

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajují 2. zasedání zastupitelstva města Manětín, které bylo svoláno
na 25. ledna 2023 do KD Manětína a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 12 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů. J. Hruška se o chvíli opozdí.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

Zápis z předchozího, tj. prvního, zasedání byl ověřen a v kanceláři starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně města a na internetových stránkách města.

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. Zpráva ze zasedání finančního výboru
6. Záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě Z 3 v Manětíně a složení komise pro posuzování došlých žádostí
7. Záměr prodeje pozemku v k. ú. Lipí u Manětína
8. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Manětín
9. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Rabštejn nad Střelou
10. Záměr prodeje pozemku v k. ú. Vysočany u Manětína
11. Souhlasné prohlášení a dohoda o finančním vyrovnání – duplicitní vlastnictví v k. ú. Manětín
12. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace s TJ Sokol Manětín
13. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace s Manětínsko-nečtinským mikroregionem
14. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji do programu přidat tři body. Jedná se o bod Zpráva ze zasedání kontrolního výboru a bod Smlouva o dílo na opravu podlahy v ZŠ Manětín. Bod Zpráva ze zasedání kontrolního výboru bych zařadil za bod 5 a bod Smlouva o dílo na opravu podlahy v ZŠ Manětín a Pořízení techniky do lesa – příkazní smlouva a ustavení komise. Oba tyto body bych zařadil za bod 13.

Má někdo z členů zastupitelstva města k takto upravenému programu nějakou připomínku?

M. Girod Schreinerová požádala o vyřazení bodu Smlouva o dílo na opravu podlahy v ZŠ Manětín, protože smlouvu obdržela až dnes ráno a neměla čas ji pročíst a dodala, že podklady má mít podle jednacího řádu 7 dní před zasedáním k dispozici, a proto by se neměla projednávat. **Starosta** uvedl, že informace o třech nabídkách a o tom, která byla vybrána zastupitelé měli, ale bohužel se mu podařilo až dnes zajistit smlouvu o

dílo, a dodal, že nechá hlasovat o její námitce. **E. Vaňková** řekla, že by hlasovala o programu jako celku. **M. Girod Schreinerová** uvedla, že s tím nesouhlasí, protože nelze si zvykat na nedodržování vlastních pravidel a dodala, že to lze tolerovat jen v urgentních případech. **Starosta** řekl, že se jedná o standartní smlouvu o dílo a dodal, že pokud ji zastupitelstvo neprojedná, dojde k posunutí termínu a město nestihne celou akci dokončit do požadovaného termínu. **P. Cimlerová** se přiklonila k názoru starosty a řekla, že je třeba smlouvu projednat a podlahu dodělat, protože na tom závisí další dotace na vybavení dílen. **E. Wollrábová** uvedla, že se to prodloužilo z důvodu, že na rekonstrukci podlahy se pozapomnělo, když se projekt připravoval, ale udělat se musí, proto se vše o něco posunulo. **M. Girod Schreinerová** řekla, že nemá nic proti udělení podlahy a připomněla, že před volbami mnozí kritizovali třeba provedení rekonstrukce kuchyně v KD a další věci. Pokračovala, že to právě vyplývá z toho, jak je postavená smlouva a dodala, že potřebuje nějaký minimální čas se na smlouvu podívat, aby pak za ni mohla nést zodpovědnosti. **V. Koudele** řekl, že souhlasí s kolegyní, že podporuje, aby se by se materiály dávaly včas a ne na poslední chvíli, tzv. na stůl a dodal, že chápe se tomu někdy nedá vyhnout.

Návrh na znění usnesení:

4/23 – ZM schvaluje zařazení bodu Smlouva o dílo na opravu podlahy v ZŠ Manětín do programu.

Hlasování: 11 pro, 1 proti (M. Girod Schreinerová), usnesení bylo schváleno.

Nyní budeme hlasovat o upraveném programu dnešního zasedání tak, jak byl přednesen.

Návrh na znění usnesení:

5/23 – ZM schvaluje program 2. zasedání ZM.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

6/23 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 12 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Vladimír Cimler a paní Věra Janouškovcová. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

7/23 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Vladimíra Cimlera a paní Věru Janouškovcovou.

Hlasování: pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu, podává vysvětlení k předneseným bodům a otevírá diskusi ke zprávě starosty.

Na jednání se dostavil J. Hruška. Počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 13.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

1/23 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat bodu, kterým je Rozpočtové opatření. Rozpočtové opatření jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 1. Starosta odůvodnil jednotlivé položky rozpočtového opatření.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

8/23 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Zpráva ze zasedání FV dne 19. 12. 2022 Starosta předal slovo předsedovi finančního výboru V. Cimlerovi, který přednesl zprávu z finančního výboru.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

2/23 – ZM bere na vědomí zprávu ze zasedání finančního výboru, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je přidáný bod Zpráva ze zasedání Kontrolního výboru. Starosta předal slovo předsedovi finančního výboru V. Koudelovi, který přednesl zprávu z kontrolního výboru.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

3/23 – ZM bere na vědomí zprávu ze zasedání kontrolního, která je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem v programu je Záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě Z 3 v Manětíně. Vzhledem k tomu, že dva zájemci o koupi stavebních pozemků od koupě odstoupili, je nutné záměry prodeje těchto dvou pozemků projednat a znovu zveřejnit s prodejní cenou a hodnotícími kritérii pro posuzování došlých žádostí. Také by mělo být určeno složení komise, která se bude posouzením došlých žádostí zabývat. Jedná se o pozemek parc. č. 664/5, o celkové výměře 900 m² v k. ú. Manětín a pozemek parc. č. 664/3 o výměře 867 m² v k. ú. Manětín. Komise byla navržena ve složení M. Karas, K. Mašek, K. Hanus, V. Cimler a E. Wollrábová.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

9/23 – ZM schvaluje záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/5 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

10/23 – ZM schvaluje záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/3 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

11/23 – ZM schvaluje členy komise pro otevírání a hodnocení žádostí o stavební pozemky v lokalitě Z3 „Pod horou“, a to: M. Karase, K. Maška, K. Hanuse, V. Cimlera a E. Wollrábovou.

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Záměr prodeje pozemku v k. ú. Lipí u Manětína. Jedná se o opakované projednání záměru, protože od jeho schválení již uběhlo více jak půl roku, kdy se musel nechat zpracovat geometrický plán. Původní záměr byl projednán a

schválen na 29. zasedání ZM dne 29. 6. 2022. O pozemek si požádali [redacted] jejichž rodiče vlastní sousední pozemek s rekreačním objektem. Byl zpracován geometrický plán. Dle tohoto geometrického plánu se jedná o pozemek parc. č. 18/2 o výměře 692 m². Podklady k tomuto bodu jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

12/23 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 18/2 o výměře 692 m² v k. ú. Lipí u Manětína dle geometrického plánu č. 110-46/2022.

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Záměr prodeje pozemků v Manětíně. Město obdrželo žádost od pana [redacted] který vlastní rekreační chatu č. e. 12 a chtěl by odkoupit části tří pozemků. Jedná se o lesní pozemek parc. č. 1428/12 o výměře cca 170 m², část pozemku parc. č. 1551 vedený jako trvalý travní porost o výměře cca 15 m² a část pozemku vedeného jako ostatní plocha s využitím jako ostatní komunikace parc. č. 1748/3 o výměře cca 40 m². Tato komunikace je vedena i v pasportu stezek a cest v krajině jako P 31 jako nezpevněná komunikace U Švendů v délce 152 m. Z těchto pozemků by byla k prodeji vhodná jen část lesního pozemku parc. č. 1428/12. Část požadované komunikace by se prodávat neměla, neboť by se tím došlo k jejímu přerušení a část pozemku par. č. 1551, který je až za touto cestou také ne. Žádost se zákresem a odůvodněním koupě jste měli k dispozici. Starosta dále uvedl, že s žadatelem telefonicky hovořil a on s navrženým řešením souhlasil. Záměr prodeje byl tedy připraven pouze na prodej části lesního pozemku parc. č. 1428/12.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

13/23 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1428/12 o výměře cca 170 m² v k. ú. Manětín dle zákresu do katastrální mapy.

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je záměr prodeje pozemků v k. ú. Rabštejn nad Střelou. V tomto katastrálním území se jedná o dvě žádosti. První je žádost [redacted] o odkoupení pozemku, který má pronajatý. Jedná se o část pozemku parc. č. 760/2, který se nachází za vraty a je dlouhodobě používán jako součást vstupu a vjezdu k objektu čp. 32, který [redacted] vlastní. Koupí pozemku by chtěla vyřešit majetkový vztah před opravou oplocení pozemku. Podklady k tomuto bodu včetně vyjádření pana [redacted], bývalého zastupitele z Rabštejna nad Střelou, k prodeji jste měli k dispozici.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

14/23 – ZM schvaluje záměr prodej části pozemku parc. č. 760/2 o výměře cca 20 m², v k. ú. Rabštejn nad Střelou dle zákresu do katastrální mapy.

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

S druhou žádostí se na město obrátil pan Kamil Vacek, jednatel a společník společnosti Glocal Consulting, s. r. o., prostřednictvím které vlastní mimo bývalý ranč na Rabštejně i chatu č. ev. 33 ležící na pozemcích st. č. 176 a p. č. 107/14 v Rabštejně nad Střelou. Chystá tuto chatu rekonstruovat včetně vybudování nové ČOV. Na jeho pozemku p. č. 107/14 se však nachází velký jasan a je třeba se vyhnout jeho kořenovému systému a osadit ČOV co nejdále od stromu, což na jeho pozemcích není proveditelné. Pokud by Město Manětín prodalo v příloze vyznačený cíp bezprostředně sousedícího pozemku parc. č. 107/1, bylo by na místě navržené řešení vybudovat ČOV na tomto cípu pozemku a vést přepad do vodoteče uvedené v koordinační situaci zpracované projektantem Janem Bedlivým a neohrozit tak strom. Žádá tedy o schválení záměru prodat společnosti Glocal Consulting s. r. o. část pozemku p. č. 107/1 potřebnou k realizaci uvedeného záměru o velikosti cca 130 m². Podklady k tomuto bodu včetně negativního vyjádření k prodeji od pana [REDAKCE] bývalého zastupitele z Rabštejna nad Střelou jste měli k dispozici.

Firma Glocal Consulting s. r. o. žádala již dříve o odkoupení pozemků města v této lokalitě, ale záměr prodeje nebyl schválen, protože nejsou zajištěny přístupy majitelů k jejich nemovitostem. Poslední žádost byla projednána na 26. zasedání ZM dne 15. 12. 2021 a zastupitelé se dohodli, že bude svoláno jednání s firmou Glocal Consulting, kde bude jednáno o vyřešení situace v údolí tak, aby bylo možno žádosti o odkoupení pozemků vyhovět. Firmě byl zaslán dopis, ale schůzka se nakonec nekonala. Nabízí se i řešení, že by město mohlo dát firmě souhlas se stavbou ČOV na svém pozemku s tím, že bude zpracována smlouva o zřízení věcného břemene, podobně jako se to dělá v jiných případech a prodej pozemků vyřešit komplexně, a to i s paní [REDAKCE] která vlastní pozemek zasahující do místa, kde se kříží stávající cesty.

