

Vážení členové zastupitelstva města, dámy a pánové,
podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
zahajuji 17. zasedání zastupitelstva města Manětín, které jsem svolal
na 29. července 2020 do KD Manětína a na kterém vás srdečně vítám.

Dosud je přítomno 8 členů zastupitelstva města z celkového počtu 12 členů.
Z jednání se omluvili: J. Fencel, L. Šafr. O. Fábera a J. Hruška se opozdí.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno a může se právoplatně
usnášet ve všech bodech jednání.

**Zápis z předchozího, tj. šestnáctého, zasedání byl ověřen a v kanceláři
starosty města byl k nahlédnutí. Nebyly podány žádné námítky, proto konstatuji,
že byl schválen. Zápis z jednání z minulého zasedání je k nahlédnutí v podatelně
města a na internetových stránkách města.**

Navrhuji, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty
4. Rozpočtové opatření
5. Prodej pozemku v k. ú. Vysočany
6. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú.
Rabštejn nad Střelou
7. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú.
Manětín
8. ČOV a kanalizace
9. Plánovací smlouva – výstavba v lokalitě Z 3
10. Smlouva o dílo – běžecká dráha
11. Mateřská škola – tepelné čerpadlo
12. Prezentace JSDHO
13. Různé, diskuse, závěr

Navrhuji do programu přidat bod Záměr prodeje pozemku v k. ú. Stvolny, a to za bod
4 z programu stáhnout bod č. 12 Prezentace JSDHO.

Má někdo z členů zastupitelstva města k programu nějakou připomínku?

Návrh na znění usnesení:

74/20 – ZM schvaluje program 17. zasedání ZM.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno. Program dnešního jednání byl schválen.

Přejdeme k volbě zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Navrhuji, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Eva Vaňková. Má někdo jiný
návrh?

Návrh na znění usnesení:

75/20 – ZM schvaluje zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno, paní Eva Vaňková byla zvolena zapisovatelkou dnešního jednání.

Doporučuji, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Josef Haala a pan Miloslav Brož. Má někdo jiný návrh?

Návrh na znění usnesení:

76/20 – ZM schvaluje ověřovateli zápisu pana Josefa Haalu a pana Miloslava Brože.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno. Oba navržení byli zvoleni ověřovateli zápisu.

Nyní bych Vám rád přednesl zprávu o činnosti starosty města od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta čte zprávu a podává vysvětlení k předneseným bodům. Starosta otevřel diskusi ke zprávě starosty.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

73/20 – ZM bere na vědomí zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 8 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat projednání rozpočtového opatření, které jsme Vám zaslali v tomto týdnu. Jedná se o rozpočtové opatření č. 4. Starosta odůvodňuje jednotlivé položky.

Na jednání se dostavil Ondřej Fábera, počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 9.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

77/20 – ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní se budeme věnovat přidanému bodu Záměr prodeje pozemku v k. ú. Stvolny. Minulý týden přišla městu žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1617/1. V žádosti je chybně uveden pozemek parc. č. 61/3, který žadatelka již vlastní. Mapku s žádostí jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

78/20 – ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1617/1 o výměře cca 100 m² v k. ú. Stvolny.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem v programu je Prodej pozemku v k. ú. Vysočany. Na minulém zasedání byl schválen záměr prodeje pozemku parc. č. 19/1 o výměře 1 626 m² v k. ú. Vysočany u Manětína. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 29. 6. 2020 do 15. 7. 2020.

S žádostí se na město obrátila paní [REDAKCE] která trvale bydlí ve Vysočanech. Město k tomuto pozemku dnes nemá přístup přes své pozemky. Tento pozemek sousedí s pozemky, které má paní [REDAKCE] ve spoluvlastnictví s manžely [REDAKCE] a obklopuje pozemek parc. č. 578, který je již také v jejím vlastnictví. Pozemek parc. č. 19/1 je určen dle územního plánu k výstavbě. Město mělo ještě další žádost majitele sousedního pozemku, pana [REDAKCE], který měl zájem o odkoupení či směnu a navrhoval 3 možnosti. Jedna možnost byla se zachováním stávající cesty, která sice není vedena v pasportu komunikací, ale slouží k přístupu některých vlastníkům k jejich pozemkům. Tuto žádost o odkup části pozemku vzal zpět. Město obdrželo dokument Dohoda o užívání cesty od paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE]. Jedná se spíše o jejich prohlášení, že pan [REDAKCE] může používat jejich pozemek k průjezdu do doby vytvoření jiné přístupové cesty. Spoluvlastníkem pozemku parc. č. 575, který ale není veden jako komunikace, jsou také manželé [REDAKCE] kteří městu zaslali nesouhlas s prodejem výše uvedeného pozemku, který jste měli k dispozici. Minulý týden přišla nabídka ceny za pozemek od paní [REDAKCE] která nabízí 50 Kč/m², což je 81 300 Kč. Město nechalo zpracovat znalecký posudek na obvyklou cenu. Cena znaleckého posudku je 211,45 Kč/m², což je celkem 344 000 Kč. Ve znaleckém posudku je informace o tom, že přístup k oceňovanému pozemku je možný pouze po pozemcích cizích vlastníků, což by při prodeji jiným osobám než vlastníkům pozemků přístupových (parc. č. 568 a parc. č. 575) snižovalo jeho cenu. Dle znalce je proto možné snížení jednotkové ceny.

Diskuse:

O. Fábera řekl, že situace není z hlediska přístupů ideální, město v tuto chvíli také nemá k pozemku přístup a znalecký posudek do celého prodeje vstupuje zásadně, protože paní [REDAKCE] navrhuje cenu 50 Kč/m² a v posudku je cena přes 200 Kč/m² a přidal otázku, jak na to bude zastupitelstvo reagovat? **J. Burda** řekl, že on navrhuje cenu 200 Kč/m², protože je to pozemek k výstavbě a v Manětíně se nezasíťované pozemky prodávali za 600 Kč/m². **Paní [REDAKCE]** řekla, že do všeho zasáhl koronavirus, že její muž už nechodí tolik do práce a ona přišla o veškeré přívýdělky a před rokem kupovali jiný, také stavební pozemek s podobnou specifikací ve Vysočanech za tržní cenu 65 Kč/m², a dodala, že se jí cena za 200 Kč/m² zdá přestřelená a ani by na to momentálně neměla. Dále pokračovala, že byli dotlačeni do koupi středového pozemku, protože to bylo podmínkou toho, že bude pozemek odprodán a kdyby věděla, že cena toho okolního pozemku bude 200 Kč/m², tak by do toho vůbec nešla. **O. Fábera** se zeptal, že by ho zajímalo, jestli cena toho středového pozemku se blížila k těm 50 Kč/m². **Paní [REDAKCE]** odpověděla, že k těm 60 Kč/m², a dodala, že z pozemku chce udělat velkou zahradu a že v budoucnu si tam možná něco postaví její syn a požádala zastupitele, aby jim vyšli vstříc, protože jsou jediná mladá

rodina, která ve Vysočanech žije a mají to ve Vysočanech rádi. **O. Haidlmaier** se zeptal, jestli by nebylo řešením dlouhodobě pozemek pronajmout, pokud tam má být zahrada. **Paní [REDACTED]** řekla, že pozemek st. 19/2 kupovali za 65 Kč, zda by se kupní cena nemohla k tomu přiblížit. **Starosta** řekl, že středový pozemek parc. č. 578 a je to tak uvedeno pro porovnání cen i v posudku, byl prodán za 110 000 Kč, což je 355 Kč/m², což se neblíží ceně 60 Kč/m². **Paní [REDACTED]** reagovala, že se měla tedy cena domluvit před tím, než byli donuceni koupit tu středovou parcelu, a dodala, že na koupi měla vyčleněno 200 000 Kč, a počítala s tím, že cena toho okolního pozemku, o který se nikdo dlouhodobě nezajímá a nestará, bude 50 Kč/m². Pokračovala, že tak věděla, že může za ten středový pozemek zaplatit 110 000 Kč a kdyby věděla, že cena okolního nebude těch 50 Kč/m², tak by o koupi toho středového pozemku vůbec neuvažovala. Starosta řekl, že žádná podmínka stanovena nebyla a že město opakovaně paní [REDACTED] říkalo, že za 50 Kč/m² to město určitě neprodá. **E. Vaňková** řekla, že město už v minulosti prodávalo místním lidem ve Vysočanech pozemek za 100 Kč/m² a pan [REDACTED] městu také nabízel za část prodáváného pozemku 200 Kč/m². **Pan [REDACTED]** řekl, že pan [REDACTED] tam má nějaký developerský záměr a mohl si dovolit nabídnout více, a dodal, že všichni ví, jak to s těmi posudky je, že jednou vycházejí míň, jednou víc, jedná se o nějaký odhad. **I. Soukupová** řekla, že to ale nemůže být o 50 % méně. **O. Fábera** upozornil na to, že ve znaleckém posudku je informace o tom, že přístup k oceňovanému pozemku je možný pouze po pozemcích cizích vlastníků a dle znalce je možné snížení jednotkové ceny na 200 Kč/m² a to je taková slepá ulička, protože zastupitelé neprodávají svůj majetek, ale obecní, tak teď mohou těžko hlasovat o ceně 50 Kč/m², a dodal, že jako jedinou možnost vidí hlasovat o prodeji paní [REDACTED] za cenu 200 Kč/m² a pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy za tuto cenu, tak město bude mít prostor se tím zabývat znovu a nějaké snížení kupní ceny navrhnout a odůvodnit.

Návrh na znění usnesení:

79/20 – ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 19/1 o výměře 1 626 m² v k. ú. Vysočany u Manětína paní [REDACTED], Vysočany, za cenu 200 Kč/m².

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem programu jsou Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Jedná se celkem o 3 smlouvy.

První smlouva je Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0016408/SoBS VB/1. Dotčenými pozemky jsou parc. č. 500 a parc. č. 793 v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Obsahem věcného břemene je umístění kabelového vedení NN a pojistkové skříně. Firmu ČEZ na základě plné moci zastupuje firma OMEXOM GA Energo s. r. o. Znění smlouvy a situační snímek s legendou jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

80/20 – ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016408/SoBS VB/1 s ČEZ Distribuce a. s., IČ

24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Druhá smlouva je Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0015242/SoBS VB/1. Dotčenými pozemky jsou parc. č. 773/2, parc. č. 224/3, parc. č. 107/1 a parc. č. 772/2 v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Obsahem věcného břemene je umístění nadzemního kabelového vedení NN. Firmu ČEZ na základě plné moci zastupuje firma OMEXOM GA Energo s. r. o. Znění smlouvy a situační snímek s legendou jste obdrželi.

Diskuse:

O. Fábera řekl, že se jedná o asi 60 m dlouhou přípojku, která vede do polí a luk, kde není dle územního plánu možno stavět, je to území mezi brodem u bývalého ranče a turistickou lávkou a v podstatě zasíťování pozemku, kde není možná žádná zástavba. Pan [redacted] už několikrát říkal, že tam bude stavět, navíc to má být nadzemní vedení v této volné krajině mimo zastavitelné území, kde je v územním plánu nelesní zeleň, a navíc ty pozemky jsou zatíženy exekucí, není nikde žádný záměr, proč se tam přípojka do louky dělá. Proto on nebude pro tuto smlouvu o zřízení věcného břemene hlasovat. Zastupitelé se podívali do situace a shodli se na tom, že by se chtěli seznámit se záměrem, o kterém zatím nic neví. **E. Vaňková** řekla, jestli by nebylo lepší bod odložit a zjistit více informací. Zastupitelé nakonec o navrženém usnesení hlasovali.

Návrh na znění usnesení:

87/20 – ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015242/SoBS VB/1 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 9 proti, usnesení nebylo schváleno.

Třetí smlouva je Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0016533/VB/001. Dotčeným pozemkem je parc. č. 758/1 v k. ú. Rabštejn nad Střelou. Obsahem věcného břemene je umístění kabelového vedení NN a pilíře. Firmu ČEZ na základě plné moci zastupuje firma Rentec profesional s. r. o. Znění smlouvy a situační snímek s legendou jste obdrželi.

Diskuse:

O. Fábera požádal, zda by se do výkopu u schodů do kostela nemohla položit chránička na budoucí možné osvětlení tohoto schodiště, protože je tam stále větší ruch.

Návrh na znění usnesení:

81/20 – ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016533/VB/001 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 9 pro, usnesení bylo schváleno.

Na jednání se dostavil Jaroslav Hruška, počet přítomných členů zastupitelstva stoupl na 10.

Nyní jsme u dalšího bodu, kterým je Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú. Manětín. Jedná se o dvě smlouvy.

