Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 44. zasedání zastupitelstva města Manětín, které jsem svolal
na 25. července 2018 do KD Brdo a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 9 členů zastupitelstva města z celkového počtu 13 členů.
Z jednání se omluvili: M. Liška, O. Fábera, O. Haidlmaier, L. Šafr se opozdí.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně usnášet ve všech bodech jednání.

Zápis z předchozího, tj. čtyřicátéhotřetího, zasedání byl ověřen a v kanceláři starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námitky, proto konstatuji, že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně města.

Dne 18. 7. 2018 jsem obdržel oznámení J. P. o tom, že podle zákona již nemůže být zastupitelem v Manětíně. Starosta omluvil J. P., který se nemohl z pracovních důvodů na zasedání dostavit a osobně zastupitelům poděkovat za spolupráci.

Dle výsledku voleb z roku 2014 nastupuje na uvolněné místo v zastupitelstvu pan Tomislav Štika, neboť pan a paní , kteří byli dle pořadí z voleb 2014 náhradníky, též na tento post rezignovali. Pan Tomislav Štika musí složit slib.

Přistoupíme tedy ke složení slibu člena zastupitelstva města Manětín stanoveného § 69 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Poté, co slib přečtu, žádám, aby ke mně přistoupil, potvrdil slib podáním ruky, slovem slibuji a svým podpisem pod text slibu.
Všechny přítomné prosím, aby povstali. Pan Tomislav Štika skládá slib.

Nyní ještě požádám zastupitelstvo, aby vzalo na vědomí tato usnesení.

Návrh na znění usnesení:

102/18 – ZM bere na vědomí oznámení J. P. o odhlášení z trvalého bydliště v Manětíně a zániku mandátu člena zastupitelstva města.

103/18 – ZM bere na vědomí slib nového člena zastupitelstva Tomislava Štiky, který bude přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme již věnovat dnešnímu zasedání. Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. ČOV a kanalizace Manětín – přijetí dotace a příkazní smlouvy
6. Záměr prodeje pozemku v k. ú. Hrádek u Manětína
7. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Manětín
8. Prodej pozemku v k. ú. Rabštejn nad Střelou
9. Prodeje pozemků v k. ú. Manětín
10. Oprava střechy čp. 92 – dodatek ke smlouvě o dílo
11. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji do programu přidat bod Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Zhořec, a to za bod č. 10. Má někdo z členů zastupitelstva města k takto upravenému programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

105/18 – ZM schvaluje program 44. zasedání ZM.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

106/18 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni paní Věra Janouškovcová a pan Miloslav Brož. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

107/18 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Jana Fencla a pana Miloslava Brože.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám rád přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu a podává vysvětlení k předneseným bodům. Místostarosta doplnil informace k rekonstrukci hasičské zbrojnice, která by měla být do konce prázdnin hotová. V září by se mohlo konat její otevření. Dále uvedl, že město nyní řeší provoz dětského klubu v dalším školním roce.

Na jednání se dostavil L. Šafr. Počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 10.

Otvírám diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

104/18 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat projednání rozpočtového opatření, které jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 7. Starosta odůvodňuje jednotlivé položky.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

108/8 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 7, které je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu ČOV a kanalizace Manětín. Starosta informuje o podané dotaci na stavbu ČOV a kanalizace v Manětíně z Operačního programu životní prostředí 2014-2020. Výběrová komise, která hodnotila žádosti, doporučila projekt Manětín – ČOV a kanalizace. Celkové zdroje činí 127 514 370,01 Kč, způsobilé výdaje 99 823 657,63 a dotace 63 637 581,73 Kč.

Diskuse:

Starosta přivítal na jednání zástupce firmy AP INVESTING, s. r. o., která zajišťovala podání žádosti o dotaci, a předal mu slovo. Zástupce firmy AP INVESTING, s. r. o. shrnul, co vše se povedlo za uplynulých 10 měsíců spolupráce. Spolupráce s městem započala na přelomu měsíce října a listopadu. Do 8. ledna 2018 se musela na SFŽP podat žádost, která obsahovala mnoho příloh a rozpočtů. To se podařilo, žádost byla dobře připravena, získala 49 bodů ze 100 možných a umístila se v pořadí žadatelů na 23. místě. Koncem června byla doporučena k financování. Rozhodnutí o poskytnutí dotace by mělo město obdržet do 14 dnů. Tím vzniká právo na čerpání dotace a začíná běžet další desetiměsíční lhůta k předložení dalších podkladů a k provedení výběrového řízení na zhotovitele, autorský dozor a dozor TDI a BOZP. Až bude vybrán zhotovitel díla a dozory, bude již známa skutečná cena díla a musí se všechny podklady zaktualizovat a opět předložit SFŽP. Následně bude vydáno SFŽP nové rozhodnutí s novými částkami dle provedeného výběrového řízení. To by mělo být zhruba v červnu 2019 a následně lze zahájit realizaci stavby, která by měla trvat 18–20 měsíců. V této době by měly být zpracovávány zprávy o realizaci,

harmonogramy, žádosti o platby a spolupráce s manažery OPŽP. Tyto práce včetně realizace výběrového řízení by firma AP INVESTING, s. r. o., prováděla na základě příkazních smluv. Pozitivní je, že dotaci lze použít i na tuto administraci, která je též způsobilým výdajem. Uzavření těchto smluv znamená tříletou intenzivní spolupráci mezi městem, příkazcem a SFŽP. Po realizaci stavby by měla být ČOV spuštěna do zkušebního provozu, který by měl trvat rok. Též by se mělo rozhodnout o provozovateli. Zatím bylo v podkladech uvedeno, že provoz si bude obec zajišťovat sama. Ale lze do doby uvedení do zkušebního provozu vybrat i jiného dodavatele.
Zástupce firmy AP INVESTING, s. r. o., dále vysvětlil záležitosti financování celé akce, pojmy způsobilé a nezpůsobilé výdaje, možnost čerpání bezúročné půjčky se splatností 20 let. Následně v diskusi zodpověděl dotazy zastupitelů a přítomných občanů k dotaci a příkazním smlouvám.

