

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 26. zasedání zastupitelstva města Manětín, které bylo svoláno
na 15. prosince 2021 do KD Manětína a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 7 členů zastupitelstva města z celkového počtu 12 členů. Z jednání se omluvili: J. Burda, V. Janouškovcová, L. Šafr a J. Hruška. O. Fábera se opozdí.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

Zápis z předchozího, tj. dvacátéhopátého, zasedání byl ověřen a v kanceláři starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně města a na internetových stránkách města.

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023–2026
6. Rozpočet města na rok 2022
7. Rozpočtové opatření
8. Lokalita Z3 – výběr zhotovitele zasíťování lokality a smlouva o dílo
9. Přeložka kabelu CETIN v lokalitě Z 3 pro výstavbu RD výběr varianty přeložky a smlouva o dílo
10. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
11. Sociální fond města – statut fondu, pravidla poskytování příspěvků uvolněným členům zastupitelstva ze sociálního fondu
12. Směrnice – příspěvek na úpravu zevnějšku
13. Příspěvek na pojištění rizik spojených s výkonem funkce starosty
14. Dohoda o pracovní činnosti s členem zastupitelstva
15. Směna pozemků s firmou LL TRADE s.r.o.
16. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Rabštejn nad Střelou
17. Souhlasné prohlášení k pozemku p. č. 536/9 v k. ú. Vysočany na LV 747
18. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji do programu přidat bod Prodej pozemků v k. ú. Rabštejn nad Střelou, bod bychom zařadili za bod č. 14. Dále navrhuji vyřadit bod č. 7. Rozpočtové opatření a změnit název bodu 17. na Dohoda o uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 536/9 v k. ú. Vysočany na LV 747.

Má někdo z členů zastupitelstva města k upravenému programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

143/21 – ZM schvaluje program 26. zasedání ZM.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

144/21 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Jan Fencel a pan Miloslav Brož. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

145/21 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Jana Fencela a pana Miloslava Brože.

Hlasování: 7 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu, podává vysvětlení k předneseným bodům a otevírá diskusi ke zprávě starosty.

Na jednání se dostavil O. Fábera. Počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 8.

Diskuse:

Návrh na znění usnesení:

142/21 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat bodu, kterým je Rozpočtové opatření. Rozpočtové opatření jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 8. Starosta předal slovo paní účetní  která odůvodnila jednotlivé položky.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

146/21 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 8, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem v programu je Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023 až 2026. Od roku 2017 je účinný zákon 23/2017 Sb. o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, který ukládá termíny a postupy týkající se rozpočtového procesu. V loňském roce jsme projednali a schválili střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022-2025. Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách a musí se aktualizovat. Před projednáním v zastupitelstvu musí být vyvěšen na úřední desce a na internetu 15 dní. Po projednání v zastupitelstvu a schválení musí být vyvěšen na internetu do schválení nového střednědobého výhledu rozpočtu. Paní účetní informovala o jednotlivých položkách s tím, že stěžejní informací u střednědobého rozpočtu je údaj o splátkách úvěrů. Dodala, že město splácí dva úvěry. Jeden úvěr u České spořitelny, kde město splácí 140 000 Kč měsíčně a který bude doplacen v březnu 2026. Druhý úvěr je od ČSOB, je na kanalizaci a město ho splácí od letošního srpna ve výši 172 795 Kč měsíčně a měl by být doplacen 31. 3. 2044. V letech, které jsou zahrnuty do střednědobého výhledu, je určeno, že v každém roce budou splátky úvěru činit 3 754 000 Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

147/21 – ZM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023 až 2026, který je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní je na programu projednání a schválení rozpočtu města na rok 2022. Rozpočet byl podle zákona o obcích vyvěšen 15 dní před projednáním na úřední desce. O návrhu rozpočtu jste byli v předstihu informováni a byl Vám rozeslán. Rozpočet podrobně projednal i finanční výbor. Starosta požádal účetní města, aby vysvětlila jednotlivé položky.

Diskuse:

Starosta řekl, že k rozpočtu se konala schůzka a kdo měl zájem ze zastupitelů, tak se mohl zúčastnit. Rozpočet byl navržen jako přebytkový s tím, že přebytek bude určen na splátky úvěrů, byl následně podle zákona zveřejněn vyvěšením na úřední desce a na internetových stránkách města. Starosta dále uvedl, že by chtěl požádat zastupitelstvo, aby provedlo změnu v návrhu rozpočtu na rok 2022, protože dosud nejsou odstraněny všechny vady a nedodělky na kanalizaci, tak by v letošním roce nemělo být dodavateli zaplacen cca 7 120 000 Kč, a dodal, že tyto peníze by měly být převedeny do výdajů nového rozpočtu. **Starostka** řekla, že pokud město letos tyto faktury nezaplatí, peníze zůstanou městu na účtech a pohledem příštího roku už to budou přebytky z minulých let, proto se musí požadovaná část prostředků, které zbydou na účtu převést přes položku financování 8115. Navržená změna tedy

zahrnuje navýšení paragrafu 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod, kanalizace ve výdajích o částku 7120 tis. Kč, čímž se celkové výdaje rozpočtu zvýší na 41869 tis. Kč. Zároveň se do financování zahrne položka 8115 – Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech ve výši 7120 tis. Kč. Touto změnou se tedy rozpočet stane schodkovým s tím, že schodek rozpočtu a splátky úvěrů města budou hrazeny z přebytku hospodaření minulých let.

Návrh na znění usnesení:

148/21 – ZM schvaluje rozpočet města na rok 2022, který je přílohou tohoto usnesení č. 4, přičemž příjmy činí 38 503 tis. Kč, výdaje činí 41 896 tis. Kč s tím, že schodek rozpočtu a splátky úvěrů města budou hrazeny z přebytku hospodaření minulých let.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Lokalita Z3 – výběr zhotovitele zasíťování lokality a smlouva o dílo. Na 24. zasedání ZM dne 22. 9. 2021 byl projednán a schválen záměr zasíťování stavebních pozemků v lokalitě Z3 a zadání veřejné zakázky na toto zasíťování. Dále byl schválen i záměr financovat zasíťování stavebních pozemků v lokalitě Z3 z nového úvěru určeného na vybudování sítí v této lokalitě. Výběrové řízení na stavební práce s názvem „Komunikace, vodovod, splašková a dešťová kanalizace, Manětín, lokalita Z3“ bylo vypsáno a 16. 11. 2021 zveřejněno na portále vhodné-uverejneni.cz. Jednalo se o zjednodušené podlimitní řízení s předpokládanou hodnotou nabídky ve výši 12 000 000 Kč bez DPH. Konec lhůty pro podávání nabídek byl 6. 12. 2021 do 10.00 hod. Celkem bylo podáno 12 nabídek s nabídkovými cenami v rozpětí od 9.389.042,30 Kč do 15.169.382,99 Kč bez DPH. Nebyla vyřazena žádná nabídka. Pořadí nabídek bylo stanoveno podle výše nabídkové ceny bez DPH uvedené ve smlouvě o dílo, což bylo jediné hodnotící kritérium. Jako první se umístila firma FREIBAU s.r.o., IČ 02094240, s cenou 9.389.042,30 Kč, jako druhá firma Stavitelství Kamínek s.r.o., IČ 26021471, s cenou 9.469.000,00 a jako třetí firma KV Realinvest s.r.o., IČ 29113903, s cenou 9.861.436,87 Kč. Dnes bychom měli potvrdit výsledek výběrového řízení a projednat smlouvu o dílo. Veškeré podklady k tomuto bodu jste měli k dispozici. Starosta dodal, že v nabídce jsou reference k dokončeným stavbám na firmu FREIBAU s.r.o. např. od města Žatec, od statutárního města Chomutov.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