První smlouva je Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0016355/SoBS VB/1. Dotčenými pozemky jsou parc. č. 1771/2, parc. č. 1771/1, parc. č. 1771/11 a parc. č. 1771/12 v k. ú. Manětín. Obsahem věcného břemene je umístění kabelového vedení NN. Firmu ČEZ na základě plné moci zastupuje firma OMEXOM GA Energo s. r. o. Znění smlouvy a situační snímek s legendou jste obdrželi.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

82/20 – ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016355/SoBS VB/1 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Druhá smlouva v k. ú. Manětín je Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Jedná se o vodovodní přípojku k nemovitosti čp. 17. Dotčeným pozemkem je parc. č. 1802/48 o výměře 216 m² v k. ú. Manětín.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

83/20 – ZM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem v programu dnešního zasedání je ČOV a kanalizace. Starosta a místostarosta informují o postupu prací. K 30. 6. 2020 bylo vyfakturováno 43 004 703,79 Kč bez DPH, což je necelých 40 % zakázky. Z dotace bylo proplaceno 7 žádostí o platbu v celkové výši 24 901 000 Kč. K tomu má město dotaci z Plzeňského kraje, která loni byla ve výši 5 000 000 Kč a letos 4 300 000 Kč. Z úvěru bylo zatím čerpáno 11 461 421 Kč. Místostarosta doplnil, že práce probíhají, sice ne úplně podle představ města, ale probíhají. Práce nejsou ve skluzu, harmonogram ohrožen není. K výtkám některých občanů na neupravené překopy, přes které se jezdí, místostarosta se starostou reagovali, že to firmě neustále vytýkají na každém kontrolním dnu a řeší to s ní.

Došli jsme k bodu Plánovací smlouva – výstavba v lokalitě Z 3. Město ve spolupráci s panem [REDAKCE] po několika jednáních připravilo finální znění smlouvy, která v sobě spojuje 3 smlouvy.

Jedná se o developerský projekt na vybudování 24 nových stavebních parcel. Část dotčených pozemků je ve vlastnictví města, část patří panu [REDAKCE]. Bylo provedeno územní řízení pro tuto lokalitu ve spolupráci s panem [REDAKCE] a proto je nutné ve spolupráci pokračovat i v dalších krocích. Protože se jedná o nemalou investici a jednání se komplikují, bylo vhodné nastavit si pravidla další společné spolupráce, a to je cílem této smlouvy. Smlouva v sobě spojuje 3 smlouvy:

Smlouvu plánovací – která popisuje záměry smluvních stran a stanoví rámec jejich spolupráce a podíly na financování záměru

Smlouvu o právu provést stavbu – sjednává vzájemný souhlas smluvních stran potřebný pro stavební řízení a realizaci záměru a zavazuje smluvní strany k poskytnutí součinnosti, aby mohl být záměr realizován

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní – navazuje na smlouvu plánovací, neboť se v ní zavazuje pan [REDAKCE] na vypořádání svého podílu na financování záměru převést městu vlastnické právo k určitým pozemkům (které budou dotčeny stavbami veřejné infrastruktury). Vlastně tato smlouva vede ke konečnému narovnání vzájemných vztahů zejména z ekonomického hlediska a k uspořádání majetkových vztahů tak, aby se předcházelo budoucím sporům a problémům při obhospodařování staveb veřejné infrastruktury.

Smlouvy spolu souvisí a jsou navzájem provázané, proto v okamžiku, kdy jedna strana začne s plněním těchto smluv, neměla by druhá strana mít možnost od této smlouvy jako celku odstoupit.

Ve smlouvě nejsou ujednány žádné smluvní pokuty a zajišťovací instituty, neboť by nebyla možná dohoda – je to riziko, ale tyto instituty nelze jednostranně vnutit.

Pan [REDAKCE] se zněním smlouvy souhlasí.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

84/20 – ZM schvaluje Plánovací smlouvu, Smlouvu o právu provést stavbu a Smlouvu o budoucí smlouvě kupní s panem Václavem Hamerníkem, která je přílohou tohoto usnesení č. 8, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je Smlouva o dílo – běžecká dráha. Město získalo dotaci z dotačního titulu Významné investice do sportovišť Plzeňského kraje 2020 ve výši 1 600 000 Kč na vybudování nové běžecké dráhy v Manětíně. Předmětem díla je vybudování nové běžecké dráhy dle projektové dokumentace od Jana Třísky z roku 2017. Město poptalo 5 firem a obdrželo 2 nabídky na realizaci akce. Dále jednalo s firmou TUBEKO SPORT, spol. s r.o., která předložila návrh smlouvy, který jste obdrželi.

Práce by měly být zahájeny 10. 8. 2020 a dokončeny 30. 9. 2020. Cena díla bez DPH je 1 655 714 Kč, s DPH je to 2 003 414 Kč.

Diskuse: Nikdo nediskutoval.

Návrh na znění usnesení:

85/20 – ZM schvaluje Smlouvu o dílo s firmou TUBEKO SPORT, spol. s r.o., IČ 498 25 020, na vybudování nové běžecké dráhy na hřišti v Manětíně, která je přílohou tohoto usnesení č. 9, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, usnesení bylo schváleno.

Nyní jsme u bodu Mateřská škola – tepelné čerpadlo. Starosta informuje o problému s tepelným čerpadlem, které slouží k vytápění a přípravě teplé vody v mateřské škole a o cenových nabídkách na výměnu čerpadla a nabídce na jeho opravu. Čerpadlo je v provozu od roku 2014. Jednou již bylo dodavatelem vyměněno a jednou byla městem placena oprava. Město obdrželo 5 nabídek a do užšího výběru postoupily na základě referencí dvě nabídky, a to od firmy PRIMA CHLAZENÍ s. r. o. a AC Heating, od kterých jsme si vyžádali další informace a upřesnění některých položek. AC Heating nabídku upravil, a to tak, že snížil výkon čerpadel a do rozpočtu zařadil tepelná čerpadla Convert AW14-3P o celkovém výkonu 29,4 kW oproti původní nabídce, kde byla čerpadla o celkovém výkonu 40,0 kW. Takto je cena čerpadel srovnatelná s nabídkou čerpadel Zubadan od firmy PRIMA CHLAZENÍ, která mají podobný výkon.

Dále AC Heating nabízí v případě potřeby upgradovat výkon jednotky na celkový výkon 40,0 kW. Cena upgradu by byla 60000 + práce technika a cesta 5000 Kč.

Obě upřesněné nabídky jste měli k dispozici.

Diskuse:

Starosta řekl, že obě nabídky porovnal, AC Heating nemá ve smlouvě elektrikářské práce, topenářské práce a jeřáb a cena je 456 940 Kč bez DPH. Hrubý odhad chybějících prací je 40 000 Kč, a tak se nabídka navýší na cca na 496 000 Kč bez DPH. Firma PRIMA CHLAZENÍ dala nabídku ve výši 458 500 Kč bez DPH, v nabídce nemá jen jeřáb, který bude stát asi 10 000 Kč, a nabídka se tak navýší na cca 468 000 Kč bez DPH, a dodal, že jediný viditelný rozdíl je v záruce, kdy AC Heating nabízí sedmiletou záruku a PRIMA CHLAZENÍ pětiletou. Dále starosta řekl, že na něho seriózněji působí nabídka firmy PRIMA CHLAZENÍ, která již dodávala městu čerpadlo do dětského klubu. **M. Brož** řekl, že je dobře, že byly nabídky upřesněny, protože za něj v prvním kole jasně vedl AC Heating, ale teď se to diametrálně otočilo. **Starosta** řekl, že firma AC Heating poslala kupní smlouvu s tím, že se vlastně staví do role, my vám to pustíme, až si to zapojíte, takže vlastně všechny práce okolo si musíme zajistit sami a PRIMA CHLAZENÍ poslala smlouvu na kompletní dodávku i montáž.

Návrh na znění usnesení:

86/20 – ZM schvaluje Smlouvu o dílo s firmou PRIMA CHLAZENÍ s. r. o., IČ 291 15 485, na dodávku, montáž a zprovoznění nového tepelného čerpadla a příslušenství v domě čp. 265 v Manětíně, která je přílohou tohoto usnesení č. 10, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 8 pro, 2 se zdrželi hlasování (O. Fábera a J. Hruška), usnesení bylo schváleno.

Nyní v bodě různé bych dal prostor Vám, abyste se na cokoliv zeptali.

 se na zastupitele obrátili ve věci vyřešení prodeje použitého textilu z auta, který probíhá nejčastěji v sobotu u bytovky ve vlastnictví města, kde oni

parkují svá auta a tento prodej si tam nepřejí. Bylo domluveno, že místostarosta určí jiné vhodné místo pro tento prodej. Další z přítomných občanů, ~~ZANĚMAVÝ~~ měl celkem čtyři připomínky, a to k probíhající stavbě kanalizace a neupraveným překopům, kde vede objíždka, dále k organizaci vyvážení na hrádeckou jámu, která také se stavbou kanalizace a ČOV souvisí. Dále se zeptal, zda po vybudování běžecké dráhy bude areál hřiště nějak zabezpečen, zda tam bude správce a poslední dotaz byl na spadlou zeď u kostele sv. Barbory a na to, kdy bude provedena oprava. Všechny tyto připomínky a dotazy byly přítomnými prodiskutovány. Dále vystoupil předseda kontrolního výboru **O. Haidlmaier** a podal informaci o zasedání kontrolního výboru, který kontroloval plnění usnesení ze zastupitelstva a nezjistil žádné nedostatky. Na závěr vystoupil **M. Brož** s problémem přemnožených nutrií na potoce v Manětíně, které na „dýhárně“, kde pracuje, ucpávají kanalizaci. Proběhla diskuse o tom, jak by se tento problém dal řešit s tím, že budou zjištěny další informace.

V Manětíně 3. 8. 2020

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Josef Haala

.....

Miloslav Brož

.....

Usnesení ze 17. zasedání zastupitelstva města Manětín konaného dne 29. 7. 2020

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

73/20 – zprávu o činnosti starosty od posledního zasedání zastupitelstva města, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje:

74/20 – program 17. zasedání ZM.

75/20 – zapisovatelkou jednání paní Evu Vaňkovou.

76/20 – ověřovateli zápisu pana Josefa Haalu a pana Miloslava Brože.

77/20 – rozpočtové opatření č. 4, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

78/20 – záměr prodeje části pozemku parc. č. 1617/1 o výměře cca 100 m² v k. ú. Stvolny.

79/20 – prodej pozemku parc. č. 19/1 o výměře 1 626 m² v k. ú. Vysočany u Manětína paní k. Vysočany za cenu 200 Kč/m².

80/20 – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016408/SoBS VB/1 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 3, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

81/20 – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016533/VB/001 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 5, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

82/20 – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016355/SoBS VB/1 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 6, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

83/20 – Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která je přílohou tohoto usnesení č. 7, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

84/20 – Plánovací smlouvu, Smlouvu o právu provést stavbu a Smlouvu o budoucí smlouvě kupní s panem k. která je přílohou tohoto usnesení č. 8, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

85/20 – Smlouvu o dílo s firmou TUBEKO SPORT, spol. s r.o., IČ 498 25 020, na vybudování nové běžecké dráhy na hřišti v Manětíně, která je přílohou tohoto usnesení č. 9, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

86/20 – Smlouvu o dílo s firmou PRIMA CHLAZENÍ s.r.o., IČ 291 15 485, na dodávku, montáž a zprovoznění nového tepelného čerpadla a příslušenství v domě čp. 265 v Manětíně, která je přílohou tohoto usnesení č. 10, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

87/20 – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015242/SoBS VB/1 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, která je přílohou tohoto usnesení č. 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Mgr. Josef Gilbert Matuška
Starosta

Ověřovatelé zápisu:

Josef Haala

Miloslav Brož

Zpráva o činnosti starosty 25. 6. 2020 – 29. 7. 2020

Dotace

Žádosti o dotace na Plzeňský kraj:

- schválena dotace 4.300.000,- Kč. připravuje se smlouva o dotaci.
 - běžecká dráha Manětín – 1.600.000,- Kč. Smlouva podepsána, peníze na účtu.
 - Infocentrum – 30.000,- Kč. Smlouva podepsána.
 - WC v ZŠ – na rekonstrukci WC v ZŠ o 350.000,- Kč. Smlouva podepsána včera.
- Práce probíhají podle plánu a budou dokončeny do poloviny srpna.
- čp. 96 – výměna střešní krytiny – schváleno o 120.000,- Kč.
 - podána žádost na pečovatelskou službu o 150.000,- Kč.

Manětínsko - nečtinský mikroregion

Schválena dotace na pořízení sanitárního kontejneru v částce 400.000,- Kč. Byla podepsána smlouva o dílo a bude podepsána smlouva o dotaci s Plzeňským krajem.

Rekonstrukce elektrického vedení v Brdě

Rekonstrukce elektrického vedení v Brdě včetně veřejného osvětlení, vše bude uloženo do země. Práce budou zahájeny v srpnu a dokončeny v září 2020.