Návrh na znění usnesení:

109/18 – ZM schvaluje přijetí dotace z Operačního programu životní prostředí 2014-2020 na výstavbu kanalizace a ČOV v Manětíně.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

110/18 – ZM schvaluje Příkazní smlouvu č. 16142018 s AP INVESTING, s. r. o., IČ 60712121, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Návrh na znění usnesení:

111/18 – ZM schvaluje Příkazní smlouvu č. 16132018 s AP INVESTING, s. r. o., IČ 60712121, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Záměr prodeje pozemku v k. ú. Hrádek. Obdrželi jsme žádost s geometrickým plánem č. 92-116/2017 o odkoupení částí pozemků. Dle geometrického pánu se jedná o pozemek parc. č. 760/61, který je složen z dílu **k,** který byl oddělen od pozemku parc. č. 760/54 a z dílu **j** z pozemku parc. č. 760/2 a dále o pozemek parc. č. st. 48/2 a pozemek parc. č. 760/62. O pozemky žádají vlastníci přilehlé nemovitosti. Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem. Podklady k tomuto bodu jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

112/18 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 760/61 o výměře 88 m^2, pozemku parc. č. st. 48/2 o výměře 14 m^2 a pozemku parc. č. 760/62 o výměře 21 m^2 v k. ú. Hrádek u Manětína dle geometrického plánu č. 92-116/2017.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Záměr prodeje pozemku v k. ú. Manětín. Obdrželi jsme žádost o odkoupení pozemku parc. č. 585/2 o výměře 538 m^2. O pozemek žádá vlastník přilehlých nemovitostí, který má přes tento pozemek přístup ke svým nemovitostem. Ze silnice musí mít přístup ještě přes lesní pozemek parc. č. 548/2, který je též ve vlastnictví města. K tomu by bylo vhodné žadateli doporučit, aby si udělal zaměření přístupu a po schválení smlouvy zastupitelstvem vložil břemeno služebnosti do katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že prodejem pozemku parc. č. 585/2 by město ztratilo přístup k pozemku parc. č. 584/2 o výměře 23 m^2 a logický celek s těmito pozemky tvoří i pozemek parc. č. 584/6 o výměře 50 m^2 by mělo město projednat i záměr prodeje těchto pozemků a s žadatelem to následně projednat. Tyto a ještě i další pozemky město odkoupilo v roce 2013 od Vodárenské a kanalizační a. s. za cenu 50 Kč/m^2. Podklady k tomuto bodu včetně zákresu pozemku do mapy jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

113/18 – ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 585/2 o výměře 538 m^2, pozemku parc. č. 584/2 o výměře 23 m^2 a pozemku parc. č. 584/6 o výměře 50 m^2 v k. ú. Manětín.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Prodej pozemku v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Záměr jsme již projednali a schválili na 33. zasedání ZM v srpnu minulého roku. Na minulém zasedání jsme záměr schválili opětovně podle geometrického plánu. Záměr prodeje byl zveřejněn od 3. 7. 2018 do 19. 7. 2018. Pozemek dle geometrického plánu byl oddělen z pozemku parc. č. 772/1, který je veden jako komunikace. Ve skutečnosti ale komunikace vede výše po lesním pozemku parc. č. 107/20, který je také ve vlastnictví města. Oddělovaný pozemek do komunikace nezasahuje, neboť je již několik let oplocen a užíván majitelem přilehlého domu, který o pozemek žádá. V geometrickém plánu jsou zaměřeny i skutečné hranice a průběh komunikace a bude to takto vloženo do katastru s kupní smlouvou. Podklady k tomuto bodu včetně geometrického plánu č. 261-185/2017 jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

114/18 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 772/4 o výměře 38 m^2 v k. ú. Rabštejn nad Střelou dle GP 261-185/2017 za cenu 100 Kč/m^2 manželům

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem jsou Prodeje pozemků v k. ú. Manětín. Obdrželi jsme dvě žádosti o odkoupení pozemků a na minulém zasedání byly schváleny záměry prodejů, které byly zveřejněny na úřední desce od 3. 7. 2018 do 19. 7. 2018.

První žádost je od Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, která žádá o projednání prodeje části pozemku parc. č. 1644/4 o výměře 919 m^2. SÚS nechala zpracovat geometrický plán. Od pozemku byla oddělena část, kde se nachází komunikace, která není předmětem jejich žádosti. V současné době má SÚS tento pozemek od města pronajatý za 3 888 Kč, což je původní výměra pozemku 972 m^2 za 4 Kč/m^2. Jedná se o skládku posypového materiálu. Podklady k tomuto bodu včetně zákresu pozemku do mapy jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

115/18 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 1644/4 o výměře 919 m^2 v k. ú. Manětín dle GP 664-1052/2018 Plzeňskému kraji, IČ 70890366, za cenu 100 Kč/m^2.

Hlasování: 8 pro, 1 proti (M. Brož), 1 se zdržel hlasování (T. Štika), usnesení bylo schváleno.

Druhá žádost, kterou jsme obdrželi je od nových vlastníků budovy hotelu v Manětíně. Jedná se o pozemek parc. č. 1490/3 o výměře 675 m^2, tj. asfaltovou plochu u východní části hotelu, kde jsou výjezdy z garáží a zadní vstup. Podklady k tomuto bodu včetně žádosti s odůvodněním a zákresem pozemku do mapy jste obdrželi. Majitelé budovy bývalého hotelu nabídli městu cenu za pozemek 50 Kč/m^2. V kupní smlouvě bude ujednáno předkupní právo věcné ve prospěch města za stejnou kupní cenu a zákaz zcizení a zatížení pozemku do doby zprovoznění budovy čp. 264 k účelům uvedeným v žádosti. Starosta přivítal na jednání pana , jednoho ze spoluvlastníků budovy bývalého hotelu.

Diskuse:

Pan uvedl, že vlastníci chtějí v průběhu několika let hotel opravit a provozovat. V žádném případě nechtějí s budovou nějak spekulovat a dále jí prodávat. Starosta řekl, že ujednání předkupního práva věcného ve prospěch města za stejnou kupní cenu a zákaz zcizení a zatížení pozemku do doby zprovoznění budovy čp. 264 k účelům uvedeným v žádosti není nic proti novým majitelům. Jedná se zachování o kontinuity v tom, jak město dosud v této problematice jednalo.

Návrh na znění usnesení:

116/18 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 1490/3 o výměře 675 m^2 v k. ú. Manětín do podílového spoluvlastnictví manželům za cenu 50 Kč/m^2.

Hlasování: 9 pro, 1 se zdržel hlasování (starosta), usnesení bylo schváleno.

117/18 – ZM schvaluje v kupní smlouvě na prodej pozemku par. č. 1490/3 v k. ú. Manětín ujednat předkupní právo věcné ve prospěch města za stejnou kupní cenu a zákaz zcizení a zatížení pozemku do doby zprovoznění budovy čp. 264 k účelům uvedeným v žádosti.

Hlasování: 8 pro, 2 proti (J. Hruška, M. Brož), usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Oprava střechy čp. 92 – dodatek ke smlouvě o dílo. Starosta informuje o obsahu dodatku a důvodech k navýšení ceny díla.

Diskuse:

J. Fencl se zeptal, zda navýšený rozpočet viděl a kontroloval pán, který vykonává na stavbě stavební dozor. Starosta odpověděl, že ne, ale může mu rozpočet ještě předložit.