149/21 – ZM schvaluje doporučení hodnotící komise a souhlasí s vybraným dodavatelem na akci „Komunikace, vodovod, splašková a dešťová kanalizace, Manětín, lokalita Z3“, kterým je firma FREIBAU s.r.o., Praha 5, IČ 02094240, a pověřuje starostu k vydání rozhodnutí o výběru dodavatele a zároveň schvaluje smlouvu o dílo, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod se týká také lokality Z3 a je to Přeložka kabelu CETIN v lokalitě Z3 pro výstavbu RD výběr varianty přeložky a smlouva o dílo. Na 20. zasedání ZM bylo schváleno zpracování projektu na přeložku kabelu CETIN ve dvou variantách, a to v celé lokalitě Z3 a v části lokality patřící městu. Město tedy obdrželo projekt s cenou na

obě varianty. U varianty č. 1 jsou celkové náklady: 528 934 Kč, z toho na stavební činnost 489 193,86 Kč a na nestavební činnost 39 740,35 Kč. U varianty č. 2 jsou celkové náklady 802 806 Kč, z toho na stavební činnost 749 297,65 Kč a na nestavební činnost 53 508,63 Kč. Varianta č. 1 zahrnuje přeložku pouze v části lokality patřící městu. Dnes by měla být vybrána varianta řešení a projednána smlouva o dílo. Starosta dále řekl, že pan [REDAKCE] již nechce žádné práce na svých pozemcích realizovat a pozemky nabízí k prodeji, proto jediná varianta, která přichází v úvahu k realizaci, je varianta č. 1, a dodal, že i kdyby město mělo souhlas pana [REDAKCE] a realizovalo překládku i na jeho části, tak by mu zhodnotilo pozemek za peníze města, což nelze.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

150/21 – ZM schvaluje realizaci varianty č. 1 u přeložky kabelu CETIN v lokalitě Z3.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

151/21 – ZM schvaluje Smlouvu o dílo na Překládku kabelu CETIN a s ní související záležitosti v rozsahu projektu s firmou CETIN a. s., Praha 9, IČ 04084063, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní následuje bod Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Jedná se o dodatek, který navyšuje ceny o inflaci dle ujednání ve smlouvě. Nyní město platí za tunu směsného komunálního odpadu 1376,20 Kč bez DPH. Po schválení dodatku to bude 1 447 Kč bez DPH. Základní poplatek se u směsného komunálního odpadu zvyšuje z 500 Kč za tunu bez DPH na 900 Kč za tunu bez DPH. Ceny se zvyšují i u dalších druhů odpadů jako je papír, sklo a plasty.

Diskuse:

V tomto bodě proběhla obdobná diskuse jako na minulém zasedání zastupitelstva. Diskutovalo se o navýšení poplatku za odpad vyhláškou schválenou na minulém zasedání, o nepořádku v místech odkládání tříděného odpadu, a to zejména na parkovišti naproti bývalému papírnictví, dále o podmínkách vývozu odpadu do sběrného dvora v Nečtinech, o instalaci kamerového systému. Bylo zmíněno využívání podzemních nádob na odpad v jiných městech, kdy se v těchto městech pořádek zlepšil, ale je to velmi finančně náročná záležitost, kterou by město mohlo realizovat jedině s pomocí dotace, pokud je na to poskytována.

Návrh na znění usnesení:

152/21 – ZM schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro město

Manětín, který je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Starosta předal slovo paní Vaňkové:

Nyní jsme došli k několika bodům, které spolu souvisí. Jedná se o Sociální fond města – statut fondu, pravidla poskytování příspěvků uvolněným členům zastupitelstva ze sociálního fondu, Směrnice – příspěvek na úpravu zevnějšku a Příspěvek na pojištění rizik spojených s výkonem funkce starosty.

V zákoně o obcích došlo novelou č. 199/2017, která je účinná od roku 2018 k vložení ustanovení § 80, kde jsou vyjmenovány příspěvky, které mohou čerpat uvolnění a neuvolnění členové zastupitelstva. Jedná se o příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku, jde-li o starostu, místostarostu nebo člena zastupitelstva obce pověřeného k přijímání projevu vůle snoubenců, příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku v souvislosti se zastupováním obce na veřejných občanských obřadech, příspěvek na stravování, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce, příspěvek na penzijní připojištění se státním příspěvkem, doplňkové penzijní spoření nebo životní pojištění, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce, odměnu při významném životním výročí, příspěvek na pojištění rizik spojených s výkonem funkce člena zastupitelstva obce, příspěvek na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce. Tato plnění lze členovi zastupitelstva obce poskytnout za obdobných podmínek a v obdobné výši jako zaměstnancům obce. Dle dalšího ustanovení - § 84 zákona o obcích musí o plněních pro členy zastupitelstva obce rozhodovat zastupitelstvo.

Tyto příspěvky bylo možné vyplácet i před přijetím této novely zákona a město je také vyplácelo podle již dříve dle zákona schválených pravidel. Nyní bylo městu auditory doporučeno tyto dokumenty znovu projednat na zastupitelstvu, protože od jejich schválení uběhlo již více jak 10 let. Byl proto připraven Statut sociálního fondu, který se v základních parametrech neliší od původního statutu a bude přílohou usnesení. Dále bylo připraveno usnesení k čerpání příspěvků sociálního fondu města pro členy zastupitelstva. K dispozici jste měli také Pravidla čerpání sociálního fondu, Směrnici na úpravu zevnějšku, na které připravené usnesení odkazuje. Dále bylo připraveno usnesení k Příspěvku na pojištění rizik spojených s výkonem funkce starosty. V tomto případě se jedná o jednorázové uhrazení pojistného dle pojistné smlouvy č. 3110001145 s pojišťovnou SLAVIA, IČ 60197501, kde je pojištění na škodu, kterou by způsobila pojištěná osoba porušením povinností v souvislosti s výkonem funkce člena řídícího orgánu organizace a vztahuje se i na nároky vyplývající z porušení povinnosti, ke kterým došlo k datu 9. 11. 2018. Výše plnění je 15 000 000 Kč, výše pojistného za pojistníka činí 12 100 Kč. Pojistnou smlouvu a ostatní dokumenty jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