Mezí – dotace na DČOV

Ozvali se z Mezí, zda by to šlo požádat o dotaci na domovní čistírny.
Chceme to? Budeme svážet do Manětína???

Příští zasedání zastupitelstva města se bude pravděpodobně konat ve středu 30. září 2020 v kulturním domě v Manětíně.

V Manětíně, dne 29. 7. 2020

Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta města

Rozpočtové opatření

Organizace: **00258091 Město Manětín**

Číslo změny: **4**

Dne: **29.07.2020**

Text rozpočtového opatření: **Navýšení příjmů a výdajů rozpočtu**

Zaúčtovat:

Příjmy (v tis.Kč)

231 13	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	3,000 Kč
231 13	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	380,000 Kč
231 13	4222	Investiční přijaté transfery od krajů	1 600,000 Kč
231 13	4116	Ostatní neinv. přijaté transfery ze SR	58,549 Kč
Celkem příjmy			2 041,549 Kč

Výdaje (v tis. Kč)

231 13	2212	Silnice	-	900,00 Kč
231 13	3111	Mateřské školy		600,00 Kč
231 13	3113	Základní školy		250,00 Kč
231 13	3314	Činnosti knihovnické		10,00 Kč
231 13	3319	Ostatní záležitosti kultury	-	50,00 Kč
231 13	3612	Bytové hospodářství		275,00 Kč
231 13	3636	Územní rozvoj	-	164,00 Kč
231 13	3639	Komunální služby a územní rozvoj		58,549 Kč
231 13	3419	Ostatní sportovní činnost		2 075,000 Kč
Celkem výdaje				2 154,549 Kč

Rekapitulace (v tis. Kč)

Rozpočtové příjmy	71 681,169 Kč	Schodek rozpočtu je hrazen úvěrem od KB a.s.
Rozpočtové výdaje	99 464,441 Kč	
Financování	27 970,000 Kč	
Saldo příjmů a výdajů	- 27 783,272 Kč	
Příjmy - výdaje - financování	186,728 Kč	

starosta města

správce rozpočtu

Komentář k RO 4

Příjmy

- 4121 - příspěvek od obce Štichovice na nákup knih pro regionální knihovny
- 4122 - dotace od Plzeňského kraje na modernizaci WC v budově ZŠ Manětín - 2.etapa (350 tis. Kč),
dotace od Plzeňského kraje na vybavení Infocentra (30 tis. Kč)
- 4222 - investiční dotace od Plzeňského kraje na vybudování nové běžecké dráhy v Manětíně
- 4116 - příspěvek na mzdy od Úřadu práce - na pracovní místa - dělníci na úklid města

Výdaje

- 2212 - snížení rozpočtovaných výdajů na opravy místních komunikací
- 3111 - navýšení výdajů na pořízení nového tepelného čerpadla pro MŠ Manětín
- 3113 - zapojení části dotace na modernizaci WC v ZŠ Manětín - 2.etapa
- 3314 - zapojení příspěvku na nákup knih pro regionální knihovny od Obce Bezděrov (7 tis. Kč),
a od Obce Štichovice (3 tis. Kč.)
- 3319 - snížení rozpočtovaných výdajů na konání kulturních akcí
- 3612 - vlastní podíl města k dotaci od Plzeňského kraje na opravu střechy na čp. 96
- 3636 - snížení rozpočtovaných výdajů na podíl města k dotaci Man.-nečtin. mikroregionu
- 3639 - zapojení příspěvku od Úřadu práce do provozních výdajů pracovní čety
- 3419 - celkové výdaje na vybudování nové běžecké dráhy v Manětíně (dotace vč. podílu města)

Město Manětín

IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091

se sídlem č.p. 89, 331 62 Manětín

zastoupené panem Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou – starostou obce

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

OMEXOM GA Energo, s. r. o.

se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355

IČ 49196812, DIČ CZ49196812



(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č.
IV-12-0016408/SoBS VB/1**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

parc. č. **500**,

parc. č. **793**,

v k. ú. **Rabštejn nad Střelou**, obec **Manětín**,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Plzeňský kraj**, Katastrální pracoviště **Kralovice** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN, 1x pojistková skříň** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **6 m² / 8,4 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1.200,- Kč**, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - Výkop kabelové rýhy
 - Pokládka kabelu NN
 - Zához kabelové rýhy
 - Osazení přípojkové skříně SS do volného terénu
 - Konečné terénní úpravy.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením....., č.j. ze dne
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků*

Příloha č. 2 - *Ocenění věcného břemene*

Dne 2020

Dne 15. 7. 2020

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Město Manětín

Mgr. Josef Gilbert Matuška – starosta obce

ČEZ Distribuce, a. s.

zastoupená OMEXOM GA Energo, s. r. o.

 technik inženýringu

Katastrální území: Rabštejn nad Střelou (737135)

Parcelní číslo: 500

Typ zařízení: kabelové vedení NN

Délka trasy vedení: 6,2 m

Rozsah věcného břemene: 4,3 m²

Katastrální území: Rabštejn nad Střelou (737135)

Parcelní číslo: 793

Typ zařízení: pojistková skříň SS

(ve vyzdřeném pilíři)

Rozsah věcného břemene: 0,2 m²

Typ zařízení: kabelové vedení NN

Délka trasy vedení: 2,2 m

Rozsah věcného břemene: 1,5 m²**Legenda:****Montáž zařízení ČEZ NN:**

- — — — — kabelové zemní vedení
 pojistková skříň
 — — — — — chránička

Stávající zařízení ČEZ NN:

- — — — — kabelové zemní vedení
 - - - - - nadzemní vedení
 pojistková skříň
 zední konzole

Stávající zařízení ČEZ VN:

- — — — — nadzemní vedení
 úsekový odpínač
 betonový sloup

Podmiňující stavba - IE-12-0007159:

- — — — — kabelové zemní vedení
 pojistková skříň

Ostatní značky:

-  silnice
 zeleň
 ploty
 výškopis
 hranice KN stavu
 slučky
 890/14 číslo KN stavu
 384 číslo KN (stavební)

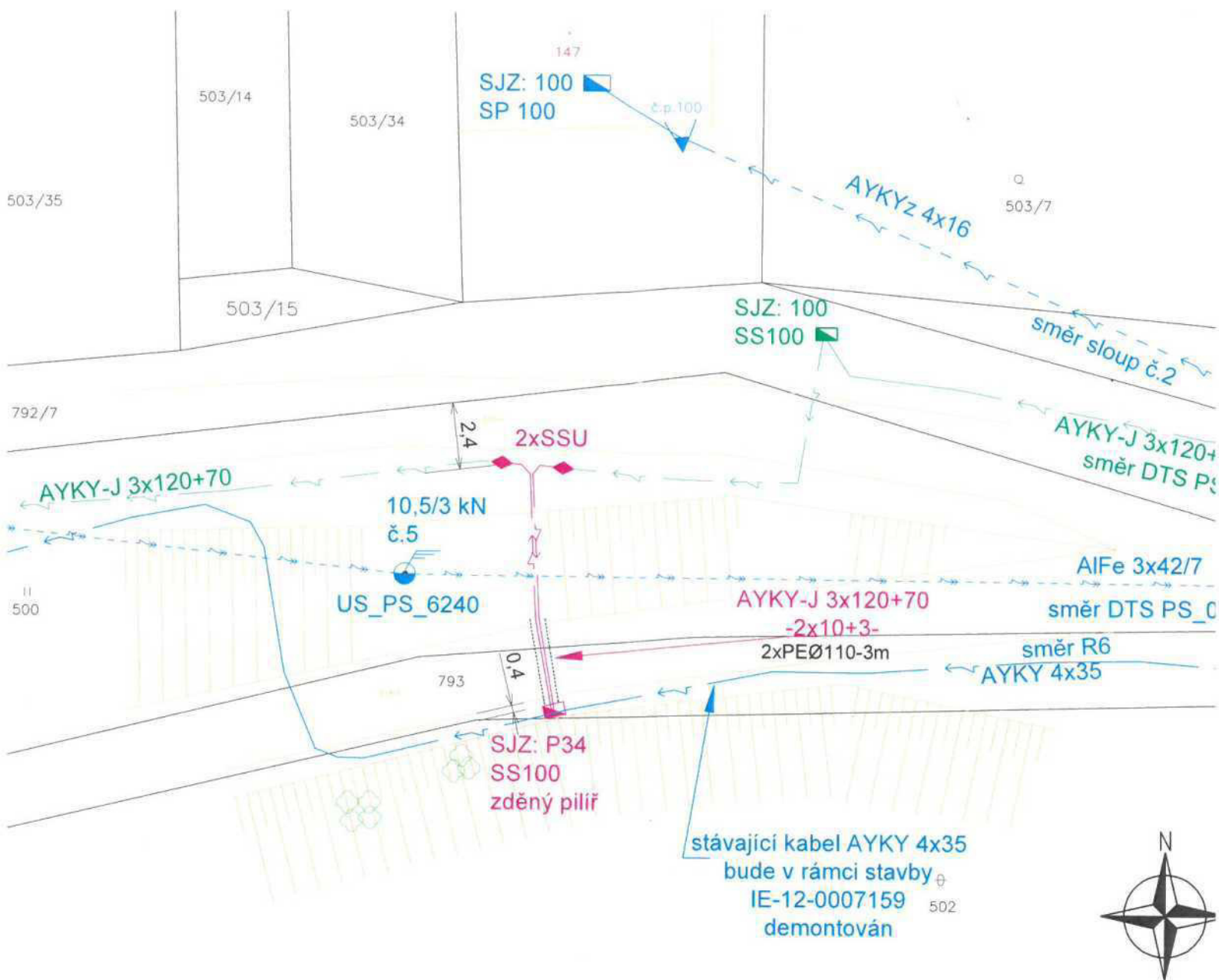
Tech

Stavb.
IE-12-
AYKY
skříňe
p.č.50

**Veškr
do p**

(Uvec
o sml
při pr

Index změny	Popis změny	Datum	Změnu provedl										
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3"> Vypracoval: Ing. Roman Sedláček Přezkoumal: Ing. Jiří Škrleta Schválil: Ing. Jiří Škrleta  OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ - 323 00 Plzeň - Bolevec tel. +420 373 303 111 </td><td> Akce: Manětín, PS, Rabštejn n/Střelou, ppč 502, kNN Číslo stavby: IV-12-0016408 </td><td colspan="2"> Číslo výkresu: p.č.500 </td></tr> <tr> <td> Investor: ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV </td><td colspan="2"> Číslo zakázky: 506020853601 Stupeň PD: DÚS </td></tr> <tr> <td> Název dokumentace: Souhlas s umístěním stavby - situační výkres + VB k.ú. Rabštejn nad Střelou </td><td colspan="2"> Datum: 06 / 2020 Formát: 2 x A4 Měřítko: 1 : 200 Archivní číslo: GA-506020853601- p.č.500 </td></tr> </table>				Vypracoval: Ing. Roman Sedláček Přezkoumal: Ing. Jiří Škrleta Schválil: Ing. Jiří Škrleta  OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ - 323 00 Plzeň - Bolevec tel. +420 373 303 111	Akce: Manětín, PS, Rabštejn n/Střelou, ppč 502, kNN Číslo stavby: IV-12-0016408	Číslo výkresu: p.č.500		Investor: ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV	Číslo zakázky: 506020853601 Stupeň PD: DÚS		Název dokumentace: Souhlas s umístěním stavby - situační výkres + VB k.ú. Rabštejn nad Střelou	Datum: 06 / 2020 Formát: 2 x A4 Měřítko: 1 : 200 Archivní číslo: GA-506020853601- p.č.500	
Vypracoval: Ing. Roman Sedláček Přezkoumal: Ing. Jiří Škrleta Schválil: Ing. Jiří Škrleta  OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ - 323 00 Plzeň - Bolevec tel. +420 373 303 111	Akce: Manětín, PS, Rabštejn n/Střelou, ppč 502, kNN Číslo stavby: IV-12-0016408	Číslo výkresu: p.č.500											
	Investor: ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV	Číslo zakázky: 506020853601 Stupeň PD: DÚS											
	Název dokumentace: Souhlas s umístěním stavby - situační výkres + VB k.ú. Rabštejn nad Střelou	Datum: 06 / 2020 Formát: 2 x A4 Měřítko: 1 : 200 Archivní číslo: GA-506020853601- p.č.500											



Technické řešení:

V rámci řešení přípojení nového odběru (HJ 3x16A) na pozemku p.č.502, k.ú. Rabštejn nad Střelou. V rámci stavby IE-12-0007159 bude ze stávající distribuční trafostanice Rabštejn-OBEC 1 (PS_0733) vyveden nový zemní kabel *AY-J 3x120+70*. Tento kabel se před čp. 100 (na pozemku p.č.500) přeruší a zasmyčkuje do nové přípojkové skříně *SJZ: P34* (typ *SS100*) umístěné ve vyzděném pilíři u cesty na pozemku p.č. 793 (u hranice s pozemkem 502).

