 2 let od podpisu kupní smlouvy podat žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení stavby na výstavbu rodinného domu. Dále bude ujednáno závazek kupujícího do 5 let od podpisu kupní smlouvy dostavět na koupeném pozemku rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a přihlásit se do tohoto domu v uvedené lhůtě k trvalému

pobytu. Pro případ porušení tohoto závazku bude ve smlouvě kromě jiného sjednáno právo města žádat po kupujícím smluvní pokutu ve výši kupní ceny (včetně DPH).

Lhůty bude možné formou dodatku ke smlouvě prodloužit, a to na požádání a z důvodů hodných zvláštního zřetele, zejména z důvodů nezaviněných stavebníky (přírodní vlivy, úmrtí, právní nástupnictví a podobně).

5. V kupní smlouvě bude zakotven **zákaz zcizení a zatížení pozemku bez souhlasu města jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.

V případě převodu vlastnictví pozemku na třetí osobu se souhlasem města budou ve smlouvě zahrnuty veškeré závazky a povinnosti vůči městu.

6. K zajištění závazku kupujícího bude v kupní smlouvě ujednána **výhrada zpětné koupě jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.
7. **Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a náhradu nákladů města spojených se zajištěním vyhotovení kupní smlouvy** nese kupující.
8. V případě **zájmu manželů nebo partnerů** musí nabídku podat a podepsat oba zájemci.
9. Město si vyhrazuje právo požádat dotyčného o upřesnění neúplné nebo nesrozumitelné nabídky, případně o doplňující informace sloužící k vyhodnocení nabídky.
10. **Město si vyhrazuje** právo pozemek přes projev zájmu neprodat.

Žádost zájemce bude doručena

v zalepené obálce s názvem „**Žádost o prodej pozemku v lokalitě Z3 v k.ú. Manětín – NEOTEVÍRAT**“ a opatřena v levém horním rohu adresou žadatele (pro případ vrácení nabídky) **poštou** na adresu: Město Manětín, Manětín 89, 331 62 Manětín, nebo **osobně** na podatelnu Městského úřadu Manětín, a to nejpozději do **24. 6. 2024 do 12:00 hodin**. Na pozdější nabídky nebude brán zřetel.

V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu a kontakt na sebe. U manželů nebo partnerů pak v tomto rozsahu obou. Dále žadatel uvede informace potřebné pro posouzení splnění hodnotících kritérií. Žádost musí být podepsána, v případě manželů či partnerů oběma osobami.

Otevírání nabídek bude neveřejné. Žádosti posoudí komise jmenovaná zastupitelstvem města. Předpokládaný termín zasedání komise je 25. 6. 2024.

Hodnotícími kritérii bude:

1) Vztah žadatele o pozemek ke městu Manětín

Žadatel, příp. alespoň jeden ze společných žadatelů, má ve městě Manětín (včetně jeho částí) trvalý pobyt nebo zde má trvalý pobyt příbuzný žadatele v řadě přímé nebo sourozenec.

Délka doby trvalého pobytu bude vypočtena od jeho počátku do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 40 minimální počet bodů 0.

Vztah žadatele o pozemek k obci	Počet bodů
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 10 let	40
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 8 let - až 10 let	35
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 6 let - až 8 let	30
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 4 roky - až 6 let	25
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky - až 4 roky	20
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	15
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky	10
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	5
Žadatel ani jeho přímý příbuzný nemá ve městě trvalý pobyt	0

2) Žadatel má děti do 15 let věku – 5 bodů za každé dítě splňující kritérium.

3) Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území města Manětín

Žadatel již dříve podal městu Manětín písemnou žádost o odkup stavebního pozemku, nebo písemně informoval o záměru odkoupit stavební pozemek v případě, že by město stavební pozemky v budoucnu nabízela.

Délka doby projevení zájmu o stavební pozemek bude vypočtena od jeho prvního písemného podání městu Manětín do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 10 minimální počet bodů 0.

Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území Manětín	Počet bodů
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 4 lety	10
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 3 roky do 4 let	8

Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 2 roky do 3 let	6
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 1 rokem do 2 let	4
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce v posledním roce	2

Komise pak předloží starostovi města pořadí žádostí. Žádosti budou seřazeny sestupně podle počtu dosažených bodů od nejvyššího po nejnižší. V případě shodného počtu bodů bude rozhodujícím kritériem datum a čas podání žádosti reagující na tento záměr.