Zastupitelé se dohodli, že bude svolána schůzka s jednatelem společnosti Glocal Consulting, s.r.o., protože je třeba s firmou vyřešit více záležitostí, které se týkají i nemovitostí, které firma vlastní u náměstí v Rabštejně nad Střelou a u Vranova. Z tohoto důvodu se o záměr prodeje pozemku více neprojednávalo a nebylo o něm hlasováno.

Diskuse:

J. G. Matuška řekl, že město jednalo s panem Vackem hned, jak ranč koupil a mělo požadavek, aby se vyřešily přístupy k nemovitostem a pokračoval, že to se částečně podařilo, ale přesto ještě některé přístupy dořešeny nebyly. Dodal, že je pro, aby se tento bod zatím odložil a domluvilo se jednání, aby město předešlo možným problémům v této lokalitě. **Starosta** řekl, že město bude iniciovat jednání, aby se záležitost vyřešila.

Dalším bodem je Záměr prodeje pozemku v k. ú. Vysočany u Manětína. Obdrželi jsme žádost [REDAKCE] o pozemek parc. č. 19/2 o výměře 1 201 m². Jedná se o pozemek, který město získalo bezúplatně od Pozemkového úřadu a je určen v územním plánu jako plocha bydlení, tj. k výstavbě. Žádost jste měli k dispozici.

Diskuse:

E. Wollrábová řekla, že město pozemek získalo k výstavbě a nemělo by ho zatím prodávat, ale ponechat si ho v majetku a pokračovala, že v žádosti není uveden žádný důvod koupě, navíc žadatel vlastní více pozemků, které jsou určeny k možné výstavbě. Také uvedla, že to jsou důvody proč pro záměr prodeje tohoto pozemku nebude hlasovat. **J. G. Matuška** doplnil, že město pozemek dostalo bezúplatně na základě

zpracovaného územního plánu k tomu, aby pokud bude chtít, ho prodalo za účelem bydlení. Dále uvedl, že i záměr prodeje by měl být koncipován jako ostatní záměry na prodej stavebního pozemku a pokračoval, že proto město ten stavební pozemek obdrželo, a ne proto, aby ho prodalo prvnímu zájemci, kterému tento pozemek navazuje na jeho vlastní pozemky.

Návrh na znění usnesení:

22/23 – ZM schvaluje záměr prodej pozemku parc. č. 19/2 o výměře 1 201 m², k. ú. Vysočany u Manětína.

Hlasování: 13 proti, usnesení nebylo schváleno.

Dalším bodem je Souhlasné prohlášení a dohoda o finančním vyrovnání – duplicitní vlastnictví v k. ú. Manětín. Jedná se o vyřešení duplicitního vlastnictví k pozemku parc. č. 129/3 o výměře 280 m² v k. ú. Manětín. Duplicitní vlastnictví je stav, kdy listiny svědčící pro vlastnictví těchto pozemků má z historie více subjektů. V těchto případech katastr zapíše tzv. duplicitní vlastnictví a ponechá na vlastnících vyřešení tohoto stavu. Dosud duplicitu nebyla druhá strana ochotna řešit. Nyní po vyřešení dědictví se situace změnila. Z tohoto důvodu byla sepsána Dohoda o narovnání a Dohoda o uznání vlastnického práva, které zde dnes předkládáme ke schválení. V dohodě o narovnání je navrženo, že na vyrovnání toho, že [redacted] uznají vlastnické právo města Manětín na úkor svého jim Město Manětín jim zaplatí 150,- Kč za každý m² předmětného pozemku, tj. při celkové výměře 280 m² celkem částku 42 000,- Kč

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

15/23 – ZM schvaluje Dohodu o narovnání mezi městem Manětín a [redacted] k pozemku uvedeném na LV č. 863 pro k. ú. Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 7 a pověřuje starostu města jejím podpisem

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

16/23 – ZM schvaluje Dohodu o uznání vlastnického práva mezi městem Manětín a [redacted] k pozemku uvedeném na LV č. 863 pro k. ú. Manětín, které je přílohou tohoto usnesení č. 8 a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace s TJ Sokol Manětín.

Tato dotace je určena na činnost TJ Sokol Manětín a částka ve výši 100 000,- Kč byla schválena již při schvalování rozpočtu města na rok 2023. Převážná část financí je využívána na údržbu hracích ploch a areálu, nájmy a úhrady služeb a na práci s mládeží. Návrh smlouvy jste obdrželi.

Diskuse:

J. Hruška řekl, že podle smlouvy, když se dotace vyúčtovává, nepředkládají se kopie dokladů, ale jenom jejich výčet a pokračoval, že by se měly obecně u všech smluv předkládat i kopie dokladů, a to by bylo třeba to do smluv doplnit. **J. G. Matuška** řekl, že ve smlouvě je uvedeno, že se doklady předkládají po vyžádání. **E. Vaňková** řekla, že pokud se budou muset předkládat doklady, je třeba k nim připojit i doklad o zaplacení, jako je výdajový pokladní doklad či výpis z účtu. **Starosta** řekl, že to bude do nově uzavíraných smluv doplněno.

Návrh na znění usnesení:

17/23 – ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města s TJ Sokol Manětín, IČ 14702967, která je přílohou tohoto usnesení č. 9, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bod na programu dnešního zasedání je Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí příspěvku Manětínsko-nečtinskému mikroregionu. Jedná se o krytí nákladů souvisejících s akcí „Pořízení techniky na zpracování stavební sutě pro potřeby Manětínsko-nečtinského mikroregionu“. Město poskytne ze svého rozpočtu Manětínsko-nečtinskému mikroregionu finanční dotaci na zakoupení drtiče sutě, který je z části hrazen z dotace od Plzeňského kraje. Zbývající částka k doplacení je rozdělena mezi obce. Město Manětín by mělo hradit 611 775 Kč. S touto částkou je již ve schváleném rozpočtu města na rok 2023 počítáno.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

18/23 – ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s Manětínsko-nečtinským mikroregionem, IČ 712 02 960, o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města, která je přílohou tohoto usnesení č. 10, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem dnešního zasedání je přidáný bod Smlouva o dílo na opravu podlahy v ZŠ Manětín. Město na tuto akci poptalo tři firmy z Plzně a obdrželo 3 nabídky. Jedná se o nabídku firmy B H P stavby s. r. o. s cenou 137 928 Kč, dále o nabídku firmy SEJREK SV s. r. o. s cenou 76 400 Kč a firmy Podhledy spol. s r.o. s nabídkou ve výši 66 226 Kč. Všechny ceny jsou bez DPH. Vybrána byla firma Podhledy spol. s r.o. Byla připravena smlouva o dílo, kterou bychom měli projednat.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

19/23 – ZM schvaluje Smlouvu o dílo s firmou PODHLEDY, spol. s r. o., IČ 46884289, která je přílohou tohoto usnesení č. 11, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Předposledním bodem dnešního zasedání je Pořízení techniky do lesa – příkazní smlouva a ustavení komise. Jedná se o smlouvu s firmou MAZEPPA s.r.o. jejímž předmětem je administrace zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na Pořízení techniky do lesa. Odměna za činnosti dle této příkazní smlouvy je ujednána ve výši 29 500 Kč bez DPH. Starosta podává vysvětlení k tomuto bodu.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

20/23 – ZM schvaluje Příkazní smlouvu o dílo s firmou MAZEPPA s. r. o., IČ 27187039, která je přílohou tohoto usnesení č. 12, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Dále bychom měli ustavit komisi, která bude pověřena otevíráním nabídek, hodnocením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti vybraného účastníka zadávacího řízení. Dále bude rozhodovat o výběru nejvhodnější nabídky, vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení, případném zrušení zadávacího řízení a bude podepisovat všechny dokumenty.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

21/23 – ZM schvaluje členy komise pro výběrové řízení podlimitní veřejné zakázky na dodávku lesní techniky, a to: K. Hanuse, M. Karase, K. Maška, J. Habla a J. Hrušku.

Hlasování: 13 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.

V bodě různé J. Hruška řekl, že v roce 2018 byly ve Stvolnech zasazena lípa ke stému výročí vzniku Československa a nedal se k ní pamětní kámen, který by bylo vhodné osadit.

Dále v bodě různé proběhla prezentace o činnosti spolku Baroko v Čechách, který má v pronájmu koupaliště v Manětíně. V prezentaci byly představeny akce, které byly na koupališti provedeny a týkaly se údržby a rekonstrukce majetku. Dále byly uvedeny

výčet kulturních akcí pro dospělé a děti, které se v areálu koupaliště konaly. Následně proběhla diskuse o další spolupráci s městem.

V Manětíně 31. 1. 2023

Kamil Hanus, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Vladimír Cimler

.....

Věra Janouškovcová

.....

Usnesení z 2. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 25. 1. 2023

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1/23 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

2/23 – zprávu ze zasedání finančního výboru, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

3/23 – zprávu ze zasedání kontrolního, která je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

4/23 - zařazení bodu Smlouva o dílo na opravu podlahy v ZŠ Manětín do programu.

5/23 – program 2. zasedání ZM.

6/23 – zapisovatelkou jednání paní Ing. Evu Vaňkovou.

7/23 – ověřovateli zápisu pana Vladimíra Cimlera a paní Mgr. Věru Janouškovcovou.

8/23 – rozpočtové opatření č. 1, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

9/23 – záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/5 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

10/23 – záměr prodeje stavebního pozemku parc. č. 664/3 v lokalitě Z 3 „Pod horou“, který je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

11/23 – členy komise pro otevírání a hodnocení žádostí o stavební pozemky v lokalitě Z3 „Pod horou“, a to: M. Karase, K. Maška, K. Hanuse, L. Cimlera a E. Wollrábovou.

12/23 – záměr prodeje pozemku parc. č. 18/2 o výměře 692 m² v k. ú. Lipí u Manětína dle geometrického plánu č. 110-46/2022.

13/23 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 1428/12 o výměře cca 170 m² v k. ú. Manětín dle zákresu do katastrální mapy.

14/23 – záměr prodej části pozemku parc. č. 760/2 o výměře cca 20 m², v k. ú. Rabštejn nad Střelou dle zákresu do katastrální mapy.

15/23 – Dohodu o narovnání mezi městem Manětín a [redacted] k pozemku uvedeném na LV č. 863 pro k. ú. Manětín, která je přílohou tohoto usnesení č. 7 a pověřuje starostu města jejím podpisem

16/23 – Dohodu o uznání vlastnického práva mezi městem Manětín a [redacted] k pozemku uvedeném na LV č. 863 pro k. ú. Manětín, které je přílohou tohoto usnesení č. 8 a pověřuje starostu města jejím podpisem.

17/23 – Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města s TJ Sokol Manětín, IČ 14702967, která je přílohou tohoto usnesení č. 9, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

18/23 – Veřejnoprávní smlouvu s Manětínsko-nečtinským mikroregionem, IČ 712 02 960, o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města, která je přílohou tohoto usnesení č. 10, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

19/23 – Smlouvu o dílo s firmou PODHLEDY, spol. s r. o., IČ 46884289, která je přílohou tohoto usnesení č. 11, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

20/23 – Příkazní smlouvu o dílo s firmou MAZEPPA s. r. o., IČ 27187039, která je přílohou tohoto usnesení č. 12, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

21/23 – členy komise pro výběrové řízení podlimitní veřejné zakázky na dodávku lesní techniky, a to: K. Hanuse, M. Karase, K. Maška, J. Habla a J. Hrušku.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

22/23 – záměr prodej pozemku parc. č. 19/2 o výměře 1 201 m², k. ú. Vysočany u Manětína.