Pro případné škody vzniklé vlivem stavby na uvedené nemovitosti budou odstraněny a nemovitost bude uvedena do původního stavu na náklady investora.

Se stavbou souhlasíme.

Město Manětín, č. p. 89, 33162 Manětín
(vlastník pozemků p.č. 793, p.č. 502 a p.č. 500)

Kontaktní údaje:

tel.:

e-mail:

Uvedené kontaktní údaje budou použity za účelem uzavření smlouvy o nové budoucí o zřízení věcného břemene a usnadnění komunikace při jednání a realizaci dané stavby.)

Město Manětín

IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091

se sídlem č.p. 89, 331 62 Manětín

zastoupené panem Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou – starostou obce

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

OMEXOM GA Energo, s. r. o.

se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355

IČ 49196812, DIČ CZ49196812



(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č.
IV-12-0015242/SoBS VB/1**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

parc. č. **773/2**,

parc. č. **224/3**,

parc. č. **107/1**,
parc. č. **772/2**

v k. ú. **Rabštejn nad Střelou**, obec **Manětín**,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Plzeňský kraj**, Katastrální pracoviště **Kralovice** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN, nadzemní vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **31,9 m² / 52,8 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1.000,- Kč**, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - Výkop kabelové rýhy
 - Pokládka kabelu NN
 - Montáž vodičů nadzemního vedení NN
 - Zához kabelové rýhy
 - Konečné terénní úpravy.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční

soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením....., č.j. ze dne
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků*

Příloha č. 2 – *Ocenění věcného břemene*

Dne 2020

Dne 30. 6. 2020

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Město Manětín

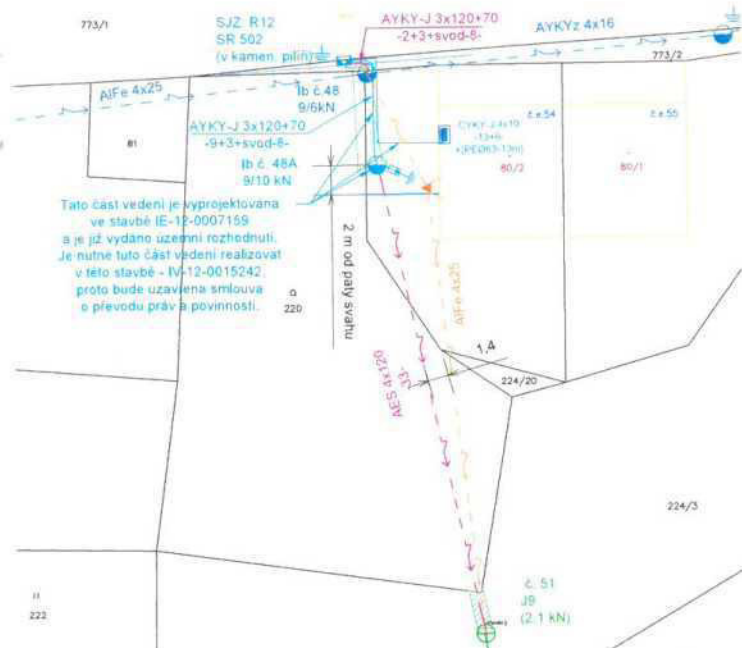
Mgr. Josef Gilbert Matuška – starosta obce



CEZ Distribuce, a. s.

zastoupená OMEXOM GA Energo, s. r. o.

..... technik inženýringu



Technické řešení:

V této stavbě (IV-12-0015242) bude realizována část vedení, která je vyprojektována ve stavbě IE-12-0007159 (Bude osazena rozpojovací skříň SJZ: R12 na pozemku p.č.773/2 a 773/1, dále bude umístěn betonový sloup č.48A na pozemek p.č.st. 80/2. Provede se pokládka kabelu AYKY-J 3x120+70, který bude vyveden z rozpojovací skříně SJZ: R12 na nový sloup č.48A a bude provedeno připojení stávajícího elektroměru č.e.54 - st.80/2 pomocí kabelu CYKY-J 4x10. Z budovy p.č.st.80/2 bude demontována zední konzole). Na tuto část vedení vyprojektované ve stavbě IE-12-0007159 je již vydáno územní rozhodnutí.

Dále bude provedena výměna stávajícího nadzemního vedení (vymění se i dřevěné, betonové sloupy) od podpěrného bodu (dále jen PB) č.51 umístěného na pozemku p.č. 224/3 až na konec k PB č.62 umístěného u chaty E33 za nové vedení AES 4x120. Na vyměněném sloupu č. 62 se provede svod z nadzemního vedení do rozpojovací skříně SJZ: R20 (typ SV101). Z rozpojovací skříně SJZ: R20 bude sveden kabel AYKY-J 4x70 do země, který se ukončí v přípojkové skříně SJZ: X1 (typ SS100 ve vyzdřeném plíři z bílých cihel) umístěné u hranice pozemků p.č.197/6 a p.č. 197/3. Část nadzemního vedení AES 4x120, které povede od sloupu č. 48A na dřevěný sloup č. 51 povede v nové trase. Ze stávajícího betonového sloupu č.48 bude proveden nový svod pomocí kabelu AYKY-J 3x120+70, kabel bude ukončen v nové rozpojovací skříně SJZ:R12. Stávající odběratelé budou zpětně připojeni.

Veškeré škody vzniklé vlivem stavby na uvedené nemovitosti budou odstraněny a nemovitost bude uvedena do původního stavu na náklady investora.

Se stavbou souhlasíme.

Město Manětín, č. p. 89, 33162 Manětín
(vlastník pozemku parc.č. 773/2 a parc.č. 224/3)

Kontaktní údaje:

tel:
e-mail:

(Uvedené kontaktní údaje budou použity za účelem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a usnadnění komunikace při projednávání a realizaci dané stavby.)

Montáž zařízení ČEZ NN:

- kabelové zemní vedení
- nadzemní vedení

Montáž zařízení ČEZ NN (vyprojektováno ve stavbě IE-12-0007159):

- kabelové zemní vedení
- betonový sloup
- rozpojovací skříň
- uzemnění
- svodič přepětí

Stávající zařízení ČEZ NN:

- nadzemní vedení
- betonový sloup
- uzemnění
- elektroměr

Demontované zařízení ČEZ NN:

- nadzemní vedení
- zední konzole

Výměna (bod za bod) zařízení ČEZ NN:

- nadzemní vedení
- dřevěný sloup

- zakres věcného břemene

Katastrální území: Rabštejn nad Střelou (737135)

Parcelní číslo: 773/2

Typ zařízení: kabelové zemní vedení NN

Délka kabelové trasy: 1,9 m

Rozsah věcného břemene: 0,3 m²

Parcelní číslo: 224/3

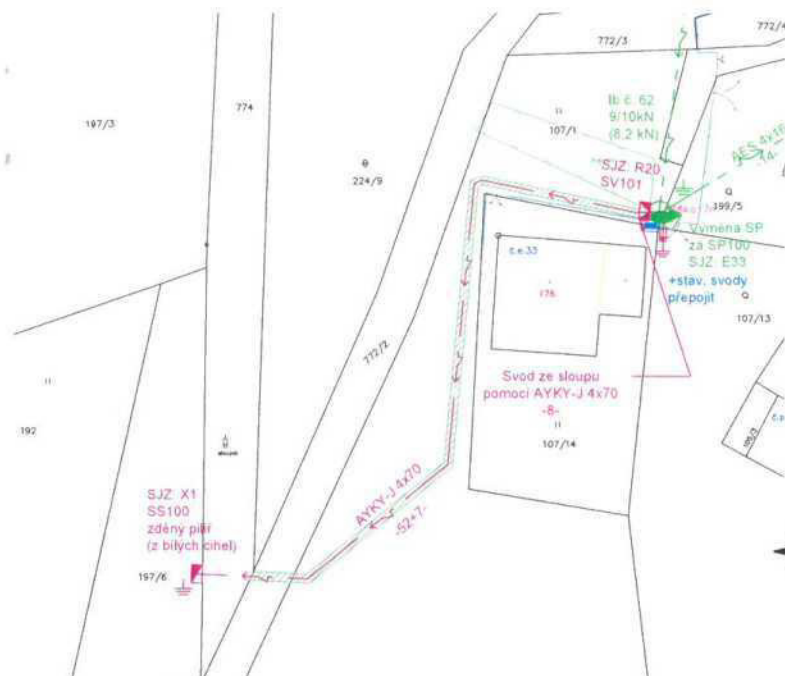
Typ zařízení: nadzemní vedení NN

Délka trasy nadzemního vedení NN: 2,8 m

Rozsah věcného břemene: 2,7 m²

Index změny	Popis změny	Dotum	Změnu provedl
-------------	-------------	-------	---------------

Vypracoval: Ing. Roman Sedláček Přezkoumal: Ing. Jiří Škrleta Schválil: Ing. Jiří Škrleta	Akce: Mantěin, PS, Rabštejn nad Střelou, p192, vNN Číslo stavby: IV-12-0015242	Číslo výkresu: 773/2
 OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Stráňské 1929/8 CZ - 323 00 Plzeň - Bolevec tel. +420 373 303 111	Investor: ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV	Číslo zakázky: 506019204101
	Název dokumentace: Souhlas s umístěním stavby (+ zakres VB) k.ú. Rabštejn nad Střelou	Stupeň PD: DÚS
		Datum: 06 / 2020 Formát: A4 Měřítko: 1 : 500
		Archivní číslo: GA-506019204101- 773/2



Technické řešení:

V této stavbě (IV-12-0015242) bude realizována část vedení, která je vyprojektována ve stavbě IE-12-0007159 (Bude osazena rozpojovací skříň SJZ: R12 na pozemku p.č.773/2 a 773/1, dále bude umístěn betonový sloup č.48A na pozemek p.č.st. 80/2. Provede se pokládka kabelu AYKY-J 3x120+70, který bude vyveden z rozpojovací skříň SJZ: R12 na nový sloup č.48A a bude provedeno přepojení stávajícího elektroměru č.e.54 - st.80/2 pomocí kabelu CYKY-J 4x10. Z budovy p.č.st.80/2 bude demontována zední konzole). Na tuto část vedení vyprojektované ve stavbě IE-12-0007159 je již vydáno územní rozhodnutí.

Dále bude provedena výměna stávajícího nadzemního vedení (vymění se i dřevěné, betonové sloupy) od podpěrného bodu (dále jen PB) č.51 umístěného na pozemku p.č. 224/3 až na konec k PB č.62 umístěného u chaty E33 za nové vedení AES 4x120. Na vyměněném sloupu č. 62 se provede svod z nadzemního vedení do rozpojovací skříň SJZ: R20 (typ SV101). Z rozpojovací skříň SJZ: R20 bude sveden kabel AYKY-J 4x70 do země, který se ukončí v přípojkové skříni SJZ: X1 (typ SS100 ve vyzdřeném pilíři z bílých cihel) umístěné u hranice pozemků p.č.197/6 a p.č. 774. Část nadzemního vedení AES 4x120, které povede od sloupu č. 48A na dřevěný sloup č. 51 povede v nové trase. Ze stávajícího betonového sloupu č.48 bude proveden nový svod pomocí kabelu AYKY-J 3x120+70, kabel bude ukončen v nové rozpojovací skříni SJZ:R12. Stávající odběratelé budou zpětně připojeni.

Veškeré škody vzniklé vlivem stavby na uvedené nemovitosti budou odstraněny a nemovitost bude uvedena do původního stavu na náklady investora.

Se stavbou souhlasíme.

Město Manětín, č. p. 89, 33162 Manětín,
(vlastník pozemků parc.č. 107/1, parc.č. 772/2)

Kontaktní údaje:

tel:

e-mail:

(Uvedené kontaktní údaje budou použity za účelem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a usnadnění komunikace při projednávání a realizaci dané stavby.)