153/21 – ZM schvaluje Statut Sociálního fondu města Manětín, který je přílohou tohoto usnesení č. 7.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

154/21 – ZM schvaluje poskytovat v souladu s ustanovením § 80 a § 84, odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, uvolněným členům zastupitelstva města Manětín ze Sociálního fondu města tyto příspěvky:

- 1. příspěvek na stravování za stejných podmínek a ve stejné výši jako pro zaměstnance dle Pravidel čerpání Sociálního fondu Města Manětín a jejich přílohy č. 1.**
- 2. příspěvek na penzijní připojištění za stejných podmínek a ve stejné výši jako pro zaměstnance dle Pravidel čerpání Sociálního fondu Města Manětín a jejich přílohy č. 1.**
- 3. příspěvek na pojištění rizik spojených s výkonem funkce člena zastupitelstva obce ve výši 100 % pojistného stanoveného pojistnou smlouvou**

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

155/21 – ZM schvaluje poskytovat v souladu s ustanovením § 80 a § 84, odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, příspěvek uvolněným i neuvolněným členům zastupitelstva města Manětín na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku v souvislosti se zastupováním obce na veřejných občanských obřadech a v souvislosti s přijímáním prohlášení o uzavření manželství, a to ve výši stanovené Směrnicí pro vyplácení příspěvku na úpravu zevnějšku pro zaměstnance, uvolněné a neuvolněné členy zastupitelstva města.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Další bod je Dohoda o pracovní činnosti s členem zastupitelstva. Auditóři nám také doporučili projednat a vyslovit souhlas s pracovněprávním vztahem mezi obcí a členem zastupitelstva obce. Jedná se o Dohodu o pracovní činnosti s panem Josefem Haalou na natahování hodin na věži kostela sv. Jana Křtitele v Manětíně. Tato dohoda byla uzavřena již 2. 1. 2007. Tehdy pan J. Haala ještě nebyl členem zastupitelstva a podle novely zákona se pracovní poměry vzniklé před účinností této novely nemusely zastupitelstvem projednávat.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

156/21 – ZM schvaluje Dohodu o pracovní činnosti s panem Josefem Haalou na natahování hodin na věži kostela Sv. Jana Křtitele v Manětíně uzavřenou dne 2. 1. 2007 na dobu neurčitou, a její účinnost po dobu výkonu funkce zastupitele města Manětín.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u přidaného bodu Prodej pozemků v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Jedná se o prodej panu [REDAKCE] a panu [REDAKCE] kteří si podali žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 224/3. Pozemek parc. č. 224/3 je v územním plánu veden jako plocha systému sídelní zeleně a v katastru nemovitostí jako ostatní plocha s využitím sportoviště a rekreační plocha. Záměry prodeje pozemků byly schváleny na 21. a 22. zasedání ZM. Oba záměry byly vyvěšeny na úřední desce od 9. 8. 2021 do 25. 8. 2021. Dne 9. 12. 2021 byl městu doručen geometrický plán č. 288-21/2021, kde byly od pozemku parc. č. 223/4 odděleny části, které by měly být prodány. Jedná se o pozemky parc. č. st. 272 o výměře 3 m², parc. č. st. 273 o výměře 1 m² a parc. č. 224/31 o výměře 83 m², které by měly být prodány panu [REDAKCE] a pozemek parc. č. 224/30 o výměře 181 m², který by měl být prodán panu [REDAKCE]. Oba žadatelé zaslali nabídku na odkoupení pozemku ve výši 100 Kč/m². Veškeré podklady k tomuto bodu jste měli k dispozici.

Diskuse:

O. Fábera řekl, že realizací tohoto prodeje dojde k vytvoření logických vlastnických celků.

Návrh na znění usnesení:

157/21 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 272 o výměře 3 m², parc. č. st. 273 o výměře 1 m² a parc. č. 224/31 o výměře 83 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou, dle geometrického plánu č. 288-21/2021 za cenu 100 Kč/m² panu [REDAKCE]

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

158/21 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 224/30 o výměře 181 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou, dle geometrického plánu č. 288-21/2021 za cenu 100 Kč/m² panu [REDAKCE]

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Směna pozemků s firmou LL TRADE s.r.o.

Firmou L.L.TRADE s. r. o. byl městu spolu se žádostí předložen zpracovaný geometrický plán č. 732-2/2021. Směnou by město mělo nabýt do vlastnictví pozemky parc. č. 1271/20 o výměře 183 m² – k čerpání vody pro hasiče, pozemek parc. č. 1271/19 o výměře 593 m², kde by mělo být v budoucnu veřejné osvětlení a chodník a pozemek parc. č. 1928 o výměře 9 m². Za tyto pozemky o celkové výměře 785 m² město nabízí pozemky parc. č. 1271/21 o výměře 7 m², pozemek parc. č. 1276/8 o výměře 112 m² – oba zaměřeny kvůli srovnání hranice a pozemek parc. č. 1270/38 o výměře 676 m², což je pozemek okolo domu čp. 263, který ale nezasahuje do komunikace okolo tohoto domu. Celková výměra těchto pozemků, které město směnou pozbyde je 795 m². Záměr směny byl schválen na 25. zasedání ZM dne 10. 11. 2021 a vyvěšen na úřední desce od 19.11. 2021 do 5. 12. 2021. Mělo by se jednat o směnu bez doplatku pro město. Žádost a geometrický plán jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

159/21 – ZM schvaluje směnu pozemků parc. č. 1271/21 o výměře 7 m², parc. č. 1276/8 o výměře 112 m² a parc. č. 1270/38 o výměře 676 m², v k. ú. Manětín dle GP č. 732-2/2021 ve vlastnictví města za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000 Kč za pozemky ve vlastnictví LL TRADE s. r. o., IČ 28041020, parc. č. 1271/20 o výměře 183 m², parc. č. 1271/19 o výměře 593 m² a pozemek parc. č. 1928 o výměře 9 m² v k. ú. Manětín dle geometrického plánu č. 732-2/2021 za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000 Kč.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Záměr prodeje pozemků v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Město obdrželo dvě žádosti o odkoupení pozemků. První žádost je od pana [REDAKCE] který by měl zájem odkoupit pozemek parc. č. 107/1 v k. ú. Rabštejn dle zákresu, který jste měli s žádostí k dispozici. V minulosti již bylo několik zájemců o tento pozemek, ale zastupitelstvo záměr prodeje neschválilo, neboť v této lokalitě u bývalého ranče Havraní kámen nejsou dosud vyřešeny přístupy k chatám, které s pozemkem parc. č. 107/1 sousedí. Žadatel v žádosti vyznačil část, kterou koupit nechce. Žádost jste měli k dispozici.