V Manětíně 25. ledna 2023

.....
Kamil Hanus
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Vladimír Cimler

.....

Mgr. Věra Janouškovcová

.....

Zpráva o činnosti za období 15.12.2022 – 25.1.2023

ZŠ Manětín – předání stavebních úprav v učeně technických předmětů, uhrazení všech faktur proběhlo na konci prosince 2022. Proběhlo vyhodnocení nabídek na úpravu podlah, s vybranou firmou bude podepsána smlouva o dílo, práce budou dokončeny v únoru 2023.

Kamerový systém – 16.12.2022 byla celá akce předána. V současné době řešíme navýšení propustnosti datové linky na 100 Mb/s z důvodu zkvalitnění záznamu SPZ.

Lokalita Z3 – 23.12.2022 byla předána kompletní technická dokumentace, závady jsou odstraněny. Dne 31.1.2023 proběhne kolaudace stavby. V současné době jsou v lokalitě volné 2 pozemky, ke kterým se vrátíme v dalším dnešním jednání.

Jednání s SÚSPk – ve čtvrtek 5.ledna 2023 proběhlo jednání s vedoucím střediska Kralovice panem Berouškem. Řešila se oprava propustku kanalizace nad Pneuservisem Barchanski, oprava by měla proběhnout v letošním roce. Dále jsme řešili údržbu dlážděné komunikace přes náměstí. Ve velké části byly kostky více jak z poloviny odhalené. V neděli 8.1.2023 byl pracovníky SÚS Pk proveden dosyp celé komunikace, další postup bude stanoven provedení jarního úklidu.

Budova DPS č.p. 30 – dokončena oprava izolací střechy a vodovodu.

Prostor u „panenky Marie“ – vytvořen prostor pro parkování, plocha byla srovnána a povrch byl zpevněn šmandou.

Budova č.p. 150 – kompletně připojena na ČOV, dále zde proběhlo zpevnění bořících se stěn.

Fotovoltaika – jednání s firmou Ligos Solar Energy ohledně možnosti výstavby FVE u a na ČOV pro snížení nákladů na elektrickou energii.

Dotace na pořízení lesní techniky – na administraci celé zakázky byla oslovena firma Mapezza, která kompletně zpracovala celou dokumentaci a vše zadala na portál zadavatele. Jedním s dalších bodů je schválení smlouvy.

Dotace PK na výkon regionálních knihoven – dotace byla podána na portále Pk.

Vyúčtování dotací PK – proběhlo vyúčtování dotací na komunikaci u bytovek, kamerového systému a pečovatelské služby.

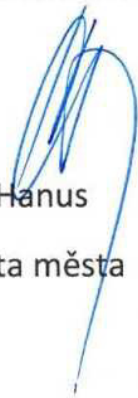
Napojení na ČOV – stav k 25.1.2023 – z celkového počtu 298 nemovitostí je připojeno 217. Zbývá připojit 81, z toho 29 je trvale obydlených nebo se jedná o firmy (u 10 musí proběhnout další jednání), 23 se nachází na náměstí a 29 je používáno k rekreaci. Ve vlastnictví města je 6 nepřipojených nemovitostí (5x město + Manětín č.p. 118). Hodnoty z odebraných vzorků dosahují zlepšených hodnot. Na začátku února bude vyvěšena výzva na úřední desku města, kde bude jasně popsán další postup při neprovedení připojení.

Účast na shromážděních

- 17.1. – jednání předsednictva Spolek pro obnovu venkova PK - Plzeň
- 19.1. – jednání krajské sekce Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska - Spálené Poříčí
- 24.1. – VaK Plzeň – Nýřany

Účast na VH SDH Česká Doubravice, Mezí, Brdo Hrádek, Zhořec a Stvolny

V Manětíně 25.1.2023


Kamil Hanus
starosta města

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **1**

Dne: **25.01.2023**

Text rozpočtového opatření: **Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu**

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	4111	Neinv. přijaté transfery z VPS SR	130,800 Kč
231 13	4112	Neinv. přijaté transfery ze SR - souhrnný dotační vztah	1 506,900 Kč
231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj	760,000 Kč
Celkem příjmy			2 397,700 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	3113	Základní školy	1 530,000 Kč
231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj	647,000 Kč
231 13	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	50,000 Kč
231 13	6118	Volba prezidenta republiky	130,800 Kč
231 13	6171	Činnost místní správy	1 506,900 Kč
231 13	6402	Finanční vypořádání	29,000 Kč
Celkem výdaje			3 893,700 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy		42 609,700 Kč	
Rozpočtové výdaje		42 469,700 Kč	
Financování	-	1 636,000 Kč	
Saldo příjmů a výdajů		140,000 Kč	
Příjmy - výdaje - financování	-	1 496,000 Kč	Přebytek rozpočtu bude použitý na splátky úvěrů města

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 1

Příjmy

4111 - dotace na výdaje spojené s konáním voleb prezidenta republiky (na účtu 23.1.2023)

4112 - dotace - souhrnný dotační vztah ke SR (příspěvek na výkon státní správy)

3639 - příjmy z prodeje pozemku v lokalitě Z3 (685 tis. Kč), doplatek poloviny podílu na připojení lokality Z3 k ČEZ soustavě (75 tis. Kč) - od 

Výdaje

3113 - předfinancování výdajů na nákup vybavení nově budované školní dílny v ZŠ Manětín

3639 - pořízení nové sekačky Kubota (605 tis. Kč); prostředky na finanční vyrovnání při narovnání duplicitního vlastnictví k pozemku v k.ú. Manětín (42 tis. Kč)

5311 - výdaje na vybudování kamerového systému - vícepráce nad rámec smlouvy (24,2 tis. Kč), výdaje na připojení dohledového pracoviště operátora k internetu (25,8 tis. Kč)

6118 - zapojení dotace na výdaje spojené s konáním voleb prezidenta republiky do výdajů rozpočtu

6171 - zapojení dotace na výkon státní správy do výdajů

6402 - navýšení výdajů na vratky: nevyčerpaná část dotace na komunální volby (15,8 tis. Kč), nečerpaná dotace na přípravu prezidentských voleb v roce 2022 (43,2 tis. Kč)

- v rozpočtu již 30 tis. Kč zahrnuto

Z á p i s

ze zasedání finančního výboru dne 19.12.2022

Přítomni: Vladimír Cimler, Soňa Čechová, Marie Kleinová, Ivana Soukupová

1. Kontrola směrnic Města Manětína

- a) doporučení – zaktualizovat Strategický plán rozvoje sportu v Manětíně na období 2023 až 2027 (vyjmout tělocvičnu ze ZŠ, začlenit běžeckou dráhu)
- b) Směrnice k zařazování majetku do evidence – navýšení limitu pro zařazování majetku od 80 tis. Kč (dříve 40 tis. Kč) - prodiskutovat s auditorem na jaře 2023, co oni doporučují (jak účtují jiné obce)
- c) zaktualizovat Základní hodnocení rizik ekologické újmy dle Nařízení vlády č. 295/2011 Sb. – výměna kotlů v bytovém domě čp. 256

2. Kontrola příspěvků na provoz ZŠ a MŠ k 30.09.2022 k předloženým podkladům nemá finanční výbor žádné připomínky

3. Kontrola rekonstrukce kuchyně v Kulturním domě Manětín

Dle předložených účetních dokladů bylo konstatováno, že schválený limit 700 tis. Kč vč. DPH na rekonstrukci kuchyně v Kulturním domě v Manětíně byl dodržen (limit byl stanoven na externí náklady, dohody o provedení práce a materiál; práce čety není v limitu zahrnuta). Přehled účetních dokladů v příloze. V II. čtvrtletí 2023 bude zkontrolována ještě celková výše aktivace technického zhodnocení na kartu majetku. Doporučení – dotázat se auditorů na kalkulační vzorec práce čety (sazba za hodinu vč. režii?)

Příloha: Přehled účetních dokladů k rekonstrukci kuchyně KD



Kuchyně KD
Manětín.xlsx

Vladimír Cimler
předseda finančního výboru

příští jednání FV v pondělí 27.02.2023 od 16,00 hod
k projednání:

- 1) Uzávěrka ZŠ a MŠ za rok 2022
- 2) Uzávěrka Města Manětín za 2022
- 3) Kontrola přijatých faktur – IV.Q.2022
- 4) Kontrola pokladních dokladů + pokladny – IV.Q.2022

Rekonstrukce kuchyně KD Manětín - 042 00

				ROZPOČET (tj. vč. DPH)
fa 22589	gastro vybavení (MC Gastro s.r.o.)	210 820,00 Kč	bez DPH	255 092,20 Kč
	(sprcha, myčka, digestoř, elektr. sporák s troubou, vozík)			
fa 22605	montáž elektroinstalace (Šour Tomáš) - 1.část	40 000,00 Kč	bez DPH	48 400,00 Kč
fa 22627	výčepní stůl se dvěma dřezy (MC Gastro s.r.o.)	41 760,00 Kč	bez DPH	50 529,60 Kč
dokl. 62084-8	stavební materiál ze skladu	8 923,15 Kč		8 923,15 Kč
fa 22703	nivelační stěrka (Jana Prusíková)	9 933,88 Kč	bez DPH	12 019,99 Kč
pokl. dokl. 53475-9	dveře (Hornbach)	2 443,00 Kč		2 443,00 Kč
fa 22743	vybavení (MC Gastro s.r.o.)	102 330,00 Kč	bez DPH	123 819,30 Kč
	(mycí dvoudřez, police nástěnná, pracovní stoly)			
fa 22755	nábytek vč. dopravy a montáže (Nábytek Štuksa)	67 140,00 Kč	bez DPH	81 239,40 Kč
fa 22775	montáž elektroinstalace (Šour Tomáš)	33 658,00 Kč	bez DPH	40 726,18 Kč
fa 22894	výroba, montáž police (Nábytek Štuksa)	3 480,00 Kč	bez DPH	4 210,80 Kč
fa 22771	dodání, montáž větrací hlavice pro digestoř (Soukup)	7 500,00 Kč	bez DPH	9 075,00 Kč
dokl. 62104-10	materiál ze skladu	46 064,02 Kč		46 064,02 Kč
dokl. 62120	dohody o provedení práce - zedník	18 300,00 Kč		18 300,00 Kč
		592 352,05 Kč		700 842,64 Kč

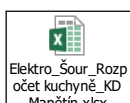
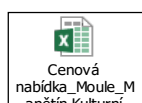
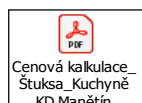
Schválený rozpočet - usnesení 51/22 - ZM ze dne 27.04.2022

700.000,00 Kč

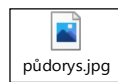
Předložené cenové nabídky:

				vč. DPH
Štuksa	nábytek včetně spotřebičů	194 117,00	bez DPH	234 881,57
Antonín Moule	stavební práce	187 077,00	bez DPH	220 313,00
Tomáš Šour	elektroinstalace	57 504,00	bez DPH	69 579,84
	výčepní stoly + rezerva (dveře, malování, apod.)	139 888,00	bez DPH	175 000,00
schváleno Zastupitelstvem dne 27.04.2022		578 586,00		699 774,41