Montáž zařízení ČEZ NN:

- kabelové zemní vedení
- nadzemní vedení

Stávající zařízení ČEZ NN:

- nadzemní vedení
- betonový sloup
- pojistková skříň
- uzemnění
- elektroměr

Výměna (bod za bod) zařízení ČEZ NN:

- nadzemní vedení
- betonový sloup
- dřevěný sloup
- pojistková skříň
- uzemnění

Demontované zařízení ČEZ NN:

- nadzemní vedení
- zední konzole
- zákres věcného břemene

Katastrální území: Rabštejn nad Střelou (737135)

Parcelní číslo: 107/1

Typ zařízení: kabelové vedení NN

Délka kabelové trasy: 45,3 m

Rozsah věcného břemene: 27,2 m²

Parcelní číslo: 772/2

Typ zařízení: kabelové vedení NN

Délka kabelové trasy: 2,8 m

Rozsah věcného břemene: 1,7 m²

Index změny	Popis změny	Datum	Změnu provedl
-------------	-------------	-------	---------------

Vypracoval: Ing. Roman Sedláček Přezkoumal: Ing. Jiří Škrleta Schválil: Ing. Jiří Škrleta OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ - 323 00 Plzeň - Bolevec tel. +420 373 303 111	Akce: Mantěín, PS, Rabštejn nad Střelou, p192, vNN Číslo stavby: IV-12-0015242		Číslo výkresu: 107/1
	Investor: ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV		Číslo zakázky: 506019204101
	Název dokumentace: Souhlas s umístěním stavby (+zákres VB) k.ú. Rabštejn nad Střelou		Stupeň PD: DÚS Datum: 06 / 2020 Formát: A4 Měřítko: 1 : 500 Archivní číslo: GA-506019204101- 107/1

Město Manětín

IČO: 00258091

Sídlo: Manětín 89, 331 62 Manětín

Zastupuje: Mgr. Josef Gilbert Matuška

(dále jen „Budoucí povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM/II-190/2019

společností **Rentec profesional s.r.o.**, se sídlem Ledce 268, 330 14 Ledce IČ: 26325403, DIČ:

[redacted] udem v Plzni, oddíl C, vložka 13548,

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-0016533/VB/001****Manětín, PS, Rabštejn n/Střelou, p1/3, kNN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
parc.č. 758/1,
v k.ú. Rabštejn nad Střelou (737135), obec Manětín,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **2x zemní kabel NN, pilíř SS100** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **26 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1400,- Kč**, *k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby*. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením....., č.j. ze dne
8. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*
Příloha č. 2 - *Ocenění*

Dne

Dne 22.6.2020

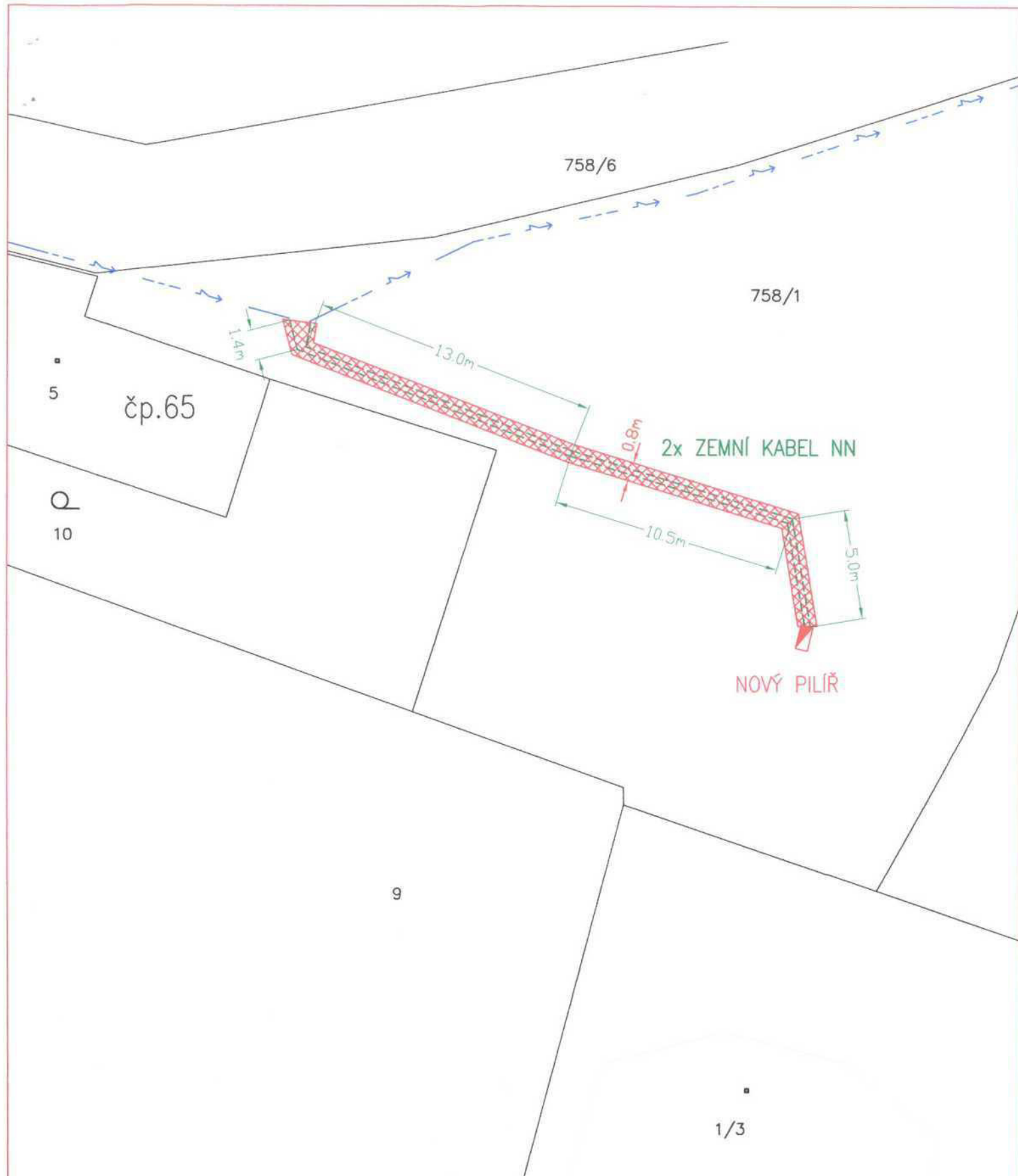
Budoucí povinná

Obec Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta



RENTEC
PROFESSIONAL S.R.O.

LEDCE 268, 330 14, LEDCE U PLZNĚ
IČ: 26325403, TEL/FAX: 377 958 326



Pozemek: parc.č.758/1 k.ú. Rabštejn nad Střelou
Vlastník: Město Manětín, č. p. 89, 33162 Manětín

Rozsah věc. břemena: 26,0 m² (kabel. skříň SS100 v pilíři, 2x zemní kabel NN)

Město Manětín

IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091

se sídlem Manětín č. p. 89, 331 62 Manětín

zastoupená panem Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou – starostou města

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

OMEXOM GA Energo, s. r. o.

se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střelně 1929/8, PSČ 323 00

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355

IČ 49196812, DIČ CZ49196812



(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č.
IV-12-0016355/SoBS VB/1**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
parc. č. **1771/2**,
parc. č. **1771/1**,
parc. č. **1771/11**,
parc. č. **1771/12**

v k. ú. **Manětín**, obec **Manětín**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Plzeňský kraj**, Katastrální pracoviště **Kralovice** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **12,64 m²/21,06 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1.000,- Kč**, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - Výkop kabelové rýhy
 - Pokládka kabelu NN
 - Zához kabelové rýhy
 - Konečné terénní úpravy.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením , č.j. ze dne
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy
vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 – *Ocenění věcného břemene*

Dne

Dne 9. 7. 2020

Budoucí povinná

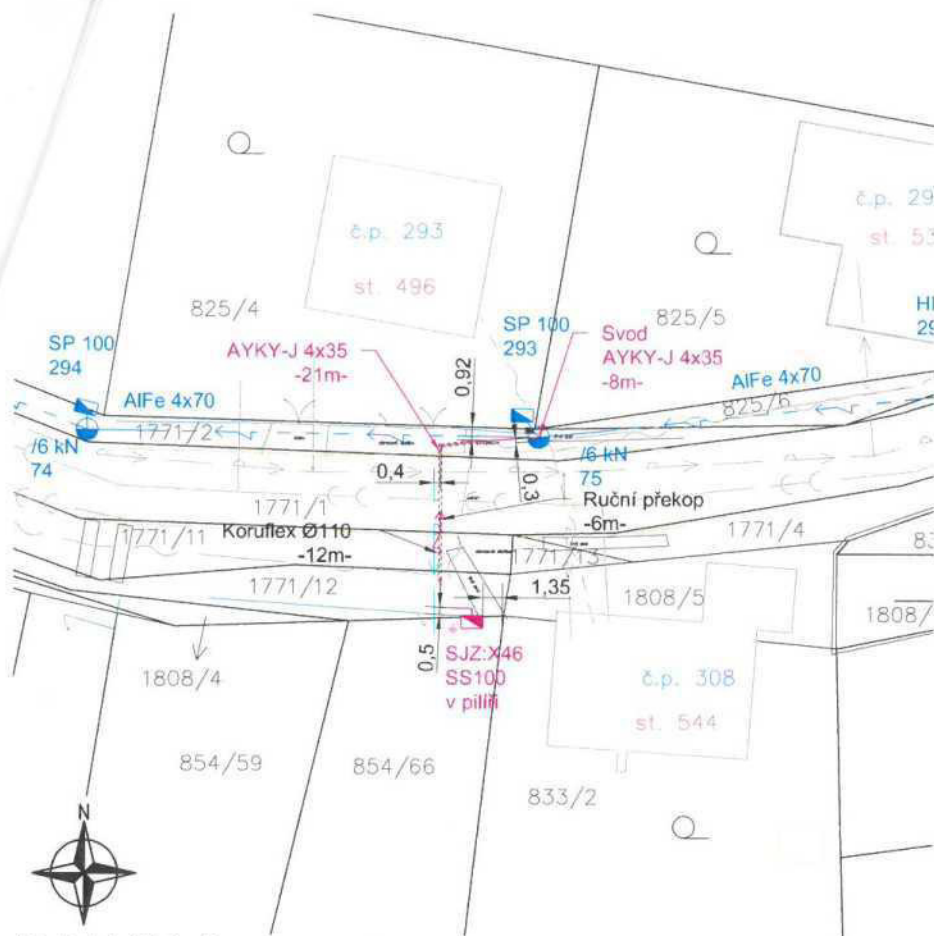
Budoucí oprávněná



Město Manětín

Mgr. Josef Gilbert Matuška – starosta města





Legenda:

nové zařízení:

- kabelové vedení NN
- pojistková skříň
- uzemnění
- kabelová chránička

stávající zařízení:

- venkovní vedení NN
- podpěrný bod NN
- stávající pojistková skříň
- vodovod
- plánovaná vodovodní přípojka
- kanalizace
- sdělovací vedení podzemní
- sdělovací vedení nadzemní

Ostatní značky:

- ploty, opěrné zdi
- hrana komunikace
- rozhraní ploch
- hranice KN stavu
- 744/1** číslo KN stavu

Technické řešení:

Stavba řeší zřízení elektrické přípojky pro pozemek p.č.854/66 k.ú. Manětín s hlavním jističem 3x16A. Z podpěrného bodu č.75 bude proveden svod kabelem AYKY-J 4x35, který bude dále pokračovat v zemi pod místní komunikací, do které bude uložen pomocí ručního překopu. Kabelové vedení AYKY-J 4x35 bude ukončeno v nové pojistkové skříni SJZ:X46 (SS100/NKE1P-C DCK 3X160A), která bude umístěna v oplocení v již připraveném otvoru na pozemku p.č.854/66.

Souhlasím se stavbou.

V.....dne.....

Město Manětín, č. p. 89, 33162 Manětín
(vlastník pozemků p.č.1771/2, 1771/1, 1771/11, 1771/12, 825/6)

Kontaktní údaje:

tel:.....
e-mail:.....

Veškeré škody vzniklé vlivem stavby na uvedené nemovitosti budou odstraněny a nemovitost bude uvedena do původního stavu na náklady investora.

(Uvedené kontaktní údaje budou použity za účelem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a usnadnění komunikace při projednávání a realizaci dané stavby.)

Katastrální území: Manětín [691496]

Parcelní číslo: 1771/2

Typ zařízení: kabelové vedení NN

Délka kabelového vedení: 7,51 m

Rozsah věcného břemene: 4,51 m²

Katastrální území: Manětín [691496]

Parcelní číslo: 1771/1

Typ zařízení: kabelové vedení NN

Délka kabelového vedení: 5,68 m

Rozsah věcného břemene: 3,41 m²

Katastrální území: Manětín [691496]

Parcelní číslo: 1771/11

Typ zařízení: kabelové vedení NN

Délka kabelového vedení: 2,67 m

Rozsah věcného břemene: 1,60 m²

Katastrální území: Manětín [691496]

Parcelní číslo: 1771/12

Typ zařízení: kabelové vedení NN

Délka kabelového vedení: 5,20 m

Rozsah věcného břemene: 3,12 m²

Vypracoval: Michal Boček	Akce: Manětín, PS, p.č.854/66, kNN Číslo stavby: IV-12-0016355	Číslo výkresu: Obec
Přezkoumal: Ing. Karel Křížek		
Schválil: Ing. Karel Křížek		
 OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ - 323 00 Plzeň - Bolevec tel. +420 373 303 111	Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV	Číslo zakázky: 506020852901
	Název dokumentace: Souhlas s umístěním stavby a zakres VB -situační výkres k.ú.Manětín	Stupeň PD: DÚR
		Datum: 06 / 2020
		Formát: 1 x A4 Měřítko: 1 : 500
		Archivní číslo: GA-506020852901-Obec

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Město Manětín

Sídlo: Manětín čp. 89, PSČ: 331 62

IČ : 00258091

zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

- na straně jedné jako budoucí obtížený ze služebnosti, dále jen „budoucí obtížený“ -

a



- na straně druhé jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „budoucí oprávněný“ -

uzavírají tímto podle § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**:

I.