Diskuse:

O. Fábera řekl, že se jedná o velký pozemek, jeho malá část je určená k zastavění a ta přiléhá k nemovitostem okolních vlastníků a ani jeden z těchto vlastníků nemovitostí nemá vyřešen přístup, a dodal, že je schválení záměru tento pozemek prodat nereálné. Pokračoval, že pozemek navíc pronajatý, bylo by ho možné v budoucnu použít třeba ke směně za jiný, a proto by se držel toho statutu tento pozemek neprodávat.

Návrh na znění usnesení:

161/21 – ZM schvaluje prodej části pozemku parc. č. 107/172 o výměře cca 4600 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou

Hlasování: 8 proti, usnesení nebylo schváleno.

Druhá žádost, kterou město obdrželo, je od firmy Glocal Consulting a týká se pozemků u bývalého ranče Havraní kámen v Rabštejně nad Střelou. Je to opakovaná žádost o odkoupení pozemku parc. č. 107/22 o výměře 85 m² a parc. č. 772/1 o výměře 98 m². V žádosti je uvedeno, že pozemky slouží převážně jako příjezdová cesta k nemovitostem žadatele a nikdo další je nepotřebuje užívat.

V této lokalitě se nemovitost čp. 87 a čp. 104. Obě tyto nemovitosti mají problém s přístupem. Zajištění bezproblémového přístupu k těmto nemovitostem a předejití možným sporům v budoucnu by mělo být prioritou, proto by město v této lokalitě zatím nemělo žádné pozemky prodávat a nejprve s majiteli tyto záležitosti projednat. Je možné projednání tohoto bodu i odložit. Řešením by mohl být odprodej pozemku parc. č. 199/11 o výměře 15 m², který vlastní firma Glocal Consulting městu Manětín, čímž by byl zajištěn přístup k domu čp. 104 po pozemcích města. Zastupitelé se dohodli, že bude svoláno jednání s firmou Glocal Consulting, kde bude jednáno o vyřešení situace v údolí tak, aby bylo možno žádosti o odkoupení pozemků parc. č. 107/22 o výměře 85 m² a parc. č. 772/1 o výměře 98 m² vyhovět.

Předposledním bodem dnešního jednání je Dohoda o uznání vlastnického práva k pozemku parc. č. 536/9 k. ú. Vysočany na LV 747. Na město se obrátil pan [REDAKCE] který v k. ú. Vysočany zdědil pozemek parc. č. 536/9 o výměře 20 m², které chtěl darovat městu. Pozemek navazuje na pozemky města a je veden jako ostatní komunikace. V katastru je vlastnictví k tomuto pozemku vedeno jako duplicitní. Pozemek tedy nelze darovat, protože město i pan [REDAKCE] mají k pozemku nabyvací listiny a musí se domluvit. K převodu pozemku do vlastnictví města bylo připravena Dohoda o uznání vlastnického práva, kterou musí projednat zastupitelstvo.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

160/21 – ZM schvaluje Dohodu o uznání vlastnického práva k pozemku parc. č. 536/9 k. ú. Vysočany na LV 747.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoli zeptali.

V bodě různé proběhla ještě debata o nabídce na projektové práce týkající se domu v čp. 92 (bývalý hotel Černý orel) od Památkového atelieru, Ing. arch. Jitka Pohořalá z Plzně. V čp. 92 by měly být nové prostory pro knihovnu. Starosta tuto nabídku zastupitelů rozeslal den před zastupitelstvem. Zastupitelé s nabídkou na zpracování projektové dokumentace a návrhu interiéru na umístění knihovny do 2. NP čp. 92 v Manětíně souhlasili s tím, že na úhradu projektu by se použili finance ze schváleného rozpočtu na rok 2022.

V Manětíně

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencel

.....

Miloslav Brož

.....

Usnesení ze 26. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 15. 12. 2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

142/21 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

143/21 – program 26. zasedání ZM.

144/21 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

145/21 – ověřovateli zápisu pana Jana Fencla a pana Miloslava Brože.

146/21 – rozpočtové opatření č. 8, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

147/21 – Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023 až 2026, který je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

148/11 – rozpočet města na rok 2022, který je přílohou tohoto usnesení č. 4, přičemž příjmy činí 38 503 tis. Kč, výdaje činí 41 896 tis. Kč s tím, že schodek rozpočtu a splátky úvěru města budou hrazeny z přebytku hospodaření minulých let.

149/21 – doporučení hodnotící komise a souhlasí s vybraným dodavatelem na akci „Komunikace, vodovod, splašková a dešťová kanalizace, Manětín, lokalita Z3“, kterým je firma FREIBAU s.r.o., Praha 5, IČ 02094240, a pověřuje starostu k vydání rozhodnutí o výběru dodavatele a zároveň schvaluje smlouvu o dílo, a pověřuje starostu jejím podpisem.

150/21 – realizaci varianty č. 1 u přeložky kabelu CETIN v lokalitě Z3.

151/21 – Smlouvu o dílo na Překládku kabelu CETIN a s ní související záležitosti v rozsahu projektu s firmou CETIN a. s., Praha 9, IČ 04084063, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu jejím podpisem.

152/21 – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro město Manětín, který je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

153/21 – Statut Sociálního fondu města Manětín, který je přílohou tohoto usnesení č. 7.

154/21 – poskytovat v souladu s ustanovením § 80 a § 84, odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, uvolněným členům zastupitelstva města Manětín ze Sociálního fondu města tyto příspěvky:

1. příspěvek na stravování za stejných podmínek a ve stejné výši jako pro zaměstnance dle Pravidel čerpání Sociálního fondu Města Manětín a jejich přílohy č. 1.
2. příspěvek na penzijní připojištění za stejných podmínek a ve stejné výši jako pro zaměstnance dle Pravidel čerpání Sociálního fondu Města Manětín a jejich přílohy č. 1.
3. příspěvek na pojištění rizik spojených s výkonem funkce člena zastupitelstva obce ve výši 100 % pojistného stanoveného pojistnou smlouvou.

155/21 – poskytovat v souladu s ustanovením § 80 a § 84, odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, příspěvek uvolněným i neuvolněným členům zastupitelstva města Manětín na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku v souvislosti se zastupováním obce na veřejných občanských obřadech a v souvislosti s přijímáním prohlášení o uzavření manželství, a to ve výši stanovené Směrnicí pro vyplácení příspěvku na úpravu zevnějšku pro zaměstnance, uvolněné a neuvolněné členy zastupitelstva města.

156/21 – Dohodu o pracovní činnosti s panem Josefem Haalou na natahování hodin na věži kostela sv. Jana Křtitele v Manětíně uzavřenou dne 2. 1. 2007 na dobu neurčitou, a její účinnost po dobu výkonu funkce zastupitele města Manětín.