Návrh na znění usnesení:

118/18 – ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 12/2018 s firmou BOLID M s. r. o., IČ 263 47 741, který je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování: 9 pro, 1 se zdržel hlasování (J. Fencl), usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme zabývat Smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Zhořec u Manětína. Agendu zřizování věcných břemen zajišťuje pro ČEZ na základě plné moci firma MONTPROJEKT, a. s. Znění smlouvy jste obdrželi. Jedná se o položení nového zemního kabelu do pozemků ve vlastnictví města. Smlouvu s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0011582/VB/1 jsme schvalovali na 29. zasedání ZM dne 29. 3. 2017.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

119/18 – ZM schvaluje Smlouvu s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0011582/VB/1, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.

Místními občany byl vznesen požadavek na revitalizaci návsi, zejména co se týká zeleně. Na návsi jsou přerostlé břízy, které by se měly pokácet a lípy prořezat. Bylo domluveno, že se vše vyřeší v době vegetačního klidu. Dále proběhla diskuse o vodovodu v Brdě, jeho provozu a častým výpadkům v dodávkách vody a o jejich příčinách.

V Brdě 30. 7. 2018

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fencl .....

Miloslav Brož .....

Usnesení ze 44. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 25. 7. 2018

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

102/18 – oznámení J. P. o odhlášení z trvalého bydliště v Manětíně a zániku mandátu člena zastupitelstva města.
103/18 – slib nového člena zastupitelstva Tomislava Štiky, který bude přílohou č. 1 tohoto usnesení.
104/18 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

105/18 – program 44. zasedání ZM.
106/18 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.
107/18 – ověřovateli zápisu pana Jana Fencla a pana Miloslava Brože.
108/18 – rozpočtové opatření č. 7, které je přílohou č. 3 tohoto usnesení.
109/18 – přijetí dotace z Operačního programu životní prostředí 2014-2020 na výstavbu kanalizace a ČOV v Manětíně.
110/18 – Příkazní smlouvu č. 16142018 s AP INVESTING, s. r. o., IČ 60712121, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
111/18 – Příkazní smlouvu č. 16132018 s AP INVESTING, s. r. o., IČ 60712121, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
112/18 – záměr prodeje pozemku parc. č. 760/61 o výměře 88 m^2, pozemku parc. č. st. 48/2 o výměře 14 m^2 a pozemku parc. č. 760/62 o výměře 21 m^2 v k. ú. Hrádek u Manětína dle geometrického plánu č. 92-116/2017.
113/18 – záměr prodeje pozemku parc. č. 585/2 o výměře 538 m^2, pozemku parc. č. 584/2 o výměře 23 m^2 a pozemku parc. č. 584/6 o výměře 50 m^2 v k. ú. Manětín.
114/18 – prodej pozemku parc. č. 772/4 o výměře 38 m^2 v k. ú. Rabštejn nad Střelou dle GP 261-185/2017 za cenu 100 Kč/m^2 manželům
115/18 – prodej pozemku parc. č. 1644/4 o výměře 919 m^2 v k. ú. Manětín dle GP 664-1052/2018 Plzeňskému kraji, IČ 70890366, za cenu 100 Kč/m^2.
116/18 – prodej pozemku parc. č. 1490/3 o výměře 675 m^2 v k. ú. Manětín do podílového spoluvlastnictví manželům za cenu 50 Kč/m^2.
117/18 – v kupní smlouvě na prodej pozemku par. č. 1490/3 v k. ú. Manětín ujednat předkupní právo věcné ve prospěch města za stejnou kupní cenu a zákaz zcizení a zatížení pozemku do doby zprovoznění budovy čp. 264 k účelům uvedeným v žádosti.
118/18 – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 12/2018 s firmou BOLID M s. r. o., IČ 263 47 741, který je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jeho podpisem.
119/18 – Smlouvu s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0011582/VB/1, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

V Manětíně 25. července 2018

Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Miloslav Brož .....

Jan Fencl .....

44. zasedání zastupitelstva města Manětín

"Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky."

V Manětíně 25. 7. 2018

…….

Tomislav Štika

Zpráva o činnosti starosty 28. 6. 2018 – 25. 7. 2018

Dotace

PZAD MK ČR – obdrželi jsme příslib ve výši 1.900.000,- Kč na rekonstrukci západní škarpy. Čekáme na rozhodnutí o dotaci.

Obdrželi jsme konečně rozhodnutí o dotaci na stavební úpravy hasičské zbrojnice v Manětíně 700.000,-Kč. Podíl žadatele je vždy 300.000,- Kč. Vše musí být rovněž vyúčtováno do září.

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

- Z programu „Zachování a obnova pam. hodnoty a podstaty nem. kulturní památky nebo národní kult. památky 2018“:
    - čp. 92 – obnova střechy dvorního objektu – žádost o 800.000,- Kč. Čekáme na rozhodnutí. *Náhradník.*
- Z programu stabilizace a obnovy venkova 2018 dotace 300.000,- Kč. Peníze máme na účtu.
- Z programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Plzeňského kraje v roce 2017“ na velkou opravu cisternové automobilové stříkačky většího rozsahu ve výši 1.500.000,- Kč z prostředků Ministerstva vnitra. Z Plzeňského kraje jsme dostali 500.000,- Kč. Spoluúčast města je 2.065.600,- Kč. Faktura byla uhrazena, připravujeme vyhodnocení obou dotací.
- na pečovatelskou službu – čekáme na rozhodnutí.
- na havarijní stavy – schválena dotace 90 tisíc na opravu propustku v Lipí směrem k Radějovu. Celkové náklady jsou 84.700,- Kč. Využijeme z dotace 76.000,- Kč. 8.700 je podíl města. Podepsána smlouva o dotaci. Peníze budou vyplaceny na účet města.
- na válečné hroby – podána žádost o dotaci na 100.000,- Kč na obnovu válečného hrobu v Lukové. Čekáme na rozhodnutí.

Rozpočtové opatření č. 6

Provedl jsem rozpočtové opatření č. 6 – přesuny mezi položkami v rámci rozpočtových paragrafů.

SÚS PK – probíhající akce

Od dubna probíhá rekonstrukce silnice Manětín – Stvolny – Močidlec (na hranici kraje). V současné době je uzavírka pouze částečná. Děkuji všem za trpělivost.

Probíhá oprava cesty do Vysočan.

Manětínsko - nečtinský mikroregion

Byla schválena dotace na plošinu. Výše dotace 380.000,- Kč. Celkové náklady budou kolem 823.284,- Kč. Podíl města Manětín bude 146.284,- Kč. Nečtiny 221.642,- Kč a Štichovice 75.358,- Kč. Byla podepsána kupní smlouva.

Kompostéry (300 ks) a štěpkovač. Čekáme na proplacení dotace.