1. Město Manětín prohlašuje, že je vlastníkem pozemku: p.č. 1802/48 o výměře 216 m² – ostatní plocha, silnice v kat. území Manětín, zapsaném na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a kat. území Manětín (dále též jen „dotčené pozemky“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. st. 16 o výměře 108 m² – zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Manětín, zapsaného na LV č. 1104 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec a kat. území.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor v souladu s touto Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, s příslušnými povoleními či souhlasy vydanými ve stavebním řízení má v úmyslu vést pod povrchem dotčeného pozemku p.č. 1802/48 vodovodní přípojku tak, jak je zakresleno v situaci, která je přílohou této smlouvy.

II.

Budoucí obtížený a budoucí oprávněný se zavazují do 3 měsíců od dokončení stavby vodovodní přípojky uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v tomto rozsahu:

- a. Budoucí obtížený zřizuje ve smyslu § 1267 občanského zákoníku ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti, jakožto vlastníka pozemku p.č.st. 16 o výměře 108 m² – zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Manětín, služebnost inženýrské sítě spočívající ve strpění vedení
 - vodovodní přípojky vedené pod povrchem dotčeného pozemku p.č. 1802/48 o výměře 1104 m² – ostatní plocha, silnice, v kat. území Manětín

a to v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu vypracovaném..., dne pod č. j., s právem přístupu a příjezdu k těmto přípojkám za účelem jejich provozování, provádění jejich oprav a údržby.

- b. Vodovodní přípojka bude zakreslena v geometrickém plánu, který bude vyhotovený po reálném provedení, a tento geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- c. Při výkonu práv odpovídajících této služebnosti se oprávněný zavazuje postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody, uvést včas pozemky do původního stavu, resp. pokud toto nebude možné, postupovat ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.
- d. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že dotčený pozemek je využíván jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel a tuto skutečnost zvažil a zohlednil v technickém provedení vodovodní přípojky tak, aby zabránil její poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu po pozemní komunikaci neponese odpovědnost budoucí obtížený.
- e. Vlastník dotčených pozemků se zavazuje, že bude pozemky užívat s omezením vyplývajícím z vedením vodovodní přípojky, není však povinen nijak omezit provoz na pozemní komunikaci vedoucí po dotčeném pozemku.
- f. Služebnost inženýrské sítě vodovodní přípojky se zřizuje za jednorázovou úplatu 1000,- Kč se splatností do 30 dnů ode dne provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice.
- g. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný ze služebnosti.
- h. Služebnost bude zřízena na dobu existence výše uvedené vodovodní přípojky.
- i. Nedílnou součástí smlouvy bude geometrický plán.

III.

1. Budoucí obtížený z věcného břemene jako vlastník dotčeného pozemku prohlašuje, že souhlasí s umístěním
 - vodovodní přípojky vedené pod povrchem dotčeného pozemku p.č. 1802/48 o výměře 1104 m² – ostatní plocha, silnice, v kat. území Manětín a dále

při dodržení podmínek uvedených v povoleních či souhlasech vydaných ve stavebním řízení, a to za podmínek v této Smlouvě uvedených v rozsahu uvedeném v situaci, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje bezodkladně po dokončení stavby vodovodní přípojky nechat provést její zaměření na dotčeném pozemku geometrickým plánem, který bude tvořit přílohu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Nepředloží-li budoucí oprávněný budoucímu povinnému geometrický plán ani v termínu do 3 měsíců od dokončení stavby vodovodní přípojky, je oprávněn geometrický plán nechat vypracovat budoucí obtížený na náklady budoucího oprávněného.

IV.

1. Obě strany berou na vědomí závaznost této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku s tím, že nedojde-li do doby uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
2. Budoucí oprávněný jako investor prohlašuje, že při budování vodovodní přípojky na dotčených pozemcích si bude počínat způsobem, aby do vlastnického práva budoucího obtíženého k

dotčenému pozemku zasáhl minimálním způsobem, a po dokončení stavby vodovodní přípojky se zavazuje uvést dotčené pozemky do původního stavu na své náklady. Současně se zavazuje nahradit případnou škodu, která při stavební činnosti na dotčeném pozemku vznikne.

3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že dotčený pozemek je využíván jako pozemní komunikace bez omezení váhy projíždějících vozidel a tuto skutečnost zvažil a zohlednil v technickém provedení vodovodní přípojky tak, aby zabránil jejímu poškození. Za případné škody způsobené v důsledku provozu po pozemní komunikaci neponese odpovědnost budoucí obtížený.

V.

1. Smluvní strany této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rozsahu čl. II. smlouvy v termínu v něm uvedeném a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto Smlouvu.
2. Tato Smlouva včetně kopie situace tvořícího její přílohu č. 1 je vyhotovena ve dvou exemplářích platnosti originálu, z nichž po jejím podpisu každá smluvní strana přebírá jedno vyhotovení. Budoucí oprávněný z věcného břemene současně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv města Manětín s možností přístupnosti podle zákona č. 106/ 1999 Sb. ve znění předpisů pozdějších.
3. Případné změny nebo doplňky této Smlouvy lze platně uzavřít pouze písemně se souhlasem všech smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Přílohy: situace /průběh vedení přípojky vodovodu/

V Manětíně dne

.....

Budoucí obtížený
Město Manětín
zastoupené starostou
Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

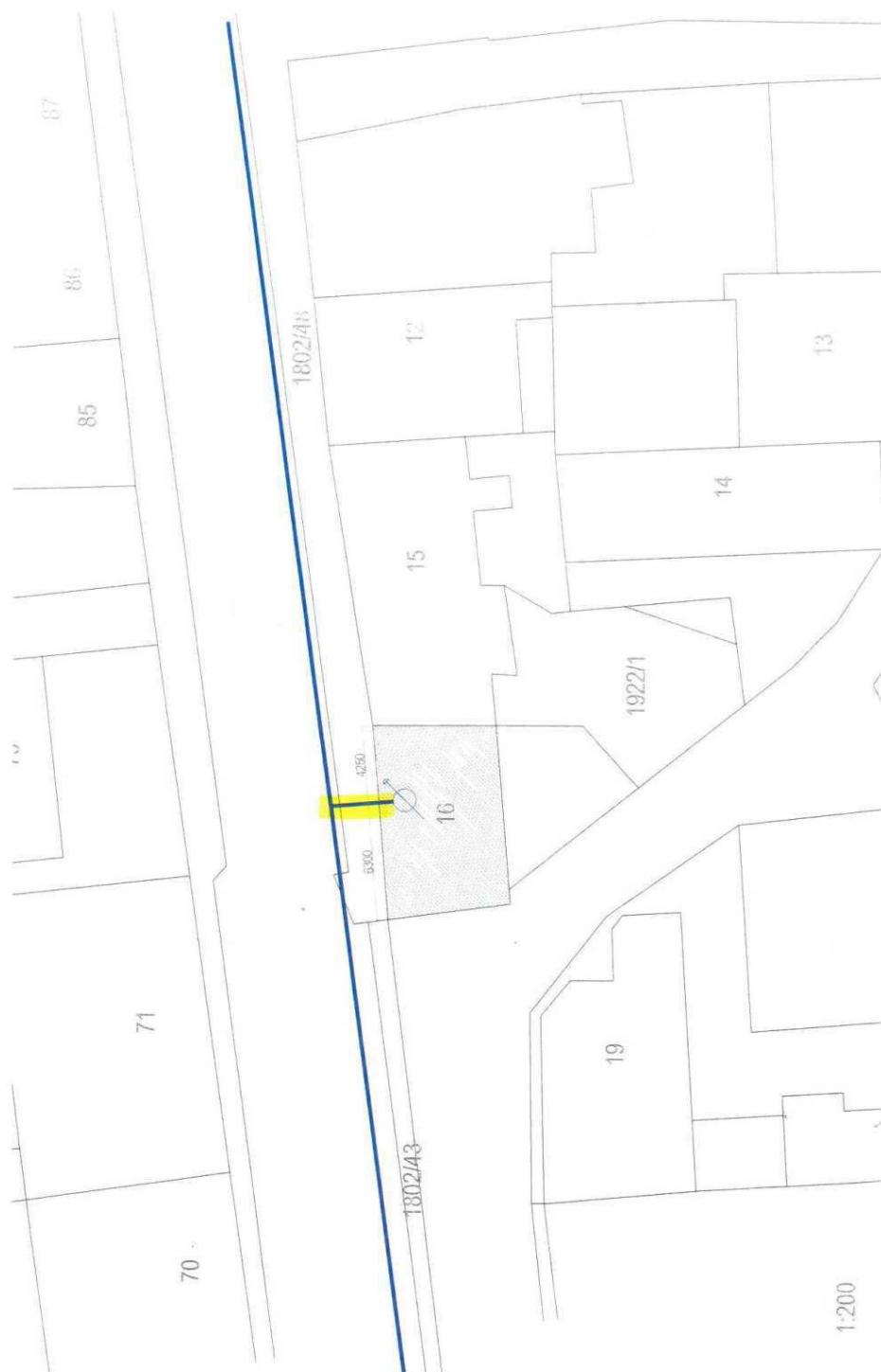
.....

Budoucí oprávněný


.....



příloha: situace



Plánovací smlouva

a

Smlouva o právu provést stavbu

a

Smlouva o budoucí smlouvě kupní

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 a ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Manětín

Se sídlem: 331 62 Manětín 89

IČO: 00258091

Zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

- dále též „stavebník č. 1“ a „budoucí kupující“ -

a



- dále též „stavebník č. 2“ a „budoucí prodávající“ -

tuto **smlouvu**:

A. Plánovací smlouva

I.

Prohlášení

1. Stavebník č. 1 je vlastníkem nemovitostí – pozemků parc.č. 608/19 (orná půda), parc. č. 608/20 (orná půda), parc. č. 608/23 (orná půda), 642/1 (zahrada), parc. č. 642/2 (ostatní plocha), parc. č. 642/4 (zahrada), parc. č. 643/4 (zahrada), parc. č. 644/4 (orná půda), parc. č. 662/1 (orná půda), parc. č. 663/1 (orná půda), parc. č. 664 (orná půda), parc. č. 665 (orná půda), parc. č. 824/1 (ostatní plocha), parc. č. 1772/7 (ostatní plocha), parc. č. 1772/8 (ostatní plocha), parc. č. 1772/9 (ostatní plocha), parc. č. 1772/10 (ostatní plocha) v k.ú. Manětín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Kralovice pro obec a k.ú. Manětín na LV č. 10001.
2. Stavebník č. 2 je vlastníkem nemovitostí – pozemků parc.č. 608/1 (orná půda), parc. č. 608/25 (orná půda), parc. č. 657/1 (ostatní plocha), parc. č. 657/8 (zahrada), parc. č. 657/18 (ostatní plocha), parc. č. 657/22 (ostatní plocha) v k.ú. Manětín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Kralovice pro obec a k.ú. Manětín na LV č. 103
3. Smluvní strany prohlašují, že budou investory stavby, v jejímž rámci dojde k uložení inženýrských sítí (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace pro odvodnění zpevněných ploch, veřejné osvětlení a vybudování zpevněných ploch (veřejně přístupná obslužná komunikace a chodník) pro

novostavby rodinných domů, přičemž záměrem budou dotčeny pozemky: p.č. 608/1 (orná půda), parc. č. 608/19 (orná půda), parc. č. 608/20 (orná půda), parc. č. 608/23 (orná půda), parc. č. 608/25 (orná půda), parc. č. 608/26 (orná půda), parc. č. 642/1 (zahrada), parc. č. 642/2 (ostatní plocha), parc. č. 642/4 (zahrada), parc. č. 643/4 (zahrada), parc. č. 644/4 (orná půda), parc. č. 657/1 (ostatní plocha), parc. č. 657/8 (zahrada), parc. č. 657/18 (ostatní plocha), parc. č. 657/22 (ostatní plocha), parc.č. 661/2 (orná půda), parc. č. 662/1 (orná půda), parc. č. 663/1 (orná půda), parc. č. 664 (orná půda), parc. č. 665 (orná půda), parc. č. 824/1 (ostatní plocha), parc. č. 1772/1 (ostatní plocha), parc. č. 1772/7 (ostatní plocha), parc. č. 1772/8 (ostatní plocha), parc. č. 1772/9 (ostatní plocha), parc. č. 1772/10 (ostatní plocha) v k.ú. Manětín podle dokumentace Manětín – parcelace lokality Z3 – pro územní řízení (dále jen Dokumentace), kterou zpracovala Ing. Renata Břejlová, ČKAIT 0008669, (dále jen „záměr“).

