

Městský úřad Manětín  
Manětín 89  
331 62

dne 20.8.2014

MĚSTSKÝ ÚŘAD MANĚTÍN	Číslo doporuč
25-08-2014	

Věc: Žádost o poskytnutí informací.

Na základě zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím žádám o poskytnutí následujících informací týkajících se návrhu územního plánu města Manětín projednávaného na veřejném zasedání dne 10.6.2014.

- 1) Žádám o sdělení, kdo jmenovitě zastupuje město Manětín při zpracování územního plánu a za MÚ schvaluje navržená řešení územního plánu a kdo jmenovitě za MÚ Manětín zodpovídá za navržená řešení pro územní plán. Pokud tyto kompetence jsou rozděleny podle katastrálních území, žádám také o sdělení, kdo odpovídá za MÚ konkrétně za přípravu územního plánu v k.ú. Vysočany.
- 2) Žádám o sdělení kdo jmenovitě navrhl do územního plánu vyvlastnění p.č. 526 k.ú. Vysočany ve veřejném zájmu.
- 3) Žádám o sdělení, kdo jmenovitě za MÚ Manětín tento návrh na vyvlastnění ve veřejném zájmu parcely č. 526 k.ú. Vysočany schválil a odsouhlasil.
- 4) Žádám o sdělení jak MÚ Manětín definovalo veřejný zájem v rámci kterého p.č. 526 k.ú. Vysočany měla být na základě územního plánu vyvlastněna.
- 5) Žádám o sdělení důvodu, proč MÚ Manětín navrhlo vyvlastnění p.č.526 k.ú. Vysočany ve veřejném zájmu.

Předem děkuji za vyřízení mé žádosti.

# Město Manětín, 331 62 Manětín 89

---

Čj.: 692/2014/HS-2

V Manětíně dne 8. 9. 2014

## **Věc: Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb. – sdělení**

Město Manětín obdrželo dne 25. 8. 2014 vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Po posouzení žádosti sdělujeme:

Informace, které žádáte, jsou uvedeny ve veřejně dostupných dokumentech zápisů ze schůzí zastupitelstva města Manětín a v dokumentaci územního plánu - v průzkumech, v zadání, v konceptu a v návrhu, které byly průběžně zveřejňovány a jsou stále dostupné na MěÚ Manětín a MěÚ Kralovice, odboru regionálního rozvoje. Z těchto dokumentů a stavebního zákona vyplývá:

ad 1) město Manětín zastupuje při pořizování zastupitel Jaroslav Kůsa, navržená řešení schvaluje Zastupitelstvo města Manětín (aktuální složení najdete na úřední desce města Manětín v Povinných informacích), navržená řešení předkládá ke schválení pořizovatel územního plánu (MěÚ Kralovice). Návrh a kontrolu řešení ÚP provádějí průběžně dotčené orgány státní správy, zpracovatel, pořizovatel, stavební úřad, vedení městského úřadu, určený zastupitel spolu s celým zastupitelstvem, a také vlastníci nemovitostí, občané, občanská sdružení, oprávněný investor, a další osoby, jimž tuto možnost dává zákon.

ad 2) pozemek p. č. 526 byl zařazen do soupisu veřejně prospěšných opatření (VPO), s možností vyvlastnění za účelem provedení zalesnění, automaticky zpracovatelem Ing. arch. Pavlem Krolákem při zpracování návrhu ÚP, neboť při zpracování konceptu územního plánu byla vznesena námitka vlastníka, že pozemek je zalesňován a takto jej chce mít veden v ÚP, přestože v tehdejší katastru nemovitostí byl pozemek veden jako louka - to znamenalo nutnost uvést pozemek jako návrhový pro les. Všechny nové plochy lesa v celém správním území se pak zpracovatel rozhodl uvést v návrhu, zpracovávaném dle pokynů schválených zastupitelstvem, jako VPO, které je možno vymezit pouze s možností vyvlastnění (=návrh, který nemusí být vůbec zrealizován, ale může zjednodušit realizaci opatření).

ad 3) návrh veřejně prospěšných opatření, jehož byla p.p.č. 526 v k. ú. Vysočany součástí, je schvalován jako celek, nikoliv po jednotlivých parcelách, v rámci vydání územního plánu zastupitelstvem. Toto vydání ÚP proběhne až po všech povinných projednáních a vyjádřeních dotčených orgánů. Z toho vyplývá, že územní plán je stále ve fázi návrhu a zastupitelstvo navržená řešení zatím neschvalovalo. Zastupitelstvem bylo schváleno Zadání územního plánu a Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, kde však není uvedeno řešení po jednotlivých parcelách.

ad 4) veřejným zájmem je v případě zalesnění snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, a také zvyšování retenčních schopností území dle stavebního zákona. Na základě územního plánu nemá být vyvlastněna žádná parcela, může se pouze stát součástí procesu

Telefon 373 392 160, IČ: 00258091, bankovní spojení ČNB, číslo účtu 94-8019371/0710

**Internet: [www.manetin.cz](http://www.manetin.cz); email: [starosta@manetin.cz](mailto:starosta@manetin.cz)**

dle zákona o vyvlastnění, pokud by nedošlo k naplnění účelu, který by město potřebovalo realizovat nebo nedošlo k dohodě s vlastníkem jinou cestou.

ad 5) viz bod 2)

S ohledem na Vámi vznesenou námitku k návrhu územního plánu ohledně v současnosti již dokončeného zalesnění včetně převodu louky na lesní pozemek p. č. 526 k. ú. Vysočany pořizovatel připravuje rozhodnutí pro zastupitelstvo, v kterém bude mimo jiné uveden požadavek na zařazení předmětného pozemku do stabilizovaných (stavových, ne návrhových) ploch, na které VPO s možností vyvlastnění nelze stanovit a zpracovatel následně provede úpravu.

Mgr. Josef Gilbert Matuška  
starosta