Průtah městem III. etapa

Bylo vydáno územní rozhodnutí. Město se odvolalo z důvodu nesouhlasu s povrchem silnice. Odvolání bylo odesláno na krajský úřad. Čekáme na rozhodnutí krajského úřadu.

Čp. 92 – pokračování rekonstrukce 2018

Dokončuje se oprava střechy a krovu dvorního objektu. Probíhá pokládka střešní krytiny. Z důvodu prací na střeše dvorního objektu nebylo zatím možné zprovoznit nové veřejné WC. V tuto chvíli probíhají práce na kanalizaci. Chybí zprovoznit ČOV.

V letošním roce probíhají nebo by měly proběhnout zejména tyto práce:

- Kompletní oprava vnitřních omítek v přízemí
- Příprava na připojení objektu k teplovodu
- Oprava zdí ve dvoře a zlepšení vzhledu dvora

Východní škarpa – osazení technologie kašny
Byla instalována technologie kašny a systém byl zprovozněn.
Kanalizace a ČOV Manětín
Máme platné stavební povolení. Žádost o dotaci byla podpořena. Dnes o tom ještě budeme jednat.
Jmenování nové ředitelky Základní školy v Manětíně
Jmenování nové ředitelky Základní školy Manětín, příspěvkové organizace Mgr. Pavly Cimlerové proběhlo v pátek 29. 6. 2018.

Pozvánky:
Procházky uměním Jitky Hosprové:
31. 8. 2018 v 18 hodin v Dolní Bělé v kostele Povýšení sv. Kříže
7. 9. 2018 v 10,30 pro školy a v 18 hodin v Manětíně v kostele sv. Barbory
18. 9. 2018 v 18 hodin v Žihli v kostele sv. Václava
21. 9. 2018 v 18 hodin Chyše na zámku
Další kulturní akce:
4. srpna 2018, Hudební odpoledne na zámku v Manětíně, vystoupení jedné z nejlepších světových Beatles revivalů na světě, THE BACKWARDS - Beatles revival, doprovodné kapely: Cerberos, Artur, Anakonda Benda
10. srpna 2018 – Lívancová pouť umělců v kostele sv. Barbory
18. srpna 2018, Barokní den pro rodiny s dětmi, slavnostní zakončení Letního barokního festivalu
19. – 26. srpna 2018 – Workship 2018 – dobrovolnická brigáda pomáhající lidem na Manětínsku
25. srpna 2018, Hradozámecká noc, nezapomenutelný zážitek v netradiční době
7. září 2018, Mezinárodní noc pro netopýry, osvětová akce zaměřená na ochranu netopýrů
15. září (sobota) ve 20 hodin, Koncert Ivana Klánského, klavírní recitál, Program: L. van Beethoven, F. Chopin, W. A. Mozart

Příští zasedání zastupitelstva města se bude konat ve středu 29. 8. 2018 v Manětíně.

V Manětíně, dne 25. 7. 2018

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **7**
Dne: **25.7.2018**
Text rozpočtového opatření: Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	*4116*	*Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR*	*115,000 Kč*
231 13	*4116*	*Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR*	*99,836 Kč*
231 13	*2169*	*Ostatní správa ve stavebnictví*	*4,00 Kč*
		Celkem příjmy	***218,836 Kč***

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	*2321*	*Odvádění, čištění odpadních vod*	*20,00 Kč*
231 13	*3113*	*Základní školy*	*105,00 Kč*
231 13	*3322*	*Zachování, obnova kulturních památek*	*793,836 Kč*
231 13	*3612*	*Bytové hospodářství*	*100,00 Kč*
231 13	*3639*	*Komunální služby, územní rozvoj*	*- 800,00 Kč*
		Celkem výdaje	***218,836 Kč***

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy		**40 047,054 Kč**	Schodek rozpočtu a splátky úvěrů
Rozpočtové výdaje		**42 018,834 Kč**	města budou hrazeny z přebytku
Financování		**480,000 Kč**	hospodaření minulých let a z úvěru
Saldo příjmů a výdajů	**-**	**1 971,780 Kč**	
Příjmy - výdaje - financování	**-**	**1 491,780 Kč**	

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 7

Příjmy

4116 - příspěvek od Úřadu práce na mzdy dělníků v pracovní četě a v lese (115 tis. Kč)
průtoková dotace pro ZŠ - dětský klub (99,836 tis. Kč)
2169 - přijaté pokuty udělené stavebním úřadem

Výdaje

2321 - navýšení výdajů na úhradu úpravy projektové dokumentace na kanalizaci
3113 - průtoková dotace pro ZŠ Manětín - dětský klub vč. 5% podílu k dotaci
3322 - navýšení výdajů na opravy památek - čp. 92
3612 - navýšení provozních výdajů na byty (vodné, ostatní služby)
3639 - snížení výdajů na nákup budov (neschválené nákupy)

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. 16142018
(Technická pomoc – projekt „Manětín – ČOV a kanalizace)

1. Příkazce

Název	**Město Manětín**
Sídlo	Manětín 89, 331 62 Manětín
Zastoupený:	Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta
IČ:	00258091
DIČ:	CZ00258091

2. Příkazník

Název obchodní firmy	**AP INVESTING, s. r. o.**
Sídlo	Palackého 12, 612 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Stanislavem Jelínkem – jednatelem společnosti
Spisová značka:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 15714
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Brno - venkov
Číslo účtu:	1096410227/0100
IČ:	60712121
DIČ:	CZ60712121

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

PŘÍKAZNÍ SMLOUVU

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy jsou níže uvedené činnosti (Služby), které souvisí s přípravou, realizací a ukončením fyzické realizace projektu „Manětín – ČOV a kanalizace“ (dále jen „Projekt“), které povedou ke zdárnému čerpání dotačních prostředků z OPŽP 2014 – 2020.

   Technická pomoc obnáší konzultační činnosti související s činnostmi vyplývající z právního aktu „Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ a právního aktu „Změna Rozhodnutí o poskytnutí dotace“. Předpokládá se pravidelný 1x měsíční konzultační den v sídle Příkazce za účasti Příkazníka až do doby ukončení fyzické realizace Projektu.

   Služby poskytované Příkazníkem budou zahrnovat následující činnosti :

1.1. **<u>Manažerské řízení realizace projektu do vydání „Změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace“</u>**

Specifické konzultační činnosti Příkazníka za účelem splnění podmínek pro vydání „Změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ a to zejména:

- Související s činnostmi a povinnostmi vyplývající z právního aktu „Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace“;
- Poskytování součinnosti Příkazci při zajištění nezbytných podkladů pro vydání „Změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ dle Přílohy č. 2 Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP 2014 – 2020;
- Zpracování vybraných podkladů Příkazníkem pro vydání „Změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ dle Přílohy č. 2 Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP 2014 – 2020;
- Zajištění předložení všech nezbytných pokladů pro vydání „Změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ poskytovateli dotace (na SFŽP) ve stanovených termínech uvedených v právním aktu „Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace“;
- Správa a úpravy Projektu v centrálním monitorovacím systému MS2014+;
- Komunikace s poskytovatelem dotace

Konzultační činnosti budou prováděny až do vydání „Změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ resp. uzavření smlouvy s Ministerstvem životního prostředí na poskytování dotace z OPŽP na Projekt, nejpozději však do 10 měsíců od vydání právního aktu „Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace“.