157/21 – prodej pozemku parc. č. st. 272 o výměře 3 m², parc. č. st. 273 o výměře 1 m² a parc. č. 224/31 o výměře 83 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou, dle geometrického plánu č. 288-21/2021 za cenu 100 Kč/m²

158/21 – prodej pozemku parc. č. 224/30 o výměře 181 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou, dle geometrického plánu č. 288-21/2021 za cenu 100 Kč/m² panu

159/21 – směnu pozemků parc. č. 1271/21 o výměře 7 m², parc. č. 1276/8 o výměře 112 m² a parc. č. 1270/38 o výměře 676 m², v k. ú. Manětín dle GP č. 732-2/2021 ve vlastnictví města za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000 Kč za pozemky ve vlastnictví LL TRADE s. r. o., IČ 28041020, parc. č. 1271/20 o výměře 183 m², parc. č. 1271/19 o výměře 593 m² a pozemek parc. č. 1928 o výměře 9 m² v k. ú. Manětín dle geometrického plánu č. 732-2/2021 za cenu stanovenou dohodou stran ve výši 5 000 Kč.

160/21 – Dohodu o uznání vlastnického práva k pozemku parc. č. 536/9 k. ú. Vysočany na LV 747.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

161/21 – prodej části pozemku parc. č. 107/172 o výměře cca 4600 m² v k. ú. Rabštejn nad Střelou

Mgr. Josef Gilbert Matuška
Starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencel

Miloslav Brož

Zpráva o činnosti starosty 11. 11. – 15. 12 2021

Dotace

Program regenerace městských památkových zón: Kvóty pro rok 2021 – MPZ Manětín 1.165.000,- Kč a pro MPZ Rabštejn nad Střelou 200.000,- Kč.

Rok 2022 – byly odeslány anketní dotazníky na rok 2022.

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

- čp. 118 – výměna krytiny – 80.000,- Kč – proplaceno na účet města
- dotace na pečovatelskou službu, schváleno 70.134 Kč, podepsána smlouva, peníze na účtu města

Kůrovcové kompenzace – lesy

Podali jsme žádost o kompenzace za rok 2020. Obdrželi jsme na účet 770.593,- Kč. Kompenzace byla razantně snížena.

Žádosti o dotace přes MAS Vladař

- dotace na naučnou stezku – Ondřej Haidlmaier. Proběhla kontrola, bude proplaceno v roce 2022.
- dotace pro školu – na vybavení učeben a bezbariérovost. Proplaceno, úvěr splacen.
- dotace na školní dílnu – podána žádost o 1,4 milionu Kč.

Průtah městem III. etapa

Investorem této etapy projektování je SÚS Plzeňského kraje. Projektová dokumentace III. části průtahu městem – pracuje se na ní v lednu bude projednání s městem a s dotčenými orgány státní správy.

SUS – opravy komunikací

Rekonstrukce silnice Nečtiny – Úněšov – je v plánu akcí na rok 2022.

Manětín – Nečtiny – návrh na narovnání silnice u spáleného mlýna. SÚS to navrhla a oslovila všechny majitele pozemků v dané lokalitě. V roce 2022 bude zadána studie, případně DUR pro „Rektifikaci silnice II/201 s výstavbou nového mostu v místě dvou stávajících nevyhovujících mostů.

Proběhla oprava části komunikace II. třídy směrem na Nečtiny u opěrné zdi. Zbytek bude proveden na jaře.

V září byla dokončena oprava komunikace Stvolny – Kotaneč.

Mikroregion Dolní Střela

Mikroregion Dolní Střela dostal dotaci na vybudování sítě čtyř nabíjecích stanic pro elektrokola. Jedna z nich bude v Manětíně v čp. 92. Další bude na Horní Bělé, v Plasích a v Dobříči. Příspěvek města 10.000,- Kč.

Elektrifikace

Elektrifikace lokalit Frantův a Čoubův mlýn – stavba byla dokončena. Žadatelem o elektrifikaci bylo Město Manětín. Jsem rád, že je po více než 5 letech tato akce úspěšně dokončená.

Rekonstrukce kotelny v čp. 256

Byla dokončena rekonstrukce kotelny v bytovkách. Máme nařízeno udělat zkušební provoz, který by měl skončit měřením emisí.

Příští zasedání zastupitelstva města se bude konat ve středu 26. ledna 2022 v kulturním domě v Manětíně.

V Manětíně, dne 15. 12. 2021

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **8**

Dne: **15.12.2021**

Text rozpočtového opatření: **Navýšení příjmů, výdajů rozpočtu**

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	1111	Daň z příjmů fyzických osob - plátcí	460,00 Kč
231 13	1113	Daň z příjmů fyzických osob - srážka	50,00 Kč
231 13	1121	Daň z příjmů právnických osob	500,00 Kč
231 13	1211	Daň z přidané hodnoty	700,00 Kč
231 13	1032	Podpora produkční činnosti - lesní hospodářství	1 500,000 Kč
231 13	2169	Ostatní správa ve stavebnictví	7,70 Kč
231 13	3312	Hudební činnost	- 30,00 Kč
231 13	3319	Ostatní záležitosti kultury	- 25,00 Kč
231 13	3612	Bytové hospodářství	300,00 Kč
231 13	3613	Nebytové hospodářství	50,00 Kč
231 13	3634	Lokální zásobování teplem	70,00 Kč
231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj	50,00 Kč
231 13	3725	Využívání, zneškodňování komun. odpadů	50,00 Kč
231 13	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	70,134 Kč
231 13	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR	2 926,259 Kč
231 13	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	250,528 Kč
Celkem příjmy			6 929,621 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	1032	Podpora produkční činnosti - lesní hospodářství	500,000 Kč
231 13	3113	Základní školy	2 485,952 Kč
231 13	3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	8,000 Kč
231 13	3631	Veřejné osvětlení	150,000 Kč
231 13	3634	Lokální zásobování teplem	250,000 Kč
231 13	3639	Komunální služby, územní rozvoj	700,000 Kč
231 13	5512	PO- dobrovolná část	50,000 Kč
231 13	6409	Ostatní činnosti	130,000 Kč
Celkem výdaje			4 273,952 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy	76 971,398 Kč	Schodek rozpočtu je hrazen úvěrem od KB a.s. a z přebytku hospodaření minulých let
Rozpočtové výdaje	108 033,870 Kč	
Financování	28 286,000 Kč	
Saldo příjmů a výdajů	- 31 062,472 Kč	
Příjmy - výdaje - financování	- 2 776,472 Kč	

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 8

Příjmy

- 1111, 1113, 1121, 1211 - navýšení příjmů z daní - rozpočet již naplněn
1032 - navýšení příjmů z tržeb za prodej dřeva
2169 - navýšení příjmů za pokuty udělené stavebním úřadem
3312 - snížení příjmů ze vstupného na koncerty KHP - koncerty se nekonaly
3319 - snížení příjmů z dobrovolného vstupného na kino
3612 - navýšení příjmů z pronájmu bytů
3613 - navýšení příjmů z pronájmu nebytových prostor města
3634 - navýšení příjmů za dodávky tepla do bytů
3639 - navýšení příjmů z pronájmu pozemků
3725 - navýšení příjmů za zpětný odběr odpadů od EKO-KOMu
4122 - dotace od Plzeňského kraje na pečovatelskou službu
4116 - průtoková dotace pro ZŠ Manětín - modernizace učeben (2.155.666,09 Kč - neinv. část)
dotace od Min. zemědělství na kůrovcovou kalamitu (770.593,-- Kč)
4216 - zapojení průtokové dotace pro ZŠ Manětín - modernizace učeben (330.286,37 Kč - inv. část),
snížení rozpočtované částky dotace od Min. životního prostředí na kanalizaci -79.758,37 Kč