Vítězným žadatelem bude ten s nejvyšším počtem bodů a v případě shodného počtu bodů ten s dřívějším časem a datumem podání žádosti.

Starosta pak předloží zastupitelstvu města návrh na schválení prodeje konkrétním vítězným žadatelům/vítěznému žadateli.

V případě, že žadatel před podpisem kupní smlouvy vezme svou žádost zpět nebo město od smlouvy odstoupí a od uveřejnění záměru neuplyne více než 5 měsíců, bude uvolněný pozemek nabídnut dalšímu žadateli čekajícímu v pořadí.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Manětín na jeho jednání dne 24. 4. 2024 usnesením č. 50/24

Kamil Hanus v.r.

starosta města

Vyvěšeno: 29. 4. 2024

Sejmuto:

ZÁMĚR PRODEJE NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA MANĚTÍN

Město Manětín zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), **záměr prodat nemovitost – stavební parcelu:**

Pozemek p. č. 664/5, o celkové výměře 900 m² v katastrálním území Manětín,

Podmínky prodeje

1. Nabízený pozemek je určen k výstavbě rodinného domu pro individuální stavebníky, fyzické osoby, nikoliv pro účely dalšího prodeje nebo developerské projekty nebo pro stavby určené k podnikání nebo k rekreaci.
2. **Kupní cena – město prodá pozemek za stanovenou fixní cen 1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH.**

Důvody pro stanovení nabídkové ceny **1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH** jsou ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 a § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, následující:

- a. podpora nové výstavby a rozvoj bydlení ve městě
- b. snaha o zvyšování počtu obyvatel obce
- c. podpora mladé generace pocházející přímo z obce vytvořením podmínek pro její bydlení, aby mladé rodiny neodcházeli z obce z důvodu nedostupnosti bydlení
- d. vytvoření rovných podmínek pro všechny kupující při zohlednění reálných možností výdělků místních obyvatel oproti potenciálním zájemcům z větších měst.

Město proto nevolí formu prodeje nejvyšší nabídce. Výše uvedené důvody považuje město za důležitý zájem obce ve smyslu § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, který převažuje nad prvotním příkazem zákona – hospodárností. Město sleduje jiné, než výhradně ekonomické cíle a kupní cena je stanovena tak, že se městu její prostřednictvím vrátí náklady do lokality vložené. I s ohledem na to bude město v případě vyššího zájmu o parcelu upřednostňovat místní občany, protože lokalita je hrazena z rozpočtu města, tedy z finančních prostředků určených pro město Manětín, které by měly být vynakládány ve prospěch jeho občanů. Prodej ostatním zájemcům však vyloučen není.

3. **Kupní cena musí být uhrazena ve stanovené lhůtě.** V případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas, má město právo od kupní smlouvy **odstoupit**.
4. V kupní smlouvě bude závazek kupujícího do 2 let od podpisu kupní smlouvy podat žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení

stavby na výstavbu rodinného domu. Dále bude ujednán závazek kupujícího do 5 let od podpisu kupní smlouvy dostavět na koupeném pozemku rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a přihlásit se do tohoto domu v uvedené lhůtě k trvalému pobytu. Pro případ porušení tohoto závazku bude ve smlouvě kromě jiného sjednáno právo města žádat po kupujícím smluvní pokutu ve výši kupní ceny (včetně DPH).

Lhůty bude možné formou dodatku ke smlouvě prodloužit, a to na požádání a z důvodů hodných zvláštního zřetele, zejména z důvodů nezaviněných stavebníky (přírodní vlivy, úmrtí, právní nástupnictví a podobně).

5. V kupní smlouvě bude zakotven **zákaz zcizení a zatížení pozemku bez souhlasu města jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.

V případě převodu vlastnictví pozemku na třetí osobu se souhlasem města budou ve smlouvě zahrnuty veškeré závazky a povinnosti vůči městu.

6. K zajištění závazku kupujícího bude v kupní smlouvě ujednána **výhrada zpětné koupě jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.
7. **Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a náhradu nákladů města spojených se zajištěním vyhotovení kupní smlouvy** nese kupující.
8. V případě **zájmu manželů nebo partnerů** musí nabídku podat a podepsat oba zájemci.
9. Město si vyhrazuje právo požádat dotyčného o upřesnění neúplné nebo nesrozumitelné nabídky, případně o doplňující informace sloužící k vyhodnocení nabídky.
10. **Město si vyhrazuje** právo pozemek přes projev zájmu neprodat.