1.2. **Manažerské řízení realizace projektu po dobu fyzické realizace Projektu**

Specifické konzultační činnosti Příkazníka, které povedou k realizaci Projektu financovaného z dotačních prostředků OPŽP 2014 – 2020 po získání „Změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ a to konkrétně:

- Zpracování zpráv o realizaci Projektu;
- Zpracování žádostí o platbu;
- Pravidelná aktualizace finančního plánu v rámci systému MS2014+;
- Správa Projektu v systému MS2014+;
- Pravidelná komunikace se zástupci poskytovatele dotace;

Konzultační činnosti budou prováděny od zahájení stavebních prací do předpokládaných max. 2 měsíců po ukončení stavebních prací u daného Projektu. Výkon těchto činností se předpokládá v délce maximálně 20 měsíců.

2. Příkazník se zavazuje plnit služby dle čl. I. 1.1 a I. 1.2 výše v termínech v souladu s podmínkami uvedenými v právním aktu „Registraci akce Projektu a Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ a právním aktu „Změna Rozhodnutí o poskytnutí dotace“, dále v termínech vyplývajícími z Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP 2014-2020 a ostatních závazných a metodických dokumentů OPŽP 2014-2020 a případně v termínech oznámených prostřednictvím systému MS 2014+.

3. Příkazce se zavazuje uhradit za poskytování Služeb příkazníkovi odměnu dle článku III. této smlouvy.

II. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník bude poskytovat Služby dle konkrétních pokynů příkazce.
2. Příkazník je povinen poskytovat Služby poctivě a pečlivě, chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy příkazce a řídit se jeho pokyny a postupovat při poskytování Služeb s odbornou péčí.

3. Příkazník vyvine maximální úsilí ke splnění jakéhokoliv harmonogramu pro výkon Služeb, který byl dohodnut mezi Příkazcem a Příkazníkem či vyplynul ze závazných pokynu a dokumentů poskytovatele dotace.
4. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním Služeb dle této smlouvy. Všechny údaje, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních projektech, a jiné údaje, se kterými z důvodu plnění této smlouvy přijde příkazník do styku, pokud to jejich povaha připouští, jsou považovány za předmět obchodního tajemství příkazce ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Příkazník je povinen příkazce řádně informovat o tom, jak vyřizování jeho věci postupuje, a poskytovat mu včas vysvětlení a podklady potřebné k uvážení dalších pokynů.
6. Příkazník se může pro plnění předmětu smlouvy nechat zastoupit jinou osobou (tj. využít subdodavatele) pouze s předchozím souhlasem příkazce, nejedená-li se o subdodavatele, kterého příkazník uvedl ve své nabídce na plnění Veřejné zakázky, a to v nabídce uvedeném rozsahu. Nahrazení subdodavatele uvedeného v nabídce příkazníka jiným subdodavatelem je možné pouze se souhlasem příkazníka. V případě nahrazení subdodavatele uvedeného v nabídce příkazníka jiným subdodavatelem je příkazník povinen předložit příkazci doklady o tom, že nový subdodavatel splňuje kvalifikační předpoklady pro Veřejnou zakázku minimálně ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel, přičemž o takové výměně je povinen příkazce předem písemně informovat. Souhlas s výměnou subdodavatele dle tohoto odstavce není příkazce oprávněn bezdůvodně odmítnout.
7. Zjistí-li příkazník při poskytování Služeb dle této smlouvy překážku, která znemožňuje řádné poskytnutí Služby, oznámí tuto skutečnost neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění této překážky. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážky, je příkazník oprávněn vypovědět příslušnou objednávku. Příkazníkovi v takovém případě náleží poměrná část odměny.

III. Odpovědnost Příkazníka

1. Příkazník je sám odpovědný za veškerá manažerská rozhodnutí a výkon všech manažerských funkcí a bude poskytovat Služby dle konkrétních pokynů příkazce.
2. Bez ohledu na jinou podmínku stanovující něco jiného v této Smlouvě nebo v souvisejícím dokumentu a bez ohledu na to, zda důvod uplatnění jakéhokoliv nároku vyplývá z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní podle jakéhokoliv použitelného práva, z nedbalosti nebo pro porušení zákonné povinnosti nebo jinak, ve vztahu k jakýmkoliv a všem důvodům uplatnění, jak je uvedeno výše, bude celková odpovědnost Příkazníka v souhrnu pro všechny nároky omezena částkou odpovídající odměně splatné dle této smlouvy.

IV. Odměna a náhrada nákladů

1. Celková odměna za Služby dle článku I.1 této smlouvy je stanovena ve výši 390 000,- Kč bez DPH, z čehož:
    - Odměna za Služby uvedené v článku I. 1.1 této smlouvy činí 190 000,- Kč bez DPH;
    - Odměna za Služby uvedené v článku I. 1.2 této smlouvy činí 200 000,- Kč bez DPH;

2. Odměna dle předchozího článku zahrnuje vynaložené náklady příkazníka na provedení celého předmětu dle této smlouvy a náklady na cestovné. V odměně nejsou zahrnuty náklady na speciální znalecké posudky, které si vyžádá příkazce.
3. Odměna za služby uvedené v článku I. 1.1 této smlouvy je splatná na základě faktur, jejichž přílohou bude popis poskytnutých Služeb, za které náleží Příkazníkovi odměna, přičemž příkazník bude odměnu fakturovat po částech dle následujících pravidel:

a) odměnu ve výši 190 000,- Kč + DPH dle článku I. 1.1 (**Manažerské řízení realizace projektu do vydání „Změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace“)** této smlouvy je Příkazník oprávněn fakturovat dle níže uvedeného postupu:
    - po předložení všech nezbytných pokladů pro vydání „Změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ poskytovateli dotace a zpracování žádosti o vydání „Změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ (předpoklad prostřednictvím v MS2014+) je Příkazník oprávněn fakturovat částku 150 000,- Kč + DPH, kterou Příkazce uhradí do 14 dnů od obdržení faktury od Příkazníka,
    - po vydání a obdržení „Změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ je příkazník oprávněn fakturovat částku 40 000,- Kč + DPH, kterou Příkazce uhradí do 14 dnů od obdržení faktury od Příkazníka k tomuto milníku,

b) odměnu ve výši 200 000,- Kč + DPH dle článku I. 1.2 (**Manažerské řízení realizace projektu po dobu fyzické realizace Projektu)** této smlouvy je Příkazník oprávněn fakturovat dle níže uvedeného postupu:
    - Příkazce je oprávněn fakturovat tuto odměnu postupně; a to na základě postupného čerpání přiznané dotace z OPŽP na základě předkládání žádostí o platbu. Výše fakturované částky bude vždy odpovídat alikvótnímu podílu této odměny odpovídající podílům požadované částky dotace z celkové výše přiznané dotace z OPŽP. Příkazce uhradí fakturu do 14 dnů od obdržení faktury od Příkazníka,
    - Smluvní strany se dohodly, že datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podání žádosti o platbu.