Výdaje

- 1032 - navýšení provozních výdajů lesního hospodářství (zvýšená těžba, zalesňování)
3113 - průtoková dotace pro ZŠ Manětín - modernizace učeben (celkem 2.485.952,46 Kč)
3412 - navýšení výdajů na údržbu hřiště (zavlažování)
3631 - navýšení výdajů na nákup materiálu pro veřejné osvětlení (sloupy)
3634 - navýšení výdajů na nákup uhlí do kotlen města
3639 - navýšení provozních výdajů pracovní čtyři města
5512 - navýšení výdajů na nákup materiálu pro hasiče
6409 - navýšení výdajů na odvod DPH za město

Střednědobý výhled rozpočtu - NÁVRH

Město Manětín

IČO 00258091

Střednědobý výhled rozpočtu v tis. Kč na rok 2023 až 2026

Znak řádku			Rok			
			2023	2024	2025	2026
A	Počáteční stav peněžních prostředků k 1.1.		80	80	80	80
P1	Třída 1	Daňové příjmy - ř. 4010	26500	27295	28114	28957
P2	Třída 2	Nedaňové příjmy - ř. 4020	11000	11330	11670	12020
P3	Třída 3	Kapitálové příjmy- ř. 4030	300	309	318	328
P4	Třída 4	Přijaté dotace - ř. 4040	2000	2060	2122	2185
P	Příjmy celkem (po konsolidaci) ř. 4200		39800	40994	42224	43490
V1	Třída 5	Běžné /neinvestiční/ výdaje - ř. 4210	34046	35067	36119	37203
V2	Třída 6	Kapitálové /investiční /výdaje - ř. 4220	2000	2173	2351	3793
V	Výdaje celkem (po konsolidaci) ř. 4430		36046	37240	38470	40996
	Příjmy z financování					
P5		- úvěry krátkodobé /do 1 roku/ - 8113				
P6		- úvěry dlouhodobé - 8123				
P8		- příjem z vydání krátkodobých dluhopisů - 8111				
P9		- příjem z vydání dlouhodobých dluhopisů - 8121				
P10		- ostatní (aktivní likvidita)-8117				
+F	P5 až P10	Příjmy z financování celkem	0	0	0	0
	Výdaje z financování					
V4		- splátka jistiny krátkodobých úvěrů - 8114				
V5		- splátka jistiny dlouhodobých úvěrů - 8124	3754	3754	3754	2494
V7		- splátka jistiny krátkodobého dluhopisu - 8112				
V8		- splátka jistiny dlouhodobého dluhopisu - 8122				
V9		- ostatní (aktivní likvidita)-8118				
-F	V4 až V9	Výdaje z financování	3754	3754	3754	2494
B	P-V+/-F	Hotovost běžného roku bez PS	0	0	0	0
C	A+B	Hotovost na konci roku	80	80	80	80

Meziroční nárůst příjmů i běžných výdajů: 3%

Dlouhodobý úvěr od ČS a.s na financování investičních akcí čerpaný v roce 2016 a 2017 bude doplacen 31.3.2026. Splácen je od 4/2017 měsíčními splátkami po 140.000,-- Kč

Dlouhodobý úvěr od KB a.s na financování vybudování čistírny odpadních vod a kanalizace v Manětíně v celkové výši 47.000.000,-- byl čerpán od 1/2020, splácen bude od 01.08.2021 měsíčními splátkami ve výši Kč 172.795,--. Úroková sazba úvěru činí 1,82% p.a. Úvěr bude doplacen 31.3.2044.

Mgr. Josef Gilbert Matuška v.r.
starosta města

Úřední deska:
Vyvěšeno: 29.11.2021
Sejmuto:

Elektronická úřední deska:
Vyvěšeno: 29.11.2021
Sejmuto:

Rozpočet pro rok 2022 (v tis. Kč)

IČO 00258091 Město Manětín

OdPa	SpPo	Rozpočet	Text rozpočtu
	1111	3 800	Daň z příjmů FO ze závislé činnosti
	1112	200	Daň z příjmů FO ze samostatné výdělečné činnosti
	1113	700	Daň z příjmů FO z kapitálových výnosů
	1121	4 000	Daň z příjmů právnických osob
	1211	12 500	Daň z přidané hodnoty
	1340	1 400	Poplatek - likvidace komunálního odpadu
	1341	45	Poplatek ze psů
	1342	35	Poplatek z pobytu
	1343	2	Poplatek za užívání veřejného prostranství
	1344	25	Poplatek ze vstupného
	1381	200	Daň z hazardních her
	1361	200	Správní poplatky
	1511	3 900	Daň z nemovitých věcí
1032		5 000	Lesní hospodářství
2141		60	Infocentrum
2310		40	Vodovod Brdo
3312		40	Hudební činnost
3314		10	Knihovna
3319		30	ostatní záležitosti kultury - vstupné kino
3392		50	Kulturní dům Manětín
3412		10	Víceúčelové hřiště
3612		2 200	Bytové hospodářství
3613		400	Nebytové hospodářství
3632		5	Pohřebnictví-za hroby
3634		1 700	Lokální zásobování teplem
3639		1200	Komunální služby
3725		150	Využívání a zneškodňování komun. odpadů
6171		200	Činnost místní správy
6310		1	Příjmy z úroků
6330		400	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně
Celkem příjmy		<u>38 503,00</u>	

Část II. Výdaje

1032	4 000 Lesní hospodářství
2141	200 Infocentrum - cestovní ruch
2212	200 Silnice
2292	41 Dopravní obslužnost - linková doprava
2310	40 Pitná voda - Brdo
2321	9 332 Kanalizace (2212 návrh + 7120 změna)
3111	400 Mateřská škola - příspěvek na činnost MŠ Manětín
3113	1 500 Základní škola - přísp. na činnost ZŠ Manětín 950 tis. Kč, modernizace budovy školy 550 tis. Kč
3231	50 Základní umělecké školy - příspěvek ZUŠ Plasy
3311	25 Divadelní činnost - MLASK
3312	120 Hudební činnost - koncerty na zámku
3314	600 Knihovna
3319	100 Ostatní záležitosti kultury
3322	600 Kulturní památky
3392	850 Provoz KD Manětín
3399	200 SPOZ - dary obyv., pohřebné, vítání občánků, setkání seniorů
3412	20 Provoz víceúčelového hřiště
3419	130 Tělovýchovná činnost- přísp. na činnost TJ Sokol Manětín
3429	10 Koupaliště
3612	1 300 Bytové hospodářství
3613	700 Nebytové hospodářství
3631	400 Veřejné osvětlení
3632	20 Hřbitovy
3634	1 700 Kotelna čp. 256, čp. 221, čp. 30 a čp. 96
3635	100 Územní plánování
3636	300 Územní rozvoj
3639	6 500 Komunální služby a územ. rozvoj - provoz čety
3722	1 900 Sběr komunálních odpadů
3745	200 Veřejná zeleň
4351	550 Pečovatelská služba
5213	50 Krizová opatření
5512	300 PO- dobrovolná část
6112	1 600 Zastupitelstvo obce
6171	7 000 Činnost místní správy
6330	400 Převody sociálnímu fondu
6402	31 Finanční vypořádání minulých let
6409	400 Ostatní činnosti - odvod DPH