Cenové nabídky:



Vizualizace:



Diskuse z jednání zastupitelstva dne 31.08.2022:

Vaňková: v průběhu rekonstrukce kuchyně v KD se zjistilo, že se realizace nečiní dle schváleného usnesení ze dne 27.04.2022 stavební práce neprovádí firma Moule, ale práci provádí zaměstnanci technických služeb města (pracovní četa) elektrospotřebiče nedodá firma Štuksa, jak bylo schváleno, ale spotřebiče byly zakoupeny napřímo

Soukupová: elektrospotřebiče jsou předimenzované a dle nabídek na internetu v neúměrných částkách pro kuchyň, kuchyň v KD není profikuchyň v návrhu byla jen varná deska, běžná digestoř, zakoupen byl sporák i s troubou, digestoř také předimenzovaná

starosta: se snažil vysvětlit důvody pro změnu spotřebičů

Vaňková: v původním návrhu na spotřebiče byla vyčleněná částka 66 tis. Kč

závěr: po diskusi bylo dojednáno, že starosta nepřekročí externí náklady na rekonstrukci kuchyně, tj. schválených 700 tis. Kč vč. DPH práce čety se do této částky nezapočítala; úspora stavebních prací bude použita na dražší elektrospotřebiče do účetnictví bude zaúčtováno včetně aktivace práce čety

Rekapitulace:

				vč. DPH
MC Gastro s.r.o.	gastro spotřebiče	354 910,00 Kč	bez DPH	429 441,10 Kč
Tomáš Šour	elektro	73 658,00 Kč	bez DPH	89 126,18 Kč
Štuksa	nábytek	70 620,00 Kč	bez DPH	85 450,20 Kč
ostatní	dohoda (zedník), faktury - stěrka, větrací hlavice, dveře	19 876,88 Kč	bez DPH	23 537,99 Kč
ostatní	materiál ze skladu + dohoda (zedník)	73 287,17 Kč		73 287,17 Kč
		592 352,05 Kč		700 842,64 Kč

Nábytek Štuksa, spol. s r.o.

Antonín Moule

rekonstrukce a kompletní řešení staveb

Lešovice 12

331 63 Nečtiny

IČ: 73457981 DIČ: CZ8205302061

tel. 606 188 122

e-mail: antoninmoule@seznam.cz



Kulturní dům Manětín - rekonstrukce kuchyně

postup	množství	práce	materiál, doprava
osekání stěny stávající obklad/24m2, ostatní stěny a strop oškrábání/54m2, likvidace, penetrace, uložení na skládku	54m2/24m2	14 742 Kč	5 800 Kč
dlažba osekání od stávajícího povrchu betonu - likvidace, penetrace, adhezní můstek, nivelace komplet vlez do sklepa - zašalování, sarmování a následné přebetonování	21m2/3m2	18 700 Kč	7 400 Kč
zahození po instalacích a bourání vstupu sklep, 10% penetrace, přetažení, stočení povrchu Hasit 601, 0,5mm zrno s vláknem z pomocného lešení	65m2	23 800 Kč	6 550 Kč
srovnání podkladu pod obklad Hasit 651/24m2 (obklad do v. 1,5m, bez stěny schody sklep, okno) cena obkladu do 400,-m2/24m2, pokládka dlažby, cena dlažby do 450,-/m2/21m2	41m2	39 270 Kč	28 290 Kč
vybílání povrchu Het klasik	65m2	6 225 Kč	2 200 Kč
digestoř (napojení odkap kondenzátu do odpadu)zasekání do zdiva průměr odvětrání 200mm vč izolace průraz nad střechu, vč. izolatér střecha, délka potrubí 4m	1ks	15 500 Kč	13 600 Kč
Celkem bez DPH 21%		118 237 Kč	63 840 Kč

Poznámka:

Vybourání zdiva prostoru kolem schodiště do sklepa zajistí Město Manětín.

Příprava odvětrání nad střechu pokud to skladba střechy umožní vedeno přímo od digestoře nad střechu sys

Odpad pro odkap k odvětrání vyvede k místu digestoře instalatér.

V případě, že zajistí likvidaci odpadu Město Manětín bude odečteno z nabídky - doprava a skládání.

Lešovice březen 2022

Rozpočet kuchyně - KD Manětín

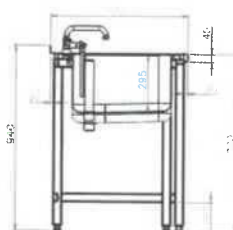
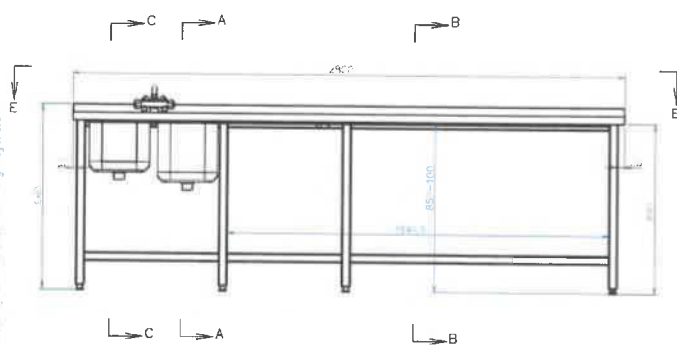
kabel CYKY 5J4	78	60 m	4680
kabel CYKY 3J2,5	30	300 m	9000
vodič CYA 6	24	30 m	720
krabice KP 68	9	42 ks	378
zásuvka Tango-B	116	10 ks	1160
dvozásuvka Tango-B	170	20 ks	3400
tělo spínače č.1	95	12 ks	1140
ovladač 1n Tango-B	36	12 ks	432
rámeček 1n Tango-B	24	10 ks	240
rámeček 3n Tango-B lež.	60	4 ks	240
zásuvka 16A/400V/5p vest.SEZ	378	2 ks	756
jistič PL7 16B/1	125	10 ks	1250
jistič PL7 16C/3	566	2 ks	1132
chránič PF7 40/4/003	1535	2 ks	3070
lišta Z-GV-10/3TE-3p	365	1 ks	365
lišta DIN TS 35-7	65	1 ks	65
lišta LH 60x40	106	16 m	1696
kryt lišty 60x40 vnitř.roh	45	6 ks	180
kryt lišty 60x40 konc.	30	2 ks	60
kryt lišty 60x40 ohyb.	40	1 ks	40
drob.spoj.material			1500

Material	31504
Přesun materialu	1000
Montáž	25000

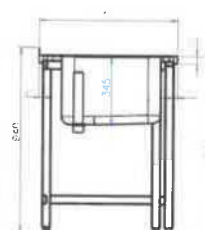
Celkem bez DPH	57504
DPH 21%	12075,84

Celkem	69579,84
--------	----------

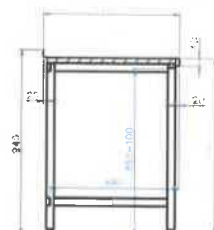
After a long and arduous journey, the party arrived at the summit of the mountain. The view was indeed magnificent, with the sun setting over the vast valley below. The air was fresh and the stars were visible in the night sky. The party celebrated their achievement with a feast and a dance. The journey had been long and difficult, but the reward was worth it all.



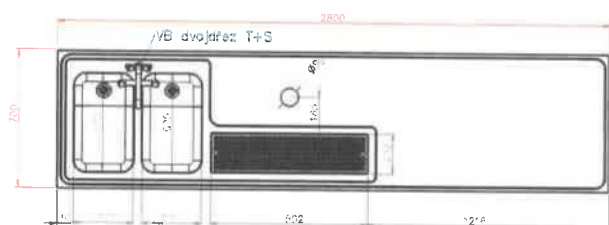
REZ C-C



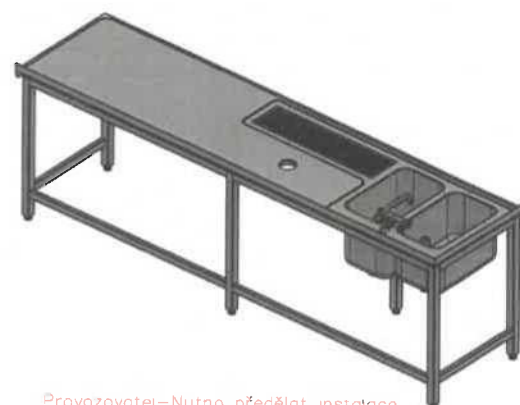
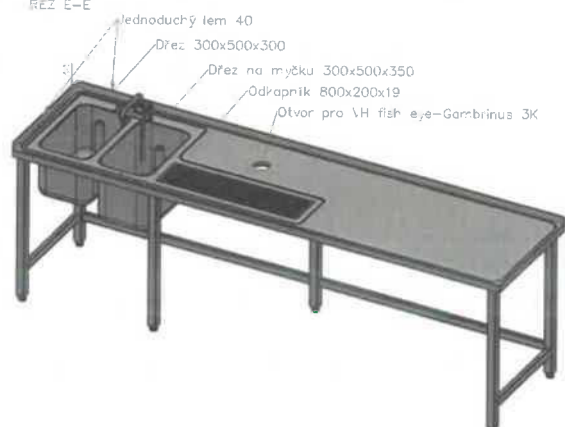
REZ A-4



REF B-B



REZ E-E



Provozovatel – Nutno předělat instalace
(list č.3 – instalační schéma).

[illegible]

Nové věnování z podlahy
voda, odpad, phytol, el.
(2xvyužití vody Js 25-145,
1xvyužití odpadu Js 50, 1xvyužití
phytolu Js 150, 1xflexi využití el.)



Stavební připravenost zajistí
provozovatel po dohodě se zákazníkem.











Zápis z KV konaného dne 10.1.2023

Zahájení

Plán kontrol:

- Kontrola zápisů z jednání zastupitelstva za předchozí období z pohledu formálních náležitostí
- Namátková kontrola 3-5 usnesení z každého zastupitelstva dle konkrétní situace

Sejdeme se 1x za 2 měsíce: 10.1., 7.3., 9.5., 27.6., 12. 9., 14.11.2023

Kontrolní výbor požádá zastupitelstvo o pověření provádět kontrolu pokladny č. 1 a č. 2

Předseda KV Koudele Václav Ing.....

Členové KV Kroupová Jiřina

Člen KV Karas Miroslav

V Manětíně dne 10.01.2023

ZÁMĚR PRODEJE

NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA MANĚTÍN

Město Manětín zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), **záměr prodat nemovitost – stavební parcelu:**

Pozemek p. č. 664/5, o celkové výměře 900 m² v katastrálním území Manětín,

Podmínky prodeje

1. Nabízený pozemek je určen k výstavbě rodinného domu pro individuální stavebníky, fyzické osoby, nikoliv pro účely dalšího prodeje nebo developerské projekty nebo pro stavby určené k podnikání nebo k rekreaci.
2. **Kupní cena – město prodá pozemek za stanovenou fixní cen 1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH.**

Důvody pro stanovení nabídkové ceny **1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH** jsou ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 a § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, následující:

- a. podpora nové výstavby a rozvoj bydlení ve městě
- b. snaha o zvyšování počtu obyvatel obce
- c. podpora mladé generace pocházející přímo z obce vytvořením podmínek pro její bydlení, aby mladé rodiny neodcházeli z obce z důvodu nedostupnosti bydlení
- d. vytvoření rovných podmínek pro všechny kupující při zohlednění reálných možností výdělků místních obyvatel oproti potenciálním zájemcům z větších měst.