4. Splatnost faktur je sjednána na 14 kalendářních dnů od data doručení příkazci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí kalendářní den po jejím odeslání. Příkazce je povinen uhradit fakturované částky na účet příkazníka uvedený ve vystavené faktuře.

5. Jednotlivé faktury - daňové doklady - budou obsahovat náležitosti stanovené podle příslušných zákonných předpisů a zejména o tyto údaje:
    - označení povinné a oprávněné osoby, adresy jejich sídla, IČO, DIČ, identifikaci podle OR
    - číslo smlouvy
    - číslo faktury
    - den odeslání a den splatnosti faktury
    - datum uskutečněného zdanitelného plnění
    - označení peněžního ústavu a číslo účtu
    - označení předmětu plnění
    - fakturovanou částku bez DPH, DPH a vč. DPH
    - razítko a podpis oprávněné osoby

V. Termíny a místo plnění

1. Předpokládaný termín zahájení plnění je ihned po podpisu smlouvy.
2. Termín poskytování činností dle článku I. 1.1 v rámci Manažerského řízení realizace projektu do vydání „Změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ je nejpozději do 10 měsíců od vydání právního aktu „Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace“.
3. Termín pro poskytování činností dle článku I. 1.2 v rámci Manažerského řízení realizace projektu po dobu fyzické realizace Projektu je od zahájení stavebních prací do předpokládaných max. 2 měsíců po ukončení stavebních prací u daného Projektu.

4. Místem plnění je sídlo Příkazníka a případně další místa související s poskytováním požadovaných služeb dle této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen příkazníka správně a úplně informovat o všech skutečnostech souvisejících s poskytovanými Službami, tj. zejména mu předat potřebné podklady (zejména pak poklady, které jsou na straně příkazce, bez možnosti jejich zpracování příkazníkem) a informace, a je povinen mu poskytovat nutnou součinnost.
2. Příkazce je povinen udělit příkazníkovi včas písemnou plnou moc v případě, že to bude pro poskytování Služeb příkazníkem potřebné.
3. Příkazce je povinen udělovat pokyny příkazníkovi s dostatečným předstihem tak, aby příkazníkovi byla poskytnuta přiměřená doba k řádnému poskytnutí Služby.
4. Příkazce je povinen předat příkazníkovi veškeré podklady a informace, které v průběhu přípravy a realizace činnosti získá a které by mohly ovlivnit průběh provádění a zajišťování inženýrské činnosti. Tyto podklady a informace předá příkazce příkazníkovi neprodleně po jejich získání.

VII. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Tento smluvní vztah může být ukončen před naplněním (splněním) předmětu smlouvy v těchto případech:
   a) oboustrannou písemnou dohodou ke dni uvedenému v této dohodě;
   b) písemnou výpovědí příkazce, který může tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazníkovi;
   c) písemnou výpovědí příkazníka, pokud bude příkazce v prodlení s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu — faktury delším než 60 kalendářních dnů po skončení její splatnosti. V takovém případě může příkazník tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci;
   d) odstoupením od smlouvy dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VIII. Záruky

1. Příkazník odpovídá za to, že předmět smlouvy dle čl. I této smlouvy bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. V případě odpovědnosti za vady bude postupováno podle § 2615 a následujících občanského zákoníku.
3. Příkazník poskytuje záruku za zpracování předmětu smlouvy bez vad co do rozsahu a kvality technického řešení.
4. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Příkazce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v písemné podobě. Veškeré její změny a dodatky musejí mít písemnou formu a musejí být podepsány oběma smluvními stranami, pakliže není v této smlouvě uvedeno jinak.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž příkazce i příkazník obdrží po jednom exempláři.
3. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že s jejím obsahem souhlasí a že mají oprávnění k uzavření této smlouvy, jakož i k plnění závazků z této smlouvy vyplývajících. Na důkaz toho, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, ji smluvní strany níže podepisují.

V Manětíně, dne _____ 2018

_____
Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta města Manětín

V Brně, dne _____ 2018

_____
Ing. Stanislav Jelínek
jednatel společnosti

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA Č. 16132018

Uzavřená podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

Příkazce: **Město Manětín**

Manětín 89, 331 62 Manětín

Zastoupení: Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 246820690/0300

IČ: 00258091

DIČ: CZ00258091

(dále jen „příkazce“ nebo „zadavatel“)

Příkazník: **AP INVESTING, s. r. o.**

Palackého 12, 612 00 Brno

Statutární zástupce: Ing. Stanislav Jelínek, jednatel společnosti

Bankovní spojení: KB a. s., pobočka Brno-venkov, číslo účtu: 1096410227/0100

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 15714

IČ: 60712121

DIČ: CZ60712121

(dále jen „příkazník“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je poskytování poradenských služeb při přípravě, zorganizování, zpracování a vyhodnocení zadávacího řízení na zhotovitele stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) pro přípravu díla:

„Manětín – ČOV a kanalizace“

Příkazník se zavazuje zajistit zejména tyto činnosti:

- Sestavení podrobných zadávacích podmínek a jejich konzultace se zadavatelem
- Zveřejnění v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- Kompletace zadávací dokumentace dle zákona a prováděcích předpisů, expedice zadávací dokumentace jednotlivým uchazečům
- Činnosti související s lhůtou pro podání nabídek
- Vypracování rozboru nabídek pro komisi k hodnocení
- Účast v komisi pro hodnocení nabídek
- Ukončení výběru dodavatele a zpracování návrhu rozhodnutí zadavatele
- Zabezpečení veškeré písemné agendy dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a její předání příkazci

2.2. Při případném podání námitek je pak součástí předmětu smlouvy a sjednané odměny:

- Příprava rozhodnutí o námitkách
- Zpracování veškeré písemné agendy (včetně stanoviska zadavatele a komunikace s Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže) a sledování časových postupů
- Po rozhodnutí o námitkách – ukončení zadávacího řízení, případně nové vypsání zadávacího řízení
- Předání veškerých materiálů zadavateli k archivaci dle zákona

2.3. Předmětem této smlouvy není zřízení profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Příkazník připraví příkazci podklady pro zveřejnění na profilu zadavatele a předá mu pokyn pro zveřejnění příslušného dokumentu na profilu zadavatele.