Celkem výdaje **41 869,00**

Část III. Financování

8124	-3754 splátky úvěrů - invest. akce a kanalizace
8115	7120 prostředky na účtech města

Financování **3366**

Celkem příjmy		38 503,00 Kč
Celkem výdaje	-	41 869,00 Kč
Saldo příjmů a výdajů	-	3 366,00 Kč
Financování		3 366,00 Kč
Příjmy - výdaje - financování		- Kč

Schodek rozpočtu a splátky úvěrů města budou hrazeny z přebytku hospodaření minulých let

<u>Druhé třídění rozpočtu (v tis. Kč)</u>		
Třída 1 - daňové příjmy		27 007,00 Kč
Třída 2 - nedaňové příjmy		11 196,00 Kč
Třída 3 - kapitálové příjmy		300,00 Kč
Třída 4 - přijaté transfery		- Kč
celkem příjmy		38 503,00 Kč
Třída 5 - běžné výdaje		33 949,00 Kč
Třída 6 - kapitálové výdaje		7 920,00 Kč
celkem výdaje		41 869,00 Kč
Třída 8 - financování		3 366,00 Kč
celkem financování		3 366,00 Kč

Stanovené závazné ukazatele rozpočtu: paragrafy rozpočtové skladby

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Elektronická úřední deska:

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Číslo smlouvy společnosti CETIN:
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana:
Registr smluv: ANO / NE

**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
č. PN 2021_0041**

mezi

CETIN a.s.

a

Město Manětín

Číslo smlouvy společnosti CETIN:
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana:
Registr smluv: ANO / NE

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID DS: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená  manažerem, Výstavba pevné přístupové sítě



(dále jen „**CETIN**“)

a

Město Manětín

se sídlem Manětín 89, 331 62 Manětín

IČO: 00258091

DIČ: CZ00258091

ID DS: wzeb8dv

zastoupená Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, starostou

(dále jen „**Stavebník**“)

CETIN a Stavebník dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(dále jen „**Smlouva**“)

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

Překládka je stavba v k.ú. Manětín spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN, jejíž rozsah je specifikován v Projektu;

Projekt je realizační projektová dokumentace Překládky, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy;

Příprava Překládky jsou přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování Projektu a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

Předpoklady pro realizaci Překládky mají význam uvedený v odst. 3.2 Smlouvy;

SEK je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo

paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Vyjádření o existenci SEK je „*Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*“ ze dne 22.8.2019 vydané pod čj. 725594/19, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

„**Zákon o vyvlastnění**“ je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2 Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPIC Manětín, 24 RD přeložka OK+MET**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu Projektu a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v Projektu.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
 - (a) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky a předání společnosti CETIN takového pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky, včetně jeho dokladové části,
 - (b) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, a to uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí nebo vyvlastnění takového práva.(vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).
- 3.3 Společnost CETIN není povinna zahájit realizaci Překládky dříve, než jsou zajištěny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá

společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Společnost CETIN se zavazuje

(a) před realizací Překládky:

- (i) zajistit zpracování Projektu;
- (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jinou smlouvu s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.

(b) po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací Překládky:

- (i) zajistit územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky;
- (ii) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však tři (3) měsíce od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (dále jen „**Kvalifikovaná výzva**“).

Stavebník podpisem Smlouvy převádí na společnost CETIN práva a povinnosti z územního rozhodnutí Městského úřadu Manětín – rozhodnutí o umístění stavby Manětín, Parcelace lokality Z3 Manětín, Parcelace území na jednotlivé stavební parcely pro RD, č.j. SÚ/352/19-4 ze dne 15.1.2020, které nabylo právní moci dne 12.2.2020, (dále jen „**Územní rozhodnutí**“), a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek v Územním rozhodnutí stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Územním rozhodnutí výslovně uvedeny. Společnost CETIN podpisem Smlouvy převáděná práva přijímá. Územní rozhodnutí je Přílohou č. 2 Smlouvy.

4.3 Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do pěti (5) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:

- (a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- (b) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2 Smlouvy.

4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17

Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

- 4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.6 Jakákoliv lhůta dle odst. 4.3 Smlouvy sjednaná k realizaci Překládky a/nebo sjednaná Smluvními stranami na základě Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůta k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě Projektu činí ke dni uzavření Smlouvy **528 934,00 Kč**, (slovy: pět set dvacet osm tisíc devět set třicet čtyři korun českých) (dále jen „**Náklady překládky stanovené na základě Projektu**“). Specifikace těchto nákladů je uvedena v Projektu.
- 5.3 Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společnosti CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2 Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v Nákladech Překládky stanovených na základě Projektu.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
- (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vázaností na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
- (c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- (d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované

- subjekty k tomu určenými,
- (e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
 - (f) náklady na identifikaci parcel,
 - (g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
 - (h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
 - (i) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
 - (j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
 - (k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
 - (l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
 - (m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.
- 5.5 Výše nákladů na Překládku stanovených na základě Projektu se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

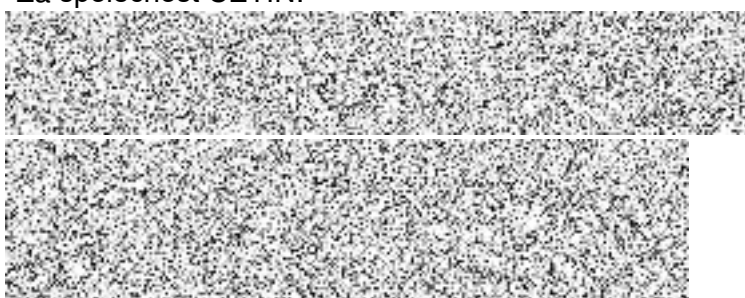
- 6.1 Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.2 a/nebo odst. 5.5 Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“). Faktura bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky ve smyslu čl. 4 odst. 4.7 této Smlouvy a Stavebník je povinen uhradit ji ve lhůtě splatnosti.
- 6.2 Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4 Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.
- 6.3 Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.4 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy.
- 6.5 Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy, pokud nebude Fakturou vystavenou společností CETIN stanoveno jinak.
- 6.6 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

7. SANKCE

- 7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Za společnost CETIN:



- 8.2 Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: ...

funkce: ...

tel., e-mail:

ve věcech technických : ...

funkce: ...

tel., e-mail:

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v odst. 9.2 Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.
- 9.2 Dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy a toto prodlení trvá déle než třicet (30) dnů, je společnost CETIN oprávněna od Smlouvy odstoupit.
- 9.3 Odstoupí-li společnost CETIN dle odst. 9.2 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.4 Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů stanovených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.