II.

Předmět smlouvy (stavební záměr)

1. Záměrem smluvních stran je připravit potřebné projekty pro stavební řízení a výběrové řízení pro provedení změny stávající veřejné infrastruktury ve vlastnictví města Manětín a vybudování nové veřejné infrastruktury a dosáhnout stavebního povolení pro realizaci stavby:
 - a) veřejné osvětlení – jedná se o dva samostatné paprsky rozvodu VO navazující na již provedené rozvody VO, na pozemcích p.č. 608/23, 608/26, 608/1, 608/25, 662/1, 663/1, 657/8, 657/18 v k.ú. Manětín,
 - b) zpevněné plochy (veřejně přístupná obslužná komunikace a chodník) budou umístěny na pozemcích p.č. 608/20, 608/23, 608/26, 608/1, 608/25, 662/1, 642/1, 642/2, 643/4, 644/4, 663/1, 664, 1772/8, 1772/9, 1772/10, 657/8, 657/18, 657/1, 1772/1 v k.ú. Manětín. Jedná se o obslužnou komunikaci – větev 1 v délce 40 m napojenou na silnici II. Třídy, větev 2 na jednom konci se slepým zakončením s obratištěm a na druhé straně napojena na stávající místní komunikaci přes zvýšený stavební práh, v délce 328 m, šířce 8 m mezi hranicemi pozemků. Podél komunikace bude veden pravostranný chodník o šířce 1,5 m. Zpevněné plochy budou odvodněny v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v Dokumentaci,
 - c) ochranný val proti dešťové vodě v celkové délce pozemků pro RD č. 7 – 12 a 13 – 18 v šířce min. 1 m a výšky min. 0,5 m. bude umístěn na pozemku p.č. 608/1 a p.č. 665 v k.ú. Manětín,
 - d) vodohospodářské stavby (vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace – odvodnění zpevněných ploch) dle Dokumentace
2. Kopie Dokumentace, uvedená v čl. I. odst. 3 je přílohou této smlouvy.
3. Dalším záměrem smluvních stran je i realizace výše popsané stavby, přičemž
 - a. stavebník č. 1 bude investorem stavby:
 - vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 608/20, 608/23, 608/25, 608/26, 642/1, 642/2, 642/4, 643/4, 644/4, 657/1, 662/1, 663/1, 664, 665, 824/1, 1772/1, 1772/8, 1772/9, 1772/10
 - chodníku a pozemních komunikací – větev 1 a větev 2 levá část s obratištěm včetně svahování terénu pro osazení komunikací v širších pásech po obou stranách komunikace i v místech parcelace pozemků pro RD,
 - valu na pozemku p.č. 665 v k.ú. Manětín,
 - b. stavebník č. 2 bude investorem stavby:
 - vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 608/1, 657/8, 657/18, 657/22,
 - pozemní komunikace – větev 2 pravá část
 - valu na pozemku p.č. 608/1 v k.ú. Manětín.
4. Stavebník č. 1 prohlašuje, že umožní stavebníkovi č. 2 bezplatné připojení na vedení vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, které spravuje.

III.

Podíly účastníků na financování záměru

1. Stavebník č. 1 zajistí vyhotovení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a výběrovému řízení pro provedení stavby a kompletní zpracovanou dokumentaci pro celou lokalitu Z3 předá v 1 paré stavebníkovi č. 2.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že podíly na ceně výše uvedené dokumentace činí: stavebník č. 1 se podílí na 50 % ceny, stavebník č. 2 se podílí 50 % ceny. Cenu zhotoviteli v plné výši uhradí stavebník č. 1. Podíl stavebníka č. 2 na ceně výše uvedené dokumentace bude zaplacen započtením na kupní cenu převáděných pozemků dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní upravené v čl. IX této smlouvy.
3. V případě, že pro stavební povolení a kolaudaci záměru stavebníka č. 1 bude nutné provést stavby a stavební úpravy na pozemcích stavebníka č. 2, provede tyto stavby a stavební úpravy stavebník č. 1 na své náklady.

B. Smlouva o právu provést stavbu

IV.

Předmět smlouvy

1. Stavebníci budou realizovat stavbu každý na pozemcích ve svém vlastnictví s výjimkou stavby chodníku a pozemní komunikace větev 1 a pod nimi vedoucího vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vedení veřejného osvětlení a s nimi související zařízení dešťové kanalizace (vsakovací příkopy) na pozemcích p.č. 608/25 a p.č. 657/1, oba v k.ú. Manětín.
2. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníkovi č.1 provést stavbu chodníku a pozemní komunikace větev 1 a pod nimi vedoucího vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vedení veřejného osvětlení i na pozemcích stavebníka č. 2 – p.č. 608/25 a p.č. 657/1, oba v k.ú. Manětín.
3. Smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva nenahrazuje žádné akty veřejnoprávní povahy, které si jsou stavebníci povinni zajistit v souvislosti s realizací předmětné stavby (např. rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací).

V.

Založení práva provést stavbu

1. Stavebníci č. 1 a 2 jako vlastníci stavbou dotčených pozemků si touto smlouvou navzájem udělují souhlas k provedení předmětné stavby, souhlas s vydáním všech rozhodnutí, souhlasů, stanovisek, vyjádření nebo jiných opatření souvisejících s realizací předmětné stavby a souhlas se vstupem stavebníků a jimi pověřených třetích osob na dotčené pozemky v souvislosti s realizací předmětné stavby.
2. Stavebníci č. 1 a 2 jako vlastníci stavbou dotčených pozemků si touto smlouvou udělují navzájem souhlas k provedení předmětné stavby (stavebního záměru) na dotčených pozemcích ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.
3. Stavebníci č. 1 a 2 tímto prohlašují, že právo umístit a provést předmětnou stavbu (tj. stavební záměr) na dotčených pozemcích dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy přijímají.
4. Právo stavebníků umístit a provést předmětnou stavbu na dotčených pozemcích (tj. stavební záměr) dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy se zakládá bezúplatně na dobu neurčitou.
5. Stavebníci č. 1 a 2 jako vlastníci dotčených pozemků se zavazují, že - pokud nebudou společnými žadateli o stavební povolení - vyznačí svůj souhlas s navrhovaným stavebním záměrem na situačním

výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace předmětné stavby ve smyslu ust. 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu poté, co mu druhý stavebník doručí situační výkres dokumentace nebo projektové dokumentace předmětné stavby.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastník pozemků je povinen strpět výkon práva na provedení předmětné stavby ze strany stavebníka a nezasahovat a ani jinak nenarušovat realizaci předmětné stavby ze strany stavebníka.
2. Stavebník je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením stavebních prací na realizaci předmětné stavby požádat vlastníka pozemků o předání dotčených pozemků a dotčené pozemky od vlastníka pozemků převzít.
3. Stavebník je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby vyzvat vlastníka pozemků k převzetí dotčených pozemků a dotčené pozemky vlastníkově pozemků předat.
4. Stavebník se zavazuje, že při provádění předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a že v průběhu realizace předmětné stavby nebude zasahovat nad míru nezbytně nutnou do práv vlastníka pozemků.
5. Stavebník je povinen po skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby uvést části dotčených pozemků, které budou dotčeny realizací předmětné stavby, do předchozího stavu a pokud to nebude s ohledem na povahu provedených stavebních prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků.
6. Stavebník je povinen do 90 dnů od dokončení předmětné stavby doložit vlastníkově pozemků skutečné digitální zaměření předmětné stavby v parametrech odpovídajících obecným požadavkům na zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby

VII.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany jako vlastníci dotčených pozemků berou na vědomí a souhlasí s tím, že stavebníci jsou oprávněni provádět předmětnou stavbu na dotčených pozemcích i prostřednictvím třetí strany (dodavatele). V případě, že stavebník bude provádět předmětnou stavbu na dotčených pozemcích prostřednictvím třetí strany (dodavatele), odpovídá stavebník vlastníkově pozemků za plnění práv a povinností z této smlouvy stejně, jako kdyby předmětnou stavbu prováděl svépomocí.

B. Smlouva o smlouvě budoucí kupní

VIII.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít po dokončení předmětné stavby kupní smlouvu, na jejímž základě budoucí prodávající úplatně převede do výlučného vlastnictví budoucího kupujícího části pozemků p.č. 608/25 a p.č. 657/1, oba v k.ú. Manětín, na kterých bude postavena stavba chodníku a veřejné obslužné komunikace - větev 1, pod ní vedoucího vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vedení veřejného osvětlení, a s nimi související zařízení dešťové kanalizace (vsakovací příkopy). (dále jako „předmět převodu“). Situační zákres s vyznačením plánované stavby a předpokládané hranice prodávaných částí pozemků je přílohou této smlouvy.
2. Budoucí kupující se zavazuje, že do 3 měsíců ode dne kolaudace předmětné stavby doručí budoucímu prodávajícímu doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy

pro užívání předmětné stavby a geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen předmět převodu, a vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy.

3. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy do 1 měsíce ode dne, kdy budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, případně do 1 měsíce ode dne, kdy budoucí prodávající vyzve budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

IX.

Podstatné náležitosti kupní smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouvu ve smyslu čl. VIII odst. 1 smlouvy uzavřou s těmito podstatnými náležitostmi:

- a. předmětem koupě budou části pozemků p.č. 608/25 a p.č. 657/1, oba v k.ú. Manětín, na kterých bude stavebníkem č. 1 postavena stavba chodníku a veřejné obslužné komunikace - větev 1, pod ní vedoucího vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vedení veřejného osvětlení, a s nimi související zařízení dešťové kanalizace (vsakovací příkopy),
- b. nedílnou součástí kupní smlouvy bude geometrický plán, který bude vyhotovený po reálném provedení stavby,
- c. kupní cena za předmět převodu je stanovena dohodou stran a bude činit částku odpovídající 50 % ceny projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a výběrovému řízení pro provedení stavby,
- d. kupní cenu uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu započtením na podíl budoucího prodávajícího na ceně vyhotovení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a výběrovému řízení pro provedení stavby,
- e. součástí kupní smlouvy bude závazek budoucího kupujícího uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- f. návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí kupující do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- g. na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, kromě existence vedení optického kabelu společnosti CETIN a.s.

X.

Závazky budoucího kupujícího

1. Budoucí kupující se zavazuje, že na své náklady zajistí nejméně tři originály geometrického plánu na zaměření předmětu převodu (dva originály geometrického plánu budou připojeny k vyhotovením kupní smlouvy, které budou určeny pro budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího a jeden originál geometrického plánu bude připojen k vyhotovení kupní smlouvy, které bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí).
2. Budoucí kupující se zavazuje, že uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy uzavřené ve smyslu čl. VIII odst. 1 smlouvy.

XI.

Postoupení práv a povinností

1. Budoucí prodávající se zavazuje, že pokud bude před uzavřením kupní smlouvy ve smyslu čl. VIII odst. 1 smlouvy převádět na třetí osobu vlastnické právo k pozemkům p.č. 608/25 nebo p.č. 657/1, oba v k.ú. Manětín, nebo některou jejich část, na které by měla být předmětná stavba postavena,

převěde na třetí osobu současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistí uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi třetí osobou jako budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím, a to za shodných podmínek, které jsou obsaženy v této smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. V případě, že některé ze smluvních stran poruší svoji povinnost stanovenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, vzniká druhé smluvní straně nárok na náhradu škody, která jí v důsledku takového porušení povinnosti vznikne.

XII.