Město proto nevolí formu prodeje nejvyšší nabídce. Výše uvedené důvody považuje město za důležitý zájem obce ve smyslu § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, který převažuje nad prvotním příkazem zákona – hospodárností. Město sleduje jiné, než výhradně ekonomické cíle a kupní cena je stanovena tak, že se městu její prostřednictvím vrátí náklady do lokality vložené. I s ohledem na to bude město v případě vyššího zájmu o parcelu upřednostňovat místní občany, protože lokalita je hrazena z rozpočtu města, tedy z finančních prostředků určených pro město Manětín, které by měly být vynakládány ve prospěch jeho občanů. Prodej ostatním zájemcům však vyloučen není.

3. **Kupní cena musí být uhrazena ve stanovené lhůtě.** V případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas, má město právo od kupní smlouvy **odstoupit**.
4. V kupní smlouvě bude závazek kupujícího do 2 let od podpisu kupní smlouvy podat žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení stavby na výstavbu rodinného domu. Dále bude ujednán závazek kupujícího do 5 let od podpisu kupní smlouvy dostavět na koupeném pozemku rodinný dům, kterému bude

přiděleno číslo popisné a přihlásit se do tohoto domu v uvedené lhůtě k trvalému pobytu. Pro případ porušení tohoto závazku bude ve smlouvě kromě jiného sjednáno právo města žádat po kupujícím smluvní pokutu ve výši kupní ceny (včetně DPH).

Lhůty bude možné formou dodatku ke smlouvě prodloužit, a to na požádání a z důvodů hodných zvláštního zřetele, zejména z důvodů nezaviněných stavebníky (přírodní vlivy, úmrtí, právní nástupnictví a podobně).

5. V kupní smlouvě bude zakotven **zákaz zcizení a zatížení pozemku bez souhlasu města jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.

V případě převodu vlastnictví pozemku na třetí osobu se souhlasem města budou ve smlouvě zahrnuty veškeré závazky a povinnosti vůči městu.

6. K zajištění závazku kupujícího bude v kupní smlouvě ujednána **výhrada zpětné koupě jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.
7. **Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a náhradu nákladů města spojených se zajištěním vyhotovení kupní smlouvy** nese kupující.
8. V případě **zájmu manželů nebo partnerů** musí nabídku podat a podepsat oba zájemci.
9. Město si vyhrazuje právo požádat dotyčného o upřesnění neúplné nebo nesrozumitelné nabídky, případně o doplňující informace sloužící k vyhodnocení nabídky.
10. **Město si vyhrazuje** právo pozemek přes projev zájmu neprodat.

Žádost zájemce bude doručena

v zalepené obálce s názvem „**Žádost o prodej pozemku v lokalitě Z3 v k.ú. Manětín – NEOTEVÍRAT**“ a opatřena v levém horním rohu adresou žadatele (pro případ vrácení nabídky) **poštou** na adresu: Město Manětín, Manětín 89, 331 62 Manětín, nebo **osobně** na podatelnu Městského úřadu Manětín, a to nejpozději do **21. 2. 2023 do 12:00 hodin**. Na pozdější nabídky nebude brán zřetel.

V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu a kontakt na sebe. U manželů nebo partnerů pak v tomto rozsahu obou. Dále žadatel uvede informace potřebné pro posouzení splnění hodnotících kritérií. Žádost musí být podepsána, v případě manželů či partnerů oběma osobami.

Otevírání nabídek bude neveřejné. Žádosti posoudí komise jmenovaná zastupitelstvem města. Předpokládaný termín zasedání komise je 21. 2. 2023.

Hodnotícími kritérii bude:

1) Vztah žadatele o pozemek ke městu Manětín

Žadatel, příp. alespoň jeden ze společných žadatelů, má ve městě Manětín (včetně jeho částí) trvalý pobyt nebo zde má trvalý pobyt příbuzný žadatele v řadě přímé nebo sourozenec.

Délka doby trvalého pobytu bude vypočtena od jeho počátku do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 40 minimální počet bodů 0.

Vztah žadatele o pozemek k obci	Počet bodů
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 10 let	40
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 8 let - až 10 let	35
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 6 let - až 8 let	30
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 4 roky - až 6 let	25
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky - až 4 roky	20
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	15
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky	10
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	5
Žadatel ani jeho přímý příbuzný nemá ve městě trvalý pobyt	0

2) Žadatel má děti do 15 let věku – 5 bodů za každé dítě splňující kritérium.

3) Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území města Manětín

Žadatel již dříve podal městu Manětín písemnou žádost o odkup stavebního pozemku, nebo písemně informoval o záměru odkoupit stavební pozemek v případě, že by město stavební pozemky v budoucnu nabízela.

Délka doby projevení zájmu o stavební pozemek bude vypočtena od jeho prvního písemného podání městu Manětín do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 10 minimální počet bodů 0.

Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území Manětín	Počet bodů
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 4 lety	10

Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 3 roky do 4 let	8
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 2 roky do 3 let	6
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 1 rokem do 2 let	4
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce v posledním roce	2

Komise pak předloží starostovi města pořadí žádostí. Žádosti budou seřazeny sestupně podle počtu dosažených bodů od nejvyššího po nejnižší. V případě shodného počtu bodů bude rozhodujícím kritériem datum a čas podání žádosti reagující na tento záměr.

Vítězným žadatelem bude ten s nejvyšším počtem bodů a v případě shodného počtu bodů ten s dřívějším časem a datem podání žádosti.

Starosta pak předloží zastupitelstvu města návrh na schválení prodeje konkrétním vítězným žadatelům/vítěznému žadateli.

V případě, že žadatel před podpisem kupní smlouvy vezme svou žádost zpět nebo město od smlouvy odstoupí a od uveřejnění záměru neuplyne více než 5 měsíců, bude uvolněný pozemek nabídnut dalšímu žadateli čekajícímu v pořadí.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Manětín na jeho jednání dne 25. ledna 2023 usnesením č. 9/23.

Kamil Hanus v.r.
starosta města

Vyvěšeno: 1. 2. 2023

Sejmuto:

ZÁMĚR PRODEJE

NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA MANĚTÍN

Město Manětín zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), **záměr prodat nemovitost – stavební parcelu:**

Pozemek p. č. 664/3 o výměře 867 m² v katastrálním území Manětín,

Podmínky prodeje

1. Nabízený pozemek je určen k výstavbě rodinného domu pro individuální stavebníky, fyzické osoby, nikoliv pro účely dalšího prodeje nebo developerské projekty nebo pro stavby určené k podnikání nebo k rekreaci.
2. **Kupní cena** – město **prodá pozemek za stanovenou fixní cen 1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH.**

Důvody pro stanovení nabídkové ceny **1400,- Kč/m² vč. 21 % DPH** jsou ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 a § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, následující:

- a. podpora nové výstavby a rozvoj bydlení ve městě
- b. snaha o zvyšování počtu obyvatel obce
- c. podpora mladé generace pocházející přímo z obce vytvořením podmínek pro její bydlení, aby mladé rodiny neodcházeli z obce z důvodu nedostupnosti bydlení
- d. vytvoření rovných podmínek pro všechny kupující při zohlednění reálných možností výdělků místních obyvatel oproti potenciálním zájemcům z větších měst.

Město proto nevolí formu prodeje nejvyšší nabídce. Výše uvedené důvody považuje město za důležitý zájem obce ve smyslu § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, který převažuje nad prvotním příkazem zákona – hospodárností. Město sleduje jiné, než výhradně ekonomické cíle a kupní cena je stanovena tak, že se městu její prostřednictvím vrátí náklady do lokality vložené. I s ohledem na to bude město v případě vyššího zájmu o parcelu upřednostňovat místní občany, protože lokalita je hrazena z rozpočtu města, tedy z finančních prostředků určených pro město Manětín, které by měly být vynakládány ve prospěch jeho občanů. Prodej ostatním zájemcům však vyloučen není.

3. **Kupní cena musí být uhrazena ve stanovené lhůtě.** V případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas, má město právo od kupní smlouvy **odstoupit.**
4. V kupní smlouvě bude závazek kupujícího do 2 let od podpisu kupní smlouvy podat žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení stavby na výstavbu rodinného domu. Dále bude ujednán závazek kupujícího do 5 let od podpisu kupní smlouvy dostavět na koupeném pozemku rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a přihlásit se do tohoto domu v uvedené lhůtě k trvalému

pobytu. Pro případ porušení tohoto závazku bude ve smlouvě kromě jiného sjednáno právo města žádat po kupujícím smluvní pokutu ve výši kupní ceny (včetně DPH).

Lhůty bude možné formou dodatku ke smlouvě prodloužit, a to na požádání a z důvodů hodných zvláštního zřetele, zejména z důvodů nezaviněných stavebníky (přírodní vlivy, úmrtí, právní nástupnictví a podobně).

5. V kupní smlouvě bude zakotven **zákaz zcizení a zatížení pozemku bez souhlasu města jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.

V případě převodu vlastnictví pozemku na třetí osobu se souhlasem města budou ve smlouvě zahrnuty veškeré závazky a povinnosti vůči městu.

6. K zajištění závazku kupujícího bude v kupní smlouvě ujednána **výhrada zpětné koupě jako právo věcné**, a to do doby, kdy na pozemku bude dostavěn rodinný dům, kterému bude přiděleno číslo popisné a kupující zde bude přihlášen k trvalému pobytu.
7. **Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a náhradu nákladů města spojených se zajištěním vyhotovení kupní smlouvy** nese kupující.
8. V případě **zájmu manželů nebo partnerů** musí nabídku podat a podepsat oba zájemci.
9. Město si vyhrazuje právo požádat dotyčného o upřesnění neúplné nebo nesrozumitelné nabídky, případně o doplňující informace sloužící k vyhodnocení nabídky.
10. **Město si vyhrazuje** právo pozemek přes projev zájmu neprodat.

Žádost zájemce bude doručena

v zalepené obálce s názvem „**Žádost o prodej pozemku v lokalitě Z3 v k.ú. Manětín – NEOTEVÍRAT**“ a opatřena v levém horním rohu adresou žadatele (pro případ vrácení nabídky) **poštou** na adresu: Město Manětín, Manětín 89, 331 62 Manětín, nebo **osobně** na podatelnu Městského úřadu Manětín, a to nejpozději do **21. 2. 2023 do 12:00 hodin**. Na pozdější nabídky nebude brán zřetel.

V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu a kontakt na sebe. U manželů nebo partnerů pak v tomto rozsahu obou. Dále žadatel uvede informace potřebné pro posouzení splnění hodnotících kritérií. Žádost musí být podepsána, v případě manželů či partnerů oběma osobami.

Otevírání nabídek bude neveřejné. Žádosti posoudí komise jmenovaná zastupitelstvem města. Předpokládaný termín zasedání komise je 21. 2. 2023.

Hodnotícími kritérii bude:

1) Vztah žadatele o pozemek ke městu Manětín

Žadatel, příp. alespoň jeden ze společných žadatelů, má ve městě Manětín (včetně jeho částí) trvalý pobyt nebo zde má trvalý pobyt příbuzný žadatele v řadě přímé nebo sourozenec.