2.4. Pokud ve výše uvedeném demonstrativním výčtu dílčích činností není některá činnost uvedena, pak vždy platí, že příkazník je povinen připravit pro zadavatele veškeré podklady, zorganizovat veškeré činnosti a odeslat veškeré doklady vyplývající ze znění zákona o zadávání veřejných zakázek, vyjma ustanovení čl. 2.3.

2.5. Pokud příkazník některou z těchto činností neprovede nebo nezajistí, považují to obě strany za podstatné porušení smlouvy.

2.6. Jako výsledek činnosti příkazníka předá příkazník příkazci veškerou dokumentaci k průběhu zadávacího řízení. Tato dokumentace bude obsahovat veškeré zápisy a protokoly z jednání, kopie podmínek a všech dokladů předávaných uchazečům v zadávacím řízení tak, aby splňovaly podmínky zákona.

3. Čas plnění

3.1. Zahájení činnosti se předpokládá v 08/2018. Ukončení činnosti se předpokládá do 02/2019. Termín ukončení činností platí za předpokladu, že nebudou podány námitky ze strany uchazečů.

3.2. Za termín ukončení činnosti příkazníka je považován den podpisu smlouvy příkazce s vybraným uchazečem.

4. Odměna příkazníka

4.1. Odměna příkazníka je stanovena na základě individuální kalkulace předpokládaných nákladů příkazníka a obsahuje všechny náklady příkazníka nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy. Odměna je stanovena jako nejvýše přípustná.

Sjednaná odměna je následující:

Výše odměny bez DPH	**155 000,- Kč** (slovy: Jedno sto padesát pět tisíc korun českých)
DPH 21%	**32 550,- Kč** (slovy: Třicet dva tisíc pět set padesát korun českých)
Odměna celkem vč. DPH	**187 550,- Kč** (slovy: Jedno sto osmdesát sedm tisíc pět set padesát korun českých)

4.2. Odměna obsahuje:

- náklady na rozeslání a zveřejnění zadávacího řízení a na zveřejnění rozhodnutí
- náklady spojené s telefonem, poštovným apod.
- náklady na cestovné
- mzdové náklady pracovníků příkazníka
- ostatní náklady nezbytné pro řádný průběh zadávacího řízení

4.3. Odměna neobsahuje:

- případný požadavek na notářské zápisy

5. Fakturace a platební podmínky

5.1. Příkazník nepožaduje zálohu.

5.2. Provedené práce budou uhrazeny na základě faktury příkazníka. Příkazník je oprávněn fakturovat:

a) částku ve výši **77 500 Kč** zvýšenou o částku 16 275 Kč odpovídající DPH se sazbou 21 %, tedy s DPH částku 93 775 Kč **po zpracování návrhu kompletních zadávacích podmínek a jejich zveřejnění v souladu se ZZVZ**;

b) částku ve výši **77 500 Kč** zvýšenou o částku 16 275 Kč odpovídající DPH se sazbou 21 %, tedy s DPH částku 93 775 Kč **po oznámení výsledků zadávacího řízení** (tedy po vyřešení všech případných námitek, případně rozkladů) a podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

5.3. Splatnost faktury se sjednává v délce do 14 dnů od jejího obdržení příkazcem. Prodlení příkazce kratší než třicet dnů nepodléhá sjednaným majetkovým sankcím.

5.4. Peněžitý závazek příkazce se považuje za splněný v den, kdy peněžní ústav příkazce uhradí dlužnou částku ze svého účtu nebo v den úhrady této částky v hotovosti.

5.5. Pokud bude z jakéhokoliv důvodu na straně příkazce zadávací řízení před svým zahájením nebo v jeho průběhu zrušeno nebo pozastaveno, je příkazník oprávněn jednorázově vyfakturovat veškeré vzniklé prokazatelně doložené náklady.

6. Jiná ujednání

6.1. Příkazce tímto pověřuje příkazníka, aby jeho jménem oznamoval všechna jeho rozhodnutí účastníkům zadávacího řízení a dále prováděl všechny úkony nutné k řádnému průběhu zadávacího řízení s výjimkou úkonů, které ze zákona musí příkazce vykonat sám. Příkazce vystaví, nejpozději ke dni podpisu této smlouvy, plnou moc pro příkazníka na sjednaný rozsah činnosti.

6.2. Příkazce předá příkazníkovi veškerá stanoviska a informace nutné k vypsání zadávacího řízení a stejně tak projektovou dokumentaci a soupis prací včetně výkazů výměr dle platných zákonů a technickou specifikaci. Příkazník neodpovídá za kvalitu a soulad se zákonnými předpisy u převzaté projektové zadávací dokumentace, která bude použita pro zadávací řízení.

6.3. Dopustí-li se příkazník při organizaci zadávacího řízení chyby, která povede ke zrušení zadávacího řízení (buď rozhodnutím zadavatele nebo rozhodnutím orgánu dohledu) je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny. Bude-li orgánem dohledu nařízeno provedení nového zadávacího řízení, pak příkazník provede zdarma celý opravný postup.

6.4. Příkazce si vyhrazuje právo zadávací podmínky změnit či doplnit a současně si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit. Toto právo může využít pouze do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

6.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou a jakákoliv změna smlouvy musí být výslovně nazvaná „Dodatek ke smlouvě".

6.6. Příkazce a příkazník se domluvili na záruční době na provedené práce v délce 10 let od ukončení zadávacího řízení (odpovídající lhůtě o archivaci dle zákona č. 134/2016 Sb.).

6.7. Tato příkazní smlouva obsahuje 5 stran a je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž příkazce i příkazník obdrží každý po jednom vyhotovení.

6.8. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6.9. Veškerá ujednání a dohody učiněné před podpisem této smlouvy, která neodpovídají textaci této smlouvy, pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.

V Manětíně, dne 2018

Za příkazce:

.....……..……

Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta města Manětín

V Brně, dne 2018

Za příkazníka:

……..

Ing. Stanislav Jelínek
jednatel společnosti

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 12/2018

uzavřené dle občanského zákoníku

Oddíl I - Smluvní strany

Objednatel: **Město Manětín**
Manětín č.p. 89
331 62 Manětín
IČ: 00258091
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta
Zástupce ve věcech technických: Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **BOLID M s.r.o.**
Voršilská 2085/3
110 00 Praha 1
IČ: 263 47 741
DIČ: CZ 26347741
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Václav Maršík Ph.D. – jednatel
Zástupce ve věcech technických:
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 177635095/0300
(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

ODDÍL II.- PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Předmětem díla je úprava rozsahu realizovaného díla: **„Manětín – objekt č.p. 92, měšťanský dům U Černého orla – oprava krovu a střešního pláště dvorního objektu"** dle zpracovaného změnového listu č.1.