Zánik závazku

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek uzavřít kupní smlouvu ve smyslu čl. VIII odst. 1 smlouvy zanikne v případě, pokud budoucí kupující od svého záměru realizovat předmětnou stavbu upustí nebo pokud dotčené pozemky nebudou předmětnou stavbou při její realizaci dotčeny.
2. Závazek uzavřít kupní smlouvu ve smyslu čl. VIII odst. 1 smlouvy zaniká dnem, kdy budoucí kupující písemně oznámí skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy budoucímu prodávajícímu, přičemž budoucí kupující se zavazuje sdělit tuto skutečnost budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, co nastanou.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich právního vztahu dle této smlouvy se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.
2. Stavebník č. 2 se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů městu změnu adresy svého bydliště a změnu adresy pro doručování písemností.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Manětín dne pod č.j.
5. Stavebník č. 2 bere na vědomí, že celý obsah této smlouvy může být poskytnut na základě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Při poskytnutí informace nebo zveřejnění této smlouvy bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku, stavebního zákona a ostatními platnými právními předpisy.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

Přílohy:

PD pro územní řízení Manětín – parcelace lokality Z3 – paré č. 2 – Město Manětín

PD pro územní řízení Manětín – parcelace lokality Z3 – paré č. 6 – 

Situační zakres s vyznačením plánované stavby a předpokládané hranice prodávaných částí pozemků

V Manětíně dne:2020

V Manětíně dne: 2020

.....
Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta



Smlouva o dílo č.

uzavřená podle §2586-2635 nOZ č. 89/2012 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany :

Objednatel :
název : **Město Manětín**
adresa : 331 62 Manětín 89
IČ : 002 58 091
DIČ : CZ00258091
Bankovní spojení : ČSOB
číslo účtu : 246 820 690 / 0300
Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta
věcech technických: Josef Burda, místostarosta

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel :
název: **TUBEKO SPORT, spol. s r.o.**
adresa : Na armádě 364, Rynholec, 270 62
IČ : 498 25 020
DIČ : CZ49825020
Bankovní spojení :
číslo účtu :
Zastoupený ve: věcech smluvních a Ing. Ivanem Šretterem, jednatelem společnosti
věcech technických: a
p. Václavem Tučkem, jednatelem společnosti
Zapsaný u: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 32892
dále jen „zhotovitel“

Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení. Objednatel prohlašuje, že na úhradu ceny za dílo má zajištěno finanční krytí v dostatečné míře na pokrytí všech závazků plynoucích vůči zhotoviteli z této smlouvy.

2. Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je vybudování nové běžecké dráhy dle projektové dokumentace od Jana Trískey 07/2017, která je přílohou této smlouvy.
- 2.2 Součástí dodávky je veškerý materiál potřebný k úspěšnému provedení díla včetně dopravy.

3. Lhůta plnění

- 3.1 Zahájení prací : 10. srpna 2020
Dokončení prací : 30. září 2020



V případě nepříznivých klimatických podmínek pro pokládku umělých sportovních povrchů může být termín zahájení a ukončení prací posunut o dobu přiměřenou, tj. o dobu, po kterou nebylo možné z výše uvedených příčin práce provádět.

Za nepříznivé klimatické podmínky se považují zejména:

- teplota prostředí nižší než 10°C
- relativní vzdušná vlhkost vyšší než 90%
- teplota podkladu vyšší než je teplota vzniku rosného bodu
- deštivé počasí

4. Cena díla

- 4.1 Cena je stanovena ve smyslu zákonů č. 526/90 Sb. a č. 235/2004 Sb. v platných zněních a je považována za pevnou po celou dobu výstavby termínech této smlouvy.

Cena bez DPH

DPH 21 %

Cena včetně DPH

1 655 714 Kč

347 700 Kč

2 003 414 Kč

- 4.2 Výše DPH je stanovena Zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění a při změně jeho výše bude účtována aktuální sazba DPH.
- 4.3 Cenu je možné změnit po dohodě obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu prací. Rozsah prací je stanoven položkovým rozpočtem, který je přílohou SoD.

5. Platební podmínky

- 5.1 Faktura bude vystavena po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků se splatností 15 dnů. Součástí faktury bude soupis provedených prací a podepsaný předávací protokol objednatelem.
- 5.2 Případné vícepráce nepředpokládané projektem nezahrnuté v ceně budou proplaceny na základě samostatné faktury po odsouhlasení cenového návrhu předloženého zhotovitelem.
- 5.3 Všechny platby budou poukázány na č.ú. 191819530207/0100 sjednaného u KB Nové Strašecí na základě vystavené faktury.

6. Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s obecně závaznými předpisy a normami platnými v době provádění díla.
- 6.2 Prováděné práce budou kvalitativně i technologicky odpovídat platné legislativě a požadavkům výrobce na pokládku umělých sportovních povrchů.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 6.3 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s právními a ostatními předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci způsobené zhotovitelem, hradí zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, odstraňovat nečistotu a veškeré odpady vzniklé při jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci.
- 6.5 Ode dne převzetí staveniště povede zhotovitel stavební deník. Zhotovitel bude do stavebního deníku zaznamenávat všechny podstatné údaje týkající se díla.



SoD č.

Akce: Vybudování nové běžecké dráhy v Manětíně

- 6.6 Všichni pracovníci zhotovitele musí mít předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro prováděnou práci.
- 6.7 Všechna používaná zařízení a stroje zhotovitele musí odpovídat příslušným právním a ostatním předpisům.
- 6.8 Při provádění prací musí zaměstnanci zhotovitele používat, tam kde nelze zajistit odstranění nebo dostatečné omezení rizik jinak, příslušné osobní ochranné pracovní pomůcky
- 6.9 Pokud pracovník zhotovitele zjistí nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit hmotné škody, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen ihned přerušit práci a oznámit tuto skutečnost ihned kontaktní osobě zhotovitele.
- 6.10 Před započatím prací je zástupce zhotovitele povinen předat zástupci objednatele písemné informování o rizicích vyplývajících z jeho činnosti na pracovištích objednatele nebo společných pracovištích a opatřeních na jejich minimalizaci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedících pozemcích a po ukončení stavby uvést pracoviště do původního stavu do 14-ti dnů po předání díla.
- 6.12 Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá ze ně přímo zhotovitel.
- 6.13 Zhotovitel je povinen uložit suť jen na deponii v prostoru staveniště. Místo pro uložení přebytečné stavební suť projedná a určí objednatel.
- 6.14 Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny bezplatně z napojovacích bodů objednatele.
- 6.15 Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen 3 pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.

7. Spolupůsobení objednatele

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli pracoviště zhotoviteli ve stavu způsobilém k provádění prací zápisem do stavebního deníku podepsaným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Objednatel zabezpečí ohlášení stavby či stavební povolení u místně příslušného stavebního úřadu před zahájením prací.
- 7.3 Objednatel kontroluje provádění prací dle smlouvy. Má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu za doprovodu zástupce zhotovitele.

8. Splnění díla a jeho předání

- 8.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním a převzetím díla tj. sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí díla, včetně soupisu případných vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré doklady potřebné pro předání díla, zejména, projektová dokumentace skutečného provedení díla, revize, certifikáty, atesty a zápisy o provedených zkouškách.

8.2 Za zhotovitele je k převzetí (předání) oprávněn :

Jméno	Funkce	Telefon
Ing. Ivan Šretter	obchodně technický náměstek, jednatel společnosti	606 417 938
p. Václav Tuček	ředitel společnosti, jednatel společnosti	602 292 576

Za objednatele je k převzetí (předání) oprávněn :

Jméno	Funkce	Telefon
Mgr. Josef Gilbert	Starosta	608 024 578
Matuška		
Josef Burda	Místostarosta	606 683 687

9. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

- 9.1 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.

10. Vady díla a záruky za jakost

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruky na zhotovené dílo :

60 měsíců na sportovní povrchy a spodní stavba
36 měsíců na lajnování
24 měsíců na vybavení

- 10.2 Podmínky platnosti záruky :

- dodržování podmínek poučení o užívání a údržbě sportovního povrchu
- za vady není považováno běžné opotřebení sportovních povrchů

- 10.3 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli písemně doporučeným dopisem alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle smlouvy o dílo.

- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné v záruční době nejpozději do 15ti dnů ode dne doručení písemného vyrozumění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, popř. dle jiných písemných dohod.

- 10.5 Pokud neodstraní zhotovitel vady ve lhůtě podle bodu 10.4 smlouvy o dílo, má objednatel právo zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele.

11. Sankce a zrušení smlouvy

- 11.1 V případě nesplnění termínu dodávky má objednatel právo fakturovat penále z prodlení ve výši 0,05% denně z ceny dodávky.

- 11.2 Případné nedodržení termínu nebude penalizováno v případě, že k prodlení došlo prokazatelně z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by znemožnily dodržet řádný technologický postup.

- 11.3 Objednatel uhradí zhotoviteli pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení lhůty splatnosti příslušné platby.

- 11.4 V případě nezaplacení ve lhůtách splatnosti, má zhotovitel právo ihned přerušit dodávky a práce aniž by nesl odpovědnost za škody způsobené posunutím termínu.

- 11.5 Pokud zhotovitel neodstraní do 15 dnů ode dne doručení reklamace reklamované vady, zaplatí objednateli pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do odstranění vady.

- 11.6 Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jednou ze stran a pokud tento úmysl oznámí strana věřitelská straně dlužnické do 10-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.



- 11.7 Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. V případě pochybností se předpokládá, že porušení povinností není podstatné.
- 11.8 Za podstatné porušení smlouvy se dále považuje prodlení v postupu prací zhotovitele na díle a nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů a nebo jestliže objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 11.9 Pokud by došlo k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnaní provedeno tak, že nezávislý znalecký ústav provede ocenění soupisu provedených prací příslušnými směrnými cenami ÚRS proti zaplaceným zálohám, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.2 Smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 12.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu jsou oprávněni :
- za zhotovitele:
Ing. Ivan Šretter, obchodně technický náměstek a jednatel společnosti
a
p. Václav Tuček, vedoucí výroby a jednatel společnosti
- 12.4 Změny této smlouvy jsou možné pouze po dohodě obou smluvních stran.

Přílohy : č. 1: Položkový rozpočet

V Manětíně, dne 2020

V Rynholci, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

.....
Ing. Ivan Šretter, jednatel společnosti

.....
p. Václav Tuček, jednatel společnosti



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

PRIMA CHLAZENÍ s.r.o.

Alej Svobody 37, 323 00 Plzeň
zastoupená jednatelem společnosti Radkem Martínkem

IČ: 291 15 485

DIČ: CZ29115485

- dále jen **zhotovitel** -

a

Město Manětín

IČ: 00258091, DIČ: CZ00258091

se sídlem v Manětíně čp. 89, 331 62 Manětín

zastoupené starostou Mgr. Josefem Gilbertem Matuškou

- dále jen **objednatel** -

se dohodly a podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012. Sb. Občanského zákoníku uzavřely tuto **smlouvu o dílo**

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Předmětem této smlouvy je dodávka, montáž a zprovoznění nového tepelného čerpadla a příslušenství v domě čp. 265 v Manětíně.

Dílem se rozumí dodání, montáž a zprovoznění nového topného systému včetně tepelného čerpadla a příslušenství v domě čp. 265 v Manětíně. Zhotovitel provede práce dle cenové nabídky.

II.

Místo plnění díla

Místem plnění díla je budova čp. 266 v Manětíně, která je ve vlastnictví objednatele.

III.

Doba plnění díla

Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel převezme staveniště dne 3. srpna 2020, zahájí provádění díla a dokončené dílo předá objednateli nejpozději do 10. září 2020.

Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 2 dny předem k převzetí hotového díla. O předání hotového díla se sepíše protokol, ve kterém bude uveden stav díla v době jeho předání. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady nebo nedodělky, i když tyto nebrání užívání díla.

IV.

Cena díla

Dohodou smluvních stran byla stanovena cena díla v částce čtyřistačtyřicetpadesát tisíc pět set korun českých (458.500,- Kč) (slovy: čtyřistačtyřicetpět tisíc pět set korun českých) bez DPH. Tato cena je bližší specifikována v nabídce zhotovitele ze dne 9. 7. 2020, kde je přesně specifikována dodávka materiálu a prací. Tato nabídka je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Rozpočet je úplný a závazný.

Účastníci dále ujednali, že cena bude zaplacená bankovním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. Splatnost ceny je 15 dnů od vystavení faktury zhotovitelem.

V.

Vlastnictví díla

Po celou dobu provádění díla je dílo ve vlastnictví objednatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provádět dílo s odbornou péčí v souladu s účelem této smlouvy a platnými technickými normami.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště dne 3. 8. 2020. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu.
3. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele 2 dny předem ke kontrole provedené práce před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo stanou se nepřístupnými.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo a jeho provádění kdykoliv v jeho průběhu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ve lhůtě určené ve výzvě, může objednatel odstoupit od této smlouvy.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Obdobně je zhotovitel oprávněn postupovat v případě, kdy zjistí potřebu víceprací, které nebyly uvedeny v nabídce.
6. Zhotovitel je oprávněn ze zdrojů objednatele a na náklad objednatele odebírat vodu a elektrickou energii.
7. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zhotoviteli ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

VII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany si ujednaly níže uvedené smluvní pokuty:

- a) při nedodržení smlouveného termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení,
- b) při prodlení objednatele s placením ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyzvání poškozenou stranou a jejich zaplacením není dotčen nárok poškozeného na úhradu případně vzniklé škody.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání díla. Záruka na tepelné čerpadlo je 5 let.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, platí obecná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze na základě oboustranně potvrzeného písemného dodatku.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a každý z účastníků smlouvy obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení.

Přílohy:

- kopie Cenové nabídky ze dne 9. 7. 2020

V Manětíně dne

.....
Objednatel
Město Manětín
Mgr. Josef Gilbert Matuška, starosta

.....
Zhotovitel