Žádost zájemce bude doručena

v zalepené obálce s názvem „**Žádost o prodej pozemku v lokalitě Z3 v k.ú. Manětín – NEOTEVÍRAT**“ a opatřena v levém horním rohu adresou žadatele (pro případ vrácení nabídky) **poštou** na adresu: Město Manětín, Manětín 89, 331 62 Manětín, nebo **osobně** na podatelnu Městského úřadu Manětín, a to nejpozději do **24. 6. 2024 do 12:00 hodin**. Na pozdější nabídky nebude brán zřetel.

V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu a kontakt na sebe. U manželů nebo partnerů pak v tomto rozsahu obou. Dále žadatel uvede informace potřebné pro posouzení splnění hodnotících kritérií. Žádost musí být podepsána, v případě manželů či partnerů oběma osobami.

Otevírání nabídek bude neveřejné. Žádosti posoudí komise jmenovaná zastupitelstvem města. Předpokládaný termín zasedání komise je 25. 6. 2024.

Hodnotícími kritérii bude:

1) Vztah žadatele o pozemek ke městu Manětín

Žadatel, příp. alespoň jeden ze společných žadatelů, má ve městě Manětín (včetně jeho částí) trvalý pobyt nebo zde má trvalý pobyt příbuzný žadatele v řadě přímé nebo sourozenec.

Délka doby trvalého pobytu bude vypočtena od jeho počátku do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 40 minimální počet bodů 0.

Vztah žadatele o pozemek k obci	Počet bodů
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 10 let	40
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 8 let - až 10 let	35
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 6 let - až 8 let	30
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 4 roky - až 6 let	25
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky - až 4 roky	20
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	15
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky	10
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	5
Žadatel ani jeho přímý příbuzný nemá ve městě trvalý pobyt	0

2) Žadatel má děti do 15 let věku – 5 bodů za každé dítě splňující kritérium.

3) Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území města Manětín

Žadatel již dříve podal městu Manětín písemnou žádost o odkup stavebního pozemku, nebo písemně informoval o záměru odkoupit stavební pozemek v případě, že by město stavební pozemky v budoucnu nabízela.

Délka doby projevení zájmu o stavební pozemek bude vypočtena od jeho prvního písemného podání městu Manětín do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 10 minimální počet bodů 0.

Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území Manětín	Počet bodů
--	-------------------

Žadatel písemně projevili zájem o stavební pozemek obce před více než 4 lety	10
Žadatel písemně projevili zájem o stavební pozemek obce před více než 3 roky do 4 let	8
Žadatel písemně projevili zájem o stavební pozemek obce před více než 2 roky do 3 let	6
Žadatel písemně projevili zájem o stavební pozemek obce před více než 1 rokem do 2 let	4
Žadatel písemně projevili zájem o stavební pozemek obce v posledním roce	2

Komise pak předloží starostovi města pořadí žádostí. Žádosti budou seřazeny sestupně podle počtu dosažených bodů od nejvyššího po nejnižší. V případě shodného počtu bodů bude rozhodujícím kritériem datum a čas podání žádosti reagující na tento záměr.

Vítězným žadatelem bude ten s nejvyšším počtem bodů a v případě shodného počtu bodů ten s dřívějším časem a datumem podání žádosti.

Starosta pak předloží zastupitelstvu města návrh na schválení prodeje konkrétním vítězným žadatelům/vítěznému žadateli.

V případě, že žadatel před podpisem kupní smlouvy vezme svou žádost zpět nebo město od smlouvy odstoupí a od uveřejnění záměru neuplyne více než 5 měsíců, bude uvolněný pozemek nabídnut dalšímu žadateli čekajícímu v pořadí.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Manětín na jeho jednání dne 24. 4. 2024 usnesením č. 51/24.