- 9.5 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Smlouvy.
- 10.3 Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.
- 10.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 11.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje

subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

12.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

12.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- (a) v listinné podobě;
- (b) prostřednictvím datové schránky, přičemž doručovaný dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem podepisující osoby dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zaručený elektronický podpis**“);
- (c) e-mailovou zprávou opatřenou Zaručeným elektronickým podpisem;
- (d) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou specifikovány v čl. 8 Smlouvy.

Smluvní strany ujednaly, že pro případ změny Smlouvy dle odst. 12.7, věty první Smlouvy a pro případ odstoupení od Smlouvy se nepoužije způsob uvedený pod písmeny (c) a (d).

12.4 Smluvní strany ujednaly, že Smlouvu uzavřou prostřednictvím elektronických prostředků na dálku; Smlouva je uzavřena doručením Smlouvy opatřené Zaručeným elektronickým podpisem oprávněných osob obou Smluvních stran druhé Smluvní straně prostřednictvím datové schránky.

12.5 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.

12.6 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

12.7 Smlouva může být měněna pouze písemně, a to právními jednáními Smluvních stran výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě s podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany na téže listině; změna jinou formou je vyloučena. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že ujednání věty předchozí, část za středníkem se neuplatní pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy.

12.8 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:

- § 557;
- § 1767 odst. 2;
- § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
- § 1743.

12.9 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

12.10 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

12.11 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

12.12 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

12.13 Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv delikt ní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoli souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

12.14 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, v jednom (1) stejnopise.

12.15 Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Číslo smlouvy společnosti CETIN:
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana:
Registr smluv: ANO / NE

Příloha č. 1 - Projekt

Příloha č. 2 - Územní rozhodnutí Městského úřadu Manětín – rozhodnutí o umístění stavby č.j. SÚ/352/19-4 ze dne 15.1.2020

Doložka

Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Manětín na schůzi č. [•] dne [•].

CETIN

Stavebník

V Praze

V Manětíně

CETIN a.s.


manažer, Výstavba PPS

Město Manětín

Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 109
o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování
komunálních odpadů pro město Manětín
uzavřená podle §2586 až 2635 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů,

Smluvní strany

1. Město Manětín

Sídlo: 331 62 Manětín 89
Statutární zástupce: Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta
Zástupce ve věcech technických: 

tel: 373 392 258, 

IČO: 00258091

DIČ: CZ00258091

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 246820690 / 0300

(dále jen **Objednatel**)

a

2. SKLÁDKA VRBIČKA s.r.o.

Sídlo: Partyzánská 93, 441 01 Podbořany

Statutární zástupce: Zuliko Vychytil, jednatel

Zástupce ve věcech technických: Zuliko Vychytil, Miloš Holfeld

IČO: 47 78 11 31

DIČ: CZ47781131


(dále jen **Zhotovitel**)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek, kterým se mění pouze tabulka s jednotkovými cenami dle skutečné míry inflace dle ČSÚ. Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

V.

Cena, způsob jejího stanovení a platební podmínky

1. Jednotkové ceny od 1. 1. 2022 činí:

Položka	Popis položky	Cena za jednotku bez DPH v Kč	jednotka
Směsný komunální odpad	Sběr, přeprava, uložení na skládku, vč. rekultivačního poplatku, případně náklady na jiný způsob likvidace odpadu	1447,00	tuna
Směsný komunální odpad	Základní poplatek v zákonné výši	900,00	tuna
Papír	Sběr, přeprava a využívání, příp. odstranění	8303,76	tuna
Sklo	Sběr, přeprava a využívání, příp. odstranění	2911,65	tuna
Plast a kompozitní obaly	Sběr, přeprava a využívání, příp. odstranění	12077,52	tuna
Celková předpokládaná cena za 1 rok bez DPH:			

Odpadní pytel LDPE 700x1100 (120l), 80 mikronů (+- 4%), balení role případně blok, opatřených logem zhotovitele		40,00	1000 ks
Samolepky	Celoroční	10,00	600 ks
	Jednorázové	10,00	600 ks
Celková cena obalů a samolepek za 1 rok bez DPH:			

V Manětíně, dne 2. 12. 2021

V Podbořanech dne 12. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Zuliko Vychytil, jednatel

STATUT SOCIÁLNÍHO FONDU MĚSTA MANĚTÍN

I. Základní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Manětín rozhodlo, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona o obcích a § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, o zřízení sociálního fondu, jako trvalého peněžního fondu s vymezeným účelovým určením.

2. Sociální fond (dále jen fond) je určen k zabezpečování kulturních, sociálních a dalších potřeb zaměstnanců města Manětín v hlavním pracovním poměru (na základě pracovní smlouvy) a dlouhodobě uvolněných členů Zastupitelstva města Manětín (dále jen zaměstnanec).

II. Tvorba fondu

(1) Fond tvoří:

a) převedený zůstatek sociálního fondu zaměstnavatele k 31.12. předcházejícího kalendářního roku, včetně příslušných úroků

b) jednotný příděl z rozpočtu běžného roku ve výši 3 % z ročního objemu mzdových prostředků zúčtovaných k výplatě v běžném roce fyzickým osobám, které jsou k městu v pracovně právním vztahu a z odměn členů zastupitelstva města.

c) peněžní a jiné dary určené do fondu.

III. Používání fondu

Prostředky fondu se používají k financování následujících výdajů:

a) Příspěvek na stravování zaměstnanců

b) Příspěvek zaměstnanci na využití rekreačních, zdravotnických a vzdělávacích zařízení, tělovýchovných a sportovních zařízení nebo na kulturní pořady, sportovní akce a zájezdy

c) Příspěvek zaměstnanci na penzijní připojištění

d) Peněžní odměna při významném životním výročí zaměstnance

Prostředky fondu jsou uloženy na samostatném bankovním účtu vedeném u Československé obchodní banky a. s., pobočka Plzeň. Poplatky z účtu fondu jsou hrazeny z prostředků fondu. Na příspěvky z fondu není právní nárok, poskytování je vázáno na jeho možnosti. Město provádí kontrolu hospodaření s fondem a v případě vyššího, než rozpočtovaného čerpání přijme taková opatření, aby nevznikl záporný zůstatek.

IV. Závěrečná ustanovení

(1) Není-li v této směrnici stanoveno jinak, upravují některé náležitosti hospodaření s fondem ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

.....
Mgr. Josef Gilbert Matuška
Starosta