Délka doby trvalého pobytu bude vypočtena od jeho počátku do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 40 minimální počet bodů 0.

Vztah žadatele o pozemek k obci	Počet bodů
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 10 let	40
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 8 let - až 10 let	35
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 6 let - až 8 let	30
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 4 roky - až 6 let	25
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky - až 4 roky	20
Žadatel má ve městě trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	15
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě více než 2 roky	10
Ve městě má příbuzný žadatele trvalý pobyt nepřetržitě 2 roky a méně	5
Žadatel ani jeho přímý příbuzný nemá ve městě trvalý pobyt	0

2) Žadatel má děti do 15 let věku – 5 bodů za každé dítě splňující kritérium.

3) Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území města Manětín

Žadatel již dříve podal městu Manětín písemnou žádost o odkup stavebního pozemku, nebo písemně informoval o záměru odkoupit stavební pozemek v případě, že by město stavební pozemky v budoucnu nabízela.

Délka doby projevení zájmu o stavební pozemek bude vypočtena od jeho prvního písemného podání městu Manětín do dne podání žádosti o odkup pozemku.

Maximální počet bodů 10 minimální počet bodů 0.

Dlouhodobý zájem žadatele o stavební pozemek v katastrálním území Manětín	Počet bodů
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 4 lety	10

Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 3 roky do 4 let	8
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 2 roky do 3 let	6
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce před více než 1 rokem do 2 let	4
Žadatel písemně projevil zájem o stavební pozemek obce v posledním roce	2

Komise pak předloží starostovi města pořadí žádostí. Žádosti budou seřazeny sestupně podle počtu dosažených bodů od nejvyššího po nejnižší. V případě shodného počtu bodů bude rozhodujícím kritériem datum a čas podání žádosti reagující na tento záměr.

Vítězným žadatelem bude ten s nejvyšším počtem bodů a v případě shodného počtu bodů ten s dřívějším časem a datumem podání žádosti.

Starosta pak předloží zastupitelstvu města návrh na schválení prodeje konkrétním vítězným žadatelům/vítěznému žadateli.

V případě, že žadatel před podpisem kupní smlouvy vezme svou žádost zpět nebo město od smlouvy odstoupí a od uveřejnění záměru neuplyne více než 5 měsíců, bude uvolněný pozemek nabídnut dalšímu žadateli čekajícímu v pořadí.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Manětín na jeho jednání dne 25. ledna 2023 usnesením č. 10/23.

Kamil Hanus v.r.
starosta města

Vyvěšeno: 1. 2. 2023

Sejmuto:

DOHODA O FINANČNÍM VYROVNÁNÍ

Účastníci

Město Manětín

IČO: 00258091

Sídlo: Manětín 89, 331 62 Manětín

Zastoupené starostou města Kamilem Hanusem

a




a



uzavřeli následující dohodu o finanční náhradě:

I.

Účastníci této dohody shodně konstatují duplicitní vlastnictví k nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, je pro okres Plzeň-sever, obec a k.ú. Manětín na LV č. 863 – pozemku p.č. 129/3 (zahrada) o výměře 280 m², s duplicitním zápisem vlastnického práva pro následující osoby:

-  pro každého z nich podílem o velikosti 1/2, podle usnesení Okresního soudu Plzeň-sever o dědictví, č.j. 11 D 563/2021-200 ze dne 8.4.2022.
- pro **město Manětín** podle Smlouvy o koupi nemovitosti ze dne 1.4.1985.

II.

Účastníci tímto souhlasně prohlašují, že práva ke shora uvedené nemovitosti nejsou mezi nimi sporná ani pochybná, a že nadále bude Město Manětín výlučným vlastníkem výše uvedených nemovitostí, a to na základě Smlouvy o koupi nemovitostí ze dne 1.4.1985.

IV.

Účastníci této dohody se dohodli, že uzavřou Dohodu o uznání vlastnického práva pro katastrální úřad, kterým upraví vlastnické vztahy k předmětné nemovitosti tak, že uznají výlučným vlastníkem výše výše uvedené nemovitosti Město Manětín a jeho vlastnické právo učiní mezi sebou nesporným.

V.

Finanční vyrovnání

Účastníci se dohodli, že na vyrovnání toho, že  uznají vlastnické právo Města Manětín na úkor svého spoluvlastnického práva k předmětné nemovitosti, jim Město Manětín zaplatí 150,- Kč za každý m² předmětného pozemku, tj. při celkové výměře 280 m² celkem částku 42.000,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisíc korun českých). Tato částka byla  zaplacená při podpisu této dohody, což tito svým podpisem stvrzují.

VI.

Účastníci této dohody jejím podpisem výslovně prohlašují, že jejich vzájemné právní vztahy k nemovitosti uvedené v článku I. jsou tímto zcela vyřešeny, a že uzavřením této dohody nemají vůči sobě nyní a ani v budoucnu žádné právní nároky, závazky a pohledávky.

VII.

Uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem Města Manětín dne usnesením č.
.....

VIII.

Účastníci této dohody prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům. Dále prohlašují, že obsah této dohody je projevem jejich svobodné a pravé vůle prosté jakéhokoliv omylu či tísně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Manětíně dne

.....


.....
Město Manětín
Kamil Hanus
starosta

.....


Dohoda o uznání vlastnického práva

uzavřená ve smyslu ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Manětín

IČO: 00258091

Sídlo: Manětín 89, 331 62 Manětín

Zastoupené starostou města Kamilem Hanusem

a



uzavírají dnešního dne následující dohodu o uznání vlastnického práva:

I.

Předmět dohody

1. V katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, je pro okres Plzeň-sever, obec a k.ú. Manětín na LV č. 863 zapsána nemovitost – pozemek p.č. 129/3 (zahrada) o výměře 280 m², s duplicitním zápisem vlastnického práva pro následující osoby:
 - pro [redacted] pro každého z nich podílem o velikosti ½, podle usnesení Okresního soudu Plzeň-sever o dědictví, č.j. 11 D 563/2021-200 ze dne 8.4.2022.
 - pro město Manětín podle Smlouvy o koupi nemovitosti ze dne 1.4.1985.
2. Tato dohoda je uzavírána s ohledem na skutečnost, že mezi účastníky není spor ani pochybnost o skutečnosti, kdo je vlastníkem předmětného pozemku.

II.

vlastnického práva

[redacted] uznávají, že výlučným vlastníkem pozemku p.č. 129/3 (zahrada) o výměře 280 m² v k.ú. Manětín je město Manětín a prohlašují, že oni sami vlastníky předmětného pozemku nejsou.

[redacted] souhlasí s tím, aby na základě této dohody byl duplicitní zápis vlastnictví katastrálním úřadem odstraněn a aby bylo město Manětín zapsáno v katastru nemovitostí jako jediný výlučný vlastník výše uvedeného pozemku.

III.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Zástupce Města Manětín tímto potvrzuje, že tato dohoda o uznání vlastnického práva byla schválena Zastupitelstvem města Manětín dne pod č. usnesení ../2023.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky dohody a účinnosti vkladem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této dohody se dohodli, že veškeré náklady na odstranění duplicitního zápisu vlastnictví z katastru nemovitostí podle této dohody ponese město Manětín.

3. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků a jeden je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Účastníci této dohody prohlašují, že podmínky dané touto dohodou byly určeny po vzájemné dohodě, zcela svobodně, ne pod nátlakem, v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že byli seznámeni s obsahem dohody, rozumí mu a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Manětíně dne

.....


.....
Město Manětín
Kamil Hanus
starosta

.....


Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Manětín
uzavřená ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a
odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

I.

Obecná ustanovení

Zastupitelstvo města Manětín rozhodlo svým usnesením č. _____ v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), o poskytnutí dotace ve výši a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

II.

Poskytovatel a příjemce dotace

1. Poskytovatelem dotace podle této smlouvy je:
Název: **Město Manětín**
Sídlo: 331 62 Manětín 89
IČ: 002 58 091
zastoupené Kamilem Hanusem, starostou města Manětín
č. ú.: 246 820 690 / 0300
(dále jen „poskytovatel“)
2. Příjemcem dotace podle této smlouvy je:
Název: **TJ Sokol Manětín z. s.**
Sídlo: 331 62 Manětín 88
IČ: 147 02 967
zastoupený Jaroslavem Burdou, předsedou TJ Sokol
č. ú. 162 316 534 / 0300
(dále jen „příjemce“)

III.

Výše a účel dotace

1. Poskytovatel poskytne ze svého rozpočtu příjemci finanční dotaci ve výši **100.000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých), na krytí nákladů souvisejících s akcí „**Dotace na činnost TJ v roce 2023**“ (dále též jen „akce“).
2. Dotace bude poskytnuta bezhotovostním převodem z účtu poskytovatele na účet příjemce č. 162 316 534/0300.
3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít jí k účelu popsanému v bodě 1. tohoto ustanovení Smlouvy a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále a platnými právními předpisy.
Pokud příjemce nevyčerpá celou dotaci na stanovený účel ve stanovenou dobu, je povinen v souladu s § 20 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, vrátit poskytovateli nevyčerpanou částku nejpozději ke dni předložení vyúčtování dotace podle Čl. VI. této Smlouvy bezhotovostním převodem na stejné číslo účtu, ze kterého dotaci obdržel nebo v hotovosti na pokladnu poskytovatele. Za den vrácení se považuje den připsání částky na účet poskytovatele.
4. Peněžní prostředky dotace nesmí příjemce poskytnout jiným právnickým nebo fyzickým osobám, pokud nejde o úhrady spojené s realizací účelu, na nějž byla dotace poskytnuta.

IV.

Časové užití dotace a doba, ve které má být dosaženo účelu dotace

1. Dotace může být využita na úhradu nákladů vzniklých v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 vztahujících se ke stanovenému účelu poskytnutí, které budou uhrazeny nejpozději do 31. 12. 2023. Finanční prostředky nelze převádět do následujícího kalendářního roku.
2. Tyto finanční prostředky podléhají finančnímu vypořádání (Vyúčtování).
3. Výdaje musí být vzniklé v období realizace akce, to je v období dle bodu 1. tohoto článku. Ostatní výdaje vzniklé před tímto obdobím či po ukončení tohoto období nejsou uznatelnými výdaji.

V.

Další ustanovení

1. Poskytovatel je oprávněn provádět u příjemce kontrolu účetnictví, příp. dalších skutečností, v rozsahu potřebném k posouzení, zda je tato smlouva dodržována.
2. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provést kdykoliv komplexní kontrolu postupu a výsledků akce, včetně použití finančních prostředků a zpřístupnit na požádání veškeré doklady související s realizací akce a s plněním této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva kontrolních orgánů státní správy ČR.
3. Příjemce se zavazuje uchovávat originály dokladů po dobu 5 let od vyúčtování akce.

VI.

Vypořádání a vyúčtování poskytnuté dotace

1. O užití dotace vede příjemce samostatnou průkaznou účetní evidenci. Dále se zavazuje uchovávat tuto účetní evidenci po dobu pěti let od vyúčtování akce.
2. Po ukončení období realizace akce předloží příjemce vyúčtování poskytnuté dotace formou soupisu účetních dokladů souvisejících s realizací akce s uvedením výše částky a účelu platby u jednotlivých dokladů. **Vyúčtování předloží příjemce poskytovateli nejpozději do 30 dnů po ukončení akce.**

VII.