Kamil Hanus v.r.
starosta města

Vyvěšeno: 29. 4. 2024

Sejmuto:

13. zasedání ZM dne 24. 4. 2024 - příloha č. 8 k usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku – stavební parcely v lokalitě Z3 v k.ú. Manětín takto:

- pozemek **p.č. 664/3** o celkové výměře 867 m² v katastrálním území Manětín Bc. Bohumíru Chládkovi, r. č. 951004/2333, trv. pobyt: Mechová E215, 350 02 Lipová a Simoně Hlaváčové, r. č. 965614/3871, trv. pobyt: Schwantnerova 918, 541 01 Trutnov

za kupní cenu 1.400,- Kč/m² vč. DPH a za těchto podmínek:

1. **Kupní cena musí být uhrazena ve stanovené lhůtě.** V případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas, má město právo od kupní smlouvy **odstoupit**.
2. V kupní smlouvě bude závazek kupujícího do 2 let od podpisu kupní smlouvy podat žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení stavby na výstavbu rodinného domu. Dále bude ujednán závazek kupujícího do 5 let od podpisu kupní smlouvy dostavět na koupeném pozemku rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a přihlásit se do tohoto domu v uvedené lhůtě k trvalému pobytu. Pro případ porušení tohoto závazku bude ve smlouvě kromě jiného sjednáno právo města žádat po kupujícím smluvní pokutu ve výši kupní ceny (včetně DPH).

Lhůty bude možné formou dodatku ke smlouvě prodloužit, a to na požádání a z důvodů hodných zvláštního zřetele, zejména z důvodů nezaviněných stavebníky (přírodní vlivy, úmrtí, právní nástupnictví a podobně).

3. V kupní smlouvě bude zakotven **zákaz zcizení a zatížení pozemku bez souhlasu města jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.

V případě převodu vlastnictví pozemku na třetí osobu se souhlasem města budou ve smlouvě zahrnuty veškeré závazky a povinnosti vůči městu.

4. K zajištění závazku kupujícího bude v kupní smlouvě ujednána **výhrada zpětné koupě jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.
5. **Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a náhradu nákladů města spojených se zajištěním vyhotovení kupní smlouvy nese/nesou kupující.**

.....
Kamil Hanus
starosta města

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Evropská 657/120, 160 00 Praha 6, na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené dne 25.3.2024 mezi ním a Mgr. Danou Vřáhovou, notářkou v Sokolově se sídlem Jiráskova 977, 356 01 Sokolov, soudní komisařkou v dědickém řízení po zemřelé Štěpánce Poláčkové, nar. 26.12.1952, zemřelé 1.3.2011, posledně bytem Bukovany 47, 357 55 Bukovany, vydává tuto -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU - ELEKTRONICKÁ DRAŽBA.

- I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 14.5.2024 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 14.5.2024 ve 14:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

- II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

pozemek parc. č. st. 341/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 187 m², pozemek parc. č. 1486/62, ostatní plocha, o výměře 404 m², pozemek parc. č. 1838/1, zahrada, o výměře 159 m², pozemek parc. č. 1838/2, zahrada, o výměře 195 m², to vše zapsané na LV č. 525 pro obec a k. ú. Manětín

- III. Jedná se o 1. dražební jednání ve věci.

- IV. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl.VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“ pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@eupraha3.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: `epcnpr7`
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 6, Evropská 657/120.

- V. Výše nejnižšího podání činí dle smlouvy o provedení dražby částku ve výši **76 800,00 Kč** (slovy: sedmdesát šest tisíc osm set korun českých).
- VI. **Jistota činí 10 000,00 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 5011024334/5500, vedený u Raiffeisen Bank, a. s., variabilní symbol 420241 specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!
- VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- IX. Vydrazitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336j odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.
- X. Vydrazitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinné, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají
- XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu ([§ 267](#) o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:

Mgr. Dana Všahová, notářka v Sokolově
Finanční úřad Plzeň sever
ČSSZ Plzeň sever
MÚ Manětín
VZP
Kú Plzeň sever

Spis, úřední deska, portál dražeb

V Praze dne 5.4.2024

L.S.

Mgr. Jan Vedral, v.r.
soudní exekutor

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 48, odst. 4, zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád).

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídicími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis takto doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná zaručeným a platným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat; o tom musí být účastník poučen (§ 17b, Stavovský předpis Exekutorské komory České republiky ze dne 23. 5. 2002, kancelářský řád).

Mgr. Jan Vedral
5.04.2024 16:13
elektronicky podepsal
kvalifikovaným certifikátem