Smlouva o dílo se mění v následujících bodech:

ODDÍL IV - CENA DÍLA

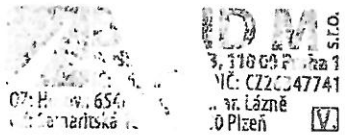
IV.1. Cena za dílo byla stanovena dohodou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná ve výši:

Cena díla dle SOD bez DPH	1 435 504,00 Kč
Méněpráce dle změnového listu	- 188 141,00 Kč
Vícepráce dle změnového listu	303 209,00 Kč
Nová celková cena díla bez DPH	1 550 572,00 Kč
DPH 21%	325 620,00 Kč
Celková cena díla vč. DPH	**1 876 192,00 Kč**

Ostatní články smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

V Manětíně dne

Za objednatele: Za zhotovitele:



.....
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

.....

Přílohy:
- změnový list č.1 – oceněné položkové rozpočty

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **821-02** **Manětín - objekt č.p. 92 - ZL č.1**

Objednatel:	**Město Manětín**	IČO: **00258091**
	89	DIČ: **CZ00258091**
	33162 **Manětín**	
Zhotovitel:	**BOLID M s.r.o.**	IČO: **26347741**
	Voršilská 2085/3	DIČ: **CZ26347741**
	11000 **Praha 1**	
Vypracoval:	**Ludmila Rothová**	

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			145 668,11
MON			0,00
Vedlejší náklady			-30 600,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**115 068,11**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**115 068,11** CZK
Základní DPH	**21** %	**24 164,00** CZK
Zaokrouhlení		**-0,11** CZK
Cena celkem s DPH		**139 232,00 CZK**

v **Manětíně** dne

Lukáš Havlík, prokurista
Za zhotovitele

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta
Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro snízenou DPH	Zaklad pro zakladni DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	**Oprava střešního pláště dvorního objektu**	**0**	**115 068**	**24 164**	**139 232**	**100**
01	Méněpráce	0	-188 141	-39 510	-227 651	-164
02	Vícepráce	0	303 209	63 674	366 883	264
Celkem za stavbu		0	115 068	24 164	139 232	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
762	Konstrukce tesařské	PSV			166 097,99	144
764	Konstrukce klempířské	PSV			-2 804,19	-2
765	Krytiny tvrdé	PSV			-17 625,69	-15
VN	Vedlejší náklady	VN			-30 600,00	-27
Cena celkem					115 068,11	100

Položkový rozpočet

S:	821-02	Manětín - objekt č.p. 92 - ZL č.1
O:	01	Oprava střešního pláště dvorního objektu
R	01	Menépráce

P č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**-137 111,17**
1	762332130R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2	m	-120,30000	255,50	-30 736,65
		-120,3		-120,30000		
2	762911121R00	Impregnace řeziva Bochemit QB - stávající krov včetně očištění	m3	-15,46000	1 997,00	-30 873,62
3	762-001	Výměna poškozených prvků krovu, protézování, předpoklad, 20% stávajících prvků	m3	-2,83000	26 500,00	-74 995,00
		bude upřesněno po demontáži : -(7,83+6,32)*0,2		-2,83000		
4	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	-0,37419	1 352,00	-505,90
Díl: 764		**Konstrukce klempířské**				**-2 804,19**
5	764239430R00	Lemování z Ti Zn komínů, hladká krytina, v ploše	m2	-1,28000	2 175,00	-2 784,00
6	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	-0,01155	1 748,00	-20,19
Díl: 765		**Krytiny tvrdé**				**-17 625,69**
7	765322703R00	Ventilační hlavice SL, plast	kus	-6,00000	1 234,00	-7 404,00
8	765322712R00	Stoupací plošina 800 x 250 mm s taškou	kus	-3,00000	2 245,00	-6 735,00
9	765322715R00	Výlez na střechu, s povrchovou úpravou	kus	-1,00000	3 450,00	-3 450,00
10	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	-0,03573	1 027,00	-36,69
Díl: VN		**Vedlejší náklady**				**-30 600,00**
11	VRN-001	Montáž, nájem a demontáž stavebního výtahu GEDA	den	-60,00000	510,00	-30 600,00

Položkový rozpočet

S:	821-02	Manětín - objekt č.p. 92 - ZL č.1
O:	01	Oprava střešního pláště dvorního objektu
R	02	Víceprace

P č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**303 209,16**
1	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	274,70000	192,50	52 879,75
2	762332140R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2	m	59,20000	455,00	26 936,00
3	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	8,89880	1 850,00	16 462,78
4	762-001	Nástřik řeziva Bochemitem QB	m3	24,35880	655,00	15 955,01
5	60515242R	Hranol SM/JD 1 impregnované, 14x20 délka 300-600 cm	m3	22,13800	7 850,00	173 783,30
6	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	12,71621	1 352,00	17 192,32

Město Manětín
IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091
se sídlem č. p. 89, 331 62 Manětín
zastoupené Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou, starostou města
tel.: 373 392 258
ID datové schránky: wzeb8dv
č. účtu: 246820690/0300, vedený u ČSOB, a.s.
mail: posta@manetin.cz

(dále jen „Povinná")

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 22. 1. 2018, ev. č. PM/II – 086/2018:

MONTPROJEKT, a. s. se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČ: 28494032, DIČ: CZ28494032, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003, zastoupena na základě plné moci referentem podpory projektování

(dále jen „Oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. IV-12-0011582/VB/1

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

   pozemků **parc. č. 8, parc. č. 198/2 a parc. č. 912/1**, v k.ú. Zhořec u Manětína, obec Manětín,

   zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště

Kralovice (dále jen „**Dotčené nemovitosti**").

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **podzemní kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**").

3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 97-74/2018, potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice, dne 4. 6. 2018, pod č. PGP-178/2018-435. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
Celková výměra rozsahu věcného břemene je **133,7 m^2**.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.800,- Kč** (slovy: **tisíc osm set korun českých**). *K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
   - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IV-12-0011582/VB/1 a
   - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení, dále aby podala a podepsala případné zpětvzetí návrhu. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva - rady Města Manětín, č.j. ..... ze dne ..... .

6. Součástí této smlouvy je její:

   Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne .....

Povinná

Dne 17. 7. 2018

Oprávněná

MONTPROJEKT, a.s.
Arnošta z Pardubic 2082
531 17 Pardubice
IČ: 28494032 DIČ: CZ28494032

Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška
starosta města

ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce **MONTPROJEKT, a.s.**
referent podpory projektování