Povinnosti příjemce při přeměně právnické osoby, při prohlášení úpadku či zrušení s likvidací

1. V případě, že je příjemce právnickou osobou a má dojít k jeho přeměně podle příslušného zákona a příjemce má být zanikající právnickou osobou, má povinnost tuto skutečnost oznámit s dostatečným předstihem poskytovateli se žádostí o udělení souhlasu s přechodem práv a povinností z tohoto smluvního vztahu na právního nástupce. Přitom musí respektovat, že každá taková skutečnost musí být projednána v tom orgánu poskytovatele, který schválil poskytnutí veřejné finanční podpory a smlouvu o jejím poskytnutí.
2. K žádosti o udělení souhlasu podle odstavce 1 musí příjemce prokázat příslušnými dokumenty, že práva a povinnosti z tohoto smluvního vztahu, včetně případné udržitelnosti, přejdou na právního nástupce a právní nástupce se zavazuje tyto povinnosti plnit (např. projekt fúze). Poskytovatel je oprávněn si vyžádat dodatečné podklady, pokud z dodaných podkladů nebude tato skutečnost vyplývat.
3. V případě, že poskytovatel žádosti vyhoví, spraví o tom bez zbytečného odkladu příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele a uzavře dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat popis a důvod jeho uzavření s ohledem na přeměnu příjemce.
4. V případě, že žádosti poskytovatel nevyhoví, bezodkladně o tom spraví příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele.
5. V případě, že je příjemce příspěvkovou organizací jiného územního samosprávného celku, je povinen při sloučení, splynutí či rozdělení postupovat obdobně podle odstavce 1 (doložení např. formou usnesení zastupitelstva územně samosprávného celku). Poslední věta odstavce 2 platí obdobně.
6. V případě, že příslušný soud rozhodl o úpadku příjemce, či má být příjemce zrušen s likvidací, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit poskytovateli. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele. Zároveň je povinen bezodkladně oznámit insolvenčnímu správci či likvidátorovi příjemce, že tento přijal veřejnou finanční podporu z rozpočtu poskytovatele a váže ho povinnost vyplacenou veřejnou finanční podporu vrátit zpět do rozpočtu poskytovatele.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Příjemce souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Příjemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto poskytovateli neprodleně po zjištění změny.
5. Příjemce souhlasí s tím, že v případě zjištění závažných nedostatků při realizaci akce, včetně nedodržení termínu odevzdání vyúčtování poskytnutých finančních prostředků za uplynulý kalendářní rok, je poskytovatel oprávněn vyloučit v následujících pěti letech jeho žádosti o poskytnutí účelových dotací, grantů atd. z prostředků poskytovatele.
6. Na důkaz výslovného souhlasu s obsahem a všemi ustanoveními této smlouvy a své pravé, svobodné a vážné vůle, je tato smlouva po jejím přečtení smluvními stranami vlastnoručně podepsána.
7. V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a čl. VII. Směrnice o finanční kontrole byla u této výdajové operace provedena předběžná řídicí kontrola.
8. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením č. ze dne

V Manětíně dne:

V Manětíně dne:

.....
za poskytovatele
Kamil Hanus, starosta města

.....
za příjemce
Jaroslav Burda, předseda TJ Sokol

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Manětín
uzavřená ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

I.

Obecná ustanovení

Zastupitelstvo města Manětín rozhodlo svým usnesením č. _____ v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), o poskytnutí dotace ve výši a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

II.

Poskytovatel a příjemce dotace

1. Poskytovatelem dotace podle této smlouvy je:
Název: **Město Manětín**
Sídlo: 331 62 Manětín 89
IČ: 002 58 091
zastoupené Kamilem Hanusem, starostou města Manětín
č. ú.: 246 820 690 / 0300
(dále jen „poskytovatel“)
2. Příjemcem dotace podle této smlouvy je:
Název: **Manětínsko – nečtinský mikroregion**
Sídlo: 331 62 Manětín 89
IČ: 712 02 960
zastoupený Kamilem Hanusem, předsedou mikroregionu
č. ú. 194 151 156/0300
(dále jen „příjemce“)

III.

Výše a účel dotace

1. Poskytovatel poskytne ze svého rozpočtu příjemci finanční dotaci ve výši **611.775 Kč** (slovy: šest set jedenáct tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých), na krytí nákladů souvisejících s akcí „**Pořízení techniky na zpracování stavební suti pro potřeby Manětínsko – nečtinského mikroregionu**“ (dále též jen „akce“).
2. Dotace bude poskytnuta bezhotovostním převodem z účtu poskytovatele na účet příjemce č. 194 151 156/0300.
3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít jí k účelu popsanému v bodě 1. tohoto ustanovení Smlouvy a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále a platnými právními předpisy. Pokud příjemce nevyčerpá celou dotaci na stanovený účel ve stanovenou dobu, je povinen v souladu s § 20 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, vrátit poskytovateli nevyčerpanou částku nejpozději ke dni předložení vyúčtování dotace podle Čl. VI této Smlouvy bezhotovostním převodem na stejné číslo účtu, ze kterého dotaci obdržel nebo v hotovosti na pokladnu poskytovatele. Za den vrácení se považuje den připsání částky na účet poskytovatele.
4. Peněžní prostředky dotace nesmí příjemce poskytnout jiným právnickým nebo fyzickým osobám, pokud nejde o úhrady spojené s realizací účelu, na nějž byla dotace poskytnuta.

IV.

Časové užití dotace a doba, ve které má být dosaženo účelu dotace

1. Dotace může být využita na úhradu nákladů vzniklých v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 vztahujících se ke stanovenému účelu poskytnutí, které budou uhrazeny nejpozději do 31. 12. 2023. Finanční prostředky nelze převádět do následujícího kalendářního roku.
2. Tyto finanční prostředky podléhají finančnímu vypořádání (Vyúčtování).
3. Výdaje musí být vzniklé v období realizace akce, to je v období dle bodu. 1 tohoto článku. Ostatní výdaje vzniklé před tímto obdobím či po ukončení tohoto období nejsou uznatelnými výdaji.

V.

Další ustanovení

1. Poskytovatel je oprávněn provádět u příjemce kontrolu účetnictví, příp. dalších skutečností, v rozsahu potřebném k posouzení, zda je tato smlouva dodržována.
2. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provést kdykoliv komplexní kontrolu postupu a výsledků akce, včetně použití finančních prostředků a zpřístupnit na požádání veškeré doklady související s realizací akce a s plněním této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva kontrolních orgánů státní správy ČR.
3. Příjemce se zavazuje uchovávat originály dokladů po dobu 5 let od vyúčtování akce.

VI.

Vypořádání a vyúčtování poskytnuté dotace

1. O užití dotace vede příjemce samostatnou průkaznou účetní evidenci. Dále se zavazuje uchovávat tuto účetní evidenci po dobu pěti let od vyúčtování akce.
2. Po ukončení období realizace akce předloží příjemce vyúčtování poskytnuté dotace formou soupisu účetních dokladů souvisejících s realizací akce s uvedením výše částky a účelu platby u jednotlivých dokladů. **Vyúčtování předloží příjemce poskytovateli nejpozději do 30 dnů po ukončení akce.**

VII.

Povinnosti příjemce při přeměně právnické osoby, při prohlášení úpadku či zrušení s likvidací

1. V případě, že je příjemce právnickou osobou a má dojít k jeho přeměně podle příslušného zákona a příjemce má být zanikající právnickou osobou, má povinnost tuto skutečnost oznámit s dostatečným předstihem poskytovateli se žádostí o udělení souhlasu s přechodem práv a povinností z tohoto smluvního vztahu na právního nástupce. Přitom musí respektovat, že každá taková skutečnost musí být projednána v tom orgánu poskytovatele, který schválil poskytnutí veřejné finanční podpory a smlouvu o jejím poskytnutí.
2. K žádosti o udělení souhlasu podle odstavce 1 musí příjemce prokázat příslušnými dokumenty, že práva a povinnosti z tohoto smluvního vztahu, včetně případné udržitelnosti, přejdou na právního nástupce a právní nástupce se zavazuje tyto povinnosti plnit (např. projekt fúze). Poskytovatel je oprávněn si vyžádat dodatečné podklady, pokud z dodaných podkladů nebude tato skutečnost vyplývat.
3. V případě, že poskytovatel žádosti vyhoví, spraví o tom bez zbytečného odkladu příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele a uzavře dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat popis a důvod jeho uzavření s ohledem na přeměnu příjemce.
4. V případě, že žádosti poskytovatel nevyhoví, bezodkladně o tom spraví příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele.
5. V případě, že je příjemce příspěvkovou organizací jiného územního samosprávného celku, je povinen při sloučení, splynutí či rozdělení postupovat obdobně podle odstavce 1 (doložení např. formou usnesení zastupitelstva územně samosprávného celku). Poslední věta odstavce 2 platí obdobně.
6. V případě, že příslušný soud rozhodl o úpadku příjemce, či má být příjemce zrušen s likvidací, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit poskytovateli. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele. Zároveň je povinen bezodkladně oznámit insolvenčnímu správci či likvidátorovi příjemce, že tento přijal veřejnou finanční podporu z rozpočtu poskytovatele a váže ho povinnost vyplacenou veřejnou finanční podporu vrátit zpět do rozpočtu poskytovatele.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Příjemce souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Příjemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto poskytovateli neprodleně po zjištění změny.
5. Příjemce souhlasí s tím, že v případě zjištění závažných nedostatků při realizaci akce, včetně nedodržení termínu odevzdání vyúčtování poskytnutých finančních prostředků za uplynulý kalendářní rok, je poskytovatel oprávněn vyloučit v následujících pěti letech jeho žádosti o poskytnutí účelových dotací, grantů atd. z prostředků poskytovatele.
6. Na důkaz výslovného souhlasu s obsahem a všemi ustanoveními této smlouvy a své pravé, svobodné a vážné vůle, je tato smlouva po jejím přečtení smluvními stranami vlastnoručně podepsána.
7. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením č. _____ ze dne _____

V Manětíně dne:

za příjemce
Kamil Hanus, předseda

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Podhledy, spol. s r.o.

IČ: 468 84 289, DIČ: CZ46884289

se sídlem Radyňská 463/33, 326 00 Plzeň – Východní předměstí

zastoupená jednatelem Václavem Steidlem

- dále jen **zhotovitel** -

a

Město Manětín

IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091

se sídlem v Manětíně čp. 89, 331 62 Manětín

zastoupené starostou Kamilem Hanusem

- dále jen **objednatel** -

se dohodly a podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012. Sb. Občanského zákoníku uzavřely tuto **smlouvu o dílo**

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Předmětem této smlouvy je provedení povrchové úpravy stávající betonové podlahy v učebně technických předmětů v suterénu budovy základní školy v čp. 12 v Manětíně.

Dílem se rozumí provedení povrchová úprava podlahy učebny v suterénu budovy základní školy v čp. 12 v Manětíně. Zhotovitel provede práce dle cenové nabídky.

II.

Místo plnění díla

Místem plnění díla je budova čp. 12 v Manětíně, která je ve vlastnictví objednatele.

III.

Doba plnění díla

Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel převezme staveniště dne 1. února 2023, zahájí provádění díla a dokončené dílo předá objednateli nejpozději do 28. února 2023.

Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 2 dny předem k převzetí hotového díla. O předání hotového díla se sepíše protokol, ve kterém bude uveden stav díla v době jeho předání. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady nebo nedodělky, i když tyto nebrání užívání díla.

IV.

Cena díla

Dohodou smluvních stran byla stanovena cena díla v částce 80.133,-- Kč včetně DPH (slovy: osmdesátisícjedenotřicet tři korun českých). Tato cena je blíže specifikována v nabídce zhotovitele, kde je přesně specifikována dodávka materiálu a prací. Tato nabídka je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Rozpočet je úplný a závazný.

Účastníci dále ujednali, že cena bude zaplacená bankovním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání dokončeného díla. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem bez vad a nedodělků. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem.

V.

Vlastnictví díla

Po celou dobu provádění díla je dílo ve vlastnictví objednatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provádět dílo s odbornou péčí v souladu s účelem této smlouvy a platnými technickými normami.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště dne 1. 2. 2023. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu.
3. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele 2 dny předem ke kontrole provedené práce před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo stanou se nepřístupnými.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo a jeho provádění kdykoliv v jeho průběhu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ve lhůtě určené ve výzvě, může objednatel odstoupit od této smlouvy.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Obdobně je zhotovitel oprávněn postupovat v případě, kdy zjistí potřebu víceprací, které nebyly uvedeny v nabídce.
6. Zhotovitel je oprávněn ze zdrojů objednatele a na náklad objednatele odebírat vodu a elektrickou energii.
7. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zhotoviteli ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

VII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany si ujednaly níže uvedené smluvní pokuty:

- a) při nedodržení smlouveného termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení,
- b) při prodlení objednatele s placením ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyzvání poškozenou stranou a jejich zaplacením není dotčen nárok poškozeného na úhradu případně vzniklé škody.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání díla.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, platí obecná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze na základě oboustranně potvrzeného písemného dodatku.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a každý z účastníků smlouvy obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení.

Přílohy:

- Položkový rozpočet

V Manětíně dne

.....
Objednatel
Město Manětín
Kamil Hanus, starosta

.....
Zhotovitel

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

č. 005-ZPR-23

Čl. 1 - SMLUVNÍ STRANY

Příkazce: **Město Manětín**
Manětín 89, 331 62 Manětín
IČ: 00258091
Zastupuje: Kamil Hanus, starosta města
tel. +420 373392217
e-mail: khanus@manetin.cz

Příkazník: **MAZEPPA s.r.o.**
adresa sídla: Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň
IČ: 27187039 DIČ: CZ27187039
Spisová značka: C 23432 vedená u Krajského soudu v Plzni



Čl. 2 - PŘEDMET SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je administrace zadávacího řízení na **podlimitní** veřejnou zakázku na **dodávky** zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Pořízení techniky do lesa

Projekt je spolufinancován Evropskou unií z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova prostřednictvím Programu rozvoje venkova



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Povinnosti vyplývající pro Příkazníka z této smlouvy bude Příkazník pro Příkazce zajišťovat prostřednictvím oprávněných osob zejména výkonem následujících činností:

I. etapa - činnosti spojené s přípravou na zahájení zakázky

- převzetí podkladů od Příkazce, zpracování návrhu Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace a jejich konzultace s Příkazcem
- vypracování definitivního znění textu Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace

II. etapa - činnosti spojené s průběhem lhůty pro podání nabídek

- předání Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace k umístění na Profil zadavatele, případně uveřejnění Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace na Profilu zadavatele
- zaslání Výzvy k podání nabídek účastníkům zadávacího řízení
- zpracování vysvětlení Zadávací dokumentace podle pokynů Příkazce na základě žádosti účastníka zadávacího řízení
- po schválení Příkazcem zajištění uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace na Profilu zadavatele
- zpracování seznamu přijatých a doručených nabídek
- příprava formuláře pro jmenování komise, bude-li Příkazcem ustanovena

III. etapa - činnosti spojené s průběhem zadávací lhůty

- organizační zajištění jednání komise, bude-li Příkazcem ustanovena
- organizační zajištění otevírání nabídek jednotlivých účastníků zadávacího řízení
- zpracování protokolu o otevírání nabídek

- zpracování Zprávy o hodnocení nabídek
- zpracování Protokolu o posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele
- vyhotovení výzvy k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny podle pokynů komise, resp. Příkazce
- vyhotovení žádosti o písemné vysvětlení nabídky podle pokynů komise, resp. Příkazce
- vyhotovení Rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyloučena ze zadávacího řízení
- zajištění zveřejnění Rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení na Profilu zadavatele
- zajištění uvolnění jistoty vyloučenému účastníkovi zadávacího řízení, včetně zpracování potřebných formulářů
- organizační zajištění všech dalších potřebných a nutných jednání komise
- vypracování protokolů z dalších jednání komise

IV. etapa - činnosti spojené s ukončením zadávacího řízení

- vypracování podkladů pro oznámení o výběru nejvhodnější nabídky
- zpracování oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, zajištění doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky účastníkům zadávacího řízení, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, případně zajištění uveřejnění na Profilu zadavatele
- výzva vybranému dodavateli k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, které Příkazce požadoval v Zadávací dokumentaci, pokud je již nemá Příkazce k dispozici
- výzva vybranému dodavateli k předložení informací o jeho skutečných majitelích, nebude-li tato informace uvedena v rejstříku skutečných majitelů
- v případě zrušení zadávacího řízení, zajištění zpracování rozhodnutí o zrušení zakázky a zaslání rozhodnutí všem účastníkům zadávacího řízení
- zpracování a zajištění zveřejnění formuláře Oznámení o výsledku zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek
- vypracování písemné zprávy dle ustanovení § 217 ZZVZ a zajištění jejího zveřejnění na Profilu zadavatele
- sumarizace, uspořádání a předání veškeré dokumentace z průběhu zakázky zadavateli

Plnění dle této Příkazní smlouvy zahrnuje i tyto činnosti:

- poskytování odborných konzultací, včetně aplikace zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a všech prováděcích vyhlášek a veškerých novelizací a změn
- případě podání námitek či návrhů ze strany stěžovatelů Příkazník aktivně spolupracuje s příkazcem:
 - při zpracování písemného rozhodnutí o námitce stěžovatelů,
 - při zpracování vyjádření zadavatele k podanému návrhu,
 - při řešení návrhu s Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže,
 - při řádném ukončení zadávacího řízení po vydání rozhodnutí o podaném návrhu.
- příkazník poskytne součinnost při kontrolní a auditní činnosti oprávněných institucí v době realizace projektu, tj. příprava potřebných dokumentů pro kontrolu, účast při realizaci kontroly, příprava vysvětlení a stanovisek apod.

Příkazce má v rámci svého spolupůsobení v průběhu zadávacího řízení následující povinnosti, které nemůže provést Příkazník:

- Stanovit přesný rozsah předmětu veřejné zakázky
- Rozhodnout o zahájení zadávacího řízení
- Ustavit komisi, která bude zároveň pověřena otevíráním nabídek, hodnocením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti vybraného účastníka zadávacího řízení
- Rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky
- Rozhodnout o vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení

- Rozhodnout o zrušení zadávacího řízení
- Podpis všech dokumentů

Čl. 3 ČAS PLNĚNÍ

Příkazník bude činnost dle čl. 2 provádět od doby účinnosti této smlouvy do předání veškeré dokumentace z veřejné zakázky příkazci.

Čl. 4 ODMĚNA A ZPŮSOB ZAPLACENÍ

Odměna za činnosti dle této smlouvy je ujednána v celkové výši:

Činnost	cena bez DPH
Administrace veřejné zakázky	29.500,- Kč

(DPH bude účtována dle platných předpisů ke dni zdanitelného plnění)

Faktura (daňový doklad) bude vystavena po provedení všech potřebných úkonů směřujících k ukončení zadávacího řízení (tj. uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení) a předání veškeré dokumentace ze zakázky Příkazci se lhůtou splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Příkazci.

Odměna obsahuje veškeré náklady nutné nebo obvykle účelně vynakládané k výkonu činnosti, které jsou předmětu smlouvy. Odměna nezahrnuje jakékoliv mimořádné náklady (včetně případných nutných poplatků), které vzniknou mimo vlastní působnost Příkazníka.

V případě ukončení smlouvy ze strany Příkazce bude Příkazníkovi uhrazena část odměny odpovídající vynaložené námaze Příkazníka.

Čl. 5 POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Pokud není níže mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, vyplývají povinnosti obou smluvních stran přiměřeně z § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Příkazník je povinen provádět zařizování záležitosti s odbornou péčí, držet se pokynů Příkazce. Příkazník je dále povinen chránit jemu známé zájmy Příkazce související se zařizováním jeho záležitosti.

Příkazník je povinen oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce. Od pokynů Příkazce se Příkazník může odchýlit jen tehdy, je-li to v zájmu Příkazce nebo nemůže-li včas vyžádat souhlas Příkazce, je-li to naléhavě nezbytné a hrozí-li škoda z prodlení. Avšak ani v těchto případech se Příkazník nesmí od pokynů Příkazce odchýlit, pakliže je to zakázáno touto smlouvou nebo Příkazcem.

Příkazce je povinen poskytnout Příkazníkovi v přiměřené lhůtě veškerou součinnost, zejména správné a úplné informace, písemnosti a materiály vyžadovaná Příkazníkem pro plnění závazků z této smlouvy.

V případě, že Příkazce nedodá Příkazníkovi správné a úplné informace nebo neposkytne včas požadovanou součinnost, Příkazník neodpovídá za případné prodlení nebo vady plnění předmětu smlouvy.

Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s realizací předmětu smlouvy, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Závazek mlčenlivosti se nevztahuje na informace, jejichž sdělení vyžaduje zákon. Závazek k zachování mlčenlivosti zůstává v platnosti i po zániku této smlouvy.

Předmětem plnění podle této smlouvy není know-how Příkazníka, které zůstává majetkem Příkazníka.

Pokud bude zakázka zrušena z důvodů ležících na straně Příkazníka, s výjimkou zrušení zakázky na základě rozhodnutí Příkazce, Příkazník provede nové zadávací řízení na vlastní náklady a Příkazci nebude účtována žádná cena za nové provedení zadávacího řízení.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že celková výše škody způsobené v příčinné souvislosti s plněním předmětu smlouvy, kromě škody způsobené úmyslně nebo hrubou nedbalostí, se omezuje do výše skutečně vyplacené odměny z této smlouvy.

V případě zjištění orgánu dohledu - Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, že se zadavatel (Příkazce) dopustil správního deliktu, který byl způsoben Příkazníkem v příčinné souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a uloží zadavateli (Příkazci) pokutu, zavazuje se Příkazník uhradit Příkazci náhradu škody ve výši uložené pokuty včetně nákladů řízení do výše odměny za činnost Příkazníka, a to za předpokladu využití všech zákonných opravných prostředků Příkazcem.

Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním.

Čl. 6

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Smlouvu lze změnit jen písemnými dodatky.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá z obou smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, porozumění jejímu obsahu, podle pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Příkazce

Příkazník

V Manětíně dne XX.XX.2023

Město Manětín

Kamil Hanus
starosta města

MAZEPPA s.r.o.


jednatel